

Obec Ostravice

Zastupitelstvo obce Ostravice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

pod bodem usnesení č. 8/6

ze dne 2. 12. 2019

Opatření obecné povahy č. 1/2019

Změnu č. 1 územního plánu Ostravice,

který vydalo Zastupitelstvo obce Ostravice dne 7. 9. 2015 usnesením č. 6/8, a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 29. 09. 2015.

Obec Ostravice
Ostravice 577, PSČ 739 14 Ostravice

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Obecní úřad Ostravice
zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace

Ing.Arch. Kateřina Buschová
- spolupráce

Arch. Pierre Busch
- spolupráce

RNDr. Milan Poledník
- demografie

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

I. ZMĚNA Č.1 ÚP OSTRAVICE

I. Změna č.1 ÚP Ostravice obsahuje:	str.
I.1. Textová část změny č.1	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	6
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	10
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	17
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	17
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	17
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	17
l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	18
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	18
I.2. Grafická část změny č.1.....	19

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.6.2018.

Mění se druhá věta třetího odstavce:

Vzhledem k výrazně rozptýlenému charakteru zástavby je v Ostravici vymezeno celkem 231 zastavěných území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V podkapitole KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění první věta druhého odstavce:

Koncepce rozvoje území obce vychází ze skutečnosti, že v rámci ZÚR MSK byla obec zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

V podkapitole KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění první věta šestého odstavce:

Koncepce rozvoje území obce je založena na předpokladu, že v následujících letech bude v obci pokračovat výrazný růst počtu obyvatel.

V podkapitole KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT se mění první a druhý odstavce desáté odrážky:

- *Respektování nemovitých kulturních památek a památek místního významu.*

Soubory rekreačních vil s velkými pozemky:

- v k.ú. Ostravice 1 na pozemcích parc. č. 186, 763, 840, 841, 872, 896, 897, 935, 936, 952, 982, 987, 990/1, 990/2, 2035/1, 2035/2, 2035/3, 2035/4, 2035/5, 2035/6, 2035/11, 2035/12, 2035/14, 2035/15, 2036, 2037/2, 2040/6, 2040/7, 2040/8, 2040/23, 2040/24, 2044/1, 2044/3, 2044/4, 2050/6, 2051, 2053/2, 2053/7, 2053/8, 2103/5, 2103/9, 2103/31, 2105/2, 2105/3, 2105/4, 2105/5, 2105/6, 2105/8, 2105/9, 2105/11, 2105/15, 2105/16, 2105/17, 2105/18, 2105/20, 2105/21, 2106, 2107, 2924, 3082, 3113, 3194, 4357/1, 4357/4, 4357/5, 4357/6, 4476/2.

V podkapitole KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT se mění třetí odstavce desáté odrážky:

Další stavby, které jsou označeny jako památky místního významu jsou původní valašské dřevěnice nebo usedlosti nebo jiné z různých důvodů hodnotné objekty:

- v k.ú. Ostravice 1 na pozemcích parc. č. 5, 44, 110, 116/1, 122, 123, 129, 142/1, 144, 185, 191, 225, 227, 339/4, 648, 895/3, 978, 1861, 4375/2;

- v k.ú. Staré Hamry 2 na pozemcích parc. č. 29, 46, 49, 100, 424/20, 424/21, 437/3, 614, 626, 644, 673, 684, 689, 701, 703, 719, 738, 749, 777, 778, 783, 788, 789, 822, 880, 884/1, 930/2, 3146.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se pátá odrážka prvního odstavce:

- *dnešní centrum obce v prostoru železniční stanice zůstává především východiskem pro turisty směřující na vrchol Lysé Hory a do masivu Smrku a obslužným centrem pro obytné území jižní části obce. Je navrženo rozšíření centra prostřednictvím ploch smíšených obytných - centrálních - zastavitelné plochy Z1/74a a plochy přestavby P1/55.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Mění se první věta druhého odstavce:

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro nové centrum obce Z2 - 10,64 ha, bydlení Z1 - 11,21 ha a pro občanské vybavení-sport Z105 - 10,68 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Ostravice“ se ruší řádky:

Z15	smíšené obytné	0,19
Z17	smíšené obytné	0,19
Z46	smíšené obytné	0,20
Z55	smíšené obytné	0,25
Z92	občanské vybavení	0,44
Z96 (ÚS)	občanské vybavení – ubytování	2,00
Z98	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,62
Z107	veřejné prostranství - zeleň	0,69
Z113	výroba a skladování	0,11
Z115	dopravní infrastruktura	0,64
Z129	smíšené obytné	0,16

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Ostravice“ se mění řádky:

Z1	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	9,82
„	veřejný komunikační prostor - PV	1,39
„	celkem	11,21
Z8	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,70
Z18	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,38
Z21	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	7,91
Z22	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,30
Z32	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	1,07
Z38	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,75

Z39	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,84
Z44	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,62
Z73	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,60
Z78	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,04
Z88	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,14
Z94	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	2,09
Z103	občanské vybavení - tělovýchova a sport - OS	0,78
Z106	občanské vybavení - hřbitov - OH	0,29
Z125	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,48
celkem	-	133,44 ha

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Ostravice“ se doplňují řádky:

Z1/2	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,59
Z1/4	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,15
Z1/7	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,31
Z1/11	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,19
Z1/12	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,02
Z1/13	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,23
Z1/15	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,09
Z1/16	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,57
Z1/18	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,37
Z1/21	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,13
Z1/22	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,18
Z1/23	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,03
Z1/25	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,07
Z1/30	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,17
Z1/36	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,12
Z1/40	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,44
Z1/43	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,08
Z1/48	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,88
Z1/58	občanské vybavení - ubytování - OU	0,27
Z1/59a	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,39
Z1/59b	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,22
Z1/61a	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,16
Z1/61b	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,08
Z1/61c	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,28

Z1/62	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,42
Z1/63a	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,27
Z1/65	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,29
Z1/67	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,13
Z1/68	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,09
Z1/74a	smíšené obytné - centrální - SC	0,69
Z1/78	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,55
Z1/79	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,20
Z1/80	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,15
Z1/82a	bydlení v bytových domech - BH	1,98
Z1/87	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,84
Z1/91	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,31
Z1/92	dopravní infrastruktura - D	0,62
Z1/94	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	0,21
Z1/99	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,17
Z1/101	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,10
Z1/102	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,29
Z1/103	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	0,16

Mění se text třetího odstavce:

Je navrženo sedm ploch přestavby. P1 pro část nového centra obce, P2 pro bydlení v bytových domech a z části ponechána pro variabilní využití – nejlépe areálové zařízení občanského vybavení, P3 a P1/56 pro bydlení v bytových domech, P1/55 pro rozšíření stávajícího centra obce, P1/38 a P1/98 pro smíšené obytné využití.

V tabulce „Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Ostravice“ se mění řádky:

P1	smíšené obytné - centrální - SC	2,53
„	veřejný komunikační prostor - PK	0,25
„	celkem	2,78
P2 (ÚS)	bydlení v bytových domech - BH	4,97
celkem	-	14,81

V tabulce „Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Ostravice“ se doplňují řádky:

P1/38	smíšené obytné - bydlení a rekreace - SR	1,83
P1/55 (ÚS)	smíšené obytné - centrální - SC	2,90
P1/56	bydlení v bytových domech - BH	0,42
P1/98	smíšené obytné - bydlení a podnikání - SP	1,13

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Ve třetím odstavci se mění první věta:

Za stávající plochu veřejné zeleně můžeme považovat stromy porostlý svah obklopený zástavbou v blízkosti hostince U řeky v centru obce.

Ve čtvrtém odstavci se mění první věta:

Větší plocha veřejné zeleně je navržena v blízkosti stávajícího centra obce - zastavitelná plocha Z108.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první a druhá věta čtvrtého odstavce:

Jsou navrženy následující nové trasy dopravně významných místních komunikací (MK) nebo trasy stávajících MK navržené k rozšíření:

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění sedmá a desátá odrážka čtvrtého odstavce:

- rozšíření úseku MK v Hamrovicích nad hřbitovem
- tři krátké úseky MK v Bučkovících, mezi železniční zastávkou Ostravice a mostem přes Ostravici a rozšíření MK na Mazáku.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se doplňuje za čtvrtý odstavec text:

Pro dopravní připojení zastavitelných ploch Z1/11, Z1/22, Z1/48, Z1/61a, Z1/61b, Z1/62, Z1/68, Z1/74a a P1/55 je nutné přednostně využít stávající místní nebo účelové komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů a samostatných sjezdů ze silnice I/56.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění text pátého odstavce:

Jsou navrženy následující místní komunikace s malým dopravním významem: několik krátkých úseků umožňujících obsluhu zastavitelných ploch – v lokalitě u Pstruží, v blízkosti základní školy v Ostravici a krátká přeložka a úsek MK k rozšíření v Hamrovicích v severní části obce.

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se ruší sedmá odrážka prvního odstavce:

- u vstupu do údolí Mazák – jako záchytné parkoviště pro turisty

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA se mění text prvního odstavce:

Stávající cyklotrasy č. 461 a 6113 vedené po silnici I/56 je navrženo přemístit v úseku od pily v centru Ostravice po most přes Ostravici na Mazáku do samostatné cyklostezky vedené podél Ostravice v prostoru pily a dále po bývalém železničním náspu. Cyklotrasy č. 46, 59 a 6007 se nemění.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění čtvrtá věta druhého odstavce:
Lokalita Vrchy včetně golfového areálu je zásobena z VTP 2.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění první a druhá věta druhého odstavce:

V severozápadní části Ostravice je pro rozvojové plochy navržena lokální ČOV s vyústěním do Čeladenky. Zachovány zůstanou lokální ČOV pro bývalý Ústav sociální péče a některá rekreační střediska (Montér, Ondráš, Svoboda atd.).

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se ruší čtvrtá věta druhého odstavce:

V lokalitách mimo dosah splaškové kanalizace budou odpadní vody akumulovány v žumpách s vývozem na ČOV nebo čištěny v domovních ČOV.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se za druhý odstavec doplňuje nový odstavec:

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přечиštěné splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění text prvního odstavce:

Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.200 vycházející z rozvodny 110/22 kV Frýdlant n.O. a kabelové vedení VN 22 kV stejné linky vedené podél železniční trati. Je navržena kabelizace nadzemního vedení od golfového hřiště až ke stávajícímu centru obce.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se doplňuje za text druhého odstavce:

Severozápadním výběžkem obce prochází vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 55 propojující rozvodny ve Frýdlantu n. O. a Frenštátu p. R. Je navržen koridor o šířce 20m ke zdvojení tohoto vedení ve stávající trase.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první a druhá věta třetího odstavce:

Zůstane zachováno 39 stávajících distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území. Pro územní rozvoj obce je umožněna realizace nových trafostanic v koridorech navržených vedení VN a dále trafostanice Hamrovice a Hřbitov.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první věta čtvrtého odstavce:

Přezbrojení, tj. posílení výkonu, je navrženo u čtyř trafostanic – U Mališe, Ostravice pod Žárem, Smrčina a U Šerka.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se ruší druhá věta pátého odstavce:

Přeložka krátkého úseku VN 22 kV je navržena také v zastavěném území lokality Bučkovice.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první věta sedmého odstavce:

Pro navržená nadzemní a kabelová vedení VN jsou navrženy koridory o šířce 10m pokud není výše uvedeno jinak.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění první věta prvního odstavce:

U bývalého Ústavu sociální péče je stávající průzkumný vrt plynu, je navržen průzkumný vrt plynu v blízkosti přehradní hráze.

V podkapitole SPOJE se mění první věta prvního odstavce:

Z telefonní ústředny v blízkosti základní školy vychází dálkový telekomunikační kabel směřující do Frýdlantu.

V podkapitole SPOJE se na konec prvního odstavce doplňuje:

Je navržen dálkový telekomunikační kabel propojující telefonní ústřednu s vysílačem Lysá hora.

V podkapitole SPOJE se mění druhá věta druhého odstavce:

Jsou to:

- *dálkové telekomunikační kabely podél silnice I/56 a podél přivaděče OOV*
- *dvě rádiové stanice*
- *deset radioreléových tras.*

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V prvním odstavci se mění první věta:

V Bučkovicích je stávající plocha sběrného dvora.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA se mění první věta druhého odstavce:

Nová potřebná zařízení budou umístována především do obou center obce a jejich blízkosti – zastavitelných ploch a ploch přestavby SC a OV.

V podkapitole OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA se ruší první a druhá věta pátého odstavce:

Pro areálové zařízení OV – veřejné infrastruktury může být znovu využita i přestavbová plocha bývalého areálu sociální péče. Část této plochy je v územním plánu označena jako variabilní – X.

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění první věta čtvrtého odstavce:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tři: pro hotelový areál s kongresovým centrem (Z97), pro ubytování u golfového hřiště (Z104) a pro ubytování na Sepetném (Z1/58).

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění druhá věta pátého odstavce:
K rozšíření je navržen areál fotbalového hřiště (Z100), lyžařský areál Skalka (Z103) a plocha sportoviště u ubytovacího zařízení v údolí Sepetný (navržená sjezdovka).

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění první věta šestého odstavce:
Navrhovány jsou: plocha tréninkového golfového hřiště (Z105), lyžařský sjezdový areál (Z101, Z102 a plochy sjezdovek).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství se změnou č.1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve třetím odstavci se mění první odrážka:

- *Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – CHKO Beskydy, evropsky významné lokality a ptačí oblast soustavy NATURA 2000 Beskydy a Řeka Ostravice, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památky. Rozvojové a přestavbové plochy jsou uvnitř CHKO umísťovány jen v omezeném rozsahu: plocha veřejné zeleně v centrální části obce, rozšíření lyžařského areálu Skalka a dvě blízké plochy bydlení; v Bučkovících pak malé rozšíření výrobní plochy, zřízení sběrného dvora, rozvojové plochy pro občanské vybavení a bydlení; vymezení záchytného parkoviště na Mazáku; umístění jednotlivých RD v pasekách a lokalitách Ujmiska, Štěrbanka, Horečky, Kurečkovice, rozšíření hřbitova a doplnění zástavby podél komunikace v Hamrovicích poblíž kostela; rozšíření sportoviště v blízkosti chaty Sluníčko a plochy pro bydlení a občanské vybavení na Sepetném; zřízení malého tábořiště na Štěrbance, vymezení plochy technické infrastruktury, plochy pro bydlení a přestavbové plochy u Ostravice pod hrází;*

Ve třetím odstavci se doplňuje odrážka:

- *Rozvoj obce je navržen tak, aby nezhodnotil typický vzhled specifických krajin F-07 Frýdlant a G-01 Moravskoslezské Beskydy, do kterých obec zasahuje.*

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Ve čtvrtém odstavci „Lokální biocentra“ se mění druhá odrážka:

- ***LBC 33 Ostravice I***

V pátém odstavci „Tokem Řasníku jsou vedeny“ se mění první odrážka:

- **LBK 25, spojuje LBC 33 Ostravice I s LBC 34 Řasník, celková délka cca 1,2 km.**

V devátém odstavci se mění první věta:

V blízkosti Ostré Hory v severní části obce zasahuje do území Ostravice část lokálního biokoridoru vymezeného v lesních porostech CHKO.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V seznamu ploch s rozdílným způsobem využití v prvním odstavci se ruší text:

X- plochy specifické

Za seznam ploch s rozdílným způsobem využití v prvním odstavci se doplňuje věta:

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

V odstavci „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí“ se ruší odrážky:

- *Výstavbě v zastavitelných plochách zasahujících do lokalit svahových deformací musí předcházet geologický průzkum na jehož základě musí být provedena potřebná opatření pro bezpečné založení staveb a minimalizaci případných škod.*
- *Výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je podmíněně přípustné umísťovat ve všech plochách urbanizovaného území a to pouze k pokrytí energetické potřeby jednotlivých staveb hlavních a přípustných v těchto plochách.*

V odstavci „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí“ se mění první odrážka:

- *Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.*

Na konec odstavce „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí“ se doplňují odrážky:

- *Na celém území obce je nepřipustné umísťování mobilních domů, mobilheimů, maringotek, unimobuněk a jiných zařízení a výrobků plnicích funkci stavby, pokud nejsou součástí zařízení staveniště. Nepřipustné jsou stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.*
- *Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.*
- *Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.*
- *Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.*

- Stavby, zařízení a jiná opatření přípustná v plochách nezastavěného území W, L, P, PP, NS se v těchto plochách mohou umísťovat pouze pokud nebudou narušovat krajinný ráz a neoslábí ekologické funkce území.
- Intenzita využití ploch BH, SC, SR a SP je stanovena procentem zastavitelnosti pozemků. Procento zastavitelnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavitelnosti pozemků se započítávají veškeré zastavěné plochy - obytné domy, garáže, doplňkové stavby - např. terasy, altány, bazény, i veškeré zpevněné plochy - příjezdové komunikace, chodníky, parkovací stání apod.
- Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.
- Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

V podkapitole BH – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění první a třetí odrážka:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a výrobních služeb, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první a druhá odrážka:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím, v ploše přestavby P2 max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavitelnost pozemků max. 50%, v ploše přestavby P2 max. 40%

V podkapitole SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první a druhá odrážka:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňuje odrážka:

- drobná nerušící výroba (např. pekárna, výroba cukrovin apod.)

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje odrážka:

- jakékoli stavby v části plochy přestavby P1/55 zasahující do záplavového území Ostravice

V podkapitole SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A REKREACE se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění druhá odrážka:

- *pozemky a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první a třetí odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, v plochách uvnitř CHKO Beskydy jedno nadzemní podlaží s podkrovím*
- *intenzita využití zastavitelných ploch pro rodinné bydlení:*
 - *SR1, SR2, SR3 – na 1 RD připadá cca 1500 m² plochy (přípustná odchylka max. – 15 %)*
 - *SR3 v zastavitelných plochách Z42, Z94 – na 1 RD připadá cca 1500 m² plochy*
 - *SR4 – na 1 RD připadá cca 3000 m² plochy (přípustná odchylka max. – 15 %)*
 - *u zastavitelných ploch SR1, SR2, SR3, SR4, jejichž celková výměra je menší než výše uvedená výměra na 1 RD (včetně přípustné odchylky) je možné umístit 1 RD při respektování zastavitelnosti pozemků max. 30%*

V podkapitole SP – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití podmíněně přípustné** se ruší druhá a třetí odrážka:

- *stavby rodinných domů v zastavitelných plochách jen pro bydlení vlastníků občanské vybavenosti, areálů drobné výroby a podnikání*
- *samostatné stavby rodinných domů jen v prolukách zastavěného území*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím, v plochách uvnitř CHKO Beskydy jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se doplňuje odrážka:

- *zastavitelnost pozemků max. 40%*

V podkapitole R – PLOCHY REKREACE se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění první odrážka:

- *stávající pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, v plochách uvnitř CHKO Beskydy jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole OU – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - UBYTOVÁNÍ se v odstavci **Využití podmíněně přípustné** ruší první odrážka:

- *pozemky a stavby ubytovacích zařízení jen ve vymezených zastavitelných plochách*

V odstavci **Využití podmíněně přípustné** se mění druhá odrážka:

- *pozemky a stavby pro bydlení pouze pro majitele pozemků a staveb občanského vybavení*

V podkapitole PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mění druhá odrážka:

- *veřejné komunikační prostory, vyznačené v hlavním výkrese jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.*

V podkapitole VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** doplňuje odrážka:

- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší třetí odrážka:

- *občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- *umísťování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby*
- *pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren*
- *pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí*

V odstavci **Využití podmíněně přípustné** se mění první odrážka:

- *bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru*
- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání a bezprostředně s nimi souvisejí v plochách označených VLI*

V podkapitole VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** doplňuje odrážka:

- *umísťování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje odrážka:

- *pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru*

Ruší se podkapitola X – PLOCHY SPECIFICKÉ:

X – PLOCHY SPECIFICKÉ

Hlavní a převládající využití:

- *variabilní – není stanoveno*

Přípustné využití:

- *pozemky a stavby občanského vybavení především areálového typu kromě hřbitovů*
- *pozemky a stavby pro podnikání, které nemá vysoké nároky na dopravu a nadměrně negativní vlivy na okolí - intenzivní noční osvětlení a noční provoz, nadměrný hluk působený nepřetržitým pohybem zboží a osob*

Využití nepřípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení, apartmány
- pozemky a stavby pro průmyslovou výrobu a sklady
- pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

V podkapitole L – PLOCHY LESNÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší odrážky:

- pozemky, stavby a zařízení nezbytné pro:
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

V odstavci **Využití nepřípustné** se ruší druhá odrážka:

- pozemky, stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu apod.

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňují odrážky:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

V podkapitole P – PLOCHY PŘÍRODNÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné jen mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES** ruší odrážky:

- pozemky, stavby a zařízení nezbytné pro:
 - hospodaření na lesních pozemcích včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

V odstavci **Využití doplňující a přípustné jen mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES** se doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

V odstavci **Využití nepřípustné** se ruší první odrážka:

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu apod.

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňují odrážky:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit krajinný ráz - výškové stavby, stožáry, rozhledny apod.
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- zřizování obor pro chov zvířat

V podkapitole PP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší odrážky:

- pozemky, stavby a zařízení nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro pastevní chov dobytka a zvířat včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

V odstavci **Využití nepřípustné** se ruší první a druhá odrážka:

- pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, apod.

- *pozemky, stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby*

V odstavci **Využití nepřipustné** se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra*
- *stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*
- *stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit krajinný ráz - výškové stavby, stožáry, rozhledny apod.*
- *stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny*
- *zřizování samostatných zahrad*
- *zřizování obor pro chov zvířete*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší odrážky:

- *pozemky a stavby nezbytné pro:*
 - *lesní hospodaření včetně oplocení*
 - *potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení*
 - *vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině*
 - *pastevní chov dobytka včetně oplocení*
 - *zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení*
- *úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *průchody dopravní a technické infrastruktury*
- *cyklistické stezky, pěší cesty*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*
- *pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení*
- *zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení*
- *zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně*
- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití nepřipustné** se ruší druhá odrážka:

- *veškeré pozemky, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci a dopravu apod.*

V odstavci **Využití nepřipustné** se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra*
- *stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ruší se veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD7 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z88

VD8 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z72

VD11 – parkoviště na Mazáku včetně rozšíření příjezdové místní komunikace

Ruší se veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT11 – vodovod pro zastavitelné plochy Z72 a Z91

VT16 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice u Bezručova srubu

Doplňuje se veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury:

VT37 - zdvojení vedení VN 22kV, linky č. 55

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Ruší se veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

PP1 – veřejné prostranství - zeleň u Obecního úřadu - k.ú. Ostravice 1 - parc. č. 1841/1

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Je vymezena plocha územní rezervy pro občanské vybavení – R1 o ploše 3,43 ha, jejíž jižní hranice sousedí se stávajícím centrem obce.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ruší se text osmého odstavce:

Z96 – občanské vybavení v lokalitě Vrchy;

Studie prověří nejvhodnější způsob i intenzitu zastavění včetně prostorového uspořádání areálu občanské vybavenosti a upřesní potřebné veřejné prostranství.

Mění se text třetího, jedenáctého a dvanáctého odstavce:

Z93, Z116 - dopravní obsluha nového „turistického centra“ obce;

V rámci společné studie těchto ploch bude upřesněno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a řešení dopravní a technické infrastruktury včetně potřebné kapacity záchytného parkoviště.

P2 – plocha přestavby pro bydlení

Studie prověří možnost účelného využití stávajících objektů v areálu a řešení dopravní a technické infrastruktury. Dále budou upřesněna potřebná veřejná prostranství a prověřena možnost optimálního způsobu zastavění s ohledem na začlenění do okolní zástavby a krajiny.

Lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu.

Před dvanáctý odstavec se doplňuje:

P1/55 – rozšíření stávajícího centra obce;

Studie prověří nejvhodnější způsob i intenzitu zastavění s ohledem na začlenění do okolní zástavby a krajiny, dopravní obsluhu plochy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury a navrhne potřebné veřejné prostranství. Pro provádění změn využití stávajících objektů v ploše P1/55 není nutné zpracovávat územní studii.

I) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Mění se první věta:

V území Ostravice jsou významnými architektonickými stavbami stavby občanského vybavení navrženého turistického centra - hotel a integrovaný dům na náměstí.

m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 ÚP Ostravice, část I. obsahuje:

textovou část - 17 stran textu, odstavce a) až m)

grafickou část v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území - 7 listů

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 7 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravy - 7 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 6 listů

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 7 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 6 listů

Celkem grafická část změny č.1 ÚP Ostravice obsahuje **41 samostatných listů.**

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

Grafická část změny č.1 ÚP Ostravice je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b) , I.2.c), I.2.d) , I.2.e), I.2.f). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.