

II. ZMĚNA Č. 2A ÚP OSTRAVICE - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č. 2A ÚP Ostravice obsahuje: str.

II.1. Textová část odůvodnění změny č. 2A

a) Důvody pro pořízení změny č. 2A, podklady, které byly při zpracování použity.....	12
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	14
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	14
c.1) Vyhodnocení splnění požadavků na zpracování Změny č. 2A Územního plánu Ostravice.....	18
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	19
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	20
f) Komplexní zdůvodnění změny č. 2A včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	23
f.1) Zdůvodnění změny č. 2A ÚP.....	23
f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	29
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	31
h) Výsledek přezkoumání změny č. 2A.....	33
h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 2A územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	33
h.2) Vyhodnocení souladu změny č. 2A územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	38
h.3) Vyhodnocení souladu změny č. 2A územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	38
h.4) Vyhodnocení souladu změny č. 2A územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	39
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	42
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	43
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	43
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	43
m) Rozhodnutí o námitkách.....	43
n) Vyhodnocení připomínek.....	44
o) Postup pořízení změny č. 2A.....	44
p) Poučení.....	47

II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 2A.....47

Příloha č. 1 - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Ostravice po změně č. 2A s vyznačením navrhovaných změn

Příloha č. 2 - Seznam požadavků k zpracování do změny č. 2 ÚP Ostravice

Příloha č. 3 - Kopie Stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 30. 5. 2022, č.j. MSK 61484/2022

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2A

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2A, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Ostravice (dále jen „ÚP Ostravice“) vydalo Zastupitelstvo obce Ostravice formou opatření obecné povahy dne 7.9.2015. Změna č. 1 ÚP byla vydána opatřením obecné povahy dne 2.12.2019.

Dne 9.11.2020 schválilo Zastupitelstvo obce I. zprávu o uplatňování Územního plánu Ostravice za období 2015 až 2019, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Ostravice v rozsahu zadání změny. Dále zastupitelstvo schválilo, že Změna č. 2 ÚP Ostravice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona, a že v případě řešení návrhu na změnu ÚP č. 59 společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a.s. na pozemcích p. č. 2009/4, 2015/5, 5037, 5038 + st. 850/1, /2,/3 a /7 v k. ú. Ostravice 1 a v případě řešení návrhu na změnu ÚP č. 41 na pozemku p. č. 1437/1 v k. ú. Ostravice 1 bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Dne 6. 6. 2022 schválilo Zastupitelstvo obce Ostravice rozdělení změny č. 2 ÚP Ostravice na dvě dílčí změny tak, aby části změny č. 2, které prošly veřejným projednáním bez připomínek a námitek a jsou k nim souhlasná stanoviska dotčených orgánů, nebyly bržděny částmi problematickými a mohly být v blízké době schváleny zastupitelstvem obce. Tyto části byly odděleny ze změny č. 2 ÚP Ostravice po veřejném projednání jako změna č. 2A. Problematické části změny č. 2 včetně nových záměrů vzešlých z vyhodnocení námitek a dalších požadavků určeného zastupitele, pak budou upraveny a prověřeny a projednány na novém veřejném projednání jako změna č. 2B.

Důvodem pořízení změny č. 2 ÚP je především aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, zapracování nových záměrů na výstavbu, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, aktualizace limitů využití území a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území.

Změnou č. 2A se mění textová část a grafická část ÚP Ostravice - úplného znění po změně č. 1 vydaného formou opatření obecné povahy dne 2.12.2019.

Podkladem pro zpracování změny č. 2A byly:

- I. zpráva o uplatňování Územního plánu Ostravice za období 2015 až 2019 schválená Zastupitelstvem obce dne 9.11.2020
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 schválená Vládou České republiky dne 12.7.2021
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č.1, 2a, 3, 4 a 5
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu)
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepte strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.17 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu (Ekotoxa s.r.o., 1/2020)

- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1146 ze dne 31.5.2021)
- Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023 (schválena usnesením rady MS kraje č. 73/6621 ze dne 4.11.2019)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005, aktualizace 2008)
- Plán rozvoje sportu v Moravskoslezském kraji 2019-2025
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 12/2020 (Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2022-2026
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2016-2021 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1955 ze dne 21.4.2016)
- Akční plán snižování hluku pro územní aglomeraci Ostrava - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Akční plán snižování hluku pro hlavní pozemní komunikace, které vlastní Moravskoslezský kraj, včetně hlavních pozemních komunikací ve vlastnictví obcí ve správním obvodu kraje - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., 4/2019)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje - Aktualizace 2014 (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrký Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Územně analytické podklady obcí - ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2016 (MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, RNDr. Jaroslav Kotík)
- aktuální digitální katastrální mapa obce
- Plán péče o CHKO Beskydy na období 2019-2028 (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky)
- Odborné posouzení vlivu záměru výstavby RD na pozemku p.p.č. 1437/1 k.ú. Ostravice 1 na zájmy ochrany přírody a krajiny (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., 8/2020)
- Rozšíření hřbitova s přemístěním památníku obětem válek Ostravice - ideová urbanistická studie (Ing. arch. Aleš Jílek, 2/2021)
- Ostravice - vodovod a tlaková kanalizace - lokalita "DPS" (Trčka) - územní řízení + stavební povolení (Ing. Ladislav Holčák, 2/2021)
- Ostravice - splašková kanalizace tlaková - lokalita "Židovna" - územní řízení + stavební povolení (Ing. Ladislav Holčák, 2/2021)
- Ostravice - vodovod a tlaková kanalizace - lokalita "Závodný" - územní řízení + stavební povolení (Ing. Ladislav Holčák, 2/2020)
- Ostravice - vodovod a tlaková kanalizace - lokalita "Widomská" - územní řízení + stavební povolení (Ing. Ladislav Holčák, 3/2020)

- Ostravice - lokalita "Pod DPS" - kanalizace splašková (tlaková) a vodovod - dokumentace pro stavební povolení (Ing. Ladislav Holčák, 1/2017)
- Chodník Mazák, k.ú. Staré Hamry 2 - dokumentace pro územní rozhodnutí + stavební povolení (Ing. Miroslav Skupník, 3/2020)

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 2A ÚP neřeší záležitosti nadmístního významu, které by byly v ZÚR MSK zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby nebo opatření. Plochy a stavby navržené ve změně č. 2A jsou pouze záležitosti místního významu a nemají dopad na území okolních obcí.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ad a) Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované MSK

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 byla respektována. Vyhodnocení souladu změny č. 2 s republikovými prioritami územního plánování je uvedeno v textu zabývajícím se vlivem změny č. 2 na ZÚR MSK v kapitole h.1), protože krajské priority územního plánování jsou v ZÚR MSK upřesněny. Samostatně je vyhodnocen soulad s republikovými prioritami územního plánování, které byly do PÚR ČR doplněny nebo významně upraveny v rámci jejich aktualizací.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 3, 4 a 5 byly respektovány. Vyhodnocení souladu změny č. 2 s krajskými prioritami územního plánování a s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast OB N1 Podbeskydí, je uvedeno v kapitole h.1). Všechna veřejně prospěšná opatření, která dle ZÚR MSK zasahují do území Ostravice, jsou obsažena v platném ÚP.

Byly prověřeny problémy k řešení stanovené v Územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) a v ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2016. Komentář ke splnění požadavků ÚAP SO ORP je uveden v kapitole f.1).

Koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje byly respektovány včetně Programu zlepšování kvality ovzduší, Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje, aktualizace Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023 a Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů.

Změna č. 2 je v souladu s Územní studií sídelní struktury Moravskoslezského kraje, s Územní studií Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje i s územní studií „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK.

Požadavky na urbanistickou koncepci

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č. 283/2006 Sb.

Na základě prověření byla z ÚP vypuštěna zastavitelná plocha Z28 a část zastavitelné plochy Z4, aby byla umožněna zástavba požadovaných blízkých pozemků. Navržené plochy jsou rozprostřeny po celém území obce a jsou plošně malé, nejsou v rozporu s udržitelným rozvojem území. Navržená plocha občanského vybavení přispěje ke zlepšení vybavenosti obce a tím ke zlepšení kvality života obyvatel.

Všechny plochy navržené pro územní rozvoj obce navazují na zastavěné území nebo vyplňují volné plochy v zastavěném území a proluky mezi stávající zástavbou. Plocha Z2/4 leží v těsné blízkosti zastavěného území. Všechny plochy navazují na stávající komunikace.

K některým plochám bude příjezd přes jiné pozemky vlastníků těchto pozemků. Plochy jsou částečně napojitelné na sítě technické infrastruktury.

Všechny návrhy na změnu územního plánu byly prověřeny a posouzeny. V příloze č. 2 textové části odůvodnění změny č. 2A je uvedeno jakým způsobem byly nebo nebyly zapracovány do změny č. 2A. Zastavitelné plochy navržené v platném ÚP i přes přítomnost některých limitů využití území umožňují výstavbu. Na základě požadavku byla část zastavitelné plochy Z1/82a v rámci změny č. 2 navržena k jinému využití.

Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a vyhodnocení nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy bylo zdůvodněno v kapitole g) odůvodnění změny č. 2A.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Všechny zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné přímo ze stávajících silnic nebo komunikací. K některým plochám bude příjezd přes jiné pozemky vlastníků těchto pozemků. V celé textové části výroku ÚP byla upravena terminologie označování komunikací, která spočívá ve vypuštění označení "místní" a "úcelová" komunikace a pro všechny druhy komunikací mimo silnic je použit pouze název komunikace.

Ochranná pásma energetických zařízení i podzemních komunikačních vedení byla respektována.

Ochranná pásma silnic a železnice byla respektována.

Byla doplněna podmínka, že pro dopravní připojení zastavitelných ploch Z2/15, Z2/57 je nutné přednostně využít stávající komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů a samostatných sjezdů ze silnice I/56.

V zastavitelné ploše Z72 navržené v platném ÚP je navržena ke zrušení plocha PV a střední dělicí komunikace. Dělení plochy Z72 na stavební pozemky a jejich dopravní obsluha může být řešena podle potřeb různým způsobem, není tedy nutné zakreslovat konkrétní řešení do ÚP.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny

Při návrhu změny č. 2A byly respektovány zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Významné krajinné prvky byly respektovány stejně jako vzrostlá zeleň na nelesní půdě, doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

Zábory zemědělského půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

K záborům byly přednostně využity půdy nižších tříd ochrany IV. a V. Pouze jedna zastavitelná plocha je navržena na půdě třídy ochrany I.

Byly respektovány zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Navržené plochy nezasahují do stávajících melioračních zařízení.

Byly respektovány kulturní a historické hodnoty v území dotčeném změnou č. 2.

Vodní poměry v území nebyly změnou č. 2 narušeny. Navržené plochy a koridor by neměly negativně ovlivňovat odtokové poměry ani kvalitu povrchových vod.

Několik z navržených ploch zasahuje do ochranného pásma lesa. V území obce je velké množství malých lesních pozemků rozptýlených mezi stávající zástavbou a při vymezení rozvojových ploch není možné se zásahům do ochranného pásma lesa vyhnout. Byly by tím silně omezeny rozvojové možnosti obce a to i v lokalitách s nejvhodnějšími urbanistickými předpoklady k výstavbě. Změna ÚP navrhuje plochy, ne stavby. Možnost výstavby v ochranném pásmu lesa bude řešena v územním řízení.

Zábor lesních pozemků byl navržen u zastavitelné plochy občanského vybavení Z2/38 o výměře 0,09 ha. Jedná se o výběžek lesního pozemku situovaný mezi stávající plochy kostela a hřbitova v Hamrovicích. Plocha bude využita ke zvelebení této lokality, k realizaci

veřejného prostranství, chodníků, posezení a případně také objektu občanského vybavení souvisejícího s provozem kostela a hřbitova. Vzhledem ke stávající okolní zástavbě a ploše k rozšíření hřbitova navržené v platném ÚP, je lesní pozemek jedinou možností pro umístění těchto staveb, protože těsně přiléhá ke kostelu i hřbitovu.

Změna č. 2A je navržena v souladu s udržitelným rozvojem území, nenarušuje přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území. Ekologickou stabilitu území zajišťují prvky ÚSES navržené v platném ÚP a zpřesnění podmínek využití ploch P.

V platném ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP umožňují rozvoj různých druhů zeleně.

Změna č. 2A nenarušuje přírodní, kulturní ani krajinné hodnoty území, maloplošná zvláště chráněná území přírody. Na území CHKO Beskydy je navržen jen omezený rozvoj v okrajových částech CHKO, ve III. a IV. zóně. Změny v území jsou takového charakteru že nezmění výrazným způsobem vzhled obce ani krajiny.

Ve změně č. 2A byly respektovány limity využití území vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb.

Změna č. 2A nenarušuje významným způsobem evropsky významnou lokalitu Beskydy, ptačí oblast Beskydy, velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území, lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů ani další přírodní nebo krajinné hodnoty území stanovené v právních předpisech a jiných dokumentech.

Možnosti výstavby v obci jsou dostatečně regulovány v platném ÚP stanovenou zastavitelností pozemků, intenzitou využití zastavitelných ploch v plochách SR a rozmístěním zastavitelných ploch v území obce. Nebylo nutné stanovovat navíc rozmezí výměry budoucích pozemků nebo regulovat rozvoj okrajových částí obce.

Byly upraveny podmínky pro výstavbu v území CHKO Beskydy, v plochách SR, SP, R, ve kterých je stanoveno, že stavby musí mít obdélníkový půdorys, výšku jedno nadzemní podlaží s podkrovím, střechu sedlovou, symetrickou se sklonem 35-45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby.

Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost zdrojů nerostných surovin zasahujících do území obce. Limity využití území podle zákona č. 44/1988 Sb. byly respektovány.

Několik zastavitelných ploch je navrženo v blízkosti toku řeky Ostravice a zasahuje do její údolní nivy. Plochy mají ale malou výměru, navazují na okolní zástavbu a nenaruší proto odtokové poměry v území. Nedojde k narušení přirozeného zadržování vody v území ani k negativnímu ovlivnění kvality povrchových vod.

ad b) Nebyly navrženy žádné plochy ani koridory územních rezerv. Na základě aktualizace zastavěného území byla menšena územní rezerva pro občanské vybavení R1.

ad c) Byly upraveny názvy veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury VD2, VD4, VD5, VD6 a VD9 a trasa veřejně prospěšné stavby VD14 navržených v platném ÚP.

Nebyly navrženy veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

ad d) Nebyly navrženy žádné plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter a výměra navržených ploch jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.

Lhůta pro pořízení územních studií požadovaných platným ÚP byla prodloužena na 5 let od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP.

Byly upraveny podmínky pro zpracování územní studie zastavitelných ploch Z93 a Z116.

ad e) Změna č. 2A ÚP Ostravice byla zpracována v souladu se zák. č.183/2006 Sb., vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č. 2 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu obce.

Změna č. 2A ÚP Ostravice obsahuje tyto části:

- I.1. Textová část změny č. 2A
- I.2. Grafická část změny č. 2A
- II.1. Textová část odůvodnění změny č. 2A
- II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 2A

Součástí textové části odůvodnění změny č. 2 je také Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Ostravice po změně č. 2 s vyznačením navrhovaných změn a Příloha č. 2 - Seznam požadavků k zapracování do změny č. 2 ÚP Ostravice.

Grafická část změny č. 2 ÚP byla zpracována jako průsvitky - příločky se zákresem navrženého řešení změny č. 2, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f), II.2.a). Výkres II.2.b) změnou dotčen nebyl. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) byl proveden na podkladu katastrální mapy v rozsahu zabíraných ploch navržených ve změně č. 2.

Textová i grafická část změny č. 2 byla zhotovena digitálně. Výkresy byly zhotoveny na podkladu aktuální katastrální mapy.

Pro potřeby projednání byla změna č. 2 zhotovena v jednom tištěném provedení. Čtyři kompletní provedení budou zhotovena po vydání změny č. 2 stejně jako tisky úplného znění ÚP po vydání změny č. 2.

ad f) Ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany byla respektována, byla uvedena mezi limity využití území v textové i grafické části změny č. 2. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby je zakresleno v koordinačním výkresu platného ÚP, nebylo nutné jej ve změně č. 2 doplňovat.

Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Plochy, které by mohly být zdrojem hluku, nebyly navrženy.

Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců byl zapracován do textové i grafické části změny č. 2.

Přírodní, krajinné, civilizační a historické hodnoty byly změnou č. 2 respektovány. Výměra, funkce a poloha navržených ploch v území obce jsou takové, že nemohou ohrozit

Prvky ÚSES nejsou řešením změny č. 2A dotčeny.

Navržené plochy nemění urbanistickou strukturu obce a charakter obce. Zastavitelné plochy přispějí k mírnému zahuštění stávající rozptýlené zástavby. Pro stavby na území CHKO Beskydy byly doplněny podrobné podmínky prostorového uspořádání kvůli ochraně typických znaků a vzhledu krajiny.

Téměř všechny zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2A mají zajištěn příjezd ze stávajících silnic nebo jiných komunikací. V několika případech bude příjezd k zastavitelným plochám řešen přes jiné pozemky ve vlastnictví majitelů zastavitelných ploch. Nejsou navržena protipovodňová ani protierozní opatření.

Migrační prostupnost území není narušena, není podpořeno srůstání sídel, nejsou navrženy nepropustné bariéry.

Změna č. 2A neřeší koncepčně problematiku zalesňování nelesních ploch, stabilizaci komunikačního systému, návrh nových komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch, obnovu systému cest mimo zastavěné území, umístování fotovoltaických a větrných elektráren, rozvoj rekreačně sportovních ploch. Tyto záležitosti jsou upraveny v platném ÚP.

Jspu respektovány botanicky a zoologicky významné lokality.

V nezastavěném území je umožněna realizace prvků nelesní zeleně.

Do podmínek využití ploch P a PP byly doplněny podmínky požadované Agenturou ochrany přírody a krajiny, které se vztahují k umístování staveb v nezastavěném území - § 18, odst. 5 SZ.

ad F) Společně s návrhem změny č. 2 byla zpracována část III. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 Územního plánu Ostravice na udržitelný rozvoj území s přílohou A. Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 2 Územního plánu Ostravice na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.). Zpracování Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 2 Územního plánu Ostravice na lokality soustavy Natura 2000 (posouzení dle §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.) nebylo požadováno.

ad G) Nebyly stanoveny požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 2A.

c.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE

Do změny č. 2A bylo na základě Požadavků na zpracování změny č. 2A ÚP Ostravice zařazeno následující:

1. Aktualizace zastavěného území k 1.5.2021 a s tím související aktualizace výměr zastavitelných ploch.
2. Vymezení nových zastavitelných ploch ozn. Z2/5, Z2/15, Z2/23, Z2/25, Z2/31, Z2/38 a plochy přestavby P2/40.
3. Zrušení třídění komunikací v územním plánu.
4. Prodloužení chodníku podél silnice I/56.
5. Rozšíření vodovodů v lokalitách Břeh, Kurečkovice a Mazák.
6. Úpravy související s plochou občanského vybavení u kostela v Hamrovicích.
7. Drobné úpravy textu v zásadách uspořádání krajiny.
8. Zrušení zákazu umístování staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky.
9. Doplnění nepřípustného umístování jurt a treehousů.
10. Doplnění podmínek pro plochy SR – smíšené obytné – bydlení a rekreace, a to využití podmíněně přípustného o pozemky staveb pro agroturistiku včetně chovu hospodářských zvířat pouze v rozptýlené zástavbě, pouze pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru.
11. Doplnění podmínek pro plochy rekreace R tak, že nové stavby pro rodinnou rekreaci lze umísťovat jen jako náhradu za demolované chaty nebo objekty rodinné rekreace. Současně s tím bylo do podmínek pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití doplněno, že náhradou za demolované chaty nebo objekty rodinné rekreace je myšleno, že nové stavby mohou být realizovány pouze v místech staveb demolovaných a to tak, aby svými vnějšími rozměry nepřesáhly půdorys původních staveb. Dále bylo doplněno přípustné využití ploch R o změny staveb na stavby pro bydlení v rodinných domech.
12. Úprava využití doplňujícího a přípustného ploch P – přírodních a ploch PP – přírodních paseky, jen mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES: stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy), vodní hospodářství (stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě), pro ochranu přírody a krajiny (pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO), - oplocení pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky.
13. Veřejně prospěšná stavba VD17 – chodník v lokalitě Mazák a zpřesnění veřejně prospěšných staveb VD9 a VD14.

14. Změna funkčního využití na pozemku p. č. 5 a souvisejících v k. ú. Ostravice 1, kde dochází k úpravě ploch veřejných komunikačních prostorů.
15. Změna funkčního využití území na části pozemku p. č. 4458/3 v k. ú. Ostravice 1 navazující na pozemek p. č. 4458/10 v k. ú. Ostravice 1 ve prospěch stabilizovaných ploch SR.
16. Změna funkčního využití území stabilizované plochy OU na pozemku p. č. 436/6 v k. ú. Ostravice 1 na stabilizovanou plochu OV.
17. Změna funkčního využití plochy Z99 z OS na plochy NS.
18. Změna funkčního využití PV, OS a OU na pozemcích p. č. 478/15, 478/23, 478/14 v k. ú. Ostravice 1.
19. Zařazení pozemku p. č. 792/1 v k. ú. Staré Hamry 2 do ploch stabilizovaných OV a části pozemku p. č. 792/18 v k. ú. Staré Hamry 2 a pozemku p. č. st. 3491 do ploch BH + řešení ploch PV na pozemcích p. č. 792/6 a 792/14 v k. ú. Staré Hamry 2.
20. Další aktualizace stabilizovaných ploch dle stavu v aktuální katastrální mapě např. SR na pozemku 766/2 v k. ú. Staré Hamry viz. seznam požadavků k zapracování do změny č. 2 ozn. v tabulce jako 2, 4, 6, 7, 9, 10, 14, 28, 29, 30, 39, 42, 43, 54, 58 a 66.
21. Na základě stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 21. 7. 2021 byly zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany do textové části odůvodnění změny č. 2A a do grafické části změny – koordinačního výkresu a to tak, že pod legendu výkresu bylo uvedeno že, „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ a „Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.“
22. Chyba ve Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ostravice na životní prostředí - SEA, dle stanoviska Ministerstva průmyslu ze dne 14. 7. 2021 nebyla opravena. "Vyhodnocení" bylo součástí návrhu změny č. 2 k projednání. K vydání změny č. 2A není nutné toto "Vyhodnocení" upravovat. Chyba v označení výhradního ložiska v textu "Vyhodnocení" nemá vliv na požadavky a doporučení stanovené v jeho závěru.
23. Na základě stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 5. 8. 2021 bylo doplněno do textové i grafické části změny vyznačení ochranných pásem letiště Frýdlant dle ust. § 37 zák. 49/1997 Sb., o civilním letectví.
24. Ve stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 30. 5. 2022, č.j. MSK 61484/2022 byl stanoven pouze požadavek na vyřazení zastavitelné plochy Z2/61 z návrhu změny č. 2. Tento požadavek Krajského úřadu je splněn, zastavitelná plocha Z2/61 byla ze změny č. 2A vyřazena.
25. Bylo doplněno posouzení změny č. 2A ÚP Ostravice z hlediska souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR MSK, kterou vydalo krajské zastupitelstvo dne 16. 6. 2022 a která má komplexní dopady na území celého kraje.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Plochy a stavby navržené ve změně č. 2A jsou pouze záležitostmi místního významu a nemají dopad na území okolních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy nově přidané v rámci změny č. 2A. Celkový zábor půdy navržený ve změně č. 2A Územního plánu Ostravice činí 1,07 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří cca 92 % = 0,98 ha. Zábor odvodněné zemědělské půdy se nepředpokládá. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navržen v rozsahu 0,09 ha.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje méně kvalitní půda V. třídy ochrany, na které se nachází cca 79 % zabíraných pozemků. Půda IV. třídy ochrany tvoří cca 21 % z celkové výměry záborů zemědělské půdy. Půda I., II. a III. třídy ochrany není zabírána.

Zábory půdy v rámci změny č. 2A ÚP jsou určeny pro plochy smíšené obytné – bydlení a rekreace SR, smíšené obytné – bydlení a podnikání SP a občanské vybavení OV.

Zastavitelná plocha smíšená obytná - bydlení a rekreace Z2/23 navržená ve změně č. 2A je navržena v místě, kde je navržena zástavba už platném ÚP. V rámci změny č. 2A je ale u této plochy navržena jiná funkce než v platném ÚP. Původně byla tato plocha součástí zastavitelné plochy bydlení v bytových domech. Navržená změna využití u této plochy lépe vyhovuje současným potřebám obce. Vzhledem ke své malé výměře by byla k výstavbě bytového domu obtížně využitelná.

Ostatní zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2A vycházejí z požadavků vlastníků pozemků. Navazují na stávající zástavbu a jsou situovány v lokalitách, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Jsou dostupné ze stávajících komunikací a částečně napojitelné na síť technické infrastruktury.

Všechny plochy navržené pro územní rozvoj obce navazují na zastavěné území nebo vyplňují volné plochy v zastavěném území a proluky mezi stávající zástavbou. Ve všech případech se zabírají zemědělské pozemky menších výměr. V zastavěném území zůstává ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu. Všechny plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace. K některým plochám bude příjezd přes jiné pozemky vlastníků těchto pozemků. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržených plochách se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná a rekreační funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch je v souladu s předpokládaným demografickým vývojem obce a zohledňuje růst obyvatel obce v posledních letech. Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení.

Od vydání změny č. 1 ÚP v roce 2019 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch (BH, SR, SP) Z1, Z14, Z16, Z21, Z22, Z32, Z38, Z79, Z91, Z125, Z1/12, Z1/25, Z1/82a, Z1/91, vypuštěna část plochy Z4 o celkové výměře 4,09 ha. V rámci změny č. 2A se navrhuje zastavitelné plochy a plochy přestavby bydlení a smíšené obytné o celkové výměře 1,83 ha. Celkem se tedy v rámci změny č. 2A ÚP zmenší výměra navržených ploch pro bydlení o 2,26 ha na celkem 105,86 ha.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navržen pouze u zastavitelné plochy občanského vybavení Z2/38 o výměře 0,09 ha. Jedná se o výběžek lesního pozemku situovaný mezi stávající plochy kostela a hřbitova v Hamrovicích. Plocha bude využita ke zvelebení této lokality, k realizaci veřejného prostranství, chodníků, posezení a případně také objektu občanského vybavení

Změna č. 2A Územního plánu Ostravice
souvisejícího s provozem kostela a hřbitova. Vzhledem ke stávající okolní zástavbě a ploše k rozšíření hřbitova navržené v platném ÚP, je lesní pozemek jedinou možností pro umístění těchto staveb, protože těsně přiléhá ke kostelu i hřbitovu.

Tab. Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č. 2A Územního plánu Ostravice

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2/5	SR	0,22	-	-	-	-	0,22	-	-	-	-	-
Z2/23	SR	0,24	-	-	-	0,07	0,17	-	-	-	-	-
Z2/25	SR	0,18	-	-	-	-	0,18	-	-	-	-	-
Z2/31	SR	0,20	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-	-
Σ	SR	0,84	-	-	-	0,07	0,77	-	-	-	-	-
Z2/15	SP	0,14	-	-	-	0,14	-	-	-	-	-	-
Z2/38	OV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
celkem změna č. 2A	-	0,98	-	-	-	0,21	0,77	-	-	-	-	-

**f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2A VČETNĚ VYHODNOCENÍ
PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ****f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2A ÚP****Aktualizace zastavěného území**

V rámci změny č. 2A ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.5.2021 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - Z1, Z14, Z16, Z21, Z22, Z32, Z38, Z79, Z91, Z104, Z125, Z1/12, Z1/25, Z1/82a, Z1/91. Zmenšena je také územní rezerva pro občanské vybavení R1, jejíž část je zahrnuta do zastavěného území, do plochy SP.

Na základě požadavku Biskupství ostravsko-opavského je na několika místech upraven zákres zastavěného území. Jedná se o vyřešení a narovnání stávajících nesrovnalostí - přesahů staveb a zahrad do sousedních lesních pozemků ve vlastnictví Biskupství. Tyto části pozemků nejsou využívány jako les, ale jsou dlouhodobě součástí zastavěného území a slouží jiným účelům.

Zdůvodnění změn ve využití území**URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené ve změně č. 2A jsou navržené na základě požadavků vlastníků pozemků, které byly určeny k prověření v I. zprávě o uplatňování Územního plánu Ostravice za období 2015 až 2019 schválené Zastupitelstvem obce dne 9.11.2020. Seznam všech požadavků, u kterých je případně vyznačeno z jakého důvodu nebyly do změny zapracovány, je uveden v příloze č.1 odůvodnění změny č. 2A.

V rámci změny č. 2A je navrženo celkem 5 zastavitelných ploch smíšených obytných - rekreace SR a smíšených obytných - bydlení a podnikání SP a jedna plocha přestavby pro funkci SR. Plochy jsou navržené na základě požadavků vlastníků pozemků.

Navržená plocha SP Z2/15 je vymezena mezi silnicí I/56 a železniční trati, kde může být případně ovlivňována negativními vlivy dopravy. V této ploše je kromě bydlení preferováno i využití k podnikání. Výstavba v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice je v platném ÚP označena jako podmíněně přípustná. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Navržená plocha SP navazuje na stávající zástavbu a je dopravně obslužitelná ze silnice I/56 nebo blízké komunikace.

Navržené plochy SR jsou rozesety po celé severozápadní urbanizované části obce a nevytvářejí nové lokality koncentrované zástavby. Navazují na stávající zástavbu a jsou situovány v lokalitách, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Jsou dostupné ze stávajících komunikací a částečně napojitelné na sítě technické infrastruktury.

U plochy Z2/5 se jedná o doplnění zastavitelné plochy Z33 navržené v platném ÚP do uceleného tvaru, který umožní logickou a hospodárnou zástavbu lokality.

Zastavitelná plocha Z2/23 je oddělena z plochy Z1/82a, která je v platném ÚP navržena pro bydlení v bytových domech. V rámci změny č. 2A je u této plochy navržena změna funkce na základě požadavku vlastníka pozemku. Vzhledem ke své malé výměře by byla k výstavbě bytového domu obtížně využitelná.

Plocha Z2/25 doplňuje stávající zástavbu podél komunikace v lokalitě Horečky.

Pro umožnění vymezení zastavitelné plochy Z2/31 je zároveň vypuštěna část zastavitelné plochy Z4 navržené v platném ÚP. Vypuštěná plocha leží v blízkosti nově navržené plochy a dosud nebyla zastavěna.

Plocha přestavby P2/40 umožní přestavbu chátrajícího areálu ubytovacího zařízení k obytné funkci v návaznosti na stávající okolní plochy bydlení a rekreace. Aby bylo zajištěno, že v této

ploše nebude realizovaná nevhodná hustá zástavba, je plocha označena indexem SR4, kde na 1 RD připadá cca 3000 m² plochy.

Zastavitelná plocha občanského vybavení Z2/38 je navržena mezi stávající plochy kostela a hřbitova v Hamrovicích. Plocha bude využita ke zvelebení této lokality, k realizaci veřejného prostranství, chodníků, posezení a případně také objektu občanského vybavení souvisejícího s provozem kostela a hřbitova. Vzhledem ke stávající okolní zástavbě a ploše k rozšíření hřbitova navržené v platném ÚP, je navržena na lesním pozemku, který je jedinou možností pro umístění uvedených staveb, protože těsně přiléhá ke kostelu i hřbitovu.

Na základě požadavku vlastníka pozemku je vypuštěna zastavitelná plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu Z99, která byla určena k realizaci jízdárny. V této ploše už není dále zájem o výstavbu.

V několika lokalitách je navržena změna funkčního využití stávajících ploch dle jejich skutečného využití. V lokalitě Bučkovice je navržena změna využití části plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení OV, která lépe odpovídá současnému využití zahrnujícímu restauraci a minipivovar i požadavku na budoucí rozvoj areálu spočívajícím v posilování služeb a občanského vybavení.

V souladu s aktuálním rozdělením pozemků v zastavitelných plochách Z1 a Z38 navržených v platném ÚP je upraven zakres ploch s rozdílným způsobem využití v těchto plochách. Plocha Z38 je zmenšena o část, která je součástí golfového hřiště a je proto zařazena do ploch OS. Podle aktuální katastrální mapy je upraven také zakres ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě u golfového hřiště včetně zastavitelné plochy Z104 navržené v platném ÚP.

Změna funkčního využití částí ploch SR3 a PV u hřbitova na plochu veřejného prostranství - zeleně PZ je navržena dle ideové urbanistické studie Rozšíření hřbitova s přemístěním památníku obětem válek Ostravice (Ing. arch. Aleš Jílek, 2/2021). Obec má záměr v této lokalitě vytvořit plochu veřejné zeleně a stávající komunikace bude zneprůjezdněna. Vzhledem k tomu, že dotčené pozemky jsou ve vlastnictví obce a s výjimkou komunikace jsou porostlé zelení, jsou označeny jako stávající plocha veřejného prostranství - zeleně.

V podmínkách pro zpracování územní studie zastavitelných ploch Z93 a Z116 je vypuštěno slovo "společně". Obě tyto plochy řeší dopravní obsluhu nového turistického centra Ostravice, ale nesouvisí spolu územně a jejich řešení není vzájemně podmíněno. Tzn. každá z těchto ploch může být řešena samostatnou územní studií.

V platném ÚP byla stanovena lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti na 5 let od nabytí účinnosti změny č.1. Část této lhůty už uplynula a zastavitelné plochy by po té bylo možné využít a zastavět bez jejich celkového koncepčního řešení. Přitom se jedná o plochy, které jsou z různých důvodů důležité pro rozvoj Ostravice. Proto je prodloužena lhůta pro zpracování všech územních studií zastavitelných a přestavbových ploch, u nichž je tato podmínka v územním plánu stanovena na 5 let od nabytí účinnosti změny č. 2A.

Ze seznamu staveb, které jsou v platném ÚP označeny jako památky místního významu, původní valašské dřevěnice nebo usedlosti nebo jiné z různých důvodů hodnotné objekty, je vyjmuto parcelní číslo 895/3 v k.ú. Ostravice 1. Na tomto pozemku stávala kaple, která ale byla zdemolována.

Z kapitol c)1. Urbanistická koncepce a c)2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby výrokové části ÚP je vypuštěna formulace, že v části dnes nevyužívaného bývalého areálu sociální péče na Mazáku "je ponechána možnost variabilního využití", nejlépe areálové zařízení občanského vybavení. Ve změně č.1 ÚP byla celá plocha bývalého areálu změněna na plochu bydlení v bytových domech - plocha přestavby P2. Možnost variabilního využití této plochy už proto neplatí. Změna č. 2A tedy pouze odstraňuje v současné době neplatnou formulaci z textu platného ÚP.

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je zrušena podmínka zakazující umístování staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace na celém území Ostravice. Tato podmínka byla do platného ÚP zapracována kvůli nadřazené územně plánovací dokumentaci - ZÚR MSK, které v době zpracování ÚP na území Ostravice výstavbu rodinné rekreace neumožňovaly. Dle platných ZÚR MSK už není rekreace v území obce zakázána. Je proto umožněna realizace staveb rodinné rekreace také v ÚP Ostravice, v plochách R a SR, které rekreační stavby obsahují. Vzhledem k velkému zatížení zastavěného území obce rekreačními objekty je ale další výstavba rodinné rekreace omezena a to jen jako změna využití stávajících rodinných domů v plochách SR (dle platného ÚP) a jen jako náhrada za demolované chaty nebo objekty rodinné rekreace v plochách R dle změny č. 2A ÚP.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je podmínka označující jako nepřijatelné umístování mobilních domů, maringotek, unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště, doplněna také o jurty a treehousy. Obec výstavbu těchto zařízení na svém území nepodporuje, protože poškozují vzhled obce i krajiny. Výstavba těchto staveb, by mohla přispět ke snížení rekreační atraktivity obce, a to jak v centrální části obce, kde by mohly zabírat stavební pozemky pro rodinné domy, tak i v okrajových lokalitách rozptýlené zástavby, kde by znehodnocovaly krajinné hodnoty v území.

V podmínkách využití ploch SR jsou do podmíněně přípustného využití doplněny pozemky staveb pro agroturistiku včetně chovu hospodářských zvířat pouze v rozptýlené zástavbě, pouze pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru. V území obce se vyskytují záměry využít některé objekty k agroturistice. V rámci diverzifikace rekreačního využití chce obec těmto záměrům vyhovět a ve vhodných lokalitách ji připustit. Stanovené podmínky by měly zajistit, že případný chov hospodářských zvířat související s agroturistikou nebude negativně ovlivňovat okolní obytnou a rekreační zástavbu a bude situován mimo souvislou zástavbu obce v odlehlejších plochách smíšených obytných v rozptýlené zástavbě.

V podmínkách využití ploch SP, v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je snížena výšková hladina ze tří na dvě nadzemní podlaží. Plochy SP jsou v urbanistické struktuře obce nejvíce podobné plochám SR, ve kterých je výšková hladina také dvě nadzemní podlaží. Plochy SR, SP a R tvoří společně převládající výškovou hladinu v celé obci, je proto vhodné, aby výška staveb v těchto plochách byla sjednocena na stejnou výšku. Stavby ve stávajících plochách SP mají převážně jedno nebo dvě nadzemní podlaží.

V podmínkách využití ploch R jsou z nepřijatelného využití vypuštěny změny staveb na stavby pro bydlení a naopak do přípustného využití jsou doplněny změny staveb na stavby pro bydlení v rodinných domech. Bydlení a rekreace jsou v zástavbě obce silně promíseny, v průběhu let navíc dochází ke změnám využití staveb z rekreace na bydlení a naopak. Není proto důvod změny staveb na bydlení zakazovat. Pro plochy R jsou také doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, že nové stavby pro rodinnou rekreaci lze umísťovat jen jako náhradu za demolované chaty nebo objekty rodinné rekreace. Současně s tím bylo do podmínek pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití doplněno, že náhradou za demolované chaty nebo objekty rodinné rekreace je myšleno, že nové stavby mohou být realizovány pouze v místech staveb demolovaných a to tak, aby svými vnějšími rozměry nepřesáhly půdorys původních staveb.

V podmínkách využití ploch P a PP uvedených v kap. f) textové části platného územního plánu jsou v přípustném využití upřesněny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Upřesnění je provedeno na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Správa CHKO Beskydy.

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2016

jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Ostravice:

- *ZH-08 - areál zemědělské velkovýroby – potenciální zdroj narušení kvality životního prostředí.* Lokalizace zemědělského areálu mezi stávající zástavbou zůstává problémem. Jedná se ale o stávající tradiční výrobní plochu, takže je nutná jistá tolerance ze strany žadatelů o novou obytnou výstavbu, kteří jsou seznámeni se stavem území. Zrušení této plochy nebo její přestavba na jinou funkci by byla žádoucí z hlediska vlivu na životní prostředí, ale ne z hlediska podpory místního hospodářství. Nicméně počet chovaných kusů dobytka by se neměl zvyšovat a technologie výroby by měla směřovat ke zmenšování negativních dopadů na obytné území.
- *ZU-11 - MBK nemá pokračování ve Frýdlantě nad Ostravicí* - trasa lokálního biokoridoru LBK 25, která nemá návaznost v ÚP Frýdlantu nad Ostravicí, byla ve změně č.1 ÚP změněna tak, že na území Ostravice pokračuje do LBC 33. Nepotřebný úsek u hranice s Frýdlantem n. O. byl zrušen.
- *ZU-12 - MBK 32-35 je přerušovaný* - LBK 256 byl ve změně č.1 ÚP upraven tak, že v daném místě nepřechází do území obce Malenovice, ale je celý veden na území obce Ostravice. V místech, kde po úpravě přechází do Malenovic, je zajištěna návaznost na prvky ÚSES v ÚP Malenovice.
- *ZU-13 - MBK 20-21 je přerušovaný* - v ÚP Frýdlant nad Ostravicí je v daném místě vymezen lokální biokoridor LBK 11. Tah lokálního ÚSES podél toku Ostravice tedy není přerušovaný, není nutné provést změnu.
- *ZU-16 - výměra MBC je menší než 3ha* - ve změně č.1 ÚP byla zvětšena výměra LBC 33 o vhodné pozemky na území obce Ostravice. Výměra biocentra po zvětšení činí 3,4ha.
- *ZU-19 - výměra jádrového území MBC je menší než 1ha* - LBC 37a vymezené na toku Ostravice v minimálních rozměrech navazuje na rozsáhlé lesní porosty, které zajistí funkčnost tohoto prvku ÚSES. Není nutná úprava LBC.
- *ZU-21 - výměra jádrového území MBC je menší než 1ha* - LBC 34 vymezené na toku Řasníku má podstatně větší výměru, než jsou požadované minimální rozměry lokálního biocentra, a navazuje na další lesní porosty, které zajistí funkčnost tohoto prvku ÚSES. Není nutná úprava LBC.
- *ZU-37 - MBK 63-64 je delší než 2000m* - v platném Územním plánu Čeladná je navrženo lokální biocentrum LBC 1, které zajistí splnění předepsaných parametrů lokálních biokoridorů vedoucích podél toku Čeladenky. V ÚP Ostravice tedy není nutné provádět z tohoto důvodu změny.

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdlant nad Ostravicí - aktualizace 2016

jsou uvedeny následující hrozby vyplývající ze SWOT analýzy týkající se Ostravice:

- *negativní dopad důsledků potenciální těžby černého uhlí na stávající stavby, nutnost provádění zvláštních opatření k zajištění objektů proti účinkům poddolování* - nejsou navrženy plochy těžby, které by mohly mít negativní vliv na stávající ani navrženou výstavbu.
- *zvýšené zatížení životního prostředí při rozšíření těžby nerostných surovin, zjm. černého uhlí* - nejsou navrženy plochy těžby, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí v obci.
- *potenciální negativní ovlivnění vodního režimu v případě zahájení těžby černého uhlí* - nejsou navrženy plochy těžby, které by mohly mít negativní vliv na vodní režim v obci.
- *riziko zvláštní povodně pod vodním dílem Šance* - využití území ohroženého zvláštní povodní neupravuje žádný právní předpis, územní plán však může výstavbu regulovat, např. - neumísťovat do ohrožených území kryty CO, sklady jedovatých a nebezpečných látek, nebudovat zde významná energocentra, neumísťovat do ohroženého území sklady cenného zboží, apod.
- *odlesňování či špatný stav lesů má negativní dopad na širší okolí, snížení retenční schopnosti lesa* - jsou navrženy jen drobné zábery lesních pozemků, nedojde k narušení přirozeného zdržování vody v území.
- *neobdělávání zemědělské půdy s její následnou degradací* - územní plán nestanovuje způsob hospodaření na zemědělské půdě.

- *zhoršování technického stavu silničních a místních komunikací* - zlepšení technického stavu komunikací je možné jejich kvalitnější údržbou (není řešitelné v územním plánu). Významné komunikace s nevhodnými parametry jsou navrženy v platném ÚP k rozšíření.
- *chybějící kapacitní parkovací a odstavné plochy pro automobily* - nejsou navržena nová parkoviště, odstavování automobilů v plochách bydlení se předpokládá na pozemcích rodinných domů.
- *posilování výstavby rodinných domů vede k extenzivnímu využívání území a k větší suburbanizaci* - jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou zamezit přenesení poptávky po bydlení do okolí, mohou přilákat k usazení obyvatele z regionu a tím zvýšit počet obyvatel v obci, přispějí k udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a umožní využít zájem o výstavbu ze širšího regionu, navrhovaná výstavba je v souladu se stávajícím rozptýleným charakterem zástavby, výstavba bydlení je navržena v potřebné, přijatelné míře a na menších plochách, takže nedojde k suburbanizaci území, plochy umožňující výstavbu bytových domů jsou navrženy v lokalitách stávající nebo navrhované souvislé zástavby.
- *nadměrná koncentrace nové bytové výstavby v rekreačních územích, která slouží pouze k sezónnímu využití a která tak mnohdy ohrožuje i vlastní rekreační potenciál* - navržený omezený rozvoj ploch pro bydlení neohrožuje její obytnou a rekreační atraktivitu. Územní plán navrhuje plochy pro bydlení, sezónní využití nelze předjímat.
- *rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody* - je navržena plocha občanského vybavení, která může přispět k rozvoji cestovního ruchu, není navrhován rozvoj individuální (rodinné) rekreace, jsou respektovány přírodní limity rozvoje území.
- *„zranitelnost“ pracovních příležitostí v obci (citlivost sektoru cestovního ruchu na vývoj ekonomiky)* - stanovené podmínky pro využití ploch bydlení a smíšených obytných umožní rozvoj a diverzifikaci podnikání a služeb a přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst přímo v obci.
- *soumístná existence CHKO Beskydy, lokalit Natura 2000 a CHOPAV limituje rozvoj území* - přítomnost přírodních hodnot v území vytváří obytnou a rekreační atraktivitu obce a stanovuje limity jejího možného rozvoje. Chráněné lokality přírody nejsou problémem obce, ale hodnotou, kterou je nutno chránit před nevhodnými rozvojovými záměry.

Zdůvodnění dopravního řešení

Téměř všechny zastavitelné plochy navrhované ve změně č. 2A mají zajištěn příjezd ze stávajících silnic nebo jiných komunikací. V několika případech bude příjezd k zastavitelným plochám řešen přes jiné pozemky ve vlastnictví majitelů zastavitelných ploch. Pro dopravní připojení zastavitelné plochy Z2/15 je stanoveno, že je u ní nutné přednostně využít stávající komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů a samostatných sjezdů ze silnice I/56.

V celé textové části výroku ÚP je upravena terminologie označování komunikací, která spočívá ve vypuštění označení "místní" a "úcelová" komunikace a pro všechny druhy komunikací mimo silnic je použit pouze název komunikace. Sjednocen je také zakresl. komunikací ve výkresu I.2.c) Hlavní výkres - doprava.

Ke zrušení je navržena část komunikace okolo hřbitova od křižovatky se silnicí I/56. Obec má záměr v této lokalitě vytvořit plochu veřejné zeleně a komunikace bude zneprůjezdněna.

V zastavitelné ploše Z72 navrhované v platném ÚP je navržena ke zrušení střední dělicí komunikace. Dělení plochy Z72 na stavební pozemky a jejich dopravní obsluha může být řešena podle potřeb různým způsobem, není tedy nutné zakreslovat konkrétní řešení do ÚP.

V souladu s aktuálním rozdělením pozemků v zastavitelné ploše Z1 jsou upraveny trasy komunikací navrhovaných v této ploše v platném ÚP.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20

vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Ve výkresu I.2.c) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - komunikace, chodníky, most a parkoviště, které už byly za dobu platnosti územního plánu realizovány. Trasy některých komunikací v lokalitách u golfového hřiště a u základní školy jsou upraveny podle skutečného vedení těchto komunikací. Dle zpracované dokumentace je navrženo prodloužení chodníku podél silnice I/56 na Mazáku. Prodloužení chodníku je zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby, protože se jedná o významnou stavbu, jejíž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. Prodloužení chodníku umožní segregaci vozidlové a pěší dopravy a přispěje k bezpečnosti pěšího provozu.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Většina navržených ploch leží v dosahu stávajících vodovodních řadů. Plochy, které nejsou v dosahu stávajících vodovodů ani vodovodů navržených v platném ÚP, budou zásobovány vodou z vlastních studní. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj.

Část navržených ploch leží v dosahu stávající kanalizace nebo kanalizace navržené v platném ÚP. Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přecházející splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.

Kapacita stávajících trafostanic a trafostanic navržených v platném ÚP je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č. 2A. Nové trafostanice nejsou navrženy. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

V lokalitě Pod Horkou je upravena trasa kabelového vedení VN 22 kV navrženého v platném ÚP tak, aby byla vedena v pozemku veřejné komunikace a nezasahovala do soukromých pozemků podél této komunikace.

Větší část navržených ploch leží v dosahu stávajících vedení středotlakého plynovodu nebo plynovodů navržených v platném ÚP. U ploch, které nejsou v dosahu stávajících plynovodů ani plynovodů navržených v platném ÚP se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva. Plynofikace těchto lokalit není navržena, byla by neekonomická.

V souladu s aktuálním rozdělením pozemků v zastavitelné ploše Z1 jsou upraveny trasy sítě technické infrastruktury navržených v této ploše v platném ÚP. Trasy méně významných sítí v této ploše, které neodpovídají současnému rozdělení pozemků, jsou navrženy k vypuštění z ÚP.

Ve výkresu I.2.e) jsou aktualizovány síť technické infrastruktury dle aktuálních podkladů - vedení VN, trafostanice, plynovody STL. Dle zpracovaných dokumentací jsou v několika lokalitách stávající zástavby navrženy zásobovací vodovodní řady, zemní vodojem, automatická tlaková stanice a stoky splaškové tlakové kanalizace rozšiřující stávající systém kanalizace.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ**Dopady na přírodní prostředí**

Zastavitelné plochy ve změně č. 2A jsou navrženy převážně na plochách zemědělské půdy - orné půdy, trvalých travních porostů a s výjimkou plochy Z2/38 nezasahují do přírodních prvků v území. Záběr zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č. 2A.

Záběr pozemků určených k plnění funkce lesa je navržen pouze u zastavitelné plochy občanského vybavení Z2/38. Jedná se o malou plochu mezi kostelem a hřbitovem v Hamrovicích, která bude sloužit ke zvelebení této lokality, k realizaci veřejného prostranství, chodníků, posezení a případně také objektu občanského vybavení souvisejícího s provozem kostela a hřbitova. Záběr lesních pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č. 2A.

Navržené zastavitelné plochy mají malou výměru a navazují na stávající zástavbu. Jsou rozptýlené po celém území obce převážně mimo CHKO Beskydy. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny. Do území CHKO Beskydy zasahují pouze zastavitelné plochy Z2/25, Z2/31, Z2/38. Všechny plochy leží ve III. zóně CHKO. Tyto malé plochy nemohou ohrozit výjimečné přírodní hodnoty území.

Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do migračně významného území.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelné a přestavbové plochy ve změně č. 2A jsou určeny pro bydlení a občanské vybavení a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. Větší část navržených ploch bude možné napojit na plynovod STL. Část ploch bude možné napojit na stávající kanalizaci nebo na kanalizaci navrženou v platném ÚP. Dá se konstatovat, že návrhem změny č. 2A nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Ze závěru Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Ostravice na životní prostředí vyplývá, že Změna č. 2 ÚP Ostravice tak, jak je předkládána, nepřinese z hlediska identifikovaných vlivů **žádný významný nepříznivý vliv** na životní prostředí a proto se doporučuje Krajskému úřadu vydat k Územnímu plánu Ostravice souhlasné stanovisko za následujících podmínek:

1. Odebrat plochu Z2/61 z návrhu Změny č. 2 ÚP Ostravice, případně náhradou odebrat jinou dlouhodobě nevyužitou zastavitelnou plochu.
2. Po vymezení zastavitelné plochy Z2/17 zvážit převedení sousední parcely č. 5051, která je nyní vymezena ve funkci SR, do nezastavitelných ploch (jižní část) a severní část vymežit ve funkci PV – plochy veřejných komunikačních prostorů a obnovit tak průchodnost a veřejnou přístupnost krajiny a obecné užívání navazující komunikace.

Zásahy do limitů využití území

Navržené zastavitelné a přestavbové plochy zasahují do níže uvedených limitů využití území. Sřety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Sřety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch a koridoru k navrženému účelu.

- ochranné pásmo silnice I. třídy, 50 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo železniční trati (60m od osy krajní koleje)
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV, 1 m od kabelu na obě strany
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu - 1,5 m
- ochranné pásmo vodovodního přivaděče OOV Nová Ves-Frenštát (6 m na obě strany od líce potrubí)
- chráněné území přirozené akumulace vod Beskydy

- vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
 - území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem Šance
 - ochranné pásmo pozemků plnicích funkcí lesa (50m od okraje lesních pozemků)
 - chráněná krajinná oblast Beskydy včetně rozmezí zón odstupňované ochrany
 - evropsky významná lokalita NATURA 2000 Beskydy
 - migračně významné území velkých savců
 - biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
 - Celé území obce Ostravice je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III.
 - chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000
 - výhradní ložisko černého uhlí 325830000 Čeladná – Krásná
 - prognózní zdroj zemního plynu Čeladná 1 č. 941100001, 941100002
 - svahové deformace potenciální, stabilizované
 - svahové nestability
 - OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.
- V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102a.
- Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
- větrných elektráren
 - výškových staveb
 - venkovního vedení VVN a VN
 - základnových stanic mobilních operátorů.
- V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
 - zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:
- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany). *(tento limit nezasahuje do lokalit změny č. 2A ÚP)*

Vyhodnocení přínosu změny č. 2A ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 2A podpoří návrhem nových ploch bydlení a občanského vybavení, změnou funkčního využití některých ploch a úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití hlavní cíle ÚP Ostravice - rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení a posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu. Návrh dopravní a technické infrastruktury zlepší obsluhu a vybavení území a zastavitelných ploch.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Ostravice byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 108,12 ha. Od vydání změny č. 1 ÚP v roce 2019 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch (BH, SR, SP) Z1, Z14, Z16, Z21, Z22, Z32, Z38, Z79, Z91, Z125, Z1/12, Z1/25, Z1/82a, Z1/91, vypuštěna část plochy Z4 o celkové výměře 4,09 ha. V rámci změny č. 2A se navrhuje zastavitelné plochy a plochy přestavby bydlení a smíšené obytné o celkové výměře 1,83 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 2A ÚP zmenší výměra navržených ploch pro bydlení o 2,26 ha** na celkem 105,86 ha. Pro předpokládanou výstavbu cca 300 bytů v bytových domech budou využity navržené plochy BH a SC - celkem 21,18 ha. Pro předpokládanou potřebu cca 130 rodinných domů je nutné vymezit dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP plochy o výměře cca 29 ha. V územním plánu včetně změny č. 2A je navrženo 84,68 ha ploch SR a SP. Převís nabídky ploch pro bydlení tak činí cca 192 %.

Větší převís nabídky ploch pro bydlení je vhodný také z toho důvodu, že přispěje k narovnání cen pozemků, které jsou v tuto chvíli příliš vysoké, což způsobuje deformaci realitního trhu.

V platném ÚP Ostravice bylo prognózováno, že do roku 2030 dojde k výraznému růstu počtu obyvatel na cca 2700 trvale bydlících. Skutečností posledních let je trvalý růst počtu obyvatel v obci a to především migrací a dosažení počtu 2446 obyvatel na konci roku 2020 (k 31.12.). A to se v obci zatím nerozběhla předpokládaná výstavba nového turistického centra Ostravice s navazujícími bytovými domy. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na existující potenciál rozvoje území.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 20-30 nových bytů ročně, celkem cca 450 bytů v nejbližších 15 letech. Potřeba ploch je pro cca 120-130 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu, zastoupení bytových domů je v bilanci zásadní. Při stanovení předpokládané potřeby bytů je zohledněno, že u části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚP, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly ovšem do r. 2021 do značné míry vyčerpány. Podstatnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem

spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu.

Obec Ostravice patří mezi nejvýznamnější rekreační obce širšího regionu severní Moravy, tradiční rekreační póly území (zejména v návaznosti na Lysou Horu). **Současně je rozvíjející součástí sídelní struktury regionu se značnými suburbanizačním tlaky.**

Obec Ostravice je součástí nejintenzivněji využívaného rekreačního osídlení na Moravě a ve Slezsku, jehož intenzita využití je srovnatelná s nejintenzivněji využívanými rekreačními regiony a lokalitami v ČR (Krkonoše, Jizerské hory). Současně tvoří i přirozené širší suburbanizační zázemí široce vymezené Ostravské aglomerace. Rekreační transformace osídlení i suburbanizační tlaky jsou tak zásadními faktory vývoje sídelní struktury obce i značné části SO ORP Frýdlant nad Ostravicí (zejména obce Čeladná, Malenovice, Kunčice nad Ostravicí, Pstruží). Pro dokreslení situace je potřeba vnímat, že SO ORP Frýdlant nad Ostravicí patří v ČR k regionům s alokací nejdražší bytové výstavby (je „dobrou adresou“ – nejatraktivnějším rozvojovým pólem bydlení v Moravskoslezském kraji).

O výstavbu bydlení je v Ostravici velmi vysoký zájem kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd. Poptávku po bydlení nelze zcela uspokojit, alokace nové bytové výstavby v obci je limitována zejména nabídkou nových ploch pro bydlení. Počet dokončených bytů v poměru k počtu obyvatel je nad průměrem okolních obcí i regionu. Obec leží v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má výbornou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí díky silnici I/56 vedoucí ve čtyřech pruzích z Frýdlantu n. O. až do Ostravy. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Velkému zájmu o výstavbu odpovídá také velký počet navržených zastavitelných ploch a přiměřený převis nabídky ploch pro bydlení, který je odůvodnitelný zařazením Ostravice do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí i aktivitami developerů/realitních firem ucházejících se o realizaci ucelených lokalit obytné, částečně i rekreační výstavby.

Ostravice těsně navazuje na Ostravskou aglomeraci, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Ostravice mezi obce s pozitivním procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a vysoce kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Ostravice.

V souvislosti s rozvojem bydlení se v Ostravice rozvíjí také občanské vybavení, podnikání a výroba. Nejedná se tedy jen o jednostranný rozvoj, který by učinil z obce pouhou noclehárnu, ale jedná se o všestranný rozvoj všech sídelních, obslužných i rekreačních složek, který zajistí obci i do budoucna trvalou udržitelnost osídlení.

Navržený rozvoj je také v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, protože stanovuje koncepci rozvoje území a stanovuje urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území. Potřeba provedení změn je dle výše uvedených demografických údajů nutná. S ohledem na stávající charakter území a jeho hodnoty je proto navržen rozvoj sídelní struktury a podmínky pro kvalitní bydlení, jsou stanoveny požadavky na využití území a jeho prostorové uspořádání. Doplnění stávající zástavby a s tím spojené využití stávající dopravní a technické infrastruktury přispěje k hospodárnému vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, vzhledem k nutné údržbě stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury.

Další pozitiva navrženého rozvoje lze spatřovat v:

- dalším rozvoji urbanizované oblasti
- rozvoji cestovního ruchu
- zkvalitnění sociálního prostředí
- zlepšení vybavenosti veřejnými službami
- rozvoji a zlepšování podmínek pro volnočasové aktivity
- širší nabídce služeb
- využití kulturního potenciálu pro podporu bydlení
- rozvoj lokální ekonomiky
- rozšíření bytového fondu
- vytváření stabilního i rekreačního obyvatelstva
- rozšíření a zkvalitnění dopravní infrastruktury
- zvýšení prosperity ekonomiky a kvality života nejen v obci, ale i v regionu.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených jiným funkcím, než bydlení je uvedeno v kapitole f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2A ÚP.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2A

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 je změnou č. 2A respektována.

Pro Ostravici jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Ostravice nutnost zapracovat **veřejně prospěšná opatření** - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentra č. 216 a č. 167 a regionální biokoridory č. 635, 636, 645. Všechna veřejně prospěšná opatření jsou zapracována v platném územním plánu s výjimkou biokoridoru č. 636, který dle upřesnění prvků ÚSES v územních plánech Ostravice a Starých Hamer nezasahuje do území Ostravice a biokoridoru č. 645, který bude do územního plánu doplněn připravovanou změnou č. 2B ÚP Ostravice.

Skutečnost, že Ostravice je v ZÚR MSK zařazena do **rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí** je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech rozvojových oblastech a osách stanovených v ZÚR MSK jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - Zastavitelné plochy vzhledem ke svému umístění a malé výměře nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Do území CHKO Beskydy zasahují pouze zastavitelné plochy Z2/25, Z2/31, Z2/38. Všechny plochy leží ve III. zóně CHKO. Tyto malé plochy nemohou ohrozit výjimečné přírodní hodnoty území.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - Všechny navržené plochy smíšené obytné a občanského vybavení navazují na zastavěné území. Je navržena plocha přestavby a změny funkčního využití, které zajistí lepší využití nevyužívaných ploch v zastavěném území. Ke všem plochám je zajištěn příjezd ze stávajících komunikací, u některých ploch se předpokládá příjezd přes sousední

pozemky ve vlastnictví majitelů navržených ploch. Plochy leží částečně v dosahu sítě technické infrastruktury. Plochy nezasahují do záplavových území a nezhoršují průchodnost území.

- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.* - Změna č. 2A neřeší prvky dopravní infrastruktury, které by mohly přispět ke zkvalitnění a rozvoji dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center nebo k rozvoji systémů integrované hromadné dopravy.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB N1 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.* - Změna č. 2A neřeší prvky dopravní infrastruktury, které by mohly přispět ke zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.
- *Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.* - Je navržen rozvoj občanského vybavení, stanovené podmínky využití ploch umožňují výstavbu zařízení občanského vybavení i v plochách smíšených obytných a to včetně zařízení s možností celoročního využití.
- *Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.* - Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost zdrojů nerostných surovin zasahujících do území obce.
- *Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.* - Ostravice se tyto podmínky netýkají.

V rámci ZÚR MSK nejsou pro rozvojovou oblast OB N1 stanoveny úkoly pro územní plánování.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č. 2A územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Změna č. 2A nemůže přispět ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Ostravice neleží v západní části kraje, řešení změny č. 2A nemůže přispět k řešení dopravního napojení západní části kraje.
4. Změna č. 2A nemůže přispět ke zlepšení podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi ani k rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Navržený rozvoj bydlení a občanského vybavení přispějí k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí v podhůří Beskyd mezi Frenštátem p. R. a Frýdlantem n. O.

6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, zastavitelné plochy navazující na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě. Plocha přestavby a změny funkčního využití zajistí lepší využití nevyužívaných ploch v zastavěném území.
Rozvojové plochy nezasahují do záplavových území, nezpůsobí neprůchodnost území ani srůstání sídel.
Zastavitelné plochy nezasahují do migračně významného území.
Ostravice je v několika lokalitách stavebně srostlá s obcemi Frýdlant n. O., Pstruží a Čeladná. Pro území Frýdlantska, ve kterém se nachází Ostravice, je typická rozptýlená zástavba, která je rozeseta volně v území a často bez znatelných hranic přechází mezi jednotlivými obcemi. V rámci změny č. 2A nejsou navrženy nové zastavitelné plochy v blízkosti hranic s okolními obcemi, nedojde k většímu srůstání sídel.
Rozvoj bydlení je navržen v dostatečném odstupu od železniční tratě s výjimkou zastavitelné plochy Z2/15, u které je ale možné i využití k podnikání.
7. V rámci zastavitelných ploch je umožněna výstavba veřejných prostranství, občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel města, které přispějí ke zkvalitnění obytné funkce obce. V platném ÚP je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v obci.
- 7a. Několik zastavitelných ploch je napojitelných na stávající kanalizaci. V platném ÚP je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v obci. Navrženo je rozšíření kanalizace. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.
8. Zastavitelná plocha občanského vybavení umožní rozvoj rekreace a cestovního ruchu. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Změna č. 2A neřeší prvky dopravní infrastruktury, které by mohly vytvořit územní podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Je navržen chodník podél silnice, zastavitelné plochy umožňují realizaci nových chodníků, cyklotrasy a cyklostezek, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.
12. Změna č. 2A neřeší rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Zastavitelné plochy umožňují výsadbu zeleně, nejsou navrženy nové zdroje hluku z dopravy nebo výroby.
14. Zastavitelné plochy nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území ani nezasahují do výrazných jevů a znaků vystihujících jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území. Do území CHKO Beskydy zasahují pouze zastavitelné plochy Z2/25, Z2/31, Z2/38 Všechny plochy leží ve III. zóně CHKO. Tyto malé plochy nemohou ohrozit výjimečné přírodní hodnoty území.
15. Území svahových nestabilit jsou vymezována na základě geofyzikálních vlastností půdy a podloží, ale ve skutečnosti dle dlouhodobých zkušeností tam nedochází k žádným sesuvným aktivitám. V území svahových nestabilit se nachází mimo jiné prakticky celá stávající zástavba po pravém břehu Ostravice v lokalitě Hamrovce i zástavba centra obce. V rámci změny č. 2A jsou navrženy dvě zastavitelné plochy a plocha přestavby, které zasahují do lokalit svahových nestabilit. Všechny tyto plochy jsou navrženy v místech, kde navazují na stávající zástavbu, kde dle průzkumu v území nebyly zaznamenány žádné pohyby půdy v minulých letech. Za splnění konkrétních technických parametrů staveb, je možné zde podmíněně výstavbu umožnit. Navržené plochy, které do těchto limitů zasahují, jsou navrženy, protože urbanistické souvislosti a vhodnost výstavby v těchto lokalitách převyšuje jejich možná negativa. A negativa je navíc poměrně snadné vhodnými stavebními úpravami eliminovat. Žádné plochy nezasahují do záplavového území Ostravice.
V území obce je umožněna realizace protipovodňových opatření, protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacího prostoru ani prognózních zdrojů zasahujících do území obce.

V PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení změny č. 2A územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

- 14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby, je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability, zatravnění. Zábor půdy je nutný pro předpokládaný rozvoj obce.
- 16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou a rekreační funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení a občanského vybavení. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Ostravice na okolní obce.
- 17 Stávající a navržené plochy výroby v platném ÚP zároveň se širokými možnostmi provozování podnikání a služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.
- 18 Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury v platném ÚP je navržena v souladu s vazbami Ostravice na okolní obce a město Frýdlant nad Ostravicí.
- 20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Navržený rozvoj nezhorší migrační propustnost území. Navržené plochy jsou lokalizovány mimo dálkové migrační koridory, mimo migračně významné území a nezhorší migrační propustnost území. Ostravice je v několika lokalitách stavebně srostlá s obcemi Frýdlant n. O., Pstruží a Čeladná. Pro území Frýdlantska, ve kterém se nachází Ostravice, je typická rozptýlená zástavba, která je rozeseta volně v území a často bez znatelných hranic přechází mezi jednotlivými obcemi. V rámci změny č. 2A nejsou navrženy nové zastavitelné plochy v blízkosti hranic s okolními obcemi, nedojde k většímu srůstání sídel. Díky rozptýlené zástavbě se v území obce nachází také poměrně široká síť obslužných komunikací, která zajišťuje přístupnost pozemků i prostupnost krajiny pro člověka.
- 23 Je navržen rozvoj obytné zástavby v těsné blízkosti silnice I/56, který je ale podmíněně přípustný. V této ploše musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Nemělo by docházet k výraznému zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.
- 24 Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající silnice nebo komunikace, u některých ploch se předpokládá příjezd přes sousední pozemky ve vlastnictví majitelů navržených ploch. Navrženo je napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury, pokud leží v jejich dosahu.
- 24a Rozvoj výroby není navržen. Rozvoj bydlení je navržen v odstupu od výrobních areálů. Zároveň jsou v plochách výroby stanoveny jako nepřípustné stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru, nebo které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

25 V platném ÚP je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. V zastavěném území i volné krajině je umožněna retence a využívání srážkových vod.

Dle ZÚR MSK je území Ostravice zařazeno do specifických krajin F-07 Frýdlant nad Ostravicí a G-01 Moravskoslezské Beskydy. V rámci přechodového pásma 76 je nutné zohlednit podmínky obou specifických krajin téměř v celém území obce.

Pro specifickou krajinu F-07 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku).* - Zastavitelné plochy nevytváří pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaných lokalitách, nenarušují pohledový obraz krajiny, nezasahují do dochovaných krajinných struktur.
- *Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.* - Není navržen rozvoj rekreační funkce.
- *Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k.ú. Nová Ves, Frýdlant n. O, Pržno).* - Ostravice nezasahuje do jmenovaných katastrálních území. Několik zastavitelných ploch je navrženo v blízkosti toku řeky Ostravice a zasahuje do její údolní nivy. Plochy mají ale malou výměru, navazují na okolní zástavbu a nenaruší proto odtokové poměry v území.
- *Nenarušit pohledové scénérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují pohledové scénérie přírodních dominant v krajině ani jejich vizuální vztahy.
- *Při vymezování zastavitelných ploch a umístování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.* - Plochy navržené ve změně č. 2A ÚP svým charakterem a polohou nenarušují kvality specifické krajiny G-01 (viz následující odstavec). V rámci přechodového pásma 76 nemohou navržené záměry na území Ostravice narušit kvality a charakteristické znaky specifické krajiny F-04.

Pro specifickou krajinu G-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.* - Změna č. 2A nemění urbanistickou strukturu obce. Zastavitelné plochy přispějí k mírnému zahuštění rozptýlené zástavby. Nejsou navrženy plochy pro stavby k rodinné rekreaci.
- *Nenarušit pohledové scénérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují pohledové scénérie horských masivů ani hlubokých údolí. Nezastiňují krajinné dominanty ani neleží na pohledových horských hřbetech.
- *Nové záměry na využití území umístovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.* - Zastavitelné plochy nevytváří pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaných územích. Plochy situované do vyšších poloh mají vždy malou výměru a budou pohledově odcloněny okolními vzrostlými lesy.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2A ÚP Ostravice je v souladu s s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Ostravice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý až dlouhodobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno ve Vyhodnocení vlivů platného územního plánu Ostravice. Změna č. 2A aktualizací zastavěného území, dopravní a technické infrastruktury, úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem a návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 2A přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav a limity území, navrhla změny v území, upravila podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Návrh dopravní infrastruktury zlepšil dopravní obsluhu území a zastavitelných ploch.

V podmínkách využití ploch P a PP uvedených v kap. f) textové části platného územního plánu jsou v přípustném využití upřesněny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Upřesnění je provedeno na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Správa CHKO Beskydy.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je podmínka označující jako nepřipustné umísťování mobilních domů, maringotek, unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště doplněna také o jurty a treehousy. Obec výstavbu těchto zařízení na svém území nepodporuje, protože poškozují vzhled obce i krajiny. Výstavba těchto staveb, by mohla přispět ke snížení rekreační atraktivita obce, a to jak v centrální části obce, kde by mohly zabírat stavební pozemky pro rodinné domy, tak i v okrajových lokalitách rozptýlené zástavby, kde by znehodnocovaly krajinné hodnoty v území.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2A ÚP Ostravice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2A ÚP Ostravice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č. 2A ÚP Ostravice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 2A ÚP Ostravice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou změnou č. 2A navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývají pro správní území Ostravice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení, či podmíněny prokázáním splnění hlukových limitů v dalších stupních územního či stavebního řízení.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – Změna č. 2A územního plánu Ostravice do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů:

V rámci veřejného projednání, byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L, Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu st. správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
6. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
7. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
9. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
11. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Frýdek - Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek-Místek
13. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek — Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek
14. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
15. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
17. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
18. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, silniční spr. úřad, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
19. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, památková péče, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ostravice (dále jen „Změna č. 2“), **uplatnily následující dotčené orgány nesouhlasná stanoviska a připomínky:**

1. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L, Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
3. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
5. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání rozhodlo dne 6. 6. 2022 zastupitelstvo obce Ostravice o rozdělení změny č. 2 na změnu č. 2A a č.2B, kdy části změny č. 2, které prošly veřejným projednáním bez připomínek a námitek a jsou k nim souhlasná stanoviska dotčených orgánů, byly zařazeny do změny č. 2A aby nebyly brzděny částmi problematickými a mohly být v blízké době schváleny zastupitelstvem obce. Problematické části změny č. 2 včetně nových záměrů vzešlých z vyhodnocení námitek a dalších požadavků určeného zastupitele, pak budou upraveny a prověřeny a projednány na novém veřejném projednání změny č. 2B.

Pořizovatel zpracoval následně **požadavky na zpracování návrhu změny č. 2A**, tedy, že **dílčí Změna č. 2A**, bude obsahovat následující:

1. aktualizaci zastavěného území k 1. 5. 2021 a s tím související aktualizaci výměr zastavitelných ploch;
2. vymezení nových zastavitelných ploch ozn. Z2/5, Z2/15, Z2/23, Z2/25, Z2/31, Z2/38 a plochy přestavby P2/40;
3. zrušení třídění komunikací v územním plánu;
4. prodloužení chodníku podél silnice I/56;
5. rozšíření vodovodů v lokalitách Břeh, Kurečkovice a Mazák;
6. úpravy související s plochou občanského vybavení u kostela v Hamrovicích;
7. drobné úpravy textu v zásadách uspořádání krajiny;
8. zrušení zákazu umístování staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky;
9. doplnění nepřipustného umístování jurt a treehousů;
10. doplnění podmínek pro plochy SR – smíšené obytné – bydlení a rekreace, a to využití podmíněně přípustného o pozemky staveb pro agroturistiku včetně chovu hospodářských

- zvířat pouze v rozptýlené zástavbě, pouze pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
11. doplnění podmínek pro plochy rekreace R tak, že nové stavby pro rodinnou rekreaci lze umísťovat jen jako náhradu za demolované chaty nebo objekty rodinné rekreace za podmínky, že nová stavba bude kopírovat půdorys původní stavby, zde je třeba důsledně upřesnit terminologii a vysvětlit v pojmech, jak je to myšleno, aby nevznikaly objekty větších rozměrů, které se pak převedou např. na RD. V případě převodů chat na RD je třeba jednoznačně umožnit rekolaudaci;
 12. úpravu využití doplňujícího a přípustného ploch P – přírodních a ploch PP – přírodních paseky, jen mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES: stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy), vodní hospodářství (stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě), pro ochranu přírody a krajiny (pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO), - oplocení pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky;
 13. veřejně prospěšnou stavbu VD17 – chodník v lokalitě Mazák a zpřesnění VPS VD9 + VD14;
 14. změnu funkčního využití na pozemku p. č. 5 a souvisejících v k. ú. Ostravice 1, kde dochází k úpravě ploch veřejných komunikačních prostorů;
 15. změnu funkčního využití území na části pozemku p. č. 4458/3 v k. ú. Ostravice 1 navazující na pozemek p. č. 4458/10 v k. ú. Ostravice 1 ve prospěch stabilizovaných ploch SR;
 16. změnu funkčního využití území stabilizované plochy OU na pozemku p. č. 436/6 v k. ú. Ostravice 1 na stabilizovanou plochu OV;
 17. změnu funkčního využití plochy Z99 z OS na plochy NS;
 18. změny funkčního využití PV, OS a OU na pozemcích p. č. 478/15, 478/23, 478/14 v k. ú. Ostravice 1;
 19. zařazení pozemku p. č. 792/1 v k. ú. Staré Hamry 2 do ploch stabilizovaných OV a části pozemku p. č. 792/18 v k. ú. Staré Hamry 2 a pozemku p. č. st. 3491 do ploch BH + řešení ploch PV na pozemcích p. č. 792/6 a 792/14 v k. ú. Staré Hamry 2;
 20. další aktualizace stabilizovaných ploch dle stavu v aktuální katastrální mapě např. SR na pozemku 766/2 v k. ú. Staré Hamry viz. seznam požadavků k zapracování do změny č. 2 ozn. v tabulce jako 2, 4, 6, 7, 9, 10, 14, 28, 29, 30, 39, 42, 43, 54, 58 a 66;
 21. na základě stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 21. 7. 2021 budou zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany do grafické části změny – koordinačního výkresu a to tak, že pod legendu výkresu bude uvedeno že, „*Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany*“ a „*Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.*“
 22. Opravit chybu ve vyhodnocení vlivů Změny č. 2 - SEA dle stanoviska Ministerstva průmyslu ze dne 14. 7. 2021.
 23. Na základě stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 5. 8. 2021 doplnit do textové i grafické části změny vyznačení ochranných pásem letiště Frýdlant dle ust. § 37 zák. 49/1997 Sb., o civilním letectví.
 24. Do změny je třeba zapracovat stanovisko SEA ze dne 30. 5. 2022.
 25. Změnu č. 2A Územního plánu Ostravice je třeba posoudit z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského ve znění po Aktualizacích č. 1, 3, 4 a 5, které jsou účinné ode dne 16. 4. 2022 a dále s Aktualizací č. 2A ZÚR MSK, kterou vydalo krajské zastupitelstvo dne 16. 6. 2022 a která má komplexní dopady na území celého kraje.

Návrh změny č. 2A byl předložen dotčeným orgánům, které uplatnily ke změně č. 2 výhrady k vydání nových stanovisek, tyto uplatnily **nová souhlasná stanoviska** viz. přehled níže:

1. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, jako dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, vydal souhlasné stanovisko dne 15. 8. 2022 č. j. MSK 105400/2022.
2. **Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí**, Odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody vydal stanovisko, že nemá připomínek ke změně č. 2A ÚP Ostravice dne 24. 8. 2022 č. j. MUFO 25178/2022.
3. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště **Správa CHKO Beskydy**, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, jako dotčený orgán vydala stanovisko, že nemá zásadní připomínky k návrhu Změny č. 2A dne 19. 8. 2022 č. j. 03117/BE/2022-2.
4. Sekce majetková **Ministerstva obrany**, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, vydala souhlasné stanovisko dne 8. 8. 2022.
5. **Ministerstvo dopravy ČR**, nábřeží L, Svobody 12/22, 110 15 Praha 1 vydalo souhlasné stanovisko ke změně č. 2A dne 24. 8. 2022 č. j. MD-27910/2022-910/2.

Ostatní dotčené orgány vyjádřily souhlasy bez specifických požadavků, nebo se nevyjádřily.

Pořizovatel konstatuje, že změna č. 2A je dle výše uvedeného v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

Žádný rozpor při pořizování nevznikl.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze zpracovaného **Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** vyplývá, že návrh změny č. 2 územního plánu a tedy i změna č. 2A, která z ní vychází je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení a přiměřený rozvoj obytných a obslužných funkcí obce (optimální využití rekreačního potenciálu a stabilizace rekreačního využití území), při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Rozvoj funkcí řešeného území s ohledem na širší region (výrazné vazby na město Frýdlant nad Ostravicí), ale i na Ostravsko (rekreační funkce) je předpokladem jeho dlouhodobě optimálního - udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ostravice na životní prostředí bylo zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V závěru "Vyhodnocení" se konstatuje, že Změna č. 2 ÚP Ostravice tak, jak je předkládána, nepřinese z hlediska identifikovaných vlivů žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí a proto se doporučuje Krajskému úřadu vydat ke Změně č. 2 Územnímu plánu Ostravice souhlasné stanovisko za následujících podmínek:

1. Odebrat plochu Z2/61 z návrhu Změny č. 2 ÚP Ostravice, případně náhradou odebrat jinou dlouhodobě nevyužitou zastavitelnou plochu.
2. Po vymezení zastavitelné plochy Z2/17 zvážit převedení sousední parcely č. 5051, která je nyní vymezena ve funkci SR, do nezastavitelných ploch (jižní část) a severní část vymezit ve funkci PV – plochy veřejných komunikačních prostorů a obnovit tak průchodnost a veřejnou přístupnost krajiny a obecné užívání navazující komunikace.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kopie Stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 30. 5. 2022, č.j. MSK 61484/2022 je přiložena na konci textové části odůvodnění změny č. 2A jako Příloha č.3.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., **vydal** k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ostravice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“

***souhlasné stanovisko
s uplatněním požadavku k zajištění minimálních dopadů
konceptu na životní prostředí:***

z návrhu změny č. 2 ÚP Ostravice bude vyřazena plocha Z2/61.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace, na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Ostravice, **je respektováno**. Zastavitelná plocha smíšená obytná Z2/61 není obsažena ve změně č. 2A Územního plánu Ostravice.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č. 2A ÚP nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

K záměrům obsaženým ve změně č. 2A ÚP Ostravice nebyly uplatněny žádné námítky.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K záměrům obsaženým ve změně č. 2A ÚP Ostravice nebyly uplatněny žádné připomínky.

o) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2A

Změna č. 2A vychází ze Změny č. 2 Územního plánu Ostravice.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ostravice (dále jen „Změna č. 2“), uplatnily dotčené orgány nesouhlasná stanoviska a dotčené osoby řadu námitek k některým řešením obsaženým ve změně č. 2. Pořizovatel následně vedl s dotčenými orgány dohodovací jednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách.

Na základě zhodnocení aktuální situace při pořizování změny č. 2 dospěli pak pořizovatel s určeným zastupitelem k závěru, že bude nejvhodnější změnu č. 2 rozdělit na dvě dílčí změny tak, aby části změny č. 2, které prošly veřejným projednáním bez připomínek a námitek a jsou k nim souhlasná stanoviska dotčených orgánů, nebyly bržděny částmi problematickými a mohly být v blízké době schváleny zastupitelstvem obce. Problematické části změny č. 2 včetně nových záměrů vzešlých z vyhodnocení námitek a dalších požadavků určeného zastupitele, pak budou upraveny a prověřeny a projednány na novém veřejném projednání změny č. 2B.

Z hlediska zákonnosti tomuto kroku nic nebránilo a zajistilo to rychlejší uvedení bezkonfliktních částí změny č. 2, které jsou v zájmu obce i žadatelů o změnu územního plánu, do praxe.

Zastupitelstvo obce Ostravice rozhodlo o rozdělení změny na svém zasedání konaném dne 6. 6. 2022 pod usnesením č. 11/24.

Územní plán Ostravice (dále jen „ÚP Ostravice“) vydalo Zastupitelstvo obce Ostravice formou opatření obecné povahy dne 7. 9. 2015 a územní plán nabyl účinnosti dne 29. září 2015.

Zpráva o uplatňování územního plánu Ostravice musí být zpracována každé 4 roky a vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V souladu s tímto ustanovením a na základě toho, že dne 8. 6. 2020 schválilo zastupitelstvo některé požadavky na změny v územním plánu, přistoupil Obecní úřad Ostravice, jako pořizovatel územního plánu, který si zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona, ke zpracování I. Zprávy o uplatňování územního plánu Ostravice za období 2015 – 2019 (dále jen „Zpráva“).

Návrh zprávy o uplatňování byl před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory a veřejností.

Veřejná vyhláška oznamující projednání návrhu I. zprávy o uplatňování ÚP, kdy součástí návrhu zprávy byly i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Ostravice byla zveřejněna dne 29. 7. 2020 pod č. j. Ostr 1785/2020.

Návrh zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 29. července 2020 do 28. srpna 2020 na Obecním úřadu Ostravice, v kanceláři Evidence nemovitostí - Územní plán - Sociální agenda, Ostravice č. p. 577, 739 14 Ostravice v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na elektronické úřední desce obce Ostravice na <https://www.obec-ostavice.cz/urad/uredni-deska/>.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky tedy do 28. 8. 2020 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

K projednání byly dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením ze dne 29. 7. 2020 č. j. Ostr 1786/2020.

Dne 9.11.2020 schválilo Zastupitelstvo obce I. Zprávu o uplatňování Územního plánu Ostravice za období 2015 až 2019, jejíž součástí byly Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Ostravice v rozsahu zadání změny. Dále zastupitelstvo schválilo, že Změna č. 2 ÚP Ostravice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Veřejné projednání

Obecní úřad Ostravice jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Ostravice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil dne 1. 7. 2021 v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ostravice – návrhu opatření obecné povahy včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání.

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny č. 2 Územního plánu Ostravice - návrh opatření obecné povahy včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 1. července 2021 do 11. srpna 2021 na Obecním úřadu Ostravice, v kanceláři Evidence nemovitostí - Územní plán - Sociální agenda, Ostravice č. p. 577, 739 14 Ostravice v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <https://www.obec-ostravice.cz/urad/dokumenty/uzemni-plan/> odkaz „Návrh Změny č. 2 ÚP Ostravice – veřejné projednání“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ostravice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo ve středu 4. srpna 2021 od 17 hodin v sálu hotelu Freud, Ostravice 190, 739 14 Ostravice. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Miroslavem Hudákem.

K veřejnému projednání pořizovatel přizývá jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením ze dne 30. 6. 2021 č. j. Ostr 1515/2021.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Ostravice podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny č. 2, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 11. 8. 2021 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Adresa pro zasilání písemných námitek a připomínek byla Obecní úřad Ostravice, Ostravice č. p. 577, 739 14 Ostravice.

Krajský úřad – nadřízený orgán

Obecní úřad Ostravice jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Ostravice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále

Změna č. 2A Územního plánu Ostravice jen „stavební zákon“), požádal dne 2. 5. 2022 ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona o vydání stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ostravice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dne 30. 5. 2022 pod č. j. MSK 61483/2022 pořizovatel obdržel stanovisko krajského úřadu že, Návrh změny č. 2 územního plánu Ostravice byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

Vzhledem k tomu, že dne 16. 8. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2A Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a při vydání změny územního plánu musí zastupitelstvo mimo jiné ověřit, že změna je v souladu se stanoviskem krajského úřadu, předložil také krajskému úřadu pořizovatel dílčí změnu č. 2A ÚP Ostravice k vydání aktuálního stanoviska z hlediska souladu Změny č. 2A Územního plánu Ostravice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad - SEA

Obecní úřad Ostravice jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Ostravice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), požádal dne 2. 5. 2022 ve smyslu § 55b odst. 5 stavebního zákona o vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10g (SEA) k návrhu koncepce (územního plánu) Změna č. 2 Územního plánu Ostravice.

Dne 30. 5. 2022 pod č. j. MSK 61484/2022 pořizovatel obdržel STANOVISKO z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 2 územního plánu Ostravice s uplatněním požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí: z návrhu změny č. 2 ÚP Ostravice bude vyřazena plocha Z2/61.

Závěr

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byla dne 6. 6. 2022 zastupitelstvem obce změna č. 2 rozdělena na dvě dílčí změny č. 2A a 2B.

Změna č. 2A obsahuje bezkonfliktní požadavky na řešení změn v územním plánu Ostravice.

Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny zákonné požadavky kladené na proces pořízení změny č. 2 resp. změny č. 2A, byl předložen zastupitelstvu obce v souladu s ust. § 54 odst. 1 a § 55 odst. 6 stavebního zákona návrh na vydání změny č. 2A včetně odůvodnění.

Zastupitelstvo obce vydalo změnu č. 2A na svém zasedání dne 5. 9. 2022.

p) POUČENÍ

Proti Změně č. 2A Územního plánu Ostravice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Mgr. Pavlína Stankayová
Starostka obce Ostravice

.....
Tomáš Kokeš
Místostarosta obce Ostravice

Otisk razítka:

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2A

Grafická část odůvodnění změny č. 2A ÚP Ostravice - Koordinační výkres II.2.a) - je zpracován jako průsvitky - příločky se zákresem navrženého řešení změny č. 2A, které se přiloží na výkres platného územního plánu. Výkres II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č. 2A. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu - 1:5000. Výkres širších vztahů II.2.b) není změnou č. 2A dotčen.