

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV



B. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH ELABORÁTU

A. ZMĚNA Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

A. TEXTOVÁ ČÁST

A. GRAFICKÁ ČÁST

V MĚŘÍTKU

A.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
A.3 VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
A.4 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
A.5 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ	1 : 5 000

Výkres A.6 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ není dokládán vzhledem k tomu, že od nabytí účinnosti Změny č. 3A Územního plánu Paskov nedochází v tomto výkrese ke změnám.

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

B. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

V MĚŘÍTKU

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000

Obsah - název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 3B Územního plánu Paskov, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 3B ÚP Paskov	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 3B ÚP Paskov	3
A.3) Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení splnění obsahu pro zpracování Změny č. 3B, vyhodnocení splnění pokynů po veřejném projednání	6
B.1) Vyhodnocení splnění obsahu pro zpracování Změny č. 3B	6
B.2) Vyhodnocení splnění pokynů po projednání	16
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zvláštní zájmy Ministerstva obrany	21
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	21
C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	22
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	22
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	23
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	23
E.1.1 Sociodemografické podmínky	23
E.1.2 Hospodářské podmínky	24
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	25
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	26
E.2) Koncepce rozvoje území města Paskov, ochrany a rozvoje jeho hodnot	28
E.2.1 Vymezení zastavěného území	28
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území města Paskov	28
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	32
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	35
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	40
E.5) Systém sídelní zeleně	48
E.6) Dopravní infrastruktura	50
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	50
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	51
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	51
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	52
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	52
E.6.6 Ostatní druhy doprav	52
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	53
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	54
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	54
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	55
E.7.3 Likvidace odpadních vod	55
E.7.4 Vodní režim	56
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	57
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	58
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	58
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	59

E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	60
E.9.1	Telekomunikace	60
E.9.2	Radiokomunikace	60
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	61
E.11)	Občanské vybavení	61
E.12)	Veřejná prostranství	61
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	62
E.14)	Územní systém ekologické stability	63
E.15)	Prostupnost krajiny	64
E.16)	Protierozní opatření	65
E.17)	Ochrana před povodněmi	65
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	66
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	67
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	68
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	69
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	69
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	69
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	69
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	70
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	75
H)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 3B Územního plánu Paskov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	84
H.1)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 3B Územního plánu Paskov s politikou územního rozvoje	84
H.2)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 3B Územního plánu Paskov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	95
I)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 3B Územního plánu Paskov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	116
J)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	122
	Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	123
1)	Postup pořízení Změny č. 3B Územního plánu Paskov	
2)	Výsledek přezkoumání Změny č. 3B Územního plánu Paskov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	125

3)	Výsledek přezkoumání Změny č. 3B Územního plánu Paskov s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	126
4)	Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona	149
5)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	150
6)	Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění	150

Příloha č. 1 – Připomínka Pro budoucnost, pro život, z.s.	159
--	------------

Příloha č. 2 – Limity území	179
------------------------------------	------------

Příloha č. 3

Upravené znění textové části Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 2
Změnou č. 3B – text s vyznačením změn

Příloha č. 4 – protokol o kontrole datové části ETL nástrojem	
--	--

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

Územní plán Paskov byl vydán Zastupitelstvem města Paskov formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 10. 10. 2015. Změna č. 1 Územního plánu Paskov nabyla účinnosti 31. 10. 2017. Změna č. 2 Územního plánu Paskov nabyla účinnosti dne 25. 12. 2019.

Změna č. 3B Územního plánu Paskov je pořizována podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na základě obsahu Změny č. 3 Územního plánu Paskov schváleného Zastupitelstvem města Paskov dne 19. 1. 2023. Dne 18. 12. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo města Paskov o rozdělení Změny č. 3 Územního plánu Paskov na části 3A a 3B s tím, že část Změny č. 3B bude obsahovat zapracování žádostí, které jsou předmětem obsahu pro Změnu č. 3 s výjimkou žádosti č. 58, část Změny č. 3A Územního plánu Paskov bude obsahovat zapracování žádosti č. 58 pod č.j. Pas 1606/2022.

Změna č. 3A nabyla účinnosti dne 14. 12. 2024. Změnou č. 3A byla provedena konverze Územního plánu Paskov - úplného znění po Změně č. 2 do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Podkladem pro Změnu č. 3B, úpravu na základě výsledku 1. veřejného projednání pro 2. veřejné projednání, je Územním plán Paskov – úplné znění po Změně č. 3A.

Důvody pro pořízení Změny č. 3B Územního plánu Paskov:

- aktualizace zastavěného území,
- prověření souladu platného Územního plánu Paskov s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění,
- prověření souladu platného Územního plánu Paskov s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje;
- prověření žádostí:

Tabulka č. 1

č. žádosti	pozemek	stávající využití	požadované využití	orientační výměra m ²
3	1626/56 k. u. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	VS	3 074
4	1831/12 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	SO	5 124
6	část 2023/18 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	SO	4 069
7	1675/29 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	SO	2 151
8	1675/31 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	SO	2 750
10	66/1 k. ú. Paskov	ZZ (zastavěné ú.)	SO	557
11	2089/364, 1263 k. ú. Paskov	VS (zastavěné ú.)	SO	1 625
12	329 k. ú. Paskov	ZZ (zastavěné ú.)	SO	2 030
13	1626/54, 1626/55 a 1626/56 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	VS	3 995
14	1626/53 a 1626/68 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	VS	2 928
15	1675/43 a 1675/45 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	SO	3 846
17	1503/1 k. ú. Paskov	SN (nezastavěné ú.)	Z	2 658
20	1996/191 a 1998 k. ú. Paskov	L, K (nezastavěné ú.)	SN	95 263
25	637/1 k. ú. Paskov	SV (zastavěné ú.)	SO	419
28	1143 k. ú. Paskov	navržená komunikace P-Z40	zrušení návrhu této komunikace	0
29	220/2,3,4,5,6 k. ú. Paskov	ZV (zastavěné ú.)	SV	1 942

32	228/18 a 228/19 k. ú. Oprechtice	prodloužení komunikace	O-Z15	0
34	66/16 k. ú. Paskov	ZZ (zastavěné ú.)	výstavba RD či chatky	468
38	1146/1 k. ú. Paskov	navržená komunikace P-Z40	zrušení návrhu této komunikace	0
42	2049/24, 2049/25 a 2049/26 k. ú. Paskov	OS (zastavěné ú.)	SO	3 000
43	225/48, 225/49, 102/1 a 225/40 k. ú. Oprechtice ve Slezsku	navržená komunikace O-Z5	zrušení návrhu této komunikace	0
44	1138/1 a 1138/2 k. ú. Paskov	navržená komunikace P-Z40	zrušení návrhu této komunikace	0
46	1617/48, 1637/1 k. ú. Paskov	ZZ (zastavěné ú.)	výstavba RD či chatky	1 205
47	331 k. ú. Paskov	ZZ (zastavěné ú.)	SO	1 872
52	762/1 k. ú. Paskov - část	ZZ (zastavěné ú.)	SO	2 100
54	1675/6 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	SO	
55	228/22, 228/21, 228/36, 228/20, 228/19, 228/18, 228/17, 228/16, 228/44 a 228/43 k. ú. Oprechtice ve Slezsku	navržená komunikace O-Z13	zrušení návrhu této komunikace	
61	1843/4 k. ú. Paskov	ZZ (zastavěné ú.)	SO	1105

Tabulka č. 2	
č. žádosti	požadavek
22	zrušení regulativu zastavěné plochy stavby omezené na 25 m ² v ploše ZZ
23	zrušení regulativu zastavěné plochy stavby omezené na 25 m ² v ploše ZZ
27	doplnění regulativu „fotovoltaické systémy umístěné na zemi za účelem obecné výroby a prodeje elektrické energie fotovoltaickou elektrárnou s dodávkou do sítě VN“ v plochách SV
41	doplnění regulativu plochy DS o možnost podnikatelské činnosti ve stávajících stavbách
60	zrušení regulativu zastavěné plochy stavby omezené na 25 m ² v ploše ZZ, případně zařazení do plochy, která by umožňovala stavbu rekreačního objektu o cca 90 m ² pozemek parc. č. 759 v k. ú. Paskov

- prověření dalších požadavků obce dle schváleného obsahu změny ÚP.

Splnění obsahu Změny č. 3B Územního plánu Paskov viz kapitola B.1) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny č. 3B.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 3B ÚP PASKOV

Řešeným územím Změny č. 3B Územního plánu Paskov je správní území města Paskov, tj. k. ú. Oprechtice ve Slezsku (57,9451 ha) a k. ú. Paskov (1122,1365 ha).

Podkladem pro zpracování úprav Změny č. 3B je po společném jednání a 1. veřejném projednání platný Územní plán Paskov, tj. Územní plán Paskov – úplné znění po Změně č. 3A.

Změna č. 3B Územního plánu Paskov dále obsahuje:

A. Změnu č. 3B Územního plánu Paskov

B. Odůvodnění Změny č. 3B Územního plánu Paskov

A. Změna č. 3B Územního plánu Paskov obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

Výkres A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000 není dokládán vzhledem k tomu, že od nabytí účinnosti Změny č. 3A Územního plánu Paskov nedochází v tomto výkrese k dílčím změnám.

B. Odůvodnění Změny č. 3B Územního plánu Paskov obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Výřez výkresu B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován nad katastrální mapou pro jevy řešené Změnou č. 3B.

Výkres B.3 Výkres širších vztahů je zpracován nově nad výřezem výkresu 2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Grafická část Změny č. 3B Územního plánu Paskov je zpracována nad grafickou částí platného Územního plánu Paskov, tj. úplného znění po vydání Změny č. 3A technikou potlačené kresby výkresů se zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 3B.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 3B Územního plánu Paskov je Upravené znění textové části Územního plánu Paskov, úplného znění po Změně č. 3A, Změnou č. 3B, tj. text s vyznačením provedených změn.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 3B Územního plánu Paskov byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Paskov vydaný Zastupitelstvem města Paskov OOP, s nabytím účinnosti dne 10. 10. 2015;
- Změna č. 1 Územního plánu Paskov, nabytí účinnosti dne 31. 10. 2017;
- Změna č. 2 Územního plánu Paskov, nabytí účinnosti dne 25. 12. 2019;
- Změna č. 3A Územního plánu Paskov, nabytí účinnosti dne 14. 12. 2024;
- Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Paskov ze dne 19. 1. 2023;
- Návrh obsahu Změny č. 3B Územního plánu Paskov ze dne 18. 12. 2023;
- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Časový plán Moravskoslezského kraje pro provádění opatření uvedených v Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021;
- Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z: Aktualizace 2020, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021;
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);

- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje 2019 - 2027 (zpracovatel BeePartner a. s. ve spolupráci s RADDIT consulting s. r. o., garanty a členy pracovních skupin, zástupci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a jeho příspěvkových a obchodních organizací, 2019)
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- Územní studie - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019).
- Územní studie „Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023, GEOtest, a.s., Brno).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 3B Územního plánu Paskov je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území řešené Změnou č. 3B územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 3B, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
--

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 3B

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3B územního plánu

Změna je pořizována v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona (zkráceným způsobem).

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce:

a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Ve Změně č. 3B Územního plánu Paskov (dále jen změna č. 3B) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Paskov v souladu s:

- *Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 účinné od 1. 9. 2021.*
- *Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti ode dne 16. 4. 2022 usnesením č. 7/697 (A3 ZÚR MSK) a č. 7/696 (A4 ZÚR MSK).*
 - *Prověřit hranice nadregionálního ÚSES (biokoridor K99, K101) a regionální ÚSES (biocentra 109, 161, 239, 251; biokoridor 556).*

Změnou č. 3B Územního plánu Paskov byl prověřen soulad platného Územního plánu Paskov v nadřazenou dokumentaci, tj. s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 3. 2024, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění účinném ode dne 2. 4. 2024 včetně vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Podrobněji viz kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 3B Územního plánu Paskov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Při zpracování návrhu změny č. 3B bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek-Místek, které byly aktualizovány v r. 2020).

Změnou č. 3B byl prověřen soulad s limity území dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2020 a s aktualizovanými limity území předaným správcem ÚAP SO ORP Frýdek-Místek po r. 2020. Veškeré upravené, případně doplněné jevy viz legenda Koordinačního výkresu.

Byly prověřeny přírodní hodnoty území, aktualizovány byly hranice evropsky významné lokality, chráněných ložiskových území, výhradních ložisek nerostných surovin, dobývacích prostorů, doplněn by biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor.

Byly prověřeny kulturní hodnoty území, doplněny byly nemovité kulturní památky: kaple Bolestné Matky Boží (vestavěna do JV části ohradní zdi kostela sv. Vavřince), ohradní zeď s branami, kříž, křížová cesta v ohradní zdi, branka a vstupní brána - vše v areálu kostela sv. Vavřince. Dále byl doplněn objekt zámku s kaplí sv. Alžběty Durynské, vstupní budova - předzámčí, budova bývalé zámecké kuchyně, socha Vítězství, kovová brána, ohradní zeď -

úsek 1, tarasní zeď se zbytky hradební zdi, areál zámeckého parku. Doplněn byl objekt fary a její oplocení s pilířky a bránou.

Nově realizovaná technická infrastruktura, případně upřesněné trasy technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací jsou zakresleny v Koordinačním výkrese a ve výkresech A.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství, A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací.

Aktualizace dopravní infrastruktury, tj. stavu komunikací, autobusových zastávek, turistických tras je provedena ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury a v Koordinačním výkrese. Zastavitelná plocha pro realizaci stavby silnice - Jižní tangenty Ostrava (stavby silnic I/58 Krmelín - Paskov a úseku silnice I/56 - I/11) je nahrazena překryvným koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, že mají být pro liniové stavby vymezeny koridory, nikoliv zastavitelné plochy. Vymezení koridoru je také v souladu s jednotným standardem.

a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 4. 2024, v souvislosti s jeho aktualizací bylo prověřeno využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Paskov ve vazbě na již realizovanou zástavbu v k. ú. Oprechtice ve Slezsku a v k. ú. Paskov. Současně bylo prověřeno využívání ploch stabilizovaných a dle aktuálního využívání pozemků v plochách byla provedena změna ve způsobu využití ploch.

2. Požadavky fyzických a právnických osob na změnu Územního plánu Paskov:

Tabulka č. 1

<i>č. žádosti</i>	<i>pozemek</i>	<i>stávající využití</i>	<i>požadované využití</i>	<i>orientační výměra m²</i>
3	1626/56 k. u. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	VS	3 074
Požadavek byl splněn. Pozemek je součástí vymezené zastavitelné plochy výroby lehké (VL) označené Z.4-P/3B				
4	1831/12 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	SO	5 124
Požadavek byl splněn, pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.1-P/3B.				
6	část 2023/18 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	SO	4 069
Požadavek byl splněn. Pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.9-P/3B.				
7	1675/29 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	SO	2 151
Požadavek byl splněn, pozemek je součástí vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) označené Z.2-P/3B. Z koncepčních důvodů je součástí zastavitelné plochy i pozemek parc. č. 1675/30.				
8	1675/31 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	SO	2 750
Požadavek byl splněn takto: Část pozemku, která není součástí zastavitelné plochy Z.13-P, je vymezena jako součást vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) označené Z.2-P/3B. Z koncepčních důvodů je součástí zastavitelné plochy i pozemek parc. č. 1675/30.				
10	66/1 k. ú. Paskov	ZZ (zastavěné ú.)	SO	557
Požadavek byl splněn takto: Pozemek parc. č. 66/1 včetně st. p. č. 66/21 je součástí plochy přestavby bydlení individuálního (BI) označené P.3-P/3B.				

11	2089/364, 1263 k. ú. Paskov	VS (zastavěné ú.)	SO	1 625
Požadavek byl splněn. Pozemky parc. č. 2089/364, 1263 včetně pozemku parc. č. 2089/382 jsou vymezeny jako plocha přestavby bydlení individuálního (BI) označená P.4-P/3B.				
12	329 k. ú. Paskov	ZZ (zastavěné ú.)	SO	2 030
Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 329 je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.6-P/3B.				
13	1626/54, 1626/55 a 1626/56 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	VS	3 995
Požadavek byl splněn. Pozemky jsou součástí vymezené zastavitelné plochy výroby lehké (VL) označené Z.4-P/3B				
14	1626/53 a 1626/68 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	VS	2 928
Požadavek byl splněn takto: Pozemek parc. č. 1626/53 je součástí vymezené zastavitelné plochy výroby lehké (VL) označené Z.4-P/3B. Pozemek par. č. 1626/68 o výměře 146 m ² je situován za železniční vlečkou, nenavazuje na pozemky požadované k využití na plochy VL. Z tohoto důvodu je ponecháno jeho vymezení jakou součástí ploch zemědělských všeobecných (AU).				
15	1675/43 a 1675/45 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	SO	3 846
Požadavek byl splněn. Pozemky jsou součástí vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) označené Z.2-P/3B. Z koncepčních důvodů je součástí zastavitelné plochy i pozemek parc. č. 1675/30.				
17	1503/1 k. ú. Paskov	SN (nezastavěné ú.)	Z	2 658
Požadavek byl splněn. Způsob využití pozemku byl prověřen a uveden do souladu s KN. Vzhledem k tomu, že je pozemek veden jako trvalý travní porost, byl pozemek zařazen do stabilizovaných ploch zemědělských všeobecných (AU).				
20	1996/191 a 1998 k. ú. Paskov	L, K (nezastavěné ú.)	SN	95 263
Požadavek byl splněn takto. U pozemku parc. č. 1996/191 se návrh na rekultivaci na les označený K.3 (tj. severní část plochy změny v krajině označené K.3) nahrazuje změnou v krajině označenou K.2-P/3B - rekultivací na plochu smíšenou nezastavěného území (MU). U pozemku parc. č. 1998 se nahrazuje návrh na rekultivaci na les označený K.4 změnou v krajině označenou K.1-P/3B - rekultivací na plochu smíšenou nezastavěného území (MU).				
25	637/1 k. ú. Paskov	SV (zastavěné ú.)	SO	419
Požadavek byl splněn takto. Pozemek parc. č. 637/1 (zahrada) je pod jedním oplocením s pozemkem parc. č. 637/2 (zahrada) a 637/3 (stavba RD). Z tohoto důvodu byl přiřazen do ploch stabilizovaných bydlení individuálního (BI).				
28	1143 k. ú. Paskov	navržená komunikace P-Z40	zrušení návrhu této komunikace	0
Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha označená Z.40-P vymezená za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných ploch bydlení hromadného (BH) byla zrušena. Plochy bydlení hromadného jsou dopravně obslouženy z ul. Papírenské vedené v pozemku parc. č. 1183/1.				
29	220/2,3,4,5,6 k. ú. Paskov	ZV (zastavěné ú.)	SV	1 942
Požadavek byl splněn. Výše uvedené pozemky byly sloučeny do jednoho pozemku parc. č. 220/2, který je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná označená Z.5-P/3B.				
32	228/18 a 228/19 k. ú. Oprechtice ve Slezsku	prodloužení komunikace	O-Z15	0
Požadavek byl splněn takto: Na zastavitelnou plochu dopravy všeobecné (DU) vymezené platným územním plánem a označené Z.15-O je vymezena navazující zastavitelná plocha dopravy všeobecné označená Z.1-O/3B za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení individuálního vymezené platným územním plánem a označené Z.14-O. Vzhledem k tomu, že plocha dopravy všeobecné prochází				

přibližně středem plochy Z.14-O, dochází k rozdělení této plochy na části označené Z.14A-O a Z.14B-O. Plocha je vymezena na pozemku parc. č. 228/19, podél hranice s pozemkem parc. č. 228/19.				
34	66/16 k. ú. Paskov	ZZ (zastavěné ú.)	výstavba RD či chatky	468
Požadavek byl splněn takto: Pozemek parc. č. 66/16 včetně st. p. č. 66/22 je součástí plochy přestavby označené P.3-P/3B.				
38	1146/1 k. ú. Paskov	navržená komunikace P-Z40	zrušení návrhu této komunikace	0
Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha označená Z.40-P vymezená za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných ploch bydlení hromadného (BH) byla zrušena. Plochy bydlení hromadného jsou dopravně obslouženy z ul. Papírenské vedené v pozemku parc. č. 1183/1.				
42	2049/24, 2049/25 a 2049/26 k. ú. Paskov	OS (zastavěné ú.)	SO	3 000
Požadavek byl splněn takto: Část pozemku parc. č. 2049/24 vymezeného platným územním plánem jako zastavitelná plocha občanského vybavení - sportu (OS) označená Z.52-P je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.12-P/3B. Respektována je zastavitelná plocha Z.53-P vymezená platným územním plánem pro stavbu komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu bydlení individuálního označenou Z.50-P. Komunikace v ploše Z.50-P bude rovněž zajišťovat dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.12-P/3B.				
43	225/48, 225/49, 102/1 a 225/40 k. ú. Oprechtice	navržená komunikace O-Z5	zrušení návrhu této komunikace	0
Požadavek byl splněn takto: Byla zrušena část zastavitelné plochy Z.5-O, která byla vymezena za účelem realizace komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení individuálního vymezených po severním obvodu zastavěného území, označených Z.2-O a Z.9-O. Plocha byla zrušena pouze na uvedených pozemcích s ohledem na zachování alespoň částečné možnosti zokruhování dopravy v této části sídla po konzultaci s určeným zastupitelem. V zástavbě Oprechtic ve Slezsku se rozvíjí dopravní obsluha stavebních pozemků pomocí uslepených komunikací s obratišti, které nemají dostatečné šířkové uspořádání. Zejména s ohledem na potřebu pravidelného svozu komunálního odpadu není tento systém dopravní obsluhy nejvhodnější. Poznámka: Požadavek byl z návrhu Změny č. 3B vyřazen na základě výsledku projednání.				
44	1138/1 a 1138/2 k. ú. Paskov	navržená komunikace P-Z40	zrušení návrhu této komunikace	0
Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha označená Z.40-P vymezená za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných ploch bydlení hromadného (BH) byla zrušena. Plochy bydlení hromadného jsou dopravně obslouženy z ul. Papírenské vedené v pozemku parc. č. 1183/1.				
46	1617/48, 1637/1 k. ú. Paskov	ZZ (zastavěné ú.)	výstavba RD či chatky	1 205
Požadavek byl splněn. Uvedené pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby rekreace individuální (RI) označená P.2-P/3B Poznámka: Plocha přestavby označená P.2-P/3B byla z návrhu Změny č. 3B vyřazena na základě výsledku projednání.				
47	331 k. ú. Paskov	ZZ (zastavěné ú.)	SO	1 872
Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 331 je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.7-P/3B. Za účelem dopravní obsluhy této zastavitelné plochy je navrženo prodloužení stávající komunikace v zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.8-P/3B.				
52	762/1 k. ú. Paskov - část	ZZ (zastavěné ú.)	SO	2 100
Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 762/1 je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.11-P/3B.				

54	1675/6 k. ú. Paskov	Z (nezastavěné ú.)	SO	
Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 1675/6 je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.3-P/3B.				
55	228/22, 228/21, 228/36, 228/20, 228/19, 228/18, 228/17, 228/16, 228/44 a 228/43 k. ú. Oprechtice ve Slezsku	navržená komunikace O-Z13	zrušení návrhu této komunikace	
Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha Z.13-O je platným územním plánem vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch navazujících na jihozápadní část zástavby v k. ú. Oprechtice ve Slezsku. V zástavbě Oprechtic ve Slezsku se rozvíjí dopravní obsluha stavebních pozemků pomocí uslepených komunikací s obratišti, které nemají dostatečné šířkové uspořádání. Zejména s ohledem na potřebu pravidelného svozu komunálního odpadu není tento systém dopravní obsluhy nejvhodnější. <i>Poznámka: Požadavek byl z návrhu Změny č. 3B vyřazen na základě výsledku projednání.</i>				
61	1843/4 k. ú. Paskov	ZZ (zastavěné ú.)	SO	1105
Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 1843/4 včetně pozemku parc. č. 1843/7 (stavba) je vymezen jako plocha přestavby bydlení individuálního (BI) označená P.6-P/3B.				

<i>Tabulka č. 2</i>	
č. žádosti	požadavek
22	<i>zrušení regulativu zastavěné plochy stavby omezené na 25 m² v ploše ZZ</i>
Požadavek byl splněn takto: Výměra stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků byla z 25 m ² zvýšena na 40 m ² vzhledem k tomu, že jde o drobnou stavbu. Plochy ZZ vymezené ve správním území obce Paskov jsou primárně určeny pro individuální pěstitelské aktivity, nikoliv pro individuální rekreaci, bydlení nebo podnikatelskou činnost.	
23	<i>zrušení regulativu zastavěné plochy stavby omezené na 25 m² v ploše ZZ</i>
Viz požadavek 22.	
27	<i>doplnění regulativu „fotovoltaické systémy umístěné na zemi za účelem obecné výroby a prodeje elektrické energie fotovoltaickou elektrárnou s dodávkou do sítě VN“ v plochách SV</i>
Požadavek byl splněn, regulativ byl doplněn do ploch smíšených výrobních všeobecných (HU); regulativ je shodný s podmínkami uvedenými v plochách VL. Realizace fotovoltaických elektráren je přípustná již platným ÚP v plochách výroby lehké (VL).	
41	<i>doplnění regulativu plochy DS o možnost podnikatelské činnosti ve stávajících stavbách</i>
Požadavek byl splněn takto. Do ploch dopravy silniční bylo doplněno využití podmíněně přípustné s textem: „využití stávajících staveb pro podnikatelské aktivity pokud nedojde k narušení bezpečnosti a plynulosti dopravy“	
60	<i>zrušení regulativu zastavěné plochy stavby omezené na 25 m² v ploše ZZ, případně zařazení do plochy, která by umožňovala stavbu rekreačního objektu o cca 90 m² - pozemek parc. č. 759 v k. ú. Paskov</i>
Požadavek byl splněn. Pozemek je vymezen jako plocha přestavby rekreaci individuální označená P.12-P/3B.	

3. Požadavky obce

- změna umístění kanalizačního řádu v Oprechticích ve Slezsku ze soukromých pozemků do komunikace umístěné na pozemku parc. č. 233/1 k. ú. Oprechtice ve Slezsku,

Požadavek byl splněn. Nicméně již v platném územním plánu je v oddíle D.2 Technická infrastruktura, bodech 1 - 3) uvedeno:

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.

- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu považovat za schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, a v omezeném rozsahu v plochách přírodních, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z uvedených podmínek vyplývá, že vymezení navržených tras sítí technické infrastruktury je pouze orientační a lze trasy změnit s ohledem na terénní podmínky, majetkoprávní vztahy apod.

- *zvýšit u plochy smíšené obytné (SO) zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci do 70 %*

Plochy smíšené obytné (SO) jsou konverzí do jednotného standardu vymezeny jako plochy bydlení individuálního (BI). Zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci byly stanoveny do 50 % ve vazbě na stavební zákon, podle kterého plocha části pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci schopného vsakovat dešťové vody bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku (příloha č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., v platném znění).

- *změnit funkční využití z plochy smíšené obytné (SO) na plochy smíšené nezastavěného území na pozemcích parc. č. 164/1, 164/2, 164/3, 173, 174/1, 174/2 a 174/3 v k. ú. Paskov*

Požadavek byl splněn z části. Pozemky parc. č. 164/1, 164/2, 164/3 jsou platným územním plánem vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení individuálního označená Z.26-P a jsou v majetku fyzických osob, které dosud pozemky nevyužily i výstavbě rodinných domů. Vzhledem k tomu, že jsou pozemky ohrožovány záplavami ze sousedícího vodního toku, obec požádala o vyřazení zastavitelné plochy Z.26-P z ÚP a její přerážení do nezastavěného území. S ohledem na platnost jednotného standardu není možné vymezovat v zastavěném území plochy nezastavěného území, je zastavitelná plocha Z.26-P bydlení individuálního nahrazena Změnou č. 3B územního plánu zastavitelnou plochou zeleně - zahrad a sadů (ZZ) označenou Z.10-P/3B. Tímto dojde ke snížení ohrožení majetku a osob v opakovaně zaplavovaném území.

Pozemek parc. č. 173 je využíván jako komunikace a je vymezen jako stabilizovaná plocha dopravy všeobecné (DU).

Pozemky parc. č. 174/1, 174/2 a 174/3 jsou platným územním plánem vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení individuálního označená Z.23-P. V této ploše již byla povolena stavba rodinného domu.

Poznámka: Na základě výsledku projednání a pokynů na úpravu se plocha označená Z.10-P/3B ruší a bude ponechána zastavitelná plocha vymezená v ÚP Paskov – úplném znění po Změně č. 2 označená Z.26-P. Tímto se zároveň napравuje chyba v grafické části Změny č. 3A ÚP Paskov, kde zastavitelná plocha Z.26-P je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území všeobecného (MU). K chybě došlo při předigitalizování územního plánu do jednotného standardu. V textové části Změny č. 3A i v textové části ÚP Paskov – úplném znění po Změně č. 3A je zastavitelná plocha Z.26-P uvedena.

- *vymezit novou funkční plochu s rekreačním využitím např. u pozemků parc. č. 1650, 1653/1, 1656, 1649, 1646 a 1637/1.*

Uvedené pozemky jsou platným Územním plánem Paskov vymezeny jako plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Změnou č. 3B jsou pozemky parc. č. 1650, 1653/1, 1656, 1649, 1646 vymezeny jako plocha přestavby rekreace individuální (RI) označená P.1-P/3B. Pozemek parc. č. 1637/1 je již uveden ve výše uvedené tabulce požadavků fyzických osob pod číslem 46. Pozemek je vymezen jako plocha přestavby rekreace individuální (RI) označená P.2-P/3B

Poznámka: Plocha přestavby označená P.2-P/3B byla z návrhu Změny č. 3B vyřazena na základě výsledku projednání.

- *změnit funkční využití z plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně (ZV) na pozemcích parc. č. 2048/5, 2048/130, 2048/131, 2048/161, 2048/162, 2048/142, 2048/146, 2048/19 a 2048/129 k. ú. Paskov*

Požadavek byl splněn. Uvedené pozemky jsou platným územním plánem vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní všeobecná. Změnou č. 3B jsou vymezeny jako plocha přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označená P.5-P/3B.

- *dodržovat stávající uliční čáru na paskovském náměstí*

Požadavek nebyl splněn. Jde o podrobnost nad rámec územního plánu.

- *respektovat hranice záplavového území vodních toků, zejména Lesního potoka a nepovolovat stavbu v této lokalitě*

Do správního území města Paskov zasahují záplavová území vodních toků Ostravice, Olešné a Ščučí a Oprechtického potoka:

– Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 1,800 – 27,050 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 4. 6. 2014, čj. MSK 18783/2014.

– Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 15,370 – 17,765 a vodní tok Olešné v ř. km 0,000 – 3,220 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 25. 10. 2022, čj. MSK 108524/2022.

– Záplavové území vodních toků Ščučí a Oprechtického potoka (dále používaný název Lesní potok nebo Štičí) v ř. km 0,000 – 5,300 stanovil MM Ostravy dne 15. 3. 2002, čj. OVP/9795/01/Vk a v ř. km 5,300 – 7,900 stanovil OkÚ Frýdek-Místek dne 15. 3. 2002, čj. RŽ-752/01/02/Str/231.2/.

Změnou č. 3B byly hranice stanovených záplavových území aktualizovány v Koordinačním výkrese a výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. V těchto výkresech byl také aktualizován zakres realizovaných protipovodňových hrází podél vodního toku Ostravice.

Změnou č. 3B nejsou ve stanovených záplavových územích vymezeny zastavitelné plochy.

- *projednat zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v severní části v k. ú. Oprechtice ve Slezsku s ohledem na dopravní dostupnost a případně je opětovně zařadit do ploch zemědělských*

Požadavek souvisí také s požadavkem č. 43 uvedeným v tabulce. V zástavbě Oprechtic ve Slezsku se rozvíjí dopravní obsluha stavebních pozemků pomocí uslepených komunikací s obratišti, které nemají dostatečné šířkové uspořádání. Zejména s ohledem na potřebu pravidelného svozu komunálního odpadu není tento systém dopravní obsluhy nejvhodnější.

Uvedený požadavek byl konzultován s pověřeným zastupitelem. Vzhledem k tomu, že ze strany obce nebylo předáno zpracovateli rozhodnutí, zda se skutečně mají zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem vyřadit, jsou zastavitelné plochy v ÚP ponechány.

a.3. Další požadavky

1. Provéřit v Územním plánu Paskov stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a zpřesnit výklad pojmů použitých v územním plánu.

Požadavek byl splněn, viz oddíl F textové části A Změny č. 3B Územního plánu Paskov. Byl prověřen způsob využití jednotlivých ploch a zejména u ploch ve volné krajině bylo upraveno využívání ploch s ohledem na novelu stavebního zákona, § 18 a § 103.

Dále bylo s pořizovatelkou a určeným zastupitelem (starostou) konzultováno využívání dalších ploch vymezených platným územním plánem jako plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) i s ohledem na požadavky uvedené v požadavcích obce v části 3. Požadavky obce. Vzhledem k tomu, že i část dalších ploch zeleně - zahrad a sadů (ZZ) zejména s charakterem zahrádkových osad v k. ú. Paskov je využívána nejen k pěstitelské činnosti, ale i k rodinné (individuální) rekreaci, bylo dohodnuto, že budou tyto plochy vymezeny jako plochy přestavby rekreace individuální (RI) za účelem umožnění využívání pozemků v těchto plochách pro stavby rodinné rekreace. Jde o plochy v severní části zastavěného území, východně od rybníků, označené po navržené změně způsobu využití R.7-P/3B, R.8-P/3B, plochy v centrální části zástavby Paskova označené R.9-P/3B, R.10-P/3B, plochu v severovýchodní části zastavěného území Paskova označenou R.11-P/3B.

Do přílohy č. 1 textové části A - vysvětlení pojmů byly doplněny další pojmy upřesňující jejich výklad pro potřebu územního plánu (hygienická zařízení, pohotovostní byty, služební byty).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

Respektováno, Změnou č. 3B nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky pro Změnu č. 3B nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí. Změnou č. 3B byly prověřeny veřejně prospěšné stavby vymezené platným Územním plánem Paskov. Zastavitelná plocha pro realizaci veřejně prospěšné stavby silnice - Jižní tangenty Ostrava (stavby silnic I/58 Krmelín - Paskov a úseku silnice I/56 - I/11) je nahrazena koridorem ve kterém se předpokládá realizace uvedených staveb silnic I. třídy. Zároveň byl v textové části A, oddíle G. Vymezení veřejně prospěšných staveb upřesněn text vztahující se k těmto stavbám do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Provéřit stanovení podmínky pro zpracování územní studie pro lokalitu, která je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO) v severní části Oprechtic ve Slezsku, označená v platném ÚP jako O-Z2 a O-Z9.

Podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) vymezené platným územním plánem, označené Z.2-O a Z.9-O, nebyla Změnou č. 3B stanovena. U zastavitelné plochy označené Z.9-O již došlo k dělení na stavební pozemky, zastavitelná plocha označená Z.2-O je tvořena užšími pozemky ve vlastnictví mnoha fyzických osob, které navazují na pozemky v zastavěném území. Ve východní části plochy již také došlo k dělení na stavební pozemky. Za účelem dopravní obsluhy uvedených zastavitelných ploch a vybudování komunikace byla vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné, označená Z.5-O, která dosud nebyla vybudována s ohledem na majetkoprávní vztahy.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

Respektováno. Změnou č. 3B nejsou zpracovány varianty řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- 1. Návrh změny č. 3B bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Paskov, včetně výkresů a jejich měřítek.*
- 2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.*
- 3. Počet vyhotovení:*
 - Návrh změny č. 3B bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních + 1× na CD ve formátu .pdf.*
 - Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 3B (čistopis) jednom tištěném vyhotovení + 4× na CD ve formátu .pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.*
 - Po vydání změny č. 3B bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Paskov po vydání změny č. 3B ve čtyřech tištěných vyhotoveních + 4× na CD ve formátu .pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.*

Vzato na vědomí s tím, že úplné znění Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 3B bude předáno objednateli ve třech tištěných vyhotoveních a ve čtyřech vyhotoveních v elektronické podobě na CD v souladu se smlouvou o dílo. KÚ MSK požaduje úplné znění po vydání změny územního plánu pouze v elektronické podobě.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, čj. MSK 126931/2022 ze dne 17. 10. 2022) vyplývá, že předložená upravená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 126224/2022 ze dne 21. 10. 2022) vyplynulo, že Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8. zákona, že návrh na změnu č. 3 ÚP Paskov bude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá, že bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 3 ÚP Paskov na udržitelný rozvoj území.

Dne 18. 12. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo města Paskov o rozdělení Změny č. 3 Územního plánu Paskov na části 3A a 3B.

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 9801/2024, sp. zn. ŽPZ/2598/2024/Sor ze dne 23. 1. 2024:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 10. 1. 2024 žádost o vydání stanoviska k upravenému návrhu obsahu změny č. 3 Územního plánu Paskov (dále také „koncepce“) podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, a to zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

*Krajský úřad posoudil předloženou žádost **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** a konstatuje, že návrh obsahu změny č. 3 územního plánu Paskov **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.***

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 6002/2024 sp. zn. ŽPZ/2440/2024/Jak ze dne 5. 2. 2024:

Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 3B ÚP Paskov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Respektováno, pro Změnu č. 3B Územního plánu Paskov není zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3B Územního plánu Paskov na udržitelný rozvoj území.

Dále jen Změna č. 3B.

B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ

Pokyny na úpravu na základě stanoviska KÚ MSK, č. j. MSK 97057/2025 ze dne 22.05.2025:

- *V grafické části navrhnout mezi plochami Z.7-P/3B, Z.6-P/3B a dále plochami P.8-P/3B a P.7-P/3B a stávající plochou výroby lehké VL ochrannou zeleň.*

Pokyn byl splněn. V ploše bývalého areálu Dolu Paskov v k. ú. Paskov je mezi železniční vlečkou procházející areálem a jihovýchodní hranicí areálu bývalého Dolu Paskov pás vzrostlé zeleně, který je na základě stanoviska KÚ MSK vymezen jako plocha zeleně ochranné a izolační (ZO). Tento pás zeleně vytváří pohledovou, protihlukovou a protiprašnou bariéru mezi stabilizovanou plochou výroby lehké (VL) a stávajícími zahradami vymezenými Změnou č. 3B zčásti jako plochy přestavby, plochy rekreace individuální (RI) a zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI).



<https://mapy.com/cs/letecka>

- *Upravit návrh Změny č. 3B tak, aby reflektoval úplné znění po Změně č. 3A.*

Pokyn byl splněn. Změna č. 3A a Změna č. 3B byly pořizovány souběžně (podrobněji viz kapitola A.1), avšak Změna č. 3A již nabyla účinnosti a stala se tak podkladem pro další etapy prací na Změně č. 3B.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu zajistil zpracování návrhu Změny č. 3B Územního plánu Paskov (dále jen "návrh změny ÚP").

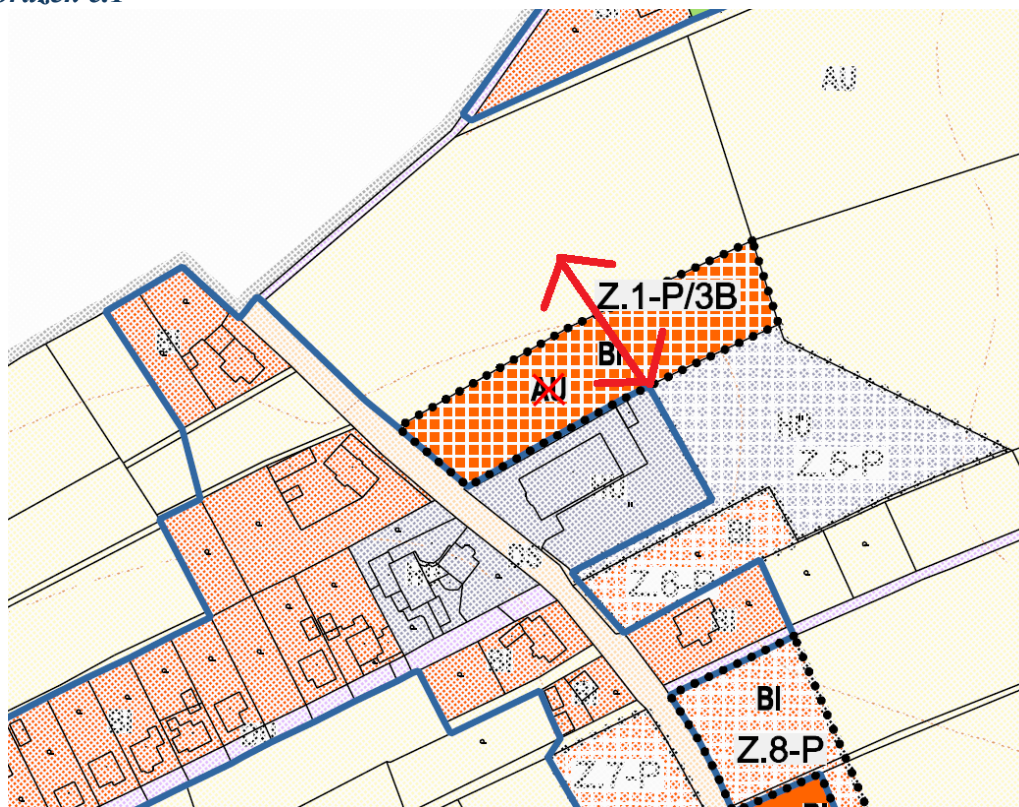
Návrh změny ÚP byl projednán s veřejností, dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Jako pořizovatelé jsme na základě výsledků projednání vyhodnotili uplatněná stanoviska a připomínky, a tímto Vás žádáme o úpravu návrhu územního plánu na základě stanovisek dotčených orgánů. Žádost o úpravu návrhu změny územního plánu na základě stanoviska nadřízeného orgánu, byla zaslána v předchozí žádosti (č.j. MMFM 148252/2025).

Úpravu návrhu změny ÚP proveďte podle následujících pokynů pořizovatele:

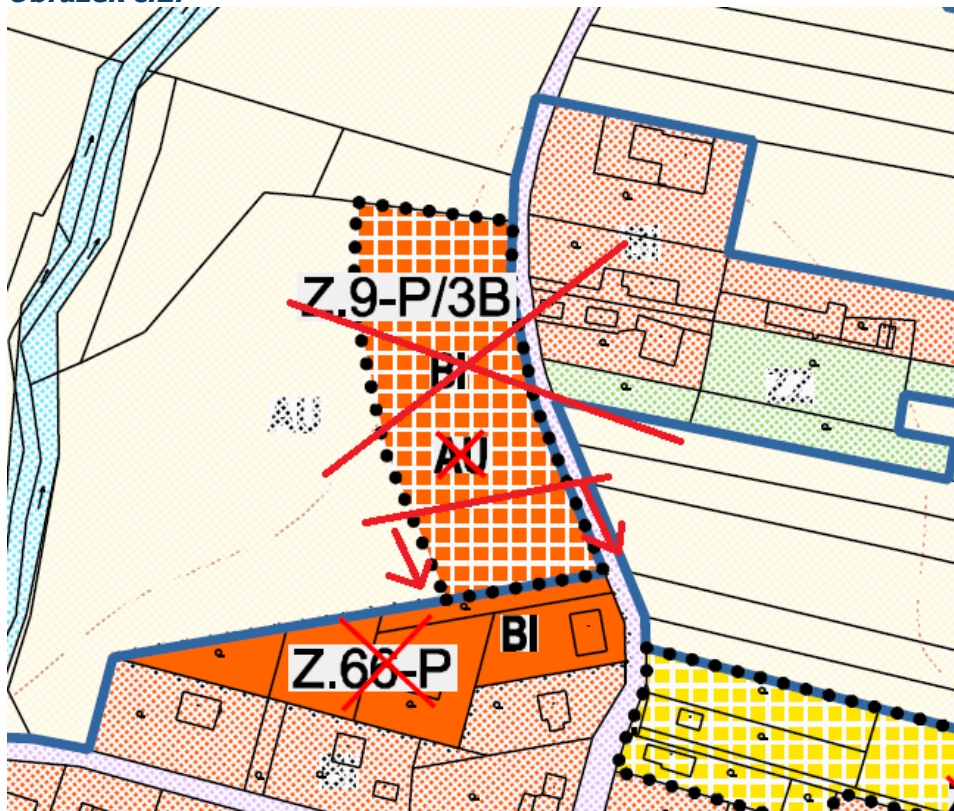
1. Požadavky na zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B, které požadujeme upravit:

- **Z.1-P/3B** – redukovat na úroveň stávajícího vymezeného zastavěného území (viz obrázek č.1)
- **Z.9-P/3B** - redukovat na cca polovinu, v místě, kde navazuje na zastavěné území (viz obrázek č.2)
- **Z.10-P/3B** – návrh na změnu na plochu ZZ – zeleně – zahrad a sadů se ruší, plocha zůstává i nadále jako plocha určena k bydlení, tedy BI – bydlení individuální
- **P.2-P/3B** – zrušit z návrhu Změny č. 3B (nadále zůstává jako plocha ZZ – zeleně – zahrad a sadů)

Obrázek č.1



Obrázek č.2:



Ad 1) Pokyn byl splněn takto:

- Vymezení zastavitelné plochy označené Z.1-P/3B bylo upraveno tak, aby plocha navazovala na hranici vymezeného zastavěného území. Výměra plochy se snížila z 0,51 ha na 0,30 ha.
- Vymezení zastavitelné plochy označené Z.9-P/3B bylo upraveno. Výměra plochy se snížila z 0,42 ha na 0,10 ha.
- Vymezení plochy označené Z.10-P/3B zeleně – zahrad a sadů se z návrhu Změny č. 3B vypouští.

Poznámka: Na základě výsledku projednání a pokynů na úpravu se plocha označená Z.10-P/3B ruší a bude ponechána zastavitelná plocha vymezená v ÚP Paskov – úplném znění po Změně č. 2 označená Z.26-P. Tímto se zároveň napravuje chyba v grafické části Změny č. 3A ÚP Paskov, kde zastavitelná plocha Z.26-P je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území všeobecného (MU). K chybě došlo při předigitalizování územního plánu do jednotného standardu. V textové části Změny č. 3A i v textové části ÚP Paskov – úplném znění po Změně č. 3A je zastavitelná plocha Z.26-P uvedena ve výčtu zastavitelných ploch.

- Vymezení plochy přestavby rekreace individuální (RI) označené P.2-P/3B se z návrhu Změny č. 3B vypouští. Plocha bude vymezena v souladu s platným ÚP jako plocha zeleně – zahrad a sadů.

2. Pozemek parc. č. 260, k. ú. Paskov zařadit do plochy bydlení individuálního (BI), úprava je z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem.

Pokyn byl splněn.

3. V rámci plochy Z.12-P/3B upravit přístup k pozemkům viz obrázek č.3 níže (původní navržený přístup zrušit)



Pokyn byl splněn. Zastavitelná plocha pro případnou stavbu komunikace je vymezena jako plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.13-P/3B. Zároveň se ruší vymezení zastavitelné plochy DU označené Z.51-P. O tuto plochu (0,06 ha) se rozšiřuje zastavitelná plocha bydlení individuálního označená Z.12-P/3B

4. Komunikaci vymezenou v ploše Z.5-O ponechat v celé své délce, tak jako je vymezená v aktuálně platném územní plánu (v návrhu změny ÚP byla její část změněna na plochu AU a zbývající část plochy byla přejmenována na Z.5A-O a Z.5B-O).

Pokyn byl splněn. Zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) je vymezena v souladu s platným ÚP Paskov.

5. Zpracovat připomínku v rámci plochy P.9-P/3B, která se částečně nachází v záplavovém území - aby nově navrhované rekreační objekty byly navrhovány bez podsklepení, přízemní podlaží musí být výškově umístěna nad výškovou úrovní hladiny stoleté vody a použitý typ a materiál oplocení nesmí zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.

Uvedené podmínky mají charakter podmínek regulačního plánu. Vzhledem k tomu, že Změna č. 3B ÚP Paskov nebyla zpracována s prvky regulačního plánu, tj. tento požadavek nebyl obsažen v zadání. Pokyn byl tedy splněn takto: Do sloupce Podmínky realizace v tabulkové části s výčtem ploch přestavby byl u plochy označené P.9-P/3B doplněn text „Ve stanoveném záplavovém území Q100 mohou být povolovány stavby v souladu s podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem.“

6. V kapitole textové části Odůvodnění kapitole C.2 Zvláštní zájmy ministerstva obrany upravit část textu takto:

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov se zákazem laserových zařízení – sektor B.

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. A III. třídy*
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- Výstavba vedené VN a VVN*
- Výstavba větrných elektráren*
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. Základnové stanice...)*
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. Rozhledny)*

Pokyn byl splněn.

7. Uvést do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (Změny č. 8 a 9).

Pokyn byl splněn, viz kapitola H.1.

8. Uvést do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Aktualizace č. 8a, 8b a Změna č. 11).

Pokyn byl splněn, viz kapitola H.2.

Vyhodnocení splnění pokynů po opakovaném projednání

- *V textové části Odůvodnění kapitole C.2 Zvláštní zájmy ministerstva obrany, a to doplnit tento text:*

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Pokyn byl splněn – viz kapitola C.2 Zvláštní zájmy ministerstva obrany

- *V textové části změny ÚP u ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) vypustit text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.*

Pokyn byl splněn – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY
--

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
--

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 3B nemají vliv na širší vztahy v území.

Změnou č. 3B jsou vymezeny zastavitelné plochy o menších výměrách. Celkem je vymezeno 12 zastavitelných ploch, z toho je 8 ploch pro bydlení individuální (BI), 1 plocha pro výrobu lehkou (VL), 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), 1 plocha dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ).

Dále je Změnou č. 3B vymezeno 12 ploch přestavby a to 8 ploch rekreace individuální, 3 plochy bydlení individuálního a 1 plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch.

Správním územím města Paskov je vedena dálnice D56 (Ostrava-Hrabová – Frýdek-Místek).

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je zásoben pitnou vodou z přívaděče OOV DN 800 Bruzovice – Krmelín. Převážná část k. ú. Paskov je na přívaděč OOV DN 800 napojena přes vodojem, který je situován na území obce Řepiště. Severozápadní část k. ú. Paskov je napojena na vodovod obce Nová Bělá, která je na přívaděč OOV DN 800 napojena přes vodojem OOV 2 x 20 000 m³ (situován v k. ú. Krmelín). K. ú. Oprechtice ve Slezsku je napojeno na vodovodní síť obce Krmelín, která je napojena na přívaděč OOV DN 800 stejně jako Nová Bělá přes vodojem OOV 2 x 20 000 m³, který je situován v k. ú. Krmelín.

Z nadřazené soustavy VVN je na území Paskova provozována transformační stanice 110/22/10 kV v majetku ČEZ Distribuce a. s., která je situována v areálu dolu Paskov s výkonem 2 x 40 MVA, napojená dvojitým vedením 110 kV – VVN 5647-5648 z rozvodny 110 kV Vratimov. Podnik Biocel Paskov a. s. provozuje vlastní stanici 110/22 kV (2 x 40 MVA), situovanou mimo správní území města Paskov.

Ve správním území města Paskov jsou provozovány dvě nezávislé plynárenské soustavy:

- soustava zemního plynu naftového VTL, STL, NTL (provozovatel RWE Net s.r.o. Ostrava)
- soustava zemního plynu karbonského STL (provozovatel Green Gas DPB Paskov, a.s.)

Správním územím města Paskov prochází trasa VTL plynovodu zemního plynu naftového DN 500, PN 40 Příbor – Suchá. Z tohoto VTL plynovodu jsou ve správním území města Paskov napojeny 4 regulační stanice plynu (RS).

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B nejsou navrženy plochy nebo koridory pro nová vysokotlaká plynárenská zařízení.

Zástavba v k. ú. Paskov je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu naftového v tlakové hladině do 300 kPa.

Na území Paskova je dále rozšířena středotlaká plynovodní síť zemního plynu karbonského - degazačního plynu. V areálu bývalého Dolu Paskov je provozována degazační stanice zemního plynu karbonského.

Zástavba v k. ú. Oprechtice ve Slezsku je také plošně plynofikována, středotlaká plynovodní síť je napojena z plynovodní sítě obce Krmelín.

Do správního území Paskova zasahují záplavová území a jejich aktivní zóny vodních toků Ostravice, Olešné a Lesního potoka (Sčučí a Oprechtického potoka) a území zvláštní povodně pod vodními díly Šance, Morávka a Olešná.

C.2) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov se zákazem laserových zařízení – sektor B.

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území města Paskov je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3B nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Urbanistická koncepce rozvoje území vychází, mimo jiné, z vyhodnocení vývoje počtu obyvatel, hospodářských (ekonomických) podmínek v obci a širším okolí a z vyhodnocení výstavby bytů v obci za období od roku 2011 (sčítání lidu, bytů a domů).

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Navazující prognóza vývoje počtu obyvatel ve správním území města Paskov vychází zejména z rozboru funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží jako podklad pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

	stav											prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2023	2035
Obyvatel	1584	2172	2663	2509	2846	3083	3150	3403	3718	3 925	3 913	3 980

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) byl charakteristický převažující růst, který omezily zejména důsledky druhé světové války.

Podle definitivních výsledků sčítání (r. 2011) bylo ve správním území města Paskov cca 3925 obyvatel.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území (zdroj: ČSÚ + výpočet průměru)

Rok	stav 1.1.	stav 31.12	Naro- zení	Zemřelí	Přistěho- valí	Vystěho- valí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2011	3 894	3 925	29	31	120	87	-2	33	31
2012	3 925	3 920	33	36	112	114	-3	-2	-5
2013	3 920	3 913	30	36	119	120	-6	-1	-7
2014	3 913	3 949	29	31	110	72	-2	38	36
2015	3 949	3 943	32	35	109	112	-3	-3	-6
2016	3 943	3 950	37	28	101	103	9	-2	7
2017	3 950	3 934	24	33	107	114	-9	-7	-16
2018	3 934	3 890	32	36	85	125	-4	-40	-44
2019	3 890	3 917	42	38	113	90	4	23	27
2020	3 917	3 909	35	52	98	89	-17	9	-8
2021	3 857	3 830	39	43	106	129	-4	-23	-27
2022	3 830	3 898	33	37	146	74	-4	72	68
2023	3 898	3 913	32	32	103	88	0	15	15
2024	3 913	3 883	24	27	84	111	-3	-27	-30
2025	3 883								
Průměr			32,2	35,4	108,1	102,0	-3,1	6,1	2,9

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Je pravděpodobné, že pokud bude mírně příznivý vývoj pokračovat, Paskov může do roku 2035 dosáhnout počtu cca 3 920 obyvatel při průměrném přírůstku 3 obyvatel / rok. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků a nabídkou pracovních míst v obci a jejím okolí. Zároveň je nutno brát v úvahu větší nároky na občanskou vybavenost zejména z oblasti školství, zdravotnictví a obchodu, za kterou vyjíždí již v současné době většina obyvatel do blízkých měst - Ostravy a Frýdku-Místku.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v letech 2015 až 2022

UKAZATEL / ROK	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet obyvatel	3 943	3 950	3 934	3 890	3 917	3 909	3 830	3 898	3 913	3 883
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	14,8	14,9	15,1	14,7	14,9	14,9	14,8	14,7	14,6	14,2
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	588	589	595	578	583	582	566	573	571	551
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let v %	15,7	16,5	17,3	17,7	18,4	18,5	19,1	19,2	19,4	19,7
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	622	654	679	695	721	722	732	747	759	768
Průměrný věk	40,8	41,2	41,5	42,0	42,2	42,4	43,0	43,0	43,3	43,9
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR										
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	16,1	16,7	16,1	16,2	15,9	15,5
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,9	20,2	20,6	20,4	20,5	20,7
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6	42,8	43,1

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

V roce 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) byl průměrný věk obyvatel města Paskova 39,3 let, v roce 2024 je již průměrný věk 43,9 let.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok (k 31. 12)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	170	119	127	97	71	61	84	58	61	78	80
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	166	117	120	93	67	56	80	47	54	72	71
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	6,07	4,25	4,39	3,44	2,52	2,14	3,06	1,80	2,13	2,79	2,75
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR											
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72	3,73	4,10
Moravskoslezský kraj	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12	5,23	5,82

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Ostrava). V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně příznivěji – jako faktor výrazněji nelimitují další rozvoj Paskova. Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti v obci po r. 2014 (viz předcházející tabulka). Podíl nezaměstnaných obyvatel Paskova je nižší než podíl nezaměstnaných obyvatel v ČR a výrazně nižší než podíl nezaměstnaných v Moravskoslezském kraji.

Změnou č. 3B je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) v k. ú. Paskov. Plocha je označena Z.5-P/3B a je vymezena o výměře 0,19 ha. Dále je vymezena 1 plocha výroby lehké v k. ú. Paskov. Plocha je označena Z.4-P/3B a je vymezena o výměře 0,68 ha. Tyto plochy nebudou mít významný vliv na hospodářský rozvoj obce a rozvoj pracovních míst v obci.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Dle údajů v katastru nemovitostí je k 1. 4. 2024 v k. ú. Paskov 834 rodinných domů, 1 zemědělská usedlost, 54 bytových domů a 8 staveb rodinné rekreace. V k. ú. Oprechtice ve Slezsku je evidováno 106 rodinných domů a 2 zemědělské usedlosti. Stavby bytových domů nebo rodinné rekreace nejsou v tomto k. ú. evidovány.

Tab.: Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dokonč. byty	12	4	18	10	6	9	7	17	12	43	10	8
Rok	2023	2024										
Dokonč. byty	15	14										

Za období let 2011 - 2024 bylo v Paskově dokončeno 185 bytů, tj. cca 13 bytů ročně. Územním plánem Paskov, který nabyl účinnosti 10. 10. 2015, byla odhadována realizace cca 10 až 12 nových bytů ročně. Zájem o bytovou výstavbu v Paskově je tedy poměrně vysoký. Významným faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v Paskově je blízkost měst Ostravy a Frýdku-Místku.

V Paskově je, s ohledem na vývoj počtu obyvatel po roce 2011, předpokládána i nadále realizace cca 10 až 12 nových bytů ročně. Celkem se odhaduje realizace dalších cca 130 bytů do roku 2035. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál Paskova, současné podmínky pro získání hypoték apod.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou do značné míry vyčerpány. Důvodem je i stanovení zastavitelnosti pozemků v plochách bydlení individuálního (BI) na 40 %, které se Změnou č. 3B zvyšuje na 50 %.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a mikroregionu,
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji (pouze pro rodinné příslušníky), podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotečním trhu a jeho propagace),

- otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry.

S převísem nabídky cca 40 % je vhodné mít územním plánem vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu cca 180 bytů (rodinných domů). Na 1 rodinný dům je počítáno 1 200 m² pozemku (výměra obvyklá v zastavěném území sídel), s výstavbou bytových domů není uvažováno.

Využití zastavitelných ploch platným Územním plánem Paskov viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 3B je vymezeno celkem 8 zastavitelných ploch a 3 plochy přestavby bydlení individuálního (BI) které jsou určeny zejména pro výstavbu bytů. Celková výměra zastavitelných ploch BI je 2,14 ha a ploch přestavby 0,37 ha. Využití části zastavitelných ploch je omezeno trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy, případně budou pozemky z části využity pro dopravní obsluhu nebo pro jiné stavby uvedené ve využití přípustném v plochách BI. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

U ploch přestavby jde o pozemky, které jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Na pozemcích jsou již umístěny stavby.

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Paskov jsou plochy pro sport a rekreaci (hřiště) vymezeny jako stabilizované plochy občanského vybavení – sportu (OS). Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportu (OS) jsou navrženy dvě v k. ú. Paskov (Z.17-P, Z.52-P).

Ke každodenní relaxaci obyvatel slouží také zámecký park, který je situován v centru zástavby k. ú. Paskov a je územním plánem vymezen jako plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP).

Územím Paskova prochází cyklotrasa č. 6065 (Brušperk, rozcestí – Paskov – Řepiště – Sedliště – Bruzovice – Horní Bludovice, rozcestí – Horní Bludovice), a cyklostezka, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy č. 59 Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – hranice se SR, a turistická značená trasa.

Změnou č. 3B nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro každodenní rekreaci, ale je vymezena plocha přestavby - plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označená P.5-P/3B na části plochy vymezené platným Územním plánem Paskov jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Jde o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál. Pozemky parc. č. 2048/5, 2048/130, 2048/131, 2048/161, 2048/162, 2048/142, 2048/146, 2048/19 a 2048/129 k. ú. Paskov požadované ke změně způsobu využití Změnou č. 3B (viz kapitola B.1) Vyhodnocení splnění obsahu pro zpracování Změny č. 3B, bod 3. Požadavky obce) dosud nejsou využity pro zástavbu. Jde o pozemky na

hranici s obcí Žabeň. Výsadba zeleně s parkovou úpravou zpříjemní životní prostředí zejména pro navazující obytnou zástavbu v Žabni.

Plochy pro vybudování nových stezek pro chodce a cyklisty nejsou Změnou č. 3B vymezeny.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

Správní území města Paskov není cílovou destinací pro rekreaci. Dá se předpokládat, že část bytů je užívána k individuální (rodinné rekreaci). Pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit jsou využívány plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ), které nejsou územním plánem zahrnuty do ploch bydlení individuálního (BI).

Změnou č. 3B je vymezeno osm ploch přestavby pro rekreaci individuální (RI). Jde o pozemky, které jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Na některých pozemcích jsou již umístěny stavby, u kterých jsou umístěny bazény, a je tedy zřejmé, že jsou využívány nejen k pěstitelské činnosti, ale i k rodinné (individuální) rekreaci.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA PASKOV, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 3B územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 9. 2025 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Stavební prolukou se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA PASKOV

Změny v území řešené Změnou č. 3B územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Paskov, tj. jeho úplným zněním po Změně č. 3B.

Změnou č. 3B je v souladu s obsahem Změny č. 3B vymezeno 13 zastavitelných ploch, z toho je 12 ploch v k. ú. Paskov (8 ploch bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 2,65 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,68 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o výměře 0,19 ha, 1 plocha dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,04 ha, 1 plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ) o výměře 0,38 ha a 1 plocha v k. ú. Oprechtice ve Slezsku dopravy všeobecné (DU) o výměře 0,04 ha.

Dále je v k. ú. Paskov vymezeno **Změnou č. 3B** celkem 12 ploch přestavby (3 plochy bydlení individuálního (BI) o výměře 0,38 ha, 8 ploch rekreace individuální (RI) o výměře 3,28 ha a 1 plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) o výměře 2,90 ha.

V k. ú. Oprechtice ve Slezsku nejsou plochy přestavby Změnou č. 3B vymezeny.

K. ú. Paskov

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3B

Zastavitelné plochy bydlení individuálního navazují na zastavěné území, stabilizované plochy bydlení individuálního. Plochy jsou označeny: Z.1-P/3B (0,30 ha), Z.2-P/3B (0,72 ha), Z.3-P/3B (0,09 ha), Z.6-P/3B (0,20 ha), Z.7-P/3B (0,15 ha), Z.9-P/3B (0,10 ha), Z.11-P/3B (0,22 ha), Z.12-P/3B (0,36 ha).

Plochy mají zajištěnu dopravní obsluhu ze stávajících komunikací, případně se předpokládá realizace komunikací pro dopravní obsluhu stavebních pozemků v rámci zastavitelných ploch BI s výjimkou plochy označené Z.7-P/3B. Za účelem dopravní obsluhy této plochy je

vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU), která je označena Z.8-P/3B. Jde o prodloužení stávající komunikace.

Zastavitelná plocha výroby lehké (VL) navazuje na stabilizované plochy výroby lehké a je vymezena na pozemcích, které tvoří enklávu mezi stabilizovanými plochami dopravy drážní (DD) a stabilizovanou plochou VL. Pozemky jsou již v současné době využívány jako manipulační plochy. Plocha je označena Z.4-P/3B a je vymezena o výměře 0,68 ha.

Zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) je platným územním plánem vymezena jako zastavitelná plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označená Z.19-P.

Změnou č. 3B je navržena změna využití severní části této plochy ve prospěch ploch HU. Plocha je označena Z.5-P/3B a je vymezena o výměře 0,19 ha. Vzhledem k tomu, že tato plocha navazuje na stabilizované plochy bydlení individuálního a je v těsném sousedství zastavitelné plochy bydlení individuálního označené Z.20-P vymezené platným územním plánem, bude potřeba klást důraz na její využívání pro podnikatelské aktivity nezatěžující okolí externalitami z provozovaných aktivit, zejména hlukem, prachem, pachy a nadměrnou dopravou.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B

Plochy přestavby bydlení individuálního jsou označeny P.3-P/3B (0,10 ha), P.4-P/3B (0,16 ha), P.6-P/3B (0,11 ha).

Plocha přestavby bydlení individuálního (BI) označená P.3-P/3B je vymezena na pozemcích, které jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) a jsou součástí zahrádkářské osady. Na pozemcích jsou již realizovány stavby. Plocha navazuje na stabilizované plochy bydlení individuálního. Problematická může být dopravní obsluha plochy s ohledem na nedostatečné šířkové uspořádání účelové komunikace vedené podél jižní hranice plochy.

Plocha přestavby bydlení individuálního (BI) označená P.4-P/3B je vymezena na pozemku, který je platným územním plánem vymezen jako součást stabilizované plochy výroby lehké (VL). Na pozemku, který je oplocen, je dle KN jiná stavba a stavba pro administrativu.

Plocha přestavby bydlení individuálního (BI) označená P.6-P/3B je vymezena na pozemcích, které jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). V ploše již stojí zemědělská stavba (dle KN), plocha je oplocena a je situována v ochranném pásmu dálnice

Plochy přestavby rekreace individuální (RI) jsou označeny P.1-P/3B (0,39 ha), P.7-P/3B (0,39 ha), P.8-P/3B (0,85 ha), P.9-P/3B (0,24 ha), P.10-P/3B (0,32 ha), P.11-P/3B (0,85 ha) a P.12-P/3B (0,12 ha) a jsou vymezeny na pozemcích, které jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Na většině pozemků, které jsou součástí ploch přestavby, jsou již situovány stavby. Pozemky jsou převážně oploceny pevným plotem, některé pozemky jsou odděleny živým plotem. Vzhledem k umístění bazénů u některých staveb je zřejmé, že pozemky nejsou využívány pouze k pěstitelské činnosti, ale i k rodinné (individuální) rekreaci. Změna způsobu využití nebude mít zásadní vliv na dosavadní způsob využití pozemků, ale umožní realizaci staveb lépe odpovídající požadavkům na kvalitu rodinné rekreace.

Plocha označená P.1-P/3B je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení individuálního a stabilizovanou plochu dopravy drážní (železniční vlečku).

Plochy označené P.7-P/3B, P.8-P/3B jsou vymezeny v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení individuálního, z části na stabilizovanou plochu dopravy drážní (železniční vlečku) a stabilizovanou plochu výroby lehké (bývalý reál Dolu Paskov).

Plochy označené P.9-P/3B, P.10-P/3B jsou vymezeny centrální částí zástavby v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení individuálního, zastavitelné plochy bydlení individuálního a zastavitelnou plochu zeleně - parků a parkově upravených ploch.

Plocha P.11-P/3B je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zástavby, plochy bydlení individuálního.

Plocha označená P.12-P/3B je vymezena podél plochy dopravy všeobecné, v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního a v těsné blízkosti stabilizovaných ploch bydlení individuálního.

Plocha přestavby - plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označená P.5-P/3B je vymezena na části plochy vymezené platným Územním plánem Paskov jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Jde o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál, který využíval pro pěstební činnost teplo z celulózky Paskov. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba. Jde o pozemky na hranici s obcí Žabeň. Výsadba zeleně s parkovou úpravou příjemní životní prostředí zejména pro navazující obytnou zástavbu v Žabni.

Plochy změn v krajině

U pozemku parc. č. 1996/191 se návrh na rekultivaci na les označený K.3 (tj. severní část plochy změny v krajině označené K.3) nahrazuje změnou v krajině označenou K.2-P/3B - rekultivací na plochu smíšenou nezastavěného území (MU). U pozemku parc. č. 1998 se nahrazuje návrh na rekultivaci na les označený K.4 změnou v krajině označenou K.1-P/3B - rekultivací na plochu smíšenou nezastavěného území (MU).

Jde o požadavek č. 20 obsahu pro Změnu č. 3B. Důvodem této změny v území je možnost zachování části ploch jako lučních společenstev s částečnou výsadbou dřevin. Plochy tedy nebudou mít charakter lesa.

K. ú. Oprechtice ve Slezsku

Změnou č. 3B dochází v k. ú. k dílčím změnám. Na základě požadavků obsažených v obsahu Změny č. 3B se ruší vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.13-O, ve které měla být vybudována komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) označených Z.12-O a Z.14-O. Platným územním plánem byla koncepce dopravní obsluhy navržena tak, aby doprava mohla být zokruhována za účelem plynulosti a bezpečnosti dopravy a minimalizovalo se budování slepých komunikací zejména z důvodu pravidelného svozu odpadů a zimní údržby komunikací. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou vymezeny na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob, je plocha Z.13-O vymezena také na těchto pozemcích. V současné době vlastníci pozemků řeší dopravní obsluhu stavebních pozemků systémem slepých komunikací s obratišti. Šířkové uspořádání pozemků oddělných pro dopravní obsluhu motorovými vozidly je zpravidla nedostatečné. Zákon o silničním provozu jednoznačně stanoví, že při stání musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 metry pro každý směr jízdy. Na obousměrné komunikaci to tedy v součtu dělá minimálně 6 metrů. Řidič i spolucestující musí být schopni z vozidla bezpečně vystoupit. Šíře vozovky v obousměrném provozu je dle ČSN 73 6110 8.4.3 minimálně 5 m. Komunikace jsou patrně využívány jako jeden jízdní pruh s obousměrným provozem s ohledem na nízkou intenzitu provozu dle ČSN 73 6110 8.4.4. Nicméně toto uspořádání není, z již výše uvedených požadavků na svoz odpadů a zimní údržbu komunikací, nejvhodnější.

S ohledem na požadavek zrušení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.13-O je požadováno prodloužení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) vymezené platným územním plánem a označené Z.15-O. Změnou č. 3B je vymezena pro tento účel zastavitelná plocha označená Z.1-O/3B, která prochází zastavitelnou plochou bydlení individuálního (BI) označenou Z.14-O a dělí ji na části Z.14A-O a Z.14B-O. Opět jde o případnou realizaci slepé pozemní komunikace ukončené obratištěm.

Podrobnější popis vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA PASKOV

Kulturní hodnoty území

Platným Územním plánem Paskov jsou respektovány nemovité kulturní památky v k. ú. Paskov:

- | | |
|----------------|---|
| 16790/8 – 694 | sýpka u č. p. 54, |
| 25353/8 – 2353 | socha sv. Floriána, parc. č. 426, |
| 26293/8 – 693 | areál kostela sv. Vavřince s jeho částmi a pozemky – areál tvoří kostel sv. Vavřince, ohradní zeď, kaple křížové cesty, kaple Bolestné Matky Boží a kříž, |
| 26293/8 – 693 | kostel sv. Vavřince, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | kaple Bolestné Matky Boží, parc. č. 2, |
| 26293/8 – 693 | ohradní zeď s branami, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | kříž, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | křížová cesta v ohradní zdi, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | vstupní brána |
| 27983/8 – 692 | areál zámku s jeho částmi a pozemky – doklad feudálního sídla z 2. poloviny 17. stol., upraveného v 18. a 19. století s dispozicí typickou pro přechod z renesančního do barokového slohového údobí v k. ú. Paskov, |
| 27983/8 – 692 | zámek č. p. 1, |
| 27983/8 – 692 | kaple sv. Alžběty Durynské, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | vstupní budova - předzámčí, parc. č. 1106, |
| 27983/8 – 692 | budova bývalé zámecké kuchyně, parc. č. 1107, |
| 27983/8 – 692 | socha sv. Šebestiána, parc. č. 1106, |
| 27983/8 – 692 | socha sv. Jana Nepomuckého, parc. č. 1106, |
| 27983/8 – 692 | socha Herkula Farneského, parc. č. 1094, |
| 27983/8 – 692 | socha Svornosti, parc. č. 105, |
| 27983/8 – 692 | socha Mírnosti, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | socha Vítězství, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | socha Cudnosti, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | socha lva, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | kovaná brána, |
| 27983/8 – 692 | ohradní zeď - úsek č. 1, |
| 27983/8 – 692 | tarasní zeď se zbytky hradební zdi, |
| 27983/8 – 692 | zámecký park, |
| 34825/8 – 693 | soubor fary č. p. 193 s bránou a oplocením – soubor tvoří fara č. p. 193, brána a oplocení v k. ú. Paskov, |
| 34825/8 – 693 | fara č. p. 193, parc. č. 1119/1, |
| 34825/8 – 693 | oplocení s pilířky, parc. č. 1120/1. |
| 34825/8 – 693 | brána, parc. č. 1122, |

Kromě výše uvedených památek se v k. ú. Paskov nacházejí další kulturní památky místního významu - válečné hroby a pietní místa:

- CZE8106-7851 - Pomník V. A. Kirilovova – v zámeckém parku;
- CZE8106-7855 - křídlový pomník na památku padlým a umučeným ve 2. sv. válce v letech 1938 - 1945.
- CZE8106-7827 - pamětní deska na objektu obřadní síně u hřbitova.

Území s archeologickými nálezy: ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15659, území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Celé správní území obce Paskov je součástí ÚAN III, tj. území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit.

V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, tj. nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek ani v blízkosti památek místního významu.

Přírodní hodnoty území

V rámci soustavy Natura 2000 do správního území města Paskov zasahují dvě EVL:

EVL Paskov - (kód lokality: CZ0813463, kategorie zvláště chráněného území: přírodní památka). Lokalita pokrývá plochu 16,86 ha zámeckého parku v Paskově na pravém břehu říčky Olešná. Upravené koryto Olešné, které od parku odděluje nadzemní potrubí teplovodu, není do chráněné lokality zahrnuto. Předmětem ochrany je brouk páchník hnědý.

EVL Řeka Ostravice - (kód lokality: CZ0813462; kategorie zvláště chráněného území: přírodní památka). Předmětem ochrany jsou ekosystémy – Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů a jejich dřevinná vegetace s vrbou šednou a dále vranka obecná.

V zájmovém úseku je nutné omezit či zcela vyloučit vodohospodářské aktivity, které by vedly k poškození biotopu druhu. Jsou to zejména zásahy do morfologie dna a břehů v neupravených úsecích.

Změnou č. 3B byla v Koordinačním výkrese aktualizována hranice obou EVL dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

Do jihozápadní části k. ú. Paskov okrajově zasahuje **biotop zvláště vybraných druhů velkých savců** (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to migrační koridor. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Na území města Paskov nezasahují kritická místa, která zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

Změnou č. 3B byl biotop zvláště vybraných druhů velkých savců - migrační koridor zakreslen v Koordinačním výkrese.

Významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody je v § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které podle § 6 tohoto zákona příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkameněliny, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou to být i cenné plochy porostů, sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata“.

Územním plánem Paskov je vymezen územní systém ekologické stability v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (prvky nadregionální, regionální jsou doplněny o prvky lokální).

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 30 m pozemků lesa.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B nemají vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Paskov jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících propustnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší.

Plochy bydlení hromadného (BH)

s hlavním využitím pro bydlení v bytových domech a zároveň umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nesnižují pohodu bydlení, a zajišťují zejména každodenní potřeby obyvatel města Paskova a jeho návštěvníků. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále výstavba rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci, zřizování hřbitovů apod.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch bydlení hromadného nemění.

Plochy bydlení individuálního (BI)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel města Paskova a jeho návštěvníků. V těchto plochách je přípustná také realizace bytových domů v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, zahrádkových osad, obchodních zařízení typu supermarket, hypermarket apod.

Změnou č. 3B se zvyšuje zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci na 50 % ve vazbě na stavební zákon, podle kterého plocha části pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci schopného vsakovat dešťové vody bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku (příloha č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., v platném znění).

Změnou č. 3B se vymezují plochy rekreace individuální (RI)

s hlavním využitím realizace staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci a přípustného využití pro stavby souvisejících s hlavním využitím. Jde o změny využití pozemků v zastavěném území, v plochách vymezených platným územním plánem jako plochy zeleně - zahrad a sadů, na kterých jsou již realizovány stavby. Jak pozemky, tak stavby neslouží jen k pěstitelským účelům, ale převažuje jejich rekreační využití. Vzhledem k požadavkům na individuální rekreaci, je stanovena zastavitelnost pozemků v těchto plochách do 40 % z důvodu zachování většího podílu ploch se zelení.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, školství, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch občanského vybavení všeobecného nemění.

Plochy občanského vybavení - sportu (OS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch občanského vybavení – sportu nemění.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

jsou vymezeny za účelem ochrany pietního místa – veřejného pohřebiště. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a provozem hřbitova. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch občanského vybavení – hřbitovů nemění.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

jsou vymezeny za účelem stabilizaci a rozvoje výrobních služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i služebních bytů pro zaměstnance, a staveb a zařízení pro relaxaci zaměstnanců. Nepřípustná je realizace staveb pro bydlení s výjimkou bytů pro majitele a zaměstnance, staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči, rekreaci apod. a staveb pro těžký průmysl, chov hospodářských zvířat a dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 3B se do využití přípustného doplňuje možnost realizace staveb a zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaických elektráren a vypouští se text: „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti“ z důvodu rozšíření možností využití solární energie v plochách HU.

Plochy výroby lehké (VL)

jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance (tzv. pohotovostní byty), a staveb a zařízení pro relaxaci zaměstnanců, ale i staveb a zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, využití hal pro technické sporty apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

Změnou č. 3B se upřesňují podmínky pro využívání ploch výroby lehké. Ve využití přípustném se doplňuje, že je přípustná realizace i „staveb“ na výrobu elektrické energie - fotovoltaických elektráren. V platném územním plánu je uvedeno, že je přípustná realizace „zařízení“ na výrobu elektrické energie - fotovoltaických elektráren.

Plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb souvisejících s užíváním zahrad, např. staveb pro

uskladnění náradí, zemědělských výpěstků. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch zemědělských - zahrad a sadů nemění.

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

jsou vymezeny pro realizaci zahradnictví – pěstování zemědělských plodin nebo květin za komerčním účelem. Přípustná je realizace staveb související se produkční činností zahradnictví. Ostatní stavby a zařízení jsou nepřípustné.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch výroby zemědělské a lesnické nemění.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch technické infrastruktury všeobecné nemění.

Plochy specifické jiné (XX)

jsou vymezeny pro skládku a odkaliště Biocelu Paskov, a.s. Přípustné jsou stavby zabezpečující provoz skládky a odkaliště, tj. dopravní a technické stavby. Jiné stavby a zařízení v těchto plochách nejsou přípustné.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch specifických jiných nemění.

Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezaplněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch prostranství veřejných - zeleně veřejné nemění.

Změnou č. 3B se vymezují Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS),

které zahrnují veřejně přístupnou zeleň na pozemcích v zastavěném území nebo navazujících na zastavěné území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace. Pozemky v ploše nemají parkovou úpravu a nemají produkční účelem. Jde o plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezaplněných ploch se zelení za účelem zajištění zlepšení mikroklimatu v sídle. Parkové úpravy, případně umístění maloplošných hřišť jsou přípustné s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Změnou č. 3B se vymezují Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO),

které zahrnují pozemky se vzrostlou zelení vytvářející pohledovou a izolační bariéru zejména mezi stávajícím výrobním areálem vymezeným jako plochy výroby lehké a plochami s hlavním využitím pro bydlení a pro rekreaci individuální. Plochy se zelení je přípustné oplotit, vzhledem k tomu, že jsou součástí ploch výroby lehké a jsou vymezeny na pozemcích situovaných podél stávající železniční vlečky procházející výrobním areálem.

Změnou č. 3B se vymezují Plochy vodohospodářské (WH),

které zahrnují pozemky protipovodňových hrází podél vodního toku Ostravice, realizovaných za účelem ochrany území před zaplavením při povodni. Podmíněně přípustné jsou stavby pěších komunikací a cyklistických stezek a další stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou. Umístění těchto staveb a jejich další provoz nesmí ohrozit funkci protipovodňových hrází. Hlavní funkcí hráze je ochrana obyvatel a majetku při průchodu

velkých vod a při povolování staveb nesouvisejících s funkcí protipovodňové hráze je nutno postupovat v souladu s Vodním zákonem.

Ve volné krajině jsou platným Územním plánem Paskov vymezeny:

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek, hippostezek a cyklostezek. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch zemědělských všeobecných nemění.

Plochy lesní všeobecné (LU)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou pozemků nebo jejich částí vymezených jako součást územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

Plochy vodní a vodních toků (WT)

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury.

Změnou č. 3B se z Podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu vypouští věta: *V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.* Důvodem je, že územní systém ekologické stability je již Změnou č. 3A vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Za tímto účelem je text upřesněn již Změnou č. 3A textem v první odrážce:

- Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

Změnou č. 3B se odstraňuje nepřesnost ve výrokové části územního plánu.

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

zahrnují doprovodnou zeleň kolem vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek apod.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch smíšených nezastavěného území všeobecných nemění.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p)

jsou součástí ekologické kostry území - územního systému ekologické stability (ÚSES), biokoridorů a biocenter. ÚSES je územním plánem vymezen v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

Na plochách MU.p se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy MU.p by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hippostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Změnou č. 3B se podmínky využívání ploch smíšených nezastavěného území – přírodních priorit nemění.

Krajinou i zastavěným územím prochází:

Plochy dopravy všeobecné (DU)

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím zejména pro motorovou dopravu. Součástí těchto ploch jsou chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně apod.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch dopravy všeobecné nemění.

Plochy dopravy (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 3B se upřesňují podmínky pro využívání ploch dopravy silniční. Doplnuje se využití podmíněně přípustné, které umožňuje využití stávajících staveb v těchto plochách pro podnikatelské aktivity, pokud nedojde k narušení bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Plochy dopravy drážní (DD)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch dopravní infrastruktury drážní nemění.

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F textové části A Změny č. 3B územního plánu včetně obecných podmínek platných pro celé správní území obce.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3B - k. ú. Paskov

Způsob označení plochy:

označení zastavitelné plochy - název k. ú. (P = Paskov/ označení změny ÚP

Změnou č. 3B je celkem vymezeno 8 zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) o celkové rozloze 2,61 ha.

Označení zastavitelné plochy	(ha)	Charakteristika ploch bydlení individuálního	BI
Z.1-P/3B	0,30	Plocha je situována v severní části k. ú. Paskov, místní části Mitrovce, v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) označenou Z.5-P. Jde o změnu způsobu využití z plochy zemědělské všeobecné (AU). Dopravní obsluha: ze silnice III/47811. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany.	
Z.2-P/3B	0,72	Plocha je situována v severozápadní části k. ú. Paskov, v návaznosti na zastavěné území - plochy bydlení individuálního (BI) a zbývající část dosud nevyužitá zastavitelné plochy BI označené Z.13-P. Jde o změnu způsobu využití z plochy zemědělské všeobecné (AU). Dopravní obsluha: severní část plochy je dopravně přístupná ze stávající komunikace, pro jižní část plochy bude nutno vybudovat přístup v rámci zastavitelné plochy. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: možnost prodloužení stávajícího STL plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany, nad částí plochy prochází VVN (plošně menší stavby RD je možné umístit mimo OP VVN)	
Z.3-P/3B	0,09	Plocha je situována v severozápadní části k. ú. Paskov, v návaznosti na zastavěné území - plochy bydlení individuálního (BI). Jde o změnu způsobu využití z plochy zemědělské všeobecné (AU). Dopravní obsluha: ze stávající komunikace o šířce cca 3m. Zásobování pitnou vodou: individuální, možnost prodloužení stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: možnost prodloužení stávajícího STL plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany, plocha je situována v OP železniční vlečky.	

Z.6-P/3B	0,20	Plocha je situována v severovýchodní části k. ú. Paskov, v zastavěném území, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI), plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) a plochy výroby lehké (VL). Jde o změnu způsobu využití z plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany.
Z.7-P/3B	0,15	Plocha je situována v severovýchodní části k. ú. Paskov, v zastavěném území, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI), plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) plochy výroby lehké (VL).. Jde o změnu způsobu využití z plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Dopravní obsluha: nutno prodloužit stávající komunikaci, za účelem jejího prodloužení je vymezena Změnou č. 3B zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.8-P/3B. Zásobování pitnou vodou: individuální, možnost prodloužení stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: možnost prodloužení stávajícího STL plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany.
Z.9-P/3B	0,10	Plocha je situována v severovýchodní části k. ú. Paskov, v návaznosti na zastavěném území - stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Jde o změnu způsobu využití z plochy zemědělské všeobecné (AU). Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální, možnost prodloužení stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany.
Z.11-P/3B	0,22	Plocha je situována ve východní části k. ú. Paskov, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Jde o změnu způsobu využití z plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální, možnost prodloužení stávající splaškové kanalizace. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany, nad východní částí plochy prochází VN.

Z.12-P/3B	0,30	Plocha je situována v jihovýchodní části k. ú. Paskov, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI), zastavitelnou plochu BI označenou Z.50-P a zastavitelnou plochu dopravy všeobecné (DU) označenou Z.51-P. Jde o návrh na změnu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportu (OS) vymezené platným ÚP a označené Z.52-P. Dopravní obsluha: z navržené komunikace pro kterou je vymezena zastavitelná plocha označená Z.51-P se zapojením do stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální, možnost prodloužení stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální, možnost prodloužení stávající splaškové kanalizace. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: možnost prodloužení stávajícího STL plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany.
-----------	------	--

Změnou č. 3B jsou vymezeny 2 plochy dopravy všeobecné.

Označení zastavitelné plochy	(ha)	Charakteristika plochy dopravy všeobecné	DU
Z.8-P/3B	0,04	Plocha je situována v severovýchodní části k. ú. Paskov, v zastavěném území, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) za účelem umožnění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) vymezené Změnou č. 3B a označené Z.7-P/3B.	
Z.13-P/3B	0,13	Plocha je situována v jihovýchodní části k. ú. Paskov, v návaznosti na zastavitelnou plochu označenou Z.12-P/3B za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z.12-P/3B a zastavitelných ploch označených Z.50-P (BI) a Z.52-P (OS). Plocha Z.13-P/3B nahrazuje plochu dopravy všeobecné označené Z.51-P, která je přiřazena k zastavitelné ploše Z.12-P/3B (BI). Jde o změnu organizace dopravní obsluhy na sebe navazujících zastavitelných ploch vymezených jak platným ÚP, tak Změnou č. 3B.	

Změnou č. 3B je vymezena 1 plocha smíšená výrobní všeobecná.

Označení zastavitelné plochy	(ha)	Charakteristika plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Z.5-P/3B	0,19	Plocha je situována v centrální části k. ú. Paskov, v zastavěném území, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI), zastavitelnou plochu BI označenou Z.20-P a zastavitelnou plochu zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označenou Z.19-P. Jde o návrh na změnu způsobu využití severní části zastavitelné plochy ZP označené Z.19-P ve prospěch ploch HU. Vzhledem k tomu, že tato plocha navazuje na stabilizované plochy bydlení individuálního a je v těsném sousedství zastavitelné plochy bydlení individuálního označené Z.20-P vymezené platným územním plánem, bude potřeba klást důraz na její využívání pro podnikatelské aktivity nezatěžující okolí externalitami z provozovaných aktivit, zejména hlukem, prachem, pachy a nadměrnou dopravou. Dopravní obsluha: ze stávající silnice. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany, plocha je situována v ochranném pásmu dálnice	

Změnou č. 3B je vymezena 1 plocha výroby lehké.

Označení zastavitelné plochy	(ha)	Charakteristika plochy výroby lehké	VL
Z.4-P/3B	0,68	Plocha je situována v západní části k. ú. Paskov, na pozemcích mezi stabilizovanými plochami dopravy drážní (DD) vymezených pro železniční vlečky a stabilizovanými plochami výroby lehké (VL). Pozemky v ploše jsou vymezeny platným ÚP jako plochy zemědělské všeobecné (AU) a změna využití je navržena za účelem rozšíření stabilizovaných ploch VL. Pozemky již nejsou využívány k zemědělskému hospodaření a převážné části slouží jako manipulační a skladové plochy. Dopravní přístup, zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod, zásobování energiemi je možné pouze přes stabilizované plochy VL. Limity území: půda ve II. třídě ochrany, ochranná pásma železničních vleček.	

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3B - k. ú. Oprechtice ve Slezsku

Způsob označení plochy:

označení zastavitelné plochy - název k. ú. (O = Oprechtice ve Slezsku) / označení změny ÚP

Změnou č. 3B je vymezena 1 plocha dopravy všeobecné.

Označení zastavitelné plochy	(ha)	Charakteristika plochy dopravy všeobecné	DU
Z.1-O/3B	0,04	Plocha je situována v k. ú. Oprechtice ve Slezsku v návaznosti na zastavitelnou plochu dopravy všeobecné (DU) označenou Z.15-O za účelem prodloužení této plochy a umožnění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) vymezené platným územním plánem a označen Z.14-O. Důvodem návrhu na změnu dopravní obsluhy je požadavek na zrušení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.13-O, vymezené platným územním plánem podél jižní hranice zastavitelných ploch bydlení individuálního, označených Z.12-O a Z.14-O, čímž dochází ke zrušení dopravního přístupu k zastavitelné ploše označené Z.14. Vzhledem k tomu, plocha prochází plochou Z.14, dochází k rozdělení plochy Z.14 na části Z.14A-O a Z.14.B-O.	

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B - k. ú. Paskov

Způsob označení plochy:

označení plochy přestavby - název k. ú. (P = Paskov) / označení změny ÚP

Změnou č. 3B je vymezeno 7 ploch přestavby rekreace individuální o celkové výměře 3,16 ha.

Označení plochy přestavby	(ha)	Plochy rekreace individuální	RI
P.1-P/3B	0,39	Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) situované v centrální části k. ú. Paskov v zastavěném území, západně od dálnice na plochy rekreace individuální (RI). Na některých pozemcích, které jsou součástí plochy P.1-P/3B, jsou situovány stavby. Vzhledem k umístění bazénů je zřejmé, že pozemky nejsou využívány pouze k pěstitelské činnosti, ale i k rodinné (individuální) rekreaci. Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení individuálního a stabilizovanou plochu dopravy drážní (železniční vlečku). Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální, možnost prodloužení stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: možnost prodloužení stávajícího STL plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany; ochranné pásmo železniční vlečky	

P.7-P/3B	0,39	Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) - zahrádkové osady situované východně od rybníků v severovýchodní části zástavby k. ú. Paskov na plochy rekreace individuální (RI). Na pozemcích, které jsou součástí plochy P.7-P/3B, jsou již převážně situovány stavby a pozemky zahrad jsou oploceny. Dopravní obsluha: ze stávající nezpevněné komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální, možnost prodloužení stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: možnost prodloužení stávajícího STL plynovodu Limity území: půda ve II. třídě ochrany, ochranné pásmo železniční vlečky zasahuje do okrajové části plochy
P.8-P/3B	0,85	Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) - zahrádkové osady situované východně od rybníků v severovýchodní části zástavby k. ú. Paskov na plochy rekreace individuální (RI). Na pozemcích, které jsou součástí plochy P.8-P/3B, jsou již převážně situovány stavby a pozemky zahrad jsou oploceny. Dopravní obsluha: ze stávající nezpevněné komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální, možnost prodloužení stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: možnost prodloužení stávajícího STL plynovodu Limity území: půda ve II. třídě ochrany
P.9-P/3B	0,24	Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) - zahrádkové osady situované v centrální části zástavby k. ú. Paskov na plochy rekreace individuální (RI). Na pozemcích, které jsou součástí plochy P.9-P/3B, jsou již převážně situovány stavby a pozemky zahrad jsou oploceny. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace - problémy může způsobit je nedostatečné šířkové uspořádání. Zásobování pitnou vodou: individuální, možnost prodloužení stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: možnost prodloužení stávajícího STL plynovodu Limity území: půda ve II. třídě ochrany

P.10-P/3B	0,32	Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) - zahrádkové osady situované v centrální části zástavby k. ú. Paskov na plochy rekreace individuální (RI). Na pozemcích, které jsou součástí plochy P.10-P/3B, jsou již převážně situovány stavby a pozemky zahrad jsou oploceny. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace - problémy může způsobit její nedostatečné šířkové uspořádání. Zásobování pitnou vodou: individuální, možnost prodloužení stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: možnost prodloužení stávajícího STL plynovodu Limity území: půda ve II. třídě ochrany
P.11-P/3B	0,85	Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) - zahrádkové osady situované v severovýchodní části zastavěného území k. ú. Paskov na plochy rekreace individuální (RI). Na pozemcích, které jsou součástí plochy P.11-P/3B, jsou již převážně situovány stavby a pozemky zahrad jsou oploceny. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace - problémy může způsobit její nedostatečné šířkové uspořádání. Zásobování pitnou vodou: individuální, možnost prodloužení stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: možnost prodloužení stávajícího STL plynovodu Limity území: půda ve II. třídě ochrany
P.12-P/3B	0,12	Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) na plochu rekreace individuální (RI). Plocha je situována ve východní části k. ú. Paskov, v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního (BI) vymezenou Změnou č. 3B, označenou Z11-P/3B. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální, možnost prodloužení stávající splaškové kanalizace. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany, nad východní částí plochy prochází VN.

Změnou č. 3B jsou vymezeny 3 plochy přestavby bydlení individuálního o celkové výměře 0,37 ha.

Označení plochy přestavby	(ha)	Plochy bydlení individuálního	BI
P.3 -P/3B	0,10	Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) situované v centrální části zástavby k. ú. Paskov v zastavěném území, na plochy bydlení individuálního (BI). Pozemky požadované ke změně způsobu využití jsou součástí zahrádkářské osady. Plocha navazuje na stabilizované plochy bydlení individuálního. Problematická může být dopravní obsluha plochy s ohledem na nedostatečné šířkové uspořádání účelové komunikace vedené podél jižní hranice plochy. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální, možnost prodloužení stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: možnost prodloužení stávajícího STL plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany, nad západní části plochy prochází VN.	
P.4-P/3B	0,16	Jde o návrh na změnu způsobu využití části stabilizované plochy výroby lehké (VL) situované v jižní části k. ú. Paskov- pozemku , který je oplocen, a na kterém je dle KN jiná stavba a stavba pro administrativu. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity území: půda ve II. třídě ochrany, ochranné pásmo dálnice.	
P.6-P/3B	0,11	Jde o návrh na změnu způsobu využití části stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) situované v severní části k. ú. Paskov, v těsné blízkosti dálnice. Pozemek, který je požadován ke změně způsobu využití, je oplocen a dle KN je na něm situována zemědělská stavba. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace vedené souběžně s dálnicí. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity území: půda ve II. třídě ochrany	

Změnou č. 3B je vymezena 1 plocha přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch.

Označení plochy přestavby	(ha)	Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch	ZP
P.5-P/3B	2,90	Jde o návrh na změnu způsobu využití části plochy vymezené platným Územním plánem Paskov jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Jedná se o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál, který využíval pro pěstební činnost teplo z celulózky Paskov. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba. Jde o pozemky na hranici s obcí Žabeň. Výsadba zeleně s parkovou úpravou zpříjemní životní prostředí zejména pro navazující obytnou zástavbu v Žabni.	

Koridory vymezené Změnou č. 3B - k. ú. Paskov

Platným Územním plánem Paskov je v severní části území vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená Z.9-P pro realizaci Jižní tangenty Ostrava, tj. přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11. Zastavitelná plocha pro realizaci stavby silnice - Jižní tangenty Ostrava je nahrazena překryvným koridorem pro dopravní infrastrukturu silniční vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem a dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podle kterého mají být pro liniové stavby vymezeny koridory, nikoliv zastavitelné plochy. Koridor je vymezen v rozsahu zastavitelné plochy Z.9-P v souladu s platnými ZÚR MSK a je označen CNZ.DS1.

Platným Územním plánem Paskov je vymezen **koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1** pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323. Úpravy železnice se předpokládají zejména v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury drážní, např. výměna železničního svršku a spodku za účelem snížení hlukové zátěže, zvýšení průměrné cestovní rychlosti, zvýšení bezpečnosti apod. V koridoru se pak předpokládá případná realizace staveb a zařízení souvisejících s železnicí, např. pro elektrické vedení, informační a signalizační zařízení, ale také protihlukových stěn apod.

Změnou č. 3B se ruší vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu drážní CNZ.DD z důvodu, že koridor pro tento záměr je vymezen platným Územním plánem Řepiště a na k. ú. Paskov zasahuje pouze do vodního toku Ostravice, který je evropsky významnou lokalitou (EVL Řeka Ostravice - kód lokality: CZ0813462).

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro

vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch bydlení individuálního (BI) s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty - rodinnými domy.

Jako plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstitelskou činnost pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Změnou č. 3B je navržena změna způsobu využití části stabilizovaných ploch zeleně – zahrad a sadů (ZZ) na plochy rekreace individuální (RI), které jsou označeny P.1-P/3B, P.7-P/3B, P.8-P/3B, P.9-P/3B, P.10-P/3B, P.11-P/3B a P.12-P/3B. Na většině pozemků, které jsou součástí ploch přestavby, jsou již situovány stavby. Pozemky jsou převážně oploceny pevným plotem, některé pozemky jsou odděleny živým plotem. Vzhledem k umístění bazénů u některých staveb je zřejmé, že pozemky nejsou využívány pouze k pěstitelské činnosti, ale i k rodinné (individuální) rekreaci.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy prostranství zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území sídla. Vzhledem k tomu, že jde o plochy veřejně přístupné, plní funkci veřejných prostranství.

Změnou č. 3B je navržena v k. ú. Paskov změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na plochu přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch označenou P.5-P/3B. Jde se o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba. Jde o část plochy na hranici s obcí Žabeň. Výsadba zeleně s parkovou úpravou zpříjemní životní prostředí zejména pro navazující obytnou zástavbu v Žabni.

Změnou č. 3B se vymezují **Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)**, které zahrnují veřejně přístupnou zeleň na pozemcích v zastavěném území nebo navazujících na zastavěné území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace. Pozemky v ploše nemají parkovou úpravu a nemají produkční účelem. Jde o plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nebezpečných ploch se zelení za účelem zajištění zlepšení mikroklimatu v sídle. Parkové úpravy, případně umístění maloplošných hřišť jsou přípustné s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Změnou č. 3B se vymezují **Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**, které zahrnují pozemky se vzrostlou zelení vytvářející pohledovou a izolační bariéru zejména mezi stávajícím výrobním areálem vymezeným jako plochy výroby lehké a plochami s hlavním využitím pro bydlení a pro rekreaci individuální. Plochy se zelení je přípustné oplotit, vzhledem k tomu, že jsou součástí ploch výroby lehké a jsou vymezeny na pozemcích situovaných podél stávající železniční vlečky procházející výrobním areálem.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změnou č. 3B se základní koncepce v oblasti pozemních komunikací nemění.

Správním územím města Paskov, k. ú. Paskov, prochází ve směru sever – jih dálnice D56, která spojuje Ostravu s Frýdkem – Místkem.

Platným Územním plánem Paskov je v severní části území vymezen koridor pro stavbu Jižní tangenty Ostrava, tj. přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR MSK a je označen CNZ.DS. Koridor je vymezen jako překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Koridorem pro stavby dopravní infrastruktury silniční se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že rozsah staveb souvisejících / vedlejších nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

V koridorech dopravní infrastruktury silniční nelze připustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci silnice včetně souvisejících staveb a zařízení.

Síť komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací. Jedná se o dvoupruhové a jednopruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.).

U stávajících komunikací je možno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek.

Změnou č. 3B je vymezena v k. ú. Paskov plocha přestavby označená P.6-P/3B, která je z větší části situována ve vzdálenosti do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D56. Jde o změnu v území z plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ) na plochu bydlení individuálního (BI) dle požadavků obsažených v obsahu Změny č. 3B. Stavbu RD lze v ploše přestavby umístit ve vzdálenosti větší než 50 m od dálnice.

Změnou č. 3B je vymezena v k. ú. Oprechtice ve Slezsku jedna zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.1-O/3B, která je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu dopravy všeobecné (DU) označenou Z.15-O za účelem prodloužení této plochy a umožnění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) vymezené platným územním plánem a označené Z.14-O. Vzhledem k tomu, že plocha DU prochází středem plochy Z.14, dochází k rozdělení plochy Z.14-O na části Z.14A-O a Z.14.B-B. Důvodem návrhu na změnu dopravní obsluhy je požadavek vyplývající z obsahu Změny č. 3B na zrušení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.13-O, vymezené platným územním plánem podél jižní hranice zastavitelných ploch bydlení individuálního, označených Z.12-O a Z.14-O, čímž dochází ke zrušení dopravního přístupu k zastavitelné ploše označené Z.14-O.

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Změnou č. 3B se základní koncepce v oblasti železniční dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

Platným Územním plánem Paskov je vymezen **koridor pro dopravní infrastrukturu drážní (CNZ.DD1)** pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323, který ale zasahuje do správního území města Paskov (k. ú. Paskov) jen okrajově vzhledem k tomu, že železniční trať je vedena v k. ú. Řepiště, podél hranice s Paskovem. Hranici mezi Paskovem a Řepištěm tvoří vodní tok Ostravice a není tedy předpoklad rozšíření stavby na území Paskova.

Na území Paskova zasahuje koridor i do vymezeného územního systému ekologické stability a EVL Ostravice, ale jak již bylo uvedeno výše, nepředpokládá se zásah do vodního toku. Z tohoto důvodu se vymezený **koridor pro dopravní infrastrukturu drážní (CNZ.DD1)** Změnou č. 3B ruší.

Ve správním území Paskova se nachází poměrně rozvinutá síť vlečků, které obsluhují významné průmyslové a výrobní areály, které jsou územním plánem vymezeny jako plochy výroby lehké (VL).

Realizace nové zástavby do vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje železniční vlečky a 60 m od krajní koleje železniční trati je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

Změnou č. 3B je vymezena v ochranném pásmu železniční vlečky zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.3-P/3B, zastavitelná plocha výroby lehké (VL) označená Z.4-P/3B a plocha přestavby rekreace individuální (RI) označená P.1-P/3B. Jde o změny v území dle požadavků obsažených v obsahu Změny č. 3B. Zastavitelné plochy označené Z.3-P/3B (BI) a Z.4-P/3B (VL) jsou vymezeny platným územním plánem jako plochy zemědělské všeobecné (AU) a plocha přestavby označená P.1-P/3B (RI) je vymezena platným územním plánem jako plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ).

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Změnou č. 3B se základní koncepce v oblasti provozu chodců a cyklistů, turistických a cyklistických tras, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

V zastavěném území Paskova jsou chodníky vybudovány částečně podél silnic III/48411 a III/4794 a některých místních komunikací, v Oprechticích podél silnice III/48411. V ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic podél silnic a místních, resp. účelových komunikací, případně stezky pro pěší.

Správním územím města jsou vedeny **dvě značené turistické trasy**:

- | | |
|---------------|---|
| č.4821 zelená | Poruba-Slovan,MHD – Poruba,mysl. – Krásné Pole,MHD – Okluk,rozc. – Mezihoří – Údolí Polančice,rozc. – Klimkovice,sady – Jistebník,ŽST – Jistebník,u ŽST – Košatka,BUS – Černý les - Krmelín,BUS – Paskov,ŽST – Řepiště,BUS,MHD – Bludovice,rozc. – Žermanice,přehrada |
| č. 926 žlutá | Nová Bělá,MHD – Oprechtice,BUS – U cvičné štoly – Jezdecký areál – Olešná,přehrada,BUS |

Nové turistické stezky nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3B navrženy.

Pro **cyklistický provoz** jsou v Paskově využívány všechny komunikace mimo tah rychlostní silnice R56. Správním územím města prochází samostatná cyklostezka, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy č. 59 Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – hranice se SR. Územním plánem je navrženo její prodloužení podél levého břehu Ostravice severním směrem na Hrabovou ve vymezených zastavitelných plochách označených Z.27-P a Z.36-P.

Dále je pro cykloturistiku vyznačena lokální cyklotrasa č. 6065 Brušperk rozcestí – Paskov – Řepiště – Sedliště – Bruzovice – Horní Bludovice, rozcestí – Horní Bludovice.

Platným Územním plánem Paskov jsou navrženy nové cyklotrasy, které jsou vedeny v trasách stávajících místních a účelových komunikací a navazují na stávající cyklotrasu č. 6065.

Změnou č. 3B jsou navrženy záměry respektovány, nové cyklostezky nebo cyklotrasy nejsou Změnou č. 3B navrženy.

Územním plánem je také vymezena trasa **plánovaná trasa hipostezky**, která je vedena v severojižním směru mezi Paskovem a Oprechticemi ve Slezsku. Změnou č. 3B je tento záměr respektován, nová hipostezka není Změnou č. 3B navržena.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL

Změnou č. 3B se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění. Změnou č. 3B nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkovišť, odstavování nebo garážování automobilů.

Změnou č. 3B se vypouští stupeň automobilizace závazný pro nová parkovací a odstavná stání, který byl stanoven hodnotou 1 : 2,5. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven přílohou č. 1, částí 1 a 2 vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se i nadále předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně navržených bytových domů je navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby.

Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť lze realizovat nové kapacity v rámci zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 3B se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

Hromadná doprava je zajišťována zejména autobusovou dopravou.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Paskov, která se však nachází mimo řešené území (k. ú. Řepiště). Nachází se na celostátní železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí. Dostupová vzdálenost z centra Paskova je cca 1,2 km.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území města Paskov nenacházejí a ani není navržen jejich rozvoj platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B.

Na okrajovou západní část území obce Paskov, k. ú. Oprechtice ve Slezsku, zasahuje ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov s výškovým omezením staveb.

E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 3B se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze silniční dopravy nemění s výjimkou ochranného pásma dálnice, které se snižuje na vzdálenost 50 m od přilehlého jízdního pásu.

- **ochranné pásmo dálnice** - k ochraně dálnice D56 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od přilehlého jízdního pásu.
- **ochranné pásmo silnice** - k ochraně silnic I. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od přilehlého jízdního pásu.
- **ochranné pásmo silnic III. třídy** - k ochraně silnic III/4705, III/47811, III/4794, III/4841 a III/48411 je mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo dráhy** - je nutno respektovat ochranné pásmo vleček podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.

Realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 50 m od dálnice D56, do 50 m od silnice I. třídy, do 15 m od silnic II. a III. třídy a do vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje železniční vlečky a 60 m od krajní koleje železniční trati je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

Změnou č. 3B se do grafické části doplňuje ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov pro výškové omezení staveb.

Okrajová část k. ú. Oprechtic ve Slezsku je ovlivněna provozem letiště Ostrava-Mošnov, resp. ochrannými pásmy. Jde o ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov, vydaná opatřením obecné povahy č. j. 0586-12-701 dne 30. 1. 2012.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo s výškovým omezením staveb, tj. ochranné pásmo vnější vodorovné plochy (vztaženo k výšce 396 m n. m., vymezeno vodorovnou plochou navazující na vrchol ochranného pásma kuželové plochy sahající do vzdálenosti 3 000 m od jejího okraje).

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Paskov je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V k. ú. Paskov je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK a.s., oblast Frýdek-Místek. Zdrojem pitné vody je přívaděč OOV DN 800 Bruzovice – Krmelín.

Místní část Mitrovce, nacházející se v severozápadní části k. ú. Paskov, je napojena na vodovod obce Nová Bělá.

K. ú. Oprechtice ve Slezsku je napojeno na vodovodní síť obce Krmelín, která je napojena na přívaděč OOV DN 800, stejně jako Nová Bělá, přes vodojem OOV 2 x 20 000 m³.

Areál bývalého Dolu Paskov (těžba byla ukončena v roce 2017), který je využíván různými firmami, je územním plánem vymezen jako plocha výroby lehké (VL). Voda je i nadále odebírána z přívaděče OOV Krmelín - Stará Bělá DN 600 vlastním přívodním řadem.

Areál Biocelu (plocha výroby lehké) je zásoben pitnou vodou z Krmelína přes věžový vodojem 200 m³, ze kterého je rovněž zásobeno sídliště Biocelu (plocha hromadného bydlení) a obec Žabeň.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť, která je zásobena pitnou vodou z OOV o další vodovodní řady.

Do doby, než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Změnou č. 3B se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

Změnou č. 3B byla provedena v grafické části Změny č. 3B územního plánu aktualizace zákresů úseků vodovodních řadů s ohledem na jejich realizaci od doby zpracování Změny č. 3A územního plánu – viz výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. Podkladem pro aktualizaci vodovodní sítě byly ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024.

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2) ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Pro zásobení stávající plochy výroby lehké (areál firmy Biocel Paskov a.s.) v jižní části k. ú. Paskov je zdrojem užitkové vody vodní dílo Žermanice a Olešná. Voda je do plochy výroby lehké (areálu firmy Biocel Paskov a.s.) přivedena přírodním řady DN 700.

Pro zásobení užitkovou vodou stabilizované plochy výroby lehké (VL) - areálu bývalého Dolu Paskov v severní části k. ú. Paskov, sloužily vodní plochy v severní části Paskova. Z těchto vodních ploch byla užitková voda přiváděna přivaděčem DN 400 také do Dolu Staříč. V současné době využívají bývalý areál Dolu Paskov různé firmy. Potřeba zásobování užitkovou vodou se výrazně snížila.

Změnou č. 3B se koncepce zásobování užitkovou vodou nemění.

E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V centrální části Paskova je vybudována soustavná síť kombinovaná (tlaková a gravitační) a jednotná kanalizace. Stávající stoková síť je ukončena na mechanicko – biologické ČOV. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Olešné.

V k. ú. Oprechtice ve Slezsku, v místní části Mitrovce a okrajových částech k. ú. Paskov je likvidace odpadních vod řešena individuálně. Čištění odpadních vod je zajištěno v žumpách či domovních ČOV, ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod je platným územním plánem navržena pro odkanalizování stávající zástavby dosud nenapojené na stávající kanalizaci a nově realizované zástavby na vymezených zastavitelných plochách v k. ú. Paskov, s výjimkou rozptýlené zástavby v severní části místní části Mitrovce, výstavba oddílné kanalizace s napojením na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na městské ČOV. Za účelem likvidace odpadních vod ze zástavby realizované v k. ú. Oprechtice ve Slezsku je navrženo platným územním plánem vybudování oddílné kanalizace se zakončením na ČOV, pro jejíž realizaci je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné (TU) označená Z.15-P.

Změnou č. 3B se koncepce likvidace odpadních vod navržená územním plánem nemění. Změnou č. 3B byl doplněn zakres navržené kanalizační stoky v k. ú. Oprechtice ve Slezsku, zaústěné do plánované čistírny odpadních vod, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha označená Z.15-P.

Srážkové vody ze zahrad a dvorů je navrženo platným Územním plánem Paskov vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi apod.) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC). Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4) VODNÍ REŽIM

Povrchové vody ze správního území města odvádí vodní tok Ostravice, který protéká mezi zastavěnými částmi k. ú. Paskova a k. ú. Řepiště a tvoří východní hranici správního území města Paskov. Na území Paskova má Ostravice pouze jeden levobřežní přítok s názvem Olešná, který protéká zastavěnou částí území Paskova a do Ostravice se vlévá v severovýchodní části území.

Do Olešné se na území Paskova vlévá několik bezejmenných přítoků a umělá vodoteč Elektrárenský náhon, který převádí vodu z Ostravice do Olešné a protéká východní částí zastavěného území k. ú. Paskov.

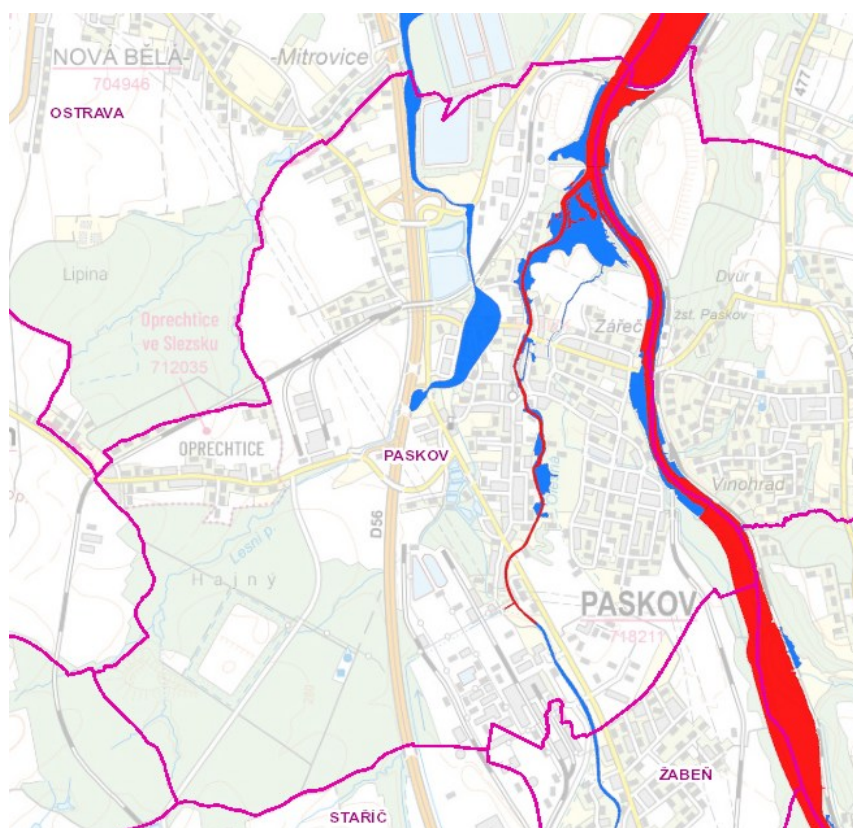
Od jihozápadní nezastavěné části řešeného území a přes severní zastavěnou část protéká vodní tok Ščučí a Oprechtický potok (též používaný název Lesní potok a Štičí). Za severní hranici řešeného území se Ščučí a Oprechtický potok vlévá mimo řešené území do Ostravice. Pravobřežním přítokem potoka je na území Paskova Mlýnský náhon, který je uměle vytvořeným vodním tokem, který převádí vodu z Olešné do Lesního potoka. Mlýnský náhon protéká místní částí Jedlovec.

Část západní hranice k. ú. Paskov s k. ú. Nová Bělá tvoří Mitrovický potok.

Do správního území města Paskov zasahují záplavová území vodních toků Ostravice, Olešné a Ščučí a Oprechtického potoka:

- Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 1,800 – 27,050 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 4. 6. 2014, čj. MSK 18783/2014.
- Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 15,370 – 17,765 a vodní tok Olešné v ř. km 0,000 – 3,220 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 25. 10. 2022, čj. MSK 108524/2022.
- Záplavové území vodních toků Ščučí a Oprechtického potoka (dále používaný též název Lesní potok nebo Štičí) v ř. km 0,000 – 5,300 stanovil MM Ostravy dne 15. 3. 2002, čj. OVP/9795/01/Vk a v ř. km 5,300 – 7,900 stanovil OkÚ Frýdek-Místek dne 15. 3. 2002, čj. RŽ-752/01/02/Str/231.2/.

Hranice stanovených záplavových území byly aktualizovány již Změnou č. 3A v Koordinačním výkrese a výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. V těchto výkresech byl také Změnou č. 3B aktualizován zákres realizovaných protipovodňových hrází podél vodního toku Ostravice, pro které jsou vymezeny plochy vodohospodářské (WH).



<https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=zaplavovauzemí>

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B nejsou vymezeny ve stanovených záplavových územích.

Do správního území města Paskov zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance, Morávka a Olešná.

V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Platným Územním plánem Paskov je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítě technické infrastruktury odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Severní částí k. ú. Paskov prochází přívodní vedení VVN 2 x 110 kV. Vedení začínají odbočkou z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová.

K. ú. Paskov je zásobováno elektrickou energií odbočkami z hlavních zásobovacích linek 22 kV - VN 75 a VN 194 napájených z transformační stanice 220/110/22/kV v Lískovci.

K. ú. Oprechtice ve Slezsku je napojeno odbočkou z VN 75. Vedení jsou provedena jako nadzemní.

Rozvodná síť NN v k. ú. Paskov je převážně venkovního provedení. V plochách bydlení hromadného (sídlíšní zástavbě) a v centru Paskova je síť NN provedena zemními kabely.

V k. ú. Oprechtice ve Slezsku je síť NN výhradně venkovního provedení.

Změnou č. 3B se základní koncepce v zásobování elektrickou energií, navržená platným Územním plánem Paskov nemění. Změnou č. 3B nejsou navrženy nové distribuční trafostanice (DTS). Potřebný transformační výkon pro zastavitelné plochy a pro plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B, bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic, případně budou pro tyto plochy realizovány nové distribuční trafostanice dle potřeby, a to v blízkosti komunikací za účelem zajištění dopravního přístupu k DTS.

Změnou č. 3B byl v plném rozsahu aktualizován zakres sítí vedení VVN 110 kV, VN 22 kV a distribučních trafostanic včetně ochranných pásem dle ÚAP, aktualizace 2024.

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranná pásma (OP) nadzemních vedení VVN 110 kV, VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1. 1. 1995.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u venkovních stanic s napětím větším než 52 kV	20 m od oplocení
u stožárových DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Ve správním území města Paskov jsou provozovány dvě nezávislé plynárenské soustavy:

- soustava zemního plynu naftového VTL, STL, NTL (provozovatel RWE Net s.r.o. Ostrava)
- soustava zemního plynu karbonského STL (provozovatel Green Gas DPB Paskov, a.s.)

Správním územím města Paskov prochází trasa VTL plynovodu zemního plynu naftového

DN 500, PN 40 Příbor – Suchá. Z tohoto VTL plynovodu jsou ve správním území města Paskov napojeny 4 regulační stanice plynu (RS).

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B nejsou navrženy plochy nebo koridory pro nová vysokotlaká plynárenská zařízení.

Zástavba v k. ú. Paskov je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu naftového v tlakové hladině do 300 kPa.

Na území Paskova je dále rozšířena středotlaká plynovodní síť zemního plynu karbonského - degazačního plynu. V areálu bývalého Dolu Paskov je provozována degazační stanice zemního plynu karbonského.

Zástavba v k. ú. Oprechtice ve Slezsku je také plošně plynofikována, středotlaká plynovodní síť je napojena z plynovodní sítě obce Krmelín.

Změnou č. 3B se základní koncepce v zásobování plynem, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

Zákres sítě středotlakého plynovodu byl aktualizován již Změnou č. 3A. Dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024 se nemění. Změnou č. 3B byl aktualizován zakres anodového uzemnění a ochranným pásmem.

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní (BP) a ochranné pásmo (OP) VTL plynovodů a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně		
nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	4 m
do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	4 m
pro STL a NTL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m	4 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č.158/2009 Sb.

E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Ve správním území města Paskov je provozován zvláště velký spalovací zdroj – elektrárna Biocel Paskov a.s. s tepelným výkonem 390,9 MWt.

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B nejsou vymezeny plochy pro realizaci dalších velkých spalovacích a tepelných zdrojů, ani se nepředpokládá umístění nových velkých spalovacích a tepelných zdrojů v řešeném území.

Ve správním území města Paskov jsou provozovány teplovodní rozvody na sídlištích Papírenská a Bělská, které jsou vymezeny jako stabilizované plochy bydlení hromadného. Tento způsob vytápění zůstane u sídlištní zástavby (bydlení hromadného) zachován.

Pro ostatní stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelské aktivity situované mezi obytnou zástavbou.

V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a elektrické energie.

Územním plánem je v souladu s Územní energetickou koncepcí (ÚEK) doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů, zejména s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se nedoporučuje.

Změnou č. 3B se základní koncepce v zásobování teplem, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

E.9.1) TELEKOMUNIKACE

Správní území města Paskov telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální ústředny (RSÚ) Paskov, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj.

Změnou č. 3B se nepředpokládají zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Změnou č. 3B se základní koncepce v oblasti telekomunikací, navržená platným Územním plánem Paskov, nemění.

E.9.2) RADIOKOMUNIKACE

Radioreleové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou planým územním plánem ani jeho Změnou č. 3B územního plánu navrženy plochy pro nové stavby a zařízení z oblasti radiokomunikací.

Změnou č. 3B se základní koncepce v oblasti radiokomunikací, navržená Územním plánem Paskov, nemění. V Koordinačním výkrese a výkrese A.5 Výkres technická infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací byl doplněn zakres dálkového optického kabelu přenosové sítě a radioreleových spojů dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 až 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), plochách výroby lehké (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A. Územního plánu Paskov.

Změnou č. 3B se základní koncepce v oblasti ukládání a zneškodňování odpadů nemění.

Změnou č. 3B nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro nakládání s odpady.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Platným Územním plánem Paskov jsou vymezeny plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavní způsobu využití, a to:

- plochy občanského vybavení všeobecné (OU),
- plochy občanského vybavení – sportu (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH).

V oddíle F textové části A platného Územního plánu Paskov jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Změnou č. 3B nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro občanské vybavení. Změnou č. 3B jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU), stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Změnou č. 3B je navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení – sportu (OS) označené Z.52-P v k. ú. Paskov na zastavitelnou plochu bydlení individuálního (BI) označenou Z.12-P/3B a plochu dopravy všeobecné (DU) označenou Z.13-P/3B. Výměra plochy označené Z.52-P se tak snížila z 1,01 ha na 0,58 ha.

Vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení – sportu (OS) označené Z.17-P a plochy přestavby občanského vybavení – sportu (OS) označené Z.8-P/1 se Změnou č. 3B nemění.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem je jako plocha stabilizovaná veřejného prostranství vymezena plocha zámeckého parku, tj. plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP).

Jiná stabilizovaná veřejná prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch občanského vybavení, bydlení individuálního, bydlení hromadného a komunikací.

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení individuálního v k. ú. Paskov. Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) mají charakter veřejného prostranství. V k. ú. Oprechtice ve Slezsku nejsou vymezeny plochy, které by plnily funkci veřejného prostranství - veřejně přístupné zeleně.

Realizace ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Změnou č. 3B je navržena v k. ú. Paskov změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na plochu přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch označenou P.5-P/3B o výměře 2,90 ha. Jedná se o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba. Jde o část plochy na hranici s obcí Žabeň. Výsadba zeleně s parkovou úpravou zpříjemní životní prostředí zejména pro navazující obytnou zástavbu v Žabni.

Dále jsou Změnou č. 3B některé pozemky se zelení, které nemají provedené parkové úpravy, zařazeny do ploch zeleně sídelní ostatní (ZS). Jde o veřejně přístupné pozemky v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území s převládajícím zastoupením nelesní vegetace. Jde o plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nepevněných ploch se zelení za účelem zajištění zlepšení mikroklimatu v sídle. Parkové úpravy, případně umístění maloplošných hřišť, jsou přípustné s ohledem na prostorové možnosti plochy.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Paskov jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),
- lesní všeobecné (LU),
- zemědělské všeobecné (AU),
- vodní a vodních toků (WT),
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p)

Změnou č. 3B se koncepce uspořádání krajiny nemění.

Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 3B Územního plánu Paskova, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou **Textová částí ÚP Paskov po vydání Změny č. 3A upravená Změnou č. 3B – text s vyznačením změn.**

Úpravy podmínek pro využití ploch ve volné krajině je odůvodněno v kapitole E.3) Návrh členění na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je na území obce Paskov tvořen nadregionálními, regionálními a lokálními prvky. Změnou č. 3B se vymezený územní systém ekologické stability nemění.

Územní systém ekologické stability je vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MU.p) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevhodné druhové skladby v plochách lesních všeobecných (LU), nebo v plochách smíšených nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p) nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovú skladbu není předmětem územního plánu a měla být stanovena podrobnější dokumentací zpracovanou pro ÚSES.

Cílová vegetační společenstva pro většinu skladebných částí (prvků) ÚSES jsou lesní porosty, tj. společenstva lesní, čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti, tj. u ploch změn v krajině vymezených mimo pozemky lesní není nutná změna druhu pozemku na pozemky lesní.

U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky, např. u biocenter vložených do nadregionálního biokoridoru NRBK686-687.

Nadregionální úroveň je zastoupena:

- úseky nadregionálních biokoridorů označených v ZÚR MSK NRBK686 a NRBK687 vedených v údolní nivě vodního toku Ostravice, které jsou složeny ze skladebných prvků:
 - RBC.239/N1 - vloženého regionálního biocentra do nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum 239 U Dolu Paskov); část k založení je **vymezena jako plocha MU.p - plocha změny v krajině s označením K.5;**
 - NRBK.686-687/N2 - nadregionálního biokoridoru;
 - LBC.686-687/N3 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
 - NRBK.686-687/N4 - nadregionálního biokoridoru;
 - RBC.251/N5 - regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum 251 U Žabně);
- úsekem nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor NRBK675) vedeným západní částí území obce Paskov od hranice s k. ú. Nová Bělá po hranici s k. ú. Staříč, který je složen ze skladebných částí:
 - NRBK.675/N6 - nadregionálního biokoridoru; část k založení je vymezena jako plocha MU.p - plocha změny v krajině s označením K.6;
 - LBC.675/N7 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
 - NRBK.675/N8 - nadregionálního biokoridoru;
 - LBC.675/N9 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
 - NRBK.675/N10 - nadregionálního biokoridoru;
 - LBC.675/N11 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru.

Regionální úroveň je zastoupena:

- úsekem regionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 556) vedeným od LBC.675/N11 západním směrem na k. ú. Brušperk podél jižní hranice k. ú. Paskov, který je složen ze skladebných částí:
 - RBK.556/R1 - regionálního biokoridoru;

- LBC.556/R2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.556/R3 - regionálního biokoridoru.

Rozsah skladebných částí ÚSES vymezeného platným Územním plánem Paskov se Změnou č. 3B nemění.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území města Paskov jde tedy především o silnice a vedení VVN a VN.

Stávající vedení VVN a VN ve správním území obce nepředstavují významnou bariéru v území.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv dopravy se zvyšující se hustotou a vzrůstající intenzitou provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb dochází k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů. Ve správním území města je významnější bariérou v území dálnice D56. Další bariéru vytvoří tzv. Jižní tangenta (přeložka silnice I/58 Krmelín – Paskov a nový úsek silnice I/56 – I/11), pro kterou je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNZ.DS1.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navrhuje opatření za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí. Obecně je zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální - viz kapitola E.14.

Změnou č. 3B nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by ztěžovaly prostupnost krajinou jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka. Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B jsou součástí zastavěného území, zpravidla jsou již oplocené a nemají vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.

Pozitivní vliv na prostupnost krajiny bude mít návrh změny způsobu využití části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na plochu přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch označenou P.5-P/3B o výměře 2,90 ha. Jedná se o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba a změnou způsobu využití nedojde k zastavění plochy a jejímu oplocení. Jde o část plochy na

hranici s obcí Žabeň. Výsadba zeleně s parkovou úpravou zpříjemní životní prostředí zejména pro navazující obytnou zástavbu v Žabni.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území města Paskov nejsou platným Územním plánem Paskov navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Změnou č. 3B územního plánu nejsou navrženy změny v území, které by mohly zvyšovat erozi větrem nebo deštěm.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Platným Územním plánem Paskov je navržena rekonstrukce a navýšení části levobřežní hráze podél Ostravice, která nevyhovuje Q_{100} . Hráz již byla realizována a její zakres je aktualizován v Koordinačním výkrese a výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

Do správního území města Paskov zasahují záplavová území vodních toků Ostravice, Olešné a Ščučí a Oprechtického potoka:

- Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 1,800 – 27,050 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 4. 6. 2014, čj. MSK 18783/2014.
- Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 15,370 – 17,765 a vodní tok Olešné v ř. km 0,000 – 3,220 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 30. 6. 2022, čj. MSK 108524/2022.
- Záplavové území vodních toků Ščučí a Oprechtického potoka (také používaný název Lesní potok nebo Štičí) v ř. km 0,000 – 5,300 stanovil MM Ostravy dne 15. 3. 2002,

čj. OVP/9795/01/Vk a v ř. km 5,300 – 7,900 stanovil OkÚ Frýdek-Místek dne 15. 3. 2002, čj. RŽ-752/01/02/Str/231.2/.

Změnou č. 3B jsou v grafické části pozemky, které jsou součástí ploch na kterých jsou již realizovány protipovodňové hráze podél řeky Ostravice, vymezeny v souladu s jednotným standardem jako plochy vodohospodářské (WH). Tímto se ruší grafická značka pro hráze zobrazená nad plochami s rozdílným způsobem využití. Plochy WH jsou vymezeny jako zastavěné území ve vazbě na údaje KN, kde jsou tyto plochy vedeny jako zastavěné plochy, vodní dílo: hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni. Po hrázi vede cyklostezka č. 59, a to od hranice s obcí Žabeň severním směrem po silnici III/4794. Po hrázi realizované od silnice III/4794 severním směrem podél Ostravice je navrženo pokračování cyklostezky v zastavitelné ploše vymezené platným ÚP, označené Z.36-P.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené **Změnou č. 3B** nejsou vymezeny ve stanovených záplavových územích.

Do správního území města Paskov zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance, Morávka a Olešná.

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů jde o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Územním plánem Paskov jsou stanoveny možnosti ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních nádrží a zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách (plochách) kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, solitérní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Paskov předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), plochách smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) a plochách smíšených nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p), včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně

přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené **Změnou č. 3B** nejsou změnami v území, které by zhoršovaly podmínky pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Paskov ani jeho **Změnou č. 3B** není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Do správního území města Paskova zasahují dobývací prostory s hlubinnou těžbou plynu vázaného na uhlí a černého uhlí:

40079 Paskov I, nerost – hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí;

20051 Staříč, nerost – černé uhlí, metan;

40023 Sviadnov, nerost – karb. zemní plyn, černé uhlí.

Ve výkrese B.1 Koordinační výkres jsou vymezeny hranice všech ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území města Paskov. Hranice ložisek nerostných surovin byly aktualizovány dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, Aktualizace 2020 a prověřeny dle Aktualizace 2024. Původní zákresy hranic jsou Změnou č. 3B nahrazeny zákresy novými. Z důvodu zachování srozumitelnosti kresby již nejsou původní zákresy zobrazeny.

Výčet dobývacích prostorů, výhradních ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území je uveden v příloze odůvodnění Limity využití území.

Požadovaná míra ochrany ložiska v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území Paskov v plochách M, N, C₂ a C₁.

Plocha N, C₂ - je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplynováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha M - je území, které bylo ovlivněno dobýváním od roku 1961 a vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé. Nadále se zde nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplynováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C₁ je území ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Případné umístění staveb a zařízení v plochách dobývacích prostorů, které nesouvisí s dobýváním, se řídí postupem dle ustanovení § 18 a 19 horního zákona návaznosti na ustanovení § 43 odst. 4 téhož zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 3B byl prověřen soulad vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se Změnou č. 3B mění s ohledem na konverzi platného územního plánu do jednotného standardu a Změnu č. 11 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 21. 7. 2025.

Platným Územním plánem Paskov je v severní části území vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená Z.9-P pro realizaci Jižní tangenty Ostrava, tj. přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11.

Změnou č. 3B je zastavitelná plocha pro realizaci stavby silnice - Jižní tangenty Ostrava nahrazena překryvným koridorem pro dopravní infrastrukturu silniční vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem a dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podle kterého mají být pro liniové stavby vymezeny koridory, nikoliv zastavitelné plochy. Koridor je vymezen v rozsahu zastavitelné plochy Z.9-P, která byla vymezena v souladu se ZÚR MSK a je označen CNZ.DS1.

Realizace stavby silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) - úsek Jižní tangenty Ostrava je v ZÚR MSK označen DS138; stavba silnice I/56 – I/11 - úsek Jižní tangenty Ostravy je v ZÚR MSK označena DS154.

Koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 vymezený v souladu se ZÚR MSK, kde je tato stavba označena DZ16 je Změnou č. 3B z územního plánu vypuštěn. Koridor přesahuje na území Paskova z Řepiště, kde železnice prochází v trase podél vodního toku Ostravice. Dá se tak předpokládat, že zdvojkolejnění železnice č. 323 a stavby a zařízení související s optimalizací a elektrizací tratě nebudou realizovány na území Paskova, kde vymezený koridor zasahoval pouze do vodního toku Ostravice, která je evropsky významnou lokalitou.

Ostatní veřejně prospěšné stavby vymezené platným Územním plánem Paskov jsou Změnou č. 3B respektovány.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je platným Územním plánem Paskov vymezen jako veřejně prospěšné opatření. Vymezené prvky nadregionálního a regionálního významu (biocentra a biokoridory), jsou vymezeny v souladu s platnými ZÚR MSK. Jako veřejně prospěšná opatření jsou Změnou č. 3B vymezeny pouze nefunkční části ÚSES určené k založení jako plochy změn v krajině. Ostatní skladebné části ÚSES se z veřejně prospěšných opatření vypouští.

Změnou č. 3B nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 3B Územního plánu Paskov bylo v celém správním území města prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 3B zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 3B jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch vymezených v ÚP Paskov po vydání Změny č. 3A - aktualizace k 1. 4. 2024 Změnou č. 3B

K. ú. Oprechtice ve Slezsku					
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno /využito (ha)	Zůstává k zastavění
Z.2-O	BI	bydlení individuální část využita (0,35 ha)	4,87	0,00	4,87
Z.5-O	DU	doprava všeobecná	1,09	0,00	1,09
Z.9-O	BI	bydlení individuální	2,875	0,335	2,54
Z.10-O	BI	bydlení individuální	0,58	0,00	0,58
Z.11-O	BI	bydlení individuální	0,29	0,00	0,29
Z.12-O	BI	bydlení individuální	0,62	0,00	0,62
Z.13A-O	DU	doprava všeobecná, zrušena	0,06	0,06	0,00
Z.13B-O	DU	doprava všeobecná, zrušena	0,41	0,41	0,00
Z.14-O	BI	bydlení individuální , <i>část vymezena jako zastavitelná plocha DU označ. Z.1-O/3B (0,04 ha), Z.14A-O (0,77 ha), Z.14B-O (0,795 ha)</i>	1,605	0,04	1,565
Z.15-O	DU	doprava všeobecná	0,04	0,00	0,04
Z.17-O	BI	bydlení individuální	0,57	0,00	0,57
Z.18-O	BI	bydlení individuální	0,35	0,00	0,35
Z.19-O	DU	doprava všeobecná	0,04	0,00	0,04
Celkem			13,4	0,845	12,555

K. ú. Paskov					
Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno /využito (ha)	Zůstává k zastavění
Z.1-P	BI	bydlení individuální	0,56	0,00	0,56
Z.2-P	DU	doprava všeobecná	0,04	0,00	0,04
Z.3-P	BI	bydlení individuálního část využita (0,20 ha)	0,40	0,00	0,40
Z.5-P	HU	smíšená výrobní všeobecná	0,62	0,00	0,62
Z.6-P	BI	bydlení individuální	0,20	0,00	0,20
Z.7-P	BI	bydlení individuální	0,20	0,00	0,20

Z.8-P	BI	bydlení individuální část využita (0,09 ha)	0,49	0,09	0,40
Z.10-P	BI	bydlení individuální	0,22	0,00	0,22
Z.11-P	BI	bydlení individuální	0,30	0,00	0,30
Z.12-P	BI	bydlení individuální	0,42	0,00	0,42
Z.13-P	BI	bydlení individuální část využita (0,29 ha)	0,04	0,00	0,04
Z.15-P	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,27	0,00	0,27
Z.17-P	OS	občanské vybavení -sport	0,47	0,00	0,47
Z.18-P	BI	bydlení individuální	0,34	0,00	0,34
Z.19-P	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,52	0,00	0,52
Z.20-P	BI	bydlení individuální	0,33	0,00	0,33
Z.21-P	BI	bydlení individuální	0,61	0,00	0,61
Z.22-P	BI	bydlení individuální	0,46	0,00	0,46
Z.23-P	BI	bydlení individuální	0,82	0,00	0,82
Z.24-P	BI	bydlení individuální	0,14	0,00	0,14
Z.25-P	DU	doprava všeobecná (využita)	0,05	0,05	0,00
Z.26-P	BI	bydlení individuální	0,40	0,00	0,40
Z.27-P	DU	doprava všeobecná	0,60	0,00	0,60
Z.28-P	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,09	0,00	0,09
Z.29-P	BI	bydlení individuální	0,21	0,00	0,21
Z.30-P	DU	doprava všeobecná	0,05	0,00	0,05
Z.31-P	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,68	0,00	0,68
Z.33-P	BI	bydlení individuální	0,76	0,00	0,76
Z.35-P	DU	doprava všeobecná	0,15	0,00	0,15
Z.36-P	DU	doprava všeobecná	0,77	0,00	0,77
Z.37-P	BI	bydlení individuální	1,61	0,75	0,86
Z.38-P	BI	bydlení individuální část využita (1,12 ha)	0,81	0,00	0,81
Z.39-P	DU	doprava všeobecná	0,11	0,00	0,11
Z.41-P	DU	doprava všeobecná	0,11	0,00	0,11
Z.44-P	DU	doprava všeobecná	0,05	0,00	0,05
Z.45-P	BI	bydlení individuální (úprava vymezení plochy dle dělení pozemků)	0,45	0,00	0,45
Z.46-P	DU	doprava všeobecná	0,04	0,00	0,04
Z.47-P	DU	doprava všeobecná	0,02	0,00	0,02
Z.48-P	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,98	0,00	0,98
Z.49-P	DU	doprava všeobecná	0,07	0,00	0,07
Z.50-P	BI	bydlení individuální	0,31	0,00	0,31
Z.51-P	DU	doprava všeobecná přiřazena k ploše ozn. Z.12-P/3B	0,06	0,06	0,00

Z.52-P	OS	občanské vybavení – sport; <i>část plochy (0,30 ha) navržena na změnu využití - plochu BI ozn. Z.12-P/3B a plochu DU pzn. Z.13-P/3B (0,13 ha)</i>	1,01	0,43	0,58
Z.53-P	BI	bydlení individuální	0,13	0,00	0,13
Z.57-P	BI	bydlení individuální	0,31	0,00	0,31
Z.58-P	DU	doprava všeobecná	0,14	0,00	0,14
Z.60A-P	BI	bydlení individuální	0,40	0,00	0,40
Z.60B-P	BI	bydlení individuální	0,057	0,00	0,057
Z.61-P	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,15	0,00	0,15
Z.62-P	DU	doprava všeobecná	0,24	0,00	0,24
Z.63-P	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,44	0,00	0,44
Z.64-P	BI	bydlení individuální	0,55	0,00	0,55
Z.65-P	BI	bydlení individuální	0,90	0,00	0,90
Z.69-P	BI	bydlení individuální	0,27	0,27	0,00
Z.2-P/1	BI	bydlení individuální	0,16	0,00	0,16
Z.8-P/1	OS	občanské vybavení – sport	2,60	0,00	2,60
Celkem			22,177	1,22	20,957

Z toho

K. ú. Oprechtice ve Slezsku Plochy - způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno /využito (ha)	Zůstává k zastavění
BI	bydlení individuální	11,76	0,375	11,385
DU	doprava všeobecná	1,64	0,47	1,17
Celkem		13,4	0,845	12,555

Z toho

K. ú. Paskov Plochy - způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno /využito (ha)	Zůstává k zastavění
BI	bydlení individuální	12,857	1,11	11,747
OS	občanského vybavení – sportu	4,08	0,43	3,65
HU	smíšená výrobní všeobecné	1,21	0,00	1,21
DU	dopravy všeobecné	2,50	0,11	2,39
ZP	zeleně - parků a parkově upravených ploch	1,20	0,00	1,20
TU	technické infrastruktury všeobecné	0,36	0,00	0,36
VZ	výroby zemědělské a lesnické	0,98	0,00	0,98
Celkem		22,177	1,22	20,957

K. ú. Oprechtice ve Slezsku a k. ú. Paskov celkem Plochy - způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno /využito/ vyřazeno (ha)	Zůstává k zastavění
BI	bydlení individuální	24,617	1,485	23,132
OS	občanského vybavení – sportu	4,08	0,43	3,65
HU	smíšená výrobní všeobecné	1,21	0,00	1,21

DU	dopravy všeobecné	4,14	0,58	3,56
ZP	zeleně - parků a parkově upravených ploch	1,20	0,00	1,20
TU	technické infrastruktury všeobecné	0,36	0,00	0,36
VZ	výroby zemědělské a lesnické	0,98	0,00	0,98
Celkem		36,587	2,495	34,092

Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch Změnou č. 3B je patrné, že od doby vyhodnocení využití zastavitelných ploch Změnou č. 3B byly využity z části plochy bydlení individuálního (BI), dopravy všeobecné (DU).

Za období let 2011 - 2024 bylo v Paskově dokončeno 185 bytů, tj. cca 13 bytů ročně. Územním plánem Paskov, který nabyl účinnosti 10. 10. 2015, byla odhadována realizace cca 10 až 12 nových bytů ročně. Zájem o bytovou výstavbu v Paskově je tedy poměrně vysoký. Významným faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v Paskově je blízkost měst Ostravy a Frýdku-Místku.

V Paskově je, s ohledem na vývoj počtu obyvatel po roce 2011, předpokládána i nadále realizace cca 13 nových bytů ročně. Celkem se odhaduje realizace dalších cca 130 bytů do roku 2035. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál Paskova, současné podmínky pro získání hypoték apod.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou do značné míry vyčerpány. Důvodem je i stanovení zastavitelnosti pozemků v plochách bydlení individuálního na max. 50 %.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a mikroregionu,
- zájem o bydlení v obci je velmi vysoký, nelze vyloučit zájem hromadných investorů
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji (pouze pro rodinné příslušníky), podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotečním trhu a jeho propagace),
- otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry.

S převísem nabídky cca 40 % je vhodné mít územním plánem vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu cca 180 bytů (rodinných domů). Na 1 rodinný dům je počítáno 1 200 m² pozemku (průměrná výměra obvyklá v zastavěném území sídel). S výstavbou bytových domů není uvažováno.

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Paskov) a část ploch nebude využita z důvodu majetkoprávních vztahů nebo z důvodu omezení jejich využití trasami technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy. Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Je odhadováno, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 80 % z celkové výměry. V případě, že by byly realizovány v plochách BI také bytové domy, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 400 m².

Tab.: Zastavitelné plochy bydlení individuálního vymezené územním plánem – odhad počtu bytů – aktualizace k 1. 4. 2024

Zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI)	Doporučená výměra dle ÚP v ha bez převisu nabídky / se 40% převisem nab.	Výměra v ha zastav. ploch BI v ÚP k 1. 9. 2025	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (RD) (% = ha)	Převis nabídky ploch (% / ha)
k. ú. Oprechtice ve Slezsku	4,0 / 5,5	11,385	80 % = 9,11 ha	+ 127,8 % / + 5,11 ha
k. ú. Paskov	11,6 / 16,6	11,747	80 % = 9,40 ha	- 19,0 % / - 2,20 ha
Celkem	15,6 / 22,0	23,132	80 % = 18,51 ha	+ 18,7 % / +2,91 ha

	Potřeba bytů dle demografického odhadu bez převisu / s cca 40% převisem	Předpoklad nových bytů (rodinných domů) na vymezených zastavitelných plochách BI	Převis nabídky dle ÚP % / bytů (RD)
k. ú. Oprechtice ve Slezsku	33 / 45	76	+ 127,8 % / 43
k. ú. Paskov	97 / 135	78	-19 % / -19
Celkem řešené území	130 / 180	154	+ 18,7 % / 24

V případě průměrné realizace 13 bytů / rok i v následujících letech, budou zastavitelné disponibilní a připravené pozemky pro výstavbu do roku 2035 prakticky vyčerpány.

Změnou č. 3B je celkem vymezeno 8 zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) o celkové rozloze 2,14 ha v k. ú. Paskov. Při odhadované využitelnosti cca 80 % těchto ploch zůstává pro výstavbu cca 1,7 ha. Předpokladem je výstavba cca 14 rodinných domů na těchto plochách.

Závěrem je, že ani zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3B pro výstavbu bytů nevytvářejí převis nabídky pro výstavbu rodinných domů v k. ú. Paskov.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3B je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- a) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024;
- b) údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – září 2025.

Změnou č. 3B se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu (Standardu vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023). Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak prvky nadregionální, tak prvky regionální i lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stavu) a částí nefunkčních určených k založení (navržených).

Části ÚSES k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit označené K.5 a K.6 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti).

Změnou č. 3B se rozsah vymezení územního systému ekologické stability platným Územním plánem Paskov nemění, tj. nejsou vyvolány zábory ZPF nebo PUPFL.

Změnou č. 3B se mění grafické zobrazení území hájeného pro realizaci Jižní tangenty Ostrava, tj. přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11. Platným Územním plánem Paskov je v severní části území vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená Z.9-P pro uvedený záměr. Změnou č. 3B je zastavitelná plocha nahrazena překryvným koridorem pro dopravní infrastrukturu silniční vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem a dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podle kterého mají být pro liniové stavby vymezeny koridory, nikoliv zastavitelné plochy. Koridor je vymezen v rozsahu zastavitelné plochy Z.9-P v souladu s platnými ZÚR MSK a je označen v souladu s jednotným standardem CNZ.DS1, tj. nejsou vyvolány nové zábory ZPF nebo PUPFL.

G.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) vyvolaný Změnou č. 3B Územního plánu Paskov činí 2,88 ha pro **zastavitelné plochy, z toho je 2,88 ha** ve II. třídě ochrany.

V tabulce jsou uváděny zastavitelné plochy, nebo jejich části, vyvolávající zábor ZPF, tj. uváděný zábor nemusí odpovídat celkové výměře zastavitelné plochy uváděné z předcházejících kapitolách.

BI - plochy bydlení individuálního, VL- plochy výroby lehké, HU - plochy smíšené výrobní všeobecné, ZZ - plochy zeleně -zahrad a sadů, DU - plochy dopravy všeobecné

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.1-P/3B	BI	0,30		0,30						ne		
Z.2-P/3B	BI	0,72		0,72						ano		
Z.3-P/3B	BI	0,09		0,09						ano		
Z.6-P/3B	BI	0,20		0,20						ne		
Z.7-P/3B	BI	0,15		0,15						ne		
Z.9-P/3B	BI	0,42		0,42						ne		
Z.11-P/3B	BI	0,22		0,22						ne		
Z.12-P/3B	BI	0,36		0,36						ne		
Celkem BI		2,10		2,10								
Z.4-P/3B	VL	0,38		0,38						ne		
Celkem VL		0,38		0,38								
Z.5-P/3B	HU	0,19		0,19						ano		
Celkem HU		0,19		0,19								
Z.8-P/3B	DU	0,04		0,04						ne		
Z.1-O/3B	DU	0,04		0,04						ano		
Z.13-P/3B	DU	0,13		0,13								
Celkem DU		0,21		0,21								
Celkem zastavitelné plochy		2,88		2,88								

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) vyvolaný Změnou č. 3B Územního plánu Paskov činí **6,33** ha pro **plochy přestavby, z toho jsou 5,57** ha ve II. třídě ochrany a 0,76 ha v V. třídě ochrany.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy přestavby												
P.3-P/3B	BI	0,10		0,10						ne		
P.4-P/3B	BI	0,16		0,16						ne		
P.6-P/3B	BI	0,11		0,11						ne		
Celkem BI		0,37		0,37								
P.1-P/3B	RI	0,39		0,39						ano		
P.7-P/3B	RI	0,32		0,32						ne		
P.8-P/3B	RI	0,85		0,85						ne		
P.9-P/3B	RI	0,24		0,24						ne		
P.10-P/3B	RI	0,32		0,32						ne		
P.11-P/3B	RI	0,82		0,82						ne		
P.12-P/3B	RI	0,12		0,12						ne		
Celkem RI		3,06		3,06								
P.5-P/3B	ZP	2,90		2,14			0,76			ne		
Celkem ZP		2,90		2,14			0,76					
Celkem plochy přestavby		6,33		5,57			0,76					

Plochy změn v krajině vymezené Změnou č. 3B

Vymezení ploch smíšených nezastavěného území - přírodních priorit označených K.1/3B a K.2/3B nevyvolává zábor ZPF, jde o ostatní plochy bez BPEJ.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

- odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách
- odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Změnou č. 3B je vymezeno celkem 13 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,22 ha, které vyvolávají zábor zemědělské půdy o celkové výměře 2,88 ha, a to ve II. třídě ochrany. Plochy jsou vymezeny v souladu se schváleným obsahem pro Změnu č. 3B Územního plánu Paskov.

Ve správním území města Paskov se téměř jiná třída ochrany zemědělské půdy nevyskytuje. Kvalitní zemědělská půda obklopuje zastavěné území. Zastavitelné plochy vymezené v návaznosti na zastavěné území tak vyvolávají zábor ZPF.

Podle § 4, bodu 3 zákona č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, je stanoveno, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V případě města Paskov, zejména k. ú. Paskov je nutno zvážit, zda veřejný zájem na rozvoji obce převyšuje veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu.

Všechny plochy navržené Změnou č. 3B územního plánu jako dílčí změny v území jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s cílem účelného využívání a uspořádání území úsporného v nárocích na veřejné rozpočty z oblasti dopravy a technické infrastruktury, tj. s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Veřejným zájmem Paskova je umožnit výstavbu bytů zejména dorůstajícím potomkům obyvatel města, zachovat mezigenerační vazby, jejich vzájemnou výpomoc a častý kontakt a posílit tak soudržnost obyvatel, což vyžaduje vymezení zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) s převísem nabídky těchto ploch, který brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.

Ve veřejném zájmu obce je i posílit hospodářský pilíř a umožnit rozvoj stávajících výrobních aktivit v obci a vytvářet podmínky pro vytváření pracovních míst vymezením zastavitelné plochy výroby lehké (VL) a plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).

Zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) vymezené Změnou č. 3B jsou určeny pro vybudování komunikací zajišťujících dopravní obsluhu případně realizované zástavby na vymezených zastavitelných plochách.

Plochy bydlení individuálního (BI) vyvolávající zábor ZPF:

Plocha označená Z.1-P/3B je situována v severní části k. ú. Paskov, místní části Mitrovice, a je vymezena v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) označenou Z.5-P. Plocha je dopravně přístupná ze silnice III/47811. Jde o změnu způsobu využití z plochy zemědělské všeobecné (AU). Plocha vyvolává zábor půdy 0,30 ha ve II. třídě ochrany. V případě, že by na ploše byla realizována zástavba, nedojde k narušení organizace obhospodařování půdy, ani nedojde k vytvoření hůř obhospodařovatelných (zbytkových) zemědělských ploch.

Plocha označená Z.2-P/3B je situována v severozápadní části k. ú. Paskov, v návaznosti na zastavěné území - plochy bydlení individuálního (BI) a zbývající část dosud nevyužitá zastavitelné plochy BI označené Z.13-P. Plocha sestává z více pozemků, severní část plochy je dopravně přístupná ze stávající komunikace, pro jižní část plochy bude nutno vybudovat přístup v rámci zastavitelné plochy. Jde o změnu způsobu využití z plochy zemědělské všeobecné (AU). Plocha vyvolává zábor půdy 0,72 ha ve II. třídě ochrany. V případě, že by na ploše byla realizována zástavba, nedojde k narušení organizace obhospodařování půdy, ani nedojde k vytvoření hůř obhospodařovatelných (zbytkových) zemědělských ploch.

Plocha označená Z.3-P/3B je situována v severozápadní části k. ú. Paskov, v návaznosti na zastavěné území - plochy bydlení individuálního (BI). Jde o změnu způsobu využití z plochy zemědělské všeobecné (AU). V KN je plocha v současné době vedena jako zahrada. K ploše

je dopravní přístup po účelové komunikaci široké cca 3 m. Plocha vyvolává zábor půdy 0,9 ha ve II. třídě ochrany. V případě, že by na ploše byla realizována zástavba, nedojde k narušení organizace obhospodařování půdy, ale dojde k vytvoření hůř obhospodařovatelné (zbytkové) zemědělské plochy mezi zastavitelnou plochou, železniční vlečkou a již zastavěným územím. Zbytkový pozemek je v KN veden jako orná půda, je však z části osázen stromy a je pravděpodobně využíván jako zahrada blízkého rodinného domu.

Plocha označená Z.6-P/3B je situována v severovýchodní části k. ú. Paskov, v zastavěném území, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI), plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) a plochy výroby lehké (VL). Jde o změnu způsobu využití z plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) dle ÚP, v KN je plocha vedena jako TTP. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Plocha vyvolává zábor půdy 0,20 ha ve II. třídě ochrany. V případě, že by na ploše byla realizována zástavba, nedojde k narušení organizace obhospodařování půdy, ani nedojde k vytvoření hůř obhospodařovatelných (zbytkových) zemědělských ploch.

Plocha označená Z.7-P/3B je situována v severovýchodní části k. ú. Paskov, v zastavěném území, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI), plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) a plochy výroby lehké (VL). Jde o změnu způsobu využití z plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) dle ÚP, v KN je plocha vedena jako orná půda. Plocha není dopravně přístupná, za účelem zajištění dopravního přístupu je navrženo prodloužení stávající komunikace v zastavitelné ploše dopravy všeobecné označené Z.8.P/3B. Plocha vyvolává zábor půdy 0,15 ha ve II. třídě ochrany. V případě, že by na ploše byla realizována zástavba, nedojde k narušení organizace obhospodařování půdy, ale severně od plochy zůstanou menší pozemky vymezené ÚP jako plochy ZZ bez dopravního přístupu, proto je nezbytné zachovat prostup územím - navrženou zastavitelnou plochu dopravy všeobecné označenou Z.8-P/3B.

Plocha označená Z.9-P/3B je situována v severovýchodní části k. ú. Paskov, v návaznosti na zastavěném území - stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Jde o změnu způsobu využití z plochy zemědělské všeobecné (AU). Plocha vyvolává zábor půdy 0,10 ha ve II. třídě ochrany. V případě, že by na ploše byla realizována zástavba, nedojde k narušení organizace obhospodařování půdy, ani nedojde k vytvoření hůř obhospodařovatelných (zbytkových) zemědělských ploch.

Plocha označená Z.11-P/3B je situována v severovýchodní části k. ú. Paskov, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Jde o změnu způsobu využití z části plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). V KN jde o plochu zahrad, která je oplocená. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. Plocha vyvolává zábor půdy 0,22 ha ve II. třídě ochrany. V případě, že by na ploše byla realizována zástavba, nedojde k narušení organizace obhospodařování půdy, ani nedojde k vytvoření hůř obhospodařovatelných (zbytkových) zemědělských ploch.

Plocha označená Z.12-P/3B je situována v jihovýchodní části k. ú. Paskov, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI), zastavitelnou plochu BI označenou Z.50-P a zastavitelnou plochu dopravy všeobecné (DU) označenou Z.51-P. Jde o návrh na změnu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportu (OS) vymezené platným ÚP a označené Z.52-P. Plocha vyvolává zábor půdy 0,36 ha ve II. třídě ochrany. V případě, že by na ploše byla realizována zástavba, nedojde k narušení organizace obhospodařování půdy, ani nedojde k vytvoření hůř obhospodařovatelných (zbytkových) zemědělských ploch.

Výše uvedené vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) vymezené Změnou č. 3B z části nahrazují zastavitelné plochy bydlení individuálního využití pro zástavbu od doby zpracování a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch Změnou č. 2 Územního plánu Paskov. Všechny zastavitelné plochy BI jsou vymezeny v k. ú. Paskov.

V kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno využití jednotlivých zastavitelných ploch k 1. 4. 2024. V Paskově je, s ohledem na vývoj počtu obyvatel po roce 2011, předpokládána i nadále realizace cca 13 nových bytů ročně. Celkem se odhaduje realizace dalších cca 130 bytů do roku 2035. V případě průměrné realizace 13 bytů / rok i v následujících letech, budou zastavitelné disponibilní a připravené pozemky pro výstavbu dle platného ÚP do roku 2035 prakticky vyčerpány.

Změnou č. 3B je celkem vymezeno 8 zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) o celkové rozloze 2,14 ha v k. ú. Paskov. Při odhadované využitelnosti cca 80 % těchto ploch zůstává pro výstavbu cca 1,7 ha. Předpokladem je výstavba cca 14 rodinných domů na těchto plochách.

Závěrem je, že ani zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3B pro výstavbu bytů nevytvářejí doporučený 40% převis nabídky zastavitelných ploch určených primárně pro výstavbu bytů / rodinných domů v k. ú. Paskov. Podrobněji viz kapitola F.

Plocha výroby lehké (VL)

Plocha označená Z.4-P/3B je situována v západní části k. ú. Paskov, na pozemcích mezi stabilizovanými plochami dopravy drážní (DD) a stabilizovanými plochami výroby lehké (VL). Jde o zbytkové plochy nevhodné k zemědělskému hospodaření. Zastavitelná plocha má celkovou výměru 0,68 ha, z toho je 0,38 ha na zemědělské půdě ve II. třídě ochrany.

Pozemky v ploše jsou vymezeny platným ÚP jako plochy zemědělské všeobecné (AU) a změna využití je navržena za účelem rozšíření stabilizovaných ploch VL. Pozemky již nejsou využívány k zemědělskému hospodaření a převážné části slouží jako manipulační a skladové plochy. Dopravní přístup a napojení na technickou infrastrukturu je možné pouze přes stabilizované plochy VL.

Plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)

Plocha označená Z.5-P/3B je situována v centrální části k. ú. Paskov, v zastavěném území, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI), zastavitelnou plochu BI označenou Z.20-P a zastavitelnou plochu zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označenou Z.19-P. Jde o návrh na změnu způsobu využití severní části zastavitelné plochy ZP označené Z.19-P ve prospěch ploch HU. Dopravní přístup k ploše je ze stávající silnice. V případě, že by na ploše byla realizována zástavba, nedojde k narušení organizace obhospodařování půdy, ani nedojde k vytvoření hůř obhospodařovatelných (zbytkových) zemědělských ploch.

Plochy dopravy všeobecné (DU)

Plocha označená Z.8-P/3B je situována v severovýchodní části k. ú. Paskov, v zastavěném území, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) za účelem umožnění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) vymezené Změnou č. 3B a označené Z.7-P/3B. Plocha vyvolává zábor 0,04 ha půdy ve II. třídě ochrany.

Plocha označená Z.1-O/3B je situována v k. ú. Oprechtice ve Slezsku a je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu dopravy všeobecné (DU) označenou Z.15-O za účelem prodloužení této plochy a umožnění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) vymezené platným územním plánem a označené Z.14-O. Důvodem návrhu na změnu dopravní obsluhy je požadavek na zrušení zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.13-O, vymezené platným územním plánem podél jižní hranice zastavitelných ploch bydlení individuálního, označených Z.12-O a Z.14-O, čímž dochází ke zrušení dopravního přístupu k zastavitelné ploše označené Z.14. Plocha vyvolává zábor 0,04 ha půdy ve II. třídě ochrany.

Plocha označená Z.13-P/3B nahrazuje zastavitelnou plochu DU označenou Z.51-P, která se Změnou č. 3B ruší (přirazuje s k zastavitelné ploše BI označené Z.12-P/3B). Důvodem je požadavek na změnu dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem, tj. plochy Z.50-P (BI), Z.52-P (OS) a plochy vymezené Změnou 3B označené Z.12-P/3B.

Změnou č. 3B je vymezeno celkem 11 ploch přestavby v k. ú. Paskov o celkové výměře 6,43 ha, které vyvolávají zábor zemědělské půdy o výměře 6,43 ha, z toho jsou **5,67** ha ve II. třídě ochrany a 0,76 ha v V. třídě ochrany. Plochy přestavby jsou součástí zastavěného území a změnou územního plánu je navržena změna změny způsobu využití stabilizovaných ploch.

Plochy přestavby bydlení individuálního (BI)

Plocha označená P.3-P/3B je situována v centrální části k. ú. Paskov, v zastavěném území. Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) na plochy bydlení individuálního (BI). Pozemky požadované ke změně způsobu využití jsou součástí zahrádkářské osady. Plocha navazuje na stabilizované plochy bydlení individuálního. Problematická může být dopravní obsluha plochy s ohledem na nedostatečné šířkové uspořádání účelové komunikace vedené podél jižní hranice plochy. V ploše jsou již realizovány stavby. Celková výměra plochy je 0,10 ha, z toho je 0,10 ha zábor ZPF, půdy ve II. třídě ochrany.

Plocha označená P.4-P/3B je situována v jižní části k. ú. Paskov, na pozemku, který je oplocen, a na kterém je dle KN jiná tavba a stavba pro administrativu. Jde o návrh na změnu způsobu využití části stabilizované plochy výroby lehké (VL). Dopravní obsluha je ze stávající komunikace. Celková výměra plochy je 0,16 ha, z toho je 0,16 ha zábor ZPF, půdy ve II. třídě ochrany.

Plocha označená P.6-P/3B je situována v severní části k. ú. Paskov, v těsné blízkosti dálnice. Jde o návrh na změnu způsobu využití části stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) Pozemek, který je požadován ke změně způsobu využití, je oplocen a dle KN je na něm situována zemědělská stavba. Dopravní obsluha je ze stávající komunikace vedené souběžně s dálnicí.

Požadavky na změnu způsobu využití ploch v zastavěném území vyplývají ze schváleného obsahu pro Změnu č. 3B. Důvodem je snaha vlastníků pozemků využít stávající zahrady pro výstavbu rodinných domů. Podrobněji viz kapitola F.

Plochy přestavby rekreace individuální (RI)

Plocha označená P.1-P/3B je situována v centrální části k. ú. Paskov v zastavěném území, západně od dálnice. Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) na plochu rekreace individuální. Na některých pozemcích, které jsou součástí plochy P.1-P/3B jsou situovány stavby. Vzhledem k umístění bazénů je zřejmé, že pozemky nejsou využívány pouze k pěstitelské činnosti, ale i k rodinné (individuální) rekreaci. Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení individuálního a stabilizovanou plochu dopravy drážní (železniční vlečku). Celková výměra plochy je 0,39 ha, z toho je 0,39 ha zábor ZPF, půdy ve II. třídě ochrany.

Plochy označené P.7-P/3B, P.8-P/3B jsou situovány v severovýchodní části k. ú. Paskov, v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení individuálního, z části na stabilizovanou plochu dopravy drážní (železniční vlečku) a stabilizovanou plochu výroby lehké (bývalý reál Dolu Paskov).

Plocha označená P.7-P/3B sestává z menších zahrad, které jsou součástí zahrádkářské osady. Pozemky jsou převážně oploceny pevným plotem, na většině pozemků jsou již realizovány stavby. Celková výměra plochy je 0,39 ha, z toho je 0,32 ha zábor ZPF, půdy ve II. třídě ochrany.

Plocha označená P.8-P/3B sestává z menších zahrad, které jsou součástí zahrádkářské osady a ze dvou větších zahrad, které náleží vlastníkům rodinných domů, které jsou situovány na opačné straně komunikace. Celková výměra plochy je 0,85 ha, z toho je 0,85 ha zábor ZPF, půdy ve II. třídě ochrany.

Plochy označené P.9-P/3B, P.10-P/3B jsou situovány v centrální části zástavby k. ú. Paskov v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení individuálního, zastavitelné plochy bydlení individuálního a zastavitelnou plochu zeleně - parků a parkově upravených ploch. Plochy sestávají z menších zahrad, které jsou součástí zahrádkářské osady. Pozemky jsou převážně oploceny pevným plotem, na většině pozemků jsou již realizovány stavby.

Celková výměra plochy P.9-P/3B je 0,24 ha, z toho je 0,24 ha zábor ZPF, půdy ve II. třídě ochrany.

Celková výměra plochy P.10-P/3B je 0,32 ha, z toho je 0,32 ha zábor ZPF, půdy ve II. třídě ochrany.

Plocha označená P.11-P/3B je situována v severovýchodní části zastavěného území, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení individuálního. Plocha sestává z menších zahrad, které jsou součástí zahrádkářské osady. Pozemky jsou převážně oploceny pevným plotem, na většině pozemků jsou již realizovány stavby.

Celková výměra plochy je 0,85 ha, z toho je 0,82 ha zábor ZPF, půdy ve II. třídě ochrany.

Plocha označená P.12-P/3B je situována ve východní části k. ú. Paskov, v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení individuálního (BI) vymezenou Změnou č. 3B, označenou Z11-P/3B. Jde o oplocenou zahradu, na které jsou již realizovány stavby.

Celková výměra plochy je 0,12 ha, z toho je 0,12 ha zábor ZPF, půdy ve II. třídě ochrany.

Požadavky na změnu způsobu využití ploch v zastavěném území vyplývají ze schváleného obsahu pro Změnu č. 3B. Důvodem je snaha vlastníků pozemků využít stávající zahrady pro stavby sloužící k rodinné rekreaci v odpovídající kvalitě, s hygienickým zázemím. Změna způsobu využití nebude mít zásadní vliv na dosavadní způsob využití pozemků, ale umožní realizaci staveb lépe odpovídající požadavkům na kvalitu rodinné rekreace. Vzhledem

k požadavkům na rekreaci rodinnou, je stanovena zastavitelnost pozemků v těchto plochách do 40 % z důvodu zachování většího podílu ploch se zelení.

Plocha přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)

Plocha označená P.5-P/3B je situována v jižní části k. ú. Paskov, na hranici s k. ú. Žabeň. Jedná se o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál, který využíval pro pěstební činnost teplo z celulózky Paskov. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba. Celková výměra plochy je 2,90 ha, z toho je 2,14 ha zábor ZPF, půdy ve II. třídě ochrany.

Požadavek na změnu způsobu využití plochy v zastavěném území vyplývá ze schváleného obsahu pro Změnu č. 3B. Jde o požadavek ZO. Důvodem je snaha o zachování a zkvalitnění zeleně, která již na ploše roste a vzhledem k tomu, že jde o plochu na hranici s k. ú. Žabeň, která navazuje na obytnou zástavbu v Žabni, jde o zlepšení životního prostředí v této lokalitě.

G.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Návrh dílčích změn v území řešených Změnou č. 3B nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Severní část plochy navržené na rekultivaci na les označené K.3 se nahrazuje změnou v krajině označenou K.2-P/3B - rekultivací na plochu smíšenou nezastavěného území (MU). Dále se návrh plochy na rekultivaci na les označené K.4 nahrazuje změnou v krajině označenou K.1-P/3B - rekultivací na plochu smíšenou nezastavěného území (MU). Jde o požadavek 20 obsahu pro Změnu č. 3B. Důvodem této změny v území je možnost zachování části ploch jako lučních společenstev s částečnou výsadbou dřevin. Plochy tedy nebudou mít charakter lesa.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, ve znění účinném od 1. 10. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj.

Účelem PÚR ČR je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Změnou č. 3B bylo navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou platným Územním plánem Paskov. **Změnou č. 3B je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch** v k. ú. Paskov o celkové výměře 3,18 ha, z toho v k. ú. Paskov 8 zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) o celkové rozloze 2,14 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o rozloze 0,19 ha, 1 plocha výroby lehké o rozloze 0,68 ha, dvě plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,17 ha. V k. ú. Oprechtice ve Slezsku je vymezena 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,04 ha.

Dále jsou Změnou č. 3B vymezeny plochy přestavby v k. ú. Paskov, a to 7 ploch přestavby rekreace individuální (RI) o celkové výměře 3,16 ha a 3 plochy přestavby bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,37 ha a jedna plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP) o výměře 2,90 ha.

Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území města Paskov jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty představuje především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, evropsky významná lokalita Paskov (zámecký park, který je

i přírodní památkou), nadregionální, regionální i lokální prvky územního systému ekologické stability, lesy a břehové porosty vodních toků a bloky zemědělsky obhospodařované půdy. Kulturní hodnoty představují nemovité kulturní památky, kterými jsou areál kostela sv. Vavřínce, areál zámku, soubor fary a další samostatné nemovité kulturní památky. Nezanedbatelné místo mají i památky místního významu – válečné hroby a pietní místa.

Změnou č. 3B jsou uvedené přírodní i kulturní hodnoty respektovány. Změna č. 3B nebude mít negativní vliv na nemovité kulturní památky, památky místního významu ani na přírodní hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Paskov je městem. Urbanistická koncepce stanovená územním plánem a rozvíjená jeho změnami je navržena s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Problémem správního území města Paskov je skutečnost, že v jeho území převládají půdy ve II. třídě ochrany, které obklopují zastavěné území. Pokud má být zabezpečen rozvoj zastavitelných ploch, není možné se vyhnout záborům ZPF na kvalitních půdách.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změnou č. 3B na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa viz kapitola G).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území města Paskov nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný Územní plán Paskov navrhuje komplexní řešení, tj. stabilizuje plochy, jejichž způsob využití nebylo žádoucí měnit, vymezuje plochy přestavby u ploch v zastavěném území, jejichž způsob využití bylo potřeba změnit zejména s ohledem na útlum těžby a ukončení některých podnikatelských aktivit, např. skleníků u areálu Biocelu Paskov apod. Dále byly vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, výrobních aktivit, občanského vybavení souvisejícího zejména s každodenními potřebami obyvatel sídel. V souvislosti s rozvojem zástavby byly vymezeny plochy pro vybudování nových komunikací za účelem zlepšení dopravní obsluhy jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a související technická infrastruktura.

Změnou č. 3B bylo navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou platným Územním plánem Paskov. **Změnou č. 3B je vymezeno celkem 13 zastavitelných ploch** o celkové výměře 3,22 ha. V k. ú. Paskov je vymezeno 8 zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) o celkové rozloze 2,14 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o rozloze 0,19 ha, 1 plocha výroby lehké o rozloze 0,68 ha, dvě plochy dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,17 ha. V k. ú. Oprechtice ve Slezsku je vymezena 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,04 ha.

Dále jsou Změnou č. 3B vymezeny plochy přestavby v k. ú. Paskov, a to 7 ploch přestavby rekreace individuální o celkové výměře 3,16 ha a 3 plochy přestavby bydlení individuálního o celkové výměře 0,37 ha a jedna plocha zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP) o výměře 2,90 ha.

Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Správní území města Paskov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty obce a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Město Paskov má silné vazby na Ostravu i Frýdek-Místek jak v oblasti dojížděky za občanskou vybaveností z oblasti školství, zdravotnictví, tak i za prací.

Změnou č. 3B územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované výrobní areály jako plochy výroby lehké (VL) nebo jako plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Změnou č. 3B bylo navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou platným Územním plánem Paskov. Změnou č. 3B je vymezena 1 zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o rozloze 0,19 ha a 1 plocha výroby lehké o rozloze 0,68 ha. U plochy výrobní všeobecné (HU) označené Z.5-P/3B jde o návrh na změnu způsobu využití části zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) vymezené platným územním plánem a označené Z.19-P.

Plocha výroby lehké (VL) označená Z.4-P/3B je vymezena na ploše zemědělské všeobecné (AU), na pozemcích situovaných mezi stabilizovanými plochami dopravy drážní (DD) a stabilizovanými plochami výroby lehké (VL).

Jde o zastavitelné plochy o menších výměrách, které nemohou mít významnější vliv na hospodářský rozvoj regionu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Poloha města Paskova mezi Ostravou a Frýdkem-Místkem, dálnice D56 procházející územím Paskova, která zajišťuje významné dopravní vazby mezi Ostravou a Frýdkem-Místkem zajišťují provázanost rozvoje sídelní struktury, dopravní infrastruktury a neméně jsou provázány sítě technické infrastruktury, procházející územím Paskova.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných

a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V současné době nejsou na území Paskova opuštěné výrobní areály. Změnou č. 3B jsou vymezeny plochy přestavby v k. ú. Paskov, a to 7 ploch přestavby rekreace individuální o celkové výměře 3,16 ha a 3 plochy přestavby bydlení individuálního o celkové výměře 0,37 ha.

Jde o návrhy na změny způsobu využití stabilizovaných ploch zeleně - zahrad a sadů (ZZ).

Změnou č. 3B je vymezena 1 plocha přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP). Jde o návrh na změnu způsobu využití části plochy vymezené platným Územním plánem Paskov jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Plocha byla v minulosti využívána jako skleníkový areál, který využíval pro pěstební činnost teplo z celulózky Paskov. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba. Jde o pozemky na hranici s obcí Žabeň. Výsadba zeleně s parkovou úpravou příjemné životní prostředí zejména pro navazující obytnou zástavbu v Žabni.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B nejsou navrženy rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny - viz priorita 14).

Změnou č. 3B jsou respektovány veřejné zájmy na ochranu lokalit Natura 2000, tj. EVL Paskov (zámecký park) a EVL Řeka Ostravice, a na ochranu dalších přírodních hodnot území, např. pozemků určených k plnění funkcí lesa, krajinné zeleně, zemědělských půdních bloků apod. stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Zlepšení podmínek pro ekologickou stabilitu krajiny je podpořeno vymezením územního systému ekologické stability, prvků nadregionálního, regionálního a lokálního významu a stanovením podmínek pro jeho využití.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Ke srůstání sídla Paskov a sídla Oprechtice se zástavbou sousedících k. ú. došlo již v minulých letech. Zástavba v místní části Mitrovce navazuje na zástavbu Nové Bělé, areál Biocelu Paskov je z části situován na území obce Žabeň, areál bývalých skleníků u Biocelu Paskov navazuje na obytnou zástavbu Žabně. Změnou č. 3B nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by dále rozvíjely srůstání sídel.

Změnou č. 3B je vymezena 1 plocha přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP). Jde o návrh na změnu způsobu využití části plochy vymezené platným Územním plánem Paskov jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Jedná se o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál, který využíval pro pěstební činnost teplo z celulózky Paskov. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba. Jde o pozemky na hranici s obcí Žabeň. Tímto dojde k zamezení srůstání zástavby v k. ú. Paskov se zástavbou situovanou v k. ú. Žabeň a zajištění podmínek pro prostupnost krajiny v této části území.

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením územního systému ekologické stability.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Platným Územním plánem Paskov je vymezen jako plocha s charakterem veřejných prostranství rozsáhlý areál zámeckého parku, který je zároveň EVL Paskov a přírodní památkou (plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch). Park je situován v centru zástavby sídla Paskov. Dále jsou vymezeny menší plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP), které budou mít charakter veřejných prostranství, podél vodních toků. Drobné výměry ploch s charakterem veřejných prostranství nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, zejména ploch bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH) a občanského vybavení všeobecného (OU).

Změnou č. 3B je vymezena 1 plocha přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) o rozloze 2,90 ha. Jde o návrh na změnu způsobu využití části plochy vymezené platným Územním plánem Paskov jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Jedná se o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál, který využíval pro pěstební činnost teplo z celulózky Paskov. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba. Jde o pozemky na hranici s obcí Žabeň.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Územním plánem Paskov je vymezena cyklotrasa č. 6065 (Brušperk, rozcestí – Paskov – Řepiště – Sedliště – Bruzovice – Horní Bludovice, rozcestí – Horní Bludovice) a cyklostezka, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy č. 59 Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – hranice se SR. Správním územím Paskova jsou vedeny dvě značené turistické

trasy, a to zelená, která prochází severní částí Paskova, a je vedena v trase od Ostravy-Poruby až k Žermanické přehradě, a žlutá, která prochází jihozápadní částí Paskova a je vedena v trase od Nové Bělé po přehradu Olešná. Navržena je cyklistická stezka podél Ostravice ve dvou úsecích (Hrabová - ul. Rudé armády; ul. Rudé armády – ul. Národního odboje). Územním plánem je také vymezena trasa plánovaná trasa hipostezky, která je vedena v severojižním směru mezi Paskovem a Oprechticemi ve Slezsku.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B nemají vliv na výše uvedené cyklotrasy, turistické trasy nebo na plánovanou hipostezku. Změnou č. 3B nejsou vymezeny nové cyklotrasy, turistické trasy nebo hipostezky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Území města Paskova je poměrně zatížené dopravou zejména z dálnice D56, která prochází územím ve směru sever – jih a její ochranné pásmo má omezující vliv na rozvoj zástavby v území. Platným Územním plánem Paskov je vymezena zastavitelná plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56) a pro úsek silnice I/56 – I/11 (jižní tangentu Ostravy). Změnou č. 3B je tato zastavitelná plocha nahrazena překryvným koridorem pro dopravní infrastrukturu silniční označeným CNZ.DS1.

Ve vymezeném koridoru není povolena realizace nových staveb a zařízení, který by mohly ztížit nebo znemožnit realizaci dopravních staveb, pro které byl koridor vymezen.

Změnou č. 3B je vymezena v k. ú. Paskov v ochranném pásmu dálnice plocha přestavby označená P.6-P/3B (plocha bydlení individuálního - BI). V ochranném pásmu železniční vlečky je vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.3-P/3B, zastavitelná plocha výroby lehké (VL) označená Z.4-P/3B a plocha přestavby rekreace individuální (RI) označená P.1-P/3B a plocha přestavby označená P.8-P/3B. Jde o změny v území dle požadavků obsažených v obsahu Změny č. 3B.

Cyklistická doprava je popsána v prioritě (22).

Územím Paskova neprochází železniční trať, pouze železniční vlečky, které slouží dopravní obsluze ploch výroby lehké (VL).

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 3B nejsou vymezeny zastavitelné plochy u kterých by se dalo předpokládat zhoršování hodnot imisní v území v rámci jejich využití pro výstavbu. U zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) vymezené Změnou č. 3B, označené Z.5-P/3B, bude potřeba klást důraz na její využívání pro podnikatelské aktivity nezatěžující okolí externalitami z provozovaných aktivit, zejména hlukem, prachem, pachy a nadměrnou dopravou vzhledem k tomu, že tato plocha navazuje na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) a je v těsném sousedství zastavitelné plochy bydlení individuálního vymezené platným územním plánem a označené Z.20-P.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B, uvedené v prioritě 14), nejsou situovány ve stanovených záplavových územích vodních toků Ostravice, Ščučí a Oprechtického potoka (Lesního potoka).

Platným Územním plánem Paskov jsou stanoveny možnosti ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních nádrží a zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách (plochách) kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

Do správního území města Paskov zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance, Morávka a Olešná. Jde přibližně o území mezi vodním tokem Ostravice a bývalým areálem Dolu Paskov a vodním tokem Ostravice a dálnicí. V tomto území jsou vymezeny Změnou č. 3B zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) označené Z.6-P/3B, Z.7-P/3B, Z.9-P/3B, Z.11-P/3B, Z.12-P/3B, plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.8-P/3B, plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) označená Z.5-P/3B.

V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Viz priorit (25).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Změnou č. 3B byl aktualizován zákres sítě technické infrastruktury realizované od doby zpracování Změny č. 2 Územního plánu Paskov.

Jak je již uvedeno v prioritě (24) správním územím města Paskov prochází dálnice D56 vedoucí z Ostravy do Frýdku-Místku. Na území města není železnice pro osobní přepravu cestujících, ta je vedena územím sousedního Řepiště, kde je také situována zastávka Paskov. Železniční vlečky k výrobním areálům na území Paskova jsou respektovány.

V blízkosti města Paskov nejsou regionální letiště, ale na území blízkého Mošnova je provozováno mezinárodní letiště Leoše Janáčka.

Na území Paskova nezasahuje žádná plánovaná vodní cesta.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené Změnou č. 3B, uvedené v prioritě 14) nemají žádný vliv na navrženou koncepci veřejné dopravní infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Rozvoj správního území města Paskova je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené Změnou č. 3B, uvedené v prioritě 14), nemají žádný vliv na navrženou koncepci technické infrastruktury.

Potřeby rozvoje sítě technické infrastruktury ve vazbě na případnou realizaci zástavby na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených Změnou č. 3B je podrobně popsán v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch

rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v území zajišťuje autobusová doprava, železniční doprava je zajištěna vlakovou zastávkou Paskov, která je situována na sousedním k. ú. Řepiště. Stávající i navržené pěší a cykloturistické trasy platným územním plánem jsou Změnou č. 3B respektovány.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásobování pitnou vodou je již řešeno v platném územním plánu ze stávajících OOV. Pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo dle lokálních možností rozšířit vodovodní a kanalizační síť.

Likvidace odpadních vod je řešena na městské ČOV Paskov, pro zastavitelné plochy v k. ú. Paskov a pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v k. ú. Oprechtice ve Slezsku je navržena splašková kanalizace.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území města Paskova nepočítá. Změnou č. 3B se tato koncepce nemění. Realizace fotovoltaické elektrárny je přípustná v plochách výroby lehké (VL).

Závěr

Platný Územní plán Paskov a jeho Změna č. 3B respektují republikové priority zakotvené v platné PÚR ČR. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila propustnosti krajiny.

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Sídelní struktura

Politika územního rozvoje vymezuje následující kategorie center osídlení:

(32k) Vyšší centra významná (A)

Vymezení:

- Praha jako vyšší centrum významné – celostátní (A1),*
- Brno, Ostrava jako vyšší centra významná – nadregionální (A2),*
- České Budějovice, Hradec Králové, Chomutov, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín jako vyšší centra významná – regionální (A3).*

(32l) Vyšší centra ostatní (B)

Vymezení:

Děčín, Frýdek-Místek, Cheb, Jablonec nad Nisou, Karviná, Kladno, Kolín – Kutná Hora, Mladá Boleslav, Most, Prostějov, Přerov, Tábor, Teplice.

(32m) Střední centra významná (C)

Vymezení:

Benešov, Beroun, Blansko, Břeclav, Česká Lípa, Česká Třebová – Ústí nad Orlicí, Český Těšín, Havířov, Havlíčkův Brod, Hodonín, Chrudim, Jičín, Jindřichův Hradec, Kadaň – Klášterec nad Ohří, Klatovy, Kopřivnice, Krnov, Kroměříž, Litoměřice, Louny, Mělník, Náchod, Nový Jičín, Nymburk – Poděbrady, Pelhřimov, Písek, Příbram, Rakovník, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Trutnov, Třebíč, Třinec, Uherské Hradiště, Valašské Meziříčí, Vsetín, Vyškov, Znojmo, Žatec, Žďár nad Sázavou.

(32n) Střední centra ostatní (D)

Vymezení:

Aš, Bohumín, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Bruntál, Český Krumlov, Domažlice, Dvůr Králové nad Labem, Hranice, Jeseník, Kralupy nad Vltavou, Kyjov, Litvínov, Lysá nad Labem – Milovice, Mariánské Lázně, Neratovice, Orlová, Ostrov, Otrokovice, Prachatice, Rokycany, Rožnov pod Radhoštěm, Rumburk – Varnsdorf, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Slaný, Tachov, Turnov, Uherský Brod, Vrchlabí, Vysoké Mýto – Choceň.

Město Paskov není v Politice územního rozvoje ČR vymezeno jako vyšší významné (A), vyšší ostatní (B), střední významné (C) ani střední ostatní (D) centrum osídlení.

Rozvojové oblasti

Správní území města Paskov je Politikou územního rozvoje ČR zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Specifické oblasti

V platné Politice územního rozvoje ČR není správní území města Paskov zařazeno do žádné specifické oblasti.

Specifické oblasti

V platné Politice územního rozvoje ČR není správní území města Paskov zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR nezasahuje na území města Paskov žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR nezasahuje na území města Paskov žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále ZÚR MSK).

ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

A.1 Priority územního plánování:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území města Paskov):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Rozvojové záměry silniční sítě mezinárodního a republikového významu se území Paskova netýkají.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

Uvedené záměry se netýkají správního území města Paskov.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska.

Na území Paskova bylo realizováno přírodní vedení VVN 2 x 110 kV. Vedení začínají odbočkou z VVN v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová.

5. Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Město Paskov není spádovou obcí. Platným Územním plánem Paskov je podpořen rozvoj rezidenční funkce a občanského vybavení souvisejícího s každodenními potřebami obyvatel města a plnohodnotné využívání poměrně rozsáhlých výrobních areálů na území města v plochách výroby lehké (VL) včetně areálu bývalého Dolu Paskov.

Změnou č. 3B bylo navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou platným Územním plánem Paskov. **Změnou č. 3B je vymezeno celkem 13 zastavitelných ploch** o celkové výměře 3,22 ha, z toho v k. ú. Paskov 8 zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) o celkové rozloze 2,14 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o rozloze 0,19 ha, 1 plocha výroby lehké o rozloze 0,68 ha. V k. ú. Oprechtice ve Slezsku je vymezena 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,04 ha.

Dále jsou Změnou č. 3B vymezeny plochy přestavby v k. ú. Paskov, a to 7 ploch přestavby rekreace individuální o celkové výměře 3,16 ha a 3 plochy přestavby bydlení individuálního o celkové výměře 0,37 ha.

Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platným Územním plánem Paskov jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby viz priorita 5). Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Ke srůstání sídla Paskov a sídla Oprechtice se zástavbou sousedících k. ú. došlo již v minulých letech. Zástavba v místní části Mitrovce (k. ú. Paskov) navazuje na zástavbu Nové Bělé. Areál Biocelu Paskov, vymezený jako stabilizované plochy výroby lehké (VL) je z části situován na území obce Žabeň, areál bývalých skleníků u Biocelu Paskov navazuje na obytnou zástavbu Žabně. Změnou č. 3B nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by dále rozvíjely srůstání sídel. Změnou č. 3B je vymezena 1 plocha přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP). Jde o návrh na změnu způsobu využití části plochy vymezené platným Územním plánem Paskov jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Jedná se o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál, který využíval pro pěstební činnost teplo z celulózky Paskov. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba. Jde o pozemky na hranici s obcí Žabeň. Výsadba zeleně s parkovou úpravou zpříjemní životní prostředí zejména pro navazující obytnou zástavbu v Žabni.

Změnou č. 3B je vymezena v k. ú. Paskov v ochranném pásmu dálnice plocha přestavby označená P.6-P/3B (plocha bydlení individuálního - BI). V ochranném pásmu železniční vlečky je vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.3-P/3B, zastavitelná plocha výroby lehké (VL) označená Z.4-P/3B a plocha přestavby rekreace individuální (RI) označená P.1-P/3B. Jde o změny v území dle požadavků obsažených v obsahu Změny č. 3B.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3B jsou situovány mimo stanovená záplavová území vodních toků Ostravice, Olešné a Ščuči a Oprechtického potoka (Lesního potoka).

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Platným Územním plánem Paskov je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod na ČOV.

Platným územním plánem je navržena pro odkanalizování stávající zástavby dosud nenapojené na stávající kanalizaci a nově realizované zástavby na vymezených zastavitelných plochách v k. ú. Paskov, s výjimkou rozptýlené zástavby v severní části místní části Mitrovce, výstavba oddílné kanalizace s napojením na stávající splaškovou kanalizaci

zakončenou na městské ČOV. Za účelem likvidace odpadních vod ze zástavby realizované v k. ú. Oprechtice ve Slezsku je navrženo platným územním plánem vybudování oddílné kanalizace se zakončením na ČOV, pro jejíž realizaci je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné (TU) označená Z.15-P.

Potřeba rozvoje sítí technické infrastruktury ve vazbě na případnou realizaci zástavby na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených Změnou č. 3B je podrobně popsána v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Koncepce likvidace odvádění a čištění srážkových vod stanovená Územním plánem Paskov se Změnou č. 3B nemění. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B nemohou mít významný vliv na vodní režim v území.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno platným Územním plánem Paskov vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do vhodného recipientu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká přímo správního území Paskova. Snahou řešení územního plánu je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Město Paskov není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

9. Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Ve správním území města Paskova je veřejná hromadná doprava zajišťována autobusovou dopravou. Železniční zastávka Paskov je situována v sousedním k. ú. Řepiště, kterým prochází celostátní železniční trať 323. Vzájemné propojení obou druhů dopravy existuje a územním plánem ani jeho Změnou č. 3B se nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územním plánem Paskov jsou vymezeny: cyklotrasa č. 6065 (Brušperk, rozcestí – Paskov – Řepiště – Sedliště – Bruzovice – Horní Bludovice, rozcestí – Horní Bludovice) a cyklostezka, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy č. 59 Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – hranice se SR. Územním plánem je navržena cyklistická stezka podél Ostravice ve dvou úsecích podél břehu vodního toku Ostravice. Pro realizaci cyklostezky jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací (K), které jsou označeny Z.27-P a Z.36-P.

Správním územím Paskova jsou vedeny dvě značené turistické trasy, a to zelená, která prochází severní částí Paskova, a je vedena v trase od Ostravy-Poruby až k Žermanické

přehradě, a žlutá, která prochází jihozápadní částí Paskova a je vedena v trase od Nové Bělé po přehradu Olešná.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B nemají vliv na výše uvedené cyklotrasy nebo turistické trasy. Změnou č. 3B nejsou vymezeny nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Platným Územním plánem Paskov jsou navrženy v severní části k. ú. plochy lesní všeobecné (LU) jako plochy změn v krajině, které jsou označeny K.1, K.2 a K.3. Jde o rekultivaci odvalů, odkališť a manipulačních ploch bývalého dolu Paskov, tj. území postiženého hlubinnou těžbou černého uhlí.

Změnou č. 3B se návrh severní části plochy na rekultivaci na les označené K.3 nahrazuje změnou v krajině označenou K.2-P/3B - rekultivací na plochu smíšenou nezastavěného území (MU). Dále se návrh plochy na rekultivaci na les označený K.4 nahrazuje změnou v krajině označenou K.1-P/3B - rekultivací na plochu smíšenou nezastavěného území (MU). Jde o 20. požadavek obsahu pro Změnu č. 3B. Důvodem této změny v území je možnost zachování části ploch jako lučních společenstev s částečnou výsadbou dřevin. Plochy tedy nebudou mít charakter lesa.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Největší dopravní zátěž v území představuje dálnice D56, která spojuje Ostravu s Frýdkem – Místkem, a na obou koncích se mění na čtyřpruhovou a následně dvoupruhovou silnici I/56. Územním plánem Paskov nejsou vymezeny zastavitelné plochy s obytnou funkcí nebo plochy občanského vybavení v ochranných dopravních pásmech s výjimkou zástavby navazující na Novou Bělou, kde jde o dostavbu proluk v OP dálnice a dostavbu několika proluk v ochranných pásmech železničních vlečků.

Realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 50 m od dálnice D56 a do 30 m od železničních vlečků je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

Změnou č. 3B je vymezena v k. ú. Paskov v ochranném pásmu dálnice plocha přestavby označená P.6-P/3B (plocha bydlení individuálního - BI).

V ochranném pásmu železniční vlečky je vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.3-P/3B, zastavitelná plocha výroby lehké (VL) označená Z.4-P/3B a plochy přestavby rekreace individuální (RI) označené P.1-P/3B a P.7-P/3B. Jde o změny v území dle požadavků obsažených v obsahu Změny č. 3B.

Stabilizované výrobní areály s provozy, které vyvolávají větší zátěž území externalitami z výroby a související dopravy, vymezené jako plochy výroby lehké (VL), jsou situovány mimo souvislou zástavbu (areál bývalého Dolu Paskov, Biocelu Paskov, bývalé Prefy).

Změnou č. 3B je vymezena 1 plocha přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) o rozloze 2,90 ha. Jde o návrh na změnu způsobu využití části plochy vymezené platným Územním plánem Paskov jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Jedná se o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál, který využíval pro pěstební činnost teplo z celulózky Paskov. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích

vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba. Jde o pozemky na hranici s obcí Žabeň.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území Paskova dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území města Paskova jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 3B respektovány. Přírodní hodnoty představuje především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, evropsky významná lokalita Paskov (zámecký park, který je i přírodní památkou), nadregionální, regionální i lokální prvky územního systému ekologické stability, lesy a břehové porosty vodních toků a bloky zemědělsky obhospodařované půdy.

Kulturní hodnoty představují nemovité kulturní památky, kterými jsou areál kostela sv. Vavřince, areál zámku, soubor fary a další samostatné nemovité kulturní památky. Nezanedbatelné místo mají i památky místního významu – válečné hroby a pietní místa.

Podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena ochrana nejvýraznějších jevů a znaků jedinečných pro řešené území. Za nejvýznamnější je nutno považovat výše uvedené přírodní hodnoty a nemovité kulturní památky. Podrobnější popis prvků přírodních hodnot a nemovitých kulturních památek je uveden v příloze č. 1 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území ve správním území města Paskov.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozby přírodního charakteru představuje ve správním území města Paskov především ohrožení záplavami z toku Ostravice, Olešné a Lesního potoka (tj. Ščučího a Oprechtického potoka). Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B nejsou situovány ve stanovených záplavových územích.

Bezpečnostní hrozby antropogenního charakteru představuje hrozba zvláštní povodně pod vodními díly Šance, Morávka a Olešná.

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů jde o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Jde přibližně o území mezi vodním tokem Ostravice a bývalým areálem Dolu Paskov a vodním tokem Ostravice a dálnicí. V tomto území jsou vymezeny Změnou č. 3B zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) označené Z.6-P/3B, Z.7-P/3B, Z.9-P/3B, Z.11-P/3B, Z.12-P/3B, plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.8-P/3B, plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) označená Z.5-P/3B .

Změnou č. 1 Územního plánu Paskov byla doplněna do územního plánu zóna havarijního plánování Biocelu Paskov.

Nebezpečnou látkou, která může způsobit závažnou havárii s dosahem mimo území objektu, je oxid siřičitý. Při úniku této látky ze zásobníku či železniční cisterny je za nepříznivých meteorologických podmínek předpokládáný dosah havárie vymezen hranicí havarijního plánování

Grafické zobrazení hranice stanovených záplavových území, zvláštní povodně pod vodním dílem a zóny havarijního plánování je provedeno v Koordinačním výkrese platného Územního plánu Paskov.

Sesuvná území nebo jiné svahové nestability nejsou v k. ú. Paskov ani v k. ú. Oprechtice ve Slezsku evidována.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Paskov a jeho Změnou č. 3B respektovány. Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz priorita 15. Město Paskov má zpracován Povodňový plán.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území města Paskov zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin i těžené dobývací prostory. Jde o ložiska hlubinná.

Podrobný výčet viz příloha odůvodnění Limity využití území. Zákres hranic ložisek nerostných surovin je proveden v Koordinačním výkrese územního plánu. Změnou č. 3B se vymezení hranic ložisek nerostných surovin v Koordinačním výkrese platného Územního plánu Paskov nahrazuje vymezením novým dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024.

S obnovením provozu bývalého Dolu Paskov se neuvažuje.

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

(16c) ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu.

(16d) Horská krajina Hrubého Jeseníku ...

(16e) Horská krajina Moravskoslezských Beskyd ...

(16f) Jedinečné scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa ...

(16g) Dynamická krajina horských údolí Nízkého Jeseníku v jihozápadní části Rešovské hornatiny ...

(16h) Podhorské údolí řeky Moravice v podhůří Nízkého Jeseníku ...

(16i) Oderské vrchy v jihozápadní části Nízkého Jeseníku ...

(16j) Podhorská kulturní krajina Podbeskydí s jedinečnou scenérií města Štramberk ...

(16j) Komponovaná barokní krajina Bruntálska ...

(16k) Harmonická venkovská krajina části Zlatohorské a Brantické vrchoviny ...

- (16l) *Urbanizovaná krajina jihovýchodně od města Krnova ...*
 (16m) *Území vodní nádrže Slezská Harta kontrastující s vertikálou stratovulkánu Velký Roudný ...*
 (16n) *Zámek v Šilheřovicích v krajinářsky a přírodně hodnotném zámeckém parku ...*
 (16o) *Okraj Slezských Beskyd ...*
 (16p) *Hustě osídlená industriální krajina Ostravska ...*
 (16q) *Harmonická zemědělská krajina s kulturní dominantou Starojičínského hradu ...*
 (16r) *Zalesněné vrcholy nad meandrem řeky Ondřejnice s dominantní zříceninou hradu Hukvaldy ...*
 (16s) *Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné-Darkově ...*
 (16t) *ZÚR MSK vymezují ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu:*
 (16u) *Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace*
 (16v) *Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl.*
 (16w) *Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).*

ZÚR MSK zařazují správní území města Paskov do území:

- (16u) Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace,
 (16v) Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl.
 (16w) Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

(16x) *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.*

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je zásoben pitnou vodou z přivaděče OOV DN 800 Bruzovice – Krmelín. Převážná část k. ú. Paskov je na přivaděč OOV DN 800 napojena přes vodojem, který je situován na území obce Řepiště. Severozápadní část k. ú. Paskov je napojena na vodovod obce Nová Bělá, která je na přivaděč OOV DN 800 napojena přes vodojem OOV 2 x 20 000 m³ (situován v k. ú. Krmelín). K. ú. Oprechtice ve Slezsku je napojeno na vodovodní síť obce Krmelín, která je napojena na přivaděč OOV DN 800 stejně jako Nová Bělá přes vodojem OOV 2 x 20 000 m³, který je situován v k. ú. Krmelín.

Z nadřazené soustavy VVN je na území Paskova provozována transformační stanice 110/22/10 kV v majetku ČEZ Distribuce a. s., která je situována v areálu dolu Paskov s výkonem 2 x 40 MVA, napojená dvojitém vedením 110 kV – VVN 5647-5648 z rozvodny 110 kV Vratimov. Podnik Biocel Paskov a. s. provozuje vlastní stanici 110/22 kV (2 x 40 MVA), situovanou mimo správní území města Paskov.

Ve správním území města Paskov jsou provozovány dvě nezávislé plynárenské soustavy:

- soustava zemního plynu naftového VTL, STL, NTL (provozovatel RWE Net s.r.o. Ostrava)
- soustava zemního plynu karbonského STL (provozovatel Green Gas DPB Paskov, a.s.)

Správním územím města Paskov prochází trasa VTL plynovodu zemního plynu naftového DN 500, PN 40 Příbor – Suchá. Z tohoto VTL plynovodu jsou ve správním území města Paskov napojeny 4 regulační stanice plynu (RS).

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B nejsou navrženy plochy nebo koridory pro nová vysokotlaká plynárenská zařízení.

Zástavba v k. ú. Paskov je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu naftového v tlakové hladině do 300 kPa.

Na území Paskova je dále rozšířena středotlaká plynovodní síť zemního plynu karbonského - degazačního plynu. V areálu bývalého Dolu Paskov je provozována degazační stanice zemního plynu karbonského.

Zástavba v k. ú. Oprechtice ve Slezsku je také plošně plynofikována, středotlaká plynovodní síť je napojena z plynovodní sítě obce Krmelín.

(16y) Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Územním plánem Paskov jsou plochy pro sport a rekreaci (hřiště), tj. každodenní rekreaci, vymezeny jako stabilizované plochy občanského vybavení – sportu (OS). Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportu (OS) jsou navrženy dvě v k. ú. Paskov (Z.17-P, Z.52-P).

Ke každodenní relaxaci obyvatel slouží také zámecký park, který je situován v centru zástavby k. ú. Paskov a je územním plánem vymezen jako plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP).

Územím Paskova prochází cyklotrasa č. 6065 (Brušperk, rozcestí – Paskov – Řepiště – Sedliště – Bruzovice – Horní Bludovice, rozcestí – Horní Bludovice), a cyklostezka, která je součástí dálkové cyklotrasy II. třídy č. 59 Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – hranice se SR, a turistická značená trasa.

Změnou č. 3B nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro každodenní rekreaci, ale je vymezena plocha přestavby - plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označená P.5-P/3B na části plochy vymezené platným Územním plánem Paskov jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Jde o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál na hranici s obcí Žabeň. Výsadba zeleně s parkovou úpravou zpříjemní životní prostředí zejména pro navazující obytnou zástavbu v Žabni.

Plochy pro vybudování nových stezek pro chodce a cyklisty nejsou Změnou č. 3B vymezeny.

Správní území města Paskov není cílovou destinací pro rekreaci. Dá se předpokládat, že část bytů je užívána k individuální (rodinné rekreaci). Pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit jsou využívány plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ), které nejsou územním plánem zahrnuty do ploch bydlení individuálního (BI).

Změnou č. 3B je vymezeno sedm ploch přestavby pro rekreaci individuální (RI). Jde o pozemky, které jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Na některých pozemcích jsou již umístěny stavby, u kterých jsou umístěny bazény, a je tedy zřejmé, že jsou využívány nejen k pěstitelské činnosti, ale i k rodinné (individuální) rekreaci.

(16aa) Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

c) *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*

d) *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B nejsou vymezeny zastavitelné nebo plochy přestavby pro výrazově konkurenčními záměry nebo plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by narušovaly přírodní a krajinné hodnoty území.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

Pro správní území Paskova platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu a Změnou č. 3B splněny takto:

- Vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy bydlení individuálního, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena; pro vymezené zastavitelné je řešena i příslušná dopravní a technická infrastruktura.
- Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční je vymezen pro realizaci Jižní tangenty Ostrava, která má za úkol odlehčit dopravní zátěž v jižní části Ostravy; koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen překryvným značením a je vymezen v souladu se ZÚR MSK; v ploše jsou situovány stávající rodinné domy.
- Pro vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního a plochy občanského vybavení je navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura.
- Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné určené pro rozvoj výrobních aktivit a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné. Průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena. Pro vymezené zastavitelné plochy je řešena i příslušná dopravní a technická infrastruktura.
- Plochy přestavby vymezené platným územním plánem jsou situovány v centru zástavby sídla Paskov. Jde o plochu smíšenou výrobní vymezenou pro potřebu realizace sběrného dvora označenou P.2-P/2, rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení –

sportovních a rekreačních zařízení označenou P.3-P/2 a zajištění dopravní obsluhy těchto dvou ploch vymezenou plochou komunikací označenou P.1-P/2.

- Změnou č. 3B bylo navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou platným Územním plánem Paskov. Změnou č. 3B je celkem vymezeno v k. ú. Paskov 8 zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) o celkové rozloze 2,66 ha, 1 plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ) o rozloze 0,38 ha, 1 plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) o rozloze 0,19 ha, 1 plocha výroby lehké o rozloze 0,68 ha. V k. ú. Oprechtice ve Slezsku je vymezena 1 zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) o rozloze 0,04 ha.
- Dále jsou Změnou č. 3B vymezeny plochy přestavby v k. ú. Paskov, a to 8 ploch přestavby rekreace individuální o celkové výměře 3,28 ha a 3 plochy přestavby bydlení individuálního o celkové výměře 0,37 ha a jedna plocha zeleně - parků a parkové upravených ploch.
- Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B nejsou situovány v záplavových územích vodních toků Ostravice, Olešné, Ščučí a Oprechtického potoka (nazývaného též Lesní potok).
- Největší vliv na zhoršení prostupnosti územím pro volně žijící živočichy mají dopravní stavby, tj. v současné době dálnice D56. Se zhoršením prostupnosti územím je nutno počítat i v případě realizace Jižní tangenty Ostravy ve vymezeném koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční, označeném CNZ.DS1.
- Dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, Paskovem prochází dálnice D56; hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou; železniční zastávka Paskov je sice situována na území obce Řepiště, ale je v dobré dostupné vzdálenosti od souvislé zástavby Paskova. Zelená turistická trasa i cyklotrasy prochází územím Paskova v blízkosti železniční zastávky a zastávek autobusové dopravy situovaných na území Paskova.

ROZVOJOVÉ OBLASTI VYMEZENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

19. OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

ZÚR zpřesňují vymezení Metropolitní rozvojové oblasti OB2

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení správního území města Paskov **do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.**

Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).*

Netýká se území Paskova.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).*

Netýká se území Paskova. Územím Paskova prochází dálnice D56 propojující Ostravu s Frýdkem – Místkem. Na jmenované specifické oblasti nemá vazby.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*

Netýká se území Paskova.

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*

Na území Paskova bylo realizováno VVN 2 x 110 kV začínají odbočkou z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová.

- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Netýká se území Paskova.

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

Netýká se území Paskova

- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.*

Netýká se území Paskova. Na území Paskova bylo realizováno VVN 2 x 110 kV začínají odbočkou z VVN 5647-5648 v Paskově k TS 110/22 kV situované na k. ú. Hrabová.

- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.*

Výrobní areály na území Paskova jsou využívány, včetně areálu bývalého dolu Paskov, ve kterém byla ukončena těžba 31. března 2017. Změnou č. 3B je vymezena plocha přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označená P.5-P/3B. Plocha je situována v jižní části k. ú. Paskov, na hranici s k. ú. Žabeň. Jedná se o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál, který využíval pro pěstební činnost teplo z celulózky Paskov. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba.

- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.*

Netýká se území Paskova.

- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.*

Na území Paskova jsou situovány odvaly, odkaliště a manipulační plochy bývalého Dolu Paskov. V souvislosti s ukončením hornické činnosti Dolu Paskov jsou tyto pozemky postižené hlubinnou těžbou černého uhlí v severní části k. ú. Paskov navrženy k rekultivaci na plochy lesní všeobecné (LU), které jsou označeny K.1, K.2 a K.3 a plochy smíšené

nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p), které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Změnou č. 3B se ruší návrh na rekultivaci na les označený K.3 a navrhuje se změna v krajině označená K.2-P/3B - rekultivace na plochu smíšenou nezastavěného území (MU). Dále se ruší návrh na rekultivaci na les označený K.4 a navrhuje se změna v krajině označená K.1-P/3B - rekultivace na plochu smíšenou nezastavěného území (MU). Jde o požadavek 20 obsahu pro Změnu č. 3B. Důvodem této změny v území je možnost zachování části ploch jako lučních společenstev s částečnou výsadbou dřevin. Plochy tedy nebudou mít charakter lesa.

- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí .*

Viz předchozí bod.

- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*

Netýká se území Paskova.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*

- *SOB2 Beskydy*
- *SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*

Netýká se území Paskova.

- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně*

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území Paskova dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem. Změnou č. 3B je vymezena plocha přestavby - plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označená P.5-P/3B na části plochy vymezené platným Územním plánem Paskov jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Jde o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál, který využíval pro pěstební činnost teplo z celulózky Paskov. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba. Jde o pozemky na hranici s obcí Žabeň. Výsadba zeleně s parkovou úpravou zpříjemní životní prostředí zejména pro navazující obytnou zástavbu v Žabni.

- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karvinsko.*

Netýká se území Paskova.

Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*

Netýká se území Paskova, správní území města Paskov s územím Polska nesousedí.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Netýká se území Paskova.

Rozvojové osy vymezené v politice územního rozvoje

Rozvojové oblasti nadmístního významu

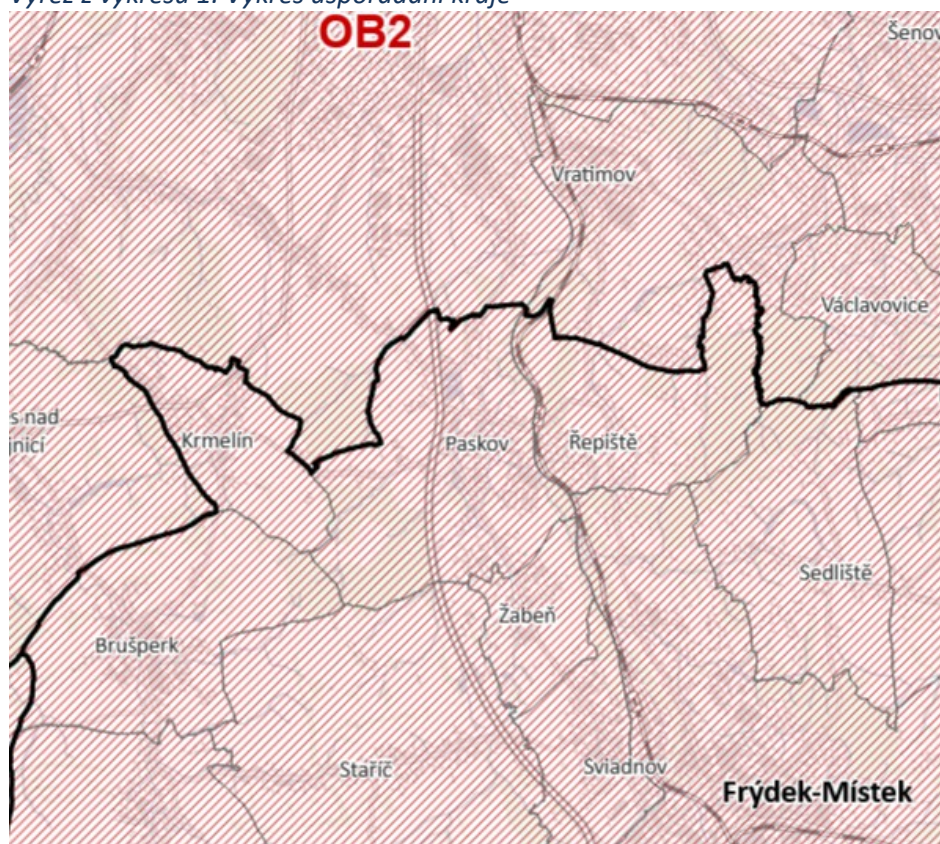
Rozvojové osy nadmístního významu

ZÚR MSK není správní území Paskova zařazeno do žádné rozvojové osy vymezené v Politice územního rozvoje, do rozvojové oblasti nadmístního významu ani do rozvojové osy nadmístního významu.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR MSK není správní území Paskova zařazeno do specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje nebo do specifické oblasti nadmístního významu.

Výřez z výkresu 1: Výkres uspořádání kraje



D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje

D.I. Dopravní infrastruktura

D.II. Technická infrastruktura

D.II.3. Produktovody

Politika územního rozvoje nevymezuje na území města Paskov plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu nebo produktovody.

E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků

E.I. Dopravní infrastruktura

E.I.1. Silniční doprava

DS138 - přeložka silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56), nová stavba – jižní tangenty Ostravy;

DS154 - jižní tangenta Ostravy, úsek silnice I/56 – I/11, nová stavba, přeložka (vazba na DS147 na území Ostravy;

Platným Územním plánem Paskov je v severní části území vymezen pro výše uvedené stavby překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, který je označen CNZ.DS1.

E.I.2. Železniční doprava

DD104 - koridor pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č. 323

Koridor pro výše uvedenou stavbu není platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B vymezen.

Koridor zasahuje do správního území města Paskov (k. ú. Paskov) jen okrajově vzhledem k tomu, že železniční trať je vedena v k. ú. Řepiště, podél hranice s Paskovem. Hranici mezi Paskovem a Řepištěm tvoří vodní tok Ostravice a není tedy předpoklad rozšíření stavby na území Paskova.

Na území Paskova zasahuje koridor i do vymezeného územního systému ekologické stability a EVL Ostravice, ale jak již bylo uvedeno výše, nepředpokládá se zásah do vodního toku.

E.I.3. Ostatní druhy dopravy

ZÚR MSK nevymezují na území města Paskov plochy pro záměry dopravních terminálů nadmístního významu a koridory pro záměry na výstavbu lanovek.

E.II. Technická infrastruktura

ZÚR MSK nevymezují na území města Paskov plochy nebo koridory pro technickou infrastrukturu celostátního nebo nadmístního významu.

F. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability dle ZÚR MSK:

NRBK675 - nadregionální biokoridor, NRBK686 - nadregionální biokoridor

NRBK687 - nadregionální biokoridor

RBC239, RBC251 - regionální biocentra vložená do nadregionálních biokoridorů NRBK686 a NRBK687

RBK556 - regionální biokoridor

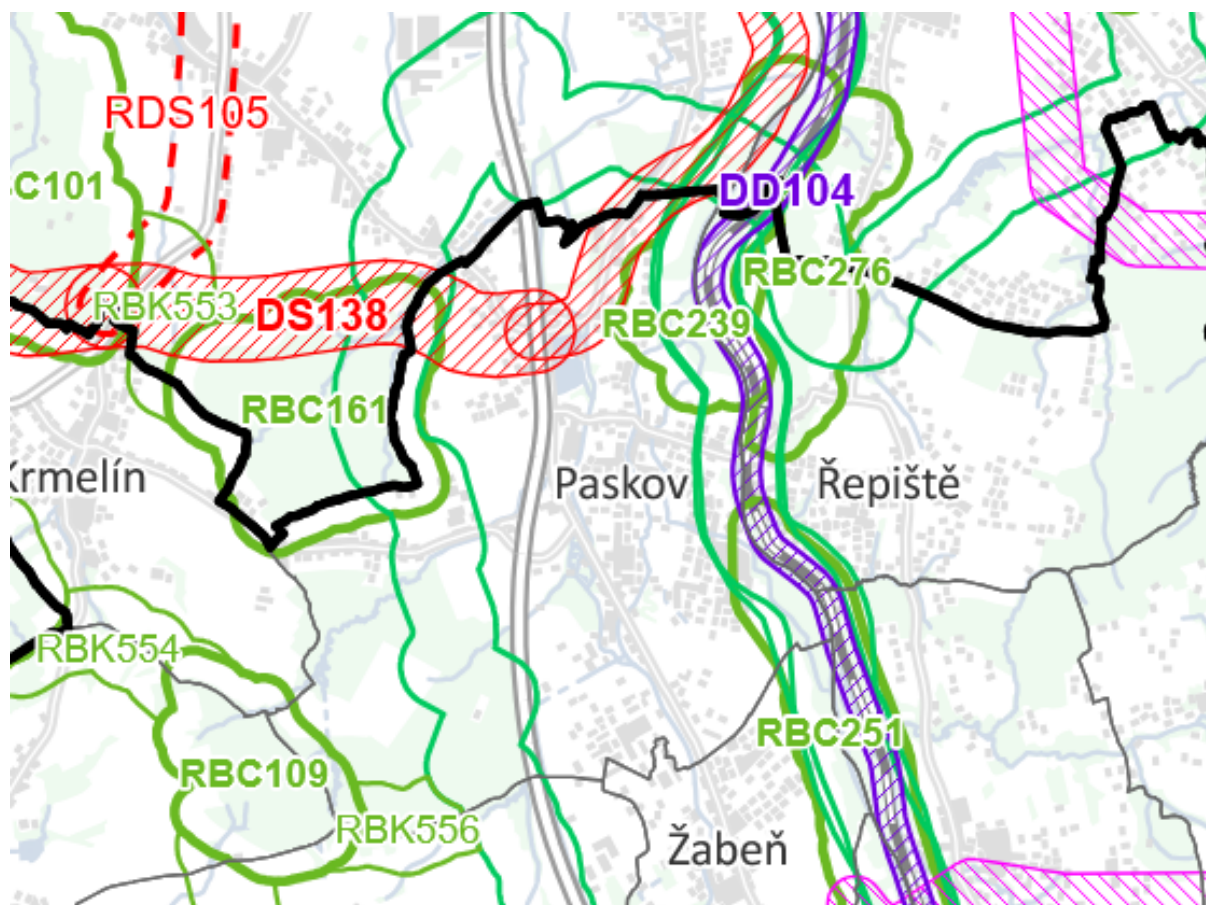
Územní systém ekologické stability (ÚSES) v platném Územním plánu Paskov je vymezen v souladu se ZÚR MSK. Změnou č. 3B byl prověřen soulad vymezeného ÚSES se ZÚR MSK. Rozsah vymezeného ÚSES se nemění, upravuje se označení do souladu se Změnou č. 11 ZÚR MSK.

Nadregionální biokoridory NRBK686 a NRBK687 se překrývající, jde o koridory vodní a nivní. V územním plánu jsou vymezeny jako složené nadregionální biokoridory označené

NRBK.686-687/N2 a NRBK.686-687/N4 s vloženými regionálními biocentry označenými RBC.239/N1 a RBC.251/N5, a s vloženým lokálním biocentrem LBC.686-6871/N3. Nadregionální biokoridor NRBK.675 je v územním plánu vymezen jako složený nadregionální biokoridor označený NRBK.675/N6, NRBK.675/N8 a NRBK.675/N10 s vloženými lokálními biocentry LBC.675/N7, LBC.675/Z9 a LBC.675/N11.

Regionální biokoridor RBK556 je územním plánem vymezen jako složený regionální biokoridor označený RBK.556/R1 a RBK.556/R3 s vloženým lokálním biocentrem označeným RBK.556/R2.

Výřez z výkresu 2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES



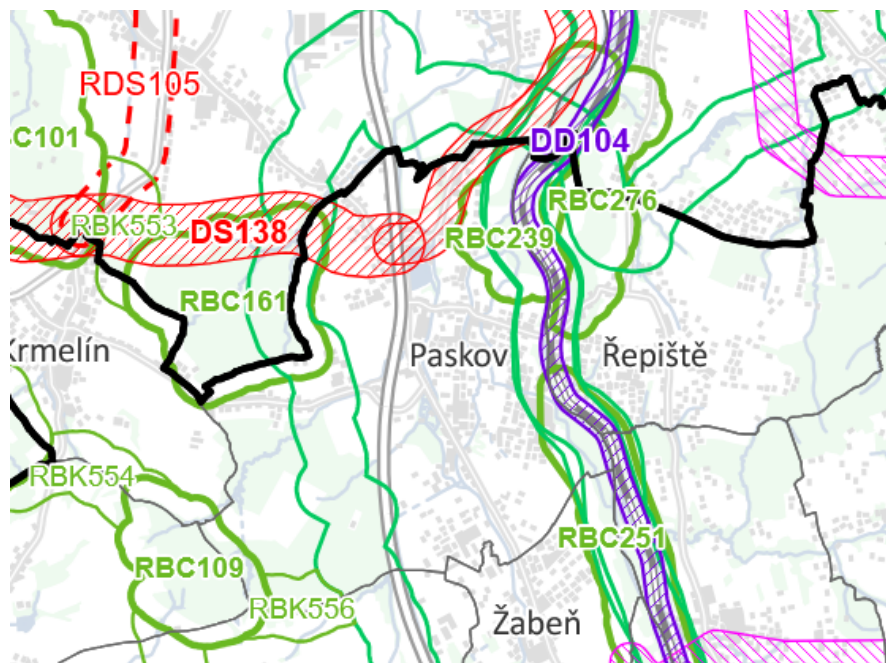
I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

(99a) ZÚR MSK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

J.1. Veřejně prospěšné stavby

Výřez výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



DS138 - přeložka silnice I/58 Krmelín – Paskov (křížení s D56), nová stavba – jižní tangenty Ostravy;

DS154 - jižní tangenta Ostravy, úsek silnice I/56 – I/11, nová stavba, přeložka (vazba na DS147 na území Ostravy);

Platným Územním plánem Paskov je v severní části území vymezen pro výše uvedené stavby překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, který je označen CNZ.DS1.

DD104 - koridor pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č. 323

Koridor pro výše uvedenou stavbu není platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B vymezen. Koridor zasahuje do správního území města Paskov (k. ú. Paskov) jen okrajově vzhledem k tomu, že železniční trať je vedena v k. ú. Řepiště, podél hranice s Paskovem. Hranici mezi Paskovem a Řepištěm tvoří vodní tok Ostravice a není tedy předpoklad rozšíření stavby na území Paskova. Na území Paskova zasahuje koridor i do vymezeného územního systému ekologické stability a EVL Ostravice. Zásah do vodního toku se nepředpokládá.

Územní systém ekologické stability dle ZÚR MSK:

NRBK675 - nadregionální biokoridor, NRBK686 - nadregionální biokoridor;

NRBK687 - nadregionální biokoridor;

RBC239, RBC251 - regionální biocentra vložená do nadregionálních biokoridorů NRBK686 a NRBK687;

RBK556 - regionální biokoridor;

RBC101 – není vymezeno na území města Paskov, v dostatečné výměře je vymezeno platným ÚP Brušperk; RBC161 - není vymezeno na území města Paskov, v dostatečné výměře je vymezeno platným ÚP Ostravy v k. ú. Nová Bělá.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou platným Územním plánem Paskov vymezeny pouze nefunkční části ÚSES určené k založení jako plochy změn v krajině.

Založení nefunkční části regionálního biocentra RBC.239/N1 vloženého do nadregionálního biokoridoru je označeno VU.N1, založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.675/N6 je označeno VU.N6.

H. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(79) ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

(80) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa

(81) ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

(82) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

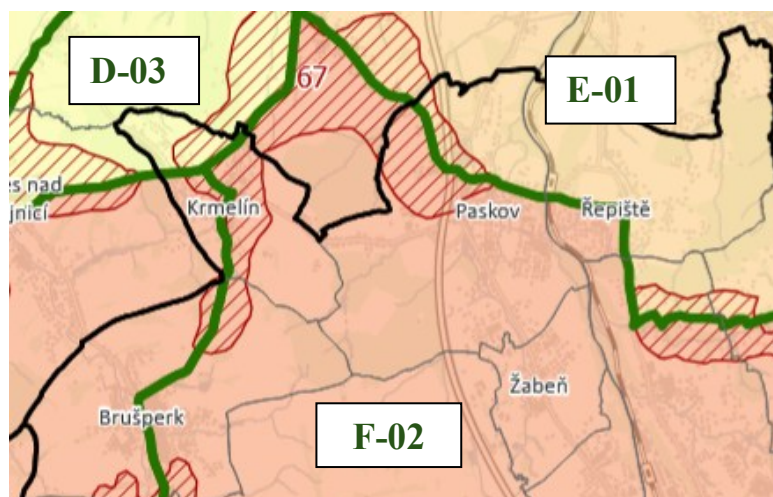
- e) Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- f) Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

H.1. Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin

Správní území města Paskov spadá do oblasti specifických krajin Ostravské pánve (E), do specifické krajiny Ostrava-Karviná (E-01), převážná část území se souvislou zástavbou Paskova i Oprechtic ve Slezsku spadá do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02).

Mezi specifickými oblastmi D-03, E-01 a F-02 je vymezeno přechodové pásmo č. 67.

Výřez z výkresu 3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



Specifická krajina E-01 Ostrava – Karviná

Charakteristické znaky krajiny - Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Privoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov). - Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí. - Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybníční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště). - Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou. - Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy. - Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).	Celé území specifické krajiny E-01.
Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.	Níže uvedená katastrální území ve správních obvodech obcí: Karviná: v celém rozsahu nebo větší část k. ú. Louky nad Olší, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné a částečně k. ú. Karviná-město a Ráj. Doubrava: (k. ú. Doubrava u Orlové, v celém rozsahu), Dětmárovice (částečně k. ú. Dětmárovice a Koukolná). Orlová: v celém rozsahu nebo větší část k. ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k. ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové. Petřvald: částečně k. ú. Petřvald u Karviné. Havířov: částečně k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá). Horní Suchá: (částečně k. ú. Horní Suchá). Stonava: k. ú. Stonava, v celém rozsahu. Albrechtice: částečně k. ú. Albrechtice u Českého Těšína. Netýká se správního území města Paskov.
Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.	K. ú. Skřečoň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice, Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.

	Netýká se správního území města Paskov.
<i>Krajina se zachovanou historickou rybniční soustavou</i>	<i>K. ú. Vrbice, Pudlov, Nový Bohumín, Záblatí, Rychvald, Lutyně, Poruba.</i>
	Netýká se správního území města Paskov.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území. – Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury. – Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území. – Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny. – Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou. – Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině. – V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky. – Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.	

Specifická krajina F-02 Frýdek-Místek

Charakteristické znaky krajiny – Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná. – Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou. – Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky. – Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky.</i>	<i>Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k. ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšní Lhoty.</i> Netýká se správního území města Paskov.
<i>Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.</i>	<i>K. ú. Frýdek, Místek</i> Netýká se správního území města Paskov.
<i>Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.</i>	<i>K. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice.</i> Netýká se správního území města Paskov.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. – Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os. – Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek – Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury na území obcí Kaňovice, Bruzovice, Pazderna a Janovice. – Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.	

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin

- V souvislosti s ukončením těžby a hornické činnosti na Dole Paskov v roce 2017 je platným územním plánem navržena rekultivace bývalých odkališť, hald a manipulačních ploch souvisejících s provozem Dolu Paskov na plochy lesů všeobecných (LU) a plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p), které jsou součástí územního systému ekologické stability. Změnou č. 3B jsou navrženy změny vymezení ploch pro rekultivaci. Severní část plochy navržené na rekultivaci na les označené K.3 se nahrazuje změnou v krajině označenou K.2-P/3B - rekultivací na plochu smíšenou nezastavěného území (MU). Dále se návrh plochy na rekultivaci na les označené K.4 nahrazuje změnou v krajině označenou K.1-P/3B - rekultivací na plochu smíšenou nezastavěného území (MU). Jde o požadavek 20 obsahu pro Změnu č. 3B. Důvodem této změny v území je možnost zachování části ploch jako lučních společenstev s částečnou výsadbou dřevin. Plochy tedy nebudou mít charakter lesa.

Pro potřebu Územního plánu Paskov byla provedena sociodemografická prognóza a odhad potřeby výstavby nových bytů s ohledem na předpokládaný střednědobý demografický vývoj počtu obyvatel ve správním území obce, tj. v horizontu cca 15 let. Zohledněno bylo i postavení Paskova ve struktuře osídlení. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jsou převážně určeny pro novou výstavbu rodinných domů v plochách bydlení individuálního (BI) navazujících na stabilizované plochy bydlení individuálního včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 3B byl doplněn vývoj realizovaných nových bytů v posledních letech a aktualizován počet trvale bydlících obyvatel v kapitole E) tohoto odůvodnění. Využívání zastavitelných ploch je vyhodnoceno v kapitole F) tohoto odůvodnění. Změnou č. 3B je celkem vymezeno 8 zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) o celkové rozloze 2,66 ha v k. ú. Paskov. Na těchto plochách je odhadována výstavba 17 až 18 rodinných domů. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3B pro výstavbu bytů nevytvářejí dohromady se zastavitelnými plochami vymezenými platným územním plánem doporučený 40% převis nabídky zastavitelných ploch určených primárně pro výstavbu bytů / rodinných domů v k. ú. Paskov. Podrobněji viz kapitola F. Výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území.

- Plochy brownfields, které by nebyly řešeny platným územním plánem, se na území města nenacházejí. Areál bývalého dolu Paskov je vymezen územním plánem jako plochy výroby lehké (VL) a je využíván. Postupně dochází k nové výstavbě i na ploše bývalých skleníků u areálu Biocelu Paskov, která je vymezena jako plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Jižní část plochy, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál a dosud není znovu zastavěna, je Změnou č. 3B vymezena jako plocha označená P.2-P/3B - plocha přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) v souladu s požadavkem 20 obsahu pro Změnu č. 3B. Areál Biocelu Paskov je vymezen jako plocha výroby lehké (VL).
- Na území města se nevyskytují dochované historické soubory nebo technická zařízení dokládající industriální využití krajiny.
- Zachování celistvosti lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou se netýká správního území města Paskova.
- Systém zelených pásů, remízků a lesíků v krajině je posílen vymezením územního systému ekologické stability již v platném Územním plánu Paskov. Zastavitelná plocha a plochy

přestavby řešené Změnou č. 3B nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

- Vodní tok Ostravice tvoří hranici mezi Paskovem a Řepišťem. Jde o EVL Řeka Ostravice. Vodní tok s břehovými porosty je zároveň součástí nadregionální biokoridoru a regionálních biocenter. Platným územním plánem nejsou navrženy záměry, které by zasahovaly do břehových porostů s výjimkou koridoru pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323, který je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK. Koridor vymezený na území Paskova v krajině F-02 Frýdek-Místek přesahuje s území Řepiště, kterým je železniční trať č. 323 vedena, a kde je koridor vymezen Změnou č. 1 ÚP Řepiště v šířce 60 m od krajní koleje na obě strany. Na území Paskova zasahuje koridor i do vymezeného územního systému ekologické stability a EVL Ostravice, ale jak již bylo uvedeno výše, nepředpokládá se zásah do vodního toku. Z tohoto důvodu se vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1 Změnou č. 3B ruší.
- Platným územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských všeobecných (AU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Změnou č. 3B jsou tyto podmínky upřesněny. Rozsáhlejší zemědělské plochy jsou v západní části k. ú. Paskov a v severní části k. ú. Oprechtice ve Slezsku. Historická krajinná struktura již ale není příliš patrná, zejména krajina k. ú. Paskov je značně změněna průmyslovou výrobou, bývalou těžbou černého uhlí na Dole Paskov a důsledky této těžby (odvaly v severní části k. ú.), dále rozvojem dopravy silniční – dálnicí D56 apod.
- Struktura zeleně v krajině, tj. remízky, rozptýlená zeleň apod. je posílena vymezením územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Platným územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby pro rozvoj ploch smíšených výrobních. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Paskov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

Změnou č. 3B je vymezeno celkem 8 zastavitelných ploch a 3 plochy přestavby bydlení individuálního (BI) které jsou určeny zejména pro výstavbu bytů. Celková výměra zastavitelných ploch BI je 2,14 ha a ploch přestavby 0,37 ha. Využití části zastavitelných ploch je omezeno trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy, případně budou pozemky z části využity pro dopravní obsluhu nebo pro jiné stavby uvedené ve využití přípustném v plochách BI. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

U ploch přestavby jde o pozemky, které jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Na pozemcích jsou již umístěny stavby.

Změnou č. 3B je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) v k. ú. Paskov. Plocha je označena Z.5-P/3B a je vymezena o výměře 0,19 ha. Dále je vymezena 1 plocha výroby lehké v k. ú. Paskov. Plocha je označena Z.4-P/3B a je vymezena o výměře 0,68 ha. Tyto plochy nebudou mít významný vliv na hospodářský rozvoj obce a rozvoj pracovních míst v obci.

Změnou č. 3B je vymezeno 8 ploch přestavby pro rekreaci individuální (RI). Jde o pozemky, které jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Na některých pozemcích jsou již umístěny stavby včetně bazénů a je tedy zřejmé, že jsou využívány nejen k pěstitelské činnosti, ale i k rodinné (individuální) rekreaci.

Změnou č. 3B je vymezena 1 plocha přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP). Jde o návrh na změnu způsobu využití části plochy vymezené platným Územním plánem Paskov jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Jedná se

o plochu, která byla v minulosti využívána jako skleníkový areál, který využíval pro pěstební činnost teplo z celulózky Paskov. Skleníky byly z plochy odstraněny již před rokem 2000. Na části plochy jsou realizovány stavby pro podnikatelské aktivity. Na pozemcích vymezených jako plocha přestavby dosud nebyla realizována žádná stavba. Jde o pozemky na hranici s obcí Žabeň. Tímto dojde k zamezení srůstání zástavby v k. ú. Paskov se zástavbou situovanou v k. ú. Žabeň a zajištění podmínek pro prostupnost krajiny v této části území.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3B podporují rozvoj rezidenční funkce a výrobní funkce města Paskov. Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B podporují efektivní využívání zastavěného území.

Základní koncepce rozvoje správního území města Paskova stanovená platným Územním plánem Paskov se Změnou č. 3B nemění, jde pouze o dílčí změny v území.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu respektována.

Ochrana veřejných zájmů není navrženým řešením Změnou č. 3B ohrožena.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území města Paskov jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty představuje především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, evropsky významná lokalita Paskov (zámecký park, který je i přírodní památkou), nadregionální, regionální i lokální prvky územního systému ekologické stability, lesy a břehové porosty vodních toků a bloky zemědělsky obhospodařované půdy.

Kulturní hodnoty představují nemovité kulturní památky, kterými jsou areál kostela sv. Vavřince, areál zámku, soubor fary a další samostatné nemovité kulturní památky. Nezanedbatelné místo mají i památky místního významu – válečné hroby a pietní místa.

Platným územním plánem je zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch ve volné krajině.

Změnou č. 3B jsou tyto podmínky upřesněny v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona (viz bod 5).

Civilizační hodnoty představuje jak zástavba sídel, tak související technická a dopravní infrastruktura. Územním plánem jsou respektována ochranná pásma dopravních staveb a ochranná i bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi

bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Platným Územním plánem Paskov jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajiny) jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Změnou č. 3B byly tyto podmínky pro některé plochy upřesněny, případně byly doplněny podmínky pro plochy vymezené Změnou č. 3B, tj. pro plochy rekreace individuální (RI), zeleně sídelní ostatní (ZS), zeleně ochranné a izolační (ZO) a plochy vodohospodářské (WH) - viz příloha Odůvodnění – Upravené znění textové části Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 3A Změnou č. 3B – text s vyznačením změn.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zapracovány v oddíle F textové části A platného Územního plánu Paskov a upřesněny Změnou č. 3B.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Změnou č. 3B byl prověřen soulad s limity území dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2024. Veškeré upravené, případně doplněné jevy viz legenda Koordinačního výkresu.

Byly prověřeny přírodní hodnoty území, aktualizovány byly hranice evropsky významné lokality, chráněných ložiskových území, výhradních ložisek nerostných surovin, dobývacích prostorů, doplněn by biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor.

Byly prověřeny kulturní hodnoty území, doplněny byly nemovité kulturní památky: kaple Bolestné Matky Boží (vestavěna do JV části ohradní zdi kostela sv. Vavřince), ohradní zeď s branami, kříž, křížová cesta v ohradní zdi, branka a vstupní brána - vše v areálu kostela sv. Vavřince. Dále byl doplněn objekt zámku s kaplí sv. Alžběty Durynské, vstupní budova - předzámčí, budova bývalé zámecké kuchyně, socha Vítězství, kovová brána, ohradní zeď - úsek 1, tarasní zeď se zbytky hradební zdi, areál zámeckého parku. Doplněn byl objekt fary a její oplocení s pilířky a bránou.

Nově realizovaná technická infrastruktura, případně upřesněné trasy technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací jsou zakresleny v Koordinačním výkrese a ve výkresech A.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství, A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací.

Aktualizace dopravní infrastruktury, tj. stavu komunikací, autobusových zastávek, turistických tras je provedena ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury a v Koordinačním výkrese.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změnou č. 3B územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci rozvoje území - viz vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A platného územního plánu, která byla upravena a doplněna Změnou č. 3B. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v předcházejících kapitolách. Změny v území, včetně aktualizace limitů území jsou přehledně uvedeny v legendách příslušných výkresů.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3B jsou navrženy v souladu s požadavky obsahu pro Změnu č. 3B. Jde zejména o posílení rezidenční funkce v k. ú. Paskov, částečně výrobní funkce a rekreační funkce pro rekreaci individuální. Vymezení zastavitelných ploch bylo řešeno s ohledem na možnosti dopravní obsluhy ploch, stávající technickou infrastrukturu a případné možnosti rozšíření sítě technické infrastruktury pro potřeby nově realizované zástavby. Změnou č. 3B nejsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby, jejichž využití by mělo negativní vliv na veřejné zdraví, případně by zhoršovalo životní prostředí. Vymezené zastavitelné plochy nebudou mít negativní vliv na geologickou stavbu území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Platným Územním plánem Paskova a jeho Změnou č. 3B jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro urbanizované území je stanoveno procento zastavitelnosti a výšková hladina pro novou výstavbu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3B není stanoveno pořadí změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Platným územním plánem je jako prvek protipovodňových opatření v krajině navržena rekonstrukce a navýšení části levobřežní hráze podél Ostravice. Tento záměr byl realizován a protipovodňové hráze jsou vymezeny jako plochy vodohospodářské (WH). Jiná konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Paskov vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména stabilizací ploch výroby lehké (VL) a ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a vymezením zastavitelných ploch VL a HU. Změnou č. 3B bylo navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou platným Územním plánem Paskov. Změnou č. 3B je vymezena 1 zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) a 1 plocha výroby lehké (VL).

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Paskov vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce i občanského vybavení, které lze také realizovat v plochách smíšených obytných a v plochách bydlení hromadného. Příznivý rozvoj území je posílen vymezením ploch občanského vybavení, které je tak v území stabilizováno. Územní plán umožňuje rozvoj výrobní funkce v plochách výroby lehké (VL) a smíšených výrobních všeobecných (HU).

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 3B územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby – podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území, tj. plochy přestavby, za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Změnou č. 3B nejsou vymezeny plochy pro rozvoj cestovního ruchu. Změnou č. 3B je vymezeno celkem 8 zastavitelných ploch a 3 plochy přestavby bydlení individuálního (BI) které jsou určeny zejména pro výstavbu bytů. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

U ploch přestavby jde o pozemky, které jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Na pozemcích jsou již umístěny stavby.

Změnou č. 3B je vymezeno sedm ploch přestavby pro rekreaci individuální (RI). Jde o pozemky, které jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ). Na některých pozemcích jsou již umístěny stavby včetně bazénů a je tedy zřejmé, že jsou využívány nejen k pěstitelské činnosti, ale i k rodinné (individuální) rekreaci.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Paskov a jeho Změna č. 3B vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změnou č. 3B nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekonstrukci. V souvislosti s ukončením těžby a hornické činnosti na Dole Paskov v roce 2017 je platným územním plánem navržena rekultivace bývalých odkališť, hald a manipulačních ploch souvisejících

s provozem Dolu Paskov na plochy lesů všeobecných (LU) a plochy smíšené nezastavěného území - přírodních priorit (MU.p), které jsou součástí územního systému ekologické stability. Změnou č. 3B jsou navrženy změny vy vymezení ploch pro rekultivaci. Severní část plochy navržené na rekultivaci na les označené K.3 se nahrazuje změnou v krajině označenou K.2-P/3B - rekultivací na plochu smíšenou nezastavěného území (MU). Dále se návrh plochy na rekultivaci na les označené K.4 nahrazuje změnou v krajině označenou K.1-P/3B - rekultivací na plochu smíšenou nezastavěného území (MU). Jde o požadavek č. 20 obsahu pro Změnu č. 3B. Důvodem této změny v území je možnost zachování části ploch jako lučních společenstev s částečnou výsadbou dřevin. Plochy tedy nebudou mít charakter lesa.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Změnou č. 3B, nebudou mít negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platný Územní plán Paskov a jeho Změna č. 3B respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou Změnou č. 3B aktualizovány a zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené platným územním plánem a jeho Změnou č. 3B nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není platným Územním plánem Paskov ani jeho Změnou č. 3B navržena.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 3B územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Změnu č. 3B není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad posoudil předloženou žádost na zpracování Změny č. 3B Územního plánu Paskov a konstatoval, že návrh na Změnu č. 3B ÚP Paskov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - podrobněji viz kapitola J).

**J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, čj. MSK 126931/2022 ze dne 17. 10. 2022) vyplývá, že předložená upravená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 126224/2022 ze dne 21. 10. 2022) vyplynulo, že Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8. zákona, že návrh na změnu č. 3 ÚP Paskov bude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá, že bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 3 ÚP Paskov na udržitelný rozvoj území.

Dne 18. 12. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo města Paskov o rozdělení Změny č. 3 Územního plánu Paskov na části 3A a 3B.

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 9801/2024, sp. zn. ŽPZ/2598/2024/Sor 204.2 S5 ze dne 23. 1. 2024: Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 10. 1. 2024 žádost o vydání stanoviska k upravenému návrhu obsahu změny č. 3 Územního plánu Paskov (dále také „koncepce“) podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, a to zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Krajský úřad posoudil předloženou žádost **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** a konstatuje, že **návrh obsahu změny č. 3 územního plánu Paskov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 6002/2024 sp. zn. ŽPZ/2440/2024/Jak 208.1 S10 ze dne 5. 2. 2024: Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), na základě § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **návrh na změnu č. 3b ÚP Paskov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Pro Změnu č. 3B Územního plánu Paskov tedy není zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3B Územního plánu Paskov na udržitelný rozvoj území.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Paskov zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů na zasedání konaném dne 19. 1. 2023. Následně byla změna č. 3 rozdělena na Změnu č. 3A Územního plánu Paskov a Změnu č. 3B Územního plánu Paskov na zasedání zastupitelstva obce dne 18.12.2023.

Pořizovatelem Změny č. 3B Územního plánu Paskov je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Návrh obsahu změny č. 3B Územního plánu Paskov (dále také „návrh změny ÚP“) pro veřejné projednání byl zpracován v listopadu 2023.

Dne 26.6.2024 bylo zahájeno řízení o návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 121552/2024). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 26.6.2024 a sejmuta 20.8.2024. Dále byla vyvěšena i na úřední desce města Paskov od 26.6.2024 a sejmuta 20.8.2024. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Městském úřadě v Paskově Obecním úřadu a v elektronické podobě na internetových stránkách města Paskov. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek.

Veřejné projednání se konalo dne 12.8.2024 v 15 hodin v zasedací místnosti Seniorského bydlení č.p. 156 v Paskově. Pořizovatel zajistil odborný výklad projektanta. Jednání se z řad veřejnosti, dotčených orgánů a sousedních obcí zúčastnilo 27 občanů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. K projednávanému návrhu změny ÚP uplatnily dotčené orgány stanoviska, oprávnění investoři námítky. Dále bylo k návrhu změny ÚP uplatněno 6 námitek a 2 připomínky z řad veřejnosti.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1) stavebního zákona pořizovatel odeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska (č.j. MMFM 94181/2025 ze dne 28.4.2025). Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pořizovatel dále předložil k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu Města Paskov návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (č.j. MMFM 140206/2025 ze dne 12.6.2025). Zastupitelstvo Města Paskov rozhodlo o námitkách dne 30.7.2025 na svém 19. zasedání.

Pořizovatel požádal dne 30.4.2025 (č.j. MMFM 97057/2025) krajský úřad v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, o posouzení návrhu změny ÚP, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 22.5.2025 stanovisko (č.j. MSK 62498/2025), ve kterém posoudil návrh změny ÚP v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje ČR, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad ve svém stanovisku konstatuje, že návrh Změny č. 3B Územního plánu Paskov nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území, z hlediska PÚR ČR upozornil

na nedostatek, a to vymezení ploch Z.7-P/3B, Z.6-P/3B a dále ploch P.8-P/3B a P.7-P/3B bez dostatečného odstupu od výrobního areálu.

Krajský úřad dále sděluje, že v dalším řízení změny územního plánu lze pokračovat, až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Krajský úřad dále doporučil upravit návrh Změny č. 3B tak, aby reflektoval úplné znění po změně č. 3A ÚP Paskov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil úpravu návrhu změny ÚP dle požadavků krajského úřadu a následně jej dne 12.11.2025 požádal o potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu změny č. 3B ÚP Paskov (č.j. MMFM 358941/2025). Dne 8.12.2025 krajský úřad ve svém doplňujícím stanovisku (č.j. MSK 149157/2025) dospěl k závěru, že nedostatky byly provedenými úpravami odstraněny.

Pořizovatel požádal projektanta o podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu (č.j. MMFM 309235/2025 ze dne 20.10.2025).

V souladu s ustanovením § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění zákona, pořizovatel podal žádost (č.j. MMFM 364446/2025 ze dne 14.11.2025) na Krajský úřad MS kraje odbor ŽPaZ o vydání nového stanoviska. Krajský úřad, odbor ŽPaZ, vydal stanovisko (č.j. MSK 150136/2025 ze dne 15.12.2025), ve kterém nepožadoval zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Po podstatné úpravě návrhu změny územního plánu bylo oznámeno místo a doba konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 13170/2026 ze dne 14.1.2026). Opakované veřejné projednání se konalo dne 4.3.2026 v zasedací místnosti Seniorského bydlení č.p. 156 v Paskově. Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, mohli námitky proti návrhu změny územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního jen k částem řešení, které byly od posledního jednání změněny. Jednání se z řad veřejnosti, dotčených orgánů a sousedních obcí zúčastnilo 15 občanů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného projednání. K projednávanému návrhu změny ÚP uplatnily dotčené orgány stanoviska, oprávněný investor námitku.

Návrh rozhodnutí o námitkách dle § 53 odst. 1) stavebního zákona pořizovatel odeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska (č.j. MMFM 96223/2026 ze dne 24.3.2026). Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě všech výše uvedených skutečností pořizovatel předal projednaný návrh změny územního plánu Zastupitelstvu města Paskov k projednání a vydání.

2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3B Územního plánu Paskov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3B Územního plánu Paskov dále rozvíjí, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje správního území obce stanovenou platným územním plánem, respektuje ochranu hodnot území, navazuje řešením na plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Změnou č. 3B je aktualizována hranice zastavěného území.

Změna č. 3B Územního plánu Paskov dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území města Paskov, které tvoří k. ú. Oprechtice ve Slezsku a k. ú. Paskov.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo města Paskov zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů na zasedání konaném dne 19. 1. 2023. Následně byla změna č. 3 rozdělena na Změnu č. 3A Územního plánu Paskov a Změnu č. 3B Územního plánu Paskov na zasedání zastupitelstva obce dne 18.12.2023

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Frýdku-Místku, který jeho pořízení zajišťuje úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením **§ 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona**.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 3B Územního plánu Paskov byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením **§ 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona**.

Obsah změny územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.** Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3B je zpracována v jednotném standardu v souladu s **§ 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.** (starý stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Protokol o kontrole datové části Změny č. 3B Územního plánu Paskov ETL nástrojem je doložen jako příloha č. 3 tohoto odůvodnění.

3) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 20.8.2024) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov (dále také „návrh změny ÚP“) K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. MMFM 122995/2024 ze dne 16.8.2024

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 24.06.2024 žádost o stanovisko k výše uvedenému zahájení pořízení změny územního plánu. Po prostudování „Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov“ vydává Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, **stanovisko:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný vodoprávní úřad, má z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem k návrhu Změny č. 3B Územního plánu Paskov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání, následující připomínky:

- navržená **plocha P.9-P/3B** se částečně nachází v záplavovém území vodního toku Ščučí a Oprechtický potok. Z hlediska odtokových poměrů jsou jakékoliv stavby v záplavových územních nežádoucí, neboť zde hrozí riziko vzniku povodňových škod. Vodoprávní úřad požaduje, aby nově navrhované rekreační objekty byly navrhovány bez podsklepení, přízemní podlaží musí být výškově umístěna nad výškovou úrovní hladiny stoleté vody a použitý typ a materiál oplocení nesmí zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.

Ke zbylým požadavkům, které jsou zahrnuty do Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov, nemá vodoprávní úřad připomínky.

Vyřizuje: Ing. Šmitková, kl. 492

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) dle ust. § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Předkládaný Návrh změny č. 3B Územního plánu Paskov byl posuzován především s ohledem na ochranu významných krajinných prvků, územních systémů ekologické stability krajiny podle ust. § 3 a § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu podle ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, ale i dalších souvisejících ustanovení zákona tak, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je zajišťována rovněž péčí o

ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péči o vzhled a přístupnost krajiny - § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny - § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K požadavkům vyplývajícím z předloženého Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov uvádí

orgán ochrany přírody následující:

1. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy Z.9-P/3B (návrh plochy bydlení individuální) a požaduje, aby tato plocha byla z návrhu změny územního plánu vyřazena. Předmětná plocha je součástí plošně rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na které pak navazuje již souvislá zástavba rodinných domů. Orgán ochrany přírody nesouhlasí se scelováním zástavby rodinných domů a oplocených zahrad, které má za následek snížení migrační prostupnosti krajiny. Orgán ochrany přírody požaduje, aby byly v územním plánu při vymezení zastavitelných ploch z důvodu zachování migrační prostupnosti krajiny zachovávány proluky.

2. Ke zbylým požadavkům, které jsou zahrnuty do Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov, nemá orgán ochrany přírody připomínky.

Vyřizuje: Mgr. Filipová, kl. 497

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov souhlasné stanovisko.

Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyřizuje: Mgr. Martynková, kl. 485.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Orgán státní správy lesů s předloženým Návrhem změny č. 3B Územního plánu Paskov souhlasí bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Mucha, kl. 487

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:

Orgánu státní správy myslivosti byl předložen Návrh změny č. 3B Územního plánu Paskov. Návrh změn byl orgánem státní správy myslivosti posuzován zejména na ochranu zvěře a jejich přírodních podmínek včetně zajištění klidu v honitbě (ust. § 8 odst. 1 zákona o myslivosti), aby nedocházelo jakoukoliv činností v přírodě ke zbytečnému ohrožování nebo

zraňování zvěře a k poškozování jejich životních podmínek (ust. § 8 odst. 2 zákona o myslivosti). Při plánovaném umísťování nových staveb do honitby nemá docházet k znehodnocování přirozeného prostředí zvěře, jelikož zvěř je definována jako obnovitelné přírodní bohatství představované populacemi druhů volně žijících živočichů (ust. § 2 písm. b) zákona o myslivosti) a stát si určil za cíl ji chránit. Současně již z definice samotné myslivosti plyne, že je to mj. soubor činností prováděných v přírodě ve vztahu k volně žijící zvěři jako součástí ekosystému (ust. § 2 písm. a) zákona o myslivosti) a tuto formu definice potvrdil i Ústavní soud již v roce 2006, kdy konstatoval, že podstata myslivosti směřuje v první řadě k naplnění ústavního cíle spočívající v ochraně zvěře dle čl. 7 Ústavy České republiky, kde stát dbá o šetrné využívání přírodních zdrojů a ochranu přírodních podmínek. K zachování všech druhů zvěře činí orgán státní správy myslivosti potřebná opatření, které spočívají v poskytnutí podpory a ochrany geograficky původním druhům zvěře (např. srnec, bažant, zajíc), a současně má být tato zvěř chována. Chov zvěře je z definice odborný zásah sledující určité vymezení biologického cíle, zachování rovnováhy mezi stavy spárkaté zvěře a prostředím, udržování přírodní kvality genofondu zvěře a cílené zvyšování chovné kvality zvěře úprava stavů zvěře na optimální stav.

Změna č. Z.9-P/3B – návrh plochy bydlení individuální

Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedená návrhová plocha byla z Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov vyřazena. Důvodem je rozšiřování zástavby na plochách zasahující do volné krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Tímto by došlo ke ztížení migračních toků a průchodů pro zvěř, k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř. Zachování přirozeného prostředí pro zvěř a nepovolat v dané lokalitě další návrhovou plochu je také z důvodu, aby škody, které páchá zvěř na lesních porostech, polních plodinách, případně na ovocných stromech, byly rozloženy na co největší ploše honitby. Je nežádoucí, aby se zvěř shlukovala pouze do určitých částí území, kde prozatím zůstává zbytkové přirozené prostředí a na těchto místech páchala neúnosné škody.

Dle platného územního plánu jsou vymezeny návrhové zastavitelné plochy, které doposud nejsou využity. Orgán státní správy myslivosti je v současné době pokládá za více než dostačující, a požaduje jejich maximální využití.

K ostatním změnám orgán státní správy myslivosti nemá připomínku.

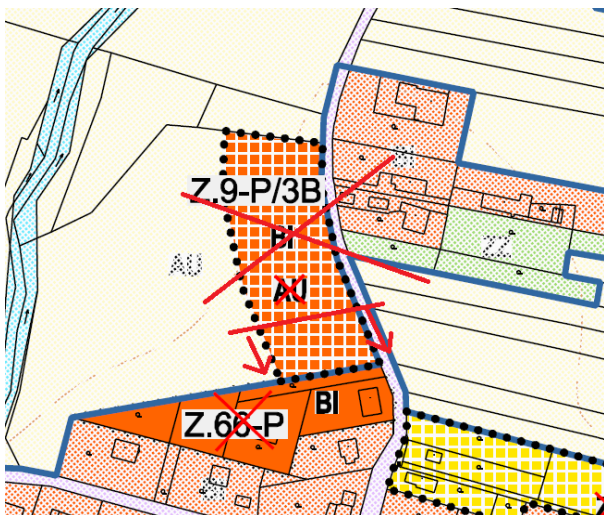
Vyřizuje: Ing. Fojtík, kl. 491

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb. – pořizovatel doporučuje zpracovat připomínku - aby nově navrhované rekreační objekty byly navrhovány bez podsklepení, přízemní podlaží musí být výškově umístěna nad výškovou úrovní hladiny stoleté vody a použitý typ a materiál oplocení nesmí zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.

Zákon č. 114/1992 Sb. a 449/2001 Sb. – na základě debaty byla dohodnuta tato úprava návrhu změny ÚP:

Návrhová plocha Z.9-P/3B bude v návrhu změny ÚP zachována, ale bude zredukována ze strany zastavěného území na menší výměru (viz obrázek níže).



Zákon č. 541/2020 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č. j. HSOS-3931-2/2024 ze dne 3.7.2024

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 26.6.2024. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění

Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

7. Ministerstvo ŽP ČR, č. J. MZP/2024/250/1574 ze dne 15.8.2024

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Paskov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství (chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 88529/2024 ze dne 5.8.2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu Změny č. 3B Územního plánu (ÚP) Paskov, toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích s předloženým návrhem změny č. 3B ÚP Paskov souhlasí.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad k řešené akci uplatnil souhlasné stanovisko z důvodu vypuštění bodu 2) kapitoly doprava silniční. Tento bod se týkal nutnosti respektovat návrh rekonstrukce silnic III/4705, III/47811 a III/48411. Bílá kniha, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III.

třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti s rekonstrukcí výše uvedených silnic nepočítá. S ohledem na výše uvedené uplatnil krajský úřad k řešené akci souhlasné stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem Změny č. 3B ÚP Paskov ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 3B ÚP Paskov nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4) písm. z) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 3B ÚP Paskov ve fázi veřejného projednání.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předloženou koncepcí v územní působnosti krajského úřadu dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou změnu č. 3B ÚP Paskov, a to ve smyslu ust. § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i metodického pokynu MŽP (č.j.

MZP/2022/050/467) k některým ustanovením zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a s předloženým návrhem nesouhlasí.

Odůvodnění:

Důvodem nesouhlasu jsou záměry vymezené na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Pořizovatel předkládá celkový rozsah předpokládaného záboru zemědělské půdy o výměře 3,66 ha zařazených do II. třídy ochrany, z toho 2,61 ha pro účely bydlení. Uvolňovat zemědělskou půdu pro nezemědělské účely této kvality, aniž by byl spolehlivě prokázán veřejný zájem převyšující nad zájmem této ochrany významné složky životního prostředí, je v rozporu se zájmy vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V tomto směru i zpracovatel dokumentace vyjadřuje určitou pochybnost, když uvádí: „V případě města Paskov, zejména k. ú. Paskov je nutno zvážit, zda veřejný zájem na rozvoji obce převyšuje veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu“. Jestliže souběžně je dále zmiňována obtížnost vytipovat v daném území pozemky horší kvality, je potřebné vycházet ze stávajících možností realizovat stavby v daném území dle platného územního plánu. Zde je možno zaznamenat významný rozsah dosud nevyužitých ploch, v poměrně převyšující dosud využitě území. V těchto případech je rovněž účelné zamyšlení nad možnostmi uvolnit některé, dosud dlouhodobě nevyužité, plochy pro zpětné zemědělské využívání, a to v účelných předpokladech možného hospodaření, a naopak začlenění lokalit, u kterých je možnost realizovat předurčenou funkci. V opačném případě zde obecně narůstá nepřiměřený a neodůvodněný rozsah funkčních změn, aniž by byla posuzována skutečná potřeba těchto funkčních změn, což je samozřejmě v rozporu i se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, a nejinak je tomu i v nové legislativní úpravě ochrany této složky životního prostředí.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je i v těchto případech potřebné dát do souvislosti i postupy uplatňované ve smyslu stavebního zákona, tedy vymezení těchto zastavitelných ploch na podkladě prokázání této potřeby.

Z výše uvedeného hlediska bude nezbytné ze strany pořizovatele vyvolat jednání se zdejšími správními úřady s cílem optimalizovat požadavky návrhu a docílit řešení nejvýhodnější i ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 3B ÚP Paskov.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 3B ÚP Paskov souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Paskov se nachází objekt zařazený do skupiny B dle výše uvedeného zákona provozovatele Lenzing Biocel Paskov. Grafické zobrazení hranice zóny havarijního plánování je provedeno v Koordinačním výkrese platného Územního plánu Paskov. S ohledem na tyto skutečnosti krajský úřad s předloženým návrhem změny územně plánovací dokumentace souhlasí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 3B ÚP Paskov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 3B ÚP Paskov ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb. – není dotčeným orgánem

Zákon č. 13/1997 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 254/2001 Sb. – není dotčeným orgánem

Zákon č. 541/2020 – není dotčeným orgánem

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 334/1992 Sb. – na základě debaty byly dohodnuty úpravy návrhu změny ÚP a bylo vydáno navazující stanovisko k návrhu Změny č. 3B Územního plánu Paskov, které popis těchto úprav obsahuje:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č. j. MMFM 185854/2024 ze dne 2. 10. 2024 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 5. 8. 2024, pod č.j. MSK 88529/2024 (dále též jen „koordinované stanovisko“), k návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov, a to z hlediska závěru přijatého dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“).

Zdejší správní orgán, uvedeným koordinovaným stanoviskem, nesouhlasil s touto změnou územního plánu, přičemž především zdůraznil kvalitativní důsledky navrhovaného řešení na zemědělskou půdu a postupy vymezené § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního

fondy a současně doporučil vyjasnit záměr na společném jednání ve věci s cílem nalézt řešení vhodná i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, uplatněná ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Na podkladě tohoto bylo uskutečněno jednání, konané dne 27. 9. 2024 na Městském úřadě v Paskově, a to za účasti zainteresovaných stran, pořizovatele, projektanta, starosty města a zdejšího správního úřadu. Jednání bylo vedeno s cílem objasnit optimalizovat dosud předložené požadavky tak, aby byly uplatněny i ve smyslu zájmů ochrany zemědělského půdního fondu zvýrazněných ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Na podkladě výše uvedeného postupu došlo k ujednání následující úpravy jednotlivých požadavků předkládaného návrhu změny územního plánu:

Z.1-P/3B - byla dohodnuta redukce na úroveň stávajícího vymezeného zastavěného území s cílem omezit rozšíření zastavitelné plochy a zábor zemědělské půdy,

Z.2-P/3B - bude v návrhu ponechána, důvodem bylo přihlédnutí k vyhodnocení průběhu navazující zástavby v návaznosti na ohraničení dané ochranným pásmem,

Z.3-P/3B - bude v návrhu ponechána, jedná se o menší výměru vklíněnou mezi komunikaci a stávající zástavbou, což není v rozporu s ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,

Z.4-P/3B - bude v návrhu ponechána, jedná se o plochu výroby ohraničenou komunikací v návaznosti na obdobné stávající funkční využití,

Z.5-P/3B - bude v návrhu ponechána, jedná se o plochu vklíněnou v urbanizované části území, bez toho, že by došlo k narušení organizace zemědělského půdního fondu,

Z.6-P/3B - bude v návrhu ponechána, kdy bylo přihlédnuto k menší výměře navazující na stávající obdobné funkční využití,

Z.7-P/3B - bude v návrhu ponechána, jedná se o menší výměru ve stávající zástavbě omezující účelné zemědělské využití,

Z.8-P/3B - bude v návrhu ponechána za účelem dopravního zajištění k záměru řešeném danou změnou územního plánu,

Z.9-P/3B - bude redukována na cca polovinu v místě návaznosti na zastavěné území se záměrem omezení předpokládaného záboru zemědělské půdy,

Z.10-P/3B - bude z plochy zeleně - zahrad určena pro účely bydlení, jedná se o plochu v zástavbě s omezeným zemědělským využitím

Z.11-P/3B - bude v návrhu ponechána, jedná se o plochu vklíněnou mezi komunikace a stávající zástavbu, kde navrženým řešením nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu,

Z.12-P/3B - bude v návrhu ponechána, jedná se o plochu vklíněnou mezi stávající zástavbu, kdy nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3B

V případě požadavků ozn. **P.2-P/3B a P.6-P/3B** bude navrhované funkční využití zrušeno a plochy budou plnit funkci ploch ZZ (zeleně – zahrad a sadů). **Ve zbývajících případech ploch přestavby bude navrhované funkční využití ponecháno.**

Krajský úřad při posuzování dané změny vycházel z potřeby bližšího vyjasnění záměrů v území, přičemž vyslechl důvody ze strany zástupce obce, a to včetně postupů, které předcházely návrhu, kdy významná část požadavků na změnu funkčního využití území byla v přípravné fázi vyražena. Současně byly v jednotlivých navrhovaných případech posouzeny potřeby ze strany obce s cílem vyhodnotit jednotlivé návrhy i z těchto hledisek rozvoje sídelního útvaru. Zdejší správní orgán vzal současně do úvahy historické situování sídelního útvaru z hlediska kvalitativních aspektů zemědělského půdního fondu, a současně i převažující požadavky ve stávající zástavbě ve smyslu návaznosti na zastavitelné a zastavěné území, a zejména pak možnosti zemědělského využívání takto omezených

a vklíněných ploch, posuzovaných dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V těchto případech zdejší správní orgán dospěl k závěru účelnějšího, navrhovaného nezemědělského využití s cílem dotvořit urbanizované území, tak aby naopak nedocházelo ke stavebním zásahům ve volné zemědělské krajině s ucelenými plochami zemědělské půdy.

Pokud se týká dalšího vývoje v oblasti územního plánování a rozvoje sídelního útvaru, bude nezbytné uplatnit postupy ochrany zemědělského půdního fondu, ale také územního plánování a stavebního řádu, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tedy takové, aby další zastavitelné plochy byly vymezovány pouze na základě prokázání potřeby vytvoření nových zastavitelných ploch. Krajský úřad současně konstatuje, že při případné další změně územního plánu bude zejména vycházet z údajů deklarujících tyto možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch s cílem na plnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování. Dále byla v této územně plánovací koncepci připomenuta nezbytnost vyhodnocení dosud projednaných a odsouhlasených ploch, u kterých dlouhodobě není naplněna tato funkce s tím, že vhodné plochy budou navrženy za účelem zpětného zemědělského funkčního využití.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného návrhu úpravy změny č. 3B územního plánu Paskov, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit předchozí koordinované stanovisko krajského úřadu ze dne 5. 8. 2024, vedené pod č.j. MSK 88529/ 2024, a to tak, že krajský úřad s výše uvedenou úpravou návrhu této změny územního plánu souhlasí. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

Zákon č. 201/2012 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 224/2015 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 100/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

9. Ministerstvo dopravy České republiky, č. j. MD-44869/2024-520/2, ze dne 16.8.2024

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcie rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 3B územního plánu Paskov vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska *letecké dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 3B územního plánu Paskov a požadavky neuplatňujeme, jelikož ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov jsou respektována.

Z hlediska *drážní a vodní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 3B územního plánu Paskov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

1. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy **nesouhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 3B územního plánu Paskov:

- Nesouhlasíme s novým funkčním vymezením plochy přestavby pro bydlení individuální (BI) s označením P.6-P/3B a plochou přestavby rekreace individuálního (RI) s označením P.2-P/3B.

2. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 3B územního plánu Paskov za následující:

- Požadujeme, aby nebyly vymezeny plochy s funkčním využitím, které umožňuje stavby trvalého charakteru v ochranném pásmu (OP) dálnice D56. Tedy požadujeme úpravu rozsahu ploch přestavby s označením P.6-P/3B a P.2-P/3B, tak, aby nezasahovaly do OP dálnice D56.

Odůvodnění:

Ad 1) a 2) dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy)

Předmětné plochy přestavby P.6-P/3B a P.2-P/3B se nacházejí v OP dálnice D56, které je nutno plně respektovat (viz § 32 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění) Jedná se o stavby trvalého charakteru. Využití ochranného pásma dálnice podléhá souhlasu příslušného stavebního úřadu.

Ke stavbám v OP dálnice dále uvádíme, že dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích § 32, odst. (1) *V silničních ochranných pásmech lze provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu.* Dle odst. (2) *Vlastník pozemní komunikace (v tomto případě ŘSD s. p.) je vždy účastníkem řízení o povolení stavby nebo činnosti v ochranném pásmu. ŘSD v ochranných pásmech dálnic nepovoluje* stavby trvalého charakteru, a to na základě dlouhodobé ustálené právní praxe.

Výjimku lze udělit pouze v případě, že:

a) se jedná o terénní úpravy, stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch, technické infrastruktury nebo stavby dočasného charakteru, avšak umístěné ve vzdálenosti nejméně 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice,

b) se v dané lokalitě již nachází jiná legální stavba totožného charakteru, jejíž umístění je předmětem povolení vydaného Ministerstvem dopravy (v takovém případě lze povolení k plánovanému záměru udělit pouze tehdy, je-li vzdálenost takového záměru k dálnici, resp. jeho nejbližšího bodu, větší nebo rovna vzdálenosti stávající stavby totožného charakteru).

Dále upozorňujeme na to, že v případě umisťování staveb, které podléhají dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ochraně před hlukem do území, kde se nachází stavba, jež je zdrojem tohoto hluku (v tomto případě dálnice D56), je nutné postupovat dle ustanovení § 77 uvedeného zákona. Což znamená, že investor ploch pro bydlení u dálnice musí na své náklady zajistit případná protihluková opatření vůči hluku z dálnice. V tomto případě to nezajišťuje majetkový správce dálnice, kterým je ŘSD.

Vyhodnocení pořizovatele:

Návrhové plochy P.6-P/3B a P.2-P/3B budou z návrhu Změny č. 3B ÚP Paskov vyřazeny.

10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j. SBS 30270/2024 ze dne 12.7.2024

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov (dále jen "Návrh"), z toho důvodu, že jsou respektovány dobývací prostory: 40079 Paskov I, nerost - hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí, 20051 Staříč, nerost - černé uhlí, metan, 40023 Sviadnov, nerost - karbonský zemní plyn, černé uhlí, a hranice dobývacích prostorů jsou řádně zakresleny ve výkresu "B.1 Koordinační výkres", který je součástí Návrhu.

Vyhodnocení pořizovatele: *Bez připomínek*

11. Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 626933/2024-1322 ze dne 5.8.2024

Odbor obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 332a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministerstva obrany č. 39/20122 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve v

Stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva Obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovní vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany".

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. A III. Třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedené VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. Základnové stanice...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. Rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: “Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb”.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 3B Územního plánu Paskov souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen “ÚPD”) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové a grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vyhovuje se, všechny výše zmíněné požadavky jsou zpracovány v projednávaném návrhu Změny č. 3B ÚP Paskov. Pořizovatel navrhuje drobnou úpravu.

V kapitole textové části Odůvodnění kapitole C.2 Zvláštní zájmy ministerstva obrany upravit část textu takto:

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov se zákazem laserových zařízení – sektor B.

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedené VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. Základnové stanice...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. Rozhledny)

12. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

13. Krajská veterinární správa, č. j. SVS/2024/120435-T ze dne 24.6.2024

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem změny č. 3B Územního plánu Paskov“ **souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh změny č. 3B Územního plánu Paskov“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 59287/2024, ze dne 11.7.2024

Stanovisko k Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov - veřejném projednání (zkrácený postup)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S Návrhem změny č. 3B Územního plánu Paskov souhlasí

ODŮVODNĚNÍ

Návrh Změny č. 3B Územního plánu Paskov respektuje ochranu a využívání nerostného bohatství podle horního zákona. Příloha č. 1 k Odůvodnění, s názvem Limity využití území, obsahuje výčet dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a výhradních ložisek

nerostných surovin. Hranice Dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a výhradních ložisek byly aktualizovány a jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bez připomínek

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

1. Obec Krmelín

Neuplatnili připomínky

2. Obec Řepiště

Neuplatnili připomínky.

3. Obec Staříč

Neuplatnili připomínky.

4. Obec Žabeň

Neuplatnili připomínky.

5. Město Brušperk

Neuplatnili připomínky.

6. Město Vratimov

Neuplatnili připomínky.

7. Statutární město Frýdek-Místek

Neuplatnili připomínky

8. Statutární město Ostrava, č. j. SMO/470573/24/ÚPaSŘ/Čaja, ze dne 5.8.2024

Vyjádření k Veřejné vyhlášce oznamující zahájení porřízení Změny č. 3B Územního plánu Paskov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo Veřejnou vyhlášku oznamující zahájení porřízení Změny č. 3B Územního plánu Paskov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání.

Po prostudování návrhu Změny č.3B Územního plánu Paskov rada města sděluje, že k tomuto návrhu neuplatňuje žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele: *Bez připomínek*

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 11.3.2026) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov (dále také „návrh změny ÚP“). K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. MMFM 122995/2024 ze dne 16.8.2024

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14.1.2026 žádost o stanovisko k Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po jeho prostudování vydává
stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný vodoprávní úřad souhlasí s předloženým upraveným návrhem Změny č. 3B Územního plánu Paskov bez připomínek.

(zpracoval: Bc. Kohoutková, kl. 457)

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s předloženým upraveným návrhem Změny č. 3B Územního plánu Paskov bez připomínek.

(zpracoval: Mgr. Filipová, kl. 497)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov souhlasné stanovisko.

(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 15 písm. p) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, souhlasí s předloženým upraveným návrhem Změny č. 3B Územního plánu Paskov bez připomínek.

(zpracoval: Ing. Mucha, kl. 487)

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle § 67 zákona o myslivosti:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy myslivosti, souhlasí s předloženým upraveným návrhem Změny č. 3B Územního plánu Paskov bez připomínek.

(zpracoval: Ing. Fojtík, kl. 491)

Vyhodnocení pořizovatele:

Bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo ŽP ČR

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 8140/2026 ze dne 3.3.2026

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání, k částem řešení návrhu Změny č. 3B Územního plánu (ÚP) Paskov, toto **koordinované stanovisko**:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

Upozornění:

Zdejší správní orgán upozorňuje, že se v řešeném území nachází několik záměrů obsažených v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic,

rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti pod označením „FM/S/336 Rekonstrukce a modernizace silnice č. III/4841 Paskov – Oprechtice, km 0,750-2,430“, „FM/M1/367 Rekonstrukce mostu ev. č. 48411-7 přes Lesní potok v obci Paskov“, „FM/M1/386 Rekonstrukce mostu ev. č. 4794-2 přes potok Olešná v obci Paskov“ a „FM/M1/500 Oprava mostu ev. č. 4705-4 Paskov“.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem Změny č. 3B ÚP Paskov ve fázi opakovaného veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem nejsou nově dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v souvislosti s umísťováním rekreačních a sportovních staveb.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4) písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 3B ÚP Paskov v etapě opakovaného veřejného projednání dle § 52.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou koncepcí respektovány.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 3B územního plánu Paskov souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil v rámci opakovaného projednání předložený návrh změny územního plánu, dle zásad vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i postupů metodického výkladu MŽP č.j. MZP/2022/050/467 a konstatuje, že se jedná o návrh, který vychází ze závěrů přijatých v rámci předchozího postupu projednání požadované změny, a ke kterému bylo přijato navazující stanovisko zdejšího správního úřadu č.j. MSK 132490/2024 ze dne 15. 10. 2024.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 3B ÚP Paskov.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), s předloženým návrhem změny č. 3B ÚP Paskov po opakovaném veřejném projednání souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Na území obce se nachází objekt Lenzing Biocel Paskov a.s., který je zařazen na základě rozhodnutí krajského úřadu do skupiny B dle zákona o prevenci závažných havárií. Grafické zobrazení stanovené zóny havarijního plánování je zřejmé z Koordinačního výkresu platného ÚP Paskov. Předloženým návrhem ÚP Paskov zm. č. 3B nejsou nově dotčeny zájmy, které krajský úřad hájí dle zákona o prevenci závažných havárií.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 3B ÚP Paskov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení

vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 3B ÚP Paskov ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb. – není dotčeným orgánem

Zákon č. 13/1997 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 254/2001 Sb. – není dotčeným orgánem

Zákon č. 541/2020 – není dotčeným orgánem

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 334/1992 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 201/2012 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 224/2015 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 100/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

9. Ministerstvo dopravy České republiky, č. j. MD-13138/2026-520/2, ze dne 10.3.2026

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění,

k návrhu změny č. 3B územního plánu Paskov vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Z hlediska *drážní a vodní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 3B územního plánu Paskov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska *letecké dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 3B územního plánu Paskov a požadavky neuplatňujeme, jelikož ochranná pásma letiště Ostrava Mošnov jsou v územním plánu správně vymezena.

Z hlediska *silniční dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 3B územního plánu Paskov **za následujících podmínek:**

- Požadujeme, aby budoucí stavba na zastavitelné ploše P.6-P/3B byla umístěna na pozemku min. ve stejné vzdálenosti od dálnice jako ostatní stavby s č.p. v dané lokalitě.

Odůvodnění:

Ad) Silniční doprava

Ad 1) Předmětná plochy přestavby P.6-P/3B se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) dálnice D56, které je nutno plně respektovat (viz § 32 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). Jedná se o stavbu trvalého charakteru v ochranném pásmu dálnice. K případné stavbě pro obytnou zástavbu v ochranném pásmu dálnice musí být vydáno vyjádření majetkového správce, kterým je Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD).

Dále upozorňujeme na to, že v případě umístování staveb, které podléhají dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ochraně před hlukem do území, kde se nachází stavba, jež je zdrojem tohoto hluku (v tomto případě dálnice D56), je nutné postupovat dle ustanovení § 77 uvedeného zákona. Což znamená, že investor ploch pro bydlení u dálnice musí na své náklady zajistit případná protihluková opatření vůči hluku z provozu na dálnici. V tomto případě případná protihluková opatření nezajišťuje ŘSD.

Vyhodnocení pořizovatele:

Návrhová plocha P.6-P/3B je navržena k zařazení do plochy bydlení individuálního (BI), u které je stanoveno následující využití podmíněně přípustné: realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 100 m od dálnice D56, do 50 m od silnice I. třídy, do 15 m od silnic II. a III. třídy a do vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje železniční vlečky a 60 m od krajní koleje železniční trati je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

Tímto je splněn požadavek dotčeného orgánu.

10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j. SBS 02455/2026 ze dne 19.1.2026

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k upravenému Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov (dále jen „Návrh“), z toho důvodu, že jsou respektovány dobývací prostory: 40079 Paskov I, nerost - hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí, 20051 Staříč, nerost - černé uhlí, metan, 40023 Sviadnov, nerost - karbonský zemní plyn, černé uhlí, a hranice dobývacích prostorů jsou řádně zakresleny ve výkresu „B.1 Koordinační výkres“, který je součástí Návrhu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bez připomínek

11. Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. J. MO 110956/2026-1322 ze dne 2.2.2026

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej v plném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Další vymezené území Ministerstva obrany – všeobecný zájem z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (ÚAP – jev 119) je v textu i v koordinačním výkresu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel navrhuje drobnou úpravu v kapitole textové části Odůvodnění kapitole C.2 Zvláštní zájmy ministerstva obrany, a to doplnit tento text:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

12. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

13. Krajská veterinární správa

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 12022/2026, ze dne 21.1.2026

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení podle §323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 53 odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S úpravami, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 3B Územního plánu Paskov **souhlasíme s podmínkou**, že bude v rámci navrhovaných změn vypuštěn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ z podmínek nepřipustného využití území v plochách zeleně sídelní ostatní (ZS).

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území města se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000), surovina uhlí černé, zemní plyn,
- Krmelín (i.č. 22460000), surovina zemní plyn,
- Paskov (i.č. 07170100), surovina zemní plyn.

Ve správním území města se nachází tato výhradní ložiska nerostných surovin:

- Paskov-západ (i.č. 3143900), surovina zemní plyn, uhlí černé,
- Důl Odra, stř. Paskov (i.č. 3071700) surovina uhlí černé,
- Důl Odra, stř. Paskov (i.č. 3071725) surovina uhlí černé,
- Důl Paskov (i.č. 3071701), surovina zemní plyn,
- Oprechtice (i.č. 3258400), surovina uhlí černé,
- Důlní záv.3, Paskov, Staříč (i.č. 3071821), surovina uhlí černé, zemní plyn,
- Lískovec-Staříč (i.č. 3083772), surovina zemní plyn.

Ve správním území města se nachází tyto dobývací prostory:

- Paskov I (i.č. 40079), nerost hořlavý zem. plyn váz. na uhlí,
- Staříč (i.č. 20051), nerost černé uhlí, metan,
- Sviadnov (i.č. 40023), nerost karb. zemní plyn, č. uhlí.

Ve správním území města se nachází tato ložiska nevyhrazených nerostů:

- Paskov (i.č. 3211500), surovina štěrkopísky,
- Krmelín (i.č. 3142900), surovina cihlářská surovina,
- Žabeň-Paskov (i.č. 3210900), surovina štěrkopísky,
- Staříč (i.č. 3052300), surovina cihlářská surovina,
- Paskov-odval dolu Staříč (i.č. 5285700), surovina technické zeminy, konstrukční materiál.

Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu neobsahuje řádné odůvodnění existence jiného veřejného zájmu pro stanovení nepřipustného využití území spočívajícího v zákazu umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v plochách zeleně sídelní

ostatní (ZS), požadujeme tento text ze změny územního plánu vypustit s ohledem na existenci rozsáhlých ploch ložisek nerostů, které se ve správním území obce nachází.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vyhovuje se. U ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) bude vypuštěn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“. Jde o malé plochy uvnitř zastavěného území, vypuštění textu věty neotevívá nové využití území, které by bylo v území fakticky myslitelné. Jde o nepodstatnou úpravu.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

1. Obec Krmelín

Neuplatnili připomínky.

2. Obec Řepiště

Neuplatnili připomínky.

3. Obec Staříč

Neuplatnili připomínky.

4. Obec Žabeň

Neuplatnili připomínky.

5. Město Brušperk

Neuplatnili připomínky.

6. Město Vratimov

Neuplatnili připomínky.

7. Statutární město Frýdek-Místek

Neuplatnili připomínky

8. Statutární město Ostrava, č. j. SMO/111916/26/ÚPaSŘ/Nov, ze dne 24.2.2026

Sdělení k oznámení konání opakovaného veřejného projednání Změny č. 3B Územního plánu Paskov

Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo oznámení konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 3B Územního plánu Paskov.

Rada statutárního města Ostrava projednala na svém zasedání dne 24.2.2026 materiál týkající se upraveného návrhu Změny č.3B Územního plánu Paskov a sděluje, že k tomuto návrhu neuplatňuje žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele: *Bez připomínek*

4) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Moravskoslezského kraje dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (č. j. MSK 9801/2024, ze dne 23.1.2024).

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. §10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 3B ÚP Paskov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č. j. MSK 6002/2024, ze dne 5.2.2024).

Vzhledem k výše uvedenému nebylo tedy nutné v rámci pořízení změny ÚP posuzovat vliv předloženého návrhu na udržitelný rozvoj území.

5) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Príslušný krajský úřad stanovisko neuplatnil, protože k Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU.

6) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘÍPOMÍNKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 20.08.2024) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

1. Lesy ČR, s. p., lesní správa Vítkov, č. j. LCR105/002165/2024 ze dne 3.7.2024

Znění námítky:

Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov, organizace s právem hospodařit s majetkem státu, k projednávanému návrhu Změny č. 3A a Změny č. 3B Územního plánu Paskov požaduje:

- Pozemky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. nebudou dotčeny žádnými změnami bez písemného souhlasu vlastníka (kategorie využití, zonace, jiné zařazení, než je původní apod.)
- U lesních pozemků bude dodržen zákon 289/1995 Sb., v platném a úplném znění, především dodržení ustanovení § 14 odst.2, a to zejména dodržení vzdálenosti staveb od okraje lesních pozemků minimálně 30 m
- Zajištění přístupu a příjezdu k pozemkům ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR, s.p.

Návrh rozhodnutí o námitce: vyhovuje se

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o námitku oprávněného investora. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Odůvodnění:

Zmiňované ochranné pásmo lesních pozemků minimálně 30 m je ve Změně č. 3B zapracováno. V koordinačním výkresu je vymezena vzdálenost 30 m od lesa.

V textové části Odůvodnění Změny č. 3B Územního plánu Paskov v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je uvedeno že ve vzdálenosti do 30 m od lesa, dle

ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa vymezené plochy Změnou č. 3B nezasahují. V upravené textové části Územního plánu Paskov Úplného znění po změně č. 2 změnou č. 3B je uvedeno v kapitole E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, a to tak, že při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům. Dle obecných podmínek platných pro celé správní území obce je přípustná realizace místních a účelových komunikací ve všech plochách nezastavěného území. Pořizovatel dospěl k závěru, že požadavky oprávněného investora jsou zapracovány v Návrhu Změny č. 3B Územního plánu Paskov, a tudíž je námitce vyhověno.

2. Správa silnic Moravskoslezského kraje, č.j. SSMSK/2024/21508-Pe ze dne 10.7.2024

Znění námítky:

Správa silnic MSK, p.o., středisko Frýdek-Místek, jako správce krajských silnic II. a III. tříd se na Vás obrací s žádostí o zařazení těchto silnic včetně staveb souvisejících do ÚP obce Paskov, k. ú. Paskov, k. ú. Oprechtice ve Slezsku, do kategorie veřejně prospěšná stavba. Přílohou zasíláme také katastrální situaci mostu ev. č. 4794-2.

Návrh rozhodnutí o námitce: nevyhovuje se

Pořizovatel označil toto podání jako námitku, jedná se o námitku oprávněného investora. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Odůvodnění:

Oprávněný investor požaduje zařazení krajských silnic II. a III. tříd včetně staveb souvisejících do Územního plánu Paskov jako veřejně prospěšné stavby. Přílohou oprávněný investor zaslal situaci rekonstrukce mostu ev. č. 4794-2.

Pořizovatel nedoporučuje zařadit všechny krajské silnice II. a III. třídy včetně staveb souvisejících do veřejně prospěšných staveb, pro které je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Důvodem je skutečnost, že pozemky silnic II. a III. třídy na území města Paskov jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a není nutné pro ně uplatnit institut vyvlastnění. Stávající dopravní infrastrukturu považuje pořizovatel za veřejnou infrastrukturu podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dále se pořizovatel domnívá, že se jedná spíše o podnět na pořízení změny územního plánu.

3. Matěj Kožušník, č.j. zaevidováno pod č.j. MMFM 135712/2024 ze dne 15.7.2024

Znění námítky:

Dobrý den, jsem vlastníkem pozemku parc. č. 260 v katastrálním území Paskov – druh pozemku zahrada. V současné době je pozemek využíván jako zahrada. Vzhledem k uvedení do souladu se skutečným stavem žádám, v rámci řízení o Změně č. 3B Územního plánu Paskov, o změnu využití pozemku parcelní číslo 260 v katastrálním území Paskov z plochy smíšené výrobní - SV na plochu smíšenou obytnou SO.

Návrh rozhodnutí o námitce: vyhovuje se

Pořizovatel označil toto podání jako námitku, jedná se o námitku majitele pozemku parc. č. 260, k. ú. Paskov. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Odůvodnění:

Majitel pozemků požaduje navrácení jeho pozemků mezi plochy určené k bydlení. Na základě jednání s pověřeným zastupitelem a projektantem, zpracovávajícím návrh změny ÚP pořizovatel vyhodnotil tuto úpravu jako uvedení do souladu se skutečným stavem a pozemek parc. č. 260, k. ú. Paskov bude převeden do plochy bydlení individuálního (BI).

4. Dalibor Horečka, zaevidováno pod č.j. MMFM 48420/2025, námitka podána na veřejném projednání dne 12.8.2024

Znění námítky:

Nesouhlasím se změnou mých pozemků č. 164/2, 164/1, 164/3, k. ú. Paskov z plochy pro bydlení na pozemky - zeleně, zahrad a sadů.

Odůvodnění:

Jsem majitelem přilehlých pozemků č. 172/1, 171 včetně stavby. Plánuji výstavbu domu rodinného a stavby související s mým podnikáním v návaznosti na již stávající podnikání.

Návrh rozhodnutí o námitce: vyhovuje se

Pořizovatel označil toto podání jako námitku, jedná se o námitku majitele pozemků parc. č. 164/2, 164/1 a 164/3, k. ú. Paskov. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Odůvodnění:

Majitel pozemků požaduje navrácení jeho pozemků mezi plochy určené k bydlení. Na základě jednání s pověřeným zastupitelem bude námitce vyhověno a pozemky parc. č. 172/1 a 171, k. ú. Paskov budou navraceny do plochy bydlení individuálního (BI).

5. Ředitelství silnic a dálnic, č. j. RSD-311019/2024-1

Znění námítky

Ředitelství silnic a dálnic s.p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvími. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou (dle § 9 a, Z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 3B územního plánu Paskov sděluje Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Územím obce je vedena dálnice D56, která je majetkem státu. Předmětem návrhu Změny č. 3B územního plánu Paskov je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části návrhu.

Z hlediska našich zájmů se týká vymezení těchto ploch: - přestavby bydlení individuálního (BI), plocha s označením P.6-P/3B

- přestavby rekreace individuálního (RI), plocha s označením P.2-P/3B.

S vymezením těchto uvedených ploch v ochranném pásmu dálnice D56 v její těsné blízkosti nesouhlasíme.

Odůvodnění:

Jedná se o stavby trvalého charakteru. Tyto vymezené plochy zasahují značným dílem do ochranného pásma dálnice D56, které je nutno plně respektovat (viz § 30 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Využití ochranného pásma dálnice podléhá souhlasu příslušného stavebního úřadu-

Dále upozorňujeme, že v této oblasti na dálnici D56 je intenzita dopravy velmi vysoká (dle výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2020 byla v řešeném území naměřena hodnota 29 000 vozidel/24 h) Je pravděpodobné, že tyto nové zastavitelné plochy budou zasaženy

hlukem a vibracemi ze stávající dálnice D56, viz odst. 3 § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

K dalším požadavkům uvedeným v zadání Změny č. 3B územního plánu Paskov nemáme připomínky

Návrh rozhodnutí o námitce: vyhovuje se

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnostem, že navrhované změny označené P.6-P/3B a P.2-P/3B se nacházejí v ochranném pásmu dálnice, doporučuje pořizovatel na základě podané námitky tyto plochy z návrhu změny ÚP vyřadit.

6. Kateřina Holková, zaevidováno pod č.j. MMFM 147024/2024, ze dne 31.07.2024

Znění námitky:

Já, Kateřina Holková, nar. 8.9.1978, místo trvalého pobytu: Generála Hrušky 1197/2, Ostrava-Mariánské Hory, 709 00, podávám námitku ke změně č. 3B Územního plánu Paskov, týkající se parcely č. 2049/24 (sloučena z parcel č. 2049/23, 2049/24, 2045/25, 2049/26).

V Návrhu na pořízení změny územního plánu (dále jen Návrh) ze dne 18.4.2022, týkající se parcely č. 2049/24, mimo jiné přikládám konkrétní nákres plánované komunikace, která má vést SKRZ pozemek. Ve zveřejněné Změně č. 3B Územního plánu Paskov je však komunikace vyznačená dosud stejným způsobem a žádná změna v návaznosti na Návrh zde zakreslena nebyla.

Komunikaci bychom mohli vybudovat pouze námi navrhovaným způsobem. Souvisí s tím Prohlášení vlastníků pozemků k záměru zřízení pozemkové služebnosti (věcného břemene) za účelem zpřístupnění a užívání dotčených pozemků (dále jen Prohlášení), které jsme k Návrhu přikládali.

Pokud tedy nebude vybudována komunikace skrz pozemek 2049/24, nemůžeme tak zpřístupnit příjezdovou cestu rovněž i pro pozemky uvedené V Prohlášení v bodu č. 2.2.

Toto jsme však již do Návrhu předkládali.

Proto touto námitkou žádám o zakreslení plánované komunikace skrz pozemek dle zákresu.

Návrh rozhodnutí o námitce: vyhovuje se

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Odůvodnění:

Zákres komunikace byl poskytnut již při návrhu na změnu ÚP, nebyl však do návrhu zapracován. Pořizovatel doporučuje zakreslení komunikace dle požadavků navrhovatele (viz obrázek níže).



7. Statutární město Ostrava, č. j. SMO/470573/24/ÚPaSŘ/Čaja, z 5.8.2024

Znění připomínky:

Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo Veřejnou vyhlášku oznamující zahájení pořízení Změny č. 3B Územního plánu Paskov zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání.

Po prostudování návrhu Změny č. 3B Územního plánu Paskov rada města sděluje, že k tomuto návrhu neuplatňuje žádné připomínky.

Návrh rozhodnutí o námitce: vzato na vědomí

8. Michal Haladej, zaevidováno pod č. j. MMFM 156529/2024, ze dne 16.8.2024

Znění námítky:

Námítka ke změně vyplývající z žádosti č. 6 (pozemek - část 2023/18 k. ú. Paskov)

Příjezdová komunikace bez obratiště

Dle Přílohy č. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb. každá neprůjezdná jednopruhová přístupová komunikace delší než 50 m, pokud je komunikací jedinou, musí být na svém zakončení navržena se smyčkovým objezdem nebo plochou umožňující otáčení vozidla.

Přístupová komunikace k řešenému pozemku č. 2023/18 je delší než 50 m a jediná možnost obrácení vozidel je na soukromých pozemcích č. **559/1 a 551**. Toto místo navíc nevyhovuje požadavkům pro otáčení vozidel záchranných složek a popelářských vozů – ty vždy celou cestu couvají.

Technický stav příjezdové komunikace

Příjezdová komunikace k řešenému pozemku se nenachází v dobrém technickém stavu, a proto tato bez rozsáhlejší opravy není připravena na větší dopravní zátěž. Poslední veřejné osvětlení komunikace se nachází na pozemku č. 2019/58 což, tuto část cesty dělá ještě nebezpečnější.

Zemědělsky využívaná plocha

Řešený pozemek je součástí velké zemědělské plochy, která je pravidelně obhospodařována a spadá pod II. Třídy ochrany BPEJ s nadprůměrnou produkční schopností.

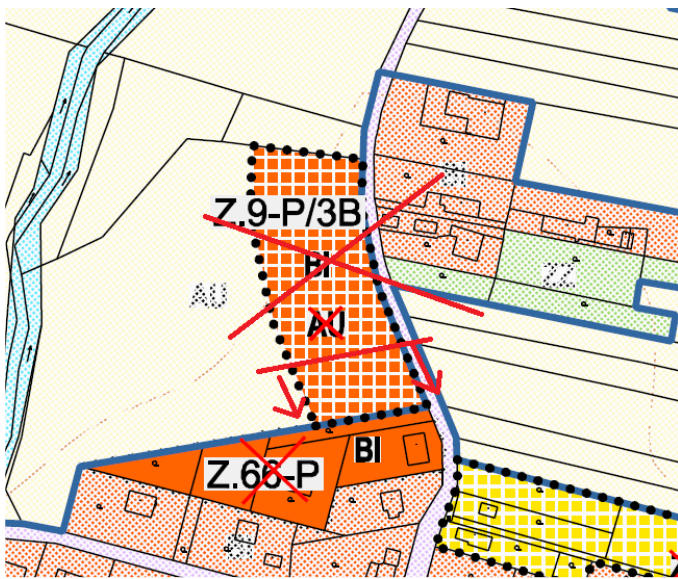
Návrh rozhodnutí o námitce: vyhovuje se částečně

Pořizovatel označil toto podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Odůvodnění:

V rámci návrhu změny územního plánu není zmiňována komunikace navržena jako nová, jedná se o stávající komunikaci. K zmiňované navržené ploše Z.9-P/3B bylo podáno také zamítavé stanovisko ze strany Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místu, se kterými bylo vyvoláno jednání a došlo k smířčímu řešení, a to takovému že dojde ke zmenšení nově navrhované plochy na straně zastavěného území (viz obrázek níže).

Pořizovatel se domnívá, že navržená úprava vyřeší také námitku pana Haladeje, kterého se tímto upraveným návrhem již nebudou dotýkat jeho majetková práva, jelikož navržená plocha již není v jeho bezprostřední blízkosti. Zmiňované poslední osvětlení komunikace končící na pozemku parc. č. 2019/58 přímo hraničí s navrženou plochou Z.9/P3B.



9. Svatava Krejčí, zaevidováno pod č. j. MMFM 157182/2024, ze dne 19.8. 2024

Znění námítky:

Nesouhlasíme se zrušením plánované komunikace v k. ú. Oprechtice ve Slezsku na pozemku 102/1. Komunikace měla být zrušena jen v případě přeložení této komunikace na obecní pozemky. Bohužel toto se nestalo a nedošlo ani k posunutí hranice území určeného k zástavbě a bydlení k obecnímu pozemku proto požadujeme zrušenou komunikaci navrátit na pozemek 102/1 dle územního plánu z roku 2019.

Návrh rozhodnutí o námítce: vyhovuje se

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námítku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námítka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Navržená komunikace bude v návrhu změny územního plánu ponechána tak, jak je zakreslena v platném územním plánu Paskov.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH (opakované veřejné projednání)

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 11.3.2026) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námítku, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ředitelství silnic a dálnic, č. j. RSD-13153/2026-1

Znění námítky

Ředitelství silnic a dálnic s.p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvími. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou (dle § 9a, Z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Na základě oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 3B územního plánu Paskov sděluje Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Územím obce je vedena dálnice D56, která je majetkem státu. Předmětem návrhu Změny č. 3B územního plánu Paskov je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části návrhu.

Z hlediska našich zájmů se týká vymezení plochy přestavby bydlení individuálního (BI), plocha s označením P.6-P/3B.

Tato plocha byla součástí návrhu Změny č.3B již v rámci veřejného projednání v roce 2024, kde jsme s vymezením této plochy nesouhlasili. V rozhodnutí o námítkách bylo naší námitce vyhověno. Na základě této námítky pořizovatel doporučil předmětnou plochu z návrhu Změny ÚP vyřadit. V opakovaném veřejném projednání je tato plocha opět uvedena. Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

Nadále upozorňujeme, že v případě umístování staveb, které podléhají dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ochraně před hlukem do území, kde se nachází stavba, jež je zdrojem tohoto hluku (v tomto případě dálnice D56), je nutné postupovat dle ustanovení § 77 uvedeného zákona. Což znamená, že investor staveb pro bydlení u dálnice musí na své náklady zajistit případná protihluková opatření vůči hluku z dálnice. V tomto případě toto nezajišťuje majetkový správce dálnice, kterým je ŘSD. S ohledem na situování lokality v těsné blízkosti dálnice D56 vymezení této lokality nedoporučujeme. V případě jejího vymezení požadujeme její využití podmínit splněním hygienických hlukových limitů v souladu se zákonem 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

K dalším požadavkům uvedeným v opakovaném zadání Změny č. 3B územního plánu Paskov nemáme připomínky.

Návrh rozhodnutí o námitce: vyhovuje se částečně

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku nebo stavby dotčené návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

Odůvodnění:

Pořizovatel dospěl k závěru, že plocha přestavby P.6-P/3B se nenachází v ochranném pásmu dálnice, jelikož se nachází v souvislém zastavěném území, pro které se OP silnice/dálnice nevymezuje. Návrhová plocha P.6-P/3B je navržena k zařazení do plochy bydlení individuálního (BI), u které je stanoveno následující využití podmíněně přípustné: realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 100 m od dálnice D56, do 50 m od silnice I. třídy, do 15 m od silnic II. a III. třídy a do vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje železniční vlečky a 60 m od krajní koleje železniční trati je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

Touto podmínkou je požadavek splněn.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 20. 8. 2020) každý uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

1. Mgr. Alexandra Michnová jako zástupce spolku Pro budoucnost pro život, z. s., zaevidováno pod č. j. MMFM 48412/2025, podáno na veřejném projednání

Za spolek pro budoucnost, pro život z.s. žádáme, aby s ohledem na ochranu živočichů a biotopu na pozemcích 2172/13, 2172/12, 2172/3 a 2172/2 k.ú. Paskov, obec Paskov, bylo výslovně v územním plánu (změna územního plánu č. 3B), výslovně zakázáno budovat solární či fotovoltaické - FVE kolektory, jelikož se jedná o nezastavěnou plochu, a pokud není v územním plánu výslovně vybudování FVE či solárních kolektorů (elektrárny) zakázáno, je to obecně přípustné. Tato žádost je doložena a připomínka mým podáním v této věci. Trváme na výslovném zákazu umožnit vybudovat výše uvedených pozemcích solární či fotovoltaickou elektrárnu či jednotlivé solární, fotovoltaické FVE panely.

2. Pro budoucnost, pro život, z.s., zaevidováno pod č. j. MMFM 144212/2024 ze dne 28.7.2024

Vzhledem k rozsáhlosti připomínky, je tato připomínka připojena jako příloha č. 1. Jedná se o totožné připomínky, podány stejnou společností, proto jsou vyhodnoceny společně:

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel označil toto podání jako připomínku k Návrhu změny č. 3B Územního plánu Paskov (dále také jako návrh změny ÚP“), protože se nejedná o podání, kterého se týká návrh řešení. Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě. Podle pořizovatele se jedná spíše o nový podnět na změnu územního plánu.

K jednotlivým bodům připomínky:

1. Spolek pro budoucnost, pro život, z.s. rozporuje a nesouhlasí s navrhovanou změnou č. 3B ÚP Paskov na pozemcích parc. č. 2172/13, 2172/12, 2172/3 a 2172/2, k. ú. Paskov. Uvedené pozemky však nejsou předmětem Změny č. 3B.
2. Spolek pro budoucnost, pro život, z.s. dále požaduje zařazení specifického a významného biotopu, tůně a mokřadu nacházející se na tomto těchto pozemcích mezi významný krajinný prvek. Významné krajinné prvky jsou dány zákonem dle § 6 odst. 1 písm. b) Sb., o ochraně přírody a krajiny, případně registrovány Agenturou ochrany přírody a krajiny. Významné krajinné prvky jsou poskytovány a zpracovány územně analytickými podklady, které slouží jako podklad pro zpracování územních plánů. V dané lokalitě se dle údajů (poslední aktualizace ÚAP z roku 2024) v dané lokalitě žádný krajinný významný prvek nenachází.
- 3.+4. Ke změně označení uvedených pozemků došlo z důvodů konverze platného územního plánu do jednotného standardu verze 2.1.2023. Z tohoto důvodu došlo ke změně plochy specifické (S) na plochu specifickou jinou (XX). Plocha specifická je dle § 31 odst. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu definována jako plocha, která se samostatně vymezuje za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, ochranu obyvatelstva, vězeňství a sklady nebezpečných látek. Do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury. V uvedené lokalitě se nachází skládka

a odkaliště s vazbou na plochy výroby lehké (VL). Využití pozemků odpovídá popisu plochy specifické dle zákona.

5+6+7+8+13+14 Orgánu územního plánování není známa žádná zmiňována ochrana přírody a krajinného rázu, která by se na tomto území nacházela. Dle databáze územně analytických podkladů se na tomto území nenachází žádná ze sledovaných přírodních hodnot a jejich ochrany.

10. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 22 písm. b) a § a 22 písm d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 10 i odst. 2 zákona konstatoval, že návrh na změnu č. 3B ÚP Paskov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č. j. MSK 6002/2024)

10.+11. Územním plánem je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití. Hlavním využitím je skládka a odkaliště pro Biocel Paskov, a.s. Změnou č. 3B se toto využití nemění. Výstavba fotovoltaické elektrárny (FVE), není v Územním plánu Paskov výslovně vyloučena.

15 - Námitku lze podávat pouze k řešenému návrhu změny ÚP. Návrh změny ÚP se netýká plochy specifické. V případě zařazení uvedených požadavků na změnu územního plánu, doporučuje pořizovatel podání podnětu na změnu územního plánu.

Z výše uvedeného vyplývá, že požadavek na zařazení návrhu podatele na pořízení změny územního plánu do projednávaného návrhu změny ÚP je neakceptovatelný.

Připomínka **Pro budoucnost, pro život, z.s.**

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

SOUČASNÝ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA PASKOV K 27.7.2024

1 : 5 000

		HRANICE ORČÍ			POČASÍ ZEMĚPÍSKÉ - ZÁHRANÍ A SÁZKY			PŘÍKLADY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU BIOLOGICKÉ STABILITY V PLOCHÁCH PŘÍRODNÍCH
		HRANICE KRAJINNÉHO ÚZEMÍ			POČASÍ ZEMĚPÍSKÉ - ZEMĚPÍSKÉ			INTERKOMUNÁLNÍ BIOCENTRUM (PBC)
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ R. L. A. 2019			POČASÍ ZEMĚPÍSKÉ			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO PLOCH S OZNAČENÍM			POČASÍ VĚTRNÝCH PROSTORŮ - VĚTRNÉ VĚTRNÉ			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
		HRANICE PLOCH PŘÍRODNÍ A OZNAČENÍ			POČASÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
		HRANICE PLOCH ZÁSTAVBY A OZNAČENÍ			POČASÍ SPECIFICKÉ			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE
		ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE			POČASÍ SPECIFICKÉ			ORČANOVÉ ÚZEMNÍ SYSTÉMY PŘI ZÁSTAVBĚ VÝVOJE



PLOCHY SPECIFICKÉ (S)
Využití hlavní: - skládka a odkaliště pro Biocel Paskov, a.s.
Využití přípustné: - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s využitím hlavním; - zařízení a sítě technické infrastruktury související s využitím hlavním; - oplocení.
Využití nepřipustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

NAVRHOVANÁ ZMĚNA č. 3B ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PASKOV POD SP. ZN.
MMFM S 3190/2022/OÚRaŠŘ/Ska, č.j.: MMFM 121552/2024



Obsah obrázku mapa

Popis byl vytvořen automaticky
se střední mírou spolehlivosti

PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ (XX)	
Využití hlavní:	- skládka a odkaliště pro Biocel Paskov, a.s.
Využití přípustné:	- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s využitím hlavním; - zařízení a sítě technické infrastruktury související s využitím hlavním; - oplocení.
Využití nepřípustné:	- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:	- nejsou stanoveny.

Plochy specifické jiné (XX)

jsou vymezeny pro skládku a odkaliště Biocelu Paskov, a.s. Přípustné jsou stavby

zabezpečující provoz skládky a odkaliště, tj. dopravní a technické stavby. Jiné stavby a zařízení v těchto plochách nejsou přípustné.

Změnou č. 3B se podmínky pro využívání ploch specifických nemění.

1. nesouhlasíme a ROZPORUJEME navrhovanou změnu č. 3B územního plánu Paskov na pozemcích parc. č. 2172/13, 2172/12, 2172/3, 2172/2 k.ú. Paskov, obec Paskov, které byly dosud v územním plánu vedeny jako území dle grafické plochy S-specifické, na plochy XX-specifické jiné

Zde vyskytující se výjimečný biotop a ochrana krajiny zde potřebuje specifické podmínky, jaké jsou zde nyní a souvisí se specifickými přírodními podmínkami nezbytnými pro přežití zde chráněných živočišných druhů. Není žádný opodstatněný důvod, aby se zde nyní existující charakter krajiny a její složení, měnily pro účely jiných staveb a jiného využívání než stávajícího. KAŽDÝ JINÝ ZÁSAH, ZAHRNUTÝ VE VÝROBNÍCH PLOCHÁCH LEHKÝCH, DO ZDE NACHÁZEJÍCÍ SE KRAJINY A DO TOHOTO ÚZEMÍ POVEDE KE ZNIČENÍ ZDE NACHÁZEJÍCÍ SE PŘÍRODY A KRAJINY. ZDE VYSKYTUJÍCÍ SE VÝJIMEČNÝ SPECIÁLNÍ A SPECIFICKÝ BIOTOP, díky obsahu síranů a srážkových vod, VYŽADUJE PONECHÁNÍ STÁVAJÍCÍCH SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK A KAŽDÉ JINÉ VYUŽITÍ VÝROBNÍCH PLOCH LEHKÝCH, MIMO HLAVNÍHO VYUŽITÍ-SKLÁDKA A ODKALIŠTĚ PRO BIOCEL PASKOV, či jiná stavba by jej zničily a přímo tak ohrozily tím veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny!

2. PROTO POŽADUJEME ZAŘAZENÍ TOHOTO ÚZEMÍ PRO SPECIFIKY A VÝZNAMNÝ BIOTOP, TŮŇ A MOKŘADY DO ÚZEMNÍHO PLÁNU JAKO VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK!

Dotčená plocha musí být za účelem ochrany veřejného zájmu na ochraně přírody a krajiny vedena jako specifická plocha s ochranou přírody a krajiny, bez jakékoliv změny využití, pouze s přípustným hlavním využitím! Již vytvořením odkaliště pro Biocel Paskov zde bylo zasaženo do rostoucího lesa, nyní je na místě OCHRANA TOHOTO ÚZEMÍ!

3. V praxi se termíny označení ploch S a XX liší v závislosti na konkrétním územním plánu a způsobu, jakým jsou definovány místními úřady nebo regulačními dokumenty. V návrhu změny č. 3B územního plánu Paskov není přesná interpretace označení těchto ploch, což je nezbytné v tomto konkrétním územním plánu a jeho textové části zcela přesně definovat a přiložit regulační dokumenty podmiňující využití dotčeného území!

1. Specifická plocha:

- Obvykle označuje území, které má specifické určení, které se liší od běžných funkčních ploch, jako jsou například obytné, průmyslové nebo rekreační plochy.
- Může se jednat o plochy s určitou konkrétní funkcí, jako jsou např. plochy pro technickou infrastrukturu, dopravní zařízení, nebo plochy s ochranou přírodních nebo kulturních hodnot.
- Specifické plochy mohou mít přesně definované podmínky využití, které odpovídají jejich specifickému účelu.

2. Specifická plocha jiná:

- Tento pojem se často používá pro označení ploch, které nejsou zařaditelné do standardních kategorií územního plánu a mohou mít unikátní nebo kombinované využití, které neodpovídá běžným kategoriím.

- Může jít o plochy s netradičním nebo smíšeným využitím, které vyžaduje individuální přístup a specifická pravidla pro jejich rozvoj a využití.

4. ZMĚNA NÁVRHU DOTČENÉHO ÚZEMÍ-DOSUD území S-specifické, na plochy XX-specifické jiné, NENÍ NIČÍM ODŮVODNĚNA!

5. V návrhu změny č. 3B územního plánu Paskov na pozemcích parc. č. 2172/13, 2172/12, 2172/3, 2172/2 k.ú. Paskov, obec Paskov není stanovena ochrana přírody a krajinného rázu dotčeného území!

6. Požadujeme a navrhujeme, aby byla územním plánem stanovena ochrana této krajiny a zde žijících i chráněných živočichů s ohledem např. na již projednávány a hrozící záměr Green innovation park Paskov a jiné, např. záměr vybudování dobíjecích stanic pro elektromobily, FVE nebo jiné elektrárny využívající solární energii a další záměry, které by zde vyskytující se biotop zničily.

JEDNÁ SE O ÚZEMÍ V LESE S VÝJIMEČNÝM BIOTOPEM! V dotčeném místě se vyskytují chráněné živočišné druhy a tato krajina chrání a vytváří těmto živočichům i lidem potřebné podmínky k přežití!

7. Nesouhlasíme s tím, že podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu v návrhu č. 3B územního plánu Paskov nejsou ve vztahu k výše vytčenému území stanoveny vzhledem k charakteru tohoto území (zadržování vody v krajině) i četnému množství a druhové rozličnosti zde vyskytujících se i významně chráněných živočichů!

8. Namítáme, že nebyly v dostatečném rozsahu zajištěny a v návaznosti na to vyhodnoceny územně analytické podklady pro tvorbu a návrh územního plánu ve vztahu k charakteru krajiny a výskytu chráněných živočišných druhů na pozemcích parc. č. 2172/13, 2172/12, 2172/3, 2172/2 k.ú. Paskov, obec Paskov (dále i dotčené území). Návrh změny č. 3B územního plánu Paskov na těchto podkladech není založen a z těchto nevychází. Nechrání veřejný zájem—ochranu přírody a krajiny!

9. Návrh změny č. 3B územního plánu Paskov neobsahuje ve vztahu k dotčenému území vyhodnocení vlivů jiných přípustných staveb, mimo využití hlavního, na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí, neobsahuje zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje dotčeného území, jeho hodnot, omezení změn v dotčeném území z důvodu ochrany veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, tedy limitů využití území.

10. Návrh změny č. 3B a samotný územní plán města Paskov v dotčeném území nestanoví, jaké konkrétní druhy staveb a využití jsou na jednotlivých plochách S a XX přípustné nebo podmíněně přípustné.

11. Není z něj zřejmé, zda funkční využití plochy "XX" zahrnuje možnost výstavby fotovoltaických zařízení. Nemá stanoveny regulační podmínky, tedy specifické podmínky pro určité typy staveb.

12. Není z něj zřejmé, zda na dotčené ploše existují omezení nebo podmínky pro výstavbu FVE.

Výstavba a provoz fotovoltaických elektráren (FVE) mohou mít různé dopady na chráněné živočichy ve výjimečných biotopech. Zde jsou některé způsoby, jak mohou být tyto biotopy a živočichové ovlivněni:

1. Ztráta stanovišť:
 - Výstavba FVE vyžaduje často rozsáhlé plochy půdy, což může vést k přímé ztrátě stanovišť pro různé druhy živočichů.
 - Kácení stromů, odstraňování keřů a změny v terénu mohou způsobit zničení přirozeného prostředí živočichů.
2. Fragmentace krajiny:
 - Velké FVE mohou rozdělit krajinu na menší části, což může narušit migrační trasy a omezit pohyb živočichů mezi různými částmi jejich přirozeného prostředí.
3. Změny v mikroklimatu:
 - Velké plochy solárních panelů mohou ovlivnit teplotu a vlhkost půdy, což může mít negativní vliv na rostliny a živočichy, které jsou citlivé na změny mikroklimatu.
4. Odrazy světla:
 - Povrch solárních panelů může vytvářet odrazy, které mohou zmást ptáky a další živočichy, což může vést ke kolizím nebo narušení jejich přirozeného chování.
5. Zvýšená lidská činnost:
 - Výstavba a údržba FVE zvyšují lidskou aktivitu v oblasti, což může rušit živočichy, kteří jsou citliví na přítomnost lidí a hluk.
6. Chemické znečištění:
 - Použití chemikálií pro údržbu panelů a kontrolu vegetace může kontaminovat půdu a vodní zdroje, což může mít negativní dopad na živočichy.
7. Dlouhodobé změny v ekosystému:
 - Přítomnost FVE může ovlivnit ekologickou rovnováhu, což může mít dlouhodobé dopady na biodiverzitu a stabilitu ekosystému.

Při plánování a výstavbě FVE je důležité provádět podrobné ekologické studie, aby bylo možné minimalizovat negativní dopady na životní prostředí a chráněné živočichy. Tato opatření mohou zahrnovat stanovení ochranných zón.

FVE má Negativní dopad i na klima, a to nejen v místě realizace, ale globálně.

Změna v albedu: Solární panely mohou změnit albedo (odrazivost) povrchu Země. Na místech s vysokým podílem solárních panelů může dojít k absorpci většího množství slunečního záření, což může ovlivnit lokální teploty, což má další vysoce negativní dopad na chráněné živočichy vyskytující se v dotčeném místě i na okolní krajinu, a to jak samostatně, tak jako celek-klimatické podmínky bez míst eliminujících teplo a zadržujících vodu v krajině, což je vše v rozporu se strategickým plánem Moravskoslezského kraje i celé ČR.

13. NÁVRH ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV VE VYJÁDŘENÍ KE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚPD (ČTYŘLETÝ CYKLUS)–NEMÁ ZAPRACOVANOU VRSTVU BIOTOPŮ VČETNĚ

PODMÍNEK, KTERÉ ZAJISTÍ SPECIFICKÉ NÁROKY PŘÍSLUŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ (PODMÍNKY V PODROBNOSTI PŘÍSLUŠNÉ ÚPD) (TATO VRSTVA JE NEAKTUÁLNÍ). NÁVRH SPECIFIK

14. POŽADUJEME ZAPRACOVÁNÍ AKTUÁLNÍ VRSTVY BIOTOPŮ DO ÚPD A UPOZORŇUJEME NA HROZÍCÍ STŘETY ZÁJMŮ V ÚZEMÍ!

15. Po doplnění těchto požadovaných bodů v návrhu územního plánu města Paskov, v případě, že zde bude umožněno změnou územního plánu pod uvedenou spisovou značkou budovat jinou stavbu než stanovenou ve využití hlavním, vůči tomuto vznášíme nesouhlas a námítky z důvodu ohrožování veřejného zájmu na ochraně přírody a krajiny.

Příčinami pro omezení využití dotčeného území je v daném případě právě potřeba ochrany zde výjimečného biotopu, tedy ochrana přírody a krajiny.

Tato část území svým nynějším charakterem přirozeně sama o sobě zadržuje vodu v krajině, je tedy významná pro snižování dopadů klimatických změn, ochranu přírody i ochranu proti povodním a jiným přírodním živlům, které se rozšiřují v důsledku zásahů člověka do přírody a krajiny, tedy negativních vlivů člověka na životní prostředí. Strategický plán Moravskoslezského kraje prosazuje budování tůň, mokřadů aj. za účelem ochrany přírody a krajiny, což stojí ohromné finanční prostředky, nemalé organizační a odborné úsilí, může být komplikováno vlastnickými právy či zájmy dotčených osob. Zde tyto vodní plochy již existují, jsou ojedinělé svým biotopem, nad míru funkční výskytem chráněných živočišných druhů a je potřeba při tvorbě územního plánu postupovat prozítečně, ekonomicky, ekologicky a v souladu s veřejným zájmem.

Velké množství rozličných druhů chráněných živočichů-obojsitelů, ptáků, brouků, hmyzu i plazů vyskytujících se na pozemcích parc. č. 2172/13, 2172/12, 2172/3, 2172/2 k.ú. Paskov, obec Paskov:

zelení skokani rodu *Pelophylax*

hnědí skokani rodu *Rana*

ropuchy obecné (*Bufo bufo*), které se zde prokazatelně rozmnožují

čolci obecní (*Triturus vulgaris*)

ropuchy zelené (*Bufotes viridis*), které zde tvoří obrovskou populaci a prokazatelně se zde rozmnožují

kuňky (rod *Bombina*), které jsou chráněny kromě zákona i soustavou NATURA 2000

ještěrky obecné (*Lacerta agilis*)

ještěrka živorodá

slepýši rodu *Anguis*

užovka obojková (*Natrix natrix*)

užovka hladká (*Coronella austriaca*), která je také evropsky významný druh

brouci, kterých může být mnohem víc, protože je zde nikdo moc nedělal:

např. svižník polní (*Cicindela campestris*)

ptáci:

břehule říční (*Riparia riparia*), kdy se zde pravidelně vyskytuje hnízdící kolonie

chřástal vodní (*Rallus aquaticus*)

moták pochop (*Circus aeruginosus*)

bekasina otavní (*Gallinago gallinago*)

morčák velký (*Mergus meganser*)

Hýl rudý

v okolních lesích je např. krutihlav obecný (*Jynx torquilla*)

vážky: Za sezónu 2020 zde bylo nalezeno 40 druhů vážek a v roce 2021 skoro stejný počet. To je víc, než se našlo v celém CHKO Poodří DOSUD.

Mezi významné druhy patří obzvláště vážky rodu *Leucorrhinia* (*rubicunda*, *dubia*, *pectoralis*), kterých zde bylo pozorováno v počtu 3 druhů.

Vážka jasnokvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*) je chráněná soustavou NATURA 2000.

K potvrzení nálezů máme fotografie všech výše zmíněných druhů snad kromě užovky hladké, ještěrky živorodé, chřástala, břehulí a bekasiny otavní.

Nicméně výskyt:

Bekasiny otavní

Břehule říční

Skokana skřehotavého

Čápa bílého

Rákosníka velkého

Včelojeda lesního

Strakapouda prostředního

Vážky jasnokvrnné

Ropuchy zelené

Kuňky obecné

Čolka obecného

Čápa bílého

Motáka pochopa

potvrdila sama ČIŽP (ve zprávách).

U většiny z těchto živočišných druhů je prokazatelně jasná vazba na biotop v daném místě, který je plošně vymezen dotčeným územím!

Z důvodu výskytu uvedených raritních chráněných druhů živočichů v daném místě, navíc v tak hojném druhovém výskytu, a z důvodu ochrany této krajiny, kde se zadržuje samovolně vodonezbytnost zachování míst k zadržování vody v krajině, v souladu se strategickým plánem Moravskoslezského kraje, požadujeme v navrženém územním plánu zvýšenou ochranu tohoto území i uvedených živočichů, když každá jiná stavba, mimo relaxační zóny budované pod dohledem ekologů, může tyto živočichy ohrozit a vyhubit.

Nestanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je ničeno životní prostředí na tomto území!

Jakákoliv jiná stavba zde, mimo relaxační zóny budované pod dohledem ekologů, všechny zákonem chráněné zájmy na ochraně životního prostředí přímo ohrožuje vysušováním zde nacházejících se tůní i mokřadů, zabíjením a vyhubením těchto živočichů, kteří pro své fyziologické potřeby nemají v daném místě kam migrovat a kde se usadit. Stejně dopady na přírodu má vysušování či zavezení tohoto území pro zbudování podloží „jiné“ stavby (viz výše), a to i energetické (fotovoltaické elektrárny), zařízení a sítě technické infrastruktury (i další jiné), či zbudování komunikace na této části území. Toto má přímý následek v odstraňování těchto zadržovacích nádrží vod a zabíjení živočichů, stejně jako pohyb stavebních strojů, nákladních automobilů, skladování stavebního a jiného materiálu, např. fotovoltaických panelů a dalších, stavby či jiné dosud nepřipustné využití zakládají požadavky na manipulační plochy, odstavné plochy, pohyb stavebníků a zaměstnanců v hojném počtu, což by vše

vedlo k absolutnímu zničení takové ojedinělé přírodní rarity vzniklé samovolně, ačkoliv se vědci takového podmínky bezúspěšně pokoušeli vytvořit minimálně 20 let.

Je nezbytné se při tvorbě územního plánu řídit zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, Evropskou úmluvou o krajinném i strategickým plánem a postupy Moravskoslezského kraje. Definované dotčené území je součástí chráněného území NATURA 2000.

Obecná ochrana územní, tedy ochrana krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny je uplatňována prostřednictvím několika nástrojů-především ochranou a vytvářením územního systému ekologické stability, ochranou významných krajinných prvků, ochranou krajinného rázu, zřizováním přírodních parků a vyhlášováním přechodně chráněných ploch.

Obecná ochrana druhová chrání všechny druhy rostlin a živočichů před zničením, poškozováním i dalšími činnostmi, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí. Dalšími, neméně důležitými nástroji obecné ochrany druhové je ochrana volně žijících ptáků a ochrana dřevin rostoucích mimo les.

Ochrana krajiny je předmětem územního plánování. Stavební zákon formuluje v § 18 cíle územního plánování. Ochrana krajiny je ale především ochranou její přirozenosti a lze ji prokazovat jednoduchým a běžným způsobem, svými postoji a volbou z možností, které nabízí každý všední den.

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění

§ 18 Součinnost orgánů veřejné správy

(1) Orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů.

(2) Stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska. Za účelem projednání vyjádření a závazných stanovisek nebo odstranění rozporů může stavební úřad svolat společné jednání s dotčenými orgány. Společné jednání je neveřejné a o jeho průběhu a závěrech se sepisuje protokol. Stavební úřad oznámí dotčeným orgánům jeho konání nejméně 5 dnů předem. Je-li to účelné, přizve stavební úřad ke společnému jednání stavebníka a ostatní účastníky řízení. V takovém případě nařídí stavební úřad společné jednání jako ústní jednání.

(3) Nedojde-li postupem podle odstavce 2 k odstranění rozporu mezi stavebním úřadem a dotčenými orgány, jakož i mezi dotčenými orgány navzájem, postupuje se podle správního řádu.

(4) Stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti se stavebním úřadem jejich dodržování.

Ochrana přírody a územní plánování v České republice

Ochrana přírody a krajiny se podle zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK) zajišťuje mj. spoluúčastí v procesu územního plánování. Návazně **zákon o územním plánování a stavebním řádu (dál jen SZ)** definuje mezi úkoly územního plánování také **zjišťování a posuzování přírodních hodnot území a stanovování koncepce rozvoje území s ohledem na tyto rozpoznané hodnoty.**

Mezi důležité nástroje územního plánování patří územně analytické podklady (dále jen ÚAP)¹. SZ stanoví, že ÚAP obsahují **zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, tedy tzv. limity využití území. Limity jsou vlastně hranicí (překážkou)**

pro využití území, a to hranicí relativně nepřekročitelnou, resp. překročitelnou postupem stanoveným příslušnou legislativou. **K nejčastějším příčinám pro omezení využití území patří právě potřeba ochrany přírody a krajiny** (Rohrerová 2018). SZ určuje, kdo je poskytovatelem ÚAP, v jakém rozsahu a v jaké formě je povinen pořizovateli tyto údaje o území poskytnout. ÚAP jsou podkladem pro pořizování, zpracování a posuzování územně plánovací dokumentace i pro rozhodování o území.

Z hlediska ochrany biotopů ohrožených druhů má význam skupina jevů ÚAP² obsahující limity vyplývající z územní ochrany přírody, dále limity dané potřebami obecné ochrany přírody (zejména územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky). Samostatně uvedeným jevem jsou také přímo lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

Chráněná území

Chráněná území patří mezi sledované jevy ÚAP ve všech kategoriích: CHKO a NP (jev ÚAP č. 25a2), maloplošná zvláště chráněná území (č. 27a), smluvně chráněná území (č. 35a), evropsky významné lokality (č. 34), ptačí oblasti (č. 35). Jejich poskytovatelem je AOPK ČR pro celé území České republiky. Ochrana biotopů v chráněných územích je v územním plánování většinou dostatečně zajištěná, protože se jedná o tzv. limity typu „B“ či „C“ vyjadřující příkazy či zákazy nebo předběžné správní podmínky pro návrh využití v územně plánovací dokumentaci (Rohrerová 2018). Samozřejmě vždy záleží na příslušném orgánu ochrany přírody (dále jen OOP), jak fundovaně se zhostí posouzení jednotlivých situací a potřebu druhové ochrany ve vymezeném území zohlední. Podobně je tomu i v případě, kdy jsou ohrožené druhy svým výskytem vázány na památný strom (č. 32). Proto, aby OOP měly pro své rozhodování co nejkvalitnější podklady, provozuje AOPK ČR Nálezovou databázi ochrany přírody (dále jen NDOP), která obsahuje záznamy o výskytu živočichů a rostlin, přístupných tak orgánům ochrany přírody pro operativní využívání.

Limity vyplývající z obecné ochrany přírody

Pro ochranu biotopů ohrožených druhů je podstatný především územní systém ekologické stability (jev ÚAP č. 21)², významné krajinné prvky (č. 23a) a přechodně chráněné plochy (č. 24), s menším významem i některé ostatní, např. přírodní parky (č. 30). I tyto limity ve využití území jsou řazeny mezi typy „B“ či „C“ (Rohrerová 2018).

Podle ZOPK vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího mj. uchování a reprodukci přírodního bohatství, stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a OOP. Prováděcí vyhláška ZOPK zároveň dává povinnost OOP průběžně vyhodnocovat úroveň biodiverzity systému ekologické stability a navrhnout případné úpravy vymezení při zjištěných nedostacích jeho funkčnosti. Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) by měl být při ochraně druhů mnohem cíleněji využíván, než je tomu v současnosti. Jestliže má zajišťovat uchování a reprodukci přírodního bohatství, vzájemné propojení přírodních i pozměněných ekosystémů, pak by měl sloužit nejen jako jedinečný nástroj k podpoře zdravé přírody a krajiny, ale také pro řešení problému fragmentace populací a společenstev. Koncepce ÚSES byla před téměř půlstoletím postavena na tehdy uplatňovaném principu zvyšování ekologické stability zaváděním ekologicky stabilních prvků do člověkem ovlivněné a výrazně pozměněné krajiny. V současné době, kdy státní ochrana

přírody pracuje s podrobnými nálezovými databázemi a řeší naléhavé priority, jako je dramatický úbytek řady druhů a celých společenstev v důsledku fragmentace prostředí, je na místě modernizovat koncept ÚSES s využitím současných ekologických poznatků tak, aby reagoval na zmiňované aktuální výzvy (Hlaváč, Pešout 2017).

Dalším nástrojem podstatným pro ochranu ohrožených druhů jsou významné krajinné prvky (dále jen VKP). Připomeňme, že podle ZOPK jsou jimi všechny lesy, toky a jejich nivy, jezera, rybníky a rašeliniště. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením, souhlasu OOP podléhají veškeré činnosti, při kterých by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. I když pro uplatňování ochrany VKP i po více než čtvrtstoletí jejich legislativního ukotvení chybí zákonem předpokládaný prováděcí předpis, patří k nejdůležitějším nástrojům ochrany přírody (Petříček 2007, Petříček, Plesník 2013). VKP totiž tvoří plošně nejvýznamnější část ekologické sítě v ČR, VKP prohlášené zákonem zaujímají v České republice plochu přes 30 000 km² (Pešout, Hošek 2013). I když k hodnocení funkcí VKP je třeba znalosti ekosystémové ekologie, populační biologie, biologie ochrany přírody a příbuzných teoretických oborů, je nutné pro správnou praxi některé principy zjednodušit. Jedním z indikátorů možného poškození VKP je vymizení typického druhu. **Institut VKP tak lze již dnes účinně využívat k ochraně ohrožených druhů, a to nikoli jen těch zvláště chráněných³.**

Cíleně pro ochranu biotopů ohrožených druhů mohou OOP registrovat jako VKP i další části krajiny: **stepní trávníky, mokřady, skalní výchozy apod. Ještě adresnější ochranu lze zajistit formou přechodně chráněné plochy, a to i periodickou (např. na období hnízdění ptáků). I takové území se poskytuje v rámci ÚAP.**

Biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Mezi sledované jevy v rámci poskytovaných ÚAP patří i lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (jev č. 36)². Poskytovatel tohoto ÚAP je též AOPK ČR. Dosud nebyla zpracována metodika výběru těchto druhů, a proto byly poskytovány pouze lokality druhů, pro něž jsou schváleny záchranné programy. V roce 2017 AOPK ČR metodiku výběru druhů dokončila a tato byla schválena Ministerstvem životního prostředí (dále jen MŽP). Metodika definuje následující kritéria pro výběr zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem:

- 1) Pro druh je schválen záchranný program nebo jde o druh, pro který byla MŽP schválena jeho příprava (MŽP & AOPK ČR, 2014).
- 2) Druh je uveden v aktuálním Červeném seznamu v kategoriích CR a EN3.
- 3) U druhu je známa (ověřena, publikována) jasná vazba na biotop, který je možno plošně vymezit.
- 4) Druh se v současnosti stabilně vyskytuje (resp. rozmnožuje) i mimo maloplošná zvláště chráněná území, národní parky či EVL (kde je předmětem ochrany), a to maximálně v 20 polích síťového mapování nebo je jeho populace nižší než 50 dospělých jedinců⁴.

Některé, či více z kritérií splnilo 194 druhů cévnatých rostlin, 43 druhů bezobratlých a 31 druhů obratlovců⁵. Z druhů, jejichž lokality byly dosud součástí poskytovaného jevu, nevyhověly

kritériím dva: jasoň dymnivkový a plavín štitnatý, které byly dříve kandidáty na zpracování záchranného programu, ale v současné koncepci chybí (MŽP & AOPK ČR, 2014). Sledovat a poskytovat tento ÚAP také umožňuje rozsah NDOP, ve které je nyní (březen 2018) obsaženo 22,2 mil. nálezů a tento počet se zvyšuje o více než jeden milion ročně.

Sledovaný jev bude poskytován od poloviny r. 2018, a to v podobě dvou vrstev, což je vyvoláno potřebou definovat odlišně vyjádření limitu a též z technických důvodů. Zvláště bude poskytován biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jev ÚAP č. 36b) a zvláště ostatní lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (č. 36).

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (jev ÚAP č. 36) jsou tvořeny biotopy předmětných druhů. Pojetí biotopu, a tedy i typ zákresu, je u každého druhu individuální. V případě pohyblivějších druhů jsou součástí biotopu koridory umožňující migraci mezi subpopulacemi (obr. 2). V případě sedentárních druhů (typicky hmyz či rostliny) jsou prvkem jevu zákresy lokalit se známým výskytem. Jejich hranice jsou určeny přítomností vhodných stanovišť (obr. 3). Limit pro využití území (pro potřeby územního plánování) v těchto lokalitách lze vyjádřit takto: Je zakázáno poškozovat (měnit) biotop zvláště chráněných druhů a jinak škodlivě zasahovat do jejich přirozeného vývoje (obr. 4).

Poznámky:

1 Územně analytické podklady jsou jedním z typů územně plánovacích podkladů.

2 Dle aktualizovaného znění vyhlášky

č. 500/2006.

3 Červené seznamy vydává AOPK ČR v časopisu Příroda; <http://www.ochranaprirody.cz/publikacni-cinnost/casopis-priroda/archivni-cisla/>.

4 MZCHU, resp. EVL, jsou v územním plánování samy významným limitem (obr. 4). Cílem výběru druhů do jevu 36 je přispět především k ochraně dalších druhů, tedy chránit druhy s těžším výskytem ve volné krajině. Kritérium směřuje k výběru druhů vzácných, s omezeným areálem. Práh velikosti areálu je stanoven v souladu s kritériem IUCN červených seznamů pro rozsah areálu B2 (kategorie ohrožený: 2000 km²), práh početnosti populace pak s kritériem D pro kategorii kriticky ohrožený (50 jedinců).

Použité zdroje:

Hlaváč V., Pešout P. (2017): *Nová metodika ÚSES – promarněná příležitost*. Ochrana přírody 4:6-9. AOPK ČR Praha.

MŽP & AOPK ČR (2014): *Koncepce záchranných programů a programů péče zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin v České republice*. 151 pp.

Dostupná na <http://www.zachranneprogramy.cz>.

Pešout P., Hošek M. (2013): *Ekologická síť v podmínkách ČR*. Ochrana přírody, Zvláštní číslo: 2-8. AOPK ČR Praha.

Petříček V. (2007): *Významné krajinné prvky včera, dnes a zítra*. Sborník „ÚSES – zelená páteř krajiny“ 2007. Ageris s.r.o. Brno. Dostupné na <http://www.uses.cz/data/sbornik07/Petricek.pdf>.

Petříček V., Plesník J. (2013): *Významné krajinné prvky a ekologická stabilita*. Ochrana přírody, Zvláštní číslo: 41-44. AOPK ČR Praha.

Rohrerová L. (2018): *Limity využití území. Internetová příručka*. Dostupná na www.uur.cz.

Ochrana přírody a krajiny se podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) zajišťuje mj. spoluúčastí v procesu územního plánování. Návazně zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „SZ“) ve svém § 19 odst. 1 písm. a) definuje mezi úkoly územního plánování také zjišťování a posuzování přírodních hodnot území a stanovování koncepce rozvoje území s ohledem na tyto rozpoznávané hodnoty. Mezi důležité nástroje územního plánování patří územně analytické podklady.

SZ v § 26 stanoví, že ÚAP obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, tedy tzv. limity využití území. Limity jsou vlastně hranicí (překážkou) pro využití území, a to hranicí relativně nepřekročitelnou, resp. překročitelnou výhradně postupem stanoveným příslušnou legislativou. K nejčastějším příčinám pro omezení využití území patří právě potřeba ochrany přírody a krajiny (Rohrerová 2018). SZ určuje, kdo je poskytovatelem ÚAP, v jakém rozsahu a v jaké formě je povinen pořizovateli tyto údaje o území poskytnout. ÚAP jsou podkladem pro pořizování, zpracování a posuzování politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace i pro rozhodování o území (Pešout, Hlaváč, Chobot 2018 a).

Poskytování biotopu vybraných ZCHD v rámci územně analytických podkladů vyplývá z přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územně analytické podklady jejich náležitosti a způsob využití v územním plánování jsou definovány v § 25, § 26 a násl. SZ a ve výše uvedeném prováděcím předpise. ÚAP se průběžně aktualizují na základě nových údajů o území a průzkumu území (§ 28 SZ).

Součástí ÚAP k jejichž poskytování je pověřena AOPK ČR je i jev 36 b: „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ a jev 36- dle § 26 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti: „lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem“. Druhý z těchto jevů je ve vyhlášce 500/2006 Sb. definován odkazem na ZOPK, který s pojmem národně významný druh explicitně nepracuje. Lze však dovodit, že se jedná o vybrané zvláště chráněné druhy (ZCHD).

ÚAP představují důležitý nástroj druhové ochrany přírody, protože jsou základním podkladem pro tvorbu územních plánů. Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem tvoří biotopy předmětných druhů. Limit pro využití území (pro potřeby územního plánování) v těchto lokalitách je vyjádřen v ZOPK takto: *CHRÁNĚN JE BIOTOP ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ, V PŘÍPADĚ ŽIVOČICHŮ TĚŽ JEJICH PŘI ROZENÍ I UMĚLÁ SÍDLA. JE ZAKÁZÁNO TYTO ROSTLINY SBÍRAT, TRHAT, VYKOPÁVAT, POŠKOZOVAT, NIČIT NEBO JINAK RUŠIT VE VÝVOJI A V PŘÍPADĚ ŽIVOČICHŮ ŠKODLIVĚ ZASAHOVAT DO PŘIROZENÉHO VÝVOJE ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ŽIVOČICHŮ, ZEJMÉNA JE CHYTAT, CHOVAT V ZAJETÍ, RUŠIT, ZRAŇOVAT NEBO USMRČOVAT. OBDOBNÝ PŘÍSTUP JE TŘEBA UPLATŇOVAT VE VZTAHU K JIMI UŽÍVANÝM SÍDLŮM.* Objektem limitování jsou všechny části biotopu vybraných zvláště chráněných druhů (tedy v případě velkých savců jádrová území, migrační koridory a kritická místa). Důvodem limitování je ochrana biotopů populací zvláště chráněných druhů i v plochách, kde není biotop dostatečně chráněn formou zvláště chráněného území či jinou formou ochrany přírody. Cílem je udržení rozsahu a kvality (zejména spojitosti) biotopu, a tak zajištění dlouhodobé existence předmětných druhů živočichů na území ČR. ZÁKLADEM ZÁKONNÉ OCHRANY VŠECH ČÁSTÍ BIOTOPU JE ZAMEZIT ŠKODLIVÝM ZÁSAHŮM, KTERÉ BY MOHLY NARUŠIT CELISTVOST BIOTOPU, OMEZIT MOŽNOSTI ROZMNOŽOVÁNÍ PŘEDMĚTNÝCH DRUHŮ NA ÚZEMÍ ČR A TÍM V DŮSLEDKU OHROZIT JEJICH POPULACI NA ÚZEMÍ ČR (Pešout, Hlaváč, Chobot 2018 b). Podle členění limitů dle příručky Ústavu územního rozvoje jde tedy o limit typu „B“ (Rohrerová 2018). Vymezený biotop NVD díky limitu může nasměrovat využití území, které by potenciálně mohlo být s existencí druhu v rozporu, do oblastí méně biologicky hodnotných a může tak předcházet poškození biodiverzity efektivněji než jiné preventivní nástroje druhové ochrany v ČR.

Ochrana druhů je podle ZOPK zajištěna v několika rovinách. Na úrovni druhů a populací zajišťuje ochranu § 5 odst. 1 ZOPK, který stanoví: „Všechny druhy rostlin a živočichů jsou chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchytom, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace

druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek ochrany je orgán ochrany přírody oprávněn zakázat nebo omezit rušivou činnost stanovením závazných podmínek”.

Podrobnější přístup se uplatňuje pro ochranu ZCHD vyhlášených dle § 48 ZOPK. ZCHD rostlin je zakázáno mj. ničit, poškozovat nebo jinak rušit ve vývoji a chráněn je rovněž jejich biotop (§ 49). Základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů pak stanoví § 50 ZOPK, podle kterého jsou chráněni nejen samotní jedinci ZCHD ve všech svých vývojových stádiích a jimi užívaná přirozená i umělá sídla, ale také jejich biotop.

Z uvedeného je zřejmé, že pokud je známo vymezení biotopu ZCHD (jde o minimální rozsah biotopu, který ještě může zajistit přežití populace těchto druhů), je třeba posuzovat, zda případné zásahy do tohoto biotopu nepředstavují rušení nebo škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných druhů.

Jak bylo uvedeno výše, vrstva biotopu je poskytována jako územně analytický podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Pokud by ÚPD navrhovala využití území biotopu v rozporu s podmínkami využití ploch (viz kap. IX této metodiky), resp. v rozporu s obecnými cíli při zohlednění místních podmínek, OOP toto zohlední ve svém stanovisku k návrhu ÚPD či změny ÚPD. Změny v území by neměly vést k omezení specifických nároků příslušných zvláště chráněných druhů. Umísťování staveb, které jsou v souladu s územním plánem, ale představují škodlivý zásah do biotopu, řeší OOP v rámci běžného povolovacího režimu s tím, že takové zásahy podléhají udělení výjimky ze základních ochranných podmínek ZCHD stanovených v § 49, resp. v § 50 postupem dle § 56 ZOPK. Taková situace může nastat zejména u územních plánů, které ještě s vrstvou biotopů nepracují. Včasné poskytnutí vrstvy biotopů by mělo těmto situacím předcházet.

Dle § 56 odst. 1 ZOPK lze výjimku ze zákazů u ZCHD udělit *“v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody. U zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku podle věty první povolit jen tehdy, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.”*

V daném případě dotčeného území není žádný jiný veřejný zájem, který by vedl k udělení výjimky ze zákazů u ZCHD, zájmem je naopak ochrana krajinného rázu a chráněných živočišných druhů, což však absentuje v návrhu na č. 3B změnu územního plánu PASKOV. Jiný veřejný zájem k udělení výjimky z ochrany chráněných živočichů a krajinného rázu, by musel být odůvodněn z pohledu zásady proporcionality zájmů!

Dle § 56 odst. 2 ZOPK pak lze výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů povolit „a) v zájmu ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a ochrany přírodních stanovišť,

b) v zájmu prevence závažných škod, zejména na úrodě, dobytku, lesích, rybolovu, a ostatních typech majetku,

c) v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí,

d) pro účely výzkumu a vzdělávání, opětovného osídlení určitého území populací druhu nebo opětovného vysazení v původním areálu druhu a chovu a pěstování nezbytných pro tyto účely, včetně umělého rozmnožování rostlin,

e) v případě zvláště chráněných druhů ptáků pro odchyt, držení nebo jiné využívání ptáků v malém množství.“

Vybrané ZCHD patří mezi tzv. evropsky významné druhy, pro které jsou v rámci evropské soustavy NATURA 2000 vyhlášovány tzv. evropsky významné lokality (EVL; viz § 45a a násl. ZOPK) a ptačí oblasti (§ 45e ZOPK). Ochrana EVL a ptačích oblastí je upravena v § 45h a § 45i ZOPK. Podle ustanovení § 45h odst. 1 ZOPK *“jakákoliv koncepce nebo záměr, který může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, podléhá hodnocení jeho důsledků na toto území a stav jeho ochrany z uvedených hledisek.”* Ustanovení § 45i odst. 1 dále ukládá: *“Ten, kdo zamýšlí pořídit koncepci nebo uskutečnit záměr uvedený v § 45h odst. 1 (dále jen „předkladatel“), je povinen návrh koncepce nebo záměru předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti”.* Zmiňovaná ustanovení se vztahují také na pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD).³ V případě EVL, kde jsou předmětem ochrany druhy s velkými prostorovými nároky (typicky rys, vlk nebo medvěd), nelze příznivý stav předmětu ochrany zajistit bez ochrany celého jejich biotopu vč. funkčního migračního propojení s ostatními částmi populace – domovskými okrsky těchto druhů vč. okolních států (bez propojení s ostatními částmi populace by druh v EVL vymizel). *Posouzení vlivu koncepcí nebo záměrů na EVL proto nemůže probíhat jen na území těchto EVL, ale i v ostatních částech biotopu druhů, které představují předměty jejich ochrany, tedy i ve volné krajině.*

Pokud skutečnost, že záměr, který je předmětem běžícího povolovacího řízení dle stavebního zákona (územní řízení, územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, společné územní a stavební řízení, společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nebo stavební řízení), může porušit základní ochranné podmínky ZCHD rostliny dle § 49, nebo živočicha dle § 50 nebyla známa před zahájením tohoto řízení, ale tato skutečnost se zjistí až po zahájení řízení, pak i v těchto případech je možné rozhodnutí v řízení vydat pouze na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k povolení výjimky (§ 56 odst. 6).

Rozhodující fází pro zajišťování ochrany biotopu je vydávání stanovisek k ÚPD všech stupňů.

Požadavky vyplývající z vrstvy biotopů se projeví v grafické i textové části ÚPD. Území dotčené vrstvou biotopů musí být zahrnuto do ploch s takovým způsobem využití, který zajistí životní potřeby příslušných zvláště chráněných druhů včetně potřeby migrace (viz kap. VII. této metodiky). Je vhodné zahrnout území dotčené vrstvou biotopu např. mezi plochy přírodní nebo do ploch území smíšeného nezastavěného (v rámci hlavního výkresu). Rozhodující je však formulace podmínek využití těchto ploch v textové části ÚPD.

Základní fází ochrany biotopu vždy zůstávají stanoviska k ÚPD a vyjádření ke zprávám o uplatňování ZÚR/ ÚP v uplynulém období. OOP vydávají k ÚPD (ZÚR i územní plány obcí) následující stanoviska:

- stanovisko podle § 45i – toto stanovisko je vydáváno ve fázi návrhu zadání ÚPD. Orgán ochrany přírody v něm hodnotí, zda předložený návrh zadání územního plánu může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zde je nutné zdůraznit, že stanovisko v řadě

- případů nelze odůvodnit, že daný záměr územně nekoliduje se žádnou EVL. U řady EVL je totiž dobrý stav předmětu ochrany podmíněn vzájemnou konektivitou. Jednotlivé EVL totiž velmi často nezahmují celé funkční populace, ale jsou závislé i na populacích ve volné krajině a vzájemném migračním propojení. To je možné dobře demonstrovat na vybraných ZCHD velkých savců (jev 36 b). Vliv na EVL, kde je předmětem ochrany vlk, rys nebo medvěd, je s ohledem na biologii velkých šelem nutno hodnotit vždy i v přeshraničním kontextu. V současnosti již existují případy, kdy nedostatečně vyhodnocený vliv stavby na území jednoho státu způsobil ohrožení EVL na území druhého státu. Takové případy mají pak právní i ekonomické dopady ze strany orgánů EU. Je zřejmé, že takovým situacím je třeba předejít. Hodnocení těchto vlivů v praxi komplikuje skutečnost, že OOP, který je kompetentní k vydání stanoviska, musí u některých druhů hodnotit i vliv na EVL mimo svou územní působnost, aniž má k těmto lokalitám dostatečné informace. Takovéto situace by pak mohly vést k tomu, že OOP nebude schopen vyloučit škodlivý vliv návrhu zadání ÚPD na EVL. Biotop vybraných ZCHD je odborným podkladem, který zásadním způsobem zjednodušuje a zpřehledňuje vydávání stanovisek podle § 45 i pro tzv. národně významné druhy. V případě ÚP jednotlivých obcí lze významný vliv vyloučit pouze v případě, že je v příslušném ÚP zpracována vrstva biotopů včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů.
- vyjádření k návrhu zadání ÚPD a k návrhu na pořízení změny ÚPD – v návrhu zadání je třeba vyžadovat zpracování vrstvy biotopů do návrhu ÚPD (platí v případě, že na řešeném území je biotop vymezený) včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů (podmínky v podrobnosti příslušné ÚPD). V této fázi je také nutné omezit nebo vyloučit stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
 - stanovisko k návrhu ÚPD – OOP vydá kladné stanovisko v případě, že ÚPD má zpracovanou vrstvu biotopů a využití ploch je v souladu s podmínkami, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů (podmínky v podrobnosti příslušné ÚPD).
 - stanovisko k ÚPD po zpracování připomínek z veřejného projednání – OOP vydá kladné stanovisko v případě, že ÚPD má zpracovanou vrstvu biotopů a využití ploch je v souladu s podmínkami, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů (podmínky v podrobnosti příslušné ÚPD). Pokud na základě veřejného projednání dojde k podstatné úpravě části návrhu, tak OOP znovu vydá stanovisko dle § 45i. Následně, pokud se návrh upravoval, musí proběhnout nové veřejné projednání.
 - stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚPD – OOP prověří navrhované úpravy projednaného návrhu ÚPD.
 - vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (pokud se v rámci ÚPD zpracovává) – OOP uplatní vyjádření k jeho obsahu.
 - vyjádření ke zprávě o uplatňování ÚPD (čtyřletý cyklus) – v případě, že platná ÚPD nemá zpracovanou vrstvu biotopů včetně podmínek, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů (podmínky v podrobnosti příslušné ÚPD) nebo je tato vrstva neaktuální, je třeba ve vyjádření požadovat zpracování aktuální vrstvy biotopů do ÚPD při nejbližší příležitosti a upozornit na hrozící střety zájmů v území.

Návrh změny územního č.3B územního plánu Paskov je v přímém rozporu s ust. § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu-kdy analogicky platí, že při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Podle § 5 téhož zákona platí, že jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Ve Společném metodickém výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánů ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu se píše: „K danému ustanovení je třeba zdůraznit, že se aplikuje jak ve fázi vyjadřování se k návrhu územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona, tak ve fázi posuzování žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace záměru ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona. V rámci posuzování souladu záměru s ustanovením § 4 odst. 4 zákona je potřeba zohlednit významně odlišnou úroveň zhodnocení lokality v návrhu územně plánovací dokumentace oproti samotnému posuzování odnětí půdy ze ZPF.

S ohledem na výše uvedené tedy lze konstatovat, že v případě návrhu koridoru, zastavitelné plochy, plochy přestavby či plochy změny v krajině v návrhu územně plánovací dokumentace lze akceptovat obecný návrh opatření na zadržení vody v krajině prostřednictvím regulativu plochy (ve smyslu přípustného využití dle bodu 1 odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti). V případě žádosti o odnětí půdy ze ZPF za účelem realizace záměru je ovšem nutné, aby vyhodnocení obsahovalo konkrétní návrh opatření na zadržení vody v krajině.

Konkrétní návrh opatření může být založen například na biotechnických opatřeních (např. průleh, příkop či zasakovací pás a další) či technických opatřeních (např. malé vodní nádrže, nádrže na zachyt dešťové vody a podobně). Pokud má orgán ochrany zemědělského půdního fondu pochybnosti o vhodnosti či dostatečnosti navrženého opatření na zadržení vody v krajině, tak je nutno vyzvat žadatele o odnětí půdy k doplnění informace ve věci odůvodnění dostatečnosti navrženého opatření na zadržení vody v krajině. Právě žadatel je povinen navrhnout adekvátní opatření na zadržení vody v krajině, přičemž samotný návrh musí svou povahou umožňovat objektivní posouzení ze strany orgánu ochrany ZPF.“

Samotný Krajský úřad Moravskoslezského kraje vypracoval územní studii na zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (dále jen MSK)-Z hlediska problematiky sucha, celkové změny klimatu je důležitý vliv opatření zejména na zpomalení povrchových odtoků a zvýšení infiltrace. Přírodě blízká opatření v krajině mají za cíl co nejvýše podpořit vsakování do půdy, omezit soustředování odtoku, zpomalovat erozi půdy a prodloužit dobu retence vody v dané ploše. Jedněmi z opatření jsou malé vodní plochy, mokřady, různé typy tůň, které mají podstatný vliv i na snižování globálního oteplování.

Dle územní studie MSK z ledna 2023 na zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje je záměrem MSK budovat tůně, které jsou určeny především pro vodní rostliny, obojživelníky, vodní bezobratlé a měkkýše. Zdrojem vody pro tůně jsou zejména atmosférické srážky, povrchový a podpovrchový odtok, podzemní voda, povrchové vodní toky nebo odtok vody z drenážních systémů. Tůně jsou zpravidla zcela zahloubené pod úroveň terénu, nemají hráz ani jiné technické zařízení.

Technické parametry:

- vhodné místo s vysokou hladinou spodní vody
- pozvolný sklon břehů (gradient měnících se podmínek)
- hloubka max. 1,5 m, smysl mají i mělké plošky cca 20 cm
- nejdůležitější prohřívána voda do 50 cm hloubky
- ideální více různorodých tůň v jedné lokalitě
- bez rybí obsádky
- bagrem či ručně (malé tůně, nepřístupný terén)
- ne v blízkosti frekventovaných komunikací

- plochu dna i břehů neupravovat – variabilita, úkryt
- není vhodné velké množství dřevin v okolí (stín, odpad)

Je nesporné, že dotčené území splňuje všechny požadavky této studie MSK. V těchto tůních je ohromné množství druhově rozličných chráněných živočichů, jedná se svým charakterem o již vybudovaný výjimečný biotop splňující nad rámec všechny požadované funkce ve vztahu k ochraně přírody i krajiny.

Navrhovaná změna č. 3B územního plánu v dotčeném území změnou plochy S na XX, bez definování zcela konkrétní možnosti jeho využití by jinou stavbou než ve využití hlavním a jakýmkoliv jiným zásahem (stavba FVE, Green Innovation park Paskov aj.) byla v rozporu s veřejným zájmem prosazovaným MSK, v rozporu s metodikou nadřízeného správního orgánu, vedla by k naprostému popření strategie MSK, popření zájmů na ochraně přírody i krajiny i k mrhání finančními prostředky a jiným komplikacím s budováním mokřadů a tůní, neboť tyto tůně a mokřady zde již existují bez dalších financí a je naprosto lhostejné, kdo je vlastníkem takového výjimečného biotopu, když v přírodě a krajině již dlouhodobě nad rámec plní své funkce!

Podmínky realizace tůně: K realizaci je potřeba zejména prostor, zdroj vody, finanční prostředky, souhlas dotčených vlastníků a související subjektů, dostatečná odborná a organizační připravenost. **VŠECHNY TYTO PODMÍNKY PRO REALIZACI TŮNĚ ODPADAJÍ V PŘÍPADĚ DOTČENÉHO ÚZEMÍ, NEBOŽ TYTO TŮNĚ JIŽ ZDE EXISTUJÍ V ČETNÉM MNOŽSTVÍ A BYLO BY ZÁVAŽNOU ÚJMOU NA ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH ZÁJMECH JE ZNIČIT NĚJAKOU JINOU STAVBOU AJ., MIMO HLAVNÍHO VYUŽITÍ.**

Možné střety pro budování tůní: omezené finanční možnosti na výkup pozemků, ochota majitelů prodat pozemky, chybí zdroj vody, střet s územním plánem. Mohlo by dojít ke střetům s veřejným zájmem na ochranu přírody a krajiny podle zákona číslo 114/1992 Sb. (VKP, ÚSES, zvláště chráněné druhy, ZCHÚ a NATURA 2000), výskyt inženýrských sítí.

V NYNÍ POSUZOVANÉ VĚCI ZDE TŮNĚ JIŽ EXISTUJÍ, NEMUSÍ SE BUDOVAT, JSOU NAD RÁMEC FUNKČNÍ VÝSKYTEM TAK BOHATÉHO BIOTOPU I OCHLAZOVÁNÍM KRAJINY, OCHRANOU PROTI POVODNÍM, VYJMENOVANÉ MOŽNÉ STŘETY I ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO REALIZACI TAK ODPADAJÍ. LIKVIDACE TĚCHTO TŮNÍ PŘÍPUŠTĚNÍM JINÉ STAVBY, MIMO HLAVNÍHO VYUŽITÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE PROTI ZÁKONU O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY I PROTI STRATEGICKÉMU PLÁNU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE! NAVÍC NEEKONOMICKÉ A NEEFEKTIVNÍ PRO FINANČNÍ A MOŽNÉ STŘETY A PODMÍNKY, POKUD BYCHOM JE CHTĚLI ZNOVU NEEFEKTIVNĚ BUDOVAT!!!

Dle územní studie MSK z ledna 2023 na zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje je záměrem MSK budovat i mokřady

Mokřad je sezonně nebo trvale podmáčená nebo mělce zatopená plocha přispívající ke komplexnosti revitalizace území, kde jsou přirozené podmínky k rozvoji rostlin přizpůsobených k životu ve vodě. Cílem opatření je akumulace vod na plochách vhodných k zamokření a pomalé vsakování vod do půd anebo vytvoření vhodných stanovišť (biotopů). Mokřady mohou být součástí biocenter nebo biokoridorů se specifickými mezofilními, mokřadními a vodními biocenózami. Za mokřad lze považovat neovladatelný prostor s akumulovanou vodou, např. močál, prameniště, rašeliniště, podmáčenou louku, jezírko, tůň, dno dlouhodobě vypuštěného rybníka atd. Předpokládá se zvýšení biologické rozmanitosti, příznivé uspořádání vodních poměrů a vznik útočišť pro biotu s vodou v době sucha. Opatření podporují vsakování vody a tvorbu zásob podzemní vody.

Technické parametry: Hloubením mohou být vytvořeny umělé tůně napájené podzemní vodou, srážkami nebo vodou z toku. Lze uvažovat o vytvoření soustavy tůní, které mohou být např. v původním

korytě a propojené podzemní vodou, povrchovým přeronom nebo zakopaným mrtvým dřevem, které funguje jako drenáž. Mokřadní plochy mohou být vytvořeny i na místě výstupu drenážních odvodnění pozemků s výhodou čištění těchto vod. Tvar a hloubka mokřadů souvisí s prostorovými možnostmi definovaných ploch nebo vymezeného pásu. Tvarové parametry by také měly odpovídat stanovištním nárokům cílových společenstev.

Podmínky realizace: K realizaci je potřeba zejména prostor, zdroj vody, finanční prostředky, souhlasy dotčených vlastníků a souvisejících subjektů, dostatečná odborná a organizační připravenost.

Možné střety: Omezené finanční možnosti na výkup pozemků, ochota majitelů prodat pozemky, možnost zamokření okolních pozemků, střet s územním plánem. Mohlo by dojít ke střetům s veřejným zájmem na ochranu přírody a krajiny podle zákona č.114/1992 Sb. (VKP, ÚSES, zvláště chráněné druhy, ZCHÚ a NATURA 2000), výskyt inženýrských sítí.

Interakce/synergie: Přítomnost vody v mokřadu souvisí se vsakovacími schopnostmi okolí, plochou mokřadu, zastíněním, úrovní hladiny podzemní vody, periodicitou záplavy. Je možné, že voda během sucha zcela vyschne, což nemusí být vždy žádoucí – záleží na nárocích cílových společenstev. Není vhodné měnit úroveň hladiny podzemní vody v okolí mokřadu (studny, ovlivnění nemovitostí zvýšenou vlhkostí).

Speciálním případem jsou mokřadní biotopy doprovázející vodní toky. Charakteristikou jsou výrazné zvýšení biologické rozmanitosti, vznik útočišť pro období sucha, možnost akumulace vod, možnost transformace.

Prostory mokřadů mohou transformovat zvýšené průtoky (rozlivy dle kapacity nivy) a vytvářet příznivější podmínky k zasakování (delší zdržení, větší kontaktní plocha). Příspěvek k celkové transformaci povodně se projeví zejména na drobných tocích. Mají příznivější podmínky k infiltraci do nivy, zvyšují úroveň hladiny podzemní vody. Přispívají k samočištění (delší doba zdržení vody, větší kontaktní plocha), odběru živin a znečišťujících látek, a to i prostřednictvím sedimentace nebo odběru mokřadní vegetací. Mokřady lze využít např. pro čištění drenážních vod.

V NYNÍ POSUZOVANÉ VĚCI ZDE MOKŘADY JIŽ EXISTUJÍ, NEMUSÍ SE BUDOVAT, JSOU NAD RÁMEC FUNKČNÍ VÝSKYTEM TAK BOHATÉHO BIOTOPU I OCHLAZOVÁNÍM KRAJINY, VYJMENOVANÉ MOŽNÉ STŘETY I ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO REALIZACI TAK ODPADAJÍ. LIKVIDACE TĚCHTO MOKŘADŮ JINÝM VYUŽITÍM DOTČENÉHO ÚZEMÍ MIMO VYUŽITÍ HLAVNÍHO Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE PROTI ZÁKONU O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY I PROTI STRATEGICKÉMU PLÁNU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE! NAD TO NEEKONOMICKÉ A NEEFEKTIVNÍ PRO FINANČNÍ A MOŽNÉ STŘETY A PODMÍNKY, POKUD BYCHOM JE CHTĚLI ZNOVU NEEFEKTIVNĚ BUDOVAT!!!

Ke střetům s veřejným zájmem na ochranu přírody a krajiny podle zákona číslo 114/1992 Sb. (VKP, ÚSES, zvláště chráněné druhy, ZCHÚ a NATURA 2000) dochází právě navrhovanou změnou č. 3B územního plánu města Paskov NESPECIFIKOVANOU A NEDEFINOVANOU ZMĚNOU, BEZ REGULACÍ A BEZ OCHRANY PŘÍRODY DOTČENÉHO ÚZEMÍ Z FUNKČNÍHO ÚZEMÍ S NA XX-na pozemcích parc. č. 2172/13, 2172/12, 2172/3, 2172/2 k.ú. Paskov, obec Paskov!

ŽÁDÁME O OCHRANU DOTČENÉHO ÚZEMÍ, ŽIVOČICHŮ A KRAJINY ÚPRAVOU ÚZEMNÍHO PLÁNU V SOULADU SE ZÁKONEM O OCHRANĚ KRAJINY A PŘÍRODY DLE FAKTICKÉHO CHARAKTERU DOTČENÉHO ÚZEMÍ A VÝSKYTU CHRÁNNÝCH ŽIVOČICHŮ.

Mgr. Alexandra Michnová
jednatelka

V Paskově 27.7.2024

PŘÍLOHA Č. 2

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo dálnice** - k ochraně dálnice D56 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od přílehlého jízdního pásu.
- **ochranné pásmo silnice** - k ochraně silnic I. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od přílehlého jízdního pásu.
- **ochranné pásmo silnic III. třídy** - k ochraně silnic III/4705, III/47811, III/4794, III/4841 a III/48411 je mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo dráhy** - je nutno respektovat ochranné pásmo vleček podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

vedení nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
vedení nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
vedení nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
vedení nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m (10 m)
- Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění
- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.
Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:

Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
- pro plynovody vybudované do r. 2009		
vysokotlaké plynovody (VTL)		
do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
- pro plynovody vybudované po r. 2009		
vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně		
do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m
- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m
- bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu		
s tlakem do 40 barů včetně:	10 m od hranice oplocení	

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie** včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovená podle § 87, zák. č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody	ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení
předávací stanice	ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Do správního území Paskov zasahují těžené dobývací prostory:

40079 Paskov I, nerost – hořlavý zem. plyn váz. na uhlí;

20051 Staříč, nerost – černé uhlí, metan;

40023 Sviadnov, nerost – karb. zemní plyn, č. uhlí;

Do správního území Paskov zasahují chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, nerost – uhlí černé, zemní plyn;

22460000 Krmelín, nerost – zemní plyn;

07170100 Paskov, nerost – zemní plyn;

Do správního území Paskov zasahují výhradní ložiska nerostných surovin:

3143900 Paskov-západ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

3071700 Důl Odra, stř. Paskov, stav – dřívější hlubinná, surovina – uhlí černé;

3071701 Důl Paskov, stav – současná z vrtu, surovina – zemní plyn;

3071725 Důl Odra, stř. Paskov, z. ČSA, stav – dřívější hlubinná, surovina – uhlí černé;

3258400 Oprechtice, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

3071821 Důl Paskov, z. Staříč, stav – současná hlubinná, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

3083772 Lískovec-Staříč, stav – Lískovec-Staříč, surovina – zemní plyn;

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území Paskov v plochách M, N, C₂ a C₁.

Plocha N, C₂ - je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha M - je území, které bylo ovlivněno dobýváním od roku 1961 a vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé. Nadále se zde nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C₁ je území ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem.

- **ochranné pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova na území Paskova nebylo stanoveno územním rozhodnutím.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability (označení dle ZÚR MSK):

nadregionální biokoridor NRBK675 MH (MB)

nadregionální biokoridor NRBK687 (N), NRBK686 (V)

regionální biocentrum RBC251

regionální biocentrum RBC239

regionální biokoridor RBC556

V rámci soustavy Natura 2000 do správního území města Paskov zasahuje EVL Paskov, EVL Evropsky významná lokalita – Paskov

- Kód lokality: CZ0813463

- Rozloha lokality: 16,8559 ha

- Vyhlášení: Nařízení vlády ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

- Charakteristika - Jedná se o významnou lokalitu páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*).

Evropsky významná lokalita - Řeka Ostravice

- Kód lokality: CZ0813462

- Rozloha lokality: 155,448 ha

- Vyhlášení: Nařízení vlády ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

- Charakteristika – Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů, alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou, lokalita vranky obecné (*Cottus gobio*).

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky.

Přírodní památka Paskov – zámecký park se starými soliterními stromy, ve kterých žije chráněný páchník hnědý. Přírodní památka je zároveň Evropsky významnou lokalitou – Paskov CZ0813463.

- **ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění
 - vzdálenost 30 m od hranice pozemku lesa
 V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Platným Územním plánem Paskov jsou respektovány nemovité kulturní památky v k. ú. Paskov:

- | | |
|----------------|---|
| 16790/8 – 694 | sýpka u č. p. 54, |
| 25353/8 – 2353 | socha sv. Floriána, parc. č. 426, |
| 26293/8 – 693 | areál kostela sv. Vavřince s jeho částmi a pozemky – areál tvoří kostel sv. Vavřince, ohradní zeď, kaple křížové cesty, kaple Bolestné Matky Boží a kříž, |
| 26293/8 – 693 | kostel sv. Vavřince, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | kaple Bolestné Matky Boží, parc. č. 2, |
| 26293/8 – 693 | ohradní zeď s branami, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | kříž, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | křížová cesta v ohradní zdi, parc. č. 3, |
| 26293/8 – 693 | vstupní brána |
| 27983/8 – 692 | areál zámku s jeho částmi a pozemky – doklad feudálního sídla z 2. poloviny 17. stol., upraveného v 18. a 19. století s dispozicí typickou pro přechod z renesančního do barokového slohového údobí v k. ú. Paskov, |
| 27983/8 – 692 | zámek č. p. 1, |
| 27983/8 – 692 | kaple sv. Alžběty Durynské, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | vstupní budova - předzámčí, parc. č. 1106, |
| 27983/8 – 692 | budova bývalé zámecké kuchyně, parc. č. 1107, |
| 27983/8 – 692 | socha sv. Šebestiána, parc. č. 1106, |
| 27983/8 – 692 | socha sv. Jana Nepomuckého, parc. č. 1106, |
| 27983/8 – 692 | socha Herkula Farneského, parc. č. 1094, |
| 27983/8 – 692 | socha Svornosti, parc. č. 105, |
| 27983/8 – 692 | socha Mírnosti, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | socha Vítězství, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | socha Cudnosti, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | socha Iva, parc. č. 1105, |
| 27983/8 – 692 | kovaná brána, |
| 27983/8 – 692 | ohradní zeď - úsek č. 1, |
| 27983/8 – 692 | tarasní zeď se zbytky hradební zdi, |
| 27983/8 – 692 | zámecký park, |
| 34825/8 – 693 | soubor fary č. p. 193 s bránou a oplocením – soubor tvoří fara č. p. 193, brána a oplocení v k. ú. Paskov, |
| 34825/8 – 693 | fara č. p. 193, parc. č. 1119/1, |
| 34825/8 – 693 | oplocení s pilířky, parc. č. 1120/1. |
| 34825/8 – 693 | brána, parc. č. 1122, |

Kromě výše uvedených památek se v k. ú. Paskov nacházejí další kulturní památky místního významu - válečné hroby a pietní místa:

- CZE8106-7851 - Pomník V. A. Kirilovova – v zámeckém parku;
- CZE8106-7855 - křídlový pomník na památku padlým a umučeným ve 2. sv. válce v letech 1938 - 1945.
- CZE8106-7827 - pamětní deska na objektu obřadní síně u hřbitova.

Území s archeologickými nálezy: ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15659, území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Celé správní území obce Paskov je součástí ÚAN III, tj. území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit.

V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Stanovená záplavová území

Do správního území města Paskov zasahují záplavová území vodních toků Ostravice, Olešné a Ščučí a Oprechtického potoka:

- Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 1,800 – 27,050 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 4. 6. 2014, čj. MSK 18783/2014.
- Záplavové území pro vodní tok Ostravice v ř. km 15,370 – 17,765 a vodní tok Olešné v ř. km 0,000 – 3,220 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy dne 30. 6. 2022, čj. MSK 108524/2022.
- Záplavové území vodních toků Ščučí a Oprechtického potoka (dále používaný též název Lesní potok nebo Štičí) v ř. km 0,000 – 5,300 stanovil MM Ostravy dne 15. 3. 2002, čj. OVP/9795/01/Vk a v ř. km 5,300 – 7,900 stanovil OkÚ Frýdek-Místek dne 15. 3. 2002, čj. RŽ-752/01/02/Str/231.2/.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance, Morávka a Olešná zasahující do správního území města Paskov.

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů jde o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov se zákazem laserových zařízení – sektor B.

Celé správní území města Paskov je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR“.

Celé správní území města Paskov je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Zóna havarijního plánování Biocelu Paskov, a.s.

V MSK je 9 provozovatelů, pro které je, dle platné legislativy, stanovena zóna havarijního plánování a vypracován vnější havarijní plán.

Vnější havarijní plán je preventivní dokument, který slouží k zajištění havarijní připravenosti v zóně havarijního plánování, stanovuje postupy složek IZS pro případ potenciální závažné havárie.

HZS MSK zpracoval pro území zón havarijního plánování vnější havarijní plány, které byly schváleny příslušnými starosty obcí s rozšířenou působností, případně hejtmanem Moravskoslezského kraje.

Pro obyvatelstvo v ZHP vydává krajský úřad informační materiály, které informují o potenciálním ohrožení, způsobech varování a žádoucím chování občanů v případě vzniku havárie a možného ohrožení lidských životů a zdraví.

Biocel Paskov, a.s. zpracovává dřevní hmotu a vyrábí z ní buničinu kyselým magnesium-bisulfitovým způsobem. Nebezpečnou látkou, která může způsobit závažnou havárii s dosahem mimo území objektu, je oxid siřičitý. Při úniku této látky ze zásobníku či železniční cisterny je za nepříznivých meteorologických podmínek předpokládán dosah havárie vymezen hranicí havarijního plánování

Zóna havarijního plánování Biocelu Paskov, a.s.

Biocel Paskov je jedním z provozovatelů, pro které je, dle platné legislativy, stanovena zóna havarijního plánování a je vypracován vnější havarijní plán.

Vnější havarijní plán je preventivní dokument, který slouží k zajištění havarijní připravenosti v zóně havarijního plánování, stanovuje postupy složek IZS pro případ potenciální závažné chemické havárie – úniku oxidu siřičitého s dosahem mimo území objektu provozovatele.

Při úniku oxidu siřičitého ze zásobníku či železniční cisterny je předpokládán dosah havárie za nepříznivých meteorologických podmínek vymezen hranicí zóny havarijního plánování – viz následující schéma.



Příloha č. 3

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV
ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 ZMĚNOU Č. 3B**

text s vyznačením změn

Příloha č. 4

**PROTOKOL O KONTROLE DATOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU
PASKOV ETL NÁSTROJEM**