

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**PASKOV**



**B. TEXTOVÁ ČÁST**

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

## OBSAH ELABORÁTU

### A. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

#### A. GRAFICKÁ ČÁST – VÝŘEZY VÝKRESŮ

A.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
A.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
A.3	VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
A.4	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
A.5	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ	1 : 5 000
A.6	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

### B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

#### B. TEXTOVÁ ČÁST

#### B. GRAFICKÁ ČÁST – VÝŘEZY VÝKRESŮ

B.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
-----	--------------------	----------------

#### B. GRAFICKÁ ČÁST

B.3	ŠIRŠÍ VZTAHY	MĚŘ. 1 : 50 000
-----	--------------	-----------------

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV**

<b>Název kapitoly</b>	<b>strana</b>
<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Paskov, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Paskov	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Paskov	2
A.3) Údaje o podkladech	3
<b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>5</b>
<b>C) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 2, vyhodnocení splnění pokynů po veřejném projednání</b>	<b>7</b>
<b>C.1) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 2</b>	<b>7</b>
<b>C.2) Vyhodnocení splnění pokynů po veřejném projednání</b>	<b>11</b>
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>11</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>12</b>
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	12
E.1.1 Sociodemografické podmínky	12
E.1.2 Hospodářské podmínky	13
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	14
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	15
E.2) Koncepce rozvoje území města Paskov, ochrany a rozvoje jeho hodnot	16
E.2.1 Vymezení zastavěného území	16
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území města Paskov	16
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	17
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	19
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	24
E.5) Systém sídelní zeleně	24
<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	
E.6) Dopravní infrastruktura	25
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	25
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	26
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	27
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	28
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	28
E.6.6 Ostatní druhy doprav	28
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	29
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	30
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	30
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	31
E.7.3 Likvidace odpadních vod	31
E.7.4 Vodní režim	32
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	34
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	34
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	35
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	36

E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	37
E.9.1 Telekomunikace	37
E.9.2 Radiokomunikace	37
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	37
E.11) Občanské vybavení	38
E.12) Veřejná prostranství	38
<b>Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</b>	
E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	39
E.14) Územní systém ekologické stability	39
E.15) Prostupnost krajiny	40
E.16) Protierozní opatření	40
E.17) Ochrana před povodněmi	41
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	42
E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	42
E.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	44
E.22) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	45
E.23) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	45
E.24) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	45
<b>F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>46</b>
<b>G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>52</b>
<b>H) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Paskov</b>	<b>54</b>
H.1) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Paskov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	54
H.2) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Paskov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	78
<b>I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>82</b>
<b>Příloha č. 1 – Limity území</b>	<b>83</b>
<b>Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem</b>	<b>90</b>
1) Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Paskov	91
2) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Paskov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	92

3)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Paskov s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	93
4)	Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona	105
5)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	105
6)	Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění	105

## **Příloha č. 2**

Upravené znění textové části Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn

## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV, ÚDAJE O PODKLADECH**

### **A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PASKOV**

Územní plán Paskov byl vydán Zastupitelstvem města Paskov formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 10. 10. 2015.

Změna č. 1 Územního plánu Paskov nabyla účinnosti 31. 10. 2017.

Změna č. 2 Územního plánu Paskov je pořizována podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na základě Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Paskov.

Za dobu platnosti Územního plánu Paskov v úplném znění po Změně č. 1 byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jde např. o zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Dále byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Změnou č. 2 je požadována změna způsobu využití stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) ve prospěch ploch smíšených výrobních (SV) za účelem realizace sběrného dvora. Změna způsobu využití požadované plochy vyvolává požadavky na řešení dopravní obsluhy sběrného dvora a dořešení způsobu využití pozemků mezi plochou vymezenou pro sběrný dvůr, tj. plochou smíšenou výrobní a stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

Dále je nutno prověřit soulad s ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2016, ÚAP KÚ MSK, aktualizací 2017 a s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR 15. 4. 2015 č. 276.

## A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP PASKOV

Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Paskov je správní území města Paskov, tj. k. ú. Oprechtice ve Slezsku (57,9469 ha) a k. ú. Paskov (1122,1510 ha).

### Změna č. 2 Územního plánu Paskov obsahuje:

- A. Změnu č. 2 Územního plánu Paskov
- B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Paskov

### A. Změna č. 2 Územního plánu Paskov obsahuje:

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů v měřítku
  - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
  - A.3 Výkres dopravní infrastruktury 1 : 5 000
  - A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000
  - A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky  
a elektronických komunikací 1 : 5 000
  - A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

### B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Paskov obsahuje:

- B. Textovou část
- B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů v měřítku
  - B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
  - B.3 Širší vztahy 1 : 50 000

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není dokládán, protože Změnou č. 2 ÚP Paskov nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by vyvolávaly zábor půdního fondu.

Grafická část Změny č. 2 ÚP Paskov je zpracována nad grafickou částí ÚP Paskov po vydání Změny č. 1 technikou potlačené kresby výkresů platného ÚP Paskov a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2 ÚP Paskov.

Přílohou textové části odůvodnění je Upravené znění textové části Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn

### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Paskov byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Paskov vydaný Zastupitelstvem města Paskov OOP, s nabytím účinnosti dne 10. 10. 2015;
- Změna č. 1 Územního plánu Paskov, nabytí účinnosti dne 31. 10. 2017;
- Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Paskov;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválená Vládou ČR dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;

*Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a priorit a záměrů obsažených v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.*

- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);

- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Paskov je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 2 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na širší vztahy v území. Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy přestavby v zastavěném území sídla Paskov.

Správním územím města Paskov je vedena dálnice D56 (Ostrava-Hrabová – Frýdek-Místek).

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je zásoben pitnou vodou z přívaděče OOV DN 800 Bruzovice – Krmelín. Převážná část k. ú. Paskov je na přívaděč OOV DN 800 napojena přes vodojem, který je situován na území obce Řepiště. Severozápadní část k. ú. Paskov je napojena na vodovod obce Nová Bělá, která je na přívaděč OOV DN 800 napojena přes vodojem OOV 2 x 20 000 m<sup>3</sup> (situován v k. ú. Krmelín). K. ú. Oprechtice ve Slezsku je napojeno na vodovodní síť obce Krmelín, která je napojena na přívaděč OOV DN 800 stejně jako Nová Bělá přes vodojem OOV 2 x 20 000 m<sup>3</sup>, který je situován v k. ú. Krmelín.

Z nadřazené soustavy VVN je na území Paskova provozována transformační stanice 110/22/10 kV v majetku ČEZ Distribuce a. s., která je situována v areálu dolu Paskov s výkonem 2 x 40 MVA, napojená dvojitým vedením 110 kV – VVN 5647-5648 z rozvodny 110 kV Vratimov. Podnik Biocel Paskov a. s. provozuje vlastní stanici 110/22 kV (2 x 40 MVA), situovanou mimo řešené území.

Přívodní vedení VVN 2 x 110 kV, pro které byl územním plánem vymezen koridor, již bylo realizováno. Vedení začínají odbočkou z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová. Změnou č. 2 je koridor zrušen a vedení je zakresleno jako vedení VVN stávající.

Do správního území Paskova zasahují záplavová území a jejich aktivní zóny vodních toků Ostravice, Olešné a Lesního potoka (Sčučí a Oprechtického potoka) a území zvláštní povodně pod vodními díly Šance, Morávka a Olešná.

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov se zákazem laserových zařízení – sektor B.

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR“.

Celé správní území města Paskov je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

### C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2

#### **Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu**

**Změna je pořizována v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona (zkráceným způsobem).**

#### ***Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Paskov:***

##### ***a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů***

*1. Ve Změně č. 2 Územního plánu Paskov (dále jen změna č. 2) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Paskov v souladu s:*

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR 15. 4. 2015 č. 276.*
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (A1–ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018 usnesením č. 9/957. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 jsou na území Paskova definovány tyto plochy a koridory nadmístního významu – DZ16, D76 a D150.*

Platný Územní plán Paskov a jeho Změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Změnou č. 2 je uveden platný ÚP Paskov do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizace č. 1. Podrobněji viz kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Paskov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

*2. Při zpracování návrhu změny č. 2 bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek- Místek, které byly aktualizovány v r. 2016).*

Ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Frýdek- Místek, aktualizace 2016 již bylo vycházeno při zpracování Změny č. 1 ÚP Paskov. Změnou č. 2 byl tento soulad prověřen. Dále byl prověřen soulad s ÚAP Moravskoslezského kraje, Aktualizací 2017.

Nově realizovaná technická infrastruktura je zakreslena ve výkrese A.5 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací a v Koordinačním výkrese.

##### ***a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny***

*1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.*

*2. Ve stávajícím Územním plánu Paskov ve změně č. 1 jsou pozemky parc. č. 1119/8, 1121/2, 1121/3, 1130/2, 1130/6 a 1130/7 v k. ú. Paskov vedeny v zastavěném území jako plocha smíšená obytná (SO). Předmětem záměru je dotčené pozemky změnit z plochy smíšené obytné (SO) na plochu smíšenou výrobní (SV) za účelem vybudování sběrného dvoru. Sběrný dvůr je navržen v prostoru stávajících skladových hal, které jsou v majetku obce. Areál je nyní oplocen drátěným pletivem, které bude částečně vyměněno za oplocení betonové. Uvnitř areálu bude provedeno rozdělení na přední manipulační plochu a zabezpečenou plochu sběrného dvora vzniklou novým oplocením s vjezdovou bránou. V manipulační ploše bude vybudována provozní budova pro obsluhu sběrného dvoru – 3 zaměstnanci. U provozní*

*budovy u vjezdu do areálu bude umístěna automobilová váha. V zabezpečené ploše bude vybudován dřevěný přístřešek, který bude sloužit jako sklad pro potřeby údržby a techniky. Na ploše budou umístěny betonové kóje na biologický odpad a dřevo a jednotlivé kontejnery na tříděný odpad. V celém areálu sběrného dvoru budou vybudovány zpevněné asfaltové plochy.*

Požadavek byl splněn, způsob využití stabilizované plochy smíšené obytné byl změněn, a to takto: pozemek parc. č. 1119/8, a část pozemku parc. č. 1121/2. byly vymezeny jako plocha přestavby - komunikací (K) s označením P-2/P1 za účelem zabezpečení přístupu k ploše přestavby – smíšené výrobní, která je vymezena na části pozemku parc. č. 1121/2 a pozemcích parc. č. 1121/3, 1130/2, 1130/6 a 1130/7. Plocha přestavby je označena P-2/P2. Pozemky obklopující plochu přestavby smíšenou výrobní P-2/P2 jsou již pro výstavbu v plochách smíšených obytných nevyužitelné a po konzultaci se zástupci obce bylo dohodnuto, že pozemky parc. č. 1128/4 a 1130/4 budou vymezeny jako plocha přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením P-2/P3. Důvodem je návaznost této plochy na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a využívání pozemku parc. č. 1130/4 jako cvičná dráha dobrovolných hasičů.

### ***a.3. Další požadavky***

*1. Provéřit v Územním plánu Paskov stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a zpřesnit výklad pojmů použitých v územním plánu.*

Požadavek byl splněn, viz oddíl F textové části A Změny č. 2 ÚP. Byl prověřen způsob využití jednotlivých ploch a zejména u ploch zemědělských bylo upraveno využívání ploch s ohledem na novelu stavebního zákona, § 18 a § 103.

#### ***a) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit***

*Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.*

Respektováno, Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

#### ***b) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

*Požadavky nejsou stanoveny.*

Územním plánem Paskov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změnou č. 2 byly prověřeny veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem. Z těchto staveb byla vyřazena stavba přívodního vedení VVN 2 x 110 kV z důvodu její realizace.

#### ***c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

*Požadavky nejsou stanoveny.*

Respektováno, Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

#### **d) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno.

Respektováno, Změnou č. 2 nejsou zpracovány varianty řešení.

#### **e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Návrh změny č. 2 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Paskov, včetně výkresů a jejich měřítek.
2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.
3. Počet vyhotovení:
  - Návrh změny č. 2 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních + 1× na CD ve formátu .pdf.
  - Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 2 (čistopis) jednom tištěném vyhotovení + 4× na CD ve formátu .pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.
  - Po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Paskov po vydání změny č. 2 ve čtyřech tištěných vyhotoveních + 4× na CD ve formátu .pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.

A. Změna č. 2 Územního plánu Paskov obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Paskov obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Grafická část Změny č. 2 ÚP Paskov je zpracována nad grafickou částí ÚP Paskov po vydání Změny č. 1 technikou potlačené kresby výkresů platného ÚP Paskov a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2 ÚP Paskov s výjimkou výkresu B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000, který je zpracován nově. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není dokládán, protože Změnou č. 2 ÚP Paskov nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by vyvolávaly zábor půdního fondu.

Přílohou textové části odůvodnění je Upravené znění textové části Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.

**f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj**

*Navrhovanými požadavky na změnu č. 2 nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení.*

*Změna se významně nedotkne evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 „Řeka Ostravice“ a „Paskov“ a ani nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany.*

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (č. j. MSK 50644/2019, ze dne 17.4.2019).*

*Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. §10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 2 ÚP Paskov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č. j. MSK 43586/2019, ze dne 23. 4. 2019).*

Respektováno, pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo posouzení změn v území podle zákona č. 100/2001 Sb., § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebo vyhodnocení z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

## **C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

1) *Do textové i grafické části návrhu změny ÚP zpracovat ochranné pásmo letiště a to konkrétně OP se zákazem laserových zařízení sektor B, jako limit ve využití území.*

Pokyn byl splněn. Vzhledem k tomu, že v OP letiště se zákazem laserových zařízení v sektoru B je situováno celé správní území města Paskov, byla do legendy výkresu A.3 Výkres dopravní infrastruktury a do legendy výkresu B.1 Koordinační výkres zpracován text: „Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov se zákazem laserových zařízení – sektor B“.

2) *Zpracovat do grafické části formou následující textové poznámky pod legendu Koordinačního výkresu. „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.*

Pokyn byl splněn. Do legendy výkresu A.3 Výkres dopravní infrastruktury a do legendy výkresu B.1 Koordinační výkres zpracován text: „Celé správní území města Paskov je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR“.

3) *Zpracovat do grafické části formou následující textové poznámky pod legendu Koordinačního výkresu „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.*

Pokyn byl splněn. Do legendy výkresu B.1 Koordinační výkres zpracován text: „Celé správní území města Paskov je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

## **D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

**Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

Rok	skutečnost									
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Celkem	<b>1584</b>	<b>2172</b>	<b>2663</b>	<b>2509</b>	<b>2846</b>	<b>3083</b>	<b>3150</b>	<b>3403</b>	<b>3718</b>	<b>3 808</b>

	k 31. 12. 2018	prognóza
Rok	<b>2018</b>	<b>2030</b>
Celkem	3 890	4 150

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) byl charakteristický převažující růst, který omezily zejména důsledky druhé světové války.

Podle definitivních výsledků sčítání (r. 2011) bylo ve správním území města Paskov cca 3808 obyvatel.

Jako reálný je předpokládán další nárůst počtu obyvatel, a to až na 4 150 obyvatel do roku 2030 i přes občasné výkyvy evidovaného celkového přírůstku.

Vývoj po r. 2011 je příznivý, i když v roce 2018 došlo k mírnému úbytku obyvatel. Zásadní pozitivní vliv má migrace, tj. stěhování do obce, spíše nepříznivý je však vývoj přirozenou měnou.

**Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území k. 31. 12. (zdroj: ČSÚ)**

Rok	stav 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
<b>2011</b>	3 904	29	31	120	87	-2	33	31
<b>2012</b>	3 897	33	36	112	114	-3	-2	-5
<b>2013</b>	3 924	30	36	119	120	-6	-1	-7
<b>2014</b>	3 955	29	31	110	72	-2	38	36
<b>2015</b>	3 959	32	35	109	112	-3	-3	-6
<b>2016</b>	3 961	37	28	101	103	9	-2	7
<b>2017</b>	3 934	24	33	107	114	-9	-7	-16
<b>2018</b>	3 923	32	36	85	125	-4	-40	-44
<b>Průměr</b>		<b>31</b>	<b>33</b>	<b>108</b>	<b>106</b>	<b>2,5</b>	<b>2,0</b>	<b>-0,5</b>

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

**Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech**

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	3 955	3 959	3 961	3 934	3 923
<b>Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)</b>	<b>15,1</b>	<b>14,8</b>	<b>14,9</b>	<b>15,1</b>	<b>14,7</b>
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	598	588	589	595	578
<b>Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)</b>	<b>15,1</b>	<b>15,71</b>	<b>16,51</b>	<b>17,3</b>	<b>17,7</b>
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	596	622	654	679	695
<b>SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR</b>					
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	<b>17,4</b>	<b>17,8</b>	<b>18,3</b>	<b>18,8</b>	<b>19,2</b>

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

V roce 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) byl průměrný věk obyvatel města Paskova 39,3 let, v roce 2018 je již průměrný věk 42 let.

Dá se předpokládat, že růst počtu obyvatel bude v následujících letech pomalejší nebo bude stagnovat. Také se bude pravděpodobně i nadále zvyšovat průměrný věk obyvatel, stejně jako v celé ČR.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2030 je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků.

### **E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětím).

Z hlediska hospodářských podmínek a pohybu za prací (většinou pověřených úřadů) má velký význam ukazatel - průměrný počet uchazečů (nezaměstnaných) připadající na 1 volné pracovní místo.

**Tab. Srovnání nezaměstnanosti a nabídky volných míst - říjen 2018**

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

pověřený úřad - obvod	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Obyvatel 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/ místo
Bohumín	1 096	22 074	5,00 %	131	8,37
<b>Frydek-Místek</b>	<b>2 229</b>	<b>73 565</b>	<b>3,00 %</b>	<b>1 015</b>	<b>2,20</b>
Frýdlant nad Ostravicí	463	15 941	2,90 %	305	1,52
Kopřivnice	574	18 422	3,10 %	717	0,80
Nový Jičín	794	31 747	2,50 %	854	0,93
Orlová	1 885	25 574	7,40 %	117	16,11
Ostrava	10 352	206 686	5,00 %	5 360	1,93
Příbor	215	8 600	2,50 %	384	0,56
Vratimov	151	4 783	3,20 %	18	8,39
<b>ČR</b>	<b>193 983</b>	<b>X</b>	<b>2,80 %</b>	<b>316 889</b>	<b>0,61</b>

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu. Zlepšená hospodářská situace mikoregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (např. Nošovice, Mošnov) a stabilizace výrobních areálů v Paskově. Situaci na druhé straně mírně zhoršuje přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná). Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd.

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech** (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)</b>	<b>6,07</b>	<b>4,25</b>	<b>4,39</b>	<b>3,44</b>	<b>2,52</b>
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	166	117	120	93	67
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	170	119	127	97	71
<b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR</b>	<b>7,46</b>	<b>6,24</b>	<b>5,19</b>	<b>3,77</b>	<b>3,07</b>

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Ostrava). V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně příznivěji – jako faktor výrazněji nelimitují další rozvoj obce. Mírné posílení možnosti podnikání v obci je žádoucí.

Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane zachována i v budoucnosti. Vzhledem k výhodné příměstské poloze ji však nelze hodnotit jako omezení rozvoje obce, ale výsledek přirozené a výhodné dělby funkcí mezi jednotlivými sídly regionu (přednostní rozvoj obytných a částečně i obslužných funkcí).

**Změnou č. 2** nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit, ale vymezuje se plocha přestavby smíšená výrobní s označením P-2/P2 zejména za účelem realizace sběrného dvora v příznivé dostupné vzdálenosti zejména pro obyvatele sídla Paskov.

### **E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ**

**Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech** (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
dokončené byty	6	9	7	9	3	9	1	10	26	17	12	4

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018
dokončené byty	18	10	6	9	7	17

<https://vdb.czso.cz>

Územním plánem Paskov byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 10 až 12 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let je to 160 až 180 nových bytů na nových plochách. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) bylo realizováno 83 bytů, tj. cca 10 bytů/rok.

Výstavba se pohybuje na spodní hranici odhadu, ale nedá se říct, že by stagnovala.

Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

**Změnou č. 2** nejsou vymezeny nové plochy pro případnou výstavbu bytů. Změnou č. 2 se mění způsob využití části stabilizované plochy smíšené obytné na plochu přestavby smíšenou výrobní s označením P-2/P2, plochu přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení s označením P-2/P3 a plochu přestavby komunikací s označením P-2/P1.

#### **E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

##### **Rekreace každodenní**

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Paskov jsou stávající plochy pro sport a rekreaci (hřiště) vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou navrženy dvě v k. ú. Paskov (P-Z17, P-Z52).

**Změnou č. 2** je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Paskov, která je označena P-2/P3. Důvodem vymezení této plochy je návaznost na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a stávající využívání převážné části této plochy jako cvičné dráhy pro dobrovolné hasiče. Plocha byla platným územním plánem vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná. Vymezením plochy přestavby smíšené výrobní P-2/P2 pro realizaci sběrného dvora by neplnil zbytkový pás plochy smíšené obytné mezi plochou smíšenou výrobní P-2/P2 a stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) svůj účel, tj. hlavní využití pro výstavbu bytů a staveb a zařízení souvisejících zejména s bydlením.

Ke každodenní relaxaci obyvatel slouží také zámecký park, který je situován v centru zástavby k. ú. Paskov a je územním plánem vymezen jako plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV). Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají na tuto plochu vliv.

Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv ani na vymezenou cyklotrasu č. 6065 (Brušperk, rozcestí – Paskov – Řepiště – Sedliště – Bruzovice – Horní Bludovice, rozcestí – Horní Bludovice), ani na cyklostezku, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy č. 59 Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – hranice se SR, ani na turisticky značené trasy procházející územím města Paskova.

##### **Rekreace krátkodobá a dlouhodobá**

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům. V řešeném území je odhadováno celkem cca 160 jednotek druhého bydlení (naprostou většinu tvoří tzv. neobydlené byty).

Ubytovací zařízení vázané na turistický ruch je v Penzionu Na Rychtě a v Oprechticích v Eurokan apartmánech.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci a cestovní ruch, ani plochy pro rodinnou rekreaci.

## **E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA PASKOV, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 2 územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 6. 2019 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkresu A.1 Základní členění území.

### **E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA PASKOV**

Změny v území řešené Změnou č. 2 územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Paskov po vydání Změny č. 1.

Požadavky na změny v území byly stanoveny v Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Paskov.

Změnou č. 2 se mění způsob využití části stabilizované plochy smíšené obytné na plochu přestavby smíšenou výrobní s označením P-2/P2 za účelem realizace sběrného dvora, a plochu přestavby komunikací s označením P-2/P1 za účelem zabezpečení dopravního přístupu ke sběrnému dvoru.

Změna způsobu využití těchto dvou ploch vyvolala změnu způsobu využití pozemků situovaných mezi plochou přestavby smíšenou výrobní P-2/P2 a stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, které jsou již pro výstavbu v plochách smíšených obytných téměř nevyužitelné. Po konzultaci se zástupci obce bylo dohodnuto, že tato plocha bude vymezena jako plocha přestavby občanského vybavení –

sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením P-2/P3. Důvodem je návaznost této plochy na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a využívání části této plochy jako cvičné dráhy dobrovolných hasičů.

### **E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA PASKOV**

#### **Kulturní hodnoty území**

Platným Územním plánem Paskov jsou respektovány nemovité kulturní památky v k.ú. Paskov:

- 16790/8 – 694 sýpka u č. p. 54,  
25353/8 – 2353 socha sv. Floriána, parc. č. 426,  
26293/8 – 693 areál kostela sv. Vavřince s jeho částmi a pozemky – areál tvoří kostel sv. Vavřince, ohradní zeď, kaple křížové cesty, kaple Bolestné Matky Boží a kříž,  
26293/8 – 693/1 kostel sv. Vavřince, parc. č. 3,  
26293/8 – 693/2 ohradní zeď, parc. č. 3,  
26293/8 – 693/3 kaple křížové cesty, parc. č. 3,  
26293/8 – 693/4 kaple Bolestné Matky Boží, parc. č. 2,  
26293/8 – 693/5 kříž, parc. č. 3,  
27983/8 – 692 areál zámku s jeho částmi a pozemky – doklad feudálního sídla z 2. poloviny 17. stol., upraveného v 18. a 19. století s dispozicí typickou pro přechod z renesančního do barokového slohového údobí v k. ú. Paskov,  
27983/8 – 692/1 zámek č. p. 1 s kaplí sv. Alžběty, parc. č. 1105,  
27983/8 – 692/2 vstupní objekt č. p. 2, parc. č. 1106,  
27983/8 – 692/3 objekt č. p. 156, s pozemkem p. č. 1107, parc. č. 1107,  
27983/8 – 692/4 socha sv. Šebestiána, parc. č. 1106,  
27983/8 – 692/5 socha sv. Jana Nepomuckého, parc. č. 1106,  
27983/8 – 692/6 socha Herkula Farnesského, parc. č. 1094,  
27983/8 – 692/7 alegorická postava svornosti – Concordia, parc. č. 105,  
27983/8 – 692/8 alegorická postava mírnosti – Pax, parc. č. 1105,  
27983/8 – 692/9 alegorická postava vítězství – Victoria, parc. č. 1105,  
27983/8 – 692/10 alegorická postava cudnosti – Puditia, parc. č. 1105,  
27983/8 – 692/11 socha Lva, parc. č. 1105,  
27983/8 – 692/12 zámecký park,  
34825/8 – 693 soubor fary č. p. 193 s bránou a oplocením – soubor tvoří fara č. p. 193, brána a oplocení v k. ú. Paskov,  
34825/8 – 693/1 fara č. p. 193, parc. č. 1119/1,  
34825/8 – 693/2 brána, parc. č. 1122,  
34825/8 – 693/3 oplocení, parc. č. 1120/1.

Kromě výše uvedených památek se v k.ú. Paskov nacházejí další kulturní památky místního významu - válečné hroby a pietní místa:

- Pomník V. A. Kirilovova – v zámeckém parku na pozemku p. č. 1094/1;
- Pomník Na paměť osvobození Paskova Rudou armádou – v areálu ZŠ Paskov na pozemku p. č. 10;
- Pomník Popravených a umučených v letech 1938-1945 – v areálu ZŠ Paskov na pozemku p. č. 10;

- 3 ks pamětních desek ve Smuteční obřadní síni – objekt č. p. 760 na ulici Československých lesů na pozemku p. č. 1574/3.

**Plochy přestavby řešené Změnou č. 2**, nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, tj. nejsou situovány v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek ani v blízkosti památek místního významu.

Příjezd k areálu plánovaného sběrného dvora (plochy přestavby smíšené výrobní označené P-2/P2) je navržen kolem areálu fary, který vytváří soubor nemovitých kulturních památek. Nejde o vybudování nové komunikace, ale o úpravu komunikace stávající.

### **Přírodní hodnoty území**

V rámci soustavy Natura 2000 do správního území města Paskov zasahují dvě EVL:

EVL Paskov - (kód lokality: CZ0813463, kategorie zvláště chráněného území: přírodní památka). Lokalita pokrývá plochu 16,86 ha zámeckého parku v Paskově na pravém břehu říčky Olešná. Upravené koryto Olešné, které od parku odděluje nadzemní potrubí teplovodu, není do chráněné lokality zahrnuto. Předmětem ochrany je brouk páchník hnědý.

EVL Řeka Ostravice - (kód lokality: CZ0813462; kategorie zvláště chráněného území: přírodní památka). Předmětem ochrany jsou ekosystémy – Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů a jejich dřevinná vegetace s vrbou šednou a dále vranka obecná.

V zájmovém úseku je nutné omezit či zcela vyloučit vodohospodářské aktivity, které by vedly k poškození biotopu druhu. Jsou to zejména zásahy do morfologie dna a břehů v neupravených úsecích.

Územním plánem Paskov je vymezen územní systém ekologické stability v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (prvky nadregionální, regionální jsou doplněny o prvky lokální).

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m pozemků lesa.

**Plochy přestavby řešené Změnou č. 2**, nemají vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území, nezasahují do vymezeného územního systému ekologické stability, ani nejsou situovány ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků, ani nezasahují do významných krajinných prvků dle zákona č. 114//1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (např. lesů, rašelinišť, vodních toků, rybníků, údolní nivy).

Vzhledem k tomu, že jde o plochy přestavby, nedojde ani k záborům zemědělské půdy.

### **E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Paskov – úplném znění po vydání Změny č. 1 jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících prostupnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší.

#### **Plochy bydlení hromadného (BH)**

s hlavním využitím pro bydlení v bytových domech a zároveň umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nesnižují pohodu bydlení, a zajišťují zejména každodenní potřeby obyvatel města Paskova a jeho návštěvníků. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále výstavba rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci, zřizování hřbitovů apod.

#### **Plochy smíšené obytné (SO)**

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel města Paskova a jeho návštěvníků. V těchto plochách je přípustná také realizace bytových domů v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, zahrádkových osad, obchodních zařízení typu supermarket, hypermarket apod..

#### **Plochy občanského vybavení (OV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, školství, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

#### **Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřípustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

#### **Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)**

jsou vymezeny za účelem ochrany pietního místa – veřejného pohřebiště. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a provozem hřbitova. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

#### **Plochy smíšené výrobní (SV)**

jsou vymezeny za účelem stabilizaci a rozvoje výrobních služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic

pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance, a staveb a zařízení pro relaxaci zaměstnanců.

Nepřípustná je realizace staveb pro bydlení s výjimkou bytů pro majitele a zaměstnance, staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči, rekreaci apod. a staveb pro těžký průmysl, chov hospodářských zvířat a dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

### **Plochy výroby a skladování (VS)**

jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance (tzv. pohotovostní byty), a staveb a zařízení pro relaxaci zaměstnanců, ale i staveb a zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, využití hal pro technické sporty apod.

Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

### **Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)**

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

### **Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)**

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad.

### **Plochy zemědělské – zahradnictví (Z-ZA)**

jsou vymezeny pro realizaci zahradnictví – pěstování zemědělských plodin nebo květin za komerčním účelem. Přípustná je realizace staveb související se produkční činností zahradnictví. Ostatní stavby a zařízení jsou nepřípustné.

### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

### **Plochy specifické (S)**

jsou vymezeny pro skládku a odkaliště Biocelu Paskov, a.s. Přípustné jsou stavby zabezpečující provoz skládky a odkaliště, tj. dopravní a technické stavby. Jiné stavby a zařízení v těchto plochách nejsou přípustné.

### **Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)**

jsou vymezeny za účelem stabilizace ploch s převahou zeleně; travního, keřového a stromového patra. Vzhledem k tomu, že jde o plochy pro odpočinek a relaxaci lze v těchto plochách realizovat dětská hřiště a maloplošná hřiště, drobnou architekturu (altánky, fontány, sochy), parkový mobiliář (např. lavičky, odpočívky, odpadkové koše, osvětlení), komunikace pro pěší a cyklisty apod.

Nepřípustné je využití, které by prostředí pro odpočinek narušovalo a znehodnocovalo.

### **V krajině jsou platným Územním plánem Paskov vymezeny:**

#### **Plochy zemědělské (Z)**

zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek, hippostezek a cyklostezek. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd.

#### **Plochy lesní (L)**

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

#### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury.

#### **Plochy nezastavěné smíšené (NS)**

zahrnují doprovodnou zeleň kolem vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek apod.

#### **Plochy přírodní (PP)**

zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hippostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

## **Krajinou i zastavěným územím prochází:**

### **Plochy komunikací (K)**

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím zejména pro motorovou dopravu. Součástí těchto ploch jsou chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně apod.

### **Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)**

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

### **Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)**

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

**Změnou č. 2** je vymezen **koridor dopravní infrastruktury drážní (KDD)** pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323. Ve vymezeném koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily zkvalitnění kolejového propojení sídel. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro podmínky pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě.

**Podrobné podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F textové části A územního plánu (výroku) včetně obecných podmínek platných pro celé správní území obce.**

#### **E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Paskov po vydání Změny č. 1 je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

**Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.**

##### **Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2**

**Způsob označení plochy – název k. ú. (P = Paskov) – číslo změny/označení přestavby**

<b>Označení plochy přestavby</b>	<b>(ha)</b>	<b>Plocha komunikací</b>	<b>K</b>
P-2/P1	0,05	Přestavby stávajících zpevněných ploch na místní komunikaci zabezpečující dopravní obsluhu plochy přestavby smíšené výrobní označené P-2/P2 a přístup k ploše přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označené P-2/P3.	

<b>Označení plochy přestavby</b>	<b>(ha)</b>	<b>Plocha smíšená výrobní</b>	<b>SV</b>
P-2/P2	0,30	Přestavba stávající zpevněné plochy a hospodářské budovy na sběrný dvůr.	

<b>Označení plochy přestavby</b>	<b>(ha)</b>	<b>Plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení</b>	<b>OV</b>
P-2/P3	0,30	Přestavba stávající zpevněné plochy a zatravněné plochy pro sportovní a rekreační využití v návaznosti na stabilizovaný sportovní areál.	

##### **Koridory vymezené Změnou č. 2**

Změnou č. 2 je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní (KDD) pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v šířce 120 m za účelem vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění kolejového propojení sídel a pro převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu. Šířka koridoru je shodná s šířkou ochranného pásma železnice. Úpravy železnice se předpokládají zejména v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury drážní, např. výměna železničního svršku a spodku za účelem snížení hlukové zátěže, zvýšení průměrné cestovní rychlosti, zvýšení bezpečnosti apod. V koridoru se pak předpokládá případná realizace staveb a zařízení souvisejících s železnicí, např. pro elektrické vedení, informační a signalizační zařízení, ale také protihlukových stěn apod.

## E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných, s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Jako **plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy **prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)** za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území sídla.

Změnou č. 2 jsou respektovány plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ) i ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

Plochy přestaveb řešené Změnou č. 2 (viz kapitola E.4), nemají vliv na plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ) i ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) vymezené platným územním plánem.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ) i ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

## E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Správním územím města Paskov, k.ú. Paskov, prochází ve směru sever – jih dálnice D56, která spojuje Ostravu s Frýdkem – Místkem a na obou koncích se mění na čtyřpruhovou a následně dvoupruhovou silnici I/56.

Územním plánem Paskov jsou v severní části území vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené P-Z9 pro realizaci Jižní tangenty, tj. přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11.

Síť komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsluhována přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací. Jedná se o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.).

U stávajících komunikací je možno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek.

Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové kategorie. V grafické části není umístění výhyben řešeno, o provedení výše popsaných úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby a prostorových možností.

**Změnou č. 2** byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu aktualizace úseků místních komunikací v Paskově i Oprechticích s ohledem na jejich realizaci od doby zpracování Změny č. 1 územního plánu.

Pro zajištění dopravní obsluhy sběrného dvora v Paskově, jehož realizace se předpokládá ve vymezené ploše přestavby smíšené výrobní označené P-2/P2 a pro zajištění přístupu k ploše přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označené P-2/P3 je **Změnou č. 2** navržena nová místní komunikace ve vymezené ploše přestavby komunikací označené P-2/P1.

Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

U nově realizovaných i upravovaných úseků místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech, ve stísněných poměrech, bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části a budou realizována do stávající nebo navržených ploch).

Realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 100 m od dálnice D56, do 50 m od silnice I. třídy, do 15 m od silnic II. a III. třídy je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

## **E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti železniční dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

Aktualizace č. 1 ZÚR MSK vymezuje nový koridor DZ16 pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323, která je v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek spojnicí krajského města se statutárním městem Frýdek-Místek. Intenzita přepravy je cca 2000 osob/den. Vytvoření kvalitní dopravní infrastruktury s cílem podpory rozvoje polycentrické sídelní struktury ve východní části kraje je v souladu i s republikovými prioritami PÚR ČR a v souladu s prioritami obsaženými v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK.

Návrh na zkapacitnění a optimalizaci trati je, kromě „Dopravních sektorových strategií, 2. fáze“, rovněž obsažen v dokumentu „Plán dopravní obslužnosti MSK“ a v dokumentu „Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK“. V rámci optimalizace železniční trati č. 323 je kromě elektrizace traťového úseku navrhováno zdvojkolejnění a mírná rektifikace trasy spolu s úpravou tvaru tělesa železničního spodku.

**Změnou č. 2** je vymezen **koridor dopravní infrastruktury drážní (KDD)** pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323, který ale zasahuje do správního území města Paskov jen okrajově vzhledem k tomu, že železniční trať je vedena, v k.ú. Řepiště, podél hranice s Paskovem. Hranici mezi Paskovem a Řepištěm tvoří vodní tok Ostravice a není tedy předpoklad rozšíření stavby na území Paskova.

Ve vymezeném koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily zkvalitnění kolejového propojení sídel. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro podmínky pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě.

Koridor je vymezen v celém probíhajícím úseku dráhy podél východní hranice řešeného území v celkové šířce 120 m, tj. 60 m od osy koleje po obou stranách dráhy. Koridor o těchto šířkových parametrech zajišťuje podmínky pro navrhované zdvojkolejnění stávající železniční trati včetně úprav navazující infrastruktury a vytváří i možnost případné úpravy tvaru tělesa železničního spodku s ohledem na geotechnické poměry. S ohledem na stabilizovanou obytnou zástavbu je nutno předpokládat, že v rámci koridoru budou realizovány stavby, zařízení a opatření na minimalizaci negativních vlivů z železniční dopravy na kvalitu obytného prostředí.

Na území Paskova zasahuje koridor i do vymezeného územního systému ekologické stability a EVL Ostravice, ale jak již bylo uvedeno výše, nepředpokládá zásah do vodního toku.

**Změnou č. 2** nejsou vymezeny zastavitelné plochy v ochranném pásmu železniční trati č. 323 Ostrava - Valašské Meziříčí.

V řešeném území se dále nachází poměrně rozvinutá síť vlečků, které obsluhují místní významné průmyslové a výrobní areály, které jsou územním plánem vymezeny jako plochy výroby a skladování (VS).

Realizace nové zástavby do vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje železniční vlečky a 60 m od krajní koleje železniční trati je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

V severní části řešeného území, v k. ú. Paskov, byly vymezeny plochy územní rezervy R1 a R2 v celkové šířce 40 m pro vedení železniční vlečky Paskov – Hrabová-jih, která by měla sloužit pro zavlečkování průmyslové zóny Hrabová. V ZÚR MSK byl tento záměr pod označením D170a. V době vymezení tohoto záměru nebylo ještě zřejmé, jakou tuto zóna bude plnit funkci, resp. kteří investoři a s jakými nároky a požadavky na dopravní obsluhu ji budou využívat. V současné době je zóna Hrabová již z převážné části zaplněna a s dalším rozšiřováním průmyslové zóny se neuvažuje. Investoři nacházející se v zóně o využití dopravního kolejového napojení prostřednictvím vlečky nemají zájem, ani charakter již umístěných nebo plánovaných provozů a aktivit není takového druhu, aby využil plánované kolejové dopravní napojení. Průmyslová zóna je napojena na MÚK Hrabová – průmyslová zóna v km 39,9 silnice I/56. Podnět k vyřazení z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK vyšel od statutárního města Ostrava na základě průzkumu mezi investory.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK tedy bylo od tohoto záměru upuštěno a Změnou č. 2 se plochy územních rezerv R1 a R2 z Územního plánu Paskov vyřazují.

### **E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY**

Součástí komunikační sítě jsou i **komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky**.

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti provozu chodců a cyklistů, turistických a cyklistických tras, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

V zastavěném území Paskova jsou chodníky vybudovány částečně podél silnic III/48411 a III/4794 a některých místních komunikací, v Oprechticích podél silnice III/48411. V ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic podél silnic a místních, resp. účelových komunikací, případně stezky pro pěší.

Správním územím města jsou vedeny **dvě značené turistické trasy**:

- č.4821 zelená Poruba-Slovan,MHD – Poruba,mysl. – Krásné Pole,MHD – Okluk,rozc. – Mezihorí – Údolí Polančice,rozc. – Klimkovice,sady – Jistebník,ŽST – Jistebník,u ŽST – Košatka,BUS – Černý les - Krmelín,BUS – Paskov,ŽST – Řepiště,BUS,MHD – Bludovice,rozc. – Žermanice,přehrada
- č. 926 žlutá Nová Bělá,MHD – Oprechtice,BUS – U cvičné štoly – Jezdecký areál – Olešná,přehrada,BUS

Nové turistické stezky nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navrženy.

Pro **cyklistický provoz** jsou v Paskově využívány všechny komunikace mimo tah rychlostní silnice R56. Správním územím města prochází samostatná cyklostezka, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy č. 59 Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – hranice se SR. Územním plánem je navrženo její prodloužení podél levého břehu Ostravice severním směrem na Hrabovou ve vymezených zastavitelných plochách označených P-Z27 a P-Z36.

Dále je pro cykloturistiku vyznačena lokální cyklotrasa č. 6065 Brušperk rozcestí – Paskov – Řepiště – Sedliště – Bruzovice – Horní Bludovice, rozcestí – Horní Bludovice.

Územním plánem jsou navrženy nové cyklotrasy, které jsou vedeny v trasách stávajících místních a účelových komunikací a navazují na stávající cyklotrasu č. 6065.

Změnou č. 2 jsou navrženy záměry respektovány, nové cyklostezky nebo cyklotrasy nejsou Změnou č. 2 navrženy.

Územním plánem je také vymezena trasa **plánovaná trasa hipostezky**, která je vedena v severojižním směru mezi Paskovem a Oprechticemi ve Slezsku. Změnou č. 2 je tento záměr respektován, nová hipostezka není Změnou č. 2 navržena

#### **E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL**

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění. Změnou č. 2 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se i nadále předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně navržených bytových domů je navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť lze realizovat nové kapacity v rámci zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

#### **E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

V rámci územního plánu je navrženo zachovat stávající systém veřejné autobusové dopravy s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tyto návrhy budou realizovány v rámci příslušných ploch (silniční dopravy, železniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Paskov, která se však nachází mimo řešené území (k. ú. Řepiště). Nachází se na celostátní železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí. Dostupová vzdálenost z centra Paskova je cca 1,2 km.

#### **E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území města Paskov nenacházejí a ani není navržen jejich rozvoj ÚP Paskov ani jeho Změnou č. 2.

## **E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

Změnou č. 2 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

K ochraně dálnice D56 slouží mimo souvisle zastavěné území ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od přilehlého jízdniho pásu dálnice.

Realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 100 m od dálnice D56, do 50 m od silnice I. třídy, do 15 m od silnic II. a III. třídy a do vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje železniční vlečky a 60 m od krajní koleje železniční trati je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

## E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Paskov je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovících se od tras navržených územním plánem ve výkresu A.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

### E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V k.ú. Paskov je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK a.s., oblast Frýdek-Místek. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 800 Bruzovice – Krmelín.

Místní část Mitrovce, nacházející se v severozápadní části k. ú. Paskov, je napojena na vodovod obce Nová Bělá.

K. ú. Oprechtice ve Slezsku je napojeno na vodovodní síť obce Krmelín, která je napojena na přivaděč OOV DN 800, stejně jako Nová Bělá, přes vodojem OOV 2 x 20 000 m<sup>3</sup>.

Areál bývalého Dolu Paskov (těžba byla ukončena v roce 2017), nyní zejména firma Advancend World Transport a.s., jejíž hlavní činností je provozování dráhy a železniční dopravy (plocha výroby a skladování), odebírá pitnou vodu z přivaděče OOV Krmelín - Stará Bělá DN 600 vlastním privodním řadem.

Areál Biocelu (plocha výroby a skladování) je zásoben pitnou vodou z Krmelína přes věžový vodojem 200 m<sup>3</sup>, ze kterého je rovněž zásobeno sídliště Biocelu (plocha hromadného bydlení) a obec Žabeň.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť, která je zásobena pitnou vodou z OOV o další vodovodní řady.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

**Změnou č. 2** se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2, tj. plochu smíšenou výrobní označenou P-2/P2 a plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označenou P-2/P3 lze v případě potřeby zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu přípojkou.

**Změnou č. 2** byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu aktualizace úseků vodovodních řadů s ohledem na jejich realizaci od doby zpracování Změny č. 1 územního plánu – viz výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství .

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

### **E.7.2) ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Pro zásobení stávající plochy výroby a skladování (areál firmy Biocel Paskov a.s.) v jižní části k. ú. Paskov je zdrojem užitkové vody vodní dílo Žermanice a Olešná. Voda je do plochy výroby a skladování (areál firmy Biocel Paskov a.s.) přivedena přívodními řady DN 700.

Pro zásobení užitkovou vodou stávající plochy výroby a skladování - areálu bývalého Dolu Paskov v severní části k. ú. Paskov, sloužily vodní plochy v severní části Paskova. Z těchto vodních ploch byla užitková voda přiváděna přiváděčem DN 400 také do Dolu Staříč.

V současné době využívá plochy výroby a skladování zejména firma Advancend World Transport a.s., jejíž hlavní činností je provozování dráhy a železniční dopravy. Potřeba zásobování užitkovou vodou se výrazně snížila.

**Změnou č. 2** se koncepce zásobování užitkovou vodou nemění. Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2, tj. plochu smíšenou výrobní označenou P-2/P2 a plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označenou P-2/P3 není potřeba zásobovat užitkovou vodou.

### **E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

V centrální části Paskova je vybudována soustavná síť kombinovaná (tlaková a gravitační) a jednotná kanalizace. Stávající stoková síť je ukončena na mechanicko – biologické ČOV. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Olešné.

V k. ú. Oprechtice ve Slezsku, v místní části Mitrovce a okrajových částech k. ú. Paskov je likvidace odpadních vod řešena individuálně. Čištění odpadních vod je zajištěno v žumpách či domovních ČOV, ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod územní plán navrhuje pro odkanalizování stávající zástavby dosud nenapojené na stávající kanalizaci a nově navržené zástavby v k. ú. Paskov a k. ú. Oprechtice, s výjimkou rozptýlené zástavby v severní části místní části Mitrovce, výstavbu splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy s napojením na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na městské ČOV.

**Změnou č. 2** se koncepce likvidace odpadních vod navržená územním plánem nemění. Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2, tj. plochu smíšenou výrobní označenou P-2/P2 a plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označenou P-2/P3 lze napojit na stávající kanalizaci.

**Změnou č. 2** byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu aktualizace úseků kanalizačních řadů s ohledem na jejich realizaci od doby zpracování Změny č. 1 územního plánu – viz výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství .

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je navrženo vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC). Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. travivody do recipientu.

Likvidaci dešťových vod z plochy smíšené výrobní označené P-2/P2, vymezené pro realizaci sběrného dvora, bude nutno řešit podrobnější dokumentací v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na předpokládaných až 90 % zpevněných ploch v areálu sběrného dvora.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

#### **E.7.4) VODNÍ REŽIM**

Povrchové vody ze správního území města odvádí vodní tok Ostravice, který protéká mezi zastavěnými částmi k. ú. Paskova a k. ú. Řepiště a tvoří východní hranici správního území města Paskov. Na území Paskova má Ostravice pouze jeden levobřežní přítok s názvem Olešná, který protéká zastavěnou částí území Paskova a do Ostravice se vlévá v severovýchodní části území.

Do Olešné se na území Paskova vlévá několik bezejmenných přítoků a umělá vodoteč Elektrárenský náhon, který převádí vodu z Ostravice do Olešné a protéká východní částí zastavěného území k. ú. Paskov.

Od jihozápadní nezastavěné části řešeného území a přes severní zastavěnou část protéká vodní tok Ščučí a Oprechtický potok (též používaný název Lesní potok a Štičí). Za severní hranicí řešeného území se Ščučí a Oprechtický potok vlévá mimo řešené území do Ostravice. Pravobřežním přítokem potoka je na území Paskova Mlýnský náhon, který je uměle vytvořeným vodním tokem, který převádí vodu z Olešné do Lesního potoka. Mlýnský náhon protéká místní částí Jedlovec.

Část západní hranice k. ú. Paskov s k. ú. Nová Bělá tvoří Mitrovický potok.

Do správního území města Paskov zasahují záplavová území vodních toků Ostravice, Olešné a Ščučí a Oprechtického potoka:

- Záplavové území Ostravice v ř. km 1,800 – 27,050 a Olešné v ř. km 0,000 – 3,100 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 4. 6. 2014, čj. MSK 18783/2014.
- Záplavové území vodních toků Ščučí a Oprechtického potoka (dále používaný název Lesní potok nebo Štičí) v ř. km 0,000 – 5,300 stanovil MM Ostravy dne 15. 3. 2002, čj. OVP/9795/01/Vk a v ř. km 5,300 – 7,900 stanovil OkÚ Frýdek-Místek dne 15. 3. 2002, čj. RŽ-752/01/02/Str/231.2/.

Plochy přestavby vymezené **Změnou č. 2** zcela okrajově zasahují do stanoveného záplavového území vodního toku Olešná. Jde o plochu komunikací označenou P-2/P1 a plochu smíšenou výrobní označenou P-2/P2 vymezenou pro realizaci sběrného dvora.

Do správního území města Paskov zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance, Morávka a Olešná.

Plochy přestavby vymezené **Změnou č. 2** jsou situovány v území zvláštní povodně výše uvedených vodních děl.

V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

## E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Paskov je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

### E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

K. ú. Paskov je zásobováno elektrickou energií odbočkami z hlavních zásobovacích linek 22 kV - VN 75 a VN 194 napájených z transformační stanice 220/110/22/kV v Lískovci.

K. ú. Oprechtice ve Slezsku je napojeno odbočkou z VN 75. Vedení jsou provedena jako nadzemní.

Územním plánem Paskov byl navržen v severní části k. ú. Paskov koridor pro trasu přívodního vedení VVN 2 x 110 kV, odbočku z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba s označením EZ5).

Přívodní vedení VVN 2 x 110 kV, pro které byl územním plánem vymezen koridor, již bylo realizováno. Vedení začínají odbočkou z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová.

Změnou č. 2 je koridor zrušen a vedení je zakresleno jako vedení VVN stávající.

Rozvodná síť NN v k. ú. Paskov je převážně venkovního provedení. V plochách bydlení hromadného (sídlisťní zástavbě) a v centru Paskova je síť NN provedena zemními kabely.

V k. ú. Oprechtice ve Slezsku je síť NN výhradně venkovního provedení.

**Změnou č. 2** se základní koncepce v zásobování elektrickou energií, navržená platným Územním plánem Paskov nemění.

**Změnou č. 2** nejsou navrženy nové DTS. Potřebný transformační výkon pro plochy přestavby vymezené Změnou č. 2, tj pro plochu smíšenou výrobní označenou P-2/P2 a plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označenou P-2/P3 bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným zvýšením jejich výkonu.

Výstavba nových DTS se ale nevylučuje.

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranná pásma (OP) nadzemních vedení VVN 110 kV, VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1. 1. 1995.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u venkovních stanic s napětím větším než 52 kV	20 m od oplocení
u stožárových DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

## **E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Ve správním území města Paskov jsou provozovány dvě nezávislé plynárenské soustavy:

- soustava zemního plynu naftového VTL, STL, NTL (provozovatel RWE Net s.r.o. Ostrava)
- soustava zemního plynu karbonského STL (provozovatel Green Gas DPB Paskov, a.s.)

Správním územím města Paskov prochází trasa VTL plynovodu zemního plynu naftového DN 500, PN 40 Příbor – Suchá. Z tohoto VTL plynovodu jsou ve správním území města Paskov napojeny 4 regulační stanice plynu (RS).

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy nebo koridory pro nová vysokotlaká plynárenská zařízení.

Zástavba v k. ú. Paskov je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu naftového v tlakové hladině do 300 kPa.

Na území Paskova je dále rozšířena středotlaká plynovodní síť zemního plynu karbonského - degazačního plynu. V areálu bývalého dolu Paskov je provozována degazační stanice zemního plynu karbonského.

Zástavba v k. ú. Oprechtice ve Slezsku je také plošně plynofikována, středotlaká plynovodní síť je napojena z plynovodní sítě obce Krmelín.

**Změnou č. 2** se základní koncepce v zásobování plynem, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

V případě potřeby lze plochy přestavby vymezené Změnou č. 2, tj. plochu smíšenou výrobní označenou P-2/P2 a plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označenou P-2/P3, zásobit plynem ze stávající STL sítě.

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní (BP) a ochranné pásmo (OP) VTL plynovodů a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 SB., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně		
nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	4 m
do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	4 m
pro STL a NTL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m	4 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č.158/2009 Sb.

### E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Ve správním území města Paskov je provozován zvláště velký spalovací zdroj – elektrárna Biocel Paskov a.s. s tepelným výkonem 390,9 MWt.

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro realizaci dalších velkých spalovacích a tepelných zdrojů, ani se nepředpokládá umístění nových velkých spalovacích a tepelných zdrojů v řešeném území.

Ve správním území města Paskov jsou provozovány teplovodní rozvody na sídlištích Papírenská a Bělská, které jsou vymezeny jako stabilizované plochy bydlení hromadného. Tento způsob vytápění zůstane u sídlištní zástavby (bydlení hromadného) zachován.

Pro ostatní stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelské aktivity situované mezi obytnou zástavbou.

V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a elektrické energie.

Územním plánem je v souladu s Územní energetickou koncepcí (ÚEK) doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se nedoporučuje.

**Změnou č. 2** se základní koncepce v zásobování teplem, navržená platným Územním plánem Paskov nemění.

## **E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

### **E.9.1) TELEKOMUNIKACE**

Správní území města Paskov telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální ústředny (RSÚ) Paskov, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj.

Změnou č. 2 se nepředpokládají zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti telekomunikací, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

### **E.9.2) RADIOKOMUNIKACE**

Radioreleové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou planým územním plánem ani jeho Změnou č. 2 územního plánu navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti radiokomunikací, navržená Územním plánem Paskov, nemění.

## **E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) v plochách smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A. Územního plánu Paskov.

Změnou č. 2 je v k.ú. Paskov vymezena plocha přestavby smíšená výrobní označená P-222/P2 za účelem realizace sběrného dvora. Plocha je vymezena v centrální části zástavby, v příznivé docházkové vzdálenosti pro občany sídla Paskov.

## E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V oddíle F textové části A Územního plánu Paskov jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány, a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení (OV),
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Vymezené plochy občanského vybavení, jak stabilizované tak zastavitelné, jsou Změnou č. 2 respektovány.

**Změnou č. 2** je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

## E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem je jako plocha stabilizovaná veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV) vymezena plocha zámeckého parku.

Jiná stabilizovaná veřejná prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch občanského vybavení, smíšených obytných, bydlení hromadného a komunikací.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy smíšené obytné v k. ú. Paskov.

V k. ú. Oprechtice ve Slezsku nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství

Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Změnou č. 2 se koncepce veřejných prostranství navržená platným Územním plánem Paskov nemění. Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na vymezené plochy veřejných prostranství.

### **E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Platným Územním plánem Paskov jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodo hospodářské (VV),
- plochy přírodní (PP)

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny nemění. Doplněny a upraveny jsou podmínky využívání výše uvedených ploch v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 2 Územního plánu Paskova, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou **Textová částí ÚP Paskov po vydání Změny č. 1 upravená Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.**

### **E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezený platným Územním plánem Paskov se Změnou č. 2 nemění.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území města Paskov nezměnilo, vymezené prvky regionálního významu, biocentra a biokoridory, jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a není potřeba je Změnou č. 2 upravovat.

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena:

- částí nadregionálního biokoridoru K101 se skladebnými částmi N1 (regionální biocentrum 239 dle ZÚR MSK), N2, N3, N4 a N5 (regionální biocentrum 251 dle ZÚR MSK);
- částí nadregionálního biokoridoru K99 se skladebnými částmi N6 až N11.

Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biokoridoru 556 se skladebnými částmi R1 až R3.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na vymezený ÚSES.

## E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území města Paskov jde tedy především o silnice a vedení VVN a VN.

Stávající vedení VVN a VN ve správním území obce nepředstavují významnou bariéru v území.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv dopravy se zvyšující se hustotou a vzrůstající intenzitou provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb dochází k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů. Ve správním území města je významnější bariérou v území dálnice D56. Další bariéru vytvoří tzv. Jižní tangenta (přeložka silnice I/58 Krmelín – Paskov a nový úsek silnice I/56 – I/11).

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navrhuje opatření za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí. Obecně je zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky regionální a lokální.

**Změnou č. 2** nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, vymezeny jsou pouze plochy přestavby v centrální části zástavby sídla Paskov a to z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou výrobní (SV) za účelem realizace sběrného dvora a plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení o prostor, který je využíván jako cvičná dráha sboru dobrovolných hasičů.

Za účelem zajištění dopravní obsluhy plochy smíšené výrobní a přístupu k ploše občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je vymezena plocha přestavby komunikací (K). Změny v území navržené Změnou č. 2 územního plánu nemají vliv na prostupnost krajiny.

## E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území města Paskov nejsou platným Územním plánem Paskov navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeď dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

**Změnou č. 2** územního plánu nejsou navrženy změny v území, které by mohly zvyšovat erozi větrem nebo deštěm. Změnou č. 2 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, vymezeny jsou pouze plochy přestavby v centrální části zástavby sídla Paskov.

## **E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Územním plánem Paskov je dle plánu oblasti povodí Odry je navržena rekonstrukce a navýšení části levobřežní hráze podél Ostravice, která nevyhovuje  $Q_{100}$ .

**Změnou č. 2** je tento záměr nadále respektován.

Stanovená záplavová území vodních toků Ostravice, Olešné a Lesního potoka jsou územním plánem respektována a nejsou v těchto územích navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, staveb občanského vybavení nebo staveb pro výrobu z důvodu ochrany životů i majetků. Části zastavitelných ploch, které uvedenou výstavbu umožňují a zasahují okrajově do záplavového území, nebudou pro novou výstavbu využity.

Plochy přestavby vymezené **Změnou č. 2** zcela okrajově zasahují do stanoveného záplavového území vodního toku Olešná. Jde o plochu komunikací označenou P-2/P1 a plochu smíšenou výrobní označenou P-2/P2 vymezenou pro realizaci sběrného dvora. Nově realizované stavby a zařízení v areálu sběrného dvora lze umístit mimo stanovené záplavové území.

**Změnou č. 2** územního plánu jsou doplněny možnosti ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních nádrží a zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehu) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách (plochách) kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

Do správního území města Paskov zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance, Morávka a Olešná.

Plochy přestavby vymezené **Změnou č. 2** jsou situovány v území zvláštní povodně výše uvedených vodních děl.

## **E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Paskov předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách smíšených nezastavěného území (SN) a plochách přírodních (PP) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

**Změnou č. 2** územního plánu nejsou řešeny změny v území, které by zhoršovaly podmínky pro rekreační využívání krajiny. Vymezeny jsou plochy přestavby v centrální části zastavěného území sídla Paskov.

## **E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Platným Územním plánem Paskov není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Do správního území města Paskova zasahují dobývací prostory s hlubinnou těžbou plynu vázaného na uhlí a černého uhlí:

- 40079 Paskov I, nerost – hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí;
- 40039 Krmelín, nerost – zemní plyn;
- 20051 Staříč, nerost – černé uhlí, metan;
- 40023 Sviadnov, nerost – karb. zemní plyn, černé uhlí.

Ve výkrese B.1 Koordinační výkres jsou vymezeny hranice všech ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území města Paskov.

Výčet dobývacích prostorů, výhradních ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území je uveden v příloze odůvodnění Limity využití území.

Požadovaná míra ochrany ložiska v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území Paskov v plochách M, N, C<sub>2</sub> a C<sub>1</sub>.

Plocha N, C<sub>2</sub> - je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha M - je území, které bylo ovlivněno dobýváním od roku 1961 a vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé. Nadále se zde nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C<sub>1</sub> je území ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Případné umístění staveb a zařízení v plochách dobývacích prostorů, které nesouvisí s dobýváním se řídí postupem dle ustanovení § 18 a 19 horního zákona návaznosti na ustanovení § 43 odst. 4 téhož zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

**E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Změnou č. 2** byl prověřen soulad vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Plocha pro přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56), novou stavbu – jižní tangentu Ostravy, čtyřpruhovou směrově dělenou silnice I. třídy, která je v A-ZÚR MSK označená D76 a v ÚP Paskov označená P-Z9, je vymezena v souladu s A-ZÚR MSK.

Plocha pro úsek silnice I/56 – I/11 - jižní tangentu Ostravy, novou stavbu dvoupruhová směrově nedělené silnice I. třídy, která je v A-ZÚR MSK označená D150 a v ÚP Paskov označená P-Z9, je vymezena v souladu s A-ZÚR MSK.

Změnou č. 2 byl doplněn koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v souladu s A-ZÚR MSK, kde je tato stavba označena DZ16. Koridor přesahuje na území Paskova z Řepiště, kde železnice prochází v trase podél vodního toku Ostravice. Dá se tak předpokládat, že zdvojkolejnění železnice č. 323 a stavby a zařízení související s optimalizací a elektrizací tratě nebudou realizovány na území Paskova.

Změnou č. 2 byl zrušen koridor trasy přírodního vedení VVN 2 x 110 kV začínají odbočkou z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová z důvodu, že toto vedení již bylo realizováno. V grafické části Změny č. 2 je již toto vedení zakresleno jako vedení stávající včetně ochranného pásma.

Územní systém ekologické stability je Územním plánem Paskov vymezen jako veřejně prospěšné opatření. Vymezené prvky regionálního významu, biocentra a biokoridory, jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a není potřeba je Změnou č. 2 upravovat.

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena:

- částí nadregionálního biokoridoru K101 se skladebnými částmi N1 (regionální biocentrum 239 dle ZÚR MSK), N2, N3, N4 a N5 (regionální biocentrum 251 dle ZÚR MSK);
- částí nadregionálního biokoridoru K99 se skladebnými částmi N6 až N11.

Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biokoridoru 556 se skladebnými částmi R1 až R3.

**E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

**E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V severní části řešeného území, v k. ú. Paskov, byly vymezeny plochy územní rezervy R1 a R2 v celkové šířce 40 m pro vedení železniční vlečky Paskov – Hrabová-jih, která by měla sloužit pro zavlečkování průmyslové zóny Hrabová. V ZÚR MSK byl tento záměr pod označením D170a. V době vymezení tohoto záměru nebylo ještě zřejmé, jakou tato zóna bude plnit funkci, resp. kteří investoři a s jakými nároky a požadavky na dopravní obsluhu ji budou využívat. V současné době je zóna Hrabová již z převážné části zaplněna a s dalším rozšiřováním průmyslové zóny se neuvažuje. Investoři nacházející se v zóně o využití dopravního kolejového napojení prostřednictvím vlečky nemají zájem, ani charakter již umístěných nebo plánovaných provozů a aktivit není takového druhu, aby využil plánované kolejové dopravní napojení. Průmyslová zóna je napojena na MÚK Hrabová – průmyslová zóna v km 39,9 silnice I/56. Podnět k vyřazení z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK vyšel od statutárního města Ostrava na základě průzkumu mezi investory.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK tedy bylo od tohoto záměru upuštěno a Změnou č. 2 se plochy územních rezerv R1 a R2 z Územního plánu Paskov vyřazují.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory územních rezerv.

**E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Platným Územním plánem Paskov nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Změnou č. 2 nebyla stanovena podmínka zpracování územní studie pro žádnou zastavitelnou plochu nebo pro koridor.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 2 Územního plánu Paskov bylo v celém správním území města prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

**Tabulka zastavitelných ploch vymezených v ÚP Paskov po vydání Změny č.1 - aktualizace k 1. 6. 2019**

<b>k. ú. Oprechtice ve Slezsku</b>					
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Výměra v ha</b>	<b>Zastavěno /využito (ha)</b>	<b>Zůstává k zastavění</b>
O-Z2	SO	smíšená obytná	5,31	0,09	5,22
O-Z5	K	komunikací	1,18	-	1,18
O-Z7	K	komunikací	0,03	-	0,03
O-Z9	SO	smíšená obytná	2,93	-	2,93
O-Z10	SO	smíšená obytná	0,58	-	0,58
O-Z11	SO	smíšená obytná	0,29	-	0,29
O-Z12	SO	smíšená obytná	0,74	0,12	0,62
O-Z13	K	komunikací	0,59	0,10	0,49
O-Z14	SO	smíšená obytná	2,03	0,19	1,84
O-Z15	K	komunikací	0,04	-	0,04
O-Z16	K	komunikací	0,04	-	0,04
O-Z17	SO	smíšená obytná	0,80	-	0,80
O-Z18	SO	smíšená obytná	0,35	-	0,35
O-Z19	K	komunikací	0,04	-	0,04
Celkem			14,95	0,50	14,45

<b>k. ú. Paskov</b>					
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Výměra v ha</b>	<b>Zastavěno /využito (ha)</b>	<b>Zůstává k zastavění</b>
P-Z1	SO	smíšená obytná	0,56	-	0,56
P-Z2	K	komunikací	0,04	-	0,04
P-Z3	SO	smíšená obytná	0,60	-	0,60
P-Z4	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	0,44	-	0,44
P-Z5	SV	smíšená výrobní	0,62	-	0,62
P-Z6	SO	smíšená obytná	0,20	-	0,20
P-Z7	SO	smíšená obytná	0,20	-	0,20
P-Z8	SO	smíšená obytná	0,77	-	0,77
P-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	10,99	-	10,99

P-Z10	SO	smíšená obytná	0,22	-	0,22
P-Z11	SO	smíšená obytná	0,30	-	0,30
P-Z12	SO	smíšená obytná	0,42	-	0,42
P-Z13	SO	smíšená obytná	0,33	-	0,33
P-Z14	K	komunikací	0,03	-	0,03
P-Z15	TI	technické infrastruktury	0,27	-	0,27
P-Z17	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,47	-	0,47
P-Z18	SO	smíšená obytná	0,34	-	0,34
P-Z19	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,52	-	0,52
P-Z20	SO	smíšená obytná	0,33	-	0,33
P-Z21	SO	smíšená obytná	0,61	-	0,61
P-Z22	SO	smíšená obytná	0,46	-	0,46
P-Z23	SO	smíšená obytná	0,82	-	0,82
P-Z24	SO	smíšená obytná	0,14	-	0,14
P-Z25	K	komunikací	0,05	-	0,05
P-Z26	SO	smíšená obytná	0,40	-	0,40
P-Z27	K	komunikací	0,60	-	0,60
P-Z28	TI	technické infrastruktury	0,09	-	0,09
P-Z29	SO	smíšená obytná	0,21	-	0,21
P-Z30	K	komunikací	0,05	-	0,05
P-Z31	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,68	-	0,68
P-Z32	SO	smíšená obytná	0,24	0,11	0,13
P-Z33	SO	smíšená obytná	0,76	-	0,76
P-Z34	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,10	-	0,10
P-Z35	K	komunikací	0,15	-	0,15
P-Z36	K	komunikací	0,77	-	0,77
P-Z37	SO	smíšená obytná	1,61	-	1,61
P-Z38	SO	smíšená obytná	1,93	-	1,93
P-Z39	K	komunikací	0,11	-	0,11
P-Z40	K	komunikací	0,10	-	0,10
P-Z41	K	komunikací	0,11	-	0,11
P-Z42	K	komunikací	0,02	-	0,02
P-Z43	OH	občanského vybavení - hřbitovů	0,23	-	0,23
P-Z44	K	komunikací	0,05	-	0,05
P-Z45	SO	smíšená obytná	0,57	-	0,57
P-Z46	K	komunikací	0,04	-	0,04
P-Z47	K	komunikací	0,02	-	0,02
P-Z48	Z-ZA	zemědělské - zahradnictví	1,29	-	1,29
P-Z49	K	komunikací	0,07	-	0,07
P-Z50	SO	smíšená obytná	0,31	-	0,31

P-Z51	K	komunikací	0,06	-	0,06
P-Z52	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,01	-	1,01
P-Z53	SO	smíšená obytná	0,37	-	0,37
P-Z55	K	komunikací	0,06	-	0,06
P-Z56	K	komunikací	0,07	-	0,07
P-Z57	SO	smíšená obytná	0,31	-	0,31
P-Z58	K	komunikací	0,14	-	0,14
P-Z60	SO	smíšená obytná	0,66	0,20	0,46
P-Z61	SV	smíšená výrobní	0,15	-	0,15
P-Z62	K	komunikací	0,24	-	0,24
P-Z63	SV	smíšená výrobní	0,44	-	0,44
P-Z64	SO	smíšená obytná	0,55	-	0,55
P-Z65	SO	smíšená obytná	0,90	-	0,90
P-Z66	SO	smíšená obytná	0,36	0,07	0,29
P-Z67	SV	smíšená výrobní	0,17	0,17	0,00
P-Z69	SO	smíšená obytná	0,27	-	0,27
P-1/Z2	SO	smíšená obytná	0,16	-	0,16
P-1/Z7	SO	smíšená obytná	0,19	0,12	0,07
P-1/Z8	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,60	-	2,60
Celkem			38,95	0,67	38,28

Plochy - způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno /využito (ha)	Zůstává k zastavění
SO	smíšená obytná	29,13	0,90	28,23
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	4,08	-	4,08
OH	občanského vybavení - hřbitovů	0,23	-	0,23
SV	smíšená výrobní	1,38	-	1,21
K	komunikací	4,85	0,10	4,75
ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,30	-	1,30
TI	technické infrastruktury	0,36	-	0,36
Z-ZA	zemědělské - zahradnictví	1,29	-	1,29
ZZ	zemědělské – zahrady a sady	0,44	-	0,44
DS	dopravní infrastruktury silniční	10,99	-	10,99
Celkem		54,05	1,00	52,88

Změnou č. 2 dochází zejména ke změnám ve vymezení ploch smíšených obytných. Z výše uvedených tabulek vyplývá, že z vymezených 29,13 ha Územním plánem Paskov a jeho Změnou č. 1 bylo zastavěno 0,90 ha.

V souvislosti s nově realizovanou výstavbou rodinných domů byly budovány komunikace.

Podle demografického rozboru vycházejícího z údajů ČSÚ, bylo v období 2001 - 2018 dokončeno 180 nových bytů, z toho od roku 2015, kdy byl vydán ÚP Pakov, bylo dokončeno 39 bytů.

Územním plánem Paskov byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 10 až 12 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let (do roku 2030) je to 160 až 180 nových bytů na nových plochách. Reálná výstavba se tedy pohybuje okolo 10 bytů/rok.

Územním plánem jsou bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F. textové části A. Územního plánu Paskov). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 80 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 1 200 m<sup>2</sup> pozemku (výměra obvyklá v zastavěném území sídel), s výstavbou bytových domů není uvažováno. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 m<sup>2</sup>.

**Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů – aktualizace k 1. 6. 2019**

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	Doporučená výměra dle ÚP v ha/ RD bez převisu nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO v ÚP k 1. 6. 2019	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% = ha)	Převis nabídky ploch (% / ha)
k. ú. Oprechtice ve Slezsku	6,00	12,63	80 % = 10,10 ha	+ 68,3 % / + 4,10 ha
k. ú. Paskov	15,60	15,60	80 % = 12,48 ha	- 20 % / - 3,12 ha
<b>Celkem řešené území</b>	21,60	28,23	80 % = 22,58 ha	+ 4,5 % / +0,98 ha

rok - ukazatel	nových bytů do r. 2030			
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]	
			BD (200 m <sup>2</sup> /byt)	RD 1200 m <sup>2</sup> /RD
k. ú. Oprechtice ve Slezsku	0	50	0	6,0
k. ú. Paskov	0	130	0	15,6
<b>Celkem řešené území</b>	0	180	0	21,6

	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách SO
k. ú. Oprechtice ve Slezsku	84
k. ú. Paskov	104
<b>Celkem řešené území</b>	188

V případě průměrné realizace 10 bytů / rok i v následujících letech, budou zastavitelné disponibilní a připravené pozemky pro výstavbu do roku 2030 prakticky vyčerpány.

**Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy pro případnou výstavbu bytů. Změnou č. 2 se mění způsob využití části stabilizované plochy smíšené obytné na plochu přestavby smíšenou výrobní s označením P-2/P2, plochu přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení s označením P-2/P3 a plochu přestavby komunikací s označením P-2/P1.**

## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### **Použité podklady:**

- a) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- b) údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – březen 2019

### **Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území**

Územním plánem Paskov bylo v roce 2015 vymezeno celkem 54,49 ha zastavitelných ploch, z toho 29,64 ha pro plochy smíšené obytné, 1,38 ha pro plocha smíšené výrobní. Změnou č. 1 územního plánu bylo vymezeno 0,35 ha zastavitelných ploch smíšených obytných.

K 1. 6. 2019 je k dispozici 28,23ha ploch smíšených obytných a 1,21 ha ploch smíšených výrobních. S rozvojem zástavby byly realizovány také komunikace, z vymezených 4,78 ha zůstává 4,75 ha.

Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

### **Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce**

V zastavěném území k.ú. Oprechtice ve Slezsku převládá zástavba rodinnými domy, v k.ú. Paskov jsou realizována i dvě sídliště s bytovými domy, ale převažuje zástavba rodinnými domy. V k.ú. Paskov zaujímají významnou část zastavěného území plochy výrobních areálů a to v severní části bývalého areálu Dolu Paskov a v jižní části areál Biocelu Paskov. Nevyužívaná část bývalých skleníků byla územním plánem vymezena jako plocha přestavby, která se postupně zastavuje.

Zástavba s obytnou funkcí, tj. plochy smíšené obytné a plochy bydlení hromadného vytváří jak v Oprechticích ve Slezsku, tak v Paskově poměrně kompaktní celky. Nezastavěné části pozemků u rodinných domů jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve plochách výroby, které jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování, jsou využívány jako plochy manipulační.

### **Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk**

Územním plánem Paskov po vydání Změny č. 1 jsou vymezeny také plochy přestavby a to plochy smíšené obytné (celkem 0,46 ha) a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (celkem 0,23 ha).

Změnou č. 2 se mění způsob využití části stabilizované plochy smíšené obytné na plochu přestavby smíšenou výrobní s označením P-2/P2 za účelem realizace sběrného dvora, a plochu přestavby komunikací s označením P-2/P1 za účelem zabezpečení dopravního přístupu ke sběrnému dvoru.

Změna způsobu využití těchto dvou ploch vyvolala změnu způsobu využití pozemků situovaných mezi plochou přestavby smíšenou výrobní P-2/P2 a stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, které jsou již pro výstavbu v plochách smíšených obytných téměř nevyužitelné. Po konzultaci se zástupci obce bylo dohodnuto, že tato plocha bude vymezena jako plocha přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením P-2/P3. Důvodem je návaznost této plochy na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a využívání části této plochy jako cvičné dráhy dobrovolných hasičů.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území sídla Oprechtice ve Slezsku a sídla Paskov není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbu.

### **Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci**

Změnou č. 2 územního plánu dochází ke změně způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné na plochu přestavby smíšenou výrobní s označením P-2/P2 za účelem realizace sběrného dvora, a plochu přestavby komunikací s označením P-2/P1 za účelem zabezpečení dopravního přístupu ke sběrnému dvoru.

**Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce**

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 jsou situovány v centrální části zastavěného území sídla Paskov.

**Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

Změnou č. 2 není navržen zábor půdy na odvodněných pozemcích.

**Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány**

Navrženým řešením Změnou č. 2 nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

**Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy**

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.24) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

**Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám**

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro nové liniové stavby.

Pozemkové úpravy pro k.ú. Paskov ani k.ú. Oprechtice ve Slezsku Paskov nebyly zpracovány ani zahájeny.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

## **G.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Změnou č. 2 územního plánu není navržen zábor půdy.

Změnou č. 2 se mění způsob využití části stabilizované plochy smíšené obytné na plochu přestavby:

- smíšenou výrobní s označením P-2/P2 (0,30 ha) za účelem realizace sběrného dvora,
- komunikací s označením P-2/P1 (0,05 ha) za účelem zabezpečení dopravního přístupu ke sběrnému dvoru a ploše občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení,
- plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení P-2/P3 (0,30 ha).

## **G.2) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚSES**

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Změnou č. 2 se vymezený územní systém ekologické stability nemění.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

### **G.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

#### **Změnou č. 2 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

V grafické části územního plánu, v Koordinačním výkrese, je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

## H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### Vyhodnocení souladu Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 1 a jeho Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

ÚP Paskov po vydání Změny č. 1 je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Jelikož výše uvedená Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena až po vydání ÚP Paskov, byl podrobně vyhodnocen soulad územního plánu prioritami územního plánování Změnou č. 1 ÚP Paskou. Změnou č. 2 je tento soulad prověřen a doplněn.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Územním plánem Paskov bylo navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem sídelního útvaru Paskov a jeho 1. až 4. změnou. Zastavitelné plochy byly, na základě zadání a dohody se zástupci obce, z převážné části převzaty z této územně plánovací dokumentace. Změnou č. 1 byly vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné a plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury, které byly vymezeny územním plánem jako plochy zemědělské – zahrady.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, ale plochy přestavby. Změnou č. 2 se mění způsob využití části stabilizované plochy smíšené obytné na plochu přestavby smíšenou výrobní s označením P-2/P2 za účelem realizace sběrného dvora, a plochu přestavby komunikací s označením P-2/P1 za účelem zabezpečení dopravního přístupu ke sběrnému dvoru.

Vzhledem k situování této plochy v centrální části zastavěného území sídla Paskov, byly tyto plochy původně vymezeny územním plánem jako plocha smíšená obytná. Zřízení sběrného v této lokalitě je v poměrně krátké dostupné vzdálenosti pro obyvatele Paskova, zejména obyvatele sídliště, takže Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu využití.

Změna způsobu využití výše uvedených dvou ploch vyvolala změnu způsobu využití pozemků situovaných mezi plochou přestavby smíšenou výrobní P-2/P2 a stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, které jsou již pro výstavbu v plochách smíšených obytných téměř nevyužitelné. Po konzultaci se zástupci obce bylo dohodnuto, že tato plocha bude vymezena jako plocha přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením P-2/P3. Důvodem je návaznost této

plochy na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a využívání části této plochy jako cvičné dráhy dobrovolných hasičů.

Změny v území navržené Územním plánem Paskov, jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2 respektují přírodní hodnoty území, a to zejména EVL Řeku Ostravice, EVL Paskov, vymezený územního systému ekologické stability, dále zemědělsky obhospodařované půdy, pozemky určené k plnění funkcí lesa, ploch vodní a vodohospodářské apod.

Územním plánem Paskov je také stanovena ochrana kulturních hodnot území, zejména nemovitých kulturních památek a památek místního významu.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na nemovité kulturní památky ani památky místního významu. Příjezd k areálu plánovaného sběrného dvora (plochy přestavby smíšené výrobní označené P-2/P2) je navržen kolem areálu fary, který vytváří soubor nemovitých kulturních památek. Nejde o vybudování nové komunikace, ale o úpravu komunikace stávající.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, ale pouze plochy přestavby – viz priorita (14).

Změnou č. 2 územního plánu se koncepce uspořádání krajiny nemění. Změnou č. 2 jsou upraveny podmínky využívání plochy zemědělské (Z), které byly stanoveny Územním plánem Paskov. Úpravy jsou provedeny v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 2 Územního plánu Paskov, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Textová část Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 1 – text s vyznačením změn.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Ve správním území města Paskov nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby, vymezením ploch pro výrobní aktivity a rozvoj občanského vybavení je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Návrhem řešení je tak podpořen udržitelný rozvoj území.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 podpoří zejména ochranu životního prostředí zlepšením podmínek pro třídění odpadů a odvoz odpadů do sběrného dvora realizovaného zejména v blízkosti stávajících sídlišť.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

Územní plán Paskov navrhuje komplexní řešení, tj. stabilizuje plochy, jejichž způsob využití nebylo žádoucí měnit, vymezuje plochy přestavby u ploch v zastavěném území, jejichž způsob využití bylo potřeba změnit zejména s ohledem na útlum těžby a ukončení některých podnikatelských aktivit, např. skleníků u areálu Biocelu Paskov apod. Dále byly vymezeny

zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, výrobních aktivit, občanského vybavení souvisejícího zejména s každodenními potřebami obyvatel sídel. V souvislosti s rozvojem zástavby byly vymezeny plochy pro vybudování nových komunikací za účelem zlepšení dopravní obsluhy jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a související technická infrastruktura.

Změnou č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch a navrženy změny způsobu využívání ploch zemědělských – zahrad na zastavitelné plochy smíšené obytné, dále byla vymezena jedna plocha přestavby ve prospěch ploch smíšených obytných a jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ale pouze plochy přestavby. Mění se způsob využití části stabilizované plochy smíšené obytné na plochu přestavby smíšenou výrobní s označením P-2/P2 za účelem realizace sběrného dvora, a plochu přestavby komunikací s označením P-2/P1 za účelem zabezpečení dopravního přístupu ke sběrnému dvoru a ploše přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označené P-2/P3 (podrobněji viz priorita (14)).

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Správní území města Paskov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty obce a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Město Paskov má silné vazby na Ostravu i Frýdek-Místek jak v oblasti dojížděky za občanskou vybaveností z oblasti školství, zdravotnictví, tak i za prací.

Změnou č. 2 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci, upraveny byly záměry z oblasti technické a dopravní infrastruktury na území sousedících obcí vycházejí ze ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 – viz vyhodnocení souladu s dokumentací vydanou krajem.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované výrobní areály jako plochy výroby a skladování nebo jako plochy smíšené výrobní. Bývalý areál Dolu Paskov je po ukončení těžby v současné době využíván zejména firmou zabývající se železniční přepravou a skladováním; areál Biocelu Paskov je využíván; bývalý areál Prefy Paskov využívá několik firem; bývalý areál skleníků Biocelu Paskov je vymezen jako plocha smíšená výrobní a postupně jsou pozemky v ploše využívány menšími firmami.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní zejména za účelem rozvoje podnikatelských aktivit bez negativních vlivů na blízkou obytnou zástavbu.

V kapitole E.1.2 Hospodářské podmínky je uvedeno porovnání uchazečů o zaměstnání za období 2014 až 2018, kdy je patrný výrazný pokles podílu nezaměstnaných osob dosažitelných z 6,07 % na 2,52 %.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Poloha města Paskova mezi Ostravou a Frýdkem-Místkem, dálnice D56 procházející územím Paskova, která zajišťuje významné dopravní vazby mezi Ostravou a Frýdkem-Místkem zajišťují provázanost rozvoje sídelní struktury, dopravní infrastruktury a neméně jsou provázány sítě technické infrastruktury, procházející územím Paskova.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V současné době nejsou na území Paskova opuštěné výrobní areály. Změnou č. 2 jsou řešeny plochy přestavby, které jsou popsány v prioritě (14).

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Jsou respektovány veřejné zájmy na ochranu lokalit Natura 2000, tj. EVL Paskov (zámecký park) a EVL Řeka Ostravice, a na ochranu dalších přírodních hodnot území, např. pozemků k plnění funkcí lesa, krajinné zeleně, zemědělských půdních bloků apod. stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Zlepšení podmínek pro ekologickou stabilitu krajiny je podpořeno vymezením územního systému ekologické stability (ploch přírodních) a stanovením podmínek pro jeho využití.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Ke srůstání sídla Paskov a sídla Oprechtice se zástavbou sousedících k.ú. došlo již v minulých letech. Zástavba v místní části Mitrovce navazuje na zástavbu Nové Bělé, areál Biocelu Paskov je z části situován na území obce Žabeň, areál bývalých skleníků u Biocelu Paskov navazuje na obytnou zástavbu Žabně.

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních - územního systému ekologické stability.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy, které by dále rozvíjely srůstání sídel.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Paskov je vymezen jako plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné rozsáhlý areál zámeckého parku, který je zároveň EVL Paskov a přírodní památkou. Park je situován v centru zástavby sídla Paskov. Dále jsou vymezeny menší plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné podél vodních toků. Drobné výměry veřejných prostranství nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných, bydlení hromadného a občanského vybavení.

Změnou č. 2 nejsou navrženy změny v území, které by zasahovaly do vymezených ploch veřejných prostranství a ani nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územním plánem Paskov jsou vymezeny cyklotrasa č. 6065 (Brušperk, rozcestí – Paskov – Řepišťe – Sedliště – Bruzovice – Horní Bludovice, rozcestí – Horní Bludovice) a cyklostezka, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy č. 59 Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – hranice se SR. Správním územím Paskova jsou vedeny dvě značené turistické trasy, a to zelená, která prochází severní částí Paskova, a je vedena v trase od Ostravy-Poruby až k Žermanické přehradě, a žlutá, která prochází jihozápadní částí Paskova a je vedena v trase od Nové Bělé po přehradu Olešná. Navržena je cyklistická stezka podél Ostravice ve dvou úsecích (Hrabová - ul. Rudé armády; ul. Rudé armády – ul. Národního odboje). Územním plánem je také vymezena trasa plánovaná trasa hipostezky, která je vedena v severojižním směru mezi Paskovem a Oprechticemi ve Slezsku.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na výše uvedené cyklotrasy, turistické trasy nebo na plánovanou hipostezku. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové cyklotrasy, turistické trasy nebo hipostezky.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Území města Paskova je poměrně zatížené dopravou zejména z dálnice D56, která prochází územím ve směru sever – jih a její ochranné pásmo má omezující vliv na rozvoj zástavby v území. Územním plánem Paskov jsou vymezeny také zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11 (jižní tangentu Ostravy).

Ve vymezených zastavitelných plochách dopravní infrastruktury silniční není povolena realizace nových staveb a zařízení, který by mohly ztížit nebo znemožnit realizaci dopravních staveb, pro které byly plochy vymezeny. V ochranném pásmu dálnice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů nebo občanského vybavení s výjimkou dostavby proluk v severní části místní části Mitrovice.

Návrh cyklistické dopravy je popsán v prioritě (22).

**Změnou č. 2** je vymezen **koridor dopravní infrastruktury drážní (KDD)** pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, který ale zasahuje do správního území města Paskov jen okrajově vzhledem k tomu, že železniční trať prochází k.ú. Řepiště, podél hranice s Paskovem. Hranici mezi Paskovem a Řepištěm tvoří vodní tok Ostravice a není tedy předpoklad rozšíření stavby na území Paskova.

(24a) *Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 jsou situovány v centru zástavby Paskova a nejsou vymezeny v blízkosti areálů s výrobními aktivitami. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy, které by mohly mít negativní vliv na čistotu ovzduší.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Stanovená záplavová území vodních toků Ostravice, Olešné a Lesního potoka jsou územním plánem respektována a nejsou v těchto územích navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu

bytů, staveb občanského vybavení nebo staveb pro výrobu z důvodu ochrany životů i majetků. Části zastavitelných ploch, které uvedenou výstavbu umožňují a zasahují okrajově do záplavového území, nebudou pro novou výstavbu využity.

Plochy přestavby vymezené **Změnou č. 2** zcela okrajově zasahují do stanoveného záplavového území vodního toku Olešná. Jde o plochu komunikací označenou P-2/P1 a plochu smíšenou výrobní označenou P-2/P2 vymezenou pro realizaci sběrného dvora. Nově realizované stavby a zařízení v areálu sběrného dvora lze umístit mimo stanovené záplavové území.

**Změnou č. 2** územního plánu jsou doplněny možnosti ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních nádrží a zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách (plochách) kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

Do správního území města Paskov zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance, Morávka a Olešná.

Plochy přestavby vymezené **Změnou č. 2** jsou situovány v území zvláštní povodně výše uvedených vodních děl.

V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.*

Změnou č. 2 byl aktualizován zakres sítě technické infrastruktury realizované od doby zpracování Změny č. 1 územního plánu. Nejvýznamnější je realizace stavby přírodního vedení VVN 2 x 110 kV, pro které byl územním plánem vymezen koridor. Vedení začínají odbočkou z VVN v Paskově a procházejí severní částí Paskova podél dálnice D56 k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová. Změnou č. 2 je koridor zrušen a vedení je zakresleno jako vedení VVN stávající.

Jak je již uvedeno v prioritě (24) správním územím města Paskov prochází dálnice D56 vedoucí z Ostravy do Frýdku-Místku. Na území města není železnice pro osobní přepravu cestujících, ta je vedena územím sousedního Řepiště, kde je také situována zastávka Paskov. Železniční vlečky k výrobním areálům na území Paskova jsou respektovány.

V blízkosti nejsou regionální letiště, ale na území blízkého Mošnova je provozováno mezinárodní letiště Leoše Janáčka.

Na území Paskova nezasahuje žádná plánovaná vodní cesta.

Plochy přestavby řešené Změnou č. 2 nemají žádný vliv na navrženou koncepci veřejné dopravní infrastruktury nebo technické infrastruktury.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území města Paskova je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Veřejná infrastruktura je již popsána ve výše uvedených prioritách.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nemají zásadní vliv na veřejnou infrastrukturu. Realizace sběrného dvora v ploše smíšené výrobní vymezené Změnou č. 2 přispěje ke zlepšení třídění odpadu a omezení černých skládek v území, protože plocha je vymezena v centru sídla Paskov.

Vymezení plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení přispěje k rozvoji soudržnosti obyvatel a jejich sportovnímu a rekreačnímu vyžití.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Veřejnou dopravu v území zajišťuje autobusová doprava, železniční doprava je zajištěna vlakovou zastávkou Paskov, která je situována na sousedním k.ú. Řepiště. Stávající i navržené pěší a cykloturistické trasy jsou Změnou č. 2 respektovány.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Zásobování pitnou vodou je již řešeno v platném územním plánu ze stávajících OOV. Pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření vodovodní sítě.

Likvidace odpadních vod je řešena na městské ČOV Paskov, pro zastavitelné plochy v k.ú. Paskov a pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v k.ú. Oprechtice ve Slezsku je navržena splašková kanalizace.

Plochy přestavby řešené Změnou č. 2 je možné zásobit pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě a lze je odkanalizovat na stávající kanalizaci vzhledem k tomu, že jsou tyto plochy situovány v centru Paskova.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území města Paskova nepočítá. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Tato problematika se území města Paskov netýká.

#### Závěr

Územní plán Paskov po vydání Změny č. 1 a jeho Změna č. 2 respektují republikové priority zakotvené v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje správní území města Paskov jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

### **Specifické oblasti**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, není správní území města Paskov zařazeno do žádné specifické oblasti.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 nezasahuje na území města Paskov žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

### **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zasahuje na území města Paskov žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

**Vyhodnocení souladu Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 1 a jeho Změny č. 2 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem**

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Změna č. 2 Územního plánu Paskov upravuje územní plán do souladu s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

**Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území** (ve vztahu k území města Paskov):

*2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Rozvojové záměry silniční sítě mezinárodního a republikového významu se území Paskova netýkají. Pro elektrizaci, optimalizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 je vymezen na území Řepišť koridor v šířce 120 m, který zcela okrajově zasahuje také na území Paskova.

*3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Uvedené záměry se netýkají správního území města Paskov.

*4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska.

Na území Paskova bylo realizováno přívodní vedení VVN 2 x 110 kV, pro které byl územním plánem vymezen koridor. Vedení začínají odbočkou z VVN v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová. Změnou č. 2 je koridor zrušen a vedení je zakresleno jako vedení VVN stávající.

*5. Vytvoření podmínek pro:*

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Územním plánem Paskov byl podpořen rozvoj rezidenční funkce a plnohodnotné využívání poměrně rozsáhlých výrobních areálů na území města.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem. Mění se způsob využití části stabilizované plochy smíšené obytné na plochu přestavby smíšenou výrobní s označením P-2/P2 za účelem realizace sběrného dvora, a plochu přestavby komunikací s označením P-2/P1 za účelem zabezpečení dopravního přístupu ke sběrnému dvoru. Plocha situovaná mezi plánovaným sběrným dvorem a stávajícím sportovním areálem (stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení) je vymezena jako plocha přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením P-2/P3.

*6. V rámci územního rozvoje sídel:*

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Platným Územním plánem Paskov jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy přestavby za účelem efektivního využití ploch v zastavěném území sídla Paskov. Podrobněji viz priorita 5.

Ke srůstání sídla Paskov a sídla Oprechtice se zástavbou sousedících k.ú. došlo již v minulých letech. Zástavba v místní části Mitrovce navazuje na zástavbu Nové Bělé, areál Biocelu Paskov je z části situován na území obce Žabeň, areál bývalých skleníků u Biocelu Paskov navazuje na obytnou zástavbu Žabně.

Územním plánem Paskov nejsou vymezeny zastavitelné plochy s obytnou funkcí nebo plochy občanského vybavení v ochranných dopravních pásmech s výjimkou zástavby navazující na Novou Bělou, kde jde o dostavbu proluk v OP dálnice a dostavby několika proluk v ochranných pásmech železničních vlečků.

Stanovená záplavová území vodních toků Ostravice, Olešné a Lesního potoka jsou územním plánem respektována a nejsou v těchto územích navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, staveb občanského vybavení nebo staveb pro výrobu z důvodu ochrany životů i majetků. Části zastavitelných ploch, které uvedenou výstavbu umožňují a zasahují okrajově do záplavového území, nebudou pro novou výstavbu využity.

Plochy přestavby vymezené **Změnou č. 2** zcela okrajově zasahují do stanoveného záplavového území vodního toku Olešná. Jde o plochu komunikací označenou P-2/P1 a plochu smíšenou výrobní označenou P-2/P2 vymezenou pro realizaci sběrného dvora. Nově realizované stavby a zařízení v areálu sběrného dvora lze umístit mimo stanovené záplavové území.

*7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Paskov je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod na ČOV Paskov.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, pro které by bylo potřeba budovat novou technickou infrastrukturu. Vymezené plochy přestavby lze zásobit vodou ze stávajících vodovodních řadů a odpadní vody lze odkanalizovat do stávající kanalizace. Nutná by byla pouze realizace přípojek nebo prodloužení stávajících řadů.

S vymezením plochy přestavby smíšené výrobní pro realizaci sběrného dvora a s vymezením plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních souvisí vymezení plochy přestavby komunikací za účelem dopravní obsluhy těchto ploch.

*7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Koncepce likvidace odvádění a čištění dešťových vod stanovená Územním plánem Paskov nemění. Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nebudou mít vliv na vodní režim v území. Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např.

miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

**Změnou č. 2** územního plánu jsou doplněny možnosti odvádění povrchových vod a tím i ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních nádrží a zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách (plochách) kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

*8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nížkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Tato priorita se netýká přímo správního území Paskova. Snahou řešení územního plánu je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Město Paskov není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

*10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Ve správním území města Paskova je veřejná hromadná doprava zajišťována autobusovou dopravou. Železniční zastávka Paskov je situována v sousedním k.ú. Řepišť, kterým prochází celostátní železniční trať 323. Vzájemné propojení obou druhů dopravy existuje a územním plánem ani Změnou č. 2 se nemění.

*11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územním plánem Paskov jsou vymezeny cyklotrasa č. 6065 (Brušperk, rozcestí – Paskov – Řepišť – Sedliště – Bruzovice – Horní Bludovice, rozcestí – Horní Bludovice) a cyklostezka, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy č. 59 Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – hranice se SR. Územním plánem je navržena cyklistická stezka podél Ostravice ve dvou úsecích (Hrabová - ul. Rudé armády; ul. Rudé armády – ul. Národního odboje).

Správním územím Paskova jsou vedeny dvě značené turistické trasy, a to zelená, která prochází severní částí Paskova, a je vedena v trase od Ostravy-Poruby až k Žermanické přehradě, a žlutá, která prochází jihozápadní částí Paskova a je vedena v trase od Nové Bělé po přehradu Olešná.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na výše uvedené cyklotrasy nebo turistické trasy. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

*12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Platným Územním plánem Paskov jsou navrženy v severní části k. ú. plochy lesní (L), které jsou označeny K1, K2 a K3. Jde o rekultivaci odvalů a odkališť bývalého dolu Paskov, tj. území postiženého hlubinnou těžbou černého uhlí.

Změnou č. 2 jsou uvedené záměry respektovány a plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nemají na plánovanou rekultivaci vliv.

*13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Největší dopravní zátěž v území představuje dálnice D56, která spojuje Ostravu s Frýdkem – Místkem a na obou koncích se mění na čtyřpruhovou a následně dvoupruhovou silnici I/56.

Územním plánem Paskov nejsou vymezeny zastavitelné plochy s obytnou funkcí nebo plochy občanského vybavení v ochranných dopravních pásmech s výjimkou zástavby navazující na Novou Bělou, kde jde o dostavbu proluk v OP dálnice a dostavbu několika proluk v ochranných pásmech železničních vleček.

Realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 100 m od dálnice D56 a do 30 m od železničních vleček je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

Stabilizované výrobní areály s provozem, které vyvolávají větší zátěž území externalitami z výroby a související dopravy jsou situovány mimo souvislou zástavbu (areál bývalého dolu Paskov, Biocelu Paskov, bývalé Prefy).

Výsadba zeleně se přípouští v celém správním území Paskova dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem. Nové plochy pro výsadbu zeleně nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navrženy s výjimkou rekultivace odvalů v severní části území na lesy.

*14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území města Paskova jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 2 respektovány. Podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena ochrana nejvýraznějších jevů a znaků jedinečných pro řešené území. Za nejvýznamnější je nutno považovat ochranu EVL Řeku Ostravici a EVL Paskov – zámecký park, který je zároveň přírodní památkou a nemovité kulturní památky, kterými jsou areál kostela sv. Vavřince, areál zámku, soubor fary a další samostatné nemovité kulturní památky.

Podrobnější popis prvků přírodních hodnot a nemovitých kulturních památek je uveden v příloze č. 1 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

*15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Hrozby přírodního charakteru představuje ve správním území města Paskov především ohrožení záplavami z toku Ostravice, Olešné a Lesního potoka. V záplavovém území uvedených vodních toků proto nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Bezpečnostní hrozby antropogenního charakteru představuje hrozba zvláštní povodně pod vodními díly Šance, Morávka a Olešná

Změnou č. 1 byla doplněna do územního plánu zóna havarijního plánování Biocelu Paskov.

Nebezpečnou látkou, která může způsobit závažnou havárii s dosahem mimo území objektu, je oxid siřičitý. Při úniku této látky ze zásobníku či železniční cisterny je za nepříznivých meteorologických podmínek předpokládáný dosah havárie vymezen hranicí havarijního plánování

Grafické zobrazení hranice stanovených záplavových území, zvláštní povodně pod vodním dílem a zóny havarijního plánování je provedeno v Koordinačním výkrese Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 1.

Sesuvná území v k.ú. Paskov ani v k.ú. Oprechtice ve Slezsku nejsou evidována.

#### *16. Respektování zájmů obrany státu.*

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou Územním plánem Paskov po vydání Změny č. 1 a jeho Změnou č. 2 respektovány. Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

#### *16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.*

Viz bod 15. Město Paskov má zpracován Povodňový plán.

#### *16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Do správního území města Paskov zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin i těžené dobývací prostory. Jde o ložiska hlubinná.

Podrobný výčet viz příloha odůvodnění Limity využití území, zakres hranic ložisek nerostných surovin je proveden v Koordinačním výkrese územního plánu. Změnou č. 2 se hranice ložisek nerostných surovin nemění.

S obnovením provozu bývalého dolu Paskov se neuvažuje.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nebudou mít vliv na případnou těžbu surovin.

## **Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK**

---

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno zařazení správního území města Paskov **do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.**

Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Pro správní území Paskova platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

*Společnými požadavky jsou:*

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*

- *preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
    - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
    - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
    - *preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
    - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
    - *zachování průchodnosti území.*
  - *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu, s úpravami provedenými v rámci Změny č. 2, splněny takto:

- vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena; pro vymezené zastavitelné je řešena i příslušná dopravní a technická infrastruktura;
- vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny pro realizaci Jižní tangenty, která má za úkol odlehčit dopravní zátěž v jižní části Ostravy; plocha dopravní infrastruktury silniční je v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 a při respektování přírodních a kulturních hodnot území; v ploše jsou situovány stávající rodinné domy.
- pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení je navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura; plochy jsou vymezeny mimo záplavová území a bez vlivu na zachování průchodnosti území;
- zastavitelná plochy smíšené výrobní pro rozvoj výrobních aktivit a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní; průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena; pro vymezené zastavitelné je řešena i příslušná dopravní a technická infrastruktura;

Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy přestavby v centru zástavby sídla Paskov. Jde o plochu smíšenou výrobní vymezenou pro potřebu realizace sběrného dvora označenou P-2/P2, rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označenou P-2/P3 a zajištění dopravní obsluhy těchto dvou ploch vymezenou plochou komunikací označenou P-2/P1.

Okrajové části ploch P-2/P1 a P-2/P2 jsou situovány ve stanoveném záplavovém území vodního toku Olešná.

- dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, Paskovem prochází dálnice D56; hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou; železniční zastávka Paskov je sice situována na území obce Řepiště, ale je v dobré dostupné vzdálenosti od souvislé zástavby Paskova; zelená turistická trasa i cyklotrasy prochází územím Paskova v blízkosti železniční zastávky a zastávek autobusové dopravy situovaných na území Paskova.

**Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).*

Netýká se území Paskova.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).*

Netýká se území Paskova. Územím Paskova prochází dálnice D56 propojující Ostravu s Frýdkem – Místkem. Na jmenované specifické oblasti nemá vazby.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
  - *na dálnici D48;*
  - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*

Netýká se území Paskova.

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*

Na území Paskova bylo realizováno VVN 2 x 110 kV začínají odbočkou z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová. Změnou č. 2 se ruší vymezený koridor pro realizaci tohoto vedení a vedení je zakresleno jako stav.

- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Netýká se území Paskova.

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

Netýká se území Paskova

- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.*

Na území Paskova bylo realizováno VVN 2 x 110 kV začínají odbočkou z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová. Změnou č. 2 se ruší vymezený koridor pro realizaci tohoto vedení a vedení je zakresleno jako stav.

- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.*

Výrobní areály na území Paskova jsou využívány, včetně areálu bývalého dolu Paskov.

- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.*

Netýká se území Paskova.

- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.*

Na území Paskova jsou situovány odvaly Dolu Paskov. V souvislosti s ukončením hornické činnosti Dolu Paskov jsou odvaly územním plánem navrženy k rekultivaci zalesněním.

- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí .*

Viz předchozí bod.

- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*

Netýká se území Paskova.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*

- *SOB2 Beskydy*
- *SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*

Netýká se území Paskova.

- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně*

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území Paskova dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem. Nové plochy pro výsadbu zeleně nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navrženy s výjimkou rekultivace odvalů v severní části území na lesy.

- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karvinsko.*

Netýká se území Paskova.

### **Úkoly pro územní plánování:**

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska*

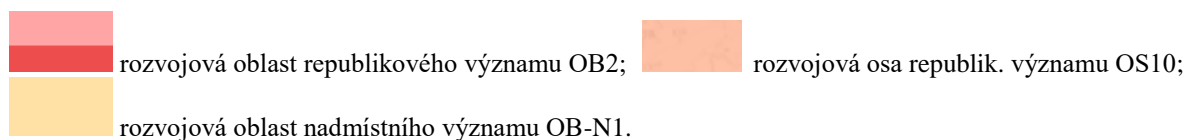
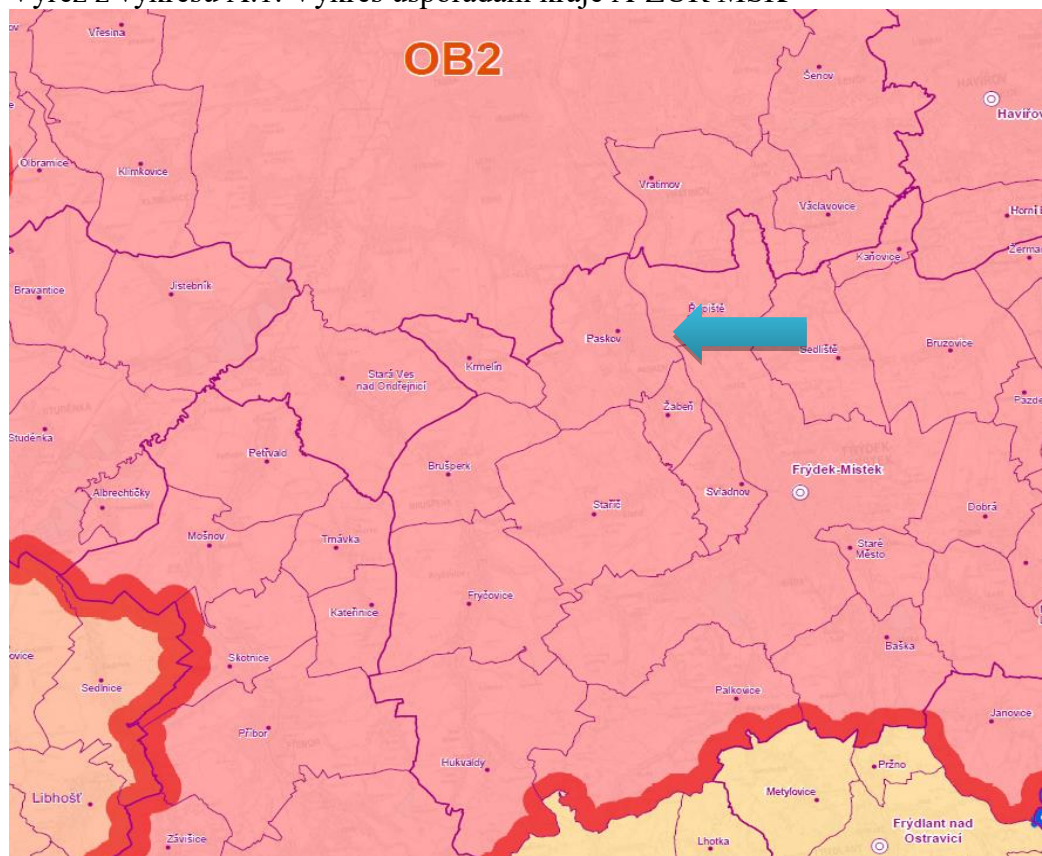
Netýká se území Paskova, správní území města Paskov s územím Polska nesousedí.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov*

Netýká se území Paskova.

**ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 není správní území Paskova zařazeno do žádné rozvojové osy ani do rozvojové oblasti nadmístního významu nebo do specifické oblasti republikového nebo nadmístního významu.**

## Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



### Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území města Paskov zasahují plochy a koridory nadmístního významu pro záměry v oblasti dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability:

- D76 - koridor pro přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56), novou stavbu – jižní tangenty Ostravy, čtyřpruhovou směrově dělenou silnicí I. třídy;
- D150 - koridor pro úsek silnice I/56 – I/11, jižní tangenty Ostravy, novou stavbu, dvoupruhovou směrově nedělenou silnicí I. třídy ;
- DZ16 - koridor pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č. 323 (zasahuje na území Paskova zcela okrajově).

Územní systém ekologické stability:

- K99 MH - nadregionální biokoridor
- K101 V, N - nadregionální biokoridor
- 239, 251 - regionální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru K101
- 556 - regionální biokoridor

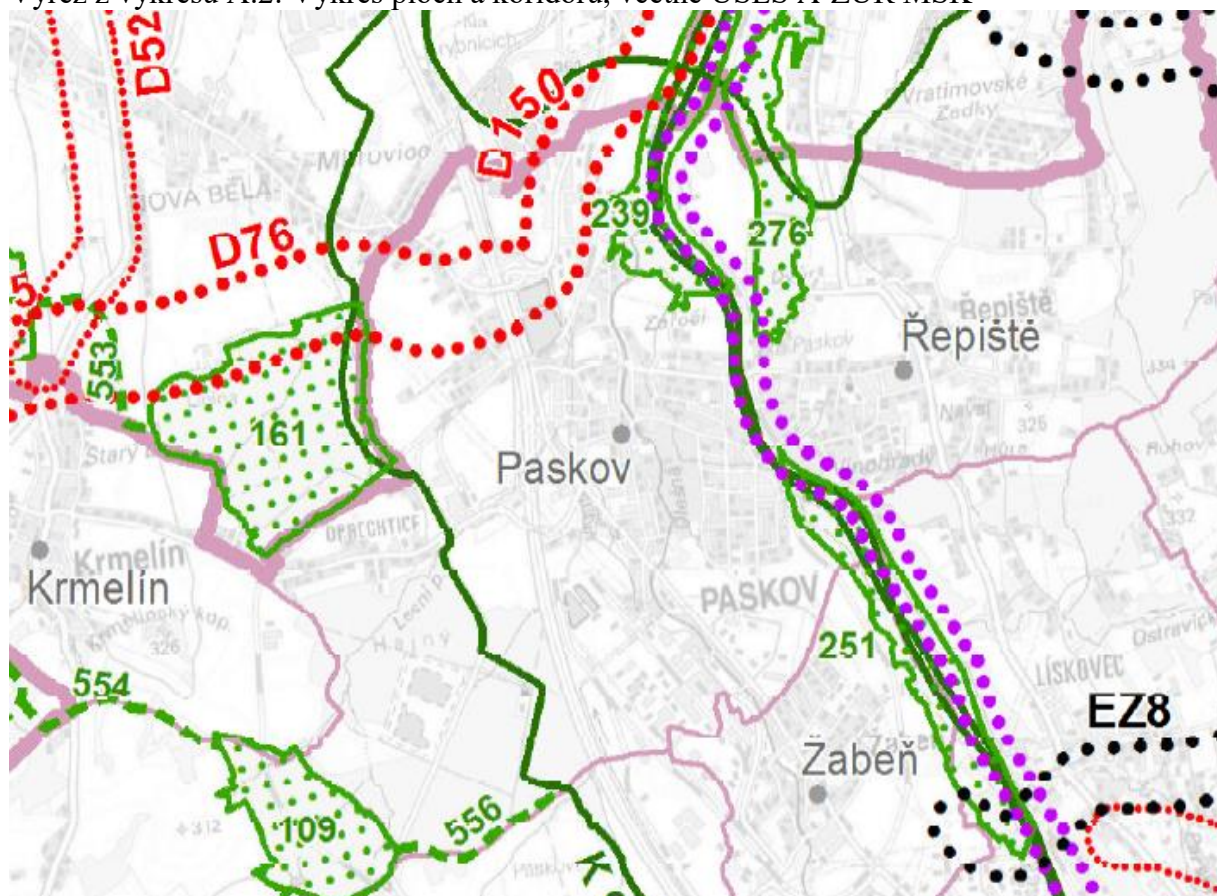
Výše uvedené koridory a opatření pro územní systém ekologické stability již jsou zapracovány do platného Územního plánu Paskov a Změnou č. 2 se nemění.

Koridor pro přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56), novou stavbu – jižní tangenty Ostravy, čtyřpruhovou směrově dělenou silnice I. třídy, označený D76 a koridor pro úsek silnice I/56 – I/11, jižní tangentu Ostravy, novou stavbu, dvoupruhovou směrově nedělená silnice I. třídy je v územním pláně vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená P-Z9.

**Změnou č. 2** je podél východní hranice Paskova vymezen koridor pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č. 323 s označením KDD. Železniční trať je vedena na území sousedního Řepiště, kde je Změnou č. 1 územního plánu vymezen koridor v šířce 60 m od osy krajní koleje na obě strany a přesahuje tedy i na území Paskova. Vzhledem k tomu, že hranici mezi obcemi Řepiště a městem Paskov je v tomto úseku vodní tok Ostravice, není předpoklad, že by stavba pro optimalizaci a elektrizaci zasahovala na území Paskova.

Územní systém ekologické stability v platném Územním plánu Paskov je v souladu s A-ZÚR MSK. Nadregionální biokoridor K101 je v územním plánu vymezen jako složený nadregionální biokoridor označený N2 a N4 s vloženým lokálním biocentrem N3. Nadregionální biokoridor K99 je v územním plánu vymezen jako složený nadregionální biokoridor označený N6, N8 a N10 s vloženými lokálními biocentry N7, Z9 a N11. Regionální biocentrum 239 na nadregionálním biokoridoru K101 je v územním plánu označeno N1 a regionální biocentrum 251 na nadregionálním biokoridoru K101 je v územním plánu označeno N5. Regionální biokoridor 556 je územním plánem vymezen jako složený regionální biokoridor označený R1 a R3 s vloženým lokálním biocentrem R2.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Výše uvedené plochy a koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními dle A-ZÚR MSK.

Na území města Paskova nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

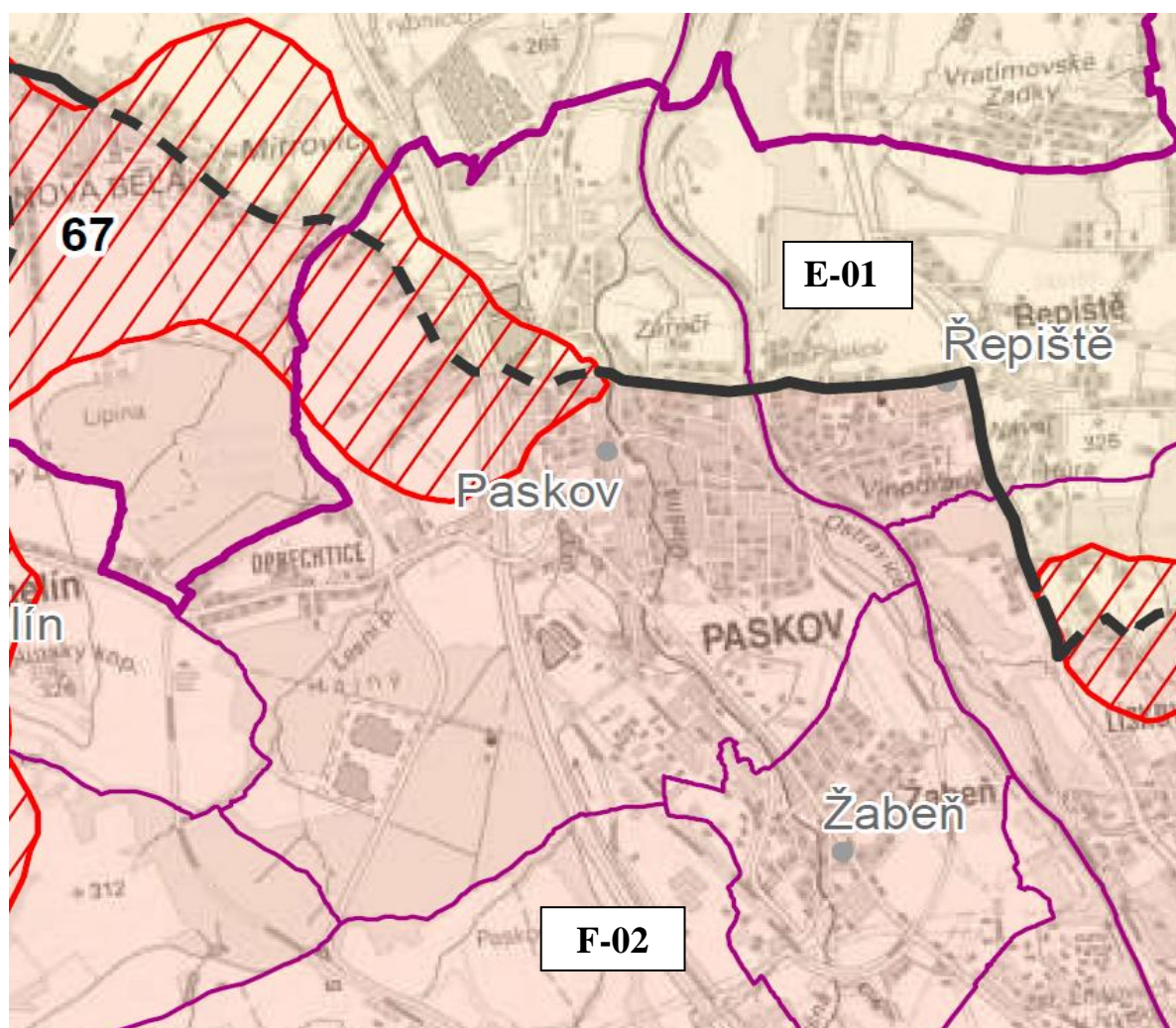
## Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení


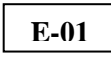
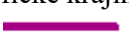
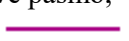
Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území

Správní území města Paskov spadá do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E), do specifické krajiny Ostrava-Karviná (E-01), převážná část území se souvislou zástavbou Paskova i Oprechtic ve Slezsku spadá do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02).

Mezi specifickými oblastmi E-01 a F-02 je vymezeno přechodové pásmo č. 67.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



 18 Přechodové pásmo s označením;  E-01 Označení specifické krajiny;  
— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;  Hranice SO ORP;  Hranice správního obvodu obce.

## Specifická krajina E-01 Ostrava – Karviná

<b>Charakteristické znaky krajiny</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Privoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov).</li> <li>- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.</li> <li>- Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybníční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).</li> <li>- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.</li> <li>- Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy.</li> <li>- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
<p>Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití.</p> <p>Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).</p>	<p>Celé území specifické krajiny E-01.</p>
<p>Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.</p>	<p>Níže uvedená katastrální území ve správních obvodech obcí:</p> <p>Karviná: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Louky nad Olší, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné a částečně k.ú. Karviná-město a Ráj.</p> <p>Doubrava: (k.ú. Doubrava u Orlové, v celém rozsahu), Dětmarovice (částečně k.ú. Dětmarovice a Koukolná).</p> <p>Orlová: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k.ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové.</p> <p>Petřvald: částečně k.ú. Petřvald u Karviné.</p> <p>Havířov: částečně k.ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá). Horní Suchá: (částečně k.ú. Horní Suchá).</p> <p>Stonava: k.ú. Stonava, v celém rozsahu.</p> <p>Albrechtice: částečně k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.</p> <p>Netýká se správního území města Paskov.</p>
<p>Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.</p>	<p>K.ú. Skřečoň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice, Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně,</p>

	<i>Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.</i>
	Netýká se správního území města Paskov.
<i>Krajina se zachovanou historickou rybniční soustavou</i>	<i>K.ú. Vrbice, Pudlov, Nový Bohumín, Záblatí, Rychvald, Lutyně, Poruba.</i>
	Netýká se správního území města Paskov.
<p><b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.</i></li> <li>– <i>Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.</i></li> <li>– <i>Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.</i></li> <li>– <i>Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.</i></li> <li>– <i>Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou.</i></li> <li>– <i>Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.</i></li> <li>– <i>Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.</i></li> <li>– <i>V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.</i></li> <li>– <i>Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.</i></li> <li>– <i>Zohlednit roli historické rybniční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou</i></li> </ul>	

### **Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- V souvislosti s ukončením těžby a hornické činnosti na dole Paskov je navržena rekultivace odvalů v severní části Paskova na lesy.
- Pro potřebu Územního plánu Paskov byla provedena sociodemografická prognóza a odhad potřeby výstavby nových bytů s ohledem na předpokládaný střednědobý demografický vývoj počtu obyvatel ve správním území obce, tj. v horizontu cca 15 let. Zohledněno bylo i postavení Paskova ve struktuře osídlení. Změnou č. 2 byl doplněn vývoj realizovaných nových bytů v posledních letech a aktualizován počet trvale bydlících obyvatel v kapitole E) tohoto odůvodnění. Využívání zastavitelných ploch je vyhodnoceno v kapitole F) tohoto odůvodnění. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.
- Plochy brownfields se na území města nenacházejí. Využíván je i areál bývalého dolu Paskov. Postupně dochází k nové výstavbě i na plochách bývalých skleníků u areálu Biocelu Paskov.
- Na území města se nevyskytují dochované historické soubory nebo technická zařízení dokládající industriální využití krajiny.
- Na území města se vyskytuje rozvolněnější způsob zástavby v místní části Mitrovica. Změnou č. 2 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.
- Zachování celistvosti lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou se netýká správního území města Paskova.
- Systém zelených pásů, remízků a lesíků v krajině je posílen vymezením územního systému ekologické stability již v platném ÚP Paskov. Plochy přestavby řešené Změnou č. 2 nemají na plochy zeleně ani územní systém ekologické stability vliv.
- Platným Územním plánem Paskov je navržena rekultivace odvalů v severní části území na lesy. Problematika sukcese není územním plánem řešena, pouze v odůvodnění vymezeného územního systému ekologické stability je návrh cílových společenstev.

- Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy v krajině E-01 Ostrava – Karviná záměry, které by zasahovaly do břehových porostů. Historické rybníční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou jsou situovány zcela mimo správní území města Paskova.

### **Specifická krajina F-02 Frýdek-Místek**

<b>Charakteristické znaky krajiny</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.</li> <li>– Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou.</li> <li>– Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky.</li> <li>– Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
<i>Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky.</i>	<i>Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k.ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšní Lhoty. Netýká se správního území města Paskov.</i>
<i>Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.</i>	<i>K.ú. Frýdek, Místek  Netýká se správního území města Paskov.</i>
<i>Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.</i>	<i>K.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice.  Netýká se správního území města Paskov.</i>
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.</li> <li>– Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.</li> <li>– Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek</li> <li>– Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.</li> <li>– Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.</li> </ul>	

### **Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem ve specifické krajině Frýdek-Místek jsou převážně určeny pro novou výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných navazujících na stabilizované plochy smíšené obytné včetně související dopravní a technické infrastruktury. Výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.
- Vodní tok Ostravice tvoří hranici mezi Paskovem a Řepišťem. Jde o EVL Řeka Ostravice. Vodní tok s břehovými porosty je zároveň součástí nadregionální biokoridoru a regionálních biocenter. Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy záměry, které by zasahovaly do břehových porostů s výjimkou koridoru pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323, který je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Koridor vymezený na území Paskova v krajině F-02 Frýdek-Místek přesahuje s území Řepiště, kterým je železniční trať č. 323 vedena, a kde je koridor vymezen Změnou č. 1 ÚP Řepiště v šířce 60 m od krajní koleje na obě strany.

- Zachování významu fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek se správního území města Paskova netýká.
- Platným územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Změnou č. 2 jsou tyto podmínky upraveny. Rozsáhlejší zemědělské plochy jsou v západní části k.ú. Paskov a v severní části k.ú. Oprechtice ve Slezsku. Historická krajinná struktura již ale příliš není patrná, zejména krajina k.ú. Paskov je značně změněna průmyslovou výrobou, bývalou těžbou uhlí na Dole Paskov a důsledky této těžby (odvaly v severní části k.ú.), dále rozvojem dopravní infrastruktury silniční – dálnici D56 apod.
- Struktura zeleně v krajině, tj. remízky, rozptýlená zeleň apod. je posílena vymezením územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu.

### **Veřejně prospěšné stavby dle A-ZÚR MSK**

---

ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### **Dopravní infrastruktura – silniční doprava**

D79 – přeložka silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56), nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (v platném ÚP Paskov je pro tuto stavbu vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční označená P-Z9).

D150 - úsek silnice I/56 – I/11 jižní tangenta Ostravy, nová stavba, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy (v platném ÚP Paskov je pro tuto stavbu vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční označená P-Z9).

DZ16 – koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 (Změnou č. 2 vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní KDD, který zasahuje na území Paskova jen okrajově z k.ú. Řepiště)

### **Veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK**

---

ZÚR vymezují veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve správním území Paskova jde o plochy a koridory pro ÚSES:

K 101 - nadregionální biokoridor je v platném územním plánu vymezen jako složený nadregionální biokoridor označený N2 a N4 s vloženým lokálním biocentrem N3.

K 99 - nadregionální biokoridor je v platném územním plánu vymezen jako složený nadregionální biokoridor označená N6, N8 a N10 s vloženými lokálními biocentry N7, Z9 a N11.

239 - regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru K 101 je v územním plánu označeno N1.

251 - regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru K101 je v územním plánu označeno N5.

556 - regionální biokoridor je územním plánem vymezen jako složený regionální biokoridor označený R1 a R3 s vloženým lokálním biocentrem R2.

A-ZÚR MSK se vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES na území města Paskov a navazujícím okolí proti ZÚR MSK nezměnilo. ÚSES vymezený Územním plánem Paskov po vydání Změny č. 1 jako veřejně prospěšné opatření je vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

## **H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

### **Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Platným územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj ploch smíšených výrobních. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Paskov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivitu bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí. Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 podporují efektivní využívání zastavěného území. Koncepce rozvoje území města Paskova se Změnou č. 2 nemění.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Paskov bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění Změny č. 2 ÚP Paskov.

Rozvojové plochy byly územním plánem vymezeny v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území. Koncepce rozvoje území města Paskova se Změnou č. 2 nemění.

*3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu respektována. Změnou č. 2 je podpořena ochrana životního prostředí vymezením plochy pro realizaci sběrného dvora v ploše smíšené výrobní a vytvářeny podmínky na podporu soudržnosti obyvatel vymezení plochy pro rozvoj občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

Ochrana veřejných zájmů není navrženým řešením ve Změně č. 2 ohrožena.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území města Paskov jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty představuje především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, evropsky významná lokalita Paskov (zámecký park, který je i přírodní památkou), nadregionální, regionální i lokální prvky územního systému ekologické stability, lesy a břehové porosty vodních toků a bloky zemědělsky obhospodařované půdy.

Kulturní hodnoty představují nemovitě kulturní památky, kterými jsou areál kostela sv. Vavřince, areál zámku, soubor fary a další samostatné nemovitě kulturní památky. Nezanedbatelné místo mají i památky místního významu – válečné hroby a pietní místa.

Platným územním plánem je zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch ve volné krajině.

Změnou č. 2 jsou tyto podmínky upřesněny v souladu s novelou stavebního zákona, § 18, odst. 5 (viz bod 5).

Civilizační hodnoty představuje jak zástavba sídel, tak související technická a dopravní infrastruktura. Územním plánem jsou respektována ochranná pásma dopravních staveb a ochranná i bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Platným Územním plánem Paskov jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajině) jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Změnou č. 2 byly tyto podmínky zpřesněny s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - viz příloha Odůvodnění – text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zpracovány v oddíle F. textové části A. Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 1 a zpřesněny Změnou č. 2.

### **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)**

---

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem platného Územního plánu Paskov a aktualizace 2016 ÚAP SO ORP Frýdek-Místek. Změnou č. 2 byly prověřeny realizované záměry v území, např. realizovaná stavba VVN 2 110 kV, pro kterou byl územním plánem vymezen koridor.

b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu po vydání Změny č. 1, která byla upravena a doplněna Změnou č. 2. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 2 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy přestavby pro záměry ve veřejném zájmu, a to pro realizaci sběrného dvora a rozšíření plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Zároveň je pro tyto plochy řešeno Změnou č. 2 zabezpečení dopravní obsluhy.

d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Platným Územním plánem Paskova a jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro urbanizované území je stanoveno procento zastavitelnosti a výšková hladina pro novou výstavbu.

f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území.

g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Do platného územního plánu je jako prvek protipovodňových opatření v krajině je navržena rekonstrukce a navýšení části levobřežní hráze podél Ostravice. Změnou č. 2 je tento záměr respektován. Jiná konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 2 navrženy.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Paskov vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména stabilizací ploch výroby a skladování a vymezením zastavitelných ploch smíšených výrobních. Změnou č. 2 je vymezena plocha smíšená výrobní za účelem realizace sběrného dvora.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Platný Územní plán Paskov vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce i občanského vybavení, které lze také realizovat v plochách smíšených obytných a v plochách bydlení hromadného. Příznivý rozvoj území je posílen vymezením ploch občanského vybavení, které je tak v území stabilizováno. Dále umožňuje rozvoj výrobní funkce v plochách výroby a skladování a smíšených výrobních.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby – podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území, tj. plochy přestavby, za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro bydlení nebo pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Platný Územní plán Paskov a jeho Změna č. 2 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Paskov po vydání Změny č. 1 ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území, navržené Změnou č. 2, nebudou mít negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Platný Územní plán Paskov a jeho Změna č. 2 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navržena.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016 a informace od zástupce obce. Získané poznatky byly uplatněny při vymezení ploch přestavby Změnou č. 2.

*(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti.*

Pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení nebylo zadáním pro Změnu č. 2, požadováno.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO  
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 2 územního plánu není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Toto posouzení nebylo zadáním pro Změnu č. 2, požadováno

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1:**

VPS – veřejně prospěšné stavby

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK <b>po vydání Aktualizace č. 1</b>	Popis stavby
<b>Stavby pro dopravu</b>		
DS P-Z9	D76	plocha pro přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56), nová stavba – jižní tangenta Ostravy, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
	D150	plocha pro úsek silnice I/56 – I/11 jižní tangenta Ostravy, nová stavba, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
KDD	DZ16	koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323

VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)</b>		
N2, N4	K 101 N, K 101 V	nadregionální biokoridor – NBK
N3	-	vložené lokální biocentrum – LBK do nadregionálního biokoridoru K101
N1	239	regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K101
N5	251	regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K101
N6, N8, N10	K 99 MH (MB)	nadregionální biokoridor - NBK
N7, N9, N11	-	vložená lokální biocentra – LBK do nadregionálního biokoridoru K99
R1, R3	556	regionální biokoridor - RBK
R2	-	vložené lokální biocentrum – LBK do regionálního biokoridoru 556

**2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí**

- **ochranné pásmo dálnice** - k ochraně dálnice D56 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od přilehlého jízdního pásu.

- **ochranné pásmo silnice** - k ochraně silnic I. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od přilehlého jízdního pásu.

- **ochranné pásmo silnic III. třídy** - k ochraně silnice III/4705, III/47811, III/4794, III/4841 a III/48411 je mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranné pásmo dráhy** - je nutno respektovat ochranné pásmo vleček podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

vedení nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
vedení nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
vedení nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
vedení nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m (10 m)

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:

Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

- pro plynovody vybudované do r. 2009	<u>BP</u>	<u>OP</u>
vysokotlaké plynovody (VTL)		
do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
- pro plynovody vybudované po r. 2009		

vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně		
do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m
- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m
- bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu s tlakem do 40 barů včetně:	10 m od hranice oplocení	

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie** včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovena podle § 87, zák. č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody	ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení
předávací stanice	ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Do správního území Paskov zasahují těžené dobývací prostory:

40079 Paskov I, nerost – hořlavý zem. plyn váz. na uhlí;

40039 Krmelín, nerost – zemní plyn;

20051 Staříč, nerost – černé uhlí, metan;

40023 Sviadnov, nerost – karb. zemní plyn, č. uhlí;

Do správního území Paskov zasahují chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, nerost – uhlí černé, zemní plyn;

22460000 Krmelín, nerost – zemní plyn;

07170100 Paskov, nerost – zemní plyn;

Do správního území Paskov zasahují výhradní ložiska nerostných surovin:

3143900 Paskov-západ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

3071700 Důl Odra, stř. Paskov, stav – dřívější hlubinná, surovina – uhlí černé;

3071701 Důl Paskov, stav – současná z vrtu, surovina – zemní plyn;

3071725 Důl Odra, stř. Paskov, z. ČSA, stav – dřívější hlubinná, surovina – uhlí černé;

3258400 Oprechtice, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

3071821 Důl Paskov, z. Staříč, stav – současná hlubinná, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

3083772 Lískovec-Staříč, stav – Lískovec-Staříč, surovina – zemní plyn;

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území Paskov v plochách M, N, C<sub>2</sub> a C<sub>1</sub>.

Plocha N, C<sub>2</sub> - je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplynováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha M - je území, které bylo ovlivněno dobýváním od roku 1961 a vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé. Nadále se zde nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C<sub>1</sub> je území ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem.

- **ochranné pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů  
Ochranné pásmo hřbitova na území Paskova nebylo stanoveno územním rozhodnutím.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability:

nadregionální biokoridor K 99 MH (MB)

nadregionální biokoridor K 101 N, K 101 V

regionální biocentrum 251

regionální biocentrum 239

regionální biokoridor 556

V rámci soustavy Natura 2000 do správního území města Paskov zasahuje EVL Paskov, EVL Evropsky významná lokalita – Paskov

- Kód lokality: CZ0813463

- Rozloha lokality: 16,8559 ha

- Vyhlášení: Nařízení vlády ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

- Charakteristika - Jedná se o významnou lokalitu páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*).

Evropsky významná lokalita - Řeka Ostravice

- Kód lokality: CZ0813462

- Rozloha lokality: 155,448 ha

- Vyhlášení: Nařízení vlády ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

- Charakteristika – Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů, alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou, lokalita vranky obecné (*Cottus gobio*).

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky.

Přírodní památka Paskov – zámecký park se starými solitérními stromy, ve kterých žije chráněný páchník hnědý. Přírodní památka je zároveň Evropsky významnou lokalitou – Paskov CZ0813463.

- **ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění

- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Nemovitě kulturní památky, k. ú. Paskov

16790/8 – 694 sýpka u č. p. 54,

25353/8 – 2353 socha sv. Floriána, parc. č. 426,

26293/8 – 693 areál kostela sv. Vavřince s jeho částmi a pozemky – areál tvoří kostel sv. Vavřince, ohradní zeď, kaple křížové cesty, kaple Bolestné Matky Boží a kříž v k. ú. Paskov,

26293/8 – 693/1 kostel sv. Vavřince, parc. č. 3,

26293/8 – 693/2 ohradní zeď, parc. č. 3,

26293/8 – 693/3 kaple křížové cesty, parc. č. 3,

26293/8 – 693/4 kaple Bolestné Matky Boží, parc. č. 2,

26293/8 – 693/5 kříž, parc. č. 3,

27983/8 – 692 areál zámku s jeho částmi a pozemky – doklad feudálního sídla z 2. poloviny 17. stol., upraveného v 18. a 19. století s dispozicí typickou pro přechod z renesančního do barokového slohového údobí v k. ú. Paskov,

27983/8 – 692/1 zámek č. p. 1 s kaplí sv. Alžběty, parc. č. 1105,

27983/8 – 692/2 vstupní objekt č. p. 2, parc. č. 1106,

27983/8 – 692/3 objekt č. p. 156, s pozemkem p. č. 1107, parc. č. 1107,

27983/8 – 692/4 socha sv. Šebestiána, parc. č. 1106,

27983/8 – 692/5 socha sv. Jana Nepomuckého, parc. č. 1106,

27983/8 – 692/6 socha Herkula Farnesského, parc. č. 1094,

27983/8 – 692/7 alegorická postava svornosti – Concordia, parc. č. 1105,

27983/8 – 692/8 alegorická postava mírnosti – Pax, parc. č. 1105,

27983/8 – 692/9 alegorická postava vítězství – Victoria, parc. č. 1105,

27983/8 – 692/10 alegorická postava cudnosti – Puditia, parc. č. 1105,

27983/8 – 692/11 socha Lva, parc. č. 1105,

27983/8 – 692/12 zámecký park,

34825/8 – 693 soubor fary č. p. 193 s bránou a oplocením – soubor tvoří fara č. p. 193, brána a oplocení v k. ú. Paskov,

34825/8 – 693/1 fara č. p. 193, parc. č. 1119/1,

34825/8 – 693/2 brána, parc. č. 1122,

34825/8 – 693/3 oplocení, parc. č. 1120/1.

návrh NKP kříž – parc. č. 186

**Místní památky** - válečné hroby a pietní místa

- Pomník V.A.Kirilovova – v zámeckém parku na pozemku p. č. 1094/1 k. ú. Paskov

- Pomník Na paměť osvobození Paskova Rudou armádou – v areálu ZŠ Paskov na pozemku p. č. 10 k. ú. Paskov

- Pomník Popravených a umučených v letech 1938-1945 – v areálu ZŠ Paskov na pozemku p. č. 10 k. ú. Paskov

- 3 ks pamětních desek ve Smuteční obřadní síni – objekt č. p. 760 na ulici Československých lesů na pozemku p. č. 1574/3 k. ú. Paskov

### **Stanovená záplavová území**

Záplavové území Ostravice v ř. km 1,800 – 27,050 a Olešné v ř. km 0,000 – 3,100 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 4. 6. 2014, č.j. MSK 18783/2014.

Záplavové území Lesního potoka (Ščučí a Oprechtického potoka) v ř. km 0,000 – 5,300 stanovil MM Ostravy dne 15.3.2002, č.j. OVP/9795/01/Vk a v ř. km 5,300 – 7,900 stanovil OkÚ Frýdek-Místek dne 15.3.2002, č.j. RŽ-752/01/02/Str/231.2/.

**Území zvláštní povodně** pod vodním dílem Šance, Morávka a Olešná zasahující do správního území města Paskov.

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů jde o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

### **Zájmové území Ministerstva obrany ČR**

**Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov se zákazem laserových zařízení – sektor B.**

**Celé správní území města Paskov je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR“.**

**Celé správní území města Paskov je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
  - výškových staveb
  - venkovního vedení VVN a VN
  - základnových stanic mobilních operátorů
- V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## Zóna havarijního plánování Biocelu Paskov, a.s.

V MSK je 9 provozovatelů, pro které je, dle platné legislativy, stanovena zóna havarijního plánování a vypracován vnější havarijní plán.

Vnější havarijní plán je preventivní dokument, který slouží k zajištění havarijní připravenosti v zóně havarijního plánování, stanovuje postupy složek IZS pro případ potenciální závažné havárie.

HZS MSK zpracoval pro území zón havarijního plánování vnější havarijní plány, které byly schváleny příslušnými starosty obcí s rozšířenou působností, případně hejtmánem Moravskoslezského kraje.

Pro obyvatelstvo v ZHP vydává krajský úřad informační materiály, které informují o potenciálním ohrožení, způsobech varování a žádoucím chování občanů v případě vzniku havárie a možného ohrožení lidských životů a zdraví.

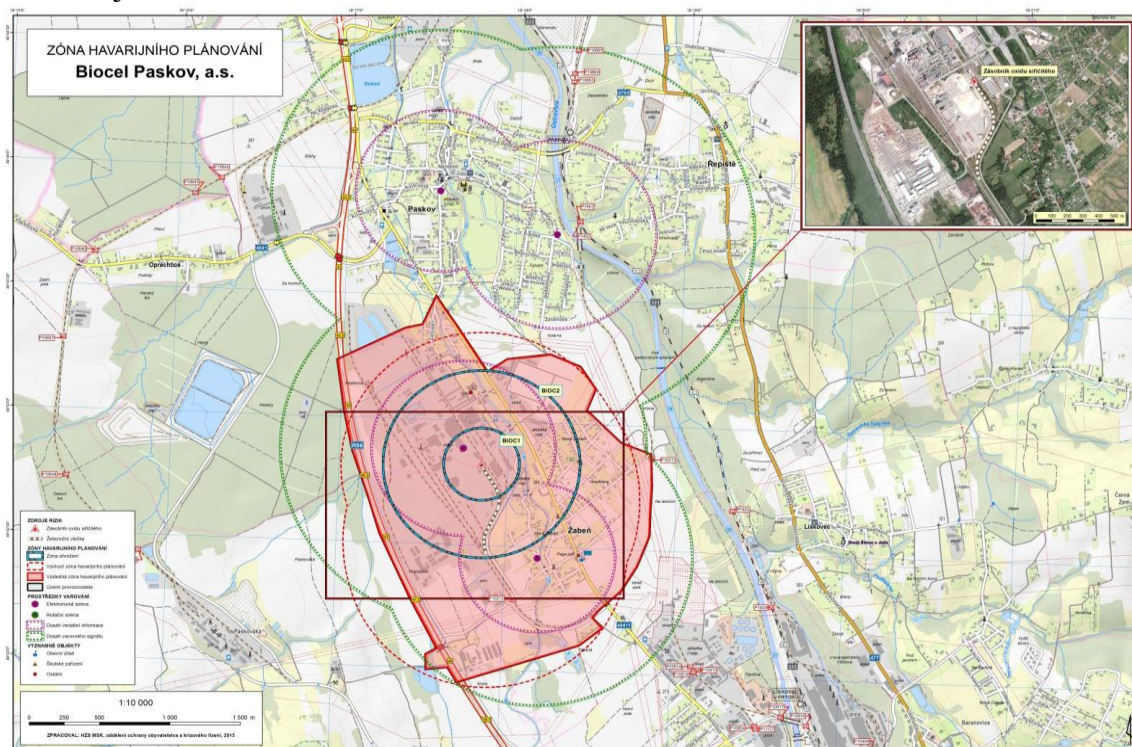
Biocel Paskov, a.s. zpracovává dřevní hmotu a vyrábí z ní buničinu kyselým magnesium-bisulfitovým způsobem. Nebezpečnou látkou, která může způsobit závažnou havárii s dosahem mimo území objektu, je oxid siřičitý. Při úniku této látky ze zásobníku či železniční cisterny je za nepříznivých meteorologických podmínek předpokládán dosah havárie vymezen hranicí havarijního plánování

## Zóna havarijního plánování Biocelu Paskov, a.s.

Biocel Paskov je jedním z provozovatelů, pro které je, dle platné legislativy, stanovena zóna havarijního plánování a je vypracován vnější havarijní plán.

Vnější havarijní plán je preventivní dokument, který slouží k zajištění havarijní připravenosti v zóně havarijního plánování, stanovuje postupy složek IZS pro případ potenciální závažné chemické havárie – úniku oxidu siřičitého s dosahem mimo území objektu provozovatele.

Při úniku oxidu siřičitého ze zásobníku či železniční cisterny je předpokládán dosah havárie za nepříznivých meteorologických podmínek vymezen hranicí zóny havarijního plánování – viz následující schéma.



<http://www.hzscr.cz/clanek/zony-havarijního-lanovani.aspx?q=Y2hudW09Mg%3d%3d>

## ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

- 1) Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Paskov
- 2) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Paskov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 3) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Paskov s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 4) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona
- 5) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- 6) Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění

## 1) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

O pořízení Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo města Paskov na základě Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Paskov z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 10. 6. 2019.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Paskov je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Paskov (dále také „návrh změny ÚP“) pro veřejné projednání byl zpracován v červenci 2019.

Dne 21. 8. 2019 bylo zahájeno řízení o návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 128803/2019). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 26. 8. 2019 a sejmuta 3. 10. 2019. Dále byla vyvěšena i na úřední desce města Paskov od 26. 8. 2019 a sejmuta 2. 10. 2019. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Městském úřadu v Paskově a v elektronické podobě na internetových stránkách města Paskov. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek.

Veřejné projednání se konalo dne 25. 9. 2019 v 16 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Paskově.

Pořizovatel zajistil odborný výklad projektanta. Jednání se z řad veřejnosti, dotčených orgánů a sousedních obcí nikdo nezúčastnil. K projednávanému návrhu změny ÚP uplatnily dotčené orgány stanoviska a oprávněný investor vyjádření.

Pořizovatel požádal dne 7. 10. 2019 (č.j. MMFM 154234/2019) krajský úřad v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, o posouzení návrhu změny ÚP, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 1. 11. 2019 stanovisko (č.j. MSK 148178/2019), ve kterém posoudil návrh změny ÚP v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatoval, že nemá připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. K návrhu změny ÚP nebyly z řad veřejnosti uplatněny námítka a připomínky

Pořizovatel poté přezkoumal soulad návrhu změny ÚP dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a zpracoval část odůvodnění.

Dne 5. 11. 2019 požádal pořizovatel projektanta o úpravu návrhu změny ÚP před vydáním. Úprava návrhu změny ÚP před vydáním spočívala pouze v nepodstatných úpravách vyplývajících mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů a v doplnění odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

Pořizovatel poté předložil projednaný návrh změny ÚP Zastupitelstvu města Paskov k projednání a vydání.

## 2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Paskov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Paskov dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území města Paskov, které tvoří k. ú. Oprechtice ve Slezsku a k. ú. Paskov.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo města Paskov.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Frýdku-Místku, který jeho pořízení zajišťuje úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením **§ 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona**.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 1 Územního plánu Paskov byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením **§ 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona**.

Obsah změny územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.**, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

**3) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona**

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 2. 10. 2019) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Paskov (dále také „návrh změny ÚP“). K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

**1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH**

Neuplatnili stanovisko.

**2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 130199/2019 ze dne 23. 9. 2019**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 22. 8. 2019 žádost o stanovisko k výše uvedené veřejné vyhlášce a po prostudování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Paskov vydává stanovisko.

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán ochrany přírody k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Paskov souhlasné stanovisko.

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, vydává k předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Paskov, souhlasné stanovisko.

**Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. §79. odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:**

Orgánu odpadového hospodářství byla předložena Veřejný vyhláška oznamující zahájení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Paskov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání. Důvodem pořízení změny č. 2 je změna způsobu využití stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) ve prospěch ploch smíšených výrobních (SV) za účelem realizace sběrného dvora a dořešení způsobu využití pozemků mezi plochou vymezenou pro sběrný dvůr, tj. plochou smíšenou výrobní a stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení. Orgán odpadového hospodářství je k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Paskov bez připomínek.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:**

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Paskov souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 2 Územního plánu Paskov se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)**

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

*Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.*

*Zákon č. 254/2001 Sb. – bez připomínek.*

*Zákon č. 185/2001 Sb. – bez připomínek.*

*Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.*

*Zákon č. 334/1992 Sb. – není dotčeným orgánem.*

### **3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče**

Neuplatnili stanovisko.

### **4. Státní pozemkový úřad**

Neuplatnili stanovisko.

### **5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č. j. KHSMS 44529/2019/FM/HOK ze dne 2. 10. 2019**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, ze dne 21. 08. 2019, o stanovisko k pořízení Změny č. 2 územního plánu Paskov zkráceným postupem.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 55b a 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S Návrhem změny č. 2 územního plánu územního plánu Paskov **souhlasí** bez připomínek.

### **Odůvodnění:**

Na základě podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, ze dne 21. 08. 2019, o stanovisko k pořízení Změny č. 2 územního plánu Paskov zkráceným postupem, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, vymezeny jsou pouze plochy přestavby v centrální části zástavby sídla Paskov. Důvodem pořízení změny č. 2 je změna způsobu využití stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) ve prospěch ploch smíšených výrobních (SV) za účelem realizace sběrného dvora. Změna způsobu využití požadované plochy vyvolává požadavky na řešení dopravní obsluhy sběrného dvora a dořešení způsobu využití pozemků mezi plochou vymezenou pro sběrný dvůr, tj. plochou smíšenou výrobní a stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Plochy smíšené výrobní (SV) jsou vymezeny za účelem stabilizace a rozvoje výrobních služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

### **6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

Neuplatnili stanovisko.

### **7. Ministerstvo životního prostředí ČR, č. j. MZP/2019/580/1192 ze dne 25. 9. 2019**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

### **Odůvodnění:**

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Paskov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství (chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

## **8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 125271/2019 ze dne 1. 10. 2019**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

### **k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Paskov,**

toto koordinované stanovisko:

Důvodem pořízení změny č. 2 je změna způsobu využití stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) ve prospěch ploch smíšených výrobních (SV) za účelem realizace sběrného dvora. Změna způsobu využití požadované plochy vyvolává požadavky na řešení dopravní obsluhy sběrného dvora a dořešení způsobu využití pozemků mezi plochou vymezenou pro sběrný dvůr, tj. plochou smíšenou výrobní a stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Dále byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 21. 11. 2018, ze které vyplývají pro obce nové skutečnosti, které je nutné zapracovat do územního plánu.

#### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený návrh změny č. 2 ÚP Paskov, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

#### **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Paskov ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Paskov nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

#### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### **5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Paskov.

Odůvodnění:

V řešeném území nebude návrhem změny č. 2 ÚP Paskov, pořízeným zkráceným postupem, dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh a v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 s uvedeným návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že se v daném případě jedná o návrh změny funkčního využití území, kde nejsou požadována nová území pro zástavbu. Dosavadní nemalé možnosti realizace zástavby v území (především pro účely zajištění bydlení) jsou deklarovány v tabulkovém přehledu části odůvodnění návrhu změny územního plánu. S ohledem na uvedené zájmy změny územního plánu, které nejsou v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, nemá krajský úřad k těmto postupům námitek.

#### **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

#### **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

#### **10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Paskov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

#### **Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh ÚP ve smyslu § 55 odst. 2 a 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmetné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Zákon č. 20/1987 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 13/1997 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 289/1995 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 254/2001 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 185/2001 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 114/1992 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 334/1992 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 201/2012 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 224/2015 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 100/2001 Sb.* – není dotčeným orgánem

### **9. Ministerstvo dopravy České republiky, zn. 628/2019-910-UPR/2 ze dne 30. 9. 2019**

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcce rozvoje svěřených odvětví.

**Ministerstvo dopravy** jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

**k návrhu změny č. 2 územního plánu Paskov** vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

*Z hlediska vodní dopravy a drážní dopravy souhlasíme* s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Paskov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

*Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích*, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Paskov a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

*Z hlediska letecké dopravy souhlasíme* s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Paskov **za následující podmínky**:

- Požadujeme do textové i grafické části územního plánu zapracovat a vyznačit ochranné pásmo (dále jen „OP“) se zákazem laserových zařízení sektor B letiště Ostrava/Mošnov dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

*Ad Letecká doprava)*

Řešené území zasahuje do OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně do OP se zákazem laserových zařízení sektor B. Ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov jsou vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-

701. Vzhledem k tomu, že OP se zákazem laserových zařízení sektor B není v textové ani grafické části ÚP zapracováno, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Pořizovatel nechal zapracovat do textové i grafické části návrhu změny ÚP ve stanovisku uvedené ochranné pásmo letiště a to konkrétně OP se zákazem laserových zařízení sektor B, jako limit ve využití území. Jedná se o nepodstatnou úpravu návrhu změny ÚP.

#### **10. Obvodní báňský úřad, zn. SBS 29927/2019/OBÚ-05 ze dne 28. 8. 2019**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě k uplatnění stanoviska ve shora uvedené věci vydává stanovisko, ve kterém nemá připomínky ani námitky proti předmětnému návrhu a zároveň

#### **požaduje**

dodržení ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona: *K... zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni... navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, včetně ochrany území dobývacích prostorů (dále DP) viz níže, které byly stanoveny dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradních ložisek nerostu a jsou vedeny v evidenci OBÚ:*

- **DP Paskov I**, ID: 4 0079 a DP Sviadnov, ID: 4 0023, stanovené pro těžbu výhradního ložiska nerostu zemní plyn, evidované na oprávněnou organizaci Green Gas DPB, a.s., IČ: 004 94 356.

- **DP Staříč**, ID: 2 0051, stanovený pro těžbu výhradního ložiska nerostu černé uhlí, metan, evidovaný na oprávněnou organizaci OKD, a.s., IČ: 059 79 277.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Ve stanovisku uvedené dobývací prostory jsou zakresleny v koordinačním výkresu původního Územního plánu Paskov a uvedeny v textové části odůvodnění územního plánu jako limit ve využití území. Proto je bere pořizovatel jen na vědomí.

#### **11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, zn. MO 254796/2019-1150 ze dne 4. 9. 2019**

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.**

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Požadavek dotčeného orgánu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany je zapracováno již v platném Územním plánu Paskov, a proto je bere pořizovatel jen na vědomí. Pořizovatel nechal zapracovat do textové i grafické části návrhu změny ÚP ve stanovisku uvedené, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb jako limit ve využití území. Jedná se o nepodstatnou úpravu návrhu změny ÚP.

#### **12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č. j. SVS/2019/102421-T ze dne 27. 8. 2019**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „zahájení řízení **Změny č. 2 Územního plánu Paskov zkráceným postupem**“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj se „zahájením řízení **Změny č. 2 Územního plánu Paskov zkráceným postupem**“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „**Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Paskov**“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

#### **13. Státní energetická inspekce**

Neuplatnili stanovisko.

#### **14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

Neuplatnili stanovisko.

## 15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 66418/2019 ze dne 11. 9. 2019

### Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Paskov **souhlasíme**.

### Odůvodnění:

Do správního území Paskov zasahují těžené dobývací prostory:

- Paskov I, nerost – hořlavý zem. plyn váz. na uhlí (ID: 40079),
- Krmelín, nerost – zemní plyn (ID: 40039),
- Staříč, nerost – černé uhlí, metan (ID: 20051),
- Sviadnov, nerost – karb. zemní plyn, č. uhlí (ID: 40023).

Do správního území Paskov zasahují chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve, nerost – uhlí černé, zemní plyn (ID: 14400000),
- Krmelín, nerost – zemní plyn (ID: 22460000),
- Paskov, nerost – zemní plyn (ID: 07170100).

Do správního území Paskov zasahují výhradní ložiska nerostných surovin:

- Paskov-západ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé (ID: 3143900),
- Důl Odra, stf. Paskov, stav – dřívější hlubinná, surovina – uhlí černé (ID: 3071700),
- Důl Paskov, stav – současná z vrtu, surovina – zemní plyn (ID: 3071701),
- Důl Odra, stf. Paskov, z. ČSA, stav – dřívější hlubinná, surovina – uhlí černé (ID: 3071725),
- Oprechtice, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé (ID: 3258400),
- Důl Paskov, z. Staříč, stav – současná hlubinná, surovina – uhlí černé, zemní plyn (ID: 3071821),
- Lískovec-Staříč, stav – Lískovec-Staříč, surovina – zemní plyn (ID: 3083772).

Do správního území Paskov zasahují ložiska nevyhrazených nerostů:

- Paskov, surovina – štěrkopísky (ID: 3211500),
- Krmelín, surovina – cihlářská surovina (ID: 3142900),
- Žabeň-Paskov, surovina – štěrkopísky (ID: 3210900),
- Staříč, surovina – cihlářská surovina (ID: 3052300).

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Paskov respektuje limity využití území spočívající v ochraně ložisek nerostných surovin v řešeném území a je vyhotoven v souladu s rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“.

Ložiska nevyhrazených nerostů jsou podle § 7 horního zákona součástí pozemku.

### Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

## **16. Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 001592/11300/2019 ze dne 24. 9. 2019**

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Paskov sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Předmětem návrhu změny č. 2 územního plánu Paskov je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části návrhu. Našich zájmů, tj. dálnice D56 a jejího ochranného pásma, se žádná dílčí změny nedotýká.

K předloženému návrhu Změny č. 2 územního plánu Paskov tak nemáme námítky.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Jedná se o vyjádření oprávněného investora, který nemá k návrhu změny ÚP námítky.

## **Vyhodnocení připomínek sousedních obcí**

### **1. Statutární město Frýdek-Místek**

Neuplatnili připomínky.

### **2. Obec Vratimov**

Neuplatnili připomínky.

### **3. Obec Řepiště**

Neuplatnili připomínky.

### **4. Statutární město Ostrava, č. j. SMO/474838/19/ÚHAaSŘ/Růž ze dne 18. 9. 2019**

Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Paskov.

Rada města projednala na svém zasedání dne 17. 9. 2019 materiál týkající se návrhu Změny č. 2 Územního plánu Paskov a ve smyslu § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k tomuto návrhu žádné připomínky.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Jedná se o vyjádření sousední obce, která nemá k návrhu změny ÚP připomínky.

### **5. Obec Žabeň**

Neuplatnili připomínky.

### **6. Obec Staříč**

Neuplatnili připomínky.

### **7. Město Brušperk**

Neuplatnili připomínky.

### **8. Obec Krmelín**

Neuplatnili připomínky.

#### 4) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Navrhovanými požadavky na změnu č. 2 nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení. Změna se významně nedotkne evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 „Řeka Ostravice“ a „Paskov“ a ani nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí (č. j. MSK 50644/2019, ze dne 17.4.2019).

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. §10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 2 ÚP Paskov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č. j. MSK 43586/2019, ze dne 23.4.2019).

Vzhledem k výše uvedenému nebylo tedy nutné v rámci porízení změny ÚP posuzovat vliv předloženého návrhu na udržitelný rozvoj území.

#### 5) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Příslušný krajský úřad stanovisko neuplatnil, protože k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Paskov nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU.

#### 6) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

##### ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 2. 10. 2019) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námitky**, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Při projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Paskov nebyla uplatněna žádná námitka.

##### VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 2. 10. 2019) každý uplatnit své připomínky**. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Při projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Paskov nebyla uplatněna žádná připomínka.