

Město Český Těšín

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2014

Zastupitelstvo města Český Těšín jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění novely, usn. č. 752/20.ZM ze dne 22.09.2014

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Český Těšín

Textová část návrhu (výroku) I.A. [obsah dle části I. bodu (1 a 2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část návrhu (výroku) I.B. obsahující tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.d)	Schéma diferenciací území z hlediska krajinného rázu	1 : 12 500

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín

Textová část odůvodnění II.A. [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část odůvodnění II.B. obsahující tyto výkresy:

II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d)	Doplňující výkresy	
	d.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
	d.2) Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
	d.3) Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ TĚŠÍN



ZMĚNA Č. 2

- I. – ZMĚNA Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ZÁŘÍ 2014

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

I.	ZMĚNA Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN	
I.A.	TEXTOVÁ ČÁST <i>(včetně doplňujících tabulek a schémat)</i>	
I.B.	GRAFICKÁ ČÁST – průsvitky k výřezům výkresů:	
	I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
	I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
	I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000
	I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu	1 : 12 500
II.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN	
II.A.	TEXTOVÁ ČÁST <i>(včetně doplňujících tabulek a schémat)</i>	
II.B.	GRAFICKÁ ČÁST	
	II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
	II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	II.B.d) Doplňující výkresy	
	II.B.d)1 Výkres dopravy	1 : 5 000
	II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
	II.B.d)3 Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN**I.A. ZMĚNA Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	1
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ.....	2
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	2
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	3
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	7
I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	8
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	10
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	10
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	10
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	10
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	11
I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	11
I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	11
I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČESKÝ TĚŠÍN A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	11

I.B. ZMĚNA Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – GRAFICKÁ ČÁST**Obsah textové části**

strana:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN**II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – TEXTOVÁ ČÁST**

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	1
II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	6
II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	6
II.A.e) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU.....	8
II.A.e.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	8
II.A.e.2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	8
II.A.e.3 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	10
II.A.e.4 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	10
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	10
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU.....	19
II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO.....	19
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	19
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	20
II.A.k) ZÁVĚR.....	21

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – GRAFICKÁ ČÁST

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

I.A. ZMĚNA Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Český Těšín, ve znění vydaném Zastupitelstvem města Český Těšín formou opatření obecné povahy č. 02/2010 usnesením č. 783/18 ZM dne 21. 6. 2010 (s nabytím účinnosti 15. 7. 2010) a upraveném Změnou č. 1 Územního plánu Český Těšín, ve znění vydaném Zastupitelstvem města Český Těšín formou opatření obecné povahy č. 01/2013 usnesením č. 413/12 ZM dne 22. 4. 2013 (s nabytím účinnosti 13. 5. 2013), se v rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Český Těšín zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

Poznámka: - proloženým textem jsou popsány komentáře a poznámky k případným úpravám,
- standardním (normálním) písmem jsou popsány konkrétní úpravy a doplnění textů.

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původní text této kapitoly se v prvním odstavci bodu 2. doplňuje na konci doplňuje novým textem:

... V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Český Těšín byla hranice zastavěného území dále aktualizována v celém rozsahu správního území města Český Těšín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k datu 30. 6. 2013.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se návrhem Změny č. 2 ÚP Český Těšín nemění, text této kapitoly není nutno upravovat.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, upravená (doplněná) v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín, se, v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín, upravuje v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín upravuje tabulka č. I.A.c1) na konci kapitoly I.A.c), upravená v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín.

U některých zastavitelných ploch mění typ plochy s rozdílným využitím území:

- zastavitelná plocha Z 5 BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské byla zahrnuta jako proluka do zastavěného území
- zastavitelná plocha Z 2 z BH – bydlení hromadné (v bytových domech) na VL – výroba a skladování – lehký průmysl
- zastavitelné plochy Z 35, Z 36, Z 37, Z 38, Z 39 a Z 158 z BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské na SV – smíšené obytné – venkovské
- zastavitelné plochy Z 34, Z 37, Z 45, Z 52, Z 54 a Z 126 BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské a Z 85 a Z 87 SV – smíšené obytné - venkovské se zmenšují o již zastavěnou plochu a vymezení zastavitelné plochy Z 140 se upravuje
- část zastavitelné plochy Z 26 byla zahrnuta do zastavěného území do plochy SV – smíšené obytné – venkovské.
- zastavitelná plocha Z 68 BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské, se rozšiřuje o pruh pozemku přiléhající ke komunikaci

- zastavitelné plochy Z 82, Z 90 a Z 110 SV – smíšené obytné - venkovské se ruší, byly již zastavěny
- zastavitelná plocha Z 131 z OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá
- zastavitelná plocha Z 138 VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba se mění na přestavbovou plochu P 2/6.

U zastavitelných ploch Z 2, Z 26, Z 150 a Z 151 se ruší podmínka realizace - pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

U přestavbové plochy P 2 – SC – smíšené obytné - v centru města se upravuje (redukuje) její rozsah o již realizované stavby a u přestavbové plochy P 14 DS – dopravní infrastruktura – silniční se upřesňuje vymezení plochy.

Úprava tabulky č. I.A.c1):

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Územním plánem ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹	výměra v ha
Z 2	Český Těšín	BH – bydlení hromadné (v bytových domech)	ÚS	5,44
		VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	4,93
Z 5	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,43
Z 26	Dolní Žukov	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	ÚS	0,56
Z 34	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,39
				0,17
Z 35	Koňákov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské SV – smíšené obytné - venkovské	-	1,79
Z 36	Koňákov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,13
Z 37	Koňákov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,44
Z 38	Koňákov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,29
				1,78
Z 39	Koňákov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,61
Z 45	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	2,62
Z 52	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	2,38
				1,09
Z 54	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,91
Z 68	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,10
				0,93
Z 82	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,64
Z 85	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,94
Z 87	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,56
				1,28
Z 90	Koňákov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	1,11
Z 110	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,34
Z 140	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,96
Z 126	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,79
Z 131	Český Těšín	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zař. OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	-	1,66
Z 138	Mosty u Českého Těšína	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	1,29
Z 140	Český Těšín, Mosty u Č.T.	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,08
				1,59
				1,57

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z 150	Český Těšín, Dolní Žukov	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	ÚS	9,87
Z 151	Český Těšín	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	ÚS	0,17
Z 158	Koňákov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,15

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

Úprava tabulky č. I.A.c2:

tabulka č.: I.A.c2)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené územním plánem
ČESKÝ TĚŠÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
P 2	Český Těšín	SC – smíšené obytné - v centru města	ÚS	5,40 2,63
P 14	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,69 0,68

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP) (ÚS)

V rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín se doplňují nové tabulky č. I.A.c1.2) a I.A.c2.2) na konci kapitoly I.A.c) za původní tabulky č. I.A.c1) a I.A.c2) a tabulky č. I.A.c1.1) a I.A.c2.1), doplněné v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín, o zastavitelné a přestavbové plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území) vymezené Změnou č. 2 ÚP Český Těšín:

tabulka č.: I.A.c1.2)

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 2 Územního plánu
ČESKÝ TĚŠÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z2/1	Český Těšín	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,30
Z2/2	Mistřovice	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,17
Z2/3	Český Těšín	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,30

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

tabulka č.: I.A.c2.2)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 2 Územního plánu
ČESKÝ TĚŠÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
P2/1	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,18
P2/2	Český Těšín	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,10
P2/3	Český Těšín	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	3,62
P2/4	Český Těšín	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,34
P2/5	Český Těšín	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	-	0,14
P2/6	Mosty u Českého Těšína	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,08

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

Rozhodování o změnách ve využití zastavitelných nebo přestavbových ploch vymezených v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín není podmíněno prověřením územní studií ani pořízením a vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování upravená (doplněná) v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín se v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín mění v podkapitole:

d1) Dopravní infrastruktura

b) Doprava železniční

se doplňuje text 1. odstavce, který se na konci doplňuje o větu: ... V tomto ochranném pásmu dráhy, nepřipouštět změnu účelu využití na bydlení. Upravený text 1. odstavce zní:

1. Pro novou výstavbu podél železničních tratí v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo dráhy. V tomto ochranném pásmu dráhy, nepřipouštět změnu účelu využití na bydlení.

d2) Technické vybavení

Koncepci technické infrastruktury (vybavení), není nutno v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín upravovat. Úpravy spočívají ve změně vedení některých tras v grafické části, které byly upřesněny podle aktualizovaných ÚAP (2012) a požadavků zadání.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů není nutno, v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín, upravovat. Úpravy spočívají ve změně vymezení záplavových území v grafické části, která byla upřesněna podle aktualizovaných ÚAP (2012) a požadavků zadání.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití upravené (doplněné) v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín, se, v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín, upravuje v podkapitole:

V podkapitole:

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

v odstavci 1. se na konci doplňují další pojmy:

Včelařská zařízení:

- **Včelín** – stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
- **Včelník** – představuje jednoduché přenosné zařízení ze 3 až 5-ti úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít. Včelník má většinou prkennou střechu opatřenou lepenkou proti dešti.
- **Včelnice** – místo, kde jsou volně rozestavěny úly na paletách. Na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly. Jednotlivé palety by měly být několik metrů od sebe.

Stavební pozemek vnitrobloku – většinou neoplocený nezastavěný pozemek, který je součástí zastavěného pozemku obklopeného stavebními objekty minimálně ze dvou stran, kterým neprochází místní komunikace, který je součástí ploch s rozdílným způsobem využití:

- SC – smíšené obytné - v centru města
- SM – smíšené obytné – městské.

Charakter průmyslové výroby:

- **Lehká průmyslová výroba** – výroba orientována na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží.

Drobná a řemeslná výroba – výroba řemeslného charakteru zahrnující výrobu oblečení, kuchyní, vitráží, ocelových konstrukcí, střešních krytin, pletené módy, nářadí a nástrojů, z nerezového materiálu, pečiva, galanterie, zakázkového nábytku, pravých šperků, potravinářské techniky, stavebně řemeslné práce, hraček a her, kontejnerů a nádrží, uměleckého skla a keramiky apod., orientována na spotřebitele s minimálními ekologickými dopady, umožňujícími integraci s obytnou funkcí.

Stavba pro chovatelství – stavba o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5-ti m výšky.

Komerční zařízení maloplošné – zařízení obchodu a služeb s prodejní nebo odbytovou plochou do 1000 m².

Užitková plocha – součet ploch všech místností objektu včetně místností vedlejších, užívaných pro jeho hlavní funkci, bez ploch domovního vybavení včetně sklepů. Užitková plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje:

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytyčují hranice stavby, podpěry, sloupy, šachty, komíny)
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory)
- průchozí prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory).

Součástí celkové užitkové plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek.

Přístřešek – součást hlavní stavby nebo samostatné jednoprostorové stavby, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m², sloužící k odstavování vozidel, zahradní techniky, nádob pro odpadky apod.

V tabulkách „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se upravuje u ploch s rozdílným způsobem využití:

BH - bydlení hromadného – v bytových domech:

PLOCHY BYDLENÍ BH - BYDLENÍ HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH
<p>v oddíle: Využití hlavní se na konci věty 1. odrážky doplňuje text a upravený text zní: - bytové domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;</p> <p>v oddíle: Využití nepřipustné se na konci doplňuje nová 16. odrážka, která zní: - oplocování pozemků mimo oplocení dětských a víceúčelových hřišť.</p>

BI - bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské:

PLOCHY BYDLENÍ BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
<p>v oddíle: Využití hlavní se doplňuje text na konec věty 1. odrážky a upravený text odrážky zní: - rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní; text 2. pododrážky, který zní: „stavby pro obchod (do 1 000 m² užit. plochy) a 4. pododrážky, který zní: „stavby pro veřejné stravování“ z druhé odrážky se přesouvá do samostatné 3. a 4. odrážky: - stavby pro obchod (do 1 000 m² užit. plochy); - stavby pro veřejné stravování; text 3. pododrážky, který zní: „stavby ubytovacích zařízení (do 20 lůžek);“ se vypouští: —stavby ubytovacích zařízení (do 20 lůžek);</p> <p>v oddíle: Využití přípustné se na konec tohoto oddílu doplňuje nová 6. odrážka, jejíž text který zní: - oplocování pozemků.</p> <p>v oddíle: Využití nepřipustné se doplňuje text 13. odrážky a upravený text této odrážky zní: - garáže a doplňkové stavby (např. hospodářské budovy, nářadovny, chaty apod.) na samostatném pozemku netvořícím funkční celek s rodinným domem, zpravidla pod společným oplocením; před poslední odrážkou se doplňuje nová 15. odrážka, jejíž text zní: - stavby ubytovacích zařízení typu ubytovna;</p> <p>doplňuje se nový oddíl: Prostorová regulace - maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) a max. výška zástavby v nadzemních podlažích- max. 30 %, 2 NP + podkrovi (index zastavění 30% neplatí pro lokalitu Karvinská kolonie)</p> <p>Poznámka: Pokud se plocha BI nachází v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách BI 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.</p>

SC - smíšené obytné – v centru města:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRU MĚSTA
<p>v oddíle: Využití hlavní se doplňuje text 1. odrážky a upravený text zní: - bytové domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, <u>jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;</u></p> <p>v oddíle: Využití přípustné se upravuje text 5. odrážky a upravený text zní: - edstavné a parkovací <u>přístřešky a zpevněné</u> plochy ve vnitroblocích bytových domů, max. 60 procent stavebního pozemku vnitrobloku; a na konec se doplňuje text nové 7. odrážky, který zní: - <u>stavby pro reklamu pouze na štítových stěnách, informační panely.</u></p> <p>v oddíle: Využití nepřipustné se před poslední odrážku doplňuje text nové 15. odrážky, který zní: - <u>stavby pro reklamu a reklamní panely volně stojící;</u></p>

SM - smíšené obytné – městské:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ
<p>v oddíle: Využití hlavní se doplňuje text 1. odrážky a upravený text zní: - bytové a rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, <u>jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;</u></p>

SV - smíšené obytné – venkovské:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
<p>v oddíle: Využití hlavní se doplňuje text 1. odrážky a upravený text zní: - rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, <u>jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;</u></p> <p>z textu druhé odrážky: – občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby; se text 2. pododrážky, který zní „stavby pro obchod (do 1 000 m² užit. plochy);“ <u>přesunuje do samostatné odrážky, která zní:</u> – <u>stavby pro obchod (do 1 000 m² užit. plochy);</u> a vypouští se část textu 3. pododrážky, který zní: – <u>stavby ubytovacích zařízení (do 20 lůžek);</u> a zbývající část textu pododrážky se <u>přesunuje do samostatné odrážky, která zní:</u> – <u>stavby pro veřejné stravování;</u></p> <p>v oddíle: Využití přípustné se doplňuje text nové 9. odrážky, jejíž text zní: - <u>oplocování pozemků.</u></p> <p>v oddíle: Využití nepřipustné se vypouští text odrážky 3, 4, 5: – <u>stavby pro hospodářská zvířata (nad limity uvedené ve využití přípustném);</u> – <u>doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (nad limity uvedené ve využití přípustném);</u> – <u>stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby (nad limity uvedené ve využití přípustném);</u> se před poslední odrážku doplňuje nová 14. odrážka, jejíž text zní: - <u>garáže a doplňkové stavby (např. hospodářské budovy, nářadovny, chaty apod.) na samostatném pozemku netvořícím funkční celek s rodinným domem, zpravidla pod společným oplocením;</u> před poslední odrážku se doplňuje text nové 15. odrážky, který zní: - <u>stavby ubytovacích zařízení typu ubytovna;</u></p> <p>doplňuje se nový oddíl: Prostorová regulace – <u>maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) a max. výška zástavby v nadzemních podlažích- max. 20 %, 2 NP + podkroví.</u></p>

OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
<p>v oddíle:</p> <p>Využití hlavní se upravuje text 1. odrážky a upravený text zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro obchod (do 5 000 m² užitkové plochy) a služby stavby pro obchod – komerční zařízení maloplošná; <p>v oddíle:</p> <p>Využití přípustné se na konec tohoto oddílu doplňuje nová 8. odrážka, který text zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a reklamní zařízení.

OK - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
<p>v oddíle:</p> <p>Využití hlavní se upravuje (doplňuje) text 1. odrážky a upravený text zní:</p> <p>stavby pro obchod - komerční zařízení velkoplošná (nad 5 000 m² užitkové plochy);</p> <p>v oddíle:</p> <p>Využití přípustné se doplňuje na konec nová 7. odrážka, jejíž text zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a reklamní zařízení.

PV – veřejná prostranství:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
<p>v oddíle:</p> <p>Charakteristika se upravuje a upravený text zní:</p> <p>V Českém Těšíně je představuje náměstí ČSA a plochy komunikací, které představují vymezenou pěší zónou (ul. Nádražní, Štefánikova, Čapkova, Moskevská, Odboje, Sokola Tůmy) a vybrané uliční prostory podél vybraných silničních a místních komunikací, včetně drobnějších ploch veřejné zeleně. Jedná se o veřejné prostory, na které by měla být zaměřena pozornost z hlediska úpravy, údržby, zejména v prostoru centrální části města. V rámci návrhu nových vybraných zastavitelných ploch nad 2 ha budou veřejná prostranství vymezena územními studii (ÚS).</p>
<p>v oddíle:</p> <p>Využití hlavní se upravuje text 1. odrážky a upravený text zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky drobné architektury, mobiliáře (veřejné osvětlení, lavičky, stojany na kola apod.), umělecká díla, dočasné stánky pro prodej občerstvení, denního tisku a časopisů;

RZ – rekreace - zahrady, v nichž se u využití hlavního upravuje (doplňuje) text 1. odrážky:

PLOCHY REKREACE RZ – REKREACE - ZAHRADY
<p>v oddíle:</p> <p>Využití hlavní se upravuje (doplňuje) text 1. odrážky a upravený text zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady se zahrádkářskými chatami a stavbami bezprostředně souvisejícími a podmiňujícími rekreaci, <u>jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;</u> <p>doplňuje se nový oddíl:</p> <p>Prostorová regulace</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) a max. výška zástavby v nadzemních podlažích- max. 30 %, 1 NP + podkroví</u> <p><u>Poznámka:</u> Pokud se plocha RZ nachází v plochách kategorie I. – rozptýlená slezská zástavba podle schválených doporučení k ochraně krajinného rázu ORP Č. Těšín, ve kterých je stanoven podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) v plochách RZ 20 %, platí index stanovený v těchto doporučeních.</p>

RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru, v nichž se u využití nepřipustného doplňuje před stávající odrážkou nová odrážka:

PLOCHY REKREACE RN – REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
<p>v oddíle:</p> <p>Využití nepřipustné se doplňuje před stávající odrážkou nový text 1. odrážky a text této nové 1. odrážky zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci;</u>

TI – technická infrastruktura:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
<p>v oddíle:</p> <p>Využití přípustné se na konec oddílu doplňuje text další nové 4. odrážky, který zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>oplocení.</u>

VL – výroba a skladování – lehký průmysl:

PLOCHY VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL
<p>v oddíle:</p> <p>Využití přípustné 4. a 5. odrážku nahrazuje nová 4. odrážka obsahující dvě polodrážky a upravený text nahrazující tyto odrážky zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>doplňkové stavby ke stavbám hlavním:</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování;</u> - <u>stravovací zařízení, oddychové a relaxační zařízení;</u> <p>místo 5. odrážky se doplňuje nová 5. odrážka, jejíž text zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>stavby pro reklamu a reklamní zařízení.</u> <p>a vypouští se 8. až 11. odrážka, jejichž texty zněly:</p> <ul style="list-style-type: none"> — stavby pro hospodářská zvířata; — doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany); — stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin;

VD – výroba – drobná a řemeslná výroba, v nichž se u využití přípustného vypouští texty 1., 3. a 5. odrážky, který nahrazuje text nové odrážky s třemi pododrážkami:

PLOCHY VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VD – VÝROBA – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
<p>v oddíle: Využití přípustné se text 1., 3. a 5. odrážky nahrazuje novým textem</p> <ul style="list-style-type: none"> — bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.; — stavby ubytovacích zařízení (typu ubytovna) včetně stravovacích zařízení, sociální byty; — byty pro majitele, hlídače, správce; <p>a upravený text 1. odrážky nahrazující tyto odrážky zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňkové stavby ke stavbám hlavním: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.; - stavby ubytovacích zařízení (typu ubytovna) včetně stravovacích zařízení; - byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování; <p>na konec tohoto oddílu se doplňuje nová 10. odrážka, jejíž text zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a reklamní zařízení.

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba, v nichž se u využití přípustného doplňuje text poslední odrážky:

PLOCHY VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<p>v oddíle: Využití přípustné se text poslední 7. odrážky doplňuje a upravený text této odrážky zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, kromě doprovodných staveb (např. přístřešky).

ZK – zeleň – krajinná, v nichž se u využití přípustného upravuje doplňuje text poslední odrážky:

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ZK – ZELENĚ – KRAJINNÁ
<p>v oddíle: Využití přípustné se text poslední 9. odrážky doplňuje a upravený text této odrážky zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura.

ZPum – zeleň – přírodního charakteru – v zastavěném území (místní + ostatní regionální trasy ÚSES):

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ZPum – ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (MÍSTNÍ + OSTATNÍ REGIONÁLNÍ TRASY ÚSES)
<p>v oddíle: Využití hlavní se upravuje text v závorce a upravený text této odrážky zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky regionálního územního systému ekologické stability v zastavěném území (mimo území podél nábřeží Olše) a prvky místního (lokálního) systému ekologické stability.

VV – vodní plochy a toky:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV - VODNÍ PLOCHY A TOKY
<p>v oddíle: Využití přípustné se upravuje text poslední odrážky, z níž se vypouští slovo obslužná, a upravený text této odrážky zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

NZ – zemědělské pozemky:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
<p>v oddíle: Využití přípustné se upravuje text 3. odrážky, z níž se vypouští slovo obslužná, a upravený text této odrážky zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. <p>a doplňuje se na konec další nová 10. odrážka, jejíž text zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - včelníky a včelnice. <p>v oddíle: Využití nepřípustné se před poslední odrážku doplňují dvě nové odrážky 3. a 4. jejichž text zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - včelíny; - zalesňování pozemků;

NLr – pozemky určené k plnění funkcí lesa - zvláštního určení - rekreační, v nichž se u využití přípustného upravuje text 6. odrážky:

PLOCHY LESNÍ NLr - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - REKREAČNÍ
<p>v oddíle: Využití přípustné se upravuje text 6. odrážky, z níž se vypouští slovo obslužná, a upravený text této odrážky zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Český Těšín dochází k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (VPS), v oblastech:

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

u stavby: VD1 se doplňují parcely č. 732 a 753/1, k.ú. Stanislavice a parcely č. 1335, 1538/1, 1561/57, 1537/1, 1561/58, 1497/2, 1485/10, 1495, 1940, 1485/8, k.ú. Mosty u Č.T. a vypouští parcela č. 1535/2, k.ú. Mosty u Č.T. a upravená VPS VD1 zní:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD1	Stavba navržených úseků přeložky silnice 1. třídy č. I/11 včetně veškerých mimoúrovňových napojení na stávající silniční síť, souvisejících úprav ostatní komunikační sítě a ploch ochranné zeleně.	Zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšení napojení východní části Moravskoslezského kraje na centrum Ostravské aglomerace a na dálnici D 1 (D 47).	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Stanislavice (753521): 673; 675; 682; 683; 684; 690; 691; 692; 693; 694; 696; 697; 698; 699; 703; 706; 717; 718; 719; 720; 721; 722; 730; 731; 733; 735; 742; 743; 744; 745; 746; 747; 748; 749; 750; 1024/2; 1024/5; 1024/6; 681/8; 705/1; 705/2; 705/3; 707/1; 707/2; 723/1; 723/2; 723/3; 724/2; 724/3; 725/1; 725/2; 728/2; 728/3; 728/4; 729/1; 729/2; 732; 753/1; 754/5. k.ú. Mosty u Č. Těšína (696137): 1303; 1306; 1307; 1308; 1309; 1310; 1323; 1330; 1331; 1332; 1333; 1334; 1335; 1361; 1491; 1493; 1496; 1498; 1499; 1500; 1501; 1503; 1508; 1513; 1514; 1515; 1516; 1519; 1522; 1525; 1529; 1533; 1534; 1301/1; 1301/2; 1302/1; 1302/2; 1304/2; 1304/3; 1337/2; 1337/3; 1337/4; 1337/5; 1339/2; 1461/3; 1462/2; 1463/1; 1485/1; 1485/2; 1485/4; 1485/5; 1485/7; 1485/8; 1485/10; 1495; 1497/2; 1517/1; 1517/2; 1518/1; 1518/2; 1520/1; 1520/2; 1521/1; 1521/10; 1521/2; 1521/3; 1521/8; 1521/9; 1523/2; 1523/3; 1526/1; 1527/1; 1527/2; 1527/4; 1528/1; 1528/2; 1528/3; 1528/4; 1530/1; 1531/1; 1531/2; 1535/1; 1537/1; 1538/1; 1538/2; 1544/1; 1544/18; 1544/2; 1549/3; 1549/6; 1561/2; 1561/3; 1561/6 1561/57;; 1561/58; 1561/59; 1940. Česká republika

u stavby: VD3 se vypouštějí duplicitně uvedené parcely č. 2353 a 3343/1 k.ú. Český Těšín a upravená VPS VD3 zní:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD3	Stavba přeložky ul. Nová Tovární .	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy z centra města směrem na jih (Třinec, Ropice), zajištění dopravní obsluhy ploch výroby a skladování mimo plochy bydlení	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 2317; 2323; 2353; 2500; 3344; 3345; 3349; 3350; 3352; 3354; 2282/1; 2282/2; 2282/3; 2331/1; 2332/4; 2503/2; 2520/12; 3343/1; 3351/1; 3351/6 Město Český Těšín

u stavby: VD6 se doplňují parc. č. 3029/1, 3308/4, 3281/17, 3028/1 a 3029/2, k.ú. Český Těšín a parc. č. 1562, 852/9, 852/1 a 851/4, k.ú. Mosty u Č.T. a vypouští se parcela č. 3281/7, k.ú. Mosty u Č.T. a upravená VPS VD6 zní:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD6	Stavba cyklostezky – okruhu kolem vodní nádrže (přehrady) Hrabinka.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3032; 3041; 3027/1; 3028/1; 3028/4; 3028/5; 3028/6; 3029/1; 3029/2; 3031/1; 3033/2; 3033/21; 3037/1; 3037/2; 3037/3; 3040/22; 3040/23; 3281/17; 3308/1; 3308/3; 3308/4; 3357/2; k.ú. Mosty u Č. Těšína (696137): 563; 603; 596/1; 597/2; 598/1; 598/5; 601/1; 839/4; 845/10; 845/5; 845/8; 845/9; 846/4; 846/5; 846/6; 847/1; 847/10; 847/11; 847/12; 847/2; 847/4; 847/7; 847/8; 847/9; 848/1; 851/4; 852/1; 852/9; 1553/4; 1555/2; 1562. Město Český Těšín

u stavby: VD7 se doplňuje parcela č. 3336 k.ú. Český Těšín a parcely v jižní části trasy a upravená VPS VD7 zní:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části vyvlastnění ve prospěch
VD7	Stavba cyklostezky Chotěbuz – Třinec (Ropice).	Propojení Chotěbuz (Archeoparku) Českého Těšína a Třince (Ropice) - rozšíření možností každodenní rekreace a sportovních rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 2660, 2661; 2662/1; 2668; 3200/1; 3201/1; 3202/1; 3203; 3206; 3207/1; 3211/1; 3212; 3292/3; 3293/1; 3293/2; 3325; 3335/30; 3327/2; 3336; 3356/17; 3356/23; 3356/29; 3356/35; 3356/64. Město Český Těšín

u stavby: VD8 se doplňují parc. č. 708 a 709/1 a vypouští se parcela č. 88/5 k.ú. Český Těšín a upravená VPS VD8 zní:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části vyvlastnění ve prospěch
VD8	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši do Polska.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovních rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 117/2; 708; 709/1; 3334/1. Město Český Těšín

Ze seznamu veřejně prospěšných staveb se vypouštějí stavby VD9 a VD10.

g)1.4 Stavby pro odvádění povrchových vod (úpravy odtokových poměrů) VTO

Do seznamu veřejně prospěšných staveb se doplňuje nové stavby 2/VT07 a 2/VT08:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části vyvlastnění ve prospěch
VTO	Výstavba hrází, stavební úpravy mostů, rekonstrukce propustků.	Zajištění odvodu povrchových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) Město Český Těšín
2/VT07	Navýšení levobřežní hráze Olše v úseku mezi parkem Adama Sikory a ústím Ropičanky.		
2/VT08	Navýšení levobřežní hráze Olše v úseku mezi ústím Ropičanky a hranicí města s Třincem.		

g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Ze seznamu veřejně prospěšných staveb se vypouštějí stavby VTE3.

U stavby:

VTE4 – Vedení VN 1-35kV pro rozvojovou lokalitu ul. Sokolovská a navýšení výkonu pro Stadion byla trasa přisunuta blíž k silnici II/648, aby minimálně limitovala využití území.

g)1.6 Stavby pro zásobování plynem VTP

Vzhledem k tomu, že se informace o realizaci části stavby plynovodu VTP1 uvedená rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín prokázala jako nepravdivá, upravuje se v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín u stavby VTP1 poznámka o částečné realizaci této stavby a doplňují se nové dvě stavby 2/VTP9 a 2/VTP10:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTP	rozšíření vysokotlaké (VTL) a velmi vysokotlaké (VVTL) plynovodní sítě	zajištění plynulé dodávky plynu pro stávající i nově navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VTP1	PZP Třanovice – Karviná Doly - Výstavba VTL plynovodu DN 500 pro oblast Karviná Doly — z části již realizována		Česká republika
2/VTP9	Přeložka stávajícího VTL plynovodu mimo zastavěné území.		Česká republika
2/VTP10	Rekonstrukce VTL plynovodu v úseku od RS VTL/STL SMP Žukov k ulici Žukovská.		Česká republika

Na průsvitkách k výřezu výkresu I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb jsou obě nové veřejně prospěšné stavby 2/VTP9 a 2/VTP10 i stavba VTP1 v celém svém průběhu územím Českého Těšína zakreslena jako návrh.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Český Těšín dochází k úpravě vymezení rozsahu staveb, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Český Těšín dochází k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), v oblastech:

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

h1.1 Stavby pro dopravu VD

Stavba VD1 se vypouští ze seznamu veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

U stavby: VD6 se doplňují parc. č. 3029/1, 3308/4, 3281/17, 3028/1 a 3029/2, k.ú. Český Těšín a parc. č. 1562, 852/9, 852/1 a 851/4, k.ú. Mosty u Č.T. a vypouští se parcela č. 3281/7, k.ú. Mosty u Č.T. a upravená VPS VD6 zní:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VD6	Stavba cyklostezky – okruhu kolem vodní nádrže (přehrady) Hrabinka.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3032; 3041; 3027/1; 3028/1; 3028/4; 3028/5; 3028/6; 3029/1; 3029/2; 3031/1; 3033/2; 3033/21; 3037/1; 3037/2; 3037/3; 3040/22; 3040/23; 3281/17; 3308/1; 3308/3; 3308/4; 3357/2; k.ú. Mosty u Č. Těšína (696137): 563; 603; 596/1; 597/2; 598/1; 598/5; 601/1; 839/4; 845/10; 845/5; 845/8; 845/9; 846/4; 846/5; 846/6; 847/1; 847/10; 847/11; 847/12; 847/2; 847/4; 847/7; 847/8; 847/9; 848/1; 851/4; 852/1; 852/9; 1553/4; 1555/2; 1562. Město Český Těšín

u stavby: VD7 se doplňuje parcela č. 3336 k.ú. Český Těšín a parcely v jižní části trasy a upravená VPS VD7 zní:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VD7	Stavba cyklostezky Chotěbuz – Třinec (Ropice).	Propojení Chotěbuz (Archeoparku) Českého Těšína a Třince (Ropice) - rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 2660, 2661; 2662/1; 2668; 3200/1; 3201/1; 3202/1; 3203; 3206; 3207/1; 3211/1; 3212; 3292/3; 3293/1; 3293/2; 3325; 3335/30; 3327/2; 3336; 3356/17; 3356/23; 3356/29; 3356/35; 3356/64. Město Český Těšín

u stavby: VD8 se doplňují parc. č. 708 a 709/1 a vypouští se parcela č. 88/5 k.ú. Český Těšín a upravená VPS VD8 zní:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VD8	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši do Polska.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 117/2; 708; 709/1; 3334/1. Město Český Těšín

Ze seznamu veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo se vypouštějí stavby VD3, VD9 a VD 10.

h2) Občanské vybavení

Ze seznamu veřejně prospěšných staveb se vypouští stavba VO1.

u stavby: VO2 se vypouští vyvlastnění ve prospěch Města Český Těšín a upravená VPS VO2 zní:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VO2	Stavba integrovaného výjezdového centra Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.	Zlepšení zabezpečení a pomoci obyvatel Č. Těšína a jeho spádového území při mimořádných událostech a živelných pohromách.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3006/58 Moravskoslezský kraj Město Český Těšín

u stavby: VO3 se doplňují parc. č. 1852/3, 3329/30, 1863/18, 2959/5, 1943/9, 2958/1, 2972, k.ú. Český Těšín a vypouští se parcely č. 2952/1, 2986/3, k.ú. Český Těšín (již zrealizováno) a upravená VPS VO3 zní:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VO3	Výstavba areálu volného času včetně městského parku a tělovýchovných zařízení v prostoru „Cihelna“.	rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) parcely č. k.ú. Český Těšín (623164): 1852/3; 1863/16; 1863/18; 1893/143; 1893/144; 1893/149; 1893/151; 1943/9; 2941/1; 2941/3; 2941/5; 2941/6; 2941/8; 2941/566; 2941/628; 2943/12; 2943/15; 2943/16; 2944/1; 2945/4; 2945/5; 2945/6; 2945/7; 2945/9; 2958/1; 2959/1; 2959/4; 2959/5; 2960; 2961/1; 2962/1; 2962/2; 2963; 2964/1; 2964/6; 2964/17; 2964/18; 2965; 2966; 2967/1; 2967/2; 2968/1; 2968/2; 2969/1; 2969/2; 2969/3; 2969/6; 2969/7; 2969/8; 2970; 2972; 2973/1; 2973/2; 2973/3; 2974; 2975/1; 2975/2; 2975/3; 2975/4; 2975/6; 2975/7; 2975/8; 2975/9; 2980; 2984; 2988; 2989/2; 3329/30. Město Český Těšín

Do seznamu veřejně prospěšných staveb se doplňuje nová stavba 2/VO5:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
2/VO5	Základní škola Slovenská	Umožnění výkupů pod realizovanou stavbou.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 2952/15; 2952/17; 2952/18; 2952/19; 2952/20; 2952/35; 2952/36; 2952/37; 2952/38; 2952/39; 2952/40; 2952/45; 2952/46; 2952/47; 2952/48; 2952/49; 2952/51; 2952/52; 2952/53; 2952/54; 2952/55; 2952/56; 2952/57; 2952/58; 2952/59. Město Český Těšín

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 2 ÚP Český Těšín nejsou stanovena kompenzační opatření.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Český Těšín nedochází ke změně vymezení územních rezerv, s ohledem na tuto skutečnost není nutno text této kapitoly upravovat.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP Český Těšín ani Změna č. 1 a 2 ÚP Český Těšín nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín je navrženo z území řešeného ÚS Český Těšín – Cihelna vypustit plochy na nichž již byla přestavba realizována. Jedná se o vypuštění parcel č.: 1818/1 (část), 1821/5 (část), 1821/3 (část), 1836/2 (část), 1833/1 (část), 1836/1 (část), 1817/1 (část), 1847/1 (část), 1847/2, 1847/3, 1818/37, 1817/2, 1818/35, 1833/2, 1818/36, 1818/34 a 1818/2 až 1818/33 k.ú. Český Těšín.

Dále je v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín navrženo území řešené ÚS Český Těšín – Cihelna rozdělit do čtyř samostatných územních studií.

V rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín je navrženo z území řešeného ÚS bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská vypustit plochy na nichž již byla přestavba realizována. Jedná se o vypuštění parcel č.: 3006/1, 3009/1 a 3010/1 k.ú. Český Těšín.

Navrhuje se rovněž z vymezení územních studií vypustit čísla parcel.

Upravený přehled (seznam) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská

Zahrnuje:

- zastavitelné plochy: Z1, Z2

— Parcely k.ú. Český Těšín:

č. 3006/1; 3006/58; 3009/1; 3010/1; 3031/1; 3033/1; 3033/24; 3034/1-3; 3035/1-2; 3040/1; 3040/22.

US rodinné domy (RD) Český Těšín – Mezi Lány

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: Z3

— Parcely k.ú. Český Těšín:

č. 3131/1; 3132 – 3136; 3138; 3139/1-6.

— Parcely k.ú. Mosty u Českého Těšína:

č. 528 – 532; 539/1-4; 539/6; 548 – 550; 551/1; 553/1.

US Český Těšín – Cihelna – Zlatý trojúhelník

Zahrnuje:

- plochu přestavby a dostavby P1

— Parcely k.ú. Český Těšín:

— 1816/2-3; 1821/1-2; 1821/3 (část); 1821/4; 1821/5 (část); 1822; 1824/9; 1826/2; 1827; 1828/2-5;
— 1828/8-15; 1829/1-2.

US Český Těšín – Cihelna – U Mlékárny

Zahrnuje:

- plochu přestavby a dostavby P2

— Parcely k.ú. Český Těšín:

— 1848/1-11; 1850; 1851; 1852/3; 1853/1.

US Český Těšín – Cihelna – Na Horkách

Zahrnuje:

- plochu přestavby a dostavby P7

— Parcely k.ú. Český Těšín:

1778/1 (část); 1778/2; 1778/3-4 (část); 2989/1 (část); 2989/3; 2989/7-222; 2997/2-10; 2998/2;
2999/1-87; 3000/1 (část); 3000/2-95; 3002/2 (část) 3002/3.

US Český Těšín – Cihelna – Slovenská

Zahrnuje:

- plochu přestavby a dostavby **P5**

— Parcely k.ú. Český Těšín:

~~1863/16; 1863/17 (část); 1863/18; 1893/49; 1893/143; 1893/144 (část); 1893/151; 2041/1; 2041/3; 2041/5-8; 2041/10-13; 2041/567; 2041/587 (část); 2041/628; 2041/711-712; 2043/1-2; 2043/9-11; 2043/9-12 (část); 2043/15-16; 2044/1; 2045/1-5; 2045/7-11; 2046; 2047; 2048; 2049/1-4; 2050/1-5; 2057; 2063; 2064/4; 2064/6; 2064/17-18; 2052/2; 2052/41; 2052/43-44; 2056/1-2; 2056/14-16; 2056/18-19; 2058/1; 2059/1; 2059/4-5; 2060; 2061/1; 2062/1; 2064/1; 2065; 2066; 2067/1-2; 2068/1-2; 2069/1-3; 2069/6-8; 2070; 2071; 2072; 2073/1-3; 2074; 2075/1-4; 2075/6-9; 2075/117; 2080; 2084/1.~~

US Český Těšín – U Stadionu (zastavitelné plochy)

Zahrnuje:

- zastavitelné plochy: **Z135**

— Parcely k.ú. Český Těšín:

~~č. 2851/1; 2850/3; 2850/10.~~

V rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín je dále navrženo z území řešeného ÚS Český Těšín – Multipark OLZA vypustit zastavitelné plochy č. Z26, Z150 a Z 151. Jedná se o vypuštění všech parcel v k.ú. Dolní Žukov a dále parcel č. 2717/17, 2728/1, 46, 48, 58, 61, 2734/1, 3, 7, 2766/1 a 8 k.ú. Český Těšín.

Upravené vymezení ÚS Český Těšín – Multipark OLZA:

US Český Těšín – Multipark OLZA (zastavitelné plochy)

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z149**

— Parcely k.ú. Český Těšín:

~~č. 2717/1; 2728/2-8; 2728/37-39; 2728/52; 2728/56; 2728/59; 2728/60; 2728/62; 2734/4; 2734/6; 2780; 2781; 2782/1-2; 2783/1-2; 2785/1; 2786/1; 2786/3-4; 2791/1-2.~~

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Český Těšín se upravuje lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti v odstavci 6., jehož text se zrušuje a nahrazuje novým, který zní:

- Lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín.

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci ÚP Český Těšín ani Změny č. 1 a 2 ÚP Český Těšín nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci ÚP Český Těšín ani Změny č. 1 a 2 ÚP Český Těšín není navrženo pořadí změn (etapizace).

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V rámci ÚP Český Těšín ani Změny č. 1 a 2 ÚP Český Těšín nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČESKÝ TĚŠÍN A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**I. ZMĚNA Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN**

I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat) titulní list + seznam zpracovatelů + obsah a 11 stran textu FA 3

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu	1 : 12 500

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

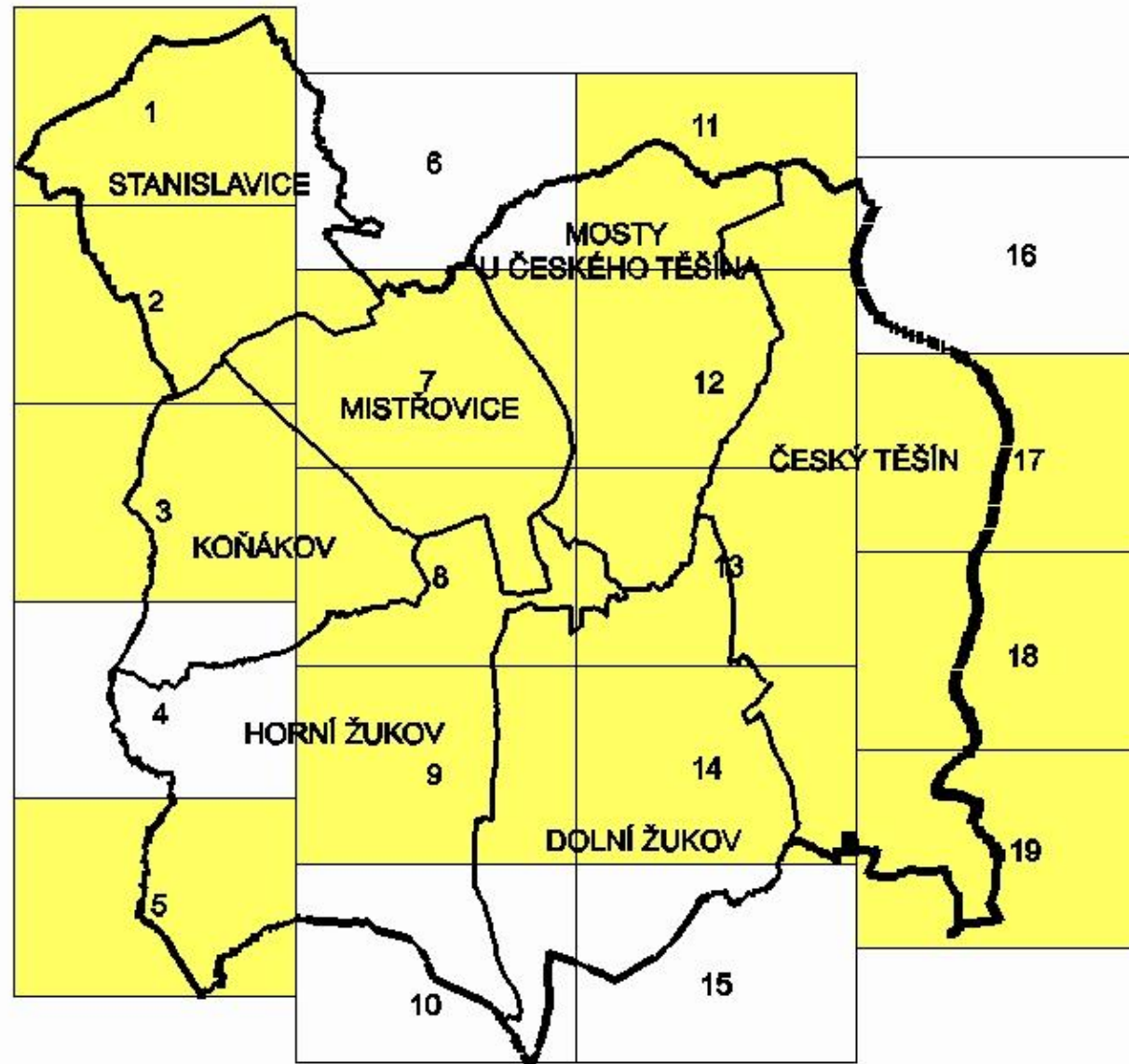
II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat) 21 listů FA 3

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplňující výkresy	
II.B.d)1 Výkres dopravy	1 : 5 000
II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
II.B.d)3 Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000

I.B. ZMĚNA Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000
I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu	1 : 12 500

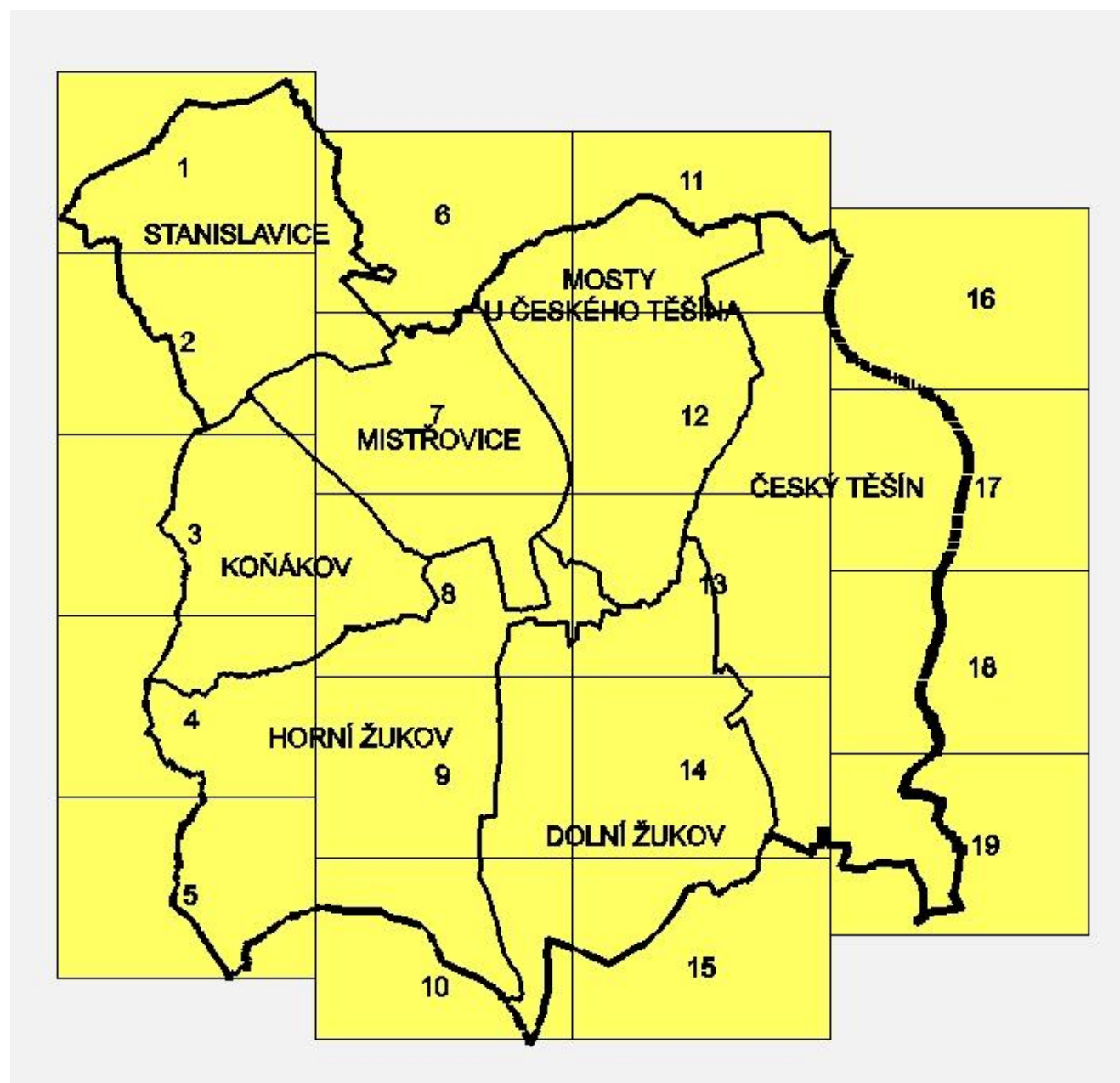


I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

Legenda a 14 průsvitek k výřezům 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 17, 18 a 19 formátu A 3 výkresu.

Výřezy obsahující přiložené průsvitky jsou vybarveny žlutě.

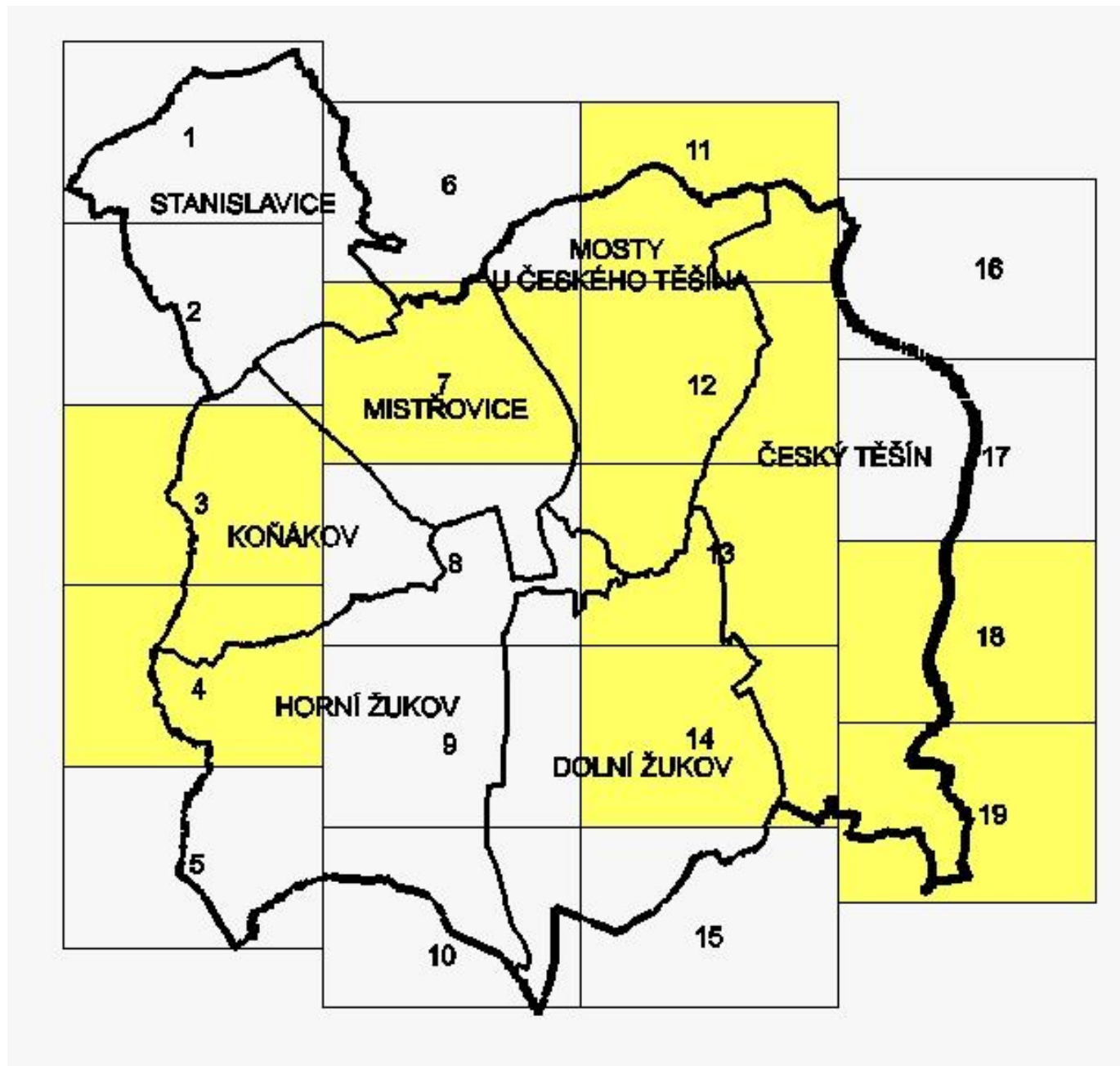


I.B.b) Hlavní výkres

1 : 5 000

Legenda a 19 průsvitek k výřezům č. 1 až 19 formátu A 3 výkresu.

Výřezy obsahující přiložené průsvitky jsou vybarveny žlutě.



I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb

1 : 5 000

Legenda a 7 průsvítek k výřezům 3, 4, 7, 11, 12, 13, 14, 18 a 19 formátu A 3 výkresu.

Výřezy obsahující přiložené průsvítky jsou vybarveny žlutě.

I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu 1 : 12 500

Legenda a 1 průsvítka k výřezům formátu A 3 schématu.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín byly do ÚP Český Těšín zapracovány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010). V rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín není nutné tento upravený a doplněný text měnit.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

1. ÚVOD

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín rozhodlo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 225/7.ZM ze dne 02.04.2012, na kterém také určilo pana Mgr. Stanislava Folwarczného, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem. Jednotlivé požadavky na Změnu č. 2 Územního plánu Český Těšín schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usn. č. 107/4.ZM na svém 4. zasedání dne 12.09.2011, usn. č. 195/6.ZM a 196/6.ZM na svém 6. zasedání dne 13.02.2012 a usn. č. 224/7.ZM na svém 7. zasedání dne 02.04.2012.

Východím podkladem pro zpracování Změny č. 2 ÚP Český Těšín je Zadání Změny č. 2 ÚP Český Těšín, schválené Zastupitelstvem města Český Těšín usnesením č. 449/13.ZM ze svého zasedání, konaného dne 17. 6. 2013, a ÚP Český Těšín, zpracovaný v r. 2010 Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., vydaný Zastupitelstvem města Český Těšín formou opatření obecné povahy č. 02/2010 vydané usnesením Zastupitelstva města Český Těšín č. 783/18.ZM dne 21. 6. 2010, a Změna č. 1 ÚP Český Těšín, zpracovaná v r. 2013 Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., vydaná Zastupitelstvem města Český Těšín formou opatření obecné povahy č. 01/2013 vydané usnesením Zastupitelstva města Český Těšín č. 413/12.ZM dne 13. 5. 2013.

Cílem pořízení Změny č. 2 ÚP Český Těšín je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu. Konkrétní požadavky na úpravy a záměry na změny ÚP jsou obsaženy v bodě 2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury Zadání Změny č. 2 ÚP Český Těšín jako požadavky č. 1 - 7 a dokumentovány v grafické části dokumentace.

Řešeným územím Změny č. 2 ÚP Český Těšín je celé správní území obce Český Těšín.

Při řešení Změny č. 2 ÚP Český Těšín se vycházelo z ÚP Český Těšín, Politiky územního rozvoje ČR, ze schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, územních plánů sousedních obcí a koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje a ÚAP pro SO ORP Český Těšín, jejich aktualizace č. 2 z r. 2012.

Kromě těchto konkrétních požadavků na změnu funkčního využití území je předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Český Těšín aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a přizpůsobení ÚP současným požadavkům a podkladům. Doplnění nově vymezených zastavitelných ploch je dokumentováno v grafické části dokumentace a součástí této změny je doplnění, případně úprava nebo vyřazení veřejně prospěšných staveb nově navržených v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín a vyhodnocení dopadů této změny na zabor půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Mapovým podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Český Těšín je aktuální digitální katastrální mapa (dodaná pro zpracování Změny č. 2 ÚP Český Těšín pořizovatelem), která je přiložena formou průsvitky na ÚP Český Těšín zpracovaný na podkladě digitální katastrální mapy platné v době zpracování ÚP, transformované do měřítka 1 : 5 000 a doplněné o výškopis digitalizovaný z rastrového výškopisného podkladu Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené.

Vzhledem k tomu, že Zadání Změny č. 2 ÚP Český Těšín neobsahuje variantní řešení a výběr nových ploch pro výstavbu byl proveden v rámci projednání návrhu Zadání Změny č. 2 ÚP Český Těšín a nebylo nutno prověřovat řešení variantami nebo alternativami.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Český Těšín bude zpracován v etapách (dílčích fázích):

- V první etapě je zhotoven návrh Změny č. 2 ÚP Český Těšín, který bude projednán v rámci společného jednání.
- Ve druhé etapě bude po vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a občanů k návrhu Změny č. 2 ÚP Český Těšín, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu, zpracovaných pořizovatelem ve spolupráci se zhotovitelem, bude návrh Změny č. 2 ÚP Český Těšín případně upraven a předložen nadřízenému orgánu územního plánování (KÚ MSK).
- Ve třetí etapě bude, po kladném stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování (KÚ MSK), návrh Změny č. 2 ÚP Český Těšín předložen k veřejnému projednání. Po vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek k návrhu Změny č. 2 ÚP Český Těšín, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu, zpracovaných pořizovatelem ve spolupráci se zhotovitelem, bude návrh Změny č. 2 ÚP Český Těšín případně upraven a předložen zastupitelstvu obce k jeho vydání formou opatření obecné povahy.
- Ve čtvrté etapě bude vypracováno vyhotovení ÚP Český Těšín zahrnující právní stav po vydání Změny č. 2 ÚP Český Těšín.
- V páté etapě bude vyhotoven hlavní výkres ÚP Český Těšín zahrnující právní stav po vydání Změny č. 2 ÚP Český Těšín, který bude opatřen ochrannou fólií (zalaminován).

Návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Český Těšín zahrnuje zapracování změn, požadovaných ve schváleném Zadání Změny č. 2 ÚP Český Těšín, do textové části formou změn, doplňků a úprav textů a tabulek a úprava grafické části je provedena na průsvitkách přiložených na výřezy výkresů ÚP Český Těšín, zahrnující jeho právní stav po Změně č. 1 ÚP Český Těšín z roku 2013.

Změna č. 2 ÚP Český Těšín je zhotovena v rozsahu schváleného zadání a v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Aktualizace současného stavu byla provedena v rozsahu celého správního území města Český Těšín na základě podkladů zajištěných ve spolupráci s pořizovatelem.

Požadavky Zadání Změny č. 2 ÚP Český Těšín, tak jak bylo schváleno Zastupitelstvem města Český Těšín, jsou návrhem Změny č. 2 ÚP Český Těšín splněny s tímto komentářem:

2. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 2 Územního plánu Český Těšín bude prověřeno funkční využití zastavitelných ploch a zastavěného území v dotčených částech obce s ohledem na rozvojové potřeby obce a záměry vlastníků pozemků. Její součástí bude komplexní způsob řešení dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy budou rozšiřovány oproti schválenému rozsahu ploch v zanedbatelném rozsahu.

Prověřit schválené požadavky na změnu územního plánu:

- Požadavek č. 1 – parcela č. 899/1, k.ú. Dolní Žukov - zařazená do pořízení změny č. 2 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 16, usn. č. 107/4.ZM ze dne 12.09.2011 – předmětnou část plochy RZ zastavěného území změnit na plochu SV (smíšené obytné - venkovské).
- Požadavek č. 2 – parcela č. 2673/3, k.ú. Český Těšín – zařazená do pořízení změny č. 2 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 8, usn. č. 195/6.ZM ze dne 13.02.2012 - předmětnou část plochy RZ zastavěného území změnit na plochu SV (smíšené obytné - venkovské).
- Požadavek č. 3 – parcely č. 3185/5, 3185/13, 3185/18, 3185/19, 3190/1, 3190/2, 3191, 3192/1, 3192/2, 3192/3, 3193/1, 3193/2, 3193/3, 3194, 3195, 3197/3, 3197/5, 3197/6, 3197/7, 3197/8, 3197/9, 3197/10, 3215/1, 3216, 3219, 3221/5, 3222/1, 3224, 3225/1, 3225/2, 3225/3 a 3226, k.ú. Český Těšín – zařazené do pořízení změny č. 2 Územního plánu Český Těšín usn. č. 196/6.ZM ze dne 13.02.2012 – předmětné zastavěné území vymezené plochami OK, SV a DS zařadit mezi plochy přestavby a dotčené nezastavěné území vymezené plochou - VD – výroba – drobná a řemeslná výroba.

- Požadavek č. 4 – parcely č. 3242/4, 3242/10, 3242/12, 3242/29, 3242/30, 3242/34, 3242/35, 3242/36 a 3243/3, k.ú. Český Těšín – zařazená do pořizování změny č. 2 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 1, usn. č. 224/7.ZM ze dne 02.04.2012 – část předmětné plochy DS v zastavěném území změnit na plochu OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.
- Požadavek č. 5 – parcela č. 3040/11, k.ú. Český Těšín – zařazená do pořizování změny č. 2 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 2, usn. č. 224/7.ZM ze dne 02.04.2012 – změnit funkční využití stávající zastavitelné plochy z OS na OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a následně zrušení VPS (VO1 – Stavba krytého aquacentra na východním břehu vodní nádrže Hrabinka, jižně ul. Ostravská).
- Požadavek č. 6 – celé území města Český Těšín – zařazená do pořizování změny č. 2 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 3, usn. č. 224/7.ZM ze dne 02.04.2012 – úprava regulativů s možností umístění nebo vyloučení staveb pro reklamu a reklamních zařízení v rámci vymezených funkčních ploch.
- Požadavek č. 7 – parcely č. 3006/1, 3009/1 a 3010/1, k.ú. Český Těšín – požadavek vedení města na změnu funkčního využití zastavitelné plochy hromadného bydlení BH na plochu pro rozšíření průmyslové zóny.

Odůvodnění a vyhodnocení splnění požadavků:

Požadavky č. 1 - 2 řešící individuální potřebu občanů na výstavbu RD - změna funkčního využití plochy zahrad na plochu pro bydlení v rámci ploch SV - smíšené obytné – venkovské jsou respektovány návrhem přestavbových ploch P2/1 a P2/2 o celkové výměře 0,28 ha. Tyto požadavky se nacházejí v zastavěném území, a tudíž nedojde k nárůstu zastavitelných ploch.

Požadavek č. 3 řešící převážně využití území „brownfields“, o změnu funkčního využití ploch bývalé Hypernovy zahrnující (OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá, SV – smíšené obytné – venkovské, DS – dopravní infrastruktura – silniční a NZ – zemědělské pozemky). Tento požadavek je řešen návrhem přestavbových ploch P2/3 a P2/4, nacházejících se v zastavěném území, a nově navržené zastavitelné plochy Z2/1 o výměře 0,3 ha pro výrobu – drobné a řemeslné výroby.

Požadavek č. 4 je řešen změnou funkčního využití plochy DS (dopravní infrastruktura – silniční) na plochu OM (občanské vybavení - komerční – malá a střední) ve stávajícím zastavěném území, která umožní dosavadní způsob využití a provozování stávajícího objektu.

Požadavek č. 5 je řešen změnou funkčního využití stávající zastavitelné plochy Z 131 (1,29 ha) občanského vybavení z OS (tělovýchovná a sportovní zařízení) na plochu s rozdílným způsobem využití OM (občanské vybavení – komerční – malá a střední) a současně zrušením veřejně prospěšné stavby - VO1 Stavba krytého aquacentra na východním břehu vodní nádrže Hrabinka. Důvodem této změny je rozšíření možností využití pozemku kromě sportu i ke komerčním účelům.

Požadavek č. 6, který je záměrem města na stanovení podmínek pro umístění staveb pro reklamu a reklamních zařízení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití na celém území města, je řešen úpravou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů).

Požadavek č. 7, který řeší změnu funkčního využití stávající zastavitelné plochy Z 2 (5,44 ha) bydlení hromadného (v bytových domech) - BH na plochu výroby a skladování – lehký průmysl - VL, která umožní rozšíření stávající průmyslové zóny. Rozšíření ploch pro výrobu je navrženo zejména z důvodu:

- snížení vysoké nezaměstnanosti, která je v rámci celé ČR v okrese Karviná jedna z nejvyšších,
- v současnosti jsou již plochy VL téměř využity,
- v souvislosti s plánovanou hornickou činností je pravděpodobné, že vlivem předpokládaného poddolování území dojde ke zrušení průmyslové zóny v Karviné.

Z výše uvedeného vyplývá, že kromě části požadavku č. 3 nedojde k navýšení výměry zastavitelných ploch, ale pouze ke změně funkčního využití již vymezených ploch nebo zastavěného území. U ploch VD – výroby - drobné a řemeslné výroby dojde pouze k zanedbatelnému navýšení jejich rozsahu.

S ohledem na skutečnost, že celé řešené území leží v Rozvojové oblasti Ostrava (OB2), vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008, dochází zde ke zvýšeným nárokům vlastníků a investorů na změny v území.

a) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh změny č. 2 ÚP Český Těšín respektuje jevy zobrazené v územně analytických podkladech (dále jen ÚAP), v rámci této změny jsou doplněny pojmy použité v tabulkách, stanoveny prostorové regulace vybraných ploch a aktualizováno funkční využití některých ploch dle skutečného stavu zjištěného v terénu.

Z rozboru udržitelného rozvoje území, zpracovaného v rámci ÚAP – aktualizace č. 2 z roku 2012 a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají následující požadavky na prověření v územním plánu:

1. v rámci aktualizace zastavěného území obce byla do územního plánu zapracována vydaná a platná kolaudační rozhodnutí.
2. po zvážení možností stanovení prostorových regulací pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých ještě stanoveny nejsou, byly u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití tyto prostorové regulace doplněny.
3. do podkapitoly I.A.f2) *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* byly doplněny a specifikovány pojmy: *stavební pozemek vnitrobloku, včelník, včelnice, charakter průmyslové výroby, užitková plocha, komerční zařízení maloplošná a přístřešek.*

V podkapitole I.A.f2) *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* byly upraveny podmínky způsobu využití:

- | | | |
|---------------------|---------------------|--|
| 4. u plochy BH | nepřípustné využití | - byl doplněn další bod - <i>oplocování pozemků</i> avšak s výjimkou <i>oplocení dětských a víceúčelových hřišť.</i> |
| 5. u plochy BI | přípustné využití | - byl doplněn další bod - <i>oplocování pozemků</i> |
| | nepřípustné využití | - do 3 odrážky od konce byl doplněn text – garáže „ <i>a doplňkové stavby (např. hospodářské budovy, nářadovny, chaty apod.)</i> “ na samostatném pozemku... |
| 6. u plochy SC | přípustné využití | - byl doplněn další bod - <i>stavby pro reklamu pouze na štítových stěnách, informační panely</i> |
| | nepřípustné využití | - byl upraven text 5 odrážky - <i>přístřešky a zpevněné plochy ve vnitroblocích bytových domů, max. 60%</i> |
| | nepřípustné využití | - byl doplněn další bod - <i>stavby pro reklamu a reklamní panely volně stojící</i> |
| 7. u plochy BI a SV | hlavního využití | - byla vypuštěna odrážka - <i>stavby ubytovacích zařízení (do 20 lůžek)</i> |
| | nepřípustné využití | - pododrážka <i>stavby pro obchod (do 1 000 m² užit. plochy) a stavby pro veřejné stravování</i> byla rozdělena do samostatných odrážek mimo <i>občanské vybavení veřejné infrastruktury...</i> ; |
| | nepřípustné využití | - byl doplněn další bod - <i>stavby ubytovacích zařízení</i> u které byl doplněn text <i>... typu ubytovna</i> |
| 8. u plochy SV | přípustné využití | - byl doplněn další bod - <i>oplocování pozemků</i> |
| | nepřípustné využití | - byl doplněn text 3. odrážky od konce – garáže <i>a doplňkové stavby (např. hospodářské budovy, nářadovny apod.)</i> na samostatném pozemku netvořícím funkční celek s rodinným domem, zpravidla pod společným oplocením. |
| | nepřípustné využití | - byly vypuštěny odrážky 3, 4 a 5 - <i>stavby pro hospodářská zvířata (nad limity...), doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (nad limity...) a stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby (nad limity...)</i> tyto stavby jsou uvedeny v přípustném využití |
| 9. u plochy OM | hlavní využití | - byl upraven text 1 odrážky – <i>stavby pro obchod – komerční zařízení maloplošná</i> |

- 10.u plochy OM a OK přípustné využití - byl doplněn další bod - *stavby pro reklamu a reklamní zařízení*
- 11.u plochy OK hlavní využití - byl doplněn text první odrážky ...velkoplošná (nad 5 000 m² užitkové plochy)
- 12.u ploch BH, BI, SC, SM a SV hlavní využití - byl doplněn text věty stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, *jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní*
- 13.u plochy RZ hlavní využití - byl doplněn text věty 1. odrážky stavbami bezprostředně souvisejícími a podmiňujícími rekreaci, *jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní*
- 14.u plochy VL přípustné využití - byly vypuštěny - *stavby pro hospodářská zvířata až stavby pro skladování minerálních hnojiv ...* (už je v ploše VZ)
- za 4. a 5. odrážku byla doplněna odrážka se dvěma pododrážkami
doplňkové stavby ke stavbám hlavním:
- *byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování*
 - *stravovací zařízení, oddychové a relaxační zařízení*
- 15.u plochy VD přípustné využití - za 1, 3 a 5 odrážku byla doplněna odrážka se třemi pododrážkami
doplňkové stavby ke stavbám hlavním:
- *bydlení individuální s vazbou na provozování...*
 - *stavby ubytovacích zařízení (typu ubytovna) vč. strav. zařízení vypustit – sociální byty*
 - *byty pro majitele, hlídače, správce*
- 16.u plochy VZ přípustné využití - byl doplněn text posledního bodu: ...fasádách budov, *kromě doprovodných staveb (např. přístřešky)*
17. z podkapitoly II.A.d)1 *Historicko – urbanistický rozvoj města* – byla vypuštěna poslední věta v prvním odstavci str. 39 – odkaz na neexistující kapitolu 1.3.3.
- 18.z podkapitoly II.A.f2) *Vodní hospodářství – a.3)* - odůvodnění textové části – byl vypuštěn pojem „návrhové období“ ÚP
- 19.v rámci výkresu I.B.a) *Základní členění území* – bylo aktualizováno zastavěné území na základě rozhodnutí vydaných stavebním úřadem
- 20.po prověření byla část silnice I. třídy R/48 v úseku od hraničního přechodu do Polska v Chotěbuzi až po vymezené zastavěné území po obou stranách komunikace zařazena do zastavěného území a v té souvislosti byla zrušena stávající zastavitelná plocha Z 138 (parc. č. 1440/1, k.ú. Mosty u Českého Těšína), která je již součástí zastavěného území a byla přeřazena do plochy přestavby P 2/6
- 21.po prověření byla zrušena zastavitelná plocha Z 5 (parc. č. 1381/7, k.ú. Mosty u Českého Těšína) a byla zahrnuta jako proluka do zastavěného území
- 22.byla upravena hranice zastavěného území podél hranice parcely u parcely č. 1355, k.ú. Dolní Žukov
- 23.po prověření byly parcely č. 402 a 426, k.ú. Dolní Žukov zařazeny do zastavěného území jako proluky a tím je umožněno napojení zastavitelné plochy Z1/14 na STL plynovod
byly upraveny nesrovnalosti ve vymezeném funkčním využití ploch oproti skutečnosti v rámci výkresu I.B.b) *Hlavní výkres:*
- 24.bylo změněno funkční využití parcel č. 855, 854/2, 854/1, 854/3, 755/1, 755/6, k.ú. Stanislavice z plochy SV na RZ, vzhledem k tomu, že se jedná se o oblast zastavěnou pouze se zahradními chatami
- 25.bylo změněno funkční využití parcel č. 862, 861, 863, 867, 866, 869, 865/1, 865/2, 865/5, 865/3, 841/3, 841/4, 841/2, 858, 857, 859, 843, 840, 844, k.ú. Stanislavice z plochy BI na SV, vzhledem k tomu, že se jedná o oblast, která se dle problémového výkresu nachází v území vcelku vyvážené krajiny a nejedná se proto o bydlení městské a příměstské, ale svým charakterem odpovídá více ploše bydlení smíšené obytné venkovské

- 26.bylo změněno funkční využití parcel č. 681/41, 681/40 a 681/5, k.ú. Stanislavice - z plochy SV na RZ vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu kde se předpokládá výstavba pouze zahradních chat a není zde žádoucí povolovat nové rodinné domy
- 27.bylo změněno funkční využití parcely č. 797/2, k.ú. Dolní Žukov z plochy VD na plochu BI, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek navazující na zastavitelnou plochu Z68 a od původního zemědělského areálu je oddělen komunikací
- 28.bylo změněno funkční využití parcely č. 693/19, k.ú. Horní Žukov z nezastavěného území na zastavěné území funkční plochy SV vzhledem k tomu, že na pozemku byla povolena stavba RD před schválením nového územního plánu a v původním ÚP byla plocha vedena v zóně UBI
- 29.části parcel č. 241/1, 1293 a 1289/1, k.ú. Horní Žukov byly zahrnuty do zastavěného území jako přílehlé komunikace stávajícího zastavěného území funkční plochy SV
- 30.sousední pozemek komunikace (parc. č. 52, k.ú. Koňákov) parcely č. 105 a 106, k.ú. Koňákov – byly zahrnuty do zastavěného území
- 31.bylo změněno funkční využití parcel č. 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 160/1, 160/3, 160/4, 161, 162/7, 162/7, 162/8, 162/10, 162/12, 162/13, 162/22, 162/23, 162/25, 162/26, 162/28, 163/1, 163/2, 166/3, 167/1, 167/2, 168, 169, 170, 171/1, 171/2, 172, 174, 175, 177/2, 179, 180/1, 180/2, 188, 189, 501/8, 501/12, 542, 543/1, 543/2, 543/3, 543/4, 543/5, 543/6, 543/7, 543/8, 545, 547, 647/6, k.ú. Koňákov z plochy BI na SV vzhledem k tomu, že se jedná o oblast, která se dle problémového výkresu nachází v území vcelku vyvážené krajiny a nejedná se proto o bydlení městské a příměstské, ale svým charakterem odpovídá více ploše bydlení smíšené obytné venkovské
- 32.u parcel č. 747/1, 747/2, 747/3, 811/4, 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 813/3, 813/4 a 814/2, k.ú. Mosty u Č.Těšína, bylo doplněno označení funkční plochy – OV
- 33.bylo změněno funkční využití zastavitelné plochy Z 58 v k.ú. Dolní Žukov z plochy BI na RZ vzhledem k tomu, že tyto pozemky sousedí bezprostředně se zahrádkářskou osadou a nenavazují na bydlení individuální v rodinných domech
- 34.bylo změněno funkční využití parcel č. 1496/2, 1496/3, 1496/5, 1496/6, 1496/7, 1776/1 a 1776/69, k.ú. Český Těšín podle aktuálního stavu v terénu na OM
- 35.v návaznosti na vydaný souhlas s užíváním stavby MUCT/25362/2011 bylo aktualizováno funkční využití parcel č. 2572/4 a 2572/6, k.ú. Český Těšín, z SV na RZ
- 36.bylo aktualizováno funkční využití parcel č. 1673/1, 1673/2, 1673/3, 1673/4, 1673/5, 1674/1, 1674/2, 1675, 1676, 1685/7, k.ú. Český Těšín z plochy OV na BH (jedná se o bytové domy)
- 37.bylo aktualizováno funkční využití zbývající parcely z plochy OK VKJ HOLDING, a.s. a po prověření byla celá plocha zahrnuta do plochy OK (nikoliv jako zeleň ochranná a izolační)
- veškeré změny byly promítnuty do všech výkresů

b) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Při zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín se vycházelo ze zpracovaných Územně analytických podkladů.

1. Dopravní infrastruktura

V rámci změny č. 2 Územního plánu Český Těšín z územně analytických podkladů - aktualizace č. 2 z roku 2012, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, vyplývají následující požadavky na řešení v územním plánu:

a) do textové části byla zpracována podmínka – *v ochranném pásmu dráhy, nepřipouštět změnu účelu využití na bydlení*

b) v podkapitole I.A.f2) *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* upravit:

- byla upravena charakteristika plochy PV v návaznosti na přesunutí komunikací v grafické části z plochy PV do plochy DS
- u plochy PV hlavní využití - v 1. odrážce byly doplněny: „dočasné“ stánky pro prodej občerstvení

a byly vypuštěny „stánky denního tisku a časopisů“

- c) v rámci výkresu *I.B.b) Hlavní výkres* byla respektována doporučení:
- byly upraveny výkresy – z ploch PV byly vyřazeny komunikace a byly zahrnuty do ploch DS
 - parcely č. 612/1, 612/2 a 612/3, k.ú. Dolní Žukov byly vymezeny jako plochy DS, jedná se o komunikaci
 - část parcely č. 360 k.ú. Mistřovice – bylo změněno funkční využití z NZ na DS – jedná se o příjezd k RD
 - parcely 2943/15 a 2940/1, k.ú. Český Těšín byly aktualizovány – z plochy ZV na DS jedná se o komunikaci
- d) v rámci výkresu *II.B.a) Koordinační výkres* byla respektována doporučení:
- bylo opraveno vymezení parkovacích ploch v lokalitě Zámeček – ul. Jablunkovská – vymezení bylo provedeno mimo budovy
- e) v rámci výkresu *II.B.d1) Výkres dopravy* byl respektován požadavek:
- byla aktualizována trasa cyklostezky v prostoru kolem kavárny Avion (dříve Noiva), ul. Pražská, Havlíčková, Sokolovská a Lípová.

2. Technická infrastruktura

Požadavky:

Do lokalit s plánovanou zástavbou navrhnout rozšíření veřejného vodovodu (zohlednit tlakové poměry v síti, požadavky na zásobování požární vodou a na kvalitu vody v síti). Navrhnout napojení objektů na veřejnou splaškovou kanalizaci, pokud možno s napojením na centrální ČOV. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah stávající, či navrhované kanalizace zabezpečit individuálně (malé domovní čistírny, resp. žumpy s vyvážením odpadu).

V rámci koncepce veřejné infrastruktury prověřit a případně zohlednit výstupy ze zpracovaného Generelu kanalizace města Český Těšín společností Sweco Hydroprojekt, a.s. 12/2012.

Navrhnout plynofikaci nových lokalit zástavby středotlakým rozvodem plynu.

Navrhnout energetické zásobování nových lokalit výstavbou nových trafostanic (z důvodu vytížení stávající trafostanice nebo velké vzdálenosti odběrného místa od stávající napájecí trafostanice) nebo zvýšením výkonu stávající trafostanice, či úpravou vedení NN (zvýšení jeho průřezu).

jsou respektovány, charakter záměrů obsažených ve Změně č. 2 ÚP Český Těšín nevyžaduje úpravy koncepce navržené v ÚP.

V rámci změny č. 2 Územního plánu Český Těšín jsou respektovány požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů – z jejich aktualizace č. 2 z roku 2012, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

- a) v podkapitole *I.A.f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* upravit:
- u plochy TI přípustné využití – byl doplněn další bod - *oplocení*
- b) v rámci výkresu *II.B.d2) Výkres vodního hospodářství* bylo respektováno doporučení
- v legendě bylo přejmenováno „Q 100 lokálních toků“ na „ohrožená území“ v souladu se strategickým plánem města
- c) v rámci výkresu *II.B.d3) Výkres energetiky a spojů* je respektován požadavek
- byla navržena přeložka VTL plynovodu mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu Z6.

c) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bylo aktualizováno záplavové území vč. souvisejících protipovodňových opatření s následnou úpravou veřejně prospěšných staveb a zastavěného území.

V záplavovém území toku, nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

Byly respektovány požadavky na řešení ÚP vyplývající z územně analytických podkladů – jejich aktualizace č. 2 z roku 2012, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů:

1. v podkapitole *I.A.f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* upravit:
- u plochy RN nepřípustné využití - byl doplněn další bod - *stavby pro individuální rekreaci*
 - u plochy ZK přípustné využití - k poslednímu bodu byla doplněna – *nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura*
 - u plochy ZPum hlavní využití - byl upraven text v závorce – (mimo území *podél nábreží Olše*)
 - u plochy VV přípustné využití - z posledního bodu bylo vypuštěno slovo „*obslužná a*“
 - u plochy NZ přípustné využití - byly doplněny další body - *včelník a včelnice*
 - u plochy NZ nepřípustné využití - u třetího bodu bylo vypuštěno „*obslužná*“
 - u plochy NLR přípustné využití - byly doplněny další body - *včelín, zalesňování pozemků*
 - u plochy NLR přípustné využití - z šestého bodu bylo vypuštěno slovo „*obslužná a*“
2. v rámci výkresu *I.B.b) Hlavní výkres* byly respektovány požadavky na:
- aktualizaci zastavitelné plochy na parcele č. 3268/1, k.ú. Český Těšín - severní část parcely (blíže k rybníkům), která je vymezena jako nezastavěné území funkční plocha ZO – zeleň ochranná a izolační o šířce cca 20 m, zbývající část parcely je vymezena jako zastavitelná plocha funkčního využití VD (drobná a řemeslná výroba)
 - na parcele č. 1381/6, k.ú. Mosty u Č.T. - severní část parcely (blíže k rybníkům) byla vymezena jako nezastavěné území funkční plocha ZO (zeleň ochranná a izolační) o max. šířce cca 20 m v návaznosti na okolní zeleň, zbývající část parcely zůstanou beze změn
 - u parcel č. 95 a 75, k.ú. Mistřovice – bylo změněno funkční využití z NZ na ZK a plocha ZK byla zahrnuta do zastavěného území
 - navržená plocha ZV podél zastavitelné plochy Z45 byla změněna na samostatnou zastavitelnou plochu Z2/2
 - funkční využití parcely č. 1001/1, 833/3 a 1608/1, k.ú. Dolní Žukov bylo změněno ze ZK na NZ
 - po konzultaci s pořizovatelem byly vymezeny významnější plochy zeleně, které jsou součástí jiných funkčních ploch v zastavěném území centrální části města (po silnici R 48 a I/11), jako samostatné plochy ZV
 - podle skutečného stavu využití území bylo aktualizováno funkční využití u parcel č. 3256/8, 3306/1, 3305/2 a 3241, k.ú. Český Těšín
 - bylo odstraněno špatné označení ZPk u lokálního biocentra 1-09 a ponecháno označení ZPum
 - bylo změněno funkční využití parcel č. 606/1, 605/1, 847/4, 605/2, 605/3, 847/7, 847/5, k.ú. Mosty u Č. Těšína –z ploch RN a BI na plochu ZO, jedná se o pruh doprovodné zeleně, který odděluje rekreační oblast kolem nádrže Hrabinka a občanskou vybavenost s bydlením individuálním v rodinných domech
 - bylo změněno funkční využití parcel č. 856/1, 856/2, 857/1, k.ú. Mosty u Č. Těšína z plochy NZ na ZK, tyto pozemky není možno zemědělsky využívat, jedná se o zamokřené a často zaplavované území s řadou náletových dřevin
 - bylo změněno funkční využití parcely č. 921/1, k.ú. Dolní Žukov z plochy NZ na návrh plochy NL, jedná se malou část parcely, kterou nelze zemědělsky využívat, zbytek už je návrh plochy NL
 - byl posunut průběh lokálního koridoru 15-03 mimo zastavěné území

3. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky nebyly stanoveny.

4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín byla respektována Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a zařazení ORP Český Těšín do Rozvojové oblasti Ostrava (OB2) s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska a výrazným předpokladem mnohostranného rozvoje.

Z úkolů pro územní plánování stanovených pro OB2, které se vztahují k ORP Český Těšín Změna č. 2 ÚP Český Těšín respektuje:

- C – E40b – Úsek Ostrava – Mosty u Jablunkova – hranice ČR (-Žilina) – trať je součástí III. tranzitního železničního koridoru. Je tvořena tratí č. 320 – nevyplyvají úkoly
- VD4 – Odra – Váh (dle AGN E81) – úkolem je zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady
- P6 – Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 v Moravskoslezském kraji, vedoucí z podzemního zásobníku plynu v obci Třanovice k obci Chotěbuz (Český Těšín) na hranici ČR – Polsko – úkolem je územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami ČR a Polska – *tento tranzitní VVTL plynovod byl již zrealizován*
- P7 – Plocha pro rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynů Třanovice s využitím ložiska Staré pole – úkolem je zabezpečení potřebné plochy pro podzemní zásobníky plynu, což přispěje ke zvětšení uskladňovací kapacity pro zásobování severomoravského regionu v zimním období.

B) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Změna č. 2 ÚP Český Těšín respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje schválené Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, vč. rozsudku NSS ze dne 16. 6. 2011 pod čj. 7 Ao 2/2011.

Z návrhu zásad územního rozvoje (ZÚR) vyplývá požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Český Těšín, při upřesňování vymezení těchto ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS – D32 – Životice – Český Těšín, přeložka dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy – koridor 200 m od osy komunikace na obě strany,

VPS – D164 – žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – hranice okr. Karviná (- Mosty u Jablunkova – st. Hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru – koridor 100 m od osy železniční trati na obě strany,

VPS – PZ 6 VVTL plynovod DN 500, PN 63 PZP Třanovice – státní hranice ČR/Polsko – koridor o šířce 400 m v celém úseku – tento tranzitní VVTL plynovod byl již zrealizován

VPS – P2 (PZP Třanovice-) hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná Doly – koridor o šířce 200 m od osy vedení,

VPS – P5 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími přeložkami mimo zastavěné území – koridor o šířce 200 m od osy vedení,

VPS – T5 Třinec – Český Těšín (TN) – výstavba tepelného napáječe 2x DN 400 – koridor o šířce 200 m od osy vedení,

VPO – Regionální biocentra č. 149 – Koňakovský les a 227 – Těšínská niva

Regionální biokoridory č. 563, 564, 565 a 575 – koridor o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru,

ZÚR dále stanovuje tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících ploch a koridorů v ÚPD obce Český Těšín:

Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien – páteřní trasa

Cyklistická magistrála; Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz

C) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

1. v rámci aktualizace záplavového území byly zařazeny související protipovodňová opatření mezi veřejně prospěšná opatření, v grafické části vyznačené jako VTO 7 a VTO 8.
2. byly upřesněny (po dohodě s obcí a pořizovatelem), plochy které budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a §101 SZ, které plochy budou pouze s možností vyvlastnění, a které pouze s možností uplatnění předkupního práva. Plochy jsou blíže specifikovány soupisem parcel
 3. v rámci podkapitoly I.A.h)1.1 a I.A.g)1.1 Stavby pro dopravu VD
 - veřejně prospěšná stavba ozn. VD1 – do sloupce dotčené parcely nebo jejich části parcely byly doplněny parcely č. 732 a 753/1, k.ú. Stanislavice a parcely č. 1335, 1538/1, 1561/57, 1537/1, 1561/58, 1497/2, 1485/10, 1495, 1940, 1485/8, k.ú. Mosty u Č.T. a vypustit parcelu č. 1535/2, k.ú. Mosty u Č.T.
 - veřejně prospěšná stavba ozn. VD3 – ze sloupce dotčené parcely nebo jejich části byly vypuštěny duplicity parcel č. 2353 a 3343/1, k.ú. Český Těšín
 - veřejně prospěšná stavba ozn. VD6 – do sloupce dotčené parcely nebo jejich části byly doplněny parcely č. 3029/1, 3308/4, 3281/17, 3028/1 a 3029/2, k.ú. Český Těšín a parc. č. 1562, 852/9, 852/1 a 851/4, k.ú. Mosty u Č.T.
 - ze sloupce dotčené parcely nebo jejich části byla vypuštěna parcela č. 3281/7, k.ú. Český Těšín
 - veřejně prospěšná stavba ozn. VD7 – do sloupce dotčené parcely nebo jejich části byla doplněna parcela č. 3336, k.ú. Český Těšín
 - byly vypuštěny veřejně prospěšné stavby ozn. VD9 a VD10
 4. v rámci podkapitoly I.A.g)1.1 Stavby pro dopravu VD
 - veřejně prospěšná stavba ozn. VD8 – do sloupce dotčené parcely nebo jejich části byly doplněny parcely č. 708, 709/1, k.ú. Český Těšín a vypuštěna parcela č. 88/5, k.ú. Český Těšín
 5. v rámci podkapitoly I.A.h)1.1 Stavby pro dopravu VD
 - veřejně prospěšná stavba ozn. VD3 – stavba přeložky ul. Nová Tovární byla vypuštěna ze seznamu VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo, vzhledem k tomu, že v případě nezajištění finančních prostředků na případný odkup pozemků by nebylo možno pozemek vyvlastnit
 - veřejně prospěšná stavba ozn. VD8 – do sloupce dotčené parcely nebo jejich části byly doplněny parcely č. 117/2, 3334/1, 708 a 709/1, k.ú. Český Těšín
 6. v rámci podkapitoly I.A.g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE
 - veřejně prospěšná stavba ozn. VTE3 – byla prověřena aktuálnost záměru a tato stavba byla ze seznamu vyřazena
 7. v rámci podkapitoly I.A.h)2 Občanské vybavení
 - veřejně prospěšná stavba ozn. VO1 – stavba krytého aquacentra byla dle požadavku města vypuštěna ze seznamu VPS
 - veřejně prospěšná stavba ozn. VO2 – ve sloupci předkupní právo ve prospěch byl vypuštěn text „Město Český Těšín“

- veřejně prospěšná stavba ozn. VO3 - do sloupce dotčené parcely nebo jejich části byly doplněny parcely č. 1852/3, 3329/30, 1863/18, 2959/5, 1943/9, 2958/1, 2972, k.ú. Český Těšín a vypuštěny parcely č. 2952/1, 2986/3, k.ú. Český Těšín (již zrealizováno)
- stavba ZŠ Slovenské vč. příslušenství byla zařazena mezi stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo (parc. č. 2952/15, 2952/17, 2952/18, 2952/19, 2952/20, 2952/35, 2952/36, 2952/37, 2952/38, 2952/39, 2952/40, 2952/45, 2952/46, 2952/47, 2952/48, 2952/49, 2952/51, 2952/52, 2952/53, 2952/54, 2952/55, 2952/56, 2952/57, 2952/58 a 2952/59, k.ú. Český Těšín) z důvodu zajištění možnosti výkupu těchto pozemků

8. v rámci výkresu I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- veřejně prospěšná stavba ozn. VTE4 - byl úpraven návrh trasy mimo zastavěné území i v dalších výkresech – Hlavní, Koordinační atd.
- veřejně prospěšná stavba ozn. VTP1 - po prověření podkladů z ÚAP bylo zjištěno, že tato stavba nebyla zatím provedena a z toho důvodu byla trasa VTL plynovodu ponechána v celém průběhu jako návrh v trase podle ZÚR Moravskoslezského kraje.
- veřejně prospěšná stavba ozn. VTP4 - po prověření podkladů z ÚAP bylo zjištěno, že prodloužení plynovodu není součástí stavby VTP4, ale jedná se o novou stavbu – rekonstrukci stávajícího plynovodu, která byla zařazena do ÚP jako nová veřejně prospěšná stavba 2/VTP10.

5. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na úpravy textu v bodě č. 5 podkapitoly I.A.j) *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování byly respektovány:*

- a) z územní studie US Český Těšín - Cihelna byly vypuštěny parcely č. 1818/1 (část), 1821/5 (část), 1821/3 (část), 1836/2 (část), 1833/1 (část), 1836/1 (část), 1817/1 (část), 1847/1 (část), 1847/2, 1847/3, 1818/37, 1817/2, 1818/35, 1833/2, 1818/36, 1818/34 a 1818/2 až 1818/33, na kterých je již realizována výstavba bytového domu a bezbariérového domu vč. případných přilehlých proluk, v návaznosti na to byla aktualizována grafická část
- b) Územní studie Český Těšín – Cihelna byla rozdělena na dílčí studie – ÚS Cihelna – Zlatý trojúhelník, ÚS Cihelna – U Mlékárny, ÚS Cihelna – Na Horkách, ÚS Cihelna – ul. Slovenská a byly specifikovány a aktualizovány parcely jednotlivých studií podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem
- c) z územní studie US Český Těšín – Multipark OLZA – vypustit podmínku prověření změn jejich využití území vypracováním studie u zastavitelných ploch Z26 a Z150 a současně vypustit dotčené parcely (všechny v k.ú. Dolním Žukově a parc. č. 2717/17, 2728/1, 46, 48, 58, 61, 2734/1, 3, 7, 2766/1 a 8 v k.ú. Český Těšín)

6. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh změny č. 2 ÚP Český Těšín nebylo požadováno zpracovat ve variantách.

7. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na

využívání území. Obsah bude členěn dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a jednotlivé výkresy grafické části budou zpracovány ve třech vyhotoveních.

8. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu (ÚP) Český Těšín vydal dne 09.05.2013 stanovisko č.j.: MSK 51791/2013:

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2 územního plánu Český Těšín podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozšířením průmyslové zóny nedojde k výraznému navýšení významných negativních vlivů na životní prostředí. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (ze dne 23.4.2013, č.j.: MSK 53181/2013) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Český Těšín ani Změna č. 2 ÚP Český Těšín nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Původní text kapitoly II.A.j) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA, doplněný v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín se v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín doplňuje o následující údaje v podkapitolách:

j1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, Vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Poznámka: Číslování ploch pro zábor je shodné s číslováním zastavitelných ploch a přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území) uvedenému v kapitole I.A.c (v tabulkách č. I.A.c1.1 a tabulce č. I.A.c1.2.

Grafická příloha je zpracována v měřítku 1 : 5000 jako průsvítka – příložka přiložená na výřezy mapy 1 : 5 000.

j3) ZÁBOR PŮDY

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují plochy:

Zastavitelné plochy – 1 plocha výroby a skladování

Plochy přestavby – 2 plochy přestavby pro bydlení, 2 plochy výroby a skladování a 1 plocha pro občanské vybavení.

Plocha Z2/2 – 0,17 ha orné půdy není započtena do záboru pro změnu č. 2. Jde o plochu ZV6 (zeleň na veřejných prostranstvích) která se změnou č. 2 převádí do zastavitelných ploch. Nejedná se o nový zábor.

Plocha Z2/3 – ZV - 0,31 ha orné půdy není započtena do záboru pro změnu č. 2. Jde o část původní plochy Z2 – BH. Nejedná se o nový zábor.

Ze záboru se vypouštějí plochy, případně jejich části:

Plocha Z5 - BI, katastrální území Mosty u Č. Těšína – ze záboru se vypouští celá plocha 0,43 ha. Tato plocha byla zařazena jako proluka do zastavěného území.

Z26 – VD - katastrální území Místřovice, ze záboru se vypouští část plochy 0,17 ha pozemků. Tato část plochy již byla zastavěna.

Plocha Z34 – BI - katastrální území Stanislavice, ze záboru se vypouští 0,19 ha zemědělských pozemků. Tato plocha již byla zastavěna.

Plocha Z37 - BI, katastrální území Koňákov, ze záboru se vypouští část 0,15 ha pozemků.

Plocha Z45 – BI - katastrální území Mosty u Č. Těšína, ze záboru se vypouští 0,24 ha zemědělských pozemků. Tato plocha již byla zastavěna.

Plocha Z52 – BI - katastrální území Dolní Žukov, ze záboru se vypouští část 0,18 ha zemědělských pozemků. Tato plocha již byla zastavěna.

Plocha Z54 – BI - katastrální území Dolní Žukov, ze záboru se vypouští část 0,17 ha zemědělských pozemků. Tato plocha již byla zastavěna.

Plocha Z68 - BI – k. ú. Dolní Žukov, mění se tvar plochy. Touto úpravou se plocha zvětšuje o 0,03 ha zemědělských pozemků.

Plocha Z126 - BI – k. ú. Mosty u Č. Těšína, ze záboru se vypouští část 0,13 ha zemědělských pozemků. Tato plocha již byla zastavěna.

Z82 – SV - katastrální území Stanislavice, ze záboru se vypouští celá plocha 0,10 ha zemědělských pozemků. Tato plocha již byla zastavěna.

Z85 – SV - katastrální území Stanislavice, ze záboru se vypouští 0,35 ha zemědělských pozemků. Tato plocha již byla zastavěna.

Z87 – SV - katastrální území Koňákov, ze záboru se vypouští 0,17 ha zemědělských pozemků. Tato plocha již byla zastavěna.

Z90 – SV – katastrální území Koňákov, ze záboru se vypouští celá plocha 0,31 ha pozemků. Tato plocha již byla zastavěna.

Z110 – SV - katastrální území Dolní Žukov, ze záboru se vypouští celá plocha 0,96 ha pozemků. Tato plocha již byla zastavěna.

Plocha Z140 - VD – k. ú. Mosty u Č. Těšína, mění se tvar plochy. Touto úpravou se ruší zábor 0,02 ha, z toho je 0,01 ha lesních pozemků a 0,01 ha zemědělských pozemků.

Plocha P2 – SC – k. ú. Český Těšín – ze záboru se vypouští část 2,77 ha, z toho je 0,39 ha zemědělských pozemků. Tato plocha již byla zastavěna.

Plocha P14 – DS – k. ú. Český Těšín – upřesňuje se tvar plochy, ze záboru se vypouští 0,01 ha.

U některých ploch se mění navržené funkční využití:

Plocha Z2 - BH (bydlení hromadné) – mění se funkce na VL – výroba a skladování – lehký průmysl, část plochy na ZV (zeleň veřejná).

Plochy Z35 - BI, Z36 - BI, Z37 - BI, Z38 - BI, Z39 - BI, Z158 - BI (bydlení individuální) mění se funkce na SV - smíšené obytné venkovské.

Plocha Z131 OS (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) – mění se na OK – občanské vybavení komerční – plošně rozsáhlá.

Jedna plocha se převádí ze zastavitelných ploch do ploch přestavby:

Plocha Z138 - VD v k.ú. Mosty u Č. Těšína se převádí ze zastavitelných ploch do ploch přestavby – plocha P2/6. Zábor zůstává stejný.

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 2 zvyšuje celkem o 4,68 ha, z toho je 2,45 ha zemědělských pozemků.

Pro jednotlivé funkce se zábor půdy zvyšuje o :

funkční členění	zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:		
VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,30	0,30
Plochy zastavitelné celkem	0,30	0,30
Plochy přestavby:		
SV – smíšené obytné - venkovské	0,28	0,28
VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	3,96	1,87
OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	0,14	-
Plochy přestavby celkem	4,38	2,15
Celkem ZM 2	4,68	2,45

Meliorace – Změnou č. 2 se zábor odvodněných zemědělských pozemků zvyšuje o **0,10 ha**.

ÚSES – mění se trasa navrženého biokoridoru 15 – 03 v katastrálním území Dolní Žukov. Zábor půdy pro územní systém ekologické stability se zvyšuje o 0,11 ha orné půdy.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č.II.A.j.1)

funkční členění	označení plochy	celková výměra (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Zastavitelné plochy								
VD	Z2/1	0,30	-	-	0,30	0,30	-	-
Celkem zast.pl.		0,30	-	-	0,30	0,30	-	-
Plochy přestavby								
SV	P2/1	0,18	-	-	0,18	-	0,18	-
SV	P2/2	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
SV Σ		0,28	-	-	0,28	0,10	0,18	-
VD	P2/3	3,62	2,09	-	1,53	-	1,43	0,10
VD	P2/4	0,34	-	-	0,34	0,34	-	-
VD Σ		3,96	2,09	-	1,87	0,34	1,43	0,10
OK Σ		0,14	0,14	-	-	-	-	-
Celkem pl. přest.		4,38	2,23	-	2,15	0,44	1,61	0,10
Celkem ZM 2		4,68	2,23		2,45	0,74	1,61	0,10

II.A.e) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU:**POSTUP PŘI POŘIZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Na základě schválení rozhodnutí o pořízení změny č. 2 Územního plánu Český Těšín ze dne 02.04.2012 (225/7.ZM) bylo přistoupeno ke zpracování návrhu zadání této územně plánovací dokumentace (ÚPD). Jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem určilo zastupitelstvo na stejném zasedání pana místostarostu Mgr. Stanislava Folwarczného. Jednotlivé požadavky na Změnu č. 2 schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín na svých zasedáních ze dne 12.9.2011 (107/4.ZM) a jejich doplnění ze dne 13.2.2012 (195/6.ZM a 196/6.ZM) a dne 2.4.2012 (224/7.ZM).

Cílem pořízení Změny č. 2 ÚP Český Těšín je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP. Konkrétní požadavky jsou obsaženy v bodě 2 odůvodnění změny č. 2. Kromě části požadavku č. 3 nedojde k navýšení výměry zastavitelných ploch, ale pouze ke změně funkčního využití již vymezených ploch nebo zastavěného území. U ploch VD – výroby - drobné a řemeslné výroby dojde pouze k zanedbatelnému navýšení jejich rozsahu.

V souladu s ust. § 2 odst.1 příloha č. 2 zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a dle ust. § 6 odst.1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ust. § 47 stavebního zákona, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Změny č. 2 a zahájil jeho projednání.

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 2 bylo doručeno dotčeným orgánům státní správy v termínech 08.04.2013 a 09.04.2013, dále bylo doručeno toto oznámení krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejná vyhláška oznamující projednání zadání Změny č. 2 byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Český Těšín v termínech od 10.04.2013 do 09.05.2013. Do 15-ti dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad mohly u pořizovatele uplatnit své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K návrhu zadání Změny č. 2 bylo v uvedené lhůtě uplatněno 8 vyjádření dotčených orgánů k obsahu změny ÚP, 1 stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a 3 vyjádření dalších organizací. Stanovisko příslušného úřadu ochrany přírody a tři vyjádření dotčených orgánů byly doručeny po termínu, a proto se k nim nepřihlíželo. Ve stanovené lhůtě nebyly doručeny žádné podněty sousedních obcí ani připomínky občanů. Doručené požadavky a připomínky byly vyhodnoceny, návrh zadání Změny č. 2 byl podle vyhodnocení upraven, přepracován a předložen zastupitelstvu ke schválení.

Zastupitelstvo města Český Těšín dne 17.06.2013 č. usn. 449/13.ZM zadání Změny č. 2 schválilo. Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Petr Gajdušek návrh Změny č. 2. Dokumentace byla pořizovateli předána dne 30.09.2013, ale protože měla nedostatky byla vrácena k přepracování projektantovi. Opravená dokumentace byla pořizovateli k projednání předána 27.02.2014 a následně v souladu s ust. § 50 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu Změny č. 2.

Oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 bylo doručeno dotčeným orgánům v termínech 26.02.2014 až 28.02.2014, dále bylo doručeno toto oznámení orgánům sousedních obcí, krajskému úřadu a zpracovateli dokumentace. Společné jednání o návrhu Změny č. 2 se konalo 17.03.2014 od 10⁰⁰ hod. Projednáváný materiál byl k nahlédnutí u pořizovatele po dobu 30-ti dnů ode dne společného jednání a to v době od 03.03.2014 do 16.04.2014. V procesu projednávání bylo pořizovateli v termínu doručeno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínka zainteresované organizace a 1 připomínka dotčené osoby. Pořizovatel vypracoval podle závěrů projednávání vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2, které je uvedeno v podkapitole II.A.e.4. Návrh Změny č. 2 byl podle tohoto vyhodnocení následně upraven.

Po ukončeném projednání byla dokumentace v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona předložena k posouzení Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury. Stanovisko krajského úřadu bylo doručeno dne 20.05.2014 pod č.j. MSK 58686/2014 a krajský úřad konstatoval, že návrh Změny č. 2 byl posouzen z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a z těchto hledisek neshledal nedostatky.

Řízení o vydání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 2 spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel – MěÚ Český Těšín, odbor územního rozvoje, v souladu s ust. § 52 stavebního zákona ve znění po novele, oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce v době od 06.06.2014 do 07.07.2014. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a v oznámení současně vyzval k uplatnění připomínek nebo námitek. Dotčené osoby, dotčené orgány a ostatní poučil pořizovatel o podávání námitek, připomínek a stanovisek dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 2 byl k veřejnému nahlédnutí v době od 06.06.2014 do 07.07.2014 v tištěné podobě u pořizovatele (tj. na MěÚ Český Těšín, odboru územního rozvoje) a v elektronické podobě na internetové adrese www.tesin.cz pod odkazem: Občané – Územní plánování.

Ve stanoveném termínu bylo doručeno 6 stanovisek dotčených orgánů, 1 stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu a 1 připomínka další organizace. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 proběhlo dne 07.07.2014 od 14.00 hod. ve velké zasedací místnosti, MěÚ Český Těšín. Během veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Po termínu bylo doručeno ještě 1 stanovisko dotčeného orgánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, a protože nebyly doručeny žádné námítky, nebylo nutno zpracovávat návrh rozhodnutí o námítkách. Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Český Těšín byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu.

II.A.e.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Návrh Změny č. 2 ÚP Český Těšín je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.07.2009, zejména s články (17), (19), (20) a (22) republikových priorit, s úkoly pro územní plánování vlivem vymezení v rozvojové oblasti Ostrava OB2 (články 39 a 41), s úkoly územního plánování pro koridory a plochy dopravní infrastruktury (články 80, 87, 126) a s úkoly územního plánování pro koridory technické infrastruktury (články 138, 156 a 157).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR) MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE (MSK)

zpřesňují vymezení priorit územního plánování, úkolů, vyplývajících ze zařazení území do rozvojových oblastí a osy republikového významu a formulují:

- A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. *Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a území města Český Těšín se týkají články:*
 2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
V ÚP Český Těšín včetně jeho Změny č. 1 a při řešení Změny č. 2 ÚP Český Těšín jsou respektovány trasy nadřazené silniční a železniční sítě mezinárodního a republikového významu.
 4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
V ÚP Český Těšín včetně jeho Změny č. 1 a při řešení Změny č. 2 ÚP Český Těšín jsou respektovány, případně upřesněny trasy nadřazené energetické soustavy mezinárodního a republikového významu.
 5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - ⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - ★ v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem.*Realizaci záměrů obsažených v ÚP Český Těšín, jeho Změně č. 1 zejména v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území města Český Těšín lze realizovat určitý podíl bydlení v bytových i rodinných domech pro současné obyvatele města i pro*

přistěhovalé a město bude i nadále poskytovat pro obyvatele spádového území významný podíl pracovních příležitostí a kapacit v oblasti občanského vybavení. Jeho Změna č. 2 tyto záměry respektuje.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
ÚP Český Těšín včetně jeho Změny č. 1 a Změna č. 2 ÚP Český Těšín navrhuje pro výstavbu rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy na toto území navazující.
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
Součástí ÚP Český Těšín včetně jeho Změny č. 1 a 2 je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Český Těšín není součástí vyjmenovaných oblastí, představuje však díky svým kulturně historickým hodnotám i tím, že hraničí s polským Cieszynem, určité předpoklady využití z hlediska cestovního ruchu. Změna č. 2 ÚP Český Těšín nenavrhuje výstavbu zařízení cestovního ruchu, zároveň záměry v ÚP Český Těšín a v jeho změnách obsažené nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity města v této oblasti.
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
Součástí ÚP Český Těšín, jeho Změny č. 1 a při řešení Změny č. 2 ÚP Český Těšín nejsou záměry na realizaci nových staveb pro rodinnou rekreaci.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Není součástí Změny č. 2, ale podmínky pro rozvoj integrované dopravy jsou obsaženy v ÚP Český Těšín včetně jeho Změny č. 1.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (peší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - * ostatní dopravní systémy kraje
 - * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska*včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
Součástí ÚP Český Těšín včetně jeho Změny č. 1 a při řešení Změny č. 2 ÚP Český Těšín je návrh, případně návrh úpravy pěších a cyklistických tras.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.
Není součástí Změny č. 2, ale podmínky pro využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch jsou obsaženy v ÚP Český Těšín.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
Není součástí Změny č. 2, ale podmínky pro postupné zlepšování stavu složek životního prostředí jsou obsaženy v ÚP Český Těšín.
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
Záměry obsažené v ÚP Český Těšín včetně jeho Změny č. 1 a řešené v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín nezasahují na území CHKO ani do území ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
Záměry obsažené v ÚP Český Těšín včetně jeho Změny č. 1 a řešené v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín nezasahují do stanovených záplavových území.

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V rámci řešení Změny č. 2 ÚP Český Těšín nebyly stanoveny.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

ZÚR Moravskoslezského kraje zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu **OB 2 Ostrava**.

Z úkolů pro územní plánování se území Karviné týkají:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
Tento úkol není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Český Těšín, možnost dalšího propojení do Polska nebyla v rámci této změny nalezena. Jedná se o složitý problém řešitelný pouze v rámci mezistátních dohod.
- Vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
Území Českého Těšína nebylo pro tuto investici vybráno.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum
Území Českého Těšína nebylo pro tuto investici vybráno, není obsahem změny.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).*tyto zásady jsou při řešení ÚP Český Těšín a jeho Změny č. 1 a 2 respektovány.*
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
viz poznámka k bodu A.15.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
viz poznámka k bodu A.7.

Z úkolů pro územní plánování stanovených pro OB2, pro ORP Český Těšín dále platí:

- C – E40b – Úsek Ostrava – Mosty u Jablunkova – hranice ČR (-Žilina) – trať je součástí III. tranzitního železničního koridoru. Je tvořena tratí č. 320 – nevyplývají úkoly
- VD4 – Odra – Váh (dle AGN E81) – úkolem je zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady
- P6 – Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 v Moravskoslezském kraji, vedoucí z podzemního zásobníku plynu v obci Třanovice k obci Chotěbuz (Český Těšín) na hranici ČR – Polsko – úkolem je územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami ČR a Polska
- P7 – Plocha pro rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynů Třanovice s využitím ložiska Staré pole – úkolem je zabezpečení potřebné plochy pro podzemní zásobníky plynu, což přispěje ke zvětšení uskladňovací kapacity pro zásobování severomoravského regionu v zimním období.

Změna č. 2 ÚP Český Těšín je dále v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), schválenými usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010 vč. rozsudku NSS ze dne 16.06.2011 pod čj. 7 Ao 2/2011, ze kterých pro řešené území vyplývá nutnost respektovat územní rezervy pro konkrétní regionální a nadregionální záměry zařazené mezi veřejně prospěšné stavby:

- D32 Životice – Český Těšín, přeložka dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy – koridor 200 m od osy komunikace na obě strany,
- D164 žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – hranice okr. Karviná (- Mosty u Jablunkova – st. Hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru – koridor 100 m od osy železniční trati na obě strany,
- PZ 6 VVTL plynovod DN 500, PN 63 PZP Třanovice – státní hranice ČR/Polsko – koridor o šířce 400 m v celém úseku – úkol, upřesnit vymezení koridoru v ÚP Český Těšín s ohledem na hodnoty, vlastnosti a limity dotčeného území,

- P2 PZP Třanovice - hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná Doly – koridor o šířce 200 m od osy vedení,
- P5 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími přeložkami mimo zastavěné území – koridor o šířce 200 m od osy vedení,
- T5 Třinec – Český Těšín (TN) – výstavba tepelného napáječe 2x DN 400 – koridor o šířce 200 m od osy vedení.

ZÚR dále stanovuje tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících ploch a koridorů v ÚPD obce Český Těšín:

Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien – páteřní trasa
Cyklistická magistrála; Jablunkov – Třinec – Český Těšín - Chotěbuz

ZÚR Moravskoslezského kraje obsahuje rovněž požadavky vyplývající z ochrany přírodních a krajinářských hodnot. Pro zajištění ochrany krajiny (krajinového rázu) pořídil Moravskoslezský kraj **územní studii „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“** (T-plan, s.r.o. Praha, květen 2013), která ve své části II. Vymezení cílových charakteristik obsahuje opatření pro zajištění cílových charakteristik pro jednotlivé typy krajin. **Pro oblast specifických krajin Beskydského podhůří (F) pro krajinu F-06 Třinec – Těšín** obsahuje tato:

Opatření pro zajištění cílových charakteristik

ÚP Český Těšín, jeho Změna č. 1 a řešení Změny č. 2 ÚP Český Těšín respektuje a upřesňuje tato opatření týkající se území Český Těšín:

- ⇒ Pro rozvoj, doplnění a zkvalitnění systémů dopravní a technické infrastruktury a pro umístění nových ekonomických aktivit přednostně využívat koridory stávajících sítí, resp. plochy brownfields.
- ⇒ Zachovat stávající strukturu osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené slezské zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u vesnických sídel a zahušťování slezské zástavby. Nové rozvojové plochy pro bydlení a ekonomické aktivity navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území (pohledový obraz, zachování krajinných struktur), dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel.
- ⇒ Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
- ⇒ Ochrana lokálních kulturních dominant venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem stavební činnosti.

ÚP Český Těšín obsahuje grafickou přílohu I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu 1 : 12 500, která byla upravena v rámci jeho Změny č. 1 a obsahuje zásady ochrany krajinného rázu na území Českého Těšína, a v rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Český Těšín je navržena její další úprava (aktualizace), týkající se vymezení lokalit kategorizace zástavby z hlediska ochrany krajinného rázu.

ÚP Český Těšín, jeho Změna č. 1 a řešení Změny č. 2 ÚP Český Těšín ÚPN rovněž akceptuje požadavky vyplývající z dalších zpracovaných a schválených koncepčních rozvojových dokumentů a programů rozvoje kraje, okresu a města.

II.A.e.2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Český Těšín, Změna č. 1 ÚP Český Těšín i návrh jeho Změny č. 2 ÚP Český Těšín je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 2 koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 2 je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení a drobné průmyslové výroby je navrženo v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky aktualizaci zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat nezbytnou obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

Pro některé části zastavitelných ploch nebo ploch přestavby většího rozsahu, jejichž další využití bylo v rámci nového územního plánu podmíněno zpracováním územní studie, byly rozpracovány územní studie např. pro lokalitu „Cihelna – ul. Svojsíkova“, „Bytový areál u Cihelen – ul. Slovenská, část A“ nebo „Mezi Lány“.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z rozboru trvale udržitelného rozvoje, zpracovaného v rámci Územně analytických podkladů z roku 2008 (dále jen „ÚAP“) a jejich aktualizace č. 2 z r. 2012 jsou zapracovány v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín dohodnuté úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální části Českého Těšína a na jádra oddělených sídel, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech města, které se nacházejí v jeho centrální části. Zároveň došlo k úpravě regulativů, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje města.

II.A.e.3 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována a projednána dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) a v souladu s požadavky jeho prováděcích právních předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

II.A.e.4 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („dále jen správní řád“) při projednávání návrhu Změny č. 2 nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání o návrhu změny č. 2 ÚP Český Těšín, jejíž součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto materiálu v podkapitole II.A.e.4.1. Návrh změny č. 2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

II.A.e.4.1 VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 2, POSOUZENÍ KRAJSKÝM ÚŘADEM A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 (DLE § 50 – 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Návrh změny č. 2 Územního plánu Český Těšín byl projednáván na základě § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. V této fázi byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů, vyjádření pověřených organizací a připomínky dotčených osob, které byly podkladem pro následnou úpravu návrhu změny č. 2 Územního plánu Český Těšín:

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
------------	--	-------------

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
1	<p><i>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1</i> Č.j. MPO 10962/2014 (04.03.2014) Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 15 odst. 2 horního zákona k návrhu změny č. 2 ÚP Český Těšín žádné připomínky.</p>	Bere na vědomí
2	<p><i>Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice</i> Č.j. MOCR 6891-2/2014 – 6440 (07.03.2014) Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany zastoupené Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel Odboru územní správy majetku Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministra obrany č.j. 2499/2013-1140 ze dne 17. ledna 2013, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko. Ministerstvo obrany k návrhu změny č. 2 ÚP Český nemá připomínky. Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy ministerstva obrany.</p>	Bere na vědomí Bere na vědomí
3	<p><i>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno</i> Č.j. 000765/11300/2013 (20.03.2014) Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu Český Těšín vznášíme jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic podle stavebního zákona § 50 odst. 3 následující připomínky: Předmětem návrhu Změny č. 2 územního plánu Český Těšín je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části ÚPD. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správním územím Český Těšín veden koridor D32 (šíře 200 m od osy silnice) pro umístění veřejně prospěšné stavby pro dvoupruhovou směrově nedělenou silnici I. třídy číslo I/11 ve směru Český Těšín – Havířov (v návrhu ÚP ozn. jako VD1). Upozorňujeme, že tento záměr není ŘSD ČR sledován. Proto požadujeme, aby v textové části územního plánu v kapitole „I.A.h) Vymezení Veřejně prospěšných stavby a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ u předmětné VPS VD1 bylo upuštěno od zřízení předkupního práva k pozemkům (a tím i nezapisování předkupního práva do katastru nemovitostí) ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR. Obecně upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy, které budou umístěny v ochranném pásmu silnic I. třídy (50 m od osy komunikace na obě strany) a rychlostní silnice R48 (100 m od osy přílehlého jízdního pásu na obě strany), musí toto ochranné</p>	Požadavek akceptován – textová část byla upravena VD1 se, ze seznamu VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vypustila.

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
	<p>pásmo respektovat (dle § 32, Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.</p>	Silniční ochranné pásmo je v územním plánu vymezeno a respektováno.
3	<p>Dále upozorňujeme, že všechny návrhové plochy pro bydlení a návrhové plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí u silnic I. třídy a rychlostní silnice R48, je nutné v textové části ÚPD uvést jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění. Upozorňujeme také, že uvedené posouzení, příp. požadavky na ochranná zařízení na zmírnění negativních vlivů z provozu dopravy nebudou pořizovány, resp. realizovány na náklady ŘSD ČR – majetkový správce silnic I. třídy a dálnic. Obecně uvádíme, že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnicím I. třídy. Veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Úpravy stávajících připojení a návrhy nových připojení k silnicím I. třídy musí být projednány s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno, Odd. technické přípravy.</p>	Požadavek na uvedení podmínky v textové části je obecného charakteru, a protože v rámci změny č. 2 byly navrženy pouze dvě plochy přestavby pro bydlení v zastavěném území, které se v ochranném pásmu silnice I. třídy ani rychlostní silnice R48 nenacházejí není nutné textovou část ÚP v rámci této změny upravovat. Bere na vědomí
4	<p><i>Čonková Darina, Český Těšín (09.04.2014)</i> Připomínka k Návrhu změny č. 2 územního plánu Český Těšín Vlastním část rodinného domu č.p.1974 na pozemku parc. č. 770/2, k.ú. Český Těšín, který se nachází v lokalitě zvané Karvinská kolonie. Tato lokalita leží podle současného územního plánu v ploše BI (individuální bydlení). Všimla jsem si, že se teď projednává návrh změny č. 2 územního plánu Český Těšín. V rámci této změny se v ploše BI stanovují prostorové regulace, a to maximální podíl zastavěné plochy na celkové ploše (index zastavění) 30% a max. výška zástavby v nadzemních podlažích 2 NP + podkroví. Chystáme se naši dosud nezrekonstruovanou část RD rekonstruovat ve stejném stylu jako je jeho zbývající zrekonstruovaná část, aby byl celý objekt souměrný. Navrhovanou prostorovou regulací by mohly být omezeny tyto naše zájmy, a tudíž s ní nesouhlasíme. Odůvodnění: V Karvinské kolonii je zástavba velmi specifická. Je to hustá zástavba finskými domky, kde navržený index zastavění 30% již v současnosti není dodržen. Touto prostorovou regulací by mohlo dojít ke znemožnění jakékoliv případné rekonstrukce nebo modernizace stávajících finských domků a potažmo zlepšení kultury bydlení občanů.</p>	Bere na vědomí Připomínka akceptována – textová část byla upravena – do tabulky plochy bydlení BI byl u prostorové regulace doplněn text v závorce “(index zastavění 30% neplatí pro lokalitu Karvinská kolonie)”.

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
5	<p><i>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice</i> Č.j. SVS/2014/027526-T (10.04.2014)</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává k oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Český Těšín toto stanovisko:</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj k předloženému návrhu nemá připomínky.</p> <p>O d ů v o d n ě n í:</p> <p>Vzhledem k tomu, že v předloženém návrhu změny č. 2 Územního plánu Český Těšín není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj nemá k návrhu změny č. 2 Územního plánu Český Těšín žádné připomínky.</p>	Bere na vědomí
6	<p><i>Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín</i> Č.j. MUCT/8834/2014 – koordinované stanovisko (15.04.2014)</p> <p>Městský úřad Český Těšín po prostudování návrhu změny č. 2 ÚP Český Těšín zaujímá následující stanoviska:</p> <ol style="list-style-type: none"> Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu připomínky. Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu připomínky. Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu připomínky. Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požaduje, aby plocha určená k rozšíření průmyslové zóny na pozemku parc. č. 3006/1 v k.ú. Český Těšín byla oddělena od stávající zástavby na ulici Sokolovská, Frýdecká pruhem izolační zeleně o minimální šířce 15 m, jedná se konkrétně o pruh od světelné křižovatky na ul. Frýdecká směrem k ul. Lipová. Tento pruh izolační zeleně bude plnit mimo jiné funkci 	<p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Požadavek akceptován – textová i grafická část byla upravena – byla doplněna plocha zeleně Z2/3.</p>

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
	<p>protihlukovou , estetickou a krajnotvornou.</p>	
7	<p><i>Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava</i> Č.j. MSK 21366/2014 – koordinované stanovisko (14.04.2014)</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Český Těšín toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad, příslušný dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s návrhem změny č. 2 Územního plánu Český Těšín souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Návrh změny č. 2 Územního plánu Český Těšín se dotýká silnice I/48 (sjezdové rampy na silnici I/67; plocha přestavby P2/5), silnice II/468 ul. Karvinská (plocha přestavby P2/3, P2/4 a Z2/1 – lokalita „Hypernova“); silnice III/4684 ul. Ostravská (před Kauflandem ve směru na centrum; ZM2/5 změna využití z OS na OM); silnice II/648 ul. Frýdecká vpravo před křižovatkou se silnicí III/01139 ul. Slovenská ve směru na centrum; Z2 změna využití z BH na VL). Souhlas je vydán s tím, že dotčené silnice II. a III. třídy jsou územně stabilizované.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých</p>	<p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p>

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
7	<p>zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Český Těšín souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V návrhu změny č. 2 ÚP Český Těšín se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.</p> <p>Upozornění: Krajský úřad současně upozorňuje, že k vydání územního rozhodnutí, jímž mají být dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, je nezbytný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, v daném případě Městským úřadem Český Těšín, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona s předloženým návrhem změny územního plánu souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Návrh změny respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad z hlediska zájmů chráněných uvedeným zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s návrhem ÚP Český Těšín souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: V rámci projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Český Těšín nebyly vzneseny žádné požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. 2 ÚP Český Těšín v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Předkládaná změna nezasahuje výrazným způsobem do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se v jednotlivých požadavcích o drobné výměry nenarušující ucelenou honovou soustavu, přičemž celkově vyhodnocený a předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 2,45 ha.</p> <p>Upozornění: Uvedené stanovisko nenahrazuje postup případného vynětí půdy</p>	<p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p>

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
7	<p>ze zemědělského půdního fondu dle § 9 uvedeného zákona a zemědělskou půdu je nezbytné chránit a udržovat, a to až do fáze projednání odnětí zemědělského půdního fondu.</p> <p>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.</p> <p>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Odůvodnění: Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravsko-slezského kraje.</p> <p>10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.</p> <p>Závěr Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p>
8	<p><i>Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a ÚP, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1</i> Č.j. 281/2014-910-UPR/2-Ma (15.04.2014)</p> <p>Zákon č. 2/1969 Sb. § 17, ve znění pozdějších předpisů, ustanovuje Ministerstvo dopravy jako ústřední orgán státní správy ve věcech dopravy. Ustanovení § 22 dále uvádí, že Ministerstvo dopravy zpracovává koncepcie rozvoje svěřených odvětví - dopravních sítí v rámci jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>Při výkonu působnosti DO v rámci územně plánovací činnosti</p>	

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
8	<p>prosazuje Ministerstvo dopravy rozvojové záměry státu na úseku dopravní infrastruktury do územně plánovací dokumentace na úrovni ZÚR i ÚP jednotlivých obcí.</p> <p>Na základě ustanovení § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb., vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst.2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst.1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚPo Český Těšín.</p> <p>Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správním územím Český Těšín veden koridor D32 (šíře 200 m od osy silnice na obě strany) pro umístění veřejně prospěšné stavby dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy číslo I/11 ve směru Český Těšín - Havířov (v návrhu ÚP ozn. jako VD1). Tento uvedený záměr nesledujeme. Požadujeme proto, aby v textové části územního plánu v kapitole "I.A.h) Vymezení Veřejně prospěšných stavby a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo" u předmětné VPS VD1 bylo vypuštěno zřízení předkupního práva k pozemkům (a tím i nezapisování předkupního práva do katastru nemovitostí) ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR.</p> <p>Požadujeme, aby při vymezení návrhových ploch, které budou umístěny v ochranném pásmu silnic I. třídy (50 m od osy komunikace na obě strany) a rychlostní silnice R48 (100 m od osy přílehlého jízdního pásu na obě strany), bylo respektováno ochranné pásmo dle § 32, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je u silnic I. třídy Krajský úřad Moravskoslezského kraje, u rychlostních silnic Ministerstvo dopravy.</p> <p>Dále upozorňujeme, že všechny návrhové plochy pro bydlení a návrhové plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí u silnic I. třídy a rychlostní silnice R48, je nutné v textové části UPD uvést jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tyto plochy podléhají v následném stavebním řízení posouzení z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění.</p> <p>Případné úpravy stávajících připojení a návrhy nových připojení ploch k silnicím I. třídy požadujeme projednat s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno, Odd. technické přípravy.</p> <p>Návrh změny č. 2 není v kolizi s železniční tratí č. 320 Bohumín - Čadca, č. 321 Opava východ - Ostrava - Havířov - Český Těšín ani č. 322 Český Těšín - Frýdek-Místek, a proto nemáme z hlediska železniční dopravy připomínky.</p> <p>Z hlediska letecké a vodní dopravy rovněž nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p>Požadavek akceptován – textová část byla upravena –VD1 se, ze seznamu VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vypustila.</p> <p>Silniční ochranné pásmo je v územním plánu vymezeno a respektováno.</p> <p>Požadavek na uvedení podmínky v textové části je obecného charakteru, a protože v rámci změny č. 2 byly navrženy pouze dvě plochy přestavby pro bydlení v zastavěném území, které se v ochranném pásmu silnice I. třídy ani rychlostní silnice R48 nenacházejí není nutné textovou část ÚP v rámci této změny upravovat.</p> <p>Bere na vědomí</p>
	<p><i>Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10</i> Č.j. 368/580/14,14613/ENV, 000383/A-10 (18.04.2014)</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání</p>	<p>Přišlo po termínu</p>

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska příp. vyjádření	Vyhodnocení
9	<p>výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k návrhu následující:</p> <p>Dne 12.12.2013 nabylo právní moci rozhodnutí ministerstva č.j. 984/580/13, 47186/ENV ze dne 04.07.2013 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské páneve spočívající ve změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná. Na základě tohoto rozhodnutí se věcně na území města Český Těšín nezměnily podmínky ochrany ložisek černého uhlí, avšak došlo ke změně označení plochy a úpravě popisu podmínek ochrany [z důvodu uvedení do souladu se současným zněním horního zákona, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů].</p> <p>Ministerstvo tedy souhlasí s předloženým návrhem za splnění podmínky, že minimálně v textové části územního plánu města Český Těšín bude odkázáno na citované rozhodnutí s popisem příslušné změny (možnost provést úpravu přímo v grafické části tím není dotčena).</p>	<p>Bere na vědomí</p> <p>Požadavek je akceptován i přesto, že stanovisko přišlo po termínu – textová část byla upravena v části odůvodnění II.A.i) v kapitole g).</p>

Upravený návrh změny č. 2 Územního plánu Český Těšín pro město Český Těšín byl dále posouzen krajským úřadem v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona, na základě tohoto stanoviska byl návrh dále upraven:

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska, připomínky a námítky	Vyhodnocení
	<p><i>Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28.října 117, 702 18 Ostrava</i> Č.j. MSK 58686/2014 – stanovisko nadřízeného orgánu (20.05.2014)</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) návrh změny č. 2 Územního plánu Český Těšín (dále jen „změna č. 2“) z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek neshledal nedostatky.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Krajský úřad obdržel dne 24. 4. 2014 žádost o posouzení návrhu změny č. 2 Územního plánu Český Těšín (dále jen „změna č. 2“) dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pořizovatelem změny č. 2 je odbor územního rozvoje Městského úřadu Český Těšín, projektantem je Ing. arch. Petr Gajdušek (číslo autorizace ČKA 00969). Orgánem příslušným k vydání změny č. 2 je Zastupitelstvo města Český Těšín. Zadání změny č. 2 schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín dne 17. 6. 2013.</p>	<p>Bere na vědomí</p>

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska, připomínky a námitky	Vyhodnocení
	<p>V souladu s ust. § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona byly k žádosti předloženy tyto podklady</p> <p>1. upravený návrh změny č. 2 Územního plánu Český Těšín dle výsledků projednání dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona</p> <p>2. kopie stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 2 Územního plánu Český Těšín</p> <p>Posouzení návrhu změny č. 2 z hlediska ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona</p> <p>Dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 z hlediska:</p> <p>1. zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</p> <p>2. souladu s politikou územního rozvoje</p> <p>3. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</p> <p>ad 1. Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</p> <p>Změnou č. 1 byla část veřejně prospěšné stavby VTP1 (VTL plynovod PZP Třanovice - Karviná Doly) vymezena jako realizovaná. Nyní bylo zjištěno, že tato stavba dosud realizovaná nebyla. Upraveným návrhem změny č. 2 je proto tento záměr opětovně vymezen jako navržená veřejně prospěšná stavba. Veřejně prospěšná stavba VTP1 je navržena v návaznosti na řešení obsažené v Územním plánu Těrlicko. Širší územní vztahy jsou respektovány. Vyjádření sousedních obcí k návrhu změny č. 2 nebyla doložena.</p> <p>ad 2. Posouzení návrhu změny č. 2 z hlediska souladu s politikou územního rozvoje</p> <p>Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, jež byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, v rozvojové oblasti Ostrava OB2. Politikou územního rozvoje ČR 2008 je na území města Český Těšín vymezen koridor P6 pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 (tento záměr již byl na území města Český Těšín zrealizován) a C-E40b koridor konvenční železniční dopravy, žel. trať č. 320, úsek Ostrava - Mosty u Jablunkova - hranice ČR (-Žilina).</p> <p>V souvislosti se záměrem vodní cesty Odra - Váh VD4 byl uložen úkol pro ministerstva prověřit na mezinárodní úrovni potřebnost tohoto rozvojového záměru se sousedními dotčenými státy s ohledem na udržitelný rozvoj. Do doby, než tento záměr bude prověřen, nejsou ve vazbě na tento záměr stanoveny úkoly pro územní plánování.</p> <p>ad 3. Posouzení návrhu změny č. 2 z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</p> <p>Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 22. 12. 2010 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“). ZÚR MSK nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. ZÚR MSK byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16. 6. 2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15. 3. 2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28. 2. 2014.</p> <p>ZÚR MSK je území města Český Těšín zařazeno do rozvojové oblasti Ostrava OB2, do krajinné oblasti Podbeskydí, do krajiny zemědělské harmonické a do krajiny sídelní. ZÚR MSK je území města Český Těšín vymezeny tyto záměry:</p> <p>D32 Životice - Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy (viz VD1)</p>	<p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p>

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska, připomínky a námitky	Vyhodnocení
	<p>D164 žel. trať č. 320, Dětmárovice - Karviná - Český Těšín - hranice okr. Karviná (-Mosty u Jablunkova - st. hranice R/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru</p> <p>PZ6 VVTL plynovod DN 500, PN63 PZP Třanovice - státní hranice ČR/Polsko (zrealizováno)</p> <p>P2 (PZP Třanovice-) hranice okresu Karviná - Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly (viz VTP1)</p> <p>P5 Albrechtice - Český Těšín (Žukov) - obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími přeložkami mimo zastavěné území (viz VTP4)</p> <p>T5 Třinec - Český Těšín (TN) - výstavba tepelného napaječe 2 x DN 400 (viz VTT1)</p> <p>Regionální ÚSES - biocentrum 149 Koňákovský les a 227 Těšínská niva, biokoridory 563 564, 565 a 575</p> <p>Cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor; Krakow - Wien - páteřní trasa</p> <p>Cyklistická magistrála Jablunkov - Třinec - Český Těšín - Chotěbuz</p> <p>Tyto záměry jsou Územním plánem Český Těšín a návrhem změny č. 2 respektovány.</p> <p>Upozornění</p> <p>V textové části odůvodnění změny č. 2 je na str. 3 uvedeno vyhodnocení požadavku na prověření územního plánu: „18. z podkapitoly II.A.f2) Vodní hospodářství - a.3) - odůvodnění textové části str. 83 - byl pojem návrhové období ÚP, nahrazen pojmem časový horizont platnosti ÚP“. Blíže není specifikováno, které texty jsou navrženy k úpravě a nejsou uvedeny ani důvody pro tuto změnu textové části odůvodnění. Dle platných právních předpisů se u územních plánů časová platnost nestanovuje, aktuálnost územních plánů je pravidelně prověřována ve zprávě o uplatňování územního plánu. Vyhodnocení tohoto požadavku je nutno upravit tak, aby odpovídalo obsahu změny č. 2. Dílčí změny je nutno provádět v souladu s platnými právními předpisy.</p> <p>V komentáři k textové části změny č. 2 jsou uvedeny důvody pro přeřazení části veřejně prospěšné stavby VTP1 z kategorie „stav“ do kategorie „návrh“. Důvody pro zařazení tohoto záměru do změny č. 2 je nutno uvést v odůvodnění změny č. 2.</p> <p>V návrhu změny č. 2 byla navržena úprava veřejně prospěšné stavby VTP4, která spočívala v prodloužení VTL plynovodu VTP4 nad rámec ZÚR MSK. V upraveném návrhu změny č. 2 je tento záměr označen jako 2/VTP10, rekonstrukce VTL plynovodu. Odkaz na záměr VTP4 byl ponechán v textové části odůvodnění na str. 6 v oddíle 4., v odst. 8. Textovou část odůvodnění je nutno opravit - je nutno vypustit odkaz na záměr VTP4 a odůvodnit zařazení záměru 2/VTP10 do změny č. 2.</p> <p>U veřejně prospěšných staveb, u kterých není uplatněno předkupní právo, není nutno dokládat výčet parcelních čísel dotčených pozemků ani v čí prospěch může být vyvlastnění provedeno. Tyto údaje je nutno dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., doložit pouze u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. S ohledem na potřebu snížit možnou chybovost územního plánu doporučujeme tyto podrobné údaje z Územního plánu Český Těšín vypustit.</p> <p>Požadavek dotčeného orgánu Ministerstva dopravy na stanovení podmíněně přípustného funkčního využití zastavitelných ploch u silnic I. třídy a u silnice R48 z hlediska splnění hygienických limitů</p>	<p>Bere na vědomí</p> <p>Upozornění prověřeno – textová část odůvodnění byla upravena.</p> <p>Upozornění prověřeno – textová část odůvodnění byla upravena.</p> <p>Bere na vědomí</p>

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska, připomínky a námítky	Vyhodnocení
	<p>z vlivů provozu dopravy je vyhodnocen tak, že není akceptovatelný. Ve vyhodnocení je uvedeno, že do textové části ÚPD nelze zadat předmětnou podmínku, v rámci ochranného pásma mohou tuto podmínku dotčené orgány uplatnit v rámci stavebního řízení. Požadavky dotčených orgánů, které se vztahují k obsahu územně plánovací dokumentace, nelze při jejich vyhodnocení odmítnout jako neakceptovatelné. Dle ust. § 51 odst. 1 ve vazbě na ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona má pořizovatel povinnost neakceptovatelná stanoviska dotčených orgánů řešit formou rozporu.</p> <p>Pořizovatel má povinnost přezkoumat soulad návrhu územního plánu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (viz ust. § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona). Územně plánovací dokumentaci, která není v souladu se stanovisky dotčených orgánů, nelze předložit k vydání. Pořizovatel ani schvalující orgán nemá zákonné zmocnění k neakceptování stanoviska dotčeného orgánu.</p>	<p>Požadavek dotčeného orgánu byl prověřen a po konzultaci s Ministerstvem dopravy bylo vyhodnocení stanoviska upraveno viz. požadavky č. 3 a 8 předchozí tabulky.</p> <p>Bere na vědomí</p>

Upravený návrh změny č. 2 Územního plánu Český Těšín v souladu právními předpisy novelou stavebního zákona, byl projednán v následné fázi při řízení o veřejném projednání na základě § 52 stavebního zákona. V této fázi byly uplatněny následující stanoviska, na základě nichž byl návrh dále upraven:

Poř. číslo	Autor a stručný obsah stanoviska, připomínky a námítky	Vyhodnocení
1	<p><i>Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice</i> Č.j. MOCR 18199-2/2014 (19.06.2014)</p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p>Ministerstvo obrany zastoupené Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb. jejímž jménem jedná ředitel Odboru územní správy majetku Brno Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministra obrany č.j. 2499/2013-1140 ze dne 17. prosince 2013, ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.</p> <p>vydává stanovisko.</p> <p>Ministerstvo obrany ke změně č. 2 Územního plánu Český Těšín nemá připomínky.</p>	<p>Bere na vědomí</p>
2	<p><i>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno</i> Č.j. 001802/11300/2014 (20.06.2014)</p> <p>Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 2</p>	

2	<p>územního plánu Český Těšín vznášíme jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic podle stavebního zákona § 52 odst. 3 následující připomínky:</p> <p>Předmětem návrhu Změny č. 2 územního plánu Český Těšín je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části ÚPD.</p> <p>Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správním územím Český Těšín veden koridor D32 (šíře 200 m od osy silnice) pro umístění veřejně prospěšné stavby pro dvoupruhovou směrově nedělenou silnici I. třídy číslo I/11 ve směru Český Těšín – Havířov (v návrhu ÚP ozn. jako VD1). Upozorňujeme, že tento záměr není ŘSD ČR sledován. V kapitole „I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ je u předmětné VPS VD1 uvedeno vyvlastnění ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR. Upozorňujeme, že ŘSD ČR je pouze majetkový správce silnic I. třídy a nikoliv vlastník, kterým je stát. Proto požadujeme u předmětné VPS VD1 uvést vyvlastnění ve prospěch státu Česká republika.</p>	<p>Bere na vědomí</p> <p>Požadavek akceptován – v textové části výroku byla u VD1 upravena organizace v čí prospěch bude provedeno vyvlastnění z ŘSD ČR na Česká republika.</p>
3	<p><i>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava</i> Č.j. SBS/17231/2014/OBÚ-05/630/Ing.Tk (27.06.2014)</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), k vydání změny k vydání změny č. 2 Územního plánu Český Těšín formou opatření obecné povahy, nemá námitek</p> <p>při zajištění požadavku zajištění ochrany ložiska v dobývacím prostoru (dále jen „DP“) stanoveném dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona a vedeném v evidenci OBÚ v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 téhož zákona, s názvem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Český Těšín - ev. č. 7 0033 stanovený pro netěžené výhradní ložisko cihlářské suroviny organizaci CIDEM Hranice, a.s. se sídlem v Hranicích, která je současně správcem dobývacího prostoru. • Žukov - evid. č. 4 0024 stanovený pro výhradní ložisko zemního plynu vázaného na uhelné sloje, které v současné době je již vytěžené a je využíváno organizací Gas Storage, s.r.o. Praha jako podzemní zásobník zemního plynu. Organizace je současně správcem dobývacího prostoru. <p>V rozhodnutí o stanovení DP není uvedena žádná zvláštní ochrana tohoto dobývacího prostoru spočívající v omezení výstavby na povrchu.</p> <p>V návrhu územního plánu je nutno tyto DP respektovat, neboť stanovení DP dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. DP je nutno vyznačit v mapových přílohách návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona a zajistit jeho ochranu.</p> <p>Dle ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona v případech, kdy</p>	<p>Požadavek je bezpředmětný – změnou č. 2 jsou tyto dobývací prostory respektovány; DP jsou vyznačeny v grafické části (koordinačním výkrese) územního plánu a změnou nedošlo k jejich úpravě – upravena byla pouze hranice prognózního zdroje.</p>

3	nebylo stanoveno chráněné ložiskové území, se DP stanovený podle dosavadních předpisů považuje též za chráněné ložiskové území stanovené podle cit. horního zákona. Případně budoucí umístění staveb v DP se řídí ustanovením §§ 18 a 19 horního zákona.	
4	<p><i>Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28.října 117, 702 18 Ostrava</i> Č.j. MSK 77297/2014 – stanovisko nadřízeného orgánu (27.06.2014)</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) části řešení změny č. 2 Územního plánu Český Těšín, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek neshledal nedostatky.</p> <p>Odůvodnění Krajský úřad obdržel dne 4. 6. 2014 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Český Těšín, které se uskuteční dne 7. 7. 2014. Dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Společné jednání se konalo dne 17. 3. 2014.</p> <p>Věcný rozsah působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování je uveden v ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení krajský úřad uplatňuje k návrhu územního plánu v rámci jeho projednání stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Tato působnost není ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona nijak modifikována, vymezení působnosti nadřízeného orgánu územního plánování tedy trvá a platí i pro postup podle ust. § 52 stavebního zákona.</p> <p>K návrhu změny č. 2 Územního plánu Český Těšín vydal krajský úřad stanovisko dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 20.5.2014, pod č.j. MSK 58686/2014, ve kterém konstatoval, že ze sladovaných hledisek v předložené dokumentaci neshledal nedostatky.</p> <p>Krajský úřad prověřil návrh změny č. 2 Územního plánu Český Těšín, který byl doplněn o vyhodnocení výsledků projednání dle ust. § 50 stavebního zákona a upraven dle tohoto vyhodnocení, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad z těchto hledisek neshledal nedostatky.</p>	Bere na vědomí

5	<p><i>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice</i> Č.j. SVS/2014/052187-T (11.07.2014)</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává k oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín formou opatření obecné povahy toto stanovisko: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj k předloženému návrhu nemá připomínky.</p> <p>Odůvodnění: Vzhledem k tomu, že v předloženém návrhu Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín formou opatření obecné povahy není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín žádné připomínky.</p>	Bere na vědomí
6	<p><i>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883/8, 733 01 Karviná</i> Č.j. HSOS-6427-3/2014 (11.07.2014)</p> <p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci předloženou dne 04.06.2014. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.</p>	Bere na vědomí
7	<p><i>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</i> Č.j. KHSMS 19534/2014/KA/HOK (11.07.2014)</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání Městského úřadu Český Těšín ze dne 4.6.2014 s požadavkem o vyjádření k návrhu změny č.2 územního plánu Český Těšín.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu změny č.2 územního plánu Český Těšín.</p> <p>Odůvodnění: Podáním ze dne 4.6.2014 Městský úřad Český Těšín, odbor</p>	Bere na vědomí

7	<p>územního rozvoje jako příslušný úřad územního plánování oznámil projednání návrhu změny č.2 územního plánu Český Těšín a vyzval Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje jako dotčeného orgánu k uplatnění svých požadavků.</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad po prostudování podkladů územního plánu neuplatňuje požadavky na obsah návrhu změny č.2 územního plánu Český Těšín.</p>	
8	<p><i>Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín</i> Č.j. MUCT/23708/2014 – koordinované stanovisko (14.07.2014)</p> <p>Městský úřad Český Těšín,</p> <ul style="list-style-type: none"> - jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy), - jako orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje), - jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství), - jako orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí), <p>nemá k předloženému návrhu připomínky.</p>	Bere na vědomí
9	<p><i>Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava</i> Č.j. MSK 77298/2014 – koordinované stanovisko (17.07.2014)</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,</p> <p>k částem řešení návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Český Těšín, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v</p>	<p>Přišlo po termínu!</p> <p>Bere na vědomí</p>

<p>působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad neuplatňuje stanovisko. Části řešení, které byly od společného jednání změněny, se nedotýkají řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Návrh změny č. 2 ÚP nepředpokládá zábor PUPFL.</p>	<p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p>
<p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlasí s předloženými úpravami změny návrhu územního plánu.</p> <p>Odůvodnění: Předložené úpravy návrhu územního plánu respektují veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (mimo § 45i) Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona o ochraně přírody a krajiny, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad s návrhem územního plánu souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území.</p>	<p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p>
<p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad posoudil předložený podklad zpracovaný dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska uplatnění dříve přijatého stanoviska zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a změn přijatých od společného jednání, a to ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Výše uvedeným postupem nedochází ke změnám a úpravám, které by byly v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, a které by byly odlišné oproti předchozímu projednání zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského</p>	<p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p>

9	<p>kraje.</p> <p>9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</p> <p>Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>Závěr</p> <p>Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od veřejného projednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předemtné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Bere na vědomí</p> <p>Bere na vědomí</p>
---	---	---

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad ve svém koordinovaném stanovisku k návrhu Zadání Změny č. 2 ÚP Český Těšín (ze dne 09.05.2013, č.j: MSK 51791/2013) podle odstavce 2 § 47 stavebního zákona nepožadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (ze dne 23.04.2013, č.j: MSK 53181/2013) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit či ptačí oblast, není součástí tohoto zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

V procesu pořizování Změny č. 2 nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí dle § 50 odst. 5 a krajský úřad v rámci koordinovaného stanoviska č.j. MSK 30945/2014 ve vztahu k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny a dále rovněž ve svém stanovisku č.j. MSK 58686/2014 konstatuje, že návrh Změny č. 2 byl posouzen z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a z těchto hledisek neshledal nedostatky.

II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Návrh Změny č. 2 ÚP Český Těšín podle výše uvedených stanovisek krajského úřadu není v rozporu z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Návrh změny byl před veřejným projednáním upraven v souladu s doporučeními v tomto stanovisku obsaženými.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je v ÚP Český Těšín popsáno v kapitolách II.A.d) až II.A.g) a v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín je navržena úprava kapitol:

d1) HISTORICKO – URBANISTICKÝ ROZVOJ MĚSTA

v níž se vypouští text poslední věty v prvním odstavci, který zní:

.... Podrobněji je historický vývoj Českého Těšína popsán v kapitole 1.3.3.

V textu odůvodnění v kapitole:

f1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

v podkapitole:

b) Železniční doprava a významnější železniční zařízení

u trati:

Celostátní železniční trať č. 320 (Bohumín – Čadca, Slovensko)

se na konec textu doplňuje nový text popisující současnou situaci modernizace této trati:

V současné době probíhá na této trati stavba „D164 - žel. trať č. 320, Dětmárovice - Karviná - Český Těšín – hranice okr. Karviná (-Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru“ vymezená takto v ZÚR Moravskoslezského kraje.

V současné době je dle údajů SŽDC (<http://www.szdc.cz/modernizace-drahy/prehled-staveb/op-doprava/bystrice-cesky-tesin.html>) hotov úsek Bystřice nad Olší – Třinec – Český Těšín (číslo projektu CZ.1.01/1.1.00/09.0142, datum ukončení realizace 2013). Zahájeny byly práce na 2. části projektu (<http://www.szdc.cz/modernizace-drahy/prehled-staveb/op-doprava/cesky-tesin.html>), a to úpravy železniční stanice Český Těšín (číslo projektu: CZ.1.01/1.1.00/12.0289, datum předpokládaného ukončení realizace 2015).

Úsek Český Těšín – Karviná – Dětmárovice je projekčně připraven a byla zpracována EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MS1373). V rámci projektu je na území Českého Těšína navržena sanace železničního spodku a obnova železničního svršku. Rekonstruovány budou také stávající mostní objekty na požadované parametry. Navržena je modernizace zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, zařízení silnoproudu a trakčního vedení. Pro snížení hlukového zatížení okolí jsou navrhována protihluková opatření.

Tyto úpravy nepřesahují rámec stávajících vymezených ploch DZ, a pokud ano, jde o přeložky kabelových vedení nebo jiných doprovodných zařízení technické infrastruktury.

Z výše uvedeného vyplývá, že v řešeném území není pro záměr D164 nutno vymezovat nová opatření nebo plochy.

V textu odůvodnění se vypouští pojem:

návrhové období

v kapitole:

f2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

v podkapitole:

a) Zásobování pitnou vodou

a.2) Výpočet potřeby vody

v prvním odstavci za vloženými tabulkami a upravený text tohoto odstavce zní:

Výpočet je proveden pro návrhové období územního plánu k roku 2025 na základě demografických prognóz vývoje počtu obyvatel v řešeném území a na základě údajů o vybavenosti, průmyslu a podnikání a údajů o zemědělství.

a v podkapitole:

a.3) Návrh zdrojů vody, posouzení tlakových poměrů, akumulace, návrh zásobovacích a hlavních rozváděcích řadů

v poslední větě prvního odstavce a upravený text tohoto odstavce zní:

Navrhované kapacity vodojemů jsou upraveny pro **očekávanou** potřebu územního plánu pro návrhové období roku 2025.

v první větě třetího odstavce a upravený text věty zní:

Toto množství bude i nadále dodáváno ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV) z přivaděče z úpravny vody Vyšní Lhoty přes Tošanovice - Žukov - Mosty a VDJ Dolní Žukov, který je pro **očekávanou potřebu v návrhové období – rokce 2025** po technické stránce i kapacitně vyhovující. ...

v první větě sedmého (předposledního odstavce před tabulkami) a upravený text věty zní:

Celková akumulace která je v současnosti k dispozici pro celý Český Těšín je 7 450 m³ a představuje cca 91 % **očekávané denní potřeby (Q_m)** pro návrhové období roku 2025.

a v kapitole:

f3) ENERGETIKA

v podkapitole:

b) Zásobování plynem

b.3) Návrh řešení

VTL plynovody a RS

v poslední větě (poslední odstavec) a upravený text věty zní:

Ve návrhové období **výhledu** bude realizováno **se předpokládá** rozšíření podzemního zásobníku plynu Třanovice.

Na konec textu této podkapitoly se doplňuje nový odstavec, který zní:

V rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín se na základě požadavku města doplňuje nová stavba (veřejně prospěšná) rekonstrukce VTL plynovodu v úseku od RS VTL/STL SMP Žukov k ulici Žukovská, která má zajistit kvalitní dodávky plynu v dalším období.

v kapitole:

g) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

se vypouští text 3. odstavce a nahrazuje novým, který zní:

Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR č.j. 984/580/13, 47186/ENV ze dne 4. 7. 2013, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2013, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, došlo ke změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná. Na základě tohoto rozhodnutí se věcně na území města Český Těšín nezměnily podmínky ochrany ložisek černého uhlí, avšak došlo ke změně označení plochy a úpravě popisu podmínek ochrany (z důvodu uvedení do souladu se současným zněním horního zákona, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí (Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná) spadá území Českého Těšína do území mimo vlivů důlní činnosti, do plochy N podle mapového výkresu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto rozhodnutí, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Další části kapitol II.A.d) až II.A.g) původního textu odůvodnění ÚP není nutno v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín upravovat ani komentovat.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je v ÚP Český Těšín popsáno v kapitolách II.A.d) až II.A.g) a bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín doplněno o novou podkapitolu:

d6) ÚČELNÉ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ NA VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

kteřá obsahovala zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch navržených v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín, se v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín doplňuje o nový text:

V rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín se řeší především funkční využití stávajících zastavěných území nebo ÚP Český Těšín nebo jeho vydanou Změnou č. 1 ÚP Český Těšín vymezených zastavitelných ploch. Jelikož se nejedná o vymezení nových zastavitelných ploch, kromě požadavku č. 3, kde je uvažováno se změnou pozemku o celkové výměře 0,3 ha nezastavěného území navazujícího na zastavěné území, není nutno provádět úpravu textu této kapitoly doplněné v rámci Změny č. 1 ÚP Český Těšín. Naopak, po aktualizaci zastavěného území, provedené v rámci této změny, lze konstatovat, že celkem cca 3,6 ha zastavitelných ploch již bylo zastavěno.

Nové požadavky obsažené v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín rovněž zásadním způsobem nenarušují koncepci rozvoje území města, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

II.A.k) ZÁVĚR

Po projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín s dotčenými orgány a dalšími zainteresovanými orgány, organizacemi, občany a v zastupitelstvu obce, v souladu s platnými legislativními předpisy, bude formou opatření obecné povahy vydána Změna č. 2 Územního plánu Český Těšín.

Po vydání Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín bude zpracováno vyhotovení Územního plánu Český Těšín zahrnující právní stav Územního plánu Český Těšín po schválení Změny č. 2 Územního plánu Český Těšín.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Opatření obecné povahy je uloženo k nahlédnutí na MěÚ Český Těšín, odboru územního rozvoje.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Českém Těšíně dne 22.09.2014

.....

Ing. Vít Slováček
starosta města

.....

Mgr. Stanislav Folwarczny
místostarosta města

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Český Těšín
Číslo usnesení: 752/20.ZM
Datum nabytí účinnosti: 10.10.2014

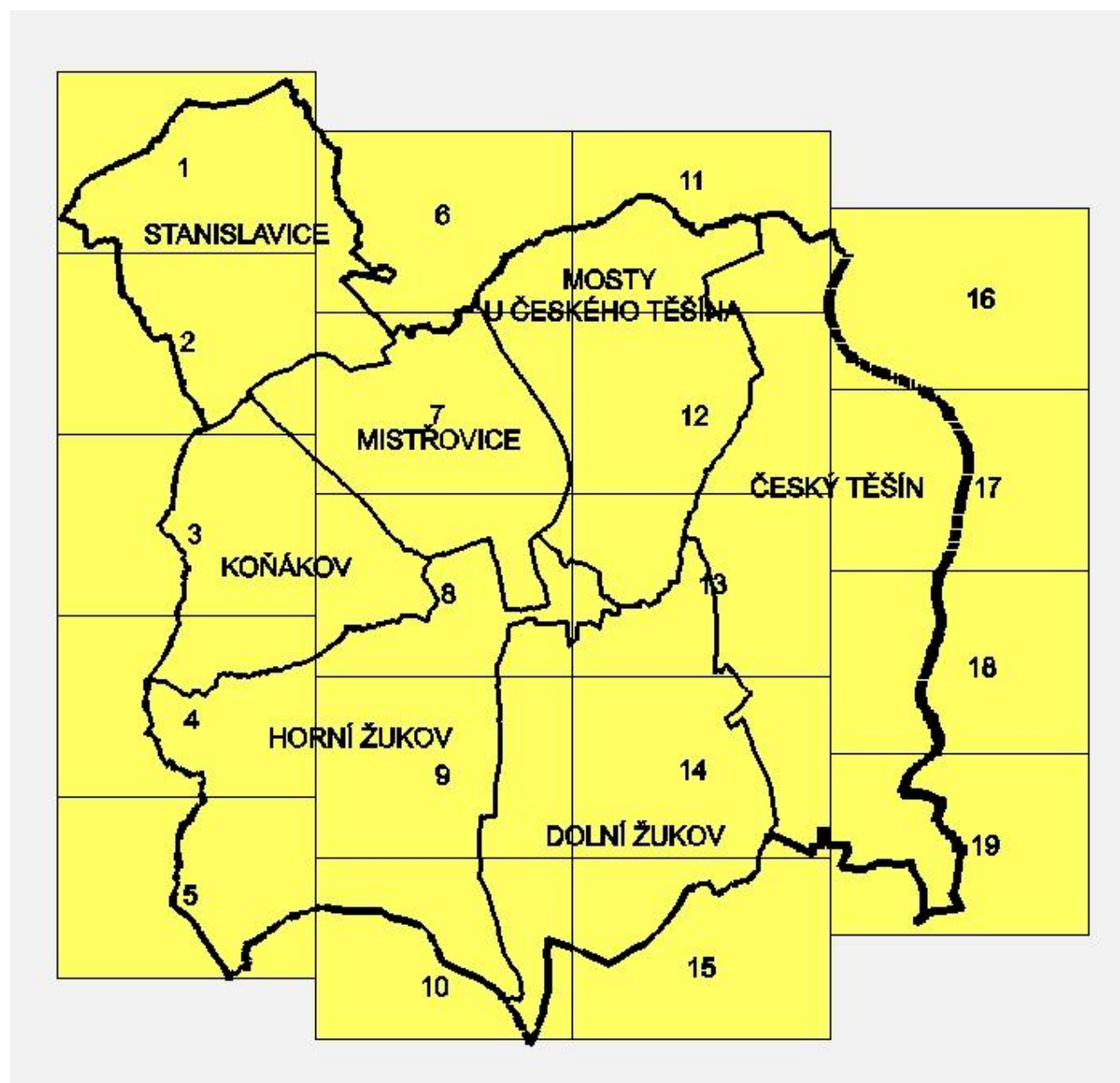
Pořizovatel: Městský úřad Český Těšín
Jméno a příjmení: Mgr. Radim Siuda
Funkce: vedoucí odboru územního rozvoje
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):

otisk úředního razítka

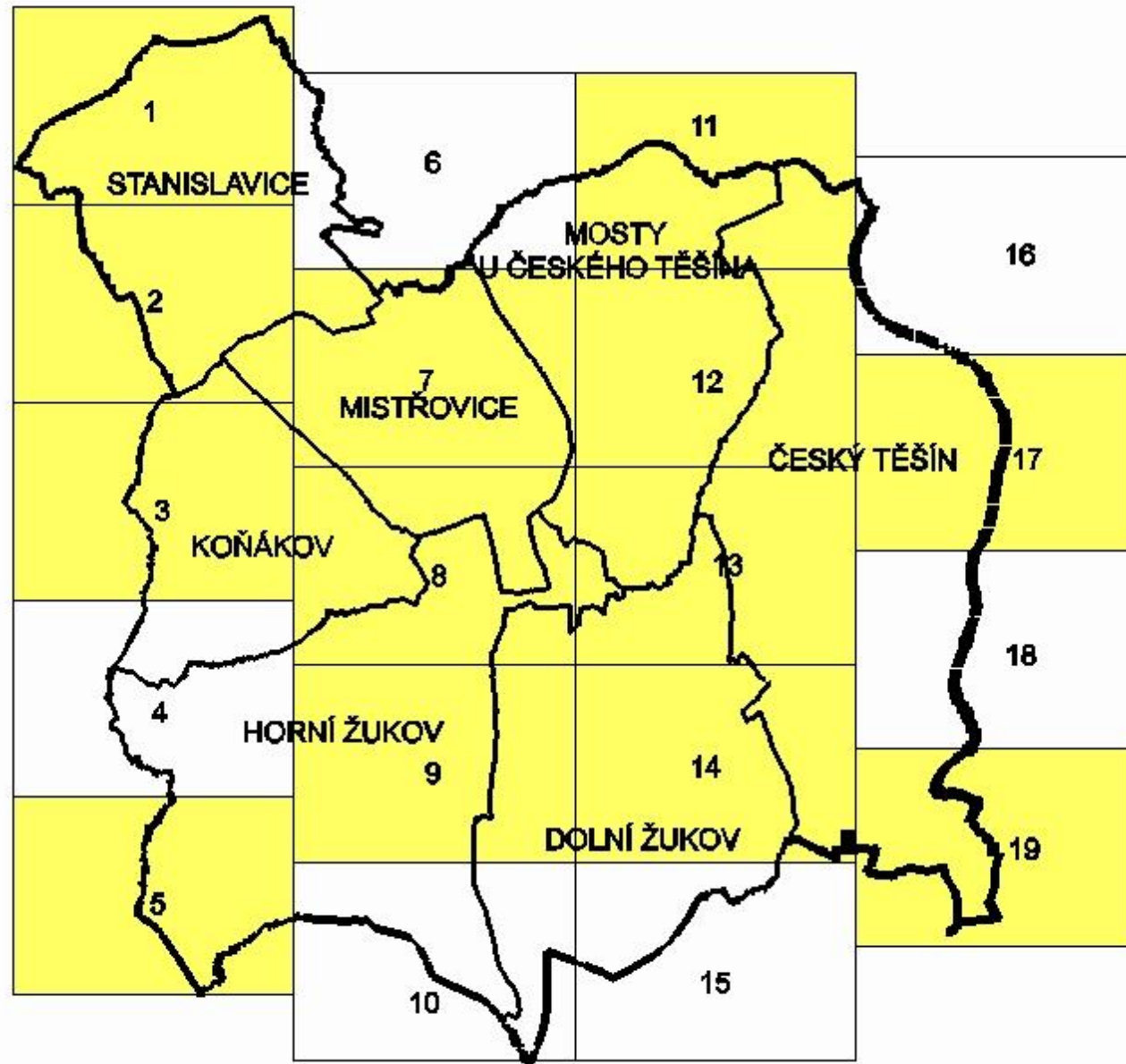
(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle usn. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN – GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplňující výkresy	
II.B.d)1 Výkres dopravy	1 : 5 000
II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
II.B.d)3 Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000

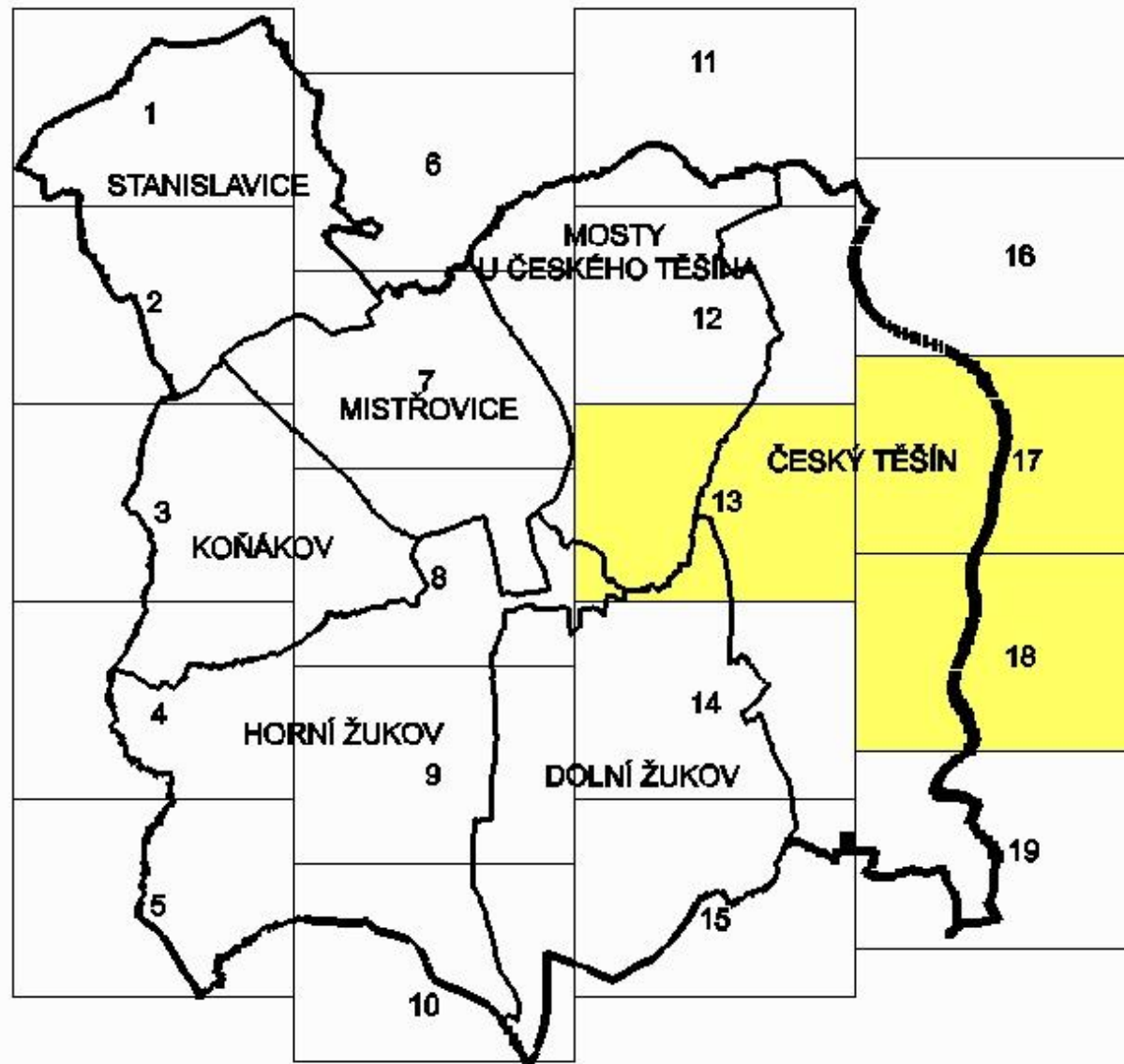
**II.B.a) Koordinační výkres****1 : 5 000***Legenda a 19 průsvitek k výřezům map č. 1 až 19 formátu A 3 výkresu.*

Výřezy obsahující přiložené průsvitky jsou vybarveny žlutě.

**II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000**

Legenda a 12 průsvitek k výřezům map č. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 17 a 19 formátu A 3 výkresu.

Výřezy obsahující přiložené průsvitky jsou vybarveny žlutě.



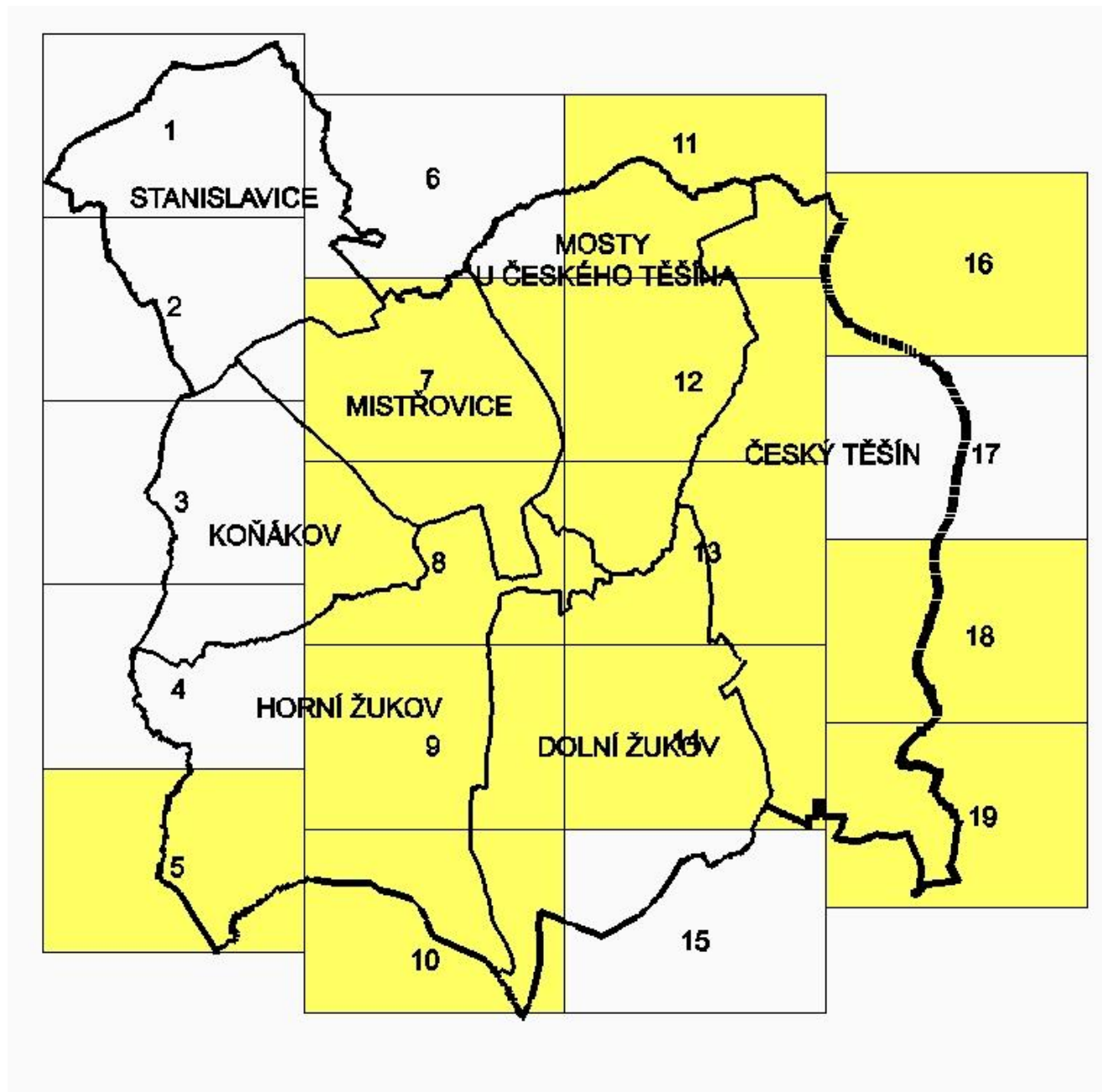
II.B.d) Doplnující výkresy

II.B.d)1 Výkres dopravy

1 : 5 000

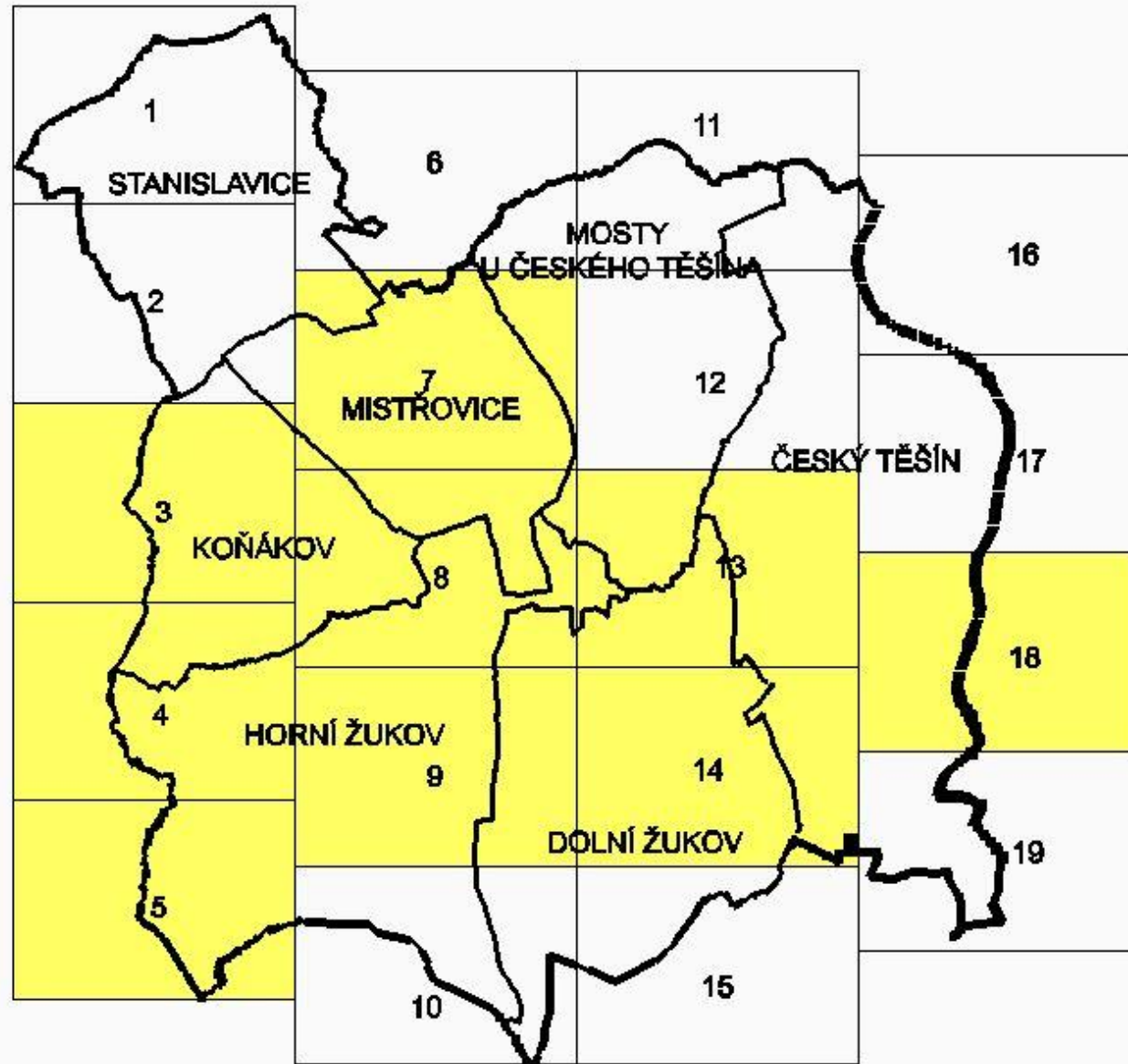
Legenda a 3 průsvitky k výřezům map č. 13, 17 a 18 formátu A 3 výkresu.

Výřezy obsahující přiložené průsvitky jsou vybarveny žlutě.

**II.B.d) Doplnující výkresy****II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství****1 : 5 000**

Legenda a 12 průsvitek k výřezům map č. 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18 a 19 formátu A 3 výkresu.

Výřezy obsahující přiložené průsvitky jsou vybarveny žlutě.

**II.B.d) Doplnující výkresy****II.B.d)3 Výkres Energetiky a spojů****1 : 5 000***Legenda a 8 průsvitek k výřezům map č. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14 a 18 výkresu.*

Výřezy obsahující přiložené průsvitky jsou vybarveny žlutě.