

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ HAMRY

Textová část

Grafická část

| | |
|---|----------|
| I.2.a – Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| I.2.b – Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava | 1: 5 000 |
| I.2.c – Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury | 1: 5 000 |
| I.2.d – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ HAMRY

Textová část

Grafická část

| | |
|--|------------|
| II.2.a – Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| II.2.b – Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| II.2.c – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

I. ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ HAMRY

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ HAMRY OBSAHUJE:

| | |
|---|------|
| 1. Textová část územního plánu | str. |
| a) Vymezení zastavěného území..... | 1 |
| b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 1 |
| c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně..... | 3 |
| c)1. Urbanistická koncepce..... | 3 |
| c)2. Vymezení zastavitelných ploch..... | 4 |
| c)3. Systém sídelní zeleně..... | 5 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury..... | 5 |
| d)1. Koncepce dopravy..... | 5 |
| d)2. Koncepce vodního hospodářství..... | 6 |
| d)3. Koncepce energetiky a spojů..... | 7 |
| d)4. Nakládání s odpady..... | 7 |
| d)5. Občanské vybavení..... | 7 |
| d)6. Veřejná prostranství..... | 8 |
| e) Koncepce uspořádání krajiny..... | 9 |
| e)1. Uspořádání krajiny..... | 9 |
| e)2. Územní systém ekologické stability..... | 9 |
| f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití..... | 11 |
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření..... | 18 |
| g)1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 18 |
| g)2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo..... | 19 |
| h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování..... | 19 |
| ch) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části..... | 20 |

2. Grafická část územního plánu

- I.2.a) Výkres základního členění území – 1: 5 000
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava – 1: 5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – 1: 5 000
- I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1: 5 000

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 12. 2010.

Celkem je na území obce Staré Hamry vymezeno 311 zastavěných území. Největší z nich jsou zastavěná území v lokalitách Samčanka a Jankula.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy** – území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.
- Dále je rozvoj Starých Hamer je založen na **respektování přírodních hodnot území**, které jsou limitem pro výraznější rozvoj výstavby – bydlení, rekreace a hlavně výroby.
- **Preferovanou funkcí je bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí krajinářsky hodnotné CHKO Beskydy.
- Navržen je **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, která společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu, a tím přispějí ke kvalitě bydlení, stabilitě osídlení i hospodářskému rozvoji obce. Výstavba objektů individuální rekreace není navržena.
- Posíleny jsou možnosti **podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb uvnitř obytné zástavby a **využití horských pasek k typické místní zemědělské výrobě**.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření systému kanalizace, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let bude **počet obyvatel stagnovat na úrovni cca 540 trvale bydlících**. Bude však třeba zajistit plochy pro výstavbu cca 35 rodinných domů (bytů) především pro zlepšení úrovně bydlení – pro rostoucí počet cenových domácností.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Starých Hamer spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a podmínění možností změn v zastavitelných plochách Z1, Z10 a Z26 zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající zástavbu v lokalitě Samčanka ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO a v respektování nezastavěného území obce.
- Ochrane typického pasekářského osídlení Beskyd - historicky vzniklých horských pasek uvnitř CHKO Beskydy.
- Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány památky místního významu:
 - k.ú. Staré Hamry 1:
 - kříž u kostela sv. Jindřicha na Porubaném, parc. č. 2550/43
 - kříž v lokalitě Bílý Kříž, parc. č. 1468
 - k.ú. Ostravice 2:
 - památník obětem II. světové války na Samčance, parc. č. 3064/14
 - starý hraniční kámen na Samčance, parc. č. 3064/14
 - pomník Bohuslava Mařana na Samčance, parc. č. 3094/1
 - dřevěná zvonice na Samčance, parc. č. 3068/2
- Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu nebo v blízkosti těchto pozemků – musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Vyznačení a respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Beskydy včetně zón odstupňované ochrany, evropsky významné lokality a ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy, přírodních rezervací a přírodní památky i památných stromů.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
- Ochrane dalších hodnotných částí přírody – květnatých travních porostů.
- V zachování významných krajinných horizontů a krajinné dominanty nadregionálního významu – vrcholu Lysé hory.
- V zachování dalekých výhledů z pasek a krajinných průhledů před znehodnocením – zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ – lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Realizace lávky pro pěší a cyklisty přes vodní nádrž Šance je podmíněna zpracováním územní studie, která musí prokázat, že nebude narušen krajinný ráz ani kvalita vody ve vodní nádrži.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Starých Hamer zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce v lokalitě Samčanka** jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen vymezením dalších ploch občanského vybavení.
- Je navrženo propojení lokalit Samčanka a Porubané **lávkou pro pěší a cyklisty** přes vodní nádrž Šance.
- Na centrum obce navazují plochy **bydlení** včetně největší navržené rozvojové plochy Z1. Omezený rozvoj bydlení je navržen v lokalitě Lojkašćanka, na ostatních horských pasekách jsou navrženy pouze ojedinělé plochy bydlení.
- Využití zastavitelných ploch Z1, Z10 a Z26 a lávky přes vodní nádrž Šance je podmíněno zpracováním **územních studií**.
- Součástí ploch bydlení jsou i objekty **individuální rekreace** rozmístěné mezi rodinnými domy. Jejich další výstavba není navržena.
- Plochy **hromadné rekreace** jsou vymezeny v místech dětského tábora v lokalitě Ve mlýně a v místě navrženého autokempu v lokalitě Hutě.
- Zůstane zachována funkce lokalit Samčanka, Porubané (u kostela), Gruň (u Charbuláka) a Bílý Kříž jako významných **výchozích turistických míst** se záchytnými parkovišti a zařízeními cestovního ruchu.
- Objekty **občanského vybavení a sportu** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru obce – lokalitě Samčanka a v lokalitách Porubané, Gruň, Armaturka a Bílý Kříž. Navrženo je rozšíření areálu sáňkařské dráhy na Samčance a prodloužení lyžařského areálu Armaturka k hotelu Charbulák.
- Jsou stabilizovány stávající **plochy výroby** pro zachování v místě typické zemědělské a lesní výroby. Umožněno je zemědělské využití horských pasek – rostlinná výroba a pastevectví. Průmyslová výroba v obci není podporována.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - vodojemů, úpravny vod, čistíren odpadních vod, hráze a provozní budovy vodní nádrže Šance, atp. Navržena je plocha pro rozšíření hráze vodní nádrže Šance.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice I/56 Opava-Ostrava-Frydek-Místek-Hlavatá, která zajišťuje spojení obce s okolními městy a obcemi a leží u ní centrum Starých Hamer. Z této silnice odbočuje silnice II/484 směřující do Slovenské republiky.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – 5,70 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 11,27 ha z celkem 20,10 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Staré Hamry:

| označení plochy | umístění, název lokality | převládající navrhovaný způsob využití | výměra v ha | počet RD / bytů |
|-----------------|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| Z1 | Samčanka | smíšené bydlení | 5,70 | 35 |
| Z2 | Lojkašćanka | smíšené bydlení | 0,21 | 1 |
| Z3 | Lojkašćanka | smíšené bydlení | 0,27 | 1 |
| Z4 | Lojkašćanka | smíšené bydlení | 0,60 | 2 |
| Z5 | Lojkašćanka | smíšené bydlení | 0,21 | 1 |
| Z6 | Lojkašćanka | smíšené bydlení | 0,13 | 1 |
| Z7 | Lojkašćanka | smíšené bydlení | 0,16 | 1 |
| Z8 | Lojkašćanka | smíšené bydlení | 0,24 | 1 |
| Z10 | Samčanka | smíšené bydlení | 1,62 | 10 |
| Z11 | Samčanka | smíšené bydlení | 0,23 | 2 |
| Z12 | Jamník | smíšené bydlení | 0,18 | 1 |
| Z13 | Pod Kyčeru | smíšené bydlení | 0,20 | 1 |
| Z14 | Porubané | smíšené bydlení | 0,37 | 2 |
| Z15 | Porubané | smíšené bydlení | 0,31 | 1 |
| Z16 | Janíkula | smíšené bydlení | 0,13 | 1 |
| Z17 | Mizerov | smíšené bydlení | 0,12 | 1 |
| Z18 | Garbovice | smíšené bydlení | 0,16 | 1 |
| Z20 | Horní Říky | smíšené bydlení | 0,15 | 1 |
| Z21 | Rozcestí Černá | smíšené bydlení | 0,20 | 1 |
| Z23 | Samčanka | občanské vybavení - sport | 4,40 | - |
| Z24 | Gruň | občanské vybavení | 0,58 | - |
| Z25 | Podgruň | občanské vybavení - sport | 1,20 | - |
| Z26 | Samčanka | občanské vybavení | 0,91 | - |
| Z27 | Hutě | rekreace | 1,12 | - |
| Z28 | hráz Šance | technická infrastruktura | 0,35 | - |
| Z29 | Kršelky | dopravní infrastruktura | 0,04 | - |
| Z30 | Gruň | dopravní infrastruktura | 0,23 | - |

| | | | | |
|---------------|----------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Z31 | Porubané | smíšené bydlení | 0,08 | 1 |
| Celkem | - | - | 20,10 ha | 66 RD/bytů |

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ – zeleň zastavěného území

Staré Hamry jsou obec horského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených výrobních, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod.

Zastavěné plochy jsou velmi často obklopeny lesními pozemky - neurbanizovanými plochami přírodními a plochami horských pasek, vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje také četné potoky procházející zastavěným územím.

V obci není žádný park, žádná plocha veřejné zeleně není ani navržena.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – mají obyvatelé i rekreační návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky, blízké a dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1 KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasa silnice I/56 Opava – Ostrava – Frýdek-Místek – Hlavatá je stabilizovaná. V prostoru místní části Rozcestí Černá je navržena úprava směrového oblouku silnice s úpravou vyústění účelové komunikace.

Silnice II/484 Staré Hamry – st. hranice ČR/SR a III/48420 Staré Hamry – příjezdná (Stýskalonky) se nemění.

Je navržena účelová komunikace pod hrází vodní nádrže Šance. Stávající místní a účelové komunikace se nemění.

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající autobusové zastávky v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Je navrženo rozšíření parkovacích ploch na Gruni u hotelu Charbulák, u autobusové smyčky Jamník, u kostela v lokalitě Porubané a na Bílém Kříži. V prostoru úpravy silnice I/56 v místní části Rozcestí Černá je navrženo nové parkoviště. Ostatní stávající parkoviště se nemění.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

U silnice I/56 je navrženo doplnění souběžné stezky pro pěší a cyklisty podél západního okraje silnice v úseku od vyústění účelové komunikace ze směru od Podolánek přes centrum obce po lokalitu Říky včetně nové lávky přes Velký potok a doplnění společné stezky podél severního okraje silnice v úseku od zastávky U mostu po Rozcestí Černá.

Je navržena cyklotrasa z Visalají na vrchol Lysé hory. V prostoru západně od centra obce je navrženo doplnění nové cyklotrasy Samčanka – Chlopčíky – Medvědí – Břestové. Obě tyto cyklotrasy využívají stávající lesní účelové komunikace.

Pro zlepšení vazeb mezi centrem obce v lokalitě Samčanka a pravým břehem vodní nádrže s kostelem a hřbitovem v části Porubané je navržena lávka s navazujícím úsekem stezky pro pěší a cyklisty.

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Z vodní nádrže Šance vychází přivaděč surové pitné vody Ostravského oblastního vodovodu, který vede do úpravní vody ve Frýdlantu n. O. – Nové Vsi.

Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou z místních zdrojů. Veřejná vodovodní síť je realizována ve třech lokalitách:

- Samčanka-Lojkaščanka-Chlopčíky – z jímání na potoku Červík jde voda do úpravní vody a do vodojemu HTP, ze kterého je zásobována Lojkaščanka a Chlopčíky, dále jde voda do vodojemu DTP, ze kterého je zásobována Samčanka. Je navržena rekonstrukce vodojemu HTP, prodloužení vodovodu do lokality Jankula a zvětšení objemu vodojemu DTP.
- Gruň - z vodního zdroje je voda čerpána k zástavbě a do vodojemu sloužícímu hotelu Charbulák. Vodovod se nemění.
- Bílý Kříž - z vodního zdroje na území obce Bílá je voda čerpána do vodojemu, ze kterého je zásobována tato lokalita. Vodovod se nemění.

Ostatní objekty v zastavěném území a zastavitelných plochách zůstanou bez napojení na vodovod, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V lokalitě Samčanka zůstane zachován stávající systém gravitační splaškové kanalizace ukončený čistírnou odpadních vod. Tento systém je navrženo rozšířit i do lokality Lojkaščanka a s využitím dvou výtlačných úseků kanalizace i do lokalit Jankula a Chlopčíky.

Skupinová čistírna odpadních vod je navržena pro zástavbu v lokalitě Polenica.

Zachovány zůstanou lokální ČOV u objektů občanského vybavení v lokalitách Armaturka a Bílý Kříž.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod, které musí být doplněny dalším stupněm čištění - zemním filtrem. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 200 vedoucí z rozvodny 110/22 kV Frýdlant n. O.. Lokalita Bílý Kříž je zásobována kabelovým vedením VN 22 kV, linka č.06 také z rozvodny Frýdlant n. O..

Stávající systém devatenácti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o čtyři nové trafostanice: TS1 v lokalitě Martinka, TS2 v lokalitě Jatný, TS3 v lokalitě Kyčerka a TS4 u sánkařské dráhy na Samčance. K trafostanicím TS1 a TS2 je navrženo kabelové vedení VN ze stávajícího nadzemního vedení z Gruně, k trafostanici TS3 je navrženo kabelové vedení VN ze stávajícího nadzemního vedení z lokality Porubané.

Malá vodní elektrárna v hrázi vodní nádrže Šance ani trafostanice č. 9176 Přehrada, přes kterou je výkon elektrárny dodáván do rozvodné sítě, se nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami. Preferovaným palivem je el. energie, propan-butan a ekologická obnovitelná paliva.

Pro vytápění občanského vybavení a bytových domů na Samčance je navržena lokální výtopna.

SPOJE

Stávající podzemní dálkový kabel napojující telefonní ústřednu v centru obce se nemění.

Stávající méně významné radioreléové trasy procházející územím obce – Lysá hora–Samčanka a Lysá hora–Zbojnická se nemění stejně jako tři základnové stanice mobilních sítí na Buřance a na Gruni.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. Ve Starých Hamrech je většina tohoto občanského vybavení umístěna v centru obce, kromě hřbitova a kostela v lokalitě Porubané a kaple Panny Marie na Gruni. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení – hřbitov OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení – sportu OS a smíšených obytných SB.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení a sportu jsou územně stabilizované. V centru obce – v lokalitě Samčanka je navržena plocha občanského vybavení a plocha pro rozšíření sáňkařské dráhy. Dále je navržena plocha občanského vybavení navazující na hotel Charbulák na Gruni a prodloužení lyžařského areálu Armaturka k tomuto hotelu.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OS a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R a veřejných prostranství PV za podmínek uvedených v kapitole f).

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím centrálního charakteru zůstává plocha mezi Obecním úřadem, školou, obchodem a penzionem v lokalitě Samčanka a plocha před kostelem v lokalitě Porubané. Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice II. a III. třídy.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic II. a III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu);
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Veřejná zeleň je popsána v kapitole c3).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy přírodní NP, přírodní - paseky NPP a vodní a vodohospodářské W.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Staré Hamry jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled krajiny v krajinné oblasti Moravských Beskyd.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – CHKO Beskydy, evropsky významná lokalita a ptačí oblast NATURA 2000 Beskydy, přírodní rezervace a přírodní památka, památné stromy.
- Rozvojové plochy jsou umístěny především do III. zóny CHKO, jedna plocha je navržena ve II. zóně. V I. zóně CHKO nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability – ÚSES.
- Vymezením ploch přírodních – paseky NPP jsou stanoveny podmínky pro zachování a obnovu typických horských pasek.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy a typická zemědělská výroba horského charakteru, pastvinářství.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionálními prvky ÚSES, které zasahují do obce Staré Hamry jsou části **nadregionálního biokoridoru K 101** a **nadregionálního biokoridoru K 147** ve východním okraji území obce.

Regionální úroveň ÚSES je zastoupena regionálním biocentrem **RBC 260 Velký Lučný** a částí **RBC 103 Bílý Kříž** ve východní části obce, částí **RBC 167 Mazácký Grúník + Mazák** a **RBC 216 Smrk** v severní části obce.

Jmenovaná regionální biocentra jsou propojena v jižní části obce regionálními biokoridory **RBK 633** mezi RBC 103 Bílý Kříž a RBC 260 Velký Lučný a **RBK 634**, který vychází z RBC 260 Velký Lučný jižním směrem do Bílé.

Do severní části území obce zasahuje malá část **RBK 635** propojujícího RBC 216 Smrk s RBC 167 Mazácký Grúník + Mazák a část **RBK 636** vedeného z RBC 167 východním směrem mimo řešené území.

Lokální úroveň ÚSES je zastoupena následujícími lokálními biocentry (LBC) a lokálními biokoridory (LBK) které je propojují:

LBC 9 Na Trojačce

LBC 40 Grapy

LBC 41 Nové Dvory

LBC 42 Řehucí

LBC 43 Poledňana

LBC 44 Bačkula

LBC 45 Velká Polaň

LBC 46 Potok Velký

LBC 46a Potok Břestový

LBC 47 Panský

LBC 48 Samčanka

LBC 50 Prašivý kopec

LBC 51 Kladnitá

V území obce jsou tyto tahy lokálního ÚSES:

- propojení RBC 167 Mazácký Grúník + Mazák s RBC 103 Bílý Kříž přes lokální biocentra LBC 40 Grapy, LBC 42 Řehucí a LBC 44 Bačkula lokálními biokoridory **LBK 34, 37, 38, 39, 40**;

- lokální biokoridory **LBK 35, 36** vedené z LBC Grapy do LBC Nové Dvory a dále do Krásné;

- lokální biokoridory vedené z RBC 216 Smrk jižním směrem, propojující LBC 45 Velká Polaň, LBC 46a Potok Břestový, LBC 47 Panský les a LBC Na Trojačce úseky **LBK 41, 42, 42a 49**

- lokální biokoridory **LBK 43, 44, 45** propojující LBK 42a s LBC 46 Potok Velký, LBC 48 Samčanka a LBC 49 Černá těsně za hranicí řešeného území

- lokální biokoridory **LBK 46, 47, 48** vedené podél toku Černé Ostravice a propojující LBC Černá (mimo řešené území) s LBC 50 Prašivý kopec, LBC 51 Kladnitá a pokračující podél toku Černé Ostravice dále do Bílé

ÚSES v území Starých Hamer je vymezen v lesních porostech CHKO Beskydy, výjimečně je veden břehovými porosty toků. Změna druhů pozemků k docílení funkčního stavu biocenter a biokoridorů nebude nutná.

Nadregionální a regionální biokoridory a regionální biocentra jsou vymezena podle porostových skupin. *Regionální a lokální biocentra jsou vymezena jako územně stabilizovaná.* Upřesnění, tj. *optimalizaci tahů nadregionálních a regionálních biokoridorů lze provádět v lesních hospodářských plánech v rámci vyznačeného prostorového vymezení v hlavním výkresu územního plánu Staré Hamry.* Podobně lze *upravovat* trasy lokálních biokoridorů v lesních hospodářských plánech.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- SB - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OS - plochy občanského vybavení - sport
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- VS - plochy smíšené výrobní
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- S - plochy specifické
- NP - plochy přírodní
- NPP - plochy přírodní - paseky
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být kromě ploch vodních a vodohospodářských W součástí i všech ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- Pro celé území Starých Hamer platí zákaz umístování nových staveb pro rodinnou rekreaci i jiných staveb individuální rekreace – např. zahrádkářské chatky.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaických elektráren – je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno ve vzdálenosti min. 150 cm od krajnice vozovky.
- Plochy květnatých travních porostů nejsou samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití, ale vyznačují území, ve kterých jsou zpřísněny podmínky využití v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení §

4 uvedeného zákona.

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry na území soustavy Natura 2000 posoudit z hlediska jejich možných vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech ¹⁾

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci ³⁾ jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily, garáže, boxové garáže
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²
- polohu zastavitelné plochy Z17 lze změnit v rámci parcel č. 2369/1 a 2369/3 pokud se prokáže, že se v této ploše nacházejí zvláště chráněné rostliny nebo jejich biotop
- stavby na horských pasekách v území II. zóny odstupňované ochrany CHKO musí respektovat typické základní znaky: obdélný půdorys s hřebenem rovnoběžným s delší stranou, sedlová střecha o sklonu cca 45°, vstup v podélné boční stěně, symetrické umístění dělených oken, použití přírodních místních materiálů nebo materiálů, které jim vzhledově odpovídají, oplocení pouze dřevěné tyčkové nebo pastvinářské

R – PLOCHY REKREACE

Hlavní a převládající využití:

- veřejná tábořiště, autokempy, včetně staveb a zařízení nutných k jejich užívání

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech ¹⁾ pouze v zastavitelné ploše Z27
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 1000 m² zastavěné plochy

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily, garáže, boxové garáže
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní a převládající využití:

- maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Využití doplňující a přípustné mimo plochy květnatých travních porostů:

- další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

- v zastavitelné ploše Z25 a v plochách OS mimo zastavěné území jsou přípustné pouze stavby lyžařských vleků

Využití doplňující a přípustné v plochách květnatých travních porostů:

- pozemky a stavby lyžařských vleků
- pastvinářské oplocení – dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- odstraňování dřevin z území pasek s cílem zabránit jejich zarůstání lesními společenstvy
- nezbytně nutné průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží apod.
- jakékoli sportovní využití a stavby v plochách květnatých travních porostů mimo zimní sezónu
- jakékoli sportovní využití a stavby v plochách květnatých travních porostů mimo stavby a využití uvedené v odstavci Využití doplňující a přípustné v plochách květnatých travních porostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- v plochách květnatých travních porostů kosení 1 x za rok, po 15. červenci

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- veřejně přístupná prostranství, plochy pro pěší, uliční prostory
- vozidlové komunikace, pěší komunikace a cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- nezbytná technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství²⁾)

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby pro zemědělskou a lesní výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných domů
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby silnic
- plochy autobusových obratišť
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily

Využití doplňující a přípustné:

- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury
- plochy, stavby a zařízení hráze vodní nádrže Šance

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

S – PLOCHY SPECIFICKÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky, stavby a zařízení nutné k vědecko-výzkumné činnosti

Využití doplňující a přípustné:

- ochranná a izolační zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy I. a II. zóny CHKO Beskydy, plochy evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 Beskydy
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné mimo maloplošná zvláště chráněná území přírody a ÚSES:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Využití doplňující a přípustné uvnitř maloplošných zvláště chráněných území přírody a ÚSES:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší cesty jen v prokazatelně nezbytně nutném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především

stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.

- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NPP – PLOCHY PŘÍRODNÍ - PASEKY

Hlavní a převládající využití:

- plochy horských pasek uvnitř CHKO Beskydy a evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 Beskydy
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné mimo plochy květnatých travních porostů:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - pastevní chov dobytka a zvěře včetně pastvinářského oplocení - dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- odstraňování dřevin z území pasek s cílem zabránit jejich zarůstání lesními společenstvy
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Využití doplňující a přípustné v plochách květnatých travních porostů:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- pastvinářské oplocení - dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- odstraňování dřevin z území pasek s cílem zabránit jejich zarůstání lesními společenstvy
- nezbytně nutné průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, apod.
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- změna druhu pozemků na lesní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- v plochách květnatých travních porostů kosení 1 x za rok, po 15. červenci

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření

Využití doplňující a přípustné:

- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím
- zatrubňování toků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

³⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – úprava směrového oblouku silnice I/56

VD2 – stezka pro pěší a cyklisty podél silnice I/56

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 – vodovodní řady Jankula

VT2 – kanalizace Jankula

VT3 – kanalizace Lojkašćanka, Chlopćiky

VT4 – kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice TS1 a TS2 Martinka a Jatný

VT5 – kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice TS3 Kyćerka

VT6 – trafostanice TS4 Samćanka

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES

VU2 – založení prvků lokálního ÚSES

g2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Staré Hamry:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – úprava směrového oblouku silnice I/56, k.ú. Staré Hamry 1 – parc. č. st. 645, 646, parc. č. 1787/18, 1787/19, 1787/24, 1787/107, 1787/109, 1787/110, 1787/113, 1788/4, 1792, 1793/1, 1794

VD2 – stezka pro pěší a cyklisty podél silnice I/56, k.ú. Staré Hamry 1 - parc. č. st. 385/1, 385/2, 385/3, 548, 588, parc. č. 1787/107, 1787/110, 1787/113, 1791/1, 1793/1, 1794, 1819/1, 1819/3, 1822/1, 1822/2, 1822/3, 1823, 1824/1, 1824/2, 1824/3, 1833/1, 1833/2, 1833/4, 1844, 1856/1, k.ú. Ostravice 2 - parc. č. st. 2577, parc. č. 3051/3, 3054/1, 3054/4, 3054/15, 3054/49, 3144/3

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 – vodovodní řady Jankula, k.ú. Ostravice 2 – parc. č. st. 735, 1223, 1230, parc. č. 3046/1, 3046/4, 3046/5, 3047/1, 3047/2, 3047/3, 3047/5, 3048/1, 3048/3, 3048/5, 3048/7, 3054/1, 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/17, 3054/51, 3054/52, 3055/4, 3064/9

VT2 – kanalizace Jankula, k.ú. Ostravice 2 - parc. č. st. 315, parc. č. 3046/1, 3046/2, 3046/3, 3047/2, 3047/3, 3047/4, 3047/5, 3048/7, 3051/2, 3054/1, 3054/5, 3054/27, 3054/28, 3054/29, 3054/31, 3054/32, 3054/33, 3054/40, 3054/41, 3054/51, 3055/4, 3067/4, 3067/6, 3067/7, 3067/12, 3067/18

VT3 – kanalizace Lojkaščanka, Chlopčiky, k.ú. Ostravice 2 - parc. č. st. 297, 575, 674, 801, 802, 803, 804, 807, p.č. 2955/2, 2955/3, 2958/1, 2958/2, 2958/6, 2958/7, 2958/8, 2960/1, 2960/2, 2962/1, 2962/2, 2962/4, 2966/2, 2966/5, 2970/4, 2970/6, 2970/7, 2970/9, 2970/11, 2970/12, 2970/13, 2970/14, 2970/15, 2971/1, 2971/2, 2981/5, 2981/6, 2984/6, 2993/2, 2997/5, 2997/6, 2997/11, 2997/12, 2998/1, 2998/2, 2999/1, 2999/2, 3005, 3008/2, 3008/3, 3008/4, 3008/6, 3008/7, 3010/1, 3010/3, 3011, 3017/2, 3017/6, 3017/11, 3025/2, 3031/1, 3037/3, 3037/6, 3043/3, 3060/7, 3060/8, 3060/12, 3435/14, 3435/15, 3435/16, 3435/17, 3435/18, 3435/19, 3435/21

VT4 – kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice TS1 a TS2 Martinka a Jatný, k.ú. Staré Hamry 1 - p.č. 1246/2, 1246/6, 1337, 1388, 1389/1, 1389/2, 1391, 1395/29, 1396/2, 1629/3, 1629/9, 1644/1, 1644/3, 1649/3, 1649/7, 1657/1

VT5 – kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice TS3 Kyčerka, k.ú. Staré Hamry 1 - parc. č. st. 920, 3473, parc. č. 2517/2, 2517/3, 2517/4, 2524/6, 2550/46, 2550/99, 2550/115, 2580/1, 2598/25, 3185

VT6 – trafostanice TS4 Samčanka, k.ú. Ostravice 2 - parc. č. 3095/2

Lokalizace všech veřejně prospěšných staveb a opatření bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu **Z1**, společnou územní studii pro zastavitelné plochy **Z10 a Z26** a územní studii pro koridor **lávky přes vodní nádrž Šance** a navazující stezky pro pěší a cyklisty.

Studie zastavitelných ploch navrhnu možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství. V rámci územní studie pro zastavitelnou plochu **Z1** bude navrženo také veřejné prostranství pro sáňkařskou dráhu. V rámci územní studie pro zastavitelné plochy **Z10 a Z26** bude navržena také výtopna.

Studie koridoru lávky přes vodní nádrž Šance navrhne optimální trasu lávky a navazující stezky pro pěší a cyklisty, technické provedení lávky a její začlenění do krajiny.

Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání územního plánu.

ch) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Staré Hamry, textová část I.1. obsahuje:
20 stran textu, odstavce a) – ch)

Územní plán Staré Hamry, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1: 5 000 – 19 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava - 1: 5 000 – 23 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - 1: 5 000 – 18 listů

I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1: 5 000 – 22 listů

Celkem grafická část územního plánu Staré Hamry obsahuje **82 samostatných listů**.