

**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 HUKVALDY,
KTEROU SE MĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST ÚP HUKVALDY**

A.	Vymezení zastavěného území	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
	C.1 Celková urbanistická koncepce	1
	C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	1
	C.3 Systém sídelní zeleně	3
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
	D.1 Dopravní infrastruktura	4
	D.1.1 Doprava silniční	4
	D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	4
	D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	4
	D.1.4 Hromadná doprava osob	4
	D.2 Technická infrastruktura	5
	D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	5
	D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	5
	D.2.3 Vodní režim	5
	D.2.4 Energetika	5
	D.2.5 Elektronické komunikace	5
	D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	5
	D.4 Občanská vybavenost	5
	D.5 Veřejná prostranství	5
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	6
	E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	6
	E.2 Územní systém ekologické stability	6
	E.3 Prostupnost krajiny	6
	E.4 Protierozní opatření	6
	E.5 Ochrana před povodněmi	6
	E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	6
	E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	6
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	6
	F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	6
	F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	7
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	7

I.	Vymezení ploch ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	8
J.	Vymezení ploch ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	8
K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	9
Změnou č. 1 se doplňuje oddíl:		
L.	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6. stavebního zákona	9

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1 se nemění.

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 2)

Zastavěné území v k. ú. Sklenov a k. ú. Rychaltice je vymezeno k 1. 2. 2011.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území v k.ú. Sklenov a k.ú. Rychaltice je vymezeno k 10. 10. 2015.

Text bodu 3 se nemění.

Změnou č. 1 se upravuje název oddílu B., před slovo „KONCEPCE“ se vkládá slovo „ZÁKLADNÍ“

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1 – 4 se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1 - 14 se nemění.

Změnou č. 1 se mění v k.ú. Rychaltice stabilizovaná plocha smíšená obytná na plochu smíšenou výrobní a skladování. Plocha je označena č. 1/1.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. SKLENOV A K.Ú. RYCHALTICE

1) Zastavitelné plochy

1.1) Změnou č. 1 jsou v dále uvedené tabulce upraveny údaje:

- o zastavitelných plochách, které byly zastavěny z části, a upravuje se jejich výměra s ohledem na realizovanou zástavbu,
- o ploše, jejíž výměra se upravuje s ohledem na vypuštění plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (Z60),
- o ploše, jejíž část byla vypuštěna ze zastavitelných ploch (Z40),
- o ploše, jejíž část byla přeřazena do ploch zemědělských – zahrad z důvodu stanovení hranice záplavového území (Z1)

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	-	1,17
Z7	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	-	0,17
Z36	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	1,79
Z37	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	0,27
Z38	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	2,18
Z40	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	4,20

Z41	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	0,72
Z48	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	0,77
Z60	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	0,30

1.2) Ze zastavitelných ploch se vypouští již zastavěné plochy, případně plochy přiřazené ke stabilizované zástavbě:

Označ. plochy	k. ú.	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
Z4	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,10
Z8	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,36
Z14	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,41
Z18	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,11
Z20	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,17
Z21	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,22
Z22	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,37
Z23	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,16
Z32	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,18
Z33	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,14
Z34	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,61
Z42	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,16
Z54	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,21
Z65	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,11
Z68	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,84
Z73	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,19

1.3) Vypouští povinnost zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z44, Z49, Z55 a Z56.

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z44	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	2,16
Z49	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	1,74
Z55	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	1,55
Z56	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	9,77

1.4) Vypouští se podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy označené č.: Z38, Z40, Z43 a Z50 – studie byly zpracovány a schváleny

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z38	Sklenov	smíšené obytné (SO)	územní studie schválena dne 12. 11. 2012	2,18
Z40	Sklenov	smíšené obytné (SO)	územní studie schválena dne 29. 10. 2013	4,19

Z43	Sklenov	smíšené obytné (SO)	územní studie schválena dne 14. 11. 2012	3,37
Z50	Sklenov	smíšené obytné (SO)	územní studie schválena dne 12. 11. 2012	6,70

1.5) Vymezení se zastavitelné plochy

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	0,63
1/Z2	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	1,10
1/Z3	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	0,22
1/Z4	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	0,39
1/Z5	Sklenov	zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,25
1/Z6	Sklenov	zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,58
1/Z7	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	0,08

- 2) Vypouští se zastavitelná plocha místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) navržená pro obsluhu zastavitelné plochy Z60 a Z59. Plocha je označena č. 1/2. K ploše Z60 smíšené obytné byla přiřazena plocha původně navržená pro komunikaci o výměře 0,07 ha.

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 3)

Plochy přestavby nejsou Územním plánem Hukvaldy vymezeny.

a nahrazuje se textem:

3) Plochy přestavby

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/P1	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	0,27

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1 – 5 se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 1)

U stávajícího tahu silnice I/48, je sledována přestavba na rychlostní silnici R 48. Úsek Rybí – Rychaltice je připravován ke stavební úpravě na směrově rozdělenou čtyřpruhovou rychlostní silnici kategorie R 25,5/120. U navazujícího úseku Rychaltice – Frýdek-Místek se jedná o novostavbu čtyřpruhové komunikace kategorie R 25,5/120. Součástí stavby je i úprava související komunikační sítě, zejména stavba doprovodných komunikací silnice R 48 s počátkem v prostoru MÚK Rychaltice a stavba mimoúrovňového připojení silnice II/486 včetně obsluhy přilehlého území.

a nahrazuje se textem

U stávajícího tahu silnice I/48 v úseku Rybí – Rychaltice je sledována přestavba na rychlostní silnici R 48 - směrově rozdělenou čtyřpruhovou rychlostní silnici v kategorii R 25,5/120. Součástí stavby je i úprava související komunikační sítě.

Text bodů 2 – 13 se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1 – 3 se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1 - 5 se nemění.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1 a 2 se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1 – 3 se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Z bodu 1) se vypouští slova „v délce cca 5,5 km“

Text bodů 2 a 3 se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodu 1 se nemění.

Z bodu 2) se vypouští slova „v délce cca 13 km“ a „v délce cca 5 km“.

Z bodu 3) se vypouští slova „zaústěných do vhodných vodotečí“

Z bodu 4) se vypouští slova „v délce cca 0,5 km“

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodu 1 se nemění.

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 2)

Ve stanoveném záplavovém území řeky Ondřejnice nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

a nahrazuje se textem:

Ve stanoveném záplavovém území připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Text bodů 3 – 5 se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodů 1 – 3 se nemění.

Zásobování plynem

Text bodů 1 – 3 se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1 – 3 se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1 se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1 – 4 se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1 – 6 se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1 se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1 – 6 se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1 – 8 se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1 – 3 se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1 se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 se textu bodu 1) vypouští věta

Ve stanoveném záplavovém území řeky Ondřejnice nepovolovat nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

a nahrazuje se větou:

Ve stanoveném záplavovém území řeky Ondřejnice připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1 a 2 se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Text bodu 1 se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP HUKVALDY

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1 – 4 se nemění.

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 5), který zní:

5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

Zrušením bodu 5 se upravuje číslování bodů 6 - 12 na č. 5 – 11.

Text bodů 6 – 8 nemění.

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 10)

Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území řeky Ondřejnice.

a nahrazuje se textem:

Ve stanoveném záplavovém území řeky Ondřejnice připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy pro asanaci, stavby k demolici:

S ohledem na provedenou realizaci se vypouští plocha pro asanaci:

A2 - *plocha rodinného domu parc. č. st. 188/1, parc. č. st. 188/3, k. ú. Rychaltice*

- *plocha rodinného domu parc. č. st. 188/2, parc. č. st. 188/4, k. ú. Rychaltice*

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

Změnou č. 1 se název oddílu

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

zrušuje a nahrazuje se názvem:

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Zrušuje se text:

Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro která může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

a doplňuje se text:

Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace je autorizovaný architekt.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změnou č. 1 se vypouští podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy označené

č.: Z38, Z40, Z43 a Z50 – studie byly zpracovány a schváleny.

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z38	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	2,18
Z40	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	4,19
Z43	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	3,37
Z50	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	6,70

Změnou č. 1 se vypouští povinnost zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z44, Z49, Z55 a Z56.

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z44	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	2,16
Z49	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	1,74
Z55	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	1,55
Z56	Sklenov	smíšené obytné (SO)	-	9,77

Změnou č. 1 se vypouští text, který zní:

Stanovená podmínka na zpracování územních studií na výše uvedené zastavitelné plochy vyplývá z nutnosti stanovit podrobnější dokumentaci dopravní obsluhu pozemků, vedení sítí technické infrastruktury apod. s ohledem na vlastnické vztahy v území. Podmínka na plochu Z55 je stanovena také s ohledem na vazbu této plochy na plochu Z56 a situování plochy v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy obsahuje 9 listů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy obsahuje výřezy výkresů: v měřítku

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Změnou č. 1 se doplňuje oddíl:

L. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 Územního plánu Hukvaldy nejsou stanovena kompenzační opatření.