

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE**  
**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Úvod.....	1
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Václavovice.....	4
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice s Politikou územního rozvoje ČR.....	4
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	14
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	26
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	30
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	31
C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 Územního plánu Václavovice, vyhodnocení splnění požadavků na úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice po veřejném projednání.....	33
C.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 Územního plánu Václavovice	33
C.2. Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice po veřejném projednání a po 1. opakovaném veřejném projednání.	49
C.3. Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice po 1. opakovaném veřejném projednání.....	52
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	54
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	55
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	55
F.1. Vymezení zastavěného území.....	55
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	55
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	57
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	57
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	57
F.3.3. Systém sídelní zeleně.....	59
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	59
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	59
F.4.2. Technická infrastruktura.....	60

F.4.2.1. Vodní hospodářství.....	60
F.4.2.2. Energetika, spoje.....	61
F.4.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů.....	61
F.4.3. Občanské vybavení.....	61
F.4.4. Veřejná prostranství.....	61
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	62
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	62
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	63
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	64
F.5.4. Protierozní opatření.....	64
F.5.5. Ochrana před povodněmi.....	64
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	64
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	65
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	65
F.6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	65
F.6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	65
F.5.3. Definice použitých pojmů.....	69
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	70
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	70
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	71
G. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	71
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	71
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	72
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	76
Seznam použitých zkratk.....	79
Příloha č. 1	Části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Václavovice zpracované pořizovatelem
Příloha č. 2	Změna č. 1 Textové části I.A. Územního plánu Václavovice (Text s vyznačením změn)

## A. ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Václavovice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Václavovice a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 23. 3. 2021 a jejích dodatků č. 1 ze dne 1. 6. 2022 a č. 2 ze dne 3. 7. 2023.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Václavovice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Václavovice Opatřením obecné povahy dne 8. 10. 2014, s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2014;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Václavovice za období 2014 – 2018**, schválená Zastupitelstvem obce Václavovice dne 14. 9. 2020 a doplnění Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1, schválené Zastupitelstvem obce Václavovice dne 17. 3. 2021;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plán Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022 a **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023;
- **Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava – 5. úplná aktualizace 2020** (Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, 2020);
- **Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava** (Atregia s.r.o., červen 2020);
- **Územní plány sousedních obcí:**
  - **Územní plán Vratimov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem města Vratimov dne 23. 4. 2012, s nabytím účinnosti dne 9. 5. 2012, ve znění Změny č. 1 (Ing. arch. Aleš Palacký), která nabyla účinnosti dne 22. 9. 2018 a Změny č. 2 (Ing. arch. Aleš Palacký), která nabyla účinnosti dne 1. 10. 2020 a rozpracovaná Změna č. 3 (Ing. arch. Aleš Palacký)

- **Územní plán Šenov** (Ing. arch. Jana Benešová), vydaný Zastupitelstvem města Šenov s nabytím účinnosti dne 12. 4. 2011, ve znění Změny č. 1 (Ing. arch. Aleš Palacký), která nabyla účinnosti dne 7. 6. 2022;
- **Územní plán Havířov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem statutárního města Havířov s nabytím účinnosti dne 25. 4. 2014, ve znění Změny č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), která nabyla účinnosti dne 26. 10. 2016, Změny č. 2 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), která nabyla účinnosti dne 21. 7. 2017, Změny č. 3 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), která nabyla účinnosti dne 20. 11. 2018, Změny č. 4 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), která nabyla účinnosti dne 22. 9. 2019 a Změny č. 5 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), která nabyla účinnosti dne 27. 5. 2022
- **Územní plán Kaňovice** (Ing. arch. Miroslav Hudák), vydaný Zastupitelstvem obce Kaňovice dne 26. 7. 2011, s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2011
- **Územní plán Sedliště** (Ing. arch. Magdalena Zemanová – ARCHPLAN), vydaný Zastupitelstvem obce Sedliště dne 3. 12. 2008, s nabytím účinnosti dne 19. 12. 2008, ve znění Změny č. 1 (Atelier ARCHPLAN Ostrava, s.r.o.), která nabyla účinnosti dne 24. 9. 2015, Změny č. 2 (Ing. arch. Miroslav Hudák), která nabyla účinnosti dne 7. 6. 2017, Změny č. 3 (Ing. arch. Miroslav Hudák), která nabyla účinnosti dne 15. 10. 2020;
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (říjen 2023);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru (říjen 2023).

Obec Václavovice má zpracovaný Územní plán Václavovice (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Václavovice Opatřením obecné povahy dne 8. 10. 2014, s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2014.

Požadavek na zpracování Změny č. 1 vyplynul ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Václavovice za období 2014 – 2018, schválené usnesením Zastupitelstva obce Václavovice dne 14. 9. 2020. Důvodem pro pořízení Změny č. 1 jsou požadavky obce na realizaci záměrů, které nejsou v souladu s platným územním plánem, nutnost uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) a nutnost uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7; dále je nutno aktualizovat vymezení zastavěného území a limity využití území, vyplývající z aktuálních územně analytických podkladů.

Obsahem Změny č. 1 je:

- Uvedení územního plánu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů); na základě těchto novel jsou upraveny názvy kapitol závazné části územního plánu (Textová část I.A.

- výrok) a upraven rozsah přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území.
- Vyhodnocení souladu Územního plánu Václavovice, ve znění Změny č. 1, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
  - Uvedení Územního plánu Václavovice do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.
  - Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2023 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
  - Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury, dílčí úprava trasy navržené kanalizace.
  - Aktualizace limitů využití území – úprava vymezení evropsky významné lokality Václavovice – pískovna, úprava vymezení vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (na základě aktualizace vymezení lesních pozemků podle aktuální katastrální mapy), aktualizace vymezení sesuvných území na základě aktuálních územně analytických podkladů.
  - Zrušení ochranného pásma hřbitova na základě novely zákona o pohřbnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
  - Úprava vymezení územního systému ekologické stability, včetně změny označení jednotlivých prvků a doplnění jejich charakteristiky, podle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020).
  - Vymezení změn ve využití území – vymezení 10 nových zastavitelných ploch, dvou nových ploch přestavby a jedné změny funkčního využití zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Václavovice je pořizována zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v říjnu 2021; po projednání návrhu dle § 55b stavebního zákona byl návrh Změny č. 1 v listopadu 2022 upraven. Upravený návrh Změny č. 1 byl opakovaně projednán a na základě vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek, uplatněných k 1. opakovanému veřejnému projednání, byl v říjnu 2023 znovu upraven pro 2. opakované veřejné projednání. Návrh Změny č. 1 je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvatovou – číslo autorizace: 00 864.

Návrh Změny č. 1 územního plánu je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## Obsah Změny č. 1 Územního plánu Václavovice

### I. Změna č. 1 Územního plánu Václavovice

#### I.A. Textová část

#### I.B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Václavovice

#### II.A. Textová část

#### II.B. Grafická část:

5. Schéma koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Schéma koncepce technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**Grafická část Změny č. 1** je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, předigitalizovaných do aktuální katastrální mapy.

Výkresy s původním názvem a označením 4. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a 5. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace se Změnou č. 1 vypouštějí ze závazné části územního plánu (I.B.) a s novým označením 5. Schéma koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a 6. Schéma koncepce technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace se přesouvají do Odůvodnění (II.B.). V těchto výkresech je obsažen návrh rozvoje technické infrastruktury, který je jen orientační, nikoliv závazný – jde tedy o schéma. Přesné trasy budoucích sítí technické infrastruktury, zejména vodovodu a kanalizace, lze navrhnout až v podrobnější projektové dokumentaci, zpracované na základě zaměřeného terénu.

## B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE

### B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území



republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném územním plánu a ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Platný Územní plán Václavovice respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává strukturu rozptýlené zástavby a nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu vymezuje s dostatečně velkými pozemky v souladu s charakterem stávající zástavby, zachovává charakter a strukturu kulturní krajiny, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině včetně břehových porostů vodních toků a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry. Přírodní hodnoty, představované především přírodní památkou Václavovice – pískovna a evropsky významnou lokalitou Václavovice – pískovna, dále pak lesními celky a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty Frýdeckého potoka, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovitou kulturní památku – kapli u čp. 11, dále pak památky místního významu (kříže, kapličky, dřevěná zvonička, funkční větrné mlýny, zachované dřevěnice) a významná stavební dominanta obce – kostel sv. Václava, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit přírodní hodnoty území, urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.*

*Změnou č. 1 se vymezuje několik nových zastavitelných ploch, převážně ploch bydlení; všechny jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu a zachovávají strukturu stávající rozptýlené zástavby.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Obec Václavovice není obcí s významnější zemědělskou funkcí, není zde žádný výrobní zemědělský areál, zemědělské pozemky obhospodařují drobní soukromí vlastníci. Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, činí 2,27 ha zemědělských pozemků, převážně ve III. třídě ochrany; jde vesměs o pozemky malých výměr, které přímo navazují na zastavěné území a nemají vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Tato problematika se Změny č. 1 ani obce Václavovice netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a také na odstranění nedostatků v dopravní a technické infrastruktuře, při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce – vymezuje několik nových zastavitelných ploch, převážně ploch bydlení, určených pro novou obytnou výstavbu, respektující charakter a strukturu stávající zástavby. Změnou č. 1 se nenavrhují žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí; obec Václavovice má především funkci obytnou. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, vymezuje se pouze několik nových zastavitelných ploch, převážně ploch pro rozvoj obytné výstavby.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Obec Václavovice má především funkci obytnou, výrobní funkce je zanedbatelná; předpoklady a možnosti posílení ekonomického pilíře obce jsou tedy velmi omezené. Pracovní příležitosti poskytují obyvatelům obce především blízká města – Ostrava, Havířov a Frýdek-Místek. Obec Václavovice patří k obcím, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Obec Václavovice je příměstskou obcí se silnými vazbami na sousední města Ostravu, Havířov a Frýdek-Místek, které obci poskytují širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí; z těchto měst naopak do obce směřují tlaky na výstavbu rodinných domů. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 1 na ně nemá žádný dopad.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Václavovice se nachází pouze jedna větší nevyužívaná plocha – plocha areálu bývalého koupaliště, která je v platném územním plánu navržena k přestavbě na sportovně-relaxační areál; stávající výrobní areály jsou využité. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 1 se vymezuje 10 nových zastavitelných ploch drobných výměr, do stávajících ploch veřejné zeleně se nezasahuje.*

*Rozvojové plochy vymezené v platném územním plánu jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na veřejný rozpočet. Změnou č. 1 dochází jen k malému záboru zemědělských pozemků – zabírá se 2,27 ha zemědělské půdy, převážně ve III. třídě ochrany. Zábor lesních pozemků se nenavrhuje, do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje. Zastavitelné plochy bydlení, vymezené Změnou č. 1, navazují na okolní stávající zástavbu, jsou přístupné ze stávajících komunikací a převážně leží v dosahu stávajících nebo navržených sítí technické infrastruktury, na které je lze napojit přípojkami.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Důsledná ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze dílčí změny ve využití území – vymezuje se 10 nových zastavitelných ploch drobnějších výměr, převážně pro novou obytnou výstavbu. Nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do lesních pozemků, do ploch krajinné zeleně ani do vymezeného ÚSES. Úpravy vymezení místního ÚSES jsou převzaty z Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020).*

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou obsaženy žádné rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter a cílové kvality krajiny nebo ohrozit přírodní hodnoty území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zajištěny, nenavrhuje se žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce se sousedními sídly.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami, Změnou č. 1 se do stávajících ani do navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, nové plochy veřejné zeleně se nevymezují. Prostupnost krajiny není vymezením zastavitelných ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 omezena.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Území obce Václavovice nepatří k obcím s významnější rekreační funkcí – územím obce prochází jedna cykloturistická trasa a ta je v územním plánu i ve Změně č. 1 respektována. Nové cyklotrasy ani turistické trasy nejsou v územním plánu navrženy, pro větší rozvoj cestovního ruchu, pro agroturistiku nebo pro poznávací turistiku nemá obec předpoklady.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Dopravní dostupnost obce Václavovice je dobrá, územím obce prochází silnice II/473 Frýdek-Místek – Šenov – Petřvald, kterou lze v širších vazbách definovat jako jeden z významných krajských tahů. Zároveň jde ale o silnici, jejíž dopravní zatížení není natolik velké, aby bylo nutné v jejím okolí navrhovat ochranná opatření. Návrh nové technické infrastruktury v platném územním plánu zahrnuje pouze návrh nových vodovodních a kanalizačních řadů, kabelových vedení VN a STL plynovodů, které jsou uloženy pod zemí a prostupnost krajiny nezhorší; Změnou č. 1 nejsou nové sítě technické infrastruktury navrhovány. Nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se ve Václavovicích nenavrhují.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dopravní dostupnost obce Václavovice je dobrá, územím obce prochází silnice II/473 Frýdek-Místek – Šenov – Petřvald, kterou lze v širších vazbách definovat jako jeden z významných krajských tahů; v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 proto nejsou navrženy žádné nové úseky silniční sítě, navrhuje se pouze dílčí směrové úpravy trasy silnice II/473. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, jsou situovány v převážné většině u stávajících komunikací, pro zastavitelné plochy, situované mimo stávající komunikace, jsou nové komunikace navrženy. Podmínky pro zajištění environmentálně šetrné cyklistické dopravy jsou v platném územním plánu zajištěny respektováním stávající cyklotrasy.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci ne-

gativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Na území obce Václavovice nejsou žádné stávající výrobní areály, které by byly zdrojem negativních vlivů na obytnou zástavbu.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Územím obce Václavovice protéká Frýdecký potok, který má stanoveno záplavové území a vymezeno aktivní zónu. Toto záplavové území ale zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí a možnosti využití území obce nijak neomezuje. Na území obce Václavovice se proto s realizací staveb ani opatření na ochranu před povodněmi ani s vymezením území určených k řízeným rozlivům povodní neuvažuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na pozemku. Potenciální rizika představují na území obce sesuvná území; ta jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zohledněna a nejsou v nich vymezeny žádné zastavitelné plochy, určené pro novou výstavbu.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Územím obce Václavovice protéká Frýdecký potok, který má stanoveno záplavové území a vymezeno aktivní zónu záplavového území. Toto záplavové území ale v podstatě zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí a možnosti využití území obce nijak neomezuje. Do záplavového území Frýdeckého potoka zcela okrajově zasahuje několik zastavitelných ploch a jedna plocha přestavby, které byly vymezeny již v platném územním plánu, před stanovením záplavového území – jde o zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z111, Z114 a Z115, plochu přestavby občanského vybavení – plochu sportovních a tělovýchovných zařízení OS č. P1 a zastavitelnou plochu technické infrastruktury TI č. Z88, vymezenou pro rozšíření ČOV.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly

i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se koncepce dopravní ani technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů a veřejné infrastruktury se nezasahuje, s výjimkou dvou případů, kdy se plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP mění na plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, určené pro vybudování zázemí pro technické služby obce.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší trasy (chodníky) jsou v obci vybudovány a zajišťují propojení ploch bydlení a zařízení občanského vybavení; cykloturistická trasa, procházející územím obce, je v územním plánu zachována, nové trasy se nenavrhují.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, likvidace odpadních vod ze značné části obce je zajištěna na obecní ČOV. V platném územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodu a kanalizace pro dosud nenapojenou stávající zástavbu a pro vymezené za-*

*stavitelné plochy. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Václavovice nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.*

#### • **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

Zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – *vybavení území obce Václavovice veřejnou infrastrukturou je na dobré úrovni, prakticky veškerá stávající zástavba je napojena na veřejný vodovod, značná část stávající zástavby na veřejnou kanalizaci zakončenou na obecní ČOV, obec je plošně plynofikována; v územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace do dosud neodkanalizovaných částí obce a rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy, které nejsou situovány v dosahu stávajících sítí*
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu – *vzhledem k charakteru zástavby obce (rozptýlená zástavba, tzv. slezská) není rozvoj výstavby uvnitř zastavěného území v podstatě možný a většina rozvojových ploch je tak nezbytně vymezena mimo zastavěné území; tento charakter zástavby je pro region typický a jeho dalšímu rozvíjení nelze zcela zabránit, protože území obce je protkáno hustou sítí vybudovaných komunikací a sítí technické infrastruktury, jejichž využití pro potřeby nové výstavby je logické a ekonomicky výhodné; zábory ploch veřejné zeleně ani krajinné zeleně nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navrženy; k prostorově sociální segregaci na území obce nedochází*
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch – *na území obce Václavovice se nachází pouze jedna větší nevyužívaná plocha – plocha*



*areálu bývalého koupaliště, která je v platném územním plánu navržena k přestavbě na sportovně-relaxační areál*

- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady – *na území obce Václavovice se plochy ani areály vhodné k rekultivaci nenacházejí – viz předchozí bod*
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center – *netýká se obce Václavovice*
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny – *rekreační potenciál krajiny na území obce Václavovice představují především lesní celky, obklopující zástavbu; platný územní plán ani Změna č. 1 do lesních celků nezasahuje*
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území – *přírodní hodnoty území obce Václavovice, představované především přírodní památkou Václavovice – pískovna a evropsky významnou lokalitou Václavovice – pískovna, dále pak lesními celky a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty Frýdeckého potoka, jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zachovány a chráněny.*

Území obce Václavovice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

#### **(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

Úkoly pro územní plánování: nejsou stanoveny.

- **Specifické oblasti**

Území obce Václavovice není součástí žádné specifické oblasti, vymezené v PÚR ČR.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Václavovice nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Václavovice nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Václavovice nejsou v PÚR ČR žádné další úkoly stanoveny.

### **B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Václavovice a ve Změně č. 1 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Požadavek na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu se obce Václavovice netýká.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

*Netýká se území obce Václavovice.*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Netýká se obce Václavovice; území obce se netýkají žádné záměry rozvoje energetických systémů nadmístního významu.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,

- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Netýká se řešeného území, obec Václavovice není spádovou obcí.*

#### 6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*Na území obce Václavovice na území obce Václavovice se nachází pouze jedna větší nevyužívaná plocha – plocha areálu bývalého koupaliště, která je v platném územním plánu navržena k přestavbě na sportovně-relaxační areál, jiné nevyužité plochy a areály (brown-fields) se na území obce nenacházejí. Vzhledem k charakteru stávající zástavby (převážně rozptýlená zástavba tzv. slezská) nejsou uvnitř zastavěného území k dispozici žádné větší proluky vhodné pro novou výstavbu a plochy pro novou výstavbu tak bylo nutno vymezit i ve volné krajině, vždy však v návaznosti na stávající zástavbu.*

*V platném územním plánu je vymezena řada zastavitelných ploch, které navazují na území sousedních měst a obcí – Šenova, Vratimova a Řepiště. Zde nelze mluvit o nežádoucím srůstání sídel, protože jde o historicky vzniklou strukturu zástavby slezského typu, která představuje zástavbu roztroušenou v krajině bez ohledu na hranice obcí.*

*Koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic nejsou v územním plánu vymezeny.*

*Územím obce Václavovice protéká Frýdecký potok, který má stanoveno záplavové území a vymezenou aktivní zónu záplavového území. Toto záplavové území zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí a možnosti využití území obce nijak neomezuje. Do záplavového území Frýdeckého potoka zcela okrajově zasahuje několik zastavitelných ploch a jedna plocha přestavby, které byly vymezeny již v platném územním plánu, před stanovením záplavového území – jde o zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z111, Z114 a Z115, plochu přestavby občanského vybavení – plochu sportovních a tělovýchovných zařízení OS č. P1 a zastavitelnou plochu technické infrastruktury TI č. Z88, vymezenou pro rozšíření ČOV. Změnou č. 1 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.*

#### 7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu a Změnou č. 1 je dále doplněn o dalších osm zastavitelných ploch bydlení. Rekreační zázemí obce je stabilizované – jde o sportovní areál a zejména o lesní celky, obklopující zástavbu obce; v platném územním plánu jsou v centrální části obce vymezeny rozsáhlé plochy zeleně na veřejných prostranstvích, určené pro založení parku a vybudování sportovně-relaxačního areálu. Likvidace odpadních vod z převážné*

*části stávající zástavby je zajištěna na obecní ČOV, v platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějící kanalizace pro stávající zástavbu a rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy.*

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Likvidace odpadních vod z převážné části stávající zástavby je zajištěna na obecní ČOV, v platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějící kanalizace pro stávající zástavbu a rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy. Změnou č. 1 se stanovená koncepce likvidace odpadních vod nemění. Přirozená retence srážkových vod v území je v platném územním plánu zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*Netýká se řešeného území.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*V řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, platný územní plán ani Změna č. 1 systém hromadné dopravy nemění.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*Územím obce Václavovice prochází lokální cyklotrasa č. 6063 Petřvald – Šenov – Sedliště, záměry na zřízení nových cyklotras nebyly zjištěny. Návaznost na území Polska obec nemá. Turistické pěší trasy územím obce neprocházejí a v územním plánu nejsou navrženy.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

*V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

*Území obce Václavovice sice patří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, vliv na kvalitu ovzduší ale nemají zdroje znečištění na území obce, ale velké zdroje v regionu a kvalitu ovzduší ve Václavovicích tak v podstatě nelze územním plánem ovlivnit. Plochy pro výsadbu zeleně jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu, Změnou č. 1 se do těchto ploch nezasahuje.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o strukturu a charakter zástavby obce a o přírodní hodnoty obce – zejména o lesní celky a o břehové porosty kolem toku Frýdeckého potoka.*

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Územím obce Václavovice protéká Frýdecký potok, který má stanoveno záplavové území a vymezenou aktivní zónu záplavového území. Toto záplavové území ale v podstatě zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí a možnosti využití území obce nijak neomezuje. Do záplavového území Frýdeckého potoka zcela okrajově zasahuje několik zastavitelných ploch a jedna plocha přestavby, které byly vymezeny již v platném územním plánu, před stanovením záplavového území – jde o zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z111, Z114 a Z115, plochu přestavby občanského vybavení – plochu sportovních a tělovýchovných zařízení OS č. P1 a zastavitelnou plochu technické infrastruktury TI č. Z88, vymezenou pro rozšíření ČOV. Potenciální rizika představují na území obce sesuvná území; ty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zohledněna a nejsou v nich vymezeny žádné zastavitelné plochy, určené pro novou výstavbu.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou tyto zájmy respektovány.*

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.*

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*S těžbou černého uhlí se na území obce Václavovice neuvažuje.*

#### • **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, je území obce Václavovice začleněno do **rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

*Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území byly při vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, koridory dopravní ani technické infrastruktury nejsou Změnou č. 1 vymezeny.*

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

*Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, jsou převážně situovány u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou; v ostatních případech je vždy příslušná veřejná infrastruktura navržena.*

*Na území obce Václavovice na území obce Václavovice se nachází pouze jedna větší nevyužívaná plocha – plocha areálu bývalého koupaliště, která je v platném územním plánu navržena k přestavbě na sportovně-relaxační areál, jiné nevyužité plochy a areály (brownfields) se na území obce nenacházejí. Vzhledem k charakteru stávající zástavby (převážně rozptýlená zástavba tzv. slezská) nejsou uvnitř zastavěného území k dispozici žádné větší proluky vhodné pro novou výstavbu a plochy pro novou výstavbu tak bylo nutno vymezit i ve volné krajině, vždy však v návaznosti na stávající zástavbu.*

*Ve stanoveném záplavovém území Frýdeckého potoka nejsou ve Změně č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy.*

*Průchodnost území je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zachována.*

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

*V platném územním plánu je pro rozvoj ekonomických aktivit vymezena pouze jedna zastavitelná plocha – jde o plochu drobné výměry, určeno pro aktivity lokálního významu (drobná výroba) a výše uvedená kritéria se jí tedy z větší části netýkají; vymezená plocha není situována v záplavovém území a nesníží průchodnost území. Změnou č. 1 se rozvojové plochy pro ekonomické aktivity nevymezují.*

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

*Dopravní dostupnost obce Václavovice je dobrá, územím obce prochází silnice II/473 Frýdek-Místek – Šenov – Petřvald, kterou lze v širších vazbách definovat jako jeden z významných krajských tahů. Integrovaná hromadná doprava je na území obce zavedena, platný územní plán ani Změna č. 1 systém hromadné dopravy nemění. Vazby integrované hromadné dopravy na pěší a cyklistické trasy jsou vyhovující.*

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou v platném územním plánu a ve Změně č. 1 splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

*Přímé vazby na OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12, na Slovensko ani na Polsko území obce Václavovice nemá a požadavek se jej tedy netýká.*

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

*Dopravní propojení obce Václavovice s krajským městem Ostravou je velmi dobře zajištěno prostřednictvím silnice II/473 Frýdek-Místek – Šenov – Petřvald, která prochází územím obce a na území sousedního města Šenov se napojuje na silnici I/11 (Hradec Králové – Šumperk – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec-Nebory – Jablunkov – Slovensko), tah nadregionálního významu, spojující východní a západní část Moravskoslezského kraje, s návazností na Olomoucký kraj a na Slovensko; požadavek na zlepšení dopravního spojení s regiony Osoblažska, Krnovska, Bruntálska, Rýmařovska, Budišovska a Vítkovska se tedy území obce Václavovice netýká.*

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
  - na dálnici D48;
  - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

*Netýká se území obce Václavovice.*

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

*Pro rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu mimo dosah stávajících energetických sítí, je navrženo i zásobování energiemi; Změnou č. 1 se rozvoj energetických sítí nenavrhuje.*

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

*Netýká se území obce Václavovice.*

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

*Záměry umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury se území obce Václavovice netýkají.*

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

*Netýká se území obce Václavovice.*

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

*Netýká se území obce Václavovice; hlavní funkcí obce je funkce obytná, s rozvojem průmyslu, služeb většího rozsahu, vývoje ani výzkumu se zde neuvažuje.*

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

*Netýká se území obce Václavovice.*

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

*Netýká se obce Václavovice, na jejím území se rekultivované ani revitalizované plochy po těžbě černého uhlí nevyskytují.*

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

*Netýká se území obce Václavovice.*

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

*Netýká se území obce Václavovice.*

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
  - SOB2 Beskydy;
  - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

*Netýká se území obce Václavovice; obec nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

*V platném územním plánu jsou plochy pro výsadby veřejně přístupné zeleně vymezeny v dostatečném rozsahu, Změnou č. 1 se do těchto ploch nezasahuje.*

- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

*Netýká se území obce Václavovice.*

**Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:**

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

*Obec Václavovice nemá přímé vazby na území Polska.*

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letišti L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

*Netýká se území obce Václavovice.*

- **Specifické oblasti**

Území obce Václavovice není zařazeno do žádné specifické oblasti.



- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu, týkající se území obce Václavovice:

- D117 II/473 Kaňovice, přeložka
- E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV, a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu).

*Pro přeložku silnice II/473 (D117) na jižním okraji území obce (na hranici s obcí Kaňovice) je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS Z124; pro přeložku silnice na severním okraji území obce (na hranici s městem Šenov) zastavitelná plocha ani dopravní koridor vymezen není, protože trasa uvažované přeložky se od stávající trasy silnice II/473 odchyluje těsně u hranice obce Václavovice, ve stávající (stabilizované) ploše dopravní infrastruktury – ploše dopravy silniční DS (na pozemku, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/silnice) a v grafické části územního plánu se tedy neprojeví. Trasa vedení ZVN 400 kV, upřesněná v územních plánech sousedních obcí podle aktuální projektové dokumentace, územím obce Václavovice neprochází. Podle vyjádření ČEPS, a.s. na k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku nezasáhne ani koridor, vymezený pro výstavbu tohoto vedení, který byl v této lokalitě na základě dohody mezi ČEPS, a.s. a obcí Sedliště zpřesněn na šířku 100 m.*

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Václavovice spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterým je funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (dle bodu 74a).

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování**; funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace se dle bodu 75 týkají následujícími:

- Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

*Kulturní dominantou území obce Václavovice je kostel sv. Václava. Jeho vizuální působení je v platném územním plánu chráněno stanovením maximální výškové hladiny nové výstavby 2 NP; Změnou č. 1 se toto ustanovení nemění. Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.*

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny také **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.*

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

*Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné koridory dopravní ani technické infrastruktury. Koridor pro směrovou úpravu silnice II/473, vymezený v platném územním plánu jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS č. Z124, který zasahuje do lesních porostů, vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Územním plánem Václavovice musí být respektován.*

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).

*Vybavení území obce Václavovice je dobré – dodávka pitné vody je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, likvidace odpadních vod je zajištěna na obecní ČOV, obec je plošně plynofikována. V platném územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodní sítě, kanalizace, vedení VN 22 kV a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy, Změnou č. 1 se nová technická infrastruktura nenavrhuje.*

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).

*Obec Václavovice není obcí s rekreační funkcí; možnosti krátkodobé rekreace obyvatel obce poskytuje sportovní areál a lesní porosty na území obce, rekreační oblast Beskydy je velmi dobře dostupná – leží ve vzdálenosti cca 30 km.*

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – kostela sv. Václava, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Přírodní dominanty se na území obce ani v jejím blízkém okolí nenacházejí.*

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

*Genius loci obce Václavovice, který je tvořen především charakterem rozptýlené zástavby (tzv. slezskou zástavbou), lesními celky a krajinnou zelení, není v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 narušen.*

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

*Lesní porosty na území obce Václavovice jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.*

Území obce Václavovice spadá **do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E), do specifické krajiny Ostrava – Karviná (E-01).**

#### **Charakteristické znaky krajiny:**

- Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov).
- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybníční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

#### **Cílové kvality**

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).	Celé území specifické krajiny E-01.
Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.	Níže uvedená katastrální území ve správních obvodech obcí: Karviná: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Louky nad Olší, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné a částečně k.ú. Karviná-město a Ráj. Doubrava: (k.ú. Doubrava u Orlové, v celém rozsahu) - Dětmárovice (částečně k.ú. Dětmárovi-

	<p>ce a Koukolná).  Orlová: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k.ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové.  Petřvald: částečně k.ú. Petřvald u Karviné.  Havířov: částečně k.ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá).  Horní Suchá: (částečně k.ú. Horní Suchá).  Stonava: k.ú. Stonava, v celém rozsahu.  Albrechtice: částečně k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.  <i>Netýká se území obce Václavovice.</i></p>
Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.	<p>K.ú. Skřečoň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Václavovice, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.</p>
Krajina se zachovanou historickou rybníční soustavou.	<p>K.ú. Vrbice, Pudlov, Nový Bohumín, Záblatí, Rychvald, Lutyně, Poruba.  <i>Netýká se území obce Václavovice.</i></p>

#### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.

*Netýká se území obce Václavovice, na území obce těžba černého uhlí neprobíhá.*

- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepcí sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

*Vymezení zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu v platném územním plánu respektuje strukturu a charakter stávající zástavby a zásady ochrany volné krajiny, krajinného rázu a přírodních hodnot území; zastavitelné plochy jsou vymezeny v dosahu dopravní i technické infrastruktury. Změnou č. 1 se vymezuje pouze osm nových zastavitelných ploch bydlení, drobných výměř.*

- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.

*Netýká se území obce Václavovice, na území obce těžba černého uhlí neprobíhá.*

- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.

*Na území obce se historické soubory ani technická zařízení dokumentující industriální historii regionu nenacházejí.*

- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.

*V platném územním plánu zasahuje do lesního celku na jižním okraji území obce zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS, vymezená pro přeložku silnice II/473, jde o záměr nadmístního významu, přebíraný ze ZÚR MSK. Změnou č. 1 se do lesních celků nezasahuje.*

- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.

*Antropicky přeměněné plochy vhodné k rekultivaci se na území obce nevyskytují, stávající nelesní krajinná zeleň je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zachována a chráněna a doplněna návrhem výsadby zeleně v rámci chybějících biokoridorů ÚSES.*

- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

*Na území obce Václavovice jde o tok Frýdeckého potoka, který je levostranným přítokem řeky Lučiny a jeho břehové porosty. Tato krajinná osa je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 ponechána bez zásahu.*

ZÚR MSK vymezují také přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

*Území obce Václavovice nespadá do žádného přechodového pásma.*

- **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, jsou na území obce Václavovice vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- D117 II/473 Kaňovice, přeložka
- E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV, a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu).

*V platném územním plánu jsou jako veřejně prospěšné stavby vymezeny stavby dílčích přeložek silnice II/473 v úseku Kaňovice – Václavovice (VD1) a v úseku Václavovice – Šenov (VD2).*

*Trasa vedení ZVN 400, upřesněná v územních plánech sousedních obcí podle aktuální projektové dokumentace, územím obce Václavovice neprochází. Tato skutečnost byla potvrzena vyjádřením ČEPS, a.s.*

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dále stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v územních plánech jednotlivých obcí; území obce Václavovice se žádné záměry netýkají.

## **B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

Cíle a úkoly územního plánování stanoví stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění, vymezuje se pouze 10 nových zastavitelných ploch drobných výměř, převážně ploch bydlení. Realizaci záměrů obsažených ve Změně č. 1 tedy nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se stanovená celková koncepce rozvoje obce nemění, jejím předmětem je především vymezení 10 nových zastavitelných ploch drobných výměř, převážně ploch bydlení, tedy ploch, určených pro novou obytnou výstavbu, při zachování podmínek prostorového uspořádání území a při zohlednění souladu veřejných a soukromých zájmů v území.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 1 respektována – viz kap. B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání

krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Přírodní hodnoty, představované především přírodní památkou Václavovice – pískovna a evropsky významnou lokalitou Václavovice – pískovna, dále pak lesními celky a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty Frýdeckého potoka, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující nemovitou kulturní památku – kapli u čp. 11 a památky místního významu (kříže, kapličky, dřevěná zvonička, funkční větrné mlýny, zachované dřevěnice) a významná stavební dominanta obce – kostel sv. Václava, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit přírodní hodnoty území, urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.*

*Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu; rozsah přípustných staveb, zařízení a jiných opatření v těchto plochách je Změnou č. 1 uveden do souladu s následujícím odstavcem (5).*

*Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou převážně určeny pro obytnou výstavbu, ve dvou případech pro vybudování obslužných komunikací; v rámci zpracování Změny č. 1 byly všechny požadavky na změny ve využití území velmi pečlivě prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území a z hlediska ochrany přírody a krajiny.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou Změnou č. 1 upraveny tak, aby byly v souladu s uvedenými zásadami.*

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

*Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Václavovice. Změnou č. 1 byl upraven zákres vymezení evropsky významné lokality Václavovice – pískovna; nejde o změnu vymezení přírodní památky, ale o upřesnění na základě aktuálních územně analytických podkladů.*

- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

*Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.*

- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

*V rámci zpracování Změny č. 1 byly všechny požadavky na změny v území velmi pečlivě prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, zejména ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, přičemž podstatná část požadavků na změnu využití území, které byly v rámci Změny č. 1 prověřovány, nebyla právě z uvedených důvodů akceptována – viz kap. C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 Územního plánu Václavovice.*

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

*Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby. Změnou č. 1 se mění stanovený koeficient zastavění území na jednotnou hodnotu 0,30.*

- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

*Podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb, tj. podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou stanoveny v platném územním plánu tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 1 se tyto podmínky zásadně nemění, jsou provedeny pouze drobné korekce těchto podmínek – viz kap. F.6.4. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

*Pořadí změn v území není v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.*

- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

*Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou na území obce obecně přípustné.*

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

*Obec Václavovice má především funkci obytnou, výrobní funkce je zanedbatelná; předpoklady a možnosti posílení ekonomického pilíře obce jsou tedy velmi omezené. Pracovní příležitosti poskytují obyvatelům obce především blízká města – Ostrava, Havířov a Frý-*



*dek-Místek. Obec Václavovice patří k obcím, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém.*

- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

*Podmínky pro rozvoj sídelní struktury jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících veřejných prostranství. Změnou č. 1 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch bydlení, tedy ploch pro rozvoj obytné funkce. Plochy pro rozvoj rekreace nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny, obec Václavovice není obcí s rekreační funkcí.*

- j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

*Obec Václavovice má především funkci obytnou, výrobní funkce je zanedbatelná; zastavitelné plochy pro rozvoj výroby jsou proto v platném územním plánu vymezeny v minimálním rozsahu. Vzhledem k převažující obytné funkci obce nejsou v územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny žádné plochy pro výrobu elektřiny, plynu nebo tepla, a to ani pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů.*

- k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

*Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací, v řadě případů i s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na prostředky z veřejných rozpočtů.*

- l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

*Obecné požadavky civilní ochrany jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, konkrétní požadavky nebyly zjištěny.*

- m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

*Asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navrženy.*

- n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

*Výstavba na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 1, nebude mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*

- o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.*

- p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Václavovice byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí je obsahem samostatných svazků (III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Václavovice na udržitelný rozvoj území; Změna č. 1 ÚP Václavovice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Posouzení vlivů Změny č. 1 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.*

### **B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

---

Změna č. 1 Územního plánu Václavovice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Závazná část platného územního plánu (I.A Textová část – výrok) je Změnou č. 1 uvedena do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Václavovice zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s §§ 55a a 55b stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Václavovice na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Václavovice za období 2014 – 2018, schválené Zastupitelstvem obce Václavovice dne 14. 9. 2020.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Obecní úřad Václavovice, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 Územního plánu Václavovice byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Václavovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

##### **• Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Václavovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; na území obce Václavovice se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna; kulturní památka, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, je respektována, nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nejsou situovány v její blízkosti, nemohou mít na ni negativní vliv ani neohrozí její působení na okolí*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 1 se do pozemků určených k plnění funkcí lesa nezasahuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nezasahují do plochy přírodní památky Václavovice – pískovna, do evropsky významné lokality Václavovice – pískovna, do lesních porostů ani do krajinné zeleně*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 1*

*dochází k záboru 2,27 ha zemědělských pozemků, navazujících na zastavěné území, jejichž záborem nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zemědělské půdy ani ke zhoršení organizace zemědělské dopravy.*

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy pouze pro novou obytnou výstavbu a pro vybudování krátkých úseků obslužných komunikací; tyto záměry nemohou mít negativní vliv na kvalitu ovzduší
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny, na území obce Václavovice se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

- **Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.*

## **C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVY NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A PO 1. OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

### **C.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 Územního plánu Václavovice**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Václavovice za období 2014 – 2018, schválené Zastupitelstvem obce Václavovice dne 14. 9. 2020, a jsou splněny takto:

#### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

1. Ve změně č. 1 Územního plánu Václavovice bude ověřeno, že územně plánovací dokumentace naplňuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou dne 15. 4. 2015.

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3. Změnou č. 1 je nutno respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území (čl. 38 PÚR) a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území, zejména priority uvedené v čl. 16, 19, 20, 20a, 24, 28 a 30.

*V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Platný územní plán i Změna č. 1 respektují republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území i kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území – podrobně viz kap. B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice s Politikou územního rozvoje ČR.*

2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957, včetně priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zvláštní pozornost věnovat prioritám v čl. 6, 7 a 14).

Respektovat zařazení obce do rozvojové oblasti OB2, řešit požadavky na využití území, na účelné a hospodárné uspořádání území (čl. 18a), kritéria a podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do této rozvojové oblasti.

Zohlednit, že je obec Václavovice součástí specifické krajiny Ostrava – Karviná (E-01) a respektovat podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit této specifické krajiny.

Nadále respektovat záměry obsažené v nadřazené územně plánovací dokumentaci: D117 – II/473 Kaňovice, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy; E4 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 2x400 kV.

*V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, Aktualizace č. 5, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, Aktualizace č. 4, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022, Aktualizace č. 2b, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022 a Aktualizace č. 7, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023. Podrobné vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je obsahem kapitoly B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*

3. Při zpracování změny č. 1 postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

*Splněno, Změna č. 1 je zpracována v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.*

4. V rámci řešení změny č. 1 přiměřeně zohlednit a respektovat hodnoty v území a limity využití území. Limity využití území aktualizovat dle aktuálních územně analytických podkladů SO ORP Ostrava.

*Splněno, při zpracování Změny č. 1 byly hodnoty území a limity využití území aktualizovány dle Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava – 5. úplná aktualizace 2020 (Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, 2020).*

5. Budou prověřeny problémy k řešení, které byly identifikovány v územně analytických podkladech a možnosti jejich řešení (viz kap. B):

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava – aktualizace 2016, byly pro území obce Václavovice identifikovány tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- ZZ-27 – výměra MBC je menší než 3 ha (hranice obce Václavovice a města Vratimov)

Problematiku bude potřeba řešit tak, aby byly dodrženy minimální parametry územního systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že se v současnosti do-

končuje zpracování „Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“, bude vhodné při návrhu řešení využít tento podklad.

*Požadavek splněn, Změnou č. 1 se upravuje vymezení ÚSES podle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava.*

- Další problémy:
  - V návaznosti na novou výstavbu RD chybí veřejná infrastruktura
  - Bývalé JZD, majitelka pozemků nečiní
  - Chybí hřiště pro školku a fotbal, koupaliště
  - Absence zařízení pro kulturu
  - Zachování místní lidové architektury (dřevěnice, mlýnky, boží muka, kaplička, kříž)
  - Silnice přetížené dopravou, cesty konstrukčně neodpovídají zátěži, chybí chodníky

*Všechny výše uvedené problémy jsou řešeny již v platném územním plánu, případně najde o problémy řešitelné nástroji územního plánování.*

V územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017 (ÚAP MSK) nejsou definovány žádné problémy k řešení, které by se týkaly konkrétně území obce Václavovice, jsou zde uvedeny pouze obecné problémy, které jsou již řešeny v platném územním plánu, případně se obce Václavovice netýkají.

6. Ve změně č. 1 bude aktualizována hranice zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona.

*Splněno, Změnou č. 1 je vymezení zastavěného území aktualizováno k 1. 10. 2023 v souladu s § 58 stavebního zákona.*

7. Základní urbanistická koncepce stanovená v platném územním plánu zůstane zachována, bude respektován stávající charakter zástavby.

*Splněno.*

8. Zastavitelné plochy nebo jejich části, které již byly zastavěny, a prvky navrhované v územním plánu, které již byly zrealizovány, převést do stavu. Prověřit správnost a smysluplnost vymezeného způsobu využití ploch.

*Splněno, zastavitelné plochy a jejich části, na nichž již byla výstavba realizována, jsou převedeny do ploch stabilizovaných, splnění konkrétních požadavků na změnu využití ploch, vymezených v platném územním plánu, je vyhodnoceno v dalším textu – v bodě 16.*

9. Prověřit stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání ve vazbě na zkušenosti s jejich aplikací při rozhodování v území a na novelizaci legislativy.

*Splněno; podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu, byly prověřeny a byly provedeny jejich dílčí úpravy – viz následující text a kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

10. Prověřit podmínku stanovenou v územním plánu pro minimální výměru nově oddělovacích stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD v zastavitelných plochách bydlení a to tak, aby byly vhodně zohledněny také konkrétní podmínky jednotlivých zastavitelných ploch, současně však stále dbát na zachování rozvolněné zástavby.

*Splněno; podmínka minimální výměry stavebního pozemku pro 1 RD 2000 m<sup>2</sup> byla prověřena a ze strany obce bylo potvrzeno, že je stále platná; toto ustanovení ale neplatí pro jednotlivé zastavitelné plochy, vymezené s rozlohou menší než 2000 m<sup>2</sup>.*

11. Provéřit vhodnost zvolených koeficientů zastavění pozemků dle konkrétních lokalit (případně zvážit změnu definice s tím, že nebudou započítávány plochy zpevněné).

*Splněno; stanovené koeficienty zastavění pozemků pro jednotlivé zastavitelné plochy byly upraveny na jednotnou hodnotu 0,30, zároveň byla definice koeficientu zastavění pozemku (KZP) upravena tak, že nově se do zastavěných ploch nebudou započítávat plochy zpevněné, ale pouze plochy staveb.*

12. Provéřit stanovení podmínek, které ve vhodných částech obce zajistí zachování rozvolněného charakteru zástavby také ve stabilizovaných plochách.

*Splněno; Změnou č. 1 bylo doplněno stanovení koeficientu zastavění pozemků i pro stabilizované plochy bydlení B, a to na celém území obce.*

13. Umožnit doplnění zálivů u autobusových zastávek.

*Požadavek bezpředmětný, přípustnost výstavby zálivů u autobusových zastávek je obsažena již v platném územním plánu.*

14. V blízkosti centra obce vymežit vhodnou plochu pro přemístění točny autobusů.

*Splněno, pro přemístění točny autobusů je vymezena plochy přestavby – plocha dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS č. P1/1. V návaznosti na tuto úpravu je zrušena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS č. Z113, vymezená pro vybudování točny v platném územním plánu; plocha je přiřčena k zastavitelné ploše veřejných prostranství – ploše zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z114.*

15. Provéřit vymezení vhodné plochy umožňující umístění hřiště pro školu.

*Hřiště pro potřeby základní školy bude vybudováno v rámci zastavitelných ploch veřejných prostranství – ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z111 a Z114, vymezených v platném územním plánu a navazujících na areál školy; podmínky pro využití ploch veřejných prostranství – ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV stanovují stavby hřišť jako přípustné.*

16. Provéřit následující požadavky na změnu územního plánu:

č.	Pozemek parc. č.	Specifikace požadavku
1.	415/1 (část)	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“ – záměr výstavby RD
2.	109/16	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“ – záměr výstavby 2 RD
4.	605/3	Rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení (Z106) pro splnění požadavku min. výměry stavebního pozemku pro RD na parc. č. 605/3 + příjezdová cesta
5.	371/8, 371/10	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“ – záměr výstavby RD
6.	122/25	Umožnit dělení pozemku pro stavbu RD menší než 2000 m <sup>2</sup>
7.	122/48	Umožnit dělení pozemku pro stavbu RD menší než 2000 m <sup>2</sup>
8.	121/5, 121/6 (části)	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“ – záměr výstavby 1 RD



9.	30/26	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“ – záměr výstavby RD
10.	258/17	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“
11.	644, 647, 648/1 (části)	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na plochu bydlení“ – záměr výstavby 2 RD
12.	258/96	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“
14.	96/81 (Z 26)	Zvýšení koeficientu zastavění pozemku
15.	5/2, 5/9	Prověřit vymezenou zastavitelnou plochu Z3 a podmínky pro využití (velikost pozemku) v této ploše s ohledem na stávající využití a příjezdovou komunikaci na pozemcích
16.	272/85	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“
17.	96/4 (část)	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“ – záměr výstavby 1 RD
18.	317/1	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“
19.	34/8	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“
20.	34/1	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“
21.	5/7	Zrušení veřejného prostranství (změna způsobu využití z plochy veřejných prostranství PV na „plochu bydlení“)
22.	261/1	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“
23.	34/3 (část)	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“ - záměr výstavby RD
24.	97/11, 97/34	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“
26.	176/1, 176/2	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ a „plochy zemědělské - plochy zahrad a sadů“ na „plochu bydlení“
27.	109/12	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“
28.	134/3	Rozšíření zastavitelné plochy Z43 pro bydlení
29.	334/3, 334/4, 334/7, 36/1, 336/2, 336/3	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“
30.	486/2	Změna způsobu využití z „plochy obč. vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení“ na „plochu bydlení“
31.	87/1	Zrušení lokálního biokoridoru (změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“)
33.	137/29	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“ – záměr výstavby RD
34.	109/15	Změna způsobu využití z plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů na „plochu bydlení“ – záměr výstavby RD
35.	261/9	Zrušení plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (Z 135)

36.	557/4, 557/9	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“
37.	97/7	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“ + zákres stávající komunikace
38.	370/10 část	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“ (Rozšíření zastavitelné plochy Z117)
39.	96/5	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“
40.	189/6	Zúžení biokoridoru a vymezení plochy, která umožní umístění přístřešku pro zvířata a zpevněnou plochu
41.	535/8, 535/9, 535/10 (Z92)	Zvýšení koeficientu zastavění pozemku
42.	258/12	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“ - záměr výstavby RD
43.	502/5	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“ - záměr výstavby 1 RD
44.	5/11	Změna způsobu využití z „plochy zemědělské – pl. orné půdy a trav. travních porostů“ na „plochu bydlení“
<p><b>Výše uvedené požadavky na změnu územního plánu byly usnesením Zastupitelstva obce Václavovice č. 202 ze dne 17. 3. 2021 doplněny o následující požadavky:</b></p> <p>45. Na pozemku parc. č. 53/19 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, rozloha 690 m<sup>2</sup> prověřit změnu způsobu využití z „plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů“ na plochu umožňující využití pro soukromou zahradu.</p> <p>46. Na části pozemku parc. č. 53/5 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku prověřit změnu způsobu využití z „plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů“ na plochu, která umožní využití pro skladovací, prodejní a obytnou funkci.</p> <p>47. Na pozemku parc. č. 53/20 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku s rozlohou 1714 m<sup>2</sup> prověřit změnu způsobu využití z „plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů“ na plochu umožňující využití pro soukromou zahradu.</p> <p>48. Na pozemku parc. č. 53/18 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku s rozlohou 4132 m<sup>2</sup> je navržena změna způsobu využití z „plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů“ na plochu umožňující využití pro soukromou zahradu.</p> <p>48. Na pozemku parc. č. 97/10 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku s rozlohou 4052 m<sup>2</sup> prověřit změnu způsobu využití z „plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů“ na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.</p>		
<p><b>Dodatečný požadavek:</b></p> <p>50. Rozšíření zastavitelné plochy bydlení B Z72 na pozemek parc. č. 321/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku nebo zvýšení koeficientu zastavění pozemku pro zastavitelnou plochu Z72</p>		

*Veškeré požadavky byly prověřeny z hlediska vhodnosti zapracování do územního plánu, zejména s ohledem na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, na zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, na zachování urbanistické struktury stávající zástavby a na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury.*

*V řadě případů jsou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch v rozporu s ustanoveními stavebního zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, konkrétně:*

- V rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se uvádí:  
„Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a **zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.**“
- V rozporu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se uvádí:  
„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. **Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.**“
- V rozporu s § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se uvádí:  
„**Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.**“

Řada požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch je také v rozporu s Podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovenými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a 7, pro specifickou krajinu Ostrava – Karviná (E-01), konkrétně s podmínkou:

- *Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, **ochranu volné krajiny**, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.*

Požadavky, které jsou s výše uvedenými ustanoveními v rozporu, tedy nebyly do návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání zařazeny.

Po projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice podle § 55b stavebního zákona byly na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství v rámci úprav návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání (úprav pro 1. opakované veřejné projednání) některé zastavitelné plochy z návrhu vypuštěny.

Jednotlivé požadavky byly vyhodnoceny takto:

**Požadavek č. 1 – požadavek byl akceptován zčásti;** východní část dotčeného pozemku – proluka mezi stávající zástavbou o rozloze 2000 m<sup>2</sup>, je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení B č. Z1/10; pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy č. Z1/10 je navržena účelová komunikace, pro její stavbu je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – plocha pěších a vozidlových komunikací PV č. Z1/9.

**Požadavek č. 2 – požadavek nebyl akceptován;** jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do dosud nefragmentované, zemědělsky využívané volné krajiny – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4); pozemek je bez příjezdu.

**Požadavek č. 4 – požadavek byl v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání akceptován zčásti,** zastavitelná plocha bydlení B č. Z106, vymezená v platném územním plánu, byla rozšířena o 400 m<sup>2</sup>; **po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b stavebního zákona bylo toto rozšíření na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, z návrhu vypuštěno.**

**Požadavek č. 5 – požadavek byl v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání akceptován v plném rozsahu,** dotčené pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení B č. Z1/8; pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy č. Z1/8 je navržena účelová komunikace, pro její stavbu byla vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – plocha pěších a vozidlových komunikací PV č. Z1/7; **po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b stavebního zákona byla původně vymezená zastavitelná plocha č. Z1/8 redukována – pozemek parc. č. 371/10 byl ze zastavitelné plochy vypuštěn.**

**Požadavek č. 6 – požadavek byl akceptován;** minimální výměra nově oddělovaného stavebního pozemku pro výstavbu jednoho RD 2000 m<sup>2</sup> zůstává zachována, doplňuje se ale přípustnost odchylky z této výměry do 5 %, tzn. že se (spíše výjimečně) připouští i výměra 1900 m<sup>2</sup>; vzhledem k tomu, že dotčený pozemek má výměru 3840 m<sup>2</sup>, umožňuje tedy rozdělení na dva stavební pozemky o výměře cca 1920 m<sup>2</sup>.

**Požadavek č. 7 – požadavek nebyl akceptován;** výměra dotčeného pozemku 2927 m<sup>2</sup> je již příliš malá na to, aby bylo možno pozemek rozdělit na dva stavební pozemky, které by tak měly méně než 1500 m<sup>2</sup>; takovou odchylku od stanovené minimální výměry stavebního pozemku (2000 m<sup>2</sup>) obec nepřipouští.

**Požadavek č. 8 – požadavek nebyl akceptován;** dotčené pozemky jsou zarostlé vzrostlou zelení, kterou je nutno jako významnou krajinnou zezeň v území chránit.

**Požadavek č. 9 – požadavek nebyl akceptován;** dotčený pozemek není vhodný k zastavění, protože je významný z hlediska zachování prostupnosti krajiny.

**Požadavek č. 10 – požadavek byl akceptován;** dotčený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení B č. Z1/4.

**Požadavek č. 11 – požadavek nebyl akceptován;** jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do volné krajiny v údolní nivě Dolní Datyňky – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4) a se zákonem o ochraně přírody a krajiny (§ 12 odst. 1); pozemek je bez příjezdu.

**Požadavek č. 12 – požadavek byl akceptován,** dotčený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení B č. Z1/4.

**Požadavek č. 14 – požadavek byl akceptován;** obecně je koeficient zastavění pozemku Změnou č. 1 jednotně stanoven pro všechny plochy bydlení B na 0,30 a je upraven v tom smyslu, že do zastavěných ploch se nezapočítávají plochy zpevněné.

**Požadavek č. 15 – požadavek byl akceptován;** vymezení stabilizovaných ploch v lokalitě bylo aktualizováno podle skutečného stavu, jako zastavitelná plocha bydlení B č. Z3 byla ponechána dosud nezastavěná část dotčených pozemků o rozloze 1700 m<sup>2</sup>.

**Požadavek č. 16 – požadavek byl v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání akceptován, dotčený pozemek je byl vymezen jako zastavitelná plocha bydlení B č. Z1/6; po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b stavebního zákona byla původně vymezená zastavitelná plocha č. Z1/6 částečně redukována o část pozemku, která spadá do II. třídy ochrany ZPF.**

**Požadavek č. 17 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do dosud nefragmentované, zemědělsky využívané volné krajiny – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4) a se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3) – jde o zemědělskou půdu ve II. třídě ochrany; východní část dotčeného pozemku je v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha bydlení Z63 o rozloze 2000 m<sup>2</sup>, která je pro výstavbu požadovaného jednoho rodinného domu dostatečná.**

**Požadavek č. 18 – požadavek byl akceptován zčásti; jako zastavitelná plocha bydlení B č. Z1/5 je vymezena východní část dotčeného pozemku – proluka mezi stávající zástavbou o rozloze 2000 m<sup>2</sup>.**

**Požadavek č. 19 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do dosud nefragmentované, zemědělsky využívané volné krajiny – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4).**

**Požadavek č. 20 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do dosud nefragmentované, zemědělsky využívané volné krajiny – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4).**

**Požadavek č. 21 – požadavek byl akceptován; vymezení stabilizovaných ploch v lokalitě bylo aktualizováno podle skutečného stavu, zastavitelná plocha veřejných prostranství – plocha pěších a vozidlových komunikací PV č. Z2 byla zrušena.**

**Požadavek č. 22 – požadavek nebyl akceptován; záměr je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3) – jde o zemědělskou půdu ve II. třídě ochrany.**

**Požadavek č. 23 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí zahušťování rozptýlené zástavby – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4); výstavba rodinného domu na dotčeném pozemku je možná, část pozemku o rozloze 2700 m<sup>2</sup>, je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení B č. Z6 již v platném územním plánu.**

**Požadavek č. 24 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do volné krajiny – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4) a se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3) – jde o zemědělskou půdu ve II. třídě ochrany; pozemek je bez příjezdu.**

**Požadavek č. 26 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí zahušťování rozptýlené zástavby – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4).**

**Požadavek č. 27 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do volné krajiny – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4) a se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3) – jde o zemědělskou půdu ve II. třídě ochrany; pozemek je bez příjezdu.**

**Požadavek č. 28 – požadavek byl akceptován s úpravou; jako zastavitelná plocha bydlení B č. Z1/2 je vymezena jižní část dotčeného pozemku a navazující pozemek parc. č. 134/7;**

jako kompenzace za vymezení nové zastavitelné plochy je zrušena část zastavitelné plochy bydlení B č. Z43, vymezené v platném územním plánu na tomtéž pozemku.

**Požadavek č. 29 – požadavek nebyl akceptován;** jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do volné krajiny – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4); dotčené pozemky leží v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa) a jejich využití je omezeno ochrannými pásmy procházejícího vodovodního řádu.

**Požadavek č. 30 – požadavek nebyl akceptován;** dotčený pozemek je v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS č. Z96, určená pro výstavbu hřiště, a tento záměr stále platí.

**Požadavek č. 31 – požadavek nebyl akceptován;** převážná část dotčeného pozemku o rozloze 0,48 ha je v platném územním plánu vymezena jako součást zastavitelné plochy bydlení B č. Z20 (Změnou č. 1 upraveno na Z20B), západním okrajem pozemku prochází lokální biokoridor ÚSES, jehož vymezení v této lokalitě bylo potvrzeno i v Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava; vymezení lokálního biokoridoru na dotčeném pozemku nelze zrušit.

**Požadavek č. 33 – požadavek byl v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání akceptován s úpravou,** jako zastavitelná plocha bydlení B č. Z1/1 byla vymezena východní část dotčeného pozemku, navazující na zastavěné území, mimo ochranné pásmo VTL plynovodu; **po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b stavebního zákona byla tato plocha na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, z návrhu vypuštěna; požadavek tedy nebyl akceptován.**

**Požadavek č. 34 – požadavek nebyl akceptován;** jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do dosud nefragmentované, zemědělsky využívané volné krajiny – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4) a se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3) – jde o zemědělskou půdu ve II. třídě ochrany; pozemek je bez příjezdu.

**Požadavek č. 35 – požadavek nebyl akceptován;** část dotčeného pozemku o rozloze 5975 m<sup>2</sup> je v platném územním plánu vymezena jako součást zastavitelné plochy bydlení B č. Z64, zastavitelná plocha veřejných prostranství – plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z135, vymezená v platném územním plánu na jižním okraji pozemku, nebude zrušena, její vymezení vyplývá z ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno, že pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

**Požadavek č. 36 – požadavek nebyl akceptován;** jde o nežádoucí zahušťování rozptýlené zástavby – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4), se zákonem o ochraně přírody a krajiny (§ 12 odst. 1) – pozemky navazují na plochu přírodní památky a evropsky významné lokality Václavovice – pískovna.

**Požadavek č. 37 – požadavek nebyl akceptován;** jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do dosud nefragmentované, zemědělsky využívané volné krajiny – záměr je

v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4) a se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3) – jde o zemědělskou půdu ve II. třídě ochrany; stávající komunikace je v platném územním plánu vyznačena.

**Požadavek č. 38 – požadavek nebyl akceptován;** jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do dosud nefragmentované, zemědělsky využívané volné krajiny – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4); část pozemku o rozloze 1900 m<sup>2</sup>, je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení B č. Z117 již v platném územním plánu.

**Požadavek č. 39 – požadavek nebyl akceptován;** jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do dosud nefragmentované, zemědělsky využívané volné krajiny – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4) a se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3) – jde o zemědělskou půdu ve II. třídě ochrany.

**Požadavek č. 40 – požadavek byl v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání akceptován s úpravou,** místní biokoridor ÚSES 9 (označení dle platného územního plánu, Změnou č. 1 změněno na MBK 1311), vymezený na dotčeném pozemku, byl z jižní strany zúžen o cca 4 m, tak aby bylo v této části pozemku možno vybudovat příjezdovou komunikaci na sousední zemědělsky využívané pozemky; **po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b stavebního zákona byla tato úprava na základě nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, z návrhu vypuštěna; požadavek tedy nebyl akceptován.** Konkrétní vymezení plochy pro vybudování přístřešku pro zvířata není nutné, stavby, zařízení a jiná opatření jsou v plochách zemědělských přípustné.

**Požadavek č. 41 – požadavek byl akceptován;** obecně je koeficient zastavění pozemku Změnou č. 1 jednotně stanoven pro všechny plochy bydlení B na 0,30 a je upraven v tom smyslu, že do zastavěných ploch se nezapočítávají plochy zpevněné.

**Požadavek č. 42 – požadavek byl akceptován s úpravou;** převážná část dotčeného pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení B č. Z1/3, pouze na východním okraji pozemku je ponechána proluka pro možnost příjezdu na sousední zemědělský pozemek.

**Požadavek č. 43 – požadavek byl akceptován s úpravou;** východní část dotčeného pozemku byla v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání vymezena jako zastavitelná plocha bydlení B č. Z1/11 s rozlohou 3600 m<sup>2</sup>; **po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b stavebního zákona byla tato plocha na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, z východní strany částečně redukována na rozlohu 2400 m<sup>2</sup>.**

**Požadavek č. 44 – požadavek nebyl akceptován;** dotčený pozemek leží v sesuvném území a v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje pozemků, určených k plnění funkcí lesa); vymezování zastavitelných ploch v sesuvných územích je v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, v bodě (25), kde je uvedeno „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady“.

**Požadavek č. 45 – požadavek byl v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání akceptován,** dotčený pozemek byl vymezen jako součást zastavitelné plochy zeleně – plochy zahrad a sadů ZS č. Z1/12; **po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b stavebního zákona byla tato plocha na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu**

**Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, z návrhu vypuštěna. Požadavek tedy není akceptován, avšak využití pozemku jako zahrady je možné, zahrady jsou součástí zemědělského půdního fondu a územní plán kultury v plochách zemědělských Z nerozlišuje.**

**Požadavek č. 46 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do dosud nefragmentované, zemědělsky využívané volné krajiny – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4); jihovýchodní část dotčeného pozemku je v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha bydlení B č. Z16, kde je realizace stavby pro bydlení a pro občanské vybavení (prodejna) možná.**

**Požadavek č. 47 – požadavek byl v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání akceptován, dotčený pozemek byl vymezen jako součást zastavitelné zeleně – plochy zahrad a sadů ZS č. Z1/12; po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b stavebního zákona byla tato plocha na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, z návrhu vypuštěna. Požadavek tedy není akceptován, avšak využití pozemku jako zahrady je možné, zahrady jsou součástí zemědělského půdního fondu a územní plán kultury v plochách zemědělských Z nerozlišuje.**

**Požadavek č. 48 – požadavek byl v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání akceptován, dotčený pozemek byl vymezen jako součást zastavitelné zeleně – plochy zahrad a sadů ZS č. Z1/12; po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b stavebního zákona byla tato plocha na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, z návrhu vypuštěna. Požadavek tedy není akceptován, avšak využití pozemku jako zahrady je možné, zahrady jsou součástí zemědělského půdního fondu a územní plán kultury v plochách zemědělských Z nerozlišuje.**

**Požadavek č. 49 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování rozptýlené zástavby do volné krajiny – záměr je v rozporu se stavebním zákonem (§ 18 odst. 4) a se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3) – jde o zemědělskou půdu ve II. třídě ochrany; pozemek je bez příjezdu.**

**Požadavek č. 50 – požadavek byl akceptován; obecně je koeficient zastavění pozemku Změnou č. 1 jednotně stanoven pro všechny plochy bydlení B na 0,30 a je upraven v tom smyslu, že do zastavěných ploch se nezapočítávají plochy zpevněné.**

17. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze v takovém rozsahu, v jakém bude prokázána potřeba na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, které bude součástí návrhu změny č. 1.

Změnou č. 1 je vymezeno 10 nových zastavitelných ploch, z toho je osm zastavitelných ploch bydlení B a dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV. Zastavitelné plochy bydlení B, vymezené Změnou č. 1, jsou drobných výměr, zpravidla určené pro 1 RD; jejich celková kapacita je cca 10 RD. Jde tedy o velmi malý rozsah ploch, jejichž potřeba vymezení vyplývá zejména z vlastnických a rodinných vztahů v území – podrobněji viz kap. H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.



18. Prověřit zastavitelné plochy vymezené v územním plánu z hlediska omezení jejich využití aktuálními limity v území a prověřit dlouhodobě nezastavěné zastavitelné plochy z důvodu nečinnosti či nezájmu majitelů o zastavění, prověřit možnost zrušení zastavitelnosti u ploch nevyužitelných či bez předpokladu využití v střednědobém horizontu.

*Součástí zpracování Změny č. 1 byla i aktualizace limitů využití území na základě dat z Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava – 5. úplná aktualizace 2020 (Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, 2020); aktualizované limity využití území využitelnost zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, nijak neomezují. Dosud nevyužité zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, byly prověřeny a částečně redukovány.*

19. Nové zastavitelné plochy navrhnout pouze pokud je možné kvalitní napojení na dostatečně kapacitní vozidlové komunikace a veřejné sítě technické infrastruktury, v případě potřeby doplnit návrh veřejné dopravní a technické infrastruktury (přitom také zohlednit nároky na veřejné rozpočty).

*Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou vesměs situovány u stávajících komunikací s vybudovanými sítěmi technické infrastruktury; ve dvou případech, kdy zastavitelné plochy neleží přímo u stávající komunikace, jsou navrženy krátké úseky obslužných komunikací.*

20. Prověřit koncepci dopravní a technické infrastruktury z hlediska současného stavu, již realizovaných staveb, u návrhů zohlednit zpracované podrobnější dokumentace a podklady.

*Změnou č. 1 je provedena aktualizace zákresu stávající dopravní a technické infrastruktury na základě dat z Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava – 5. úplná aktualizace 2020 (Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, 2020); podrobnější projektová dokumentace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury nebyla zjištěna.*

21. Likvidaci srážkových vod řešit přednostně a v maximální možné míře přímo na pozemcích.

*Splněno, tato podmínka je doplněna do závazné části územního plánu.*

22. Prověřit stanovené podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území tak, aby bylo zohledněno aktuální znění ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

*Splněno, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou upraveny v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

23. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které bude v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zohlednit zejména, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

*Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.*

*Změnou č. 1 dochází k záboru zemědělských pozemků v rozsahu 2,27 ha, 1,30 ha původního záboru v platném územním plánu se naopak ruší (vypouští se část zastavitelných ploch bydlení B č. Z43 a Z57 a celá zastavitelná plocha č. Z144) – podrobněji viz kap. I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

24. V případě záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vypracovat návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; tyto navrhopvat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

*Pozemky určené k plnění funkcí lesa se Změnou č. 1 nezabírají.*

25. Řešení změny územního plánu bude respektovat, že se celé území obce nachází v chráněném ložiskovém území vyhrazených nerostů zemního plynu a černého uhlí Čs. část Hornoslezské pánve (ID:14400000) a že na území obce zasahuje výhradní ložisko černého uhlí Václavovická elevace (ID: 3072301). Bude zohledněno, že dle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava – město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava, určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení, leží území obce Václavovice v území neovlivněném důlní činností N. Při umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním, je nutno respektovat dokument Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava – město, stanovené rozhodnutím MŽP, odboru výkonu státní správy IX pod č.j. 580/263c/ENV/09 a rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 131299/2019 ze dne 16. října 2014.

*Údaje o chráněném ložiskovém území zemního plynu a černého uhlí Čs. část Hornoslezské pánve (ID:14400000) a výhradním ložisku černého uhlí Václavovická elevace (ID: 3072301) včetně jejich vyznačení v Koordinačním výkresu a Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava – město, stanovené rozhodnutím MŽP, odboru výkonu státní správy IX pod č.j. 580/263c/ENV/09 a rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 131299/2019 ze dne 16. října 2014 jsou obsaženy již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.*

26. Pod legendu koordinačního výkresu doplnit poznámku, že celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Informace o limitech a zájmech Ministerstva obrany ČR zapracovat do textové části odůvodnění.

*Splněno.*

27. Zejména při prověření jednotlivých požadavků, které se dotýkají územního systému ekologické stability krajiny a významných krajinných prvků (zejména požadavky č. 9, 11, 30, 31 a 40) bude návrh změny respektovat veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny a omezení vyplývající mimo jiné z ust. § 4 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb.

*Všechny požadavky na změnu využití území, obsažené v Pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu, byly v rámci zpracování Změny č. 1 prověřeny z hlediska dopadu*

na ÚSES a obecně na zájmy ochrany přírody a krajiny. Výše uvedené požadavky č. 9, 11, 30, 31 a 40 nebyly do Změny č. 1 zpracovány.

28. Při zpracování návrhu změny zohlednit nový „Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“.
- Splněno, vymezení ÚSES je upraveno podle zpracovaného Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava.*
29. U požadavků na změnu, které se nacházejí v blízkosti vodních toků, prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy také s hlediska zajištění dopravní obslužnosti tak, aby nedocházelo k hromadnému zatrubňování a přemostování vodních toků, omezování průtočného profilu a zhoršování stávajících odtokových poměrů.
- Žádná ze zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 1, není situována v blízkosti vodního toku.*

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky nejsou stanoveny – bere se na vědomí.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

*Splněno; Změnou č. 1 se nové veřejně prospěšné stavby nevymezují, doplňuje se pouze vymezení chybějících úseků lokálních biokoridorů ÚSES jako veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES.*

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci zpracování návrhu změny č. 1 mohou být vhodně vytipovány plochy, ve kterých bude stanovena podmínka vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

*Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy pouze drobných výměř, určené zpravidla pro výstavbu jednoho rodinného domu; podmínka zpracování regulačního plánu, územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci se nestanovuje.*

**e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavky na zpracování variant řešení nejsou stanoveny – bere se na vědomí.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

*Splněno.*

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu a jeho odůvodnění bude vycházet z členění a obsahu platného územního plánu (vč. měřítek výkresů), současně však bude prověřen soulad s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu, bude obsahovat výkresy nebo jejich části, které budou změnou dotčeny.

*Splněno.*

Počet vyhotovení změny č. 1 Územního plánu Václavovice:

- pro veřejné projednání (a případné opakované veřejné projednání) – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x v elektronické podobě na CD – *splněno*.
- po ukončení projednávání – výsledné opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Václavovice – 3 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x v elektronické podobě na CD.

Po vydání změny bude vyhotoveno provedení Územního plánu Václavovice zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1:

- 3 x tištěné kompletní vyhotovení, 2 x v elektronické podobě na CD ve formátu .pdf, 1 x CD v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě

Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem.

**Požadavky a podmínky pro vyhodnocování vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posoudil předloženou zprávu, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Václavovice, podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů konstatoval, že změnu č. 1 Územního plánu Václavovice **je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Nedílnou součástí řešení změny ÚP Václavovice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh

případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Vzhledem k výše uvedenému je stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 Územního plánu Václavovice na udržitelný rozvoj území.

*Splněno; vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území je obsahem samostatného svazku III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Václavovice na udržitelný rozvoj území a samostatného elaborátu Změna č. 1 ÚP Václavovice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., listopad 2021).*

## **C.2. Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice po veřejném projednání**

---

Požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 vyplývající z výsledků projednání dle § 55b stavebního zákona (z veřejného projednání) byly splněny takto:

### **A. Požadavky vyplývající ze stanovisek, vyjádření a dohodovacích jednání:**

#### **1) Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí ze dne 16. 3. 2022 č. j. SMO/151373/22/OŽP/Re:**

##### **I. ochrana vod**

- Je nutné a nezbytné respektovat ochranná pásma vodního zdroje Důlnák, která byla stanovena v opatření obecné povahy č. 294/10/VH dne 24. února 2010.

Požadavek je bezpředmětný, neboť ochranná pásma vodního zdroje na území obce Václavovice nezasahují.

##### **II. ochrana přírody**

- Navrhovaná úprava vymezení prvků ÚSES v ÚP Václavovice, jejich označení a úprava regulativů není v souladu s „Plánem ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“, který byl v září 2020 předán odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy jako územně analytický podklad dle ust. § 26 zákona č. 183/2006 Sb. k využití podle ust. § 25 zákona č. 183/2006 Sb., tj. jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území.

Změna č. 1 Územního plánu Václavovice bude uvedena do souladu s „Plánem ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“ (Atregia s.r.o, červen 2020) – splněno.

##### **III. lesní hospodářství**

- Změna územního plánu spočívá mimo jiné v zařazení plochy Z1/10 do plochy bydlení. Tato plocha sousedí s lesním komplexem (jedná se o pozemek parc. č. 416 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku). Plocha Z1/10, která je na části pozemku parc. č. 415/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, má takové rozměry, že na ní nelze umístit

rodinný dům tak, aby byl v přiměřené vzdálenosti od okraje lesa. Za přiměřenou vzdálenost rodinného domu od okraje lesa považuje MMO OOŽP vzdálenost cca 20 m (a větší). Řešením je zvětšit výměru plochy Z1/10, popř. plochu posunout dále od okraje lesa. MMO OOŽP připomíná, že ochranné pásmo lesa je dle platné legislativy stále 50 m. Stávající zařazení plochy Z1/10 v navrhovaném rozsahu v územním plánu nerespektuje zájmy chráněné lesním zákonem, její zařazení do plochy bydlení je z výše uvedených důvodů nepřijatelné

Výměra plochy Z1/10 bude zvětšena tak, aby při respektování patřičného odstupu od lesního pozemku (většího než 20 m) bylo možné umístit v ploše rodinný dům – splněno.

## **2) Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 16. 3. 2022 č. j. MSK 22033/2022:**

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** dotčený orgán s návrhem změny nesouhlasil. Dne 4. 5. 2022 se uskutečnilo na krajském úřadu dohodovací jednání, ze kterého vyplynuly následující požadavky na úpravy návrhu změny č. 1:

- a) Z návrhu změny bude vypuštěna plocha Z1/1.
- b) Plocha Z1/2 bude v návrhu změny ponechána, ale bude odůvodněno její vymezení (kompenzace plochou Z43)
- c) Plocha Z1/3 je fakticky prolukou a bude v návrhu ponechána.
- d) Z plochy Z1/4 bude ubrána východní část o velikosti 0,35 ha – úprava viz písm. o) níže
- e) Plocha Z1/5 je fakticky prolukou a bude v návrhu ponechána.
- f) Plocha Z1/6 bude zmenšena o část, která se nachází na II. třídě ochrany ZPF.
- g) Plocha Z1/7 je vymezena pro komunikaci a bude v návrhu ponechána.
- h) Z plochy Z1/8 bude ubrána jižní část o výměře 0,14 ha.
- i) Plocha Z1/9 je vymezena pro komunikaci a bude v návrhu ponechána.
- j) Plocha Z1/10 musí být kvůli ochraně PUPFL zvětšena o 0,06 ha. Aby mohla být v návrhu změny ponechána, bude to kompenzováno zrušením stávající zastavitelné plochy Z144 o výměře 0,46 ha.
- k) U plochy Z1/11 bude zrušena její západní část o velikosti 0,13 ha.
- l) Zrušeno bude rozšíření plochy Z106 o 0,04 ha na II. třídě ochrany ZPF.
- m) Plocha Z1/12 bude z návrhu změny vypuštěna. Zahrady jsou součástí ZPF a je zde třeba zachovat prostupnost území a blok zemědělské půdy.
- n) Aby byl zábor ZPF ve změně č. 1 pro dotčený orgán z hlediska veřejného zájmu akceptovatelný, je nutné vypustit část velké stávající zastavitelné plochy Z57, a to po hranici pozemku p. č. 230/8 v k. ú. Václavovice u Frýdku Místku.

Dne 5. 10. 2022 se uskutečnilo mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem další dohodovací jednání a z něj vyplynulo,

- o) že v případě plochy Z1/4 bude ubrána východní část pouze o výměře 1400 m<sup>2</sup>, tak, aby v ploše bylo možné umístit 2 RD, kdy pro jeden RD je možné vymezit plochu 2000 m<sup>2</sup>. Na pozemku p. č. 258/96 v k. ú. Václavovice bude ponechána část zastavitelné plochy Z1/4 o výměře 2000 m<sup>2</sup>.

*V rámci úpravy návrhu Změny č. 1 pro 1. opakované veřejné projednání byly všechny požadavky splněny, v rámci úprav po 1. opakovaném veřejném projednání byla na základě uplatněné námítky zastavitelná plocha č. Z1/1 ponechána v původním rozsahu, tj. v rozsahu celých pozemků parc. č. 258/17 a 258/96 – viz kap. C.3.*

### **3) Navazující stanovisko Magistrátu města Ostravy, Odboru ochrany životního prostředí ze dne 13. 9. 2022 č. j. SMO/606422/22/OŽP/Re:**

#### **I. ochrana přírody**

- *v grafické části změny ÚP Václavovice bude v souladu s „Plánem ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“ upraveno vymezení místního biocentra MBC 1308 a v návaznosti na tuto úpravu bude v textové části změněna jeho velikost – splněno.*

#### **B. Požadavky vyplývající z vyhodnocení námitek:**

- 1) *Na základě námitek manželů Bialkových, paní Fabiánové bude upravena trasa kanalizace na pozemcích p. č. 261/70 a 261/69 v k. ú. Václavovice u Frýdku Místku, případně bude vysvětleno, jak je nutné chápat její schématický zákres v rámci měřítka územního plánu – splněno, trasa navržené kanalizace je v dané lokalitě upravena – posunuta západním směrem do prostoru ulice Koptovo. Zde je ale nutno zdůraznit, že zákres navržených tras kanalizace a obecně všech sítí technické infrastruktury je nutno chápat jako orientační, nikoliv závazný – jde tedy o schéma. Přesné trasy budoucích sítí technické infrastruktury, zejména vodovodu a kanalizace, lze navrhnout až v podrobnější projektové dokumentaci, zpracované na základě zaměřeného terénu. Zároveň upozorňujeme, že jde o bezpředmětnou námítku, protože v této lokalitě Změnou č. 1 nebyl návrh kanalizace měněn, trasa je takto navržena již v platném územním plánu.*
- 2) *Na základě námítky manželů Vavříkových bude aktualizován zákres trasy stávajícího vodovodu na pozemcích p. č. 377/1 a 370/1 v k. ú. Václavovice u Frýdku Místku a bude prověřena vhodnost návrhu elektro vedení na pozemku 370/1 – splněno částečně; zákres trasy stávajícího vodovodu je upraven podle dodaného orientačního zákresu – jde o řad užitkové vody pro potřeby fotbalového hřiště, který není evidován v ÚAP; návrh vzdušného vedení VN v dotčené lokalitě zůstává beze změny, jiná trasa přírodního vedení VN 22 kV k navržené distribuční trafostanici DTS-N6, která by neprocházela přes pozemky namítajících, není možná. Zároveň upozorňujeme, že jde o bezpředmětnou námítku, protože v této lokalitě Změnou č. 1 nebyl návrh vedení VN měněn, trasa je takto navržena již v platném územním plánu; upraven byl pouze zákres stávajícího vedení VN podle skutečného stavu, a to na základě aktuálních ÚAP, nejde tedy o návrh přemístění stávajících sloupů, jak je uváděno v námítce.*
- 3) *Na základě námítky pana Jaterka je nutné řádně zdůvodnit trasování ÚSES na pozemcích 99/1, 98/3, 113/1 a 109/14 v k. ú. Václavovice u Frýdku Místku – úprava vymezení místního biokoridoru ÚSES s původním označením ÚSES 9, nově MBK 1311, se týká pouze pozemků parc. č. 99/1, 113/1 a 109/14, pozemek parc. č. 98/3 byl jako součást biokoridoru vymezen již v platném územním plánu a Změnou č. 1 nebyl měněn. Úpravy vymezení biokoridoru na ostatních uvedených pozemcích vyplývají z Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020), který dotčený orgán – Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí – ve svém stanovisku č.j. SMO/151373/22/OŽP/4 ze dne 16. 3. 2022 požaduje striktně respektovat. Dle tohoto stanoviska je Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava závazným podkladem pro vy-*

*mezení ÚSES v územních plánech jednotlivých obcí správního obvodu ORP Ostrava, od kterého se lze odchýlit pouze ve výjimečných a odůvodněných případech, při prokázání, že řešení v územním plánu je lepší z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Takovéto odůvodnění však u dotčených pozemků nelze uplatnit, protože vzhledem k hustotě stávající zástavby v této lokalitě nelze napojení místního biokoridoru MBK 1311 na místní biocentrum MBC 1301 realizovat mimo pozemky parc. č. 113/1 a 109/14.*

**C. Ostatní požadavky pořizovatele:**

- 1) Do Změny č. 1 bude doplněno posouzení souladu s aktuálně platnou nadřazenou ÚPD, a to Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 3, 4 a 5, tedy zněním platným od 16. 4. 2022 – v rámci úpravy návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání bylo splněno, a to pro Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním znění, tedy včetně Aktualizace č. 2a; v rámci úpravy návrhu Změny č. 1 po 1. opakovaném veřejném projednání byly zohledněny další Aktualizace ZÚR MSK, tj. Aktualizace č. 2b a 7.
- 2) Všechny změny provedené po veřejném projednání budou v textech barevně odlišeny a v grafické části patřičně zvýrazněny, aby bylo zřejmé, co je předmětem opakovaného veřejného projednání, neboť změna se na opakovaném veřejném projednání, bude již projednávat pouze v rozsahu měněných částí a tyto části musí být z návrhu i odůvodnění změny patrné – *splněno*.
- 3) Do odůvodnění do kapitoly C), bude doplněna podkapitola C.1), kde bude obsaženo vyhodnocení těchto požadavků a jejich splnění a promítnutí do návrhu změny č. 1. Název kapitoly C.1) bude „Vyhodnocení požadavků na úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice vyplývajících z výsledků veřejného projednání“ – *splněno*.

**C.3. Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice po 1. opakovaném veřejném projednání**

---

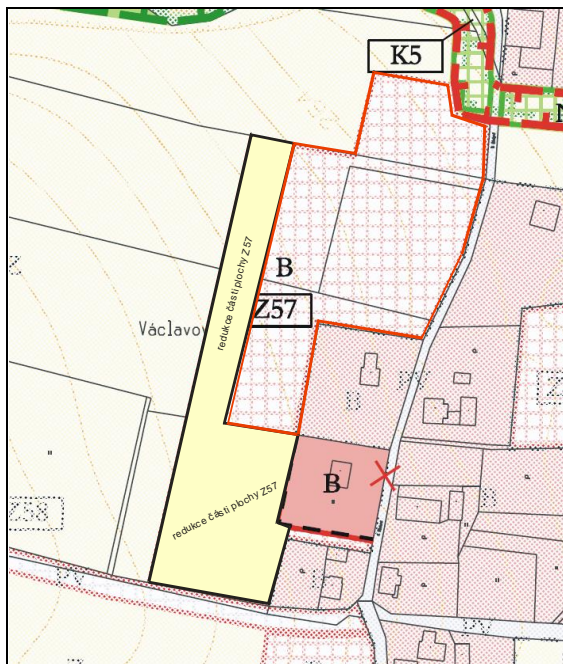
Požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 vyplývající z výsledků projednání dle § 55b, odst. 9 stavebního zákona (z 1. opakovaného veřejného projednání) byly splněny takto:

**A. Požadavky vyplývající z vyhodnocení námitek a připomínek:**

- 1) Na základě námitek paní Pavly Poláčkové bude na pozemku p. č. 230/1 v k. ú. Václavovice u Frýdku Místku ponechána zastavitelná plocha Z57 v rozsahu 2000 m<sup>2</sup> tak, aby mohl vlastník pozemku realizovat výstavbu 1 RD viz obr. 1. níže.
- 2) Na základě připomínky paní Jany Liškové bude na pozemku p. č. 230/9 v k. ú. Václavovice u Frýdku Místku ponechána zastavitelná plocha Z57 v rozsahu 2000 m<sup>2</sup> tak, aby mohl vlastník pozemku realizovat výstavbu 1 RD viz obr. 1. níže.

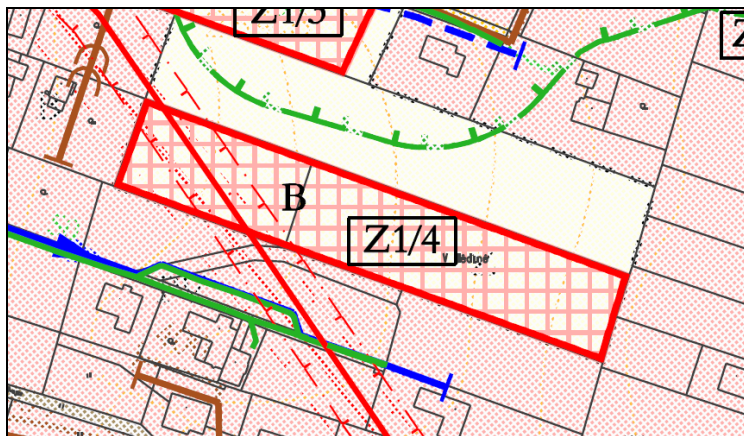


Obr. 1



*Splněno.*

- 3) Na základě námítky paní Markéty Pomiklové bude do plochy Z1/4 opětovně zahrnut celý pozemek p. č. 258/96 o výměře 3403 m<sup>2</sup>, tedy návrh změny č. 1 se vrátí do podoby, jak byl projednáván v rámci prvního veřejného projednání v březnu 2022 viz zákres níže:



*Splněno.*

**B. Ostatní požadavky pořizovatele a určeného zastupitele:**

- 1) Bude prověřena správnost vymezení zastavěného území na pozemku p. č. 636/4 v k. ú. Václavovice u Frýdku Místku, který je ostatní plochou a funkčně i vlastnicky souvisí s navazujícím pozemkem p. č. 663/7 manželů Sedlářových a měl by být správně zahrnut do zastavěného území – *splněno, pozemek je přiřčen do zastavěného území, do stabilizované plochy bydlení B.*
- 2) Bude prověřena možnost změny funkčního využití území na pozemku p. č. 255/40 v k. ú. Václavovice u Frýdku Místku z plochy DS – dopravy silniční na plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury formou plochy přestavby a s tím související úprava

podmínek pro využití plochy tak, aby se zde dalo realizovat zázemí pro technické služby obce Václavovice – *splněno, pozemek je vymezen jako plocha přestavby občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. P1/2; pro plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV je do Přípustného využití doplněn text „zázemí pro technické služby obce“.*

- 3) Bude prověřena možnost změny funkčního využití území na části pozemku p. č. 414 v k. ú. Václavovice u Frýdku Místku, části zastavitelné plochy Z109, z plochy DP – parkovací a odstavné na plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury s tím související úprava podmínek pro využití plochy tak, aby se zde dalo realizovat zázemí pro technické služby obce Václavovice – *splněno, zastavitelná plocha parkovací a odstavná DP č. Z109, vymezená v platném územním plánu, je změněna na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. Z109; pro plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV je do Přípustného využití doplněn text „zázemí pro technické služby obce“.*
- 4) Do Změny č. 1 bude doplněno posouzení souladu s aktuálně platnou nadřazenou ÚPD, a to Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po **Aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7**, kdy aktualizace č. 7 byla vydána dne 8. 6. 2023 – *splněno*.
- 5) Všechny změny provedené po I. opakovaném veřejném projednání budou v textech barevně odlišeny a v grafické části patřičně zvýrazněny, aby bylo zřejmé, co je předmětem opakovaného veřejného projednání, neboť změna se na opakovaném veřejném projednání, bude již projednávat pouze v rozsahu měněných částí a tyto části musí být z návrhu i odůvodnění změny patrné – *splněno*.
- 6) Do odůvodnění do kapitoly C), bude doplněna podkapitola C.3., kde bude obsaženo vyhodnocení těchto požadavků a jejich splnění a promítnutí do návrhu změny č. 1. Název kapitoly C.3. bude „*Vyhodnocení požadavků na úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice po I. opakovaném veřejném projednání*“ – *splněno*.

#### **D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Václavovice je především vymezení 10 nových zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu včetně související dopravní infrastruktury, dále pak úpravy vymezení ÚSES, aktualizace zákresu stávajících sítí technické infrastruktury a drobná úprava trasy navržené kanalizace v prostoru ulice Koptovo.

Všechny nově vymezené zastavitelné plochy mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají žádné vazby na okolní obce**.

Úpravy vymezení ÚSES, převzaté z Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava, ve dvou případech nenavazují na vymezení ÚSES v Územním plánu Vratimov v platném znění. Jde o drobné odchylky, které budou odstraněny v rámci v současné době zpracovávané Změny č. 3 Územního plánu Vratimov.

## **E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Ve Změně č. 1 nejsou obsaženy žádné nové záměry nadmístního významu nad rámec Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a 7, s výjimkou úpravy vymezení místního ÚSES – viz předchozí kapitolu.

## **F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **F.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2023. Do zastavěného území jsou přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Z kapitoly A. Vymezení zastavěného území Textové části I.A (výroku) se vypouští text, který vyplývá ze zákona (bod č. 1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Václavovice u Frýdku-Místku).

### **F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změnou č. 1 se základní koncepce rozvoje území obce nemění; zastavitelné plochy, nově vymezené Změnou č. 1, jsou v převážné většině určeny pro obytnou výstavbu, v návaznosti na stávající zástavbu. Jde o plochy drobných výměř, které nemají vliv na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, respektují strukturu a charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje nemovitá kulturní památka – kaple, rejstř. č. ÚKSP 50518/8-4006 a památky místního významu; nemovitá kulturní památka i památky místního významu jsou Změnou č. 1 respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nejsou situovány v jejich blízkosti.

Přírodní hodnoty území obce Václavovice, představované především přírodní památkou Václavovice – pískovna a evropsky významnou lokalitou Václavovice – pískovna, dále pak lesními celky a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty Frýdeckého potoka, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit přírodní hodnoty území, urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

Vymezení evropsky významné lokality Václavovice – pískovna je Změnou č. 1 opraveno podle aktuálních dat z Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava – 5. úplná aktualizace 2020 – nejde o změnu vymezení těchto lokalit, ale pouze o upřesnění jejich zákresu.

Dále je Změnou č. 1 do Koordinačního výkresu doplněn zákres aktivního sesuvného území s identifikačním označením 15-44-16/2 (podle Surovinového informačního systému České geologické služby).

Změna č. 1 zachovává strukturu rozptýlené zástavby, převažující na většině území obce, nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu vymezuje v návaznosti na stávající zástavbu, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině včetně břehových porostů vodních toků a ne navrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry. Ochrana krajinného rázu a respektování zásad pro rozhodování v území v souladu s cílovými charakteristikami krajiny byla také důvodem pro zamítnutí některých požadavků na změnu územního plánu.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranného pásma hřbitova.

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Celé správní území obce Václavovice je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jde o výstavbu (včetně rekonstrukcí):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Václavovice je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

#### **F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Václavovice, nemění, navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce nepodstatné – vymezuje se pouze 10 nových zastavitelných ploch drobných výměr, převážně ploch bydlení B.

Nově jsou v rámci Změny č. 1 definovány principy urbanistické kompozice:

- Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat kompoziční osy soustředěné zástavby, kterými jsou ulice Frýdecká, Vratimovská a Václavovická a stavební dominantu obce – kostel sv. Václava.

Do kapitoly C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití Textové části I.A (výroku) se doplňuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v urbanizovaném území.

#### **F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- **V souvislosti s aktualizací zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována, případně o pozemky související se stávající zástavbou (zpravidla zahrady k rodinným domům), případně o proluky dle § 58 odst. 2 stavebního zákona:
  - celé zastavitelné plochy bydlení B č. Z1, Z8, Z12, Z20, Z48, Z54, Z65, Z69, Z71, Z77, Z112, Z138, Z140, Z142
  - části zastavitelných ploch bydlení B č. Z17, Z20, Z22, Z26, Z29, Z38, Z39, Z41, Z46, Z51, Z57, Z64, Z66, Z63, Z91, Z92, Z116, Z119, Z120, Z121, Z125, Z134
  - zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z2, Z27 a Z67 – ve všech případech jde o zastavitelné plochy veřejných prostranství, vymezené v platném územním plánu, které jsou podle aktuální katastrální mapy součástí pozemků nově realizovaných staveb jiného funkčního využití – rodinných domů (Z2 a Z27) a veterinární ordinace (Z67); realizace těchto staveb byla povolena ještě před nabytím účinnosti územního plánu
  - zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z21 a Z50 – v těchto plochách již byly vybudovány komunikace.
- **Mění se funkční využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS č. Z113, vymezená v platném územním plánu pro vybudování autobusové točny, se Změnou č. 1 ruší a přičleňuje se k zastavitelné ploše veřejných prostranství – ploše zeleně na veřejných

prostranstvích ZV č. Z114; pro vybudování točny autobusů se Změnou č. 1 vymezuje nová plocha – plocha přestavby č. P1/1

- zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP č. Z109, se Změnou č. 1 mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení – plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, určenou pro vybudování zázemí pro technické služby obce.
- **Vypouští se zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha bydlení B č. Z144, vymezená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 ruší; důvodem je skutečnost, že jde o dlouhodobě nevyužitou plochu, vymezenou na uceleném bloku zemědělské půdy, která v dané lokalitě vytváří bariéru prostupnosti krajiny; zrušení zastavitelné plochy změnou územního plánu je v souladu s § 102 odst. 3 stavebního zákona.
- **Mění se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
  - vypouští se část zastavitelné plochy bydlení č. B Z43, vymezené v platném územním plánu, jako kompenzace za nově vymezenou zastavitelnou plochu bydlení č. B Z1/2, vymezenou na tomtéž pozemku
  - vypouští se část zastavitelné plochy bydlení č. B Z57, vymezené v platném územním plánu, jako kompenzace za zastavitelné plochy, nově vymezené Změnou č. 1; vypuštěná část zastavitelné plochy č. Z57 je dlouhodobě nevyužitá a je součástí uceleného bloku zemědělské půdy; zrušení zastavitelné plochy změnou územního plánu je v souladu s § 102 odst. 3 stavebního zákona
  - zastavitelné plochy bydlení B č. Z20, Z51, Z84, Z121 a Z125 jsou Změnou č. 1 rozděleny na samostatné zastavitelné plochy – Z20A a Z20B, Z51A a Z51B, Z84A a Z84B, Z121A a Z121B a Z125A a Z125B, a to na základě aktuální katastrální mapy – původně vymezené zastavitelné plochy se rozpadly na samostatné části následkem realizace rodinných domů na části zastavitelné plochy.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:**
  - zastavitelné plochy bydlení B v lokalitách Krajní (plocha č. Z1/2), Spojovací (plocha č. Z1/3), Zahradní (plocha č. Z1/4), Koptovo (plocha č. Z1/5), Na Dolině (plochy č. Z1/6 a Z1/8) a Milíře (plochy č. Z1/10 a Z1/11); tyto plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů
  - zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z1/7 a Z1/9 pro vybudování účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch bydlení B č. Z1/8 a Z1/10
  - plocha přestavby – plocha dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS (plocha č. P1/1); plocha je vymezena pro vybudování točny autobusů
  - plocha přestavby – plocha občanského vybavení – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. P1/2; plocha je určena pro vybudování zázemí pro technické služby obce.

U zastavitelných ploch a ploch přestavby bydlení B, vymezených v platném územním plánu, dochází Změnou č. 1 ke změně (zvýšení) hodnoty koeficientu zastavění pozemků na jednotnou hodnotu 0,30 (výjimkou je plocha č. Z11, kde se ponechává původní, vyšší koeficient

0,40), u zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – ploch parkovacích a odstavných DP a u ploch občanského vybavení – ploch sportovních a tělovýchovných zařízení OS se stanovený koeficient zastavění pozemku ruší – podrobněji viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V souvislosti s předigitalizováním platného územního plánu se mění výměry některých zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v územním plánu – v těchto plochách nedošlo ke změně vymezení, ale pouze k drobným odchylkám (v řádek stovek m<sup>2</sup>) jejich výměry. Jde o následující plochy:

- zastavitelné plochy č. Z6, Z7, Z10, Z16, Z24, Z25, Z33, Z35, Z36, Z40, Z47, Z52, Z56, Z59, Z60, Z62, Z64, Z82, Z87, Z88, Z89, Z90, Z91, Z95, Z96, Z99, Z100, Z101, Z107, Z108, Z111, Z114, Z115, Z117, Z122, Z123, Z124, Z126, Z128, Z129, Z130, Z131, Z133, Z135, Z137, Z144 a Z146
- plochy přestavby č. P1 a P3.

### **F.3.3. Systém sídelní zeleně**

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje, nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nenavrhují, rozšiřuje se ale zastavitelná plocha veřejných prostranství – plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z114, o zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – plochu dopravy silniční DS č. Z113, vymezenou v platném územním plánu pro vybudování točny autobusů; tento záměr již neplatí.

## **F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

---

### **F.4.1. Dopravní infrastruktura**

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze drobné změny dopravního řešení:

- Ruší se zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS č. Z113, vymezená v platném územním plánu na ulici Vratimovské pro vybudování autobusové točny. Nově se vybudování točny včetně nové autobusové zastávky uvažuje v jiné lokalitě na ulici Vratimovské, na křižovatce s ulicí Obecní, kde se pro tento záměr vymezuje plocha přestavby dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS č. P1/1.
- Ruší se zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP č. Z109, vymezená v platném územním plánu na ulici k Sosni a určená pro stavbu parkoviště pro navržený sportovní areál; Změnou č. 1 se tato plocha mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení – plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, určenou pro vybudování zázemí pro technické služby obce, v případě potřeby může být parkoviště pro sportovní areál realizováno v sousední zastavitelné ploše veřejných prostranství – ploše zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z111, v souladu s přípustným využitím této plochy.
- Ruší se stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP, vymezená v platném územním plánu na ulici Obecní, která v současné době slouží jako autobusová točna. Změnou č. 1 se tato plocha mění na plochu přestavby občanského vy-

bavení – plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. P1/2, určenou pro vybudování zázemí pro technické služby obce. Pro vybudování nové autobusové točny je vymezena plocha na ulici Vratimovské, na křižovatce s ulicí Obecní, kde se pro tento zá-  
měr vymezuje plocha přestavby dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS  
č. P1/1.

- Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch bydlení B č. Z1/8 (v lokalitě Na Dolině) a Z1/10 (v lokalitě Milíře) jsou navrženy krátké úseky účelových komunikací.
- V rámci aktualizace stavu komunikační sítě se doplňuje zakres již realizovaných komunikací v lokalitách U Vodojemu a Polní a je opravena chyba v platném územním plánu – je zde chybně zakreslena stávající místní komunikace – spojnice ulic Pod Křížem a Potoční, ve skutečnosti jde ale pouze o pěší stezku. Z bodu 2. Textové části I.A. (výroku) se z výčtu navržených komunikací vypouští odrážka „nová komunikace pro obsluhu stávající zástavby U Zahrádek“; tato komunikace zde existuje.

#### **F.4.2. Technická infrastruktura**

Výkresy s původním názvem a označením 4. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a 5. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace se Změnou č. 1 vypouštějí ze závazné části územního plánu (I.B.) a s novým označením 5. Schéma koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a 6. Schéma koncepce technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace se přesouvají do Odůvodnění (II.B.). V těchto výkresech je obsažen návrh rozvoje technické infrastruktury, který je jen orientační, nikoliv závazný – jde tedy o schéma. Stavby sítě technické infrastruktury budou realizovány podle zpracované projektové dokumentace, která pracuje na podkladech zaměřeného terénu a výsledné řešení se tak může od orientačně navržených tras v územním plánu lišit.

Obecně jsou stavby sítě a zařízení technické infrastruktury, tj. vodovodů a kanalizací, včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, apod.) přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

##### **F.4.2.1. Vodní hospodářství**

Koncepce řešení vodního hospodářství se Změnou č. 1 nemění, předmětem Změny č. 1 je především aktualizace zakresu vodovodů a kanalizací, tj. doplnění zakresu již realizovaných sítí a upřesnění zakresu stávajících tras na základě aktuálních dat územně analytických podkladů z r. 2020. Pro přehlednost je výkres č. 5. Schéma koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství zpracován zcela nově a původní zakres se ruší; v nově zpracovaném výkresu již nejsou zakresleny stávající trasy dešťové kanalizace, protože tyto trasy nejsou v územně analytických podkladech obsaženy a zakres v platném územním plánu tedy nelze ověřit.

Dále je Změnou č. 1 upřesněn návrh kanalizace v lokalitách Na Rozmezí, Kaštanová, Vratimovská, Na Dolině, Frýdecká a Na Sovinci podle aktuální dokumentace, poskytnuté obcí a je provedena dílčí úprava navržené trasy v prostoru ulice Koptovo (na základě námítky vlastníků dotčených pozemků).

Všechny zastavitelné plochy bydlení B, vymezené Změnou č. 1, jsou situovány v dosahu stávajících vodovodů, na které je lze napojit. V dosahu stávající kanalizace jsou situovány



zastavitelné plochy č. Z1/3, Z1/4, Z1/6 a Z1/10, u ostatních zastavitelných ploch bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně, v domovních ČOV nebo v žumpách.

V Textové části I.A. (výroku) jsou přeformulovány body vztahující se k zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod v tom smyslu, aby stanovovaly obecně platné zásady a neobsahovaly podrobnosti nad rámec územního plánu (např. konkrétní návrh kanalizačních čerpacích stanic).

#### **F.4.2.2. Energetika, spoje**

Koncepce řešení energetiky a spojů se Změnou č. 1 nemění, předmětem Změny č. 1 je především aktualizace zákresu energetických sítí, tj. doplnění zákresu již realizovaných STL plynovodů a upřesnění zákresu stávajících tras vedení VN 22 kV a STL plynovodů na základě aktuálních dat územně analytických podkladů z r. 2020; nová vedení VN 22 kV ani nové trafostanice nebyly od doby vydání platného územního plánu realizovány. Pro přehlednost je výkres č. 6. Schéma koncepce technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace zpracován zcela nově a původní zákres se ruší

Všechny zastavitelné plochy bydlení B, vymezené Změnou č. 1, jsou situovány v dosahu stávajících STL plynovodů, na které je lze napojit.

#### **F.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

Změnou č. 1 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů stanovená v platném územním plánu, nemění; nová zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů se nenavrhují.

#### **F.4.3. Občanské vybavení**

Změnou č. 1 se vymezují dvě nové plochy občanského vybavení:

- Zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. Z109 je vymezena na ulici K Sosni, změnou funkčního využití této plochy, která je v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP č. Z109. Zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. Z109 je určena pro vybudování zázemí pro technické služby obce.
- Plocha přestavby občanského vybavení – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. P1/2 je vymezena v centru obce, na ulici Obecní, na pozemku, který je v současné době využíván jako autobusová točna. Plocha je určena pro vybudování zázemí pro technické služby obce.

#### **F.4.4. Veřejná prostranství**

Změnou č. 1 dochází ve vymezení ploch veřejných prostranství k následujícím změnám:

- ruší se celé zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z2, Z27 a Z67 – ve všech případech jde o zastavitelné plochy veřejných prostranství, vymezené v platném územním plánu, které jsou podle aktuální katastrální mapy součástí pozemků nově realizovaných staveb jiného funkčního využití – rodinných domů (Z2 a Z27) a veterinární ordinace (Z67); realizace těchto staveb byla povolena ještě před nabytím účinnosti územního plánu

- zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z21 a Z50 se převádějí do stabilizovaných ploch – na těchto plochách již byly vybudovány komunikace
- jsou vymezeny nové zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z1/7 a Z1/9 pro vybudování účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch bydlení B č. Z1/8 a Z1/10.

#### **F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

##### **F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny nemění, dochází ale k úpravě definování a názvů ploch s rozdílným způsobem využití a k úpravě vymezení ploch změn v krajině.

Úpravy ploch s rozdílným způsobem využití, definovaných v platném územním plánu, jsou následující:

- Z přehledu ploch s rozdílným způsobem využití v krajině se vypouštějí „plochy zemědělské – plochy sadů a zahrad“. Jde o plochy, které jsou buď situovány uvnitř zastavěného území a jsou stabilizované, nebo o plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1 jako zastavitelné; tyto plochy tedy svým charakterem nespádají do ploch nezastavěného území – ploch volné krajiny, ale do ploch urbanizovaných. Jejich název se proto mění na „plochy zeleně – plochy zahrad a sadů“ a plochy jsou přiřčeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území (kap. C.1 Textové části I.A. – výroku).
- V souvislosti s úpravou popsanou v předchozím bodu se název „plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z“ se mění na „plochy zemědělské Z“.

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňuje vymezení ploch změn v krajině, v souladu s §2 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jde o plochy, vymezené pro založení chybějících částí lokálních biokoridorů ÚSES. V platném územním plánu jsou tyto chybějící biokoridory vymezeny, ale nejsou označeny jako plochy změn v krajině, ačkoliv naplňují obsah definice ploch změn v krajině dle § 2, odst. 1, písm. k) stavebního zákona, kde se uvádí:

k) plochou změny v krajině (*se rozumí*) plocha vymezená v územním plánu, u které se předpokládá změna ze stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území.

Podle znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., platného v době zpracování Územního plánu Václavovice, se plochy změn v krajině nevyznačovaly.

Takto je Změnou č. 1 vymezeno deset ploch změn v krajině – ploch č. K1 až K10, pro založení chybějících částí místních biokoridorů MBK 1302, MBK 1311, MBK 1312 a MBK 1315. Všechny tyto plochy jsou nově vymezeny jako navržené plochy smíšené nezastavěného území.

## F.5.2. Územní systém ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 podstatně nemění, vymezení a označení ÚSES je ale upraveno podle zpracovaného Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020).

Ve vymezení ÚSES jsou podle Plánu ÚSES provedeny následující úpravy:

- původní označení prvků ÚSES dle platného územního plánu (ÚSES 1 až ÚSES 14) je zrušeno a nahrazeno označením dle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (MBC 1201, MBK 1300, MBC 1301, MBK 1302, MBK 1303, MBC 1304, MBK 1305, MBK 1307, MBC 1308, MBK 1309, MBK 1310, MBK 1311, MBK 1312, MBC 1313, MBC 1314, MBK 1314)
- místní biokoridor ÚSES 1, vymezený v platném územním plánu na hranici s městem Vratimov, se vypouští
- místní biocentrum Pod Sovincem (původní označení ÚSES 2, nové označení MBC 1304) je výrazně redukováno, v návaznosti na tuto úpravu je upraveno vymezení místního biokoridoru s původním označením ÚSES 4, nově MBK 1305 a je doplněn nový místní biokoridor MBK 1303, vedený západním směrem do území města Vratimova
- trasa místního biokoridoru s původním označením ÚSES 3, nově MBK 1307, je prodloužena západním směrem, po hranici s obcí Sedliště
- místní biokoridor s původním označením ÚSES 4, nově MBK 1305, je nepatrně rozšířen
- vymezení místního biocentra Ujmiska (původní označení ÚSES 5, nové označení MBC 1308) je redukováno, v souvislosti s touto úpravou je prodloužena a upravena jižní část místního biokoridoru s původním označením ÚSES 7, nově MBK 1310
- vymezení západní části místního biokoridoru s původním označením ÚSES 7 je mírně upraveno, biokoridor je nově označen MBK 1315
- trasa místního biokoridoru s původním označením ÚSES 6, nově MBK 1309, je redukována o západní větev
- trasa místního biokoridoru s původním označením ÚSES 9, nově MBK 1311, je v dílčích úsecích mírně upravena (rozšířena)
- vymezení místního biokoridoru s původním označením ÚSES 11, nově MBK 1300, je upraveno
- vymezení místního biokoridoru s původním označením ÚSES 12, nově MBK 1302, je nepatrně upraveno v prostoru křížení ulice Vratimovské
- vymezení místního biokoridoru s původním označením ÚSES 13, nově MBK 1312, je mírně upraveno (rozšířeno)
- vymezení místního biocentra Pískovna (původní označení ÚSES 14, nové označení MBC 1313) je rozšířeno
- je doplněno nové místní biocentrum MBC 1201 na severním okraji území obce, na hranici s městem Vratimov.

Upravené vymezení ÚSES ve Změně č. 1 je provedeno přesně podle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020), s jedinou výjimkou, kterou je vymezení místního biocentra MBC 1314 – východní hranice MBC je nepatrně posunuta (o 6 m) tak, aby

bylo biocentrum vymezeno mimo zastavitelnou plochu veřejných prostranství PV Z98; zastavitelná plocha je vymezena pro stávající účelovou komunikaci, zajišťující příjezd k přilehlé zástavbě.

Změnou č. 1 je dále provedena formální úprava vymezení chybějících částí ÚSES – v souladu s §2 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů jsou plochy, vymezené pro založení chybějících částí lokálních biokoridorů ÚSES vymezeny jako plochy změn v krajině, a to jako navržené plochy smíšené nezastavěného území NS. V platném územním plánu jsou tyto chybějící biokoridory vymezeny jako navržené v plochách zemědělských Z, ale nejsou označeny jako plochy změn v krajině. V návaznosti na tuto úpravu se z kap. E.2 Textové části I.A. (výroku) vypouští bod č. 5., ve kterém byla omezena možnost realizace staveb v lokálních biokoridorech, vymezených v plochách zemědělských – plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z – po Změně č. 1 již žádné lokální biokoridory v plochách zemědělských vymezeny nejsou.

V grafické části Změny č. 1 je kvůli přehlednosti zákres územního systému ekologické stability proveden nově v celém rozsahu, původní zákres se tím ruší.

V Textové části I.A. jsou provedeny úpravy podmínek pro využití ploch místních biokoridorů ÚSES, vymezených v plochách veřejných prostranství – plochách pěších a vozidlových komunikací PV a v plochách dopravní infrastruktury – plochách dopravy silniční DS – jde o případy, kdy místní biokoridory kříží silnice a místní komunikace. Dále jsou provedeny úpravy podmínek pro využití ploch místních biokoridorů ÚSES, vymezených v plochách vodních a vodohospodářských VV. Všechny uvedené úpravy rozšiřují okruh nepřístupných staveb a vyplývají ze stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, č.j. SMO/151373/22/OŽP/Re ze dne 16. 3. 2022.

Dále je do Textové části I.A. doplněna tabulka s charakteristikou jednotlivých prvků ÚSES.

### **F.5.3. Prostupnost krajiny**

Změna č. 1 nemá vliv na prostupnost krajiny; nevymezují se žádné nové plochy ani koridory, které by prostupnost krajiny omezily. Dva krátké úseky účelových komunikací jsou navrženy pro zajištění dopravní obsluhy nově vymezených zastavitelných ploch bydlení.

### **F.5.4. Protierozní opatření**

Protierozní opatření se Změnou č. 1 nenavrhují.

### **F.5.5. Ochrana před povodněmi**

Protipovodňová opatření se Změnou č. 1 nenavrhují.

### **F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění, plochy pro rozvoj rekreace se nevymezují.

### F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 1 nevymezují.

## F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

---

### F.6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se mění názvy některých ploch s rozdílným způsobem využití; jde o následující úpravy:

- název ploch „plochy zemědělské – plochy sadů a zahrad“ se mění na „plochy zeleně – plochy zahrad a sadů“; jde o plochy, které jsou buď situovány uvnitř zastavěného území a jsou stabilizované, nebo o plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1 jako zastavitelné; tyto plochy tedy svým charakterem nespádají do ploch nezastavěného území – ploch zemědělských, ale do ploch sídelní zeleně – ploch urbanizovaných
- v souvislosti s úpravou popsanou v předchozím bodu se název „plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z“ se mění na „plochy zemědělské Z“.

### F.6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 jsou provedeny následující úpravy obecně závazných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Koeficient zastavění pozemku (KZP) se nově stanovuje i pro stabilizované plochy. Důvodem pro tuto úpravu je odstranění nelogičnosti v platném územním plánu, kdy byl stanoven koeficient pro zastavitelnou plochu, ale po realizaci výstavby, kdy se tato plocha převádí do plochy stabilizované, již nebyl uplatňován. Tím bylo umožněno v zastavěném území nekontrolované zahušťování zástavby.
- V bodě definujícím přípustnost realizace staveb v zastavěných a zastavitelných plochách a v plochách přestavby jsou upřesněny „stavby vodních nádrží“ jako „stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>“; maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Dále jsou Změnou č. 1 provedeny úpravy stanovených podmínek pro využití některých ploch s rozdílným způsobem využití; ve většině případů nejde o zásadní změny využití, ale o jejich upřesnění.

Obecně je u většiny urbanizovaných ploch provedena formální úprava, vztahující se k zálibům, zastávkám a přístřeškům hromadné dopravy tak, aby byla ve všech plochách jednotná a jednoznačná. Dále jsou podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití upraveny takto:

- **Plochy bydlení B:**

- do odstavce Přípustné využití se doplňuje odrážka „stávající stavby rodinné rekreace a stávající zahrádkářské chaty, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy“; důvodem pro tuto úpravu je skutečnost, že na území obce Václavovice se nachází stávající stavby

rodinné rekreace a zahrádkářské chaty, které jsou začleněny do ploch bydlení B, ale podmínky využití těchto ploch dle platného územního plánu definovaly stavby rodinné rekreace jako nepřípustné, což neumožňovalo provádět u těchto staveb přístavby, nástavby a stavební úpravy; po provedené úpravě podmínek pro využití ploch bydlení tak bude možné realizovat změny dokončených staveb rodinné rekreace, ale realizace nových staveb rodinné rekreace bude i nadále nepřípustná

- z odstavce Nepřípustné využití se vypouští odrážka:  
„v pásmu 100 m od hranice pozemku stávajícího hřbitova a od hranice zastavitelné plochy Z35 vymezené pro rozšíření hřbitova se nepřipouští realizace staveb, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost“;  
tato úprava je provedena v návaznosti na novelu zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), kterou se ruší ochranná pásma hřbitovů
- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se:
  - mění hodnota koeficientu zastavění území (KZP) – nově se stanovuje pro všechny plochy jednotně na 0,30; důvodem pro tuto úpravu je skutečnost, že stanovení různých koeficientů pro jednotlivé zastavitelné plochy nastavuje pro výstavbu nerovné podmínky a zároveň komplikuje stanovení koeficientu zastavění pozemku pro stabilizované plochy
  - mění text odrážky, stanovující minimální výměru nově oddělovaných stavebních pozemků na 2000 m<sup>2</sup> – připouští se odchylka do max. 5 % včetně; tato úprava byla vyvolána skutečností, že v platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy např. o rozloze 3900 m<sup>2</sup>, které by nebylo možné rozdělit na dva stavební pozemky, ačkoliv z hlediska zachování charakteru rozptýlené zástavby jde o zanedbatelnou odchylku
  - doplňuje minimální výměra stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve stabilizovaných plochách – 2000 m<sup>2</sup> s přípustnou odchylkou do 5 % včetně, přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávajícím rodinným domem 2000 m<sup>2</sup> (s přípustnou odchylkou do 5 % včetně), tj. shodně s minimální výměrou požadovanou pro nově oddělované stavební pozemky ve vymezených zastavitelných plochách; tato úprava byla vyvolána skutečností, že zatímco v zastavitelných plochách byla v platném územním plánu požadována minimální výměra stavebního pozemku pro jeden rodinný dům 2000 m<sup>2</sup>, ve stabilizovaných plochách možnost nové výstavby regulována nebyla – jde tedy o odstranění nelogičnosti v platném územním plánu, kdy pro výstavbu nového rodinného domu ve vymezené zastavitelné ploše byla požadována minimální výměra stavebního pozemku, ale po realizaci výstavby, kdy je tato plocha převedena do plochy stabilizované, již tento požadavek nebyl uplatňován; tím bylo umožněno v zastavěném území nekontrolované zahušťování zástavby a stanovení minimální výměry pro nově oddělované stavební pozemky v zastavitelných plochách tak zcela ztratilo smysl.
- **Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV:**
  - do odstavce Přípustné využití se doplňuje „zázemí pro technické služby obce“; tato úprava vyplývá z nutnosti umožnit ve vymezených plochách zázemí pro technické služ-

by obce, které je nyní součástí areálu obecního úřadu; po jeho probíhající přestavbě bude nutno jej přemístit do jiné lokality

- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se ruší stanovený koeficient zastavění území (KZP) – nově se koeficient zastavění území pro tyto plochy nestanovuje; důvodem pro tuto úpravu je skutečnost, že jde převážně o plochy stabilizované, ve kterých se dle platného územního plánu KZP neuplatňuje, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření areálu hasičské zbrojnice, pro vybudování cvičného hřiště, kde se zpevnění ploch většího rozsahu nepředpokládá a pro vybudování zázemí pro technické služby obce – v tomto případě je nutné využít plochu co nejeftivněji.
- **Plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS:**
  - v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se ruší stanovený koeficient zastavění území (KZP) – nově se koeficient zastavění území pro tyto plochy nestanovuje; u ploch sportovních a tělovýchovných zařízení, které zahrnují stávající a navržená hřiště, není stanovení tohoto koeficientu účelné, protože jde o plochy z převážné části nezpevněné.
- **Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV:**
  - do odstavce Nepřípustné využití se doplňuje odrážka „ve vymezených plochách místních biokoridorů se nepřipouští stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby parkovacích ploch, stavby oplocení, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné“; důvodem je potřeba zajištění ochrany ÚSES.
- **Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV:**
  - do odstavce Přípustné využití se doplňuje odrážka „zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy zastávek hromadné dopravy“; důvodem je potřeba umožnit případné zřízení autobusové zastávky i v lokalitě, kde by okrajově zasahovala do ploch veřejné zeleně.
- **Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS:**
  - v odstavci Nepřípustné využití se do 2. odrážky doplňuje text „stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, stavby oplocení“; důvodem je potřeba zajištění ochrany ÚSES.
- **Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP:**
  - v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se ruší stanovený koeficient zastavění území (KZP) – nově se koeficient zastavění území pro tyto plochy nestanovuje; jde o drobné plochy stávajících a navržených parkovišť, u kterých se předpokládá zpevnění plochy v celém rozsahu.
- **Plochy vodní a vodohospodářské VV:**
  - do odstavce Nepřípustné využití se doplňuje nová odrážka „ve vymezených plochách místních biokoridorů a biocenter se nepřipouští stavby malých vodních elektráren, stavby oplocení, stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek s výjimkou těch, které kolmo, případě šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu

ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné“; důvodem je potřeba zajištění ochrany ÚSES.

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) – upřesňuje se rozsah přípustného a nepřípustného využití. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ve většině případů i stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace (s částečným omezením v některých plochách) a turistické trasy, cyklistické stezky a trasy.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro plochy vodní a vodohospodářské VV stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení a stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny – vodní toky a plochy a jejich břehové porosty jsou významnými krajinnými prvky
- pro plochy zemědělské Z stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy a ochranu krajinného rázu
- pro plochy lesní L stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení a stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní PP stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení a stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření územního systému ekologické stability – plochy přírodní zahrnují území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny – plochy přírodní památky a evropsky významné lokality Václavovice – pískovna a plochy lokálních biocenter ÚSES; představují těžiště zájmu ochrany přírody
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení a stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu – jde o vzrostlou nelesní zeleň, která je významným krajinným prvkem.

Kromě těchto úprav, vyplývajících z § 18 odst. 5 stavebního zákona je provedena ještě úprava podmínek pro **plochy zemědělské Z**:

- z odstavce Přípustné využití se vypouští text:  
„ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES jsou přípustné pouze ty změny kultur a výsadeb, u nichž dochází ke změnám kultur na přirozené a přírodě blízké porosty a k výsadbám geograficky původních dřevin a u nichž zároveň nedojde ke změně kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability“



- z odstavce Nepřípustné využití se vypouští text:  
„ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, drobné sakrální stavby, stavby oplocení včetně oplocení pastevních ploch, výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce, terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu a dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné“.
- Tyto úpravy vyplývají z toho, že v plochách zemědělských není ÚSES vymezen – stávající (stabilizované) lokální biokoridory ÚSES jsou vymezeny v plochách lesních L nebo v plochách smíšených nezastavěného území NS, navržené (chybějící) biokoridory jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – navržené plochy smíšené nezastavěného území NS.
- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se ruší stanovená maximální výšková hladina zástavby a stanovený koeficient zastavění pozemku – vzhledem k charakteru přípustných staveb jsou tyto podmínky bezúčelné.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

### F.6.3. Definice použitých pojmů

Změnou č. 1 se do Textové části I.A (výroku) doplňuje nová kapitola – Definice použitých pojmů. Důvodem pro tuto úpravu je potřeba jednoznačně definovat jednotlivé pojmy, použité v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a předejít tak nejasnostem při výkladu jednotlivých pojmů v následných řízeních.

V platném územním plánu jsou tyto definice uvedeny v Odůvodnění; jejich znění se nemění, s výjimkou definice Koeficientu zastavění pozemku (KZP), kdy se Změnou č. 1 mění původní znění v tom smyslu, že se do zastavěných ploch nově nezapočítávají plochy zpevněné (komunikace, manipulační plochy, chodníky, apod.), ale pouze plochy zastavěné budovami.

Dále jsou doplněny definice pojmů, které v platném územním plánu definovány nebyly:

- Zázemí pro technické služby obce – garáže, dílny, zpevněné a manipulační plochy.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro provozování myslivosti – stavby pro ochranu, chov a lov zvířete (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), myslivecké chaty.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Stavby na vodních tocích – hráze, jezy, zdrže, rybí přechody, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřin, apod.

- Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

#### **F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

Výčet veřejně prospěšných staveb, vymezených v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, nové veřejně prospěšné stavby se nevymezují. Doplnuje se ale vymezení veřejně prospěšných opatření k zajištění funkce ÚSES – opatření k zajištění funkce chybějících částí místních biokoridorů:

VU1	opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1315
VU2	opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1315
VU3	opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1311
VU4	opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1311
VU5	opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1311
VU6	opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1311
VU7	opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1302
VU8	opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1302
VU9	opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1312
VU10	opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru MBK 1311.

Tyto chybějící úseky ÚSES jsou obsaženy již v platném územním plánu, ale nikoliv jako veřejně prospěšná opatření, přičemž podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je „Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.“

Vymezení veřejně prospěšných opatření k zajištění funkce chybějících místních biokoridorů ve Změně č. 1 je provedeno přesně podle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., červen 2020) – jde o části ÚSES, vymezené v Plánu ÚSES jako „částečně existující, nedostatečně funkční – chybějící část prvku“ a „chybějící, nefunkční prvek“, s jedinou výjimkou, kterou je okrajová část místního biokoridoru MBK 1311 na pozemku parc. č. 117/1. V tomto případě jde o plochu, která je pod rozlišovací schopností územního plánu – cca 75 m<sup>2</sup>.

#### **F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

Změnou č. 1 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezují. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, je upraveno na základě aktuální katastrální mapy – protože předkupní právo bylo u všech veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství stanoveno ve prospěch Obce Václavovice, jsou z výčtu v platném územním plánu vypuštěny plochy nebo jednotlivé pozemky, které jsou již ve vlastnictví obce.

## **F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změnou č. 3 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

Změna č. 1 Územního plánu Václavovice **není řešena ve variantách.**

## **G. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Platný Územní plán Václavovice ani Změna č. 3 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

## **H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 1. 7. 2014, Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 10. 2023. V době od vymezení zastavěného území v platném územním plánu bylo v katastru nemovitostí zjištěno 34 nově realizovaných rodinných domů, dalších cca 10 rodinných domů je rozestavěno a další přesně nezjištěný počet rodinných domů je před zahájením výstavby. Průměrně je tedy ročně realizována výstavba cca 5 – 6 rodinných domů, přičemž v posledních letech zájem o výstavbu rodinných domů v souladu s celostátním trendem prudce stoupá.

Změnou č. 1 je vymezeno 10 nových zastavitelných ploch, z toho je 8 zastavitelných ploch bydlení B a dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV.

Celková kapacita nově vymezených zastavitelných ploch bydlení B je cca 10 rodinných domů, což odpovídá zhruba kapacitě nové výstavby za jeden až dva roky. Všechny tyto plochy jsou do Změny č. 1 zařazeny na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků. Jde o plochy drobných výměr, určené zpravidla pro výstavbu jednoho rodinného domu, které přímo navazují na zastavěné území, jsou vybudovány u stávajících komunikací a v dosahu stávajících sítí technické infrastruktury, tedy bez nároků na veřejné rozpočty. Důvodem pro vymezení těchto nových zastavitelných ploch jsou vlastnické a rodinné vztahy – vesměs jde o stavební pozemky pro rodinné příslušníky sousedních nemovitostí, což představuje kladný přínos pro posílení soudržnosti obyvatel území – snižují se nároky na péči o seniory, apod. Jako kompenzace za tyto nově vymezené zastavitelné plochy se z platného územního plánu vypouštějí části zastavitelných ploch bydlení B č. Z43 a Z57 a celá zastavitelná plocha č. Z144.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou vymezeny pro vybudování účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch bydlení B č. Z1/8 a Z1/10.

## I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – září 2021, listopad 2022, říjen 2023.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy a plochu přestavby, vymezené Změnou č. 1, činí 2,27 ha, z toho je 0,40 ha ve II. třídě ochrany a 1,87 ha ve III. třídě ochrany; na části vymezených zastavitelných ploch je provedeno odvodnění. Z platného územního plánu Změnou č. 1 se naopak vypouští část zastavitelné plochy bydlení B č. Z43, o rozloze 0,08 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany, část zastavitelné plochy bydlení B č. Z57, o rozloze 1,01 ha zemědělské půdy (0,06 ha ve II. třídě ochrany, 0,95 ha ve III. třídě ochrany) a celá zastavitelná plocha bydlení B č. Z144 o rozloze 0,21 ha (0,07 ha ve III. třídě ochrany, 0,14 ha ve IV. třídě ochrany), což celkem činí snížení záboru o 1,30 ha.

Po odečtení vypuštěných ploch tedy zábor zemědělské půdy činí pouze 0,97 ha zemědělské půdy.

### Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu podle funkčního členění ploch

		Zábor zemědělského půdního fondu (ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>		
B	plochy bydlení	2,03
PV	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	0,04
<b>Plochy přestavby</b>		
DS	plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční	0,12
OV	plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,08
<b>Zábor celkem</b>		<b>2,27</b>

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

#### • plochy bydlení B

- zastavitelná plocha č. Z1/2 – 0,18 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany, plocha je odvodněna; plocha je určena pro výstavbu 1 RD v návaznosti na stávající zástavbu a u stávající komunikace; zároveň se jako kompenzace za vymezení této plochy z plat-

ného územního plánu vypouští část zastavitelné plochy bydlení č. Z43, vymezené v jiné části téhož pozemku, o rozloze 0,08 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany

- zastavitelná plocha č. Z1/3 – 0,22 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu 1 RD v proluce mezi stávající zástavbou, u stávající komunikace
  - zastavitelná plocha č. Z1/4 – 0,53 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu 2 – 3 RD v návaznosti na stávající zástavbu, u stávající komunikace
  - zastavitelná plocha č. Z1/5 – 0,20 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany, plocha je odvodněna; plocha je určena pro výstavbu 1 RD v proluce mezi stávající zástavbou, u stávající komunikace
  - zastavitelná plocha č. Z1/6 – celkem 0,22 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany, část plochy je odvodněna; plocha je určena pro výstavbu 1 RD v návaznosti na stávající zástavbu, u stávající komunikace
  - zastavitelná plocha č. Z1/8 – 0,24 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu 1 RD v návaznosti na stávající zástavbu
  - zastavitelná plocha č. Z1/10 – 0,20 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu 1 RD v proluce mezi stávající zástavbou; vymezení této plochy je kompenzováno vypuštěním zastavitelné plochy bydlení B č. Z144 o rozloze 0,21 ha, z toho je 0,07 ha ve III. třídě ochrany a 0,14 ha ve IV. třídě ochrany
  - zastavitelná plocha č. Z1/11 – celkem 0,24 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu 1 RD v návaznosti na stávající zástavbu, u stávající komunikace
- **plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV**
    - zastavitelná plocha č. Z1/7 – 0,02 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je určena pro vybudování účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení B č. Z1/8
    - zastavitelná plocha č. Z1/9 – 0,02 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je určena pro vybudování účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení B č. Z1/10
- **plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS**
    - plocha přestavby č. P1/1 – 0,12 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování točny autobusů
- **plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV**
    - plocha přestavby č. P1/2 – 0,08 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování zázemí pro technické služby obce; v katastru nemovitostí je sice dotčený pozemek veden jako orná půda, ve skutečnosti jde ale o asfaltovou plochu točny autobusů.

### **Zdůvodnění záboru zemědělských pozemků**

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, zahrnují z části pozemky ve II. třídě ochrany (0,40 ha). Zábor zemědělských pozemků v II. třídě ochrany vyplývá z přírodních podmínek území – velkou část zemědělských pozemků na území obce Václavovice tvoří zemědělské

půdy ve II. třídě ochrany a při vymezení zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, u stávajících komunikací a s vybudovanou technickou infrastrukturou, což je z hlediska dopadů na veřejné rozpočty logické a žádoucí, nelze se půdám ve II. třídě ochrany zcela vyhnout.

### Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
Z1/2	B	0,18		0,18						ANO		
Z1/3	B	0,22			0,22							
Z1/4	B	0,53			0,53							
Z1/5	B	0,20			0,20					ANO		
Z1/6	B	0,22			0,22					ANO		
Z1/8	B	0,24			0,24							
Z1/10	B	0,20		0,20								
Z1/11	B	0,24			0,24							
<b>Celkem plochy B</b>		<b>2,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,38</b>	<b>1,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
Z1/7	PV	0,02			0,02							
Z1/9	PV	0,02		0,02								
<b>Celkem plochy PV</b>		<b>0,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>2,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>	<b>1,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Plochy přestavby</b>												
P1/1	DS	0,12			0,12							
P1/2	OV	0,08			0,08							
<b>Celkem plochy přestavby</b>		<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>2,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>	<b>1,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

**Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

#### §4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

*Pozemky navržené k záboru jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy.*

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

*Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, z převážné části zahrnují pozemky ve III. třídě ochrany, tedy půdy, vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití a půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné a lze u nich připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. **Zábor zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany je minimální, pouze 0,40 ha a je vyhodnocen pro zastavitelnou plochu bydlení Z1/2, vymezenou jako kompenzaci za vypuštěnou část zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu na tomtéž pozemku (0,18 ha), pro zastavitelnou plochu bydlení Z1/10, která je prolukou mezi stávající zástavbou (0,20 ha) a pro zastavitelnou plochu veřejných prostranství – plochu pěších a vozidlových komunikací pro vybudování obslužné komunikace (0,02 ha).***

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

*Vymezením nových zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.*

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

*Na území obce Václavovice se nachází pouze jedna větší nevyužívaná plocha – plocha areálu bývalého koupaliště, která je v platném územním plánu navržena k přestavbě na sportovně-relaxační areál; stávající výrobní areály jsou využité. Vzhledem k charakteru zástavby obce (rozptýlená zástavba, tzv. slezská) není rozvoj výstavby uvnitř zastavěného území v podstatě možný a většina rozvojových ploch je tak nezbytně vymezena mimo zastavěné území; tento charakter zástavby je pro region typický a jeho dalšímu rozvíjení nelze zcela zabránit, protože území obce je protkáno hustou sítí vybudovaných komunikací a sítí technické infrastruktury, jejichž využití pro potřeby nové výstavby je logické a ekonomicky výhodné.*

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

*Zábor zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany je minimální, pouze 0,40 ha a je vyhodnocen pro zastavitelnou plochu bydlení Z1/2, vymezenou jako kompenzaci za vypuštěnou část zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu na tomtéž pozemku (0,18 ha), pro zastavitelnou plochu bydlení Z1/10, která je prolukou mezi stávající zástavbou (0,20 ha) a pro zastavitelnou plochu veřejných prostranství – plochu pěších a vozidlových komunikací pro vybudování obslužné komunikace (0,02 ha).*

### **Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změnou č. 1 se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nenavrhuje, výstavba ve vymezených zastavitelných plochách nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (les-

ní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy č. Z1/3, Z1/6, Z1/8 a Z1/10.

## J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 Územního plánu Václavovice byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Václavovice na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Změna č. 1 ÚP Václavovice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., listopad 2021).

Z vyhodnocení vlivů jednotlivých záměrů Změny č. 1 Územního plánu Václavovice na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vyplynuly následující závěry:

U některých zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 1, lze předpokládat vznik mírně negativního vlivu realizace ploch na ZPF či PUPFL, resp. VKP či veřejné zdraví. Dále byl u značné části ploch stanoven potenciál nulového až mírně negativního vlivu plochy na krajinný ráz z důvodu dílčích zásahů do urbanistické struktury.

### **Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 1**

Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 1 se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Tento vliv však nebude významný, celkový zábor ZPF zpevněnými plochami je relativně nízký. Lze proto předpokládat okrajové až zanedbatelné ovlivnění odtokových poměrů jako sekundárních vlivů v reakci na nové zábory ZPF. Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení je mírné zvýšení intenzity cílové osobní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat. Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

### **Synergické vlivy realizace návrhu Změny č. 1**

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů. U předloženého návrhu Změny č. 1 může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší



a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel návštěvníků či trvale bydlících obyvatel v řešeném území. Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u předloženého návrhu Změny č. 1 se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

### **Kumulativní vlivy realizace návrhu Změny č. 1 u dalších složek životního prostředí**

Kumulativní vlivy se u předloženého návrhu Změny č. 1 projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy. Jde zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže. Nejvíce lze působení kumulativních vlivů spatřit v postupném vyplňování proluk rozptýlené zástavby na území obce; tato skutečnost může vést k změnám v krajinném rázu území.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace návrhu Změny č. 1 nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

### **Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace změny ÚP**

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci návrhu Změny č. 1 za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Václavovice jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu Změny č. 1 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný za předpokladu respektování následujících konkrétních doporučení:

### **Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy**

<b>Číslo plochy</b>	<b>Typ plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Podmínka realizace plochy</b>
<b>Z1/3, Z1/6, Z1/8, Z1/10</b>	B – plochy bydlení	Z důvodu lokalizace ploch do ochranného pásma lesa (50 m od hranice lesa) požádat před zahájením budoucí výstavby příslušný orgán státní správy lesů o povolení k umisťování staveb do ochranného pásma lesa.
<b>Z1/4</b>	B – plochy bydlení	Vzhledem k vedení části trasy vysokého napětí přes plochu, je nutné budoucí záměry situovat mimo trasu vedení elektrického napětí a jeho ochranné pásmo stanovené dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

**Z vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území vyplynuly následující závěry:**

Podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 1 jsou vytvořeny další předpoklady pro zlepšení sociodemografických podmínek – vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 Územního plánu Václavovice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
EDĚ	Elektrárna Dětmorovice
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
MBC	místní biocentrum
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí

## POUČENÍ

---

Proti Změně č. 1 Územního plánu Václavovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
JUDr. René Vašek  
Starosta obce Václavovice

.....  
Antonín Novotný  
Místostarosta obce Václavovice

