

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ TĚŠÍN



ZMĚNA Č. 1

(NÁVRH URČENÝ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

- I. – ZMĚNA Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
PROSINEC 2012

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

I.	ZMĚNA Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN	
I.A.	TEXTOVÁ ČÁST <i>(včetně doplňujících tabulek a schémat)</i>	
I.B.	GRAFICKÁ ČÁST – průsvitky k výřezům výkresů:	
	I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
	I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
	I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000
II.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN	
II.A.	TEXTOVÁ ČÁST <i>(včetně doplňujících tabulek a schémat)</i>	
II.B.	GRAFICKÁ ČÁST	
	II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
	II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	II.B.d) Doplňující výkresy	
	II.B.d)1 Výkres dopravy	1 : 5 000
	II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
	II.B.d)3 Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN**I.A. ZMĚNA Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	2
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ	3
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	3
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	3
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	5
I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	6
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	7
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	7
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	7
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	7
I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	7
I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	7
I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČESKÝ TĚŠÍN A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	7

I.B. ZMĚNA Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – GRAFICKÁ ČÁST**Obsah textové části**

strana:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN**II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – TEXTOVÁ ČÁST**

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	1
II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	3
II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	3
II.A.e) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU	5
II.A.e.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
II.A.e.2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
II.A.e.3 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	8
II.A.e.4 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	8
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	10
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	10
II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	10
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	10
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	11
II.A.k) ZÁVĚR	14

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – GRAFICKÁ ČÁST

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

I.A. ZMĚNA Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Český Těšín, ve znění vydaném Zastupitelstvem města Český Těšín formou opatření obecné povahy č. 02/2010 dne 21. 6. 2010, se v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

Poznámka: - proloženým textem jsou popsány komentáře a poznámky k případným úpravám,
- normálním písmem jsou popsány konkrétní úpravy a doplnění textů

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Český Těšín pouze v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín bylo aktualizováno k datu 31. 12. 2011.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se doplňuje o informaci o potvrzení postavení města v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje české republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje popsané v odstavci 2., v němž se text týkající se upřesnění v ZÚR MSK zrušuje a nahradí novým. Nový text 2. odstavce:

2. **Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008)**, která vymezuje rozvojové oblasti národního významu, **zařazuje území Českého Těšína do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava**. Pro tuto rozvojovou oblast nejsou tímto dokumentem stanoveny úkoly, které se dotýkají řešeného území.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) potvrdily zařazení města do rozvojové oblasti OB 2. Na ni (na území města) navazuje podle tohoto dokumentu rozvojová osa OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca).

Úkoly územního plánování týkající se vlastního řešeného území jsou v ZÚR MSK definovány takto:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nemístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

V odstavci 12.:

12. Předmětem ochrany na území Českého Těšína jsou:

12.1 Přírodní hodnoty:

se text oddílu:

- **Oblasti a místa krajinného rázu**

nepoužije a nahradí novým, upraveným podle protokolu z jednání, konaného na Odboru územního rozvoje MěÚ Č. Těšín dne 22. 11. 2012 (zn. MUCT/42760/2012), svolaného na základě stanoviska Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Český Těšín ze dne 24.10.2012 (zn. MUCT/32953/2012), k návrhu změny č. 1 ÚP Český Těšín:

- **Oblasti a místa krajinného rázu**

Na území města Český Těšín byly v rámci „Nového vymezení ÚSES a posouzení krajinného rázu obce s rozšířenou působností Český Těšín“ vymezeny oblasti a místa krajinného rázu:

Oblasti krajinného rázu	Místa krajinného rázu
A – Koridor řeky Olše	A.4 - Český Těšín
	A.5 - Velké doly
B – Těšínská pahorkatina	B.2 – Stanislavice
	B.3 - Koňákovský hřbet
	B.4 - Žukovský hřbet

Při jakékoliv stavební činnosti a při změnách využití území v rámci schválené koncepce ploch s rozdílným způsobem využití respektovat schválená „Doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Český Těšín“ (dále jen doporučení), která jsou rozdělena do tří kategorií lokalit se zástavbou, jak jsou územně vymezeny v grafické příloze I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu 1 : 12 500. Ochranné podmínky pro jednotlivé lokality (kategorie) členěné dle úrovně urbanizace na tři kategorie:

- **kategorie I.** rozptýlená slezská zástavba,
- **kategorie II.** soustředěná venkovská zástavba a
- **kategorie III.** silně urbanizovaná krajina,

jsou stanoveny následovně:

LoSZ kategorie I. - rozptýlená slezská zástavba

Stavby pro bydlení a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení

- max. výška zástavby v nadzemních podlažích – 2 NP + podkroví
- max. podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) - 20%
- minimální výměra stavebního pozemku 1000 m²

Stavby pro rodinnou rekreaci a stavby bezprostředně související a podmiňující rekreaci

- max. výška zástavby v nadzemních podlažích – 1 NP + podkroví
- max. podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) - 20%

Vertikální technické stavby a zařízení (např. vysílač, komín, věžový vodojem, stožár apod.)

- max. výška od terénu 20 m.

LoSZ kategorie II. - soustředěná venkovská zástavba

Stavby pro bydlení a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení

- max. výška zástavby v nadzemních podlažích – 2 NP + podkroví
- max. podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) - 30%

Stavby pro rodinnou rekreaci a stavby bezprostředně související a podmiňující rekreaci

- max. výška zástavby v nadzemních podlažích – 1 NP + podkroví
- max. podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) - 30%

Vertikální technické stavby a zařízení (např. vysílač, komín, věžový vodojem, stožár apod.)

- max. výška od terénu 20 m.

LoSZ kategorie III. - silně urbanizovaná krajina

Vertikální technické stavby a zařízení (např. vysílač, komín, věžový vodojem, stožár apod.)
max. výška od terénu 30 m.

Ostatní části této kapitoly není nutno v důsledku návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín upravovat.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín upravuje v podkapitole:

c1) Celková urbanistická koncepce

se na základě požadavků zadání doplňují další 14. a 15., které zní:

- Všechna existující veřejná prostranství (definice dle § 34 zákona o obcích) musí být zachována bez ohledu na to, ve které ploše se nacházejí a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel než stanovují podmínky pro plochy veřejných prostranství.
- Změna v účelu užívání u řadových a hromadných garáží není přípustná.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín upravuje tabulka č. I.A.c1) na konci kapitoly I.A.c), v ní se redukuje zastavitelná plocha Z 45 a Z 55 o již realizovanou výstavbu, vypouští se zastavitelné plochy Z 60, Z 61, Z 65, Z 73, Z 80 a Z 137 a dále se přesouvají zastavitelné plochy Z 132 a Z 159 do ploch přestavbových v tabulce č. I.A.c2), vzhledem k tomu, že se nacházejí v již zastavěném území. Tyto plochy nepředstavují nový zábor ZPF (navržená úprava je pouze opravou původního ÚP):

tabulka č.: I.A.c1)

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Územním plánem
ČESKÝ TĚŠÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z 45	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	2,88 2,62
Z 55	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,18 1,12
Z 60	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,45
Z 61	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,13
Z 65	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,14
Z 73	Mistřovice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,17
Z 80	Mistřovice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,15
Z 132	Český Těšín	OH – občanské vybavení – hřbitovy	-	1,71
Z 137	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,98
Z 159	Český Těšín	OH – občanské vybavení – hřbitovy	-	0,80

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín se dále upravuje tabulka č. I.A.c2) na konci kapitoly I.A.c), v ní se redukuje přestavbová plocha P 6 o plochu, která je součástí návrhu úpravy místní komunikace, vypouští se přestavbové plochy P 3, P 8 a P 11 (zástavba již byla realizována) a doplňuje se o přestavbové plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území) vymezené ÚP Český Těšín o plochy P16 a P17 (původní zastavitelné plochy Z 132 a Z 159):

tabulka č.: I.A.c2)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB A PŘESTAVEBV RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Územním plánem
ČESKÝ TĚŠÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P 3	Český Těšín	SM – smíšené obytné – městské	-	1,28
P 6	Český Těšín	BH – bydlení hromadné (v bytových domech)	-	1,68 1,44
P 8	Český Těšín	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	1,13
P 11	Český Těšín	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	2,14
P 16	Český Těšín	OH – občanské vybavení – hřbitovy	-	1,71
P 17	Český Těšín	OH – občanské vybavení – hřbitovy	-	0,80

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín se doplňují nové tabulky č. I.A.c1.1) a I.A.c2.1) na konci kapitoly I.A.c) za původní tabulky č. I.A.c1) a I.A.c2) o zastavitelné a přestavbové plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území) vymezené Změnou č. 1 ÚP Český Těšín:

tabulka č.: I.A.c1.1)

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
ČESKÝ TĚŠÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z1/1	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,39
Z1/2	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,27
Z1/3	Mosty u Českého Těšína	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,39
Z1/4	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,25
Z1/5	Mistřovice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,20
Z1/6	Mistřovice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,02
Z1/7	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,75
Z1/8	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,22
Z1/9	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,34
Z1/10	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,27
Z1/11	Koňákov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,26
Z1/12	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,36
Z1/13	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,38
Z1/14	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,20
Z1/15	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,20
Z1/16	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,10

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2.1)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P1/1	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,23
P1/2	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,15
P1/3	Český Těšín	PV – veřejná prostranství (úprava místní komunikace)	-	1,68
P1/4	Český Těšín	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,06
P1/5	Český Těšín	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,05

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Rozhodování o změnách ve využití ploch vymezených v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín není podmíněno prověřením územní studií ani pořízením a vydáním regulačního plánu.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín mění v podkapitole:

d1) Dopravní infrastruktura

v oddíle:

a) Doprava silniční

se doplňuje o další 9. odstavec:

9. Realizovat přeložku ul. Slezská v sídlišti Hrabinská, a to v parametrech místní komunikace II. třídy.

v oddíle:

d) Provoz chodců a cyklistů

se doplňuje o další 4. odstavec:

4. Realizovat novou lávku pro chodce (event. s možným provozem cyklistů) přes řeku Olši, a to v prodloužené poloze ul. Moskevská.

Další části kapitoly I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín upravovat ani komentovat.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín upravovat.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V podkapitole:

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

v odstavci 1. se doplňuje další pojem:

Nezbytné stavby pro zemědělství:

- **Přístřešky pro hospodářská zvířata** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- **Stavby pro skladování zemědělských produktů** – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bodu 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

a doplňuje se nový odstavec 3., který zní:

3. Ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se předepisuje maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) a max. výška zástavby v nadzemních podlažích, a to u ploch:

- | | |
|---|------------------------------|
| BI – bydlení individuální – v rodinných domech městské a příměstské | - max. 30 %, 2 NP + podkroví |
| SV – smíšené obytné – venkovské | - max. 20 %, 2 NP + podkroví |
| RZ – rekreace – zahrady | - max. 30 %, 1 NP + podkroví |

Poznámka:

Pokud se plochy BI a RZ nacházejí v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách BI a RZ 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.

v tabulkách:

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje u ploch s rozdílným způsobem využití BH - bydlení hromadného – v bytových domech, v nichž se z využití přípustného vypouští z textu 1. odrážky „lokálního významu“ a upravený text této odrážky zní:

PLOCHY BYDLENÍ BH - BYDLENÍ HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH
<p>v oddíle: Využití přípustné se upravuje text 1. odrážky a upravený text zní: - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;</p>

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje u ploch s rozdílným způsobem využití BI - bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské, v nichž se z využití přípustného vypouští z textu 3. odrážky „lokálního významu“ a upravený text této odrážky zní:

PLOCHY BYDLENÍ BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
<p>v oddíle: Využití přípustné se upravuje text 3. odrážky a upravený text zní: - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;</p>

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje u ploch s rozdílným způsobem využití SC - smíšené obytné – v centru města, v nichž se z využití přípustného vypouští z textu 2. odrážky "lokálního významu" a upravený text této odrážky zní:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRU MĚSTA
<p>v oddíle: Využití přípustné se upravuje text 2. odrážky a upravený text zní:</p> <p>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;</p> <p>v oddíle: Využití nepřípustné se vypouští text 3. odrážky odspodu, který zní: - garáže neuvedené ve využití hlavním a přípustném;</p>

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje u ploch s rozdílným způsobem využití SM - smíšené obytné – městské, v nichž se z využití přípustného vypouští z textu 1. odrážky "lokálního významu" a upravený text této odrážky zní:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ
<p>v oddíle: Využití přípustné se upravuje text 1. odrážky a upravený text zní:</p> <p>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;</p> <p>v oddíle: Využití nepřípustné se vypouští text 5. odrážky odspodu, který zní: - čerpací stanice pohonných hmot;</p>

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje u ploch s rozdílným způsobem využití SV - smíšené obytné – venkovské, v nichž se z využití přípustného vypouští z textu 3. odrážky "lokálního významu" a upravený text této odrážky zní:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
<p>v oddíle: Využití přípustné se upravuje text 3. odrážky a upravený text zní:</p> <p>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;</p>

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje u ploch s rozdílným způsobem využití plochy systému sídelní zeleně ZPu – zeleň – přírodního charakteru – v zastavěném území (regionální ÚSES Olše), v nichž se do charakteristiky doplňuje ... „(zahrnující i lokální biocentra)“ ... a doplňuje se na závěr označení jednotlivých prvků „(1-10, 1-11, 1-12, 1-13 a 1-14)“ a upravený text charakteristiky této plochy zní:

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ZPu – ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (REGIONÁLNÍ ÚSES – OLŠE)
<p>v oddíle: Charakteristika se upravuje text a upravený text zní:</p> <p>Do těchto ploch jsou zahrnuty regionální prvky ÚSES (zahrnující i lokální biocentra) v zastavěném území města, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území. Jedná se o plochy parku Adama Sikory a nábřeží Olše zahrnuté do územního systému ekologické stability (1-10, 1-11, 1-12, 1-13 a 1-14).</p>

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje u ploch s rozdílným způsobem využití plochy systému sídelní zeleně ZPu – zeleň – přírodního charakteru – v zastavěném území (místní + ostatní regionální trasy ÚSES), v nichž se do označení názvu plochy doplňuje index „m“ a v charakteristice se doplňuje na závěr označení jednotlivých prvků „(1-09, 1-15, 3-01 a 3-02)“ a upravený text označení a charakteristiky této plochy zní:

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ZPum – ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (MÍSTNÍ A OSTATNÍ REGIONÁLNÍ TRASY ÚSES)
<p>v oddíle: Charakteristika se upravuje text a upravený text zní:</p> <p>Do těchto ploch jsou zahrnuty prvky ÚSES v zastavěném území města, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území. Jedná se o plochy mimo plochy parku Adama Sikory a nábřeží Olše zahrnuté do územního systému ekologické stability (1-09, 1-15, 3-01 a 3-02).</p>

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje u ploch s rozdílným způsobem využití plochy lesní pozemky určené k plnění funkcí lesa – hospodářské, v nichž se z označení NLh vypouští index „h“ a upravený název této plochy zní:

PLOCHY LESNÍ NL – POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA – HOSPODÁŘSKÉ
--

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje u ploch s rozdílným způsobem využití plochy lesní pozemky určené k plnění funkcí lesa – ochranné, v nichž se doplňuje – zvláštního určení - a upravený název této plochy zní:

PLOCHY LESNÍ NL_o – POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – OCHRANNÉ

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín dochází k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (VPS), v oblastech:

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

u stavby: VD6 ve sloupci dotčené parcely nebo jejich části se upravuje u parcel 3028/4, 3028/5, 3028/6, 3037/1, 3037/3, 3281/7 a 3308/1 název katastrálního území z Mosty u Č.T. na k.ú. Český Těšín a upravená VPS VD6 zní:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD6	Stavba cyklostezky – okruhu kolem vodní nádrže (přehrady) Hrabinka.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3032; 3041; 3027/1; 3028/4; 3028/5; 3028/6; 3028/6; 3031/1; 3033/2; 3033/21; 3037/1; 3037/2; 3037/3; 3040/22; 3040/23; 3281/7; 3308/1; 3308/3; 3357/2; k.ú. Mosty u Č. Těšína (696137): 563; 603; 1553/4; 1555/2; 596/1; 597/2; 598/1; 598/5; 601/1; 839/4; 845/10; 845/5; 845/8; 845/9; 846/4; 846/5; 846/6; 847/1; 847/10; 847/11; 847/12; 847/2; 847/4; 847/7; 847/8; 847/9; 848/1 Město Český Těšín

u stavby: VD7 ve sloupci dotčené parcely nebo jejich části se vypouští (ruší) parcela č. 1123 k.ú. Český Těšín a nahrazuje parcelou č. 3211/1k.ú. Český Těšín a upravená VPS VD7 zní:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části vyvlastnění ve prospěch
VD7	Stavba cyklostezky Chotěbuz – Třinec (Ropice).	Propojení Chotěbuz (Archeoparku) Českého Těšína a Třince (Ropice) - rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3200/1; 3201/1; 3202/1; 3203; 3206; 3207/1; 3211/1; 3212; 3335/30. Město Český Těšín

V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín dochází k návrhu nových veřejně prospěšných staveb v oblasti:

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části vyvlastnění ve prospěch
VD1/1	Přeložka ul. Slezská v sídlišti Hrabinská	Zvýšení plynulosti dopravy na městském polokruhu, který je definován ul. Slovenská, Sokolovská – Slezská a Hřbitovní.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3052/3; 952/12; 3068/1; 3066/61; 3065/1; 3066/1; 3067/3; 3055/4; 3052/5; 3058/2; 3042/34; 3052/4; 952/10; 3052/6; 3052/7; 952/1; 952/11; 3067/1; 3069/2; Město Český Těšín
VD1/2	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši v poloze prodloužené ul. Moskevská.	Propojení center měst Český Těšín a Cieszyn a rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele obou měst a jejich návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 251/1; 251/3; 679; 705; 706/1; 3334/1 Město Český Těšín

g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

u stavby: VTK 11 (ČS4) a s ní související stavbou VTK 12 (výtláčny řad z ČS4)

je navržen přesun z parcely č. 51/4 k.ú. Koňákov na parcelu č. 146 k.ú. Koňákov – viz grafická příloha I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a upravená VPS VTK11 zní:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTK	výstavba veřejné kanalizace: – splaškové, dešťové stoky, – čistírnou odpadních vod - ČOV, – čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) Město Český Těšín
VTK11	Čerpací stanice ČS 4 - ul. Středová, Koňákov		k.ú. Koňákov (696111) 146.

g)1.4 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

U stavby:

VTE2 Koridor pro VVN 110 kV jako napájecí vedení pro transformovnu 110/22 kV - viz VTE1 dochází v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín ke změně trasy – viz grafická část dokumentace.

g)1.5 Stavby pro zásobování plynem VTP

Stavba:

VTP1 PZP Třanovice – Karviná Doly - Výstavba VTL plynovodu DN 500 pro oblast Karviná Doly byla na území města již z velké části realizovaná.

Stavby:

VTP2 PZP Třanovice – Český Těšín (Žukov) – Výstavba VTL plynovodu DN 300 pro RWE – SMP a

VTP6 Rekonstrukce a rozšíření podzemního zásobníku plynu a staveb na něm pro RWE Gas Storage, s.r.o. se ze seznamu VPS v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín vypouštějí, protože již byly realizovány, a tudíž pominuly důvody, aby byly v ÚP Český Těšín vedeny jako stavby veřejně prospěšné.

Stavba:

VTP3 Přemístění regulační stanice VTL/STL/NTL Svibice včetně přeložky VTL plynovodu se ze seznamu VPS vypouští. V rámci aktualizace koncepce zásobování plynem centrální části města byla potřeba přeložky VTL plynovodu a s tím souvisejícího přemístění regulační stanice přehodnocena a potřeba blokáce území pro tuto stavbu se stala neodůvodnitelnou i s ohledem na Aktualizaci č. 2 ÚAP ORP Český Těšín.

Stavba:

VTP5 Výstavba VVTL plynovodu DN 500 PZP Třanovice – Chotěbuz – státní hranice PL již byla realizována a v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín se ze seznamu VPS vypouští.

Upravená tabulka Výsledná tabulka g)1.5 Stavby pro zásobování plynem VTP zní:

g)1.5 Stavby pro zásobování plynem VTP

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely (jejich části) Vyvlastnění ve prospěch
VTP	rozšíření vysokotlaké (VTL) a velmi vysokotlaké (VVTL) plynovodní sítě	zajištění plynulé dodávky plynu pro stávající i nově navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Město Český Těšín
VTP1	PZP Třanovice – Karviná Doly - Výstavba VTL plynovodu DN 500 pro oblast Karviná Doly		Česká republika
VTP4	Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s přeložkami mimo zast. území		Česká republika
VTP7	Přeložka VTL DN 500 PN 40 za jižní okraj Olza mutiparku		
VTP8	Přeložka VTL DN 200 PN 40 za severní okraj Olza mutiparku		

g)1.6 Stavby pro zásobování teplem VTT

Stavba:

VTT1 Tepelný napáječ 2xDN 400 Třinec – Český Těšín je navržen přesun mimo zastavěné území (parcely č. 2716/1 k.ú. Český Těšín – viz grafická příloha I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín dochází k úpravě vymezení rozsahu staveb, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín dochází k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), v oblastech:

h)1.1 Stavby pro dopravu VD

U staveb: VD4 a VD5 se do sloupce předkupní právo ve prospěch doplňuje: „Město Český Těšín“ a upravené VPS VD4 a VD5 zní:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části předkupní právo ve prospěch
VD4	Stavba parkovacího domu č.1 na rohu ul. Střelníční a Tovární.	Rozšíření možností parkování a odstavení osobních automobilů.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 478; 479. Město Český Těšín
VD5	Stavba parkovacího domu č.2 na rohu ul. Střelníční a Tovární.	Rozšíření možností parkování a odstavení osobních automobilů.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 492/2. Město Český Těšín

U veřejně prospěšné stavby: VD6 ve sloupci dotčené parcely nebo jejich části upravuje u parcel 3028/4, 3028/5, 3028/6, 3037/1, 3037/3, 3281/7 a 3308/1 název katastrálního území z Mosty u Č.T. na k.ú. Český Těšín a upravená VPS VD6 zní:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části předkupní právo ve prospěch
VD6	Stavba cyklostezky – okruhu kolem vodní nádrže (přehrady) Hrabinka.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3032; 3041; 3027/1; 3028/4; 3028/5; 3028/6; 3028/6; 3031/1; 3033/2; 3033/21; 3037/1; 3037/2; 3037/3; 3040/22; 3040/23; 3281/7; 3308/1; 3308/3; 3357/2; k.ú. Mosty u Č. Těšína (696137): 563; 603; 1553/4; 1555/2; 596/1; 597/2; 598/1; 598/5; 601/1; 839/4; 845/10; 845/5; 845/8; 845/9; 846/4; 846/5; 846/6; 847/1; 847/10; 847/11; 847/12; 847/2; 847/4; 847/7; 847/8; 847/9; 848/1 Město Český Těšín

U stavby: VD7 ve sloupci dotčené parcely nebo jejich části se vypouští (ruší) parcela č. 1123 k.ú. Český Těšín a nahrazuje parcelou č. 3211/1k.ú. Český Těšín a upravená VPS VD7 zní:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části předkupní právo ve prospěch
VD7	Stavba cyklostezky Chotěbuz – Třinec (Ropice).	Propojení Chotěbuz (Archeoparku) Českého Těšína a Třince (Ropice) - rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3200/1; 3201/1; 3202/1; 3203; 3206; 3207/1; 3211/1; 3212; 3335/30. Město Český Těšín

V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín dochází k návrhu nových veřejně prospěšných staveb v oblasti:

h)1.1 Stavby pro dopravu VD

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části předkupní právo ve prospěch
VD1/1	Přeložka ul. Slezská v sídlišti Hrabinská	Zvýšení plynulosti dopravy na městském polokruhu, který je definován ul. Slovenská, Sokolovská – Slezská a Hřbitovní.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3052/3; 952/12; 3068/1; 3066/61; 3065/1; 3066/1; 3067/3; 3055/4; 3052/5; 3058/2; 3042/34; 3052/4; 952/10; 3052/6; 3052/7; 952/1; 952/11; 3067/1; 3069/2; Město Český Těšín
VD1/2	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši v poloze prodloužené ul. Moskevská.	Propojení center měst Český Těšín a Cieszyn a rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele obou měst a jejich návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 251/1; 251/3; 679; 705; 706/1; 3334/1 Město Český Těšín

Poznámka:

V období od vydání ÚP Český Těšín do doby zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín došlo k realizaci některých veřejně prospěšných staveb, které jsou v grafické části již zakresleny jako stav. V rámci vyhotovení právního stavu ÚP Český Těšín po vydané Změně č. 1 ÚP Český Těšín bude seznam VPS upraven.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 ÚP Český Těšín nejsou stanovena kompenzační opatření.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín nedochází ke změně vymezení územních rezerv, vzhledem k tomu není nutno text této kapitoly upravovat.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP český Těšín ani Změna č. 1 ÚP Český Těšín nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín se upravuje lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti v odstavci 6., jehož text se zrušuje a nahrazuje novým, který zní:

- Lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 5-ti let po vydání Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín.

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci ÚP Český Těšín ani Změny č. 1 ÚP Český Těšín není navrženo pořadí změn (etapizace).

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

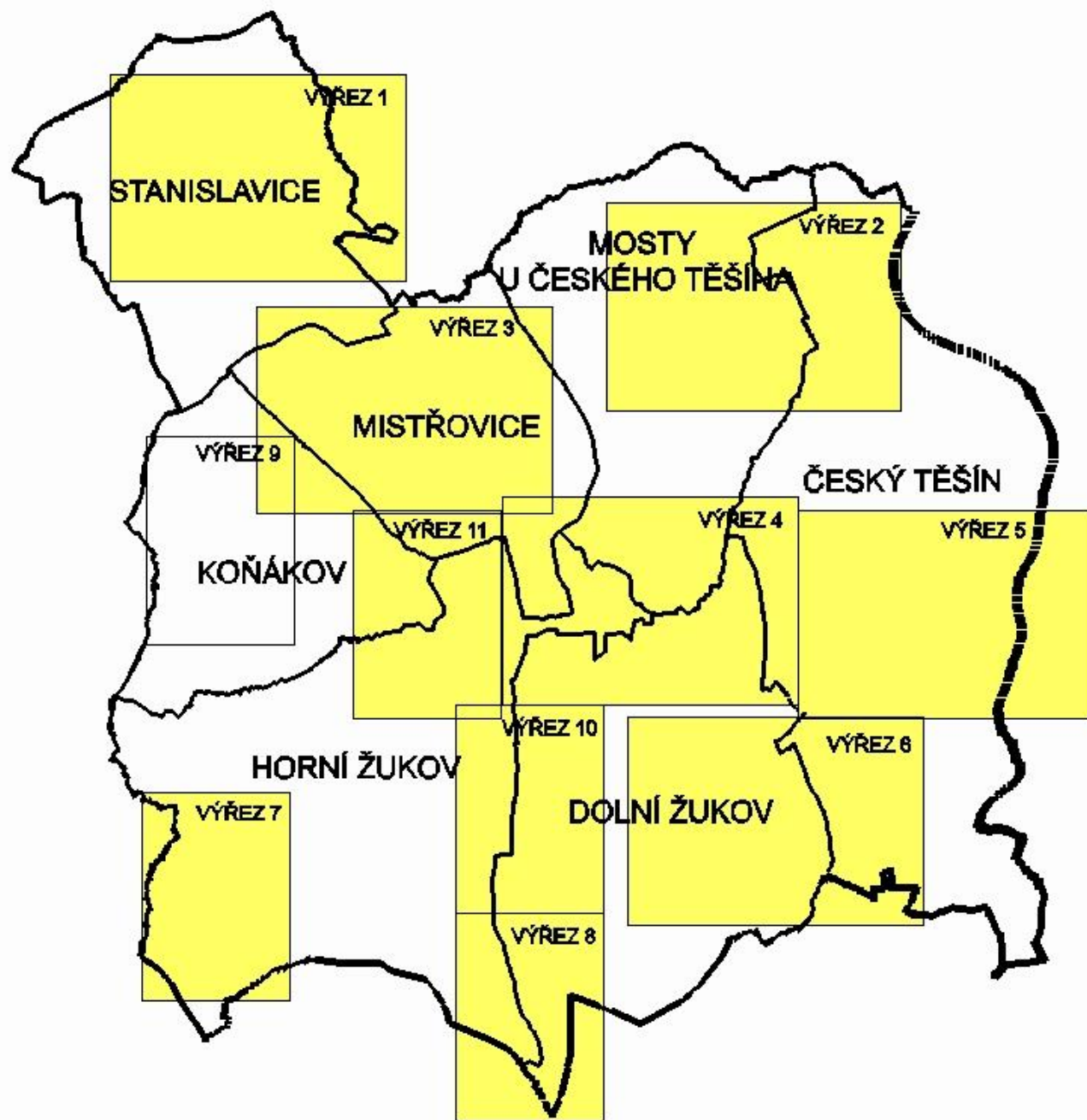
V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČESKÝ TĚŠÍN
A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

I.	ZMĚNA Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN	
I.A.	TEXTOVÁ ČÁST <i>(včetně doplňujících tabulek a schémat)</i>	titulní list + seznam zpracovatelů + obsah a 8 listů textu FA 3
I.B.	GRAFICKÁ ČÁST – výkresy:	
I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
II.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN	
II.A.	TEXTOVÁ ČÁST <i>(včetně doplňujících tabulek a schémat)</i>	14 listů FA 3
II.B.	GRAFICKÁ ČÁST	
II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b)	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d)	Doplňující výkresy	
II.B.d)1	Výkres dopravy	1 : 5 000
II.B.d)2	Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
II.B.d)3	Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000

I.B. ZMĚNA Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

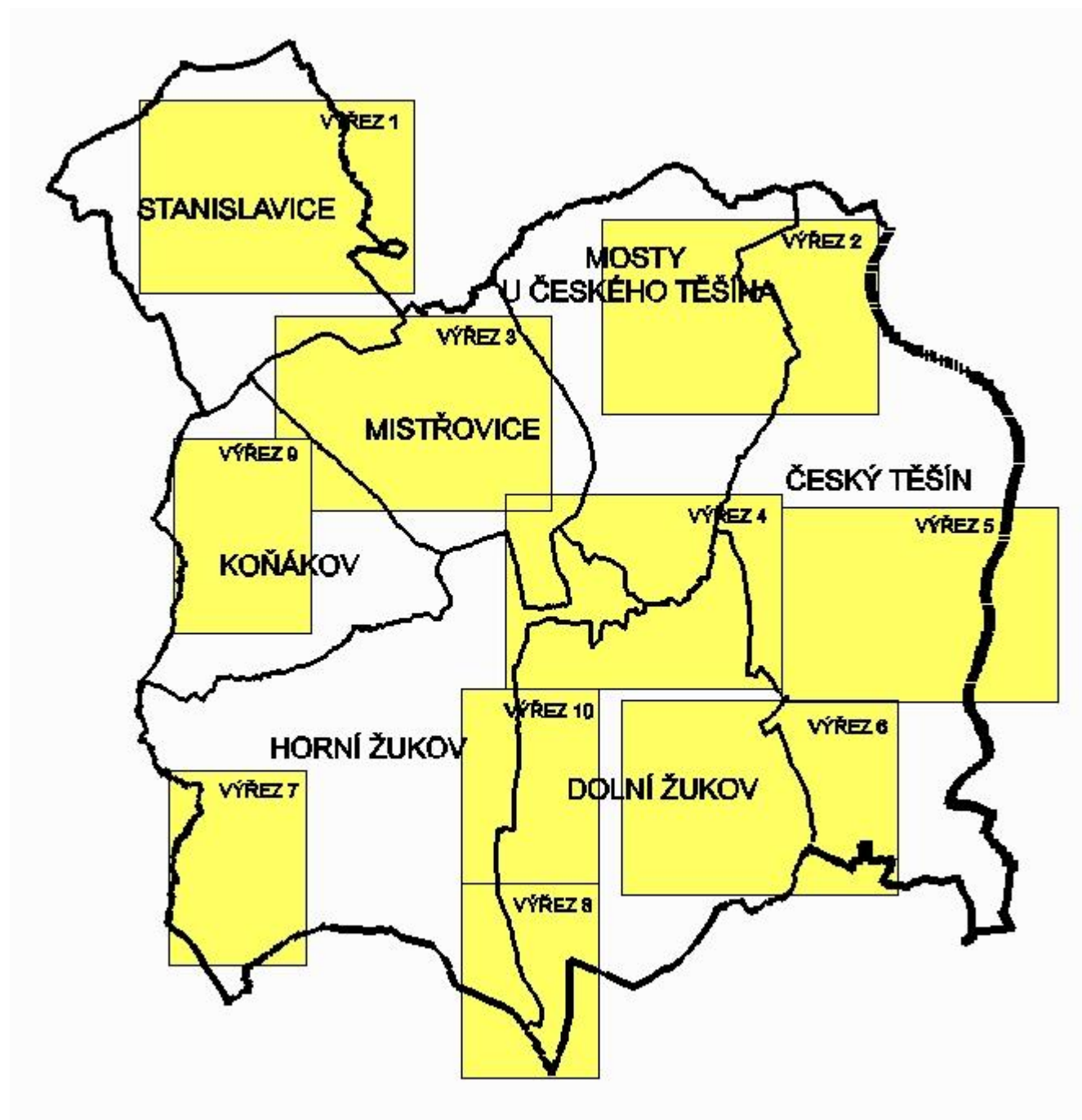


I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 4 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu.

Výřezy obsahující přiložené průsvitky jsou vybarveny žlutě.

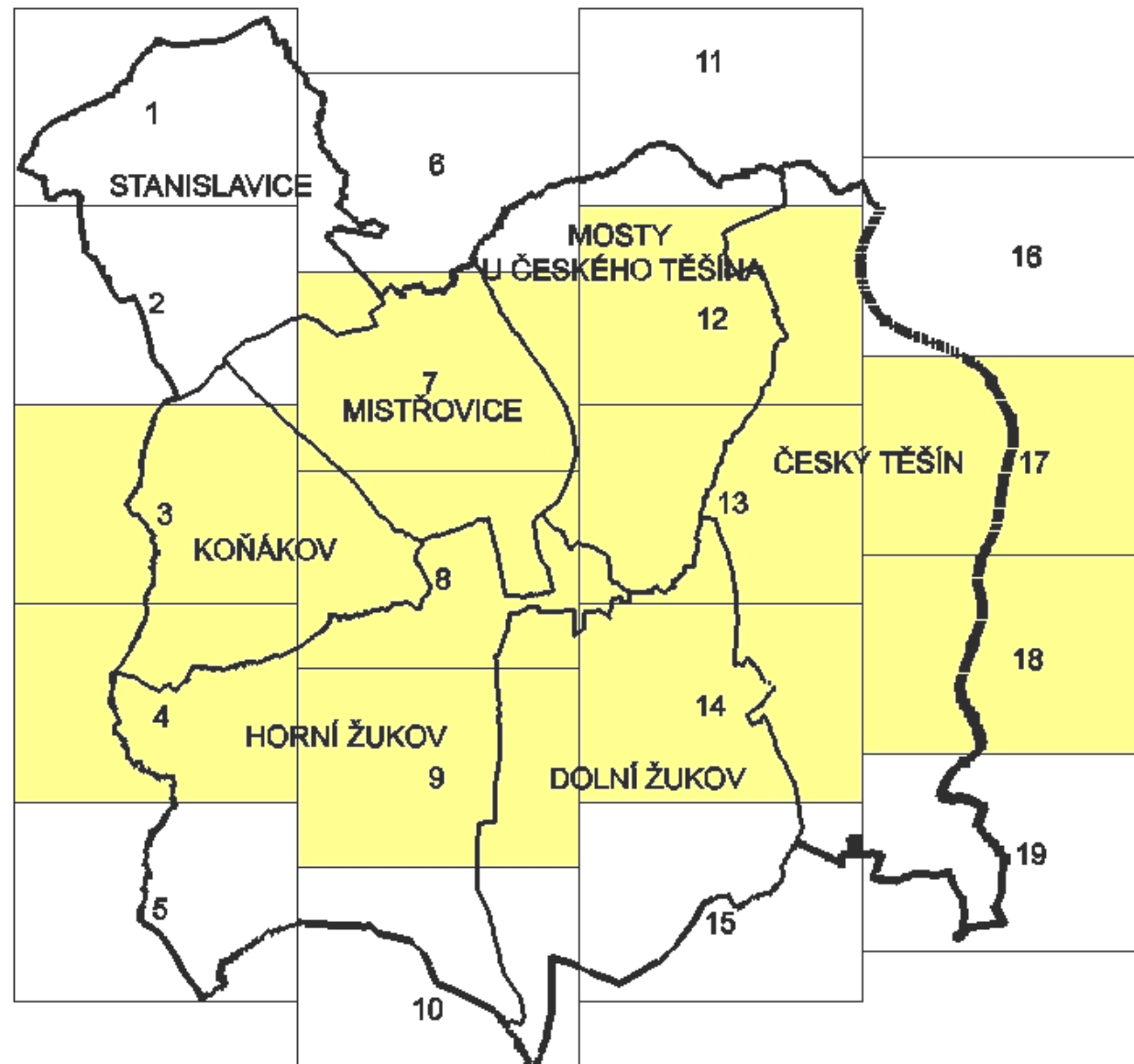


I.B.b) Hlavní výkres

1 : 5 000

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 4 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu.

Výřezy obsahující přiložené průsvitky jsou vybarveny žlutě.



I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb

1 : 5 000

Legenda a 9 průsvítek k výřezům 3, 4, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 17 a 18 formátu A 3 výkresu.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín nejsou navrženy plochy a koridory, které mají vliv na koordinaci z hlediska širších vztahů v území, tak, jak byly popsány v původním textu kapitoly II.A.b), kterou z tohoto důvodu není nutno upravovat a doplňovat.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 1 ÚP Český Těšín schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 830/19.ZM ze svého zasedání, konaného dne 20. 9. 2010. Jednotlivé požadavky na Změnu č. 1 Územního plánu Český Těšín schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín na svých zasedáních ze dne 20. 9. 2010 (829/19.ZM) a jejich doplnění ze dne 28. 3. 2011 (14/2.ZM), na kterém také určilo pana Mgr. Stanislava Folwarczného, jako zastupitele, spolupracujícího s pořizovatelem.

Východím podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Český Těšín je Zadání Změny č. 1 ÚP Český Těšín, schválené Zastupitelstvem města Český Těšín usnesením č. 125/5.ZM ze svého zasedání, konaného dne 28. 11. 2011, a ÚP Český Těšín, zpracovaný v r. 2010 Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., vydaný Zastupitelstvem města Český Těšín formou opatření obecné povahy č. 02/2010 vydané usnesením Zastupitelstva města Český Těšín č. 783/18.ZM dne 21. 6. 2010.

Cílem pořízení Změny č. 1 ÚP Český Těšín je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu. Konkrétní požadavky na úpravy a záměry na změny ÚP jsou obsaženy v bodě 4. Požadavky na rozvoj území obce Zadání Změny č. 1 ÚP Český Těšín jako požadavky č. 1 - 28 a dokumentovány v grafické části dokumentace (jednotlivé záměry jsou označeny v grafické části podle bodu 4. Požadavky na rozvoj území obce Zadání Změny č. 1 ÚP Český Těšín **ZM 1/1- ZM 1/28**). Požadavky č. 3, 9, 13, 18, 24 a 27 byly ze Zadání Změny č. 1 ÚP Český Těšín vyřazeny.

Řešeným územím Změny č. 1 ÚP Český Těšín je celé správní území obce Český Těšín.

Při řešení Změny č. 1 ÚP Český Těšín se vycházelo z ÚP Český Těšín, Politiky územního rozvoje ČR, ze schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, územních plánů sousedních obcí a koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje a ÚAP pro SO ORP Český Těšín, jejich aktualizace č. 1 z r. 2010.

Kromě těchto konkrétních požadavků na změnu funkčního využití území je předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Český Těšín aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a přizpůsobení ÚP Český Těšín vydaným Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Doplnění nově vymezených zastavitelných ploch je dokumentováno v grafické části dokumentace a součástí této změny je doplnění, případně úprava nebo vyřazení veřejně prospěšných staveb nově navržených v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín a vyhodnocení dopadů této změny na zábor půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Mapovým podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín je aktuální digitální katastrální mapa (dodaná pro zpracování Změny č. 1 ÚP Český Těšín pořizovatelem), která je přiložena formou průsvitky na ÚP Český Těšín zpracovaný na podkladě digitální katastrální mapy platné v době zpracování ÚP, transformované do měřítka 1 : 5 000 a doplněné o výškopis digitalizovaný z rastrového výškopisného podkladu Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené.

Vzhledem k tomu, že Zadání Změny č. 1 ÚP Český Těšín neobsahuje variantní řešení a výběr nových ploch pro výstavbu byl proveden v rámci projednání návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Český Těšín a nebylo nutno prověřovat řešení variantami nebo alternativami v rámci konceptu řešení, bylo možno zpracovat přímo návrh Změny č. 1 ÚP Český Těšín bez konceptu řešení.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Český Těšín bude zpracován v etapách (dílčích fázích):

- V první etapě je zhotoven návrh Změny č. 1 ÚP Český Těšín, který bude projednán v rámci společného jednání. Po vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Český Těšín, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu, zpracovaných pořizovatelem ve spolupráci se zhotovitelem, bude návrh Změny č. 1 ÚP Český Těšín případně upraven a předložen nadřízenému orgánu a po jeho kladném stanovisku předložen k veřejnému projednání a jeho vydání zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy.
- Ve druhé etapě bude zhotoven čistopis schválené a vydané Změny č. 1 ÚP Český Těšín.
- Ve třetí etapě bude vypracováno vyhotovení ÚP Český Těšín zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Český Těšín.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Český Těšín zahrnuje zapracování změn, požadovaných ve schváleném Zadání Změny č. 1 ÚP Český Těšín, do textové části formou změn, doplňků a úprav textů a tabulek a úprava grafické části je provedena na průsvitkách přiložených na výřezy výkresů ÚP Český Těšín z roku 2010.

Změna č. 1 ÚP Český Těšín je zhotovena v rozsahu schváleného zadání a v přiměřeném rozsahu požadovaném novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Aktualizace současného stavu byla provedena v rozsahu nutném pro zpracování Změny č. 1 ÚP Český Těšín na základě podkladů zajištěných ve spolupráci s pořizovatelem.

Požadavky Zadání Změny č. 1 ÚP Český Těšín, tak jak bylo schváleno Zastupitelstvem města Český Těšín, jsou návrhem Změny č. 1 ÚP Český Těšín splněny s tímto komentářem:

2. POŽADAVKY VÝPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Požadavky vyplývající z PÚR ČR jsou splněny s výjimkou požadavku:

- VD4 – Odra – Váh (dle AGN E81) – úkolem je zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady. Tento záměr není sledován v ZÚR MSK a do ÚP Český Těšín bude zpracován až po jeho případném zařazení do ZÚR MSK.
- ZÚR dále stanovuje tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících ploch a koridorů v ÚPD obce Český Těšín:

Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien – páteřní trasa
Cyklistická magistrála; Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz,

k jejichž upřesnění v rámci ÚP nejsou k dispozici relevantní podklady, jejich realizace je však v rámci regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití možná. V ÚP Č. Těšín jsou navrženy cyklotrasy a cyklistické stezky, které (nebo jejich části) se mohou stát součástí těchto dálkových tras.

3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Požadavky vyplývající z ÚAP pro SO ORP Český Těšín jsou splněny s výjimkou požadavků:

Urbanismus:

- zvážit vymezení území vcelku vyvážené krajiny – dle hodnocení ekologické stability krajiny např. v rámci koncepce uspořádání krajiny nebo schématu diferenciacie území z hlediska krajinného rázu
Potřeba vymezení takového území v rámci ÚP není nutná, vzhledem k tomu, že součástí ÚP Č. Těšín je příloha I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu.

Doprava:

- řešit nevyhovující směrové a výškové parametry stávající silnice I/11 na východním výjezdu ze Stanislavic
z hlediska technického i ekonomického bylo posouzeno jako v současné době neřešitelný problém.
- prověřit a případně navrhnout možnost dalšího uličního propojení měst Český Těšín a Cieszyn
nereálné bez předchozí dohody s Polskou stranou.

- prověřit možnost propojení městského polookruhu Slovenská – Sokolovská – Slezská na ulici Karvinskou v parametrech sběrné komunikace
bylo doplněno.
- doplnit trasu mezi centry Českého Těšína a Cieszyna přes řeku Olši novou lávkou pro pěší a cyklisty
bylo doplněno.
- prověřit možnost obnovy územní rezervy pro dostavbu MÚK Žukov na trase R48
Konkrétní řešení křižovatek není, podle stanovisek Ministerstva dopravy ČR, předmětem ÚP. S ohledem na min. vzdálenosti křižovatek na rychlostních komunikacích byla možnost dalšího křížení prověřena jako nereálná.

Ohrožení území přírodními jevy:

prověřit nové sesuvy vzniklé po povodních z května 2010

Byla provedena aktualizace podle ÚAP.

4. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Požadavky Zadání Změny č. 1 ÚP Český Těšín, tak jak bylo schváleno Zastupitelstvem města Český Těšín, podle seznamu požadavků na Změnu č. 1 ÚP Český Těšín, jsou návrhem Změny č. 1 ÚP Český Těšín splněny:

- Požadavek č.1 – parcela č. 1482/13 k.ú. Dolní Žukov - zařazená do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 2, usnesením č. 829/19.ZM ze dne 20.09.2010 – vymežit jako zastavěné území - plocha BI (bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské)
- Požadavek č.2 – parcely č. 439/27 a 439/28 k.ú. Mistřovice - zařazené do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 5, usnesením č. 829/19.ZM ze dne 20.09.2010 – vymežit jako zastavitelnou plochu - SV (smíšené obytné - venkovské)
- Požadavek č.4 – parcely č. 119 a 117/1 k.ú. Stanislavice - zařazené do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 28, usnesením č. 829/19.ZM ze dne 20.09.2010 – vymežit jako zastavitelnou plochu - SV (smíšené obytné - venkovské)
- Požadavek č.5 – parcely č. 282/3 a 282/9 k.ú. Mistřovice - zařazené do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 32, usnesením č. 829/19.ZM ze dne 20.09.2010 – vymežit jako zastavitelnou plochu - BI (bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské)
- Požadavek č.6 – parcela č. 1482/3 k.ú. Dolní Žukov - zařazená do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 40, usnesením č. 829/19.ZM ze dne 20.09.2010 – vymežit jako zastavěné území - plocha BI (bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské)
- Požadavek č.7 – parcely č. 591/1 a 592/1 k.ú. Mosty u Č.T. - zařazené do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 42, usnesením č. 829/19.ZM ze dne 20.09.2010 – po dohodě s dotčeným orgánem v oblasti státní správy lesů, vymežit jako zastavitelnou plochu - VL (výroba a skladování – lehký průmysl), sníženou o ochranné pásmo lesa 20 m.
- Požadavek č.8 – parcely č. 3160/2 a 3162 k.ú. Český Těšín - zařazené do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 43, usnesením č. 829/19.ZM ze dne 20.09.2010 – po dohodě s dotčenými orgány, vymežit severní část jako zastavitelnou plochu - BI (bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské) – v návaznosti na vymezené zastavěné území a v šířce odpovídající vedlejšímu pozemku parc. č. 3164/1 k.ú. Český Těšín
- Požadavek č.10 – parcely č. 681/56, 601/1 a 599 k.ú. Stanislavice - zařazené do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 47, usnesením č. 829/19.ZM ze dne 20.09.2010 – vymežit jako zastavitelnou plochu - BI (bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské)
- Požadavek č.11 – parcely č. 681/55 a 601/2 k.ú. Stanislavice - zařazené do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 48, usnesením č. 829/19.ZM ze dne 20.09.2010 – po dohodě s dotčeným orgánem v oblasti státní správy lesů, vymežit jako zastavitelnou plochu - BI (bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské), pouze parcelu č. 681/55 k.ú. Stanislavice

- Požadavek č.12 – parcely č. 161 a 165 k.ú. Stanislavice - zařazené do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 49, usnesením č. 829/19.ZM ze dne 20.09.2010 – vymežit jako zastavitelnou plochu - SV (smíšené obytné - venkovské)
- Požadavek č.14 – parcely č. 99 a 101 k.ú. Stanislavice - zařazené do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín jako doplnění pod pořadovým číslem 1, usnesením č. 14/2.ZM ze dne 28.03.2011 – vymežit jako zastavitelnou plochu - SV (smíšené obytné - venkovské)
- Požadavek č.15 – parcela č. 311/1 k.ú. Dolní Žukov - zařazená do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín jako doplnění pod pořadovým číslem 4, usnesením č. 14/2.ZM ze dne 28.03.2011 – vymežit jako zastavitelnou plochu - SV (smíšené obytné - venkovské)
- Požadavek č.16 – parcely č. 1295/11 a 1304 k.ú. Horní Žukov - zařazené do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín jako doplnění pod pořadovým číslem 7, usnesením č. 14/2.ZM ze dne 28.03.2011 – vymežit severní část jako zastavitelnou plochu - SV (smíšené obytné - venkovské) – v hloubce odpovídající vymezenému zastavěnému území na východ od předemtných pozemků
- Požadavek č.17 – parcela č. 237 k.ú. Koňakov - zařazená do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín jako doplnění pod pořadovým číslem 10, usnesením č. 14/2.ZM ze dne 28.03.2011 – vymežit jako zastavitelnou plochu - SV (smíšené obytné - venkovské)
- Požadavek č.19 – parcela č. 681/54 k.ú. Stanislavice - zařazená do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín jako doplnění pod pořadovým číslem 12, usnesením č. 14/2.ZM ze dne 28.03.2011 – vymežit jako zastavitelnou plochu - BI (bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské)
- Požadavek č.20 – parcela č. 681/53 k.ú. Stanislavice - zařazená do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín jako doplnění pod pořadovým číslem 13, usnesením č. 14/2.ZM ze dne 28.03.2011 – vymežit jako zastavitelnou plochu - BI (bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské)
- Požadavek č.21 – parcely č. 950/7 a 950/8 k.ú. Mosty u Č.T. - zařazené do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín jako doplnění pod pořadovým číslem 16, usnesením č. 14/2.ZM ze dne 28.03.2011 – vymežit jako zastavitelnou plochu - BI (bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské)
- Požadavek č.22 – parcela č. 397 k.ú. Dolní Žukov - zařazená do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín jako doplnění pod pořadovým číslem 19, usnesením č. 14/2.ZM ze dne 28.03.2011 – po dohodě s dotčeným orgánem v oblasti státní správy lesů, vymežit jako zastavitelnou plochu 1/2 pozemku v návaznosti na příjezdovou komunikaci - SV (smíšené obytné - venkovské)
- Požadavek č.23 – parcela č. 376 k.ú. Mistřovice - zařazená do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín jako doplnění pod pořadovým číslem 22, usnesením č. 14/2.ZM ze dne 28.03.2011 – dle požadavku dotčeného orgánu v oblasti ochrany vod, vymežit část mimo aktivní zónu záplavového území jako zastavitelnou plochu - SV (smíšené obytné - venkovské), zbytek parcely vymežit jako ZK (zeleň – krajinná)
- Požadavek č.25 – k.ú. Český Těšín - zařazený do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín jako doplnění pod pořadovým číslem 25, usnesením č. 14/2.ZM ze dne 28.03.2011 – přemístit navrženou VPS – VTT1 mimo zastavěné území (parcela č. 2716/1 k.ú. Český Těšín) v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Požadavek č.26 – část parcely č. 550/10 k.ú. Dolní Žukov - zařazená do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín jako doplnění pod pořadovým číslem 26, usnesením č. 14/2.ZM ze dne 28.03.2011 – vymežit předemtnou část (cca 2000 m²) jako zastavitelnou plochu - SV (smíšené obytné - venkovské), v návaznosti na již vymezenou zastavitelnou plochu SV
- Požadavek č.28 – část parcely č. 719 k.ú. Dolní Žukov - zařazená do pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín jako doplnění pod pořadovým číslem 28, usnesením č. 14/2.ZM ze dne 28.03.2011 – vymežit jako zastavitelnou plochu - SV (smíšené obytné - venkovské), v návaznosti na již vymezené zastavěné území a šířce cca 35 m od ul. Godulská, popřípadě jako součást zastavěného území (proluka) – plochy SV.

Poznámka: Požadavky č. 18 a 27 byly z návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Český Těšín vyřazeny v průběhu projednání a požadavky č. 3, 9, 13 a 24 byly z návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Český Těšín vyřazeny na základě usnesení Zastupitelstva města Český Těšín č. 227/7.ZM ze dne 2. 4. 2012.

11. POŽADAVKY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSENA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Požadavek na aktualizaci zastavěného území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů podle odstavce 1. byl akceptován, zastavěné území bylo aktualizováno podle podkladů dodaných pořizovatelem a na základě metodického doporučení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj pro vymezení zastavěného území (ve smyslu stavebního zákona) z dubna 2007. Jednotlivé aktualizace jsou patrné z grafických příloh a označeny (číslovány) v grafické příloze I.A.a) Výkres základního členění území:

- 11.1 zahrnutí oploceného hřiště do zastavěného území, jedná se o opravu, která byla opomenuta v ÚP Český Těšín;
- 11.2 zahrnutí již zastavěné části zastavitelné plochy Z45 do zastavěného území;
- 11.3 zahrnutí zastavitelné plochy Z73 a části nezastavěné plochy jako proluky do zastavěného území;
- 11.4 zahrnutí zastavitelné plochy Z80 jako proluky do zastavěného území;
- 11.5 zahrnutí již zastavěné části zastavitelné plochy Z137 do zastavěného území;
- 11.6 zahrnutí zastavitelné plochy Z60 jako proluky do zastavěného území;
- 11.7 zahrnutí části zastavitelné plochy Z55 do zastavěného území, na pozemku již realizována zástavba zahradního domku;
- 11.8 zahrnutí zastavitelné plochy Z61 jako proluky do zastavěného území;
- 11.9 zahrnutí již oplocené části parcely a příjezdové komunikace do zastavěného území, jedná se o opravu, která byla opomenuta v ÚP Český Těšín;
- 11.10 zahrnutí zastavitelné plochy Z65 jako proluky do zastavěného území;
- 11.11 zahrnutí původně nezastavěné plochy jako proluky do zastavěného území;
- 11.12 zahrnutí již oplocené části parcely a příjezdové komunikace do zastavěného území, jedná se o opravu, která byla opomenuta v ÚP Český Těšín.

II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Český Těšín ani Změna č. 1 ÚP Český Těšín nenavrhuje záležitosti nemístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín byla vypuštěna ze seznamu VPS stavba:

VTP5 Výstavba VVTL plynovodu DN 500 PZP Třanovice – Chotěbuz – státní hranice PL,

která již byla realizována a v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín se ze seznamu VPS vypouští, vzhledem k tomu, že je zatím zahrnuta mezi VPS v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje, bude nutno dát podnět na vypuštění této stavby z této nadřazené dokumentace označené jako:

PZ6 – VVTL plynovod DN 500, PN63 PZP Třanovice – státní hranice ČR/Polsko

vzhledem k tomu, že tato stavba byla již realizována (viz kolaudační souhlas č.j. MUCT/ 39822/2011 ze dne 14. 12. 2011 a kolaudační souhlas č.j. MUCT/ 8081/2012 ze dne 23. 3. 2012) a pominuly důvody, aby byla dále vedena jako stavba veřejně prospěšná, a proto navrhujeme dát podnět k jejímu vypuštění z PÚR ČR i ZÚR Moravskoslezského kraje v rámci jejich aktualizace.

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Původní text kapitoly II.A.j) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA se doplňuje o následující údaje v podkapitolách:

j1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka: Číslování ploch pro zábor je shodné s číslováním zastavitelných ploch a přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území) uvedenému v kapitole I.A.c (v tabulkách č. I.A.c1.1 a tabulce č. I.A.c1.2).

Grafická příloha je zpracována v měřítku 1 : 5000 jako průsvitka přiložená na výřezy mapy 1 : 5 000.

j3) ZÁBOR PŮDY

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňuje 15 zastavitelných ploch pro bydlení, 1 zastavitelná plocha výroby a skladování a 2 plochy přestavby pro bydlení, jedna plocha veřejného prostranství, jedna plocha veřejné zeleně a jedna plocha pro sport.

Plocha Z45 – BI, katastrální území Mosty u Č. Těšina – ze záboru se vypouští část plochy 0,26 ha pozemků. Tato část plochy již byla zastavěna.

Plocha Z55 – BI, katastrální území Dolní Žukov – ze záboru se vypouští část plochy 0,06 ha pozemků. Tato část plochy již byla zastavěna.

Plocha Z60 – BI, katastrální území Dolní Žukov – ze záboru se vypouští plocha 0,45 ha pozemků. Plocha byla zařazena jako proluka do zastavěného území.

Plocha Z61 – BI, katastrální území Dolní Žukov – ze záboru se vypouští plocha 0,13 ha pozemků. Plocha byla zařazena jako proluka do zastavěného území.

Plocha Z65 – BI, katastrální území Dolní Žukov – ze záboru se vypouští plocha 0,14 ha pozemků. Plocha byla zařazena jako proluka do zastavěného území.

Plocha Z73 – SV, katastrální území Mistřovice – ze záboru se vypouští celá plocha 0,17 ha. Plocha byla zařazena jako proluka do zastavěného území.

Plocha Z80 – SV, katastrální území Mistřovice – ze záboru se vypouští celá plocha 0,15 ha. Plocha byla zařazena jako proluka do zastavěného území.

Plocha Z132 - OH, katastrální území Český Těšín – plocha 1,71 ha se vypouští ze zastavitelných ploch a převádí se do ploch přestavby jako plocha P16 – OH (občanské vybavení – hřbitovy). Rozsah záboru zůstává stejný.

Plocha Z137 – VL – katastrální území Český Těšín – ze záboru se vypouští celá plocha 0,99 ha. Zástavba již byla realizována.

Plocha Z159 – OH - katastrální území Český Těšín – plocha 0,80 ha se vypouští ze zastavitelných ploch a převádí se do ploch přestavby jako plocha P17 – OH (občanské vybavení – hřbitovy). Rozsah záboru zůstává stejný.

Celkem se zastavitelné plochy navržené v ÚP Český Těšín v rámci Změny č. 1 redukuje o 4,86 ha, z toho bylo 2,51 ha přesunuto do ploch přestavby (dostavby v rámci zastavěného území).

Plocha P3 – SM – katastrální území Český Těšín 1,28 ha již byla realizována – ze záboru se vypouští celá plocha.

Plocha P6 – BH – mění se tvar plochy. Jde o nezemědělské pozemky, zábor se redukuje o 0,24 ha.

Plocha P8 – OV – katastrální území Český Těšín – ze záboru se vypouští celá plocha 1,13 ha, zástavba byla realizována.

Plocha P11 – OS, katastrální území Český Těšín 2,11 ha včetně plochy ZV4 – zeleň veřejná – 0,23 ha. již byla realizována – ze záboru se vypouští celá plocha.

Celkem se přestavbou plochy navržené v ÚP Český Těšín v rámci Změny č. 1 redukuje o 4,76 ha.

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 1 ÚP Český Těšín zvyšuje celkem o 5,53 ha, z toho je 4,93 ha zemědělských pozemků.

Pro jednotlivé funkce se zábor půdy zvyšuje o:

funkční členění	zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:		
BI – bydlení individuální – městské a příměstské	1,66	1,63
SV – smíšené obytné – venkovské	2,55	2,55
VL – výroba a skladování – lehký průmysl	0,39	0,39
Plochy zastavitelné celkem	4,60	4,57
Plochy přestavby:		
BI – bydlení individuální – městské a příměstské	0,36	0,36
PV – veřejná prostranství	0,46	
ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,06	
OS – občanské vybavení-tělovýchova a sport	0,05	
Plochy přestavby celkem	0,93	
Celkem ZM 1	5,53	4,93

Meliorace – Změnou č.1 se zábor odvodněných zemědělských pozemků zvyšuje o 0,30 ha.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č.II.A.j.1)

funkční členění	označení plochy	celková výměra (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Zastavitelné plochy								
BI	Z1/1	0,39	-	-	0,39	0,39	-	-
BI	Z1/2	0,27	-	-	0,27	0,27	-	-
BI	Z1/4	0,25	-	-	0,25	0,25	-	-
BI	Z1/7	0,75	0,03	-	0,72	0,27	-	0,45
BI Σ		1,66	0,03	-	1,63	1,18	-	0,45
SV	Z1/5	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
SV	Z1/6	0,02	-	-	0,02	0,02	-	-
SV	Z1/8	0,22	-	-	0,22	-	0,22	-
SV	Z1/9	0,34	-	-	0,34	0,28	-	0,06
SV	Z1/10	0,27	-	-	0,27	0,27	-	-
SV	Z1/11	0,26	-	-	0,26	0,26	-	-
SV	Z1/12	0,36	-	-	0,36	0,36	-	-
SV	Z1/13	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
SV	Z1/14	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20
SV	Z1/15	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
SV	Z1/16	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
SV Σ		2,55	-	-	2,55	2,08	0,22	0,26
VL Σ	Z1/3	0,39	-	-	0,39	-	0,39	-
Celkem zast. pl.		4,60	0,03	-	4,57	3,26	0,61	0,71
Plochy přestavby								
BI	P1/1	0,23	-	-	0,23	-	-	0,23
BI	P1/2	0,13	-	-	0,13	-	0,13	-
BI Σ		0,36	-	-	0,36	-	0,13	0,23
PV Σ	P1/3	0,46	0,46	-	-	-	-	-
ZV Σ	P1/4	0,06	0,06	-	-	-	-	-
OS Σ	P1/5	0,05	0,05	-	-	-	-	-
Celkem pl. přest.		0,93	0,57	-	0,36	-	0,13	0,23
Celkem ZM 1		5,53	0,60	-	4,93	3,26	0,74	0,94

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.II.A.j.2)

katastrální území	označení plochy	funkční členění	odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)	
Zastavitelné plochy								
Č.Těšín	Σ	Z1/1	BI	0,39	2	7.43.00	II	-
Mosty u Č.T.	Σ	Z1/2	BI	0,27	2	7.24.11	III	0,10
Mosty u Č.T.	Σ	Z1/3	VL	0,39	5	7.43.10	II	-
Mistřovice	Σ	Z1/4	BI	0,25	2	7.49.51	V	-
Mistřovice	Σ	Z1/5	SV	0,20	2	7.27.14	IV	-
Mistřovice	Σ	Z1/6	SV	0,02	2	7.24.11	III	-
Stanislavice		Z1/7	BI	0,27	2	7.46.10	III	-
"		"	"	0,45	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z1/7	BI	0,72	-	-	-	-
Stanislavice	Σ	Z1/8	SV	0,22	5	7.43.10	II	-
Stanislavice		Z1/9	SV	0,28	2	7.27.51	V	-
"		"	"	0,06	7	7.27.51	V	-
"	Σ	Z1/9	SV	0,34	-	-	-	-
Stanislavice	Σ	Z1/10	SV	0,27	2	7.43.10	II	-
Koňákov	Σ	Z1/11	SV	0,26	2	7.43.10	II	-
Horní Žukov	Σ	Z1/12	SV	0,36	2	7.24.11	III	-
Dolní Žukov		Z1/13	SV	0,29	2	7.20.21	IV	-
"		"	"	0,08	2	7.20.41	IV	-
"		"	"	0,01	2	7.38.56	V	-
Dolní Žukov	Σ	Z1/13	SV	0,38	-	-	-	-
Dolní Žukov	Σ	Z1/14	SV	0,20	7	7.20.21	IV	-
Dolní Žukov	Σ	Z1/15	SV	0,20	2	7.20.21	IV	0,20
Dolní Žukov	Σ	Z1/16	SV	0,10	2	7.43.10	II	-
Celkem zast.p.	-	-	4,57	-	-	-	-	0,30
Plochy přestavby								
Dolní Žukov	Σ	P1/1	BI	0,23	7	7.20.51	V	-
Dolní Žukov		P1/2	"	0,01	5	7.43.10	II	-
"		"	"	0,12	5	7.20.51	V	-
"	Σ	P1/2	BI	0,13	-	-	-	-
Celkem přest.	-	-	0,36	-	-	-	-	-
Celkem ZM 1	-	-	4,93	-	-	-	-	0,30

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku	2	- orná půda
	5	- zahrady
	7	- trvalé travní porosty

II.A.e) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU:

II.A.e.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

V době mezi zpracováním a vydáním ÚP Český Těšín a zadáním Změny č. 1 ÚP Český Těšín byly vydány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010). Ze závazné části této dokumentace pro území Český Těšín vyplývají tyto úkoly a limity, které byly při zpracování Změny č. 1 ÚP Český Těšín respektovány a zapracovány a nahrazují úkoly a limity vymezené ÚPN VÚC Ostrava - Karviná. Původní část textu kapitoly II.A.b) od odstavce začínajícího textem:

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - rozvojové oblasti OB2 jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

po odstavce začínající textem:

Poloha města u státní hranice s Polskem ...

se ruší a nahrazuje novým:

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR) MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE (MSK)

zpřesňují vymezení priorit územního plánování, úkolů, vyplývajících ze zařazení území do rozvojových oblastí a osy republikového významu a formulují:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člincích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z *Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a území města Český Těšín se týkají články:*
- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
Při řešení Změny č. 1 ÚP Český Těšín jsou respektovány trasy nadřazené silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
Při řešení Změny č. 1 ÚP Český Těšín jsou respektovány trasy nadřazené energetické soustavy republikového mezinárodního významu.
- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - ⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - * v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem.*Realizaci záměrů obsažených v ÚP Český Těšín a jeho Změně č. 1 zejména v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území města Český Těšín lze realizovat určitý podíl bydlení v bytových i rodinných domech pro současné obyvatele města i pro přistěhovalé a město bude i nadále poskytovat pro obyvatele spádového území významný podíl pracovních příležitostí a kapacit v oblasti občanského vybavení.*
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
ÚP Český Těšín a jeho Změna č. 1 ÚP navrhuje pro výstavbu rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy na toto území navazující.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
Součástí ÚP Český Těšín a jeho Změny č. 1 je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Český Těšín není součástí vyjmenovaných oblastí, představuje však díky svým kulturně historickým hodnotám určité předpoklady využití z hlediska cestovního ruchu (naučné stezky). ÚP Český Těšín a Změna č. 1 ÚP Český Těšín nenavrhuje výstavbu zařízení cestovního ruchu, zároveň záměry v ÚP a v této změně obsažené nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity města v této oblasti.
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
Součástí Změny č. 1 ÚP Český Těšín nejsou záměry na realizaci nových staveb pro rodinnou rekreaci.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Není součástí Změny č. 1, ale podmínky pro rozvoj integrované dopravy jsou obsaženy v ÚP Český Těšín.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (peší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
- * ostatní dopravní systémy kraje
 - * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska
- včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
Součástí ÚP Český Těšín je návrh pěších a cyklistických tras, v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín se navrhuje nová cyklotrasa přes Evropskou lávku do Polska.
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.
Není součástí Změny č. 1, ale podmínky pro využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch jsou obsaženy v ÚP Český Těšín.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
Záměry obsažené v ÚP Český Těšín a v jeho Změně č. 1 ÚP Český Těšín nezahnují na území CHKO ani do území ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
Záměry obsažené v ÚP Český Těšín a ve Změně č. 1 ÚP Český Těšín nezahnují na území CHKO ani do území ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
Záměry obsažené v ÚP Český Těšín a v jeho Změně č. 1 ÚP nezahnují do stanovených záplavových území.
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V rámci Zadání Změny č. 1 ÚP Český Těšín nebyly stanoveny.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

ZÚR Moravskoslezského kraje zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu **OB 2 Ostrava**.

Z úkolů pro územní plánování se území Českého Těšína týkají:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
Možnost dalšího uličního propojení do Cieszyna nebyla v rámci této změny nalezena. Jedná se o složitý problém řešitelný pouze v rámci mezistátních dohod.
- Vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
Území Českého Těšína nebylo pro tuto investici vybráno, není obsahem změny.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum
Území Českého Těšína nebylo pro tuto investici vybráno, není obsahem změny.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
je při řešení ÚP Český Těšín a jeho Změny č. 1 respektováno.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
viz poznámka k bodu A.15.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
viz poznámka k bodu A.7.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

SPECIFICKÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

V rámci ZÚR Moravskoslezského kraje nebylo území Českého Těšína zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB 4 Karvinsko.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

V rámci ÚP Český Těšín a Změny č. 1 ÚP Český Těšín jsou respektovány plochy a koridory veřejné infrastruktury v oblastech:

D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.I.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

V rámci ÚP Český Těšín a Změny č. 1 ÚP Český Těšín jsou respektovány plochy a koridory mezinárodního a republikového významu:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory mezinárodního a republikového významu pro silniční dopravu, které jsou vymezeny v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany:

ozn. záznamu (ZÚR MSK)	ozn. záznamu (ÚPN VÚC OV-KA)	základní charakteristika	Dotčená katastrální území na území Českého Těšína
D32	D7	Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.	Stanislavice, Mosty u Č. Těšína, Český Těšín

D.I.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V rámci ÚP Český Těšín a Změny č. 1 ÚP Český Těšín jsou respektovány plochy a koridory mezinárodního a republikového významu:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory mezinárodního a republikového významu pro železniční dopravu, které jsou vymezeny v šířce 100 m od osy železniční trati na obě strany:

ozn. zákresu (ZÚR MSK)	ozn. zákresu (ÚPN VÚC OV-KA)	základní charakteristika	Dotčená katastrální území na území Českého Těšína
D164	D51	žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín, - Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru.	Český Těšín

D.II. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

D.II.2 PLYNOENERGETIKA

V rámci ÚP Český Těšín a Změny č. 1 ÚP Český Těšín jsou respektovány plochy a koridory mezinárodního a republikového významu:

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

PZ6 – VVTL plynovod DN 500, PN63 PZP Třanovice – státní hranice ČR/Polsko

Vzhledem k tomu, že stavba VVTL plynovodu DN 500, PN63 PZP Třanovice – státní hranice ČR/Polsko byla již realizována (viz kolaudační souhlas č.j. MUCT/ 39822/2011 ze dne 14. 12. 2011 a kolaudační souhlas č.j. MUCT/ 8081/2012 ze dne 23. 3. 2012), pomínuly důvody, aby byla v ÚP Český Těšín dále vedena jako stavba veřejně prospěšná, a proto byla z VPS v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín vypuštěna. Bude účelné dát podnět k vypuštění této stavby z PÚR ČR i ZÚR Moravskoslezského kraje v rámci jejich aktualizace.

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory nadmístního významu pro energetiku, které jsou vymezeny u liniových staveb v šířce 200 m od osy vedení:

V rámci ÚP Český Těšín a Změny č. 1 ÚP Český Těšín jsou respektovány plochy a koridory nadmístního významu:

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ozn. zákresu (ZÚR MSK)	ozn. zákresu (ÚPN VÚC OV-KA)	základní charakteristika	Dotčená katastrální území na území Českého Těšína
P2	P1	(PZP Třanovice) hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná – Doly.	Koňákov, Místřovice, Stanislavice, Horní Žukov
P5	P4	Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími přeložkami mimo zastavěné území.	Stanislavice, Místřovice, Mosty u Č. Těšína, Český Těšín, Dolní Žukov

D.II.4 TEPLÁRENSTVÍ

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory nadmístního významu pro energetiku, které jsou vymezeny u liniových staveb v šířce 200 m od osy vedení.

V rámci ÚP Český Těšín a Změny č. 1 ÚP Český Těšín jsou respektovány plochy a koridory nadmístního významu:

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ozn. zákresu (ZÚR MSK)	ozn. zákresu (ÚPN VÚC OV-KA)	základní charakteristika	Dotčená katastrální území na území Českého Těšína
T5	T5	Třinec – Český Těšín (TN) - výstavba tepelného napáječe 2 x DN 400.	Český Těšín

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín jsou respektovány, aktualizovány a upřesněny plochy a koridory ÚSES:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bude změnou ÚP provedeno zpřesnění vymezení:

Regionální ÚSES - Biocentra

kód (ZÚR MSK)	Název (dle ZÚR)	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Název (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
149	Koňákovský les	316	Koňákovský les	mezofilní bučinné
227	Těšínská niva	315	Ropice	nivní, vodní

Regionální ÚSES - Biokoridory

Ozn. VPO	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
563	RK 970	mezofilní bučinné, hydrofilní, hydrofilní
564	RK 971	mezofilní bučinné, hydrofilní, hydrofilní
565	RK 963	nivní, vodní
575	RK 962	nivní, vodní

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území Český Těšín, jsou ÚP Český Těšín i jeho Změnou č. 1 respektovány.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V rámci řešení ÚP Český Těšín a jeho Změny č. 1 ÚP byly zohledněny oblasti krajinného rázu a krajinné typy a zásady pro rozhodování o změnách v území pro tyto oblasti a typy krajiny stanovené.

V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín se zrušuje text posledních pěti odstavců začínající textem:

Český Těšín je součástí okresu Karviná, pro který byl v roce 2006 Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. zpracován ÚPN VÚC Ostrava – Karviná. ...

a nahrazuje se textem:

Řešení ÚP Český Těšín akceptuje požadavky vyplývající ze zpracovaných a schválených koncepčních rozvojových dokumentů a programů rozvoje kraje, okresu a města uvedených v kapitole II.A.a).

II.A.e.2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Český Těšín i návrh jeho Změny č. 1 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 1 koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, čímž povede ke zlepšení hospodářského rozvoje města, které se vyznačuje vysokou mírou nezaměstnanosti. Posílení hospodářského rozvoje se projeví zvýšením pracovních příležitosti a následně zlepšením soudržnosti obyvatel.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, komerčních ploch a drobné nebo průmyslové výroby je navrženo v přímé návaznosti na nově vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky novému vymezení zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat doplňkovou zástavbu, případně řešit bytovou situaci rodinných příslušníků aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny. V zadání ÚP Český Těšín, byly v rámci jeho přílohy č. 3 navrženy k vyřazení zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu, které by měly být prověřeny a následně by již neměly být převzaty do nového územního plánu, jelikož byly dlouhodobě nevyužity, nebo se u nich objevil jiný problém, znemožňující původně navržené využití.

U zastavitelných ploch většího rozsahu, bylo podmíněno jejich další využití zpracováním územní studie, která zejména prověří koncepci dopravní a technické obsluhy ploch, v rámci ploch navržených pro novou výstavbu nebo přestavbu budou stanoveny uliční a stavební čáry včetně výškové, případně prostorové regulace zástavby a budou vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z rozboru trvale udržitelného rozvoje, zpracovaného v rámci Územně analytických podkladů z roku 2008 (dále jen „ÚAP“), bylo do územního plánu zapracováno nové vymezení územních systémů ekologické stability, odstraňující zjištěné nedostatky (nedodržení minimálních prostorových parametrů místních biocenter a zasahující v minimálně nezbytné míře do vlastnických práv vlastníků). Nově jsou dohodnuty a zapracovány do územního plánu podmínky ochrany krajinného rázu. Dále byla na základě ÚAP ujasněna urbanistická koncepce města a stanoveny hlavní rozvojové směry. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální části Českého Těšína a na jádra oddělených sídel, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojevuje na urbanisticky i architektonicky cenných částech města, které se nacházejí v jeho centrální části. Pro nevyužívané a zdevastované bývalé zemědělské areály byla navržena vhodná přeměna těchto území typu brownfield k podnikatelským účelům úpravou regulativů a změnou funkčního využití území. Zároveň došlo k celkové úpravě regulativů, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje města.

II.A.e.3 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována a projednána dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) a v souladu s požadavky jeho prováděcích právních předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

II.A.e.4 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („dále jen správní řád“) při projednávání návrhu Změny č. 1 nebyly řešeny. Orgán územního plánování projednal protichůdná stanoviska dvou dotčených orgánů (MěÚ Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí a Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) na ústním jednání se zúčastněnými stranami a bylo dohodnuto oběma stranami přijatelné řešení vzniklého rozporu v souvislosti s úpravou stanovených podmínek ochrany krajinného rázu.

Návrh Územního plánu Český Těšín byl projednáván na základě § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. V této fázi byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů a vyjádření pověřených organizací, které byly podkladem pro následnou úpravu, v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, návrhu Územního plánu Český Těšín:

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
1	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1 Č.j. 36789/2012/31100 (24.09.2012) Neuplatňují žádné připomínky, protože tato ÚPD akceptuje dobývací prostory a chráněná ložisková území výhradních ložisek v řešeném území.	Bere na vědomí
2	Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic, náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4 Č.j. MV-99821-2/VS-2012 (24.09.2012) V dané věci neuplatňují připomínky.	Bere na vědomí
3	Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava Č.j. KHSMS 28483/2012/KA/HOK (01.10.2012) Souhlasí bez připomínek.	Bere na vědomí
4	Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno Č.j. 6724/30167/2012-1383-ÚP-OL (02.10.2012) K návrhu změny č. 1 ÚP Český Těšín nemají připomínky. Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.	Bere na vědomí
5	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice DZ/1427/12/P-154/80.103/Dr (04.10.2012) Návrh změny č. 1 ÚP Český Těšín není v rozporu s ochranou zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb. Souhlasí s návrhem ÚP a neuplatňují žádné námítky proti jeho schválení.	Bere na vědomí
6	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice Č.j. S-SVS/2012/016981-T (19.10.2012) Vzhledem k tomu, že není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty nemají k návrhu změny č. 1 žádné připomínky.	Bere na vědomí

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
7	Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava Č.j. MSK 118436/2012 – koordinované stanovisko	
	* ve vztahu k zákonu 20/1987 Sb., o státní památkové péči – veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny	Bere na vědomí
	* ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem Změny č. 1 souhlasí, souhlas je vysloven s tím, že jsou naplněny krajské dokumenty zpracované na úseku dopravy a s tím, že pro ÚPD jsou limitem pro využití území i ochranná pásma silnic. Plochy pro bydlení zasahující do těchto pásem jsou jen podmíněčně přípustné (splnění hlukových limitů je na straně stavebníků bytových a pobytových objektů – zastavitelná plocha Z1/3, Z1/1) Návrh se dotýká silnice I/11 (Z1/3, Z1/7), silnice I/48 (Z1/3, Z1/1), plánované stavby Životice – Český Těšín (dvouproudová směrově nedělená silnice I. třídy) a místních komunikací. Krajský úřad upozorňuje, že pozemky navržené touto změnou č. 1 pro bydlení musí splňovat obecná pravidla – při navrhování řešení dopravní obslužnosti území určeného pro bydlení (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) a dále je nutno stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích pozemních komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod. (zejména u Z1/7). Dále je nutno připomenout, že nelze zastavitelné plochy (Z1/1 – Z1/16) posuzovat odděleně od stávající zástavby, ale komplexně. Je třeba posoudit vliv dopravní obslužnosti nových ploch pro bydlení na dopravní obslužnost stávající zástavby (kvalita a kapacita stávajících pozemních komunikací). Možno zpracovat formou upozornění u jednotlivých zastavitelných ploch.	Bere na vědomí Zastavitelná plocha Z1/1 je plochou pro bydlení, ale nenachází se v ochranném pásmu silnic. Zastavitelná plocha Z1/3 je určena jako plocha VL – výroba a skladování – lehký průmysl, tudíž není plochou pro bydlení. Napojení této plochy je možné ze stávající místní komunikace ul. Strojnické. Příjezd k zastavitelné ploše Z1/7 je řešen vlastní účelovou komunikací, která navazuje na stávající účelovou komunikaci ve vlastnictví města. Zmíněné řešení dopravní obslužnosti je již zpracováno v kapitole I.A.d) koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování vydaného Územního plánu Český Těšín.
	* ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění s předloženým návrhem Změny č. 1 souhlasí, protože se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pro vydání územního rozhodnutí u pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nezbytný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů, tj. MěÚ Český Těšín, odbor VaŽP.	Bere na vědomí
	* ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění s předloženým návrhem Změny č. 1 souhlasí, návrh respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona	Bere na vědomí
* ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny	Bere na vědomí	

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
7	* ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění s návrhem Změny č. 1 souhlasí, navrhovanou změnou nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území. Problematika ochrany krajinného rázu je zpracována v rámci schváleného ÚP Český Těšín	Bere na vědomí Problematika ochrany krajinného rázu byla na základě ústního jednání upravena.
	* ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění dle postupů daných § 5 tohoto zákona s uvedenou změnou souhlasí, protože drobné výměry svým rozsahem výrazně neovlivní zájmy ochrany zemědělského půdního fondu v daném území a zábory se nachází v místech, která zpravidla navazují na stávající zástavbu.	Bere na vědomí
	* ve vztahu k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny; ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona	Bere na vědomí
	* ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vzhledem k tomu, že navržené využití plochy (výroba a skladování – lehký průmysl), výslovně nevylučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, krajský úřad z hlediska ochrany ovzduší požaduje v návrhu ÚP zpracovat do podmínek využití této plochy ve smyslu přílohy č. 7, části I., odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, podmínky ochrany ovzduší zajišťující minimalizaci dopadu této činnosti na kvalitu ovzduší, zejména: umístovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. Aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umístování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obytná území, výstavbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení OP.	Tento požadavek je neopodstatněný – v ploše VL – výroby a skladování – lehký průmysl jsou již ve stávajícím územním plánu stavby nových samostatných energetických zdrojů nepřípustné!
* ve vztahu k zákonu 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činností okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.	Bere na vědomí	

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
8	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 Č.j. 1300/580/12,77244/ENV, 000383/A-10 Ministerstvo k návrhu nemá žádné připomínky	Bere na vědomí
9	Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín Č.j. MUCT33361/2012 – koordinované stanovisko	Bere na vědomí
	* ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – bez připomínek	Bere na vědomí
	* ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči V koordinacním výkresu je kostel Slezské evangelické církve augsburského vyznání, ul. Na Nivách, parc. č. 457, k.ú. Český Těšín, označen symbolem kulturní památky. Předmětný kostel však za kulturní památku prohlášen není, je veden pouze jako návrh na kulturní památku. Požadujeme ve výkresu opravit.	Bere na vědomí – grafická část upravena
	* ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech – bez připomínek	Bere na vědomí
	* ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny Z územního plánu orgán ochrany přírody požaduje vypustit v části I.A.b) bodě 12. podbod 12.1 Přírodní hodnoty – oblasti a místa krajinného rázu a výkres I.B.d) "Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu" v měřítku 1:12 500.	Stanovisko upraveno na základě ústního jednání dne 22.11.2012 - problematika ochrany krajinného rázu byla v textové části upravena.
* ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek	Bere na vědomí	
11	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Ostravská 883/8, 733 01 Karviná Č.j. HSOS-10444-3/2012 Hasičský záchranný sbor po posouzení předložené dokumentace vydává souhlasné stanovisko	Bere na vědomí
12	Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28.října 117, 702 18 Ostrava Č.j. MSK 118435/2012 Ve vztahu k ZÚR MSK sdělujeme, že záměry, které jsou již realizovány, je možno z návrhu ÚP český Těšín vypustit. Pominuly důvody, aby tyto záměry byly v ÚP nadále vymezeny jako stavby veřejně prospěšné, pro jejichž uskutečnění by bylo možno odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám. Informaci o uskutečněné realizaci těchto záměrů je třeba promítnout do textové i do grafické části ÚP Český Těšín, vč. odůvodnění. Pouhé vložení popisku "již realizováno" do grafické části ÚP činí tento ÚP nepřehledný, protože při souběhu více vedení je těžko určitelné, ke kterému vedení se popis vztahuje, a v jakém rozsahu bylo toto vedení realizováno.	Bere na vědomí – textová i grafická část změny č. 1 ÚP Český Těšín byla upravena

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
13	Protokol o ústním jednání ze dne 22.11.2012 Úprava podmínek ochrany krajinného rázu v rámci změny č. 1 ÚP Český Těšín Bylo dohodnuto, že bude problematika ochrany krajinného rázu textové části změny č. 1 územního plánu v části I.A.b) bodě 12. podbod 12.1 Přírodní hodnoty – oblasti a místa krajinného rázu a podmínky ochrany krajinného rázu upravena dle dohody na tomto ústním jednání.	Požadavek akceptován – textová část byla upravena

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad ve svém koordinovaném stanovisku k návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Český Těšín (č.j. MSK 118436/2012) podle odstavce 2 § 47 stavebního zákona nepožadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, není součástí tohoto zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

V procesu pořizování Změny č. 1 nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 50 odst. 5 a krajský úřad v rámci koordinovaného stanoviska č.j. MSK 118436/2012 ve vztahu k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů konstatuje, že veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny, a dále rovněž ve svém stanovisku č.j. MSK 163683/2012 konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Český Těšín není v rozporu z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Návrh Změny č. 1 ÚP Český Těšín podle výše uvedených stanovisek krajského úřadu není v rozporu z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Návrh změny byl před veřejným projednáním upraven v souladu s doporučeními v tomto stanovisku obsaženými.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je v ÚP Český Těšín popsáno v kapitolách II.A.d) až II.A.g) a v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín je navrženo doplnění kapitoly:

II.A.f) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY původního textu odůvodnění ÚP v podkapitolách:

f1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**a) Silniční komunikace a významnější silniční dopravní zařízení****a.1) Návrh koncepce řešení s širšími vazbami na území**

na konec původního textu před oddíl „Místní komunikace“ se doplňuje nový text:

Změnou č. 1 Územního plánu Český Těšín je upraveno značení silnice I/11H a I/67 následujícím způsobem:

- úsek původní silnice I/11H od mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/48 po křižovatku s původní trasou silnice I/67 je zařazen do sítě silnic III. třídy pod označením III/4684;
- úsek původní silnice I/11H od křižovatky s původní trasou silnice I/67 po mimoúrovňovou křižovatku se silnicí I/11 je zařazen do sítě silnic II. třídy pod označením II/468;
- úsek původní silnice I/67 od křižovatky s původní trasou silnice I/11H po mimoúrovňovou křižovatku se silnicí I/48 je zařazen do sítě silnic II. třídy pod označením II/468;

V oddíle:

Místní komunikace

na konec původního se doplňuje nový text:

Změnou č. 1 je navrženo směrově upravit trasu ul. Slezská v sídlišti Hrabinská, tak aby byl odstraněn nevhodný dopravní závlak přes lokalitu hromadných garáží. Cílem záměru je pak vytvořit plynulou trasu městského polokruhu vedeného v trasách ul. Slovenská, Sokolovská – Slezská a Hřbitovní. Přeložku je navrženo realizovat v parametrech místní komunikace II. třídy (sběrné komunikace funkční skupiny B).

V podkapitole:

a.3) Provoz chodců a cyklistů**a.3.1) Komunikace pro chodce, turistické trasy**

na konec původního se doplňuje nový text:

Změnou č. 1 je navržena nová lávka pro chodce (event. s možným provozem cyklistů) přes řeku Olši, a to v prodloužené poloze ul. Moskevská.

Text podkapitoly:

f2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

se na závěr textů jednotlivých podkapitol doplňuje komentářem k řešení problematiky vodního hospodářství v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín, ke způsobu obsluhy nově navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby:

a) Zásobování pitnou vodou**a3) Návrh zdrojů vody, posouzení tlakových poměrů, akumulace, návrh zásobovacích a hlavních rozváděcích řadů**

Nově navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby budou zásobeny pitnou vodou:

- přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu nebo z řadu navrženého ÚP Český Těšín u zastavitelných ploch Z1/1, Z1/3, Z1/4, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/8, Z1/9, Z1/10, Z1/12, Z1/13, Z1/15, Z1/16 a ploch přestavby P1/1, P1/2
- z rozšířeného vodovodního řadu navrženého ÚP Český Těšín u zastavitelných ploch Z1/2, Z1/11
- nově navrženým řadem napojeným na stávající řad u zastavitelné plochy Z1/14

c) Likvidace odpadních vod**ca3) Návrh likvidace odpadních vod**

V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín je navrženo přeložení navržené čerpací stanice kanalizace ČS 4 v Koňákově.

Likvidace odpadních vod bude řešena u jednotlivých nově navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- přípojkou na stávající kanalizační řad nebo na řad navržený ÚP Český Těšín u zastavitelných ploch Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/4, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16 a ploch přestavby P1/1, P1/2
- na rozšířený kanalizační řad navržený ÚP Český Těšín u zastavitelných ploch Z1/8, Z1/9, Z1/10, Z1/12
- individuálně do žumpy nebo do malé domovní ČOV u zastavitelné plochy Z1/5, Z1/6, Z1/11.

Text podkapitoly:

f3) ENERGETIKA

V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín byla aktualizována grafická část dokumentace – příloha II.B.d.3) Výkres energetiky a spojů podle aktuálních územně analytických podkladů (ÚAP) – aktualizace č. 1 z r. 2010. Tato aktualizace je dokumentována na podkladních výřezech map 1 : 5 000. Na průsvitkách jsou dokumentovány změny této přílohy vyvolané Změnou č. 1 ÚP Český Těšín.

Na závěr textu jednotlivých podkapitol doplňuje komentářem k řešení problematiky energetiky v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín, ke způsobu obsluhy nově navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby:

a) Zásobování elektrickou energií**a3) Návrh řešení**

Nově navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby budou zásobeny elektřinou přípojkami NN ze stávající, případně posílené sítě VN 22 kV. Pro zastavitelnou plochu Z1/7 (požadavky na změnu ZM1/10, 1/11, 1/19 a 1/20) je nutné posílení výkonu trafostanice TR 7077, ostatní plochy řešené změnou č. 1 je možné dostatečně zásobit ze stávající sítě, případně návrhů v platném územním plánu.

b) Zásobování plynem**b3) Návrh řešení**

Nově navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby budou zásobeny plynem ze stávající středotlaké plynovodní sítě.

c) Zásobování teplem**c3) Návrh řešení**

V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín byla navržena přeložka trasy horkovodu Třinec – Svibice – viz příloha II.B.d.3) Výkres energetiky a spojů.

Další části kapitoly II.A.f) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY původního textu odůvodnění ÚP není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín upravovat ani komentovat.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je v ÚP Český Těšín popsáno v kapitolách II.A.d) až II.A.g) a v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín je navrženo doplnění kapitoly II.A.d) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ o novou podkapitolu:

d6) ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ NA VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Českého Těšína byl zpracován v r. 2010. Demografická prognóza vývoje počtu obyvatel vycházela z údajů k 1. 1. 2008, kdy město mělo 25 633 obyvatel (ČSÚ) a předpokládala pokles počtu obyvatel k r. 2020 na cca 25 000.

V územním plánu bylo uvedeno: „Potřebné je připomenout skutečnost, že prognózy v územních plánech jsou spíše optimistické než naopak, tj. obsahují v sobě určitou rezervu, překračují reálný dosažitelný počet obyvatel obvykle o několik %. Toto mírné navýšení vyplývá, jak z praktických důvodů vytvoření přiměřené rezervy možného vývoje v budoucnosti, který není spolehlivě odhadnutelný, tak mnohdy i z požadavků pořizovatele, který vidí rozvoj obce, města lépe než by odpovídalo skutečnosti.“

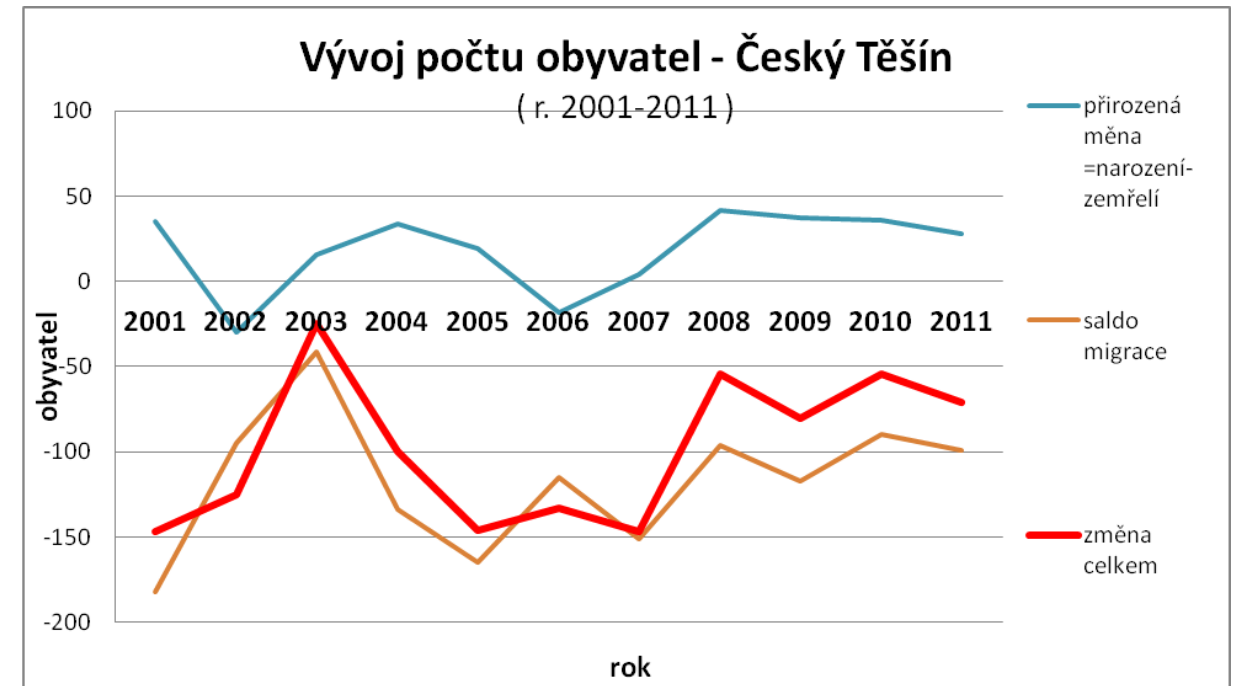
Prognóza počtu obyvatel v územním plánu Českého Těšína byla již v minulosti snížena vzhledem ke skutečnému vývoji. Podle původních výhledů měl Český Těšín dosáhnout počtu 30500 obyvatel v roce 2010 (včetně dnes samostatné obce Chotěbuz), tj. v dnešním administrativním území cca 29 500 obyvatel. Srovnání původní prognózy se skutečným vývojem vedlo k nové prognóze, tj. že v návrhovém období do roku 2015 je růst počtu obyvatel v řešeném území prakticky vyloučen.

Podle nejnovějších údajů (ČSÚ – Českého statistického úřadu) bylo v obci **na začátku r. 2012 v obci 25 154 obyvatel**. Skutečný pokles počtu obyvatel je tedy mnohem rychlejší než předpokládal územní plán – průměrný pokles od r. 2008 je cca -99 obyvatel ročně. Poměrně značná je i opravná položka ze sčítání 2011, která vyplývá zejména z dlouhodobých metodických problémů evidence obyvatel v ČR.

Skutečný vývoj v posledních letech dokumentuje následující graf a tabulka:

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	26 456	257	222	331	513	35	-182	-147
2002	26 309	249	279	397	492	-30	-95	-125
2003	26 184	258	242	384	425	16	-41	-25
2004	26 159	277	243	380	514	34	-134	-100
2005	26 059	276	257	401	566	19	-165	-146
2006	25 913	251	269	448	563	-18	-115	-133
2007	25 780	252	248	413	564	4	-151	-147
2008	25 633	297	255	392	488	42	-96	-54
2009	25 579	295	258	362	479	37	-117	-80
2010	25 499	293	257	432	522	36	-90	-54
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-220
2011	25 225	259	231	437	536	28	-99	-71
2012	25 154							
Průměr 2001-2011		269	251	398	515	18	-117	-99



Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné z hlediska obecných demografických podmínek (pokles počtu obyvatel v některých regionech – Moravskoslezském kraji (jako celku), považovat za **nepříznivý, ve srovnání s jinými městy regionu za obvyklý**.

Faktorem zásadně ovlivňujícím vývoj počtu obyvatel po r. 2001 ve městě je saldo migrace, odrážející zájem o bydlení, ale i možnosti rozvoje bydlení. Zásadním regionálním faktorem příznivějšího výhledu do budoucna je také úspěšný rozvoj průmyslových zón ve městě, blízkém Třinci i širším okolí (zóny Nošovice).

Po aktualizaci stávajících demografických podmínek a přehodnocení demografické prognózy je nezbytné konstatovat, že **vývoj do roku 2020 bude spíše nepříznivější, než bylo v územním plánu uvažováno** – při předpokladu, že dosavadní trend předchozích let bude pokračovat, **poklesne počet obyvatel k r. 2020 dále na cca 24 600**. V běžném 15letém horizontu územního plánu, tedy **cca do roku 2025 - 2027 pak až na 24 000 obyvatel**.

Bytová výstavba

Územní plán, který vycházel při stanovení potřeby bytů k r. 2025 z dlouhodobého předchozího vývoje, očekával do r. 2025 realizaci cca 750 bytů; z toho cca 360 v RD. Předpokládaná intenzita nové bytové výstavby – cca 50 bytů ročně, tj. cca 2 byty na 1000 obyvatel ročně je o více než 1/3 nižší než průměr ČR (více než 3 byty/1000 obyvatel ročně), protože byla dimenzována na reálně očekávaný pokles počtu obyvatel ve městě.

Tab. Nová bytová výstavba v Českém Těšíně v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Dokončené byty	23	23	36	39	34	22	37	51	34	32	39

Z vývoje posledních let však vyplývá, že **tento odhad byl mírně optimistický – průměrný počet dokončených bytů byl v posledních letech kolem 40 ročně, absentovala zejména výstavba bytů v bytových domech**. Počet dokončených bytů v bytových domech byl v roce 2010 – 0, v r. 2011 - 12. Na druhé straně počet dokončených bytů v rodinných domech byl o cca ¼ vyšší než bylo očekáváno. **Z hlediska struktury ploch je proto adekvátní mírné posílení nabídky ploch pro bydlení v rodinných domech.**

Podle definitivních výsledků sčítání lidu domů a bytů z roku 2011 (ČSÚ) bylo v řešeném území 9781 obydlených bytů (na základě metodicky nově definovaného obvyklého bydlení ve sčítání 2011). Podle Registru sčítacích obvodů a budov (RSO), provozovaném ČSÚ -10730 bytů. Celkový počet bytů ve městě tedy narostl od r. 2001 o 290, otázkou zůstává rozlišení reálné obydlenosti bytů, které je po r. 1991 stále obtížnější. Je však vysoce pravděpodobné, že rychleji rostoucím segmentem je tzv. druhé bydlení a probíhající

demografická a sociální polarizace v systému bydlení. Pro potřebu bytů se tak stále výraznějším faktorem stává pokles průměrné velikosti domácností a rozvoj druhého bydlení obvykle s celou řadou místních specifik (rekreační, sociální bydlení apod.).

Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

	Výsledky sčítání	Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	obyvatel/ byt	bytů/dům
Český Těšín	předběžné	25 234	2 823	9 270		
	definitivní	24 395	2 862	9 781	2,49	3,42
Moravskoslezský kraj	definitivní	1 205 833	175 601	480 158	2,51	2,73
ČR	definitivní	10 436 560	1 800 084	4 104 735	2,54	2,28

V následujících třech tabulkách je sestrojena podrobná bilance potřeby ploch pro bytovou výstavbu vycházející z očekávaného vývoje počtu obyvatel a změn v systému bydlení v řešeném území, včetně srovnatelného vývoje v rámci ČR. Toto srovnání umožňuje i kontrolu reálnosti zvolených parametrů v řešeném území. Bilance se opírá o nejnovější dostupné poznatky o vývoji bytového fondu vyplývající zejména z definitivních výsledků sčítání z roku 2011.

V první části – výchozí analýze je na základě vývoje v minulosti modelován zejména vývoj dalšího poklesu zalidněnosti bytů a odpadu bytů. Oba tyto parametry jsou voleny „opatrně“, u zalidněnosti bytů i odpadu, že jejich intenzita bude spíše klesat (dlouhodobou udržitelnost vývoje, předpoklad, že demografické trendy se obvykle blíží tvaru S křivek)..

Například intenzita odpadu bytů cca 0,2% z výchozího počtu bytů je výrazně nižší než v minulosti často uvažovaná intenzita odpadu kolem 1% ročně (zjednodušeně vycházející z průměrné životnosti staveb cca 100 let). Každé zvýšení intenzity dopadu by logicky vedlo ke zvýšení potřeby ploch pro bydlení. Podobně i očekávaného poklesu zalidněnosti by mechanické prodloužení trendu vedlo k růstu potřeby ploch ve výpočtu.

Bilance potřeby ploch pro bytovou výstavbu Výchozí analýza		ČR	ČESKÝ TĚŠÍN	ukazatel
výchozí rok bilance (konec roku)	rok	2011	2011	
výhledový rok bilance (konec roku)	rok	2026	2026	
Počet obyvatel (sčítání)	1991	10 302 215	27 641	obyvatel
Počet obyvatel (sčítání)	2001	10 230 060	26 429	obyvatel
Počet obyvatel v bytech	2001	10 101 302	26 208	obyvatel
Podíl obyvatel mimo byty	2001	1,26%	0,84%	podíl
Počet obyvatel (sčítání = podle obvykl. bydliště)	2011	10 436 560	24 395	obyvatel
Podíl obyvatel mimo byty (odhad)	2011	2%	1,50%	
Výchozí počet obyvatel v bytech (odhad - zaokrouhleno)	2012	10 227 800	24 000	obyvatel
Trvale obydlené byty (TOB) - sčítání	1991	3 705 681	9 734	byty TO
Trvale obydlené byty (sčítání)	2001	3 827 678	9 782	byty TO
Obydlené byty (sčítání def. výsledky podle obvykl. bydliště)	2011	4 104 735	9 781	byty TO
Neobydlené byty - sčítání	2001	538 615	659	byty NO
Celkem byty = TOB + neobydlené	2001	4 366 293	10 441	byty
Jiné jednotky bydlení (zejména rekreační, dohad)	2011	340 000	140	jednotek
Byty celkem podle sčítání - RISO	2012	4 756 672	10 734	byty
Odhad dokončených bytů od r. 2001 do r.	2012	330 000	331	bytů TO
Intenzita odpadu bytů v % od r.2001 do r.	2012	0,25%	0,15%	% bytů /rok
Odpad trvale obydlených (TO) bytů od r. 2001 do roku	2012	-95 692	-147	byty TO

Bilance potřeby ploch pro bytovou výstavbu Výchozí analýza		ČR	ČESKÝ TĚŠÍN	ukazatel
Odvozený počet bytů prvního bydlení (PB)	2012	4 061 986	9 966	byty PB
Výchozí počet bytů (PB, konec roku 2011)	2012	4 130 000	10 020	byty PB
Odvozený počet bytů (jednotek) druhého bydlení (DB)	2012	966 672	854	byty DB
Zalidněnost bytů - obyvatel/byt (sčítání)	1991	2,78	2,84	obyv./byt TO
Zalidněnost bytů - obyvatel/byt (sčítání)	2001	2,67	2,70	obyv./byt TO
Zalidněnost bytů - obyvatel/byt (sčítání)	2011	2,54	2,49	obyv./byt PB
Zalidněnost bytů ve výchozím roce - odvozená pro první bydlení - PB	2012	2,48	2,40	obyv./byt PBO
Zalidněnost bytů ve výhledovém roce	2026	2,32	2,23	obyv./byt PB
Zalidněnost stávajících bytů ve výhledovém roce	2026	2,25	2,14	obyv./byt TO
Poklesu zalidněnosti bytů od r. 1991 do r.	2001	96,13%	95,15%	koeficient
Poklesu zalidněnosti bytů od r. 2001 do r.	2012	95,13%	92,31%	koeficient
Očekávaný pokles zalidněnosti bytů od výchozího roku do r.	2026	93,74%	93,00%	koeficient
Intenzita odpadu bytů v % od výchozího roku do roku	2026	0,20%	0,20%	% bytů /rok
Odpad TO bytů od výchozího roku do roku	2026	-123 900	-301	byty TO
Stávající byty- počet v roce	2026	4 006 100	9 719	byty TO
Průměrný roční pokles zalidněnosti ve stávajících bytech v % od r. 2011 do roku	2026	0,60%	0,70%	%/rok
Obyvatel ve stávajících bytech v roce	2026	9 028 079	20 835	obyvatel

V druhé části je modelována situace stagnace počtu obyvatel, přitom počet obyvatel je s ohledem na velikost města zpřesněn na počet obyvatel bydlících v bytech. U měst je potřeba reálně předpokládat, že část obyvatel bydlí mimo byty, zejména v zařízeních a objektech, ale je také bezdomovci.

U této části bilance je patrná zásadní skutečnost, že v případě stagnace počtu obyvatel města Českého Těšína je potřeba nových bytů cca 1055 během 15 let. Jinak řečeno, pokud nebude tento rozsah bytové výstavby ve městě realizován, bude počet obyvatel města klesat. Hlavním vývojovým faktorem je přitom pokles zalidněnosti bytů, až druhotně odpad bytů.

Bilance potřeby ploch pro bytovou výstavbu Stagnace počtu obyvatel		ČR	ČESKÝ TĚŠÍN	ukazatel
výchozí rok bilance (konec roku)	rok	2011	2011	
výhledový rok bilance (konec roku)	rok	2026	2026	
Počet obyvatel v bytech (prognóza=stagnace) v roce	2026	10 227 800	24000	obyvatel
Obyvatel v nových bytech dokončených od výchozího roku do roku	2026	1 199 721	3 165	obyvatel
Průměrná zalidněnost nových bytů v r.	2026	3,00	3,00	obyv./byt TO
Potřeba nových bytů od výchozího roku do roku	2026	399 907	1 055	bytů TO
Potřeba bytů v roce	2026	4 406 007	10 774	bytů TO
Podíl bytů na nových plochách vymezených územním plánem od výchozího roku do roku	2026	80%	90%	%
Potřeba plochy pro nové byty ročně od výchozího roku do roku	2026	21 328	63	bytů TO/rok
Podíl nových bytů v bytových domech v % do r.	2026	50%	50%	%
Průměrná velikost pozemku rodinného domu do r.	2026	1000	800	m2/RD
Přiměřená rezerva územního plánu do r.	2026	70%	50%	%
Potřeba ploch-roční průměr (při stagnaci počtu obyvatel) od r.2011 do roku	2026	2 610,59	5,47	ha/rok
Potřeba ploch - (při stagnaci počtu obyvatel), od roku 2011 do roku	2026	39 159	82,04	ha/15 let

Minimálně stagnace počtu obyvatel by byla samozřejmě pro město Český Těšín ideálním stavem dalšího vývoje. To však není v v podmínkách města, regionu i ČR reálné. Trend v posledních cca 10 letech je úbytek cca 100 obyvatel ročně. Tento trend je nereálné změnit zejména s ohledem na problémy v hospodářském vývoji regionu a vzhledem k obecným demografickým podmínkám ČR (zhoršení podmínek pro vývoj přirozenou měnou i vývoj salda migrace se zahraničím, které jediné je schopno zabezpečit dlouhodobou stagnaci počtu obyvatel v ČR).

Z uvedených důvodů je v následující tabulce bilancován vývoj s poklesem počtu obyvatel ve městě o cca 400 obyvatel do roku 2026 (absolutní rozsah poklesu je stejný jak v územním plánu, aktualizovány jsou však počty obyvatel a bytů pro výchozí rok (konec roku 2011 neboli začátek roku 2012). Zreálněn je i poměr mezi očekávanou bytovou výstavbou v bytových domech a rodinných domech s ohledem na skutečnost, že výstavba bytů v bytových domech je velmi nízká. I tato bilance – vycházející z poklesu počtu obyvatel do r. 2026, potvrzuje potřebu cca 760 nových bytů ve městě v nejbližších cca 15 letech a cca 146 ha nových ploch pro bydlení.

Bilance potřeby ploch pro bytovou výstavbu Podle prognózy počtu obyvatel		ČR	ČESKÝ TĚŠÍN	ukazatel
výchozí rok bilance (konec roku)	rok	2011	2011	
výhledový rok bilance (konec roku)	rok	2026	2026	
Výchozí počet obyvatel v bytech	2012	10 227 800	24 000	obyvatel
Počet obyvatel města celkem (prognóza) v roce	2026	10 600 000	23 600	obyvatel
Počet obyvatel v bytech (prognóza) v roce	2026	10 600 000	23 128	obyvatel
měna počtu obyvatel v bytech období od výchozího roku bilance územního plánu do roku	2026	372 200	-872	obyvatel
Obyvatel v nových bytech dokončených od výchozího roku do roku	2026	1 571 921	2 293	obyvatel
Potřeba nových bytů od výchozího roku do roku	2026	523 974	764	bytů TO
Potřeba bytů v roce	2026	4 530 074	10 483	bytů TO
Bytů na nových plochách vymezených územním plánem od výchozího roku do roku	2026	90%	90%	%
Potřeba plochy pro nové byty ročně od výchozího roku do roku	2026	31438	46	bytů TO/rok
Podíl nových bytů v bytových domech v % do r.	2026	30%	30%	%
Průměrná velikost parcely rodinného domu do r.	2026	1000	1800	m ² /RD
Průměrná velikost parcely bytového domu do r.	2026		180	m ² /byt
Přiměřená rezerva územního plánu do r.	2026	50%	30%	%
Potřeba ploch-roční průměr od výchozího roku do roku	2026	4300,78	9,79	ha/rok
Potřeba ploch - cca 15 let od výchozího roku do roku	2026	64 511,64	146,82	ha/15 let
z toho pro bytové domy		3 870,70	11,59	ha
pro rodinné domy		60 640,94	135,23	ha

Při odhadu reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území je potřeba vzít v úvahu i tyto faktory:

- Ve městě existuje značný zájem o individuální bytovou výstavbu, která je zčásti realizována i v okolních obcích (například Chotěbuz). Z hlediska širšího regionu – územních podmínek měst Karviná, částečně i Havířova je možné očekávat mírný zájem o novou bytovou výstavbu i v širším okolí těchto měst – tedy i městě Českém Těšíně.
- Z pohledu ČR, ale i atraktivnějších území kraje jsou tržní ceny stavebních pozemků v Českém Těšíně jako městě spíše nadprůměrné, poptávka tlačí ceny nahoru. Územní plán by z tohoto pohledu neměl být „úzkým“ místem rozvoje obce a měl by tedy obsahovat větší převis nabídky zastavitelných ploch než je obvyklé v jiných obcích. Převis nabídky v územním plánu byl spíše nižší, než je obvyklé (pod 50%).

- Úroveň daně z nemovitostí je všeobecně nízká, neexistuje výraznější tlak na prodej nemovitostí a zejména pozemků, které jsou v současnosti považovány za dobrou investici, nejsou však nabízeny k prodeji a slouží vlastníkům jako jakási finanční jistota do budoucna.
- Ve městě – jeho okrajových částech, v nichž je realizována nabídka pozemků pro rodinné domy, existuje silná tradice držby pozemků v rozptýlené zástavbě, která je prodávána spíše rodinným příslušníkům, známým.
- Pozitivním faktorem možného zvýšení poptávky je mírné zlepšení hospodářských podmínek území, zejména v okolí města (nižší nezaměstnanost v posledních letech v okolí Třince i Frýdku Místku).

Závěr:

Územní plán Českého Těšína vymezil zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu z hlediska aktuálních odhadů demografického vývoje i zkušeností z prognóz v územně plánovací praxi (s mírným optimismem zabrzdění rychlosti poklesu počtu obyvatel ve městě, který vytváří ohrožení podmínek pro soudržnost obyvatel města).

Z vývoje od r. 2010 do současnosti však vyplývá, že rozsah navržených zastavitelných ploch byl odhadnut přiměřeně a v současné situaci je žádoucí i mírné posílení nabídky ploch pro realizaci rodinných domů (podmínky pro výstavbu bytových domů jsou v regionu i městě ekonomicky nepříznivé, podpora této výstavby z veřejných zdrojů je malá, její zvýšení je nereálné).

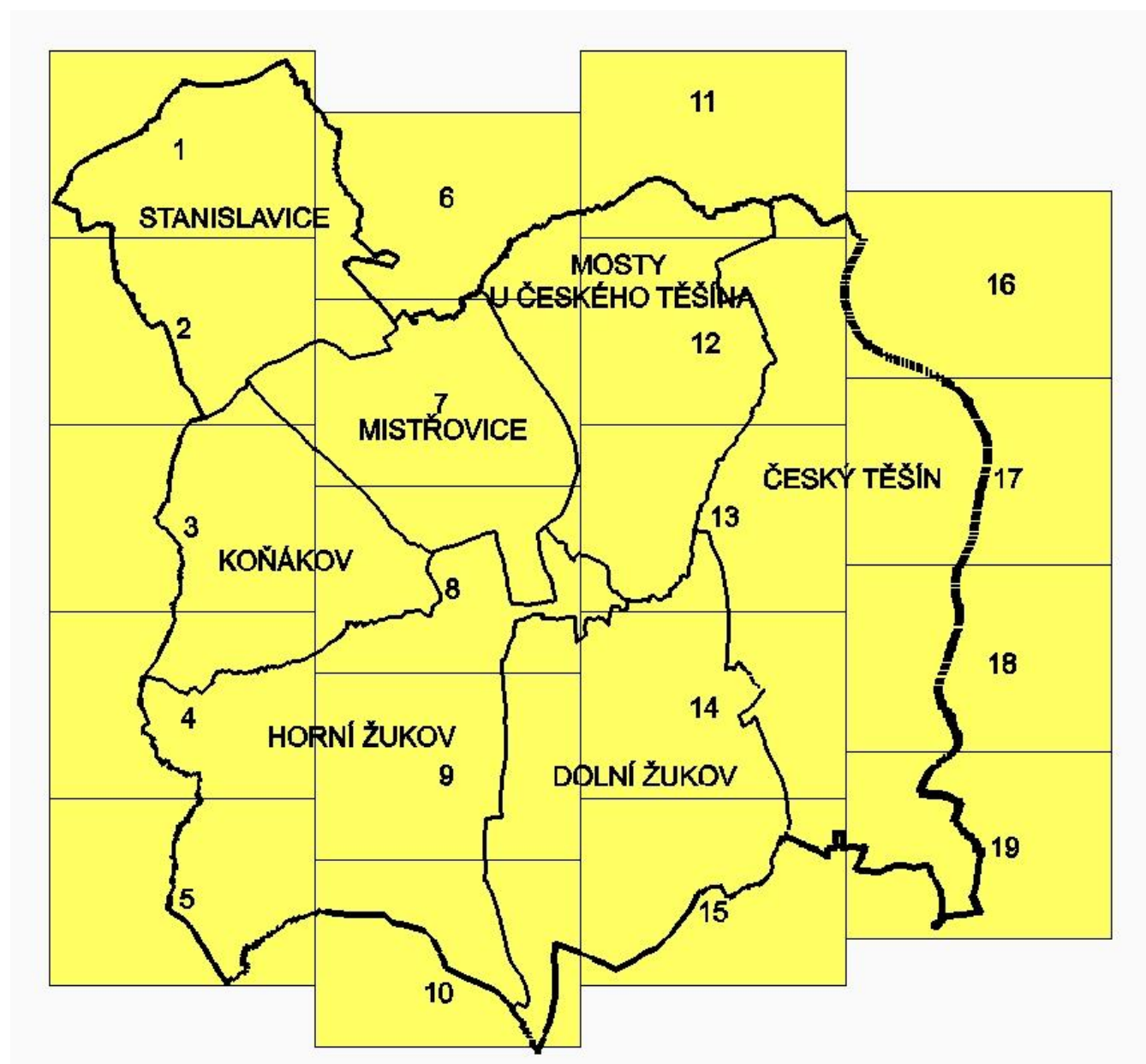
II.A.k) ZÁVĚR

Po projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín s dotčenými orgány a dalšími zainteresovanými orgány, organizacemi, občany a v zastupitelstvu obce, v souladu s platnými legislativními předpisy, bude formou opatření obecné povahy vydána Změna č. 1 Územního plánu Český Těšín.

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín bude zpracováno vyhotovení Územního plánu Český Těšín zahrnující právní stav Územního plánu Český Těšín po schválení Změny č. 1 Územního plánu Český Těšín.

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – GRAFICKÁ ČÁST

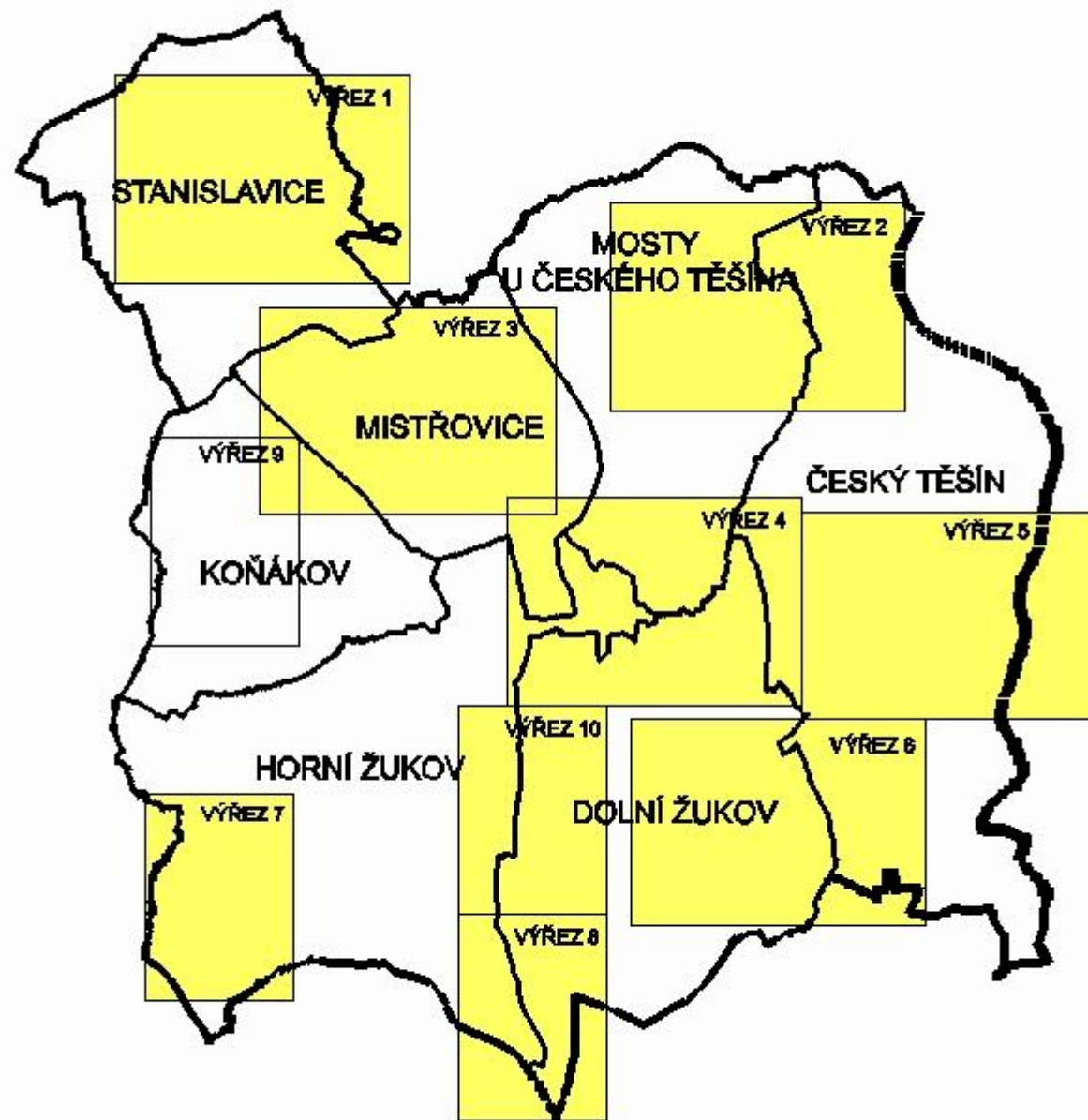
II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplňující výkresy	
II.B.d)1 Výkres dopravy	1 : 5 000
II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
II.B.d)3 Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000

**II.B.a) Koordinační výkres****1 : 5 000***Legenda a 19 výřezů a průsvitek formátu A 3 výkresu obsahující změny.*

Výřezy obsahující přiložené průsvitky jsou vybarveny žlutě.

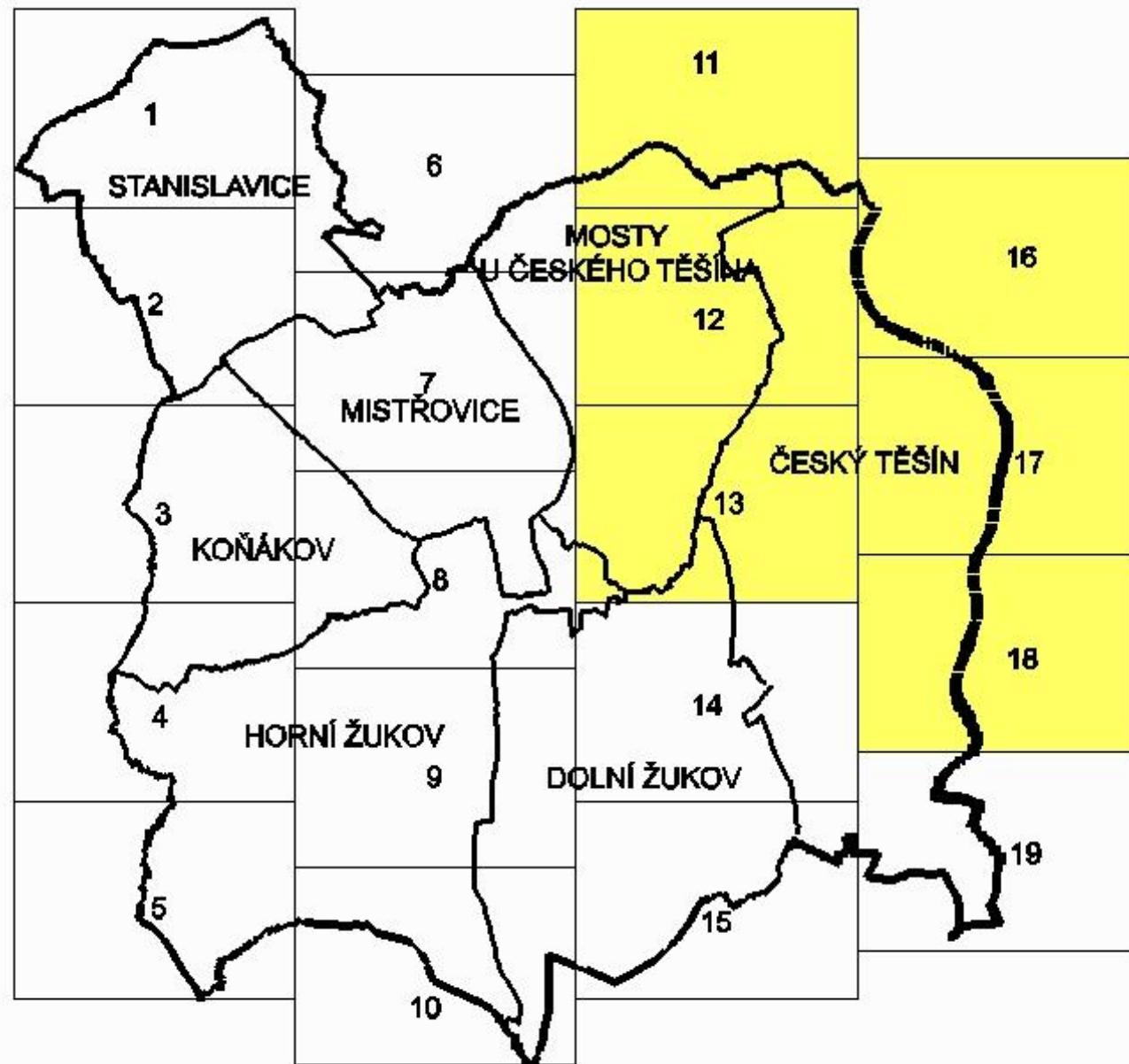
II.B.b) Výkres širších vztahů**1 : 100 000**

V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín je nově zpracován výkres širších vztahů ve formě výřezu formátu A 3 z výkresu A 2 – Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, který obsahuje rovněž legendu, a nahrazuje původní výkres zpracovaný na podkladě Územního plánu velkého územního celku (ÚPN VÚC) Ostrava – Karviná.

**II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000**

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 3 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:

Výřezy obsahující přiložené průsvitky jsou vybarveny žlutě.



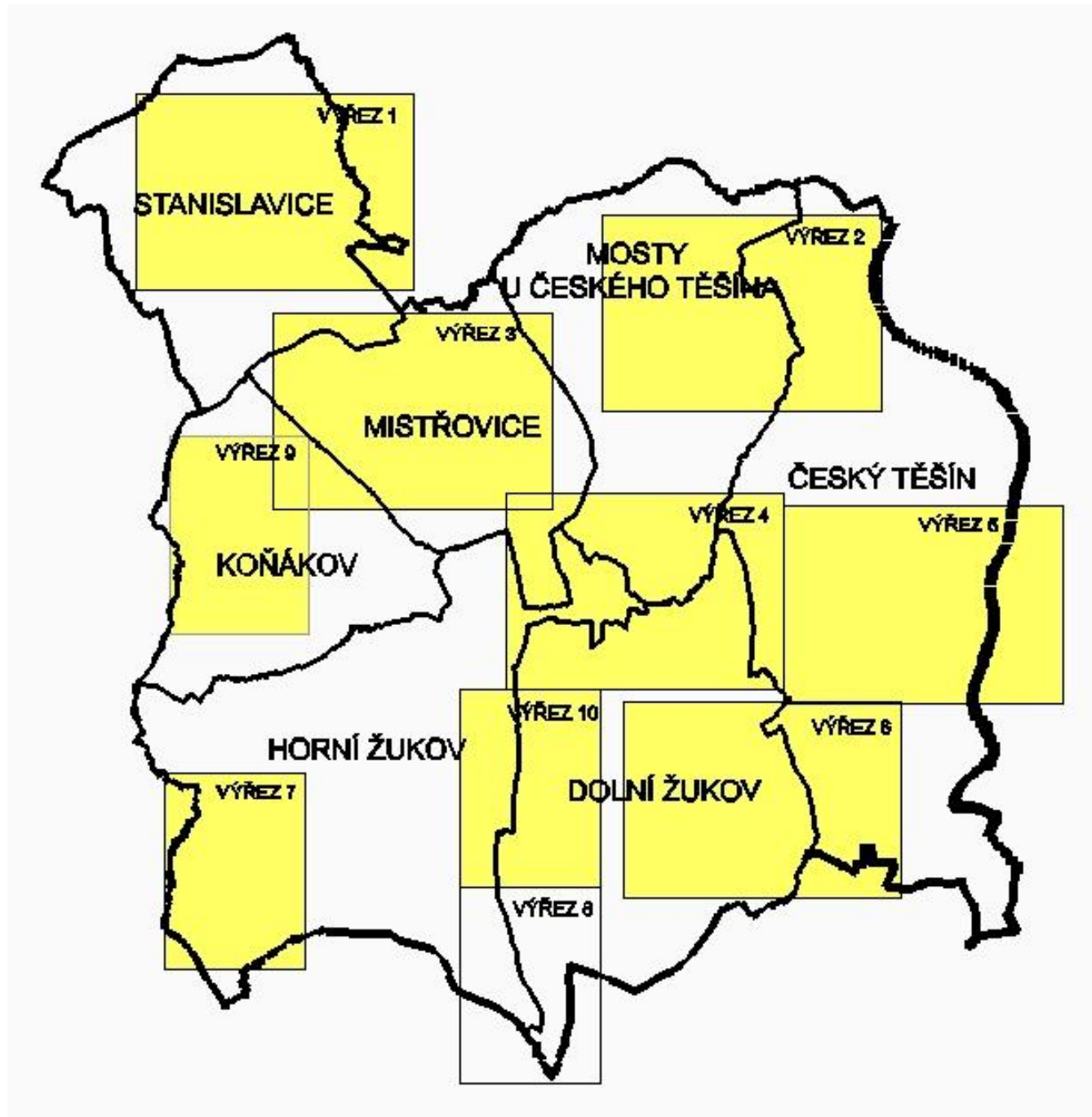
II.B.d) Doplnující výkresy

II.B.d)1 Výkres dopravy

1 : 5 000

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3.

Výřezy obsahující přiložené průsvitky jsou vybarveny žlutě.



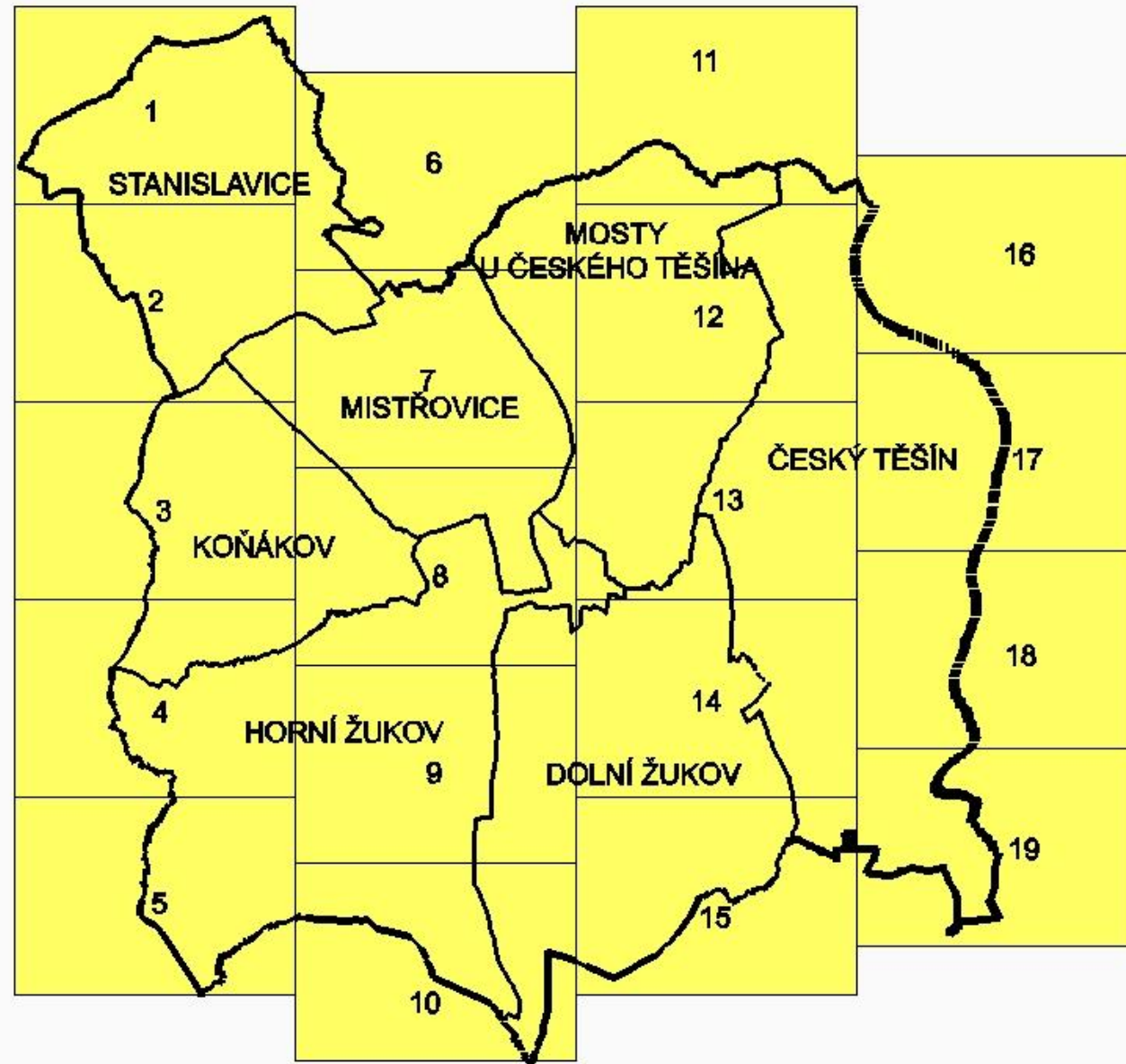
II.B.d) Doplňující výkresy

II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství

1 : 5 000

Legenda a 6 průsvitek k výřezům formátu A 3 a 3 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu.

Výřezy obsahující přiložené průsvitky jsou vybarveny žlutě.

**II.B.d) Doplnující výkresy****II.B.d)3 Výkres Energetiky a spojů****1 : 5 000**

Legenda a 19 výřezů formátu A 3 obsahujícím aktualizaci současného stavu a 9 průsvitek k výřezům map č. 3, 4, 7, 8, 9, 13, 14, 17 a 18 výkresu obsahující změny ÚP.