

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY S POPISEM
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO OPTIMALIZACI A ELEKTRIZACI REGIONÁLNÍ TRATĚ Č. 323 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ – OSTRAVICE
		PLOCHA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
		URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		OCHRANNÁ PÁSMO LETIŠTĚ FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ – OP S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
		PRVEK KE ZRUŠENÍ
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA VYPUŠTĚNÁ Z ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2B NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2B ÚP OSTRAVICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A REKREACE
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ
		PLOCHY REKREACE
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

- V RÁMCI ZMĚNY Č. 2B SE VYPOUŠTÍ PRVKY LEGENDY "DOCHOVANÉ SOUBORY REKREAČNÍCH VIL S VELKÝMI POZEMKY", "INFORMATIVNÍ ZATOPOVÉ ÚZEMÍ OSTRAVICE A STŘÍBRNÍKU", "HRANICE MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉHO ÚZEMÍ" VČETNĚ ZÁKRESU TĚCHTO PRVKŮ VE VÝKRESU.
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
- NA CELÉM SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJEM MINISTERSTVA OBRANY POSUZOVÁN Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB PODLE USTANOVENÍ § 175 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.

ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE

ZMĚNA Č. 2B - ODŮVODNĚNÍ

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVICE – ZMĚNA Č. 2B	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov; zeman@archplan.cz	
OBJEDNATEL:	OBEC OSTRAVICE		
POŘIZOVATEL:	OBEC OSTRAVICE		
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	
ZPRACOVATELÉ:		Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK Ing.Arch.KATEŘINA BUSCHOVÁ Arch.PIERRE BUSCH	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1207–20
			EXPEDICE: ZÁŘÍ 2024
			MĚŘITKO: 1: 5000