

Zastupitelstvo obce Václavovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

Územní plán VÁCLAVOVICE

formou

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**Územní plán Václavovice byl vydán Zastupitelstvem obce Václavovice na
21. zasedání ZO dne: 8. 10. 2014
Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 2014**

Pořizovatel :

Útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy

Zhotovitel :

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing.arch. Helena Salvetová
RNDr. Milan Poledník
Ing. Václav Škvain
Ing. Eva Boháčková
Ing. Jiří Škvain
Ing. Petr Šiřina
Libuše Frančíková

SPOLUFINANCOVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
V RÁMCI INTEGROVANÉHO OPERAČNÍHO PROGRAMU



ÚZEMNÍ PLÁN
VÁCLAVOVICE

I. ÚZEMNÍ PLÁN VÁCLAVOVICE
I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN VÁCLAVOVICE

OBJEDNATEL: OBEC VÁCLAVOVICE
OBEC: VÁCLAVOVICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE,
OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE,
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ: ING. EVA BOHÁČKOVÁ
ENERGETIKA,
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE: ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠIŘINA
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ
HOSPODÁŘSTVÍ, VYHODNOCENÍ
DOPADŮ NAVRHOVANÉHO
ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL: pí. LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 461

DATUM: ŘÍJEN 2014

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA

PSČ 708 00

I.
ÚZEMNÍ PLÁN VÁCLAVOVICE

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	11
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	12
D.1 Dopravní infrastruktura	12
D.1.1 Doprava silniční	12
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	12
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	13
D.1.4 Hromadná doprava osob	13
D.1.5 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	13
D.2 Technická infrastruktura	13
D.2.1 Vodní hospodářství	13
D.2.2 Energetika	14
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	14
D.3 Občanské vybavení	14
D.4 Veřejná prostranství	14
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	16
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	16
E.2 Územní systém ekologické stability	16
E.3 Prostupnost krajiny	17
E.4 Protierozní opatření	17
E.5 Ochrana před povodněmi	18
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	18
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	19
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
Tab. č. 1 – Plochy bydlení B	21
Tab. č. 2 – Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	22
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení specifického OX	23
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS	24
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH	25

Tab. č. 6 – Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	25
Tab. č. 7 – Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	26
Tab. č. 8 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS	27
Tab. č. 9 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	27
Tab. č. 10 – Plochy technické infrastruktury TI	28
Tab. č. 11 – Plochy výroby a skladování VS	29
Tab. č. 12 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	30
Tab. č. 13 – Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z	31
Tab. č. 14 – Plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS	32
Tab. č. 15 – Plochy lesní L	33
Tab. č. 16 – Plochy přírodní PP	34
Tab. č. 17 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	35
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	36
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
DTS	- distribuční trafostanice
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Václavovice u Frýdku-Místku.
2. Zastavěné území obce Václavovice je vymezeno k 1. 7. 2014.
3. Zastavěné území Václavovice je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení, drobné výroby, výrobních služeb apod.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
 - rozvoj dopravní a technické infrastruktury
 - zlepšení kvality životního a obytného prostředí
 - ochrana ovzduší a vod
 - rozvoj sídelní a krajinné zeleně
 - ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.
3. Základní koncepce rozvoje území obce:
 - respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, kterou tvoří rozptýlená nízkopodlažní zástavba, tzv. slezská
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající rozptýlenou zástavbou, zpravidla podél komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou
 - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - vymezuje místní systém ekologické stability.
4. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
 - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
 - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
5. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:
 - chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu
 - chránit ekologicky stabilní a hodnotná území, především ekologicky stabilní a hodnotné břehové porosty vodních toků a lesní masivy
 - chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení B, určené prioritně pro bydlení, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu, příp. umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení a zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou výstavbu (plochy č. Z1, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z14, Z16, Z17, Z19, Z20, Z22, Z23, Z24, Z26, Z29, Z31, Z37, Z38, Z39, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z57, Z59, Z60, Z62, Z63, Z64, Z65, Z66, Z68, Z69, Z70, Z71, Z72, Z74, Z75, Z76, Z77, Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84, Z85, Z87, Z90, Z91, Z92, Z93, Z94, Z95, Z97, Z99, Z100, Z102, Z103, Z104, Z105, Z106, Z107, Z108, Z112, Z116, Z117, Z118, Z119, Z120, Z121, Z122, Z123, Z125, Z126, Z127, Z128, Z129, Z130, Z131, Z132, Z133, Z134, Z138, Z139, Z140, Z141, Z142, Z143, Z144, Z145, Z146, P2, P3).
2. Zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV je navržena na ulici Frýdecké a je určena pro rozšíření areálu hasičské zbrojnice (plocha č. Z101).
3. Zastavitelné plochy občanského vybavení – plocha občanského vybavení specifického OX se nevymezují, stávající plocha – plocha areálu Mysliveckého sdružení na ulici Ve Forotě – zůstává beze změny.
4. Pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení jsou navrženy dvě nové plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS – zastavitelná plocha na ulici Milíře (plocha č. Z96) a plocha přestavby vymezená v areálu bývalého koupaliště (plocha č. P1).
5. Pro rozšíření stávajícího hřbitova východním a jižním směrem je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha hřbitova OH (plocha č. Z35).
6. Pro vybudování nových komunikací a pro úpravy některých stávajících křižovatek jsou navrženy zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV (plochy č. Z2, Z13, Z21, Z27, Z32, Z36, Z50, Z58, Z67, Z73, Z86, Z98, Z110, Z147).
7. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v lokalitě U Hřbitova (plocha č. Z34), východně centra obce (plochy č. Z111, Z114, Z115) a v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu v lokalitách Datyňská, Polní, Potoční, Koptovo a K Sosní (plochy č. Z40, Z49, Z135, Z136, Z137).
8. Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS jsou navrženy pro vybudování autobusové točny na ulici Vratimovské (plocha č. Z113) a pro směrovou úpravu silnice II/473 na jižním okraji obce (plocha č. Z124).
9. Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP jsou navrženy pro rozšíření parkoviště u hřbitova (plocha č. Z33) a pro vybudování parkoviště u navrženého sportovního areálu (plocha č. Z109).
10. Pro rozvoj výroby a skladování je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování VS v severní části obce (plocha č. Z56).

11. Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou navrženy pro rozšíření stávající čistiřny odpadních vod (plochy č. Z88, Z89).
12. Zastavitelné plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS jsou navrženy v lokalitách Vratimovská – Západ, U Jámy, U Vodojemu a Václavovická (plochy č. Z15, Z18, Z25, Z30, Z61).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Václavovice u Frýdku-Místku	Za Olšinou I.	plochy bydlení B	0,30	0,16
Z2	Václavovice u Frýdku-Místku	Za Olšinou II.	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,06
Z3	Václavovice u Frýdku-Místku	Za Olšinou III.	plochy bydlení B	0,20	0,39
Z4	Václavovice u Frýdku-Místku	Za Olšinou IV.	plochy bydlení B	0,15	0,24
Z5	Václavovice u Frýdku-Místku	Za Olšinou V.	plochy bydlení B	0,20	0,38
Z6	Václavovice u Frýdku-Místku	Za Olšinou VI.	plochy bydlení B	0,30	0,27
Z7	Václavovice u Frýdku-Místku	Na Rozmezí I.	plochy bydlení B	0,20	0,17
Z8	Václavovice u Frýdku-Místku	Na Rozmezí II.	plochy bydlení B	0,15	0,46
Z9	Václavovice u Frýdku-Místku	Vratimovská – Západ I.	plochy bydlení B	0,30	0,12
Z10	Václavovice u Frýdku-Místku	Za Olšinou VII.	plochy bydlení B	0,15	0,24
Z11	Václavovice u Frýdku-Místku	Za Olšinou VIII.	plochy bydlení B	0,40	0,07
Z12	Václavovice u Frýdku-Místku	Za Olšinou IX.	plochy bydlení B	0,40	0,06
Z13	Václavovice u Frýdku-Místku	Křižovatka Za Olšinou	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,03
Z14	Václavovice u Frýdku-Místku	Vratimovská – Západ II.	plochy bydlení B	0,15	0,29
Z15	Václavovice u Frýdku-Místku	Vratimovská – Západ III.	plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS	0,05	0,27
Z16	Václavovice u Frýdku-Místku	Vratimovská – Západ IV.	plochy bydlení B	0,20	0,20
Z17	Václavovice u Frýdku-Místku	U Jámy I.	plochy bydlení B	0,10	1,20

Z18	Václavovice u Frýdku-Místku	U Jámy II.	plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS	0,05	1,30
Z19	Václavovice u Frýdku-Místku	Konečná	plochy bydlení B	0,10	0,36
Z20	Václavovice u Frýdku-Místku	U Vodojemu I.	plochy bydlení B	0,15	1,26
Z21	Václavovice u Frýdku-Místku	Účelová komunikace U Vodojemu	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,05
Z22	Václavovice u Frýdku-Místku	Vratimovská – Západ V.	plochy bydlení B	0,20	0,34
Z23	Václavovice u Frýdku-Místku	Vratimovská – Západ VI.	plochy bydlení B	0,20	0,19
Z24	Václavovice u Frýdku-Místku	U Vodojemu II.	plochy bydlení B	0,20	0,16
Z25	Václavovice u Frýdku-Místku	U Vodojemu III.	plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS	0,05	0,18
Z26	Václavovice u Frýdku-Místku	U Vodojemu IV.	plochy bydlení B	0,10	0,88
Z27	Václavovice u Frýdku-Místku	Křižovatka U Vodojemu	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,05
Z29	Václavovice u Frýdku-Místku	Vratimovská – Západ VIII.	plochy bydlení B	0,15	0,74
Z30	Václavovice u Frýdku-Místku	Vratimovská – Západ IX.	plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS	0,05	0,16
Z31	Václavovice u Frýdku-Místku	K Olšině I.	plochy bydlení B	0,20	0,26
Z32	Václavovice u Frýdku-Místku	Místní komunikace K Olšině	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,38
Z33	Václavovice u Frýdku-Místku	Parkoviště U Hřbitova	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	0,90	0,13
Z34	Václavovice u Frýdku-Místku	Veřejná zeleň U Hřbitova	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,30
Z35	Václavovice u Frýdku-Místku	Hřbitov	plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH	není stanoven	0,69
Z36	Václavovice u Frýdku-Místku	Komunikace U Hřbitova	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,15
Z37	Václavovice u Frýdku-Místku	K Olšině II.	plochy bydlení B	0,10	0,49

Z38	Václavovice u Frýdku-Místku	K Olšíně III.	plochy bydlení B	0,15	0,63
Z39	Václavovice u Frýdku-Místku	Datyňská I.	plochy bydlení B	0,15	1,33
Z40	Václavovice u Frýdku-Místku	Veřejná zeleň Datyňská	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,33
Z41	Václavovice u Frýdku-Místku	K Šenovu	plochy bydlení B	0,15	0,29
Z42	Václavovice u Frýdku-Místku	Krajní I.	plochy bydlení B	0,10	0,39
Z43	Václavovice u Frýdku-Místku	Krajní II.	plochy bydlení B	0,30	0,47
Z44	Václavovice u Frýdku-Místku	Krajní III.	plochy bydlení B	0,20	0,38
Z45	Václavovice u Frýdku-Místku	Datyňská II.	plochy bydlení B	0,20	0,48
Z46	Václavovice u Frýdku-Místku	Datyňská III.	plochy bydlení B	0,25	1,10
Z47	Václavovice u Frýdku-Místku	Polní I.	plochy bydlení B	0,25	0,67
Z48	Václavovice u Frýdku-Místku	Polní II.	plochy bydlení B	0,20	0,17
Z49	Václavovice u Frýdku-Místku	Veřejná zeleň Polní	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,08
Z50	Václavovice u Frýdku-Místku	Místní komunikace Polní	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,33
Z51	Václavovice u Frýdku-Místku	Polní III.	plochy bydlení B	0,30	1,61
Z52	Václavovice u Frýdku-Místku	Václavovická I.	plochy bydlení B	0,30	0,11
Z53	Václavovice u Frýdku-Místku	Václavovická II.	plochy bydlení B	0,20	0,25
Z54	Václavovice u Frýdku-Místku	Václavovická III.	plochy bydlení B	0,20	0,21
Z55	Václavovice u Frýdku-Místku	Zemědělská	plochy bydlení B	0,20	0,17
Z56	Václavovice u Frýdku-Místku	Lipkův Důl I.	plochy výroby a skladování VS	0,50	0,47
Z57	Václavovice u Frýdku-Místku	K Dědině I.	plochy bydlení B	0,15	2,19
Z58	Václavovice u Frýdku-Místku	Místní komunikace U Kostela	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,36
Z59	Václavovice u Frýdku-Místku	K Dědině II.	plochy bydlení B	0,15	0,32
Z60	Václavovice u Frýdku-Místku	Potoční I.	plochy bydlení B	0,15	0,25

Z61	Václavovice u Frýdku-Místku	Václavovická IV.	plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS	0,05	0,14
Z62	Václavovice u Frýdku-Místku	Spojovací	plochy bydlení B	0,15	0,28
Z63	Václavovice u Frýdku-Místku	Kopt'ovo I.	plochy bydlení B	0,15	0,52
Z64	Václavovice u Frýdku-Místku	Kopt'ovo II.	plochy bydlení B	0,20	2,23
Z65	Václavovice u Frýdku-Místku	Vratimovská – Střed I.	plochy bydlení B	0,20	0,19
Z66	Václavovice u Frýdku-Místku	Vratimovská – Střed II.	plochy bydlení B	0,30	0,25
Z67	Václavovice u Frýdku-Místku	Křižovatka Střed	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,02
Z68	Václavovice u Frýdku-Místku	Kaštanová I.	plochy bydlení B	0,25	0,15
Z69	Václavovice u Frýdku-Místku	Kopt'ovo III.	plochy bydlení B	0,25	0,19
Z70	Václavovice u Frýdku-Místku	Kopt'ovo IV.	plochy bydlení B	0,15	0,31
Z71	Václavovice u Frýdku-Místku	Kopt'ovo V.	plochy bydlení B	0,20	0,19
Z72	Václavovice u Frýdku-Místku	Kopt'ovo VI.	plochy bydlení B	0,25	0,17
Z73	Václavovice u Frýdku-Místku	Místní komunikace Kaštanová	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,01
Z74	Václavovice u Frýdku-Místku	Kaštanová II.	plochy bydlení B	0,10	0,40
Z75	Václavovice u Frýdku-Místku	Zálesí I.	plochy bydlení B	0,10	0,42
Z76	Václavovice u Frýdku-Místku	Kaštanová III.	plochy bydlení B	0,15	0,31
Z77	Václavovice u Frýdku-Místku	Potoční II.	plochy bydlení B	0,15	0,62
Z78	Václavovice u Frýdku-Místku	Kaštanová IV.	plochy bydlení B	0,20	0,22
Z79	Václavovice u Frýdku-Místku	Kaštanová V.	plochy bydlení B	0,20	0,74
Z80	Václavovice u Frýdku-Místku	Kaštanová VI.	plochy bydlení B	0,15	0,29
Z81	Václavovice u Frýdku-Místku	Kaštanová VII.	plochy bydlení B	0,15	0,24
Z82	Václavovice u Frýdku-Místku	Kaštanová VIII.	plochy bydlení B	0,15	0,24
Z83	Václavovice u Frýdku-Místku	Kaštanová IX.	plochy bydlení B	0,10	0,47
Z84	Václavovice u Frýdku-Místku	Na Dolině I.	plochy bydlení B	0,20	0,68

Z85	Václavovice u Frýdku-Místku	Na Dolině II.	plochy bydlení B	0,20	0,23
Z86	Václavovice u Frýdku-Místku	Místní komunikace Na Dolině	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,01
Z87	Václavovice u Frýdku-Místku	Na Dolině III.	plochy bydlení B	0,15	0,21
Z88	Václavovice u Frýdku-Místku	ČOV I.	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,09
Z89	Václavovice u Frýdku-Místku	ČOV II.	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,09
Z90	Václavovice u Frýdku-Místku	Zálesí II.	plochy bydlení B	0,10	0,39
Z91	Václavovice u Frýdku-Místku	Milíře I.	plochy bydlení B	0,20	0,46
Z92	Václavovice u Frýdku-Místku	Milíře II.	plochy bydlení B	0,10	0,65
Z93	Václavovice u Frýdku-Místku	Milíře III.	plochy bydlení B	0,10	0,37
Z94	Václavovice u Frýdku-Místku	Milíře IV.	plochy bydlení B	0,20	0,21
Z95	Václavovice u Frýdku-Místku	Milíře V.	plochy bydlení B	0,15	0,98
Z96	Václavovice u Frýdku-Místku	Sportovní areál Milíře	plochy občanského vybavení – plochy spor- tovních a tělovýchovných zařízení OS	0,70	0,59
Z97	Václavovice u Frýdku-Místku	Milíře VI.	plochy bydlení B	0,30	0,30
Z98	Václavovice u Frýdku-Místku	Místní komunikace U Zahrádek	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,05
Z99	Václavovice u Frýdku-Místku	Frýdecká – Sever I.	plochy bydlení B	0,15	0,56
Z100	Václavovice u Frýdku-Místku	K Sosni I.	plochy bydlení B	0,10	1,97
Z101	Václavovice u Frýdku-Místku	U Hasičské zbrojnice	plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	0,70	0,23
Z102	Václavovice u Frýdku-Místku	Frýdecká – Sever II.	plochy bydlení B	0,10	1,04
Z103	Václavovice u Frýdku-Místku	K Důlku I.	plochy bydlení B	0,20	0,38
Z104	Václavovice u Frýdku-Místku	K Důlku II.	plochy bydlení B	0,15	0,75
Z105	Václavovice u Frýdku-Místku	Vratimovská – Východ I.	plochy bydlení B	0,10	0,64
Z106	Václavovice u Frýdku-Místku	K Důlku III.	plochy bydlení B	0,15	0,26

Z107	Václavovice u Frýdku-Místku	V Kopci I.	plochy bydlení B	0,15	1,09
Z108	Václavovice u Frýdku-Místku	V Kopci II.	plochy bydlení B	0,10	0,36
Z109	Václavovice u Frýdku-Místku	Parkoviště U sportovního areálu	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	0,90	0,10
Z110	Václavovice u Frýdku-Místku	Místní komunikace V Kopci	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,05
Z111	Václavovice u Frýdku-Místku	Park I.	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	2,42
Z112	Václavovice u Frýdku-Místku	Vratimovská – Východ II.	plochy bydlení B	0,20	0,19
Z113	Václavovice u Frýdku-Místku	Točna	plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS	není stanoven	0,14
Z114	Václavovice u Frýdku-Místku	Park II.	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,58
Z115	Václavovice u Frýdku-Místku	Park III.	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,17
Z116	Václavovice u Frýdku-Místku	Vratimovská – Východ III.	plochy bydlení B	0,10	0,70
Z117	Václavovice u Frýdku-Místku	Na Dolině I.	plochy bydlení B	0,20	0,19
Z118	Václavovice u Frýdku-Místku	Na Dolině II.	plochy bydlení B	0,20	0,79
Z119	Václavovice u Frýdku-Místku	Na Dolině III.	plochy bydlení B	0,20	0,34
Z120	Václavovice u Frýdku-Místku	Na Dolině IV.	plochy bydlení B	0,10	1,29
Z121	Václavovice u Frýdku-Místku	Na Dolině V.	plochy bydlení B	0,20	0,71
Z122	Václavovice u Frýdku-Místku	Frýdecká – Jih I.	plochy bydlení B	0,10	0,33
Z123	Václavovice u Frýdku-Místku	Frýdecká – Jih II.	plochy bydlení B	0,15	0,46
Z124	Václavovice u Frýdku-Místku	Přeložka Frýdecká	plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS	není stanoven	2,01
Z125	Václavovice u Frýdku-Místku	Frýdecká – Jih III.	plochy bydlení B	0,20	0,51
Z126	Václavovice u Frýdku-Místku	Frýdecká – Jih IV.	plochy bydlení B	0,20	0,16

Z127	Václavovice u Frýdku-Místku	Frýdecká – Jih V.	plochy bydlení B	0,10	0,38
Z128	Václavovice u Frýdku-Místku	Ve Forotě	plochy bydlení B	0,20	0,18
Z129	Václavovice u Frýdku-Místku	Frýdecká – Sever III.	plochy bydlení B	0,20	0,80
Z130	Václavovice u Frýdku-Místku	Na Sovinci I.	plochy bydlení B	0,15	0,27
Z131	Václavovice u Frýdku-Místku	Frýdecká – Sever IV.	plochy bydlení B	0,15	0,79
Z132	Václavovice u Frýdku-Místku	Na Sovinci II.	plochy bydlení B	0,15	0,23
Z133	Václavovice u Frýdku-Místku	K Důlku IV.	plochy bydlení B	0,15	0,51
Z134	Václavovice u Frýdku-Místku	Jižní Svahy	plochy bydlení B	0,20	1,87
Z135	Václavovice u Frýdku-Místku	Kopřovo VII.	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,22
Z136	Václavovice u Frýdku-Místku	Potoční III.	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,11
Z137	Václavovice u Frýdku-Místku	K Sosni II.	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,10
Z138	Václavovice u Frýdku-Místku	U Vodojemu V.	plochy bydlení B	0,20	0,17
Z139	Václavovice u Frýdku-Místku	Datyňská IV.	plochy bydlení B	0,20	0,16
Z140	Václavovice u Frýdku-Místku	Václavovická V.	plochy bydlení B	0,30	0,12
Z141	Václavovice u Frýdku-Místku	Václavovická VI.	plochy bydlení B	0,20	0,20
Z142	Václavovice u Frýdku-Místku	V Kolonii	plochy bydlení B	0,30	0,10
Z143	Václavovice u Frýdku-Místku	K Dědině III.	plochy bydlení B	0,10	0,40
Z144	Václavovice u Frýdku-Místku	Milíře VII.	plochy bydlení B	0,20	0,20
Z145	Václavovice u Frýdku-Místku	Frýdecká – Jih VI.	plochy bydlení B	0,20	0,14
Z146	Václavovice u Frýdku-Místku	Na Sovinci III.	plochy bydlení B	0,20	0,46
Z147	Václavovice u Frýdku-Místku	Účelová komunikace Kopřovo	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV	není stanoven	0,02

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Václavovice u Frýdku-Místku	Sportovně-relaxační areál	plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS	0,70	1,14
P2	Václavovice u Frýdku-Místku	Lipkův Důl II.	plochy bydlení B	0,20	0,21
P3	Václavovice u Frýdku-Místku	Frýdecká – Sever V.	plochy bydlení B	0,15	0,28

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými v exponovaných lokalitách v centru obce a v návaznosti na navrženou soustředěnou obytnou výstavbu.
2. Nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou navrženy v lokalitách:
 - U Hřbitova (plocha č. Z34)
 - Datyňská (plocha č. Z40)
 - Polní (plocha č. Z49)
 - Park (plochy č. Z111, Z114, Z115)
 - Koptovo (plocha č. Z135)
 - Potoční (plocha č. Z136)
 - K Sosni (plocha č. Z137).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. V územním plánu se navrhuje přeložky silnice II/473, a to v úsecích Kaňovice – Václavovice a Václavovice – Šenov včetně doprovodných úprav dotčených místních a účelových komunikací.
2. Pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch jsou navrženy:
 - nová komunikace pro příjezd ke stávající zástavbě v lokalitě Za Olšinou
 - nová komunikace pro obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z20
 - nová komunikace pro obsluhu stávající zástavby a navržené zastavitelné plochy č. Z31 v lokalitě K Olšině
 - nová komunikace pro příjezd k zastavitelné ploše č. Z35 navržené pro rozšíření hřbitova a pro dopravní obsluhu přilehlých zemědělských pozemků
 - nová komunikace pro obsluhu navržených zastavitelných ploch č. Z47 a Z51 v lokalitě Polní
 - nová komunikace pro spojení ulice Václavovické s ulicí K Dědině
 - nová komunikace pro spojení ulic K Dědině a Potoční a pro obsluhu navržené zastavitelné plochy Z77
 - nová komunikace pro obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z72
 - nová komunikace pro obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z74
 - nová komunikace pro obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z87
 - nová komunikace pro obsluhu stávající zástavby U Zahrádek
 - nová komunikace pro obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z108.
4. Výstavbu nových místních a účelových komunikací lze dále realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
5. Odstranění drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.) lze realizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury – ploch dopravy silniční DS nebo ploch veřejných prostranství – ploch pěších a vozidlových komunikací PV, případně jiných navazujících ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
6. V zastavitelných plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na stávající silnice je možné umísťovat pouze takové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro rozšíření parkoviště u hřbitova je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná č. Z33.
2. Další parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla dle potřeby je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Podél všech silničních komunikací v zastavěném území je nutno vybudovat chodníky.
2. Nové chodníky a pásy/pruhy pro cyklisty lze realizovat podél komunikací dle místní potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury – ploch dopravy silniční DS nebo ploch veřejných prostranství – ploch pěších a vozidlových komunikací PV, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.4 Hromadná doprava osob

1. Pro zlepšení dostupnosti hromadné autobusové dopravy osob jsou navrženy tři nové autobusové zastávky – v západní části obce na ulici Vratimovské, ve střední části obce na ulici Vratimovské včetně točny a na jižním okraji obce na ulici Frýdecké.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Možnost realizace sítí a zařízení technické infrastruktury je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Pitná voda pro obec Václavovice bude i nadále dodávána ze stávajících zdrojů, z Ostravského oblastního vodovodu, z přivaděče vody Bruzovice – Krmelín, přes vodovodní síť Vratimova, Horních Datyní a Kaňovic.
2. Stávající místní zdroj vody v jižní části obce včetně zemního vodojemu, který je v současnosti využíván pro kropení travnatého hřiště, bude zachován.
3. Navrhuje se rozšíření vodovodní sítě do lokalit určených k zástavbě. Návrh je proveden vždy v daném tlakovém pásmu a navržené řady jsou dle konkrétních možností zokruhovány.
4. Pro zajištění likvidace odpadních vod se navrhuje rozšíření oddílné kanalizace zakončené na stávající ČOV. V lokalitách neodkanalizovatelných gravitačně je navrženo budovat splaškovou kanalizaci tlakovou, na kterou se jednotlivé objekty napojí pomocí čerpacích stanic. V lokalitách s větším počtem soustředěných objektů, ze kterých nelze odpadní vody odvést gravitačně, jsou navrženy čerpací stanice – ČS 4, ČS 5 a ČS 6. Ve střední části obce, odkud jsou splaškové vody odváděny na stávající centrální ČOV, je navrženo dobudování splaškové kanalizace gravitační. V okrajových částech, kde gravitační odtok splašků není možný, je navrženo přečerpávání odpadních vod kanalizačními čerpacími stanicemi ČS 1, ČS 2 a ČS 3.
5. Pro zajištění potřebné kapacity stávající ČOV je navržena její intenzifikace.

6. V okrajových částech obce, kde je zástavba rozptýlená a morfologie terénu neumožňuje ekonomicky přijatelné napojení objektů na stávající či navrženou kanalizaci, se ponechává individuální způsob likvidace odpadních vod.

D.2.2 Energetika

1. Potřebný transformační výkon bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z linky VN 74. Potřebný transformační výkon bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic, které budou doplněny šesti novými distribučními trafostanicemi (DTS N1 – 6) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
2. Plynofikace nové zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
3. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován, v palivo-energetické bilanci bude preferováno využití zemního plynu.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady z řešeného území budou odváženy a likvidovány mimo území obce.

D.3 Občanské vybavení

1. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:
 - zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV na ulici Frýdecké, v lokalitě U Hasičské zbrojnice (plocha č. Z101), určená pro rozšíření areálu hasičské zbrojnice
 - zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS na ulici Milíře (plocha č. Z96), určená pro vybudování tréninkového hřiště
 - plocha přestavby – plocha občanského vybavení – plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS vymezená v prostoru bývalého koupaliště (plocha č. P1), určená pro vybudování sportovně – relaxačního areálu
 - zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha hřbitovů OH, určená pro rozšíření stávajícího hřbitova (plocha č. Z35).
2. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající plochy veřejných prostranství zůstanou zachovány.
2. Nové plochy veřejných prostranství se navrhuje pro:
 - vybudování nových komunikací v lokalitách Za Olšinou (plocha č. Z2), U Vodojemu (plocha č. Z21), K Olšině (plocha č. Z32), U Hřbitova (plocha č. Z36), Polní (plocha č. Z50), U Kostela (plocha č. Z58), Kaštanová (plocha č. Z73), Na Dolině (plocha č.

Z86), U Zahradek (plocha č. Z98), V Kopci (plocha č. Z110) a Koptovo (plocha č. Z147)

- pro zajištění rozhledových prostorů u stávajících křižovatek ulice Vratimovské s ulicemi Za Olšinou, U Vodojemu a Kaštanové (plochy č. Z13, Z27, Z67)
- vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách U Hřbitova (plocha č. Z34), Datyňská (plocha č. Z40), Polní (plocha č. Z49), Park (plochy č. Z111, Z114, Z115), Koptovo (plocha č. Z135), Potoční (plocha č. Z136) a K Sosni (plocha č. Z137).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Navržená konceptce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou a lesní krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím a s rozdílným přípustným a nepřípustným využitím:
 - plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky
 - plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), učené především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
 - plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS zahrnují pozemky stávajících a navržených zahrad a sadů, které nejsou součástí ploch bydlení; primárně jsou určeny pro produkční pěstování ovoce a zeleniny
 - plochy lesní – L stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, primárně určené pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
 - plochy přírodní – PP zahrnují plochy lokálních biocenter územního systému ekologické stability a plochu přírodní památky Václavovice – pískovna; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy smíšené nezastavěného území – NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
3. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaný v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.
4. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) je nutno zachovat a chránit.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Na území obce Václavovice jsou vymezeny pouze prvky územního systému ekologické stability lokální úrovně – lokální biocentra a lokální biokoridory.
2. Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů; cílovými lesními porosty ÚSES jsou dubové bučiny.
3. Na plochách vymezených biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES jsou přípustné pouze ty změny kultur a výsadeb, u

nichž dochází ke změnám kultur na přirozené a přírodě blízké porosty a k výsadbám geograficky původních dřevin a u nichž zároveň nedojde ke změně kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.

4. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách dopravní infrastruktury – plochách dopravy silniční DS se nepřipouští stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby a zařízení veřejných prostranství s výjimkou chodníků, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.
5. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských – plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z se nepřipouští stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, drobné sakrální stavby, stavby oplocení včetně oplocení pastevních ploch, výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce, terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení a dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.
6. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách lesních L se nepřipouští stavby a zařízení pro lesní hospodářství, stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, drobné sakrální stavby, stavby přístřešků pro turisty, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.
7. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští budovat trvalé stavby ani drobné sakrální stavby, stavby přístřešků pro turisty, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, nové trasy nejsou navrhovány.
2. Stávající cykloturistická trasa č. 6063 je zachována. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou navrhovány.
3. Kolem vodních toků musí být zachována neoplocená provozní pásma pro zajištění přístupu k toku.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Krajinu lze využívat pouze pro šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro toto využití je možno budovat odpočívky, informační prvky, apod., a to dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

- plochy bydlení B
- plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení specifického OX
- plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS
- plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH
- plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP
- plochy technické infrastruktury TI
- plochy výroby a skladování VS
- plochy vodní a vodohospodářské VV
- plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
- plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS
- plochy lesní L
- plochy přírodní PP
- plochy smíšené nezastavěného území NS.

F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umístění nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
- c) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými práv-

ními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury

- ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
- staveb vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY BYDLENÍ B

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej, pro sport a tělovýchovu, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení osobních automobilů
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb v sesuvném území je podmíněna ověřením podmínek pro zakládání; v případě potřeby musí být stavby zajištěny proti účinkům svahových deformací
- výstavba rodinných domů na zastavitelných plochách č. Z46, Z47, Z48 a Z51 je podmíněna připojením na kanalizaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- chovné stanice psů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
- v pásmu 100 m od hranice pozemku stávajícího hřbitova a od hranice zastavitelné plochy Z35 vymezené pro rozšíření hřbitova se nepřipouští realizace staveb, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10 – 0,40 dle konkrétní lokality – viz kap. C.2
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD při parcelaci vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je 2000 m²; zůstane-li po oddělení pozemku v zastavitelné ploše nebo ploše přestavby zbytkový pozemek menší než 2000 m², nelze již na něm umístit další RD

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a areály občanského vybavení veřejné infrastruktury <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro kulturu a církve - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení - stavby pro stravování, ubytování, obchodní prodej a nevýrobní služby - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - zemědělské stavby a zařízení - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 2 NP - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení areálu Mysliveckého sdružení Václavovice u Frýdku – Místku na ulici Ve Forotě
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby souvisejících s provozem areálu- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby parkovacích ploch pro osobní automobily- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY SPORTOVNÍCH
A TĚLOVÝCHOVNÝCH ZAŘÍZENÍ OS**

Hlavní využití:

- sportovní a tělovýchovná zařízení

Přípustné využití:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro stravování, ubytování, obchod a služby s přímou vazbou na hlavní využití
- stavby pro kulturu a církve
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby a zařízení
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY HŘBITOVŮ OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná pohřebiště
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem veřejného pohřebiště - stavby pro kulturu a církve - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury – stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích ploch pro osobní automobily - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – místní a účelové komunikace, náměstí, pěší prostranství, apod.
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby chodníků a cyklostezek, stavby parkovacích ploch
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍCH ZV**

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň

Přípustné využití:

- parky a parkově upravená zeleň
- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby hřišť
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb v sesuvném území je podmíněna ověřením podmínek pro zakládání; v případě potřeby musí být stavby zajištěny proti účinkům svahových deformací

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby a zařízení veřejných prostranství s výjimkou chodníků, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby účelových a pěších komunikací- stavby manipulačních a parkovacích ploch- stavby oplocení
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nevýrobní služby, pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- zemědělské stavby a stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely
- služební byty
- stavby pro občanskou vybavenost komerčního typu
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží
- sběrné dvory
- skládky posypového materiálu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- umístění stacionárních zdrojů znečištění ovzduší pouze v případě, že jsou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek; zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě
- umístění zdrojů znečištění ovzduší je podmíněno výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu areálu a využíváním dopravních tras mimo obydlená území

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžký a lehký průmysl
- spalovny, skládky nebezpečného odpadu
- ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výšková hladina zástavby odpovídající charakteru navazující zástavby
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- vodní nádrže a toky
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany- zpřirodňování břehů- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny- stavby mostů a lávek- stavby malých vodních elektráren- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- zatrubňování vodních toků- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ
Z**

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin; ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES jsou přípustné pouze ty změny kultur a výsadeb, u nichž dochází ke změnám kultur na přirozené a přírodě blízké porosty a k výsadbám geograficky původních dřevin a u nichž zároveň nedojde ke změně kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení; ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES jsou přípustné pouze značené turistické trasy a cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
- trvalé stavby
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, drobné sakrální stavby, stavby oplocení včetně oplocení pastevních ploch, výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce, terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu a dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- produkční plochy pro pěstování ovoce a zeleniny
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby oplocení- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné využití, stavby a zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- max. výšková hladina zástavby 1 NP- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,05

PLOCHY LESNÍ L

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – z nich pouze značené turistické trasy a cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě, přístřešky pro turisty
- stavby pěších a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení neuvedené jako přípustné
- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští stavby a zařízení pro lesní hospodářství, stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, drobné sakrální stavby, stavby přístřešků pro turisty, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajištění ekologické stability území
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčenou plochu přírodní a jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou staveb uvedených jako přípustné, tj. pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné - stavby oplocení - stavby a zařízení pro těžbu nerostů - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS

Hlavní využití:

- vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké porosty a výsadby geograficky původních dřevin, u nichž zároveň nedojde ke změně kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – z nich pouze značené turistické trasy a cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě, přístřešky pro turisty
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby oplocení
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby ani drobné sakrální stavby, stavby přístřešků pro turisty, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se stanovují následující stavby:

VD 1 stavba přeložky silnice II/473 v úseku Kaňovice – Václavovice, včetně nezbytných úprav okolní komunikační sítě a ostatních souvisejících staveb ve vymezené ploše

VD 2 stavba přeložky silnice II/473 v úseku Václavovice – Šenov, včetně nezbytných úprav okolní komunikační sítě a ostatních souvisejících staveb ve vymezené ploše

VTV 1 stavby související s rozšířením ČOV ve vymezené ploše

VTV 2 stavby související s rozšířením ČOV ve vymezené ploše.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z35	Hřbitov	Václavovice u Frýdku-Místku	96/13, 96/20, 96/24, 96/53, 96/54	Obec Václavovice
Z49	Veřejná zeleň Polní	Václavovice u Frýdku-Místku	119/36	Obec Václavovice
Z111	Park II.	Václavovice u Frýdku-Místku	405/1, 410/1, 411/13	Obec Václavovice
Z114	Park III.	Václavovice u Frýdku-Místku	243/2, 243/5, 247/16, 412/9	Obec Václavovice
Z115	Park IV.	Václavovice u Frýdku-Místku	251/2	Obec Václavovice
Z135	Kopt'ovo VII.	Václavovice u Frýdku-Místku	261/9	Obec Václavovice
Z136	Potoční III.	Václavovice u Frýdku-Místku	217/1	Obec Václavovice
Z137	K Sosni II.	Václavovice u Frýdku-Místku	458/5	Obec Václavovice

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Územního plánu Václavovice obsahuje 37 stran textu.

I.B Grafická část Územního plánu Václavovice obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
4. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství
5. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Poučení:

Proti Územnímu plánu Václavovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Účinnost:

Územní plán Václavovice vydaný formou opatření obecné povahy nabyl účinnosti dnem

.....
Ing. Magda Pustková
starostka

.....
Pavel Tvardek
místostarosta