



ÚZEMNÍ PLÁN
TŘINEC
ZMĚNA Č. 2

I.
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN TŘINEC
ZMĚNA Č. 2**

OBJEDNATEL: MĚSTO TŘINEC
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 494
DATUM: SRPEN 2018
**ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.,
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00**

I.
ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 2
se Textová část I.A Územního plánu Třinec,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2011,
ve znění Změny č. 1, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2015
mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2015.

se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2016.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Vypouštějí se body č. 6. a 7. tohoto znění:

6. Do r. 2025 se předpokládá mírný pokles počtu obyvatel v řešeném území na cca 36 000.

7. Do r. 2025 se v řešeném území očekává výstavba cca 1220 nových bytů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Na závěr bodu č. 13. se doplňuje text „a v Tyře pro vybudování zázemí letního dětského tábora.“

Z bodu č. 20. se vypouští text „na ulici Kpt. Nálepky pro potřeby sídliště Terasa,“ a text „a na ul. Tyršově v rámci sportovního areálu“.

Bod č. 22. tohoto znění:

22. Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ jsou navrženy pro rozšíření zemědělského areálu v Třinci a pro nový zemědělský areál v Gutech.

se nahrazuje novým zněním:

22. Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ jsou navrženy pro rozšíření zemědělského areálu v Třinci, pro nový zemědělský areál v Gutech a pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu v Horní Líštné.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 3. se mění takto:

Z tabulky se vypouštějí následující již realizované zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
DL-ZV4	Dolní Líštná	Sosna II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,29
GU-Z20	Guty	U statku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,25
KO-Z1/9	Konská	Komunikace Podlesí I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,06
LY-Z10	Lyžbice	U garáží I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,43
LY-Z31	Lyžbice	Vysoká II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
LY-Z44	Lyžbice	Karpentská Kempa VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34
LY-Z46	Lyžbice	Karpentská Kempa VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,31
LY-Z48	Lyžbice	Garáže Kpt. Nálepky	DP – plochy parkovací a odstavné	0,15	0,25
LY-Z1/8	Lyžbice	Komunikace Oldřichovická	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
NE-Z74	Nebory	U Gutského potoka II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,48
TR-Z9	Třinec	Garáže Tyršova	DP – plochy parkovací a odstavné	0,15	0,63

U následujících zastavitelných ploch se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
DL-Z20	Dolní Líštná	Nový Svět III	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,22
DL-Z42	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,39
DL-Z1/2	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět III	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,09
GU-Z1/2	Guty	U Smilovic	VZ – plochy výroby zemědělské	0,25	0,29
HL-Z16	Horní Líštná	Horní Líštná – Střed VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,42

KA-Z8	Karpentná	Karpentná – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,99
KA-Z12	Karpentná	Karpentná – Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,03
KA-Z24	Karpentná	Do Olše I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
KA-Z29	Karpentná	Komunikace Karpentná Střed	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,22
KO-Z5	Konská	Výrobní areál Baliny	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	2,87
KO-Z32	Konská	Za vodou III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,14
KO-Z46	Konská	Podlesí III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,85
LY-Z4	Lyžbice	Za tratí I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,95
LY-Z8	Lyžbice	Za tratí V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,16
LY-Z24	Lyžbice	Oldřichovická II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,35
LY-Z32	Lyžbice	Vysoká III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,76
LY-Z41	Lyžbice	Karpentská Kempa III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	2,12
LY-Z47	Lyžbice	Nábřežní	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,25
LY-Z50	Lyžbice	K Sosni	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	3,79
LY-Z56	Lyžbice	Komunikace Vysoká III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,16
LY-Z1/4	Lyžbice	Komunikace Za Tratí	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,09
NE-Z24	Nebory	Na křižovatce I.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	0,51
NE-Z27	Nebory	Za lesem VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,15
NE-Z82	Nebory	Za Bystrým VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,14
OL-Z68	Oldřichovice u Třince	Podgrůň I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,87

Doplňují se nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
DL-ZV1	Dolní Líštná	Folvark	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,45
DL-ZV2	Dolní Líštná	U hřbitova	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	1,61
DL-ZV3	Dolní Líštná	Sosna I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,29

DL-ZV4	Dolní Líštná	Sosna II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,36
DL-ZV5	Dolní Líštná	Osůvky	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,27
DL-Z2/1	Dolní Líštná	Němcův kopec V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,17
DL-ZV2/1	Dolní Líštná	Sosna II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,37
GU-ZV1	Guty	U hřbitova	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,39
GU-ZV2	Guty	Záplotí	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,23
HL-Z2/2	Horní Líštná	Statek	VZ – plochy výroby zemědělské	0,25	0,24
KA-ZV1	Karpentná	Za školou	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,38
KA-Z2/1	Karpentná	Bortlůvka IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,32
KJ-ZV1	Kojkovice u Třince	Horní les	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,47
KJ-ZV2	Kojkovice u Třince	Střed	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,37
KJ-Z2/1	Kojkovice u Třince	Za horou IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34
KO-ZV2	Konská	U koupaliště	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,22
KO-ZV3	Konská	Podlesí	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,36
LY-ZV1	Lyžbice	Za tratí I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,14
LY-ZV3	Lyžbice	Kamionka I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,10
LY-ZV4	Lyžbice	Kamionka II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	1,08
LY-ZV6	Lyžbice	U potoka I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,88
LY-ZV7	Lyžbice	Jablunkovská	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,20
LY-ZV8	Lyžbice	U rybníka	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,53
LY-ZV1/1	Lyžbice	Za tratí III.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,06
LY-ZV1/2	Lyžbice	U potoka II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,02
LY-Z2/1	Lyžbice	Za Tratí IX.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,44
NE-ZV1	Nebory	Za lesem	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,18
NE-ZV2	Nebory	Střed	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,94

NE-ZV3	Nebory	U Gutského potoka I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,60
NE-ZV4	Nebory	U Gutského potoka II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,14
NE-ZV5	Nebory	U Gutského potoka III.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,68
NE-ZV6	Nebory	U Gutského potoka IV.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,57
NE-Z2/1	Nebory	U Střítežské II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,03
NE-Z2/2	Nebory	Vrchy VIII.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	0,27
OL-Z84	Oldřichovice u Třince	Komunikace Rovňa III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,40
OL-ZV1	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,44
OL-ZV2	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,41
OL-ZV3	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ III.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,77
OL-ZV4	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	4,93
OL-ZV5	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,15
OL-ZV6	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ III.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	1,04
OL-ZV9	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ IV.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	1,12
OL-ZV10	Oldřichovice u Třince	U potoka II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,27
OL-ZV11	Oldřichovice u Třince	U potoka III.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,17
OL-ZV12	Oldřichovice u Třince	U potoka IV.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,55
OL-ZV13	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,73
OL-ZV14	Oldřichovice u Třince	U hřbitova	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,41
OL-ZV15	Oldřichovice u Třince	Podgrůň	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,15
TY-ZV1	Tyra	U řeky I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,06
TY-ZV2	Tyra	U řeky II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,17
TY-Z2/1	Tyra	Pod Javorovým	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,03
TY-Z2/2	Tyra	Na Loučkách	OX – plochy občanského vybavení specifického	0,95	0,34

Bod č. 4. se mění takto:

U následujících ploch přestavby se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
LY-P1/1	Lyžbice	Za Tratí IX.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,35
OL-P1	Oldřichovice u Třince	Křižovatka Na Tyrské	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,50
TR-P11	Třinec	Komunikace Na Tyrské	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,74

C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 2. se mění takto:

U následujících ploch se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
DL-ZV4	Dolní Líštná	Sosna II.	nově založená plocha	0,36
LY-ZV1	Lyžbice	Za tratí I.	nově založená plocha	0,14
OL-ZV2	Oldřichovice	Závist – Západ II.	nově založená plocha	0,41

Doplňuje se nová plocha:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
DL-ZV2/1	Lyžbice	Sosna II.	nově založená plocha	0,37

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 3. tohoto znění:

3. Navrhuje se dobudování spojky silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová) ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání v parametrech místní komunikace II. třídy, včetně úprav navazující komunikační sítě.

se nahrazuje novým zněním:

3. Navrhuje se dobudování spojky silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová) v prodloužení silnice III/4683 ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání.

D.1.2 Doprava drážní

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

V bodě č. 2. se z 1.odrážky vypouští text „(plocha č. LY-Z48)“, ze 4. odrážky se vypouští text „(plocha č. TR-Z9)“.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.5 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Vypouštějí se body č. 1., 2. a 3. tohoto znění:

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 4. tohoto znění:

4. Plocha občanského vybavení specifického OX je navržena v Oldřichovicích pro rozšíření zázemí dolní stanice lanovky (plocha č. OL-Z67).

se nahrazuje novým zněním:

4. Plochy občanského vybavení specifického OX jsou navrženy v Oldřichovicích pro rozšíření zázemí dolní stanice lanovky (plocha č. OL-Z67) a v Tyře pro vybudování zázemí pro dětský tábor (plocha č. TY-Z2/2).

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 1. se mění takto:

Z 1. odrážky se vypouští text „a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a obcí, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), stavby zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, drobné církevní objekty apod.“

Z 2. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství a myslivosti, stavby a vybavení informačního systému, stavby odpočívadel a přístřešků pro návštěvníky lesa, včelíny a včelnice, drobné církevní objekty, stavby lesních komunikací, liniové stavby technické infrastruktury, apod.“

Ze 3. odrážky se vypouští text „Připouštějí se zde parkové úpravy, stavby účelových objektů a zařízení lesního hospodářství, stavby pro sport a rekreaci přírodního charakteru, stavby a vybavení informačního systému, odpočívadel a přístřešků pro turisty, drobné církevní objekty, pěší, cyklistické a účelové komunikace s úpravou blízkou přírodě, apod.“

Ze 4. odrážky se vypouští text „Připouštějí se zde pouze stavby souvisejících zařízení, zařízení protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby a vodní díla apod.“

Z 5. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a vybavení informačního systému, stavby přístřešků pro turisty, drobné církevní objekty, stavby pěších,

cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, provádění pozemkových úprav, apod.“

Z 6. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb drobných církevních objektů, liniových staveb technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.“

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Pro ochranu krajinného rázu se nepřipouští v blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant umístování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.

se nahrazuje novým zněním:

2. Pro ochranu krajinného rázu je nutno respektovat vymezení oblastí a míst krajinného rázu a podmínky jejich ochrany. V blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant se nepřipouští umístování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z názvu kapitoly F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští slovo „typů“.

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

V 1. větě se text „typy ploch“ nahrazuje textem „plochy s rozdílným způsobem využití“.

F.2 Definice použitých pojmů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Vypouštějí se body č. 1. a 2. tohoto znění:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.

V bodě č. 12. se text „pro řemeslnou výrobu a služby“ nahrazuje textem „a činnosti“

Vypouštějí se body č. 19., 20. a 22. tohoto znění:

19. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
20. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
22. Prostorová struktura:
 - částečně uspořádaná – stavby s hlavním využitím musí být umístovány při obvodu plochy ve vazbě na veřejné komunikace s jednotnou uliční frontou (linie zástavby musí být rovnoběžná s komunikací), výšková hladina nové výstavby musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb, případně převažující výškovou hladinu staveb v bezprostředním okolí
 - rozptýlená – stavby umístěné ve volné krajině s minimalizací vzájemných vazeb; jen samostatně stojící rodinné domy

Doplňují se další body:

23. Jednořadá koncepce zástavby – stavby s funkcí hlavní jsou umístěny v jedné řadě podél komunikace, tzn., že každá stavba s funkcí hlavní je přímo přístupná z přilehlé komunikace.

24. Reklama a reklamní zařízení – prvky městského mobiliáře, určené ke krátkodobému i trvalému veřejnému doporučení zboží např. ke koupi či k veřejné prezentaci firem a jejich výrobků i bez vztahu k prostorům a objektům.
25. Velkoplošná reklama a velkoplošná reklamní zařízení – reklama a reklamní zařízení o ploše větší než 8 m².
26. Přístřešek – zastřešená stavba bez obvodových svíslých konstrukcí (některých nebo všech), určený ke konkrétnímu účelu využití.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 1 se mění takto:

Za odstavec b) se vkládá nový odstavec:

- c) U stávajících staveb v zastavěném území, které jsou v souladu s přípustným využitím plochy a jsou situovány na pozemcích, které dosud nejsou zastavěny stavbou hlavní, se připouštějí změny staveb.

Označení následujících odstavců c) až k) se posouvá.

Původní odstavec g) tohoto znění:

- g) Dělení pozemků v zastavitelných plochách je možné až po vymezení příslušné obslužné komunikace územním rozhodnutím.

se nahrazuje novým zněním:

- h) Dělení pozemků ve stabilizovaných plochách bydlení v rodinných domech BI, ve stabilizovaných plochách smíšených obytných SO a ve všech vymezených zastavitelných plochách je možné až po vymezení příslušného veřejného prostranství pro umístění obslužné komunikace.

V odstavci s původním označením h) se v 1. odrážce za slovo „nezbytné“ vkládá text „veřejné i neveřejné“.

Odstavec s původním označením j) se upravuje takto:

Vypouští 5. odrážka tohoto znění:

- staveb protierozní a protipovodňové ochrany

Doplňují se další odrážky:

- staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značených turistických tras, cyklistických stezek, přístřešků pro turisty.

Doplňují se nové odstavce tohoto znění:

- m) Pro zařízení technické infrastruktury, realizovaná v zastavěném území, v zastavitelných plochách, v plochách přestavby i v nezastavěném území, se výškové omezení nestanovuje.
- n) Ve všech plochách zemědělských Z, plochách lesů L, plochách smíšených nezastavěného území NS a plochách přírodních PP jsou nepřípustné:
 - stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
 - hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- o) Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, s výjimkou ploch přírodních PP a ploch lokálních biokoridorů se připouští umístění informačních zařízení.
- p) Ve všech plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách se připouští stavby a umístění městského mobiliáře, drobné architektury a veřejných hygienických zařízení.
- q) Stavby pro reklamu a reklamní zařízení se připouštějí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, s výjimkou ploch rekreace na plochách přírodního charakteru RN, ploch hřbitovů OH, ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV, ploch lesních L, ploch lesoparků LP, ploch smíšených nezastavěného území NS a ploch přírodních PP.
- r) Velkoplošnou reklamu a velkoplošná reklamní zařízení lze umísťovat pouze v plochách dopravních koridorů DK, v plochách dopravy silniční DS, v plochách parkovacích a odstavných DP, v plochách výroby zemědělské VZ, v plochách výroby průmyslové – těžký průmysl VT, v plochách výroby průmyslové – lehký průmysl VL a v plochách zemědělských Z.

Původní tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 nahrazují novým zněním:

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none">• pozemky a stavby bytových domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">• pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury• služební byty• pozemky a stavby bytových domů s integrovaným občanským vybavením pro možnost umístění nevýrobních služeb a drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí• občanské vybavení komerčního typu slučitelné s bydlením (např. stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu a nevýrobní služby)• stavby a zařízení veřejných prostranství včetně ploch pro každodenní relaxaci obyvatel• veřejná zeleň včetně mobiliáře• hromadné garáže v samostatném objektu, garáže vestavěné• parkovací a odstavné plochy v potřebných lokálních kapacitách bez omezení využívání vnitrobloku pro klidové zázemí obyvatel• oplocení vybraných areálů (např. areálů MŠ, ZŠ, zařízení technické infrastruktury, apod.)• činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">• realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">• ostatní stavby pro motorismus (stavby čerpacích stanic PHM, autobazary, autoservisy, pneuservisy)• stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů• zemědělské stavby, stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat• sklady• stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením• stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením• odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů• oplocení s výjimkou oplocení vybraných areálů, uvedených ve využití přípustném• drobné stavby (např. přístřešky, pergoly, altány, krby, apod.), které nejsou součástí zařízení občanského vybavení• veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">• nejsou stanoveny

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI

Hlavní využití:

- pozemky a stavby rodinných domů s možným nebytovým využitím, s možností umístění nevýrobních služeb a drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí

Přípustné využití:

- občanské vybavení komerčního typu slučitelné s bydlením, zejména pozemky a stavby pro obchod, stravování, ubytování, nerušící výrobní služby a nerušící výroba
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby vedlejší
- plochy a zařízení pro neorganizovanou každodenní sportovně rekreační činnost
- oplocování pozemků
- samostatné garáže nebo přístřešky pro odstavení vozidel na pozemku RD jen jako vedlejší stavba ke stavbě hlavní
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výměra pozemků v zastavitelných plochách min. cca 800 m², v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra nejmenšího rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. cca 800 m²
- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,50
- jednořadá koncepce zástavby

PLOCHY REKREACE RR
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemky a stavby rekreace
<p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • změny staveb • změny užívání stávajících staveb na rodinné domy • stavby vedlejší • služební byty v ubytovacích zařízeních a zařízeních hromadné rekreace • stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí • oplocování pozemků zastavěných stavbou hlavní • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré nové stavby s hlavní funkcí • veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p><u>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby

PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD RZ
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci v zahrádkových osadách
<p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zahrádkářské chaty • oplocení pozemku zahrádkové osady • skleníky, altány, pergoly, zahradní krby • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím • trvalé bydlení • stavby garáží
<p><u>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby • koeficient zeleně (KZ) – min. 0,80

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN
<u>Hlavní využití:</u> <ul style="list-style-type: none">• lyžařské areály
<u>Přípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none">• provozní a sociální zázemí lyžařských areálů (pouze v bezprostřední návaznosti na dolní nebo horní stanice lanovek a vleků)• drobné služby s přímou vazbou na hlavní funkci (pouze vestavěné v objektech provozního nebo sociálního zázemí)• drobné maloobchodní provozovny (pouze vestavěné v objektech provozního zázemí)• terénní úpravy
<u>Nepřípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none">• veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<u>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u> <ul style="list-style-type: none">• nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- služební byty
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,25

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu (obchod, služby, ubytování, stravování, administrativa, apod.)

Přípustné využití:

- stavby pro kulturu a sport
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a nerušící výrobu a skladování
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby hromadných garáží
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro těžký průmysl a energetiku, průmyslovou výrobu, pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- zemědělské stavby

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,25

PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemky, stavby a zařízení sportovních a tělovýchovných areálů pro veřejnou i organizovanou sportovní a rekreační činnost
<p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro ubytování, stravování, maloobchod a služby • služební byty • stavby a zařízení veřejných prostranství • související plochy veřejné zeleně • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné s využíváním sportovních areálů
<p><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby • koeficient zeleně (KZ) – min. 0,10

PLOCHY HŘBITOVŮ OH
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemky, stavby a zařízení pro veřejná pohřebiště
<p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro údržbu a prodej hřbitovního inventáře • veřejná zeleň včetně mobiliáře • stavby a zařízení veřejných prostranství • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby, zařízení a využití pozemků neslučitelné s funkcí a provozem hřbitovů
<p><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení horských chat a zařízení hromadné rekreace

Přípustné využití pro stabilizované plochy a pro zastavitelnou plochu č. OL-Z67:

- stavby ubytovacích a stravovacích zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby lanovek a lyžařských vleků

Přípustné využití pro zastavitelnou plochu č. TY-Z2/2:

- stavba odpočívárny pro potřeby dětského tábora
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

pro zastavitelnou plochu č. TY-Z2/2:

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,95

PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemky veřejných prostranství – náměstí, ulice, chodníky, apod. <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s účelem plochy • drobný městský mobiliář, prvky drobné architektury • informační zařízení • hygienická zařízení • veřejně přístupná zeleň • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejně přístupná zeleň <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení pro účely kulturní a vzdělávací • drobné stavby a zařízení relaxační, rekreační, sportovní a odbytová • informační zařízení • veřejná hygienická zařízení • prvky drobné architektury a městský mobiliář • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • jakékoliv zařízení a stavby, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím • veškeré činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky <p><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby • koeficient zeleně (KZ) – min. 0,95

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ SC

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení centrální městské zóny, určené k polyfunkčnímu využití, zejména pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností slučitelnou s bydlením

Přípustné využití:

- pozemky a stavby samostatných obytných budov nebo samostatných objektů občanské vybavenosti veřejné infrastruktury
- pozemky a stavby samostatných zařízení občanské vybavenosti lokálního a celoměstského významu (maloobchod, ubytovací a stravovací zařízení, nevýrobní služby, informační zázemí, stavby pro církevní účely)
- stavby a zařízení pro provozování výrobních služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu v případě, že jejich realizace nebude mít negativní účinky na životní prostředí a současně je lze s ohledem na architekturu a organizaci zástavby připustit
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- prvky drobné architektury, městský mobiliář
- sportovní a relaxační zařízení obytných souborů
- veřejná zeleň
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SO

Hlavní využití:

- pozemky a stavby rodinných domů a zemědělských usedlostí včetně souvisejících zahrad

Přípustné využití:

- občanské vybavení slučitelné s bydlením, zejména pozemky a stavby pro obchod, stravování a ubytování
- služební byty
- samostatné garáže nebo přístřešky pro odstavení vozidel jen jako vedlejší stavby ke stavbě hlavní
- nevýrobní služby, nerušící výrobní služby a nerušící výroba pouze jako vedlejší stavby u stavby hlavní
- stavební úpravy stávajících rekreačních objektů
- změny užívání stávajících staveb na rodinné domy
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby vedlejší
- plochy a zařízení pro neorganizovanou každodenní sportovně rekreační činnost
- stavby a zařízení zahradnictví
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- řadová zástavba rodinných domů
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výměra pozemků v zastavitelných plochách min. cca 1000 m², v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra nejmenšího rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. cca 850 m²
- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení

<p>odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> • jednořadá koncepce zástavby • koeficient zeleně (KZ) – min. 0,60
--

tab. č. 15

PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro vedení koridoru přeložky silnice I/11 včetně vyvolaných přeložek tras dopravní a technické infrastruktury <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby dopravní • stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.) s max. zastavěnou plochou včetně parkovacích, odstavných a manipulačních ploch cca 1000 m², přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen • ochranná zeleň • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemky, stavby a s nimi provozně související zařízení silniční dopravy
<p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemky, stavby a zařízení veřejné hromadné dopravy, MHD, autobusová nádraží • areály údržby pozemních komunikací • dopravní terminály • ochranná a veřejná zeleň • veřejná parkoviště • hromadné garáže • ostatní stavby pro motorismus (čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy apod.) • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím • činnosti, stavby a zařízení, které mohou omezit hlavní využití plochy a které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
<p><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemky, stavby a s nimi provozně související zařízení železniční dopravy
<p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí • služební byty • stavby a zařízení veřejných prostranství • stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby) • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím • činnosti, stavby a zařízení, které mohou omezit hlavní využití plochy a které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
<p><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemky, stavby a zařízení odstavných a parkovacích stání, hromadných a řadových garáží <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení veřejných prostranství • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím • činnosti, stavby a zařízení, které mohou omezit hlavní využití plochy a které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy <p><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient zeleně (KZ) – min. 0,15

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení technické infrastruktury <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby manipulačních a parkovacích ploch • doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavním využitím • ochranná zeleň • nezbytné oplocení staveb a areálů technické infrastruktury • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu

Přípustné využití:

- skleníkové areály, zahradnictví
- chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- opravárenská zařízení zemědělské techniky
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- stavby pro výrobu, výrobní a technické služby
- služební byty
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou
- stavby pro skladování, lehkou výrobu a služby i bez vazby na hlavní využití
- stavby pro související administrativu
- plochy pro odstavení vozidel, mechanismů, servisní zařízení, stavby garáží a hangárů
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky pro potřeby vlastního zařízení s možností využití i pro veřejnost
- zeleň ochranná
- změny v užívání staveb
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- trvalé skladování odpadů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – mix. 0,25
- pro zastavitelnou plochu č. GU-Z1/2 se připouští pouze hlavní využití

PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ – TĚŽKÝ PRŮMYSL VT
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro těžký průmysl a energetiku <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro průmysl, výrobní a opravárenské služby, skladování a distribuce všeho druhu, výzkumná a vývojová pracoviště a další související činnosti, stavby a zařízení • činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu a pro poskytování služeb souvisejících s hlavním využitím vymezené plochy (administrativa, stravování...) • služební byty • zeleň ochranná • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ – LEHKÝ PRŮMYSL VL

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení areálů průmyslu a skladů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch
- pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby, související administrativu, skladování, obchodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení komerčního typu (obchod, služby, stravování, administrativa)
- stavby a zařízení pro logistiku
- sociální, a stravovací, a zdravotnická zařízení pro zaměstnance
- sportovní zařízení
- služební byty
- obslužná dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy apod.)
- parkování a odstavení nákladních vozidel a autobusů
- komerční výroba energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro logistiku
- zeleň ochranná
- změny v užívání staveb
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu a zpracování nerostů, zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,20

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z

Hlavní využití:

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů určené pro zemědělskou rostlinnou výrobu, pastevní chov skotu a ovcí

Přípustné využití:

- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů), meliorace a závlahy
- stavby a zařízení pro myslivost
- drobné církevní objekty (boží muka, kříže, kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníky
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvalitu podzemních vod a obecně ochranu přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- oplocení speciálních kultur (ovocných sadů, lesních školek, obor pro chov zvěře)
- oplocení výběhů a pastevních areálů pro chov hospodářských zvířat a koní pouze v přímé návaznosti na stavby a zařízení pro jejich chov a ustájení, včetně oplocení koridorů pro propojení výběhů a pastevních areálů
- oplocení staveb a zařízení technického vybavení
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- zemědělské stavby kromě staveb uvedených jako přípustné
- oplocování pozemků a objektů (kromě oplocení uvedeného jako přípustné)
- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESŮ L

Hlavní využití:

- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES

Přípustné využití:

- účelové objekty a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- umístování staveb a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení), odpočívadel včetně otevřených ohnišť a laviček
- umístování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek
- výstavba lesních komunikací a objektů k jejich zajištění (mosty, propusti, opěrné a zárubní stěny) a objektů hrazení bystřin
- výstavba objektů ke zlepšení schůdnosti lesních stezek (mosty, lávky, schůdky)
- umístování včelínů a včelnic
- stavby technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí (ITS)
- oplocování pozemků, objektů a zařízení lesního hospodářství a myslivosti včetně obor a lesních školek a staveb technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- zemědělské stavby
- oplocování pozemků s výjimkou oplocování uvedeného jako přípustné
- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESOPARKŮ LP

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty a trvalými travními porosty

Přípustné využití:

- účelové objekty a zařízení lesního hospodářství, drobné myslivecké objekty k příkrmování zvěře
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
- stavby pro sport a rekreaci (směrovky, mobiliář, herní prvky, fit stezky, atd.) přírodního charakteru
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- umístování staveb a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení), odpočívadel včetně otevřených ohnišť, laviček a přístřešků pro návštěvníky lesa
- umístování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek
- výstavba objektů k zajištění stávajících lesních komunikací (mosty, propusti, opěrné a zárubní stěny) a objektů hrazení bystřin
- oplocování pozemků, objektů a zařízení lesního hospodářství a myslivosti včetně obor a lesních školek a staveb technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- zemědělské stavby
- oplocování pozemků s výjimkou oplocování uvedeného jako přípustné
- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,95

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV**Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- technické vodohospodářské stavby a vodní díla
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- malé vodní elektrárny
- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků
- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy se vzrostlou zelení na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení) • umístování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek • stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky • provádění pozemkových úprav <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zemědělské stavby • zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb • zřizování ohrazení a oplocení s výjimkou koridorů pro propojení oplocených výběhů a pastevních areálů • činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP

Hlavní využití:

- regionální prvky a lokální biocentra ÚSES a plochy maloplošných zvláště chráněných území

Přípustné využití:

- obnova krajinných hodnot území
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- umístování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- terénní úpravy v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- přístřešky pro turisty
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- oplocování pozemků a objektů s výjimkou stávajících objektů a zařízení
- činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro centrální sběrné a třídící místo pro nakládání s komunálními odpady
<p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související s provozem sběrného a třídícího zařízení a zařízení na zneškodňování odpadů • malé kompostárny • stavby sítí a zařízení technické infrastruktury • stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích • stavby manipulačních ploch a účelových komunikací • ochranná zeleň • oplocení areálu • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient zeleně (KZ) – mix. 0,15

PLOCHY SKLÁDEK TS
<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • rekultivace, terénní úpravy
<p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • účelových komunikací • stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích • sportovní a rekreační aktivity, jejichž provozováním nebude narušen přírodní charakter území včetně souvisejících staveb a včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury • činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby, zařízení a využití neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient zeleně (KZ) – min. 0,90

Vypouští se celá kapitola F.4 Časový horizont tohoto znění:

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2015)
- b) plochy změn (návrhové).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

G.2.2 Stavby pro energetiku

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

G.3 Veřejně prospěšná opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Změny č. 2 Územního plánu Třinec obsahuje 38 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Třinec obsahuje výřezy z těchto výkresů:
 - 1. Výkres základního členění území (19 výřezů + legenda)
 - 2. Hlavní výkres (19 výřezů + legenda)
 - 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury (8 výřezů + legenda)
 - 4. Výkres koncepce vodního hospodářství (6 výřezů + legenda)
 - 5. Výkres koncepce energetiky a spojů (2 výřezy + legenda)
 - 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (2 výřezy + legenda)

I.B
GRAFICKÁ ČÁST