

<b>Obsah textové části návrhu Územního plánu Palkovice</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>3</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.3 Systém sídelní zeleně	9
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>10</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	10
D.1.1 Doprava silniční	10
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	12
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	12
D.1.4 Hromadná doprava osob	13
D.2 Technická infrastruktura	13
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	13
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	14
D.2.3 Vodní režim	14
D.2.4 Energetika	15
D.2.5 Elektronické komunikace	15
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	15
D.4 Občanské vybavení	16
D.5 Veřejná prostranství	17
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>18</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	18
E.2 Územní systém ekologické stability	19
E.3 Prostupnost krajiny	20
E.4 Protierozní opatření	20
E.5 Ochrana před povodněmi	20
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	20
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	20
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>21</b>
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	21
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	21
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>39</b>
<b>H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>39</b>
<b>I. Vymezení urbanisticky významných území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt</b>	<b>39</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty studie</b>	<b>40</b>
<b>K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití</b>	<b>40</b>
<b>L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>40</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území v k. ú. Palkovice a k. ú. Myslík je vymezeno k 1. 12. 2010.
- 2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	měřítko 1 : 5 000

## B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Územním plánem Palkovice jsou vytvářeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje obce Palkovice, tj. vyváženého vztahu požadavků na sociální soudržnost, možnost hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí. Obec Palkovice vnímat jako rozvíjející se příměstské sídlo SO ORP Frýdek-Místek s přednostním rozvojem obytných, rekreačních a obslužných funkcí. Rozvojové možnosti obce jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení a příměstského a rekreačního potenciálu obce.
- 2) Navržená koncepce rozvoje území obce Palkovice územním plánem akceptuje zařazení obce do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a respektuje stanovené priority vztahující se k území obce.
- 3) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce za účelem ochrany a rozvoje hodnot území obce je:
  - ochrana architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území;
  - zmírňování střetů nadměrného zatížení území a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
  - stanovení podmínek pro využívání správního území obce – zastavěného území;
  - stanovení podmínek pro využívání zastavitelných ploch vymezených převážně s vazbou na zastavěná území a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
  - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území a území, které není určeno k zastavění;
  - vymezení ploch pro umístění technické infrastruktury (TI);
  - vymezení ploch komunikací (K);
  - vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) pro dopravní zapojení obce do dopravního systému Moravskoslezského kraje;
- 3.1) v oblasti sociální soudržnosti
  - zachování významného podílu funkce bydlení;
  - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, tj. ploch smíšených obytných (SO);
  - respektování ploch rodinné rekreace (RR);
  - zachování a rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);

- respektování a rozvoj ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – tj. ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a respektování a rozvoj ploch zemědělských - zahrad (ZZ);
- vymezení ploch stávajících sjezdovek, tj. ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN);

### 3.2) v oblasti hospodářského rozvoje

- vymezení ploch pro výrobu zemědělskou (VZ) a ploch smíšených výrobních (SV) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- stanovením podmínek pro drobné podnikání v plochách smíšených obytných;

### 3.3) v oblasti ochrany přírodních hodnot území je ochrana zaměřena

- především na evropsky významnou lokalitu Hukvaldy a evropsky významnou lokalitu Palkovické hůrky, dále na památné stromy, ochranu krajinného rázu podhůří a na ochranu významných dálkových pohledů.  
(viz odůvodnění ÚP Palkovice, kap. 4.2.3 Ochrana přírodních hodnot území).
- vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
- vymezení ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
- vymezení ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L), ploch lesních – rekreačních lesů (LR) a zemědělských (Z).

### 3.4) v oblasti ochrany kulturních hodnot území je ochrana zaměřena:

- především na ochranu nemovitých kulturních památek.  
(viz odůvodnění ÚP Palkovice, kap. 4.2.2 Ochrana urbanistických a architektonických hodnot území).

4) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), která byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel na 3 400 ze současného stavu 3 120 obyvatel a výstavba cca 10 až 13 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro stanovení potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné a rekreační. Doplnující funkcí je funkce obslužná, výrobní a dopravní. Z hlediska rozvoje obce je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování rekreační atraktivitu území. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro sportovní a relaxační aktivity. S rozvojem obytné výstavby souvisí také rozvoj občanského vybavení, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst v obci, tj. vymezení ploch pro výrobu.
- 2) Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch:
  - především s hlavní funkcí bydlení;
  - pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby);
  - občanského vybavení.V souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch jsou vymezeny plochy komunikací za účelem jejich dopravní obsluhy.  
V zastavěném území je vymezena plocha přestavby.
- 3) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, ploše přestavby a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
  - plochy smíšené obytné (SO)
  - plochy rekreace rodinné (RR)
  - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
  - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
  - plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
  - plochy výroby zemědělské (VZ)
  - plochy smíšené výrobní (SV)
  - plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
  - plochy komunikací (K)
  - plochy technické infrastruktury (TI)
  - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)
  - plochy smíšené nezastavěného území (SN)
  - plochy lesní – hospodářské (L)
  - plochy lesní – rekreační (LR)
  - plochy zemědělské (Z)
  - plochy vodní a vodohospodářské (VV)
  - plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
  - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- 4) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch v k.ú. Palkovice a k.ú. Myslík představují plochy smíšené obytné (SO) s hlavní funkcí bydlení, ve kterých lze připustit také výstavbu staveb a provozování zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s funkcí obytnou, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části.

- 5) Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou respektovány. Zastavitelné plochy s touto funkcí jsou navrženy tři a to dvě v k. ú. Palkovice a jedna v k. ú. Myslík.
- 6) Stávající plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou respektovány. Nových ploch s touto funkcí je navrženo celkem sedm. Šest ploch je navrženo v k. ú. Palkovice a to jak pro rozšíření stávajících sportovních areálů, tak pro vybudování areálů nových. Jedna plocha s touto funkcí je navržena v k. ú. Myslík za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu.
- 7) Stávající plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) jsou respektovány. Plocha sjezdové trati v k. ú. Myslík je navržena k rozšíření.
- 8) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) v k. ú. Palkovice i k. ú. Myslík jsou respektovány. Plocha hřbitova v k. ú. Palkovice je navržena k rozšíření.
- 9) V plochách ve vzdálenosti do 100 m od stávajících ploch hřbitovů a od zastavitelné plochy hřbitova nepovolovat stavby a zařízení, které by svým provozováním mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a zároveň zde neumísťovat stavby a zařízení, které by mohly být ohroženy provozováním veřejného pohřebiště.
- 10) Stávající plochy rekreace rodinné (RR) jsou respektovány. Územním plánem nejsou navrženy k rozšíření.
- 11) Stávající plochy výroby zemědělské (VZ) a smíšené výrobní (SV) jsou respektovány. Zastavitelné plochy smíšená výrobní (SV) jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály mimo souvislou zástavbu obce.
- 12) Část ploch lesů (L) je navržena na zařazení do ploch lesních – rekreačních lesů (LR) a část lesů je zařazena do ploch přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES). V k. ú. Palkovice je vymezena plocha pro zalesnění – plocha lesů.
- 13) Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu.
- 14) V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy je řešena dopravní a technická infrastruktura ve správním území obce Palkovice.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. PALKOVICE A K. Ú. MYSLÍK

- 1) Vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy a plocha přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
  - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
  - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
 Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Označení ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
Z1	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,20
Z2	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,26
Z3	Myslík	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,22
Z4	Myslík	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,15
Z5	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,11
Z6	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,35
Z7	Myslík	smíšená obytná (SO) Podmínka pro využívání plochy: připouští se stavba pouze 1 rodinného domu	0,30
Z8	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,09
Z9	Myslík	zemědělské - zahrady (ZZ)	1,58
Z11	Palkovice	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	1,14
Z12	Palkovice	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	0,78
Z13	Palkovice	smíšená obytná (SO) Podmínka využívání plochy: hlavní stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	1,11
Z14	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,46
Z15	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,10
Z16	Palkovice	smíšená obytná (SO)	1,00
Z17	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,23
Z18	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,20
Z19	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,71
Z20	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,41
Z21	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,16
Z22	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,37
Z23	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,27
Z24	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,94
Z25	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,30
Z26	Palkovice	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,46
Z27	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,99
Z28	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,08
Z29	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,62
Z30	Palkovice	smíšená obytná (SO)	1,00
Z31	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,43

Z32	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,29
Z33	Palkovice	smíšená obytná (SO)	1,11
Z34	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,13
Z35	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,40
Z36	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,90
Z37	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,15
Z38	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,53
Z39	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,33
Z40	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,16
Z41	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,22
Z42	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,68
Z43	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,19
Z44	Palkovice	smíšená obytná (SO)	1,15
Z45	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,30
Z46	Palkovice	smíšená obytná (SO)	1,04
Z47	Palkovice	smíšená obytná (SO)	1,17
Z48	Palkovice	smíšená obytná (SO)	1,12
Z49	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,20
Z50	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,23
Z51	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,94
Z52	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,53
Z53	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,40
Z54	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,20
Z55	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,10
Z56	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,15
Z57	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,33
Z58	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,32
Z59	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,35
Z60	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,42
Z61	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,33
Z62	Palkovice	smíšená obytná (SO)	1,84
Z63	Palkovice	smíšená obytná (SO)	2,31
Z64	Palkovice	smíšená obytná (SO)	4,12
Z65	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,91
Z66	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,75
Z67	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,74
Z68	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,22
Z69	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,52
Z70	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,40
Z71	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,46
Z72	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,17
Z73	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,45
Z74	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,03
Z75	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,43
Z76	Palkovice	smíšená obytná (SO)	1,69
Z77	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,97
Z78	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,38
Z79	Palkovice	smíšená obytná (SO)	1,05

Z80	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,16
Z81	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,56
Z82	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,49
Z83	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,78
Z84	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,66
Z85	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,54
Z86	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,22
Z87	Palkovice	smíšená obytná (SO)	2,04
Z88	Palkovice	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,58
Z89	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,99
Z90	Palkovice	občanského vybavení - hřbitovů (OH)	
Z91	Palkovice	smíšená obytná (SO)	1,53
Z92	Palkovice	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	0,15
Z93	Palkovice	zemědělské - zahrady (ZZ)	1,32
Z94	Palkovice	smíšená obytná (SO)	3,21
Z95	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,51
Z96	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,44
Z97	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,11
Z98	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,71
Z99	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,84
Z100	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,17
Z101	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,66
Z102	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,15
Z103	Palkovice	smíšené výrobní (SV)	0,33
Z104	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,18
Z105	Palkovice	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,99
Z106	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,58
Z107	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,28
Z108	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,27
Z109	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,33
Z110	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,46
Z111	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,13
Z113	Palkovice	smíšené výrobní (SV)	0,37
Z114	Palkovice	smíšené výrobní (SV)	1,14
Z115	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,25
Z116	Palkovice	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	1,29
Z117	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,22
Z118	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,64
Z119	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,36
Z120	Palkovice	smíšená obytná (SO)	1,52
Z121	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,53
Z122	Palkovice	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,30
Z123	Palkovice	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,10
Z124	Palkovice	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,29
Z125	Palkovice	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,74
Z126	Palkovice	smíšená obytná (SO)	1,18
Z127	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,41
Z128	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,37



Z129	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,23
Z130	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,25
Z131	Palkovice	smíšená obytná (SO)	0,60
Z132	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,12
Z133	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,67
Z134	Myslík	smíšená obytná (SO)	1,12
Z135	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,30
Z136	Myslík	smíšená obytná (SO)	1,36
Z137	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,24
Z138	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,14
Z139	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,72
Z140	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,93
Z141	Myslík	smíšená obytná (SO)	1,46
Z142	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,70
Z143	Myslík	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,70
Z144	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,49
Z145	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,24
Z146	Myslík	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,14
Z147	Myslík	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)	0,42
Z148	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,58
Z149	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,76
Z150	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,26
Z151	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,18
Z152	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,70
Z153	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,86
Z154	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,10
Z155	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,08
Z156	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,10
Z157	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,42
Z158	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,38
Z159	Myslík	smíšená obytná (SO)	1,72
Z160	Myslík	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	0,33
Z161	Palkovice	technické infrastruktury (TI)	0,04
Z162	Palkovice	zemědělské - zahrady (ZZ) Podmínka pro využívání plochy: na ploše Z162 nebudou realizovány žádné stavby včetně oplocení	0,10

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání byla vyřazena zastavitelná plocha Z112 smíšená výrobní a Z10 plocha zemědělská-zahrady.

#### 4) Plochy přestavby vymezené územním plánem

Označení ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
P1	Myslík	smíšená obytná (SO)	0,03

Za plochy přestavby považovat plochy komunikací, které nejsou situovány v zastavěném území a podél kterých jsou vymezeny zastavitelné plochy. V těchto plochách připustit realizaci přípojek na stavby a zařízení technické infrastruktury.

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Převážná část zahrad v zastavěném území obce je zahrnuta do ploch smíšených obytných. Územním plánem je navrženo osm ploch zemědělských – zahrad (ZZ), tři v k. ú. Myslík (Z3, Z4, Z9) a pět v k. ú. Palkovice (Z93, Z123, Z124, Z125, Z162). Na ploše Z162 nebudou realizovány žádné stavby včetně oplocení s ohledem na její situování ve stanoveném záplavovém území.
- 2) Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - nehuspodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod. Podrobněji viz oddíl E.1.
- 3) Respektovat stávající plochy lesů (L) a plochu navrženou k zalesnění vymezenou v návaznosti na nadregionální biocentrum označené N1 NBC v k. ú. Palkovice. Podrobněji viz oddíl E.1.
- 4) Respektovat návrh ploch lesních – rekreačních (LR) v severní části k. ú. Palkovice. Podrobněji viz oddíl E.1.
- 5) Respektovat vymezené plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Podrobněji viz oddíl E.2.
- 6) V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území se připouští výsadba zeleně (travní, keřové i stromové patro) aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem, avšak s podmínkou prokázání, že se při plošně rozsáhlejší výsadbě nezmění negativním způsobem hydrologické poměry v území. Sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience, a z odpovídajícího ekotopu.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- 1) Navržená koncepce dopravní infrastruktury v území obce Palkovice je zaměřena na zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch (viz výkres A.3 Doprava). Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
- 2) Koncepce řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je obecně dána stanovením zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území.
- 3) Koncepce rozvoje dopravy chodců a cyklistů je obecně zaměřena především na zlepšení bezpečnosti chodců a cyklistů. Pro zlepšení napojení obce na stávající infrastrukturu pro cyklisty respektovat návrh nové trasy s vazbou na sousední obec Hukvaldy
- 4) Koncepce hromadné dopravy zachovává stávající strukturu tvořenou autobusovou dopravou.

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Respektovat ochranu nadřazené komunikační sítě - silnice III/4848 následujícím způsobem:
  - respektovat plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), neumisťovat do těchto ploch stavby, zařízení a zeleň, které by zhoršovaly bezpečnost nebo plynulost dopravy.
- 2) Respektovat doplnění a úpravy sítě místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch. Pro dopravně významnější trasy místních komunikací respektovat vymezené plochy komunikací (K). Jejich vedení však není nutno důsledně respektovat přímo v trasách navržených územním plánem, v případě prokázání (např. územní studií), že dopravní obsluhu jednotlivých celistvých ploch lze řešit i jiným způsobem. Ostatní návrhy obslužných komunikací řešit ve vymezeném zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.
- 3) Šířkové úpravy stávajících komunikací (přestavby na uspořádání jiné kategorie) řešit v rámci ploch komunikací (K) a přilehlých zastavěných území nebo zastavitelných ploch, případně ostatních navazujících ploch, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.
- 4) Obslužné komunikace nebo jejich úpravy (přestavby na uspořádání jiné kategorie) realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty) a následujících zásad:
  - u nových úseků místních komunikací respektovat minimální šířky veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. V odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) u upravovaných úseků a nových místních komunikací respektovat alespoň šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110;
  - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu se zásadami uvedenými v rámci ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110;

- napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb (ČSN 730802, ČSN 730804 a ČSN 730833);
  - pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací respektovat hygienické předpisy dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- 5) Řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.), vybudování chodníků, pásů nebo pruhů pro cyklisty řešit v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) nebo ploch komunikací (K), případně ostatních navazujících ploch, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.
- 6) K lokalitám uvnitř souvislé zástavby lze realizovat veřejně přístupné účelové komunikace zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není realizovatelná ze stávajících komunikací. Jejich trasy lze vymezit nebo upřesnit podrobnější dokumentací, případně samostatnou studií dokládající způsob dopravní obsluhy.
- 7) Lesním a polním cestám, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, věnovat zvýšenou pozornost, tj. provádět úpravy krytu jeho zpevněním, úpravy propustků a realizovat informační dopravní značení.
- 8) Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silničních (příp. dálničních) a místních komunikací, včetně jejich navržených přeložek, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územním plánem se stanovuje vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku). Pro jednotlivé třídy a druhy komunikací jsou vzdálenosti od os dotčených komunikací (odstupové vzdálenosti) stanoveny takto (s rezervou zohledňující možné odlišnosti místních podmínek – pohltivý/ odrazivý terén apod.):

- pro silnice III. třídy v šířce 25 m od osy na obě strany,
- pro místní komunikace v šířce 10 m od osy na obě strany,

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím, školstvím apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude vyžadováno, aby stavebník doložil dodržení platných hygienických předpisů (např. odborným posudkem, výpočtem nebo projektovou dokumentací prokazující použití certifikovaných materiálů zaručující splnění hygienických předpisů). Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce

nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů**

- 1) Pro parkování osobních automobilů vybudovat u objektů občanské vybavenosti další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů (stávajících i případně realizovaných) se připouští odstavné kapacity realizovat v zastavěném území a zastavitelných plochách bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb cyklistů dobudovat chodníky podél silnic III/4848, III/4849 a III/48416 v chybějících úsecích. Podél ostatních komunikací realizovat nové chodníky dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití jednotlivých funkčních ploch. Samostatné stezky lze v případě potřeby realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
- 2) Pro zlepšení napojení obce na stávající infrastrukturu pro cyklisty doplnit novou trasu vedenou z Palkovic do oblasti Palkovických Hůrek a Kubánkova a zpět do Palkovic, s vazbou na sousední Hukvaldy.

V rámci zlepšení infrastruktury pro cykloturistiku respektovat návrh stezky pro cyklisty vedené podél vodního toku Olešná (od vodní nádrže) do Palkovic.

Ostatní infrastrukturu pro cyklisty (např. pruhy nebo pásy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací), která není vyznačena v grafické části územního plánu, lze realizovat dle místní potřeby, a to ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stavebně – technické uspořádání stezek pro cyklisty nebo stezek pro společný provoz chodců a cyklistů a jízdních pruhů nebo pásů pro cyklisty je nutno řešit dle zásad uvedených v příslušných normách a oborových předpisech (technické podmínky).

#### **D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce alespoň ve stávajícím rozsahu.
- 2) Realizace nových zastávek, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) je přípustné ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných, tj. v plochách komunikací a dopravní infrastruktury silniční, v neoplocených plochách podél komunikací nebo plochách veřejných prostranství, budou-li tyto plochy vymezeny v zastavěném území nebo zastavitelných plochách v rámci ploch s jiným funkčním využitím.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.
- 4) Plochy pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.

Koncepce vodního hospodářství (zásobování vodou, likvidace odpadních vod, vodní plochy a vodní toky, záplavová území, apod.) viz výkres A.4 Vodní hospodářství.

Koncepce energetiky a elektronických komunikací (zásobování elektrickou energií, plynem, spoje – komunikačních zařízení) viz výkres A.5 Energetika, elektronické komunikace).

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Respektovat jako zdroj pitné vody pro k. ú. Palkovice a k. ú. Myslík Ostravský oblastní vodovod (OOV) Baška – Chlebovice a místní vodní zdroje Botor a Pecůvka.
- 2) Respektovat akumulaci pitné vody ve stávajících vodojemech Palkovice 100 m<sup>3</sup>, Botor 100 m<sup>3</sup>, Myslík 50 m<sup>3</sup>. Nová akumulace pitné vody není územním plánem navržena.
- 3) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 80 v délce cca 7 km navržené za účelem zásobení staveb realizovaných na zastavitelných plochách vymezených územním plánem pitnou vodou. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 4) Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně (studny).
- 5) Osadit redukční ventil na řad DN 90 v místní části Podhůří za účelem zlepšení tlakových poměrů ve vodovodní síti.
- 6) Rekonstruovat nevyhovující vodovodní řady DN 5/4", 2" na DN 80.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Respektovat stávající splaškovou kanalizaci napojenou na kanalizační systém Frýdku-Místku se zakončením na městské čistírně odpadních vod Frýdek-Místek.
- 2) Stávající splaškovou kanalizaci v délce cca 8 km gravitační rozšířit dle projektů „Rozšíření kanalizační sítě v obci Palkovice, 1. část“, „Rozšíření kanalizační sítě v obci Palkovice, 2. část“, „Palkovice dostavba kanalizace III. etapa“, „Palkovice dostavba kanalizace III. etapa, doplněk č. 1“ a „Palkovice – dostavba kanalizace, Splašková kanalizace místní části

Palkovice, lokality s názvy Osada, Dráhy, Podhůří a Pod Rakovcem, IV. etapa“ o další stoky splaškové kanalizace gravitační v délce cca 26 km, tlakové DN 80 – DN 100 v délce cca 1,5 km a osm ČS v návaznosti na zastavitelné plochy.

- 3) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektů rozšířit o další stoky splaškové gravitační kanalizace v délce cca 5 km v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 4) Navrženou stokovou síť, mimo jižní část k. ú. Myslík, napojit na stávající splaškovou kanalizaci v obci, která je napojena na kanalizační síť Frýdku–Místku. Navrženou kanalizaci v jižní části k. ú. Myslík napojit na ČOV Kozlovice.
- 5) Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu.
- 6) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků nacházejících se v k. ú. Palkovice a k. ú. Myslík - u významných vodních toků Olešné a Ondřejnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.
- 3) Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů Botor a Pecůvka.
- 4) Respektovat návrh úpravy koryta vodního toku Olešná v ř. km 12,382 – 14,182 a 14,360 – 16,522 dle ÚAP ORP Frýdek – Místek.
- 5) Respektovat návrh pěti vodních ploch vymezených k chovným a krajinným účelům (plochy vodní a vodohospodářské – VV).

## **D.2.4 ENERGETIKA**

### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Rozvoj přenosové soustavy zajistit realizací návrhu posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojitě vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 6 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou, příp. v místech s přepokládaným nedostatkem transformačního výkonu.

### **Zásobování plynem**

- 1) Plynofikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a objektů druhého bydlení, a samostatnými kotelny pro objekty občanského vybavení a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo–energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro stavby a zařízení elektronických komunikací.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Palkovice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Palkovice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (SV) a výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Palkovice.
- 4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních (SV) a výroby zemědělské (VZ) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.



#### D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 1) Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezenou v návaznosti na plochu s touto funkcí (areál základní školy) v centru zástavby v k. ú. Palkovice. Zastavitelná plocha je označena Z92.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezenou v návaznosti na plochu s touto funkcí (ubytovací zařízení) v severozápadní části k. ú. Palkovice. Zastavitelná plocha je označena Z12.
- 3) Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezenou v jihozápadní části k. ú. Myslík. Zastavitelná plocha je označena Z160. Tato plocha navazuje na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezenou v k. ú. Kozlovice.
- 4) Respektovat vymezenou zastavitelnou plochu pro rozšíření občanského vybavení - hřbitova (OH) v k. ú. Palkovice (Z90).
- 5) Respektovat zastavitelnou plochu Z11 plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezenou v návaznosti na stávající plochy rodinné rekreace (RR) v severozápadní části k. ú. Palkovice.
- 6) Respektovat zastavitelnou plochu Z26 - plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezenou v návaznosti na plochy smíšené obytné v severní části k. ú. Palkovice.
- 7) Respektovat zastavitelnou plochu Z88 - plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezenou v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení – sportovních zařízení v centrální části zástavby k. ú. Palkovice.
- 8) Respektovat zastavitelnou plochu Z105 - plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezenou v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), u sjezdové trati v jihovýchodní části k. ú. Palkovice.
- 9) Respektovat zastavitelnou plochu Z116 - plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezenou v návaznosti na stávající plochu výroby zemědělské (VZ) a plochy smíšené obytné v jižní části zastavěného území k. ú. Palkovice.
- 10) Respektovat zastavitelnou plochu Z122 - plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezenou v jižní části zastavěného území k. ú. Palkovice.
- 11) Respektovat zastavitelnou plochu Z143 - plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezenou v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení – sportovních zařízení v severní části zástavby k. ú. Myslík.
- 12) Respektovat zastavitelnou plochu Z146 - plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezenou v návaznosti na stávající plochu rekreace na plochách přírodních (RN), u sjezdové trati situované v jižní části zástavby k. ú. Myslík.
- 13) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu mohou být realizovány v zastavěném území a zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F) aniž jsou plochy pro tyto stavby a zařízení vymezeny v územním plánu.
- 14) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

- 15) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby a dopravní obsluhy území.
- 16) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) V zastavěném území a zastavitelných plochách je přípustná realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné dle potřeby a místních možností, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH  
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ  
SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY,  
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI,  
DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH  
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným způsobem využití:

1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. V ostatních plochách vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo jen částečně funkčních plochách respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2).

2) Plochy lesní – hospodářské (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré stavební aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.

Územním plánem Palkovice je navržena jedna plocha k zalesnění v návaznosti na vymezené nadregionální biocentrum označené N1 v k. ú. Palkovice.

3) Plochy lesní – rekreační (LR) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, plochy pro relaxaci a aktivní odpočinek (např. přístřešky a odpočinková místa, naučné stezky, prolézačky a fit stezky přírodního charakteru, nezbytný mobiliář - např. odpadkové koše, osvětlení apod.).

Územním plánem jsou navrženy jako plochy lesní - rekreační plochy lesní v severní části k. ú. Palkovice.

4) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.

5) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

1) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) – vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem

s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.

Územním plánem je navrženo pět vodních ploch k chovným a krajinným účelům (plochy vodní a vodohospodářské – VV).

- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací připustit realizaci vhodného přístupu k obhospodařovaným pozemkům aniž je vymezen v územním plánu.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Prvky nadregionální a regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a v závorce je uvedeno značení částí těchto prvků dle grafické části Územního plánu Palkovice.

- 1) Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena částí nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy (N1) vymezeného v západní části území obce.
- 2) Regionální úroveň je zastoupena trasou regionálního biokoridoru 557 (R1 až R5), která vybíhá z nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy (N1) v jižní části k. ú. Myslík a napojuje se do regionálního biocentra 154 Kozlovická hora (R6) v k. ú. Myslík a k. ú. Palkovice a dále pokračuje regionálním biokoridorem 558 (R7 až R16) k východu na území Metylovic.
- 3) Lokální úroveň je zastoupena trasou lokálního biokoridoru L1, L2 vedeného z části na území Palkovic podél východní hranice obce a lokálního biocentra L3.
- 4) Cílové vegetační formace jsou lesní porosty, u prvků s výměrou větší nad minimální rozsah příslušného typu biocentra je možné část výměry udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky (části nadregionálního biocentra N1 a lokálního biocentra L3).
- 5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, tj. zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 6) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
  - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).
  - nadregionální biocentrum – minimální výměra je 1 000 ha
- 7) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů), apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatrávňování orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Stávající síť účelových komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (polních a lesních cest) je v nezastavěném území respektována.
- 2) Pro zlepšení napojení obce na stávající infrastrukturu pro cyklisty realizovat novou trasu vedenou z Palkovic do oblasti Palkovických Hůrek a Kubánkova a zpět do Palkovic s vazbou na sousední Hukvaldy.
- 3) Kolem vodních toků protékajících zastavěným územím a zastavitelnými plochami nepovolovat nové stavby včetně oplocení pro zajištění přístupu ke korytu v šířce do 8 m podél toku Olešné a Ondřejnice a do 6 m podél ostatních vodních toků od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 20 m, které je vhodné doplnit vegetačními porosty.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Územním plánem nejsou navržena konkrétní protierozní opatření. Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

### **E.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI**

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena. Ve stanoveném záplavovém území řeky Olešná a Ondřejnice nepovolovat nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 2) Retenční schopnost území nesnižovat nadměrnou realizací zpevněných ploch, srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.
- 3) V nezastavěném území připustit realizaci odvodňovacích příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu na ochranu zástavby před dlouhotrvajícími nebo přívalovými dešti dle místní potřeby aniž jsou plochy pro tyto příkopy nebo trativody vymezeny územním plánem.

### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, případně jezdeckých sportů (hippostezky) a zimních sportů - lyžování.
- 2) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hippostezek, cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty, aniž jsou plochy pro tyto stavby vymezeny v územním plánu.
- 3) Respektovat zastavitelnou plochu Z147 rekreace na plochách přírodních (RN) vymezenou za účelem rozšíření stávající sjezdové trati situované v jižní části zástavby k. ú. Myslík.

### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- 1) Územním plánem Palkovice není vymezena plocha pro dobývání nerostů (TN).

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP PALKOVICE**

Plochy smíšené obytné (SO)  
Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)  
Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)  
Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Plochy výroby zemědělské (VZ)  
Plochy smíšené výrobní (SV)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy komunikací (K)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)  
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)  
Plochy lesní – hospodářské (L)  
Plochy lesní – rekreační (LR)  
Plochy zemědělské (Z)  
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- 2) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.  
Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Umístění fotovoltaických (solárních) systémů se připouští pouze na střechách objektů a v plochách smíšených výrobních.

- 5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability, apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 7) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:
- staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
  - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
  - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- 8) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 9) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vyznačování cyklotras a turistických tras,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
  - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 10) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků, a to podél vodního toku Olešná a Ondřejnice v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.
- 11) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území řeky Olešná.
- 12) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

## **Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Palkovice**

---

- 1) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 2) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 3) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 4) Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 5) Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 6) Doplnková stavba – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 7) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 8) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 9) Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící převážně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 10) Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící převážně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 11) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 12) Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 13) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí



a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

- 14) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 15) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 16) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 17) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou rekreaci (individuální) – § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 18) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 19) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 20) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 21) Mobiliář – lavičky, odpadkové koše, zábradlí apod., příp. přístřešek nad zastávkou hromadné dopravy.
- 22) Fotovoltaický (solární) systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 23) Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 24) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 25) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 26) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 27) Procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### **Využití hlavní:**

- rodinné domy, usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- fotovoltaické systémy pouze na střeších objektů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

### **Využití nepřipustné:**

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 200 m<sup>2</sup>;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary, vrakoviště, autoservisy, pneuservisy a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů a usedlostí v zastavěném území a zastavitelných plochách do 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném v zastavěném

území a zastavitelných plochách do 60 %,

- v zastavitelných plochách v rozptýlené zástavbě dodržovat minimální výměru pozemku pro rodinný dům cca 1500 m<sup>2</sup>;
- výšku objektů v souvisle zastavěném území a navazujících zastavitelných plochách navrhopvat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, v plochách rozptýlené zástavby povolovat nové stavby max. jednopodlažní s obytným podkrovím.

## **PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)**

### **Využití hlavní:**

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky;
- altány, pergoly, zahradní krby, studny.

### **Využití přípustné:**

- oplocení;
- studny;
- odstavné plochy pro automobily;
- veřejná prostranství;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou,
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 30 %,
- výška zástavby max. 1 NP a podkroví, u stávajících staveb s větším počtem nadzemních podlaží respektovat stav, nezvyšovat počet nadzemních podlaží.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí);
- stavby pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), nevýrobní služby;
- hřiště a sportovní zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným včetně staveb garáží;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších objektů;
- nezbytné komunikace a manipulační plochy;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- oplocení.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, vřakoviště, autoservisy, pneuservisy a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 60 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ  
(OS)**

**Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

**Využití přípustné:**

- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch a zastavěného území s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- bytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)**

**Využití hlavní:**

- areály hřbitovů;
- obřadní síně;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova.

**Využití přípustné:**

- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova;
- stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- byty pro zaměstnance;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů;
- trvalé umístění mobilních staveb a objektů stánkového prodeje.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro skladování;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut;
- účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže;
- pásy zeleně po obvodu a uvnitř výrobních areálů.

### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství;
- stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin v uzavřených objektech);
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- stavby pro administrativu a vybavenost sloužící zaměstnancům včetně staveb pro jejich relaxaci;
- byty pro majitele a zaměstnance (služební byty);
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- oplocení.

### **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance (služební byty);
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, stavby, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Prostorové uspořádání**

- max. výška nových staveb od upraveného terénu – 12 m

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

### **Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby pro skladování.

### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství;
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance (služební byty);
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň, oplocení;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

### Využití hlavní:

- zahrady (zemědělská produkce pro soukromé účely vlastníků zahrad) se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků se zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup> s výjimkou plochy Z162, kde nebudou umístěovány žádné stavby s ohledem na stanovené záplavové území;
- zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami;
- studny, skleníky, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou se připouští nové oplocení pouze živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením) s výjimkou plochy Z162, kde se nepřipouští žádné oplocení s ohledem na stanovené záplavové území.

### Využití přípustné:

- veřejná prostranství;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků zahrad do 30 %.
- maximální výška zástavby 1 NP.

## PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

### Využití hlavní:

- plochy místních a veřejnosti přístupných účelových komunikací včetně komunikací pro pěší a případně cyklisty vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině, které slouží k dopravní obsluze souvisle zastavěného území a ploch s charakterem rozptýlené zástavby, včetně doprovodné zeleně na těchto plochách, odstavných ploch, výhyben, odpočívadel, parkovišť apod.).

### Využití přípustné:

- veřejná prostranství (např. odpočívadla);
- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících, veřejná WC;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti těchto ploch a organizaci lokality;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.



### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (čistírny odpadních vod, vodojemy, rozvodny apod.);
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RN)**

**Využití hlavní**

- plochy lyžařského areálu - sjezdovky, snowparks;

**Využití přípustné**

- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení včetně vleku.

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním uvedeným ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

### Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod. (v aktivní zóně stanoveného záplavového území v návrhových plochách pouze travní porosty, soliterní stromy a keře).

### Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- územní systém ekologické stability;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

## PLOCHY LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ (L)

### Využití hlavní:

- lesní výroba;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

### Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hippostezky;
- územní systém ekologické stability;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY LESNÍ - REKREAČNÍ (LR)

### **Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- plochy pro relaxaci a aktivní odpočinek (např. přístřešky a odpočinková místa, naučné stezky, prolézačky a fit stezky přírodního charakteru, nezbytný mobiliář (např. odpadkové koše, osvětlení apod.);
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- vodní plochy a vodní toky.

### **Využití přípustné:**

- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hippostezky;
- územní systém ekologické stability;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- územní systém ekologické stability;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hippostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze, apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací, apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků a s protipovodňovými opatřeními;
- územní systém ekologické stability;
- malé vodní elektrárny;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

### Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

### **V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní (ÚSES).**

Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách převážně travní porosty.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hippostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

### **Nepřípustné využití:**

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- na pozemcích, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

### **Hlavní využití:**

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla, parkoviště.

### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

### **Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu:**

---

Nejsou vymezeny.

**Stavby pro vodní hospodářství:**

---

Nejsou vymezeny.

**Stavby pro energetiku:**

---

**VTE1** - rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 na dvojité vedení ZVN 403 -456

**Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

---

**N1** - nadregionální úroveň územního systému ekologické stability – část nadregionálního biocentra Hukvaldy přesahujícího na území obce Kozlovice

**R6** – část regionálního biocentra přesahujícího na území obce Lhotka a Kozlovice

**R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13, R15** - regionální úroveň - trasa regionálního biokoridoru

**R2, R4, R8, R10, R12, R14, R16** – regionální úroveň – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Palkovice nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro která lze uplatnit předkupní právo..

**I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Územním plánem Palkovice nejsou vymezena urbanisticky významná území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.



**J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Územním plánem Palkovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

Územním plánem Palkovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Palkovice obsahuje 40 listů.

Grafická část Územního plánu Palkovice obsahuje výkresy

	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000