



ÚZEMNÍ PLÁN ŠENOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

BŘEZEN 2022

Obsah

A.	Vymezení zastavěného území.....	3
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	16
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	22
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	27
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	52
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	54
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	54
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	54
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	55
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	55
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	55
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	55
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	56
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	56
	Použité pojmy a zkratky	57

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Územní plán vymezuje zastavěné území pro správní území města Šenov, pro katastrální území Šenov u Ostravy (okres Ostrava-město);762342.
2. Územní plán Šenov vymezuje (aktualizuje) zastavěné území k datu 01.05.2021.
3. Rozsah zastavěného území, vymezený hranicí zastavěného území, je zobrazen ve výkrese I.B.1 Výkres základního členění území a navazujících výkresech grafické části územního plánu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. V rámci základní koncepce rozvoje území města Šenova respektovat skutečnost, že se jedná sídlo mezi Ostravou a Havířovem se silnými vazbami na tato města. Městem procházejí významné nadmístní silniční a železniční tahy, které jsou stabilizované.
2. Zástavba města na zástavbu sousedící Ostravy přímo navazuje. V územním plánu je akcentován rozvoj jádrového území Šenova (centrum s navazujícími plochami po ulici Těšínskou), kde jsou situovány stěžejní plochy pro rozvoj bydlení a výroby. Rozvoj nepobytové rekreace a aktivit vázaných na turistický ruch je umožněn v území kolem řeky Lučiny, na plochách přírodního charakteru.
3. Respektovat zařazení města do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení.
4. Územní plán Šenova respektuje nadřazenou dokumentaci-a tuto zpřesňuje (je řešena přeložka silnice II. třídy č.473, nadřazená soustava inženýrských sítí a nadmístní územní systém ekologické stability (ÚSES).
5. Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, v rámci níž je jádrovým územím historická část Šenova, na niž navazuje novodobé městské centrum. Zástavba centra se zámeckým parkem situována na vyvýšeném místě nad řekou Lučinou je respektována jako historická hodnota sídla. Koncepce řešení územního plánu Šenova zajišťuje ochranu tohoto území, v územním plánu jsou respektovány všechny památkově chráněné objekty. Je navržena dostavba městského centra a je sledováno posílení vybavenosti v podružných centrech.
6. Navržená koncepce rozvoje města Šenova respektuje zájmem o výstavbu rodinných domů, ty jsou směřovány především do severní části města a do Volenství v jižní části města. Přednostně jsou k zástavbě navrženy proluky nebo plochy, na které byla zpracována podrobnější dokumentace (územní studie).
7. Kapacitními rozvojovými plochami jsou lokality Volenství a ve výhledu lokalita Do Dědiny (Linečník). Územním plánem vymezené zastavitelné plochy a plochy změn v nezastavěném území neovlivní obraz města v krajině.
8. Respektovat přírodní hodnoty území-vázané zejména na zalesněné části krajiny a na nivu řeky Lučiny a jejích přítoků.
9. Respektovat nivy, lesy, vodní toky a vodní plochy, které jsou významným krajinným prvkem ze

zákona. Respektovat evropsky významné oblasti a přírodní památky. Návrh územního plánu chrání tato cenná území před nežádoucí zástavbou, respektována je i aktivní zóna záplavového území a zóna Q₁₀₀. Přírodní hodnoty jsou posíleny návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních (ÚSES) a návrhem ploch k zalesnění.

10. Respektovat navrženou koncepci rozvoje města Šenova je postavenou na dopravním skeletu:

- Respektovat železniční koridor s požadavkem na racionalizaci využití ploch, zejména po zrušení vlečkových systémů. Respektovat vytvořené územní předpoklady pro snížení bariérového efektu trati úpravou železničních přejezdů a respektovat výhledové přemístění železniční zastávky Šenov blíže k ulici Frýdecké s propojením na zastávky autobusové dopravy.
- Respektovat základní komunikační kostru ve městě tvořící kříž silnic I/11 a II/473 s vazbou na další silnice II. a III. třídy. Stávající silnice II/473 bude v úseku u Podvihova přeložena, pro přeložku je držen koridor v šíři 50 m od osy.
- Územní plán řeší odvedení části nadměstní dopravy ze zástavby města návrhem nových propojení (Havířov – Škrbeň, Volenská – Vratimovská) a jako územní rezervy vymezuje sběrné místní komunikace (Vráclavská – Ke Statku, nové zapojení ulice K Hájence do ulice Těšínské).
- Doplnit síť místních komunikací, tyto upravit tak, aby byla respektována platná legislativa.
- Je navrženo přemostění silnice I/11 novou lávkou z ulice Kostelní a vedení cyklotras údolní nivou říčky Lučiny od této lávky kolem Volenského rybníka a rybníka Odon Urbance do zástavby jižně a jihovýchodně železnice.
- Trasování místních komunikací v kapacitních rozvojových plochách řešit podrobnější dokumentací (územní studie).

11. Respektovat zásady:

- Navýšit obytný a výrobní potenciál města v souladu s vymezením nových ploch pro výstavbu, respektovat rozvojové plochy dle platného ÚP města a jeho schválených změn.
- Posílit rekreační potenciál území (při respektování záplavového území Lučiny), vytvořit předpoklady pro zvýšení turistického ruchu.
- Dostavbou a částečnou přestavbou ploch v centru města a v navazujícím území obnovit městský charakter zástavby a doplnit občanskou vybavenost.
- Vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu těch areálů průmyslové a zemědělské výroby, které jsou nedostatečně využívány.
- Vyloučit výstavbu na plochách bez vybudované dopravní a technické infrastruktury.

12. Koncepce řešení inženýrských sítí:

- Zásobování pitnou vodou – stávající koncepce zásobování města vodou je respektována a vodovod rozšířit do návrhových ploch.
- Odkanalizování – respektovat stávající koncepci - severní část města má vybudovanou splaškovou kanalizaci oddílné stokové soustavy, ukončenou v ČOV pro město Havířov, která

je na katastru Šenova. Kanalizace bude respektována, do jižní části města a do návrhových ploch bude rozšířena jako oddílná. Srážkové vody budou likvidovány v místě spadu, případně svedeny do nejbližších recipientů.

- Energetika, spoje – řešené území je plynofikováno, rozvody doplnit dle potřeb jednotlivých lokalit. Řešené území je pokryto rozvody elektrické energie, jsou vytvořeny podmínky pro zásobování rozvojových ploch. Trasy VVN v zástavbě města budou respektovány.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická kompozice

1. Zachovat charakter i měřítko zástavby města a nenarušit situování města v krajině.
2. Zachovat a nadále rozvíjet všechny stávající funkce města.
3. Respektovat urbanistickou kompozici historického jádra s dominantami věží kostela na ozeleněné vyvýšené části.

C.2 Urbanistická koncepce

1. Územní plán respektuje Šenov jako urbanistickou strukturu čtyř základních sídelních jednotek (ZSJ): Šenov, Škrbeň, Volenství a Šimška. Územní plán Šenov stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby všech čtyř ZSJ do doby vyčerpání návrhových ploch. S ohledem na stabilitu území jsou koncepční záměry zakresleny i formou územních rezerv.
2. Severní část města – Šenov
 - Respektovat a rozvíjet stávající centrum města (zahrnuje území na vyvýšeném místě nad řekou Lučinou, s hodnotami vázanými na areál bývalého zámku s parkem). Plošný rozvoj centra je navržen západním i východním směrem s využitím pro objekty občanské vybavenosti kulturního charakteru (územní rezerva západně od zámeckého parku) a pro plochy smíšené obytné (východním směrem s vazbou až na prostor U Kaple).
 - Respektovat vymezenou územní rezervu v lokalitě Linečník - určenou pro bydlení a občanskou vybavenost.
 - Respektovat charakter stávající zástavby - samostatně stojící rodinné.
 - Respektovat vymezené plochy výroby v lokalitě Za Mlýnem.
 - Respektovat plochy v nivě řeky Lučiny vymezené pro rozvoj rekreace na plochách přírodního charakteru, tedy bez zástavby. Pěší dostupnost nivy a návaznost na cyklotrasy je řešena novou lávkou pro pěší a cyklisty přes silnici I/11, lávka je navržena v prodloužení ulice Kostelní.
3. Severní část města – Šenov Vráclav
 - Respektovat územní rezervu pro propojení ulice Vráclavské s ulicí Ke Statku. Území u Podleského potoka je navrženo k ozelenění a využití pro rekreaci na plochách přírodního charakteru.

- Respektovat charakter stávající zástavby s převahou samostatně stojících rodinných domů.
4. Severní část města – Šenov Podlesí
 - Respektovat čtvrť Podlesí v severovýchodní části města mezi ulicemi Petřvaldskou a Těšínskou jako území s rozptýlenou zástavbou rodinnými domy – navrženo je doplnění zástavby blíže ulic Petřvaldské a Těšínské s páteří komunikací V Družstvu, která bude propojena s lokalitou obchodního centra Linečník prostřednictvím ulice K Hájence.
 5. Jižní část města – Volenství, Šimška (vč. části Lapačka), Škrbeň
 - Respektovat navržené řešení dopravní přístupnosti lokality.
 - Respektovat vymezené nové železniční stanice, respektovat navržené spojení pěší a cyklistickou stezkou.
 6. Volenství
 - Respektovat propojení ulic Vratimovská a Volenská. Respektovat navržené posílení funkce podružného centra komerční vybavenosti při ulici Václavovické.
 - Je vymezena zastavitelná plocha pro zástavbu rodinnými v lokalitě Volenství při ulicích Václavovické a Volenské. Dále budou pro zástavbu využity proluky.
 - Respektovat vymezení nových ploch veřejné zeleně kolem ulice Volenské a v údolí vodoteče při ulici Šajarské (Frýdecký potok) v plochách mezi areálem průmyslové výroby a Frýdeckým potokem a Dolní Datyňkou.
 7. Šimška a Lapačka
 - Je navrženo rozšíření páteří komunikace Okružní a doplnění zástavby v prolukách.
 - V jižní části Lapačky je navržena přeložka silnice II/473.
 - Doplnit a upravit centrum komerční občanské vybavenosti v ulici Frýdecké, včetně nových ploch pro veřejná prostranství, kde budou situována parkovací místa.
 - Je navržena dostavba proluk rodinnými domy a v lokalitě Podvihov je v zástavbě navrženo hřiště pro děti.
 8. Škrbeň
 - Ve východní části území propojit novou místní komunikací stávající zástavbu se zástavbou Havířova. Respektovat navržené řešení dopravní obsluhy území.
 - Je navržena dostavba proluk rodinnými domy, pokud není v kolizi s ochranou přírody a pokud je k parcelám zajištěn příjezd a je možné jejich napojení na inženýrské sítě.

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, plochách přestavby a v nezastavěném území a plochách změn v krajině vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz vymezení ploch ve výkresu B.I.2 Hlavní výkres):

Plochy bydlení

BH plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů

BI plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů

Plochy rekreace

RI plochy rekreace individuální

RN plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

Plochy občanského vybavení

OV plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

OH plochy občanského vybavení – hřbitovy

OM plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Plochy veřejných prostranství

PV plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné

SM/SM.1 plochy smíšené obytné městské

SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS plochy dopravní infrastruktury silniční

DZ plochy dopravní infrastruktury železniční

Plochy technické infrastruktury

TI plochy technické infrastruktury

TO plochy pro nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování

VL plochy výroby a skladování – průmysl

VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy zeleně – Z

ZV plochy zeleně veřejné

ZS plochy zeleně soukromé

ZP/ZP.1 plochy zeleně přírodního charakteru

Plochy lesní

NL plochy lesní

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

Vodohospodářské a vodní plochy

VV vodohospodářské a vodní plochy

2. Zastavitelné plochy – územní plán vymezuje v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí zastavitelné plochy:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z1	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z2	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z4	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z5	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z7	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z8	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z9	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z11	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z12	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z13	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z14	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z16	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z17	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z19	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z22	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z24	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z26	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z27	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z31	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z32	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z33	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z34	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z35	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z37	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z38	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z43	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z44	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z46	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z47	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z48	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z49	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z50	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z51	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z52	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z53	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z54	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z56	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z58	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z59	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z60	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z61	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z62	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z63	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z65	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z66	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z67	VD	plochy výroba a skladování – drobné a řemeslné výroby	Šenov u Ostravy	---
Z69	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z70a-f	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z71a-c	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z72	OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	Šenov u Ostravy	---
Z73	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z74	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z75	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z75	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z76a,b	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z77	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z79	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z81	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z83	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z84	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z87	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z88	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z89	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z90	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z93	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z94	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z95	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z97	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z98	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z100	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z102	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z104	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z105	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z106	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z108	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z109	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z110	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z111	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z114	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z118	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z119	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z122	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z124	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z125	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z130	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
Z131	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
Z132	RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
Z134	OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	Šenov u Ostravy	---
Z137	OS	plochy zařízení tělovýchovných a sportovních	Šenov u Ostravy	¹⁾
Z139	OS	plochy zařízení tělovýchovných a sportovních	Šenov u Ostravy	---
Z140	OH	plochy nevýrobních a opravárenských služeb	Šenov u Ostravy	---
Z142	OM	plochy občanského vybavení (mimo veřejnou vybavenost)	Šenov u Ostravy	¹⁾
Z143	OM	plochy občanského vybavení (mimo veřejnou vybavenost)	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z144	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z146	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z147a	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z147b	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z148	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z149	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z150	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z151	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z152	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Šenov u Ostravy	---
Z153	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z153a	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z154	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z155	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z156	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z157	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z158	VL	plochy výroba a skladování – průmyslu	Šenov u Ostravy	---
Z160	VL	plochy výroba a skladování – průmyslu	Šenov u Ostravy	---
Z161	VD	plochy výroba a skladování – drobné a řemeslné výroby	Šenov u Ostravy	---
Z164	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z167	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z169	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z170	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z171	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z173	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z174	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z175	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z177	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z178	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z179	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z180	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z181a-b	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z182	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z185	SM	plochy smíšené obytné městské	Šenov u Ostravy	---
Z187	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z188	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z189	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	¹⁾
Z190	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z192	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z193	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z194	SV	plochy zemědělské výroby	Šenov u Ostravy	---
Z196	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	¹⁾
Z198	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z200a	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	¹⁾
Z201a-d	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
	PV	plochy veřejných prostranství	Šenov u Ostravy	---
Z204	ZV	plochy zeleně veřejné	Šenov u Ostravy	---
Z205	ZV	plochy zeleně veřejné	Šenov u Ostravy	---
Z301	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z302	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z303	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z305	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/01	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/02	PV	plochy veřejných prostranství	Šenov u Ostravy	---
Z1/03	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/04	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/05	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/06	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/07	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/08	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/09	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/10	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/11	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/13	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/14	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/15	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/16	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/17	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/18	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	Šenov u Ostravy	---
Z1/19	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---
Z1/20	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	Šenov u Ostravy	---

1) využití ploch v sesuvných územích jen v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F.1 Obecné podmínky využití území, odst. 11)

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

1. Koncepce dopravní infrastruktury respektuje postavení řešeného území v rámci celostátní rozvojové koncepce stanovené PÚR ČR.
2. Koncepce dopravní infrastruktury respektuje a územně stabilizuje stávající koridor silniční dopravy určený pro rychlostní komunikaci.
3. Koncepce dopravní infrastruktury respektuje a územně stabilizuje stávající koridor železniční dopravy, včetně souvisejících ploch.
4. Koncepce dopravní infrastruktury zachovává a územně stabilizuje stávající uspořádání silniční dopravy.

D.1.1 Silniční doprava

1. Koncepce silniční dopravy v dotčeném území stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu danou rychlostní komunikací, silnicemi a místními komunikacemi a vytváří podmínky pro její udržitelnost a pro zlepšení parametrů této infrastruktury.
2. Dopravní infrastruktura dle specifikace bodu 1. této kapitoly, která je součástí základní koncepce dopravní obsluhy řešeného území je vymezená jako plochy DS – plochy dopravní infrastruktury silniční a je hlavní součástí ploch PV - plochy veřejných prostranství.
3. Dopravní infrastruktura nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud je v těchto plochách přípustná nebo podmíněně přípustná nezbytná dopravní infrastruktura, případně jiná blíže specifikovaná dopravní infrastruktura silniční.
4. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy DS Z154 a Z155 pro stavbu mimoúrovňové křižovatky silnice I/11 se silnicí II/479, zastavitelné plochy DS Z156 a Z157 pro koridor přeložky silnice II/473,
5. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy DS pro vylepšení parametrů místních komunikací a pro propojení částí města – viz vymezení v grafické části územního plánu,
6. Územní plán vymezuje územní rezervu pro úpravu křižovatky silnice II/478 se silnicí III/4703,
7. Územní plán stanovuje podmínky pro zlepšení parametrů komunikačního systému nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace) a pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
 - přípustnost doplnění systému o prvky zajišťující dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch, pokud je přípustnost uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití;
 - navržené komunikace a úpravy stávajících úseků realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);

- napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
8. Územní plán stanovuje jako přípustné směrové úpravy silnic a místních a obslužných komunikací ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud je přípustnost dopravní infrastruktury uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch.
 9. U zastavitelných ploch a v zastavěném zastavěném území s obtížně zajistitelnou dopravní obslužností vždy prokázat zajištění dopravní obsluhy před umístěním záměrů a staveb.
 10. Drobné lokální úpravy, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících plochách DS, PV nebo navazujících plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
 11. Územní plán vymezuje území dotčené provozem na silnicích a místních komunikacích pro jednotlivé třídy a druhy komunikací vzdáleností od os dotčených komunikací:
 - pro dálnice a rychlostní komunikace v šíři 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací;
 - pro silnice I. třídy v šířce 50 m od osy na obě strany.
 - pro silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany.Územní plán definuje jako externality dopravy tyto jevy:
 - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
 12. Pro zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem na silnicích a místních komunikacích stávajících i navržených jsou stanoveny následující podmínky:
 - v plochách v území dotčené provozem na silnicích a místních komunikacích je přípustné umísťovat pouze takové stavby, u kterých bude prokázáno nepřekročení přípustného hygienického zatížení chráněných prostor externalitami dopravy, nebo umísťovat stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu sledování dotčení těmito externalitami.

D.1.2 Drážní doprava

1. Koncepce drážní dopravy v dotčeném území stabilizuje stávající plochy drážní dopravy a vytváří podmínky pro její udržitelnost a pro zlepšení parametrů této infrastruktury.
2. Dopravní infrastruktura dle specifikace bodu 1. této kapitoly, která je součástí základní koncepce dopravní obsluhy řešeného území je vymezená v plochách DZ – plochách dopravní infrastruktury železniční.
3. Plochy DZ jsou v území stabilizované bez potřeby jejich plošného rozvoje.
4. Územní plán navrhuje změnu polohy železniční zastávky – navrženou novou polohu respektovat.
5. Územní plán vymezuje území dotčené provozem dráhy vzdáleností od osy kolejí:
 - šířce 60 m od osy na obě strany.

Územní plán definuje jako externality dopravy tyto jevy:

- hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
6. Pro zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem dráhy jsou stanoveny následující podmínky:
 7. v plochách v území dotčené provozem dráhy je přípustné umísťovat pouze takové stavby, u kterých bude prokázáno nepřekročení přípustného hygienického zatížení chráněných prostor externalitami dopravy, nebo umísťovat stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu sledování dotčení těmito externalitami.

D.1.3 Doprava pěší a cyklistická

1. Koncepce pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území v zásadě nevyžaduje vymezení samostatných ploch pro tento typ dopravy s výjimkou zastavitelných ploch pro umístění cyklostezky Z1/10, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16 a Z1/17 (vše DS).
2. Územní plán stanovuje principy:
 - preferovat oddělení pěší dopravy (chodců) od dopravy vozidlové;
 - prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců;
 - zajistit průchodnost území pro cyklistickou dopravu udržitelným a bezpečným způsobem.
3. Územní plán stanovuje jako přípustné umísťování chodníků dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Samostatné stezky pro chodce realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
4. Infrastrukturu pro cyklisty v zastavěném území (např. pruhy nebo pásy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací) je přípustné umísťovat ve stávajících trasách komunikací (zřízením pruhů v uličním prostoru, vyznačení dopravním značením apod.). Tyto úpravy budou řešeny dle zásad pro úpravy místních komunikací.
5. Územní plán stanovuje jako přípustné umísťování stezek pro cyklisty bez nutnosti samostatného vymezení v územním plánu v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
6. Stavebně technické uspořádání stezek pro cyklisty nebo stezek pro společný provoz chodců a cyklistů a jízdních pruhů nebo pásů pro cyklisty řešit dle zásad uvedených v příslušných normách a oborových předpisech (technické podmínky).
7. Cyklotrasy, cyklostezky a pěší trasy realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).

D.1.4 Statická doprava – parkování a odstavování vozidel

1. Parkování osobních automobilů u objektů a ploch občanské vybavenosti řešit budováním kapacit odpovídajících stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch dle podmínek stanovených pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
2. Odstavování osobních automobilů obyvatel bytových domů realizovat formou stání na terénu, případně formou nadzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích objektů nebo systémů, přičemž odstavování osobních automobilů obyvatel nových bytových domů realizovat přednostně formou vestavných garáží. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu

s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu.

3. Odstavování vozidel obyvatel rodinných domů realizovat v rámci pozemků příslušných rodinných domů.

D.1.5 Doprava ostatní

1. Ostatní druhy dopravy nejsou z hlediska potřeb vymezení ploch nebo podmínek využití pro řešené území relevantní (např. doprava letecká, vodní, lanová dráha apod.).

D.2 Technická infrastruktura

1. Koncepce technické infrastruktury respektuje řešené území jako sídlo s významnými funkcemi bydlení, občanského vybavení a výroby, pro které je nutné vytvořit podmínky udržitelného rozvoje, mj. i v oblasti zajištění kapacit a způsobu řešení technické infrastruktury.
2. Respektování výše uvedeného je zajištěno zejména vymezením ploch technické infrastruktury zajišťující potřeby řešeného území a stanovením podmínek pro umístování technické infrastruktury a přípojek.
3. Vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických zařízení, čistírny odpadních vod sloužící odkanalizování ploch s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím pro bydlení a občanskou vybavenost a přípojky na tyto, jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.
4. Síť technické infrastruktury přednostně vést v trasách podíl stávajících komunikací.

D.2.1 Zásobování pitnou a užitkovou vodou

1. Zásobování řešeného území pitnou vodou je zajištěno ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), a z místního zdroje „Lapačka“.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Koncepce zásobování pitnou a užitkovou vodou stanovuje:
 - zachovat stávající síť vodovodních řadů a tyto dle potřeby modernizovat / rekonstruovat;
 - rozšířit síť vodovodních řadů do nových lokalit za předpokladu prokázání udržitelnosti;
 - zásobování / obsluhování lokalit mimo dosah řadů pitné vody řešit individuálně (vrty, studny apod.);
 - modernizovat / rekonstruovat nevyhovující vodovodní řady z nichž mají být zásobované / obsluhované nové zastavitelné plochy nebo nová odběrná místa, zásadně před umístěním nových staveb.

D.2.2 Likvidace odpadních vod

1. Likvidace odpadních vod je koncepčně zajištěna kapacitou stávající čistírny odpadních vod umístěnou na území města Šenova.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Koncepce likvidace odpadních vod stanovuje:
 - odkanalizování řešeného území řešit formou oddílné kanalizační sítě (splašková a dešťová), a to ve všech udržitelných lokalitách;
 - likvidaci splaškových odpadních vod v lokalitách mimo dosah stokové sítě řešit individuálně, formou žump s pravidelným vývozem nebo formou budování a provozování malých domovních čistíren odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu;
 - likvidaci dešťových vod řešit přednostně zasakováním dešťových vod v místě spadu,
 - likvidaci dešťových vod v sesuvných územích řešit v souladu s výsledky a doporučeními hydrogeologického průzkumu.
4. Je přípustné napojení Bartovic na ČOV Havířov přes území města Šenova.

D.2.3 Energetika

1. Respektovat stávající energetická zařízení a stávající liniové trasy technické infrastruktury.
2. Zásobování řešeného území elektrickou energií - potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení, podnikatelské aktivity, výrobu apod. zajistit ze stávajících distribučních trafostanic (DTS) 22/0,4 kV. Tyto vhodně doplnit novými DTS umístěvanými ve vazbě na zastavitelné plochy.
3. Respektovat navržené trasy liniových vedení VN / NN.
4. Umístění navržených transformačních stanic je orientační – respektovat místní podmínky, aktuální potřeby lokality a požadavky správců a provozovatelů sítí.
5. Zásobování řešeného území zemním plynem – zajistit ze stávajících rozvodů STL/NTL plynovodu - tyto vhodně doplnit novými rozvody dle aktuálních požadavků generovaných vymezeními zastavitelnými plochami.
6. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
7. Koncepce energetiky stanovuje a umožňuje:
 - Zásobování elektrickou energií
 - umístování liniových staveb a zařízení VN, NN ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch;
 - zajištění potřebného transformačního výkonu ze stávajících distribučních transformačních stanic (DTS), které budou doplněné dle lokální potřeby novými DTS;
 - Zásobování plynem
 - umístování liniových staveb a zařízení STL / NTL ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch;
 - Zásobování tepelnou energií

- zásobování tepelnou energií z decentralizovaných a lokálních zdrojů.

D.2.4 Elektronické komunikace

1. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění technické infrastruktury dotčeného typu.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.5 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro ukládání nebo zneškodňování / likvidaci odpadů – plochy TO.
2. Koncepce ukládání a zneškodňování / likvidace odpadů předpokládá a umožňuje:
 - umístování sběrných dvorů a separace odpadů v plochách výroby a skladování v souladu s podmínkami využití stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
 - umístování sběrných nádob bez lokální koncentrace a dočasné umístování svozových kontejnerů v plochách s rozdílným způsobem využití, u nichž tato možnost není vyloučena nebo u nichž by takové umístění bylo v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
 - likvidaci komunálních odpadů svozem komunálního odpadu na řízené skládky nebo do provozoven zabývajících se likvidací odpadu;
 - likvidaci nebezpečného odpadu shromažďováním ve sběrném dvoře a následným odvozem na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo řešené území;
 - odstranění odpadu z výroby individuálně původci vzniku odpadu, a to ekologickou likvidací nebo odvozem k likvidaci mimo řešené území.

D.3 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury
 - OV plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
 - OH plochy občanského vybavení – hřbitovy
2. Územní plán připouští umístění občanské vybavenosti veřejné infrastruktury v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Účel užívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F.).
4. V případě umístování nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen dostatek parkovacích míst v rámci vlastního pozemku nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství.

D.4 Veřejná prostranství

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství jako plochy s rozdílným způsobem využití PV (plochy veřejných prostranství).
2. Plochy veřejných prostranství (PV)
 - jsou vymezené zejména za účelem zajištění dopravní a technické obsluhy zastavěného a zastavitelných ploch;
 - pro tyto plochy a zejména jejich minimální šířkové parametry platí závazné předpisy aktuálně platné legislativy ČR;
 - u stabilizovaných ploch bez možnosti úprav minimálních šířkových parametrů respektovat možnosti území.
3. Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (zeleně) jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - viz bod 4.
4. Územní plán připouští umístění veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO-JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Respektovat uspořádání krajiny vycházející ze základních krajinných charakteristik. Podřídít koncepci zájmům trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování a posílení mimoprodukčních funkcí krajiny - estetických, ekologických, rekreačních apod. Řídit se zásadami obecné ochrany přírody a krajiny, prvořadým cílem koncepce je právě ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území - významných krajinných prvků ze zákona (lesy, nivy, vodní toky a plochy) a částí krajiny chráněných soustavou NATURA 2000. V těchto územích byl v zásadě konzervován současný stav, případně navrženy plochy s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.
2. Respektovat rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené využití.
3. Základní zásady koncepce:
 - Ochrana nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny
 - Ochrana prvků ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému zejména při průchodu zástavbou
 - Podpora polyfunkčního využívání krajiny

- Posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých“ forem rekreace
 - Zlepšení prostupnosti krajiny pro lidi (chodce, cyklisty), živočichy i rostliny
4. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině - plochy přírodní (založení či rozšíření biocenter), plochy zeleně přírodního charakteru (biokoridory, další liniové prvky s izolační a ochrannou funkcí), plochy zeleně soukromé, plochy zemědělské a plochy lesní.

Tabulka ploch změn v krajině:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
Z202	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
Z203	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N207	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N208	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N209	ZS	plochy zeleně soukromé	Šenov u Ostravy	---
N211	ZS	plochy zeleně soukromé	Šenov u Ostravy	---
N214	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N215	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N216	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N217	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N218	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N219	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N220	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N221	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N223	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N224	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N225	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N226	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N227	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N228	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N229	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
N230	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N231	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N233	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N234	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N235	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N236	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N237	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N238	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N239	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N240	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N241	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N242	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N243	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N244	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N245	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N246	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N247	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N248	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N249	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N250	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N251	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N252	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N254	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití		Katastrální území	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití plochy		
N255	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N256	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N257	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N258	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N259	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N260	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N262	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N263	NP	plochy přírodní	Šenov u Ostravy	---
N264	NZ	plochy zemědělské	Šenov u Ostravy	---
N265	NZ	plochy zemědělské	Šenov u Ostravy	---
N268	NZ	plochy zemědělské	Šenov u Ostravy	---
N269	NL	plochy lesní	Šenov u Ostravy	---
N270	NL	plochy lesní	Šenov u Ostravy	---
N271	NL	plochy lesní	Šenov u Ostravy	---
N272	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---
N273	ZS	plochy zeleně soukromé	Šenov u Ostravy	---
N274	ZS	plochy zeleně soukromé	Šenov u Ostravy	---
N308	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	Šenov u Ostravy	---

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Respektovat tvorbu ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, provázané řešení místních i nadmístních hierarchických úrovní – regionální a lokální (místní). Prvky nadregionální úrovně do území nezasahují.
2. Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:
 - do řešeného území zasahují tři regionální biocentra, RBC 241 U Havířovského rondelu, RBC 126 Havířovská Lučina a RBC 110 Bučina u Bartovic

- územím prochází mezofilní hájová a bučinná osa RBK 617 a vodní a nivní osa RBK 583 a 584
- nachází se zde 12 místních biocenter: 9 z nich je stávajících (lze je považovat za funkční), 3 jsou nefunkční nebo částečně funkční a jsou tudíž navržena k doplnění. 7 MBC je vloženo v trasách regionálních biokoridorů, 5 jsou součástí výhradě místní úrovně ÚSES.
- systém je propojen 7 místními biokoridory

E.3 Prostupnost krajiny

1. Navržena jsou další propojení severní a jižní části, fungující zároveň jako vycházkové trasy do nejatraktivnější části krajiny Šenova – nivy Lučiny.
2. Nenavrhovat slepé trasy, doplnit cyklostezky a rozšířit veřejná prostranství a veřejně přístupnou zeleň.

E.4 Protierozní opatření

1. Plošná protierozní opatření ÚP nenavrhuje.
2. Při návrhu ploch pro výstavbu, zasahujících do odvodněných pozemků, je v podrobnější dokumentaci nutno řešit zachování funkčnosti větších celků meliorací.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Respektovat stávající vodní toky, kterými jsou - Řeka Lučina a dále toky Dolní Datyňka, Horní Datyňka, Frýdecký potok, Pežgovský potok, Podleský potok a řada dalších toků protékajících řešeným územím,
2. Respektovat vyhlášená záplavová území Q100 a aktivní zónu záplavového území.
3. Respektovat hranici zvláštní povodně pod vodním dílem (vodní nádrž Žermanice).

E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

1. Respektovat ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:
 - stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;
 - stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
 - dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;
2. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů:
 - výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití;
 - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů je podmíněně přípustná v zastavěném území a zastavitelných plochách ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití.
3. Koridory dopravní a technické infrastruktury - v plochách koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití je možné využití těchto ploch pouze způsobem, který neznemožní nebo zásadním způsobem neztíží realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.
4. Opatření k ochraně ovzduší:
 - v plochách s rozdílným způsobem využití lze podmíněně umístit stacionární zdroje znečištění jen za předpokladu zajištění minimalizace dopadu jejich činnosti na kvalitu ovzduší, tj. při použití technologií zajišťujících minimalizaci emise znečišťujících látek, včetně látek pachových, při zohlednění vzdálenosti od ploch s přípustnou funkcí bydlení, při zajištění ochranných prvků.
5. Podmínky pro využití ploch vymezených pod plochami a koridory veřejně prospěšných staveb:
 - v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pod koridory veřejně prospěšných staveb se připouští nové stavby přípustné nebo podmíněně přípustné dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jen za předpokladu, že tyto negativně neovlivní umístění

dotčených veřejně prospěšných staveb (významným způsobem neztíží nebo neznemožní jejich realizaci),

- tato podmínka je časově omezená do doby realizace dotčených veřejně prospěšných staveb

6. Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- v plochách s rozdílným způsobem využití lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací
- odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
- v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území, lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;

7. Ochrana nezastavěného území - v plochách mimo zastavěné území nad rámec podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- v nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability a obdobných staveb a opatření, a to bez nutnosti změny územního plánu;
- v nezastavěném území se připouští umístění turistických informačních tabulí, přístřešků, odpočívek, rozhleden bez dalších funkcí, autobusových zastávek, krmelců pro zvěř;
- v nezastavěném území je zakázáno oplocování ploch, pozemků a staveb s výjimkou povinného oplocování plochy, pozemků a staveb technické infrastruktury, pastvinářského oplocení do 1 m výšky s vysokou průchodností, dočasného oplocení lesních školek a výsadbových ploch stromové zeleně;
- umístění ostatních výše neuvedených staveb a zařízení v nezastavěném území je územním plánem výslovně vyloučeno, pokud přípustnost umístění v dotčené ploše není výslovně uvedena v rámci stanovených podmínek hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

8. Velikost nově oddělovaných / slučovaných pozemků:

- je stanovena minimální výměra 1100 m² pro nově oddělované / slučované pozemky určené pro umístění staveb rodinných a bytových domů. Tato povinnost se nevztahuje na zástavbu stávajících proluk, na plochy a pozemky, u nichž splnění povinnosti brání místní podmínky, např. celková nedostatečnost dotčených ploch a na pozemky oddělené před nabytím účinnosti tohoto ustanovení.

- stanovenou minimální výměru lze snížit až na 750 m²/ 1 rodinný dům u řadové zástavby, dvojdomů a trojdomů.
 - do celkové minimální výměry dotčené plochy / pozemku lze zahrnout také navazující samostatné plochy a pozemky staveb prokazatelně s dotčenou stavbou pro bydlení souvisejících (např. plochy samostatných garáží apod.), apod.
 - stanovena minimální výměra 1100 m² je závazná i pro zbytkové části původních pozemků po provedeném dělení.
 - oddělování pozemků o menší výměře je přípustné v případech pozemků pro zajištění přístupu, příjezdu, tras technické infrastruktury a přípojek, veřejného prostranství, a pokud tato skutečnost je z patrna z oddělovacího plánu (tvar a velikost pozemku nesmí umožnit umístění stavby rodinného domu nebo bytového domu).
9. Obecně závazné podmínky pro využití území zahrnují rovněž:
- povinnost zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem na silničních a místních komunikacích,
 - povinnost respektování minimální šíře veřejných prostranství s komunikací zpřístupňující stavby pro bydlení,
10. Ochrana liniových staveb a koridorů technické infrastruktury - v plochách ochranných pásem a koridorů technické infrastruktury lze ve všech plochách s rozdílným způsobem využití umísťovat stavby a zařízení jen se souhlasem příslušného majitele, správce, provozovatele dotčené technické infrastruktury.
11. Využití ploch v sesuvných územích
- využití ploch v sesuvných územích z hlediska umísťování staveb a zařízení s možným negativním dopadem na stabilitu území (stavební objekty, oplocení s podezdívkou nebo jinými pevnými objekty, reklamní stavby a zařízení, ochranné zídky apod.) je podmíněno provedením a vyhodnocením geologických a hydrogeologických průzkumů, na základě, kterých bude posouzena možnost umístění staveb a zařízení a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba ploch v sesuvných územích je možná za podmínky navržené takových technických opatření, které vyloučí rizika poruch navrhovaných staveb a zařízení zároveň vyloučí případné negativní kumulativní a synergické působení těchto na okolní zástavbu a na bezpečnost osob,
 - stanovená podmínka se vztahuje na využití ploch rozvojových (zastavitelných, ploch přestaveb) a na změny využití ploch stabilizovaných.
12. Využití ploch v plochách, které jsou součástí ÚSES
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí územního systému ekologické stability jakékoliv úrovně respektovat:
- jako přípustné využití – opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES,
 - jako podmíněně přípustné využití - opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES; stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability prvků ÚSES,

- jako nepřípustné využití – umístování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie, trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO S PŘEVAHOU BYTOVÝ DOMŮ	BH
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití související se stavbou hlavní; - občanská vybavenost; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; - minizahrádky vlastníků či nájemců bytových jednotek ve stávajících bytových domech, s přímou vázaností na tyto byty. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - individuální bydlení; - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servis a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; 	

<ul style="list-style-type: none"> - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků <ul style="list-style-type: none"> - max. 0,60 - u občanské vybavenosti a staveb a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť, - max. 0,50 – u hlavního, přípustného v předchozí odrážce neuvedeného a podmíněně přípustného využití, - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (4 NP + podkroví / 5 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků jen u staveb a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu, pokud je takové oplocení nezbytné.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO S PŘEVAHOU RODINNÝCH DOMŮ	BI
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití související se stavbou hlavní; - občanská vybavenost lokálního významu; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<ul style="list-style-type: none"> - Podmíněně přípustné využití - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - garážování – v garážích hromadných nebo vestavěných, pokud vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; - přestavba stávajících rodinných domů na bytové domy a max. 4 bytovými jednotkami, - chov hospodářských zvířat, jen způsobem, jehož vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; 	

<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech a ubytovacích zařízeních; - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; - služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,30 (u ploch stávajících max. 0,65); - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví / 3 NP s ustupujícím horním podlažím), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	RI
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreace individuální, zemědělská pěstební maloprodukce provozovaná zahrádkářským způsobem 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s hlavním využitím – zejména chaty, zahrádkářské chatky, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí, skleníky, altány, zahradní krby apod.; - stavby a zařízení společného sociálního zázemí (zahrádkáři); - využití související se stavbou hlavní; - chov včel; - veřejná prostranství; drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	

<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - rodinná rekreace jiná, než výše uvedená; - občanská vybavenost jiná, než výše uvedená; - chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; odstavování a garážování vozidel; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,20 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	RN
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepobytová rekreace v přírodě. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s hlavním využitím – zejména veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, altány, zahradní krby apod.; - stavby a zařízení společného sociálního zázemí; - využití související se stavbou hlavní; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	

<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - rodinná rekreace; - občanská vybavenost; - chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; odstavování a garážování vozidel; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny; - oplocování pozemků není přípustné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST	OV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení veřejné infrastruktury 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení <ul style="list-style-type: none"> - pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - pro kulturu a církve - pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - tělovýchovných a sportovních zařízení - pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; 	

- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení – jiné, než výše uvedené - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - hřbitovy; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,50 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ	OM
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení komerčního typu 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení <ul style="list-style-type: none"> - pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - pro kulturu a církve - pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - tělovýchovných a sportovních zařízení - drobná výroba a služby, skladování; 	

<ul style="list-style-type: none"> - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; drobná architektura; zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení – jiné, než výše uvedené - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - hřbitovy; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,75 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT	OS
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení pro tělovýchovu a sport, včetně velkoplošných areálů, sportovních hal apod. 	

<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení tělovýchovných a sportovních zařízení - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; - drobná architektura; zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby související s využitím hlavním a přípustným; - drobná výroba a služby, skladování související s využitím hlavním a přípustným; - parkovací a odstavné plochy související s využitím hlavním a přípustným; - garážování – jen vozidel do 3,5 t v garážích hromadných nebo vestavěných; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střechách nebo fasádách objektů;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení – jiné, než výše uvedené - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - hřbitovy; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,70 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY	OH
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - hřbitovy a pietní místa 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení související s provozem hřbitovů <ul style="list-style-type: none"> - pro provozní a sociální zázemí - pro správu a údržbu - pro kulturní a náboženskou podporu - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – areály, stavby a zařízení pro maloobchod a nevýrobní služby související s využitím hlavním a přípustným; - parkovací plochy pro vozidla do 3,5 t jen související s využitím hlavním a přípustným; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; odstavení a garážování vozidel; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,80 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP + podkroví); - oplocování pozemků je přípustné. 	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – s významným dopravním, příp. shromažďovacím významem 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci; - občanské vybavení jiné, než výše uvedené; - hřbitovy; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; garážování; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - oplocování pozemků; - a další využití výše neuvedené. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,90 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území. 	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení polyfunkčního typu převážně v rodinných domech a domech s charakterem rodinného bydlení 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení individuální v rodinných domech; - bydlení v bytových domech nízkopodlažních, s charakterem rodinných domů; - rodinná rekreace – včetně možnosti převodu staveb bydlení na stavby rodinné rekreace; - využití související se stavbou hlavní; - občanská vybavenost převážně lokálního významu; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - drobné domácí hospodaření – chovatelství, pěstební a skladovací činnost způsobem, jehož vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - garážování – garáže a přístřešky jen jako stavby vedlejší a doplňkové ke stavbám hlavním; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech, mimo výše uvedené; - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat – mimo výše uvedený; - služby, opravny, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servis a opravny motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; 	

<ul style="list-style-type: none"> - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,30 - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2 NP + podkroví / ustupující podlaží), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	SM / SM.1
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení městského typu s výrazným podílem občanského vybavení a s bydlením slučitelnou výrobou a službami 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení; - občanské vybavení komerční i veřejné; - využití související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití; - garážování – garáže a přístřešky jen jako stavby vedlejší a doplňkové ke stavbám hlavním; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat – mimo výše uvedený; - služby, opravy, výroba a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servis a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; samostatné garáže; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; 	

<ul style="list-style-type: none"> - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; <p>a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – SM max. 0,50 / SM.1 max. 0,60; - výšková hladina zástavby je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ	DS
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy silniční dopravy včetně staveb a zařízení souvisejících 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny A, B, C, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - čerpací stanice pohonných hmot, - myčky, - autoservisy, pneuservisy, autobazary, - zařízení hromadné dopravy; - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. koeficient není stanoven; - realizace záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby; - oplocování pozemků je přípustné. 	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ	DZ
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - plochy železniční dopravy včetně staveb a zařízení souvisejících 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura - stavby a zařízení železniční dopravy; - stavby související s železniční dopravou – nádražní budovy, včetně standardního využití, nástupiště, stavby správní a provozní apod. - nezbytná dopravní infrastruktura - parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení; - účelové bydlení - byty pro správce a zaměstnance (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; 	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. koeficient není stanoven; - oplocování pozemků je přípustné. 	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura – plochy a koridory technické infrastruktury 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - plochy, koridory a liniové trasy technické infrastruktury; - využití související se zajištěním funkcí dotčené technické infrastruktury – provozní zázemí, doplňkové stavby ke stavbám hlavním apod. - nezbytná související dopravní infrastruktura – účelové komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, sjezdy a další nezbytné stavby a zařízení; - zeleň; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	

<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,90; - realizace plošných záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	TO
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pozemků, staveb a zařízení pro svoz a nakládání s komunálními odpady 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů; - využití související se zajištěním funkcí dotčené infrastruktury – provozní zázemí, doplňkové stavby ke stavbám hlavním apod. - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, sjezdy a další nezbytné stavby a zařízení; - zeleň; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,90; - realizace plošných záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně; - oplocování pozemků je přípustné. 	

PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ	ZV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch – s významným podílem veřejně přístupné zeleně 	

<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejná prostranství;- drobná architektura;- zeleň včetně mobiliáře;- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, maloplošné prodejní a stravovací stavby, prodejní stánky, informační zařízení;- maloplošná a dětská hřiště, workoutová zařízení;- nezbytná dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny D2, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury;- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none">- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně umístěných na střechách nebo fasádách objektů;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none">- funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:<ul style="list-style-type: none">- bydlení;- rodinná rekreace – stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;- občanské vybavení jiné, než výše uvedené;- hřbitovy;- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;- služby, opravy, výroba a skladování; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;- komunikace jiné, než výše uvedené;- distribuce a prodej pohonných hmot;- parkování, odstavování a garážování vozidel;- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;- velkoplošné reklamní systémy;- oplocování pozemků;- a další využití výše neuvedené.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none">- koeficient zastavění pozemků – max. 0,10- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSL	VL
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - průmyslová výroba 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - průmyslová výroba a skladování; - výrobní služby a opravárenství; - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky; - logistické areály; - využití související se stavbou hlavní; - občanská vybavenost a sociální zařízení pro zaměstnance; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport a relaxaci zaměstnanců během pracovního procesu; - drobná architektura; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační; - dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy, železniční vlečky a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury; - technická infrastruktura pro zajištění příkonu - nová transformovna 110/22kV Šenov u Ostravy (záměr A-ZÚR MSK); - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance - pouze v objektech se zajištěným chráněným prostorem; - stavby a zařízení obchodního centra – jen v ploše Z160. 	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,90 - realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně v rámci areálu, nejlépe po obvodu areálu; - oplocování pozemků je přípustné. 	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, řemeslná výroba a skladování 	

<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, stavby a zařízení související s využitím hlavním; - komerční výroba energií z obnovitelných zdrojů; - opravárenství; - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky; - logistické areály; - velkoobchodní areály a související občanská vybavenost; - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy a pneuservisy; - sociální zařízení pro zaměstnance; - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační; - dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a souvisejících úprav.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - účelové bydlení - byty pro majitele, správce a zaměstnance - pouze v objektech se zajištěným chráněným prostorem;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemků – max. 0,70; - výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 3 NP); - realizace nových staveb je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně v rámci areálu, nejlépe po obvodu areálu; - oplocování pozemků je přípustné.

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ	ZS
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - sady a zahrady s produkčním využitím. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - sady a zahrady s rekreačním využitím; - opatření a zařízení pro ochranu zemědělské půdy; - protipovodňová a protierozní opatření; - pozemkové úpravy – stavby společných zařízení; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - drobná architektura; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační; 	

<ul style="list-style-type: none"> - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající rekreační objekty – za podmínky již existujícího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (včetně těchto), včetně stávajícího oplocení a jeho oprav a údržby, - oplocování – pouze mimo prvky ÚSES.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno.

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP / ZP.1
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy zeleně (přírodní hodnoty území). 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - mimoprodukční funkce na zemědělské a lesní půdě; - plochy dřevinné i bylinné vegetace přírodního charakteru - mokřady (nepřevažuje-li vodní složka); - protipovodňová a protierozní opatření; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury - pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; - vodní toky a plochy včetně úprav souvisejících. <p>V plochách ZP.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - workoutové hřiště. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stezky pro pěší a cyklisty pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě doplněné pouze nezbytnou související vybaveností (informační tabule, mobiliář); - stavby domovních ČOV včetně vsakovacích objektů nebo výústních objektů pro stavby rodinných domů. 	

<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných; - změny kultur; - oplocování pozemků.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská výroba – produkční využití zemědělské půdy 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - mimoprodukční využití zemědělské půdy; - pastevectví; - místní biokoridory ÚSES; - opatření a zařízení pro ochranu zemědělské půdy; - protipovodňová a protierozní opatření; - pozemkové úpravy – stavby společných zařízení; - speciální zemědělské kultury, vč. plantáží vánočních stromků; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - drobná architektura; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	

PLOCHY LESNÍ	NL
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - využití zajišťující plnění funkcí lesa. 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - místní biokoridory ÚSES; - opatření a zařízení pro ochranu lesní půdy; - lesní školky; - využití pro provozování myslivosti; - protipovodňová a protierozní opatření; - pozemkové úpravy – stavby společných zařízení; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - drobná architektura; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících. 	
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných. 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	

PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability regionálního a nadregionálního významu a místní biocentra ÚSES. 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - mimoprodukční funkce na zemědělské a lesní půdě; - opatření a zařízení pro ochranu lesní půdy; - protipovodňová a protierozní opatření; - zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby a zařízení přípustné dle obecných podmínek využití území; - vodní toky a plochy včetně úprav souvisejících. 	

<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace (C a D), účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou – pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; - technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury - pokud jejich umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - bydlení, včetně bydlení formou mobilheimů a zařízení jim obdobných; - změny kultur; - oplocování pozemků.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní toky a plochy 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze, jezy apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím, (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlážovacích systémů, vyústění kanalizací apod.); - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; - prvky ÚSES; - malé vodní elektrárny; - nezbytná dopravní infrastruktura - obslužná a veřejná; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na technickou infrastrukturu; - zeleň, včetně zeleně ochranné a izolační. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné, než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, včetně: <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků s výjimkou odlehčovacích kanálů v místě původních toků; - staveb a zařízení vytvářejících překážky pro průchod vody územím. 	

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- oplocování pozemků není přípustné.

F.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. U nové zástavby a změn staveb v zástavbě stávající dodržet stávající výškovou hladinu okolní zástavby, tradiční plošné uspořádání a měřítko zástavby v konkrétní lokalitě. Tato podmínka se nevztahuje se k výškové hladině kostela.
2. Maximální procento zastavitelnosti pozemků a maximální přípustná výška zástavby pro jednotlivé funkční plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příslušných tabulkách využití ploch.
3. Nenarušit pohledové aspekty stavební dominanty – kostela v centru obce.
4. Při navrhování nových staveb podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny (např. výsadbou zeleně).
5. Definovaná maximální výška zástavby není závazná pro stožáry rozvodné soustavy a mostní konstrukce. Výšková hladina zástavby se neodvozuje od výškové hladiny kostela a výškové hladiny staveb umístěných v plochách výroby a skladování.
6. Chránit vegetační prvky liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.
7. Pro výsadbu a obnovu zeleně platí podmínky:
 - v plochách zastavěného území - použít plný sortiment dřevin;
 - na okraji zástavby – jsou vyloučeny především invazní druhy nepůvodních dřevin;
 - ve volné krajině – použít původní druhy a jejich tradiční kultivary, v zemědělské krajině včetně ovocných druhů a jejich neplodných kultivarů;
 - v biokoridorech a biocentrech ÚSES – použít výlučně domácí druhy;
 - ve všech plochách s výjimkou ploch vodních a vodohospodářských – VV se připouští výsadba alejí.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**G.1 Veřejně prospěšné stavby**

Označení	Popis stavby
WD01 (Z154)	plocha dopravy pro mimoúrovňovou křižovatku na tělese bývalé vlečky pro výrobní areály, včetně staveb vedlejších / souvisejících
WD02 (Z155)	plocha dopravy pro mimoúrovňovou křižovatku v sousedství ČOV Havířov, včetně staveb vedlejších / souvisejících
WD03 (Z156)	plocha dopravy pro přeložku silnice II/473 při ulici Frýdecké

WD04 (Z157)	plocha dopravy pro přeložku silnice II/473 při ulici Frýdecké
WD06 (Z153)	plocha dopravy pro rozšíření křižovatky ulic Hlavní, Kaštanové a Vráclavské
WD10 (Z201a-e)	prodloužení ulice Formanské (Havířov) a její zapojení do ulice U Koupaliště (Havířov)
WD12 (Z200a)	propojení ulic Volenské a Vratimovské
VT01	vodovody
VT02	kanalizace
VT03	plynovody
VT04	vedení VN
VT05	objekty na sítích veřejné infrastruktury

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Označení	Popis opatření
VU 2 (K262)	RBC 126 Havířovská Lučina
VU 3 (K241, K242)	RBK 584
VU 4 (K225 až K240)	RBK 583
VU 5 (K220, K221)	RBK 617
VU 6 (K259, K260)	MBC 6 U čističky
VU 7 (K257, K258)	MBC 5 Dolní Datyňka - soutok
VU 8 (K256)	MBC 4 Horní Datyňka - soutok
VU 9 (K263)	MBC 8 Šimška - mokřad
VU 10 (K244 až K247)	MBK 6
VU 11 (K248 až K250, K254, K255)	MBK 5
VU 12 (K251, K252)	MBK 4

– a další chybějící, nefunkční, částečně existující prvky ÚSES.

G.3 Plochy k asanaci

Označení	Popis ploch	Parc. č. / k. ú.
VA01	dokončení asanace staveb v areálu zemědělské výroby Škrbeň (přestavba areálu na plochy smíšené venkovské)	4332/3-8 / Škrbeň
VA03	objekt ČSPH (návrh úpravy křižovatky v zástavbě)	16/5 / Škrbeň

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán stavby ani prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezuje.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv, pro které stanovuje budoucí možné využití (viz následující tabulka).
2. Budoucí možné využití ploch územních rezerv bude prověřeno oprávněným subjektem a závěr tohoto prověření bude vyhodnocen v nejbližší zprávě o uplatňování územního plánu. Plochy budou prověřeny v přiměřené lhůtě, za tu se považuje období max. 8 let.
3. V plochách územních rezerv není přípustné využití, které by mohlo znemožnit stanovené možné budoucí využití. Výjimkou jsou případy, kdy bude územní rezerva prověřena se závěrem, že dotčená rezerva bude z návrhu územního plánu vypuštěna.
4. Tabulka ploch územních rezerv:

Index	Kód	Způsob využití	Poznámka
R1	SM	plochy smíšené obytné městské	
R2	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R3	VL	plochy výroby a skladování - průmysl	
R5	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	
R6	SM	plochy smíšené obytné městské	
R8	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	
R10	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R11	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	
	PV	plochy veřejných prostranství	
R12	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R13	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R14	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R15	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	

R16	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	
R17	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	
R18	BI	plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů	

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Dotčené plochy nebyly vymezené.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Územní plán stanovuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:
 - Z144 - plocha smíšená městská (SM) vymezené pro rozšíření centra města.
- Cílem územní studie je prověření budoucího uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Územní studie prověří možné vymezení veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch a vymezení a šířkové parametry veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch. Studie prověří stavební čáry, výšku zástavby a intenzity využití pozemků.
- Lhůta vyhotovení územní studie, která bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti ÚP Šenova.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- Územní plán nestanovuje plochy nebo koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- Územní plán stanovuje podmínku zajištění dopravní a technické obsluhy vymezené zastavitelné plochy ještě před jejím využitím (včetně umístování, povolování nebo realizace staveb hlavních a souvisejících).

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Územní plán vymezuje jako architektonicky a urbanisticky významné stavby - Památkově chráněné stavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část Úplného znění Územního plánu Šenov po změně č. 1 má celkem 59 stran.
2. Grafická část územního plánu obsahuje výkresy:

I.B.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.B.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
I.B.4	Schéma dopravní infrastruktury	1:5 000
I.B.5	Schéma technické infrastruktury	1:5 000

Q. POUŽITÉ POJMY A ZKRATKY

Pro účely Územního plánu Šenov (dále jen Územní plán) se dále uvedeným pojmům a zkratkám rozumí takto:

Alej: prvek skládající se ze dvou stromořadí lemujících z obou stran komunikaci (většinou v krajině).

Alternativní zdroje: jedná se o obnovitelné zdroje na rozdíl od zdrojů konvenčních (plyn, uhlí apod.). V Územním plánu mívány zejména solární panely na střechách objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka.

Asanace: demolice objektů v dané ploše.

Bytový dům (BD): dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena (viz vyhláška 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

ČOV: čistírna odpadních vod.

Dominanta: převládající prvek v urbanistické kompozici. Významná budova nebo soubor budov i přírodní útvar ovládající svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi strukturu obce nebo krajiny. Okolí se dominantě podřizuje a napomáhá jejímu vyniknutí.

Dostatečný (např. profil ulice): výraz chápáný v územním plánu ve smyslu alespoň minimálních parametrů určených zákony, vyhláškami nebo normami (v dotčeném prostoru, např. v profilu ulice je možno umístit vše, co je potřebné k dobré funkci tohoto prostoru – zejména inženýrské sítě a chodníky).

Drobná řemeslná výroba, malovýroba a přidružená výroba, výrobní služby: jedná se o malovýrobu nebo služby lokálního charakteru, bez potřeby kapacitní nákladové dopravy. Svým provozováním, výrobou a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustné (zpravidla hygienické) limity životní prostředí souvisejícího území. Jde především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Historické jádro, část, zástavba: nejstarší a nejvýznamnější část města Šenova s objekty památek.

Chráněné prostory: prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Kompaktní plocha: souvisle zastavěné území s výrazně ucelenou hranicí směrem k další zástavbě.

K.ú.: katastrální území.

MBC, MBK: místní biocentrum, místní biokoridor.

Maximální intenzita využití stavebního pozemku: součet půdorysných ploch všech staveb na pozemku - staveb hlavních, staveb souvisejících, příjezdových cest, zpevněných ploch, hospodářských budov, garáží apod.

Maximální výšková hladina zástavby: maximální počet nadzemních podlaží, v případě sklonité střechy se připouští podkroví.

MK: místní komunikace.

Objekt: v územním plánu je totožný s pojmem budova.

Ochrana obyvatelstva: druh občanského vybavení.

Ochranná a izolační zeleň: zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodu hygienických a estetických.

Ochranné pásmo: území, v němž jsou stanoveny zvláštní podmínky (např. ochranné pásmo kulturní památky, ochranné pásmo vodního zdroje apod.).

Plocha: část řešeného území, k níž jsou vztaženy podmínky využití ploch podle významu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz bod 1.6 územního plánu), případně další specifikace. Dle § 2 odstavce 1 písmene g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, se plochou rozumí část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, která je vymezena v územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam.

Pozemek bytového domu: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění bytového domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení. Podrobněji viz vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek rodinného domu: stavební pozemek určený k umístění rodinného domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení. Podrobněji viz vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek staveb a zařízení: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění určitého druhu staveb (např. pro bydlení, občanské vybavení, výrobu apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících převládající funkci stavby.

Proluka: nezastavěné místo vzniklé vybouráním některé části v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely (případně parcel) v zastavěné řadě, včetně nezastavěného nároží.

Prostor soukromý: privátní prostor přináležející k jedné konkrétní jednotce (domu, bytu, výrobně apod.).

Prostor veřejný: viz veřejná prostranství.

PUPFL: pozemky určené k plnění funkce lesa.

PÚR ČR: Politika územního rozvoje České republiky (Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, aktualizace č.1 r. 2015); podrobněji viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Rozvojová oblast: území ve vazbě na nadmístní centrum, které je ovlivňuje.

RD: rodinný dům.

RP: regulační plán.

RS: regulační stanice.

RURÚ: rozbor udržitelného rozvoje území, součást územně analytických podkladů.

Sídelní zeleň: ucelený systém zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Související dopravní infrastruktura: zejména vozovky, krajnice, obruby, přidružené a přídavné pruhy, zastávkové pruhy a ostrůvky, jízdní pruhy a pásy pro cyklisty, mostní objekty včetně chodníků, revizních zařízení a ochranných štítů, lávky pro chodce a cyklisty, nadjezdy, podchody, opěrné a zárubní zdi, svahy násypů a zářezů, dělicí pásy, příkopy a jiná odvodňovací zařízení, silniční pomocné pozemky, dále zábradlí a svodidla, protihlukové stěny a valy, únikové zóny, dopravní ostrůvky a dělicí pásy, zpomalovací pruhy a jiná bezpečnostní opatření.

Související občanské vybavení: slučitelné s účelem veřejných prostranství, např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář.

Stavba: stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní technologií (podrobněji viz § 2, odst. 3 Stavebního zákona); stavbou se rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby (viz § 2, odst. 4 Stavebního zákona).

Stavební využití / stavební charakter: využití plochy nebo území ve prospěch objektů.

Stavební zákon: Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

STL: středotlaký plynovod.

Tabulka ploch: Přehled návrhových ploch ÚP Šenov.

Ubytování: druh občanského vybavení. Pro odstavňá a parkovací stání pozemků staveb pro ubytování včetně staveb pro pohotovostní ubytování pracovníků platí stejná pravidla jako pro pozemky staveb pro bydlení (viz § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

ÚAP: Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností.

ÚP: Územní plán / **ÚPD:** územně plánovací dokumentace.

ÚS: územní studie, viz § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

ÚSES: územní systém ekologické stability.

Veřejné prostranství: všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému, viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V územním plánu vymezená „plocha veřejného prostranství“ zajišťuje prostupnost území bez omezení, tj. 24 hodin denně.

Volná krajina: krajina nacházející se v zásadě mimo souvisle zastavěná území sídel, bez pevně stanovené hranice.

VTL, STL, NTL: vysokotlaký, středotlaký, nízkotlaký plynovod.

Význam místní: charakteristika určující územní platnost daného prvku – v tomto případě odpovídající významu a potřebám místa, mající význam pro dané místo (lokalitu). Někdy též význam lokální.

Nadmístní: jevy přesahující význam správního území, mající význam pro přílehlý region či kraj.

Zástavba venkovského charakteru: zástavba, jejíž využití je více vázáno na zemědělskou malovýrobu, tvořená často zemědělskými usedlostmi.

ZÚR: Zásady územního rozvoje.

ZPF: zemědělský půdní fond.