

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
1. Postup při pořízení Změny č. 3 Územního plánu Třinec	2
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Třinec	3
2.a) Soulad Změny č. 3 Územního plánu Třinec s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.b) Soulad Změny č. 3 Územního plánu Třinec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	18
2.c) Soulad Změny č. 3 Územního plánu Třinec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	22
2.d) Soulad Změny č. 3 Územního plánu Třinec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	22
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) – f) stavebního zákona	26
3.a) Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Třinec podle § 53 odst. 4	26
3.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	26
3.c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	26
3.d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky splněny nebyly	26
3.e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	26
3.e.1) Vymezení zastavěného území	26
3.e.2) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	27
3.e.3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	27
3.e.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	29
3.e.4.1) Dopravní infrastruktura	29
3.e.4.2) Technická infrastruktura	30
3.e.5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	30
3.e.6) Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	30
3.e.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30

3.e.8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	31
3.e.9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	31
3.e.10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	31
3.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	31
4. Náležitosti vyplývající z vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, část II, odst. 1a) – e)	32
4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	32
4.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	32
4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	37
4.d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	37
4.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	37
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	40
6. Vyhodnocení připomínek	40
Příloha – Změna č. 3 Textové části I.A Územního plánu Třinec, vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2011, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2 (Text s vyznačením změn)	

Seznam použitých zkratk

CZT	-	centrální zásobování teplem
ČOV	-	čistírna odpadních vod
EVL	-	evropsky významná lokalita
CHKO	-	chráněná krajinná oblast
k.ú.	-	katastrální území
MSK	-	Moravskoslezský kraj
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje ČR
RD	-	rodinný dům
SO	-	spádová oblast
SOB	-	specifická oblast
STL	-	středotlaký
TTP	-	trvalé travní porosty
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VN	-	vysoké napětí
VVN	-	velmi vysoké napětí
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	-	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ÚVOD

Změna č. 3 Územního plánu Třinec je zpracována na základě objednávky Městského úřadu Třinec ze dne 7. 11. 2017.

Pro zpracování Změny č. 3 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Třinec** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2011), vydaný Zastupitelstvem města Třinec dne 20. 9. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10. 11. 2011 ve znění Změny č. 1 a ve znění Změny č. 2;
- **Zadání Změny č. 3 Územního plánu Třinec**, schválené Zastupitelstvem města Třinec na zasedání dne 31. 10. 2017 usnesením č. 21/612/2017;
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014;
- **Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Třinec, verze 04 – 4. úplná aktualizace** (Městský úřad Třinec, úřad územního plánování, 2016);
- **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013);
- **Třinecko – studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, říjen 2008);
- **Rezidence Kamionka – technická a dopravní infrastruktura, DÚR** (DELTA Třinec, projekční ateliér, září 2017).

Předmětem Změny č. 3 je, kromě změn ve využití území na základě Zadání Změny č. 3, také uvedení závazné části Územního plánu Třinec do souladu s vyhláškou č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC

Zastupitelstvo Města Třinec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo o pořízení Změny č. 3 územního plánu Třinec usnesením č. 19/563/2017 dne 13. 6. 2017. Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Třinec je Odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu Třinec jako orgán územního plánování.

Zastupitelstvo města Třinec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona schválilo Zadání změny č. 3 územního plánu Třinec na zasedání dne 31. 10. 2017 usnesením č. 21/612/2017. „Určeným zastupitelem“ podle § 47 odst. 1) stavebního zákona je stanoven pan Radim Kozlovský.

Změna č. 3 územního plánu Třinec byla zpracována a pořízena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci a na průběhu jejího pořizování.

Návrh Změny č. 3 územního plánu zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba; návrh je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Z projednávání zadání Změny č. 3 Územního plánu Třinec vyplynulo, že dotčený orgán nepožaduje posoudit Změnu č. 3 územního plánu Třinec z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Pro pořizování Změny č. 3 Územního plánu Třinec byl použit zkrácený postup dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Pořizovatel v souladu s § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona zahájil řízení o Změně č. 3 Územního plánu Třinec a vyhláškou ze dne 3. 5. 2018 oznámil konání veřejného projednání návrhu. Veřejné projednání bylo svoláno na 20. 6. 2018 ve 14.00 hodin v zasedací síni Městského úřadu Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec. K tomu byl upravený a posouzený návrh Změny č. 3 územního plánu Třinec vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne zahájení řízení fyzicky u pořizovatele a v elektronické podobě na internetové stránce města Třince.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu, sousedním obcím, obci řešeného území a oprávněným investorům jednotlivě, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Projednání se v souladu s § 22 stavebního zákona zúčastnila zodpovědná projektantka Ing. arch. Helena Salvetová, která přednesla odborný výklad návrhu Změny č. 3 územního plánu.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třinec mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, uplatnit námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, mohli uplatnit svá stanoviska. Veřejná vyhláška obsahovala poučení, jaké

požadavky musí podání splňovat. Pořizovatel obdržel 1 námitku oprávněného investora, která byla pořizovatelem vyhodnocena jako připomínka.

Pořizovatel veřejně projednal návrh Změny č. 3 Územního plánu Třinec podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ust. § 53 stavebního zákona výsledky projednání a vyhodnotil připomínku uplatněnou k návrhu Změny č. 3 územního plánu. Dle výsledku projednání návrhu nevyvstala potřeba úpravy návrhu.

Pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil soulad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třinec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a dospěl k závěru, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Třinec je v souladu s výše uvedeným.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanovením § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 Územního plánu Třinec je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel neshledal v návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třince žádné rozpory se stavebním zákonem, s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, s prováděcími vyhláškami ani se zvláštními právními předpisy a předložil jej zastupitelstvu města k vydání.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC

2.a) Soulad Změny č. 3 Územního plánu Třinec s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Třinec, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2 a ve Změně č. 3 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán Třinec v platném znění respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 3 se vymezuje jedna plocha přestavby pro občanské vybavení komerčního typu v centru města a několik zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu v lokalitě Kamionka, na dosud nezastavěných pozemcích obklopených stávající obytnou zástavbou. Vymezením těchto zastavitelných ploch ani plochy přestavby nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území ani urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – vymezené zastavitelné plochy v lokalitě Kamionka jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, včetně příslušné veřejné infrastruktury a včetně příslušných veřejných prostranství a navazují na urbanistickou strukturu stávající zástavby.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 3 se neřeší problematika venkovských území, vymezená plocha přestavby je situována v centru města, zastavitelné plochy v lokalitě Kamionka jsou situovány v příměstské vilové čtvrti. Zábor zemědělské půdy pro nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, představuje pouze 2,68 ha; jde o pozemky obklopené stávající zástavbou, které nemají vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Platný územní plán nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; Změnou č. 3 není tato problematika řešena, vymezují se zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Kamionka, kde k prostorově sociální segregaci nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné

výstavby, občanského vybavení a veřejně přístupné zeleně a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 3 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města – vymezuje jednu plochu přestavby v centru města pro občanské vybavení komerčního typu a zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů v okrajové vilové čtvrti; Změnou č. 3 se nenavrhují žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí; Změnou č. 3 se navrhují pouze dílčí úpravy platného územního plánu, koncepce rozvoje města se nemění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 3 se řeší pouze dílčí změny využití území na základě konkrétních požadavků – vymezuje jednu plochu přestavby v centru města pro občanské vybavení komerčního typu a zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Kamionka; rozvojové plochy pro nové ekonomické příležitosti se Změnou č. 3 nevymezují.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Území města Třinec zahrnuje jak městské části, tak i části venkovské a jejich rozvoj je v platném územním plánu navržen tak, aby vztah městských i venkovských částí fungoval ke vzájemnému prospěchu, tzn., že městské části zajišťují pracovní příležitosti a občanské vybavení, venkovské části plní především funkce obytné, rekreační a zemědělské a funkce stabilizované krajiny. Změnou č. 3 se tyto vazby a vztahy nemění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nové využití všech brownfields na území města Třince je navrženo v platném územním plánu, Změnou č. 3 nedochází v jejich navrženém využití k žádným úpravám. Stejně tak ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 3 dochází pouze k velmi malému záboru zemědělských pozemků – 2,68 ha. Do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 3 nezasahuje, v souvislosti s návrhem ploch pro novou obytnou výstavbu v lokalitě Kami-

onka je vymezena i nová zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, vymezené Změnou č. 3 v lokalitě Kamionka, představují ucelenou lokalitu navazující na okolní stávající zástavbu, na stávající komunikace a na stávající sítě technické infrastruktury a doplňují zastavitelné plochy, vymezené v západní části lokality Kamionka již v platném územním plánu tak, aby bylo dosaženo co nejúčelnějšího a nejúspěšnějšího využití celé lokality.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech města byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Třinec i jeho následné Změny č. 1 a Změny č. 2. Změnou č. 3 se navrhuje pouze dílčí změny v území, stanovená koncepce rozvoje města se nemění, do zvláště chráněných území, do lokalit soustavy Natura 2000, do ochranných pásem vodních zdrojů ani do vymezeného územního systému ekologické stability se nezasahuje; krajinné prvky přírodního charakteru ani krajinný ráz nejsou Změnou č. 3 narušeny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu, Změnou č. 3 se nenavrhují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nenavrhují žádné záměry, které by směřovaly ke srůstání města Třince se sousedními sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny rozsáhlými nově navrženými plochami. Do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 3 nezasahuje, v souvislosti s návrhem ploch pro novou obytnou výstavbu v lokalitě Kamionka je vymezena i nová zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů se nenavrhuje, lesní porosty zaujímají na území města značnou rozlohu – cca 40 % z celkové rozlohy území města. Prostupnost krajiny není vymezením zastavitelných ploch v lokalitě Kamionka omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území města Třince provozovány a v platném územním plánu jsou respektovány; Změna č. 3 do stávajících ani navržených cyklotras a cyklostezek nezasahuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (především návrh přeložky silnice I/11, návrh nových vedení VVN a VN) jsou obsaženy v platném územním plánu, převážně jde o záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kdy územní plán musí tuto nadřazenou dokumentaci respektovat. Změnou č. 3 se navrhuje pouze systém místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech v lokalitě Kamionka a potřebné sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace a STL plynovod. Navržená dopravní ani technická infrastruktura nebude mít vliv na prostupnost krajiny a její fragmentaci – lokalita Kamionka je již nyní ze všech stran obklopena stávající obytnou zástavbou. Snížení negativních vlivů tranzitní silniční dopravy je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/11 mimo souvislou zástavbu města; zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, vymezené Změnou č. 3 v lokalitě Kamionka, jsou od stávající i navržené trasy silnice I/11 dostatečně vzdáleny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti oby-

vatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno v platném územním plánu vymezením plochy pro přeložku silnice I/11 mimo souvislou zástavbu města, tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšení ochrany obyvatel před hlukem a emisemi. Rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v převážné většině u stávajících komunikací; pro vymezené zastavitelné plochy, které nejsou situovány u stávajících komunikací, jsou vždy navrženy obslužné komunikace. Změnou č. 3 se do stávajících ani navržených komunikací nezasahuje, navrhuje pouze systém místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech v lokalitě Kamionka.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů, jejichž provoz by mohl vyvolávat negativní vlivy na obytné území. Lokalita Kamionka, ve které jsou Změnou č. 3 vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů, je situována uprostřed vilové čtvrti, zcela mimo stávající i navržené výrobní areály.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Podmínky pro zajištění ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) jsou stanoveny již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění. Plochy pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi ani plochy vhodné k řízeným rozlivům povodní se v řešeném území nevyskytují. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku ve venkovských částech řešeného území, v souvislé městské zástavbě jsou dešťové vody odváděny kanalizací.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu nejsou v záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy a ani ve Změně č. 3 se zastavitelné plochy nebo plochy přestavby v záplavovém

území nevymezují.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 3 se koncepce dopravní ani technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění, navrhuje se pouze systém místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech v lokalitě Kamionka a potřebné sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace a STL plynovod.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany kvalitních městských prostorů; Změnou č. 3 se navržená koncepce rozvoje města nemění.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Zajištění návaznosti silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch města, je obsaženo v platném územním plánu; Změnou č. 3 se navržený systém nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti

i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna převážně ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, doplněného několika místními zdroji, a to v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Likvidace odpadních vod je zčásti zajištěna na centrální městské ČOV, zčásti na lokálních ČOV a v části území města je zajištěna individuálně. V platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějícího vodovodu a kanalizace, Změnou č. 3 se doplňují krátké úseky navrženého vodovodu a kanalizace pro nově vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v lokalitě Kamionka.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území města Třince nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 3.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Nevyhovující lokality obytné zástavby jsou k přestavbě navrženy již v platném územním plánu, Změnou č. 3 se doplňuje návrh přestavby stávající obytné zástavby na ulici Jablunkovské, nevhodně situované v prostoru mezi frekventovanou silnicí II/468 a železniční tratí č. 320, na plochu občanského vybavení komerčního typu.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Třinec je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – *tento úkol nelze řešit samostatně Územním plánem Třinec.*

- **Specifické oblasti**

Území města Třinec je součástí specifické oblasti Beskydy SOB2. Její vymezení, důvody vymezení a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(70) SOB2 Specifická oblast Beskydy

Vymezení:

Území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj) a Vsetín (východní část). Oblast se dotýká na území ORP Frýdek – Místek rozvojové oblasti OB2 Ostrava a na území ORP Jablunkov a Třinec rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba nápravy strukturálního postižení oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.
- b) Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jde o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť).
- c) Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházejícího oblastí.
- d) Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky – *splněno vymezením zastavitelných ploch výroby a skladování v platném územním plánu*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem – *splněno návrhem přeložky silnice I/11 v platném územním plánu*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj přeshraničních pěších a cyklistických tras – *splněno návrhem vybudování nových cykloturistických tras v platném územním plánu*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace – *splněno v dostatečném rozsahu návrhem rozvoje lyžařského areálu Javorový vrch včetně výstavby nové sedačkové lanovky, návrhem vybudování nového lyžařského areálu v Horní Líštné, návrhem vybudování lesoparku Sosna a vymezením plochy pro vybudování zázemí pro letní dětské tábory v Tyře – vše obsaženo v platném územním plánu*
- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnici v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti – *splněno návrhem přeložky silnice I/11 v platném územním plánu*
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství – *zemědělská výroba podhorského a horského charakteru je v řešeném území provozována a v platném územním plánu je stabilizována. Zatravňování zemědělských pozemků*

v řešeném území není navrženo, již nyní tvoří trvalé travní porosty cca 35 % zemědělských pozemků.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Územím města Třinec prochází koridor silniční dopravy S6. Jeho vymezení, důvody vymezení a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou stanoveny v bodě:

(115) S6

Vymezení:

Bohumín – Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/SR (-Žilina)

Důvody vymezení:

Návaznost na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce. Vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D47 a D48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí – *splněno v platném územním plánu vymezením plochy pro přeložku silnice I/11, která je součástí uvedeného dopravního koridoru, mimo souvislou zástavbu města; tím se zároveň sníží dopady tranzitní dopravy na obytné území. Změnou č. 3 se do návrhu přeložky silnice I/11 nezasahuje.*

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Územím města Třinec prochází koridor energetického vedení E16. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(150e) E16

Vymezení:

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Nošovice – Varín (Slovensko) včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.

Důvody vymezení:

Koridor a plocha umožňující posílení napojení a spolupráci v rámci evropských propojených sítí.

Úkoly pro územní plánování:

Provéřít územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru a plochy – *splněno v platném územním plánu návrhem souběžného vedení VVN 400 kV se stávající trasou VVN 404. Změnou č. 3 se do návrhu vedení nezasahuje.*

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Území města Třince by se mohly týkat úkoly pro územní plánování, stanovené v bodech:

(185) Provéřít možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně

rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověření je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.

(199) Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

Žádný z těchto záměrů není v platném územním plánu na území města Třince řešen a nebyl požadován ani v Zadání Změny č. 3.

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je upraveno vymezení specifické oblasti SOB2 Beskydy tak, že se část SO ORP Třinec včetně území města Třinec vypouští ze specifické oblasti SOB2 a zahrnuje se do rozvojové osy OS13 Ostrava–Třinec–hranice ČR/SR (–Čadca).

Úkoly pro územní plánování jsou pro rozvojovou osu OS13 stanoveny následovně:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska a Polska – *v platném územním plánu řešeno návrhem přeložky silnice I/11, návrhem vedení VVN 400 kV a vymezením regionálních částí ÚSES; Změnou č. 3 se do vymezených tras ani koridorů dopravní a technické infrastruktury nezasahuje.*
- Zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkce přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy – *netýká se řešeného území.*
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty zejména na území CHKO Beskydy a území Slezských Beskyd – *na území CHKO Beskydy ani na území Slezských Beskyd se v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nevymezují žádné rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty ani žádné koridory dopravní ani technické infrastruktury.*
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy – *území města Třinec nepatří k oblastem, které by byly významně ohroženy povodněmi, s výstavbou opatření na ochranu před povodněmi se na území města neuvažuje.*
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně – *plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu, Změnou č. 3 se doplňuje vymezení zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích v lokalitě Kamionka, v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou obsaženy následující **plochy a koridory nadmístního významu, týkající se území města Třinec:**

- D37 Hnojník – Bystřice n. O., obchvat – čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – veřejně prospěšná stavba

- D201 křižovatka obchvat I/11 – Třinec, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy – veřejně prospěšná stavba
- D165 železniční trať č. 320, (Bohumín -) hranice okr. Frýdek – Místek – Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru – veřejně prospěšná stavba
- E8 Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV – veřejně prospěšná stavba
- E44 smyčka z vedení 404 (Guty) – Třinec – vedení 400 kV – (přípojka pro transformační stanici Třineckých železáren a.s.) – veřejně prospěšná stavba
- D305 sedačková lanovka Oldřichovice – Malý Javorový
- vymezení regionálních biokoridorů ÚSES č. 565 a 566
- vymezení regionálního biocentra č. 233 Třinecká Olše.

Všechny uvedené plochy a koridory nadmístního významu jsou obsaženy v platném územním plánu a Změnou č. 3 se do nich nezasahuje.

Dále jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveny **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících ploch a koridorů na území města Třinec:**

- Cyklotrasa Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité
- Cyklotrasa Cyklistická magistrála Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz
- Tepelný napajec 2x DN 400 Třinec – Český Těšín (T5).

Všechny uvedené trasy jsou obsaženy již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se do nich nezasahuje.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezeny základní oblasti krajinného rázu (krajinné oblasti) a typy krajiny, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. Dále jsou formulovány zásady pro rozhodování o změnách v území, a to jak pro oblasti krajinného rázu, tak pro typy krajiny, které se v daných oblastech vyskytují.

Území města Třinec je zařazeno převážně do krajinné oblasti Podbeskydí, okrajově do krajinné oblasti Slezské Beskydy (část k.ú. Horní Líštná a Dolní Líštná) a Moravské Beskydy (přibližně k.ú. Tyra).

Všechny změny ve využití území, obsažené ve Změně č. 3, jsou situovány **v krajinné oblasti Podbeskydí**, pro kterou jsou stanoveny následující **zásady pro rozhodování o změnách v území:**

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu – *město Třinec není památkově chráněným sídlem.*
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberk – hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Uvedené kulturně historické dominanty leží zcela mimo řešené území, harmonické měřítko krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 3 narušeno. Nové pohledové bariéry nejsou Změnou č. 3 navrženy – Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna plocha přestavby v centru města, na ulici Jablunkovské (plocha občanského vybavení komerčního typu) a zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v lokalitě Kamionka, která je obklopena stávající vilovou zástavbou a není situována v pohledově exponované lokalitě. Nové liniové stavby se nenavrhují s výjimkou krátkých úseků vodovodních a kanalizačních řadů a STL plynovodů pro nově vymezené zastavitelné plochy.

- Chránit historické krajinné struktury – v řešeném území se historické krajinné struktury nevyskytují.
- Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby – Změnou č. 3 nedochází k významnějším změnám poměru zemědělských, lesních a vodních ploch a zástavby; zábor zemědělské půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy představuje pouze 2,68 ha, lesní pozemky nejsou zabírány.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb – v řešeném území se místní kulturně historické dominanty v podstatě nevyskytují s výjimkou filiálního kostela Božího Těla v Gutech a kostela sv. Alberta v Třinci; jejich dominantní působení není platným územním plánem ani Změnou č. 3 ohroženo.

Řešené území je součástí krajiny sídelní, krajiny zemědělské harmonické, krajiny leso-luční a okrajově krajiny lesní. Všechny změny ve využití území, obsažené ve Změně č. 3, jsou situovány v krajině sídelní.

Pro krajinu sídelní jsou definována možná ohrožení:

- Extenzivní rozšiřování zastavěných území (suburbii) a vymezování nových zastavitelných území v pohledově exponovaných lokalitách.
- Nerespektování krajinných horizontů, historických kulturních dominant a hodnot vnějšího obrazu sídla.
- Redukce ploch sídelní a příměstské zeleně.
- Vznik „mrtvých“ nevyužívaných území.

Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna plocha přestavby v centru města, na ulici Jablunkovské (plocha občanského vybavení komerčního typu) a zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v lokalitě Kamionka. Lokalita Kamionka je obklopena stávající vilovou zástavbou a zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, doplňují zastavitelné plochy, vymezené v této lokalitě již v platném územním plánu. Lokalita Kamionka není pohledově exponovaná a neleží na horizontu ani v blízkosti historických kulturních dominant; jejím zastavěním nedojde k narušení vnějšího obrazu města. Redukce ploch sídelní a příměstské zeleně se nenavrhuje, naopak se Změnou č. 3 vymezuje nová zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích – plocha sídelní zeleně. Změnou č. 3 nejsou vytvořeny předpoklady pro vznik nevyužívaných území.

Pro krajinu sídelní jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – *Změnou č. 3 se navrhuje nové využití zastavěného území na ulici Jablunkovské – plocha přestavby pro občanské vybavení komerčního typu a zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v lokalitě Kamionka; lokalita Kamionka je obklopena ze všech stran stávající obytnou zástavbou a v její západní části jsou zastavitelné plochy vymezeny již v platném územním plánu; nově vymezené zastavitelné plochy tedy navazují na zastavěné území a na již vymezené zastavitelné plochy.*
- Chránit plochy stávající městské zeleně – *Změnou č. 3 se nenavrhuje žádný zásah do stávajících ploch městské zeleně, naopak se v návaznosti na zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu v lokalitě Kamionka, navrhuje nová plocha veřejné zeleně.*
- Při vymezování nových zastavitelných území:
 - *důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty – Změnou č. 3 se vymezuje jedna plocha přestavby v centru města na ulici Jablunkovské (přestavba stávající obytné zástavby na občanské vybavení komerčního typu) a zastavitelné plocha bydlení v rodinných domech v lokalitě Kamionka, obklopené stávající obytnou zástavbou; výstavba na těchto plochách nemůže ovlivnit vnější obraz sídla ani jeho kulturně – historické dominanty*
 - *podporovat vymezování ploch veřejné zeleně – v platném územním plánu jsou plochy veřejné zeleně vymezeny v dostatečném rozsahu; Změnou č. 3 se vymezuje nová plocha veřejné zeleně v lokalitě Kamionka*
 - *podporovat vymezování nových veřejných prostranství – plochy veřejných prostranství jsou v dostatečném rozsahu vymezeny již v platném územním plánu, Změnou č. 3 se vymezuje další plocha zeleně na veřejných prostranstvích v lokalitě Kamionka.*
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields – *Změnou č. 3 se žádné plochy pro nové ekonomické aktivity nevymezují; plochy a areály brownfields jsou pro nové využití vymezeny již v platném územním plánu.*
- Podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží – *návrh rekultivace a revitalizace starých ekologických zátěží je obsažen již v platném územním plánu, Změnou č. 3 se neřeší.*

Podle Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013) spadá území města Třinec převážně do specifické krajiny F-06 Třinec – Těšín, jeho menší, jižní část do specifických krajin krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy (k.ú. Tyra a část k.ú. Karpentná, Oldřichovice u Třince a Guty) a G-02 Jablunkov (jen část k.ú. Karpentná); pro jednotlivé specifické krajiny jsou navržena opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny.

Všechny změny ve využití území, obsažené ve Změně č. 3, jsou situovány ve **specifické krajině F-06 Třinec – Těšín**, pro kterou **jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny**:

- Pro rozvoj, doplnění a zkvalitnění systémů dopravní a technické infrastruktury a pro umístění nových ekonomických aktivit přednostně využívat koridory stávajících sítí, resp. plochy brownfields.
- Zachovat stávající strukturu osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené slezské zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u vesnických sídel a zahušťování slezské zástavby. Nové rozvojové plochy pro bydlení a ekonomické aktivity navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území (pohledový obraz, zachování krajinných struktur), dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel.
- V okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko stabilizovat územní rozsah stávajících lokalit s převahou objektů individuální rodinné rekreace, nepřipustit vznik nových zastavitelných území s touto funkcí. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní obytné zástavby na rekreační chalupy.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských a Moravskoslezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér.
- Ochrana lokálních kulturních dominant venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem stavební činnosti.

Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna plocha přestavby v centru města, na ulici Jablunkovské (plocha občanského vybavení komerčního typu) a několik zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech v lokalitě Kamionka, včetně souvisejících ploch veřejných prostranství a včetně související dopravní a technické infrastruktury lokálního významu; plochy pro umístění nových ekonomických aktivit se nevymezují. Lokalita Kamionka je obklopena stávající vilovou zástavbou, není situována v pohledově exponované lokalitě, nepředstavuje zásah do krajinných struktur ani zásah do pohledového obrazu města. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3 v lokalitě Kamionka, navazují na stávající zástavbu a na zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu; navazují na urbanistickou koncepci rozvoje města, stanovenou v platném územním plánu – podrobněji viz kap. 3.e.3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. Vymezené zastavitelné plochy nezasahují do lesních porostů, do břehových porostů vodních toků ani do nelesní krajinné zeleně, nenaruší pohledová panoramata Beskyd ani lokální kulturní dominanty.

2.b) Soulad Změny č. 3 Územního plánu Třinec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 3 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna plocha přestavby v centru města, na ulici Jablunkovské (plocha občanského vybavení komerčního typu) a několik zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech v lokalitě Kamionka, včetně souvisejících ploch veřejných prostranství a včetně související dopravní a technické infrastruktury lokálního významu. Plocha přestavby na ulici Jablunkovské je v souladu s požadavky na ochranu zdraví obyvatel – jde o plochu stávajícího rodinného domu, nevhodně situovaného v prostoru mezi silnicí II/468 a železniční tratí č. 320; lokalita je pro obytnou zástavbu nevhodná. Lokalita Kamionka, vymezená pro výstavbu rodinných domů, je obklopena stávající vilovou zástavbou a zastavitelnými plochami, vymezenými již v platném územním plánu; představuje logické doplnění dlouhodobě sledované koncepce rozvoje obytné zástavby města.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je definována v zadání Změny č. 3 a je ve Změně č. 3 respektována – podrobněji viz kap. 2.d) Soulad Změny č. 3 Územního plánu Třinec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují

s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území města Třince jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Beskydy, Evropsky významnou lokalitou Beskydy, Evropsky významnou lokalitou Olše a Ptačí oblastí Beskydy, dále pak Přírodními rezervacemi Čerňavina, Gutské peklo a Velké doly, registrovanými významnými krajinnými prvky, památnými stromy, souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu respektovány a Změna č. 3 se jich netýká ani je nijak neohroží. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje jen několik nemovitých kulturních památek, žádná z nich není situována v blízkosti ploch změn v území, vymezených Změnou č. 3.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu; rozsah přípustných staveb, zařízení a jiných opatření v těchto plochách je v souladu s následujícím odstavcem (5).

Zastavitelné plochy jsou Změnou č. 3 vymezeny v lokalitě Kamionka a jsou určeny pro obytnou výstavbu, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury a souvisejících veřejných prostranství. Jde o plochy dlouhodobě uvažované pro rozvoj obytné výstavby; v platném územním plánu jsou nesprávně vyznačeny jako plochy již zastavěné.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v platném územním plánu v souladu s uvedenými zásadami; Změnou č. 3 se podmínky pro využití ploch v nezastavěném území nemění s jedinou výjimkou – do podmínek pro využití ploch se jako přípustné využití doplňují v souladu se stavebním zákonem v platném znění přípojky.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních PP se připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro technickou infrastrukturu včetně přípojek; v plochách přírodních PP jsou stavby technické infrastruktury omezeny na stavby liniové, s nezbytným společenským významem.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – *tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Třinec, v době zpracování Změny č. 3 nedošlo k žádným významnějším změnám v hodnocení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města.*
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *urbanistická koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.*
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna plocha přestavby v centru města, na ulici Jablunkovské (plocha občanského vybavení komerčního typu) a několik zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech v lokalitě Kamionka, včetně souvisejících ploch veřejných prostranství a včetně související dopravní a technické infrastruktury lokálního významu. Plocha přestavby na ulici Jablunkovské je vymezena v souladu s požadavky na ochranu zdraví obyvatel – jde o plochu stávajícího rodinného domu, nevhodně situovaného v prostoru mezi silnicí II/468 a železniční tratí č. 320; lokalita je pro obytnou zástavbu nevhodná. Lokalita Kamionka, vymezená pro výstavbu rodinných domů, je obklopena stávající vilovou zástavbou a zastavitelnými plochami, vymezenými již v platném územním plánu; představuje logické doplnění dlouhodobě sledované koncepce rozvoje obytné zástavby města. Vymezené zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, žádná rizika nevyplývají ani z geologické stavby území. Podmínky pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch situovaných v návaznosti na již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.*
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – *podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny již v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území; Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.*
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.*
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – *konkrétní*

opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou navržena; v záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – není předmětem řešení Změny č. 3; zastavitelné plochy, vymezené v lokalitě Kamionka jsou určeny pro obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících veřejných prostranství, plocha přestavby, vymezená na ulici Jablunkovské, je určena pro občanské vybavení komerčního typu; plochy pro rozvoj ekonomického potenciálu města jsou v dostatečném rozsahu vymezeny již v platném územním plánu.*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 jsou určeny pro obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících veřejných prostranství, tedy pro rozvoj sídelní struktury; podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou stanoveny již v platném územním plánu, Změnou č. 3 se nové plochy pro rozvoj rekreace nevymezují.*
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3 pro obytnou výstavbu v lokalitě Kamionka, jsou v dosahu stávající technické a dopravní infrastruktury.*
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – požadavky civilní ochrany nebyly v zadání Změny č. 3 stanoveny.*
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – není předmětem řešení Změny č. 3.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – výstavba na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č.3, nebude mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – Změnou č. 3 se nevymezují žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.*
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Třinec byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území města jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo v zadání Změny č. 3 požadováno.

2.c) Soulad Změny č. 3 Územního plánu Třinec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 Územního plánu Třinec v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. 2.a) Soulad Změny č. 3 Územního plánu Třinec s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. 4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území tohoto Odůvodnění.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 3 z vlastního podnětu Zastupitelstvo města Třinec.

Pořizovatelem Změny č. 3 je Městský úřad Třinec, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 3 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu je Změnou č. 3 upraven tak, aby odpovídal příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – úpravám, které vyplynuly z vyhlášky č. 13/2018 Sb.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 Územního plánu Třinec je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2.d) Soulad Změny č. 3 Územního plánu Třinec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 3 Územního plánu Třinec je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny. Na území města Třinec se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna a veškeré kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, nemohou mít na vyhlášené kulturní památky negativní vliv ani neohroží jejich působení na okolí.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; navržené úseky místních komuni-

kací respektují platné vyhlášky a normy.

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; lesní pozemky nejsou Změnou č. 3 zabírány.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; rozvojové záměry, navržené Změnou č. 3, nezasahují do vodních ploch ani vodních toků.
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; zastavitelné plochy ani plocha přestavby, navržené Změnou č. 3, nezasahují do ploch zvláště chráněných území, do lokalit Natura 2000 ani do ploch územního systému ekologické stability.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 3 dochází k záboru pouze 2,68 ha zemědělských pozemků, převážně ve III. třídě ochrany. Jde o pozemky navazující na zastavěné území, připravené k výstavbě, neobhospodařované (ležící ladem); jejich záborom nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zemědělské půdy ani ke zhoršení organizace zemědělské dopravy.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 3 se vymezují zastavitelné plochy převážně pro novou obytnou výstavbu, která nemůže mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 3 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 3 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – Změna č. 2 respektuje chráněné ložiskové území 14400000 Čs. Část Hornoslezské pánve (černé uhlí), výhradní ložisko B3 72 400 Žukovský hřbet (černé uhlí) i prognózní zdroj R 9271400 Řeka – Gutský vršek (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu). Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, neohrozí ani neomezí těžbu nerostných surovin z uvedených ložisek.
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.

- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, na území města Třince se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa.

- **Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

V rámci veřejného projednání uplatnily dotčené orgány k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Třinec svá stanoviska. Na základě podaných stanovisek k veřejnému projednání nebylo nutno provést úpravy dokumentace.

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC (DLE § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA)		
Dotčený orgán Sousední obce	Stručný obsah stanoviska resp. přípomínky:	Zohlednění stanoviska:
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice Č.j. SVS/2018/055826-T Ze dne: 7.5.2018	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK, jako věcně a místně příslušný správní orgán, dle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů s návrhem Změny č. 3 územního plánu Třinec souhlasí.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Č.j. 32290/2018 Ze dne: 17.5.2018	Z hlediska působnosti MPO ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s upraveným návrhem změny ÚP.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo vnitra ČR Nad Štolou 3, PS 21 170 34 Praha Č.j. MV-150350-18/OSM-2015 Ze dne: 22.6.2018	Dotčený orgán neuplatňuje žádné připomínky.	Bere se na vědomí.
Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160,739 61 Třinec, odbor SŘaÚP, koordinované stanovisko Č.j.: MěÚT/23348/2017/SŘaÚP/Mit ze dne 27.6.2018	K návrhu Změny č. 3 územního plánu Třinec vydán souhlas.	Bere se na vědomí.
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5 702 00 Ostrava	Dotčený orgán stanovisko nezaslal.	-----

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 84 615 00 Brno - Židenice	Dotčený orgán stanovisko nezaslal.	-----
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Frýdek-Místek 4. Května 217, 738 01 Frýdek-Místek	Dotčený orgán stanovisko nezaslal.	-----
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava Č.j. KHSMS 23463/2018/FM/HOK Ze dne: 27.6.2018	Krajská hygienická stanice MSK, jako věcně a místně příslušný správní orgán, dle § 82 odst.1 a 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů s návrhem Změny č. 3 územního plánu Třinec souhlasí.	Bere se na vědomí.
Krajský úřad MSK, odbor ŽPZ, 28. října 117, 702 18 Ostrava	Dotčený orgán stanovisko nezaslal.	-----
Ministerstvo kultury ČR, Maltézské nám. 1, 118 11 Praha	Dotčený orgán stanovisko nezaslal.	-----
Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	Dotčený orgán stanovisko nezaslal.	-----
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek – Místek, Pavlíkova 2264 738 02 Frýdek-Místek	Dotčený orgán stanovisko nezaslal.	-----
Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava	Dotčený orgán stanovisko nezaslal.	-----
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava, Syllabova 21, 703 00 Ostrava	Dotčený orgán stanovisko nezaslal.	-----
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát v Ostravě, Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice	Dotčený orgán stanovisko nezaslal.	-----

Pořizovatel Změny č. 3 územního plánu Třinec ve spolupráci s určeným zastupitelem města panem Radimem Kozlovským vyhodnotil výsledky veřejného projednání, viz výše.

Územní plán je plně v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů definovaných ve stavebním zákoně. Tato skutečnost vyplývá mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů, které neshledaly zásadní rozpor dokumentace se zájmy, které hájí.

3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 5a) – f) STAVEBNÍHO ZÁKONA

3.a) Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Třinec podle § 53 odst. 4

Viz kap. 2.

3.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č. 3 Územního plánu Třinec nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území; toto vyhodnocení nebylo v zadání Změny č. 3 požadováno.

3.c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že Změna č. 3 Územního plánu Třinec nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

3.d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že Změna č. 3 Územního plánu Třinec nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

3.e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.e.1) Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 4. 2018. Z územního plánu se tím vypouštějí zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována:

- **plochy smíšené obytné venkovské SO** č. CP-Z15 (část), GU-Z22 (část), OL-Z49, OL-Z51 (část), OL-Z1/13, KA-Z1 (část), KA-Z6 (část), KA-Z8 (část), KA-Z1/1, TY-Z3 (část)
- **plochy bydlení v rodinných domech BI** č. DL-Z18, DL-Z20 (část), KO-Z32 (část), KO-Z33 (část), KO-Z34 (část), LY-Z8 (část), LY-Z16 (část), LY-Z23 (část), OL-Z9 (část), NE-Z7 (část)
- **plochy veřejných prostranství PV** č. DL-Z1/2 (část).

3.e.2) Základní koncepce rozvoje území města a podmínky pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Změnou č. 3 se základní koncepce rozvoje území města nemění, vymezuje se pouze jedna plocha přestavby, v centru města, na ulici Jablunkovské a devět zastavitelných ploch v lokalitě Kamionka. Plocha přestavby je vymezena pro přestavbu stávající obytné zástavby na občanské vybavení komerčního typu, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro výstavbu rodinných domů včetně souvisejících ploch veřejných prostranství a včetně související dopravní a technické infrastruktury; vymezené zastavitelné plochy v lokalitě Kamionka jsou obklopené stávající obytnou zástavbou a navazují na zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, vymezené v platném územním plánu.

Navržené změny platného územního plánu jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, nově vymezené zastavitelné plochy navazují na koncepci rozvoje obytné zástavby, stanovenou v platném územním plánu.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje jen několik nemovitých kulturních památek, všechny jsou Změnou č. 3 respektovány; zastavitelné plochy ani plocha přestavby, vymezené Změnou č. 3, nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek. Přírodní hodnoty na území města Třince jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Beskydy, Evropsky významnou lokalitou Beskydy, Evropsky významnou lokalitou Olše a Ptačí oblastí Beskydy, dále pak Přírodními rezervacemi Čerňavina, Gutské peklo a Velké doly, registrovanými významnými krajinnými prvky, památnými stromy, souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu respektovány a Změna č. 3 se jich netýká ani je nijak neohroží.

3.e.3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 3 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Třinec, nemění. Navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce nepodstatné, urbanistická kompozice se Změnou č. 3 nemění a nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití se nevymezují.

Změnou č. 3 se vymezuje devět nových zastavitelných ploch v lokalitě Kamionka a jedna plocha přestavby v centrální části města, na ulici Jablunkovské.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve východní části lokality Kamionka, v katastrálním území Lyžbice. Jde o plochy, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako plochy stabilizované vícepodlažní obytné zástavby včetně souvisejících ploch veřejných prostranství – plochy bydlení v bytových domech BH, plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV. Tyto plochy byly v územním plánu vyznačeny jako stabilizované na základě vydaného stavebního povolení na výstavbu bytových domů včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně veřejných prostranství. V lokalitě byla zahájena výstavba některých sítí technické infrastruktury (vodovod, dešťová kanalizace, STL plynovod), výstavba bytových domů však nakonec nebyla realizována a plochy zůstaly nezastavěné. Vlastník pozemků se nyní rozhodl realizovat zde výstavbu rodinných domů, která je vzhledem k okolní nízkopodlažní zástavbě vhodnější než původně zamýšlená výstavba bytových domů. Ve skutečnosti se tedy Změnou č. 3 odstraňuje chyba v platném územním plánu, kdy jako stabilizované (zastavěné) plochy byly vyznačeny plochy ve skutečnosti nezastavěné.

Nově vymezené zastavitelné plochy zahrnují jednak plochy bydlení v rodinných domech BI (plochy č. LY-Z3/1, LY-Z3/2, LY-Z3/3, LY-Z3/4, LY-Z3/5, LY-Z3/6 a LY-Z3/7), jednak plochy veřejných prostranství – plochu pěších a vozidlových komunikací PV (plocha č. LY-Z3/8) pro vybudování systému obslužných komunikací a plochu zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plocha č. LY-ZV3/1); vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, vymezené v platném územním plánu v západní části lokality Kamionka a na stávající zástavbu, která celou lokalitu obklopuje. Kapacita nově vymezených zastavitelných ploch je cca 17 rodinných domů.

Vymezení zastavitelných ploch ve východní části lokality Kamionka je provedeno podle zpracované podrobnější projektové dokumentace – Rezidence Kamionka – technická a dopravní infrastruktura, DÚR (DELTA Třinec, projekční ateliér, září 2017), která řeší komplexně celou lokalitu Kamionka, tj. i její západní část, zahrnutou již v platném územním plánu (zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. LY-Z13, LY-Z14 a LY-Z15 a zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. LY-Z1/6 a LY-Z1/11).

Plocha přestavby je vymezena v centru města, na ulici Jablunkovské a je určena pro přestavbu stávající obytné zástavby na občanské vybavení komerčního typu.

Změnou č. 3 jsou tedy vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- **Plochy bydlení v rodinných domech BI** – vymezuje se sedm zastavitelných ploch – plochy č. LY-Z3/1, LY-Z3/2, LY-Z3/3, LY-Z3/4, LY-Z3/5, LY-Z3/6 a LY-Z3/7 – Kamionka VIII. až XIV.
- **Plocha pěších a vozidlových komunikací PV** – zastavitelná plocha (plocha č. LY-Z3/8 – Komunikace Kamionka III.) je vymezena pro výstavbu systému místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech, vymezených Změnou č. 3 ve východní části lokality Kamionka.
- **Plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV** – zastavitelná plocha (plocha č. LY-ZV3/1 – Kamionka XV.) je vymezena v návaznosti na výše uvedené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech.
- **Plocha občanského vybavení komerčního typu OK** – plocha přestavby (plocha č. LY-P3/1 – Jablunkovská II.) je vymezena pro přestavbu stávající obytné zástavby na občanské vybavení komerčního typu, v návaznosti na plochu přestavby občanského vybavení komerčního typu č. TR-P3, vymezenou v platném územním plánu. Jde o pozemky stávajícího rodinného domu, situovaného v prostoru mezi silnicí II/468 a železniční tratí č. 320; obytná funkce je v této lokalitě vzhledem k negativním vlivům dopravy nevhodná.

Na základě zpracované podrobnější projektové dokumentace – Rezidence Kamionka – technická a dopravní infrastruktura, DÚR (DELTA Třinec, projekční ateliér, září 2017) se Změnou č. 3 upravuje také vymezení zastavitelných ploch v západní části lokality Kamionka; jde pouze o drobné úpravy:

- upravuje se vymezení zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BI č. LY-Z13, LY-Z14 a LY-Z15
- upravuje se vymezení zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. LY-Z1/6
- je vypuštěna zastavitelná plocha pěších a vozidlových komunikací PV č. LY-Z1/11 – tato plocha úpravou navrženého dopravního řešení lokality splynula s plochou pěších a vozidlových komunikací PV č. LY-Z1/6.

U zastavitelných ploch č. LY-ZV3 a LY-ZV4, vymezených v platném územním plánu, se Změnou č. 3 opravuje chybný název – název plochy č. LY-ZV3 se mění z Kamionka I. na Kamionka VI., název plochy LY-ZV4 se mění z Kamionka II. na Kamionka VII.; jde o odstranění chyby v platném územním plánu, kde byly omylem vždy dvě plochy označeny stejným názvem.

3.e.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Celková koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 3 nemění, upravuje se pouze návrh dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Kamionka, a to jak pro nově vymezené zastavitelné plochy ve východní části lokality, tak pro západní část lokality, která je pro novou výstavbu navržena již v platném územním plánu.

Pro lokalitu Kamionka byla zpracována podrobnější projektová dokumentace – Rezidence Kamionka – technická a dopravní infrastruktura, DÚR (DELTA Třinec, projekční ateliér, září 2017), která řeší komplexně celou lokalitu Kamionka (východní i západní část), a to včetně návrhu komunikací a sítí technické infrastruktury. Aktuální řešení dopravní a technické infrastruktury se mírně odlišuje od původního návrhu, obsaženého v platném územním plánu, proto návrh dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Kamionka ve Změně č. 3 zahrnuje celou lokalitu, tj. její východní i západní část.

3.e.4.1) Dopravní infrastruktura

Změnou č. 3 se doplňuje systém místních komunikací pro vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech ve východní části lokality Kamionka. Komunikační vstup do lokality je navržen od východu, od ulice Požárnické, a to ve dvou bodech. Síť místních komunikací, navržená Změnou č. 3 navazuje na systém komunikací, navržených v západní části lokality Kamionka; návrh komunikací v západní části lokality je v několika úsecích upraven – jde o drobné, nepodstatné úpravy, které jsou patrné z grafické části – výkresu č. 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury.

Nové místní komunikace budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.

Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na stávající komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů. Při realizaci nových komunikací budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.

3.e.4.2) Technická infrastruktura

Změnou č. 3 se upravuje návrh sítí technické infrastruktury v lokalitě Kamionka – je aktualizován skutečný stav již vybudovaných sítí v lokalitě a doplněn návrhem nových sítí pro vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech ve východní části lokality Kamionka – navrženo je vybudování vodovodu, kanalizace dešťové a splaškové a STL plynovodu; zároveň je v návaznosti na úpravu tras navržených komunikací v západní části lokality Kamionka upraven návrh sítí technické infrastruktury v západní části lokality; jde jen o drobné úpravy, které jsou patrné z grafických příloh – z výkresů č. 4. Výkres koncepce vodního hospodářství a č. 4. Výkres koncepce energetiky a spojů.

3.e.5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění:

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se Změnou č. 3 nemění
- do vymezených ploch územního systému ekologické stability se Změnou č. 3 nezasahuje
- prostupnost krajiny není Změnou č. 3 narušena
- protierozní opatření se Změnou č. 3 nenavrhují
- opatření na ochranu před povodněmi se Změnou č. 3 nenavrhují, zastavitelné plochy ani plocha přestavby, vymezené Změnou č. 3, nezasahují do stanoveného záplavového území
- plochy pro rekreaci se Změnou č. 3 nevymezují
- plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 3 nevymezují.

3.e.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění, s jedinou výjimkou – do podmínek pro využití ploch v nezastavěném území se jako přípustné využití doplňují přípojky, na základě zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3.e.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 3 se nové veřejně prospěšné stavby, opatření ani plochy pro asanaci nevymezují, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, stanovených v platném územním plánu se nemění.

3.e.8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 3 se veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezují.

3.e.9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 3 se kompenzační opatření nestanovují.

3.e.10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Změnou č. 3 se nové plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, nevymezují. Pro plochy č. DL-P1 a DL-P2 zůstává tato podmínka, stanovená územním plánem, v platnosti.

3.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 1. 8. 2010, Změnou č. 1 bylo aktualizováno k 1. 3. 2015, Změnou č. 2 k 1. 10. 2016. V době od vymezení zastavěného území do vydání Územního plánu Třinec bylo realizováno cca 80 bytů v RD, od vydání a nabytí účinnosti Územního plánu Třinec do doby vydání Změny č. 1 bylo realizováno celkem 220 nových bytů, z toho 147 v rodinných domech a 73 v bytových domech, od doby vydání Změny č. 1 do doby zpracování Změny č. 2 bylo realizováno dalších 20 bytů v RD; při zpracování návrhu Změny č. 3 bylo zjištěno dalších nově realizovaných 25 bytů v RD. Celkem tedy od vymezení zastavěného území v platném územním plánu, tedy od data, ke kterému byly vztaženy bilance potřeby nových bytů, bylo realizováno cca 345 bytů, z toho 272 bytů v rodinných domech a 73 bytů v bytových domech.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v platném územním plánu pro obytnou výstavbu – plochy bydlení v rodinných domech BI a plochy smíšené obytné venkovské SO měly celkovou rozlohu 281,57 ha a kapacitu 1430 RD; plochy realizované zástavby RD a převedené do stabilizovaných ploch mají celkovou rozlohu 41,64 ha, tj. cca 15 % z původně vymezené rozlohy ploch určených pro výstavbu RD, realizováno bylo 272 RD, tj. 19 % z kapacity ploch vymezených pro výstavbu RD v platném územním plánu. Rozdíl mezi počtem realizovaných RD a výměrou realizovaných ploch (procento realizovaných RD je vyšší než podíl zastavěných ploch) je způsoben tím, že značná část nové výstavby rodinných domů je realizována uvnitř zastavěného území, což není zcela žádoucí, protože to způsobuje nadměrné zahušťování stávající zástavby. Jedním z důvodů pomalejšího tempa výstavby rodinných domů na zastavitelných plochách v rozsáhlejších ucelených lokalitách je nepřipravenost těchto lokalit z hlediska technické i dopravní infrastruktury.

Změnou č. 3 se vymezují nové zastavitelné plochy ve východní části lokality Kamionka, v katastrálním území Lyžbice. Jde o plochy, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako plochy stabilizované vícepodlažní obytné zástavby včetně souvisejících ploch veřejných

prostranství – plochy bydlení v bytových domech BH, plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV. Tyto plochy byly v územním plánu vyznačeny jako stabilizované na základě vydaného stavebního povolení na výstavbu bytových domů včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně veřejných prostranství. V lokalitě byla zahájena výstavba sítě technické infrastruktury, výstavba bytových domů však nakonec realizována nebyla a plochy zůstaly nezastavěné. Vlastník pozemků se nyní rozhodl realizovat zde výstavbu rodinných domů, která je vzhledem k okolní nízkopodlažní zástavbě vhodnější než původně uvažovaná výstavba bytových domů. Ve skutečnosti se tedy Změnou č. 3 odstraňuje chyba v platném územním plánu, kdy jako stabilizované (zastavěné) plochy byly vyznačeny plochy ve skutečnosti nezastavěné. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou tedy vymezeny pro výstavbu rodinných domů, pro výstavbu obslužných komunikací a pro zeleň na veřejných prostranstvích. Plochy navazují na zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, vymezené v platném územním plánu v západní části lokality Kamionka a na stávající zástavbu, která celou lokalitu obklopuje; jejich celková kapacita je cca 17 RD.

Jde o lokalitu, která je již projekčně i investičně připravena, zčásti jsou již vybudovány i sítě technické infrastruktury.

4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č. 500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, ČÁST II, Odst. 1a) – e)

4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Třinec je vymezení nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu včetně souvisejících komunikací a veřejných prostranství ve východní části lokality Kamionka a vymezení plochy přestavby v centru města na ulici Jablunkovské. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy i plocha přestavby mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají žádné vazby na okolní obce.**

4.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Změny č. 3 Územního plánu Třinec je splněno takto:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Uspořádání území obce je definováno platným územním plánem a jeho schválenou změnou č. 1. Řešení navrhané Změnou č. 3 ÚP Třinec není v rozporu s koncepcí rozvoje obce, zakotvené v platném ÚP – *bere se na vědomí.*

Návrh Změny č. 3 ÚP Třinec bude pořízen v souladu s dokumentem Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR). Plochy navržené ke změně se nenacházejí v žádném omezení, které by neumožňovalo realizovat prověřované záměry v území.

Řešené území je zařazeno do rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do specifické oblasti SOB2 Beskydy. Z hlediska rozvoje obce a ochrany hodnot území města Třinec lze konstatovat, že z PÚR vyplývá pro město Třinec povinnost respektovat obecně platné republikové priority pro územní plánování dle kap. 2.2 této politiky, které, při rozsahu této změny, budou jejím řešením částečně naplňovány (např. ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, apod.) a dále podmínky pro rozhodování v území a další úkoly pro územní plánování stanovené PÚR.

Splněno; vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, je obsahem kap. 2.a) Soulad Změny č. 3 Územního plánu Třinec s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pro území Moravskoslezského kraje byly pořízeny Zásady územního rozvoje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014 (dále jen „ZÚR“).

Ze ZÚR MSK vyplývá pro řešené území změny pouze požadavek respektovat upřesněné podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územně plánovací dokumentace v rámci vymezené rozvojové osy OS13 Ostrava–Třinec–hranice ČR/SR (Čadca). Všechny záměry a jevy jsou obsaženy v platném ÚP a navrhovanou změnou v území nebudou dotčeny.

Splněno; vyhodnocení souladu Změny č. 3 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je obsahem kap. 2.a) Soulad Změny č. 3 Územního plánu Třinec s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh změny č. 3 ÚP Třinec bude vycházet z územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Třinec a Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje. Změna bude respektovat limity vyplývající z nadřazené dokumentace a z dokumentace platného územního plánu.

Splněno, veškeré limity využití území jsou Změnou č. 3 respektovány.

Návrh Změny č. 3 ÚP Třinec bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Splněno. Změnou č. 3 se vymezují rozvojové plochy pouze pro výstavbu rodinných domů a pro výstavbu zařízení občanského vybavení; tato výstavba nemůže mít negativní vliv na kvalitu ovzduší. Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje je respektována, pro vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech se navrhuje rozšíření STL plynovodu, v souladu s Regulativy pro stanovení způsobu energetického zásobování územních jednotek, stanovenými Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, které území města Třince vymezují jako oblast s přednostním využitím CZT a zemního plynu (mimo dosah CZT).

V rámci Změny č. 3 ÚP Třinec se prověří umístění objektů zařazených do skupiny B i zóna havarijního plánování a v řešení návrhu bude obojí vyznačeno a respektováno.

Tento požadavek byl řešen již Změnou č. 2; objekty zařazené do skupiny B i zóna havarijního plánování jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- dle § 189 odst. 1 stavebního zákona bude v rámci Změny č. 3 ÚP Třinec aktualizováno zastavěné území města – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 4. 2018*
- urbanistické uspořádání území obce je definováno platným územním plánem a jeho schválenou změnou č. 1. Stávající urbanistická koncepce území zůstane nynějším řešením změny č. 2 zachována. Struktura osídlení definovaná v platné dokumentaci je změnou respektována. Úprava využití tohoto území nebude mít negativní dopad na stávající či rozvojové struktury obce – *bere se na vědomí*
- prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy bydlení v rodinných domech (BI) na plochu přestavby pro občanské vybavení komerčního typu (OK) – pozemky parc. č. 726/1, 726/2, 726/4, 728, 727 – *splněno, uvedené pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby občanského vybavení komerčního typu OK č. LY-P3/1*
- prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy bydlení v bytových domech (BH) na plochu přestavby bydlení v rodinných domech (BI) a plochu veřejných prostranství pro výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury; rozsah přilehlé plochy veřejné zeleně se nebude měnit, je přijatelná změna jejího umístění v rámci plochy přestavby – pozemky parc. č. 1065/2, 1068/1, 1068/2, 1068/3, 1068/4, 1068/51067, 1065/3 a 1069 – *splněno s úpravou – na uvedených pozemcích jsou vymezeny plochy bydlení v rodinných domech BI (plochy č. LY-Z3/1, LY-Z3/2, LY-Z3/3, LY-Z3/4, LY-Z3/5, LY-Z3/6 a LY-Z3/7), plocha pěších a vozidlových komunikací PV (plocha č. LY-Z3/8) pro vybudování systému obslužných komunikací a ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plocha č. LY-ZV3/1), nikoliv ale jako plochy přestavby, ale jako plochy zastavitelné – nejde o přestavbu devastovaných ploch, ale o výstavbu na plochách dosud nezastavěných*
- změnou bude prověřeno funkční využití zastavěného území s ohledem na rozvojové potřeby obce a záměry vlastníků pozemků. Bude zohledněna dopravní obslužnost území, napojení ploch na síť technické infrastruktury. Zastavitelné plochy nebudou oproti schválenému rozsahu ploch dle platného Územního plánu Třinec rozšiřovány – *splněno s výjimkou zastavitelných ploch, vymezených v lokalitě Kamionka – viz předchozí text*
- změny funkčního využití budou navrženy v souladu se zásadami ochrany lesního fondu a pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Zábor PUPFL bude vyhodnocen podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích – *Změnou č. 3 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa*
- změny funkčního využití budou navrženy v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a budou řádně odůvodněny – *zásady ochrany ZPF jsou respektovány, Změnou č. 3 dochází*

jen k velmi malému záboru zemědělských pozemků – 2,68 ha, převážně ve III. třídě ochrany, pozemky nejsou odvodněné – podrobněji viz kap. 4.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Změna prověří a vyhodnotí navrhované plochy přestavby z hlediska dopravní a technické infrastruktury.

Celková koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 3 nemění, upravuje se pouze návrh dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Kamionka, a to jak pro nově vymezené zastavitelné plochy ve východní části lokality, tak pro západní část lokality, která je pro novou výstavbu navržena již v platném územním plánu, a to podle podrobnější projektové dokumentace – Rezidence Kamionka – technická a dopravní infrastruktura, DÚR (DELTA Třinec, projekční ateliér, září 2017), která řeší komplexně celou lokalitu Kamionka, včetně západní části.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 3 ÚP Třinec se uspořádání krajiny nemění. Změna nepředpokládá negativní dopad na krajinný ráz.

Splněno, Změna č. 3 nevyvolává negativní dopad na krajinný ráz.

Navrhované změny v území se nedotknou území zahrnutých do ploch vymezených pro lokální a regionální ÚSES, EVL na řece Olši, soustavy Natura 2000, Ptačí oblasti, CHKO Beskydy.

Splněno, Změna č. 3 nevyvolává žádné zásah do ploch vymezených pro lokální a regionální ÚSES, EVL na řece Olši, soustavy Natura 2000, Ptačí oblasti ani CHKO Beskydy.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. 3 ÚP Třinec nevyvolává požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv – *bere se na vědomí, Změnou č. 3 se nevymezují plochy ani koridory územních rezerv.*

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 3 ÚP Třinec nebudou vymežovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – *bere se na vědomí, Změnou č. 3 se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace, pro které je možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.*

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro plochy řešené Změnou č. 3 ÚP Třinec se nepožaduje prověření změn využití ploch a koridorů územní studií ani uzavřením dohody o parcelaci. Neuplatňuje se požadavek na zpracování regulačního plánu.

Bere se na vědomí, pro zastavitelné plochy ani plochy přestavby, vymezené Změnou č. 3, se nepožaduje prověření změn v území územní studií, dohodou o parcelaci nebo regulačním plánem.

e) Případný požadavek na zpracování variant

Vzhledem k jednoznačnosti návrhu řešení a územním podmínkám není zpracování variant požadováno – *splněno, Změna č. 3 není zpracována variantně.*

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část bude zpracovaná v rozsahu odpovídajícím navrhovaným změnám dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění. Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.

Grafická část bude zpracována v souladu s § 16 vyhl. č. 500/2006 Sb. v rozsahu měněných částí ÚP. Bude obsahovat tyto výkresy:

- výkres základního členění území 1 : 5 000
- hlavní výkres 1 : 5 000
- koordinační výkres 1 : 5 000

Splněno; nad rámec zadání jsou zpracovány výkresy č. 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury, 4. Výkres koncepce vodního hospodářství, 5. Výkres koncepce energetiky a spojů a 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, ve kterých se Změna č. 3 také projeví.

Počet vyhotovení:

- návrh k projednání podle § 50 1x
- návrh k projednání (popř. opakovaného) podle § 52 1x
- výsledný návrh změny 2x
- právní stav po vydaných změnách ÚP Třinec 1x

Dokumentace ke každé etapě bude předána kromě tištěné podoby dokumentace též v elektronické podobě úplné grafické i textové části dané etapy, obě ve formátu PDF a textová část navíc i ve formátu DOCX nebo DOC (Microsoft Word).

Výsledný návrh bude pořizovateli odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF, jak je uvedeno výše a jednotlivé datové vrstvy dle legendy výkresů, ve formátu SHP (GIS). Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.

Po vydání Změny č. 3 ÚP Třinec bude vyhotoven Územní plán Třinec zahrnující právní stav po vydání všech změn.

Splněno.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno pouze v případě, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek. Pořizovatel se domnívá, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (soustava Natura 2000), neboť tato se v řešeném území nevykytují. Rovněž pořizovatel nepředpokládá, vzhledem k rozsahu a charakteru navržené změny funkčního využití stabilizovaných ploch, významný negativní vliv na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území není zpracováno, Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a že Změna č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 3 nejsou obsaženy žádné záměry nadmístního významu, nově vymezené zastavitelné plochy v lokalitě Kamionka i plocha přestavby na ulici Jablunkovské mají pouze lokální charakter.

4.d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ve Změně č. 3 nejsou obsaženy žádné prvky regulačního plánu.

4.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – duben 2018.

Celkový zábor půdy se Změnou č. 3 zvyšuje o 2,68 ha, vše zemědělské pozemky; z toho je 2,60 ha orné půdy a 0,08 ha trvalých travních porostů; 1,69 ha ve III. třídě ochrany, 0,99 ha ve IV. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněné.

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 3 podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Zastavitelné plochy			
BI	plochy bydlení v rodinných domech	1,94	1,94
PV	Plochy pěších a vozidlových komunikací	0,60	0,60
ZV	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,14	0,14
Zastavitelné plochy celkem		2,66	2,66

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro zastavitelné plochy v lokalitě Kamionka. Jde o plochy, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako plochy stabilizované vícepodlažní obytné zástavby včetně souvisejících ploch veřejných prostranství – plochy bydlení v bytových domech BH, plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV. Tyto plochy byly v územním plánu vyznačeny jako stabilizované na základě vydaného stavebního povolení na výstavbu bytových domů včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně veřejných prostranství. V lokalitě byla zahájena výstavba některých sítí technické infrastruktury, výstavba bytových domů však nakonec nebyla realizována a plochy zůstaly nezastavěné; v současné době jsou neobhospodařované, zčásti již s vybudovanými sítěmi technické infrastruktury a leží ladem. Vlastník pozemků se nyní rozhodl realizovat zde výstavbu rodinných domů, která je vzhledem k okolní nízkopodlažní zástavbě vhodnější než původně zamýšlená výstavba bytových domů. Ve skutečnosti se tedy Změnou č. 3 odstraňuje chyba v platném územním plánu, kdy jako stabilizované (zastavěné) plochy byly vyznačeny plochy ve skutečnosti nezastavěné. Nově vymezené zastavitelné plochy zahrnují jednak plochy bydlení v rodinných domech BI (plochy č. LY-Z3/1, LY-Z3/2, LY-Z3/3, LY-Z3/4, LY-Z3/5, LY-Z3/6 a LY-Z3/7), jednak plochy veřejných prostranství – plochu pěších a vozidlových komunikací PV (plocha č. LY-Z3/8) pro vybudování systému obslužných komunikací a plochu zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plocha č. LY-ZV3/1); vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, vymezené v platném územním plánu v západní části lokality Kamionka a na stávající zástavbu, která celou lokalitu obklopuje.

Zároveň se Změnou č. 3 upravuje vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech LY-Z13, vymezené v platném územním plánu – jde o nepatrné rozšíření původně vymezené plochy.

Zábor zemědělské půdy pro plochu přestavby č. LY-P3/1 – Jablunkovská II. není vyhodnocen, jde o pozemky stávající obytné zástavby navržené k přestavbě na občanské vybavení komerčního typu; podle metodického doporučení se plochy přestavby nevyhodnocují.

Zábor zemědělské půdy pro jednotlivé vymezené zastavitelné plochy činí:

- **Plochy bydlení v rodinných domech BI** – plochy č. LY-Z3/1, LY-Z3/2, LY-Z3/3, LY-Z3/4, LY-Z3/5, LY-Z3/6 a LY-Z3/7 – celkový zábor zemědělských pozemků činí 1,92 ha, z toho je 1,88 ha orné půdy a 0,04 ha zahrad; 1,13 ha je ve III. třídě ochrany, 0,79 ha ve IV. ochrany.
- **Plocha bydlení v rodinných domech BI** – plocha č. LY-Z13 (rozšíření plochy vzhledem k platnému územnímu plánu) – zábor zemědělských pozemků činí 0,02 ha orné půdy ve III. třídě ochrany.
- **Plocha pěších a vozidlových komunikací PV** – plocha č. LY-Z3/8 – celkový zábor zemědělských pozemků činí 0,60 ha, z toho je 0,58 ha orné půdy a 0,02 ha trvalých travních porostů; 0,40 ha ve III. třídě ochrany, 0,20 ha ve IV. třídě ochrany.
- **Plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV** – plocha č. LY-ZV3/1 – celkový zábor zemědělských pozemků činí 0,14 ha, z toho je 0,12 ha orné půdy a 0,02 ha trvalých travních porostů; vše ve III. třídě ochrany.

Úpravy vymezených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BI č. LX-Z13 (úpravy nad rámec výše popsaného nového záboru), LY-Z14 a LY-Z15 a zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. LY-Z1/6 na základě zpracované podrobnější projektové dokumentace nejsou z hlediska záboru zemědělské půdy vyhodnoceny, k novým záborům zde nedochází – upravuje se pouze vzájemné vymezení zastavitelných ploch.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 3 se pozemky určené k plnění funkcí lesa nezabírají, nově vymezené zastavitelné plochy ani plocha přestavby nezasahují do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
LY-Z13	BI	0,02			0,02	0,02					0,02			
LY-Z3/1	BI	0,20			0,20	0,19		0,01			0,13	0,06		
LY-Z3/2	BI	0,13			0,13	0,13						0,13		
LY-Z3/3	BI	0,66			0,66	0,66					0,42	0,24		
LY-Z3/4	BI	0,27			0,27	0,25		0,02			0,25			
LY-Z3/5	BI	0,13			0,13	0,12		0,01			0,12			
LY-Z3/6	BI	0,31			0,31	0,31						0,31		
LY-Z3/7	BI	0,22			0,22	0,22					0,17	0,05		
Celkem BI		1,94	0,00	0,00	1,94	1,90	0,00	0,04	0,00	0,00	1,15	0,79	0,00	0,00
LY-Z3/8	PV	0,60			0,60	0,58		0,02			0,38	0,20		
Celkem PV		0,60	0,00	0,00	0,60	0,58	0,00	0,02	0,00	0,00	0,40	0,20	0,00	0,00
LY-ZV3/1	ZV	0,14			0,14	0,12		0,02			0,12			
Celkem ZV		0,14	0,00	0,00	0,14	0,12	0,00	0,02	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		2,68	0,00	0,00	2,68	2,60	0,00	0,08	0,00	0,00	1,69	0,99	0,00	0,00

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 3 územního plánu Třinec byla uplatněna námitka oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno, ze dne 14. 6. 2018, č.j. 000929/11300/2018, ve které sdělují, že jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic nemají k návrhu Změny č. 3 územního plánu Třinec námítky. Podaná námitka byla vyhodnocena jako připomínka, jelikož je vyjádřením souhlasu s návrhem Změny č. 3 územního plánu Třinec a bere na vědomí.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Viz předchozí kapitolu.

II.B
GRAFICKÁ ČÁST