

Město Vratimov

Zastupitelstvo města Vratimov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení ust. § 54 a § 55 a za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 2 dosavadního stavebního zákona a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

*usnesením č. 15/2
ze dne 23. 4. 2025*

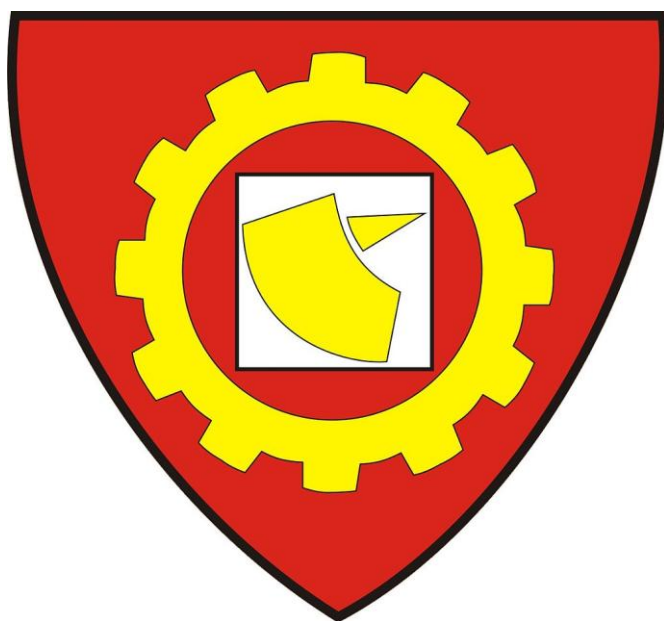
opatření obecné povahy č. 1/2025

Změnu č. 3 Územního plánu Vratimov,

který vydalo Zastupitelstvo města Vratimov, jako opatření obecné povahy na svém 11. zasedání dne 23. 04. 2012 usnesením č. 11/8.4.3, a který nabyl účinnosti dne 09. 05. 2012, ve znění po Změně č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem města Vratimov dne 6. 6. 2018 a jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 22. 9. 2018 a ve znění po Změně č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem města Vratimov dne 19. 8. 2020 a jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 1. 10. 2020.

Seznam dokumentů, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Výroková část Změny č. 3 Územního plánu Vratimov – textová část a grafická část
- Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Vratimov – textová část včetně přílohy č. 1 a grafická část



ÚZEMNÍ PLÁN VRATIMOV

Změna č. 3

I. VÝROK

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

I.	ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
----	--------------------------	---

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRATIMOV

1. Územní plán Vratimov - změna č. 3 mění znění Územního plánu Vratimov vydaného Zastupitelstvem města Vratimov formou opatření obecné povahy dne 23. 4. 2012 s datem nabytí účinnosti dne 9. 5. 2012, ve znění jeho změny č. 1 vydané Zastupitelstvem města Vratimov formou opatření obecné povahy č. 1 / 2018 dne 6. 6. 2018 a změny č. 2 vydané Zastupitelstvem města Vratimov usnesením č. 99/23.2, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 01.10.2020.
2. Textová část dokumentu Územní plán Vratimov (výroková část - úplné znění po změně č. 2) se mění způsobem dále uvedeným.
3. Aktualizuje se rejstřík obsahu dokumentu dle aktuálního stavu.
4. Kapitola A. Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 4.1. Odstavec 2. - ve znění odstavce se
 - ruší text „01.10.2019“ a nahrazuje se textem „01.04.2024“
5. Kapitola C. se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 5.1. Podkapitola C.3, odstavec 2. - ve znění odstavce se aktualizují výměry, způsob využití a poznámky v tabulce zastavitelných ploch a vkládají se nové plochy následujícím způsobem:
 - Řádek Z1 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,13“
 - Řádek Z2 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z2a a Z2b

Z2a	Vratimov	Výrobní zóna Mourová II.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,31	---
Z2b	Vratimov	Výrobní zóna Mourová II.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,90	0,63	---

- Řádek Z3 - aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,52“
- Řádek Z5 - aktualizuje se výměra – nová hodnota „3,25“
- Řádek Z5 - aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,52“
- Řádek Z9 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z10 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z15 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z16 - aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,46“
- Řádek Z17 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z17a a Z17b

Z17a	Vratimov	Obvodová	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,56	---
------	----------	----------	--	------	------	-----

Z17b	Vratimov	Obvodová	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,09	---
------	----------	----------	---	------	------	-----

- Řádek Z21 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z21a až Z21l

Z21a	Vratimov	Polní I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,35	---
Z21b	Vratimov	Polní I.	PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,10	0,14	---
Z21c	Vratimov	Polní I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,78	---
Z21d	Vratimov	Polní I.	PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,27	---
Z21e	Vratimov	Polní I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,04	---
Z21f	Vratimov	Polní I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,91	---
Z21g	Vratimov	Polní I.	PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,10	0,06	---
Z21h	Vratimov	Polní I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,41	---
Z21i	Vratimov	Polní I.	PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,17	---
Z21j	Vratimov	Polní I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,51	---
Z21k	Vratimov	Polní I.	PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,20	---
Z21l	Vratimov	Polní I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,60	---

- Řádek Z31 - aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,26“
- Řádek Z33 - aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,25“
- Řádek Z34 – ruší se text „US“ a nahrazuje se znaky „---“
- Řádek Z36 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z36a až Z36c

Z36a	Vratimov	Adámkova I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	---	0,58	---
Z36b	Vratimov	Adámkova I.	PV – plochy veřejných prostranství s převahou	---	0,11	---
Z36c	Vratimov	Adámkova I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	---	0,356	---

Z36d	Vratimov	Adámkova I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	---	0,23	---
Z36e	Vratimov	Adámkova I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	---	0,11	---

- Řádek Z41 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z41a a Z41b

Z41a	Vratimov	Okrajová VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,28	---
Z41b	Vratimov	Okrajová VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,06	---

- Řádek Z55 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z57 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,82“
- Řádek Z69 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,48“
- Řádek Z72 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z75 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,47“
- Řádek Z79 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z80 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,76“
- Řádek Z81 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z81a a Z81b

Z81a	Vratimov	Zadky IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21	---
Z81b	Vratimov	Zadky IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,09	---

- Řádek Z86 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z86a a Z86b

Z86a	Vratimov	Břízková I.	BI, PV	0,50 (BI)	1,12	---
Z86b	Vratimov	Břízková I.	BI, PV	0,50 (BI)	0,56	---

- Řádek Z89 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z99 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z101 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,63“
- Řádek Z103 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z106 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z108 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,10“
- Řádek Z109 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z112 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z113 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,19“
- Řádek Z115 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,11“
- Řádek Z118 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „2,45“
- Řádek Z121 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z121a a Z121b

Z121a	Horní Datyně	Střed I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,10	---
Z121b	Horní Datyně	Střed I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,09	---

- Řádek Z122 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,08“
- Řádek Z125 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z125a a Z125b

Z125a	Horní Datyně	Nad Točnou I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,12	---
Z125b	Horní Datyně	Nad Točnou I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,17	---

- Řádek Z126 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,22“
- Řádek Z127 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z127a až Z127d

Z127a	Horní Datyně	Nad Točnou III.	BI, PV	0,50 (BI)	4,82	---
Z127b	Horní Datyně	Nad Točnou III.	BI	0,50	0,72	---
Z127c	Horní Datyně	Nad Točnou III.	BI	0,50	0,11	---
Z127d	Horní Datyně	Nad Točnou III.	BI	0,50	0,46	---

- Řádek Z131 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,19“
- Řádek Z133 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,42“
- Řádek Z138 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z141 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,86“
- Řádek Z143 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,61“
- Řádek Z144 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,06“
- Řádek Z148 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z150 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z151 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z151a a Z151b

Z151a	Horní Datyně	Vratimovská VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,27	---
Z151b	Horní Datyně	Vratimovská VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,50	1,09	---

- Řádek Z152 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z152a a Z152b

Z152a	Horní Datyně	Vratimovská VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,17	---
Z152b	Horní Datyně	Vratimovská VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,18	---

- Řádek Z154 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,58“

- Řádek Z158 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z159 - aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,17“
- Řádek Z168 – ruší se v celém rozsahu
- Řádek Z178 - aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,68“
- Řádek Z179 - aktualizuje se výměra – nová hodnota „1,47“
- Řádek Z184 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,33“
- Řádek Z1/01 – aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,13“
- Řádek Z1/03 – ruší se v celém rozsahu a nahrazuje řádky Z1/03a a Z1/03b

Z1/03a	Vratimov	---	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,14	---
Z1/03b	Vratimov	---	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,27	---

- Řádek Z1/16 – ruší se v celém rozsahu
- Na konec tabulky se vkládají nové zastavitelné plochy vymezené změnou č. 3

Z3/01	Vratimov	---	DD - plochy dopravy drážní	0,90	0,01	---
Z3/02	Vratimov	---	DK - plochy dopravních koridorů	0,90	2,81	---
Z3/03	Vratimov	---	DK - plochy dopravních koridorů	0,90	1,75	---
Z3/04	Vratimov	---	DK - plochy dopravních koridorů	0,90	0,46	---
Z3/05	Vratimov	---	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,05	---
Z3/06	Vratimov	---	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,19	---
Z3/07	Vratimov	0,90	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,06	---
Z3/08	Vratimov	---	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,18	---

Z3/09	Vratimov	---	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,09	---
Z3/10	Vratimov	---	DD - plochy dopravy drážní	0,90	0,08	---
Z3/11	Vratimov	---	DK - plochy dopravních koridorů	0,90	2,36	---
Z3/12	Vratimov	---	PF - plochy polyfunkční		1,38	VTL
Z3/14	Vratimov	---	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,20	---
Z3/15	Vratimov	---	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,01	---
Z3/19	Vratimov	---	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,24	---
Z3/20	Vratimov	---	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,08	---
Z3/21	Vratimov	---	SO - plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,19	---
Z3/22	Vratimov	---	SO - plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,14	---
Z3/23	Horní Datyně	---	SO - plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,15	---
Z3/24	Horní Datyně	---	BI - plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,29	---
Z3/29	Horní Datyně	---	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,02	---
Z3/30	Horní Datyně	---	SO - plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,11	---

Z3/32	Horní Datyně	---	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,01	---
Z3/33	Vratimov	---	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,90	0,00	---

- Ruší se text „US – plocha, jejíž využití je podmíněno zpracováním a zaevidováním územní studie“ na koci odstavce
- Na konec odstavce se vkládá nový text: „VTL – nutno respektovat OP a BP VTL plynovodu“

5.2. Podkapitola C.3, odstavec 3. - ve znění odstavce se aktualizují výměry, způsob využití a poznámky v tabulce zastavitelných ploch a vkládají se nové plochy následujícím způsobem:

- Řádek P1 - aktualizuje se výměra – nová hodnota „0,39“
- Řádek P4 – ruší se v celém rozsahu
- Na konec tabulky se vkládá nová plocha přestavby vymezená změnou č. 3

P3/01	Vratimov	---	PF – plochy polyfunkční	0,75	4,31	---
-------	----------	-----	-------------------------	------	------	-----

5.3. Podkapitola C.4 – na konec textu se vkládá nový odstavec (3.) ve znění:

-- *začátek nového textu* --

3. Koncepce sídelní zeleně je specifikována v grafické části také ve schématu I.B.7 Schéma základní koncepce sídelní a krajinné zeleně, v němž jsou schématicky vyznačeny cílové kvality

- plošně významné prvky sídelní zeleně nadmístního a lokálního významu – upřesnit v podrobnější dokumentaci významné prvky zeleně v segmentu, je přípustné doplnit výsadbu, příp. realizovat náhradní výsadbu,

- liniová propojení – cílové prvky – aleje, keřové kompozice, travnaté meze, je přípustné realizovat také jako náhradní výsadbu.

-- *konec nového textu* --

6. Kapitola D. se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

6.1. Podkapitola D.1 odstavec 1.

- za text „upravuje v místě“ se vkládá slovo „stávajícího“,
- ze text „tratí č. 323“ se vkládá text „a v souvisejících plochách“

6.2. Podkapitola D.1.1 odstavec 1.

- ruší se text „Podél východního okraje a v severní části řešeného území je“ a nahrazuje se slovem „Respektovat“,

- za text „vymezený koridor“ se vkládá slovo „dopravy“,
- za text „včetně řešení“ se vkládá slovo „mimoúrovňového“,
- na konec textu se vkládá nová věta „Koridor je vymezený jako plochy zastavitelné Z174, Z175, Z176, Z3/02, Z3/03 a Z3/11, vše DK“

6.3. Podkapitola D.1.1 odstavec 2.

- text odstavce se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem a nové vloženým odstavcem 3.

-- začátek nového textu --

2. Respektovat vymezený koridor dopravy pro realizaci mimoúrovňového křížení silnice II/477 se železniční tratí č. 321 a pro realizaci dopravních staveb souvisejících. Koridor vymezený jako plochy zastavitelné Z178, Z179 a Z3/04, vše DK.

3. Respektovat vymezený překryvný koridor VDk 10 pro řešení jižního křížení silniční dopravy a dopravy železniční.

-- konec nového textu --

- navazující odstavce se přečíslovávají v logické řadě.

6.4. Podkapitola D.1.1 odstavec 4. (nové značení)

- na konec odstavce se vkládá nový text „Respektovat vymezenou zastavitelnou plochu Z173 DS a překryvný koridor VDk 11.“

6.5. Podkapitola D.1.3

- na konec textu se vkládá nový odstavec 4.

-- začátek nového textu --

4. Respektovat podmínky využití území – viz kapitola F.

-- konec nového textu --

6.6. Podkapitola D.2.1, odstavec 12.

- ruší se text „v bezodtokových jímkách – žumpách s vyvážením odpadu, nebo“

6.7. Podkapitola D.2.1, odstavec 15.

- za slovo „Důlnák“ se vkládá text „včetně jeho ochranných pásem,“

6.8. Podkapitola D.4

- na konec textu se vkládají nové odstavce 2., 3. a 4.

-- začátek nového textu --

2. Respektovat požadavky na nejmenší šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu: 12 m / při jednosměrném provozu 10,5 m.

3. Respektovat požadavky na nejmenší šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu: 8 m / při jednosměrném provozu 6,5 m.

2.4. Ve stávající stabilizované zástavbě bez možnosti rozšíření respektovat stávající šířkové vymezení, přitom platí požadavek na směrové a prostorové řešení komunikace v souladu s příslušnou ČSN.

-- *konec nového textu* --

7. Kapitola E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině ... se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

- 7.1. Podkapitola E.1, odstavec 1.

- na konec odstavce za text „krajinné zeleně“ se vkládá text

-- začátek nového textu --

, v němž jsou schematicky vyznačeny vybrané cílové kvality:

- plošně významné prvky krajinné zeleně a lesů

- v zásadě nezastavitelné plochy polí a luk

- liniová propojení – cílové prvky – aleje, keřové kompozice, travnaté meze, je přípustné realizovat také jako náhradní výsadbu.

-- *konec nového textu* --

- 7.2. Podkapitola E.1, odstavec 2.

- v odrážce „Plochy zemědělské – orné půdy“ se ruší text „Realizace staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu se nepřipouští na vymezených plochách místních biokoridorů ÚSES.“ A nahrazuje se textem „Využití v plochách ÚSES ve shodě s podmínkami využití stanovenými v podkapitole E.3.“

- v odrážce „Plochy lesní“ se ruší text „Realizace výše uvedených staveb (s výjimkou staveb liniových) se ale nepřipouští na vymezených plochách místních biokoridorů ÚSES.“ A nahrazuje se textem „Využití v plochách ÚSES ve shodě s podmínkami využití stanovenými v podkapitole E.3.“

- v odrážce „Plochy smíšené nezastavěného území“ se ruší text „Realizace výše uvedených staveb (s výjimkou staveb liniových) se ale nepřipouští na vymezených plochách místních biokoridorů ÚSES.“ A nahrazuje se textem „Využití v plochách ÚSES ve shodě s podmínkami využití stanovenými v podkapitole E.3.“

- v odrážce „Plochy přírodní“ se ve třetí větě ruší slovo „sítí“ a text „jejichž trasování“ se nahrazuje textem „jejíž umístění“. Na konec odrážky se vkládá věta „Využití v plochách ÚSES musí být ve shodě s podmínkami využití stanovenými v podkapitole E.3“.

- 7.3. Podkapitola E.3

- ruší se původní text podkapitoly v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem:

--- *začátek nového textu* ---

1. Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a v souladu s Plánem ÚSES ORP Ostrava.

2. Prvky ÚSES jsou vymezené ve výkrese I.B 2. Hlavní výkres a jsou uvedené v následující tabulce:

Označení prvku	Typ prvku	Rozloha BC / délka BK	funkčnost	Typ biotopu	
				Stav	Cíl
2-23	NRBK	417 m	NC	V,B,Rz,X	V,L,B,Rz
2-25	NRBK	1294 m	FC	V,B,Rz,L	V,B,Rz,L
2-26	RBC	22,63 ha	F	V,L,B	V,L,B
4-23	MBC	4,76 ha	F	L	L
4-24	NRBK	302 m	FC	L	L
4-25	RBC	97,24 ha	FC	L	L
4-26	NRBK	400 m	N	A,B	L
4-27	MBC	3,75 ha	N	A	L
4-28	NRBK	228 m	N	A	L
4-29	MBC	3,72 ha	NC	V,L,B	L,V
4-30	NRBK	484 m	FC	L,B	L
4-31	MBC	4,70 ha	FC	V.L.B.	V.L
4-32	NRBK	534 m	FC	L	L
4-33	MBC	9,85	F	V,L	V,L
4-34	NRBK	710 m	FC	L,B,Rz	L
4-35	RBC	28,47 ha	F	L	L
4-36	NRBK	29 m	F	L	L
1200	MBK	625 m	FC	L,V,A,B	L,V
1201	MBC	3,51 ha	FC	L,B,V	L,V
1202	MBK	1397 m	FC	L,B,V	L,V
1302	MBK	370 m	NC	L.A.B	L
1303	MBK	1045 m	FC	L	L
1306	MBC	12,88 ha	FC	L	L
1307	MBK	273 m	FC	L	L
1400	MBK	1106 m	NC	L,A	L
1401	MBC	3,18 ha	N	A	L
1402	MBK	1024 m	NC	L,A	L
1403	MBK	452 m	FC	L,B,V	L,V
1404	MBK	479 m	FC	L	L

Funkčnost

- F – existující, optimálně funkční

- FC – existující, částečně funkční (stupeň funkčnosti částečně až převážně funkční)
- NC – částečně existující, nedostatečně funkční (stupeň funkčnosti nedostatečně až částečně funkční)
- N – chybějící, nefunkční

Typ biotopu

- A - agrocenózy
- B - bylinný (louky, pastviny)
- L - lesní
- Rz - rozptýlená zeleň (vše nelesní, aleje, břehové porosty)
- V - vodní
- X - sukcesí zasažené plochy, lada

3. Respektovat vymezení prvku ÚSES – v dotčených plochách je funkce ÚSES jejich hlavním využitím.
4. V plochách ÚSES lze realizovat opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.).
5. V plochách ÚSES se nepřipouští povolování činností a staveb (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter.

Výjimku lze učinit pouze pro:

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (kolmé, příp. šikmé křížení prvků ÚSES). V plochách ÚSES je možné umístit pouze dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí přerušení biokoridorů, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod apod.);
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;
 - stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) k zajištění ochrany realizované výsadby před okusem zvěří;
 - opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter;
6. V místě křížení prvků ÚSES s koridory technické infrastruktury má prioritu koridor technické infrastruktury. Po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury a jeho ochranného pásma se zbylé části ploch průniku vymezeného koridoru technické infrastruktury a prvku ÚSES doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru

prvku ÚSES.

7. Podmínky k ochraně ploch ÚSES stanovené v této kapitole je nutné při rozhodování o změnách v území aplikovat a vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F. této textové části.

--- konec nového textu ---

8. Kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

- 8.1. Podkapitola F.1,

- ruší se původní text odstavců 16. a 17. v celém rozsahu,
- upravuje se číslování následujících odstavců v logické řadě.

- 8.2. Podkapitola F.2,

- 1) Ve znění odstavce 1. se mění a doplňuje:

1. Bod g)

- na konec prvního řádku (první věty) se vkládá text „(požadavky na minimální velikost pozemků)“
- původní text bodu se rozděluje do podbodů g.1) až g.6), upravuje se a doplňuje

- původní text první věty je součástí podbodu g.1) přitom platí

- za text „minimální velikosti“ se vkládá nový text „pozemků pro“
- text „oddělovaných pozemků oddělovaných“ se ruší a nahrazuje textem „oddělované pozemky oddělované“
- ze text „bydlení individuální“ v první hlavní odrážce se vkládá text „- ve všech plochách, v nichž je toto využití přípustné“
- na konec první odrážky se vkládá text „/1 rodinný dům“
- ve druhé odrážce se ruší text „řadovou zástavbu“
- na konec druhé odrážky se vkládá text „/1 rodinný dům“
- ve třetí odrážce se ruší text „přitom splnění podmínky může být prokázáno v rámci související skupiny pozemků“ a nahrazuje se textem „- pro řadovou zástavbu min. 450 m²/1 rodinný dům“
- ve druhé hlavní odrážce se za slovo „pozemky“ vkládá text „pro smíšené bydlení – plochy“ a na konec věty text „(SO, SM)“
- na konec čtvrté odrážky se vkládá text „/1 rodinný dům“
- v páté odrážce se ruší text „řadovou zástavbu“
- na konec páté odrážky se vkládá text „/1 rodinný dům“
- v šesté odrážce se ruší text „přitom splnění podmínky může být prokázáno v rámci související skupiny pozemků“ a nahrazuje se textem „- pro řadovou zástavbu min. 450 m²/1 rodinný dům“

- pokračující původní text je součástí podbodu g.5) přitom platí

- ruší se slovo „tohoto“ v první větě
 - za slovo „ustanovení“ se vkládá text „bodů g)“
 - ruší se text „Jedná se tedy“ a nahrazuje se textem „Za nově oddělované pozemky jsou tedy považovány“
 - ruší se předložka „o“ před slovem „pozemky“
 - za slovo „pozemky“ se vkládá nový text „zbylé z původních pozemků po oddělení jejich části (včetně zůstatkových pozemků“
 - za slovo „objektů“ se vkládá znak „)“
 - ruší se slovo „funkcí“ a nahrazuje se textem „všechny ostatní pozemky velikostně“
 - ruší se předložka „po“ a nahrazuje se textem „v důsledku“
- mezi podbody g.1) a g.5) se vkládají nové podbody g.2), g.3) a g.4) ve znění

-- začátek nového textu --

g.2) Přitom pro všechny stavební pozemky zároveň s podmínkou bodu g.1 platí:

- pro všechny typy rodinných domů platí podmínka dodržení minimální velikosti pozemku vztažená k celkovému počtu bytových jednotek min. 450 m² / 1 bytová jednotka.

Tato podmínka se vztahuje také na zvyšování počtu bytových jednotek u stávajících rodinných domů.

g.3) Podmínky g.1) a g.2) platí současně, pro stanovení požadované minimální velikosti je závazná vyšší z obou hodnot velikosti pozemku.

g.4) Splnění podmínky v plochách stabilizovaných u pozemků vymezených / oddělených před nabytím účinnosti změny č. 3 územního plánu Vratimov může být prokázáno v rámci související skupiny pozemků vytvářejících jeden souvislý funkční celek v rámci shodného typu plochy s rozdílným způsobem využití, zpravidla vlastněný jedním majitelem.

-- konec nového textu --

- na konec bodu g) se vkládá nový podbod g.6) ve znění

-- začátek nového textu --

g.6) Nově oddělovaným pozemkem je z hlediska územního plánu také každý pozemek oddělený nebo vymezený po nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu Vratimov.

-- konec nového textu --

2. Ruší se bod původní bod i) v celém rozsahu.
3. Ruší se bod původní bod j) v celém rozsahu.
4. Ruší se bod původní bod k) v celém rozsahu.
5. Upravuje se číslování následujících bodů odstavce v logické řadě. Původní bod g) je nově označen h), původní bod h) je nově označen i).

6. Vkládá se nový bod j) ve znění

-- začátek nového textu –

Prvky ÚSES - ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nebo jejich částech, které jsou součástí ÚSES, platí podmínka, že jejich využití nesmí znemožnit nebo výrazně omezit realizaci a funkčnost prvků ÚSES a jejich využití dle podmínek stanovených v kapitole E.3 tohoto textu.

-- konec nového textu –

7. Upravuje se číslování následujících bodů odstavce v logické řadě. Původní bod l) je nově označen k), původní bod m) je nově označen l).

8. Na konec odstavce se vkládá nový bod m) ve znění

-- začátek nového textu –

m) Odstavná a parkovací stání v plochách s přípustnou funkcí bydlení / ubytování

- pro každý nový rodinný dům je stanovena podmínka vybudování odstavných stání na vlastním pozemku, a to v počtu min. 1,5 stání / 1 bytová jednotka (zaokrouhleno na celou hodnotu směrem nahoru),

- pro každý bytový dům platí podmínka zajištění min. 1 odstavného a parkovacího stání / 1 bytová jednotka,

- stanovené podmínky se vztahují i na objekty rekonstruované, přestavované,

- výměry odstavných stání se započítává do zastavěné plochy (viz KZP).

-- konec nového textu –

2) Na konec podkapitoly F.2 se vkládá nový odstavec 2. ve znění:

-- začátek nového textu –

2. Pro vymezené překryvné koridory platí, že podmínky jejich využití jsou nadřazené podmínkám využití stabilizovaných plochy vymezených pod nimi. Využití ploch vymezených pod překryvnými koridory nesmí znemožnit, ohrozit nebo omezit realizaci záměru, pro který jsou koridory vymezené (stavba komunikace a staveb souvisejících, stavba technické infrastruktury apod.).

-- konec nového textu –

8.3. Podkapitola F.3, odstavec 1.

1. V tabulce využití ploch BH - se ve využití přípustném ruší slovo „místní“ před slovem „komunikace“.

2. V tabulce využití ploch BI

- se ve využití přípustném
 - ruší slovo „místní“ před slovem „komunikace“
 - vkládá na konec odstavce nová odrážka ve znění „prvky ÚSES“
- se ve využití podmíněně přípustném

- vkládá na konec odstavce nová odrážka ve znění „v částech ploch dotčených prvky ÚSES jen využití uvedené v podkapitole E.3“.
- 3. V tabulce využití ploch RZ - se ve využití přípustném ruší slovo „místní“ před slovem „komunikace“.
- 4. V tabulce využití ploch OV / OV.1 - se ve využití přípustném
 - ruší slovo „místní“ před slovem „komunikace“
 - ruší slovo „nezbytnou“ před textem „dopravní infrastrukturou“.
- 5. V tabulce využití ploch OK - se ve využití přípustném
 - ruší slovo „místní“ před slovem „komunikace“
 - ruší slovo „nezbytnou“ před textem „dopravní infrastrukturou“.
- 6. V tabulce využití ploch OS - se ve využití přípustném ruší slovo „místní“ před slovem „komunikace“.
- 7. V tabulce využití ploch OH - se ve využití přípustném ruší slovo „místní“ před slovem „komunikace“.
- 8. V tabulce využití ploch PV
 - se ve využití přípustném
 - ruší slovo „místní“ před slovem „komunikace“
 - ruší slovo „nezbytnou“.
 - vkládá na konec odstavce nová odrážka ve znění „prvky ÚSES“
 - se ve využití podmíněně přípustném
 - vkládá na konec odstavce nová odrážka ve znění „v částech ploch dotčených prvky ÚSES jen využití uvedené v podkapitole E.3“.
- 9. V tabulce využití ploch ZV - se ve využití přípustném
 - ruší text „funkční skupiny D2“ před slovem „manipulační“
 - ruší slovo „nezbytnou“.
- 10. V tabulce využití ploch SO - se ve využití přípustném ruší slovo „místní“ před slovem „komunikace“.
- 11. V tabulce využití ploch SM
 - se ve využití přípustném
 - ruší slovo „místní“ před slovem „komunikace“
- 12. V tabulce využití ploch DK
 - se ve využití přípustném
 - ruší text „funkční skupiny A, B, C“ za slovem „komunikace“
 - vkládá na konec odstavce nová odrážka ve znění „prvky ÚSES“
 - se ve využití podmíněně přípustném
 - vkládá na konec odstavce nová odrážka ve znění „v částech ploch dotčených prvky ÚSES jen využití uvedené v podkapitole E.3“.
- 13. V tabulce využití ploch dopravních koridorů DS

- se v názvu vkládá pod index DK další index „VDk“
- se ve využití přípustném
 - ruší text „funkční skupiny A, B, C“ za slovem „komunikace“
 - vkládá na konec odstavce nová odrážka ve znění „prvky ÚSES“
- se ve využití podmíněně přípustném
 - ruší text „není stanoveno“ a nahrazuje se textem „v částech ploch dotčených prvky ÚSES jen využití uvedené v podkapitole E.3“.

14.V tabulce využití ploch DD

- se ve využití přípustném
 - vkládá za text „nezbytná dopravní infrastruktura“ slovo „komunikace“
 - vkládá na konec odstavce nová odrážka ve znění „prvky ÚSES“
- se ve využití podmíněně přípustném
 - ruší text „není stanoveno“ a nahrazuje se textem „v částech ploch dotčených prvky ÚSES jen využití uvedené v podkapitole E.3“

15.V tabulce využití ploch DP - se ve využití přípustném ruší text „funkční skupiny C a D“ za slovem „komunikace“.

16.V tabulce využití ploch TI - se ruší slovo „účelové“ před slovem „komunikace“.

17.V tabulce využití ploch VT - se ve využití přípustném ruší text „místní komunikace (C a D)“ před slovem „komunikace“.

18.V tabulce využití ploch VL - se ve využití přípustném ruší text „místní komunikace (C a D)“ před textem „komunikace“.

19.V tabulce využití ploch VD / VD.1 - se ve využití přípustném ruší text „místní komunikace (C a D), účelové“ před slovem „komunikace, parkovací“.

20.V tabulce využití ploch PF - se ve využití přípustném ruší text „místní komunikace (C a D), účelové“ před textem „komunikace, parkovací“.

21.V tabulce využití ploch VV – se ve využití podmíněně přípustném ruší text „není stanoveno“ a nahrazuje se textem „v částech ploch dotčených prvky ÚSES jen využití uvedené v podkapitole E.3“.

22.V tabulce využití ploch Z

- se ve využití přípustném
 - ruší text „místní komunikace (C a D), účelové“ před slovem „komunikace, parkovací“
- se ve využití podmíněně přípustném
 - ruší text „není stanoveno“ a nahrazuje se textem „v částech ploch dotčených prvky ÚSES jen využití uvedené v podkapitole E.3“

23.V tabulce využití ploch ZS - se ve využití přípustném ruší text „místní komunikace (C a D), účelové“ před slovem „komunikace, parkovací“.

24.V tabulce využití ploch L

- se ve využití přípustném
 - ruší text „místní komunikace (C a D), účelové“ před slovem „komunikace, parkovací“.
- se ve využití podmíněně přípustném
 - ruší text „není stanoveno“ a nahrazuje se textem „v částech ploch dotčených prvky ÚSES jen využití uvedené v podkapitole E.3“

25.V tabulce využití ploch PP

- se ve využití přípustném
 - na začátek odstavce se vkládá nová odrážka ve znění „opatření ke zvýšení funkčnosti ÚSES – viz podkapitola E.3, bod 4.“
 - se ruší původní odrážky druhá až osmá v celém rozsahu
- se ve využití podmíněně přípustném
 - ruší text „není stanoveno“ a nahrazuje se textem „v částech ploch dotčených prvky ÚSES jen využití uvedené v podkapitole E.3“
- se ve využití nepřípustném
 - ruší text první odrážky
 - vkládají se nové odrážky ve znění
--- *začátek nového textu* ---
 - v plochách ÚSES není přípustné povolování činností a staveb (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost *biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter;*
 - *výroba energie z obnovitelných zdrojů.* - *konec nového textu* ---

26.V tabulce využití ploch NS

- se ve využití přípustném
 - ruší text „místní komunikace (C a D), účelové“ před slovem „komunikace, parkovací“
- se ve využití podmíněně přípustném
 - ruší text „není stanoveno“ a nahrazuje se textem „v částech ploch dotčených prvky ÚSES jen využití uvedené v podkapitole E.3.“

9. Kapitola G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

9.1. Podkapitola G.1 – ve znění podkapitoly se

- v odrážce VD 7 se ruší slovo „přeložka“ nahrazuje se slovem „úprava“ a ruší se text „do nové trasy s nadjezdem nad“ a nahrazuje se textem „a křížení s“

- na konec textu vkládají nové odrážky / text ve znění

-- *začátek nového textu* –

VD 10 úpravy místních komunikací – zajištění dopravní obsluhy související s VPS VD 7 a zajištění jižního křížení silniční dopravy se železniční tratí - pro veřejně prospěšnou stavbu je vymezen překryvný koridor a zastavitelné plochy

VD 11 úprava křížení silnic II/477 a II/478 – stavba kruhového objezdu, včetně staveb souvisejících - pro veřejně prospěšnou stavbu je vymezen překryvný koridor a zastavitelná plocha

-- *konec nového textu* –

9.2. Podkapitola G.1 – ve znění podkapitoly se

- ruší původní text podkapitoly v celém rozsahu a nahrazuje se textem:

-- *začátek nového textu* –

VU.1 – VU.7 – opatření k zajištění fungování územního systému ekologické stability.

-- *konec nového textu* –

10. Kapitola H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

10.1. Ruší se původní text bodu 1. v celém rozsahu a nahrazuje se textem

-- *začátek nového textu* –

„Územní plán Vratimov nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

-- *konec nového textu* –

11. Kapitola I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

11.1. Ruší se původní text kapitoly v celém rozsahu a nahrazuje se textem:

-- *začátek nového textu* –

„Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých by zpracování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti bylo podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

-- *konec nového textu* –

11.2. Ve znění odstavce 3. se ruší číslovka „2“ a nahrazuje se číslovkou „3“.

12. Kapitola K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

12.1. Kapitola K., odstavec I.A – ve znění odstavce se

- číslovka „1“ nahrazuje číslovkou „3“

- ruší údaj o počtu stran a nahrazuje se aktuálním údajem

12.2. Kapitola K., odstavec I.B – ve znění odstavce se

- číslovka „1“ nahrazuje číslovkou „3“

13. Změny bez nutnosti citace v předchozím textu:

- jsou provedeny jazykové korekce a opraveny překlady a zjevné tiskové chyby