

# **ÚZEMNÍ PLÁN PASKOV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**



## **A. TEXTOVÁ ČÁST**

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>3</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	6
C.3 Vymezení ploch přestavby	9
C.4 Systém sídelní zeleně	9
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>10</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	10
D.1.1 Doprava silniční	11
D.1.2 Doprava drážní	13
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	13
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	13
D.1.5 Veřejná doprava	14
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	14
D.2 Technická infrastruktura	14
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	14
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	15
D.2.3 Vodní režim	15
D.2.4 Energetika	16
D.2.5 Elektronické komunikace	16
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	16
D.4 Občanská vybavenost	17
D.5 Veřejná prostranství	17
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>18</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	18
E.2 Územní systém ekologické stability	18
E.3 Prostupnost krajiny	19
E.4 Protierozní opatření	20

E.5	Ochrana před povodněmi	20
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	20
E.7	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	20
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>21</b>
F.1	Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	21
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	23
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>39</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>40</b>
<b>I.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona</b>	<b>40</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>40</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití</b>	<b>40</b>
<b>L.</b>	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>41</b>
<b>M.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>41</b>
	<b>Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů</b>	<b>42</b>

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2017.
- 2) Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech:
  - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Základní urbanistická koncepce rozvoje správního území města Paskova navržená Územním plánem Paskov vyplývá z postavení tohoto města v systému osídlení, tj. příměstského průmyslového sídelního útvaru Ostravské aglomerace.

- 1) Územním plánem Paskov jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území města, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Koncepce rozvoje území města navržená územním plánem navazuje na historický vývoj katastrálních území tvořících správní území Paskova, tj. k. ú. Oprechtice ve Slezsku a k. ú. Paskov.
- 2) Územním plánem Paskov je v k. ú. Oprechtice ve Slezsku podpořen rozvoj především funkce obytné, v k. ú. Paskov je podpořen rozvoj jak funkce obytné, tak funkce výrobní a obslužné. Možnosti rozvoje jednotlivých katastrálních území jsou podmíněny zachováním a zvyšováním kvality bydlení a možnostmi vytváření nových pracovních míst při respektování prvků a jevů limitujících rozvoj území, např. stanoveného záplavového území, ochranných pásem technické infrastruktury, prvků přírodních a kulturních hodnot území apod.
- 3) Koncepce rozvoje správního území města Paskov:
  - 3.1) v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území je navrženou koncepcí Územního plánu Paskov:
    - posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury;
    - umožněno zachování mezigeneračních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, a to především ploch smíšených obytných (SO);
    - kladen důraz jak na stabilizaci, tak na rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území města Paskov a dále návrhem zastavitelné plochy pro případné rozšíření plochy veřejné infrastruktury – hřbitova (OH);
    - respektován požadavek na stabilizaci ploch zemědělských - zahrad a sadů (ZZ) za účelem možnosti pěstování především zemědělských plodin pro vlastní potřebu, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných.
  - 3.2) v oblasti hospodářského rozvoje jsou navrženou koncepcí Územního plánu Paskov:

- vymezeny plochy stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní (SV), výroby a skladování (VS), a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - vymezeny stabilizované plochy specifické (S), které jsou využívány jako skládka a odkaliště s vazbou na plochy výroby a skladování (VS);
  - stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách smíšených obytných (SO);
  - vymezena plocha zemědělská – zahradnictví (Z-ZA);
  - vymezeny plochy zemědělské (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).
- 3.3) v oblasti příznivého životního prostředí je navrženou koncepcí Územního plánu Paskov podpořena ochrana:
- čistoty ovzduší návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách energiemi šetrnými k životnímu prostředí, zejména plynem a elektrickou energií;
  - čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod návrhem rozšířené veřejné kanalizace se zaústěním do městské čistírny odpadních;
  - přírodních hodnot území, která je zaměřena na stanovení podmínek na využívání a ochranu:
    - ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) posilujících příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
    - ploch přírodních (PP) pro územní systém ekologické stability;
    - ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
    - ploch vodních a vodohospodářských (VV);
    - ploch lesních (L);
    - ploch zemědělských (Z).
- 3.4) v oblasti kulturních a civilizačních hodnot území je navržená koncepce Územního plánu Paskov zaměřena především na stanovení podmínek využívání ploch, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a území v okolí nemovitých kulturních památek a na zachování stabilizovaných ploch se stávající zástavbou.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Paskov vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2028 až 2030. Dle této prognózy lze předpokládat mírný růst počtu obyvatel na cca 4 150 a výstavbu cca 12 bytů za rok, tj. cca 180 nových bytů do roku 2028. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 2) Navržená urbanistická koncepce respektuje a dále rozvíjí stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých k.ú. dostavbou vhodných proluk, a vymezením nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území:
  - pro rozvoj obytné funkce
  - pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby),s ohledem:
  - na stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
  - na stanovené záplavové území a jeho aktivní zónu,
  - na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj, a s ohledem na koordinaci rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
  - na stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
  - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území.
- 3) Územním plánem Paskov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
  - plochy bydlení, které jsou označeny podle využití jako  
plochy bydlení hromadného (BH)
  - plochy smíšené obytné (SO)
  - plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle využití na:
    - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
    - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
    - plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
  - plochy výroby a skladování (VS)
  - plochy smíšené výrobní (SV)
  - plochy zemědělské, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
    - plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
    - plochy zemědělské – zahradnictví (Z-ZA)
    - plochy zemědělské (Z)
  - plochy veřejných prostranství, které jsou označeny jako  
plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
  - plochy technické infrastruktury (TI)

plochy specifické (S)

plochy smíšené nezastavěného území (SN)

plochy lesní (L)

plochy vodní a vodohospodářské (VV)

plochy komunikací (K)

plochy dopravní infrastruktury, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:

plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

plochy přírodní (PP)

- 4) Nejvýznamnější funkcí urbanizovaného území k. ú. Oprechtice ve Slezsku i k. ú. Paskov je funkce obytná. V k. ú. Paskov je významná také funkce výrobní a dopravní a doplňující funkcí je funkce obslužná. Zastavěná území budou spolu se zastavitelnými plochami vytvářet i nadále kompaktní celky, zastavitelné plochy rozptýlené zástavby nejsou navrženy.
- 5) Plochy s hlavní funkcí obytnou jsou vymezeny jako plochy bydlení hromadného (BH) a plochy smíšené obytné (SO).  
Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO). V těchto plochách se připouští také výstavba zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 6) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou respektovány a podle hlavního způsobu využití jsou plochy dále členěny na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení - hřbitovů (OH).  
Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou navrženy dvě v k. ú. Paskov (P-Z17, P-Z52).  
Plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) je navržena za účelem rozšíření stávajícího hřbitova situovaného v k. ú. Paskov (P-Z43).
- 7) Plochy výroby a podnikatelských aktivit jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní (SV) a plochy výroby a skladování (VS).  
Plochy stávajících výrobních areálů jsou respektovány.  
Zastavitelné plochy smíšené výrobní jsou navrženy čtyři v k. ú. Paskov (P-Z5, P-Z16, P-Z61 a P-Z67).
- 8) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 9) Ve všech plochách neurbanizovaného území, tj. plochách lesních (L), zemědělských, smíšeného nezastavěného území (SN) a plochách přírodních (PP) je přípustná realizace:
  - zařízení dopravní infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní (základní) funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu dopravní infrastruktury silniční nebo komunikací,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní (základní) funkci plochy a nebudou v rozporu

- s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu nebo koridor technické infrastruktury,
- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hipostezek,
  - drobných církevních staveb (např. křížů, kapliček, božích muk),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
  - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, (s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny).



## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
  - A.1 Základní členění území
  - A.2 Hlavní výkres
- 2) Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

<b>K. ú. Oprechtice ve Slezsku</b>			
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>
O-Z2	SO	smíšená obytná	-
O-Z5	K	komunikací	
O-Z7	K	komunikací	
O-Z9	SO	smíšená obytná	-
O-Z10	SO	smíšená obytná	-
O-Z11	SO	smíšená obytná	-
O-Z12	SO	smíšená obytná	-
O-Z13	K	komunikací	-
O-Z14	SO	smíšená obytná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
O-Z15	K	komunikací	-
O-Z16	K	komunikací	-
O-Z17	SO	smíšená obytná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
O-Z18	SO	smíšená obytná	-
O-Z19	K	komunikací	-

<b>K. ú. Paskov</b>			
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>
P-Z1	SO	smíšená obytná	-
P-Z2	K	komunikací	-
P-Z3	SO	smíšená obytná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
P-Z4	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-
P-Z5	SV	smíšená výrobní	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
P-Z6	SO	smíšená obytná	-
P-Z7	SO	smíšená obytná	-
P-Z8	SO	smíšená obytná	-
P-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
P-Z10	SO	smíšená obytná	-
P-Z11	SO	smíšená obytná	-

P-Z12	SO	smíšená obytná	-
P-Z13	SO	smíšená obytná	-
P-Z14	K	komunikací	-
P-Z15	TI	technické infrastruktury	-
P-Z17	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-
P-Z18	SO	smíšená obytná	-
P-Z19	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
P-Z20	SO	smíšená obytná	-
P-Z21	SO	smíšená obytná	-
P-Z22	SO	smíšená obytná	-
P-Z23	SO	smíšená obytná	-
P-Z24	SO	smíšená obytná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
P-Z25	K	komunikací	
P-Z26	SO	smíšená obytná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
P-Z27	K	komunikací	-
P-Z28	TI	technické infrastruktury	-
P-Z29	SO	smíšená obytná	-
P-Z30	K	komunikací	-
P-Z31	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
P-Z32	SO	smíšená obytná	-
P-Z33	SO	smíšená obytná	-
P-Z34	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
P-Z35	K	komunikací	-
P-Z36	K	komunikací	-
P-Z37	SO	smíšená obytná	-
P-Z38	SO	smíšená obytná	-
P-Z39	K	komunikací	-
P-Z40	K	komunikací	-
P-Z41	K	komunikací	-
P-Z42	K	komunikací	-
P-Z43	OH	občanského vybavení - hřbitovů	-
P-Z44	K	komunikací	-
P-Z45	SO	smíšená obytná	-
P-Z46	K	komunikací	-
P-Z47	K	komunikací	-
P-Z48	Z-ZA	zemědělské - zahradnictví	-
P-Z49	K	komunikací	-
P-Z50	SO	smíšená obytná	vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy plochy
P-Z51	K	komunikací	

P-Z52	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-
P-Z53	SO	smíšená obytná	-
P-Z55	K	komunikací	-
P-Z56	K	komunikací	-
P-Z57	SO	smíšená obytná	-
P-Z58	K	komunikací	-
P-Z60	SO	smíšená obytná	-
P-Z61	SV	smíšená výrobní	-
P-Z62	K	komunikací	-
P-Z63	SV	smíšená výrobní	-
P-Z64	SO	smíšená obytná	-
P-Z65	SO	smíšená obytná	-
P-Z66	SO	smíšená obytná	-
P-Z67	SV	smíšená výrobní	-
P-Z69	SO	smíšená obytná	-

<b>K. ú. Paskov – zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b>			
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>
<b>P-1/Z2</b>	SO	smíšená obytná	Zástavba v ochranném pásmu železniční vlečky a v ochranném pásmu dálnice bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací.
<b>P-1/Z7</b>	SO	smíšená obytná	-
<b>P-1/Z8</b>	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	Zachování funkčnosti stávajících odvodňovacích zařízení

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1) Plochy přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:

A.1 Základní členění území

A.2 Hlavní výkres

<b>K. ú. Paskov</b>			
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>
P1	SO	smíšená obytná	-
P2	OV	plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury	-

<b>K. ú. Paskov – plochy přestavby vymezené Změnou č. 1</b>			
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>
<b>P-1/P1</b>	SO	smíšená obytná	-

2) Úseky stávajících ploch komunikací a ploch dopravní infrastruktury silniční, které nejsou zařazeny do zastavěného území a podél kterých jsou vymezeny zastavitelné plochy nebo které slouží k přivedení dopravní obsluhy k zastavěnému území, považovat za plochy přestavby v rámci kterých lze povolovat přípojky na technickou infrastrukturu.

### C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Sídelní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami

zemědělskými – zahradami a sady (ZZ),

veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),

smíšenými nezastavěného území (SN),

lesními (L),

přírodními (PP),

které jsou zobrazeny ve výkrese č. A.2 Hlavní výkres.

2) Respektovat zastavitelnou plochu zemědělskou – zahrady a sady (ZZ) vymezenou v k. ú. Paskov, označenou v grafické části P-Z4.

3) Respektovat v urbanizovaném území vymezené stabilizované i zastavitelné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV). Zastavitelné plochy jsou navrženy v k. ú. Paskov a jsou v grafické části označeny jako P-Z19, P-Z31, P-Z34. 4) Respektovat stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN).

5) Respektovat stabilizované plochy lesní (L) a navržené plochy k zalesnění v krajině v k. ú. Paskov (rekultivace území postiženého hlubinnou těžbou černého uhlí), označené K1, K2, K3 a K4.

6) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability.

7) Pripustit realizaci ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 8) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 9) Respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě, tj. zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod., které nejsou vymezeny v samostatných plochách sídlení zeleně, a které jsou součástí ploch s jiným způsobem využití.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- 1) Pro dopravní infrastrukturu a ostatní dopravní obsluhu území jsou územním plánem vymezeny plochy:
  - dopravní infrastruktury silniční (DS),
  - dopravní infrastruktury drážní (DD),
  - komunikací (K),kteřé jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres. Koncepce řešení dopravy je podrobněji zobrazena ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury.
- 2) Návrhy silničních přeložek budou realizovány v příslušných plochách dopravní infrastruktury silniční (DS). Jde o plochy zohledňující možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace budou následně řešeny v dopravních plochách nebo ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Železniční vlečky včetně souvisejících zařízení jsou považovány za stabilizovaný prvek v území. Případné úpravy železničních tratí realizovat v plochách dopravní infrastruktury drážní (DD). Na stávající plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) navazuje plocha územní rezervy (R1, R2) pro vedení nové vlečky.
- 4) Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) Parkovací a odstavné kapacity mimo vymezené záměry, lze realizovat dle potřeby bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Respektovat zastavitelnou plochu č. P-Z9 dopravní infrastruktury silniční (DS), vymezenou pro trasu Jižní tangenty a související úpravy dotčených silničních, místních a účelových komunikací v k. ú. Paskov.
- 2) Respektovat návrh rekonstrukce silnic III/4705, III/47811 a III/48411.
- 3) Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty řešit v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch komunikací, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.
- 4) Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro navržené zastavitelné plochy.

Respektovat návrh:

### **k. ú. Paskov**

- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z2) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. P-Z1 a P-Z3
- místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z14) pro zajištění dopravní obsluhy zastavěných ploch ul. Na kopečku
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z25) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. P-Z24 a P-Z26
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z35) – prodloužení ul. Nádražní
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z39) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. P-Z38
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z40) – propojení ulic Papírenské a Místecké
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z42) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. P-Z43
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z44) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. P-Z45
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z46) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. P-Z45
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z49) – prodloužení ul. Papírenské (včetně nového mostního objektu)
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z51) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. P-Z50
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z55) pro zajištění dopravní obsluhy zástavby v prostoru ul. Fučíkova
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z56) pro zajištění dopravní obsluhy zástavby v prostoru ul. Fučíkova

- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z58) – propojení ulic Fučíkova a Vodárenská
- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. P-Z62) – propojení ulice Vodárenské s komunikací v areálu Biocelu Paskov

#### **k. ú. Oprechtice**

- nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. O-Z5) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. O-Z2, O-Z9 a Z10
  - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. O-Z7) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. O-Z2
  - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. O-Z13) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. O-Z12, O-Z14 a O-Z17
  - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. O-Z15) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. O-Z14
  - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. O-Z16) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. O-Z17
  - nová místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. O-Z19) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. OP-Z18
- 5) Nové místní komunikace realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných ČSN.

Při jejich realizaci respektovat následující zásady:

- minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných platných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
  - nové jednopruhové komunikace opatřit výhybnami dle normových hodnot dle místní potřeby
- 6) Stávající trasy místních komunikací postupně stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot.

Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy s ohledem na možnosti prostorového uspořádání a organizaci území v jednotlivých lokalitách.

Jednopruhové stávající komunikace doplnit výhybnami a uslepené komunikace obratišti s ohledem na možnosti prostorového uspořádání a organizaci území v jednotlivých lokalitách.

- 7) Respektovat návrh účelové komunikace (zastavitelná plocha č. P-Z30) pro obsluhu lokality zahrádek mezi ulicemi Neužilní a Komenského nábřežím.

### **D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ**

- 1) Plochy dopravní infrastruktury železniční (DD) v řešeném území považovat za územně stabilizované. Záměry související s provozem železničních vleček případně realizovat v těchto plochách.
- 2) Respektovat plochy územní rezervy (R1 a R2) pro vedení železniční vlečky Paskov – Hrabová-jih. V této ploše nepovolovat nové stavby trvalého charakteru, které by znemožnily nebo významným způsobem ztížily budoucí realizaci této vlečky.

### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů**

- 1) Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel stávajících bytových domů mohou být odstavná stání realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
- 3) V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
- 4) Respektovat navržené zastavitelné plochy č. P-Z41 a P-Z47 pro rozšíření parkoviště u hřbitova.
- 5) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť lze realizovat nové kapacity v rámci zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Respektovat vymezené zastavitelné plochy komunikací P27 a P36 pro navrženou cyklistickou stezku vedenou v trase podél vodního toku Ostravice v úsecích Hrabová – ulice Rudé armády – ulice Národního odboje.
- 2) Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících a navržených komunikací je přípustné realizovat dle místní potřeby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, a v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech.
- 3) Cyklostezky je přípustné realizovat dle potřeby a prostorových možností v území ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F této textové části.
- 4) Nové cykloturistické trasy je přípustné vést ve stopách stávajících pozemních komunikací (mimo dálnici D56 a trasu Jižní tangenty).
- 5) Nové turistické trasy, naučné stezky a hipostezky je přípustné realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F této textové části.



### **D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- 1) Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky pro cestující, zastávkové pruhy, nástupiště) se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

### **D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

- 1) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
- 2) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na železniční vlečky a drážní zařízení je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu považovat za schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, a v omezeném rozsahu v plochách přírodních, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Grafické zobrazení - výkres A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
- 2) Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat z ekonomických důvodů individuální zásobení pitnou vodou.

## **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD**

Grafické zobrazení - výkres A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

- 1) Stávající kanalizační síť rozšířit o nové stoky splaškové kanalizace za účelem odvádění splaškových vod ze staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury P-Z28 pro rozšíření čistírny odpadních vod v k. ú. Paskov.
- 3) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury P-Z15 pro případnou realizaci čistírny odpadních vod navrženou pro zástavbu k. ú. Oprechtice ve Slezsku.
- 4) Do doby než budou navržené stoky splaškové kanalizace vybudovány a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených stok jednotné a splaškové kanalizace, zachovat individuální likvidaci odpadních vod v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 5) Důsledně dbát na dodržování procenta zastavitelnosti u zastavitelných ploch z důvodu umožnění zasakování dešťových vod.
- 6) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalicí nebo mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

## **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Grafické zobrazení - výkres A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma u vodních toků, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) V plochách vodních a vodohospodářských se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## **D.2.4 ENERGETIKA**

Grafické zobrazení - výkres A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací

### **Energetika - zásobování elektrickou energií**

- 1) Respektovat vymezený koridor trasy přívodního vedení VVN 2 x 110 kV. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a objekty druhého bydlení zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným zvýšením jejich výkonu nebo výstavbou nových distribučních trafostanic (DTS) pro zastavitelné plochy. Umístění nových trafostanic spolu s rozšířením veřejné sítě NN řešit ve vazbě na rozvoj výstavby a majetkoprávní vztahy v území.
- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových DTS řešit na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 4) Novou rozvodnou síť nízkého napětí (NN) v plochách se souvislou zástavbou řešit zásadně zemním kabelovým vedením.

### **Energetika - zásobování plynem**

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě dle výkresu A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací.

### **Energetika - zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci preferovat využití zemního plynu a biomasy, elektrická energie bude plnit funkci doplňkového topného media.

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem Paskov nejsou navrženy nové plochy pro elektronické komunikace a elektronická komunikační zařízení.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Respektovat zastavitelnou plochu smíšenou výrobní (SV) v k. ú. Paskov, označenou v grafické části P-Z61, vymezenou zejména za účelem realizace sběrného místa pro sezónní soustředění biologicky rozložitelného odpadu.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (SV) a v plochách výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

- 3) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.
- 4) Respektovat stabilizovanou plochu specifickou (S) - skládku a odkaliště pro Biocel Paskov, a.s.

#### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Pro občanské vybavení jsou územním plánem vymezeny plochy:  
občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV),  
občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS),  
občanského vybavení - hřbitovů (OH),  
které jsou zobrazeny ve výkresu A.2 Hlavní výkres.
- 2) Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení vymezené územním plánem.
- 3) V objektech areálu zámku, které jsou zařazeny do stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury, se připouští další využití pouze pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny včetně startovacích bytů, zdravotní služby, veřejnou správu, kulturu nebo ochranu obyvatelstva s ohledem na zachování kulturního dědictví.
- 4) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti je přípustné realizovat také mimo plochy občanského vybavení v zastavěném území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F., zejména v plochách smíšených obytných.
- 5) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F.
- 6) Respektovat plochu přestavby P2 občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).
- 7) Respektovat zastavitelné plochy P-Z17, P-Z52 a P-1/Z8 občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.
- 8) Respektovat zastavitelnou plochu P-Z43 občanského vybavení – hřbitovů (OH).
- 9) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

#### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Připustit realizaci veřejných prostranství (včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem v plochách: bydlení hromadného (BH), smíšených obytných (SO), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení

(OS), dopravní infrastruktury silniční (DS), dopravní infrastruktury drážní (DD) a plochách komunikací (K).

- 2) Respektovat územním plánem vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.
- 3) Respektovat územním plánem navržené zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Paskov. Plochy jsou označeny v grafické části P-Z19, P-Z31, P-Z34.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

- 1) V nezastavěném území (krajíně) jsou územním plánem vymezeny plochy:
  - plochy přírodní (PP), které procházejí i zastavěným územím,
  - plochy lesní (L),
  - plochy smíšené nezastavěného území (SN),
  - plochy zemědělské (Z),
  - plochy vodní a vodohospodářské (VV),kteřé jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.

Podmínky využívání uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 2) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.
- 4) Respektovat navržené plochy lesní (L) v krajíně v k. ú. Paskov (rekultivace území postiženého hlubinnou těžbou černého uhlí), označené K1, K2, K3 a K4.

### **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 1) Územním plánem vymezeny plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability, které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.

Respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální úrovně.

Prvky nadregionální a regionální úrovně jsou dále popsány také s označením podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- 2) Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena:
  - částí nadregionálního biokoridoru K101 se skladebnými částmi N1 (regionální biocentrum 239 dle ZÚR MSK), N2, N3, N4 a N5 (regionální biocentrum 251 dle ZÚR MSK);
  - částí nadregionálního biokoridoru K99 se skladebnými částmi N6 až N11.
- 3) Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biokoridoru 556 se skladebnými částmi R1 až R3.
- 4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – v NBK 101.
- 5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 6) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:
  - lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
  - regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha;
  - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
  - nadregionální biokoridor – je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter a vložených regionálních biocenter (maximální vzdálenost mezi vloženými regionálními biocentry je 8 km v trase složeného nadregionálního biokoridoru.
- 7) Ve vymezených biokoridorech a biocentrech respektovat využívání ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro tyto plochy uvedenými v kapitole F do doby realizace biokoridorů. Současně ale na těchto plochách nesmí docházet ke snižování ekologické stability.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny. Územním plánem není v krajině jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- 2) Respektovat doplnění stávající sítě cyklostezek dle výkresu A.3.  
Pro cyklisty jsou v řešeném území navrženy dvě nové plochy komunikací pro nové cyklotrasy, které navazují na stávající značenou dálkovou cyklotrasu II. třídy č. 59 podél levého břehu vodního toku Ostravice.
- 3) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, se připouští realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu, a kromě ploch

s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití.

- 4) Respektovat plánovanou trasu hipostezky v severojižním směru mezi Paskovem a Oprechticemi ve Slezsku.
- 5) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by ztěžovaly nebo znemožnily údržbu vodních koryt a břehových porostů. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat volně přístupné území v šířce cca 10 až 20 m.
- 6) Respektovat vymezené plochy přírodní pro územní systém ekologické stability, který zajišťuje přístupnost krajiny pro pohyb organismů.

#### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Plochy pro protierození opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Funkci protierození opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.

#### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ostravice, Olešné a Lesního potoka (Sčučí a Oprechtického potoka) nepovolovat výstavbu nových objektů, kromě staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňovými opatřeními.
- 2) Jako prvek protipovodňových opatření v krajině je navržena rekonstrukce a navýšení části levobřežní hráze podél Ostravice (ř. km 18,870 – 16,740).

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, běžeckých tras, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) V krajině jsou přípustné stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžecké trasy a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty.

#### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy přestavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- 1) Navrženému stanovení podmínek (regulativů) pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných nových staveb včetně jejich změn a případných změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a místní možnosti.
- 5) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 7) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 8) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 9) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 10) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F, dle potřeby za účelem snížení eroze, aniž jsou plochy pro tuto zeleň vymezeny územním plánem.



- 11) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
- zařízení dopravní infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hiposteze,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb a opatření protierozní a protipovodňové ochrany,
  - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, (s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny).
- 12) Respektovat stanovené maximální procento (%) zastavitelnosti pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území. Jde o závazný regulativ, který určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku z důvodu umožnění vsakování dešťových vod. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

#### Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy).

#### Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- stavby a zařízení pro sport a volný čas místního významu;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení místního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu), byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro obchod;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů (byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení);
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity místního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

#### Využití nepřipustné:

- stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- mobilní stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

#### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků bytových domů a pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 %.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

### Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, přeměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- nízkopodlažní bytové domy (nové bytové domy s vestavěnými garážemi) s výškovou hladinou přizpůsobenou okolní většinové zástavbě;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury místního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva<sup>o</sup>
- stavby a zařízení pro obchod, pro stravování a ubytování (nové stavby s kapacitou do cca 50 lůžek), administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů (byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- stavby a zařízení pro sport a volný čas místního významu včetně maloplošných hřišť;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity místního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit, v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou;
- protipovodňová opatření, nezbytné stavby na vodních tocích (mosty, lávky, brody, hráze apod.);
- oplocení a další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### Využití podmíněně přípustné

- realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 100 m od dálnice D56, do 50 m od silnice I. třídy, do 15 m od silnic II. a III. třídy a do vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje železniční vlečky a 60 m od krajní koleje železniční trati je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

### Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci do 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 % s výjimkou rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na tradiční výškovou hladinu původní zástavby, v lokalitě Paskov – Pod Břehy je přípustná max. výška staveb 2 NP s ohledem na výškovou hladinu stávajících staveb v k. ú. Nová Bělá.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování a stravování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodiny;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva.

### **Využití přípustné:**

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů (byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení);
- stavby a zařízení pro obchod;
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- oplocování pozemků na základě individuálního posouzení za účelem zabezpečení prostupnosti územím.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 600 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhopat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

### **Poznámka:**

V objektech areálu zámku se připouští využití pouze pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, veřejnou správu, kulturu nebo ochranu obyvatelstva a využití přímo související s využitím hlavním s ohledem na zachování kulturního dědictví.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ  
(OS)**

**Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

**Využití přípustné:**

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení, je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- zařízení a stavby technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a nejsou uvedeny ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků není stanovena;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)

### **Hlavní využití:**

- areál hřbitova;
- oplocení areálu hřbitova.

### **Přípustné využití:**

stavby a zařízení související s funkcí hřbitova:

- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

### Hlavní využití:

- stavby pro výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma.

### Přípustné využití:

- nevýrobní služby;
- stavby a plochy pro skladování;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- ubytovny pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách;
- stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- autobazary a autoservisy;
- čerpací stanice pohonných hmot s příslušným zázemím;
- sběrné dvory;
- sběrné místo pro sezónní soustředění biologicky rozložitelného odpadu pouze v ploše P-Z61;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň veřejná, ochranná a izolační.

### Podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péče;
- stavby kulturní a církevní;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- zahrádkářské osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.



## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

### Hlavní využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby.

### Přípustné využití:

- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby a administrativu ve vazbě na podnikatelské aktivity v ploše;
- stravovací a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- ubytovací zařízení pro majitele a zaměstnance (pohotovostní byty);
- haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času;
- autobazary, vrakoviště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby pro infrastrukturu drážní – vlečky;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení, veřejná prostranství.

### Podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě pohotovostních bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY (ZZ)**

**Hlavní využití:**

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;

**Přípustné využití:**

- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště apod.;
- oplocení v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- studny;
- bazény;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- pevné oplocení se připouští pouze v zastavěném území. Mimo zastavěné území se připouští nové oplocení živým plotem nebo pastvinářským oplocením.

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADNICTVÍ (Z-ZA)**

**Využití hlavní:**

- zahradnictví se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
- skleníky;
- oplocení;
- studny.

**Využití přípustné:**

- odstavné plochy pro majitele a zaměstnance zahradnictví;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.).

**Přípustné využití:**

- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s technickou infrastrukturou;
- zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technického zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### PLOCHY SPECIFICKÉ (S)

**Hlavní využití:**

- skládka a odkaliště pro Biocel Paskov, a.s.

**Přípustné využití:**

- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s využitím hlavním;
- zařízení a sítě technické infrastruktury související s využitím hlavním;
- oplocení.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

**Hlavní využití:**

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště, fit stezky, lezecké stěny, lanové prky apod.

**Přípustné využití:**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zřízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu, tj. stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, cyklostezek;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavba rozhledny na vyhlídkovém bodě;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- protipovodňová opatření;
- remízky, aleje;
- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- oplocování objektů technického vybavení;
- dočasné oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin;
- ohrazení pastvin.

### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Hlavní využití:

- lesní výroba;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

### Přípustné využití:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, cyklostezek;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty;
- oplocení lesních školek.

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

### Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků, kromě nezbytných sjezdů, propustků a nezbytných opatření v území;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

### Poznámka:

V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.  
Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

### **Hlavní využití:**

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty mokřady, travní porosty apod.

### **Přípustné využití:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, cyklostezek;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

### Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostitního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení plochy udržovat jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu.
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení protipovodňových opatření;
- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

## PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

### Využití hlavní:

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

### Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;
- parkoviště a umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

### Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové a hromadné garáže;
- ochranná zeleň;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla.

### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- stavby dopravní infrastruktury drážní;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení.

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.



## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)**

### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

### **Přípustné využití:**

- stavby dopravní infrastruktury silniční;
- stávající garáže;
- stavby stravovacích zařízení;
- ochranná zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Stavby pro dopravu</b>		
DS P-Z9	D76	plocha pro přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56), nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
	D150	plocha pro úsek silnice I/56 – I/11 jižní tangenta Ostravy, nová stavba, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
K P-Z27	-	cyklistická stezka podél Ostravice (úsek Hrabová – ul. Rudé armády)
K P-Z36	-	cyklistická stezka podél Ostravice (úsek ul. Rudé armády – ul. Národního odboje)
<b>Stavby pro vodní hospodářství – likvidaci odpadních vod</b>		
TI P-Z28	-	rozšíření městské čistírny odpadních vod
TI P-Z15	-	čistírna odpadních vod
<b>Stavby pro energetiku – zásobování elektrickou energií</b>		
E	EZ5	koridor trasy přívodního vedení VVN 2 x 110 kV začínají odbočkou z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)</b>		
N2, N4	K 101 N, K 101 V	nadregionální biokoridor – NBK
N3	-	vložené lokální biocentrum – LBK do nadregionálního biokoridoru K101
N1	239	regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K101
N5	251	regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K101
N6, N8, N10	K 99 MH (MB)	nadregionální biokoridor - NBK
N7, N9, N11	-	vložená lokální biocentra – LBK do nadregionálního biokoridoru K99
R1, R3	556	regionální biokoridor - RBK
R2	-	vložené lokální biocentrum – LBK do regionálního biokoridoru 556

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Paskov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Paskov nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Paskov nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

#### **K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

Označení plochy územní rezervy v ÚP	Označení v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Stavby pro dopravu</b>		
R1, R2	D170a	vlečka, Paskov – průmyslová zóna Hrabová, jih

**L.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

ÚP Paskov nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**M.ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Paskov obsahuje 41 listů, s přílohou č. 1 obsahuje 44 listů.

Grafická část Územního plánu Paskov obsahuje výkresy v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Paskov obsahuje 2 strany obsahu a 7 stran textu.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Paskova obsahuje výřezy výkresů:

A.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	v měřítku 1 : 5 000

## **Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů**

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 4) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 5) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 6) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 7) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 8) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 9) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>.
- 10) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 11) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 12) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 13) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 14) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 15) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat

z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy. V ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.

- 16) Místní (lokální) význam – stavbami a zařízeními místního (lokálního) významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 17) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 18) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 19) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 20) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blízkí se vybaveností rekreačním chatám.
- 21) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 22) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 23) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m<sup>2</sup>.
- 24) Prístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 25) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 26) Stavby pro skladování zemědělských produktů – stavby s jedním nadzemním podlažím.
- 27) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 28) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.

- 29) Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 30) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 31) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.  
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 32) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 33) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 34) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 35) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 36) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 37) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 38) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 39) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 40) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.