



# ÚZEMNÍ PLÁN TŘINEC

ZMĚNA Č. 5

I.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.B. GRAFICKÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN TŘINEC  
ZMĚNA Č. 5**

**OBJEDNATEL: MĚSTO TŘINEC**  
**KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ**

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....**

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 494**

**DATUM: BŘEZEN 2023**

**ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA. PSČ 708 00**

## **Obsah elaborátu**

### **I. Změna č. 5 Územního plánu Třinec**

I.A. Textová část

I.B . Grafická část:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území         | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres                           | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres koncepce vodního hospodářství    | 1 : 5 000 |

### **II. Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Třinec**

II.A. Textová část

II.B . Grafická část:

- |                       |           |
|-----------------------|-----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
|-----------------------|-----------|



**I.**  
**ZMĚNA Č. 5**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC**



**I.A.**  
**TEXTOVÁ ČÁST**





**Změnou č. 5**  
**se Textová část I.A. Územního plánu Třinec,**  
**vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2011,**  
**ve znění Změny č. 1, Změny č. 2, Změny č. 3 a Změny č. 4,**  
**mění takto:**

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:*

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2022.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*Text kapitoly se nemění.*

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

**C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*Bod č. 10. se nahrazuje novým zněním:*

10. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny zejména podél trasy silnice I/11 a I/11J v Neborech, Oldřichovicích a Třinci, plochy přestavby v Třinci, v lokalitách Starý Borek, Jablunkovská, Frýdecká a Tyršova a v Lyžbicích v lokalitách Za Tratí a Jablunkovská.

**C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

*V bodě č. 3. se tabulka s výčtem zastavitelných ploch mění takto:*

*U plochy CP-Z13 se původní výměra 0,51 ha nahrazuje výměrou 0,39 ha.*

*U plochy NE-Z65 se původní výměra 1,93 ha nahrazuje výměrou 1,59 ha.*

*U plochy NE-Z1/4 se původní výměra 0,38 ha nahrazuje výměrou 0,26 ha.*

*V bodě č. 4. se do tabulky s výčtem ploch přestavby doplňuje další plocha:*

TR-P5/1	Třinec	Tyršova	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	není stanoven	1,39
---------	--------	---------	---	---------------	------

**C.3. Systém sídelní zeleně**

*Text kapitoly se nemění.*

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

### **D.1. Dopravní infrastruktura**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.2. Technická infrastruktura**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.3. Občanské vybavení**

*V bodě č. 3. se 3. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- v Třinci severně silnice I/11J (plochy č. TR-Z6, TR-Z7, TR-P7), na ul. Jablunkovské (plocha č. TR-P3), v lokalitě Starý Borek (plochy č. TR-P4, TR-P4/1) a na ul. Tyršově (plocha č. TR-P5/1).

### **D.4. Veřejná prostranství**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

*Text kapitoly se nemění.*

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text kapitoly se nemění.*

### **F.2. Definice použitých pojmů**

*Text kapitoly se nemění.*

*Text této kapitoly se mění takto:*

### **F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*V tabulce č. 7 Plochy občanského vybavení komerčního typu OK se do odstavce Přípustné využití doplňuje nová odrážka tohoto znění:*

- stavby pro vědu, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

*Text kapitoly se nemění.*

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

*Text kapitoly se nemění.*

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

*Text kapitoly se nemění.*

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

*Text kapitoly se nemění.*

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A. Textová část Změny č. 5 Územního plánu Třinec obsahuje 3 strany.
- I.B. Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Třinec obsahuje výřezy z výkresů:
- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Výkres základního členění území         | (5 výřezů + legenda) |
| 2. Hlavní výkres                           | (5 výřezů + legenda) |
| 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury | (1 výřez + legenda)  |
| 4. Výkres koncepce vodního hospodářství    | (1 výřez + legenda)  |



**I.B.**  
**GRAFICKÁ ČÁST**