

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Celková urbanistická koncepce	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	1
C.3 Vymezení ploch přestavby	2
C.4 Systém sídelní zeleně	2
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	2
D.1 Dopravní infrastruktura	2
D.1.1 Doprava silniční	2
D.1.2 Doprava drážní	2
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	2
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	2
D.1.5 Veřejná doprava	3
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	3
D.2 Technická infrastruktura	3
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	3
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	3
D.2.3 Vodní režim	3
D.2.4 Energetika	4
D.2.5 Elektronické komunikace	4
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	4
D.4 Občanská vybavenost	4
D.5 Veřejná prostranství	4
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	5
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	5
E.2 Územní systém ekologické stability	5
E.3 Prostupnost krajiny	5
E.4 Protierozní opatření	5

E.5	Ochrana před povodněmi	5
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	5
E.7	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	5
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	6
F.1	Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	6
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	6
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	7
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	7
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	7
K.	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	7
L.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	7
M.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se ruší text bodu 1):

1) ~~Hranice zastavěného území města Paskov je vymezena Územním plánem Paskov ke dni 1. 9. 2015~~

a nahrazuje se textem:

2) Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2017.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 3) se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 9) se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se v tabulce s výčtem zastavitelných ploch v k. ú. Paskov vypouští plochy:

k. ú. Paskov			
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace
P-Z59	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
P-Z68	SO	smíšená obytná	-

a doplňují plochy

k. ú. Paskov – zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace
P-1/Z2	SO	smíšená obytná	Zástavba v ochranném pásmu železniční vlečky a v ochranném pásmu dálnice bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací.
P-1/Z7	SO	smíšená obytná	-
P-1/Z8	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	Zachování funkčnosti stávajících odvodňovacích zařízení

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 se v bodě 1) v tabulce s výčtem ploch přestavby v k.ú. Paskov doplňuje plocha:

k. ú. Paskov – plochy přestavby vymezené Změnou č. 1			
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace
P-1/P1	SO	smíšená obytná	-

Text bodu 2) se nemění.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 9) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 7) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Změnou č. 1 se v bodě 4) ruší označení **silnice R56** a nahrazuje se označením **dálnice D56**.

Text bodu 5) se nemění.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodu 1) se nemění.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Změnou č. 1 se v bodě 1) ruší první věta:

Vodní toky nezatrubňovat.

a nahrazuje se větou:

Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Text bodu 2 se nemění.

Změnou č. 1 se vypouští text bodu č. 3:

1) V plochách vodních a vodohospodářských (VV) je nutno případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

Bod č. 4 bude očíslován č. 3. Text bodu se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 6) se nemění.

Změnou č. 1 se v bodě 7) vypouští text **P-Z17 a P-Z52**
a nahrazuje se textem **P-Z17, P-Z52 a P-1/Z8**.....

Text bodů 8) a 9) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Změnou č. 1 se v bodě 3) ve druhé větě vypouští text **a P-Z59**.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 7) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 6) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

Změnou č. 1 se v první větě bodu 2) vypouští text: **Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L)** a nahrazuje se textem: **V krajině**

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Změnou č. 1 se ruší text bodu 4):

4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a místní možnosti.

a nahrazuje se textem:

4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a místní možnosti.

Text bodů 5) až 12) se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se podmínky využití ploch nemění kromě podmínek uvedených pro plochy smíšené obytné (SO).

Změnou č. 1 se mění podmínky využití ploch smíšených obytných (SO) ve **Využití podmínečně přípustném** takto:

ruší se text:

- realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 100 m od silnice I. třídy R56 je přípustná při splnění hygienických limitů na 30 let z vlivů provozu dopravy (zejména hluk, vibrace).

a nahrazuje se textem

- realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 100 m od dálnice D56, do 50 m od silnice I. třídy, do 15 m od silnic II. a III. třídy a do vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje železniční vlečky a 60 m od krajní koleje železniční trati je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 se v uvedených stavbách pro dopravu v popisu stavby nahrazuje označení původně rychlostní silnice R56 označením dálnice D56.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Paskov obsahuje 2 strany obsahu a 7 stran textu.
Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Paskova obsahuje výřezy výkresů:

- | | | |
|-----|---------------------------------|---------------------|
| A.1 | Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| A.2 | Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |
| A.3 | Výkres dopravní infrastruktury | v měřítku 1 : 5 000 |