

Město Český Těšín

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2015

Zastupitelstvo města Český Těšín jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění novely, usn. č. 262/8.ZM ze dne 21.12.2015

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Český Těšín

Textová část návrhu (výroku) I.A. [obsah dle části I. bodu (1 a 2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část návrhu (výroku) I.B. obsahující tyto výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000 a
I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu	1 : 12 500

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění II.A. [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část odůvodnění II.B. obsahující tyto výkresy:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplňující výkresy	
d.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
d.2) Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
d.3) Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Územní plán Český Těšín, změna č. 3 - návrh

I.A. Textová část:

Obsah textové části

I.A	TEXTOVÁ ČÁST	2
I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
I.A.b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT	2
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	2
	c1) Celková urbanistická koncepce.....	2
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....	5
	d1) Dopravní infrastruktura.....	5
	d2) Technické vybavení.....	6
	d4) Veřejná prostranství	6
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	7
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	7
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	11
	g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	11
I.A.h)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	14
	h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	14
	h2) Občanské vybavení	15
	h3) Veřejná prostranství	15
I.A.i)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	15
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.....	16
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	16
I.A.l)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	16
I.A.m)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	16
I.A.n)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	16
I.A.o)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	16

I.B. Grafická část:

Obsah grafické části:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.d)	Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu	1 : 12 500.

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Za první odstavec bodu 2 se vkládá text :

V rámci Změny č. 3 Územního plánu Český Těšín byla hranice zastavěného území aktualizována v celém rozsahu správního území města Český Těšín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k datu 30. 6. 2014.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

V části „Koncepce rozvoje území obce“ se upravuje text odstavce „5.“ vztahující se k stanovení časového horizontu následně:

5. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v městě Český Těšín je vycházeno z předpokladu dalšího mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 25 000 obyvatel v r. ~~2020~~—~~2025~~ 2025 - 2030), při odpovídajícím rozvoji bydlení (růstu počtu bytů) s ohledem na potřebu bytů vlivem odpadu bytového fondu a vlivem nižšího zalidnění bytů, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí města.

V části „Koncepce rozvoje území obce“ se do odstavce „12.2. Kulturní hodnoty“ vkládá pod odrážku „Nemovitě kulturní památky“ další odrážka s následujícím textem:

- Městská památková zóna Český Těšín;

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

Odstavec č. 7 se doplňuje o následující text:

7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny, na území Městské památkové zóny Český Těšín i kritéria ochrany kulturního dědictví.

Za odstavec č. 15 se doplňuje další pod č. 16 s následujícím textem:

16. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Územním plánem ČESKÝ TĚŠÍN

V tabulce č.: I.A.c1) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Český Těšín“ se vypouští plochy již zastavěné a upravuje výměra zastavitelných ploch v souladu s realizovanou zástavbou následně:

tabulka č.: I.A.c1):

Pozn. výčet ploch je omezen pouze na plochy, u kterých došlo k změně výměry, resp. byly zastavěné (změny vyznačeny kurzivou)

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	Upravená výměra v ha
Z 3	Český Těšín, Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	ÚS	14,82

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	Upravená výměra v ha
Z 4	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,42
Z 9	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,24
Z 15	Mosty u ČT, Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,18
Z 30	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,33
Z 32	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,50
Z 40	Horní Žukov zastavěno	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,15
Z 47	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,10
Z 59	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,27
Z 77	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,26
Z 78	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,28
Z 79	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,19
Z 105	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,17
Z 107	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,81
Z 111	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,42
Z 114	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,40
Z 115	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,24
Z 118	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,57
Z 121	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,50
Z 122	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,73
Z 147	Stanislavice	TI – technická infrastruktura	-	0,10
Z 150	Český Těšín, Dolní Žukov	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	-	7,47

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Územním plánem

ČESKÝ TĚŠÍN

V tabulce č.: I.A.c2) „Přestavbové plochy vymezené Územním plánem Český Těšín“ se upravuje výměra přestavbové plochy P6 v souvislosti se změnou trasy přeložky ul. Slezská mimo objekt jízdního pásu:

tabulka č.: I.A.c2): výčet ploch, u kterých došlo k změně výměry

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P 6	Český Těšín	BH – bydlení hromadné (v bytových domech)	-	1,67

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

V tabulce č.: I.A.c1.1) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Český Těšín“ se vypouští z tabulky níže uvedená plocha:

tabulka č.: I.A.c1.1):

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z1/15	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,20

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Do kapitoly „c) Celková urbanistická koncepce“ se vkládají za tabulku „Přestavbové plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Český Těšín“ další dvě níže uvedené tabulky označené č. I.A.c1.3; č. I.A.c2.3, jejichž obsahem je výčet ploch zastavitelných a ploch přestavby, navržených ve Změně č. 3 územního plánu.

vkládá se tabulka č.: I.A.c1.3)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z3/1	Mosty u Českého Těšína	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,19
Z3/4	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,15
Z3/5	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,15
Z3/6	Mistřovice	RZ – rekreace - zahrady	-	0,55
Z3/9	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,24
Z3/11	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,06
Z3/12	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,23
Z3/13	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,05
Z3/14	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,47
Z3/15	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	0,11
Z3/16	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,20
Z3/19	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,27
Z3/20	Horní Žukov	VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,14
Z3/21	Dolní Žukov	RZ – rekreace – zahrady (v rozsahu původně navržené plochy Z 59)	-	0,27
Z3/23	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,16
Z3/24	Mosty u Českého Těšína	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,10
Z3/25	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,25
Z3/26	Mistřovice	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,07
Z3/28	Horní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,09
Z3/29	Horní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02
Z3/30	Dolní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,10

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

vkládá se tabulka č.: I.A.c2.3)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 3 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P3/1	Český Těšín	SM – smíšené obytné - městské	-	1,17
P3/2	Český Těšín	PV plochy veřejných prostranství	-	0,16
P3/3	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,33
P3/4	Český Těšín	PV – plochy veřejných prostranství	-	0,22
P3/5	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,11
P3/6	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,50

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P3/7	Mistřovice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02
P3/8	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02
P3/9	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,04
P3/10	Dolní Žukov	RZ – rekreace - zahrady	-	0,03

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Na závěr kapitoly c) Celková urbanistická koncepce se vkládá za poslední odstavec další s následujícím textem :

Rozhodování o změnách ve využití zastavitelných nebo přestavbových ploch vymezených v rámci Změny č. 3 Územního plánu Český Těšín není podmíněno prověřením územní studií ani pořízením a vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

V kapitole se 3. odstavec doplňuje textem:

Pro vybrané zastavitelné plochy byly vymezeny návrhové plochy dopravy silniční pro výstavbu přístupových komunikací, a to v parametrech definovaných v odstavcích č.3-8 této kapitoly:

- Ve vazbě na lokalitu Z3/5 byla vymezena plocha přestavby pro dopravu silniční P3/7 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BI a plocha Z3/26 pro přístup k navrhovanému objektu technické infrastruktury.
- Pro lokalitu Z3/15 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z3/29 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BI.
- Pro lokalitu Z155 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z3/30 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy SV.
- Pro dopravní obsluhu stávající zástavby byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z3/28 (přístup k stávající ploše SV).

V kapitole se 4. odstavec doplňuje textem:

Pro směrovou úpravu místní komunikace ul. Tovární byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční.

Text odstavce 9 ve znění „Realizovat přeložku ul. Slezská v sídlišti Hrabinská, a to v parametrech místní komunikace II. třídy“ se doplňuje následovně:

Pro tento záměr byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční v trase respektující objekt jízdního pásu.

b) Doprava železniční

V kapitole se 3. odstavec nahrazuje v celém rozsahu novým textem:

3. Bude provedena obnova některých úseků vlečkových tratí.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Na závěr 1. odstavce se doplňuje text:

Na pozemcích parc. č. 814, 815, 816 k. ú. Český Těšín byla vymezena plocha veřejného prostranství, určená pro výstavbu parkoviště.

d2) Technické vybavení**a) Vodní hospodářství****a.1) Zásobování pitnou vodou**

V kapitole se 2. odstavec doplňuje textem:

Pro vybrané zastavitelné plochy Z3/5, Z3/16, Z3/19 navrženy vodovodní řady pro zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu.

a.2) Likvidace odpadních vod

V kapitole se 1. odstavec doplňuje textem:

Pro vybrané zastavitelné plochy Z3/14, Z3/16, Z3/19, P3/1 navrženy kanalizační stoky pro napojení na veřejnou kanalizaci svedenou na navrženou nebo stávající čistírnu odpadních vod.

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

V kapitole se 2. odstavec doplňuje textem:

...dle aktualizace záměrů protipovodňové ochrany na vodních tocích Ropičanka a Olše z ledna 2015.

b) Energetika**b.1) Zásobování elektrickou energií**

V kapitole se za 3. odstavec doplňuje další odstavec s následujícím textem:

4. Při rozhodování o změnách v území respektovat navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně tras elektrického vedení přípojek 22 kV.

b.3) Zásobování plynem

V kapitole se ruší text bodu 2 a nahrazuje se textem níže uvedeným. Kapitola se současně doplňuje o body 3, 4:

2. Zastavitelné plochy Z3/1, Z3/4, Z3/5, Z3/13, Z3/16, Z3/23, Z3/24 budou plynofikovány rozšířením stávající místní rozvodné sítě. Ostatní plochy bydlení budou napojeny přípojkami na stávající rozvodnou síť.
3. Využití zastavitelné plochy Z3/5, která se z části nachází v bezpečnostním pásmu VTL a VVTL plynovodu je podmíněno souhlasem provozovatele plynovodu.
4. Dále je nutno respektovat koridory:
 - pro výstavbu VTL plynovodu DN500 pro oblast Karviná Doly (VPS P2, požadavek ZÚR MSK);
 - pro obnovu VTL plynovodu DN500 v úseku Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – (VPS P5, požadavek ZÚR MSK).

d4) Veřejná prostranství

V kapitole se ruší bod 1 a nahrazuje se textem:

Samostatně navrženou plochou s rozdílným způsobem využití – plochou veřejného prostranství (PV) jsou náměstí, vybrané úseky silnic a místních komunikací v zastavěném území města a plochy pro rozšíření možností parkování a odstavování osobních vozidel.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Kapitola se nemění.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem se v rámci Změny č. 3 ÚP Český Těšín upravuje v podkapitole:

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V odstavci 1., v části „Pojmy použité v tabulkách“ se vypouští pojem „Zahrádkářské chaty“ včetně definice a místo něj vkládá se pojem „Stavba pro individuální rekreaci“ a jeho definice následujícího znění:

Stavba pro individuální rekreaci - jednoduchá jednopodlažní stavba ~~o zastavěné ploše max. 50 m²~~, případně podsklepená a s podkrovím, která svými objemovými parametry, taktéž vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinnou rekreaci.

V odstavci 1., v části „Pojmy použité v tabulkách“ se doplňuje pojem „Drobné stavby“ a jejich definice následujícího znění:

Drobné stavby – jednopodlažní stavby, mohou být podsklepené s podkrovím, o zastavěné ploše max. 50 m².

V odstavci 1., v části „Pojmy použité v tabulkách“ se za text „Stavba pro individuální rekreaci“ vkládá další pojem „Mobilní dům“, včetně definice následujícího znění:

Mobilní dům je zařízením umožňujícím přemísťování v území, který lze využít k bydlení, rodinné rekreaci, ale taktéž jako prodejní stánek, kancelář, apod., obvykle o průměrné velikosti od cca 9 x 3 m po cca 15 x 5 m, případně i větší. Počet místností se odvíjí od prostorových dispozic (obytné prostory, kuchyň, sociálně hygienické zázemí, resp. další prostory pro pobyt, podnikání apod.).

V tabulkách kapitoly 1.A.f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se upravují podmínky využití jednotlivých ploch následně:

PLOCHY BYDLENÍ BH - BYDLENÍ HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH

V oddíle:

Využití nepřípustné

Upravuje se 1. odrážka, která zní:

- rodinné domy a stavby ~~pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat~~ *pro individuální rekreaci;*

PLOCHY BYDLENÍ BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Za oddíl „Využití přípustné“ se vkládá nový oddíl:

Využití podmíněně přípustné

- využití ploch Z3/5 a Z3/16 po posouzení negativních vlivů z provozu dopravy z hlediska hygienických limitů
- využití plochy Z3/16 po posouzení přípustnosti vzhledem k vymezení v ochranném pásmu sil. I/11

V oddíle:

Využití nepřípustné

Upravuje se 1. odrážka, která zní:

- nové stavby pro ~~rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat~~ individuální rekreaci;
- Na závěr tohoto oddílu se doplňuje:
- mobilní domy;

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU MĚSTA**

V oddíle:

Využití nepřípustné

Upravuje se 1. odrážka, která zní:

- nové rodinné domy a stavby pro ~~rodinnou rekreaci~~ individuální rekreaci;

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ**

V oddíle:

Využití nepřípustné

Upravuje se 1. odrážka, která zní:

- stavby pro ~~rodinnou rekreaci~~ individuální rekreaci;

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

Využití přípustné

Vypouští se odrážka 2, viz. původní text;

- ~~stavby pro rodinnou rekreaci a stavby bezprostředně související a podmiňující rekreaci;~~

V oddíle:

Využití přípustné

Nahrazuje se 2. odrážka, novým textem a doplňuje další, text zní:

- proměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- drobné stavby;

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

V oddíle:

Využití nepřípustné

Upravuje se 4. odrážka, která zní:

- stavby pro ~~rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat~~ individuální rekreaci;

**PLOCHY REKREACE
RZ - REKREACE - ZAHRADY**

V oddíle:

Využití hlavní

Upravuje se 1. odrážka, která zní:

- zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami a stavbami bezprostředně souvisejícími a podmiňujícími rekreaci, jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní;

V oddíle:

Využití přípustné

Na závěr se doplňuje odrážka:

- maloplošná sportovní hřiště;
- drobné stavby.

**PLOCHY REKREACE
RN - REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

V oddíle:

Využití nepřípustné

Upravuje se 1. odrážka, která zní:

- stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci;

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

Za oddíl „Využití přípustné“ se vkládá nový oddíl:

Využití podmíněně přípustné

- využití plochy Z3/20 vzhledem k vymezení v ochranném pásmu rychlostní sil. I/48

**PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
ZK - ZELEŇ - KRAJINNÁ**

V oddíle:

Přípustné využití

Na závěr oddílu se doplňuje:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

**PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
ZPk - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – KRAJINNÁ (ÚSES)**

V oddíle:

Přípustné využití

Doplňuje se první odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

**PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
ZPu – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
(REGIONÁLNÍ ÚSES – OLŠE)**

V oddíle:

Přípustné využití

Do výčtu podmínek se doplňuje na první místo odrážka níže uvedeného znění a ostatní odrážky včetně původně první se posouvají:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

regionální biokoridor

Na závěr se doplňuje odrážka:

- dětské hřiště za podmínky prokázání, že jeho realizací nedojde ke snížení stupně ekologické stability těchto ploch

regionální biocentra

Na závěr se doplňuje odrážka:

- dětské hřiště za podmínky prokázání, že jeho realizací nedojde ke snížení stupně ekologické stability těchto ploch.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ZPum - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (MÍSTNÍ + OSTATNÍ REGIONÁLNÍ TRASY ÚSES)

V oddíle:

Přípustné využití

Do výčtu podmínek se doplňuje na první místo odrážka níže uvedeného znění a ostatní odrážky včetně původně první se posouvají:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV - VODNÍ PLOCHY A TOKY

V oddíle:

Přípustné využití

Na závěr se doplňuje odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

V oddíle:

Přípustné využití:

Na závěr se doplňuje odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

PLOCHY LESNÍ NL - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - HOSPODÁŘSKÉ

V oddíle:

Využití přípustné

Na závěr se doplňuje odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

PLOCHY LESNÍ

**NLo - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - OCHRANNÉ**

V oddíle:

Využití přípustné

Na závěr se doplňuje odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

PLOCHY LESNÍ

NLr - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - REKREAČNÍ

V oddíle:

Přípustné využití

Na závěr se doplňuje odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci Změny č. 3 ÚP Český Těšín dochází k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (VPS), v oblastech:

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

U stavby: VD3 byla v grafické části provedena směrová úprava v úseku 3/VDZM3 jako plocha (P3/5). Vypouští se parcela č. 2282/2, k.ú. Český Těšín a upravená VPS VD3 zní:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD3, 3/VDZM3 (P3/5)	Stavba přeložky ul. Nová Tovární (směrová úprava ve změně č.3)	Zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy z centra města směrem na jih (Třinec, Ropice), zajištění dopravní obsluhy ploch výroby a skladování mimo plochy bydlení	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 2317; 2323; 2353; 2500; 3344; 3345; 3349; 3350; 3352; 3354; 2282/1; 2282/3; 2331/1; 2332/4; 2503/2; 2520/12; 3343/1 ; 3351/1; 3351/6; Město Český Těšín

U stavby VD1/1 byla v grafické části prověřena trasa mimo objekt jízdní v úseku 3/VD1 jako plocha P3/6, která již nezasahuje na parcely uváděné v ÚP. V důsledku toho se vypouští parcely č. 952/12; 3066/61; 3066/57, 3065/1; 3067/3; 3052/5; 3058/2; 3042/34; 3052/4; 952/10; 3052/6; 952/1; 952/11; 3069/2; 306/6, k. ú. Český Těšín a vymezují se parcely na kterých se upravená VPS 3/VD1 nachází následovně:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD1/1,	Přeložka ul. Slezská v sídlišti	Zvýšení plynulosti dopravy na	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)

3/VD1 (P3/6, P3/8)	Hrabinská (směrová úprava ve změně č.3)	městském polokruhu, který je definován ul. Slovenská, Sokolovská – Slezská a Hřbitovní.	k.ú. Český Těšín (623164): 3052/3, 3052/5, 3052/7, 3055/2, 3055/4, 3056, 3058/2, 3061/3, 3066/1, 3067/3, 3067/2, 3067/1, 3068/1, 3068/2, 3069/1, 3070/1; Město Český Těšín
------------------------------	--	---	--

Ve Změně č. 3 se navrhuje VPS pod označením 3/VD2 zahrnující místní komunikace zabezpečující dopravní obsluhu navržených ploch (viz závorka) těchto parcelách:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
3/VD2 (Z3/30)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha ploch Z155 od ul. Strmá	k. ú. Dolní Žukov (626261): 649/2, 649/12, 655 Město Český Těšín
3/VD2 (P3/9)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha stávající zástavby od ul. Tovární	k. ú. Český Těšín (623164): 2331/1, 2331/2 Město Český Těšín
3/VD2 (Z3/28)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha stávající zástavby	k. ú. Horní Žukov (644722): 583, 585/2 Město Český Těšín
3/VD2 (Z3/29)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha Z3/15	k. ú. Horní Žukov (644722): 1155/3, 1155/1; Město Český Těšín
3/VD2 (P3/7)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha Z3/5 a plochy ČS	k. ú. Mistřovice (696129): 258 Město Český Těšín
3/VD2 (Z3/26)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha plochy ČS	k. ú. Mistřovice (696129): 260, 252 Město Český Těšín
3/VPO1 (P3/2)	Stavba parkoviště	Rozšíření možností parkování a odstavení osobních automobilů	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k. ú. Český Těšín (623164): 814, 815, 816

Poznámka: Údaj v závorce v prvním sloupci je označením dané veřejně prospěšné stavby v Hlavním výkrese.

g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

Do seznamu veřejně prospěšných staveb se doplňuje nová stavba 3/VTV1, zabezpečující zásobování vodou ploch navržených k zástavbě ve Změně č. 3:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
3/VTV1	Návrh rozšíření vodovodní sítě řady a zařízeními zajišťujícími zásobování pitnou vodou ploch zastavitelných, navržených ve změně č.3	Zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu.	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) Město Český Těšín

g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Upravena byla trasa stoky splaškové kanalizace – stavba VTK20, která byla prodloužena k stavbě VTK19. Do veřejně prospěšných staveb se doplňuje nová stavba 3/VTK1, zajišťující odvod splaškových vod z ploch navržených k zástavbě ve Změně č. 3:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTK20	Stoka splaškové kanalizace na ČOV 4, Stanislavice, prodloužení stoky (změna č.3)		k.ú. Stanislavice (753521): 838/1
3/VTK1	Doplnění kanalizačních stok	Zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) Město Český Těšín

g)1.4 Stavby pro odvádění povrchových vod (úpravy odtokových poměrů) VTO

Seznam VPS se na základě aktuálních podkladů správce vodního toku upravuje ve Změně č. 3 následovně: aktualizuje se vymezení stavby VTO1, ruší se stavby VTO2, VTO 3, VTO 4, VTO 7 a VTO 8. Navrhují se 2 nové stavby: 3/VTO1 a 3/VTO2. Upravena tabulka po aktualizaci ve Změně č. 3 zní:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTO	Výstavba hrází, stavební úpravy mostů, rekonstrukce propustků.	Zajištění odvodu povrchových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), II.B.d.2) Město Český Těšín
VTO1	Stavba navýšení levobřežní hráze Ropičanky, úprava (změna č.3)		výkres č. I.B.c), II.B.d.2) Město Český Těšín
VTO5	Rekonstrukce propustku č.1 - nad ul. Lipová , Mosty		
VTO6	Rekonstrukce propustku č.2 - nad ul. Lipová , Mosty, Český Těšín		
3/VTO1	Stavba protipovodňové pravobřežní zdi podél Šadového potoka a stavby související		výkres č. I.B.c), II.B.d.2) Město Český Těšín
3/VTO2	Stavba lávky pro pěší v místě mostu přes Ropičanku (v místě mostu k odstranění, ve Změně č. 3 zrušené VPS, ozn. VTO2)		výkres č. I.B.c), II.B.d.2) Město Český Těšín

g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Do seznamu veřejně prospěšných staveb se doplňuje nová stavba 3/VTE1 zabezpečující napojení ploch navržených k zástavbě ve Změně č. 3 v k. ú. Mosty u Českého Těšína:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
3/VTE1	Elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV		výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Město Český Těšín

g)1.6 Stavby pro zásobování plynem VTP

Do seznamu veřejně prospěšných staveb se doplňuje nová stavba 3/VTP1 zabezpečující napojení ploch navržených k zástavbě ve Změně č. 3 na stl. plynovod:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
3/VTP1	Doplnění stl. plynovodů do ploch navržených k zástavbě	Zajištění plynulé dodávky plynu pro stávající i nově navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Město Český Těšín

V názvu podkapitoly „g)1.6. Stavby pro zásobování VTT se upravuje číslování následovně:

g)1.6-7 Stavby pro zásobování teplem VTT

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ve Změně č. 3 ÚP Český Těšín dochází k úpravě vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo v oblastech:

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

h)1.1 Stavby pro dopravu VD

U stavby VD3 byla v grafické části provedena směrová úprava v úseku 3/VDZM3 jako plocha (P3/5). Z textu se vypouští parcela č. 2282/2, k. ú. Český Těšín a upravená VPS VD3 zní:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VD3, 3/VDZM3 (P3/5)	Stavba přeložky ul. Nová Tovární (směrová úprava ve změně č.3)	Zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy z centra města směrem na jih (Třinec, Ropice), zajištění dopravní obsluhy ploch výroby a skladování mimo plochy bydlení	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 2317; 2323; 2353; 2500; 3344; 3345; 3349; 3350; 3352; 3354; 2282/1; 2282/3; 2331/1; 2332/4; 2503/2; 2520/12; 3343/1; 3351/1; 3351/6 Město Český Těšín

U stavby VD1/1 byla v grafické části prověřena trasa mimo objekt jízďárny v úseku 3/VD1 jako plocha P3/6 a P3/8, která již nezasahují do všech parcel uváděných v ÚP. V důsledku toho se vypouští parcely č. 3052/3; 952/12; 3066/61; 3065/1; 3052/5; 3055/4, 3058/2; 3042/34; 3052/4; 952/10; 3052/6; 3052/7; 952/1; 952/11; 3069/2, k. ú. Český Těšín a vymezují se parcely, na kterých se upravená VPS 3/VD1 nachází, následovně:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VD1/1, 3/VD1 (P3/6)	Přeložka ul. Slezská v sídlišti Hrabinská (směrová úprava ve změně č.3)	Zvýšení plynulosti dopravy na městském polokruhu, který je definován ul. Slovenská, Sokolovská – Slezská a Hřbitovní.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3061/3, 3066/1, 3067/3, 3067/2, 3067/1, 3068/1, 3068/2, 3069/1, 3070/1 Město Český Těšín

Poznámka: Údaj v závorce v prvním sloupci je označením dané veřejně prospěšné stavby v Hlavním výkrese.

h2) Občanské vybavení

Na základě usnesení č. 10/1 ZM ze dne 24. 11. 2014 se vypouští u stavby VO3 předkupní právo k pozemkům na parc. č. 2964/17; 2964/18; v k. ú. Český Těšín a upravená plocha VPS pro uplatnění předkupního práva zní:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VO3	Výstavba areálu volného času včetně městského parku a tělovýchovných zařízení v prostoru „Cihelna“.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 1852/3; 1863/16; 1863/18; 1893/143; 1893/144; 1893/149; 1893/151; 1943/9; 2941/1; 2941/3; 2941/5; 2941/6; 2941/8; 2941/566; 2941/628; 2943/12; 2943/15; 2943/16; 2944/1; 2945/4; 2945/5; 2945/6; 2945/7; 2945/9; 2958/1; 2959/1; 2959/4; 2959/5; 2960; 2961/1; 2962/1; 2962/2; 2963; 2964/1; 2964/6; 2965; 2966; 2967/1; 2967/2; 2968/1; 2968/2; 2969/1; 2969/2; 2969/3; 2969/6; 2969/7; 2969/8; 2970; 2972; 2973/1; 2973/2; 2973/3; 2974; 2975/1; 2975/2; 2975/3; 2975/4; 2975/6; 2975/7; 2975/8; 2975/9; 2980; 2984; 2988; 2989/2; 3329/30 Město Český Těšín

Poznámka: za veřejně prospěšné stavby se rovněž prohlašují veškeré stavby na úseku technické infrastruktury, které souvisí s realizací výše uvedených staveb.

h3) Veřejná prostranství

Ruší se text kapitoly a nahrazuje novým zněním následně:

V územním plánu byla navržena plocha veřejného prostranství 3/VPO1, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

Do kapitoly se doplňuje následující tabulka:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvláštění ve prospěch
3/VPO1	Stavba parkoviště	Rozšíření možností parkování a odstavování osobních automobilů	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 814, 815 Město Český Těšín

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. V Územním plánu Český Těšín, změně č. 3 nejsou stanovena kompenzační opatření.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

1. V Územním plánu Český Těšín, změně č. 3 nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. V Územním plánu Český Těšín, změně č. 3 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Upravuje se text bodu č. 6, ve kterém se stanovuje lhůta následně:

6. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 3, Územního plánu Český Těšín.

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy (tj. plochy dostaveb v rámci zastavěného území) a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou ve Změně č. 3 Územního plánu Český Těšín navrženy.

I.A.n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného ani přestavbového území, které jsou navrženy ve Změně č. 3 Územního plánu Český Těšín, nevyžaduje.

I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část Územního plánu Český Těšín, změna č. 3 obsahuje titulní stranu, úvodní list a 17 stran textu, do něhož je zahrnutý i obsah a vložené tabulky.

2. I.B Grafická část Územního plánu Český Těšín, změna č. 3 obsahuje tyto výkresy:
- | | | |
|--------|---|-------------|
| I.B.a) | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.B.b) | Hlavní výkres | 1 : 5 000, |
| I.B.c) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000, |
| I.B.d) | Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu | 1 : 12 500. |

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Opatření obecné povahy je uloženo k nahlédnutí na MěÚ Český Těšín, odboru územního rozvoje.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Českém Těšíně dne

.....
Ing. Vít Slováček
starosta města

.....
Mgr. Stanislav Folwarczny
místostarosta města

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Český Těšín

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Český Těšín
Jméno a příjmení: Mgr. Radim Siuda
Funkce: vedoucí odboru územního rozvoje
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):

otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle usn. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)