



ÚZEMNÍ PLÁN

# DOLNÍ LUTYNĚ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

I.A TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LUTYNĚ**  
**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3**

**OBJEDNATEL:** OBEC DOLNÍ LUTYNĚ  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 437

**DATUM:** PROSINEC 2021

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.2.1. Zastavitelné plochy	4
C.2.2. Plochy přestavby	8
C.3. Systém sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
D.1. Dopravní infrastruktura	9
D.1.1. Doprava silniční	9
D.1.2. Doprava železniční	11
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	11
D.1.4. Provoz chodců a cyklistů	11
D.1.5. Hromadná doprava osob	11
D.2. Technická infrastruktura	12
D.2.1. Vodní hospodářství	12
D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou	12
D.2.1.2. Likvidace odpadních vod	12
D.2.1.3. Vodní toky a plochy	13
D.2.2. Energetika, spoje	13
D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií	13
D.2.2.2. Zásobování plynem	14
D.2.2.3. Spoje	14
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	14
D.3. Občanské vybavení	14
D.4. Veřejná prostranství	14
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	15
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	15
E.2. Územní systém ekologické stability	16
E.3. Prostupnost krajiny	16
E.4. Protierozní opatření	16
E.5. Ochrana před povodněmi	16
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	17
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	17

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.2. Definice použitých pojmů	18
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	35
G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	35
G.2.1. Stavby pro vodní hospodářství	35
G.2.2. Stavby pro energetiku	35
G.3. Veřejně prospěšná opatření	35
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	36
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	36
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	36
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	37
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	37

### Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
EDĚ	- Elektrárna Dětmárovice
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OOV	- ostravský oblastní vodovod
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHM	- pohonné hmoty
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZCHÚ	- zvláště chráněné území

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2021.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
4. Zastavěné území Dolní Lutyně je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Základní členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje rozvojové plochy pro obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby, občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení a pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně, odstraňuje dopravní závady na stávající komunikační síti a navrhuje výstavbu nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a vymezuje územní systém ekologické stability.
3. Koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
  - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
  - je respektováno stanovené záplavové území a jeho aktivní zóna, vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby zasahují do záplavového území jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech a s omezujícími podmínkami pro výstavbu
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
  - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení a zařízení výroby a skladování;
  - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
  - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě komunikací v nových lokalitách;
  - je navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Lutyně jsou přírodní hodnoty, kulturní a historické hodnoty, a to:
  - přírodní hodnoty:
    - Přírodní památka Věřňovice
    - Přírodní památka Niva Olše – Věřňovice
    - Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší
    - Evropsky významná lokalita Niva Olše – Věřňovice
    - nadregionální a regionální části ÚSES

- kulturní a historické hodnoty (nemovité kulturní památky):
  - č. 23860/8-783 kostel sv. Jana Křtitele
  - č. 13801/8-784 stodola
  - č. 10231/8-3854 zemědělský dvůr panský
  - č. 22378/8-2225 socha sv. Jana Nepomuckého
  - č. 27961/8-2227 náhrobek z války 1866.

5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

7. Při rozhodování o změnách v území je třeba respektovat zájmy obrany a bezpečnosti státu – ochranu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
8. Při rozhodování o změnách v území je třeba respektovat Krizový plán ORP Bohumín a Povodňový plán ORP Bohumín.
9. Při rozhodování o změnách v území je nutno zajistit funkčnost stávajících systémů odvodnění (meliorací).

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, výrobně-zemědělská a obslužná.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat:
  - V k.ú. Dolní Lutyně kompoziční osy soustředěné zástavby, kterými jsou ulice Neradská, Bezručova, Stará cesta, Koperníková, K Výšině a Na Výšině, ve zbývajících částech k.ú. charakter rozptýlené zástavby, a stavební dominantu – kostel sv. Jana Křtitele.
  - V k.ú. Věřňovice kompaktní charakter zástavby a její kompoziční osy – ulice Hlavní a Červinskou.
3. V urbanizovaném území se vymezují následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

#### **plochy bydlení:**

- plochy bydlení v bytových domech BH

#### **plochy smíšené obytné** SO

#### **plochy rekreace:**

- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ

#### **plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS

- plochy hřbitovů OH

**plochy veřejných prostranství:**

- plochy veřejných prostranství PV

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

**plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravy silniční DS

- plochy dopravy železniční DZ

**plochy technické infrastruktury TI**

**plochy výroby a skladování:**

- plochy výroby zemědělské VZ

- plochy výroby zemědělské – specifické VZx

- plochy výroby drobné VD

**plochy zeleně:**

- plochy zahrad a sadů ZS

4. Největší rozsah zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, vymezené jednak jako dostavba proluk mezi stávající zástavbou, jednak na několika rozsáhlejších plochách, navazujících bezprostředně na zastavěné území. K těmto rozsáhlejším lokalitám patří lokality Do polí II. (plocha č. Z23), Bohumínská IV. (plocha č. Z44), Ďáblova kolonie (plocha č. Z46), Skřečošská (plocha č. Z47), Krajiní (plocha č. Z48), Polní I., VII. a VIII. (plochy č. Z81, Z87, Z88), K zahrádkám II. (plocha č. Z90), K hájence III. (plocha č. Z98) a V sadu (plocha č. Z1/19).
5. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby občanského vybavení veřejné infrastruktury OV v lokalitě Martinov (plochy č. Z1/1, Z1/2 a P1/1) a dvě plochy občanského vybavení komerčního typu OK – zastavitelná plocha v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot severně silnice I/67 (plocha č. Z42) a plocha přestavby hospodářského zázemí bývalého zámku (plocha č. P1).
6. Zastavitelná plocha hřbitova OH je vymezena pro vybudování nového hřbitova východně smuteční síně (plocha č. Z115); stávající hřbitov zůstává beze změny.
7. Zastavitelné plochy výroby drobné VD jsou vymezeny na východním okraji k. ú. Dolní Lutyně (plochy č. Z124 a Z125).
8. Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ jsou vymezeny v Dolní Lutyni pro rozšíření areálu farmy dojnic (plochy č. Z146, Z147).
9. Zastavitelné plochy a plochy přestavby zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou vymezeny v Dolní Lutyni pod zámkem (plochy č. P3 a P1/3), na ulici Koperníkově (plochy č. Z148 a Z149) a v lokalitě Slunečný vrch (plocha č. Z1/20).
10. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
11. Zastavitelné plochy a plochy přestavby veřejných prostranství PV jsou vymezeny v lokalitách Mezi cestami (plocha č. Z150), Ďáblova kolonie (plocha č. Z1/15), Na farském (plocha č. Z1/17) a Ke statku (plocha č. Z1/18).

12. Plocha přestavby dopravy silniční DS je vymezena pro přestavbu křižovatky silnice III/4712 (ulice Rychvaldské) a ulice Zbytecké.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### C.2.1. Zastavitelné plochy

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z3	Dolní Lutyně	Stará cesta II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,15
Z4	Dolní Lutyně	Písečná I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,72
Z6	Dolní Lutyně	K vodárně II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,56
Z7	Dolní Lutyně	U nové cesty I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,42
Z14	Dolní Lutyně	U zbrojnice I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,29
Z15	Dolní Lutyně	K vodárně III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,38
Z16	Dolní Lutyně	K vodárně IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,50
Z17	Dolní Lutyně	Bohumínská I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,32
Z18	Dolní Lutyně	Bohumínská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,42
Z19	Dolní Lutyně	Červená cesta I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,26
Z20	Dolní Lutyně	Červená cesta II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,50
Z23	Dolní Lutyně	Do polí II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,82
Z33	Dolní Lutyně	K pískovně II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,21
Z36	Dolní Lutyně	Na Vrchách V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,29
Z38	Dolní Lutyně	Na Vrchách VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,75
Z42	Dolní Lutyně	Bohumínská III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,94
Z43	Dolní Lutyně	Ke statku	BH – plocha bydlení v bytových domech	0,30	0,17
Z44	Dolní Lutyně	Bohumínská IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,10
Z46	Dolní Lutyně	Ďáblova kolonie	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,37
Z47	Dolní Lutyně	Skřečošská	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,77



Z48	Dolní Lutyně	Krajní	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,53
Z49	Dolní Lutyně	K Záblatí	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,10
Z50	Dolní Lutyně	Luční I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,33
Z51	Dolní Lutyně	Luční II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,27
Z53	Dolní Lutyně	Luční IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,45
Z54	Dolní Lutyně	Luční V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,52
Z55	Dolní Lutyně	Luční VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,83
Z56	Dolní Lutyně	Rychvaldská I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,19
Z57	Dolní Lutyně	Rychvaldská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z58	Dolní Lutyně	Rychvaldská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,71
Z62	Dolní Lutyně	Rychvaldská VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,25
Z63	Dolní Lutyně	Rychvaldská VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,40
Z65	Dolní Lutyně	U meze I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,16
Z68	Dolní Lutyně	Řadová	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,11
Z69	Dolní Lutyně	Amelinova	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,93
Z70	Dolní Lutyně	U koupaliště	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,60
Z71	Dolní Lutyně	Koperníková I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,42
Z75	Dolní Lutyně	K Výšině I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z79	Dolní Lutyně	U Jiřinky I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,46
Z81A	Dolní Lutyně	Polní I.A	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,43
Z81B	Dolní Lutyně	Polní I.B	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,11
Z81C	Dolní Lutyně	Polní I.C	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,16
Z82	Dolní Lutyně	Polní II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,56
Z83	Dolní Lutyně	Polní III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,45
Z84	Dolní Lutyně	Polní IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,19

Z85	Dolní Lutyně	Polní V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,76
Z86	Dolní Lutyně	Polní VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,31
Z87	Dolní Lutyně	Polní VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,67
Z88	Dolní Lutyně	Polní VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,47
Z90	Dolní Lutyně	K zahrádkám II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,63
Z92	Dolní Lutyně	K vodojemu I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,02
Z94	Dolní Lutyně	K vodojemu II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,83
Z96	Dolní Lutyně	K hájence I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,43
Z98	Dolní Lutyně	K hájence III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,40
Z99	Dolní Lutyně	K vodojemu IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z100	Dolní Lutyně	Lomená I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,57
Z103	Dolní Lutyně	Lomená III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,94
Z104	Dolní Lutyně	U Jiřinky III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,32
Z105	Dolní Lutyně	U Jiřinky IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z106	Dolní Lutyně	U Jiřinky V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,17
Z108	Dolní Lutyně	U Jiřinky VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,57
Z109	Dolní Lutyně	U Jiřinky VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,12
Z113	Dolní Lutyně	U Jiřinky XI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,50
Z115	Dolní Lutyně	Na farském I.	OH – plocha hřbitova	0,90	1,36
Z116	Dolní Lutyně	Na farském II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,33
Z121	Dolní Lutyně	V dolíku III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,66
Z123	Dolní Lutyně	Na farském III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,35
Z124	Dolní Lutyně	Bohumínská V.	VD – plocha výroby drobné	0,90	0,12
Z125	Dolní Lutyně	Bohumínská VI.	VD – plocha výroby drobné	0,90	0,18
Z126	Dolní Lutyně	Odlehlá I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,32
Z128	Dolní Lutyně	Odlehlá III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,10

Z129	Dolní Lutyně	Odlehlá IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,26
Z130	Dolní Lutyně	Odlehlá V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,72
Z131	Dolní Lutyně	Odlehlá VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,30
Z132	Dolní Lutyně	Soukromá I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,94
Z133	Dolní Lutyně	Soukromá II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
Z134	Dolní Lutyně	Krátká	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,52
Z135	Dolní Lutyně	K zastávce I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,45
Z136	Dolní Lutyně	K zastávce II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,70
Z137	Dolní Lutyně	Na svahu I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,57
Z140	Dolní Lutyně	Na svahu III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,79
Z144	Dolní Lutyně	Orlovská	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,49
Z145	Dolní Lutyně	Dětmarovická	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,16
Z146	Dolní Lutyně	Statek II.	VZ – plocha výroby zemědělské	0,75	1,73
Z147	Dolní Lutyně	Statek I.	VZ – plocha výroby zemědělské	0,75	1,62
Z148	Dolní Lutyně	Koperníkova I.	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,19
Z149	Dolní Lutyně	Koperníkova II.	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,12
Z150	Dolní Lutyně	Místní komunikace Mezi cestami	PV – plocha veřejných prostranství	není stanoven	0,01
Z1/1	Dolní Lutyně	Martinov I.	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	0,44
Z1/2	Dolní Lutyně	Martinov II.	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	1,58
Z1/7	Dolní Lutyně	Zbytecká II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,22
Z1/8	Dolní Lutyně	Skřečoňská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,33
Z1/10	Dolní Lutyně	Rychvaldská XIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z1/13	Dolní Lutyně	Zbytecká III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,29

Z1/14	Dolní Lutyně	Zbytecká IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,17
Z1/15	Dolní Lutyně	Místní komunikace Ďáblova kolonie	PV – plocha veřejných prostranství	není stanoven	0,52
Z1/16	Dolní Lutyně	K vodojemu V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,23
Z1/17	Dolní Lutyně	Místní komunikace Na farském	PV – plocha veřejných prostranství	není stanoven	0,15
Z1/18	Dolní Lutyně	Místní komunikace Ke statku	PV – plocha veřejných prostranství	není stanoven	0,01
Z1/19	Dolní Lutyně	V sadu	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,22
Z1/20	Dolní Lutyně	Slunečný vrch	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,75
Z1/22	Dolní Lutyně	Mezi Cestami I.	ZS – plocha zahrad a sadů	0,10	0,22
Z1/23	Dolní Lutyně	U Zbrojnice II.	ZS – plocha zahrad a sadů	0,10	0,20
Z3/1	Dolní Lutyně	Hraniční I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
Z3/2	Dolní Lutyně	Hraniční II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,16
Z3/3	Dolní Lutyně	Místní komunikace Hraniční	PV – plocha veřejných prostranství	není stanoven	0,19
Z3/4	Dolní Lutyně	Mezi Cestami II.	ZS – plocha zahrad a sadů	0,10	0,27
Z3/5	Dolní Lutyně	Stará Cesta IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,50
Z3/6	Dolní Lutyně	Písečná II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,34
Z3/7	Dolní Lutyně	Hraniční III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,30
Z3/8	Dolní Lutyně	Luční VIII.	ZS – plocha zahrad a sadů	0,10	0,75
Z3/9	Dolní Lutyně	Zbytecká V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,15
Z3/10A	Dolní Lutyně	Lomená III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,09
Z3/10B	Dolní Lutyně	Lomená III.	ZS – plocha zahrad a sadů	0,10	0,14
Z3/11	Dolní Lutyně	V Dolíku IV.	ZS – plocha zahrad a sadů	0,10	0,20

### C.2.2. Plochy přestavby

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Dolní Lutyně	Zámek	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,70	0,33

			typu		
P3	Dolní Lutyně	Pod zámkem	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	1,94
P5	Dolní Lutyně	Křižovatka Rychvaldská	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,51
P1/1	Dolní Lutyně	Martinov III.	OV – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	1,18
P1/2	Dolní Lutyně	V zahrádkách	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
P1/3	Dolní Lutyně	Pod zámkem II.	ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,15

### C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou zachovány, zastavitelné plochy a plochy přestavby pro vybudování nových ploch zeleně na veřejných prostranstvích jsou vymezeny v lokalitách Pod zámkem (plochy č. P3, P1/3), Koperníkova (plochy č. Z148, Z149) a Slunečný vrch (plocha č. Z1/20).
2. Stávající plochy zahrad a sadů ZS jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro založení nových samostatných zahrad jsou vymezeny v lokalitách Mezi Cestami (plochy č. Z1/22, Z3/4), U Zbrojnice (plocha č. Z1/23), Luční (plocha č. Z3/8), Lomená (plocha č. Z3/10B) a V Dolíku (plocha č. Z3/11).

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura

#### D.1.1. Doprava silniční

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Pro přeložku silnice I/67 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1; v tomto koridoru bude realizována přeložka silnice I/67 včetně mimoúrovňového křížení se silnicí III/46812 a včetně nadjezdu silnice III/46812 nad železniční tratí č. 320. Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 se stanovují následující zásady a podmínky:
  - přípustné využití – stavby silnic
  - podmíněně přípustné využití – stavby a zařízení železničních tratí, povrchová těžba nerostných surovin včetně souvisejících účelových dopravních staveb a zařízení (např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.), zařízení souvisejících s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou, včetně terénních úprav a překopů pro přemístění těžebního zařízení, včetně nezbytného zatrubnění vodních toků, protihlukových stěn a zařízení na snižování prašnosti, dále pak stavby, zařízení a jiná opatření pro sni-

žování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesouvisí s přeložkou silnice I/67, stavební úpravy stávajících staveb a realizace ÚSES, a to vše pouze za podmínky, že tyto stavby, zařízení a opatření neohrozí, znemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeložky silnice I/67

- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.

3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

4. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

5. Pro realizaci směrové úpravy silnice III/4712 v k.ú. Dolní Lutyně včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury je vymezena plocha přestavby dopravy silniční DS č. P5.

6. Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch sousedících se silničním pozemkem silnice III/4712 nebudou povolovány sjezdy ze silnice III/4712 v případech, kdy existuje napojení z účelové komunikace nebo jiného vhodného pozemku, kde lze zřídit právo jízdy a chůze. V ostatních případech je možno realizovat jeden sjezd pro obsluhu skupiny objektů.

7. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle příslušných norem (normových požadavků). Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušných norem (normových požadavků)
- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
- nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušných norem (normových požadavků).

8. Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle příslušných norem (normových požadavků). Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodně-

ných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušných norem (normových požadavků)

- všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a ul. K Výšině a Na Výšině) bude nutno pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

9. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

10. Pro ochranu obyvatel bytových a rodinných domů před nepříznivými účinky hluku je nutno realizovat protihluková opatření.

#### **D.1.2. Doprava železniční**

1. Bude respektována celostátní železniční trať ČD č. 320 včetně ochranného pásma.
2. Bude hájena územní rezerva pro vedení vysokorychlostní trati v severní části k.ú. Dolní Lutyně.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

#### **D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou budovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží v rámci příslušných funkčních ploch.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť budou další kapacity budovány v rámci příslušných funkčních ploch.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách výroby zemědělské VZ a výroby drobné VD v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.4. Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních a významných místních komunikací.
2. Pro cyklisty budou vyznačeny další cyklotrasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Cyklostezky vedené mimo vozovku komunikace pro motorovou dopravu budou řešeny přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.

#### **D.1.5. Hromadná doprava osob**

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2. V Lokalitě Nerad se navrhuje přemístění autobusové zastávky Dolní Lutyně, Nerad, dvůr.

## **D.2. Technická infrastruktura**

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněno v kap. F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.2.1. Vodní hospodářství**

#### **D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou**

1. Pro obec Dolní Lutyni bude zachován stávající způsob zásobení pitnou vodou z centrálních zdrojů OOV, z Karvinského přivaděče ze zdroje Kružberk, na který je Dolní Lutyně napojena přes vodojemy u ATS Orlová, částečně přes vodojem Rychvald.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, navržený vodojem Rychvald 500 m<sup>3</sup> představuje rezervu pro případ potřeby pro celý vodovodní systém skupinového vodovodu Orlová.
3. Rozšíření vodovodní sítě bude provedeno napojením na stávající vodovodní řady.
4. *Bod vypuštění Změnou č. 1.*
5. Navrhuje se vybudování vodovodního řadu DN 200 – propoje mezi vodovodními řady Dolní Lutyně a Dětmarovic.

#### **D.2.1.2. Likvidace odpadních vod**

1. Splaškové vody z Dolní Lutyně budou odváděny soustavnou splaškovou kanalizací.
2. Odpadní vody z malé části obce z rozptýlené zástavby budou likvidovány v bezodtokých jímkách – žumpách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV, případně dle konkrétních podmínek v malých domovních ČOV.
3. Lokalita Martinov, která spádově přináleží k městu Bohumín, bude napojena na kanalizační stoku S4 města Bohumína.
4. Odpadní vody budou likvidovány ve stávající ČOV Dolní Lutyně. V případě potřeby je možné rozšíření ČOV v rámci stávající plochy, s rozšířením ploch ČOV se nepočítá. Zaústění vyčištěných odpadních vod z ČOV bude i nadále do Lutyňky.
5. *Bod vypuštění Změnou č. 1.*
6. *Bod vypuštění Změnou č. 1.*
7. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, budou odváděny povrchovými příkopy podél komunikací resp. stávající dešťovou kanalizací do místních toků.
8. *Bod vypuštění Změnou č. 1.*



### **D.2.1.3. Vodní toky a plochy**

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Navrhuje se dílčí přeložka toku Lutyňky jako součást protipovodňových opatření na ochranu zástavby Bohumína – Nové Vsi, další dílčí přeložky toku Lutyňky budou realizovány v souvislosti s přeložkou silnice I/67. Vodní nádrže a toky budou respektovány, vodní toky nebudou zatrubňovány, s výjimkou nezbytně nutných opatření v souvislosti se stavbami dopravní a technické infrastruktury a s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou.
3. Na toku Olše ve Věřňovicích se navrhuje opatření k revitalizaci vodního toku – odstranění migrační překážky na spádovém stupni.
4. Koryto Lutyňky v km 0,4 – 5,7 je navrženo revitalizovat.

## **D.2.2. Energetika, spoje**

### **D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií**

1. Pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) bude realizována výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice. Pro výstavbu vedení (včetně prostoru pro ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů) je vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1. Pro využití vymezeného koridoru technické infrastruktury – energetiky EK1 se stanovují následující zásady a podmínky:
  - přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavební úpravy stávajících staveb, stavby vodohospodářské včetně staveb protipovodňové ochrany, stavby oplocení, realizace ÚSES
  - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navržené stavby – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
3. Pro efektivní vytěžitelnost ložiska šterkopísku v lokalitě Velké lány bude realizována přeložka vedení 110 kV – VVN 691 EDĚ – Bohumín v délce cca 800 m.
4. Provoz ostatních stávajících vedení VVN na území obce bude zachován ve stávajících trasách.
5. Potřebný příkon pro obec Dolní Lutyně včetně Věřňovic bude zajištěn z rozvodné soustavy VN – 22 kV, linek VN 174 a 60.
6. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 7 novými TR (TR N1 – 7) v lokalitách s nově navrženou výstavbou.
7. Potřebný příkon pro těžbu šterkopísku v lokalitě Velké lány bude zajištěn výstavbou samostatné trafostanice (TR – N8) s výkonem 160 kVA, napojené přípojkou VN 22 kV 7 z odbočky vedení VN 60 pro TR 93 291.
8. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, s příp. posilovacím vedením NN z nových trafostanic.

#### **D.2.2.2. Zásobování plynem**

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
3. Výstavba nových vysokotlakých plynových zařízení není navrhována.
4. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro navrhovanou zástavbu v severozápadní části obce (lokalita Mezi cestami), bude rozšířena plošná plynofikace a propojena s místní sítí ve Skřečoni.

#### **D.2.2.3. Spoje**

1. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou zajištěny postupným rozšiřováním kapacity stávajícího digitálního účastnického bloku (RSU) Dolní Lutyně na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci jeho atrakčního obvodu, bez nároku na nové plochy.

#### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka; stávající skládka, jejíž provoz byl ukončen, bude rekultivována.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

#### **D.3. Občanské vybavení**

1. Zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou vymezeny v lokalitě Martinov (plochy č. Z1/1, Z1/2 a P1/1).
2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny severně silnice I/67 v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot (plocha č. Z42) a v prostoru hospodářského dvora bývalého zámku (plocha č. P1).
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

#### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:
  - vybudování nových komunikací, případně pro přestavby stávajících komunikací (plochy č. Z150, Z1/15, Z1/17, Z1/18, Z3/3)
  - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z148, Z149, Z1/20, P3, P1/3).

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a toků a suchých poldrů
- plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy účelových komunikací apod.
- plochy ovocných sadů NS zahrnují stávající ovocné sady v Dolní Lutyni
- plochy lesní NL zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy přírodní NP zahrnují pozemky maloplošných zvláště chráněných území – přírodní památky Věřňovice a přírodní památky Niva Olše – Věřňovice
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území NN zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě
- plochy těžby nerostů TN zahrnují pozemky stávající a navržené povrchové těžby nerostných surovin.

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K2	Dolní Lutyně	Pískovna Nerad I.	plochy těžby nerostů TN	8,15
K3	Dolní Lutyně	Pískovna Nerad II.	plochy těžby nerostů TN	21,53
K4	Dolní Lutyně	Velké lány I.	plochy těžby nerostů TN	1,13
K5	Dolní Lutyně	Velké lány II.	plochy těžby nerostů TN	14,27
K1/1	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň I.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,01
K1/2	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň II.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,10
K1/3	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň III.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,12
K1/4	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň IV.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,02
K1/5	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň V.	plochy smíšené nezastavěného území NN	0,82

K1/6	Dolní Lutyně	Vodní nádrž	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,92
K2/1	Dolní Lutyně	Rekultivace Bezdínek	plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ	0,29
K2/2	Dolní Lutyně	Bezdínek	plochy těžby nerostů TN	2,90

## E.2. Územní systém ekologické stability

1. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem K 98 MH, vedeným od regionálního biocentra 102 Bezdínek přes vložené regionální biocentrum 164 Lutyňský Borek jihozápadním směrem do k.ú. Skřečoš.
2. Regionální úroveň je reprezentována regionálními biokoridory 580 a 581, vedenými po toku Olše, s vloženými regionálními biocentry 102 Bezdínek a 264 Věřňovická niva a regionálním biocentrem 164 Lutyňský Borek vloženým do nadregionálního biokoridoru K 98 MH.
3. V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry podél drobných vodních toků, které napojují místní prvky sousedních území na vyšší úroveň.
4. Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků zahrnutých do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

## E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající značené cyklotrasy (dálková trasa č. 56 Bohumín – Bukovec, cyklotrasa č. 6257 Šunychl – Dětmárovice – Lázně Darkov – Louky nad Olší, místní cyklotrasa O) jsou zachovány.
3. Navrhují se dvě nové cyklistické stezky:
  - Cyklostezka vedená podél řeky Olše od Bohumína po účelových komunikacích do zastavěného území Věřňovic.
  - Cyklostezka vedená jižní částí k.ú. Dolní Lutyně jako spojnice silnice III/4712 z Ďáblovy kolonie do sportovního areálu v ul. U koupaliště, vedená po stávající účelové komunikaci.
4. Po ukončení povrchové těžby v lokalitě Velké lány bude obnovena původní účelová komunikace zrušená těžbou.

## E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

## E.5. Ochrana před povodněmi

1. V rámci protipovodňových opatření v povodí Lutyňky jsou navržena protipovodňová opatření v lokalitě Borek – výstavba protipovodňové ochranné hráze, rozdělovací objekt a výstavba průtočné vodní nádrže.

2. Bod vypuštěn Změnou č. 3.

#### E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Nové plochy pro rekreační využívání krajiny se nenavrhují.

#### E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro rozšíření povrchové těžby jsou vymezeny v lokalitě Nerad severně a jižně stávajícího těžebního prostoru (plochy změn v krajině č. K2, K3), v lokalitě Velké lány (plochy změn v krajině č. K4, K5) a v lokalitě Bezdínek (plocha změn v krajině č. K2/2).

### F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

#### F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

**plochy bydlení:**

- plochy bydlení v bytových domech BH

**plochy smíšené obytné** SO

**plochy rekreace**

- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ

**plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

- plochy občanského vybavení komerčního typu OK

- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS

- plochy hřbitovů OH

**plochy veřejných prostranství:**

- plochy veřejných prostranství PV

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

**plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravy silniční DS

- plochy dopravy železniční DZ

**plochy technické infrastruktury** TI

**plochy výroby a skladování:**

- plochy výroby zemědělské VZ

- plochy výroby zemědělské – specifické VZx

- plochy výroby drobné VD

**plochy zeleně:**

- plochy zahrad a sadů ZS

**plochy vodní a vodohospodářské** VV

**plochy zemědělské:**

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ
- plochy ovocných sadů NS

**plochy lesní** NL

**plochy přírodní** NP

**plochy územního systému ekologické stability** ÚSES

**plochy smíšené nezastavěného území** NN

**plochy těžby nerostů** TN

**F.2. Definice použitých pojmů**

Pro účely Územního plánu Dolní Lutyně se stanovují následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nerušící služby – např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný opravy a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, apod.
3. Drobná výroba, výrobní a opravárenské služby – výrobní činnost charakteru řemeslné nebo přidružené výroby, zpravidla s maloobjemovou a malosériovou produkcí, výrobní a opravárenské služby, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autobazary, autoservisy, pneuservisy, areály technických služeb, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
4. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, papírenský a polygrafický průmysl, potravinářský průmysl, farmaceutická výroba.
5. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – např. hutnictví a metalurgie, výroba stavebních materiálů a prvků, těžké strojírenství, zbrojní výroba, výroba a zpracování surovin, chemický průmysl a petrochemie, těžká energetika, asanační služby.
6. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
7. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, nerušících služeb, ubytování a stravování.
8. Stavby a zařízení veřejných prostranství – přístřešky zastávek hromadné dopravy, drobná architektura a mobiliář, veřejná hygienická zařízení, stavby pro drobný prodej (např. prodejny tisku, květin, občerstvení) s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>.

9. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
10. Drobná architektura a mobiliář – lavičky, stojany na kola, umělecká díla, informační tabule, apod.
11. Zahrádkářské chaty – stavby s max. 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 40 m<sup>2</sup>.
12. Stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určené pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
13. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
14. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro provozování myslivosti – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), myslivecké chaty.
17. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
18. Stavby na vodních tocích – hráze, jezy, zdrže, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřin, apod.
19. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.
20. Maximální výšková hladina zástavby – pokud je stanovena v metrech od úrovně rostlého terénu, pak výška stavby od úrovně rostlého terénu nesmí stanovenou maximální výškovou hladinu překročit v žádném bodě stavby.
21. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace včetně zahrádkářských chat se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

### **F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
  - a) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou

v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.

- b) Ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití se nepožaduje, aby převažovalo hlavní využití, stanovené pro tyto plochy; jednotlivé plochy lze v celém rozsahu využít pro využití, stanovené jako přípustné.
  - c) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy, pokud není v podmínkách pro využití staveb s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek, s výjimkou pozemků vymezených pro dopravní stavby.
  - d) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb. U stávajících staveb, kde je již maximální výšková hladina překročena, se připouštějí úpravy střech bez možnosti vytvoření dalšího podlaží.
2. Na plochy s rozdílným způsobem využití, příp. jejich části, které jsou zároveň součástí ploch územního systému ekologické stability ÚSES, se vztahují podmínky pro využití ploch ÚSES dle tab. č. 22.
3. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

<b>PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby bytových domů</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nerušící služby</li><li>- stavby a zařízení veřejných prostranství</li><li>- stavby hromadných garáží</li><li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li><li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li><li>- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby rodinných domů</li><li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li><li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li><li>- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro lehký průmysl, pro zemědělství, pro těžbu nerostů, skladové areály</li><li>- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li><li>- stavby čerpacích stanic PHM</li><li>- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím</li></ul>



**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. podlažnost 4 NP a podkroví nebo 5 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

tab. č. 2

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO****Hlavní využití:**

- stavby rodinných domů

**Přípustné využití:**

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nerušící služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro drobné domácí hospodářství
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

**Podmíněně přípustné využití:**

- výstavba na vymezených zastavitelných plochách situovaných v blízkosti silnice I/67 a železniční trati je podmíněna splněním hygienických limitů z vlivů provozu dopravy

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro těžký průmysl, lehký průmysl a těžbu nerostů, skladové areály a zemědělské stavby pro živočišnou výrobu
- zřizování zahrádkových osad
- stavby čerpacích stanic PHM
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :**

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

<b>PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY RZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkové osady – skupiny zahrad pod společným oplocením</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkářské chaty</li> <li>- oplocení</li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li> <li>- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí</li> <li>- stavby včelínů</li> <li>- společná sociální zařízení</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. podlažnost 1 NP a podkroví</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby garáží pro potřeby daného zařízení</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace staveb v části plochy přestavby č. P1/1, která leží v záplavovém území, je podmíněna provedením opatření, která zajistí jejich ochranu proti zaplavení; v aktivní zóně záplavového území se připouštějí pouze nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury; nepřipouští se zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky</li> <li>- v částech zastavitelných ploch č. Z1/1 a Z1/2, které leží v záplavovém území, se připouští pouze takové využití, které nezhorší ani neovlivní odtokové poměry v území – komunikace, manipulační a odstavné plochy, sítě technické infrastruktury, veřejná prostranství</li> </ul>

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro těžký průmysl, lehký průmysl, těžbu nerostných surovin, skladování
- stavby pro zemědělství
- stavby občanského vybavení komerčního typu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. podlažnost 4 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 5 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

tab. č. 5

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu

**Přípustné využití:**

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

**Nepřípustné využití:**

- nové stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu a těžbu nerostných surovin
- stavby pro zemědělství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výška hlavní římsy 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70

<b>PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení – krytých nebo venkovních</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby garáží pro potřeby daného zařízení</li> <li>- stavby občanského vybavení komerčního typu</li> <li>- stavby pro administrativu</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro těžký průmysl, lehký průmysl, stavby pro těžbu, stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, stavby pro technické služby, sklady</li> <li>- stavby pro zemědělství</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- stavby hromadných garáží</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. podlažnost 2 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy 10 m</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</li> </ul>

<b>PLOCHY HŘBITOVŮ OH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení veřejných pohřebišť</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>- drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li> <li>- stavby dětských hřišť</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích ploch</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby silnic a zařízení silniční dopravy</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>

<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby silnic a zařízení silniční dopravy</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby myček</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>
--

tab. č. 11

<b>PLOCHY DOPRAVY ŽELEZNIČNÍ DZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení železniční dopravy</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 12

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně provozního zázemí</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby místních, účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělství</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skleníkové areály</li> <li>- stavby pro lehký průmysl, drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>- stavby pro skladování</li> <li>- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny</li> <li>- stavby občanského vybavení komerčního typu</li> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- stavby garáží a hangárů</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot, myčky</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči</li> <li>- stavby kulturní a církevní</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ VZx</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skleníkové areály</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro prodej produktů</li> <li>- stavby pro skladování související s produkční plochou</li> <li>- administrativní budovy</li> <li>- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací a chodníků</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro občanské vybavení s výjimkou staveb pro prodej produktů
- stavby pro výrobu a skladování nesouvisející s hlavním využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 15

**PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby

**Přípustné využití:**

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby občanského vybavení komerčního typu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- služební byty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby pro zemědělství
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. 16

**PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS****Hlavní využití:**

- sady a zahrady



**Přípustné využití:**

- stavby oplocení
- stavby skleníků
- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí
- stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 17

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV****Hlavní využití:**

- vodní nádrže, vodní toky, suché poldry

**Přípustné využití:**

- stavby na vodních tocích
- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek
- stavby chodníků, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek
- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- protipovodňová opatření
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES

**Podmíněně přípustné využití:**

- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.
- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou
- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení
- nezbytné zatrubnění vodních toků
- protihlukové stěny
- zařízení na snižování prašnosti

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití
- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ NZ**

**Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

**Přípustné využití:**

- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, přístřešky pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby místních a účelových komunikací
- stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)

**Podmíněně přípustné využití:**

- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.
- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou
- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení
- nezbytné zatrubnění vodních toků
- protihlukové stěny
- zařízení na snižování prašnosti

**Nepřípustné využití:**

- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch a oplocení staveb, jejichž realizace je v plochách orné půdy a trvalých travních porostů přípustná
- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití
- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY OVOCNÝCH SADŮ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ovocné sady</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská rostlinná výroba</li> <li>- stavby doplňkových zařízení pro rostlinnou výrobu (stavby pro skladování nářadí, produktů, postřiků a hnojiv, stavby včelínů)</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby náhonů</li> <li>- stavby účelových komunikací a manipulačních ploch</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování zahrádkových osad</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY LESNÍ NL</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví</li> <li>- stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky přístřešky pro turisty</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových komunikací</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek</li> <li>- stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li> <li>- realizace ÚSES</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.</li> <li>- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou</li> <li>- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné zatrubnění vodních toků</li> <li>- protihlukové stěny</li> <li>- zařízení na snižování prašnosti</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách lesních přípustná</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití</li> <li>- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy</li> <li>- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a s výjimkou staveb, jejichž realizace je přípustná</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 21

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ NP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maloplošná zvláště chráněná území – přírodní památky Věřňovice a Niva Olše – Věřňovice</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostrního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby na vodních tocích</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.</li> <li>- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou</li> <li>- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení</li> <li>- nezbytné zatrubnění vodních toků</li> <li>- protihlukové stěny</li> <li>- zařízení na snižování prašnosti</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití</li> <li>- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy</li> <li>- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a s výjimkou staveb, jejichž realizace je přípustná</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 22

**PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES****Hlavní využití:**

- územní systém ekologické stability

**Přípustné využití:**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrovního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích
- stavby dopravní a technické infrastruktury pouze liniové, křížení biokoridorů v co nejkratší trase; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Podmíněně přípustné využití:**

- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.
- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou
- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení
- nezbytné zatrubnění vodních toků
- protihlukové stěny
- zařízení na snižování prašnosti

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití
- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a s výjimkou staveb, jejichž realizace je přípustná

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NN</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná zeleň</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, přístřešky pro turisty</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty)</li> <li>- stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek</li> <li>- stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.</li> <li>- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou</li> <li>- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení</li> <li>- nezbytné zatrubnění vodních toků</li> <li>- protihlukové stěny</li> <li>- zařízení na snižování prašnosti</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití</li> <li>- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TN</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- povrchová těžba nerostných surovin</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s těžbou a zpracováním nerostů</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul>

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

- VD2 stavba přeložky silnice I/67 včetně úprav souvisejících komunikací, vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury, dílčích přeložek vodních toků a založení chybějících částí ÚSES
- VD3 nadjezd silnice III/46812 nad tratí ČD v k.ú. Dolní Lutyně
- VD5 směrová úprava silnice III/4712 ve vymezené ploše přestavby dopravní infrastruktury silniční DS č. P5, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury

**G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury****G.2.1. Stavby pro vodní hospodářství**

- VTK3 ČOV Dolní Lutyně
- VTK4 kanalizace Dolní Lutyně včetně čerpacích stanic
- VTV1 vodojem Rychvald 500 m<sup>3</sup>
- VTV1/1 propoj vodovodních sítí Dolní Lutyně a Dětmarovic
- VTO1/1 stavby protipovodňových opatření na Lutyně (úprava stávajícího koryta, stavba hrází, přeložka vodního toku, stavba vodní nádrže)

**G.2.2. Stavby pro energetiku**

- VTE1 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – energetiky EK1

**G.3. Veřejně prospěšná opatření**

- VÚ1 – 9, VÚ12 – 23 Opatření pro zajištění funkčnosti nadregionálních a regionálních částí ÚSES včetně vložených lokálních biocenter
- VÚ25 – 27, VÚ29, VÚ35 – 37, VÚ39 – 41 Založení chybějících lokálních prvků územního systému ekologické stability

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejně prospěšnou stavbu:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z115	Hřbitov	Dolní Lutyně	1543/12	Obec Dolní Lutyně

2. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z149	Koperníkova II.	Dolní Lutyně	1376, 1377	Obec Dolní Lutyně
Z1/20	Slunečný vrch	Dolní Lutyně	1252/1	Obec Dolní Lutyně
P3	Pod zámekem	Dolní Lutyně	1620	Obec Dolní Lutyně
P1/3	Pod zámekem II.	Dolní Lutyně	1624	Obec Dolní Lutyně

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

R1 územní rezerva pro vedení vysokorychlostní trati

R4 územní rezerva pro rozšíření povrchové těžby štěrkopísku v lokalitě Nerad

R5 územní rezerva pro rozšíření povrchové těžby štěrkopísku v lokalitě Velké lány

V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou tyto záměry stále platné.

2. V plochách územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jejich budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

## **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

---

1. V následující zastavitelné ploše je rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie:



Označení	Plocha č.	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
ÚS1	Z81C	Polní I.C	plochy smíšené obytné SO	0,40	3,16

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do čtyř let ode dne, kdy Změna č. 3 nabude účinnosti.

#### **L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

---

1. Jako architektonicky a urbanisticky významná stavba se vymezuje přestavba areálu hospodářského dvora bývalého zámku ve vymezené ploše občanského vybavení komerčního typu OK č. P1.

#### **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část územního plánu Dolní Lutyně obsahuje 37 stran.
- I.B Grafická část územního plánu Dolní Lutyně obsahuje tyto výkresy:
  1. Základní členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Doprava
  4. Vodní hospodářství
  5. Energetika, spoje
  6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací