

ZMĚNA Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV



A.TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3 Vymezení ploch přestavby	4
C.4 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	5
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava drážní	5
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	5
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	5
D.1.5 Veřejná doprava	5
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	6
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	6
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	6
D.2.3 Vodní režim	6
D.2.4 Energetika	6
D.2.5 Elektronické komunikace	6
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	7
D.4 Občanská vybavenost	7
D.5 Veřejná prostranství	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	8
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	8
E.2 Územní systém ekologické stability	8
E.3 Prostupnost krajiny	9
E.4 Protierozní opatření	9
E.5 Ochrana před povodněmi	9
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	9
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	9
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	10

Plochy bydlení hromadného (BH)	10
Plochy bydlení individuálního (BI)	10
Doplňují se Plochy rekreace individuální (RI)	10
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)	11
Plochy občanského vybavení – sportu (OS)	11
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	11
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	12
Plochy výroby lehké (VL)	12
Plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ)	12
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	13
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	13
Plochy specifické jiné (XX)	13
Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	13
Doplňují se Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)	14
Doplňují se Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	14
Doplňují se Plochy vodohospodářské (WH)	14
Plochy zemědělské všeobecné (AU)	15
Plochy lesní všeobecné (LU)	15
Plochy vodní a vodních toků (WT)	16
Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)	16
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p)	16
Plochy dopravy všeobecné (DU)	17
Plochy dopravy silniční (DS)	17
Plochy dopravy drážní (DD)	17
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	18
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	18
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	19
K. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	19
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	19
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	19
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	19

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se text:

„Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2019.“

nahrazuje textem:

„Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2025.“

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text úvodního odstavce a bodů 1), 2), 3.1) a 3.2) se nemění.

V bodě 3.3)

se do třetí odrážky vkládají jako druhá a třetí pododrážka texty:

- ploch zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. veřejně přístupných ploch se převahou nezpevněných ploch se zelení bez parkových úprav v zastavěném území;
- ploch zeleně ochranné a izolační (ZO) vytvářejících pohledovou a izolační bariéru zejména mezi plochami výroby lehké a plochami pro bydlení;

se jako čtvrtá odrážka vkládá text:

- ochrana území před zaplavením při povodni vymezením ploch vodohospodářských (WH), tj. staveb hrází.

Text bodu 3.4) a 3.5) se nemění:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se do výčtu ploch s rozdílným způsobem doplňují plochy:

„plochy rekreace individuální (RI)
plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
plochy vodohospodářské (WH)“

Text bodů 4) a 5) se nemění.

Vkládá se bod 6) s textem:

„Plochy s hlavním využitím pro stavby rodinné rekreace jsou vymezeny jako plochy rekreace individuální (RI). Pro tento způsob využití je vymezeno sedm ploch přestavby označených P.1-P/3B, P.7-P/3B, P.8-P/3B, P.9-P/3B, P.10-P/3B, P.11-P/3B a P.12-P/3B.“

Bod číslovaný 7) bude číslován 8), text bodu se nemění.

Vkládá se bod 9) s textem:

„Za účelem zlepšení životního prostředí, tj. snížení prašnosti, zlepšení mikroklimatu v zastavěném území jsou vymezeny plochy zeleně sídelní ostatní, tj. veřejně přístupných ploch se převahou nezpevněných ploch se zelení bez parkových úprav v zastavěném území“

Bod číslovaný 8) bude číslován 10). text bodu se nemění.

V bodě 10) se do závorky ve třetí větě doplňuje se text: „Z.5-P/3B“

Vkládá se bod 11) s textem:

„Za účelem ochrany životního prostředí v zástavbě s převažujícím využitím pro bydlení zachovat plochu zeleně ochranné a izolační (ZO) vymezené podél východní hranice plochy výroby lehké (VL) v severovýchodní části k. ú. Paskov.“

Vkládá se bod 12) s textem:

„Respektovat plochy vodohospodářské (WH), tj. stavby hrází a souvisejících zařízení realizovaných za účelem ochrany území před zaplavením při povodni.“

Body číslované 9) až 13) budou číslovány 13) až 17). Text bodů se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem se text v závorce:

„aktualizace výčtu zastavitelných ploch Změnou č. 3A“

nahrazuje textem:

„aktualizace výčtu zastavitelných ploch Změnou č. 3B“

Tabulková část s výčtem zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem v k. ú. Oprechtice ve Slezsku, u kterých se mění orientační výměra plochy, případně se plocha dělí na dvě samostatné části ve vazbě na již realizovanou zástavbu a aktualizaci zastavěného území a s výčtem zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3B

K. ú. Oprechtice ve Slezsku				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z-9-O	BI	bydlení individuální		2,254
Z.14A-O	BI	bydlení individuální	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	0,77
Z.14B-O	BI	bydlení individuální	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy	0,795
K. ú. Oprechtice ve Slezsku - zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3B				
Z.1-O/3B	DU	doprava všeobecná	-	0,04

Ve výčtu zastavitelných ploch v k. ú. Oprechtice ve Slezsku se zrušují řádky s textem:

Z.13A-O	DU	doprava všeobecná		0,06
Z.13B-O	DU	doprava všeobecná		0,41

Tabulková část s výčtem zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem v k. ú. Paskov, u kterých se mění orientační výměra plochy, případně se plocha dělí na dvě samostatné části ve vazbě na již realizovanou zástavbu a aktualizaci zastavěného území a s výčtem zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3B

K. ú. Paskov				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.8A-P	BI	bydlení individuální	-	0,27
Z.8A-P	BI	bydlení individuální	-	0,13
Z.37-P	BI	bydlení individuální	-	0,86
Z.52-P	OS	občanské vybavení – sport	-	0,71
K. ú. Paskov – zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3B				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.1-P/3B	BI	bydlení individuální		0,30
Z.2-P/3B	BI	bydlení individuální		0,72
Z.3-P/3B	BI	bydlení individuální		0,09
Z.4-P/3B	VL	výroby lehké		0,68

Z.5-P/3B	HU	smíšené výrobní všeobecné		0,19
Z.6-P/3B	BI	bydlení individuální		0,20
Z.7-P/3B	BI	bydlení individuální		0,15
Z.8-P/3B	DU	doprava všeobecná		0,04
Z.9-P/3B	BI	bydlení individuální		0,10
Z.11-P/3B	BI	bydlení individuální		0,22
Z.12-P/3B	BI	bydlení individuální		0,36
Z.13-P/3B	DU	doprava všeobecná		0,13

Ve výčtu zastavitelných ploch v k. ú. Paskov se zrušují řádky s textem:

K. ú. Paskov				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.26-P	BI	bydlení individuální		0,40
Z.69-P	BI	bydlení individuální	-	0,27

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V bodě 1) se tabulková část ploch přestavby vymezených platným územním plánem doplňuje výčtem zastavitelných ploch přestavby vymezených Změnou č. 3B.

K. ú. Paskov – plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B				
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
P.1-P/3B	RI	rekreace individuální		0,39
P.3-P/3B	BI	bydlení individuální		0,10
P.4-P/3B	BI	bydlení individuální		0,16
P.5-P/3B	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy		2,90
P.6-P/3B	BI	bydlení individuální		0,11
P.7-P/3B	RI	rekreace individuální		0,39
P.8-P/3B	RI	rekreace individuální		0,85
P.9-P/3B	RI	rekreace individuální	Ve stanoveném záplavovém území Q100 mohou být povolovány stavby v souladu s podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem.	0,24
P.10-P/3B	RI	rekreace individuální		0,32
P.11-P/3B	RI	rekreace individuální		0,85
P.12-P/3B	RI	rekreace individuální		0,12

Text bodu 2) se nemění.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se do výčtu ploch sídelní zeleně doplňují plochy: „zeleně sídelní ostatní (ZS)“ a „zeleně ochranné a izolační (ZO)“.

Text bodů 2) až 8) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1.1) a 2) se nemění.

V bodě 3)

v k. ú. Paskov,

v sedmé odrážce se v závorce zrušuje označení plochy č. „Z.51-P“ a doplňuje se označení plochy „Z.13-P/3B“ a text: „navržené zastavitelné plochy č. Z.50-P“ se nahrazuje textem: „navržených zastavitelných ploch označených Z.50-P (BI), Z.52-P (OS) a Z.12-P/3B“.

Doplňuje se desátá odrážka s textem:

- prodloužení místní komunikace v zastavitelné ploše označené Z.8-P/3B pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy označené Z.7-P/3B.

v k. ú. Oprechtice ve Slezsku

se vypouští druhá odrážka s textem:

- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.13-O) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z.12-O, Z.14-O a Z.17-O,

text třetí odrážky:

- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.15-O) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z.14-O,

se nahrazuje textem:

- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z.15-O a Z.1-O/3B) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z.14A-O a Z.14B-O,

Text bodů 4) až 6) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodu 1) se nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 5):

- „1) Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel stávajících bytových domů mohou být odstavná stání realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
- 3) V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
- 4) Respektovat navržené zastavitelné plochy č. Z.41-P a Z.47-P pro rozšíření parkoviště u hřbitova.
- 5) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť lze realizovat nové kapacity v rámci zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.“

se nahrazuje textem v bodech 1) až 3)

- „1) Respektovat navržené zastavitelné plochy č. Z.41-P a Z.47-P pro rozšíření parkoviště u hřbitova v k. ú. Paskov.
- 2) Parkovací a odstavné kapacity pro osobní automobily lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Odstavování a garážování nákladních vozidel je přípustné pouze v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a plochách výroby lehké (VL).“

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodu 1) se nemění.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text úvodní věty a bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Text úvodní věty a bodů 1) až 7) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text úvodní věty a bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Text úvodní věty se nemění.

Energetika - zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Energetika - zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Energetika - zásobování teplem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 8) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text úvodní věty a bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text: „Respektovat územním plánem vymezené stabilizované plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)“ se doplňuje text: „a **plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)**.“

V bodě 3), ve druhé větě se za text: „Plochy jsou označeny Z.19-P, Z.31-P“ doplňuje označení plochy: „**P.5-P/3B**.“

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se vypouští text - označení plochy: „a **K4**“.

Doplňuje se bod 5) s textem:

„Respektovat navržené plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) v krajině v k. ú. Paskov (rekultivace území postiženého hlubinnou těžbou černého uhlí), označené **K.1-P/3B a K.2-P/3B**.“

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3.1) se text: „úsekem nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor K101 N) vedeným v údolní nivě vodního toku Ostravice, který je složen ze skladebných částí.“ nahrazuje textem: „úseky nadregionálních biokoridorů označených v ZÚR MSK **NRBK686 a NRBK687** vedených v údolní nivě vodního toku Ostravice, které jsou složeny ze skladebných prvků:“;

ve druhé odrážce se označení „**NRBK.101/N2**“ nahrazuje označením „**NRBK.686-687/N2**“;

ve třetí odrážce se označení „**LBC.101/N3**“ nahrazuje označením „**LBC. 686-687/N3**“;

ve čtvrté odrážce se označení „**NRBK.101/N4**“ nahrazuje označením „**NRBK.686-687/N4**“.

V bodě 3.2) se v první větě označení biokoridoru v závorce „**K99 MH (MB)**“ nahrazuje označením „**NRBK675**“;

v první odrážce se označení „**NRBK.99/N6**“ nahrazuje označením „**NRBK.675/N6** a vypouští se text: „**plocha přírodní (PP)**“;

ve druhé odrážce se označení „**LBC.99/N7**“ nahrazuje označením „**LBC.675/N7**“;

ve třetí odrážce se označení „**NRBK.99/N8**“ nahrazuje označením „**NRBK.675/N8**“;
ve čtvrté odrážce se označení „**LBC.99/N9**“ nahrazuje označením „**LBC.675/N9**“;
v páté odrážce se označení „**NRBK.99/N10**“ nahrazuje označením „**NRBK.675/N10**“;
v šesté odrážce se označení „**LBC.99/N11**“ nahrazuje označením „**LBC.675/N11**“.

V bodě 4.1) se v první větě označení „**LBC.99/N11**“ nahrazuje označením „**LBC.675/N11**“.

Text bodu 5) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 6) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Text úvodní věty a bodů 1) až 12) se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: v první odrážce se procento zastavitelnosti pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci stanovené do „40 %“ nahrazuje procentem do „50 %“

Doplňují se podmínky pro využití ploch rekreace individuální:

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
Využití hlavní: - stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci.
Využití přípustné: - stavby a zařízení bezprostředně související s využitím hlavním (např. garáže, parkovací přístřešky, bazény); - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti; - oplocení a další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.
Využití podmíněně přípustné: - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou pokud nebudou snižovat kvalitu prostředí určeného pro individuální rekreaci.

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných domů;
- změny staveb za účelem trvalého bydlení;
- stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- stavby a zařízení pro služby, výrobu a ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- využití, u kterého nelze vyloučit negativní účinky na životní prostředí a snížení kvality prostředí pro rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků staveb pro rodinnou rekreaci do 40 %;
- max. výška staveb 1 NP a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

Poznámka:

se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU (OS)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: v patnácté odrážce se text: „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti“ nahrazuje textem: „stavby a zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a připojek na technickou infrastrukturu“ Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: v jedenácté odrážce se před text: „zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny“ vkládá text: „stavby a“ Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ - ZAHRAD A SADŮ (ZZ)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ (XX)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ - PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Doplňují se podmínky pro využití ploch zeleně sídelní ostatní:

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
Využití hlavní: - veřejně přístupná zeleň na pozemcích v zastavěném území nebo navazujících na zastavěné území s převládajícím zastoupením nelesní vegetace bez parkových úprav. Využití přípustné: - parkové úpravy včetně umístění parkového mobiliáře; - maloplošná hřiště s ohledem na prostorové možnosti plochy ZS; - malé vodní plochy s ohledem na prostorové možnosti plochy ZS; - komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňová a protierozní opatření); - opatření pro zvyšování retenční schopnosti pozemků. Využití nepřípustné: - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím hlavním a nesouvisí se stavbami a zařízeními uvedenými ve využití přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

Doplňují se podmínky pro využití ploch zeleně ochranné a izolační:

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)
Využití hlavní: - zeleň ochranná a izolační – travní, keřové a stromové patro. Využití přípustné: - nezbytné obslužné komunikace, mosty, lávky; - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení v případě, že je zeleň ochranná na pozemcích výrobního areálu. Využití nepřípustné: - samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině; - jakékoliv jiné stavby mimo stavby uvedené ve využití přípustném. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Doplňují se podmínky pro využití ploch vodohospodářských:

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ (WH)
Využití hlavní: - protipovodňové hráze a další stavby a zařízení související s protipovodňovou ochranou. Využití přípustné: - nestanovuje se. Využití podmíněně přípustné: - zpevněné komunikace pro pěší a cyklisty a další stavby související se stavbami dopravní infrastruktury; stavby musí být provedeny způsobem, který neohrozí funkci protipovodňové hráze; - liniové stavby technické infrastruktury, včetně nezbytných přeložek a přípojek; umístění musí být provedeno způsobem, který neohrozí funkci protipovodňové hráze. Využití nepřípustné: - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: Se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu Text: „V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.“ se ruší.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p)
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití nepřípustné: se nemění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Doplňuje se: Využití podmíněně přípustné: - využití stávajících staveb pro podnikatelské aktivity, pokud nedojde k narušení bezpečnosti a plynulosti dopravy.
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v platných ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu		
Se nemění	Označení D76 se nahrazuje označením DS138	text se nemění
	Označení D150 se nahrazuje označením DS154	text se nemění
Stavby pro vodní hospodářství – likvidaci odpadních vod		
Se nemění		

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v platných ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)		
Se nemění	Označení K99 MH (MB) se nahrazuje označením NRBK675	Označení NRBK.99/N6 se nahrazuje označením NRBK.675/N6

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Text se nemění.

**K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

Text se nemění.

**L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH
STAVEB**

Text se nemění.

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
GRAFICKÉ ČÁSTI**

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 3B Územního plánu Paskov obsahuje titulní list, 2 strany obsahu, 19 stran (listů) a přílohu č. 1 - vysvětlení pojmů.

Grafická část Územního plánu Paskov obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

- A.1 Výkres základního členění území
- A.2 Hlavní výkres
- A.3 Výkres dopravní infrastruktury
- A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství
- A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací

V příloze č. 1 se u pojmu 29) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků výměra zastavěné plochy stavbou do 25 m² nahrazuje výměrou do 40 m².

Pojmy jsou i nadále řazeny abecedně, změnami v pojmech se mění číslování pojmů.