



ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ TĚŠÍN

ZMĚNA Č. 4

Město Český Těšín

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2017

Zastupitelstvo města Český Těšín jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění novely, usn. č. 690/20.ZM ze dne 18.12.2017

vydává

Změnu č. 4 Územního plánu Český Těšín

Textová část návrhu (výroku) I.A. [obsah dle části I. bodu (1 a 2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část návrhu (výroku) I.B. obsahující tyto výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu	1 : 12 500

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Český Těšín

Textová část odůvodnění II.A. [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část odůvodnění II.B. obsahující tyto výkresy:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Širší vztahy	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplnující výkresy	
d.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
d.2) Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
d.3) Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.



ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ TĚŠÍN

ZMĚNA Č. 4

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ TĚŠÍN, ZMĚNA Č. 4, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	08/2016
ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ TĚŠÍN, ZMĚNA Č. 4, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	06/2017
ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ TĚŠÍN, ZMĚNA Č. 4, NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	09/2017
ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ TĚŠÍN, ZMĚNA Č. 4, OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2017	11/2017

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420 604 918 365

ČÁST DÍLA

SPOLUAUTOŘI

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,

- EL.ENERGIE

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

- PLYN

- SPOJE

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚP ČESKÝ TĚŠÍN

NÁVRH (VÝROK)

I.A	TEXTOVÁ ČÁST včetně doplňujících tabulek a schémat, obsahující úpravu částí: A, B Textová a tabulková část	
I.B	GRAFICKÁ ČÁST –výřezy z výkresů ÚP ČESKÝ TĚŠÍN:	
I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000
I.B.d)	Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu	1 : 12 500

ODŮVODNĚNÍ

	TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)	
II.B	GRAFICKÁ ČÁST –výřezy z výkresů ÚP ČESKÝ TĚŠÍN:	
II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b)	Širší vztahy	1 : 100 000
II.B.c)	Výkres předpokládaných záboru půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d)	Doplňující výkresy	
	II.B.d.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
	II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
	II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů	1 : 5 000

I.A	NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST	4
I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
I.A.b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT	4
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	8
	d1) Dopravní infrastruktura	8
	d2) Technické vybavení	9
	d4) Veřejná prostranství	9
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	9
	f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	11
	g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	11
I.A.h)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH, PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	12
	h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	12
	h2) Občanské vybavení	13
I.A.I)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	13
I.A.o)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	14
I.B	NÁVRH – GRAFICKÁ ČÁST	15

II.A ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

II. A	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN	17
II.A.a)	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	17
II.A.b)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	17
II.A.c)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ Pokynů k úpravě návrhu změny č. 4 územního plánu Český Těšín po společném projednání dle § 51 odst. 1 stavebního zákona	22
II.A.d)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	23
II.A.e)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	23
II.A.f)	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	25
	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	25
II.A.g)	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	45
II.A.h)	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	52
II.A.i)	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	52
II.A.j)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	52
II.A.k)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	58
II.A.l)	ZÁVĚR	58

PŘÍLOHA Č. 1 VYZNAČENÍ ÚPRAV ÚP ČESKÝ TĚŠÍN, PROVEDENÝCH VE ZMĚNĚ Č. 4

II.B. ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST	61
---	-----------

I.A)NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Do bodu 2. se vkládá datum odpovídající změně č. 4 :

Další aktualizace hranice zastavěného území byla provedena v srpnu 2016 v souvislosti se zpracováváním změnou č. 4 územního plánu.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Aktualizuje se první a druhý odstavec bodu 2. následovně :

2. **Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008), ve znění Aktualizace č. 1 v roce 2015**, která vymezuje rozvojové oblasti národního významu, **zařazuje území Českého Těšína do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Pro tuto rozvojovou oblast nejsou tímto dokumentem stanoveny úkoly, které se dotýkají řešeného území.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) potvrdily zařazení města do rozvojové oblasti OB 2, **změněné v PUR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 na Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava**. Na ni (na území města) navazuje podle tohoto dokumentu rozvojová osa OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca).

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Tabulky vložené do této kapitoly se mění následovně:

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Územním plánem ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 4
Z 1	Český Těšín	BH – bydlení hromadné (v bytových domech) – US BD ul. Sokolovská, ve změně č. 4 změněna – zastavitelné plochy pro VL, VD, část BH	US Vymezení upraveno ve změně č.4 – z US vyjmuty změněné plochy Z4/13 (VL), Z4/29 (VD) a O4/1 (ZV)	-9,05	12,06 3,91
Z 2	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-		4,93
Z 3	Český Těšín, Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	ÚS		14,82
Z 4	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,42
Z 6	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,97
Z 7	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,44

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 4
Z 8	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,86
Z 10	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,32
Z 11	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	- 0,77	1,26 0,49
Z 12	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	- 0,40	0,40
Z 13	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,50
Z 14	Mosty u ČT, Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		1,85
Z 15	Mosty u ČT, Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,18
Z 16	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,19
Z 17	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	- 0,17	0,76 0,59
Z 18	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,48
Z 19	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,15
Z 20	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,54
Z 21	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,95
Z 22	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,64
Z 23	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,20
Z 24	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	- 0,17	0,34 0,17
Z 25	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		1,83
Z 26	Dolní Žukov	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-		0,39
Z 27	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		1,99
Z 28	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		1,08
Z 29	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	- 0,16	1,04 0,85
Z 30	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,33
Z 31	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,12
Z 32	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		1,50
Z 33	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,59
Z 34	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,17
Z 35	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		1,79
Z 36	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,13
Z 37	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	- 0,15	0,29 0,14
Z 38	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	- 0,20	1,79 1,58

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 4
Z 39	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	- 0,19	0,64 0,42
Z 41	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	- 0,17	1,15 0,98
Z 42	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-		0,51
Z 43	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-		0,19
Z 44	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,62
Z 45	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-		2,38
Z 46	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,23
Z 47	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,10
Z 48	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,36
Z 49	Horní Žukov, Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-		1,08
Z 50	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	- 0,20	0,58 0,38
Z 51	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	- 0,09	1,26 1,17
Z 52	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	- 0,33	0,94 0,58
Z 53	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	- 0,32	1,53 1,21
Z 54	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-		0,93
Z 55	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		1,12
Z 56	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	- 0,17	0,45 0,28
Z 57	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	- 0,35	1,14 0,76
Z 58	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-		0,22
Z 62	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,12
Z 63	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,37
Z 64	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,98
Z 66	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	- 0,68	1,77 1,09
Z 67	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	- 0,19	1,24 1,02
Z 68	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	- 0,49	0,64 0,15
Z 69	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	- 0,30	0,30
Z 70	Mosty u ČT	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,32
Z 71	Mosty u ČT	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,66
Z 72	Mosty u ČT	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,16
Z 74	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,52
Z 75	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,43

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 4
Z 76	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,33
Z 77	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,26
Z 78	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,28
Z 79	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,19
Z 81	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,41
Z 83	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,20
Z 84	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,58
Z 85	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,56
Z 86	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,31
Z 87	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	- 0,45	1,14 0,66
Z 88	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		1,70
Z 89	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	- 0,60	1,54 0,91
Z 91	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,23
Z 92	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	- 0,02	0,50 0,48
Z 93	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,29
Z 94	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,66
Z 95	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,29
Z 96	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		1,04
Z 97	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	- 0,2	0,59 0,39
Z 98	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,18
Z 99	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	- 0,23	0,23
Z 100	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,14
Z 101	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	- 0,26	0,82 0,56
Z 102	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,37
Z 103	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	- 0,17	0,47 0,30
Z 104	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,45
Z 105	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,17
Z 106	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,39
Z 107	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,81
Z 108	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,44
Z 109	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		1,10
Z 111	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,42
Z 112	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,48
Z 113	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		1,50
Z 114	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	- 0,19	0,40 0,21
Z 115	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,24
Z 116	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,33
Z 117	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,22
Z 118	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,57
Z 119	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,22
Z 120	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,20
Z 121	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,50
Z 122	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,73
Z 123	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	- 0,25	0,25
Z 124	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-		0,22

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 4
Z 125	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,30
Z 126	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-		1,66
Z 127	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-		0,98
Z 128	Stanislavice	RZ – rekreace - zahrady	-		0,57
Z 129	Český Těšín	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-		1,03
Z 130	Český Těšín	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-		1,81
Z 131	Český Těšín	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	-		1,29
Z 133	Český Těšín	OM – občanské vybavení – komerční - malá a střední	-		1,22
Z 134	Český Těšín	OX – občanské vybavení se spec. využitím – psí útulek	-		0,54
Z 135	Český Těšín	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	US	-2,16	2,46
Z 136	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	- 0,80	2,22 2,42
Z 139	Český Těšín	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-		3,58
Z 140	Český Těšín, Mosty u ČT	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-		1,57
Z 141	Koňákov	TI – technická infrastruktura	-		0,03
Z 142	Mistřovice	RZ – rekreace - zahrady	-		0,25
Z 143	Český Těšín	DK – dopravní infrastruktura – kombinovaná – logistická centra	-		7,67
Z 144	Český Těšín	TI – technická infrastruktura	-		0,91
Z 145	Dolní Žukov	TI – technická infrastruktura	-		0,02
Z 146	Stanislavice	TI – technická infrastruktura	-		0,03
Z 147	Stanislavice	TI – technická infrastruktura	-		0,10
Z 148	Horní Žukov	TI – technická infrastruktura	-		0,04
Z 149	Český Těšín, Dolní Žukov	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	US		18,92
Z 150	Český Těšín, Dolní Žukov	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	-		7,47
Z 151	Český Těšín	OK – občanské vybavení – komerční – plošně rozsáhlá	-		0,17
Z 152	Mosty u ČT	RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru	-		0,34
Z 153	Český Těšín	RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru	-		0,64
Z 154	Horní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		1,02
Z 155	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,32
Z 156	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		1,12
Z 157	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,10
Z 158	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,15
Z 160	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,19

Územní studie byla již zpracována pro plochu :

- US rodinné domy (RD) Český Těšín – Mezi Lány (plocha Z3), která je podkladem pro rozhodování stavebního úřadu o změnách v území

Územní studie Český Těšín – Sokolovská (zastavitelné plochy Z1), vymezena pro bydlení hromadné (v bytových domech), byla ve změně č. 4 upravena v souladu se změnou využití území. Pro bydlení hromadné byla ve změně č. 4 vymezena z původně navržené plochy pouze část o rozloze 3,91 ha, tj. došlo k úbytku ploch pro hromadné bydlení o 9,05 ha.

Z navržených zastavitelných ploch v územním plánu vymezených pro bydlení (SV, BI) byly dle rozhodnutí stavebního úřadu již zastavěny zcela 4 lokality (plochy č. Z 12, 69, 99, 123) a částečně zastavěno 23 lokalit (plochy Z 11, 17, 24, 29, 37, 38, 39, 41, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 67, 68, 87, 89, 97, 101, 103, 114).

Lze konstatovat, že v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 4 v srpnu 2016, bylo dle rozhodnutí stavebního úřadu využito k výstavbě rodinných domů od poslední aktualizace zastavěného území ve změně č. 3, území o rozloze 7, 87 ha a tyto zastavitelné plochy jsou ve změně č. 4 již součástí zastavěného území.

tabulka č.: I.A.c2)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Územním plánem ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P 1	Český Těšín	SC – smíšené obytné - v centru města	US	2,38
P 2	Český Těšín	SC – smíšené obytné, v centru (Cihelna, u Mlékárny)	US	2,63
P 4	Český Těšín	SM – smíšené obytné - městské	-	1,49
P 5	Český Těšín	BH – bydlení hromadné (v bytových domech)	US (východní část) US (západní část)	9,97
P 6	Český Těšín	BH – bydlení hromadné (v bytových domech)	-	1,67
P 7	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	US Zařazena do změny č. 4, širší vymezení území US (vč. ploch P5, ZV, NLR, VV)	3,42
P 9	Český Těšín	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,37
P 10	Český Těšín	OM – občanské vybavení – komerční - malá a střední	-	0,76
P 12	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,48
P 13	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,50
P 14	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,68
P 15	Český Těšín	OS – občanské vybavení - tělovýchova a sport	-	0,86
P 16	Český Těšín	OH – občanské vybavení – hřbitovy	-	1,71
P 17	Český Těšín	OH – občanské vybavení – hřbitovy	-	0,80

¹⁾Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Územní studie byly již zpracovány pro plochy :

- US Český Těšín – Cihelna – Slovenská (studie ve východní části plochy P5, řešící území o rozloze 6,28 ha)
- US Český Těšín – Cihelna – Zlatý trojúhelník (plocha P1)

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Rozhodování o změnách ve využití zastavitelných nebo přestavbových ploch vymezených v rámci Změny č. 4 ÚP Český Těšín je podmíněno prověřením územní studií v západní části plochy P5 (BH – bydlení hromadné - v bytových domech) a v ploše P7 (BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské) v rámci US Český Těšín – Cihelna – Slovenská – Na Horkách (11,95 ha).

tabulka č.: I.A.c1.1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 4
Z1/1	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,39
Z1/2	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	- 0,09	0,27
Z1/3	Mosty u ČT	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-		0,39
Z1/4	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	- 0,25	0,25
Z1/5	Mistřovice	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,20
Z1/6	Mistřovice	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,02
Z1/7	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,75
Z1/8	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,22
Z1/9	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,34
Z1/10	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,27
Z1/11	Koňákov	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,26
Z1/12	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,36
Z1/13	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,38
Z1/14	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,20
Z1/16	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,10

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Z ploch zastavitelných, navržených pro bydlení ve změně č. 1 územního plánu, byla zastavěna plocha Z1/4 a částečně plocha Z1/2.

V rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 4 bylo dle rozhodnutí stavebního úřadu využito k výstavbě rodinných domů od aktualizace zastavěného území ve změně č. 3 území o rozloze 0,34 ha.

tabulka č.: I.A.c1.3)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 4
Z3/1	Mosty u ČT	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,19
Z3/4	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,15
Z3/5	Mistřovice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,15
Z3/6	Mistřovice	RZ – rekreace - zahrady	-		0,55
Z3/9	Stanislavice	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,24
Z3/11	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,06

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 4
Z3/12	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,23
Z3/13	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-	- 0,05	0,05
Z3/14	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,47
Z3/15	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské	-		0,11
Z3/16	Stanislavice	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,20
Z3/19	Český Těšín	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,27
Z3/20	Horní Žukov	VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba	-		0,14
Z3/21	Dolní Žukov	RZ – rekreace – zahrady (v místě zrušené plochy Z 59)	-		0,27
Z3/23	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,16
Z3/24	Mosty u ČT	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-		0,10
Z3/25	Koňákov	SV – smíšené obytné - venkovské	-		0,25
Z3/26	Mistřovice	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-		0,07
Z3/27	Stanislavice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-		0,13
Z3/28	Horní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-		0,09
Z3/29	Horní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-		0,02
Z3/30	Dolní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-		0,10

¹⁾ Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

V rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 4 bylo dle rozhodnutí stavebního úřadu využito k výstavbě rodinných domů od aktualizace zastavěného území ve změně č. 3, území o rozloze 0,05 ha.

Ze zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu pro bydlení, bylo dle vyhodnocení rozhodnutí stavebního úřadu od vydání změny č. 3 územního plánu – zastavěno území o rozloze 8,26 ha.

tabulka č.: I.A.c2.3)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 3 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P3/1	Český Těšín	SM – smíšené obytné - městské	-	1,17
P3/2	Český Těšín	PV plochy veřejných prostranství	-	0,16
P3/3	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,33
P3/4	Český Těšín	PV plochy veřejných prostranství	-	0,22
P3/5	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,11
P3/6	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,50
P3/7	Mistřovice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02

P3/8	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02
P3/9	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,04
P3/10	Dolní Žukov	RZ – rekreace - zahrady	-	0,03

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Z ploch přestavby (přestavbových) byla v rámci změny č. 4 vypuštěna plocha P3/2. Od záměru využití této plochy jako parkoviště bylo upuštěno. Využití plochy zůstává dle stavu před změnou č. 3 územního plánu (plocha BH).

tabulka č.: I.A.c1.4)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 4 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z4/1	Horní Žukov	SV – smíšené obytné – venkovské, navazující na Z3/12	-	0,32
Z4/2	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,46
Z4/3	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské (upraveno po SEA)	-	0,32
Z4/5	Mosty u Českého Těšína	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,20
Z4/7	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,22
Z4/8	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	2,03
Z4/9	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,59
Z4/10	Stanislavice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,07
Z4/11	Koňákov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,04
Z4/12	Český Těšín výroba Na Zelené	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,92
Z4/13	Český Těšín	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	4,45
Z4/14	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,05
Z4/15	Dolní Žukov	BI - bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,18
Z4/16	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,20
Z4/18	Mosty u Českého Těšína	VD – výroby, drobné řemeslné výroby	-	0,25
Z4/19	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,02
Z4/20	Stanislavice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,03
Z4/21	Koňákov	VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,55
Z4/22	Horní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,67
Z4/23	Dolní Žukov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,01
Z4/25	Český Těšín výroba Na Zelené	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,12
Z4/26	Mosty u Českého Těšína	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,02
Z4/27	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,36
Z4/29	Český Těšín	VD – výroby, drobné řemeslné výroby	-	1,30
Z4/30	Dolní Žukov	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,12
Z4/31	Mistřovice	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,30

¹⁾ Uvede se RP, US nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

Pro bydlení v plochách smíšených obytných (SV) a bydlení individuálního (BI) se ve změně č. 4 vymezují zastavitelné plochy o rozloze ~~3,26~~ 3,78 ha.

tabulka č.: I.A.c2.4)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 4 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P4/2	Dolní Žukov	SV – smíšené obytné - venkovské	-	0,13
P4/3	Mistřovice	OM – občanské vybavení – komerční - malá a střední	-	0,05
P4/4	Český Těšín	SC – smíšené obytné - v centru města	-	0,82
P4/6	Český Těšín	OS – občanské vybavení - tělovýchova a sport	-	0,52
P4/7	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	1,50
P4/8	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční (výrobní zóna)	-	0,52
P4/9	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,20
P4/10	Český Těšín	SM – smíšené obytné – městské	US	3,46
P4/11	Český Těšín	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,01

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Rozhodování o změnách ve využití ploch vymezených v rámci Změny č. 1, č. 2 a č. 3 ÚP Český Těšín není podmíněno prověřením územní studií ani pořízením a vydáním regulačního plánu.

~~Rozhodování o změnách ve využití zastavitelných nebo přestavbových ploch vymezených v rámci Změny č. 2 ÚP Český Těšín není podmíněno prověřením územní studií ani pořízením a vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.~~

~~Rozhodování o změnách ve využití zastavitelných nebo přestavbových ploch vymezených v rámci Změny č. 3 ÚP Český Těšín není podmíněno prověřením územní studií ani pořízením a vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.~~

Rozhodování o změnách ve využití zastavitelných nebo přestavbových ploch vymezených v rámci Změny č. 4 ÚP Český Těšín je podmíněno prověřením územní studií v ploše P7 - US Český Těšín – Cihelna – Slovenská – Na Horkách (11,95 ha), do které je zahrnuta i západní část plochy P5, navržena pro bydlení hromadné (BH).

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

V kapitole se 3. bod doplňuje textem:

- Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z136 a Z4/13 ve výrobní zóně byla vymezena plocha dopravy silniční Z4/12, ukončena obratištěm.
- Ve vazbě na plochu Z1 u Hrabinky byla vymezena plocha dopravy silniční P4/9, určena k dopravní obsluze zastavitelné plochy BH.
- Pro lokalitu Z4/21 byla vymezena plocha pro dopravu silniční Z4/11, zabezpečující přístup do areálu kompostárny.
- Ve vazbě na lokalitu Z4/15 byla vymezena plocha přestavby pro dopravu silniční P4/11, ve vazbě na plochu Z17 plocha pro dopravu silniční Z4/26 a ve vazbě na plochu výroby drobné a řemeslné (VD) a plochu Z4/3 plocha pro dopravu silniční Z4/23, určené pro výstavbu obslužných komunikací k dopravní obsluze návrhových ploch BI, SV resp. VD.

b) Doprava železniční

Z kapitoly se vypouští bod 1 a číslování bodů 2 a 3 se upravuje na bod 1 a 2:

- ~~Pro novou výstavbu podél železničních tratí v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo dráhy. V tomto ochranném pásmu dráhy, nepřipouští změnu účelu využití na bydlení.~~

V kapitole se upravuje znění bodu 2 následovně:

2. 1. Pro modernizaci a optimalizaci celostátní železniční trati č. ~~322~~ 320 (dle PUR ČR v rámci III. tranzitního koridoru část C – E40b – Dětmarovice-Karviná-Český Těšín) a č. 321 dle PUR ČR koridor ŽD 9 Ostrava-Svinov-Havířov-Český Těšín) bude respektována stávající plocha dopravní infrastruktury drážní.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Z části c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů se vypouští část textu bodu 1, vztahující se k vymezení veřejného prostranství na parcelách č. 814, 815, 816. Znění odstavce 1 upraveného ve změně č. 4 ÚP Český Těšín je následovně:

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití. ~~Na pozemcích parc. č. 814, 815, 816 byla vymezena plocha veřejného prostranství určená pro výstavbu parkoviště.~~

d) Provoz chodců a cyklistů

V kapitole se doplňuje 2. bod o další - 2.1. a 2.2. s tímto textem:

- 2.1. V ploše P4/8 a Z4/25 podél ulice Lípové byla vymezena společná stezka pro cyklisty a pěší.
2.2. Samostatná stezka pro cyklisty byla vymezena v plochách veřejné zeleně O4/1 a O4/3, vedené souběžně s ul. Sokolovská.

Doplňuje se 4. bod o následující text:

4. Realizovat novou lávku pro chodce (event. s možným provozem cyklistů) přes řeku Olši, a to v prodloužené poloze ul. Moskevská a u železničního mostu přes Olši.

e) Hromadná doprava osob

Za třetí bod se doplňuje další - 4. odstavec s následujícím textem:

4. V souladu se zpracovanou územní studií US Český Těšín – Cihelna - Zlatý trojúhelník byla vymezena plocha P4/7 pro výstavbu autobusového nádraží a odstavná stání, navazující na dopravní terminál. Plocha P14, určená v územním plánu pro tento účel, byla ve změně č. 4 zrušena a zahrnuta do ploch smíšených centrálních (SC, ZM4/20).

d2) Technické vybavení

a) Vodní hospodářství

a.2) Likvidace odpadních vod

Do bodu 1. se vkládají další plochy, následovně:

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace pro navrhovanou zástavbu. Pro vybrané zastavitelné plochy Z3/14, Z3/16, Z3/19, P3/1, Z4/5 a Z4/15 navrženy kanalizační stoky pro napojení na veřejnou kanalizaci svedenou na navrženou nebo stávající čistírnu odpadních vod.

d4) Veřejná prostranství

Text prvního bodu se upravuje následovně:

1. Samostatně navrženou plochou s rozdílným způsobem využití – plochou veřejného prostranství (PV) jsou náměstí, vybrané úseky silnic a místních komunikací v zastavěném území města a plochy pro rozšíření možností parkování a odstavování osobních vozidel.

V bodu 3 se upravuje výčet územních studií, ve kterých budou vymezeny pro plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy, územní studie, jejichž pořízení, schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je podmínkou pro rozhodování o změnách využití těchto ploch:

- US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská (zastavitelné plochy Z1, Z2);
- ~~US rodinné domy (RD) Český Těšín – Mozi Lány (zastavitelná plocha Z3);~~
- ~~US Český Těšín – Cihelna – Zlatý trojúhelník (plocha přestavby a dostavby P1);~~
- US Český Těšín – Cihelna – U Mlékárny (plocha přestavby a dostavby P2);
- ~~US Český Těšín – Cihelna – Na Horkách (plocha přestavby a dostavby P7);~~
- ~~US Český Těšín – Cihelna – Slovenská (plocha přestavby a dostavby P5);~~
- US Český Těšín – Cihelna – Slovenská – Na Horkách (plochy přestavby a dostavby P5, P7)
- ~~US Český Těšín – U Stadionu (zastavitelná plocha Z135)~~
- US Český Těšín – Multipark OLZA (zastavitelná plocha Z149).

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Upravuje se název kapitoly následně:

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky využití

Na závěr kapitoly se vkládá další bod „2.“ s podmínkami využití ploch vymezených ve změně č. 4 následně:

2. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí se v souladu s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj stanovují tyto podmínky:
- Při narušení polních cest nebo investic do půdy realizací zastavitelných ploch zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.
 - Při umísťování jakýchkoliv nových podnikatelských aktivit je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit konkrétní možný dopad na dopravní zátěž v území s porovnáním se stávajícím stavem.
 - Z hlediska imisní zátěže preferovat využití alternativních zdrojů.
 - Při umísťování nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší vyžadovat instalaci co nejúčinnějších zařízení pro čištění vzdušiny pro zamezení výrazného zhoršení kvality ovzduší.
 - Vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod z parkovacích a manipulačních ploch včetně plochy autobusového nádraží s počtem stání nad 20 vozidel.
 - Odpadní technologické vody z podnikatelských čistíren v místě vzniku na úroveň danou kanalizačním řádem města.
 - Dešťové vody ze zastavěných ploch přednostně zasakovat, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území, nebo zajistit jejich retenci.
 - Podle prostorových dispozic vyžadovat realizaci ozelenění podnikatelských areálů jak uvnitř, tak zejména na okrajích v místě kontaktu nebo přiblížení k obytné zástavbě.

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Upravuje se definice pojmu „Komerční zařízení maloplošné“ „následně:

Komerční zařízení maloplošné – zařízení obchodu a služeb s prodejní nebo odbytovou plochou do 1000 m² a do 5000 m² užitkové plochy.

V tabulkách kapitoly 1.A.f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v tabulkové části se doplňují podmínky využití jednotlivých ploch následně:

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU MĚSTA**

V oddíle:

Využití hlavní

Doplňuje se text první odrážky následně:

- stavby občanského vybavení:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, tělovýchovu, sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;

Do podmínek plochy se vkládá další oddíl a stanovuje se podmínka:

Využití podmíněně přípustné

- využití plochy P4/4 za podmínky vyhodnocení vlivů související dopravy a zajištění účinné ochrany okolní stávající i výhledové obytné zástavby proti hluku.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

Do podmínek plochy se vkládá další oddíl a stanovuje se podmínka:

Využití podmíněně přípustné

- využití plochy Z4/3 za podmínky odcloněním od plochy výroby a skladování (VD) ochrannou zelení v šíři min. 20 m od plochy VD, prověřením dosahu hlukových vlivů umístěných záměrů včetně související dopravy a realizace potřebných protihlukových opatření zabezpečujících účinnou ochranu obytné zástavby proti hluku.

V oddíle:

Využití nepřípustné

Upravuje se text čtvrté odrážky následně:

- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;

Vypouští se devátá odrážka s textem:

~~garáže na samostatném pozemku tvořícím funkční celek s rodinným domem, zpravidla pod společným oplocením;~~

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Do podmínek plochy se vkládá další oddíl a stanovuje se podmínka:

Využití podmíněně přípustné

- využití plochy P4/6 podmíněně vyhodnocením vlivů související dopravy a zajištěním účinné ochrany okolní stávající i výhledové obytné zástavby proti hluku.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**

V oddíle:

Využití hlavní

Za druhou odrážku se vkládá další s následujícím textem :

- chodníky pro pěší, cyklistické stezky;

Do podmínek plochy se vkládá další oddíl a stanovuje se podmínka:

Využití podmíněně přípustné

- využití plochy Z4/12 podmíněně odcloněním plochy bydlení Z1 zelení a vyhodnocení dosahu hlukových a emisních vlivů včetně dopravy a realizace potřebných protihlukových opatření zabezpečujících účinnou ochranu obytné zástavby proti negativním vlivům výroby a dopravy.
- využití plochy přestavby P4/7 pro zřízení autobusového nádraží, je podmíněně vyhodnocením vlivů související dopravy a zajištěním účinné ochrany okolní stávající i výhledové obytné zástavby proti hluku.

V oddíle

Nepřípustné využití

Za první odrážku se vkládá další s následujícím textem :

- oplocování komunikace u Sedláckého potoka (plocha Z4/10), požadavek SEA

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

V oddíle:

Využití hlavní

Upravuje se text první odrážky následně:

- stavby pro výrobu a skladování menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy, zahrnující:
 - výrobní služby;
 - drobnou (řemeslnou) výrobu;
 - lehkou potravinářskou výrobu;
 - halový prodej;

Do podmínek plochy se vkládá další oddíl a stanovuje se podmínka:

Využití podmíněně přípustné

- V ploše Z4/29 pro výrobu drobnou a řemeslnou (VD) je využití podmíněně přípustné za podmínky realizace plochy zeleně, vyhodnocení dosahu hlukových a emisních vlivů včetně dopravy a zajištění účinné ochrany okolní stávající i výhledové obytné zástavby proti hluku.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL**

Do podmínek plochy se vkládá další oddíl a stanovuje se podmínka:

Využití podmíněně přípustné

- Realizace záměrů v ploše Z4/13 přípustná za podmínky odclonění plochy bydlení Z1 zelení, po vyhodnocení dosahu hlukových a emisních vlivů včetně dopravy a realizaci potřebných protihlukových opatření zabezpečujících účinnou ochranu obytné zástavby proti negativním vlivům výroby a dopravy.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

V oddíle:

Využití podmíněně přípustné

Upravuje se text první odrážky a vkládá se nová odrážka následně:

- využití plochy Z3/20 vzhledem k vymezení v ochranném pásmu rychlostní sil. I/48 – dálnice D48
- využití plochy Z4/21 je podmíněně dodržím odstupové vzdálenosti provozního zařízení kompostárny od nejbližšího objektu hygienické ochrany min. 120 - 150 m a současně instalací opatření proti zápachu (např. biofiltry) včetně zřízení ochranné zeleně v dané ploše s min. šířkou 30 m ve směru k zástavbě.

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

Za poslední tabulku vložený text se upravuje následně:

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - a) plochy stabilizované (stav k ~~30. 6. 2009~~ 30. 8. 2016),
 - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. ~~2020~~ 2030)
 - c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

V rámci Změny č. 4 ÚP Český Těšín dochází k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (VPS), v oblastech:

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

Ve Změně č. 4 se navrhuje následující úprava VPS označených kódy 3/VD2 (Z3/30, P3/9, Z3/28, Z3/29, P3/7 a Z3/26) zahrnující místní komunikace zabezpečující dopravní obsluhu navržených ploch (viz závorka) na těchto parcelách a z výčtu parcel u stavby VD6 se vypouští parcela č. 1553/4, z tabulky se vypouští stavba 3/VPO1 (P3/2), tabulka je upravená následně:

Označení ve výkrese I.B.c)	Stručná charakteristika příp. název – veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VD6	Stavba cyklostezky – okruhu kolem vodní nádrže (přehrady) Hrabinka.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3032; 3041; 3027/1; 3028/1; 3028/4; 3028/5; 3028/6; 3029/1; 3029/2; 3031/1; 3033/2; 3033/21; 3037/1; 3037/2; 3037/3; 3040/22; 3040/23; 3281/17; 3308/1; 3308/3; 3308/4; 3357/2 k.ú. Mosty u Č. Těšína (696137): 563; 603; 596/1; 597/2; 598/1; 598/5; 601/1; 839/4; 845/10; 845/5; 845/8; 845/9; 846/4; 846/5; 846/6; 847/1; 847/10; 847/11; 847/12; 847/2; 847/4; 847/7; 847/8; 847/9; 848/1; 851/4; 852/1; 852/9; 1553/4 ; 1555/2; 1562 Město Český Těšín
3/VD2 (Z3/30)	Stavba místní účelové komunikace	Dopravní obsluha ploch Z155 od ul. Strmá	k. ú. Dolní Žukov (626261): 649/2, 649/12, 655 Město Český Těšín
3/VD2 (P3/9)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha stávající zástavby od ul. Tovární	k. ú. Český Těšín (623164): 2331/1, 2331/2 Město Český Těšín
3/VD2 (Z3/28)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha stávající zástavby	k. ú. Horní Žukov (644722): 583, 585/2 Město Český Těšín
3/VD2 (Z3/29)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha Z3/15	k. ú. Horní Žukov (644722): 1155/3, 1155/4; Město Český Těšín
3/VD2 (P3/7)	Stavba místní účelové komunikace	Dopravní obsluha Z3/5 a plochy ČS	k. ú. Mistřovice (696129): 258 Město Český Těšín
3/VD2 (Z3/26)	Stavba místní účelové komunikace	Dopravní obsluha plochy ČS	k. ú. Mistřovice (696129): 260, 252 Město Český Těšín
3/VPO1 (P3/2)	Stavba parkoviště	Rozšíření možností parkování a odstavení osobních automobilů	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k. ú. Český Těšín (623164): 814, 815, 816

Ve Změně č. 4 se navrhuje VPS pod označením 4/VD1 – 4/VD5 zahrnující místní komunikace, cyklostezky a lávku pro pěší přes Olši na těchto parcelách:

Označení ve výkrese I.B.c)	Stručná charakteristika příp. název – veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
4/VD1 (Z4/12)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha Z136, Z4/13	k. ú. Český Těšín (623164): 3033/1; Město Český Těšín
4/VD2 (P4/8)	Stavba cyklostezky	Propojení výrobní zóny se sítí cyklistických tras a stezek	k. ú. Český Těšín (623164): 3010/20, 3010/85; 3010/67, 3010/38, 3010/43, 1030/49, 3010/70, 3010/71, 3010/1 Město Český Těšín
4/VD3 (Z3/25)	Stavba cyklostezky	Propojení výrobní zóny se sítí cyklistických tras a stezek	k. ú. Český Těšín (623164): 3010/1, 3009/1; 3006/99; Město Český Těšín
4/VD4 (Z3/29)	Stavba cyklostezky	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit	k. ú. Český Těšín (623164): 3006/1, 3006/58, 1777/2, 3033/1, 3034/3, 3035/1; Město Český Těšín
4/VD5	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši u železničního mostu	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	k. ú. Český Těšín (623164): 3334/1, 708, 709/1; Město Český Těšín

g)1.2 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Ze seznamu veřejně prospěšných staveb pro likvidaci odpadních vod se vypouští stavby označené kódem 3/VTK1, následně:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění právo ve prospěch
3/VTK1	Doplnění kanalizačních stok		dle výkresů č. I.B.c), II.B.d.2)

g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Tabulka veřejně prospěšných staveb pro zásobování elektrickou energií se doplňuje následně:

Označení ve výkrese I.B.c)	Stručná charakteristika příp. název – veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTE	výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Město Český Těšín
4/VTE1	Elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV		Dle výkresu č. I.B.c), II.B.d.3) Město Český Těšín

g)1.6 Stavby pro zásobování plynem VTP

Z tabulky veřejně prospěšných staveb pro zásobování plynem se vypouští stavby označené kódem 3/VTP1 následně:

Označení ve výkrese I.B.c)	Stručná charakteristika příp. název – veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
3/VTP1	Doplnění stl. plynovodů do ploch navržených k zástavbě		Česká republika

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH, PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

h)1.1 Stavby pro dopravu VD

Z výčtu parcel u stavby VD6 se vypouští parcela č. 1553/4, znění výčtu parcel k dané stavbě je následné:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VD6	Stavba cyklostezky – okruhu kolem vodní nádrže (přehrady) Hrabinka.	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovně rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 3032; 3041; 3027/1; 3028/1; 3028/4; 3028/5; 3028/6; 3029/1; 3029/2; 3031/1; 3033/2; 3033/21; 3037/1; 3037/2; 3037/3; 3040/22; 3040/23; 3281/17; 3308/1; 3308/3; 3308/4; 3357/2 k.ú. Mosty u Č. Těšína (696137): 563; 603; 596/1; 597/2; 598/1; 598/5; 601/1; 839/4; 845/10; 845/5; 845/8; 845/9; 846/4; 846/5; 846/6; 847/1; 847/10; 847/11; 847/12; 847/2; 847/4; 847/7; 847/8; 847/9; 848/1; 851/4; 852/1; 852/9; 1553/4; 1555/2; 1562 Město Český Těšín

Tabulka staveb pro dopravu, pro které lze uplatnit předkupní právo se doplňuje následně:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
4/VD1 (Z4/12)	Stavba místní komunikace	Dopravní obsluha Z136, Z4/13	k. ú. Český Těšín (623164): 3033/1; Město Český Těšín
4/VD2 (P4/8)	Stavba cyklostezky	Propojení výrobní zóny se sítí cyklistických tras a stezek	k. ú. Český Těšín (623164): 3010/20, 3010/85, 3010/67, 3010/38, 3010/43, 1030/49, 3010/70, 3010/71, 3010/1; Město Český Těšín

4/VD3 (Z3/25)	Stavba cyklostezky	Propojení výrobní zóny se sítí cyklistických tras a stezek	k. ú. Český Těšín (623164): 3010/1, 3009/1, 3006/99; Město Český Těšín
4/VD4 (Z3/29)	Stavba cyklostezky	Rozšíření možností každodenní rekreace a sportovních rekreačních aktivit	k. ú. Český Těšín (623164): 3006/1, 3006/58, 1777/2, 3033/1, 3034/3, 3035/1; Město Český Těšín
4/VD5	Stavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši u železničního mostu	Propojení center měst Český Těšín a Cieszyn a rozšíření možností každodenní rekreace a sportovních rekreačních aktivit pro obyvatele obou měst a jejich návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k. ú. Český Těšín (623164): 3334/1, 708, 709/1; Město Český Těšín

Poznámka: Údaj v závorce v prvním sloupci je označením dané veřejně prospěšné stavby v Hlavním výkresu.

h)1.3 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Tabulka staveb pro zásobování elektrickou energií, pro které lze uplatnit předkupní právo se z kapitoly vypouští.

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VTE	Výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Město Český Těšín
VTE4	Výstavba transformovny 110/22 kV		k.ú. Český Těšín (623164): 2728/7 a 2728/6

h2) Občanské vybavení

Ve výčtu parcel ke stavbě VO3 (areál volného času „Cihelna“) se opravuje výčet parcel následně a vypouští se z tabulky stavba VO4 pro rozšíření městského hřbitova:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VO3	Výstavba areálu volného času včetně městského parku a tělovýchovných zařízení v prostoru „Cihelna“.	rozšíření možností každodenní rekreace a sportovních rekreačních aktivit pro obyvatele města a jeho návštěvníků.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 1852/3; 1863/16; 1863/18; 1893/143; 1893/144; 1893/149; 1893/151; 1943/9; 2941/1; 2941/3; 2941/5; 2941/6; 2941/8; 2941/566; 2941/628; 2943/12; 2943/15; 2943/16; 2944/1; 2945/4; 2945/5; 2945/6; 2945/7; 2945/9; 2958/1; 2959/1; 2959/4; 2959/5; 2960; 2961/1; 2962/1; 2962/2; 2963; 2964/1; 2964/6; 2964/17; 2964/18; 2965; 2966; 2967/1; 2967/2; 2968/1; 2968/2; 2969/1; 2969/2; 2969/3; 2969/6; 2969/7; 2969/8; 2970; 2972; 2973/1; 2973/2; 2973/3; 2974; 2975/1; 2975/2; 2975/3; 2975/4; 2975/6; 2975/7; 2975/8; 2975/9; 2980; 2984/1; 2988; 2989/2; 3329/30 Město Český Těšín

VO4	Rozšíření městského hřbitova.	rozšíření možností pohřbívání pro obyvatele města a jeho spádového území.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) parcely č. k.ú. Český Těšín (623164): 3170/1 část Město Český Těšín
------------	--	--	---

h3) Veřejná prostranství

V části h3) **Veřejná prostranství** se upravuje text úvodní věty následně a tabulka uvedena pod ní se vypouští:

V Územním plánu Český Těšín **ne**byla navržena **žádná** plocha veřejného prostranství ~~3AVP04~~, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
3AVP04	Stavba parkoviště	Rozšíření možností parkování a odstavení osobních automobilů	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) k.ú. Český Těšín (623164): 814, 816 Město Český Těšín

I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Z textu kapitoly „I.A.I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování.....“ se upravuje text 5. bodu a vypouští 5 původně navržených studií a doplňuje další nezbytné, následovně:

5. Územní plán Český Těšín navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):

US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská

Zahrnuje:

- zastavitelné plochy: **Z1, Z2**

~~**US rodinné domy (RD) Český Těšín – Mezi Lány**~~

~~Zahrnuje:~~

- ~~- zastavitelnou plochu: **Z3**~~

~~**US Český Těšín – Cihelna – Zlatý trojúhelník**~~

~~Zahrnuje:~~

- ~~- plochu přestavby a dostavby **P4**~~

US Český Těšín – Cihelna – U Mlékárny

Zahrnuje:

- plochu přestavby a dostavby **P2**

~~**US Český Těšín – Cihelna – Na Horkách**~~

~~Zahrnuje:~~

- ~~- plochu přestavby a dostavby **P7**~~

~~**US Český Těšín – Cihelna – Slovenská**~~

~~Zahrnuje:~~

- ~~- plochu přestavby a dostavby **P5**~~

US Český Těšín – Cihelna – Slovenská – Na Horkách

Zahrnuje:

- plochu přestavby a dostavby **P7**, část plochy **P5** a přilehlé plochy ZV, NLR, VV

~~**US Český Těšín – U Stadionu**~~

~~Zahrnuje:~~

- ~~- zastavitelnou plochu: **Z135**~~

US Český Těšín – Multipark OLZA

Text šestého bodu se upravuje následovně:

6. Lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 4, Územního plánu Český Těšín.

Na závěr se doplňuje další bod – č.7 s následným textem:

7. Podkladem pro rozhodování o změnách a stavební činnosti v ploše Z3 je již zpracovaná studie US Český Těšín - Mezi Lány, v plochách P4/4 a P4/7 studie US Český Těšín - Cihelna – Zlatý trojúhelník a ve východní části plochy P5 studie US Český Těšín - Cihelna – Slovenská v rozsahu dle vyznačení ve výkresu I.B.b), II.B.a).

I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. **I.A Textová část Návrhu změny č. 4 Územního plánu Český Těšín** obsahuje titulní list, seznam zpracovatelů, obsah a 13 stran textu a vložených tabulek.

2. **I.B Grafická část Návrhu změny č. 4 Územního plánu ČESKÝ TĚŠÍN** obsahuje tyto výkresy :

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
Sestávající z legendy a 12 účelově složených mapových listů	
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
Sestávající z legendy a 12 účelově složených mapových listů	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Sestávající z legendy a 7 účelově složených mapových listů	
I.B.d) Schéma diferenciací území z hlediska krajinného rázu	1 : 12 500
Sestávající z legendy a 1 účelově složeného mapového listu	

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Opatření obecné povahy je uloženo k nahlédnutí na MěÚ Český Těšín, odboru územního rozvoje.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Českém Těšíně dne 18.12.2017

.....
Ing. Vít Slováček
starosta města

.....
Mgr. Stanislav Folwarczny
místostarosta města

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Český Těšín
Číslo usnesení: 690/20.ZM
Datum nabytí účinnosti: 13.01.2018

Pořizovatel: Městský úřad Český Těšín
Jméno a příjmení: Mgr. Radim Siuda
Funkce: vedoucí odboru územního rozvoje
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):

otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle usn. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)