

ÚZEMNÍ PLÁN HUKVALDY

ZMĚNA Č. 2



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.3 Systém sídelní zeleně	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	9
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.4 Hromadná doprava osob	9
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	10
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	10
D.2.3 Vodní režim	11
D.2.4 Energetika	12
D.2.5 Elektronické komunikace	12
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.4 Občanská vybavenost	13
D.5 Veřejná prostranství	13
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	13
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	13
E.2 Územní systém ekologické stability	14
E.3 Prostupnost krajiny	14
E.4 Protierozní opatření	14
E.5 Ochrana před povodněmi	14
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	27

I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	27
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	27
K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6. stavebního zákona	28
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	28

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se text bodů 1) a 2), který zní:

- 1) Řešeným územím Územního plánu Hukvaldy je k. ú. Sklenov a k. ú. Rychaltice, které tvoří správní území obce Hukvaldy.
- 2) Zastavěné území v k. ú. Sklenov a k. ú. Rychaltice je vymezeno k 10. 10. 2015.

a nahrazuje se textem:

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2021.

Text bodu 3) se nemění, bod bude číslován jako bod 2).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V bodě 1)

se ruší text třetí odrážky, který zní:

- vymezením plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF) za účelem tvorby pracovních míst – podpory hospodářského rozvoje;

za text sedmé odrážky se za text „... ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS),“ vkládá text:

ploch občanského vybavení – sportovních zařízení – golfu (OS-G), ploch rekreace – oddechových ploch (RO)

se ruší text deváté odrážky, který zní:

- vymezením plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E);

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3)

se v první větě ruší text v závorce, který zní: „do r. 2025“ a nahrazuje se textem: „do r. 2030“

ve druhé větě se za textem „Je předpokládán“ ruší slovo „mírný“

ve druhé větě se za textem „obyvatel na cca“ ruší číslo „2 000“ a nahrazuje se číslem „2 200“

ve druhé větě se za textem „výstavba cca“ ruší čísla „5 až 7“ a nahrazují se číslem „7“

V bodě 4.1) se za textem „Přírodní hodnoty“ ruší text v závorce, který zní:

(viz odůvodnění ÚP Hukvaldy, kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).

a doplňuje se text:

Přírodní rezervace Palkovické hůrky,
Přírodní památka Hukvaldy,
Evropsky významná lokalita Hukvaldy,
Evropsky významná lokalita Palkovické hůrky,
Památné stromy: buky pod Hukvaldským hradem (k. ú. Sklenov), dub v Rychalticích (k. ú. Rychaltice), Krnalovický tis (k. ú. Rychaltice), lípy u Kříže (k. ú. Rychaltice),
Registrovaný významný krajinný prvek - skupina 8 stromů u kříže v k. ú. Rychaltice,
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální,

Plochy: smíšené nezastavěného území, tj. mokřady a vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků; plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské.

V bodě 4.2) se za textem „**Kulturní a historické hodnoty**“ ruší text v závorce, který zní:
(viz odůvodnění ÚP Hukvaldy, kap. 4.6 Kulturní a historické hodnoty území).

a doplňuje se text:

Nemovitě kulturní památky

zřícenina hradu Hukvaldy s areálem, k. ú. Sklenov,
filiální kostel sv. Maxmiliána s areálem, k. ú. Sklenov,
areál bývalého zámečku čp. 1, 81, k. ú. Sklenov,
budova školy čp. 40 s pamětní deskou, k. ú. Sklenov,
bývalý panský pivovar, k. ú. Sklenov,
dům čp. 46, k. ú. Sklenov,
chalupa čp. 64, k. ú. Sklenov,
chalupa č. ev. 113 (pův. čp. 78), k. ú. Sklenov,
dům čp. 52, k. ú. Sklenov,
větrný mlýn (TP), k. ú. Sklenov,
farní kostel sv. Mikuláše, k. ú. Rychaltice,
památník Leoše Janáčka, č.p. 79, k. ú. Sklenov
území s archeologickými nálezy – ÚAN I a ÚAN II.

Památky místního významu: kříže, kapličky

Pietní místa – válečné hroby: památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Rychaltice,
památník obětem 1. a 2. sv. války v k. ú. Sklenov.

Název oddílu C, který zní:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se ruší a nahrazuje se názvem:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název oddílu C.1, který zní:

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

se ruší a nahrazuje se názvem:

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se na závěr druhé věty doplňuje text: „a ve východní části k.ú Sklenov“.

Text bodů 5) až 7) se nemění.

Text bodu 8), který zní:

Zastavitelné plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E) jsou navrženy ve východní části k. ú. Rychaltice.

se ruší.

Bod 9) bude číslován jako bod 8).

Text bodu 10), který zní:

Plocha smíšená obytná – farmy pro agroturistiku (SF) je vymezena v blízkosti jižní části zástavby v k. ú. Sklenov.

se ruší.

Body 11) a 12) budou číslovány jako body 9) a 10).

Bod 13) bude číslován jako bod 11).

V tomto bodě se text „**rychlostní silnice R48**“ ruší a nahrazuje se textem „**dálnice D48**“

Bod 14) bude číslován jako bod 12).

Doplňují se body 13) až 15 s textem:

13) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území a zastavitelných plochách), a v neurbanizovaném území (krajině) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace – oddechové plochy (RO)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G)
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
Plochy výroby zemědělské (VZ)
Plochy výroby zemědělské – chov ryb (VZR)
Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)
Plochy specifické – areál zříceniny hradu Hukvaldy (SHH)
Plochy specifické – amfiteátr (SA)
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
Plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)

- 14) Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:
- stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách smíšených obytných, rekreace rodinné, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení, výroby zemědělské, výroby zemědělské – chovu ryb, smíšených výrobních a skladování a v plochách zemědělských - zahrad;
 - stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu v plochách smíšených obytných, rekreace rodinné, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, výroby zemědělské, smíšených výrobních a skladování a v plochách zemědělských – zahrad.
- 15) Prostorové uspořádání včetně urbanistické kompozice je stanoveno pro zastavitelné plochy smíšené obytné v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice regulačními prvky – viz oddíl F.2.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY
V K. Ú. SKLENOV A K. Ú. RYCHALTICE**

Za text bodu 1) se doplňuje text „– aktualizace Změnou č. 2“

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace,	Výměra v ha
Z1	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,23
Z3	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování (VS)		0,42
Z5	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,80
Z6	Rychaltice část Krnalovice	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2	1,79
Z7	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,19
Z11	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	1,29
Z12	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,20
Z15	Rychaltice	výroby zemědělské (VZ)		1,05
Z16	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		1,23
Z17	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,70
Z19	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,71
Z24	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		1,84
Z25	Rychaltice	občanského vybavení - hřbitovů (OH)		0,10
Z26A	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,13
Z26B	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,10
Z27	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,23
Z28	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		1,25
Z29	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,50
Z30	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,23
Z31	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		1,51
Z35	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,76
Z36	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,32
Z38A	Sklenov	smíšené obytné (SO)	Územní studie pro plochu z 38 byla schválena dne 12. 11. 2012	0,83
Z38B	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,33
Z38C	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,27
Z39	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,31
Z40A	Sklenov	smíšené obytné (SO)	Územní studie pro plochu Z40 byla schválena dne 29. 10. 2013	2,12
Z40B	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,30
Z41	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,72
Z43	Sklenov	smíšené obytné (SO)	Územní studie byla schválena dne 14. 11. 2012	2,82
Z44	Sklenov	smíšené obytné (SO)		2,13
Z45	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,30
Z46	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,80
Z47	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,67
Z48	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,55
Z49	Sklenov	smíšené obytné (SO)		1,78

Z50	Sklenov	smíšené obytné (SO)	Územní studie byla schválena dne 12. 11. 2012	6,62
Z51	Sklenov	občanského vybavení – hřbitovů (OH)		0,10
Z52	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,46
Z53	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,50
Z56A	Sklenov	smíšené obytné (SO)		1,05
Z56B	Sklenov	místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)		0,05
Z57	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,54
Z58	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,43
Z59	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,36
Z60	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,15
Z61	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,25
Z62	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,47
Z63	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,27
Z64	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,47
Z71	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,27
Z72	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,10
Z71KA	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2	0,36
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
1/Z1	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,63
1/Z2	Sklenov	smíšené obytné (SO)		1,09
1/Z3	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,22
1/Z4	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,36
1/Z5	Sklenov	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,25
1/Z6	Rychaltice	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,59

Ruší se text, který zní:

Poznámka:

Na základě výsledku společného jednání byly vyřazeny zastavitelné plochy Z13, Z69 a Z70 a byl zmenšen rozsah plochy Z64.

Na základě výsledku veřejného projednání byl zmenšen rozsah ploch Z26 a Z27.

Změna č. 1 ÚP Hukvaldy

Na základě výsledku společného jednání byl zmenšen rozsah plochy 1/Z4 a plocha 1/Z5 je z ploch smíšených obytných přeřazena do ploch zemědělských – zahrad.

Vypouští se zastavitelná plocha místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) navržená pro obsluhu zastavitelné plochy Z60 a Z59. Plocha je označena č. 1/2.

K ploše Z60 smíšené obytné byla přiřazena plocha původně navržená pro komunikaci o výměře 0,07 ha.

Doplňuje se výčet zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
2/Z1	Rychaltice	místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)		0,17
2/Z2	Rychaltice	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,12
2/Z4	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,03
2/Z7	Sklenov	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,10
2/Z8	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,20

2/Z9	Sklenov	smíšené obytné (SO)	Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP zpracovat územní studii.	3,32
2/Z10	Sklenov	místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)		0,12
2/Z11	Sklenov	místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)		1,03
2/Z12	Sklenov	smíšené obytné (SO)	Zajištění dopravního přístupu.	0,10
2/Z14	Sklenov	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,13
2/Z15	Sklenov	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	Zajištění dopravního přístupu.	0,14
2/Z17A	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,79
2/Z17B	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	1,07
2/Z18	Rychaltice, část Krnalovice	místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)		0,21
2/Z19	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,21
2/Z22	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,11
2/Z23	Rychaltice, část Krnalovice	rekreace – oddechové plochy (RO)		0,09
2/Z24	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	Zajištění dopravního přístupu; pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,30
2/Z25	Sklenov	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,77
2/Z29	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	V ploše budou umístěny max. 4 stavební místa pro rodinné domy; pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,81
2/Z30	Sklenov	smíšené obytné (SO)		0,09
2/Z31	Rychaltice, část Krnalovice	zemědělské – zahrady (ZZ)		1,20
2/Z32	Rychaltice, část Krnalovice	místní a veřejně přístupné účelové komunikace (MK)		0,02
2/Z33	Rychaltice, část Krnalovice	smíšené obytné (SO)	V ploše bude 1 stavební místo pro rodinný dům; pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,24
2/Z34	Rychaltice, část Krnalovice	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,94
2/Z35	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,42
2/Z36	Rychaltice	smíšené obytné (SO)		0,32
2/Z37	Rychaltice	smíšené výrobní a skladování (VS)		0,12

Text bodu 2) se nemění.

Výčet Ploch přestavby se nemění.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodu 1) se nemění.

Za text bodu 2) se doplňuje věta:

Navržené plochy zahrad jsou uvedeny ve výčtu zastavitelných ploch v oddíle C.2.

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se druhá věta, která zní:

Nové plochy lesů nejsou územním plánem navrženy.

ruší a nahrazuje se větou:

V k. ú. Sklenov je vymezena plocha změny v krajině k zalesnění o rozloze 1,23 ha jako plocha lesní, která je označena 2/K1.

Text bodu 5) se nemění.

Doplňuje se bod 6) s textem:

- 6) V návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) v k. ú. Sklenov je vymezena plocha pro jejich rozšíření jako plocha změny v krajině o rozloze 0,98 ha s označením 2/K3.

Za text názvu oddílu D se doplňuje text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se text, který zní:

na rychlostní silnici R 48 - směrově rozdělenou čtyřpruhovou rychlostní silnici v kategorii R 25,5/120.

ruší a nahrazuje se textem:

na D48 (dálnici II. třídy).

V bodě 2) se text, který zní:

U dvou úseků silnice II/486 je navržena rekonstrukce a modernizace trasy – úsek „hranice s k. ú. Fryčovice – MÚK se silnicí I/48“ a úsek „křižovatka silnic II/486 x III/4861 – hranice s k. ú. Mniší“.

ruší a nahrazuje se textem:

Je navržena rekonstrukce a modernizace trasy v úseku od křižovatky silnic II/486 x III/4861 po hranici s k. ú. Mniší“.

Text bodů 3) až 11) se nemění.

V bodě 12), ve druhé větě se text, který zní:

rychlostní silnice R 48

ruší a nahrazuje se textem:

dálnice D48

Text bodu 13) se nemění.

Doplňuje se bod 14) s textem:

14) Pro nově realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách situovaných podél stávajících komunikací se stanovuje podmínka respektování šířky veřejných prostranství (ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací – MK), jejichž součástí je pozemní komunikace, na minimálně 8 m.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Doplňuje se bod 6) s textem:

6) Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedenými v oddíle F této textové části.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

V bodě 1) se text, který zní:

Stávající systém autobusové hromadné dopravy osob upravit zejména v souvislosti s realizací čtyřpruhové rychlostní silnice R 48. Zrušena bude zastávka „Hukvaldy, Rychaltice, most“ na silnici I/48, zastávky Hukvaldy, Rychaltice, pod mostem“ a „Hukvaldy, Rychaltice, u mostu“ budou posunuty do nové polohy. Pro zlepšení obsluhy území hromadnou dopravou osob a zkrácení dostupnosti na zastávky autobusové hromadné dopravy je navržena nová autobusová zastávka mezi zastávkami „Hukvaldy, Rychaltice, u dvora“ a „Hukvaldy, Dolní Sklenov, restaurace“. V souvislosti s návrhem okružní křižovatky silnic II/486 a III/4861 je navržen přesun zastávky „Hukvaldy, Dolní Sklenov, rozcestí“.

ruší a nahrazuje se textem:

Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.

V bodě 2) se text, který zní:

Autobusové zastávky postupně vybavit řádnými zastávkovými pruhy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu. U některých zastávek tak dojde k případné úpravě polohy („Hukvaldy, Rychaltice, u dvora“ -směr Dolní Sklenov, „Hukvaldy, Dolní Sklenov, restaurace“ -směr Rychaltice).

ruší a nahrazuje se textem:

Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V bodech 1) až 3) se text, který zní:

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně (studny).
- 3) Zrekonstruovat stávající řadu DN 40 na DN 80 v k. ú. Rychaltice, v místní části Krnalovice.

ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Respektovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Hukvaldy – Sklenov – Rychaltice – Fryčovice a je napojen na přivaděč OOV Chlebovice – Hájov.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V bodech 1) až 5) se text, který zní:

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou gravitační kanalizaci dle projektu „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy“. Zakončení splaškové kanalizace je navrženo na čistírně odpadních vod obce Brušperk.
- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu rozšířit o další stoky splaškové gravitační kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy.

- 3) Do doby vybudování kanalizace likvidovat odpadní vody zákonným způsobem v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu na ČOV nebo v domovních ČOV stejně jako odpadní vody z objektů, které jsou mimo dosah navržené kanalizace.
- 4) Po vybudování splaškové kanalizace stávající kanalizační stoky využívat k odvádění dešťových vod.
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

ruší a nahrazuje se textem v bodech 1) až 4):

- 1) Likvidaci splaškových odpadních vod ze zástavby v dosahu stávající veřejné kanalizace řešit napojením na stávající kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod situované v k. ú. Brušperk, tj. mimo správní území obce Hukvaldy.
- 2) U zástavby, která je situována mimo dosah stávající veřejné kanalizace a do doby vybudování navržené kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálně, a to v malých domovních, případně lokálních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo je akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší čistírnu odpadních vod.
Vhodným recipientem (příjemcem) pro vyčištěné odpadní vody mohou být vodní útvary povrchové, nebo vody podzemní.
- 3) Srážkové vody v maximální míře zadržet v území. Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy, do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
Vhodným recipientem (příjemcem) pro přebytečné srážkové vody mohou být vodní útvary povrchové nebo vody podzemní, při postupném odpouštění akumulovaných vod z retenčních nádrží (zařízení) vsakem do půdy.
- 4) Technologické odpadní vody z ploch výrobními aktivitami (např. ploch výroby zemědělské, smíšené výrobní a skladování) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Doplňuje se bod 6) s textem:

Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

V bodě 1) se text, který zní:

Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 8 novými distribučními trafostanicemi (DTS).

ruší a nahrazuje se textem:

Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

- 2) V koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL), vymezeném pro stavbu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), nepovolovat žádné nové stavby a zařízení, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Na závěr věty v bodě 1) se doplňuje text „a plochu 2/Z25 v k. ú. Sklenov“

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se text, který zní:

Respektovat vymezenou plochu pro výstavbu sportovních zařízení (Z67), tj. plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) v blízkosti jižní části zastavěného území k. ú. Sklenov.

ruší a nahrazuje se textem:

Plocha pro vybudování zázemí golfového hřiště (ploch OS-G) je vymezena v návaznosti na tyto plochy jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením 2/Z15.

Text bodů 4) až 6) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Název oddílu E, který zní:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se ruší a nahrazuje se názvem:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Název oddílu E.1, který zní:

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

se ruší a nahrazuje se názvem:

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Úvodní věta a text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se třetí až pátá věta s textem, který zní:

K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.

Územním plánem Hukvaldy nejsou navrženy nové plochy lesní.

ruší a nahrazuje se textem:

Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.

Plocha navržená k zalesnění je vymezena jako plocha změny v krajině a je označena 2/K1.

Text bodů 3) až 6) se nemění.

Doplňuje se bod 7) s textem:

7) Navržené plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu za účelem rozšíření stávajícího golfového hřiště ve volné krajině.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text úvodního odstavce se nemění.

V bodě 1) se text, který zní:

v jihovýchodní

ruší a nahrazuje se textem:

ve východní

V bodě 2) se text, který zní:

území Hukvald do Kateřinic a to blízko západní hranice území obce Hukvaldy

ruší a nahrazuje se textem:

západní část území obce Hukvaldy na území obce Fryčovice.

Text bodů 3) až 8) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

4) Na plochách zemědělských (Z), plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních (L) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou přípustné stavby komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklistický provoz.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V bodě 1) se za text „...a Ondřejnice“ doplňuje text „a vodního toku Klenos“

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text „Na plochách zemědělských (Z)“ vkládá text: „ plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES)“

V názvu oddílu E.7 se ruší slovo „nerostů“ a nahrazuje se textem „ložisek nerostných surovin“

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~–LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V bodě 1) se text v závorce „(TN)“ ruší a nahrazuje se textem „ (ložisek nerostných surovin).“

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP HUKVALDY

Za Plochy rekreace rodinné (RR) se doplňují Plochy rekreace – oddechové plochy (RO) a vypouští se plochy Plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)

Za Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) se doplňují Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G)

Za Plochami smíšenými výrobními a skladování (VS) se vypouští Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se ruší text, který zní:

„ a v plochách výroby a skladování - elektráren fotovoltaických (VS-E).“

Text bodů 5) až 7) se nemění.

V bodě 8) se v první odrážce ruší slovo „nezbytných“

Text bodů 9) až 11) se nemění.

Doplňuje se bod 12) s textem:

12) V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Hukvaldy – pojmy jsou seřazeny abecedně

Text pojmů 1) až 24) se nemění.

Doplňují se pojmy:

- 25) Výjimečný a zvlášť odůvodněný případ stavby ve stanoveném záplavovém území – stavba pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, jejíž umístění nebo trasování mimo stanovené záplavové území by bylo ekonomicky neúměrné, nemožné nebo nevhodné a stavby v prolukách v zastavěném území. U uvedených staveb musí být možné zabezpečení odolnosti proti povodni.
- 26) Výšková hladina zástavby – výška zástavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v konkrétní lokalitě nebo v ulici. Dodržení hladiny zástavby znamená neumísťovat mezi stávající zástavbu objekty, které jsou výrazně vyšší nebo nižší, tj. zachovat vyrovnanou výškovou hladinu s nepodstatnými rozdíly. Výjimkou jsou místní dominanty (objekty občanského vybavení – školy, úřady, kostely apod.).

Text pojmu 27) se nemění.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: se nemění.
Využití přípustné: v desáté odrážce se ruší první slovo „úcelové“
Využití nepřípustné: ruší se text osmé odrážky, který zní: - v zastavitelných plochách realizovat jako první stavby garáže a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů, aniž by bylo prokázáno, že na pozemku bude možné umístění stavby rodinného domu;
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: za text první odrážky se doplňuje text: na ploše označené 2/Z29 je přípustná realizace max. 4 RD; na ploše označené 2/Z33 je přípustná realizace 1 RD. za text třetí odrážky se doplňuje text: (viz definice pojmů).

Doplňují se prvky regulačního plánu:

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice jsou stanoveny prvky regulačního plánu
Minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů (staveb občanského vybavení včetně staveb pro obchod): 1 000 m ²
Výška zástavby: pro rodinné domy, případně pro stavby občanského vybavení (včetně staveb pro obchod) - 1 nadzemní podlaží + podkrovní; maximální výška zástavby pro rodinné domy a stavby občanského vybavení je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
Tvary střech: šikmé sedlové, případně sedlové s valbami se sklonem 25 až 45°.
Pořadí změn v území: 1) Vybudování komunikací v zastavitelných plochách místních a veřejně přístupných účelových komunikací (MK) vymezených za účelem zabezpečení přístupu ke stavebním pozemkům v plochách SO mimo dopravní obsluhu možnou ze stávajících komunikací vedených podél hranic ploch. Komunikace lze budovat postupně v souladu s nově vznikající zástavbou na jednotlivých pozemcích. Pro plochu označenou 2/Z24 vybudování přístupu přes stabilizovanou plochu SO, případně plochu Z – přístup bude veden podél hranice zastavěného území. 2) Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií. Sítě technické infrastruktury lze budovat postupně, v souladu s nově vznikající zástavbou na jednotlivých pozemcích. U dimenzí sítí technické infrastruktury je ale potřeba brát v úvahu předpokládaný celkový rozsah plánované zástavby v lokalitě (ulici).

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
<p>Využití hlavní: v první odrážce se ruší první slovo „stávající“</p> <p>Využití přípustné: ve čtvrté odrážce se před textem „technického vybavení“ ruší slovo „nezbytného“ doplňuje se odrážka s textem: - komunikace, manipulační plochy.</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

Doplňují se podmínky pro využití ploch rekreace – oddechových ploch (RO)

PLOCHY REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY (RO)
<p>Využití hlavní: - plocha pro rekreační využití přírodního charakteru.</p> <p>Využití přípustné: - herní a cvičební prvky; - odpočívák pro turisty a cyklisty; - ohniště.</p> <p>Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s rekreačním využíváním plochy.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

Ruší se podmínky pro využití ploch smíšených obytných – farem pro agroturistiku (SF)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – FARMY PRO AGROTURISTIKU (SF)
<p>Využití hlavní: - farmy pro agroturistiku: - rodinné domy majitelů; - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - zvyšování počtu hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení; - stavby pro skladování hospodářských produktů a pro zemědělskou mechanizaci - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách.</p> <p>Využití přípustné: - stavby a zařízení související s provozem farmy a agroturistikou, např. stavby pro obchod, stravování, administrativu, ubytování pro návštěvníky farmy (kromě kempů a skupin chat); - zařízení pro sport a relaxaci návštěvníků farmy, zeleň; - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci, s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality, připustit; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</p>

- komunikace funkční skupiny C a D, manipulační a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití nepřipustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby rodinných domů, kromě domu majitele;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro velkovýrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na provoz farmy;
- autobazary, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) – max. 0,30;
- budovy pro provozování agroturistiky umístit v severozápadní části plochy;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na tradiční výškovou hladinu zástavby v obci.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

odrážka s textem:

byty majitelů a zaměstnanců zařízení;

se ruší a nahrazuje se odrážkou s textem:

byty jako součást staveb občanského vybavení;

Využití nepřipustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

Pro zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury označenou Z6 v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice jsou stanoveny prvky regulačního plánu

Minimální výměra

nově oddělovaných pozemků pro stavby občanského vybavení (včetně staveb pro obchod): 1 000 m²

Výška zástavby:

pro stavby občanského vybavení (včetně staveb pro obchod) - 1 nadzemní podlaží + podkroví;
maximální výška zástavby je 10 m nad rostlý terén pozemku.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Doplňují se podmínky pro využití ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ - GOLFU (OS-G)
Využití hlavní: - hrací plocha golfového hřiště.
Využití přípustné: - terénní úpravy; - zařízení související s provozem hrací plochy golfového hřiště.
Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti a organizaci využívání plochy.
Využití nepřípustné: - terénní úpravy, které by v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů ohrožovaly stávající zástavbu; - služební byty; - stavby pro bydlení a pro hromadnou a rodinnou rekreaci; - stavby pro výrobu a služby; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s provozováním golfového hřiště.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: ruší se odrážka s textem, který zní: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70;

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - CHOV RYB (VZR)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: ruší se odrážka s textem, který zní: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70;

Ruší se podmínky pro využití ploch výroby a skladování – elektráren fotovoltaických (VS-E)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ELEKTRÁRNY FOTOVOLTAICKÉ (VS-E)
Hlavní využití: - technické zařízení - fotovoltaická elektrárna; - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení.
Přípustné využití: - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance.

Nepřípustné využití:

- jiná technická vybavenost;
- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

doplňuje se odrážka s textem:

minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro zahrady v k. ú. Rychaltice, části Krnalovice je stanovena na 1 000 m²?

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ A ŠKOLEK (ZS)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY SPECIFICKÉ – AREÁL ZŘÍCENINY HRADU HUKVALDY (SHH)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- se nemění

PLOCHY SPECIFICKÉ – AMFITEÁTR (SA)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELEŇ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

PLOCHY MÍSTNÍCH A VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ (MK)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty.</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY LESNÍ (L)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Doplňující podmínky se nemění.</p>

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: za druhou odrážku se doplňuje odrážka s textem: - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

Doplňují se podmínky pro využití koridoru technické infrastruktury – plynovodu (KPL)

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOVODU (KPL)
<p>Využití hlavní: - stavba VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů (hlavní stavba). - přeložky a stavební úpravy staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury související se stavbou hlavní.</p>
<p>Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen.</p>
<p>Využití nepřípustné: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

Text, který zní:

D1a – R48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice, v ZÚR MSK označená D8

D1b - R48 Rychaltice – Frýdek-Místek, nová stavba a související úpravy ostatní komunikační sítě, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice, v ZÚR MSK označená D9

se ruší a nahrazuje se textem:

D1a, D1b – D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě, v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK stavba označená D8.

Výčet ostatních veřejně prospěšných staveb pro dopravu se nemění.

Stavby pro vodní hospodářství:

Text se nemění.

Stavby pro energetiku:

Text, který zní:

VTE 1 – VTE8 distribuční trafostanice včetně přípojky VN-22kV

se ruší a nahrazuje se textem:

VTE1, VTE3 – VTE8 distribuční trafostanice včetně přípojky VN-22kV

Doplňuje se veřejně prospěšná stavba

KPL - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL (VPS PZ14 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK)

Plochy pro asanaci, stavby k demolici:

Výčet staveb navržených k demolici se nemění.

A1 - plocha rodinného domu parc. č. st. 161/3, parc. č. st. 161/4, k. ú. Rychaltice

A3 – stávající most přes řeku Ondřejnici na silnici II/486

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability:

Výčet veřejně prospěšných opatření se nemění.

Název oddílu H, který zní:

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se ruší a nahrazuje se názvem:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text, který zní:

Územním plánem Hukvaldy nejsou stanoveny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Z názvu oddílu I se vypouští text, který zní: „, **pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentaci jen autorizovaný architekt**“.

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem Hukvaldy nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Název oddílu J, který zní:

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

se ruší a nahrazuje se názvem:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Text, který zní Podmínky realizace se ruší a nahrazuje se názvem: Podmínky pro pořízení územní studie, stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	(ha)
Do tabulky se doplňuje plocha:			
2/Z9	smíšené obytné (SO)	do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP zpracovat územní studii za účelem řešení dopravní obsluhy plochy včetně rozšíření stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy, technické infrastruktury, vymezení veřejného prostranství (0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy), vymezení ochranné a izolační zeleně v návaznosti na navazující stabilizovanou plochu výroby zemědělské (VZ) atd.	5,54

Označení oddílu písmenem „L“ se ruší a nahrazuje se písmenem „K“

**K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Text, který zní:

Změnou č. 1 Územního plánu Hukvaldy nejsou stanovena kompenzační opatření.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Hukvaldy nejsou stanovena kompenzační opatření.

Označení oddílu písmenem „K“ se ruší a nahrazuje se písmenem „L“

Z názvu oddílu se za textem „a počtu výkresů“ vypouští text, který zní: „k němu připojené“

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ
ČÁSTI**

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy obsahuje titulní list, obsah (2 strany) a 28 stran (listů) textu.

	v měřítku
Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy obsahuje výřezy výkresů	
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000