

ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ Úplné znění po změně č. 1



I.1. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

Zak. č. 180906

OBJEDNATEL: Obec Stará Ves nad Ondřejnicí
Zámecká č.p. 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Miroslav Hudák
RNDr. Milan Poledník

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí - úplné znění po Změně č. 1				
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	Dokumentace	Vydáno dne	č. usnesení	Nabytí účinnosti
	Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí	12. 05. 2014	1/220514	28. 05. 2014
	Změna č. 1	28. 06. 2021	9/140621	31. 08. 2021
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí			
Pořizovatel:	Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava			
Oprávněná úřední osoba:	Podpis a razítko:			
Ing. Tereza Nováčková referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – pořizovatel ÚPD				

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

červen 2021

I. ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES NAD ONDŘEJNICÍ

Úplné znění po změně č. 1

I.1. Textová část

str.

a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	11
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	19
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	20
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	20
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	20
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	21
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	21

I.2. Grafická část

- I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.4.2019.

Na území obce jsou vymezena dvě velká zastavěná území, která zahrnují souvislou zástavbu sídel Stará Ves nad Ondřejnicí a Košatka nad Odrou. Další zastavěná území jsou vymezena v místech rozptýlené zástavby a ostatních zastavěných ploch. Celkem je v obci Stará Ves nad Ondřejnicí vymezeno 23 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
- Stará Ves nad Ondřejnicí se bude rozvíjet jako příměstské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí na okraji **krajinářsky hodnotné CHKO Poodří**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel se dá předpokládat, že obec bude také sloužit jako klidná obytná zóna pro sousední město Ostravu.
- Navržen je **rozvoj cyklistických tras a umožněn je rozvoj zařízení cestovního ruchu**, která společně s okolní atraktivní přírodou posílí možnosti rekreačního a turistického využití území a tím přispějí ke kvalitě bydlení a stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Větší rozvoj průmyslové výroby není podporován.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – výstavba kanalizace a ČOV, rozšíření plynofikace a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Koncepce rozvoje území obce je založena na předpokladu, že **v následujících letech bude v obci pokračovat růst počtu obyvatel**.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a podmínění možností změn v území v některých lokalitách zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu mimo CHKO Poodří a v respektování nezastavěného území obce.
- Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:

Ve Staré Vsi nad Ondřejnicí

- Kaplička sv. Jana a Pavla v ulici Na drahách proti čp.154 (p.č. 381/2)
- Kaplička sv. Vendelína na Sakrovci (p.č. 172)

- Pískovcový latinský kříž u silnice III/48615, u čp.67 (p.č. 717)
- Pískovcový jetelový kříž na louce u Ondřejnice v jižní části obce (p.č. 777)
- Žulový latinský kříž u silnice III/48615, u zahrady domu čp. 40 (p.č. 1375/1)
- Mramorový latinský kříž naproti fary (p.č. 6)
- Dřevěný misijní kříž u pravé strany věže kostela (p.č. 3)
- Pískovcový jetelový kříž za kostelem sv. Jana Křtitele (p.č. 3)
- Kovový latinský kříž v zahradě čp. 241 (p.č. 1953)
- Pamětní deska na budově školy (p.č. 46)
- Památník obětem fašismu u pošty (p.č. 47/5)
- Socha T.G. Masaryka u křižovatky (p.č. 411)

V Košatce nad Odrou

- Kaple sv. Vendelína za budovou knihovny (p.č. 11/1)
- Pískovcový latinský kříž za zahradou čp. 62 (p.č. 136)
- Památník u knihovny (p.č. 7)
- Dřevěnice (p.č. 33)
- Žulový latinský kříž u silnice III/4804 (p.č. 602)
- Pískovcový jetelový kříž za oplocením zahrady č.p. 107 (p.č. 29/1)
- Pískovcový jetelový kříž u mostu na levém břehu Lubiny (p.č. 160/1)

Při změnách v území prováděných na pozemcích těchto památek nebo v bezprostřední blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jedinečnost památek a celkový ráz prostředí. Změny v území a změny staveb musí být posuzovány individuálně. Památky dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch obytného území, zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. U památek umístěných dnes na soukromých oplocených pozemcích musí být zajištěna jejich viditelnost z veřejných prostranství. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek (kapličky, kříže), musejí být památky přemístěny na jiné vhodné místo.

- Vyznačení a respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Poodří včetně zón odstupňované ochrany, evropsky významné lokality a ptačí oblasti Natura 2000 Poodří.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny mimo CHKO Poodří.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství.
- Centrum obce obklopují plochy **bydlení** včetně největší navržené zastavitelné plochy Z1. Větší rozvoj bydlení je navržen také podél ulice Záhumení. Navržené zastavitelné plochy v celé obci navazují na stávající plochy bydlení a využívají volná místa uvnitř stávající zástavby. Omezený rozvoj bydlení je navržen i v Košatce nad Odrou.

- **Sportovní plochy** většího významu jsou zahrnuty do ploch občanského vybavení - poblíž centra obce u silnice I/58 a v Košatce nad Odrou u silnice III/4804. Realizace hřišť pro děti a mládež je možná kdekoli v obytném území obce.
- Plochy pro **výrobu a skladování** - stávající i navržené - jsou soustředěny podél silnice I/58. K výrobním účelům je navrženo využít částečně i bývalý vojenský areál, který také leží vedle této silnice - plocha přestavby P1.
- **Zemědělská výroba** zůstává zastoupena čtyřmi většími areály ležícími v blízkosti silnice III/48615 vedoucí do Brušperku a dvěma areály v Košatce nad Odrou.
- **Hlavním dopravním tahem** zůstává silnice I/58. Pro zlepšení regionálních dopravních vazeb a spojení s Ostravou je navržena zastavitelná plocha Z47 pro přeložku této silnice. Spojení s okolními obcemi zajišťují silnice III. třídy.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha
Z1	Dukelská čtvrť, Zákostelí	bydlení	11,22
Z4	U kaple	bydlení	0,60
Z5	Na hůrce	bydlení	0,67
Z6	u silnice do Petřvaldu	bydlení	0,17
Z7	u silnice do Petřvaldu	bydlení	0,58
Z9	u silnice do Brušperku	bydlení	0,61
Z10	u silnice do Brušperku	bydlení	0,58
Z12	Záhumení, Přední pole	bydlení	1,68
Z13	Záhumení, Přední pole	bydlení	5,61
Z14	Záhumení, Zadní pole	bydlení	1,76
Z18	u silnice do Brušperku	bydlení	2,15
Z19	Záhumení, Trní	bydlení	0,25
Z20	Záhumení, Trní	bydlení	0,35
Z21	Na kopci	bydlení	2,73
Z22	Na kopci	bydlení	0,13
Z23	Na kopci	bydlení	0,53
Z24	Na kopci	bydlení	0,17
Z26	u silnice do Brušperku, Zadní pole	bydlení	0,58
Z27	u silnice do Brušperku	bydlení	0,58
Z28	u silnice do Brušperku	bydlení	0,28

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha
Z29	U březinky, u Krmelína	bydlení	0,64
Z32	Nový svět	bydlení	0,52
Z33	Nový svět	bydlení	0,59
Z34	Nový svět	bydlení	0,46
Z35	Nový svět	bydlení	1,27
Z40	Košatka, Za humny	bydlení	0,69
Z41	Košatka, u bytovky	bydlení	0,22
Z42	Košatka, u bytovky	bydlení	1,76
Z43	u silnice do Ostravy	výroba, občanské vybavení	0,79
Z44	u silnice do Ostravy	výroba, občanské vybavení	0,94
Z46	Košatka, u silnice do Jistebníku	technická infrastruktura, ČOV	0,04
Z47	přeložka silnice I/58	dopravní infrastruktura	143,15
Z49	u silnice do Proskovic	bydlení	0,09
Z50	u silnice do Proskovic	bydlení	0,83
Z51	centrum obce, u Ondřejnice	bydlení	0,10
Z52	Černý les	bydlení	0,56
Z53	Nový svět, U Machovské	bydlení	0,90
Z54	u silnice do Brušperku	bydlení	0,24
Z55	Záhumení, Trní	bydlení	0,13
Z56	U březinky, u Krmelína	bydlení	0,55
Z57	U kaple	bydlení	1,37
Z58	Horní mlýn	veřejné prostranství	0,12
Z1/11	Záhumení, Zadní pole	smíšené obytné	0,13
Z1/15	Dukelská čtvrť	smíšené obytné	1,77
Z1/16	Košatka, Za humny	smíšené obytné	0,21
Z1/17	Na kopci	smíšené obytné	0,23
Z1/23	Záhumení, Přední pole	smíšené obytné	0,33
Z1/26	Dukelská čtvrť	veřejné prostranství	0,17
Z1/28	u silnice do Brušperku	smíšené obytné	0,30
Z1/29	Horní mlýn	veřejné prostranství - zeleň	0,13
Z1/30	U Machovské	veřejné prostranství - zeleň	0,27
celkem	-	-	190,73 ha

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z1	Stará Ves nad Ondřejnicí	753947	Dukelská čtvrť	11,22	bydlení
Z47	Stará Ves nad Ondřejnicí	753947	přeložka silnice I/58	143,15	dopravní infrastruktura

Vymezena je jedna plocha určená k přestavbě o ploše 2,03 ha jihozápadně od centra Staré Vsi u silnice I/58, která je určena pro smíšenou výrobu.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P1	Záhumení, Přední pole	výroba, občanské vybavení	2,03
celkem	-	-	2,03 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Stará Ves nad Ondřejnicí je obec příměstského až venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod.

Stávající plochy veřejné zeleně – parků - se nacházejí v centru obce u Obecního úřadu, v Dukelské čtvrti a v blízkosti sportovního areálu. Navrženy jsou dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně Z1/29 u Horního mlýna a Z1/30 U Machovské.

Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – označené jako plochy smíšené zastavěného území ZS. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající v blízkosti nebo přímo skrz zastavěné území.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé obce k dispozici krajinářsky hodnotné území CHKO Poodří, blízké a dobře dostupné po vozidlových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách a také lesní masivy na hranicích s obcemi Krmelín, Petřvald a Brušperk.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Silnice I/58 Rožnov pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava je navržena k přestavbě na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici s přeložkou do nové stopy v úseku Stará Ves - Ostrava. Trasa přeložky není územně stabilizovaná, pro její realizaci je navržena zastavitelná plocha Z47. V této ploše budou provedena i veškerá napojení přeložky silnice I/58 na stávající silniční a komunikační

sít.

Na silnici III/4804 Stará Ves n. O. – Jistebník - Josefovce jsou navrženy tyto úpravy:

- přeložka silnice včetně nového mostu přes řeku Lubinu v Košatce
- místní snížení (rekonstrukce) silnice u Košatky nad Odrou
- přestavba křižovatky se silnicí III/4805 v Košatce na malou okružní

Jsou navrženy následující místní komunikace:

- nová MK od stávající silnice I/58 do zastavitelné plochy Z1
- nové MK a prodloužení MK k obsluze zastavitelné plochy Z1
- nová MK od silnice III/4787 k ploše přestavby P1
- přeložka MK podél sportovního areálu
- nová MK propojující ulici Záhumení a blízkou MK u zastavitelné plochy Z14
- nová MK v zastavitelné ploše Z35 v lokalitě Nový svět

K rekonstrukci je navržena následující místní komunikace:

- MK Záhumení

Je navržena lávka pro pěší přes Ondřejnici jižně od centra obce.

HROMADNÁ DOPRAVA

Autobusové zastávky v obci se nemění.

VODNÍ DOPRAVA

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je převzata územní rezerva D517 pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe o celkové šířce 200 m.

STATICKÁ DOPRAVA

Je navrženo parkoviště u silnice III/48615 poblíž základní školy.

K rekonstrukci - zvýšení počtu parkovacích míst je navrženo parkoviště u Farního úřadu.

Ostatní stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Je navržena změna vedení cyklotrasy č. 5 – Greenways Wien – Morava – Krakow (Jantarová stezka) do trasy Bartošovice – Studénka – Jistebník – Košatka – Proskovice – Ostrava. V průchodu Košatkou je navržen odsun cyklotrasy ze silnice III/4804 do polohy za zahrady obytné zástavby. Opuštěný úsek od Bartošovic do Košatky vedoucí po silnici III/4805 bude převeden do cyklotras nižšího významu.

Navržena je samostatná cyklostezka podél silnice I/58 v úseku Stará Ves – Krmelín, cyklotrasa/samostatná cyklostezka podél silnice III/4787 v úseku Stará Ves – Proskovice a samostatná cyklostezka podél silnice III/4804 od křižovatky se silnicí III/4787 po zástavbu Košatky nad Odrou.

Ostatní cyklotrasy se nemění.

PĚŠÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu se nemění koncepce pěší dopravy v obci.

Je navržena pěší trasa k propojení centra obce s plochou přestavby P1 a okolní zástavbou a chodník podél silnice III/4804 v Košatce nad Odrou.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu. Obcí prochází vodovodní přívaděč z úpravny vody Podhradí, který se v blízkosti zemních vodojemů rozděluje do dvou větví vedoucích do vodojemu Krmelín a vodojemu Stará Bělá. Z vodojemu ve Staré Bělé vychází hlavní zásobovací řad, kterým jsou plněny vodojemy Stará Ves I a II.

Zachováno zůstane i rozdělení do tlakových pásem - dolní tlakové pásmo DTP pro zásobování většiny zástavby obce a dvě horní tlaková pásma pro zásobování severovýchodní části centra obce HTP1 a lokality Na kopci HTP2.

Největší zastavitelná plocha Z1 bude zásobována vodou z tlakových pásem DTP a HTP1.

Odlehlá zástavba zůstane bez napojení na vodovod, bude zásobována z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Ve Staré Vsi funguje systém gravitační splaškové kanalizace s hlavní stokou vedoucí podél řeky Ondřejnice směrem do Proskovic, která odvádí odpadní vody na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě. Je navrženo rozšíření tohoto systému k zastavitelné ploše Z1 a ke stávající i navržené zástavbě podél řeky Ondřejnice gravitační splaškovou kanalizací kombinovanou s jednou čerpací stanicí splašků a navazujícím úsekem výtlačné kanalizace.

V Košatce je navržen systém gravitační splaškové kanalizace s malou čistírnou odpadních vod a zaústěním přečištěných vod do rybníčku v blízkosti řeky Odry.

V části Nový Svět je navržena gravitační splašková kanalizace, která je zaústěna na stávající čistírnu odpadních vod sloužící k likvidaci splaškových vod z Krmelína. V lokalitě U březinek je navržena splašková kanalizace kombinovaná s čerpací stanicí splašků a navazujícím úsekem výtlačné kanalizace, která je zaústěna na stávající kanalizaci obce Krmelín.

Likvidace odpadních vod v území obce bez navržené kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek, malých domovních nebo skupinových čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 136 přivedené z rozvodny 110/22 kV Lískovec.

Stávající systém 27 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o dvě nové trafostanice: TS2 - Zákostelí 2 a TS3 v lokalitě Černý les. Navrženy jsou i potřebné nadzemní nebo kabelové přípojky VN.

Přezbrojení, tj. posílení výkonu, je navrženo u trafostanic: DTS 6661 - U kravína, DTS 6659 - U myslivny, DTS 6672 - Bytovky.

Jsou navrženy přeložky nadzemních vedení VN - kabelizace - přes zastavitelnou plochu Z1, územní rezervu R5 a podél ulice Záhumení mezi trafostanicemi DTS 6661 - U kravína a DTS 6660 - Filipcův důl.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obcí prochází plynovod VTL, na severovýchodním okraji zástavby centra obce leží regulační stanice VTL/STL Stará Ves nad Ondřejnicí. Z té jsou vedeny středotlaké plynovody zásobující objekty ve Staré Vsi i Košatce. Největší zastavitelná plocha Z1 bude zásobována plynovodem STL

vycházejícím z regulační stanice, další plynovody jsou navrženy k zásobování plochy přestavby P1. Stávající plynovod procházející kolem zastavitelných ploch Z12 a Z13 je navržen k rekonstrukci na větší průměr.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy, zejména u hranic s Krmelínem zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Navrhované rozšíření STL plynovodů umožňuje vytápění plynem ve většině zastavěného území i zastavitelných plochách.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající zařízení spojů - dva podzemní dálkové kabely a dvě radioreléové trasy se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

Plochy dvou sběrných dvorů v blízkosti hřbitova ve Staré Vsi a poblíž křižovatky silnic III/4804 a III/4805 v Košatce, které jsou určeny ke shromažďování rozměrného a nebezpečného odpadu, jsou stabilizované, nemění se.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou soustředěny v centru obce a jsou územně stabilizované. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení i do ploch smíšených obytných SB.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a SB i v plochách smíšených výrobních SV – za podmínek stanovených v kap. f).

Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov OH.

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná.

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny v celém zastavěném území a zastavitelných plochách občanského vybavení OV a plochách smíšených obytných SB.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a SB i v plochách smíšených výrobních SV – za podmínek stanovených v kap. f).

Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat v plochách občanského vybavení OV, smíšených obytných SB, veřejných prostranství PV a veřejných prostranství - zeleně PZ za podmínek uvedených v kapitole f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím centrálního charakteru zůstává plocha u Obecního úřadu s navazujícími plochami veřejných prostranství - zeleně v Dukelské čtvrti. Další plocha zeleně s dětským hřištěm leží vedle sportovního areálu. Navržena je plocha veřejného prostranství Z58 v lokalitě Horní mlýn a dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně Z1/29 u Horního mlýna a Z1/30 U Machovské. V obci se dále vyskytují liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní a účelové komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují vstup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 20 m u silnic III. třídy
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu)
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo v zastavitelných plochách vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek
- 2,5 m u chodníků pro pěší
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy přírodní P, smíšené nezastavěného území NS, vodní a vodohospodářské W, zemědělské Z.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Stará Ves nad Ondřejnicí jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled specifických krajin D-02 Poodří, D-03 Bartošovice a F-01 Příbor - Nový Jičín, do kterých obec zasahuje.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – CHKO Poodří, evropsky významná lokalita a ptačí oblast NATURA 2000 Poodří.
- V území CHKO je vymezeno minimum zastavitelných ploch, v I. zóně CHKO nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho

chybějících částí (zalesnění).

- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran (u Odry 8 m) pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích. Navržena jsou protipovodňová opatření na Lubině, revitalizace vodního toku Ondřejnice v délce 1,5 km a úprava vyústní trati Machůvky do Ondřejnice.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Staré Vsi nad Ondřejnicí vymezen těmito prvky:

- nadregionální ÚSES

NRBC 92 Oderská niva - zasahuje do severní části Košatky z území Ostravy, Jistebníku a z malé části i Petřvaldu. Skladebné prvky: 1 NRBC.

- regionální ÚSES

RBC 243 U Chabičova – leží v jižním výběžku území Staré Vsi n. O. na hranicích s Trnávkou. Skladebné prvky: 19 RBC.

RBK 552 – propojuje NRBC 92 Oderská niva s RBC 101 Bělský Palesek na území Ostravy; prochází podél hranice obce s Ostravou (k.ú. Proskovice) a dále pokračuje do k.ú. Stará Bělá. Skladebné prvky: 1 RBK, 2 RBK, 3 RBK, 4 RBK, 5 RBK.

RBK 551 – spojuje RBC 243 s RBK 552. Prochází od jižního cípu území Staré Vsi podél hranice s Brušperkem, dále podél hranice s Krmelínem a stáčí se na katastrální území Staré Bělé, kde se napojuje na RBK 552. Skladebné prvky: 6 RBK, 7 RBK, 8 RBK, 9 RBK, 10 RBK, 11 RBK, 12 RBK, 13 RBK, 14 RBK, 15 RBK, 16 RBK, 17 RBK, 18 RBK.

RBK 554 - krátký úsek vedený od RBK 551 přes hranice do Brušperku, do RBC 109. Skladebné prvky: 20 RBK.

RBK 543 - vedený od NRBC 92 Oderská niva podél toku Lubiny v Košatce do Petřvaldu, do RBC 196. Skladebné prvky: 31 RBK, 32 RBK, 33a RBK, 33b RBK.

RBK 545 - vedený od NRBC 92 Oderská niva podél hranic s Petřvaldem a dále potoky Trávka a Rakovec do RBC 243. Skladebné prvky: 21 RBK, 22 RBK, 23 RBK, 24 RBK, 25 RBK, 26 RBK, 27 RBK, 28 RBK, 29 RBK, 30 RBK, 39 RBK, 40 RBK, 41 RBK, 42 RBK, 43 RBK.

- lokální ÚSES

Je vymezena jedna trasa lokálního ÚSES, která prochází od západu k východu zhruba polovinou k. ú. Stará Ves n. O. Skladebné prvky: 34 LBK, 35 LBC, 36 LBK, 37 LBC, 38 LBK.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Staré Vsi nad Ondřejnicí je jen z části funkční. Je vymezen na druzích pozemků - lesní pozemky, ostatní plochy, trvalé travní porosty s náletovou zelení, orná půda, vodní plochy a toky. Součástí lokálního biokoridoru jsou i malé plochy nezastavitelných částí zahrad. V nefunkčních, chybějících částech, dnes využívaných jako orná

půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navržena změna druhu pozemku - zalesnění.

Zkratky: NRBC = nadregionální biocentrum, RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

- SB - plochy smíšené obytné
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně
- VZ - plochy zemědělské výroby
- SV - plochy smíšené výrobní
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- XO - plochy specifické – obrana státu
- ZS - plochy smíšené zastavěného území

Plochy nezastavěného území:

- W - plochy vodní a vodohospodářské
- Z - plochy zemědělské
- P - plochy přírodní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Definice použitých pojmů:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Velkoplošná prodejna - maloobchodní zařízení o zastavěné ploše větší než 600 m².

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihárství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských

zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě...) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Podél silnice I/58 v zastavěném území musí být ponechán volný manipulační prostor pro údržbu o šířce min. 5 m od hrany náspu nebo zářezu tělesa silnice. V tomto prostoru nemůžou být realizovány stavby, umístěno oplocení a nesmí se v něm provádět terénní úpravy.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic nebo přiléhající k silnici I/58 jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem silničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch, v plochách ZS a PV pouze na stávajících nebo nově budovaných objektech budov. Energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístěováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.
- Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo

až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

- V řízeních vedených věcně a místně příslušným stavebním úřadem (speciálním stavebním úřadem) bude prokázáno nenarušení funkčnosti speciálního zařízení důležitého pro obranu státu.

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny využití bydlení na rekreaci
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných prodejen a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- garáže pro osobní automobily u bytových domů jen jako vestavěné
- pozemky a stavby drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlicím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby
- stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic pouze se souhlasem silničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, v územním, respektive stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, výšková hladina v plochách označených SB1 max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím, výšková hladina v zastavitelné ploše Z1/15 max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím nebo dvě nadzemní podlaží bez podkroví
- výměra stavebních pozemků musí být min. 900 m² na 1 RD
- výstavba v plochách SB1 v Košatce nad Odrou bude respektovat charakter a strukturu navazující zástavby – její výškovou hladinu, charakteristické měřítko, půdorysné uspořádání a typ zastřešení

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako služební byt majitele nebo správce provozoven občanského vybavení
- stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic pouze se souhlasem silničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, v územním, respektive stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím, v ploše OV v blízkosti rybníků u toku Machůvky max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- nezbytná technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v

kapitole d)6.

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

Přípustné využití:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- plochy a stavby pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby, drobné výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- služební byt jen pro majitele nebo správce provozoven výroby

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- pozemky a stavby pro bydlení kromě podmíněně přípustných

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- parkoviště pro osobní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest
- stavby pro bydlení pouze jako byty pro majitele, správce nebo zaměstnance provozoven občanského vybavení a výroby

Využití podmíněně přípustné:

- stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic pouze se souhlasem silničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, v územním, respektive stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Využití nepřípustné:

- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení, v Košatce nad Odrou max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Hlavní a převládající využití mimo ÚSES:**

- plochy a stavby silnic
- parkoviště pro osobní automobily

Hlavní a převládající využití uvnitř ÚSES:

- plochy a stavby silnic
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné mimo ÚSES:

- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití doplňující a přípustné uvnitř ÚSES:

- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura jen v souběhu se silnicemi, komunikacemi pro pěší a cyklostezkami nebo kolovým křížením biokoridorů ÚSES
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- parkoviště pro osobní automobily budou umístěny v bezprostřední blízkosti silnic

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Hlavní a převládající využití:**

- zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sběrných dvorů

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

XO – PLOCHY SPECIFICKÉ – OBRANA STÁTU

Hlavní a převládající využití:

- pozemky, stavby a zařízení nutné k obraně státu

Využití doplňující a přípustné:

- ochranná a izolační zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží

ZS – PLOCHY SMÍŠENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- zřizování samostatných zahrad
- drobné vodní toky
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- doprovodná a izolační zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím
- zatrubňování toků

- dočasné a trvalé umístění mobilních domů

Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem řeky Odry ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 8 m od břehových hran, kolem ostatních vodních toků a ploch o min. šířce 6 m od břehových hran

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:

- drobné vodní toky
- zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury
- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- dočasné a trvalé umístění mobilních domů
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy I., a II. a III. zóny CHKO Poodří, ptačí oblasti a evropsky významné lokality NATURA 2000 Poodří
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné mimo ÚSES:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- drobné vodní toky
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití podmíněně přípustné uvnitř ÚSES:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu a v co nejkratší trase (kolmé křížení)
- cyklistické stezky, pěší cesty jen ve vyznačeném rozsahu nebo v prokazatelně nezbytně nutném rozsahu

- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu uvnitř ÚSES
- dočasné a trvalé umístění mobilních domů
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran
- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- drobné vodní toky
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- dočasné a trvalé umístění mobilních domů
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – přeložka silnice I/58

VD3 – přeložka silnice III/4804 včetně mostu a napojení místní komunikace v Košatce

VD4 – místní komunikace k obsluze zastavitelné plochy Z1

VD5 – místní komunikace souběžná se silnicí I/58

VD6 – lávka pro pěší přes Ondřejnici
VD7 – cyklostezka v Košatce
VD8 – cyklostezka do Proskovic
VD10 – cyklostezka do Krmelína
VD12 – cyklostezka do Košatky

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 – kanalizační stoky a čistírna odpadních vod v Košatce
VT2 – kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS2 v zastavitelné ploše Z1
VT3 – kabelové vedení VN 22 kV podél ulice Záhumení
VT5 – plynovod STL přes plochu přestavby P1
VT6 – kanalizační stoky v Novém světě

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení prvků nadregionálního ÚSES
VU2 – založení prvků regionálního ÚSES
VU3 – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

VP2 – revitalizace toku Lubiny
VP5 – protipovodňová úprava vyústění trati Machůvky do Ondřejnice

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jsou vymezeny následující plochy územních rezerv:

- **R5** - pro plochu smíšenou obytnou, o ploše cca 2,70 ha, ležící severně od centra obce v lokalitě Zákostelí

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit možnosti dopravní obsluhy
- prověřit možnosti napojení na síť technické infrastruktury
- prověřit možnosti zapojení plochy do stávající urbanistické struktury

- prověřit možnou intenzitu zastavění
- posoudit kvalitu zemědělské půdy a kvalitu stávající zeleně v místě rezerv

Je vymezen následující koridor územní rezervy:

- **D517** - pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe o celkové šířce 200 m, v k.ú. Košatka n. O..

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.
- Eliminace významných negativních vlivů na PO a EVL Poodří.
- Vyloučení rizik ohrožujících bezpečnost provozu Letiště Leoše Janáčka (Ostrava - Mošnov).
- Prostorová koordinace s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

V plochách a koridorech územních rezerv je nepřípustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměrů, pro které jsou rezervy vymezeny.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí, textová část I.1. obsahuje:
21 stran textu, odstavce a) – l)

Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí, grafická část I.2. obsahuje:

- I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000 – 7 listů
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000 – 7 listů
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 1:5 000 – 7 listů
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství – 1:5 000 – 7 listů
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 7 listů
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 7 listů

Celkem grafická část územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí obsahuje **42 samostatných listů**.