



I. ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

1. TEXTOVÁ ČÁST

I. ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

Zak.č.1053/07

OBJEDNATEL: Obec Stará Ves nad Ondřejnicí
Stará Ves nad Ondřejnicí č.p. 1, PSČ 739 23

ZHOTOVITEL: Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48
723 00 Ostrava-Martinov

POŘIZOVATEL: Útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy

NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

ZPRACOVATELÉ: Ing.Arch.Miroslav Hudák –využití území, koordinace
Ing.Petr Šiřina –ochrana přírody, ÚSES
RNDr.Milan Poledník –demografie, životní prostředí, přírodní podm.
Ing.Jiří Datinský –doprava
Ing.Jaroslav Gavlas –vodní hospodářství, energetika, spoje
Ing.Tereza Nováčková –půdní fond
Mgr.Karel Zeman –spolupráce

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č.03 554

květen 2014

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

Textová část

Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

Textová část

Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:100 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ OBSAHUJE:

1. Textová část územního plánu	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	3
c)1. Urbanistická koncepce.....	3
c)2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	3
c)3. Systém sídelní zeleně.....	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	6
d)1. Koncepce dopravy	6
d)2. Koncepce vodního hospodářství	7
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	8
d)4. Nakládání s odpady.....	9
d)5. Občanské vybavení.....	9
d)6. Veřejná prostranství.....	9
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	10
e)1. Uspořádání krajiny.....	10
e)2. Územní systém ekologické stability.....	11
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	21
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	21
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	21
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti...22	
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	22
2. Grafická část územního plánu	
I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000	
I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000	
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000	
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000	
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000	
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000	

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.4.2013, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

Na území obce jsou vymezena dvě velká zastavěná území, která zahrnují souvislou zástavbu sídel Stará Ves nad Ondřejnicí a Košatka nad Odrou. Další zastavěná území jsou vymezena v místech rozptýlené zástavby a ostatních zastavěných ploch. Celkem je v obci Stará Ves nad Ondřejnicí vymezeno 21 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
- Stará Ves nad Ondřejnicí se bude rozvíjet jako příměstské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí na okraji **krajinářsky hodnotné CHKO Poodří**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel se dá předpokládat, že obec bude také sloužit jako klidná obytná zóna pro sousední město Ostravu.
- Navržen je **rozvoj cyklistických tras a umožněn je rozvoj zařízení cestovního ruchu**, která společně s okolní atraktivní přírodou posílí možnosti rekreačního a turistického využití území a tím přispějí ke kvalitě bydlení a stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Větší rozvoj průmyslové výroby není podporován.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – výstavba kanalizace a ČOV, rozšíření plynofikace a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu cca 10 - 15 let **dojde k růstu počtu obyvatel na cca 2 800 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 150 rodinných domů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a podmínění možností změn v území v některých lokalitách zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.

- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu mimo CHKO Poodří a v respektování nezastavěného území obce.
- Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:

Ve Staré Vsi nad Ondřejnicí

- Kaplička sv. Jana a Pavla v ulici Na drahách proti čp.154 (p.č. 381/2)
- Kaplička sv. Vendelína na Sakrovci (p.č. 172)
- Pískovcový latinský kříž u silnice III/48615, u čp.67 (p.č. 717)
- Pískovcový jetelový kříž na louce u Ondřejnice v jižní části obce (p.č. 777)
- Žulový latinský kříž u silnice III/48615, u zahrady domu čp. 40 (p.č. 1375/1)
- Mramorový latinský kříž naproti fary (p.č. 6)
- Dřevěný misijní kříž u pravé strany věže kostela (p.č. 3)
- Pískovcový jetelový kříž za kostelem sv. Jana Křtitele (p.č. 3)
- Kovový latinský kříž v zahradě čp. 241 (p.č. 1953)
- Pamětní deska na budově školy (p.č. 46)
- Památník obětem fašismu u pošty (p.č. 47/5)
- Socha T.G. Masaryka u křižovatky (p.č. 411)

V Košatce nad Odrou

- Kaple sv. Vendelína za budovou knihovny (p.č. 11/1)
- Pískovcový latinský kříž za zahradou čp. 62 (p.č. 136)
- Památník u knihovny (p.č. 7)
- Dřevěnice (p.č. 33)
- Žulový latinský kříž u silnice III/4804 (p.č. 602)
- Pískovcový jetelový kříž za oplocením zahrady č.p. 107 (p.č. 29/1)
- Pískovcový jetelový kříž u mostu na levém břehu Lubiny (p.č. 160/1)

Při změnách v území prováděných na pozemcích těchto památek nebo v bezprostřední blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jedinečnost památek a celkový ráz prostředí. Změny v území a změny staveb musí být posuzovány individuálně. Památky dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch obytného území, zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. U památek umístěných dnes na soukromých oplocených pozemcích musí být zajištěna jejich viditelnost z veřejných prostranství. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek (kapličky, kříže), musejí být památky přemístěny na jiné vhodné místo.

- Vyznačení a respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Poodří včetně zón odstupňované ochrany, evropsky významné lokality a ptačí oblasti Natura 2000 Poodří.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízku, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny mimo CHKO Poodří.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství.
- Centrum obce obklopují plochy **bydlení** včetně největší navržené zastavitelné plochy Z1. Větší rozvoj bydlení je navržen také podél ulice Záhumení. Navržené zastavitelné plochy v celé obci navazují na stávající plochy bydlení a využívají volná místa uvnitř stávající zástavby. Omezený rozvoj bydlení je navržen i v Košatce nad Odrou.
- Využití zastavitelných ploch Z1 (včetně územních rezerv R5 a R6), Z13 a Z18 a plochy přestavby P1 je podmíněno zpracováním **územní studie**.
- **Sportovní plochy** většího významu jsou zahrnuty do ploch občanského vybavení - poblíž centra obce u silnice I/58 a v Košatce nad Odrou u silnice III/4804. Realizace hřišť pro děti a mládež je možná kdekoli v obytném území obce.
- Plochy pro **výrobu a skladování** - stávající i navržené - jsou soustředěny podél silnice I/58. K výrobním účelům je navrženo využít i bývalý vojenský areál, který také leží vedle této silnice.
- **Zemědělská výroba** zůstává zastoupena čtyřmi většími areály ležícími v blízkosti silnice III/48615 vedoucí do Brušperku a dvěma areály v Košatce nad Odrou.
- **Hlavním dopravním tahem** zůstává silnice I/58. Pro zlepšení regionálních dopravních vazeb a spojení s Ostravou je navržena zastavitelná plocha Z47 pro přeložku této silnice. Spojení s okolními obcemi zajišťují silnice III. třídy.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro dopravní infrastrukturu Z47 - 177,61 ha. Druhá největší plocha je určena pro bydlení Z1 – 11,91 ha, celkem je pro bydlení vymezeno 45,02 ha zastavitelných ploch.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha
Z1	Dukelská čtvrť, Zákostelí	bydlení	11,91
Z4	U kaple	bydlení	0,60
Z5	Na hůrce	bydlení	0,67

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha
Z6	u silnice do Petřvaldu	bydlení	0,17
Z7	u silnice do Petřvaldu	bydlení	0,58
Z9	u silnice do Brušperku	bydlení	0,61
Z10	u silnice do Brušperku	bydlení	0,58
Z12	Záhumení, Přední pole	bydlení	1,77
Z13	Záhumení, Přední pole	bydlení	5,85
Z14	Záhumení, Zadní pole	bydlení	1,76
Z18	u silnice do Brušperku	bydlení	2,15
Z19	Záhumení, Trní	bydlení	0,25
Z20	Záhumení, Trní	bydlení	0,35
Z21	Na kopci	bydlení	3,30
Z22	Na kopci	bydlení	0,13
Z23	Na kopci	bydlení	0,53
Z24	Na kopci	bydlení	0,17
Z25	Na kopci	bydlení	0,11
Z26	u silnice do Brušperku, Zadní pole	bydlení	0,58
Z27	u silnice do Brušperku	bydlení	0,74
Z28	u silnice do Brušperku	bydlení	0,28
Z29	U březinky, u Krmelína	bydlení	0,84
Z30	U březinky, u Krmelína	bydlení	0,21
Z31	U březinky, u Krmelína	bydlení	0,18
Z32	Nový svět	bydlení	0,52
Z33	Nový svět	bydlení	0,59
Z34	Nový svět	bydlení	0,46
Z35	Nový svět	bydlení	1,27
Z40	Košatka, Za humny	bydlení	0,69
Z41	Košatka, u bytovky	bydlení	0,22
Z42	Košatka, u bytovky	bydlení	1,76
Z43	u silnice do Ostravy	výroba, občanské vybavení	0,79
Z44	u silnice do Ostravy	výroba, občanské vybavení	0,94
Z45	u silnice do Ostravy	výroba, občanské vybavení	0,40
Z46	Košatka, u silnice do Jistebníku	technická infrastruktura, ČOV	0,04
Z47	přeložka silnice I/58	dopravní infrastruktura	177,61
Z48	Nový svět	technická infrastruktura, ČOV	0,34

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha
Z49	u silnice do Proskovic	bydlení	0,09
Z50	u silnice do Proskovic	bydlení	0,83
Z51	centrum obce, u Ondřejnice	bydlení	0,10
Z52	Černý les	bydlení	0,56
Z53	Nový svět, U Machovské	bydlení	0,90
Z54	u silnice do Brušperku	bydlení	0,24
Z55	Záhumení, Trní	bydlení	0,13
Z56	U březinky, u Krmelína	bydlení	0,60
Z57	U kaple	bydlení	1,74
Z58	Horní mlýn	veřejné prostranství	0,12
celkem	-	-	225,26 ha

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z1	Stará Ves nad Ondřejnicí	753947	Dukelská čtvrť	11,91	bydlení
Z47	Stará Ves nad Ondřejnicí	753947	přeložka silnice I/58	177,61	dopravní infrastruktura

Vymezena je jedna plocha určená k přestavbě o ploše 3,68 ha jihozápadně od centra Staré Vsi u silnice I/58, která je určena pro smíšenou výrobu.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P1	Záhumení, Přední pole	výroba, občanské vybavení	3,68
celkem	-	-	3,68 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Stará Ves nad Ondřejnicí je obec příměstského až venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod.

Stávající plochy veřejné zeleně – parků - se nacházejí v centru obce u Obecního úřadu a v

blízkosti sportovního areálu.

Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – označené jako plochy smíšené zastavěného území ZS. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající v blízkosti nebo přímo skrz zastavěné území.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé obce k dispozici krajinářsky hodnotné území CHKO Poodří, blízké a dobře dostupné po vozidlových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách a také lesní masivy na hranicích s obcemi Krmelín, Petřvald a Brušperk.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Silnice I/58 Rožnov pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava je navržena k přestavbě na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici s přeložkou do nové stopy v úseku Stará Ves - Ostrava. Trasa přeložky není územně stabilizovaná, pro její realizaci je navržena zastavitelná plocha Z47. V této ploše budou provedena i veškerá napojení přeložky silnice I/58 na stávající silniční a komunikační síť.

Na silnici III/4804 Stará Ves n. O. – Jistebník - Josefovce jsou navrženy tyto úpravy:

- přeložka silnice včetně nového mostu přes řeku Lubinu v Košatce
- místní snížení (rekonstrukce) silnice u Košatky nad Odrou
- přestavba křižovatky se silnicí III/4805 v Košatce na malou okružní

Jsou navrženy následující místní komunikace:

- nová MK od stávající silnice I/58 do zastavitelné plochy Z1
- nové MK a prodloužení MK k obsluze zastavitelné plochy Z1
- nová MK od silnice III/4787 k ploše přestavby P1
- přeložka MK podél sportovního areálu
- prodloužení MK z plochy přestavby P1 včetně mostu přes Ondřejnici
- nová MK propojující ulici Záhumení a blízkou MK u zastavitelné plochy Z14
- nová MK v zastavitelné ploše Z35 v lokalitě Nový svět
- nová MK do zastavitelné plochy Z48 v lokalitě Nový svět
- nová MK v zastavitelné ploše Z57

K rekonstrukci je navržena následující místní komunikace:

- MK Záhumení

Jsou navrženy dvě lávky pro pěší přes Ondřejnici jako náhrada za lávky zdemolované v rámci protipovodňových úprav.

HROMADNÁ DOPRAVA

Autobusové zastávky v obci se nemění.

VODNÍ DOPRAVA

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je do územního plánu obce převzata územní rezerva D517 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

STATICKÁ DOPRAVA

Je navrženo parkoviště u silnice III/48615 poblíž základní školy.

K rekonstrukci - zvýšení počtu parkovacích míst je navrženo parkoviště u Farního úřadu.

Ostatní stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Je navržena změna vedení cyklotrasy č. 5 – Greenways Wien – Morava – Krakow (Jantarová stezka) do trasy Bartošovice – Studénka – Jistebník – Košatka – Proskovice – Ostrava. V průchodu Košatkou je navržen odsun cyklotrasy ze silnice III/4804 do polohy za zahrady obytné zástavby. Opuštěný úsek od Bartošovic do Košatky vedoucí po silnici III/4805 bude převeden do cyklotras nižšího významu.

Navržena je samostatná cyklostezka podél silnice I/58 v úseku Stará Ves – Krmelín, cyklotrasa/samostatná cyklostezka podél silnice III/4787 v úseku Stará Ves – Proskovice, úsek samostatné cyklostezky podél silnice I/58 mezi křižovatkami se silnicemi III/4787 a III/4808, krátký úsek samostatné cyklostezky navazující na účelovou komunikaci u hranic s Brušperkem a samostatná cyklostezka podél silnice III/4804 od křižovatky se silnicí III/4787 po zástavbu Košatky nad Odrou.

Ostatní cyklotrasy se nemění.

PĚŠÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu se nemění koncepce pěší dopravy v obci.

Je navržena pěší trasa k propojení centra obce s plochou přestavby P1 a okolní zástavbou.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu. Obcí prochází vodovodní přivaděč z úpravny vody Podhradí, který se v blízkosti zemních vodojemů rozděluje do dvou větví vedoucích do vodojemu Krmelín a vodojemu Stará Bělá. Z vodojemu ve Staré Bělé vychází hlavní zásobovací řad, kterým jsou plněny vodojem Stará Ves I a II.

Zachováno zůstane i rozdělení do tlakových pásem - dolní tlakové pásmo DTP pro zásobování většiny zástavby obce a dvě horní tlaková pásma pro zásobování severovýchodní části centra obce HTP1 a lokality Na kopci HTP2.

Největší zastavitelná plocha Z1 bude zásobována vodou z tlakových pásem DTP a HTP1, navržen je vodovod k zásobování zastavitelné plochy Z21.

Odlehlá zástavba zůstane bez napojení na vodovod, bude zásobována z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Ve Staré Vsi funguje systém gravitační splaškové kanalizace s hlavní stokou vedoucí podél řeky Ondřejnice směrem do Proskovic, která odvádí odpadní vody na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě. Je navrženo rozšíření tohoto systému k zastavitelné ploše Z1 a ke stávající i navržené zástavbě podél řeky Ondřejnice gravitační splaškovou kanalizací kombinovanou s pěti čerpacími stanicemi splašků a navazujícími úseky výtlačné kanalizace.

V Košatce je navržen systém gravitační splaškové kanalizace s malou čistírnou odpadních vod a zaústěním přečištěných vod do rybníčku v blízkosti řeky Odry.

V části Nový Svět je navržena gravitační splašková kanalizace včetně čistírny odpadních vod sloužící i k likvidaci splaškových vod z Krmelína.

Likvidace odpadních vod v území obce bez navržené kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek, malých domovních nebo skupinových čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 136 přivedené z rozvodny 110/22 kV Lískovec.

Stávající systém 25 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o dvě nové trafostanice: TS1 - Panský důl, TS2 - Zákostelí 2. Navrženy jsou i potřebné kabelové přípojky VN.

Přezbrojení, tj. posílení výkonu, je navrženo u trafostanic: DTS 6661 - U kravína, DTS 6659 - U myslivny, DTS 6672 - Bytovky.

Jsou navrženy přeložky nadzemních vedení VN - kabelizace - přes zastavitelnou plochu Z1, územní rezervu R5 a podél ulice Záhumení mezi trafostanicemi DTS 6661 - U kravína a DTS 6660 - Filipcův důl.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obcí prochází plynovod VTL, na severovýchodním okraji zástavby centra obce leží regulační stanice VTL/STL Stará Ves nad Ondřejnicí. Z té jsou vedeny středotlaké plynovody zásobující objekty ve Staré Vsi i Košatce. Největší zastavitelná plocha Z1 bude zásobována plynovodem STL vycházejícím z regulační stanice, další plynovody jsou navrženy k zásobování plochy přestavby P1. Stávající plynovod procházející kolem zastavitelných ploch Z12 a Z13 je navržen k rekonstrukci na větší průměr.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy, zejména u hranic s Krmelínem zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Navrhované rozšíření STL plynovodů umožňuje vytápění plynem ve většině zastavěného

území i zastavitelných plochách.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající zařízení spojů - dva podzemní dálkové kabely a pět radioreléových tras se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

Plochy dvou sběrných dvorů v blízkosti hřbitova ve Staré Vsi a poblíž křižovatky silnic III/4804 a III/4805 v Košatce, které jsou určené ke shromažďování rozměrného a nebezpečného odpadu, jsou stabilizované, nemění se.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou soustředěny v centru obce a jsou územně stabilizované. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení i do ploch smíšených obytných SB.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a SB i v plochách smíšených výrobních SV – za podmínek stanovených v kap. f).

Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov OH.

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná.

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny v celém zastavěném území a zastavitelných plochách občanského vybavení OV a plochách smíšených obytných SB.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a SB i v plochách smíšených výrobních SV – za podmínek stanovených v kap. f).

Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat v plochách občanského vybavení OV, smíšených obytných SB a veřejných prostranství PV za podmínek uvedených v kapitole f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím centrálního charakteru zůstává plocha u Obecního úřadu s navazujícími plochami parkové zeleně a rybníčkem. Další plocha zeleně s dětským hřištěm leží vedle sportovního areálu. Navrženo je veřejné prostranství v lokalitě Horní mlýn. V obci se dále

vyskytují liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní a účelové komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují přístup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 20 m u silnic III. třídy
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu)
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo v zastavitelných plochách vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek
- 2,5 m u chodníků pro pěší
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy přírodní P, smíšené nezastavěného území NS, vodní a vodohospodářské W, zemědělské Z.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled krajiny zemědělské harmonické a polní na pomezí krajinných oblastí Oderská brána a Příborská pahorkatina.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – CHKO Poodří, evropsky významná lokalita a ptačí oblast NATURA 2000 Poodří.
- V území CHKO je vymezeno minimum zastavitelných ploch, v I. zóně CHKO nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí (zalesnění).
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran (u Odry 8 m) pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod.

Vodní toky není přípustné zatrubňovat.

- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích. V územním plánu jsou navržena protipovodňová opatření na Lubině a úprava vyústění trati Machůvky do Ondřejnice.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Staré Vsi nad Ondřejnicí vymezen těmito prvky:

- nadregionální ÚSES

NRBC 92 Oderská niva - zasahuje do severní části Košatky z území Ostravy, Jistebníku a z malé části i Petřvaldu. Skladebné prvky: 1 NRBC.

- regionální ÚSES

RBC 243 U Chabičova – leží v jižním výběžku území Staré Vsi n. O. na hranicích s Trnávkou. Skladebné prvky: 19 RBC.

RBK 552 – propojuje NRBC 92 Oderská niva s RBC 101 Bělský Palesek na území Ostravy; prochází podél hranice obce s Ostravou (k.ú. Proskovice) a dále pokračuje do k.ú. Stará Bělá. Skladebné prvky: 1 RBK, 2 RBK, 3 RBK, 4 RBK, 5 RBK.

RBK 551 – spojuje RBC 243 s RBK 552. Prochází od jižního cípu území Staré Vsi podél hranice s Brušperkem, dále podél hranice s Krmelínem a stáčí se na katastrální území Staré Bělé, kde se napojuje na RBK 552. Skladebné prvky: 6 RBK, 7 RBK, 8 RBK, 9 RBK, 10 RBK, 11 RBK, 12 RBK, 13 RBK, 14 RBK, 15 RBK, 16 RBK, 17 RBK, 18 RBK.

RBK 554 - krátký úsek vedený od RBK 551 přes hranice do Brušperku, do RBC 109. Skladebné prvky: 20 RBK.

RBK 543 - vedený od NRBC 92 Oderská niva podél toku Lubiny v Košatce do Petřvaldu, do RBC 196. Skladebné prvky: 31 RBK, 32 RBK, 33a RBK, 33b RBK.

RBK 545 - vedený od NRBC 92 Oderská niva podél hranic s Petřvaldem a dále potoky Trnávka a Rakovec do RBC 243. Skladebné prvky: 21 RBK, 22 RBK, 23 RBK, 24 RBK, 25 RBK, 26 RBK, 27 RBK, 28 RBK, 29 RBK, 30 RBK, 39 RBK, 40 RBK, 41 RBK, 42 RBK, 43 RBK.

- lokální ÚSES

Je vymezena jedna trasa lokálního ÚSES, která prochází od západu k východu zhruba polovinou k. ú. Stará Ves n. O. Skladebné prvky: 34 LBK, 35 LBC, 36 LBK, 37 LBC, 38 LBK.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Staré Vsi nad Ondřejnicí je jen z části funkční. Je vymezen na druzích pozemků - lesní pozemky, ostatní plochy, trvalé travní porosty s náletovou zelení, orná půda, vodní plochy a toky. Součástí lokálního biokoridoru jsou i malé plochy nezastavitelných částí zahrad. V nefunkčních, chybějících částech, dnes využívaných jako orná

půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navržena změna druhu pozemku - zalesnění.

Zkratky: NRBC = nadregionální biocentrum, RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

- SB - plochy smíšené obytné
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- VZ - plochy zemědělské výroby
- SV - plochy smíšené výrobní
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- XO - plochy specifické – obrana státu
- ZS - plochy smíšené zastavěného území

Plochy nezastavěného území:

- W - plochy vodní a vodohospodářské
- Z - plochy zemědělské
- P - plochy přírodní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Podél silnice I/58 v zastavěném území musí být ponechán volný manipulační prostor pro údržbu o šířce min. 5 m od hrany náspu nebo zářezu tělesa silnice. V tomto prostoru nemůžou být realizovány stavby, umístěno oplocení a nesmí se v něm provádět terénní úpravy.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic nebo přiléhající k silnici I/58 jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem silničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech

jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch, v plochách ZS a PV pouze na stávajících nebo nově budovaných objektech budov. Energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.

- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech ¹⁾

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech ¹⁾
- stávající pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci ¹⁾
- změny využití bydlení na rekreaci
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných prodejen a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- garáže pro osobní automobily u bytových domů jen jako vestavěné
- pozemky a stavby drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby
- stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic pouze se souhlasem silničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, v územním, respektive stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, výšková hladina v plochách označených SB1 max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

- intenzita využití ploch pro rodinné bydlení – cca 1000 – 1500 m² na 1 RD

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako služební byt majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

- stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic pouze se souhlasem silničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, v územním, respektive stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím, v ploše OV v blízkosti rybníků u toku Machůvky max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním

- církevní stavby a zařízení

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky

- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily

- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- nezbytná technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství²⁾)
- dodržení alespoň minimální šířky 2,5 m pro veřejná prostranství obsahující jen pěší komunikaci
- dodržení alespoň min. šířky 3,5 m pro veřejná prostranství obsahující samostatnou cyklostezku

VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- plochy a stavby pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby, drobné výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- služební byt jen pro majitele nebo správce provozoven výroby

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- pozemky a stavby pro bydlení kromě podmíněně přípustných

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- parkoviště pro osobní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby
- stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic pouze se souhlasem silničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, v územním, respektive stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Využití nepřípustné:

- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení, v Košatce nad Odrou max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití mimo ÚSES:

- plochy a stavby silnic
- parkoviště pro osobní automobily

Hlavní a převládající využití uvnitř ÚSES:

- plochy a stavby silnic
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné mimo ÚSES:

- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití doplňující a přípustné uvnitř ÚSES:

- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura jen v souběhu se silnicemi, komunikacemi pro pěší a cyklostezkami nebo kolovým křížením biokoridorů ÚSES
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- parkoviště pro osobní automobily budou umístěny v bezprostřední blízkosti silnic

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sběrných dvorů

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

XO – PLOCHY SPECIFICKÉ – OBRANA STÁTU

Hlavní a převládající využití:

- pozemky, stavby a zařízení nutné k obraně státu

Využití doplňující a přípustné:

- ochranná a izolační zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží

ZS – PLOCHY SMÍŠENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- zřizování samostatných zahrad
- drobné vodní toky
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- cyklistické stezky, pěší cesty
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím
- zatrubňování toků
- dočasné a trvalé umístění mobilních domů

Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem řeky Odry ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 8 m od břehových hran, kolem ostatních vodních toků a ploch o min. šířce 6 m od břehových hran

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby nezbytné pro:
 - velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně oplocení
- drobné vodní toky
- zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty
- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- dočasné a trvalé umístění mobilních domů
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy I. a II. zóny CHKO Poodří, plochy ptačí oblasti a evropsky významné lokality NATURA 2000 Beskydy
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné mimo ÚSES:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- drobné vodní toky
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití podmíněně přípustné uvnitř ÚSES:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu a v co nejkratší trase (kolmé křížení)
- cyklistické stezky, pěší cesty jen ve vyznačeném rozsahu nebo v prokazatelně nezbytně nutném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu uvnitř ÚSES
- dočasné a trvalé umístění mobilních domů

Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran
- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- drobné vodní toky
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- cyklistické stezky, pěší cesty
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných

- dočasné a trvalé umístění mobilních domů
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

1) vyhl. 501/2006, §21, odst. 4

2) vyhl. 501/2006, §22

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – přeložka silnice I/58

VD3 – přeložka silnice III/4804 včetně mostu a napojení místní komunikace v Košatce

VD4 – místní komunikace k obsluze zastavitelné plochy Z1

VD5 – místní komunikace souběžná se silnicí I/58

VD6 – lávky pro pěší přes Ondřejnici

VD7 – cyklostezka v Košatce

VD8 – cyklostezka do Proskovic

VD9 – cyklostezka do Petřvaldu

VD10 – cyklostezka do Krmelína

VD11 – cyklostezka do Brušperku

VD12 – cyklostezka do Košatky

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 – kanalizační stoky a čistírna odpadních vod v Košatce

VT2 – kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanic TS1 a TS2 v zastavitelné ploše Z1

VT3 – kabelové vedení VN 22 kV podél ulice Záhumení

VT5 – plynovod STL přes plochu přestavby P1

VT6 – kanalizační stoky v Novém světě

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení prvků nadregionálního ÚSES

VU2 – založení prvků regionálního ÚSES

VU3 – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

VP2 – revitalizace toku Lubiny

VP4 – protipovodňové ochranné hráze na Lubině

VP5 – protipovodňová úprava vyústní trati Machůvky do Ondřejnice

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Jsou vymezeny následující plochy územních rezerv:

- **R3** - pro plochu smíšenou obytnou, o ploše cca 1,58 ha, ležící v jižní části obce poblíž ulice Záhumení
- **R4** - pro plochu smíšenou obytnou, o ploše cca 1,76 ha, ležící u hranic s Brušperkem v lokalitě Na kopci
- **R5** - pro plochu smíšenou obytnou, o ploše cca 2,70 ha, ležící severně od centra obce v lokalitě Zákostelí
- **R6** - pro plochu smíšenou obytnou, o ploše cca 1,70 ha, ležící severovýchodně od centra obce v lokalitě Dukelská čtvrť

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit možnosti dopravní obsluhy
- prověřit možnosti napojení na síť technické infrastruktury
- prověřit možnosti zapojení plochy do stávající urbanistické struktury
- prověřit možnou intenzitu zastavění
- posoudit kvalitu zemědělské půdy a kvalitu stávající zeleně v místě rezerv

Je vymezen následující koridor územní rezervy:

- **D517** - pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - koridor o celkové šířce 50 m, v k.ú. Košatka n. O..

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- nejsou stanoveny

V plochách a koridorech územních rezerv je nepřípustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměrů, pro které jsou rezervy vymezeny.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat samostatné územní studie pro zastavitelné plochy **Z1** (včetně územních rezerv R5 a R6), **Z13**, **Z18** a pro plochu přestavby **P1**.

Studie navrhnou možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství. Studie pro plochu Z1 navíc musí prokázat (autorizovaným projektantem) možnost dopravního připojení této plochy na komunikační síť, které musí být odsouhlaseno ŘSD ČR Odborem přípravy staveb Brno a musí koncepčně vyřešit likvidaci dešťových vod, která nebude mít vliv na biotop zvláště chráněných druhů v CHKO Poodří.

Lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 2 roky od vydání územního plánu.

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí, textová část I.1. obsahuje:

22 stran textu, odstavce a) – l)

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000 – 7 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000 – 7 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 1:5 000 – 7 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství – 1:5 000 – 7 listů

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 7 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 7 listů

Celkem grafická část územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí obsahuje **42 samostatných listů**.