

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Úvod.....	1
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice.....	4
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5....	4
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.....	14
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	29
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	34
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	35
C. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice, úpravy po projednání.....	36
C.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice.....	36
C.2. Vyhodnocení splnění požadavků pořizovatele na úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice po veřejném projednání.....	55
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	59
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	60
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	60
F.1. Vymezení zastavěného území.....	60
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	60
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	62
F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	62
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	62
F.3.3. Systém sídelní zeleně.....	65
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	66
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	66
F.4.2. Technická infrastruktura.....	67
F.4.2.1. Vodní hospodářství.....	67

F.4.2.2. Energetika, spoje.....	69
F.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	71
F.4.2.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany České republiky.....	71
F.4.3. Občanské vybavení.....	71
F.4.4. Veřejná prostranství.....	72
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	72
F.6. Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	73
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	76
F.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	76
F.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....	77
F.7.3. Veřejně prospěšná opatření.....	77
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	78
F.9. Stanovení kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	78
F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	78
F.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	79
G. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	81
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	81
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	83
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	86
K. Stanovisko Krajského úřadu podle § 55b odst. 5.....	88
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno.....	88
Seznam použitých zkratk.....	89

Příloha č. 1 – Změna č. 2 Textové části I.A. Územního plánu Albrechtice, vydaného Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 22. 11. 2011, s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2011, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice, vydané Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 16. 7. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 9. 2018
(Text s vyznačením změn)

Příloha č. 2 – Rozhodnutí o námitkách, Vyhodnocení připomínek

A. ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Albrechtice je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Albrechtice o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice v rozsahu Pokynů pro zpracování návrhu na změnu územního plánu, v rozsahu zadání změny (viz kapitola e) Zprávy o uplatňování), které bylo součástí usnesení ZO č. 13/09 ze dne 23. 6. 2020.

Požizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice je Obecní úřad Albrechtice, který je pořizovatelem změny územně plánovací dokumentace obce Albrechtice dle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti uzavřením smlouvy s osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti Ing. arch. Alešem Palackým.

Zpracovatelem/zhotovitelem Změny č. 2 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. na základě smlouvy o dílo uzavřené s Obcí Albrechtice dne 9. 9. 2020. Zodpovědným projektantem je Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaná architektka.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Albrechtice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2011), vydaný Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 22. 11. 2011 usnesením č. 7 formou Opatření obecné povahy č. 3/2011, s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2011, **ve znění Změny č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2018), vydané Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 16. 7. 2018 usnesením č. 23 formou Opatření obecné povahy č. 1/2018, s nabytím účinnosti dne 21. 9. 2018;
- **Zpráva o uplatňování územního plánu Albrechtice obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 za období 06/2015 – 02/2019**, schválená Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 23. 6. 2020;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022

- a **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022;
- **Územně analytické podklady ORP Havířov, 5. úplná aktualizace 2020** (Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje);
 - **Územní plán Havířov**, vydaný Zastupitelstvem města Havířov s nabytím účinnosti dne 25. 4. 2014, ve znění Změn č. 1 – 4;
 - **Územní plán obce Stonava**, schválený Zastupitelstvem obce Stonava dne 31. 8. 1998, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 1998, ve znění Změn č. 1 a 3;
 - **Územní plán Těrlicko**, vydaný Zastupitelstvem obce Těrlicko dne 4. 8. 2008, s nabytím účinnosti dne 26. 8. 2016, ve znění Změn č. 1 – 4;
 - **Územní plán Horní Suchá**, vydaný Zastupitelstvem obce Horní Suchá dne 21. 6. 2012, s nabytím účinnosti dne 12. 5. 2014, ve znění Změny č. 1;
 - **Územní plán Chotěbuz**, vydaný Zastupitelstvem obce Chotěbuz dne 12. 9. 2017, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2017;
 - **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
 - **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (červen 2022);
 - **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru.

Obec Albrechtice má zpracovaný Územní plán Albrechtice (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2011), vydaný Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 22. 11. 2011 usnesením č. 7 formou Opatření obecné povahy č. 3/2011, s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2011, ve znění Změny č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2018), vydané Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 16. 7. 2018 usnesením č. 23 formou Opatření obecné povahy č. 1/2018, s nabytím účinnosti dne 21. 9. 2018.

Požadavek na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice vyplynul ze Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 za období 06/2015 – 02/2019, schválené Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 23. 6. 2020. Důvodem pro pořízení Změny č. 2 jsou požadavky obce na realizaci záměrů, které nejsou v souladu s platným územním plánem, nutnost uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) a nutnost uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Návrh Změny č. 2 územního plánu pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v květnu 2021. Návrh byl projednán dle § 55b stavebního zákona a na základě výsledků projednání

a dohodovacích jednání s dotčenými orgány v červnu 2022 upraven pro opakované veřejné projednání.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice pro opakované veřejné projednání byl zpracován v červnu 2022 v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice je:

- vymezení změn ve využití území – vymezení 28 nových zastavitelných ploch, vypuštění některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu
- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 5. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití území
- aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině
- aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury
- aktualizace limitů využití území – aktualizace zákresu a výčtu památných stromů, doplnění zákresu poddolovaného území č. 4584 Stonava na severní hranici území obce, doplnění zákresu ochranného pásma lesa (vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků) a úprava vymezení ochranných pásem sítí technické infrastruktury v návaznosti na jejich aktualizaci
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5
- uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) – změny textové i grafické části územního plánu. V případě textové části (výroku) jde o úpravy názvů a obsahu jednotlivých kapitol, v případě grafické části jde zejména o doplnění koridorů technické infrastruktury do Hlavního výkresu.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice

I. Změna č. 2 Územního plánu Albrechtice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres dopravy	1 : 5 000
4. Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
5. Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

8. Koordinační výkres	1 : 5 000
9. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 2 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, kde je původní kresba potlačena a doplněna jevy Změny č. 2.

Změna č. 2 Územního plánu Albrechtice byla pořizována tzv. zkráceným postupem dle § 55a,b stavebního zákona. Veřejné projednání proběhlo dne 5. října 2021 v 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Albrechtice. K tomuto veřejnému projednání bylo uplatněno 13 námitek a 1 připomínka. Na základě vyhodnocení uplatněných námitek a připomínek a na základě stanovisek dotčených orgánů byl návrh Změny č. 2 upraven. Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 1. září 2022 v 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Albrechtice. K opakovanému veřejnému projednání nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky. Veřejné projednání i opakované veřejné projednání byla oznámena v souladu s ust. § 55b odst. (1) až (9) a §§ souvisejících stavebního zákona vždy veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce, oznámením dotčeným orgánům a oznámením oprávněným investorům. Zároveň byla vždy dokumentace zveřejněná způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce, projednávaná dokumentace byla rovněž vždy dostupná ve vytištěné verzi v kanceláři starosty.

Změnu č. 2 Územního plánu Albrechtice vydalo Zastupitelstvo obce Albrechtice v souladu se zněním stavebního zákona a předpisů souvisejících usnesením č. 08/02 ze dne 7. 3. 2023. Změna č. 2 Územního plánu Albrechtice byla vydána opatřením obecné povahy.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové

priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Albrechtice a ve Změně č. 2 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Albrechtice v platném znění důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především památnými stromy, lesními porosty a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovitě kulturní památky (kostel sv. Petra a Pavla, Dělnický dům s pamětní deskou, kaple a boží muka), dále pak památky místního významu a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 2 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stávající areály zemědělské výroby v Albrechticích jsou stabilizované, platný územní plán do jejich ploch nezasahuje; Změnou č. 2 se pro rozvoj zemědělské výroby vymezuje zastavitelná plocha v lokalitě Pod Pastuchovkou. Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené Změnou č. 2, činí 6,43 ha, naopak 10,12 ha původního záboru se Změnou č. 2 ruší; z hlediska ochrany zemědělské půdy je tedy Změna č. 2 pozitivní.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán ani Změna č. 2 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; Albrechtice jsou venkovskou obcí, kde se tato problematika neprojevuje.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků,

kteře ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, zásadně nemění, nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro obytnou výstavbu a navazují na zastavěné území; zároveň se Změnou č. 2 z územního plánu vypouštějí některé zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, které jsou dlouhodobě nevyužité.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, zásadně nemění, nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro obytnou výstavbu a navazují na zastavěné území; zároveň se Změnou č. 2 z územního plánu vypouštějí některé zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, které jsou dlouhodobě nevyužité.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Albrechtice má především funkci obytnou, jen omezeně výrobní; pracovní příležitosti obyvatelům obce poskytují především blízká města – Havířov, Karviná, Český Těšín a Ostrava. Předpoklady a možnosti posílení ekonomického pilíře obce jsou omezené a byly využity již při zpracování platného územního plánu. Obec Albrechtice patří k obcím, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Albrechtice je příměstskou obcí se silnými vazbami na sousední města Havířov, Český Těšín a Karvinou, které obci poskytují širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 2 na ně nemá žádný dopad.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na ve-

řejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Albrechtice se brownfields nenacházejí, veškeré výrobní areály jsou využité. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 2 se vymezuje 28 nových zastavitelných ploch, vesměs drobných výměř, do stávajících ploch veřejné zeleně se nezasahuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 2 se navrhuje dílčí změny ve využití území – vymezuje se 28 nových zastavitelných ploch drobnějších výměř, převážně pro novou obytnou výstavbu. Nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do lesních pozemků, do ploch krajinné zeleně ani do vymezeného ÚSES. Úprava vymezení regionálního biokoridoru ÚSES č. 618 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a z návaznosti na Územní plán Stonava.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny – návrh přeložky silnice I. třídy (s označením přeložka silnice I/11) byl obsažen již v platném územním plánu, stejně jako koridory pro výstavbu sítí technické infrastruktury – v případě koridorů pro výstavbu sítí technické infrastruktury jde o nadzemní nebo podzemní vedení, bez vlivu na prostupnost území. Zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Albrechtice se sousedními obcemi, se Změnou č. 2 nevymezují – na hranici se sousedními obcemi jsou vymezeny pouze dvě drobné zastavitelné plochy, vymezené pro obytnou výstavbu, v souladu s historickým charakterem rozptýlené zástavby.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami. Změnou č. 2 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, v souvislosti se zrušením některých zastavitelných ploch se ale ruší i některé plochy veřejně přístupné zeleně, navržené v platném územním plánu – podrobně viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a F.3.3. Systém sídelní zeleně. Prostupnost krajiny není vymezením zastavitelných ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím procházejí tři stávající cyklotrasy a dvě pěší turistické trasy; platný územní plán je zachovává a doplňuje návrhem nových cyklotras a cyklostezek. Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených cyklotras a cyklostezek ani do stávajících turistických tras nezasahuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (především návrh přeložky silnice I. třídy, návrh nových vedení VVN, VN a VTL plynovodů) jsou obsaženy již v platném územním plánu, převážně jde o záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kdy územní plán musí tuto nadřazenou dokumentaci respektovat. Změnou č. 2 se nová dopravní ani technická infrastruktura nadmístního významu nenavrhuje. Plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2 pro novou obytnou výstavbu, jsou od navržené přeložky silnice I. třídy dostatečně vzdáleny, aby byl negativní vliv dopravy na obytné území eliminován.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I. třídy (s označením přeložka silnice I/11); jde o záměr nadmístního významu, který neřeší dopravní zátěž v obci Albrechtice, ale odstraňuje nevhodné vedení této silnice zástavbou Havířova a Těrlicka. Pro zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávajících komunikací, jsou v platném územním plánu navrženy obslužné komunikace a příslušná technická infrastruktura. Změnou č. 2 se nové komunikace nenavrhují, veškeré nově vymezené zastavitelné plochy jsou situovány v dosahu stávajících komunikací a vesměs i v dosahu sítí technické infrastruktury; nové sítě technické infrastruktury jsou navrženy v minimálním rozsahu – viz kap. F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 2 se nevymezují žádné zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu v blízkosti výrobních areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Albrechtice se s realizací staveb ani opatření na ochranu před povodněmi ani s vymezením území určených k řízeným rozlivům povodní neuvažuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením

nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemísťování zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou v záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury mění v dílčích částech, jsou provedeny následující úpravy – zrušení navrženého VTL plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná Doly a úprava trasy navržené přeložky VTL plynovodu mimo zastavěné území obce v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, zrušení návrhu přeložky vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov, zrušení některých navržených komunikací a sítě technické infrastruktury v návaznosti na vypuštění zastavitelných ploch, úprava trasy navržené kanalizace v lokalitě Pardubická a rozšíření STL plynovodu pro některé vymezené zastavitelné plochy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, podstatně nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů se nezasahuje, návrh sítě technické infrastruktury se Změnou č. 2 mění takto – je provedena úprava trasy navržené přeložky VTL plynovodu mimo zastavěné území obce podle aktuálních ÚAP, je zrušen návrh přeložky vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov a návrh výstavby VTL plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná Doly, jsou zrušeny některé navržené komunikace a sítě technické infrastruktury v návaznosti na vypuštění zastavitelných ploch, je provedena úpra-

va trasy navržené kanalizace v lokalitě Pardubická a rozšíření STL plynovodu pro některé vymezené zastavitelné plochy. Mění se ale zásady likvidace odpadních vod ve smyslu podpory decentralizované likvidace v malých domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV v souladu se současnými trendy a principy snižování nároků na veřejné rozpočty.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch obce, je zajištěna již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se navržený systém nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, likvidace odpadních vod ze značné části obce je zajištěna na obecní ČOV. V platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějícího vodovodu a kanalizace, Změnou č. 2 se celková koncepce zásobování pitnou vodou nemění, v oblasti likvidace odpadních vod se návrh rozšíření kanalizace nemění, s výjimkou změny trasy navrženého kanalizačního řadu v lokalitě Pardubická. Mění se ale zásady likvidace odpadních vod ve smyslu podpory decentralizované likvidace v malých domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV v souladu se současnými trendy a principy snižování nároků na veřejné rozpočty.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Albrechtice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice

(bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

4. Specifické oblasti

Území obce Albrechtice je součástí specifické oblasti Karvinsko SOB4. Její vymezení, důvody vymezení a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(72) SOB4 Specifická oblast Karvinsko

Vymezení:

Území obcí z ORP Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,
- d) kvalitu ovzduší Karvinska.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území – *v obci Albrechtice se plochy vhodné k přestavbě nevyskytují, stávající zástavba je stabilizovaná*
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci – *v obci Albrechtice se devastované plochy vhodné pro rekultivaci a revitalizaci nevyskytují*
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability – *plochy po těžbě se na území obce Albrechtice nevyskytují*
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – *v platném územním plánu jsou stávající plochy veřejné zeleně respektovány a doplněny novými plochami, do lesních porostů se nezasahuje, s výjimkou návrhu přeložky silnice I. třídy – v tomto případě jde o záměr nadřazené územně plánovací dokumentace, který je třeba respektovat; Změnou č. 2 se do ploch zeleně ani lesních porostů nezasahuje*
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně možnosti využití ploch brownfields – *na území obce Albrechtice taková možnost není*
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší – *nelze řešit územním plánem Albrechtice, na území obce nejsou žádné významnější zdroje znečištění ovzduší.*

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Územím obce Albrechtice prochází koridor železniční dopravy ŽD20. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(95b) ŽD20

Vymezení:

Trať úsek Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín

Důvody vymezení:

Koridor pro budoucí modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást TEN-T.

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňuje koridor železniční dopravy DZ14, vymezený pro optimalizaci železniční tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Albrechtice nejsou vymezeny žádné koridory ani plochy technické infrastruktury republikového významu.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Albrechtice se tyto úkoly netýkají.

B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

• Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Albrechtice a ve Změně č. 2 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Požadavek na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu je splněn již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I. třídy (v platném územním plánu s označením silnice I/11); jde o záměr nadmístního významu, který neřeší dopravní zátěž v obci Albrechtice, ale odstraňuje nevhodné vedení této silnice zastavbou Havířova a Těrlicka.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Albrechtice.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Splněno v platném územním plánu vymezením koridorů pro výstavbu přírodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do TS Karviná-Doly, pro výstavbu vedení VVN 1x110 kV EZS – TR Albrechtice, pro výstavbu plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly, pro rekonstrukci stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice – Český Těšín – s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území a pro rekonstrukci stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území. Změnou č. 2 se nové síť technické infrastruktury nadmístního významu nenavrhuje, je provedena úprava trasy navržené přeložky VTL plynovodu mimo zastavěné území obce podle aktuálních ÚAP, je zrušen návrh výstavby VTL plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná Doly, v souladu s Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravsko-

slezského kraje a je zrušen návrh přeložky vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov na základě stanoviska společnosti GasNet, s.r.o.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se řešeného území, obec Albrechtice není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Na území obce Albrechtice se nevyužité plochy a areály (brownfields) nenacházejí, veškeré výrobní areály na území obce jsou využité a v provozu. Vzhledem k charakteru stávající zástavby (převážně rozptýlená zástavba tzv. slezská) se uvnitř zastavěného území nenacházejí žádné větší proluky vhodné pro novou výstavbu a plochy pro novou výstavbu tak bylo nutno vymezit i ve volné krajině, vždy však v návaznosti na stávající zástavbu.

V platném územním plánu je vymezeno několik zastavitelných ploch, které navazují na území sousedních obcí – Těrlicka a Stonavy; Změnou č. 2 se vymezují na hranici se sousedními obcemi dvě drobné zastavitelné plochy, vymezené pro obytnou výstavbu, v souladu s historickým charakterem rozptýlené zástavby. Zde nelze mluvit o nežádoucím srůstání sídel, protože jde o historicky vzniklou strukturu zástavby slezského typu, která představuje zástavbu roztroušenou v krajině bez ohledu na hranice obcí.

V platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro přeložku silnice I. třídy (s označením přeložka silnice I/11); plochy vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2 pro novou obytnou výstavbu jsou od trasy navržené přeložky dostatečně vzdáleny, takže budoucí negativní vliv dopravy na obytné území je eliminován.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou v záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu a Změnou č. 2 je dále doplněn vymezením dalších zastavitelných ploch smíšených obytných a ploch bydlení v rodinných domech. Rekreační zázemí obce je stabilizované – jde o sportovní areály a zahrádkové osady, územím obce prochází také dvě turistické a tři cykloturistické trasy. Likvidace odpadních vod je zajištěna na obecní ČOV, v platném územním plánu se navrhuje rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy v ucelených lokalitách. Změnou č. 2 se návrh kanalizace upravuje zejména v souvislosti s redukcí vymezených zastavitelných ploch, dílčí úprava trasy navržené kanalizace je pro-

vedena v lokalitě Pardubická. Zásady likvidace odpadních vod jsou upraveny ve smyslu podpory decentralizované likvidace v malých domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV v souladu se současnými trendy a principy snižování nároků na veřejné rozpočty.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Likvidace odpadních vod je zajištěna na obecní ČOV, v platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějící kanalizace a rozšíření pro vymezené ucelené zastavitelné plochy. Změnou č. 2 se návrh kanalizace upravuje zejména v souvislosti s redukcí vymezených zastavitelných ploch, dílčí úprava trasy navržené kanalizace je provedena v lokalitě Pardubická. Zásady likvidace odpadních vod jsou upraveny ve smyslu podpory decentralizované likvidace v malých domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV v souladu se současnými trendy a principy snižování nároků na veřejné rozpočty. Přirozená retence srážkových vod v území je zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se řešeného území.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, platný územní plán ani Změna č. 2 systém hromadné dopravy nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce Albrechtice prochází tři cyklotrasy a dvě pěší turistické trasy; platný územní plán je zachovává a doplňuje návrhem nových cyklotras a cyklostezek. Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených cyklotras a cyklostezek ani do stávajících turistických tras nezasahuje, vazbu na území Slovenska ani Polska obec nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Území obce Albrechtice patří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, vliv na kvalitu ovzduší mají ale převážně velké zdroje v regionu. Kvalitu ovzduší v Albrechticích tak v podstatě nelze územním plánem ovlivnit. Plochy pro výsadbu zeleně jsou v platném územním plánu vymezeny, Změnou č. 2 se vypouštějí nebo redukuje některé zastavitelné

plochy, vymezené v platném územním plánu pro výsadbu veřejné zeleně, v souvislosti s redukcí zastavitelných ploch – viz viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a F.3.3. Systém sídelní zeleně.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o strukturu a charakter zástavby obce a o přírodní hodnoty obce – zejména o lesní celky a lužní porosty kolem toku Stonávky a Chotěbuzky.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toků Stonávky a Chotěbuzky – pro zajištění ochrany před povodněmi nejsou ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou tyto zájmy respektovány.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

S těžbou černého uhlí se na území obce Albrechtice neuvažuje.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, je území obce Albrechtice začleněno do **rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území byly při vymezování zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány. Koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny pro záměry nadmístního významu, přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, které územní plán nemůže ovlivnit.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v pro-lukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2 pro novou obytnou výstavbu, výše uvedená kritéria respektují – plochy jsou vymezeny včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, nejsou situovány v záplavových územích a neomezí průchodnost území; lokality brownfields se na území obce nevyskytují. Zastavitelné plochy pro rekreaci ani pro občanské vybavení (s výjimkou ploch pro rozšíření hřbitovů) nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v pro-lukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Rozvojové plochy pro nové ekonomické aktivity jsou v platném územním plánu vymezeny v minimálním rozsahu, a to výhradně pro aktivity lokálního významu; Změnou č. 2 se vymezuje jedna zastavitelná plocha výroby průmyslové, malé výměry, pro rozšíření stávajícího výrobního areálu v lokalitě Bělehrad a jedna zastavitelná plocha výroby zemědělské, v lokalitě Pod Pastuchovkou. Všechny vymezené plochy jsou situovány mimo záplavová území a neomezí průchodnost území; lokality brownfields se na území obce nevyskytují.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Obec Albrechtice není hlavním sídelním centrem; leží ve spádovém území města Havířova. Pro zlepšení dopravního spojení s městem Havířovem je v územním plánu navržena přeložka silnice I. třídy (s označením přeložka silnice I/11), která v současné době územím obce neprochází, navržená přeložka ale odstraňuje nevhodné vedení této silnice zástavbou Havířova a Těrlicka. Systém integrované hromadné dopravy je v obci zaveden, návaznost na pěší dopravu a cyklodopravu je zajištěna.

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro území Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava jsou v platném územním plánu a ve Změně č. 2 splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

Přímé vazby na OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12, na Slovensko ani na Polsko území obce Albrechtice nemá a požadavek se jej tedy netýká.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního spojení s regiony Osoblažska, Krnovska, Bruntálska, Rýmařovska, Budišovska a Vítkovska se území obce Albrechtice netýká.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

Netýká se území obce Albrechtice.

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

Pro rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu, je navrženo i zásobování energiemi, Změnou č. 2 jsou navrženy krátké úseky STL plynovodu pro plynofikaci zastavitelných ploch, které jsou vymezeny mimo dosah stávajících plynovodů.

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se území obce Albrechtice.

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

Podmínky pro zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením koridorů pro výstavbu přírodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do TS Karviná-Doly, pro výstavbu vedení VVN 1x110 kV EZS – TR Albrechtice, pro výstavbu plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly, pro rekonstrukci stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice – Český Těšín – s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území a pro rekonstrukci stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území. Změnou č. 2 se nové sítě technické infrastruktury nadmístního významu nenavrhuje, je ale provedena úprava trasy navržené přeložky VTL plynovodu mimo zastavěné území obce podle aktuálních ÚAP, je zrušen návrh výstavby VTL plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná Doly, v souladu s Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je zrušen návrh přeložky vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov na základě stanoviska společnosti GasNet, s.r.o.

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

Netýká se území obce Albrechtice.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

Netýká se území obce Albrechtice; hlavní funkcí obce je funkce obytná, s rozvojem průmyslu, služeb většího rozsahu, vývoje ani výzkumu se zde neuvažuje.

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

Netýká se území obce Albrechtice.

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

Netýká se obce Albrechtice, na jejím území se rekultivované ani revitalizované plochy po těžbě černého uhlí nevyskytují.

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

Netýká se území obce Albrechtice.

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

Netýká se území obce Albrechtice.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy;
 - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Netýká se území obce Albrechtice; obec nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

V platném územním plánu jsou plochy pro výsadby veřejně přístupné zeleně vymezeny v dostatečném rozsahu, Změnou č. 2 se vypouštějí nebo redukují některé zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro výsadbu veřejné zeleně, v souvislosti s redukcí zastavitelných ploch – viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a F.3.3. Systém sídelní zeleně.

- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

Viz další text.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Netýká se obce Albrechtice, obec nemá vazbu na území Polska.

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se území obce Albrechtice.

• Specifické oblasti

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, je potvrzeno zařazení území obce Albrechtice do **specifické oblasti republikového významu SOB4 – Karvinsko**. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Koordinovat zájmy těžby nerostných surovin se zájmy ochrany přírody a krajiny a ochranou civilizačních a kulturních hodnot v souladu s udržitelným rozvojem území.

Netýká se území obce Albrechtice, na území obce se nerostné suroviny netěží.

- Komplexní revitalizace území dotčeného těžbou černého uhlí.

Netýká se území obce Albrechtice, území obce není dotčeno těžbou černého uhlí.

- Pro tuto specifickou oblast dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava – viz předchozí text.

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území po stíženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.

Netýká se území obce Albrechtice, území obce není postiženo těžbou.

- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

Pro krátkodobou rekreaci v obci slouží sportovní areály, zahrádkové osady a plochy veřejné zeleně. Stávající plochy jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, v platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj sportovních zařízení i pro založení veřejně přístupné zeleně. Změnou č. 2 se vypouští z územního plánu zastavitelná plocha, vymezená pro výstavbu sportovního areálu na Záměstí (tento záměr již není platný) a vypouštějí nebo redukuje se některé zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro výsadbu veřejné zeleně, v souvislosti s redukcí zastavitelných ploch – viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a F.3.3. Systém sídelní zeleně.

- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou v dostatečném rozsahu vymezeny již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se nové plochy nevymezují, v souvislosti s redukcí zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu se ale některé navržené plochy veřejné zeleně ruší nebo redukuje.

- Pro tuto rozvojovou oblast dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 – Ostrava – viz předchozí text.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou na území obce Albrechtice vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- D32 Životice – Český Těšín, přeložka
- DZ14 Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
- EZ6 TS 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice
- E10 Vedení EZS – TR Albrechtice (VVN), vedení 1x110 kV pro vyvedení výkonu z EZS, včetně rozvodny 110 kV
- P5 Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice – Český Těšín – s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území
- P22 rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území

regionální biokoridor ÚSES č. 618

regionální biocentrum ÚSES č. 163 Loucký les.

Koridor D32 pro přeložku silnice Životice – Český Těšín je v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z117, s bližší specifikací jako „přeložka silnice I/11“. Změnou č. 2 se vymezení zastavitelné plochy č. Z117 nemění, mění se ale její specifikace na „přeložku silnice Životice – Český Těšín“, v souladu s výše uvedeným zněním koridoru D32 dle ZÚR MSK.

Koridor DZ14 pro optimalizaci celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín v platném územním plánu vymezen není a Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn.

Koridory pro výše uvedené záměry technické infrastruktury nadmístního významu jsou v platném územním plánu vymezeny; Změnou č. 2 se jejich vymezení mění takto:

- P5 Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice – Český Těšín – s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území – koridor vymezený v platném územním plánu je upraven podle územně analytických podkladů ORP Havířov, 5. úplné aktualizace 2020; jde o dílčí odchylky od původního vymezení, zejména ve východní části území obce*
- P22 Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území – rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Horní Suchá – Albrechtice již byla provedena v r. 2018, v mírně odlišné trase; původní vedení VTL plynovodu v tomto úseku*

bylo zrušeno; v této části trasy VTL plynovodu je proto koridor P22 zrušen, v úseku s navrženou přeložkou trasy mimo zastavěné území zůstává beze změny.

Regionální biokoridor ÚSES č. 618 je v platném územním plánu vymezen v poněkud odlišné trase vůči Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5; Změnou č. 2 je trasa uvedena do souladu se ZÚR MSK a tím je zároveň i zajištěna návaznost na územní plán sousední obce Stonavy.

Regionální biocentrum ÚSES č. 163 Loucký les je v platném územním plánu vymezeno v souladu se ZÚR MSK a Změnou č. 2 se nemění.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Albrechtice spadá **do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (dle bodu 74a) a hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (dle bodu 74c).**

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování;** funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace se týkají následující:

- Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Kulturní dominantou území obce Albrechtice je kostel sv. Petra a Pavla. Jeho vizuální působení je v platném územním plánu chráněno stanovením maximální výškové hladiny převážné většiny nové výstavby 2 NP a podkroví; Změnou č. 2 se toto ustanovení nemění. Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené v platném územním plánu a upravené ve Změně č. 2, jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5; územním plánem nelze jejich trasy vzhle-

dem k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, měnit.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).

Vybavení území obce Albrechtice je dobré – dodávka pitné vody je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, v obci je vybudována kanalizační síť, zakončená na obecní čistírně odpadních vod, obec je plošně plynofikována. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu i kanalizace do lokalit, kde tyto sítě dosud vybudovány nejsou a pro vymezené zastavitelné plochy. Změnou č. 2 jsou provedeny dílčí změny návrhu řešení technické infrastruktury, které jsou podrobně popsány v příslušných kapitolách.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).

Obec Albrechtice není obcí s rekreační funkcí; možnosti krátkodobé rekreace obyvatel obce poskytují sportovní areály, zahrádkové osady a lesní porosty na území obce, rekreační oblast Beskydy je velmi dobře dostupná – leží ve vzdálenosti cca 40 km.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – kostela sv. Petra a Pavla, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Přírodní dominanty se na území obce ani v jejím blízkém okolí nenacházejí.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Genius loci obce Albrechtice, který je tvořen především charakterem rozptýlené zástavby (tzv. slezská zástavba), lesními porosty a lužními porosty podél toků Stonávky a Chotěbuzky, není v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 narušen.

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

- Lesní porosty na území obce Albrechtice jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.

Západní část území obce Albrechtice spadá do oblasti specifických krajin Ostravské pánve (E), do specifické krajiny Ostrava – Karviná (E-01), východní část a jižní okraj území obce do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Třinec – Těšín (F-06). Hranici mezi oběma specifickými krajinami tvoří silnice III/4743 a III/4749.

Specifická krajina Ostrava – Karviná (E-01)

Charakteristické znaky krajiny:

- Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov).
- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybniční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).	Celé území specifické krajiny E-01.
Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesi.	Níže uvedená katastrální území ve správních obvodech obcí: Karviná: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Louky nad Olší, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné a částečně k.ú. Karviná-město a Ráj. Doubrava: (k.ú. Doubrava u Orlové, v celém rozsahu) - Dětmarovice (částečně k.ú. Dětmarovice a Koukolná). Orlová: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k.ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové.

	<p>Petřvald: částečně k.ú. Petřvald u Karviné. Havířov: částečně k.ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá). Horní Suchá: (částečně k.ú. Horní Suchá). Stonava: k.ú. Stonava, v celém rozsahu. Albrechtice: částečně k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.</p>
Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.	<p>K.ú. Skřečoš, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.</p>
Krajina se zachovanou historickou rybníční soustavou.	<p>K.ú. Vrbice, Pudlov, Nový Bohumín, Záblatí, Rychvald, Lutyně, Poruba. <i>Netýká se území obce Albrechtice.</i></p>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.

Netýká se území obce Albrechtice, na území obce těžba černého uhlí neprobíhá.

- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných v platném územním plánu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, respektuje strukturu a charakter stávající zástavby a zásady ochrany volné krajiny, krajinného rázu a přírodních hodnot území; zastavitelné plochy jsou vymezeny v dosahu dopravní i technické infrastruktury. Změnou č. 2 se vymezuje 26 nových zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu, a naopak část zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BI, vymezených v platném územním plánu a dlouhodobě nevyužitých, se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští.

- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.

Netýká se území obce Albrechtice, na území obce těžba černého uhlí neprobíhá.

- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.

Netýká se území obce Albrechtice; na území obce se historické soubory ani technická zařízení, dokládající industriální minulost krajiny, nenacházejí, nemovité kulturní památky na území obce nemají vazbu na industriální historii regionu.

- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.

Netýká se území obce Albrechtice.

- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.

Antropicky přeměněné plochy vhodné k rekultivaci se na území obce nevyskytují, stávající nelesní krajinná zeleně je v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zachována a chráněna a doplněna návrhem výsadby zeleně v rámci chybějících biokoridorů ÚSES.

- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

Na území obce Albrechtice jde především o toky Stonávky a Chotěbuzky a jejich břehové porosty. Tyto krajinné osy jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 ponechány bez zásahu, funkce doprovodné zeleně těchto toků je posílena jejich vymezením jako součástí územního systému ekologické stability.

Specifická krajina Třinec – Těšín (F-06)

Charakteristické znaky krajiny:

- Vodní nádrže Žermanice a Těrlicko.
- Slezská zástavba.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky).
- Výrazný krajinný rámeček okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizovaná průmyslově sídelní krajina v pásu mezi Třincem a Českým Těšínem s postupnou stabilizací rozsahu zastavěných a ostatních ploch a důslednou ochranou přírodních nebo přírodě blízkých ploch.	K.ú. Lyžbice, Staré Město, Dol. Líštná, Kanská, Český Těšín. <i>Netýká se území obce Albrechtice.</i>
Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.	Rekreační prostor VN Žermanice: k.ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dol. Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina. Rekreační prostor VN Těrlicko: k.ú. Hor. Těrlicko, Dol. Těrlicko, Životice. <i>Netýká se území obce Albrechtice.</i>
Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.	Celé území specifické krajiny F-06 s výjimkou k.ú. Lyžbice, Staré Město, Dol. Líštná, Kanská, Český Těšín, k.ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dol. Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina, Hor. Těrlicko, Dol. Těrlicko, Životice.
Krajina s významným působením lokálních kulturních dominant (zámek a kostel v Hnojníku, kostel a zámek v Ropicích, zámky v Horních a Dolních Tošanovicích, kostel ve Vidíkově).	Okruh viditelnosti lokálních dominant. <i>Netýká se území obce Albrechtice.</i>

Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06.
--	-------------------------------------

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by narušovaly pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní hodnoty krajiny.

- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 zůstává charakter otevřené zemědělské krajiny zachován, do krajinné nelesní zeleně včetně břehových porostů vodních toků se nezasahuje.

- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit vizuální působení lokálních dominant.

- **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou na území obce Albrechtice vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:**

- D32 Životice – Český Těšín, přeložka
- DZ14 Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
- EZ6 Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přírodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice
- E10 Vedení EZS – TR Albrechtice (VVN), vedení 1x110 kV pro vyvedení výkonu z EZS, včetně rozvodny 110 kV
- P5 Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice – Český Těšín – s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území
- P22 rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území
- regionální biokoridor ÚSES č. 618
- regionální biocentrum ÚSES č. 163 Loucký les.

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny již v platném územním plánu s jedinou výjimkou – v platném územním plánu není vymezena veřejně prospěšná stavba DZ14 Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín; Změnou č. 2 je do územního plánu doplněna. Vymezení veřejně prospěšných staveb P5 a P22 se Změnou č. 2 mění takto:

P5 Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice – Český Těšín – s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území – koridor vymezený v platném územním plánu je upraven podle územně analytických podkladů ORP Havířov, 5. úplné aktualizace 2020; jde o dílčí odchylky od původního vymezení, zejména ve východní části území obce

P22 Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území – rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Horní Suchá – Albrechtice již byla provedena v r. 2018, v mírně odlišné trase; původní vedení VTL plynovodu v tomto úseku bylo zrušeno; v této části trasy VTL plynovodu je proto koridor P22 zrušen, v úseku s navrženou přeložkou trasy mimo zastavěné území zůstává beze změny.

Vymezení veřejně prospěšného opatření – regionálního biokoridoru ÚSES č. 618 – je Změnou č. 2 upraveno. Regionální biokoridor ÚSES č. 618 je v platném územním plánu vymezen v poněkud odlišné trase vůči Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5; Změnou č. 2 je trasa uvedena do souladu se ZÚR MSK a tím je zároveň i zajištěna návaznost na územní plán sousední obce Stonavy.

Vymezení ostatních veřejně prospěšných staveb a opatření se Změnou č. 2 nemění.

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou dále stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí při vymezování některých záměrů. Území obce Albrechtice se týká pouze jediný záměr:

- Rozšíření transformovny 110/22 kV Albrechtice – toto rozšíření již bylo realizováno, plocha původně vymezená pro rozšíření TS je již v platném územním plánu vymezena jako stávající/stabilizovaná; s dalším rozšíření TS se neuvažuje.

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených v platném územním plánu a ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se stanovená celková koncepce rozvoje obce podstatně nemění, jejím obsahem je především vymezení 28 nových zastavitelných ploch drobných výměr, převážně ploch určených pro novou obytnou výstavbu, při zachování podmínek prostorového uspořádání území a při zohlednění souladu veřejných a soukromých zájmů v území. V zájmu zohlednění veřejných a soukromých zájmů v území jsou naopak z územního plánu vypuštěny některé původně vymezené zastavitelné plochy, na kterých není dlouhodobě výstavba realizována; Změnou č. 2 tak dochází ke snížení předpokládaných záborů zemědělské půdy.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních právních předpisů, je ve Změně č. 2 respektována – viz kap B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a kap. B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Albrechtice představují především lesní porosty a břehová doprovodná zeleň vodních toků; do těchto ploch platný územní plán ani Změna č. 2 nezasahuje ani je nijak neohroží. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje několik nemovitých kulturních památek, všechny jsou platným územním plánem i Změnou č. 2 respektovány. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou převážně určeny pro obytnou výstavbu; v rámci zpracování Změny č. 2 byly všechny požadavky velmi pečlivě prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území a z hlediska ochrany přírody a krajiny.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití

pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřipustné.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Albrechtice a Změnou č. 2 byla aktualizována – byl aktualizován zákres a výčet památných stromů, byl doplněn zákres poddolovaného území č. 4584 Stonava na severní hranici území obce a byl doplněn zákres ochranného pásma lesa (vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků) podle aktuálních údajů katastrální mapy.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

V rámci zpracování Změny č. 2 byly všechny požadavky na změny v území velmi pečlivě prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, zejména ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, přičemž část požadavků na změnu využití území, které byly v rámci Změny č. 2 prověřovány, nebyla právě z uvedených důvodů akceptována – viz kap. C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby. Změnou č. 2 jsou provedeny dílčí úpravy těchto podmínek – podrobně viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb, tj. podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou stanoveny v platném územním plánu tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 2 se tyto podmínky zásadně nemění, jsou provedeny pouze drobné korekce těchto podmínek – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území je stanoveno v platném územním plánu v návaznosti na záměry výstavby vodovodu a kanalizace v jednotlivých částech obce; Změnou č. 2 se tato stanovená etapizace pro většinu vymezených zastavitelných ploch ruší – viz kap. F.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace), doplňuje se ale etapizace pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech Z31, vymezenou v platném územním plánu. Plocha je Změnou č. 2 rozčleněna na dvě dílčí části – Z31A a Z31B, přičemž výstavba na ploše Z31B může být zahájena až po využití min. 80 % plochy Z31A.

- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Na území obce Albrechtice se vznik ekologických ani přírodních katastrof nepředpokládá, opatření pro snižování jejich nebezpečí se nenavrhují; ve stanoveném záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Obec Albrechtice má především funkci obytnou, jen velmi omezeně funkci výrobní; pracovní příležitosti obyvatelům obce poskytují blízká sousední města; pro vznik významnějšího počtu pracovních příležitostí nemá obec předpoklady.

- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Podmínky pro obnovu, ale zejména pro rozvoj sídelní struktury, jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících veřejných prostranství. Změnou č. 2 se vymezuje 26 nových zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu, tedy ploch pro rozvoj obytné funkce. Plochy pro rozvoj rekreace nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny, obec Albrechtice není obcí s rekreační funkcí.

- j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu

Plochy pro rozvoj výroby jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu a ve vhodných lokalitách, Změnou č. 2 se vymezuje zastavitelná plocha výroby průmyslové pro rozšíření stávajícího výrobního areálu v lokalitě Bělehrad a zastavitelná plocha výroby zemědělské pro výstavbu haly pro zemědělskou techniku. Zastavitelné plochy pro výrobu elektřiny, plynu nebo tepla, včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů, nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny.

- k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací, v řadě případů i s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na prostředky z veřejných rozpočtů.

- l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Obecné požadavky civilní ochrany jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

- m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Na území obce Albrechtice nejsou žádné plochy, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.

- n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Výstavba na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 2, nebude mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

- o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

- p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí je obsahem samostatných svazků (III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice na udržitelný rozvoj území; Změna č. 2 ÚP Albrechtice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona

č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Posouzení vlivů Změny č. 2 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptací oblasti nebylo požadováno.

§ 19a Charakter území

Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 je stávající charakter území obce respektován, vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro rozvoj obytné výstavby shodné struktury, typu, uspořádání veřejných prostranství a prvků prostorového uspořádání jako je zástavba stávající, veškeré urbanistické, architektonické, estetické, kulturní a přírodní hodnoty území jsou respektovány.

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Albrechtice v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Závazná část platného územního plánu (I.A. Textová část – výrok) je Změnou č. 2 uvedena do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Albrechtice je pořízena na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 za období 06/2015 – 02/2019, schválené Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 23. 6. 2020.

Pořizovatelem Změny č. 2 je Obecní úřad Albrechtice, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 2 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Albrechtice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 Územního plánu Albrechtice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 2 dochází k záboru 6,43 ha zemědělských pozemků, navazujících na zastavěné území, jejichž záborem nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zemědělské půdy ani ke zhoršení organizace zemědělské dopravy; naopak zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu o rozloze 10,12 ha zemědělské půdy, se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští, takže z hlediska ochrany ZPF je Změna č. 2 pozitivní*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, nenavrhují se žádné plochy*

pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší

- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE, ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ

C.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice, v rozsahu zadání Změny č. 2, jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Albrechtice obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 za období 06/2015 – 02/2019, schválené Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 23. 6. 2020.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 jsou splněny takto:

Změna č. 2 ÚP Albrechtice bude obsahovat uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2018, a to zejména ve vztahu k:

- Ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona – pokud územní plán vyloučí některé stavby přípustné v nezastavěném území dle tohoto §, musí být tento veřejný zájem definován

a řádně odůvodněn, v opačném případě nebudou tyto stavby vyloučeny – *splněno, viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- Ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona prověří, zda územní plán vymezuje dostatek veřejných prostranství s ohledem na množství zastavitelných ploch bydlení – *splněno, rozsah veřejných prostranství vymezených v návaznosti na zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu, je dostatečný.*
- Ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona = prověří, zda územní plán obsahuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území (viz Příloha C této zprávy) – *ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 splněna – převážnou většinu stabilizovaných i zastavitelných ploch na území obce tvoří plochy bydlení v rodinných domech BI a plochy smíšené obytné SO; pro oba typy ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání v souladu s charakterem stávající zástavby, tzn. pro plochy bydlení v rodinných domech BI maximální výšková hladina 2 NP a podkroví, pro plochy smíšené obytné SO se Změnou č. 2 stanoví maximální výšková hladina 1 NP a podkroví nebo 2 NP bez podkroví. Výřezy z platného územního plánu, které jsou doloženy v Příloze C, zobrazují několik lokalit, kde vymezenou zastavitelnou plochou prochází koridor pro zdvojení přivaděče OOV a jednu lokalitu, kde část vymezené zastavitelné plochy leží v koridoru vymezeném pro výstavbu VTL plynovodu; toto omezení ale neznamená, že je vymezená zastavitelná plocha nevyužitelná, pouze je při výstavbě nutno tato omezení respektovat.*
- Ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona = prověří, zda územní plán stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (viz Příloha B této zprávy) – *v Příloze B je vyznačena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z22 a část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z23, které přiléhají ke stávajícímu výrobnímu areálu – obalovně asfaltových směsí, což z hlediska zajištění podmínek pro kvalitní bydlení není příliš vhodné; Změnou č. 2 se zastavitelná plocha č. Z22 a dotčená část zastavitelné plochy č. Z23 z územního plánu vypouští.*

Ve změně č. 2 ÚP Albrechtice je nutné zohlednit mimo požadavků obsažených v kapitolách b) a c) této zprávy o uplatňování také:

e1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Ve Změně č. 2 ÚP Albrechtice bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Albrechtice v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 („A-PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády ČR 15. 4. 2015 č. 276 – *splněno, podrobné vyhodnocení souladu platného Územního plánu Albrechtice a Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je obsahem kap. B.1.1.*
2. Ve Změně č. 2 ÚP Albrechtice bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Albrechtice v souladu Úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 („A1- ZÚR MSK“):

- Provéřít vedení vymezených prvků regionálního ÚSES vyplývajících z A1-ZÚR MSK:
 - ÚSES č. 163 Loucký les – veřejně prospěšné opatření,
 - ÚSES č. 618 – veřejně prospěšné opatření.

Regionální biocentrum ÚSES č. 163 Loucký les je v platném územním plánu vymezeno v souladu se ZÚR MSK a Změnou č. 2 se nemění.

Regionální biokoridor ÚSES č. 618 je v platném územním plánu vymezen v poněkud odlišné trase vůči Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění; Změnou č. 2 je trasa uvedena do souladu se ZÚR MSK a tím je zároveň i zajištěna návaznost na územní plán sousední obce Stonavy.

(Poznámka: v současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5)

- Provéřít vedení tras (koridorů), veřejně prospěšných staveb:
 - D32 Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
 - DZ 14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín
 - E10 – vedení EZS-TR Albrechtice (VVN), vedení 1x110 kV pro vyvedení výkonu z EZS, včetně rozvodny 110 kV
 - EZ6 – Transformační stanice 110/22 kV Karviná – Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice
 - P2 (PZP Třanovice) – hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná – Doly
 - P5 – Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice – Český Těšín – s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území Albrechtice – Český Těšín (Žukov)
 - P22 – Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území.

Koridor D32 pro přeložku dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy Životice – Český Těšín je v platném územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z117, s bližší specifikací „přeložka silnice I/11“. Změnou č. 2 se vymezení zastavitelné plochy č. Z117 nemění, mění se ale její specifikace na „přeložku silnice Životice – Český Těšín“, v souladu s názvem koridoru D32 dle ZÚR MSK.

Koridor DZ14 pro optimalizaci celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín v platném územním plánu vymezen není a Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn.

Koridory pro výše uvedené záměry technické infrastruktury nadmístního významu E10 a EZ6 jsou v platném územním plánu vymezeny a Změnou č. 2 se nemění, vymezení koridorů P2, P5 a P22 se Změnou č. 2 mění takto:

P2 (PZP Třanovice-) hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly – Aktualizací č. 2a byl tento koridor ze Zásad územního rozvoje vypuštěn, proto se vypouští i z územního plánu

P5 Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice – Český Těšín – s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území – koridor vymezený v platném územním plánu je upraven podle územně analytických podkladů ORP Havířov, 5. úplné aktualizace 2020; jde o dílčí odchylky od původního vymezení, zejména ve východní části území obce

P22 Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území – rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Horní Suchá – Albrechtice již byla provedena v r. 2018, v mírně odlišné trase; původní vedení VTL plynovodu v tomto úseku bylo zrušeno; v této části trasy VTL plynovodu je proto koridor P22 zrušen, v úseku s navrženou přeložkou trasy mimo zastavěné území zůstává beze změny.

- Provéřit vypuštění veřejně prospěšné stavby E 45. (V ÚP jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou jako „VTE1 – zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpotah ve vymezeném koridoru E45“) – tato veřejně prospěšná stavba byla Aktualizací č. 1 vypuštěna ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a proto se Změnou č. 2 vypouští i z Územního plánu Albrechtice.
 - Doplnit označení veřejně prospěšných staveb v územním plánu podle označení dle A1- ZÚR MSK – splněno (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5).
 - Řešit rozšíření transformovny 110/22 kV Albrechtice v souladu s A1-ZÚR MSK – toto rozšíření již bylo realizováno, plocha původně vymezená pro rozšíření TS je již v platném územním plánu vymezena jako stávající/stabilizovaná; s dalším rozšíření TS se neuvažuje.
 - Do územního plánu zpracovat podmínky stanovené v kapitole F A1-ZÚR MSK – viz kapitola c) této zprávy – splněno, viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.
3. Změnu č. 2 ÚP Albrechtice zpracovat v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje – splněno, Změna č. 2 oba koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje respektuje.
4. Při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Albrechtice vycházet ze zpracovaných ÚAP ORP Havířov, které byly aktualizovány v r. 2016 – podkladem pro zpracování Změny č. 2 byly ÚAP ORP Havířov, aktualizace č. 5 – 2020, aktuální data z r. 2021.
5. V rámci Změny č. 2 ÚP Albrechtice prověřit, zda nevyplývají nové požadavky pro dané území z územních studií pořizovaných KÚ MSK, a to z:
- Územní studie vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje
 - Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2015 – aktualizace studie).
- Z uvedených územních studií nevyplývají pro Změnu č. 2 žádné nové požadavky.*

e2) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

1. Ve Změně č. 2 ÚP Albrechtice bude aktualizováno zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona za pomoci použitého metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“ – splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 5. 2022.

2. Ve Změně č. 2 ÚP Albrechtice bude aktualizován stav technické infrastruktury v souladu s realizovanými stavbami od doby pořízení Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice a dle aktuální aktualizace ÚAP ORP Havířov vycházející z dat předaných správci sítí – *splněno, zákres sítí a zařízení technické infrastruktury je aktualizován na základě Územně analytických podkladů ORP Havířov, 5. úplná aktualizace 2020, s aktuálními daty z r. 2021.*
3. V rámci aktualizace zastavěného území prověřit zahrnutí zbývajících částí pozemku parc. č. 1731/2 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, která je součástí nezastavěného území, do zastavěného území – *splněno.*
4. Provéřít změnu podmínek stanovených v kapitole K. Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) – v plochách zahrnutých do 2. etapy výstavby podmínit výstavbu vybudováním vodovodu; umožnit individuální likvidaci odpadních vod na dobu dočasnou – do doby vybudování stoky splaškové kanalizace – *etapizace, související s výstavbou vodovodu a kanalizace, je pro převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch Změnou č. 2 zrušena – viz kap. F.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).*
5. Provéřít možnosti zrušit určení některých pozemků k zastavění (zrušit zastavitelné plochy nebo jejich části) vzhledem k ustanovení § 102 odst. 3 stavebního zákona ve vazbě na chybějící dopravní a technickou infrastrukturu, ve vazbě na střety s vymezenými koridory technické infrastruktury (např. východní část Z 28, jižní část Z 100, část Z 13, část Z31, část Z27) – *v průběhu zpracování Změny č. 2 byl tento požadavek konzultován a upřesněn s určeným zastupitelem; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla východní část zastavitelné plochy č. Z28, jižní část zastavitelné plochy č. Z100 a část zastavitelné plochy č. Z13 v územním plánu ponechána, jižní část zastavitelné plochy č. Z31 a jižní část zastavitelné plochy č. Z27 byly z územního plánu vypuštěny, stejně jako několik dalších zastavitelných ploch. V rámci úprav návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání byla na základě uplatněné námítky zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z31 ponechána v územním plánu v plném rozsahu dle platného územního plánu, ale byla pro ni stanovena etapizace výstavby.*
6. S ohledem na předchozí odstavec 5 této kapitoly (e2) zrušení určení některých pozemků k zastavění a s ohledem na skutečnou využitelnost vymezených zastavitelných ploch ve vazbě na stanovenou etapizaci výstavby dle výkresu územního plánu č. 7. Výkres pořadí změn v území prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch, dle požadavků obsažených v Příloze A této zprávy, a to v rozsahu zrušených ploch určených k zastavění stavbou pro bydlení podle odstavce 5 této kapitoly (e2); vymezení nových zastavitelných ploch řešit v lokalitách s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou. Vymezení nových zastavitelných ploch patřičně odůvodnit – *vyhodnocení splnění tohoto bodu je uvedeno v závěru této kapitoly.*
7. Provéřít změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1469/46 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína z plochy ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích na plochu pro bydlení v rodinných domech, v souvislosti s tím navrhnout náhradní plochu zeleně v předmětné lokalitě – *požadavek byl prověřen, pozemek parc. č. 1469/46 je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z115B, a to včetně navazujících pozemků parc. č. 1469/48, 1469/49 a 1469/3; zbývajících část vymezené zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z115 zůstává zachována, s novým označením Z115A.*

8. Provéřit změnu využití pozemků parc. č. 777/1, 776/1, 2408/28 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína ze stávající plochy VD – plochy výroby drobné v zastavěném území na návrhovou plochu bydlení BH – plochu bydlení v bytových domech v zastavěném území – *v průběhu zpracování Změny č. 2 byl tento požadavek konzultován s určeným zastupitelem a bylo dohodnuto, že tento požadavek nebude akceptován; lokalita je pro bydlení v bytových domech nevhodná – viz další text.*
9. Provéřit změnu využití pozemku parc. č. 1196 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína – ze zastavitelné plochy ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích na plochu Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů v nezastavěném území dle současného využití pozemku; v případě potřeby navrhnout novou plochu veřejné zeleně v blízkosti předmětného pozemku – *splněno, zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z114 je přemístěna do jiné, vhodnější polohy – viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a F.3.3. Systém sídelní zeleně.*
10. Provéřit vymístění navržené distribuční trafostanice DTS-N9 z pozemku parc. č. 1196 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína a její přemístění v blízkosti předmětné lokality – *splněno, navržená trafostanice je přemístěna do polohy východně původního umístění, na severní stranu ulice Pardubické.*
11. Provéřit změnu využití pozemku parc. č. 704 ze stávající plochy Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů na plochu pro vybudování provozního zázemí chovného rybníka (plochy výroby zemědělské VZ) – *tento požadavek byl změněn na záměr výstavby rodinného domu – viz požadavek č. 64.*
12. Provéřit změnu využití pozemku parc. č. 1281/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína ze stávající plochy Z – orné půdy a trvalých travních porostů na plochu pro vybudování zahrady – *požadavek byl prověřen a je ve Změně č. 2 akceptován; v návaznosti na sousední pozemky stejného charakteru byl shodně vymezen jako plocha smíšená obytná SO.*
13. Provéřit změnu využití stávající plochy OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení v zastavěném území na pozemku parc. č. 1375/3 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína na návrhovou plochu VP – plochu výroby průmyslové – *požadavek byl prověřen, pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha výroby průmyslové VP č. Z2/9, nicméně s upozorněním, že je vzhledem k procházejícímu stávajícímu a navrženému VTL plynovodu jen velmi těžko využitelný.*
14. Provéřit změnu využití pozemků parc. č. 777/2, 776/2 a 777/3 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína ze stávající plochy DS – plochy dopravy silniční na plochu VD – plochy výroby drobné – *požadavek byl prověřen a je ve Změně č. 2 akceptován; zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z20, vymezená v platném územním plánu pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot, byla zrušena a dotčené pozemky zůstávají vymezeny, v souladu se skutečným stavem využití území, jako stabilizovaná plocha výroby drobné VD.*
15. Provéřit změnu využití části pozemku parc.č. 110713 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, která je součástí zastavitelné plochy (návrhová plocha OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení), na změnu využití na plochu pro individuální bydlení – *od tohoto požadavku bylo upuštěno, zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z59 včetně zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z116 jsou z územního plánu vypuštěny.*

e3) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje – *bere se na vědomí, plochy ani koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 2 vymezeny.*

e4) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Prověřit upřesnění veřejně prospěšných staveb v souvislosti se A1-ZÚR MSK

- prověřit vypuštění veřejně prospěšné stavby „VTE1 – zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpotah ve vymezeném koridoru E45“ – *tato veřejně prospěšná stavba byla Aktualizací č. 1 vypuštěna ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Změnou č. 2 se tedy vypouští i z Územního plánu Albrechtice,*
- prověřit úpravu názvů veřejně prospěšných staveb „VTP 2“, „VTP 3“ dle názvu veřejně prospěšných staveb ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 – *splněno, označení veřejně prospěšných staveb je uvedeno do souladu s označením v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5,*
- prověřit zahrnutí veřejně prospěšné stavby DZ 14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín – *tato veřejně prospěšná stavba je Změnou č. 2 do územního plánu doplněna.*

2. Prověřit zrušení předkupního práva pro plochu „Z 114 Na Zámostí“ na pozemku parc. č. 1196 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – splněno, v návaznosti na vypuštění zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z114 z územního plánu je pro uvedený pozemek zrušeno také předkupní právo.

e5) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno – *bere se na vědomí, plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nejsou Změnou č. 2 vymezeny, vymezují se ale dvě zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – plochy Z15 (zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI) a Z73 (zastavitelná plocha smíšená obytná) – viz kap. F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.*

e6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Albrechtice bude zpracována v souladu se stavebním zákonem (po novele zákonem č.225/2017 Sb.), jeho platnými prováděcími vyhláškami (vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, platné znění po novele vyhláškou č.13/2018 Sb., dle přílohy č. 7, případně přílohy č. 5), a to v rozsahu měněných částí územního plánu – *splněno.*

Výkresy územního plánu budou zpracovány v měřítcích výkresů platného Územního plánu Albrechtice – *splněno*.

Návrh změny územního plánu bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu.pdf – *splněno*.

Po projednání návrhu změny územního plánu dle ustanovení § 55b bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 2 (čistopis) ve 4 tištěných vyhotoveních + 2 x na CD ve formátu pdf + 1x na CD ve formátu shp nebo dgn.

Po vydání Změny č. 2 ÚP Albrechtice bude vyhotoveno úplné znění ÚP Albrechtice po vydání Změny č. 2 ve 4 tištěných vyhotoveních + 4 x na CD ve formátu pdf +1x na CD ve formátu shp nebo dgn.

ÚPD bude v elektronické verzi vyhotovena dle ust. § 20a SZ ve strojově čitelném formátu – *splněno*.

e7) Další požadavky vyplývající z projednání

1. V případě záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení §14 odst. 1 zákona č.289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon); tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – *zábor lesních pozemků není Změnou č. 2 navržen*.
2. Při zpracování změny územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude zpracován v souladu s uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a dle přílohy č. 3 vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu – *splněno, viz kap. H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa*).
3. Respektovat „OP lesa“ 20 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa – *tento požadavek není splněn u pěti zastavitelných ploch smíšených obytných SO a jedné zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI – u plochy č. Z115B (zde jde pouze o změnu funkce zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu), u plochy č. Z2/23 (okrajově) a u ploch č. Z2/8, Z2/21, Z2/25 a Z2/28 (ve všech případech jde o výstavbu v proluce mezi stávající zástavbou)*.
4. Respektovat OP dráhy – *do ochranného pásma dráhy zasahují okrajově zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z2/13 a Z2/14*.
5. K novým zastavitelným plochám prověřit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy navrhovat výhradně v plochách s reálnou dopravní a tech-

nickou obsluhou – *splněno z hlediska dopravní infrastruktury – veškeré nově vymezené zastavitelné plochy jsou situovány u stávajících komunikací; vzhledem k charakteru zástavby obce (rozptýlená zástavba, tzv. slezská) je část zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 2, situována mimo dosah stávající i navržené kanalizace; v těchto plochách bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně.*

6. Prověřit stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené zásady prostorové regulace. V případě potřeby tyto upravit, doplnit – *podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu, byly prověřeny a byly provedeny jejich dílčí úpravy – podrobně viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 25. 2. 2019 č. j. MSK 29035/2019, spis. zn. ŽPZ/4974/2019/Sor konstatoval:

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona (Návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice) a konstatuje, že **tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany anebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Na základě požadavků KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství (stanovisko ze dne 15. 3. 2019 č. j. MSK 25271/2019, spis. zn. ŽPZ/5386/2019Jak) **je nutné Změnu č. 2 ÚP Albrechtice posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Nedílnou součástí změny bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Moravskoslezsko“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Vzhledem k výše uvedenému **je stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Albrechtice na udržitelný rozvoj území.**

Splněno; vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území je obsahem samostatného svazku III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice na udržitelný rozvoj území a samostatného elaborátu Změna č. 2 ÚP Albrechtice – Vyhodnocení vlivů územně plá-

novací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1. zákona č. 183/2006 Sb.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant se nepožaduje – *bere se na vědomí, Změna č. 2 není zpracována variantně.*

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Dílčí změny koncepce, jejichž potřeba byla z výše uvedených skutečností vyvozena, mohou být řešeny změnou územního plánu – *bere se na vědomí.*

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny – *bere se na vědomí.*

Příloha A

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.

Číslo lokality	Parcela	Požadavek	Stávající stav	Doporučení / Pozn.
1	593/1	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
2	698/17	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	698/18	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	698/21	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
3	1043/1 (část 2000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
4	1238/1	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
5	1102/56	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
6	984/3	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
7	1390/4	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
8	1293/2	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení

Číslo lokality	Parcela	Požadavek	Stávající stav	Doporučení / Pozn.
9	941	Plochy pro bydlení	část SO – plochy smíšené obytné, část Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
10	944	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
11	751 (část 1320 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
12	843/1 (část 7000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
13	877/2	Plochy pro bydlení	část SO – plochy smíšené obytné, část Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
14	1102/68 (část)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
15	814/6 (část 1000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
16	877/18	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
17	877/12	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
18	760/1	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
19	760/2	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
20	760/3	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
21	760/4	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
22	1107/1	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
	1107/6	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
23	1719/1 (polovina mimo OP dráhy)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
24	1798/1 (část 1050 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
25	2256/1 (část 6120 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (včetně navržené účelové komunikace na pozemku parc.č. 2256/6)	Nedoporučeno

Číslo lokality	Parcela	Požadavek	Stávající stav	Doporučení / Pozn.
26	1169/6	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
27	1670/1 (část 1500 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
28	1693/3 (část 2000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
29	194/1	Plochy pro bydlení	NS – plochy smíšené nezastavěného území	Prověřit možnost vymezení
	634/11 (část 1000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
30	1681/8	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	1681/9	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	1681/10	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
31 A,B	2107/1 (část 8584 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
32	538/12	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
33	1027/2 (část 4278 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
34	2018 (část 2000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (část zastavitelná plocha DS – plochy dopravy)	Prověřit možnost vymezení
35	691	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
36 A	1705	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
36 B	1744 (2727 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
37	1169/10 (část 900 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
38	1242/3 (část 900 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
39	2170/1 (část 1500 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
40	1680/2 (část 1000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení

Číslo lokality	Parcela	Požadavek	Stávající stav	Doporučení / Pozn.
	1670/5 (část 1000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
41	1390/9	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	1390/11	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	1610	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	1656	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
42	1735/1 (část o rozloze 3000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	1736	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	Prověřit možnost vymezení
	1735/3	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
43	1232/7	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
44	917/3 (část 1000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
45	1805/2	Plochy pro bydlení	VD – plochy výroby drobné	Nedoporučeno
46	704	Plochy výroby zemědělské	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
47	538/6	Plochy pro zahradu	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
48	1469/46	Plochy pro bydlení	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Prověřit možnost vymezení
49	777/1, 776/1, 2408/28	Plochy pro bydlení v bytových domech	VD – plochy výroby drobné	Prověřit možnost vymezení
50	1196	Plochy orné půdy a trvalých travních porostů + vymístění trafostanice	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Prověřit možnost vymezení
51	1281/1	Plochy pro zahradu	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
52	1375/3	Plochy výroby průmyslové	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	Prověřit možnost vymezení
53	1731/2 (část 570 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení

Číslo lokality	Parcela	Požadavek	Stávající stav	Doporučení / Pozn.
54	1312/9	Plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné)	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
55	917/7 (zbývající část)	Plochy pro bydlení	část SO – plochy smíšené obytné, část Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
56	1308, 1309/1	Plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné)	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
57	777/2, 776/2, 777/3	Plochy výroby drobné	DS – plochy dopravy silniční	Prověřit možnost vymezení
58	1836/3	Plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné)	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
59	1107/3	Plochy pro bydlení	část SO – plochy smíšené obytné, část ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích <i>Pozn. Nejde o plochu smíšenou obytnou SO, ale o plochu sportovních a tělovýchovných zařízení OS</i>	Prověřit možnost vymezení
60	2060/1, 2060/3, 2060/4	Plochy přírodní, plochy vodní a vodohosp., přeložení RBK ÚSES	část L – plochy lesní, část PP – plochy přírodní, regionální biokoridor ÚSES	Prověřit možnost vymezení
61	1924/1 (část 2185 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
62	1721	Plochy pro bydlení	ZS – plochy zahrad a sadů	Prověřit možnost vymezení
63	2256/4 (část 8000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
64	704	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
65	814/2 (část max. 2000 m ²), 2418/1 (část 200 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
66	1248/1 (část 8000 m ²)	Plocha pro stavbu objektů pro zemědělství	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení

Veškeré požadavky byly prověřeny z hlediska vhodnosti zapracování do územního plánu, zejména s ohledem na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, na zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, na zachování urbanistické struktury stávající zástavby a na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. V řadě případů se požadavky týkaly pozemků o značné výměře (až několik hektarů); v těchto případech byla jako zastavitelná plochy vymezena pouze část pozemku, odpovídající zpravidla rozloze stavebního pozemku pro jeden rodinný dům, aby byl zachován princip proporcionality, tj. vyvážený vztah mezi soukromými a veřejnými zájmy.

Jednotlivé požadavky byly vyhodnoceny takto:

Požadavek č. 1 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/28.

Požadavek č. 2 – požadavek byl akceptován; dotčené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z2/8.

Požadavek č. 3 – požadavek byl akceptován; část dotčeného pozemku o rozloze 2000 m² je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/25.

Požadavek č. 4 – požadavek byl akceptován s úpravou; jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/23 je vymezena část dotčeného pozemku o rozloze 2500 m², navazující na stávající sousední zástavbu.

Požadavek č. 5 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/15.

Požadavek č. 6 – požadavek byl akceptován s úpravou; jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/20 je vymezena severozápadní část dotčeného pozemku o rozloze 1200 m²; zastavitelná plocha respektuje trasu stávajícího VTL plynovodu a vzdálenost 30 m od okraje lesa.

Požadavek č. 7 – požadavek byl akceptován s úpravou; jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z2/32 je vymezena část dotčeného pozemku o rozloze 2900 m².

Požadavek č. 8 – požadavek byl akceptován s úpravou; jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/29 je vymezena část dotčeného pozemku o rozloze 2000 m², navazující na stávající sousední zástavbu.

Požadavek č. 9 – požadavek byl akceptován; zčásti je bezpředmětný, protože část dotčeného pozemku je již v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plochy smíšená obytná SO č. Z48, zbývající část je vymezena jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z2/18.

Požadavek č. 10 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z2/18.

Požadavek č. 11 – požadavek byl akceptován; část dotčeného pozemku o rozloze 1300 m² je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/13.

Požadavek č. 12 – požadavek nebyl akceptován; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/19 vymezena část dotčeného pozemku o rozloze 1800 m²; na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Morav-

skoslezeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byla v rámci úprav návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání z návrhu vypuštěna.

Požadavek č. 13 – požadavek byl akceptován; z převážné zčásti je bezpředmětný, protože větší část dotčeného pozemku je již v platném územním plánu součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z51, Změnou č. 2 je tato zastavitelná plocha rozšířena o zbývající část pozemku.

Požadavek č. 14 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny, bez vazby na stávající zástavbu.

Požadavek č. 15 – požadavek nebyl akceptován; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/17 vymezena část dotčeného pozemku o rozloze 900 m²; na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byla v rámci úprav návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání z návrhu vypuštěna.

Požadavek č. 16 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny.

Požadavek č. 17 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny.

Požadavek č. 18 – požadavek nebyl akceptován; pozemek je pro výstavbu nevyužitelný, část pozemku leží v ochranném pásmu dráhy, část pozemku ve stanoveném záplavovém území toku Stonávky.

Požadavek č. 19 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z2/14.

Požadavek č. 20 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z2/14.

Požadavek č. 21 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z2/14.

Požadavek č. 22 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny, zcela bez vazby na stávající zástavbu.

Požadavek č. 23 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny, zcela bez vazby na stávající zástavbu.

Požadavek č. 24 – požadavek byl akceptován; část dotčeného pozemku o rozloze 1200 m² je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/5.

Požadavek č. 25 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny, zcela bez vazby na stávající zástavbu.

Požadavek č. 26 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Požadavek č. 27 – požadavek byl akceptován s úpravou; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z2/6 je vymezena část dotčeného pozemku o rozloze 3700 m²; na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byl v rámci

úprav návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání rozsah vymezené zastavitelné plochy redukován na 1600 m².

Požadavek č. 28 – požadavek byl akceptován s úpravou; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla část dotčeného pozemku o rozloze 2100 m² je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/3; na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byl v rámci úprav návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání rozsah vymezené zastavitelné plochy redukován na 1200 m².

Požadavek č. 29 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny a do vzrostlé zeleně podél občasného vodního toku.

Požadavek č. 30 – požadavek nebyl akceptován; kvůli procházejícím sítím technické infrastruktury (vedení VVN 110 kV, vodovod provozní vody DN 700, vodovod pitné vody DN 150) a jejich ochranným pásmům jsou tyto pozemky nezastavitelné.

Požadavek č. 31 – požadavek byl akceptován s úpravou; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/21 vymezena část dotčeného pozemku o rozloze 2700 m²; na základě stanoviska Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí, bylo v rámci úprav návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání vymezení zastavitelné plochy upraveno tak, aby zůstal zachován funkční migrační koridor pro zvěř o šířce 20 m; rozloha vymezené zastavitelné plochy je tím redukována na 2200 m².

Požadavek č. 32 – požadavek byl akceptován s úpravou; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/16 vymezena část dotčeného pozemku o rozloze 2600 m²; na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byl v rámci úprav návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání rozsah vymezené zastavitelné plochy redukován na 2000 m².

Požadavek č. 33 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny, pozemkem procházejí stávající a navržené VTL plynovody, bez příjezdové komunikace.

Požadavek č. 34 – požadavek byl akceptován s úpravou; jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/10 je vymezena část dotčeného pozemku, mimo zastavitelnou plochu dopravy silniční DS č. Z118, vymezenou pro směrovou úpravu silnice III/4749.

Požadavek č. 35 – požadavek nebyl akceptován; pozemek leží v koridoru technické infrastruktury, vymezeném pro výstavbu VTL plynovodu, kde je jakákoliv výstavba nepřipustná a v přímé návaznosti na trasu navržené přeložky silnice I. třídy.

Požadavek č. 36A – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/1.

Požadavek č. 36B – požadavek byl akceptován; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla část dotčeného pozemku o rozloze 2700 m² vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/2; na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byl v rámci úprav návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání rozsah vymezené zastavitelné plochy redukován na 1500 m².

Požadavek č. 37 – požadavek byl akceptován s úpravou; jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/22 je vymezena část dotčeného pozemku o rozloze 1200 m², což je minimální výměra stavebního pozemku, stanovená Změnou č. 2.

Požadavek č. 38 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny, zcela bez vazby na stávající zástavbu.

Požadavek č. 39 – požadavek nebyl akceptován; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla část dotčeného pozemku o rozloze 3300 m² vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/27; na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byla v rámci úprav návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání z návrhu vypuštěna.

Požadavek č. 40 – požadavek nebyl akceptován; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla část dotčených pozemků, mimo koridor technické infrastruktury, vymezený pro výstavbu VTL plynovodu, vymezena jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z2/6; na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byla v rámci úprav návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání tato část zastavitelné plochy Z2/6 z návrhu vypuštěna.

Požadavek č. 41 – požadavek nebyl akceptován; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z2/31 vymezena část pozemku parc. č. 1610 o rozloze 1700 m², přiléhající k obytné zástavbě; na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byla v rámci úprav návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání z návrhu vypuštěna.

Požadavek č. 42 – požadavek byl akceptován s úpravou; pozemek parc. č. 176 a část pozemku parc. č. 1735/1 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/4 o celkové rozloze 3500 m²; zastavitelná plocha je vymezena tak, aby byla zachována linie stávající zástavby.

Požadavek č. 43 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny, pro nežádoucí výstavbu v tzv. „druhé řadě“.

Požadavek č. 44 – požadavek byl akceptován; jde o pozemek, jehož část je v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z45; vzhledem k tomu, že v této části pozemku je již postaven rodinný dům, je celý pozemek parc. č. 917/3 začleněn do zastavěného území.

Požadavek č. 45 – požadavek nebyl akceptován; plocha je vzhledem k sousedství obalovny asfaltových směsí pro obytnou výstavbu nevhodná.

Požadavek č. 46 – požadavek není aktuální, byl změněn požadavkem č. 64.

Požadavek č. 47 – požadavek nebyl akceptován; zakládání oplocených zahrad ve volné krajině, bez vazby na zastavěné území, je vzhledem k nutnosti zachovat prostupnost krajiny, nežádoucí.

Požadavek č. 48 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z115B; část původně vymezené zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z115 zůstává zachována, s označením Z115A.

Požadavek č. 49 – požadavek nebyl akceptován; lokalita je pro využití pro bytový dům nevhodná, zejména z důvodu sousedství výrobního areálu a železniční trati.

Požadavek č. 50 – požadavek byl akceptován; zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z114 byla přemístěna do jiné lokality, stejně jako navržená trafostanice DTS – N9.

Požadavek č. 51 – požadavek byl akceptován s úpravou; dotčený pozemek byl začleněn do zastavěného území, do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO, stejně jako sousední pozemky stejného charakteru.

Požadavek č. 52 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha výroby průmyslové VP č. Z2/8.

Požadavek č. 53 – požadavek byl akceptován; v souladu se skutečným stavem využití území je celý pozemek parc. č. 1375/3 začleněn do zastavěného území, jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SO.

Požadavek č. 54 – požadavek nebyl akceptován; pozemek je vzhledem k procházejícímu vedení VN a jeho ochrannému pásmu nezastavitelný.

Požadavek č. 55 – požadavek byl akceptován; v souladu se skutečným stavem využití území je celý pozemek parc. č. 917/7 začleněn do zastavěného území, jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SO.

Požadavek č. 56 – požadavek byl akceptován; požadované pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/30.

Požadavek č. 57 – požadavek byl akceptován; zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z20, vymezená na dotčených pozemcích v platném územním plánu pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot, se Změnou č. 2 ruší a plocha zůstává v souladu se stávajícím stavem vymezena jako stabilizovaná plocha výroby drobné VD.

Požadavek č. 58 – požadavek byl akceptován s úpravou; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/12 je vymezena část dotčeného pozemku o rozloze 2500 m²; na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byl v rámci úprav návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání rozsah vymezené zastavitelné plochy redukován na 1500 m².

Požadavek č. 59 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny; Změnou č. 2 se zároveň ruší i zastavitelná plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS č. Z59 a zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z116, které jsou na tomto pozemku v platném územním plánu vymezeny.

Požadavek č. 60 – požadavek byl akceptován; trasa regionálního biokoridoru č. 618 je upravena v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a v návaznosti na Územní plán Stonava, v souvislosti s tím je upraveno vymezení ploch přírodních PP a ploch lesních L; pozemky parc. č. 2060/3 a 2060/4 jsou vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské VV.

Požadavek č. 61 – požadavek byl akceptován; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/11 vymezena část dotčeného pozemku o rozloze 2600 m²; na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslez-

ského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byl v rámci úprav návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání rozsah vymezené zastavitelné plochy redukován na 2200 m².

Požadavek č. 62 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Požadavek č. 63 – požadavek byl akceptován s úpravou; jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z2/26 je vymezena část dotčeného pozemku o rozloze 3800 m²; zastavitelná plocha je vymezena tak, aby navazovala na hranici zastavěného území stávající zástavby.

Požadavek č. 64 – požadavek byl akceptován; dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z2/7.

Požadavek č. 65 – požadavek nebyl akceptován; jde o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Požadavek č. 66 – požadavek byl akceptován s úpravou; jako zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ č. Z2/24 je vymezena část dotčeného pozemku o rozloze 1400 m²; vymezení zastavitelné plochy o větší rozloze není možné kvůli koridoru technické infrastruktury, vymezenému pro výstavbu VTL plynovodu, který pozemkem prochází.

C.2. Vyhodnocení splnění požadavků pořizovatele na úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice po veřejném projednání

Požadavky na úpravu návrhu Změny č. 2 na základě výsledků projednání dle § 55b stavebního zákona (veřejného projednání) a dohodovacích jednání s dotčenými orgány jsou splněny takto:

- 1) Na základě požadavků vyplývajících z Koordinovaného stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, KÚ MSK, OŽPaZ a navazujícího dohodovacího jednání
 - a. Plocha Z2/2 – zastavitelná plocha bude upravena / zmenšena na velikost odpovídající ploše pro 1 RD,
 - b. Plocha Z2/3 – zastavitelná plocha bude upravena / zmenšena na velikost odpovídající ploše pro 1 RD,
 - c. Plocha Z2/6 – zastavitelná plocha bude upravena / zmenšena na velikost odpovídající ploše pro 1 RD, bude vymezena v poloze u stávající komunikace,
 - d. Plocha Z2/11 – zastavitelná plocha bude vymezena tak, aby její velikost umožnila umístění 1 RD a aby plocha jen doplňovala stávající zástavbu a co nejméně vybíhala do ploch zemědělských,
 - e. Plocha Z2/12 – zastavitelná plocha bude upravena / zmenšena na velikost odpovídající ploše pro 1 RD,
 - f. Plocha Z2/14 – zastavitelná plocha bude upravena / zmenšena na velikost odpovídající ploše pro 1 RD, bude vymezena v ploše mezi stávající zástavbou a přilehlou komunikací,
 - g. Plocha Z2/15 – zastavitelná plocha bude vymezena jen na ploše odpovídající ploše pro umístění 1 RD,
 - h. Plocha Z2/16 – zastavitelná plocha bude vymezena způsobem umožňujícím umístění 1 RD při respektování trasy a OP vodovodního řádu,

- i. Plocha Z2/17 – zastavitelná plocha bude z návrhu vypuštěna,
 - j. Plocha Z2/19 – zastavitelná plocha bude z návrhu vypuštěna,
 - k. Plocha Z2/21 – zastavitelná plocha bude upravena / zmenšena tak, aby byl zajištěn dostatečný přístup na navazující ploch zemědělské,
 - l. Plocha Z2/22 – zastavitelná plocha bude navazovat na stávající zastavěné území,
 - m. Plocha Z2/26 – zastavitelná plocha bude v návrhu ponechána,
 - n. Plocha Z2/27 – zastavitelná plocha bude z návrhu vypuštěna,
 - o. Plocha Z2/31 – zastavitelná plocha bude z návrhu vypuštěna.
- Vše splněno, vymezení zastavitelných ploch je upraveno v souladu s uvedenými požadavky.*
- 2) Na základě požadavků Magistrátu města Havířova, OŽP
- a. Plocha Z2/21 – zastavitelná plocha bude plošně omezena tak, aby zůstal zachován funkční migrační koridor pro zvěř o šířce nejméně 15 m – *splněno, vymezení zastavitelné plochy bylo upraveno, ponechává se migrační koridor v šířce 20 m.*
- 3) Na základě požadavku Ministerstva dopravy
- a. V kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných staveb bude u veřejně prospěšné stavby DZ 14 optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín nahrazen stávající text „ve vymezeném koridoru železniční dopravy“ textem novým „včetně souvisejících/vedlejších staveb“ – *splněno.*
- 4) Na základě požadavku GasNet, s.r.o.
- a. Upravit koridor TK1 – viz aktuální ÚAP – *vzhledem k tomu, že VTL plynovod DN300/500 Stonava – Žukov prošel v letech 2003, 2014 a 2016 kompletní rekonstrukcí a podle vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. již žádné přeložky stávající trasy nejsou plánovány, koridor TK1, vymezený pro dílčí přeložku tohoto plynovodu, se ruší*
 - b. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech částí ÚP (Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/> – *splněno.*
- 5) Na základě námítky pana Garského prověřit vymezení plochy Z121 PV a v případě tuto vymezit jako plochu BI – *splněno, původně vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z121 je zrušena a začleněna do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech BI.*
- 6) Provéřit všechny rušené nebo částečně rušené zastavitelné plochy z hlediska naplnění primárního předpokladu jejich vymezení před více než 5 lety (vztaheno k nabytí účinnosti ÚPD v níž byly jednotlivé zastavitelné plochy vymezeny) a z hlediska možných učiněných kroků prokazujících aktivitu majitelů dotčených pozemků ve smyslu vedoucím k využití těchto ploch v souladu s jejich návrhovým využitím. Rušené plochy nebo jejich části, u nichž bude prokázána aktivita ve smyslu uvedeném, vrátit (částečně vrátit) do ploch zastavitelných.
- Splněno; na základě prověření rušených nebo částečně rušených zastavitelných ploch z hlediska z hlediska možných učiněných kroků prokazujících aktivitu majitelů dotčených pozemků ve smyslu vedoucím k využití těchto ploch v souladu s jejich návrhovým využitím, bylo zrušeno vypuštění části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z31 a části*

zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z112 a tyto zastavitelné plochy se ponechávají v územním plánu v původním rozsahu; vlastníci pozemku doložili zpracovanou parcelační studii, nabídku odkupu pozemku učiněnou obecnímu úřadu a dohodu s ČEZ o připojení budoucí zástavby a tím prokázali aktivitu ve smyslu vedoucím k využití těchto ploch v souladu s jejich návrhovým využitím.

7) Na základě námítky Frank Bold Advokáti, s.r.o.

a. Upravit navrhovanou změnu podmínek využití ploch výroby a skladování – VP tak, aby bylo zajištěno využití dané lokality slučitelné s bydlením a nedocházelo k narušování sousedních ploch určených k bydlení; V tom smyslu stanovit podmínky hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití; Doplnit do výrokové části definici lehkého průmyslu platnou pro území řešené územním plánem Albrechtice; Veškeré změny a definice velmi podrobně odůvodnit.

Splněno; v odstavci Hlavní využití se původní text „Plochy zahrnují stávající a navržené průmyslové areály.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování“; tato úprava je vyvolána potřebou jednoznačně určit hlavní využití – původní text „stávající a navržené průmyslové areály“ totiž v podstatě umožňuje jakoukoliv průmyslovou výrobu, zatímco nový text upřesňuje, že musí jít pouze o průmysl lehký, bez negativních vlivů na okolí, nikoliv o průmysl těžký; tato úprava je z hlediska vlivu výrobních areálů na okolí pozitivní. Dále je do výrokové části územního plánu doplněna definice lehkého a těžkého průmyslu.

b. Provéřit obecné požadavky na využití ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska jejich relevance a souladu se zákonem.

Splněno, úpravy obecně závazných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, provedené v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání, byly znovu prověřeny. Na základě tohoto prověření bylo zrušeno ustanovení „Ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití se nepožaduje, aby převažovalo hlavní využití, stanovené pro tyto plochy; jednotlivé plochy lze v celém rozsahu využít pro využití, stanovené jako přípustné.“

c. Upravit koncepci likvidace odpadních vod tak, aby byla jednoznačně patrná pozitiva navržených změn – zejména pak ve smyslu možnosti decentralizovaných ČOV, skupinových ČOV apod.; Změnu koncepce likvidace odpadních vod důkladně odůvodnit, zejména z pohledu vyšší udržitelnosti, zastaralosti původní koncepce, pozitivních dopadů na životní prostředí atd.

Nahrazení původního ustanovení platného územního plánu „Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod na stávající ČOV. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo navrženou kanalizaci zakončenou na ČOV.“ novým zněním: „Likvidace odpadních vod z nově realizované zástavby bude zajištěna napojením na veřejnou nebo soukromou kanalizaci, v lokalitách mimo dosah stávajících kanalizačních řadů bude zajištěna individuálně.“ zůstává zachováno a je dále doplněno o text „tj. v domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV, případně akumulací v nepropustných jímkách s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodňování“.

Tato změna je zcela v souladu s platnými právními předpisy, konkrétně s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde se uvádí:

*„Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. **Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.** Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“*

*Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že není-li v místě stavby kanalizace k dispozici, lze zabezpečit odvádění odpadních vod jinými zákonnými způsoby – přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních (tj. v lokálních ČOV) nebo v nepropustných jímkách (žumpách) na vyvážení. **Nelze tedy podmiňovat povolení stavby rodinného domu výstavbou kanalizace.***

Současné trendy likvidace odpadních vod směřují k decentralizovaným řešením, tj. k zajištění likvidace odpadních vod v malých domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV. Toto řešení umožňuje rychlou realizaci malých ČOV podle lokálních potřeb a podmínek a snížení nároků na veřejné rozpočty, kdy se náklady na stavby soustavné kanalizace v obcích s takto rozptýlenou zástavbou pohybují v desítkách milionů Kč. Aktualizovaná koncepce likvidace odpadních vod je v souladu se současnými trendy zaměřenými na udržitelnost a respektování životního prostředí (včetně eliminace rizik narušení hydrogeologických poměrů v území).

- 8) Velmi podrobně a přesně Odůvodnit změny v etapizaci (pořadí změn v území); Zaměřit se zejména na skutečnost, že povinnost zajištění dopravní a technické obsluhy stavebních pozemků není nutné podmiňovat dalšími ustanoveními v územním plánu, ale že tato povinnost vyplývá z ustanovení stavebního zákona a její splnění je vyžadováno stavebním úřadem.

Povinnost zajištění dopravní a technické infrastruktury pro novou výstavbu vyplývá z ustanovení stavebního zákona a navazujících zákonných předpisů a je vyžadována stavebním úřadem v rámci zahájení stavby; není proto nutné tyto skutečnosti předjímat již v územním plánu a řešit stanovením etapizace výstavby.

- 9) V souvislosti s bodem 6) a návrhem na plošné omezení zastavitelných ploch Z31 BI a Z112 ZV a s následným prokázáním aktivity v území upravit vymezení dotčených ploch takto:
- Zastavitelná plocha Z31 BI bude v územním plánu ponechána, bude však rozdělena na dvě části, z nichž severní část pod novým označením Z31a BI bude zařazena

do I. etapy využití a jižní část pod novým označením Z31b BI bude zařazena do II. etapy vymezení;

- Zastavitelná plocha Z31a BI (severní polovina původní zastavitelné plochy Z31 BI) zařazena do I. etapy bude využitelná bez časového omezení;
- Zastavitelná plocha Z31b BI (jižní polovina původní zastavitelné plochy Z31 BI) zařazená do II. etapy bude mít stanovenou podmínku možného využití až po využití zastavitelné plochy Z31a BI z min. 80% plošného využití;
- Za využití plochy se považují platná rozhodnutí nebo povolení považovaná z hlediska územního plánu za limity území (např. stavební povolení); 3 - Zastavitelná plocha Z112 ZV bude v územním plánu ponechána ve vymezení stávajícím (viz Úplné znění ÚP Albrechtice po změně č. 1).

Splněno.

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice je především vymezení 28 nových zastavitelných ploch, určených převážně pro obytnou výstavbu, dále pak vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční trati č. 321, vypuštění koridoru technické infrastruktury pro zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpotah ve vymezeném koridoru E45, úprava vymezení koridorů technické infrastruktury pro výstavbu VTL plynovodů, zrušení návrhu dílčí přeložky trasy VTL plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov, zrušení navržené trasy VTL plynovodu DN 500 PZP Třanovice – Karviná Doly a úprava vymezení regionálního biokoridoru ÚSES č. 618.

Všechny nově vymezené zastavitelné plochy mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají žádné vazby na okolní obce.**

Koridor dopravní infrastruktury DZ14, vymezený pro optimalizaci železniční trati č. 321, má návaznost na území města Karviná a na území sousedních obcí Horní Suché a Stonavy; v územním plánu Karviné je koridor vymezen shodně s vymezením ve Změně č. 2 Územního plánu Albrechtice, návaznost je tedy zajištěna. V územních plánech Horní Suché ani Stonavy koridor vymezen není a musí být při nejbližší změně těchto územních plánů doplněn.

Koridor technické infrastruktury E45, vymezený v platném územním plánu pro zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpotah, se v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, z územního plánu vypouští. V územním plánu sousedního města Havířova ve znění následných změn již tento koridor vymezen není a územní plány Albrechtic a Havířova tak jsou v souladu.

Zrušení koridoru technické infrastruktury pro výstavbu VTL plynovodu P2, vyplývající z Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, se dosud nepromítlo do Územního plánu Horní Suchá; koridor bude nutno při nejbližší změně územního plánu zrušit. Zrušení úseku koridoru P22 je s Územním plánem Horní Suché v souladu (koridor zde není vymezen). Dílčí úprava vymezení koridoru P22 nemá vazbu na území sousedních obcí.

Návrh dílčí přeložky trasy VTL plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov se týká pouze území obce Albrechtice a jeho zrušení tak nemá vazbu na územní plány sousedních obcí.

Úprava trasy regionálního biokoridoru č. 618 navazuje na jeho vymezení v územním plánu Stonavy; oba územní plány jsou tak v souladu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ve Změně č. 2 nejsou obsaženy žádné nové záměry nadmístního významu nad rámec Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nově vymezené zastavitelné plochy mají pouze lokální charakter.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 5. 2022 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

V lokalitě ul. Osvobození naopak došlo ke zrušení zastavěného území, vymezeného v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha výroby drobné VD. Podle aktuální katastrální mapy se již v dotčené lokalitě dle evidence nemovitostí žádný výrobní areál nenachází, je zde pouze jeden samostatný pozemek, vedený v katastrální mapě jako zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště; vymezení zastavěného území v platném územním plánu zde tak není v souladu s § 58, odst. 2 stavebního zákona. Dále byla provedena dílčí úprava vymezení zastavěného území na severním okraji zástavby Pacalůvky, v návaznosti na aktuální katastrální mapu (mapu evidence nemovitostí) – v platném územním plánu zde byla hranice zastavěného území vedena po hranici pozemků, které v aktuální katastrální mapě již neexistují.

Hranice zastavěného území k 1. 5. 2022 je v grafické části Změny č. 2 kvůli přehlednosti vymezena nově v celém rozsahu.

Konkrétní úprava vymezení zastavěného území je patrná z výkresu č. 1. Výkres základního členění území.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje území obce nemění; zastavitelné plochy, nově vymezené Změnou č. 2, jsou v převážné většině určeny pro obytnou výstavbu, v návaznosti na stávající zástavbu. Jde o plochy drobných výměř, které nemají vliv na koncepci rozvoje

obce, stanovenou v platném územním plánu, respektují strukturu a charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují zejména nemovitě kulturní památky a památky místního významu, všechny jsou Změnou č. 2 respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nejsou situovány v jejich blízkosti. Výčet nemovitých kulturních památek ani vymezení území s archeologickými nálezy se Změnou č. 2 nemění.

Přírodní hodnoty na území obce Albrechtice představují především lesní porosty a břehové porosty vodních toků, registrované významné krajinné prvky, památné stromy, dále pak regionální části ÚSES (regionální biocentrum 1163 Loucký les a regionální biokoridor 618).

Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu respektovány; Změnou č. 2 jsou provedeny dvě úpravy ve vymezení přírodních hodnot:

- Výčet památných stromů je doplněn o Smelíkův dub (ID 105809, parc. č. 1098/1, dub letní – *Quercus robur*, vyhlášený Magistrátem města Havířova, odborem životního prostředí, dne 28. 12. 2011).
- Vymezení regionálního biokoridoru ÚSES č. 618 je upraveno tak, aby bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5; zároveň je tak zajištěna i návaznost na platný územní plán Stonavy.

Dále se Změnou č. 2 doplňuje do Koordinačního výkresu vymezení poddolovaného území č. 4584 Stonava (uhlí černé, stáří – po r. 1945, haldy + otevřená ústí + propadliny), které zcela nepatrně zasahuje na severní okraj území obce.

Podmínky ochrany nerostného bohatství na území obce Albrechtice, stanovené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 27. 3. 1988, č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které bylo pro území obce Albrechtice změněno rozhodnutím Ministerstva životního prostředí dne 3. 5. 2016, č.j. 745/580/16,30134/ENV, jehož součástí je dokument „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ a jehož platnost byla potvrzena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 18. 1. 2021, č.j. MZP/2021/580/52, jsou ve Změně č. 2 respektovány.

Změna č. 2 zachovává strukturu rozptýlené zástavby, převažující na většině k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu vymezuje v návaznosti na stávající zástavbu, zachovává krajinný ráz zemědělské krajiny, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině včetně břehových porostů vodních toků a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry. Ochrana krajinného rázu a respektování zásad pro rozhodování v území v souladu s cílovými charakteristikami krajiny byla také důvodem pro zamítnutí některých požadavků na změnu územního plánu.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Albrechtice, nemění, navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce nepodstatné. Vymezuje se 28 nových zastavitelných ploch drobných výměr, převážně plochy smíšené obytné SO, naopak několik zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, nebo jejich dílčích částí, se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští; jde o plochy dlouhodobě nevyužité, případně o plochy vymezené pro záměry, které již pozbyly platnost – podrobněji viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Nově jsou v rámci Změny č. 2 definovány principy urbanistické kompozice:

- Respektovat kompoziční osu soustředěné zástavby, kterou je ulice Hlavní, a stavební dominantu obce – kostel sv. Petra a Pavla.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována, o pozemky související se stávající zástavbou (zpravidla zahrady k rodinným domům), případně o proluky dle § 58 odst. 2 stavebního zákona:
 - Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z11 (část), Z23 (část), Z24 (část) a Z29 (část).
 - Zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z1 (část), Z4, Z7 (část), Z16 (část, na které byla realizována komunikace), Z36, Z44 (část), Z45 (část), Z46, Z50 (část), Z61 (část), Z65, Z66 (část), Z67, Z68, Z77 (část), Z79 (část), Z91 (část) a Z96 (část).
 - Zastavitelná plocha hřbitova OH Z26 (část) – jde o část plochy vymezené pro rozšíření hřbitova na ulici Bělehradské, které již bylo realizováno.
 - Část zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z115 se převádí do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech BI; jde o zahradu stávajícího sousedního rodinného domu.
- **Vypouštějí se zastavitelné plochy nebo jejich části, vymezené v platném územním plánu:**
 - Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z25; v návaznosti na vypuštění části zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z124 se původní plocha č. Z25 sloučila s plochou č. Z24B.
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z49 a část plochy č. Z50; jde o plochy, kterými prochází vedení ZVN 400 kV a které jsou proto pro výstavbu nevyužitelné.
 - Zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z20; jde o plochu, která byla v platném územním plánu vymezena pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot; tento záměr

již neplatí a na základě požadavku vlastníka dotčených pozemků plocha zůstává v souladu se stávajícím stavem vymezena jako stabilizovaná plocha výroby drobné VD.

- Zastavitelná plocha výroby drobné VD č. Z21 v lokalitě Rakovecká; tento záměr již není aktuální.
- Zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z59, vymezená v platném územním plánu pro rozšíření sportovního areálu na ulici Školní, včetně navazující zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z116; tento záměr již není aktuální, obec s výstavbou dalších sportovních zařízení neuvažuje.
- Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z120, vymezená v platném územním plánu pro dílčí směrovou úpravu ulice Nádražní v prostoru křižovatky s ulicí Bažantnice, včetně navržené okružní křižovatky a včetně navazující zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z110; předmětný úsek ulice Nádražní byl rekonstruován ve stávající trase a se směrovou úpravou se již neuvažuje.

Dále jsou vypuštěny některé zastavitelné plochy nebo jejich části, vymezené v platném územním plánu pro obytnou výstavbu. Jde o plochy, které byly do Územního plánu Albrechtice převzaty z předchozího územního plánu – Územního plánu obce Albrechtice, schváleného Obecním zastupitelstvem 3. 9. 1998, ve znění následných změn č. 1 až 8, ale dosud na nich výstavba nebyla zahájena ani nebyla prokázána aktivita jejich vlastníků směřující k využití těchto ploch v souladu s jejich navrženým využitím. Tyto plochy jsou tedy v územním plánu vymezeny bez využití již více než 20 let a blokují tak výstavbu na pozemcích, na kterých mají vlastníci zájem zahájit výstavbu bez prodlení. V souladu s § 102 odst. 3 stavebního zákona lze zrušit zastavitelnou plochu, vymezenou v územním plánu, bez náhrady, po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu, pokud nenabýlo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou byla zastavitelná plocha určena nebo pokud nebyla před uplynutím 5 let uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že Územní plán Albrechtice nabyl účinnosti dne 27. 12. 2011, je lhůta 5 let splněna. Na základě výše uvedeného se tedy z územního plánu vypouštějí následující plochy:

- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z22 a převážná část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z23 – jde o plochy navazující na areál obalovny asfaltových směsí, které proto pro obytnou výstavbu nejsou vhodné; s vypuštěním těchto zastavitelných ploch souvisí i vypuštění zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z123.
- Severní část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z27; s vypuštěním části této zastavitelné plochy souvisí i vypuštění části zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z124 a vypuštění části zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z111.
- **Mění se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1 je rozdělena na dvě samostatné zastavitelné plochy č. Z1A a Z1B následkem převedení části původní vymezené zastavitelné plochy do ploch stabilizovaných.
 - Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z11 je mírně rozšířena v návaznosti na zrušení zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z120.

- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z16 je zmenšena o část plochy, na které byla vybudována komunikace, sloužící pro dopravní obsluhu přilehlé obytné zástavby.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z18 je nepatrně rozšířena v návaznosti na aktuální mapu evidence nemovitostí.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z19 je nepatrně zmenšena o část plochy, kterou tvoří stávající účelová komunikace, sloužící pro dopravní obsluhu přilehlé obytné zástavby.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z24 je rozdělena na dvě samostatné zastavitelné plochy č. Z24A a Z24B následkem převedení části původní vymezené zastavitelné plochy do ploch stabilizovaných.
- Zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ č. Z37 je zmenšena v návaznosti na aktuální mapu evidence nemovitostí.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z51 je rozšířena na základě požadavku vlastníka pozemku.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z61 je rozdělena na dvě samostatné zastavitelné plochy č. Z61A a Z61B následkem převedení části původní vymezené zastavitelné plochy do ploch stabilizovaných.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z91 je rozdělena na dvě samostatné zastavitelné plochy č. Z91A a Z91B následkem převedení části původní vymezené zastavitelné plochy do ploch stabilizovaných.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z96 je Změnou č. 2 rozdělena na dvě samostatné zastavitelné plochy č. Z96A a Z96B následkem převedení části původní vymezené zastavitelné plochy do ploch stabilizovaných.
- Zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. 114, vymezená v platném územním plánu v lokalitě Na Zámostí, je na základě požadavku vlastníka pozemku přemístěna do jiné polohy; označení plochy se nemění. Nově situovaná plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu a na sportovní a společenský areál Zámostí a leží v blízkosti rozsáhlejší zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z73.
- Část zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z115 se mění na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI č. Z115B, na základě požadavku vlastníka pozemku; zbývající část zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV je nově označena č. Z115A.

Výměra zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z9 a zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z69 je opravena – nejde o úpravu vymezení těchto ploch, ale o chybu měření v platném územním plánu.

- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**

- Plochy bydlení v rodinných domech BI – Změnou č. 2 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy, v lokalitách Písečná (plocha č. Z2/7), Bělehradská (plocha č. Z2/8) a Pacalůvka (plocha č. Z2/32). Jde o plochy drobných výměr, navazující na stávající zástavbu, situované u stávajících komunikací a převážně v dosahu stávajících sítí technické infrastruktury, na které je bude možno napojit. Plochy č. Z2/7 a č. Z2/32 jsou určeny

pro výstavbu 1 RD, plocha č. Z2/8 má kapacitu až 3 RD; celková kapacita těchto ploch je tedy cca 5 RD.

- Plochy smíšené obytné SO – Změnou č. 2 jsou vymezeny 23 zastavitelné plochy, v lokalitách Sušská (plochy č. Z2/1 a Z2/2), Srnčí (plochy č. Z2/3 a Z2/6), Pramenná (plocha č. Z2/4), Lesní (plocha č. Z2/5), Stonavská (plochy č. Z2/10, Z2/11, Z2/12 a Z2/13), U Podjezdu (plocha č. Z2/14), Osvobození (plocha č. Z2/15), Školní (plocha č. Z2/16), Pasecká (plochy č. Z2/18 a Z2/21), Loucká (plocha č. Z2/20), Pardubická (plochy č. Z2/22 a Z2/23), Chotěbuzská (plocha č. Z2/25), K Potoku (plocha č. Z2/26), Těšínská (plocha č. Z2/28), K vleku (plocha č. Z2/29) a Červenky (plocha č. Z2/30). Jde o plochy drobných výměř, vymezené zpravidla pro výstavbu 1 RD, v ojedinělých případech 2 až 3 RD; jde o plochy v lokalitách s rozptýlenou zástavbou, kde jsou typické větší výměry stavebních pozemků. Celková kapacita těchto ploch je cca 30 RD, všechny vymezené plochy navazují na zastavěné území a jsou situovány u stávajících komunikací, zpravidla v dosahu sítí technické infrastruktury.
- Plocha výroby průmyslové VP č. Z2/9 je vymezena v lokalitě Bělehrad a je určena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu. Vzhledem k tomu, že celá plocha leží v korydorech technické infrastruktury, vymezených pro výstavbu, případně pro rekonstrukci VTL plynovodů, je možnost jejího využití velmi omezená, v podstatě pouze na odstavné a manipulační plochy.
- Plocha výroby zemědělské VZ č. Z2/24 je vymezena v lokalitě Pod Pastuchovkou a je určena pro výstavbu haly pro zemědělskou techniku.

V tabulce s výčtem zastavitelných ploch se ruší sloupec s uvedením katastrálního území; vzhledem k tomu, že obec Albrechtice tvoří jediné katastrální území – katastrální území Albrechtice u Českého Těšína, je tento údaj zbytečný. U názvů jednotlivých ploch, vymezených v platném územním plánu, se ruší pořadové číslo (římská číslice); důvodem je skutečnost, že při vypouštění již realizovaných ploch a vyznačování nových zastavitelných ploch dochází k chybám v číselných řadách.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 2 podstatně nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje, nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nenavrhují.

Část zastavitelných ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV, vymezených v platném územním plánu, se ale Změnou č. 2 z územního plánu vypouští; jde o zastavitelné plochy č. Z110, Z111 (část), Z115 (část) a Z116. Odůvodnění těchto úprav je popsáno v předchozí kapitole.

Zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. 114, vymezená v platném územním plánu v lokalitě Na Záměstí, je na základě požadavku vlastníka pozemku přemístěna do jiné polohy; označení plochy se nemění. Nově situovaná plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu a na sportovní a společenský areál Záměstí, kterou tak vzájemně propojí a leží v blízkosti rozsáhlejší zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z73.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou ale provedeny dílčí úpravy dopravního řešení.

V návaznosti na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, se mění označení navržené „přeložky silnice I/11“ na „přeložku silnice Životice – Český Těšín“; podle aktuálních informací trasa přeložky silnice I/11 územím obce Albrechtice nepovede, koridor pro významnou dopravní stavbu s označením „D32 Životice – Český Těšín, přeložka“ však v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje zůstává. V platném územním plánu je pro stavbu přeložky včetně souvisejících staveb vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z117, jejíž vymezení se Změnou č. 2 nemění.

V souvislosti se zrušením zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z22, části plochy č. Z23 a části plochy č. Z27, vymezených v platném územním plánu, se ruší také návrh souvisejících místních komunikací – propojení ulice Rakovecké a Písečné a komunikace navržená souběžně s ulicemi Písečnou a Bělehradskou včetně napojení na ulici Písečnou. Dále se ruší návrh dílčí směrové úpravy ulice Nádražní v prostoru křižovatky s ulicí Bažantnice včetně navržené okružní křižovatky; předmětný úsek ulice Nádražní byl rekonstruován ve stávající trase a se směrovou úpravou se již neuvažuje.

Nové místní ani účelové komunikace se Změnou č. 2 nenavrhují, ve dvou lokalitách severně železniční trati je doplněn zakres stávajících účelových komunikací.

V oblasti železniční dopravy se Změnou č. 2 do územního plánu doplňuje koridor železniční dopravy DZ14, vymezený pro optimalizaci železniční trati č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín, včetně souvisejících staveb. Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
- podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.

Z Textové část I. A. (výroku) se vypouští požadavek na umístění staveb ve vzdálenosti 40 m od osy stávajících silnic II. a III. třídy a navržených přeložek silnic III. třídy podmíněně provedením preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy („stavebníkem bude doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů dle platných právních předpisů a norem“) nebo staveb, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření. Tento požadavek je pro silnice III. třídy neodůvodněný (ochranné pásmo silnic III. třídy činí 15 m od osy komunikace), silnice II. třídy územím obce vůbec neprocházejí.

F.4.2. Technická infrastruktura

F.4.2.1. Vodní hospodářství

Změnou č. 2 je provedena aktualizace zákresu vodovodů a kanalizací, tj. doplnění a upřesnění zákresu stávajících tras na základě Územně analytických podkladů ORP Havířov, 5. úplná aktualizace 2020. Největší odchylky byly zjištěny u zákresu tras přivaděčů užitkové vody, které územím obce Albrechtice procházejí. Dále byla opravena trasa stávajícího vodovodního řadu v prostoru zemědělského areálu na ulici Osvobození.

Nové trasy vodovodů a kanalizace nejsou navrženy, nově vymezené zastavitelné plochy jsou situovány v lokalitách, kde lze novou výstavbu napojit na stávající nebo navržené sítě v ekonomicky přijatelné vzdálenosti, případně kde bude zásobování pitnou vodou a/nebo likvidace odpadních vod zajištěna individuálně.

Pro koridor, vymezený v platném územním plánu pro zdvojení přivaděče Ostravského oblastního vodovodu DN 600 Bludovice – Karviná je doplněno označení „koridor technické infrastruktury TK2“; pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby silnic, místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby, vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

V lokalitě Pardubická se upravuje návrh řešení likvidace odpadních vod ze zastavitelné plochy č. Z73 – zatímco v platném územním plánu se předpokládalo napojení kanalizace z celé zastavitelné plochy č. Z73 do stávající kanalizace v ulici Na Záměstí průchodem přes pozemky stávající zástavby, Změnou č. 2 se navrhuje pro odkanalizování východní části plochy č. Z73 vybudování kanalizace v ulici Pardubické, souběžně s navrženým vodovodem.

V návaznosti na vypuštění zastavitelných ploch v prostoru ulic Písečné a Rakovecké se ruší část navržených tras vodovodu a kanalizace v ulici Rakovecké a jejich propojení na ulici Písečnou. V souvislosti s touto úpravou se upravuje také návrh odkanalizování zastavitelné plochy č. Z24A – návrh gravitační kanalizace, vedené v ulici Písečné, svedené do navržené čerpací stanice na ulici Rakovecké. Nově je v ulici Písečné navrženo odkanalizování pomocí úseku oddílné splaškové tlakové kanalizace s čerpacími jímkami u jednotlivých objektů s následným zaústěním do stávající gravitační splaškové kanalizace ve východní části ulice Písečné.

Z textové části I.A. (výroku) se vypouští ustanovení „Studna jako jediný zdroj pitné vody se připouští pouze pro nové stavby ve stabilizovaných plochách, které jsou mimo dosah stávajících a navržených řadů pitné vody; pro nové stavby realizované ve vymezených zastavitelných plochách se studna jako jediný zdroj pitné vody nepřipouští.“ Výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách nelze podmiňovat výstavbou vodovodní sítě, jejíž realizace je závislá na ekonomických možnostech obce; původně formulované ustanovení ve skutečnosti znamená stavební uzávěru na vymezených zastavitelných plochách v lokalitách, kde se s vybudováním vodovodu uvažuje až v dalekém horizontu, případně na plochách, kde se s výstavbou vodovodu neuvažuje vůbec.

Dále se upravují podmínky likvidace odpadních – původní ustanovení platného územního plánu „Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství od-

padních vod na stávající ČOV. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo navrženou kanalizaci zakončenou na ČOV.“ se nahrazuje novým zněním: „Likvidace odpadních vod z nově realizované zástavby bude zajištěna napojením na veřejnou nebo soukromou kanalizaci, v lokalitách mimo dosah stávajících kanalizačních řadů bude zajištěna individuálně, tj. v domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV, případně akumulací v nepropustných jímkách s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodňování.“ Stejně jako u výše uvedené problematiky zásobování pitnou vodou, toto ustanovení ve skutečnosti znamená stavební uzáveřu na vymezených zastavitelných plochách v lokalitách, kde se s vybudováním kanalizace uvažuje až v dalekém horizontu, případně s přihlédnutím k současné finanční situaci obcí a současným trendům v zajišťování likvidace odpadních vod (preferenci malých domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV), neuvažuje vůbec.

Důvody pro tuto úpravu jsou následující:

V § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se uvádí:

„Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. **Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jínce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.** Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že není-li v místě stavby kanalizace k dispozici, lze zabezpečit odvádění odpadních vod jinými zákonnými způsoby – přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních (tj. v lokálních ČOV) nebo v nepropustných jímkách (žumpách) na vyvážení. **Nelze tedy podmiňovat povolení stavby rodinného domu výstavbou kanalizace.**

V § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, se uvádí:

„**Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení.** Připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čištění odpadních vod nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzáveř vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace.“

Z uvedeného vyplývá, že vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení, nicméně **nevyplyvá podmínka povolení stavby pouze v případě, že lze stavbu připojit na vodovod.**

V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace i do okrajových částí obce a v návaznosti na tyto záměry byla stanovena etapizace výstavby. Do 2. etapy výstavby tak byly zařazeny zastavitelné plochy v lokalitách, kde je výstavba vodovodu a kanalizace navržena. Vzhledem k ekonomické situaci, odhadovaným nákladům a aktuálním trendům zejména v oblasti likvidace odpadních vod (preferenze malých domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV) však obec v dohledné době s výstavbou vodovodu ani kanalizace v těchto lokalitách neuvažuje.

Charakter zástavby obce Albrechtice, kterou z větší části tvoří rozptýlená, tzv. slezská zástavba, neumožňuje rozšíření vodovodu a kanalizace do všech lokalit zástavby na území obce. Stejně tak je tomu i u sousedních obcí a měst – Stonavy, Chotěbuzi, Českého Těšína, Těrlicka a Horní Suché, přičemž v územních plánech těchto obcí a měst žádná podobná podmínka – tj. podmínění výstavby připojením na vodovod a kanalizaci – obsažena není. Obecně je podobná situace, tj. výstavba v lokalitách s rozptýlenou zástavbou, bez vybudovaných vodovodů a kanalizací, běžná v celé části Moravskoslezského kraje s převažující slezskou zástavbou.

Současné trendy likvidace odpadních vod směřují k decentralizovaným řešením, tj. k zajištění likvidace odpadních vod v malých domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV. Toto řešení umožňuje rychlou realizaci malých ČOV podle lokálních potřeb a podmínek a snížení nároků na veřejné rozpočty, kdy se náklady na stavby soustavné kanalizace v obcích s takto rozptýlenou zástavbou pohybují v desítkách milionů Kč. Aktualizovaná koncepce likvidace odpadních vod je v souladu se současnými trendy zaměřenými na udržitelnost a respektování životního prostředí (včetně eliminace rizik narušení hydrogeologických poměrů v území).

Zajištění likvidace odpadních vod individuálním způsobem, tj. v domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV, případně akumulací v nepropustných jímkách s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění, je zcela v souladu s platnými právními předpisy. Nelze tedy předjímat, že realizací těchto uvedených zákonných způsobů likvidace odpadních vod by mělo dojít ke zhoršení životního prostředí. Dodržení příslušných zákonných předpisů na zajištění likvidace odpadních vod je předmětem konkrétních stavebních řízení a není nutno tato opatření řešit již předem v územně plánovací dokumentaci.

Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn zákres dvou vodních ploch – rybníků na bezejmenném pravobřežním přítoku Stonávky (Důlském potoce). V současné době jsou tyto rybníky nefunkční, zarostlé náletem; vlastník, Lesy ČR, s.p. připravuje jejich obnovu.

F.4.2.2. Energetika, spoje

Koncepce rozvoje energetiky a spojů, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 2 nemění, provedené úpravy jsou vyvolány jednak aktualizací stávajícího stavu energetické

kých sítí, jednak nutností uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Nejvýznamnějšími úpravami, vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou:

- zrušení koridoru E45, vymezeného v platném územním plánu pro zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpotah; tento záměr byl ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vypuštěn Aktualizací č. 1
- zrušení koridoru P2, vymezeného v platném územním plánu pro výstavbu VTL plynovodu DN 500 PZP Třanovice – Karviná Doly; tento záměr byl ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vypuštěn Aktualizací č. 2a.

Dále je upraveno vymezení koridorů pro výstavbu VTL plynovodů:

- P5 Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice – Český Těšín – s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území – koridor vymezený v platném územním plánu je upraven podle územně analytických podkladů ORP Havířov, 5. úplné aktualizace 2020; jde o dílčí odchylky od původního vymezení, zejména ve východní části území obce
- P22 rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území – rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Horní Suchá – Albrechtice již byla provedena v r. 2018, v mírně odlišné trase; původní vedení VTL plynovodu v tomto úseku bylo zrušeno; v této části trasy VTL plynovodu je proto koridor P22 zrušen, v úseku s navrženou přeložkou trasy mimo zastavěné území zůstává beze změny.

Změnou č. 2 se dále ruší návrh dílčí přeložky vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov, obsažený v platném územním plánu. Podle stanoviska společnosti GasNet, s.r.o. prošel VTL plynovod DN300/500 Stonava – Žukov v letech 2003, 2014 a 2016 kompletní rekonstrukcí a žádné přeložky stávající trasy již nejsou plánovány.

Pro koridory technické infrastruktury, vymezené územním plánem, se Změnou č. 2 doplňují podmínky pro využití vymezených koridorů EZ6, E10, P5 a P22:

- přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
- podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.

V rámci aktualizace stávajícího stavu energetických sítí jsou zcela nově zakreslena veškerá vedení VN 22 kV a trafostanice podle Územně analytických podkladů ORP Havířov, 5. úplná aktualizace 2020, data z r. 2021, protože jejich zakres v platném územním plánu vykazuje v jednotlivých případech větší či menší odchylky; původní zakres se tím ruší. Stejně tak je nově proveden také zakres vysokotlakých plynovodů a je doplněn zakres stanice katodové ochrany SKAO, anodového uzemnění a kabelu protikorozní ochrany, podle podkladů společnosti GasNet, s.r.o.

V návaznosti na redukci zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, se ruší návrh trafostanice TR-N4 v lokalitě Rakovecká a návrh rozšíření STL plynovodu v lokalitách Rakovecká, Písečná a Bělehradská. Navržená trafostanice TR-N9 se na základě požadavku vlastníka pozemku, na kterém je v platném územním plánu navržena, přesouvá východním směrem, na severní stranu ulice Pardubické.

F.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Změnou č. 2 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů stanovená v platném územním plánu, nemění; nová zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů se nenavrhují, do stávajících zařízení se Změnou č. 2 nezasahuje.

F.4.2.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany České republiky

Celé správní území obce Albrechtice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR, v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V území od 5 do 30 km od stanoviště radaru lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Albrechtice je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

F.4.3. Občanské vybavení

Změnou č. 2 dochází ve vymezení ploch občanského vybavení k následujícím změnám:

- Část zastavitelné plochy hřbitova OH č. Z26, vymezené pro rozšíření hřbitova na ulici Bělehradské, se převádí do stabilizovaných ploch, hřbitovů již byl na části plochy rozšířen.

- Vypouští se zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z59, vymezená v platném územním plánu pro rozšíření sportovního areálu na ulici Školní; tento záměr již není aktuální, obec s výstavbou nových sportovních zařízení neuvažuje.
- V grafické části územního plánu je upraveno vymezení ploch občanského vybavení. Pozemky zařízení občanského vybavení nejsou v platném územním plánu, až na výjimky (kostel sv. Petra a Pavla, základní škola, smuteční síň) vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití, ale jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch – do ploch bydlení v rodinných domech BI, do ploch bydlení v bytových domech BH a do ploch smíšených obytných SO. Vzhledem k tomu, že tato skutečnost způsobovala při rozhodování v území potíže, vymezují se Změnou č. 2 pozemky a stavby stávajících samostatných zařízení občanského vybavení jako plochy občanského vybavení OV. Jde o pozemky a stavby obecního úřadu, hasičské zbrojnice, pošty, zdravotního střediska, mateřské školy, Policie, domu s pečovatelskou službou a prodejních a stravovacích zařízení.

F.4.4. Veřejná prostranství

Změnou č. 2 dochází ve vymezení ploch veřejných prostranství k následujícím změnám:

- Ruší se zastavitelné plochy veřejných prostranství PV nebo jejich části, vymezené v platném územním plánu pro stavby nových místních komunikací nebo pro jejich úpravy – plochy č. Z120, Z123 a Z124 (část) – podrobněji viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura.
- Ruší se zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV nebo jejich části, vymezené v platném územním plánu pro založení nových parků nebo parkově upravených ploch – plochy č. Z110, Z111 (část), Z115 (část) a Z116, plocha č. Z114 je přesunuta do jiné polohy – podrobněji viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a kap. F.3.3. Systém sídelní zeleně.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny nemění, dochází pouze k úpravě vymezení části trasy regionálního biokoridoru č. 618, v návaznosti na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a na platný Územní plán Stonava. V současně platném územním plánu je regionální biokoridor veden od regionálního biocentra Loucký les s označením RBC R5 západním směrem podél bezejmenného pravobřežního přítoku Stonávky v trase RBK R4 – vložené lokální biocentrum LBC R3 – RBK R2 – vložené lokální biocentrum na toku Stonávky LBC R1. Změnou č. 2 je upraveno napojení RBK R4 na vložené LBC R3 a regionální biokoridor pak dále pokračuje na území obce Stonava; úsek RBK R2 se ruší a u původního vloženého lokálního biocentra na toku Stonávky se mění označení na LBC L1.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 2 se mění názvy a vymezení některých ploch s rozdílným způsobem využití; jde o následující úpravy:

- Názvy některých ploch jsou upraveny tak, aby lépe charakterizovaly jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:
 - původní název „plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV“ se mění na „plochy občanského vybavení OV“, a to v návaznosti na úpravu vymezení ploch občanského vybavení – doplnění stabilizovaných ploch občanského vybavení, které jsou v platném územním plánu začleněny do jiných funkčních ploch, a to jak ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury, tak ploch občanského vybavení komerčního typu (nákupních středisek, stravovacích zařízení, apod.)
 - původní název „plochy pěších a vozidlových komunikací PV“ se mění na „plochy veřejných prostranství PV“.
 - Definice použitých pojmů:
 - původní pojem „byty pro majitele a zaměstnance“ se nahrazuje vhodnějším pojmem „služební byty“
 - doplňují se definice pojmů lehký průmysl a těžký průmysl, a to takto:
 - Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele.

Za lehký průmysl se v souladu s touto definicí považuje např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, textilní průmysl, potravinářský průmysl, farmaceutický průmysl, polygrafický průmysl, apod.
 - Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot včetně zpracování stavebního odpadu a včetně mobilních zařízení výrobků plnicích funkci stavby.
- Důvodem pro toto doplnění je potřeba jednoznačně definovat tyto dvě kategorie průmyslové výroby, aby se předešlo nejasnostem při následných řízeních – při povolování výstavby v plochách výroby zemědělské VZ, v plochách výroby průmyslové VP a v plochách výroby drobné VP, kde jsou tyto pojmy ve výčtu přípustného a nepřípustného využití uvedeny.
- Obecně závazné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se doplňují o další podmínku:
 - Minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve stabilizovaných i v zastavitelných plochách se stanovuje na 1200 m²; tato podmínka se vztahuje i ke zbytkovým plochám po oddělení stavebního pozemku, nevztahuje se ale na vymezené zastavitelné plochy, které jsou menší než 1200 m² – jde o zastavitelné plochy č. Z83 a Z91B (zbytkové proluky mezi stávající zástavbou) a Z2/17 (jde o úzkou parcelu, severní hranice zastavitelné plochy respektuje linii okolní zástavby). V případě, že je nový stavební pozemek oddělován od pozemku stávající zástavby,

musí mít ponechaná část pozemku stávajícího rodinného domu rovněž minimální výměru 1200 m². Důvodem pro stanovení této podmínky je snaha zachovat rozvolněný charakter zástavby, tzv. „slezské“, v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, stanovenými pro specifické krajiny Ostrava – Karviná (E-01) a Třinec – Těšín (F-06). Stanovená minimální rozloha nově oddělovaného stavebního pozemku 1200 m² vychází ze současného stavu využití území, kdy se výměra pozemků rodinných domů, realizovaných v posledních letech, pohybuje mezi 1000 – 1400 m²; stanovená minimální rozloha nově oddělovaných stavebních pozemků tak odráží střední hodnotu.

- Dále jsou Změnou č. 2 provedeny úpravy stanovených podmínek pro využití některých ploch s rozdílným způsobem využití; ve většině případů nejde o zásadní změny využití, ale o jejich upřesnění tak, aby se předešlo nejasnostem při výkladů v následných řízeních. Obecně jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:
 - jednoznačně je definováno Hlavní využití, a toto definované Hlavní využití se již znovu neopakuje v odstavci Přípustné využití – vypouští se z tohoto odstavce, pokud v něm bylo uvedeno; zároveň je provedena formální úprava textu Hlavního využití tak, aby byl jednotný v odstavcích Hlavní využití, Přípustné využití i Nepřípustné využití, tj. jako text s odrážkou, nikoliv jako popis dotčených ploch
 - v návaznosti na jednoznačně stanovené Hlavní využití se z odstavce Přípustné využití vypouštějí odrážky, které zbytečně podrobně toto využití rozvádějí – např. jestliže je jako Hlavní využití stanoveno „stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování“, pak je zbytečné v Přípustném využití uvádět „sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance“, protože tato zařízení jsou nedílnou součástí výrobních areálů
 - v případě ploch, kde je v odstavci Přípustné využití uvedeno „domovní ČOV“, je tento text nahrazen textem „domovní, skupinové a decentralizované ČOV“, aby bylo možno v těchto plochách zajistit likvidaci odpadních vod nejen v domovních, ale i ve skupinových, případně decentralizovaných ČOV
 - pojem „max. podlažnost“ se nahrazuje pojmem „maximální výšková hladina zástavby“, v souladu s metodickými pokyny na zpracování územních plánů; „podlažnost“ je podrobnost nepříslušející územnímu plánu.
- Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou dále upraveny takto:

Plochy občanského vybavení OV

- z odstavce Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se vypouští stanovený koeficient zastavění pozemku – max. 0,50; pro plochy občanského vybavení se tím stanovený koeficient ruší – v územním plánu jsou vymezeny pouze stabilizované plochy občanského vybavení, u kterých je původně stanovený koeficient mnohdy již překročen, případně by jeho uplatnění znemožnilo vybudovat např. nezbytná parkoviště

Plochy smíšené obytné SO

- v odstavci Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se původně stanovená maximální výšková hladina zástavby „2 NP a podkroví“ mění na „1 NP

a obytné podkroví nebo 2 NP bez podkroví“; důvodem je ochrana charakteru rozptýlené zástavby v okrajových částech obce před nevhodnými výškovými dominantami

Plochy výroby průmyslové VP

- v odstavci Hlavní využití se původní text „Plochy zahrnují stávající a navržené průmyslové areály.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování“; tato úprava je vyvolána potřebou jednoznačně určit hlavní využití – původní text „stávající a navržené průmyslové areály“ totiž v podstatě umožňuje jakoukoliv průmyslovou výrobu, zatímco nový text upřesňuje, že musí jít pouze o průmysl lehký, bez negativních vlivů na okolí, nikoliv o průmysl těžký; tato úprava je z hlediska vlivu výrobních areálů na okolí pozitivní
- v odstavci Přípustné využití se původní text „sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky“ nahrazuje textem „sběrný surovin, sběrné dvory – pouze pro komunální odpad“; tato úprava je vyvolána potřebou jednoznačně stanovit, že jde pouze o zařízení pro sběr komunálních odpadů, nikoliv např. průmyslových odpadů nebo stavebních odpadů a omezit tak na minimum negativní vlivy těchto zařízení na okolní zástavbu a na životní prostředí obecně.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

- do odstavce Přípustné využití se doplňují „provozní stavby a zařízení pro údržbu vodních ploch a pro chov ryb“, a to proto, aby bylo možné v okrajových částech pozemků, vedených v katastru nemovitostí jako vodní plochy, umístit stavby pro uskladnění techniky pro údržbu vodních ploch, pro uskladnění potřeb pro chov ryb, apod.;
- dále se do odstavce Přípustné využití doplňují stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek a stavby chodníků, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek; tyto stavby v mnoha případech kříží vodní toky, nebo jsou vedeny okrajem pozemků, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako vodní plochy, ačkoliv ve skutečnosti vodními plochami nejsou
- a dále se do odstavce Přípustné využití doplňuje realizace ÚSES – vodní plochy a toky jsou v převážné většině součástí ÚSES.

Podmínky pro plochy nezastavěného území se Změnou č. 2 nemění, v platném územním plánu jsou stanoveny v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). V platném územním plánu ale není odůvodněno stanovení nepřípustného využití pro jednotlivé plochy; Změnou č. 2 se tedy stanovení nepřípustnosti některých staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona odůvodňuje takto:

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z ekologická a informační centra a hygienická zařízení a stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy a ochranu krajinného rázu
- pro plochy lesní L stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra a hygienická zařízení a stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohat-

ství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu

- pro plochy smíšené nezastavěného území NS stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, ekologická a informační centra a hygienická zařízení a stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu – jde o vzrostlou nelesní zeleň, která je významným krajinným prvkem
- pro plochy přírodní PP stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, ekologická a informační centra a hygienická zařízení a stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu, kterým je vytváření územního systému ekologické stability – jde o plochy regionálního biocentra, regionálního biokoridoru a lokálních biocenter ÚSES.

Konkrétní úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

F.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Změnou č. 2 se vymezuje nová veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury:

DZ14 optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín včetně souvisejících/vedlejších staveb.

Vymezení této veřejně prospěšné stavby vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Z výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, vymezených v platném územním plánu, se vypouští veřejně prospěšná stavba:

D6 směrová úprava ul. Nádražní v lokalitě Nový Svět

Návrh směrové úpravy ulice Nádražní se Změnou č. 2 ruší, ulice Nádražní již byla rekonstruována ve stávající trase.

U veřejně prospěšné stavby D1, vymezené v platném územním plánu, se původní text a označení

D1 přeložka silnice I/11, včetně realizace mimoúrovňové křižovatky a směrových úprav silnic III/4743 a III/4749 a včetně dílčích přeložek inženýrských sítí a vodních toků nahrazuje novým zněním

D32 přeložka silnice Životice – Český Těšín, včetně realizace mimoúrovňové křižovatky a směrových úprav silnic III/4743 a III/4749 a včetně dílčích přeložek inženýrských sítí a vodních toků ve vymezené zastavitelné ploše dopravy silniční DS č. Z117

Důvodem pro změnu označení této veřejně prospěšné stavby je požadavek zadání Změny č. 2, označit veřejně prospěšné stavby přebírané ze ZÚR MSK shodně s touto dokumentací.

F.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Nové veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se Změnou č. 2 nevymezují.

Z výčtu veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury, vymezených v platném územním plánu, se vypouští veřejně prospěšné stavby:

VTE1 zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpo-
tah ve vymezeném koridoru E45

VTP1 výstavba nového vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná
Doly včetně přemístění regulační stanice RS VTL/STL ve vymezeném koridoru P2

Zrušení těchto veřejně prospěšných staveb vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravsko-
slezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

VTP3 obnova vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov

Podle stanoviska společnosti GasNet, s.r.o. prošel VTL plynovod DN300/500 Stonava – Žukov
v letech 2003, 2014 a 2016 kompletní rekonstrukcí a žádné přeložky stávající trasy již nejsou
plánovány.

U veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury VTE2, VTE3 a VTP2, vymezených
v platném územním plánu, se Změnou č. 2 mění původní označení a popis v návaznosti
na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4
a 5.

Původní označení a popis:

VTE2 výstavba vedení VVN 2x110 kV z nového energetického zdroje Stonava do TS
Albrechtice ve vymezeném koridoru E10

VTE3 výstavba vedení VVN 2x110 kV z TS Albrechtice pro novou TS 110/22 kV Karviná
Doly ve vymezeném koridoru EZ6

VTP2 obnova vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 25 Havířov – Albrechtice a navazující-
ho VTL plynovodu DN 500 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) v upravené trase mimo
zastavěné území Albrechtic ve vymezených koridorech P5 a P22

se nahrazuje novým zněním:

E10 výstavba vedení VVN 1 x 110 kV EZS – TR Albrechtice ve vymezeném koridoru tech-
nické infrastruktury E10

EZ6 výstavba přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do TS 110/22
kV Karviná-Doly ve vymezeném koridoru technické infrastruktury EZ6

P5 rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá –
Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území ve vymezeném
koridoru technické infrastruktury P5

P22 přeložka části stávající trasy vysokotlakého plynovodu DN 500 mimo zastavěné
území ve vymezeném koridoru technické infrastruktury P22, včetně vymístění regu-
lační stanice plynu RS VTL/STL Albrechtice k západnímu okraji sídlištní zástavby; ob-
nova (rekonstrukce) stávajícího plynovodu v úseku Horní Suchá – Albrechtice již byla
provedena, a proto byla tato část veřejně prospěšné stavby z výkresu č. 6. Výkres
veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních vypuštěna.

F.7.3. Veřejně prospěšná opatření

Nová veřejně prospěšná opatření se Změnou č. 2 nevymezují, upravuje se ale vymezení
veřejně prospěšného opatření – opatření k zajištění funkce územního systému ekologické

stability – regionální úroveň, v úseku R1 až R4, v návaznosti na úpravu vymezení regionálního biokoridoru č. 618 – vložené lokální biocentrum s původním označením R1 se převádí do kategorie lokální úrovně s označením L1, úsek regionálního biokoridoru R2 je zrušen a úsek R4 mírně rozšířen – viz kap. F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se Změnou č. 2 nevymezují.

Změnou č. 2 jsou ve vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezených v platném územním plánu, provedeny následující úpravy:

- vypouští se veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:
 - Z112 Luční, parc. č. 200/32, ve prospěch Obce Albrechtice; pozemek byl vlastníky pozemku v r. 2019 nabídnut Obci Albrechtice k odkoupení, obec se ale předkupního práva vzdala; Změnou č. 2 se proto předkupní právo obce pro tuto plochu ruší
 - Z114 Na Zámostí, parc. č. 1196, ve prospěch Obce Albrechtice; tato zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích je Změnou č. 2 přemístěna do jiné polohy, na pozemek, který je ve vlastnictví obce
- zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích Z115 se Změnou č. 2 redukuje a v návaznosti na tuto úpravu je upraven výčet pozemků, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Z tabulky s výčtem ploch veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se vypouští sloupec nadepsaný „katastrální území“; vzhledem k tomu, že obec Albrechtice tvoří pouze jedno katastrální území – Albrechtice u Českého Těšína – je tento údaj nadbytečný.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 2 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změnou č. 2 se podmínka zpracování územní studie stanovuje pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI č. Z15 a pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO č. Z73. Jde o rozsáhlejší plochy, u kterých je nutno v podrobnějším měřítku vyřešit systém dopravní obsluhy (stávající komunikace jsou kapacitně nevyhovující) a návrh technické infrastruktury, u plochy č. Z73 vzhledem k její rozloze (3,32 ha) také vymezení veřejných prostranství podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění

pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezených ploch veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací).

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice.

F.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. 2 se ruší stanovené pořadí změn v území (etapizace), stanovené v platném územním plánu; současně se z územního plánu vypouští výkres č. 7. Výkres pořadí změn v území.

V platném územním plánu je pořadí změn v území (etapizace) stanoveno takto:

- V 1. etapě se připouští realizace výstavby pouze na těch vymezených zastavitelných plochách, kde je již vybudována vodovodní síť a kanalizace, na plochách, kde je možné se na stávající síť napojit přípojkou a na plochách, kde bude zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod zajištěno individuálně – tzn. na zastavitelných plochách, pro které územní plán výstavbu vodovodu a kanalizace nenavrhuje.
- Výstavba na ostatních vymezených zastavitelných plochách se připouští až ve 2. etapě – po vybudování vodovodu a kanalizace; jde o zastavitelné plochy, pro které územní plán navrhuje výstavbu vodovodu a kanalizace.

Důvody pro zrušení stanoveného pořadí změn v území jsou následující:

V § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se uvádí:

„Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. **Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.** Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že není-li v místě stavby kanalizace k dispozici, lze zabezpečit odvádění odpadních vod jinými zákonnými způsoby – přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních (tj. v lokálních ČOV) nebo v nepropustných jímkách (žumpách) na vyvážení. **Nelze tedy podmiňovat povolení stavby rodinného domu výstavbou kanalizace.**

V § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, se uvádí:

„Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čištění odpadních vod nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace.“

Z uvedeného vyplývá, že vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení, nicméně **nevyplyvá podmínka povolení stavby pouze v případě, že lze stavbu připojit na vodovod.**

V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace i do okrajových částí obce a v návaznosti na tyto záměry bylo stanoveno výše uvedené pořadí změn v území – etapizace výstavby. Do 2. etapy výstavby tak byly zařazeny zastavitelné plochy v lokalitách, kde je výstavba vodovodu a kanalizace navržena. Vzhledem k ekonomické situaci, odhadovaným nákladům a aktuálním trendům zejména v oblasti likvidace odpadních vod (preferenčně malých domovních ČOV) však obec v dohledné době s výstavbou vodovodu ani kanalizace v těchto lokalitách neuvažuje a pro zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu a zařazené do 2. etapy výstavby, tak de facto platí stavební uzávěra.

Současné trendy likvidace odpadních vod směřují k decentralizovaným řešením, tj. k zajištění likvidace odpadních vod v malých domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV. Toto řešení umožňuje rychlou realizaci malých ČOV podle lokálních potřeb a podmínek a snížení nároků na veřejné rozpočty, kdy se náklady na stavby soustavné kanalizace v obcích s takto rozptýlenou zástavbou pohybují v desítkách milionů Kč. Aktualizovaná koncepce likvidace odpadních vod je v souladu se současnými trendy zaměřenými na udržitelnost a respektování životního prostředí (včetně eliminace rizik narušení hydrogeologických poměrů v území).

Charakter zástavby obce Albrechtice, kterou z větší části tvoří rozptýlená, tzv. slezská zástavba, neumožňuje rozšíření vodovodu a kanalizace do všech lokalit zástavby na území obce. Stejně tak je tomu i u sousedních obcí a měst – Stonavy, Chotěbuzi, Českého Těšína, Těrlicka a Horní Suché, přičemž v územních plánech těchto obcí a měst žádná podobná podmínka – tj. podmínění výstavby připojením na vodovod a kanalizaci – obsažena není. Obecně je podobná situace, tj. výstavba v lokalitách s rozptýlenou zástavbou, bez vybudovaných vodovodů a kanalizací, běžná v celé části Moravskoslezského kraje s převažující slezskou zástavbou.

Povinnost zajištění dopravní a technické infrastruktury pro novou výstavbu vyplývá z ustanovení stavebního zákona a navazujících zákonných předpisů a je vyžadována stavebním úřadem v rámci zahájení stavby; není proto nutné tyto skutečnosti předjímat již v územním plánu a řešit stanovením etapizace výstavby.

Etapizace výstavby se tak ponechává pouze pro vymezenou zastavitelnou plochu bydlení v bytových domech BH č. Z33, pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z15, Z24A a Z27 a pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO č. Z73; v těchto plochách je obytná výstavba podmíněna výstavbou vodovodu a kanalizace. V případě zastavitelné plochy bydlení v bytových domech BH č. Z33 je požadavek připojení staveb na vodovod a kanalizaci vzhledem k charakteru výstavby logický, v případě ostatních ploch jde o lokality situované v centrální části obce (plochy č. Z24A a Z27), případně v přímé návaznosti na soustředěnou zástavbu centrální části obce (plochy č. Z15 a Z73), tedy o lokality obklopené souvislou zástavbou, kde je individuální likvidace odpadních vod a individuální zásobování pitnou vodou nežádoucí.

Dále se Změnou č. 2 doplňuje etapizace výstavby pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI Z31. Tato plocha je Změnou č. 2 rozčleněna na dvě dílčí zastavitelné plochy – Z31A a Z31B, pro které se stanovuje pořadí změn v území (etapizace výstavby) takto:

- zastavitelná plocha Z31A je zařazena do I. etapy využití, zastavitelná plocha Z31B do II. etapy využití
- výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z31A je možná bez časového omezení, výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z31B je možná až po využití zastavitelné plochy Z31A minimálně z 80 %
- za využití vymezené zastavitelné plochy se považují platná rozhodnutí nebo povolení, považovaná z hlediska územního plánu za limity území (např. stavební povolení).

Důvodem pro tuto úpravu je zejména ochrana zemědělské půdy, kdy je žádoucí, aby v takto rozsáhlé lokalitě byla výstavba realizována postupně, po ucelených částech.

Změna č. 1 Územního plánu Albrechtice **není řešena ve variantách.**

G. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Albrechtice ani Změna č. 2 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 1. 12. 2010, Změnou č. 1 bylo aktualizováno k 1. 10. 2017 a Změnou č. 2 je aktualizováno k 1. 5. 2022; využití zastavitelné plochy jsou převedeny do stabilizovaných ploch. V době od vymezení zastavěného území v r. 2017 do zpracování Změny č. 1 bylo v řešeném území realizováno nebo rozestavěno cca 35 RD, v době od vydání Změny č. 1 do zpracování Změny č. 2 dalších cca 30 RD. Celkem tedy bylo od doby vydání Územního plánu Albrechtice realizováno cca 75 rodinných domů.

Změnou č. 2 je vymezeno 28 nových zastavitelných ploch, z toho jsou tři zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI, 23 zastavitelných ploch smíšených obytných SO, jedna zastavitelná plocha výroby průmyslové VP a jedna zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ.

Celková kapacita nově vymezených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BI a ploch smíšených obytných SO je cca 35 rodinných domů, což přibližně odpovídá počtu rodinných domů realizovaných od doby zpracování Změny č. 1. Všechny tyto plochy jsou do Změny č. 2 zařazeny na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků. V převážné většině jde o plochy drobných výměr, určené pro výstavbu zpravidla 1 – 2 rodinných domů, které přímo navazují na zastavěné území.

Vzhledem k charakteru stávající zástavby v obci, která je z velké části tvořena rozptýlenou, tzv. slezskou zástavbou, je uvnitř zastavěného území jen velmi málo rezerv pro novou výstavbu. Veškeré zastavitelné plochy v platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou tak nutně vymezeny mimo zastavěné území, avšak v přímé návaznosti na ně.

Zároveň se ale Změnou č. 2 některé zastavitelné plochy z územního plánu vypouštějí. Jde o plochy, které byly do Územního plánu Albrechtice převzaty z předchozího územního plánu – Územního plánu obce Albrechtice, schváleného Obecním zastupitelstvem 3. 9. 1998, ve znění následných změn č. 1 až 8, ale dosud na nich výstavba nebyla zahájena. Tyto plochy jsou tedy v územním plánu vymezeny bez využití již více než 20 let a blokují tak výstavbu na pozemcích, na kterých mají vlastníci zájem zahájit výstavbu bez prodlení. V souladu s § 102 odst. 3 stavebního zákona lze zrušit zastavitelnou plochu, vymezenou v územním plánu, bez náhrady, po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu, pokud nenabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou byla zastavitelná plocha určena nebo pokud nebyla před uplynutím 5 let uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že Územní plán Albrechtice nabyl účinnosti dne 27. 12. 2011, je lhůta 5 let splněna. Na základě výše uvedeného se tedy z územního plánu vypouštějí následující plochy, na kterých od r. 2011 výstavba nebyla zahájena ani nebyla prokázána aktivita jejich vlastníků směřující k využití těchto ploch v souladu s jejich navrženým využitím:

- Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z22 a Z23 (převážná část) – jde o plochy navazující na areál obalovny asfaltových směsí, které proto pro obytnou výstavbu nejsou vhodné; s vypuštěním těchto zastavitelných ploch souvisí i vypuštění zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z123.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z27 – severní část; s vypuštěním části této zastavitelné plochy souvisí i vypuštění části zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z124 a vypuštění části zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z111.

Celková kapacita vypuštěných zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BI je cca 20 – 30 rodinných domů. Z toho vyplývá, že kapacita nově vymezených zastavitelných ploch je o něco málo vyšší než kapacita ploch vypuštěných.

Zastavitelná plocha výroby průmyslové VP č. Z2/8 je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu v lokalitě Bělehrad, zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ č. Z2/24 je vymezena pro umístění zemědělské stavby v lokalitě Pod Pastuchovkou.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – duben 2021, doplnění červen 2022.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, činí 6,43 ha, z toho je 4,33 ha ve II. třídě ochrany, 1,02 ha ve III. třídě ochrany, 0,77 ha ve IV. třídě ochrany a 0,31 ha v V. třídě ochrany; na části vymezených zastavitelných ploch je provedeno odvodnění. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, zahrnují převážně pozemky ve II. třídě ochrany (4,33 ha). Zábor zemědělských pozemků v II. třídě ochrany vyplývá z přírodních podmínek území – převážnou část zemědělských pozemků na území obce Albrechtice tvoří zemědělské půdy ve II. třídě ochrany, zemědělské půdy méně kvalitní se v území vyskytují minimálně.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu pro Změnu č. 2 podle funkčního členění ploch

		Zábor zemědělského půdního fondu (ha)
Zastavitelné plochy		
BI	plochy bydlení v rodinných domech	0,93
SO	plochy smíšené obytné	4,94
VZ	plochy výroby zemědělské	0,14
VP	plochy výroby průmyslové	0,42
Zábor celkem		6,43

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy:

- **Plochy bydlení v rodinných domech BI** – plochy č. Z2/7, Z2/8 a Z2/32 – celkový zábor zemědělské půdy činí 0,93 ha ve II. třídě ochrany. Jde o plochy drobných výměr, navazující na stávající zástavbu, případně v prolukách mezi stávající zástavbou, situované u stávajících komunikací. Plochy jsou určeny vždy pro výstavbu 1 RD, s výjimkou plochy č. Z2/8, která má kapacitu až 3 RD; celková kapacita těchto ploch je tedy cca 5 RD.
- **Plochy smíšené obytné SO** – plochy č. Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/6, Z2/10, Z2/11, Z2/12, Z2/13, Z2/14, Z2/15, Z2/16, Z2/18, Z2/20, Z2/21, Z2/22, Z2/23, Z2/25, Z2/26, Z2/28, Z2/29 a Z2/30, včetně rozšíření zastavitelných ploch č. Z18 a Z51, vymezených v platném územním plánu – celkový zábor zemědělské půdy pro tyto plochy činí 4,94 ha, z toho je 3,40 ha ve II. třídě ochrany, 0,60 ha ve III. třídě ochrany, 0,63 ha ve IV. třídě

ochrany a 0,31 ha v V. třídě ochrany. Jde o plochy drobných výměr, vymezená vždy pro výstavbu 1 RD, v ojedinělých případech 2 – 3 RD; jde o plochy v lokalitách s rozptýlenou zástavbou, kde jsou typické větší výměry stavebních pozemků. Celková kapacita těchto ploch je cca 30 RD, všechny vymezené plochy navazují na zastavěné území a jsou situovány u stávajících komunikací, zpravidla v dosahu sítí technické infrastruktury.

- **Plocha výroby průmyslové VP č. Z2/9** – 0,42 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Plocha je určena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu.
- **Plocha výroby zemědělské VZ č. Z2/24** – 0,14 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Plocha je určena pro výstavbu haly pro zemědělskou techniku.

Změnou č. 2 se naopak vypouštějí některé zastavitelné plochy nebo jejich části, vymezených v platném územním plánu; jde o:

- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z49 (0,12 ha) a část plochy č. Z50 (0,15); jde o plochy, kterými prochází vedení ZVN 400 kV a které jsou proto pro výstavbu nevyužitelné.
- Zastavitelná plocha výroby drobné VD č. Z21 v lokalitě Rakovecká; tento záměr již není aktuální – 2,12 ha.
- Zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z59 (1,92 ha), vymezená v platném územním plánu pro rozšíření sportovního areálu na ulici Školní, včetně navazující zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z116 (0,32 ha); tento záměr již není aktuální, obec s výstavbou dalších sportovních zařízení neuvažuje.
- Zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. 114 (0,39 ha), vymezená v platném územním plánu v lokalitě Na Zámostí; zastavitelná plocha je zrušena na základě požadavku vlastníka pozemku a je nahrazena na jiném pozemku, který není zemědělskou půdou.
- Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č. Z22 (0,33 ha) a Z23 – převážná část (1,70 ha) – jde o plochy navazující na areál obalovny asfaltových směsí, které proto pro obytnou výstavbu nejsou vhodné; s vypuštěním těchto zastavitelných ploch souvisí i vypuštění zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z123 (0,11).
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č. Z27 – severní část (2,01 ha); s vypuštěním části této zastavitelné plochy souvisí i vypuštění části zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z124 (0,46 ha) a vypuštění části zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. Z111 (0,50 ha).

Celkem se tedy vypuštěním těchto zastavitelných ploch zábor zemědělské půdy snižuje o 10,12 ha, tzn., že z hlediska záboru zemědělské půdy je Změna č. 2 změnou pozitivní – po započtení nového záboru pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 (6,43 ha) se zábor snižuje o 3,69 ha.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z2/7	BI	0,21		0,21								
Z2/8	BI	0,43		0,43								
Z2/32	BI	0,29		0,29						ANO		
celkem BI		0,93	0,00	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00				
Z2/1	SO	0,20		0,20								
Z2/2	SO	0,15		0,15								
Z2/3	SO	0,12		0,12						ANO		
Z2/4	SO	0,35		0,35								
Z2/5	SO	0,12		0,12								
Z2/6	SO	0,16		0,16						ANO		
Z2/10	SO	0,37		0,37								
Z2/11	SO	0,22		0,22						ANO		
Z2/12	SO	0,15		0,15						ANO		
Z2/13	SO	0,13		0,13								
Z2/14	SO	0,15		0,15								
Z2/15	SO	0,32		0,32						ANO		
Z2/16	SO	0,20		0,20						ANO		
Z2/18	SO	0,31					0,31					
Z2/20	SO	0,12		0,12						ANO		
Z2/21	SO	0,22		0,02	0,20					ANO		
Z2/22	SO	0,15			0,15					ANO		
Z2/23	SO	0,25			0,25							
Z2/25	SO	0,20		0,18		0,02						
Z2/26	SO	0,38		0,38						ANO		
Z2/28	SO	0,13				0,13						
Z2/29	SO	0,20				0,20						
Z2/30	SO	0,27				0,27						
Z18 část	SO	0,01		0,01								
Z51 část	SO	0,06		0,05		0,01				ANO		
celkem SO		4,94	0,00	3,40	0,60	0,63	0,31	0,00				
Z2/24	VZ	0,14				0,14						
celkem VZ		0,14	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00				
Z2/8	VP	0,42			0,42							
celkem VP		0,42	0,00	0,00	0,42	0,00	0,00	0,00				
ZÁBOR CELKEM		6,43	0,00	4,33	1,02	0,77	0,31	0,00				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků se Změnou č. 2 nenavrhuje.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na dodržení vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy č. Z2/7, Z2/8, Z2/20, Z2/23, Z2/25, Z2/26 a Z2/28.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 Územního plánu Albrechtice byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Změna č. 2 ÚP Albrechtice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D.).

Z vyhodnocení vlivů jednotlivých záměrů Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vyplynuly následující závěry:

U některých zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 2, lze předpokládat vznik mírně negativního vlivu realizace ploch na přírodu a krajinu, jakožto složku životního prostředí. U značné části ploch byl stanoven potenciál nulového až mírně negativního vlivu plochy na krajinný ráz z důvodu dílčích zásahů do urbanistické struktury. Za nejvíce kolizní lze považovat koridor železniční dopravy, který je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace. U tohoto koridoru nebyl a priori vyloučen významně negativní vliv na přírodu a krajinu či půdu a horninové území. U kolizních ploch a koridoru je hodnocení doplněno o doporučení úpravy realizace konkrétních ploch tak, aby byl rozsah potenciálního negativního ovlivnění složek životního prostředí a obyvatelstva co nejmenší.

Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 2

Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 2 se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Tento vliv však nebude významný. Celkový zábor ZPF zpevněnými plochami je nízký a realizací návrhu Změny č. 2 navíc dochází k návratu více než 10 ha půdy zpět do ZPF vypuštěním některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu. Lze proto předpokládat okrajové až zanedbatelné ovlivnění odtokových poměrů jako sekundárních vlivů v reakci na nové zábory ZPF.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení a výrobu je mírné zvýšení intenzity cílové osobní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat. Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

Synergické vlivy realizace návrhu Změny č. 2

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U posuzovaného návrhu Změny č. 2 může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel návštěvníků či trvale bydlících obyvatel v řešeném území. Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u předloženého návrhu Změny č. 2 se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Kumulativní vlivy realizace návrhu Změny č. 2 u dalších složek životního prostředí

Kumulativní vlivy se u předloženého návrhu Změny č. 2 projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jde zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže. Nejvíce lze působení kumulativních vlivů spatřit v postupném vyplňování proluk rozptýlené zástavby na území obce. Tato skutečnost může vést k změnám v krajinném rázu území. Dále lze uvažovat hypotetické riziko kumulace negativních vlivů z pohledu zvýšeného znečištění místních vodotečí či negativního vlivu na zvláště chráněné a obecně chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny. Návrh Změny č. 2 se v nejvyšší možné míře snaží vzniku kumulativních rizik předejít.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace návrhu Změny č. 2 nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace Změny č. 2

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci návrhu Změny č. 2 za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení návrhu Změny č. 2 nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 2 jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně

omezovaly. Vliv návrhu Změny č. 2 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Z vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území vyplynuly následující závěry:

Podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společnosti obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 2 jsou vytvořeny další předpoklady pro zlepšení hospodářských podmínek – pro vznik nových pracovních míst vymezením zastavitelných ploch výroby průmyslové a výroby zemědělské a předpoklady pro zlepšení sociodemografických podmínek – vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu.

Realizaci záměrů obsažených ve Změně č. 2 Územního plánu Albrechtice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODS. 5

Změna č. 2 Územního plánu Albrechtice byla posouzena dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (viz výše). Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydal pod č. j. MSK 155605/2022 ze dne 19. 12. 2022 souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

L. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55B ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydal souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků, nebylo nutné žádné požadavky nebo podmínky v návrhu Změny č. 2 zohlednit.

Seznam použitých zkratk

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
EZS	energetický zdroj Stonava
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
OOV	ostravský oblastní vodovod
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
PZP	podzemní zásobník plynu
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
TR	trafostanice
TS	transformační stanice
ÚP	územní plán
ÚPN VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5
ZVN	zvláště vysoké napětí

PŘÍLOHA Č. 1

**ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE**

Změna č. 2

Textové části I.A Územního plánu Albrechtice,
vydaného Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 22. 11. 2011,
s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2011

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice,
vydané Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 16. 7. 2018,
s nabytím účinnosti dne 21. 9. 2018

(Text s vyznačením změn)

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny **modře**,
doplňný text je podtržen a označen **červeně**.*

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně <u>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</u>	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, <u>včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</u>	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	3
C.3. Systém sídelní zeleně.....	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	11
D.1. Dopravní infrastruktura.....	11
D.1.1. Doprava silniční.....	11
D.1.2. Doprava drážní.....	12
D.1.3. Doprava statická – odstavení a parkování automobilů.....	13
D.1.4. Provoz chodců a cyklistů.....	13
D.1.5. Hromadná doprava osob.....	13
D.2. Technická infrastruktura.....	14
D.2.1. Vodní hospodářství.....	14
D.2.2. Energetika, spoje.....	15
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	17
D.3. Občanské vybavení.....	18
D.4. Veřejná prostranství.....	18
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin <u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....</u>	18
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití.....	18
E.2. Územní systém ekologické stability.....	19
E.3. Prostupnost krajiny.....	19
E.4. Protierozní opatření.....	20
E.5. Ochrana před povodněmi.....	20
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	20
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	20
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
F.2. Definice použitých pojmů	21

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	23
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	41
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	41
G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....	41
G.3. Veřejně prospěšná opatření.....	41
G.4. Plochy pro asanaci.....	42
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	42
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	42
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	42
K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	43
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	44

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH
Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI
Tab. č. 3 – Plochy zahrádkových osad RZ
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 5 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 6 – Plochy hřbitovů OH
Tab. č. 7 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV
Tab. č. 8 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 9 – Plochy smíšené obytné venkovské SO
Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 11 – Plochy dopravy drážní DD
Tab. č. 12 – Plochy parkovací a odstavné DP
Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 14 – Plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 15 – Plochy lesního hospodářství VL
Tab. č. 16 – Plochy výroby průmyslové VP
Tab. č. 17 – Plochy výroby drobné VD
Tab. č. 18 – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
Tab. č. 19 – Plochy zahrad a sadů ZS
Tab. č. 20 – Plochy lesní L
Tab. č. 21 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 22 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
Tab. č. 23 – Plochy přírodní PP

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
k. ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OOV	ostravský oblastní vodovod
PZP	podzemní zásobník plynu
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZVN	zvláště vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Bod vypuštěn Změnou č. 1.
2. Zastavěné území je vymezeno k ~~1. 10. 2017~~ 1. 5. 2022.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. ~~Navržená Stanovená~~ urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných pro luk a rozvíjí ji do nových ploch. ~~Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch~~ Územní plán vymezuje rozvojové plochy pro obytnou výstavbu, ~~na nalezení ploch~~ pro rozvoj výroby a občanského vybavení, ~~na návrh ploch a pro založení~~ veřejně přístupné zeleně, ~~na odstranění~~ odstraňuje dopravních závad y na stávající komunikační síti ~~a na doplnění, navrhuje výstavbu~~ komunikací v nových lokalitách ~~Součástí návrhu je vymezení a vymezuje~~ místního systému ekologické stability.
3. ~~Návrh k~~ Koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - jsou ~~navrženy~~ vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení;
 - jsou ~~navrženy~~ vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území obce Albrechtice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu významných krajinných prvků, na ochranu krajinného rázu a na ochranu významných dálkových pohledů – zejména na siluetu Moravskoslezských Beskyd. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek a na ochranu významných historických stavebních dominant – zejména filiálního kostela sv. Petra a Pavla.
5. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezením územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém centru obce.
6. V případě výskytu výjimečných událostí se bude postupovat v souladu s krizovými a havarijními plány Havířova a Moravskoslezského kraje.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Z hlediska budoucího rozvoje obce jsou hlavními prioritami podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj dopravní infrastruktury, rozvoj technické infrastruktury, rozvoj zařízení občanského vybavení, dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro volnočasové aktivity, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj sídelní a krajinné zeleně.
2. ~~Navržená Stanovená~~ urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. ~~Návrh se soustředil především na nalezení nových~~ Územní plán vymezuje především zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu, ~~na vymezení nových ploch~~ pro rozvoj výroby a občanského vybavení, ~~a~~ pro nová veřejná prostranství a ~~na řešení dopravy pro dopravní infrastrukturu~~ (zejména pro přeložku silnice I/11-I. třídy a doplnění komunikací v nových lokalitách).
3. ~~Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy vymezeny přednostně v přímé návaznosti na zastavěné území.~~ Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat kompoziční osy soustředěné zástavby, kterými jsou ulice Hlavní, Stonavská a na Zámostí a stavební dominantu obce – kostel sv. Petra a Pavla.
4. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení. Jsou vymezeny především v návaznosti na centrální část obce, dále pak na Novém Světě, na Pacalůvce a v lokalitách se soustředěnou rozptýlenou zástavbou. Plochy bydlení jsou dále rozčleněny na plochy bydlení v bytových domech, plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné.
5. Plochy smíšené obytné SO představují největší rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a jsou vymezeny jako dostavba lokalit s rozptýlenou zástavbou, zejména v místních částech Zadky, Paseky, Pardubice a Zámostí.
6. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI jsou vymezeny zejména v lokalitách navazujících na soustředěnou zástavbu v centru obce, dále pak v místní části Pacalůvka a v lokalitách Písečná a Bělehradská.
7. Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech BH je vymezena v lokalitě Hornická.
8. Zastavitelné plochy zahrádkových osad RZ se nevymezují.
9. Zastavitelné plochy občanského vybavení ~~veřejné infrastruktury~~ OV se nevymezují.
10. ~~Zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS je vymezena na ul. Školní.~~ Zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS se nevymezují.
11. Zastavitelné plochy hřbitovů OH jsou vymezeny na ul. Bělehradské a Školní pro rozšíření stávajících hřbitovů.

12. Zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.
13. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. nové parky a parkově upravené plochy, jsou vymezeny v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy soustředěné obytné zástavby.
14. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny pro vybudování přeložky silnice ~~I/11 I. třídy~~ včetně souvisejících úprav komunikační sítě, pro směrovou úpravu silnice III/4749 v severní části k.ú., a pro vybudování okružních křižovatek na ulici Hlavní ~~a Stonavské a pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot v severní části obce u železničního podjezdu.~~
15. Zastavitelné plochy dopravy drážní DD se nevymezují.
16. Zastavitelné plochy parkovací a odstavné DP jsou vymezeny na ul. Hlavní, v návaznosti na areál řadových garáží.
17. Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI je vymezena pro vybudování regulační stanice plynu.
18. ~~Zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ je vymezena~~ Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ jsou vymezeny pro rozšíření Farmy Stonava v severní části k. ú. a pro vybudování zemědělského areálu v lokalitě Pod Pastuchovkou.
19. Zastavitelná plocha lesního hospodářství VL je vymezena pro výstavu hájenky na ulici Pasecké.
20. ~~Zastavitelná plocha výroby průmyslové VP je vymezena u rozvodny, zastavitelné plochy výroby drobné VD jsou vymezeny na Rakovci a na ul. Hlavní.~~ Zastavitelné plochy výroby průmyslové VP jsou vymezeny v lokalitě u Transformační stanice a pro rozšíření výrobního areálu v lokalitě Bělehrad, zastavitelná plocha výroby drobné VD je vymezena na ulici Hlavní.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení, z potřeb rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient Zzastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Albrechtice u Českého Těšína	Sušská I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,25
Z1A		Sušská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,48
Z1B		Sušská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46

Z2	Albrechtice u Českého Těšína	Sušská II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,22
Z3	Albrechtice u Českého Těšína	Lesní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,23
Z4	Albrechtice u Českého Těšína	Srnčí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,24
Z6	Albrechtice u Českého Těšína	U Rozvodny	VP – plochy výroby průmyslové	0,90	1,12
Z7	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka – Slunečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,88 0,63
Z8	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka – Rekreační I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
Z9	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka – Rekreační II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,67 0,70
Z10	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka – Rekreační III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,74
Z11	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět – Pomezní I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,79 1,65
Z12	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět – Pomezní II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,51
Z13	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět – Nádražní	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,71
Z14	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět – Bažantnice I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,09
Z15	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět – Bažantnice II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,45
Z16	Albrechtice u Českého Těšína	Nádražní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,63 0,51
Z17	Albrechtice u Českého Těšína	Olšiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,25
Z18	Albrechtice u Českého Těšína	Stonavská I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,59 0,60
Z19	Albrechtice u Českého Těšína	Stonavská II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,04 0,99
Z20	Albrechtice u Českého Těšína	U podjezdu	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,13
Z21	Albrechtice u Českého Těšína	Rakovecká	VD – plochy výroby drobné	0,70	2,12
Z22	Albrechtice u Českého Těšína	Písečná I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,33
Z23	Albrechtice u Českého Těšína	Písečná II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,59 0,40
Z24	Albrechtice u Českého Těšína	Písečná III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,31
Z24A		Písečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,35
Z24B		Písečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,74
Z25	Albrechtice u Českého Těšína	Písečná IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,42

Z26	Albrechtice u Českého Těšína	Hřbitov Bělehradská	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,15 0,10
Z27	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,78 1,78
Z28	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,03
Z29	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,89 0,65
Z31	Albrechtice u Českého Těšína	Luční	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,60
Z31A		Luční	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,27
Z31B		Luční	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,33
Z32	Albrechtice u Českého Těšína	Regulační stanice	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,08
Z33	Albrechtice u Českého Těšína	Hornická	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,30	0,86
Z34	Albrechtice u Českého Těšína	U Garáží	VD – plochy výroby drobné	0,70	0,40
Z35	Albrechtice u Českého Těšína	Parkoviště	DP – plochy parkovací a odstavné	0,90	0,09
Z36	Albrechtice u Českého Těšína	Hlavní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z37	Albrechtice u Českého Těšína	Farma Stonava	VZ – plochy výroby zemědělské	0,75	1,81 1,68
Z38	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,50
Z39	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,38
Z41	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,87
Z42	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,40
Z43	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,35
Z44	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,52 0,35
Z45	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,13 0,06
Z46	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z47	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,21
Z48	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z49	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z50	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,44 0,91

Z51	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,40 <u>0,39</u>
Z52	Albrechtice u Českého Těšína	Loucká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,41
Z53	Albrechtice u Českého Těšína	Zahrádkářská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,16
Z54	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká X.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,26
Z55	Albrechtice u Českého Těšína	Hájenka	VL – plochy lesního hospodářství	0,70	0,10
Z56	Albrechtice u Českého Těšína	Pasecká XI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z58	Albrechtice u Českého Těšína	Hřbitov Školní	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,43
Z59	Albrechtice u Českého Těšína	Sportovní areál	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	<u>1,92</u>
Z60	Albrechtice u Českého Těšína	Vrbiny I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,57
Z61	Albrechtice u Českého Těšína	Vrbiny II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	<u>1,51</u>
Z61A		Vrbiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	<u>0,40</u>	<u>0,22</u>
Z61B		Vrbiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	<u>0,40</u>	<u>0,72</u>
Z62	Albrechtice u Českého Těšína	Vrbiny III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,06
Z63	Albrechtice u Českého Těšína	Vrbiny IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,41
Z64	Albrechtice u Českého Těšína	Strmá	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,40
Z65	Albrechtice u Českého Těšína	Školní I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	<u>0,19</u>
Z66	Albrechtice u Českého Těšína	Školní II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,37 <u>0,18</u>
Z67	Albrechtice u Českého Těšína	Školní III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	<u>0,24</u>
Z68	Albrechtice u Českého Těšína	Na Záměstí I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	<u>0,19</u>
Z69	Albrechtice u Českého Těšína	Na Záměstí II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,06 <u>0,11</u>
Z70	Albrechtice u Českého Těšína	Na Záměstí III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,06
Z71	Albrechtice u Českého Těšína	Na Záměstí IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,18
Z73	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	3,32
Z74	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,55
Z75	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20

Z76	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,45
Z77	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,29 <u>0,14</u>
Z79	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,52 <u>0,38</u>
Z80	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,35
Z81	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,32
Z82	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,56
Z83	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,10
Z84	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,19
Z85	Albrechtice u Českého Těšína	Mikulova VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,36
Z86	Albrechtice u Českého Těšína	Chotěbuzská I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,27
Z87	Albrechtice u Českého Těšína	Chotěbuzská II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,25
Z88	Albrechtice u Českého Těšína	Chotěbuzská III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z89	Albrechtice u Českého Těšína	Chotěbuzská IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,43
Z91	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,72
Z91A		Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,30
Z91B		Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,08
Z92	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,39
Z93	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,72
Z94	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,37
Z96	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,79
Z96A		Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46
Z96B		Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46
Z97	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,63
Z98	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,30
Z99	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,87

Z100	Albrechtice u Českého Těšína	Pardubická X-	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,74
Z101	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká I-	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,42
Z102	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká II-	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,28
Z103	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká III-	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,39
Z104	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká IV-	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,44
Z105	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká V-	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,16
Z106	Albrechtice u Českého Těšína	Kostelecká VI-	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,29
Z107	Albrechtice u Českého Těšína	K vleku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46
Z109	Albrechtice u Českého Těšína	Nový Svět	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	1,12
Z110	Albrechtice u Českého Těšína	Bažantnice	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,07
Z111	Albrechtice u Českého Těšína	Bělehradská	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	1,15 0,68
Z112	Albrechtice u Českého Těšína	Luční	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,74
Z113	Albrechtice u Českého Těšína	Hlavní	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,96
Z114	Albrechtice u Českého Těšína	Na Záměstí	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,39 0,30
Z115	Albrechtice u Českého Těšína	Pacalůvka	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,44
Z115A		Pacalůvka	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,06
Z115B		Pacalůvka	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,22
Z116	Albrechtice u Českého Těšína	Osvobození	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,32
Z117	Albrechtice u Českého Těšína	Přeložka silnice I/11-I. třídy	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	33,16
Z118	Albrechtice u Českého Těšína	Přeložka silnice III/4749	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,37
Z119	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Rekreační	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,16

Z120	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Nádražní	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,19
Z121	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Pomezí	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,06
Z122	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Bažantnice	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,03
Z123	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Rakovecká	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,11
Z124	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Písečná	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,83 0,20
Z125	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Hornická	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,02
Z126	Albrechtice u Českého Těšína	Místní komunikace Strmá	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,04
Z127	Albrechtice u Českého Těšína	Točna Paseky	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,03
<u>Z2/1</u>		<u>Sušská</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,20</u>
<u>Z2/2</u>		<u>Sušská</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,15</u>
<u>Z2/3</u>		<u>Srnčí</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,12</u>
<u>Z2/4</u>		<u>Pramenná</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,37</u>
<u>Z2/5</u>		<u>Lesní</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,12</u>
<u>Z2/6</u>		<u>Srnčí</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,16</u>
<u>Z2/7</u>		<u>Písečná</u>	<u>BI – plochy bydlení v rodinných domech</u>	<u>0,50</u>	<u>0,21</u>
<u>Z2/8</u>		<u>Bělehradská</u>	<u>BI – plochy bydlení v rodinných domech</u>	<u>0,50</u>	<u>0,44</u>
<u>Z2/9</u>		<u>Bělehrad</u>	<u>VP – plochy výroby průmyslové</u>	<u>0,90</u>	<u>0,42</u>
<u>Z2/10</u>		<u>Stonavská</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,37</u>
<u>Z2/11</u>		<u>Stonavská</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,22</u>
<u>Z2/12</u>		<u>Stonavská</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,15</u>
<u>Z2/13</u>		<u>Stonavská</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,13</u>
<u>Z2/14</u>		<u>U Podjezdu</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,15</u>
<u>Z2/15</u>		<u>Osvobození</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,33</u>
<u>Z2/16</u>		<u>Školní</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,20</u>
<u>Z2/18</u>		<u>Pasecká</u>	<u>SO – plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,40</u>	<u>0,31</u>

Z2/20		Loucká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z2/21		Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,22
Z2/22		Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z2/23		Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,25
Z2/24		Pod Pastuchovkou	VZ – plochy výroby zemědělské	0,75	0,14
Z2/25		Chotěbuzská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z2/26		K Potoku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,38
Z2/28		Těšínská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,13
Z2/29		K vleku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z2/30		Červenky	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,27
Z2/32		Pacalůvka	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,29

3. V územním plánu je vymezena následující plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P2	Albrechtice u Českého Těšína	Okružní křižovatka	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,18

C.3. Systém sídelní zeleně

1. ~~Navržená k~~ **K**oncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou.
2. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou vymezeny v lokalitách Nový Svět (plocha č. Z109), ~~Bažantnice (plocha č. Z110)~~, Bělehradská (plocha č. Z111), Luční (plocha č. Z112), Hlavní (plocha č. Z113), Na Záměstí (plocha č. Z114), ~~a~~ **a** Pacalůvka (plocha č. Z115) ~~a~~ **A** ~~Osvobození (plocha č. Z116)~~.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

1. ~~Navržená k~~ Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury v řešeném území je vedena snahou o zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a zajištění lepší přístupnosti na nadřazenou silniční síť.
2. Koncepce rozvoje silniční dopravy ponechává stávající uspořádání hlavní dopravní sítě a doplňuje ji o novou, dopravně významnou silniční komunikaci, vedenou v tangenciální poloze vůči obci; ~~jde o kompletní přeložku silnice I/11~~. Dále je zaměřena na zajištění dopravní dostupnosti pro ~~navržené~~ vymezené zastavitelné plochy.
3. Koncepce rozvoje drážní dopravy stabilizuje stávající železniční trať č. 321 včetně zařízení dráhy.
4. Koncepce řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je obecně dána stanovením zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území; konkrétní plochy pro výstavbu nových parkovišť jsou vymezeny pouze ~~tří~~ dvě.
5. Koncepce rozvoje dopravy chodců a cyklistů je obecně zaměřena především na zlepšení bezpečnosti chodců a cyklistů návrhem chodníků a samostatných stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů podél frekventovaných komunikací.
6. Koncepce rozvoje hromadné dopravy zachovává stávající strukturu, tvořenou především dopravou autobusovou, doplněnou dopravou železniční. Navrhuje se zpřístupnění místní části Paseky pro autobusovou hromadnou dopravu.

D.1.1. Doprava silniční

1. V jižní části řešeného území je navržena přeložka silnice ~~I/11~~ Životice – Český Těšín včetně úpravy navazující komunikační sítě (mimoúrovňová křížení a křižovatky). Pro stavbu přeložky včetně souvisejících přeložek silnic, místních a účelových komunikací a včetně souvisejících staveb je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z117.
2. V severní části řešeného území mezi Albrechticemi a Stonavou je navržena směrová úprava trasy silnice III/4749 včetně úprav navazující komunikační sítě. Pro směrovou úpravu silnice je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z118.
3. Pro zvýšení plynulosti dopravy je navržena úprava křižovatky silnice III/4743 (ul. Hlavní) s ul. Přehradní a přestavba křižovatek silnice III/4749 (ul. Hlavní) s ul. Školní a Obecní a silnice III/4749 (ul. Hlavní a Stonavská) s ul. Nádražní na křižovatky okružní, včetně úprav navazující komunikační sítě.
4. Pro obsluhu navržených zastavitelných ploch se navrhuje doplnění a úpravy sítě místních komunikací. Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch jsou navrženy:
 - obslužná komunikace v místní části Pacalůvka navazující na ul. Rekreační – pro dopravní obsluhu ploch č. Z9 a Z10

- ~~obslužné komunikace v centrální části Albrechtic mezi ul. Rakoveckou, Písečnou a Bělehradskou – pro dopravní obsluhu ploch č. Z22, Z23, Z24, Z25, Z27 a Z28~~ propojení ul. Písečné a Bělehradské
 - obslužná komunikace v místní části Nový Svět navazující na ul. Bažantnice – pro dopravní obsluhu plochy č. Z14 a nové výstavby na k.ú. Stonava
 - obslužná komunikace v místní části Nový Svět navazující na ul. Pomezní – pro dopravní obsluhu ploch č. Z11 a Z12
 - ~~směrová úprava ul. Nádražní s přestavbou křižovatky s ul. Bažantnice~~
 - propojení ul. Strmé a Vrbiny v místní části Pardubice
 - prodloužení ul. Strmé do ul. Pardubické.
5. V rámci úpravy nadřazené komunikační sítě je nutno řešit:
- směrové úpravy ul. Hrázní a Obecní v Pacalůvce
 - směrové úpravy ul. Pardubické a Na Bučině v místní části Červenky.
6. Při ~~jejich realizaci~~ výstavbě nových komunikací je nutno respektovat následující zásady:
- Respektovat minimální šířky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou nově budované nebo stavebně upravované komunikace, dle příslušné vyhlášky. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat alespoň minimální šířku prostoru místní komunikace stanovenou dle normových hodnot.
7. Řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.) a vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci ploch dopravy silniční DS nebo ploch pěších a vozidlových komunikací PV, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání.
8. Ve vzdálenosti 100 m od osy navržené přeložky silnice ~~I/11 I. třídy a 40 m od osy stávajících silnic II. a III. třídy a navržených přeložek silnic III. třídy~~ lze umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy ~~(stavebníkem bude doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů dle platných právních předpisů a norem)~~ nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.1.2. Doprava drážní

1. Bude respektován koridor konvenční železniční dopravy Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín DZ14, vymezený pro modernizaci optimalizaci železniční trati č. 321 včetně souvisejících staveb. ~~Modernizace bude realizována ve stávajících plochách dopravy drážní DD.~~ Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:
- přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;

- podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
 - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
2. V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možné umísťovat pouze takové nové budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace).
 3. Pro ostatní nové budovy je územním plánem stanoven odstup 60 m od osy krajních kolejí na obě strany, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro ~~navrženou vymezenou~~ zastavitelnou plochu ~~určenou pro výstavbu bytových domů bydlení v bytových domech BH č. Z33~~ je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci této plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně nadzemních hromadných parkovacích garáží.
2. V územním plánu jsou navrženy dvě parkovací plochy – rozšíření parkoviště u hřbitova na ul. Školní a parkoviště v blízkosti křižovatky silnice III/4743 a ul. Přehradní.

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů

1. Nové chodníky budou realizovány podél komunikací dle místní potřeby především ve vymezených plochách dopravy silniční DS a plochách pěších a vozidlových komunikací PV, příp. v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen stezky). V centrální části obce v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací budou vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností. V územním plánu je navržena samostatná stezka podél silnice III/4743 mezi centrální částí Albrechtic a Pacalůvkou s odbočkou k ul. Hrázní.

D.1.5. Hromadná doprava osob

1. V územním plánu je navrženo zpřístupnit autobusové hromadné dopravě místní část Paseky a pro vedení nových linek využít trasy ul. Školní, Osvobození a Pasecká. Pro otáčení autobusů je na konečné zastávce v prostoru křižovatky ul. Pasecká a Loucká navržena točna.
2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť mohou být realizovány dle místní potřeby ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Technická infrastruktura

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřízení Stavby sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné území plochy je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, z přivaděče DN 600 Bludovice – Karviná; pro posílení kapacity přivaděče se navrhuje jeho zdvojení. Pro zdvojení přivaděče je vymezen koridor technické infrastruktury TK2; pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:
 - přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby silnic, místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení
 - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby, vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Stávající akumulace pitné vody je dostatečná, nové vodojemy se nenavrhují. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující.

2. ~~Pro zásobování navržených zastavitelných ploch jsou navrženy nové řady pitné vody, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Stávající vodovodní řady zůstávají beze změny, rozšíření vodovodu je navrženo ve východní části Pacalůvky a v ulicích Pomezní, Dolní, Rakovecké, Písečné, Bělehradské, Kostelecké, Pardubické, Chotěbuzské a Pasecké.~~
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. ~~Studna jako jediný zdroj pitné vody se připouští pouze pro nové stavby ve stabilizovaných plochách, které jsou mimo dosah stávajících a navržených řadů pitné vody; pro nové stavby realizované ve vymezených zastavitelných plochách se studna jako jediný zdroj pitné vody nepřipouští. Pro novou výstavbu v lokalitách mimo dosah vodovodní sítě bude zásobování pitnou vodou zajištěno individuálně.~~
5. V souvislosti s navrženou přeložkou silnice ~~I/11~~ I. třídy budou provedeny dílčí přeložky stávajících řadů OOV DN 600 DN, řadů pitné vody DN 250, DN 200, DN 150 a DN 100 a řadů užitkové vody DN 800 a DN 700.
6. ~~Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod na stávající ČOV. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo navrženou kanalizaci zakončenou na ČOV. Likvidace~~

odpadních vod z nově realizované zástavby bude zajištěna napojením na veřejnou nebo soukromou kanalizaci, v lokalitách mimo dosah stávajících kanalizačních řadů bude zajištěna individuálně, tj. v domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV, případně akumulací v nepropustných jímkách s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodňování.

7. ~~Pro odkanalizování stávající a navržené zástavby je navržena v~~ výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy je navržena v lokalitách Pacalůvka – U Štoly, Nový Svět, Písečná, Bělehradská, Luční, Kostelecká, Pasecká (východní část), Na Zámostí (jižní část), Pardubická a Vrbiny. Navržená stoková síť oddílná splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci v obci zakončenou na ČOV Albrechtice.
8. Pro odkanalizování oblasti Dolního Těrlicka na ČOV Albrechtice se navrhuje vybudování stoky oddílné splaškové kanalizace, vedené podél toku Stonávky do stávající čerpací stanice, která bude kapacitně posílena, a výtlačného kanalizačního řadu z čerpací stanice do stávající kanalizace.
9. Stávající šterbinová nádrž v lokalitě Nový Svět bude zrušena bez náhrady a jednotná kanalizace bude napojena na oddílnou splaškovou kanalizaci zakončenou na mechanicko-biologické ČOV.
- ~~10. Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace bude zajištěna v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu nebo do vsaku.~~
11. Přebytkové srážkové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizace je možná kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.
12. Vodní toky nebudou zatrubňovány. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
13. Budou respektována provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků podél vodních toků.
14. Při realizaci výstavby na odvodněných plochách musí být zachována funkčnost systému odvodnění.

D.2.2. Energetika, spoje

1. ~~Návrh urbanistické~~ Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie; distribuční síť VN má dostatečnou kapacitu pro pokrytí nároků vyplývajících z případné individuální realizace elektrického vytápění.
2. Pro posílení přenosové soustavy VVN se navrhuje:
 - ~~— zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV — VVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojité vedení ve vymezeném koridoru E45~~
 - ~~— výstavba vedení VVN 2x110 kV z nového energetického zdroje Stonava do TS Albrechtice ve vymezeném koridoru E10~~
 - výstavba vedení VVN 1 x 110 kV EZS – TR Albrechtice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury E10

- ~~výstavba vedení VVN 2x110 kV z TS Albrechtice pro novou TS 110/22 kV Karviná Doly 110 kV z TS Albrechtice do TS 110/22 kV Karviná Doly ve vymezeném koridoru EZ6~~
- výstavba přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do TS 110/22 kV Karviná Doly ve vymezeném koridoru technické infrastruktury EZ6.

Pro využití vymezených koridorů EZ6 a E10 se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
 - podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
 - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 11 10 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS ~~N1 – 11 N1 – N3, N5 – N11~~), spolu s rozšířením kabelové sítě NN.
 4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
 5. ~~Realizace přeložky silnice I/11 spolu se zajištěním napojení obce prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky si vyžádá výškovou úpravu vodičů výměnou podpěrných bodů na vedení 400 kV – ZVN 443, 460 a 110 kV – VVN 601-602, která zajistí možnost přepravy nadrozměrných nákladů s podjezdným profilem min. 8 m, včetně částečné přeložky vedení 110 kV – VVN 611-612 a výškovou úpravu vodičů výměnou podpěrných bodů na vedení 22 kV – VN 79 a D 79. V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11 se navrhuje dílčí přeložka vedení 110 kV – VVN 611-612.~~
 6. Koncepce rozvoje plynofikace řešeného území sleduje výstavbu nových vysokotlakých plynovodů pro potřeby širšího regionu a rozšíření plynofikace pro navržené zastavitelné plochy.
 7. V územním plánu se navrhuje:
 - ~~výstavba nového vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná Doly ve vymezeném koridoru P2~~
 - obnova **rekonstrukce stávajícího** vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 25 Havířov – Albrechtice v upravené trase mimo zastavěné území Albrechtic **v trase Albrechtice – Český Těšín s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území** ve vymezeném koridoru technické infrastruktury P22, včetně vymístění regulační stanice plynu RS VTL/STL Albrechtice k západnímu okraji sídlištní zástavby; do doby vybudování nové trasy se připouštějí opravy a údržba stávajícího plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu
 - ~~výstavba vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov, který nahradí fyzicky dožívající plynovod DN 500 (623 001) v úseku od napojení na rekonstruovaný VTL plynovod DN 300 Stonava – Dětmárovice – II. etapa (623 013, mimo řešené území), po rekonstruovaný VTL plynovod DN 500 Suchá – Albrechtice – I. etapa~~

~~(623-005). Trasa nového plynovodu se částečně odklání od původní trasy a přesouvá se mimo zastavěné území. Součástí stavby je také přepojení regulační stanice plynu VTL/STL Albrechtice – Paseky na nový plynovod. Do doby vybudování nové trasy se připouští opravy a údržba stávajícího plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu.~~

~~— obnova VTL plynovodu DN 500 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) ve vymezeném koridoru P5, včetně dílčích přeložek mimo zastavěné území. Do doby vybudování nové trasy se připouští opravy a údržba plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu.~~

- rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území ve vymezeném koridoru technické infrastruktury P5. Do doby vybudování nové trasy se připouští opravy a údržba plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu.

Pro využití vymezených koridorů P5 a P22 se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
 - podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
 - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
8. ~~Plynofikace navržených zastavitelných ploch bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Rozšíření středotlaké plynovodní sítě je navrženo v lokalitách Pacalůvka, Zadky, Nový Svět, Rakovecká, Písečná, Bělehradská, Pasecká, Vrbiny a Pardubická.~~
9. V souvislosti s realizací přeložky silnice ~~4/11~~ I. třídy a zajištěním napojení obce prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky se navrhuje přeložka středotlakého plynovodu DN 90, který napojuje místní část Pacalůvka.
10. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu, s blokovou kotelnou pro sídliště Hornická, samostatnými kotelny pro objekty nových bytových domů a vybavenosti a podnikatelských aktivit, individuálním vytápěním RD a objektů druhého bydlení zůstane zachován.
11. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává stávající zařízení a navrhuje nový dálkový optický kabel mezi digitálními ústřednami (RSU) Těrlicko a Albrechtice.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3. Občanské vybavení

- ~~1. Nová plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS je navržena na ulici Školní pro rozšíření sportovního areálu (plocha č. Z59).~~
2. Nové plochy hřbitovů OH se navrhuje pro rozšíření stávajících hřbitovů na ulici Bělehradské (plocha č. Z26) a na ulici Školní (plocha č. Z58).

D.4. Veřejná prostranství

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, jednak volné neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména plochy sídlištní zeleně, zeleň u občanského vybavení, zeleň a veřejná prostranství v centrální části obce apod.). Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, dále pak to budou plochy místních komunikací budovaných v rámci vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, doprovodné plochy zařízení občanského vybavení, apod. Přehled navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV je uveden v bodě C.3.

E. ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod., jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou učené především pro zemědělskou prvovýrobu (roslinná výroba, pastevní chov skotu a obcí)
 - plochy zahrad a sadů ZS zahrnují plochy stávajících i navržených zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení
 - plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
 - plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků

- plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES
 - plochy přírodní PP zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
2. Nepřipouští se rušení stávajících stromořadí bez náhrady – výsadby nových stromů, které nahradí stávající nevyhovující porosty.
 3. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.
 4. Pro ochranu krajinného rázu se nepřipouští v blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant umístování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Regionální úroveň tvoří regionální biokoridor RK 618, vedený severním okrajem řešeného území a část regionálního biocentra RBC 163, vymezeného v Louckém lese.
3. Lokální úroveň ÚSES je zastoupena čtyřmi trasami – trasami vedenými po toku Stonávky a po toku Chotěbuzky, dále trasou vedenou západním okrajem řešeného území a trasou propojující trasu vedenou západním okrajem k.ú. s trasou vedenou po toku Stonávky.
4. Hlavními osami navrženého systému ekologické stability jsou mezotrofní až mezotrofně nitrofilní společenstva zamokřených a mokřých hydrických řad. Jsou to zejména vodní toky a menší vodní plochy přirozeného charakteru, které vytvářejí v krajině se svou doprovodnou zelení dřevinného i lučního charakteru základní ekostabilizační prvky. V řešeném území jsou to řeky Stonávka a Chotěbuzka, případně jejich přítoky. Tyto ekologicky významné krajinné prvky jsou doplněny sítí mezotrofních společenstev vřdčích (svěží) řad (lesní komplexy, remízky, louky, lemové porosty).
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
6. Na plochách biocentra a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině je zachována. Dílčí přeložky místních komunikací jsou navrženy v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11, směrová

úprava účelové komunikace je navržena v lokalitě U rozvodny tak, aby neprocházela zastavitelnou plochou č. Z6.

2. Stávající značené turistické trasy a cyklotrasy jsou zachovány. Nové značené turistické trasy ani cykloturistické trasy se v územním plánu nenavrhují, návrh nové infrastruktury pro cyklisty se soustřeďuje na vymezení stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů. Jde především o realizaci stezky pro cyklisty podél silnice III/4743 a její přeložky s odbočkou k ul. Hrázní.
3. Kolem vodních toků musí být zachovány neoplocené pásy pro zajištění přístupu ke korytu.

E.4. Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být v maximální míře zadrženy v území pomocí vsakování, příp. zachyceny v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat budování odpočívek, zejména na vyhlídkových místech a na turistických a cykloturistických trasách.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch **s rozdílným způsobem využití:**

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech BI

plochy rekreace:

- plochy zahrádkových osad RZ

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení **veřejné infrastruktury** OV
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy ~~pěších a vozidlových komunikací~~ **veřejných prostranství** PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

plochy smíšené obytné

SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury

TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy lesního hospodářství VL
- plochy výroby průmyslové VP
- plochy výroby drobné VD

plochy zemědělské:

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
- plochy zahrad a sadů ZS

plochy lesní

L

plochy vodní a vodohospodářské

VV

plochy smíšené nezastavěného území

NS

plochy přírodní

PP

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Albrechtice se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. Zahrádkové osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.

5. Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
6. Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
7. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
8. Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
9. ~~Byty pro majitele a zaměstnance~~ Služební byty – byty v objektu hlavního, nebo přípustného ~~nebo podmíněného~~ využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
10. Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
11. Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
12. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
13. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
14. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
15. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
16. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
17. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrádkových osad RZ s max. zastavěnou plochou v lokalitě Nový Svět 40 m², v lokalitě Paseky 20 m².
18. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch všech komunikací, manipulačních ploch, par-

kovacích ploch, chodníků, teras, apod. včetně ploch zpevněných zatravněvacími tvárnici) k celkové ploše stavebního pozemku.

19. Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).

20. Speciální zemědělské kultury – např. vinice, chmelnice.

21. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele.

22. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot včetně zpracování stavebního odpadu a včetně mobilních zařízení výrobků plnících funkci stavby.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.

b) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.

c) Využití pozemků v plochách bydlení v bytových domech BH, bydlení v rodinných domech BI a plochách smíšených obytných SO nebude zahajováno stavbou doplňkovou (např. garáží, hospodářskou budovou, altánem, apod.).

d) Na celém území obce je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště; dále jsou nepřípustné stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.

e) Zařízení pro komerční výrobu energií nad rámec přímé spotřeby v objektu lze umístit pouze v plochách výroby zemědělské VZ, výroby průmyslové VP a výroby drobné VD.

f) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

g) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:

- staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
- staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou

- ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- j) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouští pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- k) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
- l) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - oplocování pozemků.
- m) Minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve stabilizovaných i v zastavitelných plochách je 1200 m²; tato podmínka se vztahuje i ke zbytkovým plochám po oddělení stavebního pozemku. V případě, že je nový stavební pozemek oddělován od pozemku stávající zástavby, musí mít ponechaná část pozemku stávajícího rodinného domu rovněž minimální výměru 1200 m². Toto ustanovení se nevztahuje na jednotlivé vymezené zastavitelné plochy, jejichž výměra je menší než 1200 m².
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech, včetně občanského vybavení, sportovních zařízení, veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně. - <u>stavby bytových domů</u></p> <p>Přípustné využití: stavby bytových domů - stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod. - stavby garáží hromadných nebo vestavěných - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality</p>

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- samostatně stojící garáže

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost výšková hladina nových staveb 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví, u stávajících staveb možnost střešních nástaveb a půdních vestaveb
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

tab. č. 2

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI

Hlavní využití:

~~Plochy jsou určeny pro bydlení v rodinných domech, příp. pro občanské vybavení slučitelné s bydlením, sportovní zařízení a veřejná prostranství.~~

- stavby rodinných domů

Přípustné využití:

~~stavby rodinných domů~~

- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- stavby pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace,

domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost výšková hladina zástavby 2 NP a obytné podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

tab. č. 3

PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD RZ

Hlavní využití:

~~Zahrnují plochy stávajících zahrádkových osad.~~

- zahrádkové osady – skupiny zahrad pod společným oplocením

Přípustné využití:

- zahrádkářské chaty
- oplocení
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí
- stavby včelnic a včelínů
- společná sociální zařízení
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~ OV

Hlavní využití:

~~Plochy jsou určeny pro stavby, zařízení a areály občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně provozního zázemí.~~

- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro kulturu a církve
- stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- ~~byty pro majitele a zaměstnance~~ služební byty (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. ~~podlažnost~~ výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví
- ~~koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50~~

PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení včetně provozního zázemí. - <u>stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</u></p> <p>Přípustné využití: - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a služby s přímou vazbou na hlavní využití - stavby pro kulturu a církve - stavby pro ochranu obyvatelstva - byty majitelů a zaměstnanců (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, <u>domovní, skupinové a decentralizované</u> ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</p> <p>Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost <u>výšková hladina zástavby</u> 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</p>

PLOCHY HŘBITOVŮ OH
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny k využití pro hřbitovy včetně provozního zázemí. - <u>stavby a zařízení veřejných pohřebišť</u></p>

Přípustné využití:

- ~~stavby související s provozem hřbitovů~~
- ~~stavby provozního a sociálního zázemí~~
- ~~stavby pro správu a údržbu hřbitovů~~
- stavby pro kulturu a církve
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků
- stavby parkovišť a manipulačních ploch
- stavby sítí technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 7

PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV**Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, apod.~~

- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, apod.

Přípustné využití:

- ~~plochy veřejných prostranství – chodníky, náměstí~~
- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy
- prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 8

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV**Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.~~

- veřejně přístupná zeleň

Přípustné využití:

- parky a parkově upravená zeleň
- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby dětských hřišť
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby chodníků a zpevněných prostranství
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 9

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO**Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití; převládající funkcí je bydlení v rodinných domech v kombinaci s občanským vybavením, drobnou výrobou, zemědělským hospodařením apod.~~

- stavby rodinných domů

Přípustné využití:

- ~~stavby rodinných domů~~
- změny stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek

a souvisejících staveb

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití:

- v ochranném pásmu dráhy lze realizovat obytnou výstavbu a další stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, pouze za podmínky, že nedojde k překročení maximální hlukové hladiny v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb
- výstavba staveb hlavních na částech ploch č. Z31, Z33, Z73, Z77 a Z89, které leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu DN 500, PN 25, navrženého k přeložení, je možná až po realizaci přeložky

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. ~~podlažnost 2 NP a podkroví~~ výšková hladina zástavby 1 NP a obytné podkroví nebo 2 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

tab. č. 10

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS

Hlavní využití:

~~Zahrnují plochy stávajících a navržených silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy.~~

- stavby silnic a zařízení silniční dopravy

Přípustné využití:

~~stavby dopravní včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, mostků apod.~~

- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod.
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD**Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy.~~

- stavby a zařízení železniční dopravy

Přípustné využití:

~~—stavby a zařízení železniční dopravy~~

~~—doprovodné stavby a zařízení včetně nástupů, zářezů, opěrných zdí, mostků, provozních a správních budov, nástupišť apod., které zabezpečují a doplňují dráhu~~

- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP**Hlavní využití:**

~~Plochy zahrnují stávající a navržená parkoviště a hromadné garáže.~~

- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, hromadných a řadových garáží

Přípustné využití:

~~—stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch~~

~~—stavby hromadných a řadových garáží~~

- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky

<ul style="list-style-type: none"> - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby a úpravy na vodních tocích <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90
--

tab. č. 13

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>stavby a zařízení technické infrastruktury</u> <p>Přípustné využití:</p> <p>— stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení) a včetně přípojek a souvisejících staveb</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ
<p>Hlavní využití: Zahrnují plochy stávajících zemědělských výrobních areálů.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>stavby a zařízení pro zemědělství</u> <p>Přípustné využití:</p> <p>— pozemky, stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu</p> <ul style="list-style-type: none"> - skleníkové areály, zahradnictví - chov zvířat pro sportovně rekreační účely - opravárenská zařízení zemědělské techniky - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - stavby pro výrobní a opravárenské služby — doplňkové zemědělské účelové objekty

<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro skladování a lehký průmysl - stavby pro administrativu - byty majitelů a zaměstnanců <u>služební byty</u> (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí) - stavby garáží a hangárů - stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - čerpací stanice PHM, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

tab. č. 15

PLOCHY LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ VL
<p>Hlavní využití:</p> <p>Zahrnují plochu navržené hájenky.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>stavby a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost</u>
<p>Přípustné využití:</p> <p>— pozemky, stavby a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely - stavby opravárenských zařízení lesnické techniky - byty majitelů a zaměstnanců <u>služební byty</u> (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí) - plochy pro odstavování vozidel, mechanismů, servisní zařízení, stavby garáží a hangárů - stavby místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují stávající a navržené průmyslové areály. - <u>stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování</u></p> <p>Přípustné využití: stavby, zařízení a areály lehkého průmyslu a skladů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance - byty pro majitele a zaměstnance <u>služební byty</u> (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí) - čerpací stanice PHM, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - stavby pro občanskou vybavenost komerčního typu - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro logistiku - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby pro ochranu obyvatelstva - stavby garáží - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky – <u>pouze pro komunální odpad</u> - stavby a zařízení kompostáren - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</p> <p>Nepřípustné využití: - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro zpracování nerostů, zemědělské stavby - ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</p>

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro areály, stavby a zařízení výrobních služeb, řemeslné výroby a skladů, apod. - <u>stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením</u></p>

Přípustné využití:

- ~~stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu~~
- ~~stavby pro výrobní a opravárenské služby~~
- stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- stavby garáží a hangárů
- čerpací stanice PHM, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- ~~byty pro majitele a zaměstnance~~ služební byty (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžký i lehký průmysl a energetiku, pro zpracování nerostů, zemědělské stavby
- ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 18

PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ Z**Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu a pastevní chov skotu a ovcí. Součástí těchto ploch jsou i lokální biokoridory ÚSES.~~

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

Přípustné využití:

~~zemědělská rostlinná výroba~~

~~pastevní chov skotu a ovcí~~

- stavby pro zemědělství (pro zemědělskou výrobu s přímou vazbou na činnost zajišťovanou v daném území)
- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- oplocení stávajících zahrad a sadů
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické využití
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby místních a účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, stávajících zahrad a sadů a objektů technické infrastruktury
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS

Hlavní využití:

~~Jde o plochy zahrad, na nichž se nepřipouští nová výstavba s výjimkou staveb uvedených níže.~~

- sady a zahrady

Přípustné využití:

- stavby oplocení
- stavby skleníků
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod.
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY LESNÍ L**Hlavní využití:**

~~Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES.~~

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty)
- stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty
- realizace ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 21

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV**Hlavní využití:**

~~Plochy zahrnují stávající vodní toky a nádrže.~~

- vodní nádrže a vodní toky
-

Přípustné využití:

- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů
- technické vodohospodářské stavby a vodní díla
- provozní stavby a zařízení pro údržbu vodních ploch a pro chov ryb
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny

- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek
- stavby chodníků, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek
- stavby mostů a lávek
- stavby malých vodních elektráren
- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- realizace ÚSES

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 22

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS

Hlavní využití:

~~Plochy zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES.~~

- krajinná zeleň

Přípustné využití:

- stavby přístřešků pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty)
- stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty
- realizace ÚSES

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP
<p>Hlavní využití: Zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu a lokální biocentra ÚSES.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>regionální biocentrum, regionální biokoridory a lokální biocentra územního systému ekologické stability</u>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

F.4. Časový horizont – kapitola vypuštěna Změnou č. 1.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- ~~D1~~D32 přeložka silnice ~~I/11~~ Životice – Český Těšín, včetně realizace mimoúrovňové křižovatky a směrových úprav silnic III/4743 a III/4749 a včetně dílčích přeložek inženýrských sítí a vodních toků ve vymezené zastavitelné ploše dopravy silniční DS č. Z117
- D2 směrová úprava silnice III/4749 mezi Albrechticemi a Stonavou
- D3 propojení ul. Strmá a Vrbiny v lokalitě Pardubice
- D4 přestavba křižovatky silnice III/4749 a ul. Obecní a Školní
- D5 přestavba křižovatky silnice III/4749 a ul. Nádražní
- ~~D6~~ směrová úprava ul. Nádražní v lokalitě Nový Svět
- DZ14 optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín včetně souvisejících/vedlejších staveb.

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- ~~VTE1~~ zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpólový tah ve vymezeném koridoru E45
- ~~VTE2~~ výstavba vedení VVN 2x110 kV z nového energetického zdroje Stonava do TS Albrechtice ve vymezeném koridoru E10
- E10 výstavba vedení VVN 1 x 110 kV EZS – TR Albrechtice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury E10
- ~~VTE3~~ výstavba vedení VVN 2x110 kV z TS Albrechtice pro novou TS 110/22 kV Karviná Doly ve vymezeném koridoru EZ6
- EZ6 výstavba přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do TS 110/22 kV Karviná-Doly ve vymezeném koridoru technické infrastruktury EZ6
- ~~VTP1~~ výstavba nového vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná Doly včetně přemístění regulační stanice RS VTL/STL ve vymezeném koridoru P2
- ~~VTP2~~ obnova vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 25 Havířov – Albrechtice a navazujícího VTL plynovodu DN 500 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) v upravené trase mimo zastavěné území Albrechtic ve vymezených koridorech P5 a P22
- P5 rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území ve vymezeném koridoru technické infrastruktury P5
- ~~VTP3~~ obnova vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov
- P22 přeložka části stávající trasy vysokotlakého plynovodu DN 500 mimo zastavěné území ve vymezeném koridoru technické infrastruktury P22, včetně vymístění regulační stanice plynu RS VTL/STL Albrechtice k západnímu okraji sídlištní zástavby
- VTV1/1 zdvojení přivaděče OOV Bludovice – Karviná (DN 600)

G.3. Veřejně prospěšná opatření

- ~~R1~~ R3 – R5 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň

L1, L6 – L25 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – lokální úroveň

G.4. Plochy pro asanaci

A1 pro přeložku silnice ~~4/11~~ Životice – Český Těšín

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejná prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z109	Nový Svět	Albrechtice u Českého Těšína	1830	Obec Albrechtice
Z111	Bělehradská	Albrechtice u Českého Těšína	710/1	Obec Albrechtice
Z112	Luční	Albrechtice u Českého Těšína	200/32	Obec Albrechtice
Z113	Hlavní	Albrechtice u Českého Těšína	1360/2, 1361/1, 1361/2, 1362/1, 1363/2, 1365,	Obec Albrechtice
Z114	Na Záměstí	Albrechtice u Českého Těšína	1196	Obec Albrechtice
Z115	Pacalůvka	Albrechtice u Českého Těšína	1469/3, 1469/8, 1469/12	Obec Albrechtice

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

~~1. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se nevymezují.~~

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následujících zastavitelných plochách:

<u>Označení</u>	<u>Plocha č.</u>	<u>Název</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Koeficient zastavění pozemku</u>	<u>Výměra v ha</u>
<u>ÚS1</u>	<u>Z15</u>	<u>Nový Svět –</u>	<u>plocha bydlení v rodinných</u>	<u>0,50</u>	<u>1,45</u>

		<u>Bažantnice</u>	<u>domech BI</u>		
<u>ÚS2</u>	<u>Z73</u>	<u>Pardubická</u>	<u>plocha smíšená obytná SO</u>	<u>0,40</u>	<u>3,32</u>

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury, v ploše Z73 vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice.

K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

~~2. V 1. etapě se připouští realizace výstavby pouze na těch vymezených zastavitelných plochách, kde je již vybudována vodovodní síť a kanalizace, na plochách, kde je možné se na stávající síť napojit přípojkou a na plochách, kde bude zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod zajištěno individuálně. Jde o tyto plochy:~~

- ~~— plochy bydlení v rodinných domech BI — Z7, Z8, Z10 — západní část, Z11 — východní část, Z14, Z15 — západní část, Z29 — východní část~~
- ~~— plochy hřbitovů OH — Z26, Z58~~
- ~~— plochy smíšené obytné SO — Z1, Z2, Z3, Z4, Z16, Z36, Z38, Z39, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z60, Z61, Z62 — západní část, Z64, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z74, Z75, Z76, Z77, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84, Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z91, Z92, Z93, Z94, Z96, Z97, Z98, Z99, Z100, Z107~~
- ~~— plochy dopravy silniční DS — Z20~~
- ~~— plochy parkovací a odstavné DP — Z35~~
- ~~— plochy technické infrastruktury TI — Z32~~
- ~~— plochy výroby zemědělské VZ — Z37~~
- ~~— plochy výroby průmyslové VP — Z6~~
- ~~— plochy výroby drobné VD — Z34~~
- ~~- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS — Z59.~~

~~3. Výstavba na ostatních vymezených zastavitelných plochách se připouští až ve 2. etapě po vybudování vodovodu a kanalizace. Jde o tyto plochy:~~

- ~~— plochy bydlení v bytových domech BH — Z33~~
- ~~— plochy bydlení v rodinných domech BI — Z9, Z10 — východní část, Z11 — západní část, Z12, Z13, Z15 — východní část, Z22, Z23, Z24, Z25, Z27, Z28, Z29 — západní část, Z31~~
- ~~— plochy smíšené obytné SO — Z17, Z18, Z19, Z54, Z56, Z62 — východní část, Z63, Z73, Z101, Z102, Z103, Z104, Z105, Z106~~
- ~~— plochy lesního hospodářství VL — Z55~~
- ~~— plochy výroby drobné VD — Z21.~~

1. Výstavba ve vymezené zastavitelné ploše bydlení v bytových domech BH Z33, v zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech BI Z15, Z24A a Z27 a v zastavitelné ploše smíšené obytné SO Z73 je podmíněna výstavbou vodovodu a kanalizace.
2. Pro vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z31A a Z31B se stanovuje pořadí změn v území (etapizace výstavby) takto:
 - zastavitelná plocha Z31A je zařazena do I. etapy využití, zastavitelná plocha Z31B do II. etapy využití
 - výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z31A je možná bez časového omezení, výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z31B je možná až po využití zastavitelné plochy Z31A minimálně z 80 %
 - za využití vymezené zastavitelné plochy se považují platná rozhodnutí nebo povolení, považovaná z hlediska územního plánu za limity území (např. stavební povolení).

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část územního plánu Albrechtice obsahuje ... stran textu.
- I.B Grafická část územního plánu Albrechtice obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres dopravy
 4. Výkres vodního hospodářství
 5. Výkres energetiky a spojů
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - ~~7. Výkres pořadí změn v území~~

PŘÍLOHA Č. 2

**ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE**

**ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH
VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Rozhodnutí o námitkách

Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Albrechtice – návrhu opatření obecné povahy a v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Albrechtice – návrhu opatření obecné povahy

- dle ust. § 55b a ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“),
- zpracováno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Námitky uplatněné v rámci veřejného projednání

Námitka č. 1

Podatel: GasNet, s.r.o. (zn. 5002476442, ze dne 07.10.2021)

Datum podání: 14.10.2021

Text námitky: K návrhu změny územního plánu máme následující námitky:

1. Upřesnění pro koridor TK1 - VTL plynovod na trase Stonava - Žukov, DN 300 resp. DN 500 prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2003, 2014 a 2016. Trasa vyobrazena ve snímku v příloze. Doporučujeme koridor TK1 upravit dle stávajícího průběhu (viz aktuální ÚAP) a tento respektovat. Jakákoliv vybočení z aktuální trasy nejsou dále plánována, v případě vyvolaných přeložek by šly veškeré náklady na vyvolavatele těchto akcí.

2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech částí ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese:

<http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo
<http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>

Dotčené území: celé správní území obce Albrechtice / k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

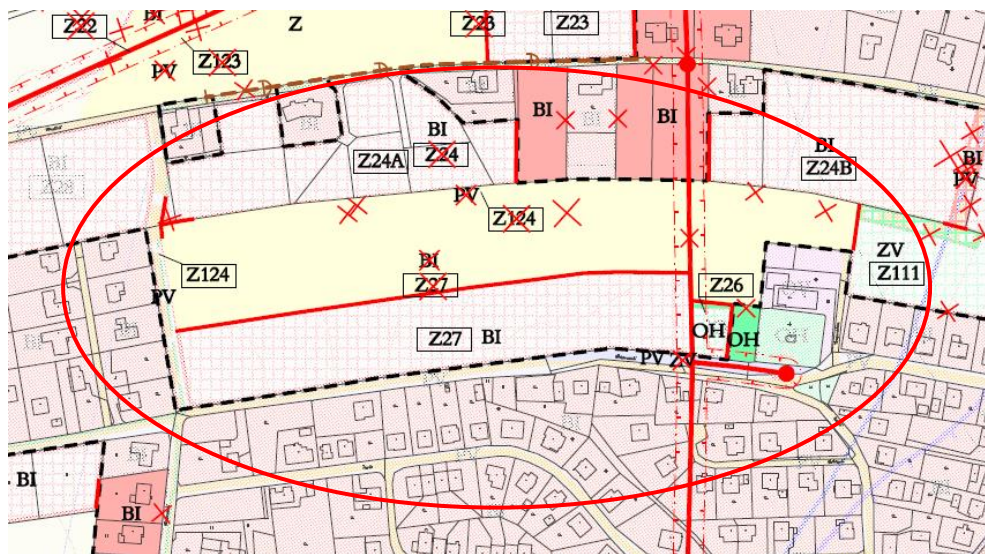
Společnost GasNet, s.r.o. je oprávněným investorem. Je tedy oprávněná vznášet námitky. Námitce je vyhověno, a to i přes to, že se k obsahu změny vztahuje jen odvozeně. Pořizovatel vyhodnotil požadavek obsažený v námitce jako oprávněný, považuje správné zakreslení technické infrastruktury, která představuje limit v území za zásadní a důležité.

Námitka č. 2

Podatel: Rybová Alena, Grabowski František

Datum podání: 20.09.2021

Text námítky: Tímto podáváme námitku ke změně územního plánu č. 2 obce Albrechtice, a to ke změně zařazení pozemku 710/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína do jiné zóny jako doposud (vyňato zastavitelné území). Odvoláváme se na odůvodnění již podané v minulosti. Touto změnou je napadnuté naše právo na vlastnictví majetku a nakládání s ním. Na těchto pozemcích plánujeme výstavbu kanalizace a ostatních přípojek a zahájení stavby RD pro členy rodiny a ostatní.



Dotčené území: parc. č. 710/1, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

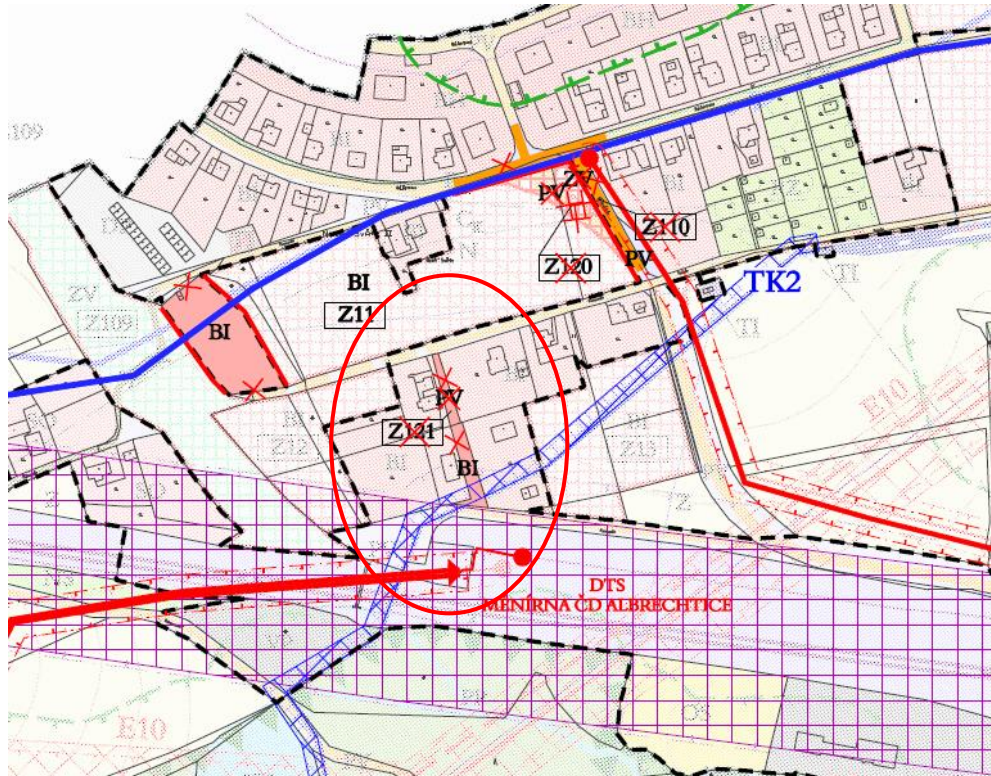
Zastavitelná plocha Z27 BI je vymezena jako plocha k zástavbě v aktuálně platné územně plánovací dokumentaci již od roku 2011. Jako zastavitelná byla vymezena již v předchozím územním plánu. Během této doby nebyla v území ze strany majitelů vyvíjena žádná aktivita směřující k využití území pro vymezený účel (bydlení individuální). Lze tedy jednoznačně dovodit dlouhodobé nevyužití pozemků bez aktivního přístupu (více než 11 let). Vzhledem k tomu, že zastavitelná plocha byla omezena jen částečně, a že obec Albrechtice má celkový převis zastavitelných ploch, nedochází k omezení práv majitelů nad přípustnou mírou.

Námitka č. 3

Podatel: Garský Viktor

Datum podání: 06.10.2021

Text námitky: Důvodem mé námitky je záměr vybudování komunikace dle Územního plánu na pozemcích č. 1842/2 a č. 1848, s kterou jako majitel pozemků nesouhlasím.



Dotčené území: parc. č. 1842/2 a 1848, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

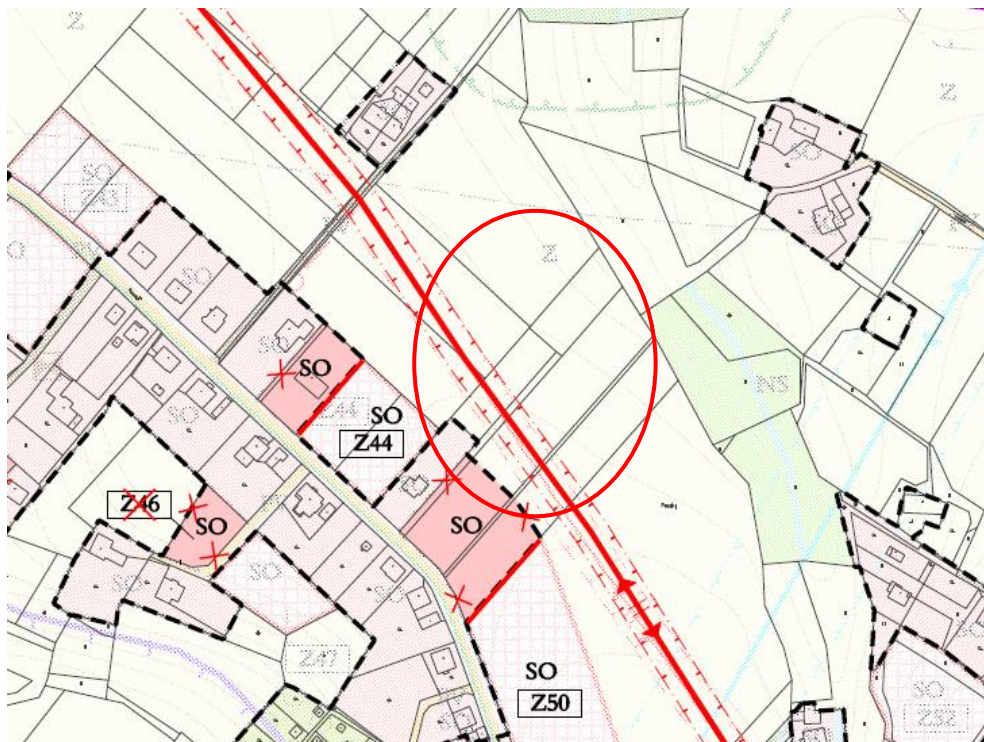
Vymezení zastavitelné plochy Z121 PV se po prověření jeví jako aktuálně nekoncepční. Vymezení plochy bylo aktualizováno – dotčená plocha je nově vymezená jako stabilizovaná plocha BI, což umožňuje širší vymezení, včetně způsobu původního.

Námitka č. 4

Podatel: Konczyna Marek, Konczyna Radek

Datum podání: 07.10.2021

Text námitky: Obracíme se na Vás s námitkou k návrhu změny č. 2 územního plánu Albrechtice. Jedná se o parcely č. 877/12 a 877/18 v katastrálním území Albrechtice u českého Těšína. Žádáme o zařazení pozemků do návrhové plochy pro výstavbu rodinných domů. Na veřejném projednání jsme se dozvěděli, že naše pozemky, o které jsme žádali v návrhu změny územního plánu a které byli zařazeny do změny č. 2 územního plánu nebyli zařazeny do návrhové plochy pro stavbu rodinných domů, jak jsme žádali.



Dotčené území: parc. č. 877/12 a 877/18, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Vymezení zastavitelných ploch na dotčených plochách nebylo doporučeno již zadávacím dokumentem (Zpráva o uplatňování ÚP Albrechtice za období 06/2015 – 02/2019). Požadavek byl prověřen, vymezením zastavitelné plochy by došlo k narušení urbanistické koncepce, k expanzi nových ploch do ploch zemědělských a k výraznému narušení krajinného rázu. Je detekován střet s liniovou stavbou technické infrastruktury omezující možnost umístění stavby v území. Nelze zajistit dostatečný přístup – legislativní požadavek na minimální šířku veřejného prostranství zpřístupňujícího zástavbu rodinnými domy 8 m a zároveň požadavek na maximální vzdálenost zpevněné komunikace od stavby rodinného domu 50 m.

Námitka č. 5

Podatel: Frank Bold Advokáti (č. j. OÚA/1415/2021/By, ze dne 11.10.2021

Zastupující podatelé:

Mgr. Markéta Hrbáčová, Miroslav Kožusznik, Jitka Bužková, Ing. Adam Valošek, Jarmila Waloszková, Vladislava Waloszková, Ing. Václav Kus, Jakub Ryšavý, MUDr. Hana Hrachovinová, Kamila Hlaváčová, Alena Hawlasková, Milan Hlaváč, Květuše Fusiková, Jaroslav Fusik, Mgr. Lumír Hlaváč, Petr Šmejkal, Ing. Lucie Kusová, Alexandra Ryšavá, Andrea Valošková, Mgr. Markéta Swaczynová, Radim Swaczyna, Andrea Czapová, Mgr. Václav Waloszek

Datum podání: 11.10.2021

Text námitky: Námitky směřují proti 1) neodůvodněné změně obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 2) proti neodůvodněné změně koncepce nakládání s odpadními vodami.

Podatel požaduje vypuštění výše uvedených navrhovaných změn platného Územního plánu Albrechtice (dále jen „platný ÚP“) a ponechání dosavadní úpravy obsažené v platném ÚP. Podatel požaduje doplnění jasné definice pojmu „lehký průmysl“ obsažené v regulaci ploch průmyslové výroby – VP.

Podatel požaduje:

- 1) doplnění definice lehkého průmyslu, jež by jasně udávala okruh přijatelných záměrů v Dotčeném území tak, aby bylo zajištěno využití dané lokality slučitelné s bydlením a nedocházelo k narušování sousedních ploch určených k bydlení;
- 2) vypuštění změny obecných požadavků na využití ploch s rozdílným způsobem využití, kdy nemá být vyžadováno, aby převažovalo stanovené hlavní využití jednotlivých ploch;
- 3) vypuštění změny koncepce likvidace odpadních vod.

Dotčené území: celé správní území obce Albrechtice / k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se částečně vyhovuje**

Vyhovuje se ve věci úpravy (zpřesnění a doplnění) podmínek využití ploch výroby a skladování – VP tak, aby bylo zajištěno využití dané lokality slučitelné s bydlením a nedocházelo k narušování sousedních ploch určených k bydlení.

Vyhovuje se ve věci úpravy (zpřesnění a doplnění) koncepce likvidace odpadních vod způsobem, ze kterého jsou jednoznačně patrná pozitiva navržených změn.

Odůvodnění:

Požizovatel se neztotožňuje s tvrzením podatele, že změna obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změna koncepce nakládání s odpadními vodami tak, jsou neodůvodněné. Takové tvrzení považuje za nepodložené a manipulativní. Veškeré změny obsažené ve Změně č. 2 ÚP Albrechtice jsou řádně odůvodněné a jsou vyvolané aktuálními potřebami sídla.

V rámci úpravy dokumentace po veřejném projednání byly provedeny úpravy podmínek využití ve smyslu zpřesnění a doplnění podmínek využití ploch výroby a skladování – VP tak, aby bylo zajištěno využití dané lokality slučitelné s bydlením a nedocházelo k narušování sousedních ploch určených k bydlení. Takto stanovené podmínky zajišťují udržitelný rozvoj sídla a kvalitu bydlení. Z hlediska slučitelnosti ploch výroby a bydlení nelze predikovat porušování zákonnosti. Zajištění kvality bydlení nad rámec podrobnosti územního plánu je nutné řešit v rámci konkrétních projektů a zákonných postupů (vyhlášky, nařízení, opatření atd.).

Jednotná likvidace odpadních vod pomocí stokového systému a centrální ČOV je dnes přežitá a její využití je podporováno jen v odůvodněných případech. Centrální ČOV jsou náročné na plochu, nesou rizika sekundárních projevů čištění vod, stokové sítě narušují zemní poměry, geologii, jsou ekonomicky náročné. Preferuje se vsakování vod v místě spadu stejně jako vsakování přečištěných vod v lokalitě, případně jejich odvod do blízkého recipientu.

Spekulace o nepřezkoumatelnosti a nezákonnosti jsou neodůvodněné a v podání postrádají odůvodnění. Jako takové jsou silně spekulativní. Pořizovatel odkazuje na zmiňovaný rozsudek NSS (ze dne 6. 6. 2013, č. j. 1 AOs 1/2013-85), který hovoří o územním plánování jako činnosti kontinuální, tedy nikoliv statické a dogmatické. Výroba je v dotčeném území historickou záležitostí a její zachování tedy naplňuje aspekt kontinuálnosti. Stejně tak udržitelná změna podmínek likvidace odpadních vod, která reflektuje poslední poznatky environmentálního chování je známkou kontinuity a je v souladu s principy udržitelného rozvoje.

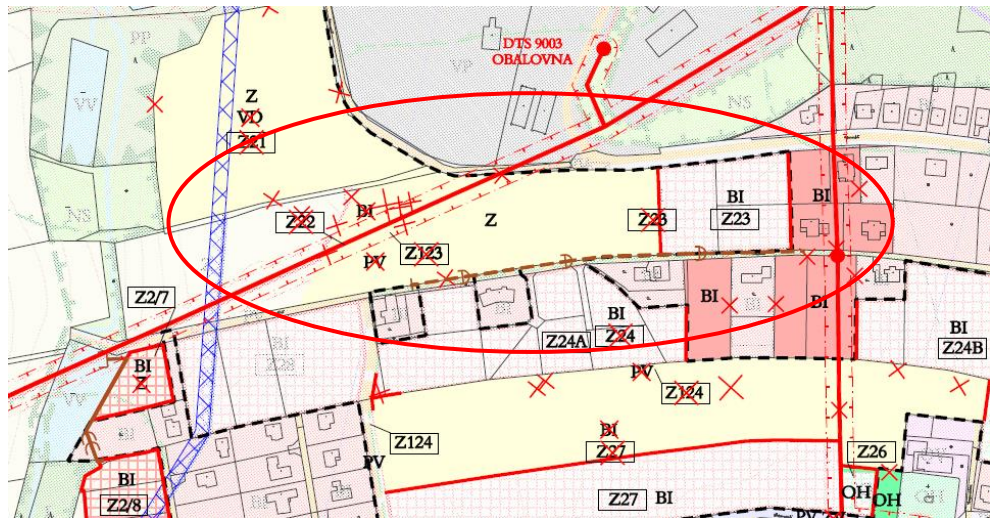
Na místě je ale poznámka, že ani sebelépe řešený územní plán není schopen zajistit ochranu před nekalými praktikami a před porušováním legislativy a příslušných normativů. Souběžně s ustanoveními územního plánu je nutné zajistit ochranu území a jeho obyvatel rovněž na úrovni správní a zákonné (mimo dosah územního plánování).

Námitka č. 6

Podatel: Molendová Marcela, Pařík Stanislav

Datum podání: 11.10.2021

Text námítky: Nesouhlasíme s vypouštěním pozemku 1805/1 v kat. území Albrechtice u Č.Těšina z plochy určené pro zástavbu rodinnými domky.



Dotčené území: parc. č. 1805/1, k. ú. Albrechtice u Českého Těšina

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se částečně vyhovuje**

Odůvodnění:

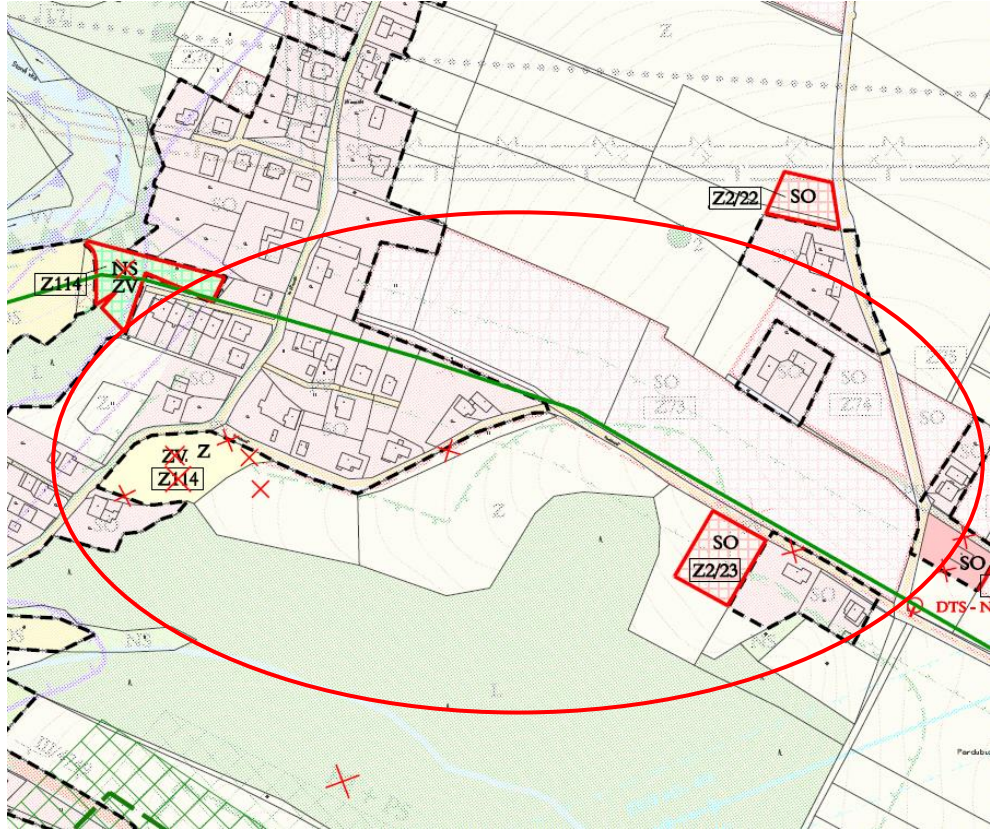
Byl prověřen rozsah rušené plochy a byl konstatován neproporcionální přístup ve srovnání s ostatními rušenými plochami. Proto byla v rámci úprav po veřejném projednání část zastavitelné plochy Z23 BI v územním plánu ponechána (cca 30 % původního rozsahu).

Námitka č. 7

Podatel: Švíková Barbora

Datum podání: 11.10.2021

Text námitky: V reakci na veřejné projednání změny č.2 územního plánu Albrechtice, předkládám námitku k lokalitě Z/73, na pozemku p.č. 1169/7 ulice Pardubická, která je určena pro hromadnou zástavbu rodinnými domy.



Dotčené území: parc. č. 1169/7, 1200/2, 1196, 563, 564, 566, 567, 568, vše k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

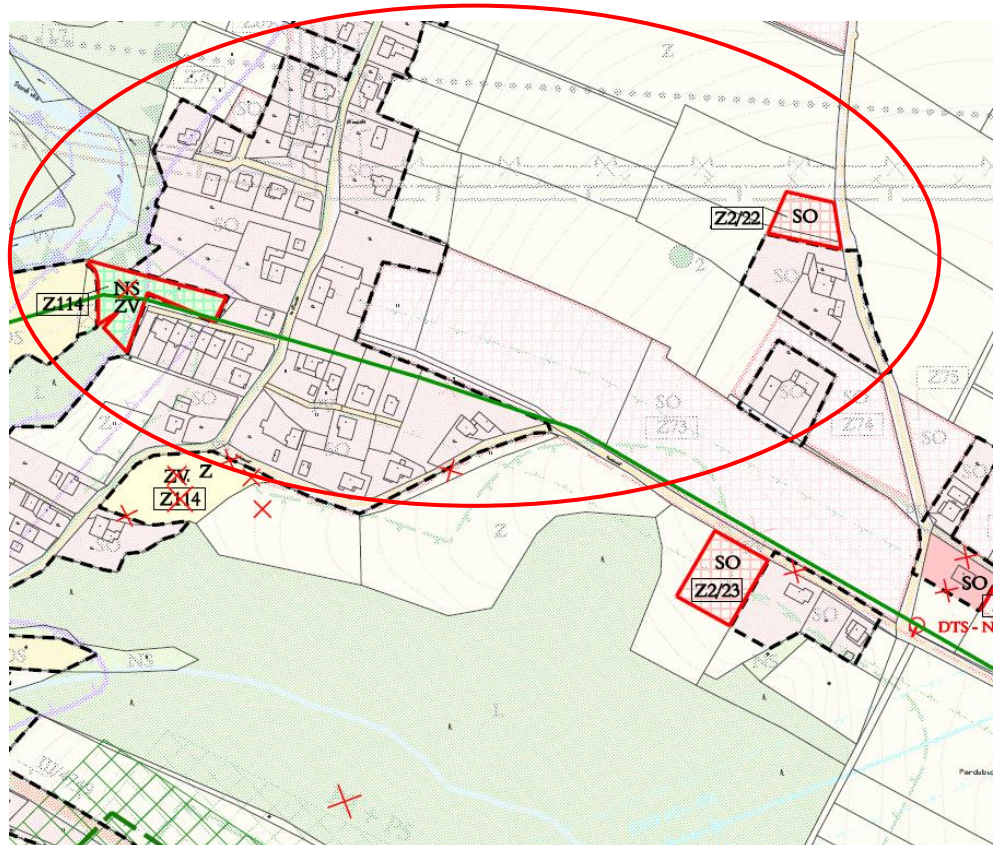
Námitka se vztahuje k zastavitelné ploše řešené platným územním plánem z roku 2011. Změna č. 2 ÚP Albrechtice vymezení zastavitelné plochy Z73 SO nemění. Námitka je tedy irelevantní.

Námitka č. 8

Podatel: RNDr. Valošek Česlav

Datum podání: 11.10.2021

Text námitky: Jako vlastník pozemků p.č. 1197/1 , 1197/2 a 1198, v návaznosti na veřejné projednání změny č.2 územního plánu Albrechtice, předkládám námitku k lokalitě Z/73, na pozemku p.č. 1169/7, která je určena pro hromadnou zástavbu rodinnými domky.



Dotčené území: parc. č. 1169/7, 1197/1 , 1197/2 a 1198, vše k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Námitka se vztahuje k zastavitelné ploše řešené platným územním plánem z roku 2011. Změna č. 2 ÚP Albrechtice vymezení zastavitelné plochy Z73 SO nemění. Námitka je tedy irelevantní.

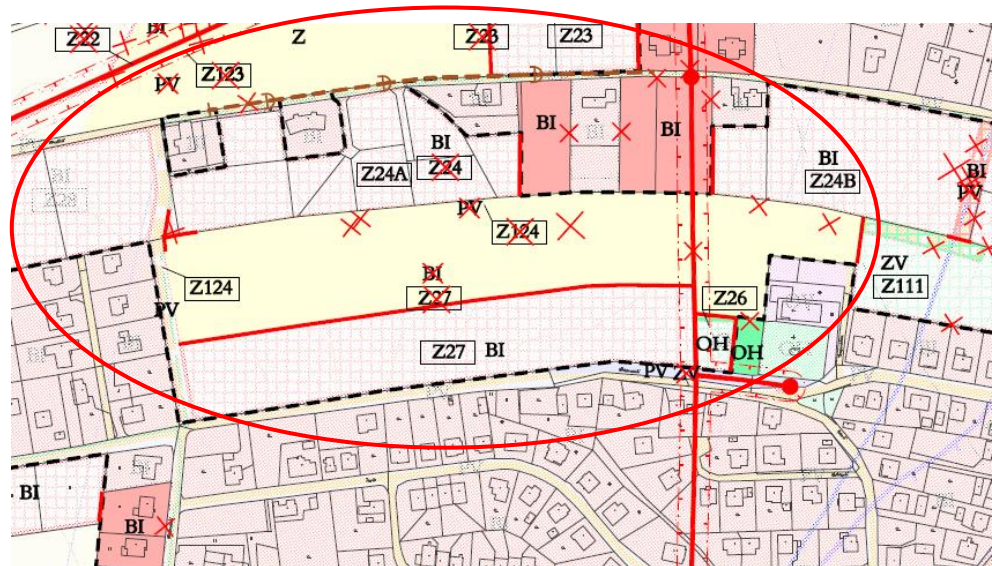
Námitka č. 9

Podatel: Bielanová Anna, Rybová Alena, Grabovski František, Plonková Romana, Juranek Daniel

Datum podání: 11.10.2021

Text námitky: Námitka se týká území pozemku parc. č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u českého Těšína, kdy je v oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice ze dne 18.8.2021 pod č.j. OÚA/1415/2121/By navržena na pozemku parc. č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u českého Těšína plocha s rozdílným způsobem využití, kdy nám touto změnou rušíte a snižujete tímto BI - plochy bydlení v rodinných domech.

Nesouhlasíme se snížením ploch na pozemku parc.č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u českého Těšína.



Dotčené území: parc. č. 710/1, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Zastavitelná plocha Z27 BI je vymezena jako plocha k zástavbě v aktuálně platné územně plánovací dokumentaci již od roku 2011. Jako zastavitelná byla vymezena již v předchozím územním plánu. Během této doby nebyla v území ze strany majitelů vyvíjena žádná aktivita směřující k využití území pro vymezený účel (bydlení individuální). Lze tedy jednoznačně dovodit dlouhodobé nevyužití pozemků bez aktivního přístupu (více než 11 let). Vzhledem k tomu, že zastavitelná plocha byla omezena jen částečně, a že obec Albrechtice má celkový převis zastavitelných ploch, nedochází k omezení práv majitelů nad přípustnou mírou.

Námitka č. 10

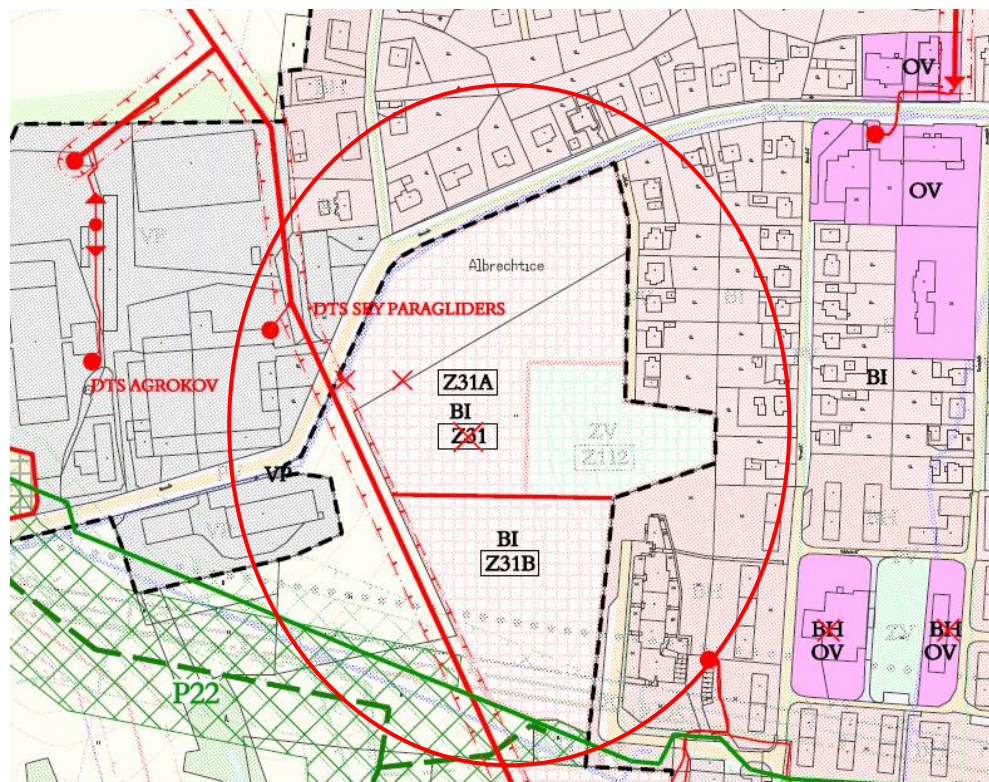
Podatel: Ing. Marková Helena, Ph.D.

Datum podání: 11.10.2021

Text námitky: Dle navrhované změny č. 2 územního plánu Obce Albrechtice je rozvojová plocha v centru obce Albrechtice, kat. území Albrechtice u Českého Těšína, parc. č. 2003/32 z převážné části vyjmuta ze zastavitelného území.

Jako vlastník pozemku vznáším námitku proti tomuto návrhu a žádám o navrácení do zóny BÚ.

Navrhuji, aby byl pozemek parc. č. 200/32 ponechán pro účely individuální výstavby, s omezením pro výstavbu a ochranné pásmo VT plynovodu. Vzhledem k navrhovanému zrušení etapizace se také otevírá možnost řešení infrastruktury efektivnějším způsobem, což urychlí realizaci infrastruktury a obci Albrechtice zajistí kýžený prostor pro budování individuálního bydlení, navíc v centrální oblasti obce, kde vytvoří ucelený komplex zástavby k bydlení s návazností na dobrou dopravní obslužnost a občanskou vybavenost (které jsou mimo jiné též deklarovány při realizaci změny ÚP č. 2).



Dotčené území: Zastavitelné plochy Z31A BI a Z31B BI (Z31 BI před změnou č.2) a zastavitelná plocha Z112 ZV. Pozemek parc. č. 200/32 a 200/42, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Byly prověřeny všechny uvedené argumenty, zvláště ty, které deklarují aktivní přístup k využití území. Bylo doloženo, že pro dotčené území byla zpracována urbanistická studie řešící dopravní a technickou obsluhu dotčeného území a jeho parcelaci. Následně byla uzavřena dohoda mezi obcí a vlastníkem pozemků, v níž se strany dohodly, že

- zastavitelná plocha Z31 BI bude v územním plánu ponechána, bude však ve Změně č. 2 rozdělena na dvě části, z nichž severní část pod novým označením Z31a BI bude zařazena do I. etapy využití a jižní část pod novým označením Z31b BI bude zařazena do II. etapy vymezení;
- zastavitelná plocha Z31a BI (severní polovina původní zastavitelné plochy Z31 BI) zařazená do I. etapy bude využitelná bez časového omezení;
- zastavitelná plocha Z31b BI (jižní polovina původní zastavitelné plochy Z31 BI) zařazená do II. etapy bude mít stanovenou podmínku možného využití až po využití zastavitelné plochy Z31a BI z min. 80% plošného využití;
- majitelka pozemku parc. č. 200/32, k.ú. Albrechtice u Českého Těšína souhlasí s tím, že pokud do 5 let od data nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Albrechtice nedojde k využití zastavitelné plochy Z31A BI zařazené do I. etapy z min. 80 %, může obec Albrechtice v další změně územního plánu zastavitelnou plochu Z31B BI zařazenou do II. etapy z územního plánu vypustit, a to bez náhrady. Za využití plochy se považují platná rozhodnutí nebo povolení považované z hlediska územního plánu za limity území (např. stavební povolení);
- zastavitelná plocha Z112 ZV bude v územním plánu ponechána ve vymezení stávajícím (viz Úplné znění ÚP Albrechtice po změně č. 1).

Námitka č. 11

Podatel: Mgr. Rusinová Gabriela

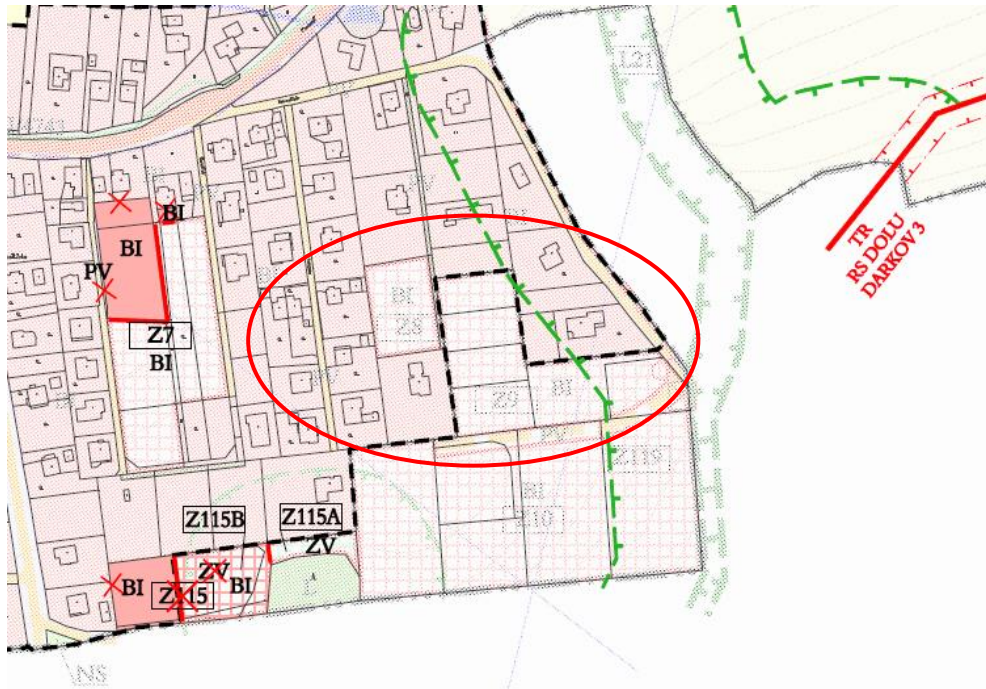
Datum podání: 11.10.2021

Text námitky: Jakožto vlastník pozemku čís. parc. 1468/4 a 1468/2 a podílový spoluvlastník pozemku čís. parc. 1469/56 nesouhlasím s tím, aby stávající text kapitoly K. Stanovení pořadí změn v Území (etapizace) byl nahrazen novým zněním.

Namítám:

I. navrhovanou změnu stanovení pořadí změn v území ...

II. připouštění likvidaci odpadních vod v žumpách na vyvážení či ČOV v této místní části i dalších uvedených oblastí a zrušení podmínky výstavby vodovodní a kanalizační sítě



Dotčené území: parc. č. 1468/4, 1468/2 a 1469/56, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Byly prověřeny všechny uvedené argumenty, se závěrem, že navržená změna podmínek likvidace odpadních vod reflektuje poznatky environmentálního chování, je známkou kontinuity procesu územního plánování a je v souladu s principy udržitelného rozvoje. Rovněž změna podmínek etapizace reflektuje aktuální stav stavebního práva, kdy je využití pozemků podmíněno zajištěním jeho dopravní a technické obsluhy. Znásobení a zopakování omezujících a podmiňujících podmínek je v územním plánu nadbytečné a lze je v jistém smyslu věci považovat za omezení práva nad míru ještě přípustnou.

Námitka č. 12

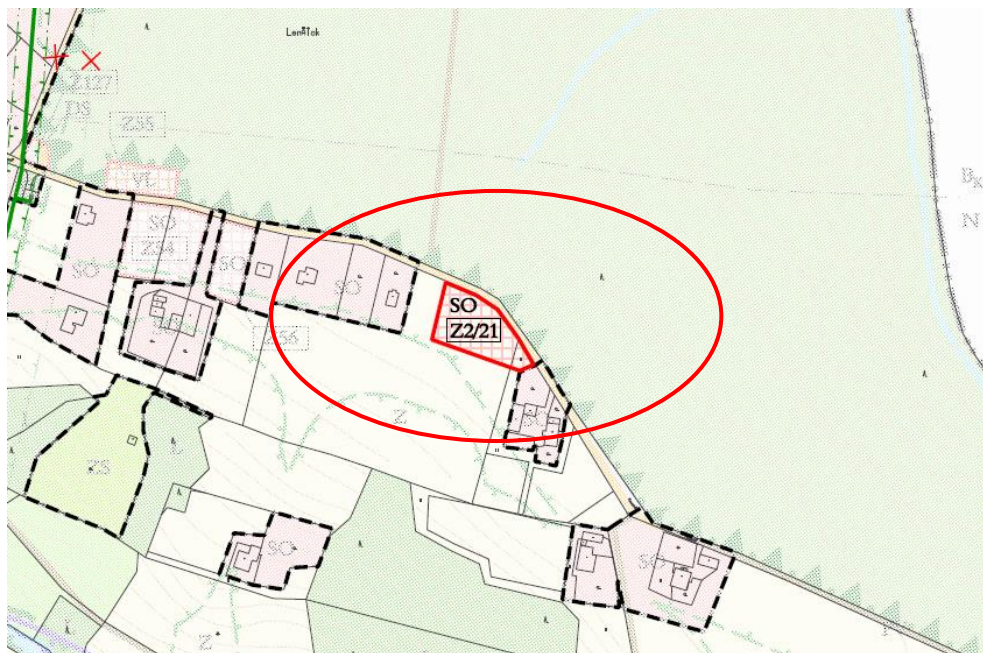
Podatel: Šipula Petr, Šipulová Marcela

Datum podání: 07.10.2021

Text námitky: Námitka se týká území pozemku parc. č. 2107/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, kdy je v oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice ze dne 18. 08.2021 pod č.j. OÚA/1415/2121/By navržena na části pozemku parc. č. 210711 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína plocha s rozdílným způsobem využití, plocha změn SO (Z2/21) plocha smíšená obytná.

Nesouhlasíme s vymezením nových zastavitelných ploch SO (Z2/21) plocha smíšená obytná na části pozemku parc. č. 2107/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, která hraničí s našim pozemkem parc. č. 2107/4 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, a to z důvodu:

- Požadujeme zachovat přístup na pozemku parc. č. 2107/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína za účelem opravy a údržby stavby vodovodní přípojky.
- Požadujeme zachovat průchodnost krajiny pro migraci lesní zvěře, jedná se o stávající koridor, kde migruje lesní zvěř. Dotčená část pozemku parc. č. 2107/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína se nachází v ochranném pásmu Louckého lesa. Dojde k narušení funkčnosti biokoridoru a biocenter a ke zrušení vzájemného propojení s krajinou - zastavěním okolní krajiny.
- Upozorňujeme, že na dotčeném pozemku parc. č. 210711 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína se nachází další vodovodní přípojka a rovněž vodovod PE DN 50 ...



Dotčené území: parc. č. 2107/1 a 2107/4, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se částečně vyhovuje**

Vymezení plochy Z2/21 SO je upraveno tak, aby mezi pozemky parc. č. 2107/4 a touto zastavitelnou plochou byla volná travnatá plocha o min. šířce 15 m.

Odůvodnění:

Námitka byla prověřena a zastavitelná plochy Z2/21 SO původně přímo navazující na pozemek parc. č. 2107/4 byla upravena tak, aby mezi dotčeným pozemkem a zastavitelnou plochou Z2/21 SO vznikl migrační koridor a zároveň aby byl zajištěn přístup k ZPF. Provedená úprava je rovněž vstřícná vůči stávajícímu ÚSES.

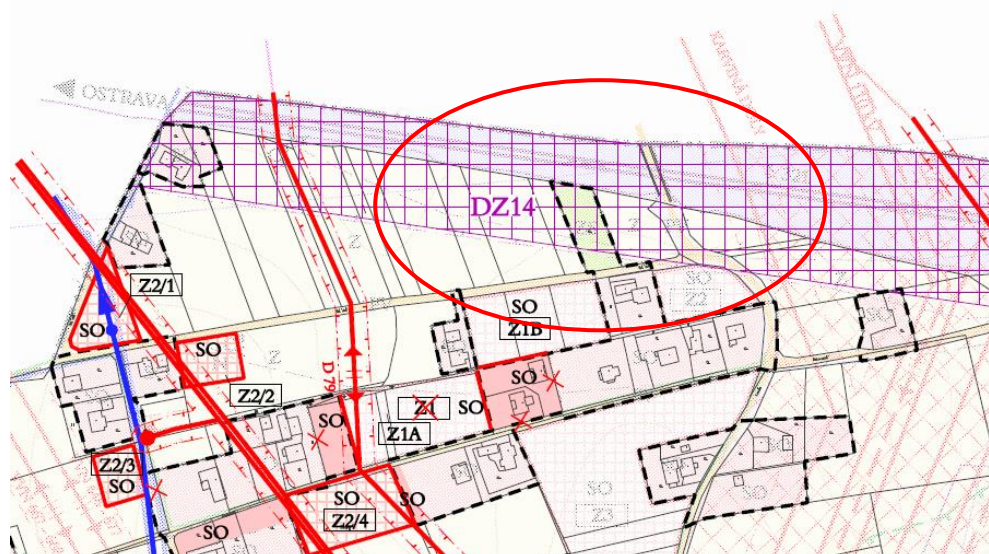
Námitka č. 13

Podatel: Benešová Alice

Datum podání: 11.10.2021

Text námítky: Pozemek jsem koupila za účelem stavby rodinného domu k trvalému bydlení, a proto jsem podala žádost o změnu druhu pozemku ze zahrady na pozemek určený k výstavbě. Tak jak tomu bylo u sousedních pozemků.

V současnosti jsou realizovány přípojky energií a vody (viz příloha). Bylo vydáno souhlasné stanovisko Správy železniční dopravní cesty (viz příloha). V současnosti dochází k aktualizaci BPEJ. V průběhu příštího roku bude pozemek č. parcely 1721 a okolní část katastru z důvodu zvýšeného hydromorfismu přeřazen z BPEJ 6.43.00 do BPEJ 6.44.00. Tato BPEJ by měla být v třídě ochrany 3 (viz příloha). Jsem tedy přesvědčena, že jsou odstraněny všechny překážky a mé žádosti by mělo být vyhověno.



Dotčené území: parc. č. 1721, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Vymezení zastavitelné plochy s možností umístění rodinného domu nad dotčenou parcelou není v souladu s urbanistickou koncepcí ani se zásadami vymezení ploch ve střetu s limity území nebo ve střetu s jevy řešenými v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Dotčená plocha vybočuje z koncepce zástavby, z velké části se nachází v ochranném pásmu dráhy a z velké části (znemožňující umístění RD) se nachází v koridoru veřejně prospěšné stavby DZ14 vymezené v A-ZÚR MSK.

Námitky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání

K opakovanému veřejnému projednání nebyly podány žádné námitky

Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Albrechtice – návrhu opatření obecné povahy a v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Albrechtice – návrhu opatření obecné povahy

- dle ust. § 55b a ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“),
- zpracováno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Připomínka č. 1

Podatel: Matuszek Jan

Datum podání: 07.10.2021

Předmět připomínky:

Na elektronické verzi úřední desky obce Albrechtice byl vyvěšen návrh změny územního plánu Albrechtic. Jako obyvatel Albrechtic, kde mám své kořeny vím, že Albrechtice byly vesnicí se zemědělskou tradicí a obtížně se smiřuje s dlouhodobějším nárůstem zastavěnosti území na úkor polí, luk případně i lesních pozemků. Jedná se totiž o nevratné ničení půdy, která se zde dlouhá léta kultivovala a teď se její zbytky mají zastavovat (viz např. návrh plochy smíšené obytné – zastavitelná plocha Z2/11). Je známo, že půdy obecně ubývá všude, a to návrh změny v územním plánu vůbec nereflkuje a dovoluje zabírat další území pod zástavbu. Neobejde se to bez staveb pomocné infrastruktury, která jaksí ještě více podporuje negativní efekt na degradaci půdního prostředí. Různé vznešené fráze v projektech infrastruktury často ujišťují o navracení v původní stav např. po uložení potrubí do země, ale v realitě každá výstavba nechává po sobě následky a je znát i po desítkách let, kde se například kopal vodovod atd. Bez využívání silových agrotechnických metod typu umělá hnojiva, několika set mechanických koňských sil v podobě traktoru je to ještě více zřejmé.

Druhým aspektem je to, že např. návrh plochy smíšené obytné - zastavitelná plocha Z2/11 je v místech, kde bylo v rámci negativních zkušeností s přebytkem dešťové vody přislíbeno agrotechnické řešení této problematiky formou pásu klasických obilnin, které zmírní nápor vody.

Různé rigoly, žlaby, trativody, zasakování zde jenom převádějí vodu z jednoho místa na druhé, problémy se najednou objevují již více let i tam kde by to nikdo nečekal. Průmyslové pěstování kukuřice situaci řadu let vyhrocovalo. Veřejná dešťová kanalizace rovněž následky nezvládá. Je sice

pravdou, že když někdo bydlí pod kopcem, vždycky nějakou tu nadílku vody z kopce schytá, ale zastavitelná plocha situaci jednoznačně zhorší.

Negativním aspektem změn území ve prospěch zastavitelných ploch je také to, že se podněcuje nechvalně známý efekt tzv. stavební rakoviny (např. jedná stavba rodinného domu, třeba i hrubě nevydařená, přitahuje další výstavbu v jejím bezprostředním okolí).

Urbanizovaných ploch je dostatek, možná i přebytek. Budou rozsáhlé možnosti v rámci útlumu hornictví v okolí při využívání pozůstalých hornických staveb.

Na příkladech ze života volně žijících zvířat uvedu rovněž fakt, příklad čápů, kteří využívají urbanizované sídlištní území k zakládání svého obydlí (hnízda). Ale potravu usilovně hledají ve volné krajině, ne na pozemcích urbanizovaných smíšeným bydlením.

Scénář rozvoje území ve prospěch zástavby likviduje hospodářský význam zemědělské půdy. Takto koncipovaná zastavitelná plocha je v přímém rozporu se zemědělským hospodařením

Dotčené území: Celé správní území obce Albrechtice

Vyhodnocení připomínky:

Bere se na vědomí. Připomínka předána projektantovi k prověření návrhů, které jsou relevantní pro územní plán a jeho aktuálně zpracovávanou změnu.

Připomínky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání

K opakovanému veřejnému projednání nebyly podány žádné připomínky.

P O U Č E N Í

Proti Změně č. 2 Územního plánu Albrechtice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Jindřich Feber
starosta obce

.....
Mgr. et. Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta obce