

II. ZMĚNA Č. 3 ÚP BOHUMÍN - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č. 3 ÚP Bohumín obsahuje:

str.

II.A. Textová část odůvodnění změny č. 3.....	8
a) Důvody pro pořízení změny č. 3, podklady, které byly při zpracování použity.....	8
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	9
c) Vyhodnocení splnění požadavků stanovených v obsahu změny.....	10
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	10
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	11
f) Komplexní zdůvodnění změny č. 3 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	13
f.1) zdůvodnění změny č. 3 ÚP.....	13
f.2) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	15
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	16
h) Výsledek přezkoumání změny č. 3.....	17
h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 3 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	17
h.2) Vyhodnocení souladu změny č. 3 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	21
h.3) Vyhodnocení souladu změny č. 3 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	22
h.4) Vyhodnocení souladu změny č. 3 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	22
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	22
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	22
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	22
l) Rozhodnutí o námitkách.....	22
m) Vyhodnocení připomínek.....	22
n) Postup pořízení změny č. 3.....	22
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	22
II.B. Grafická část odůvodnění změny č. 3.....	23

Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I.A. ÚP Bohumín po změně č. 3
s vyznačením navrhovaných změn

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Bohumín (dále jen „ÚP Bohumín“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo města Bohumín formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 1.3.2014. Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 3.7.2021.

Dne 11.4.2022 schválilo zastupitelstvo města Bohumín pořízení změny č. 3 ÚP Bohumín zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona, podle návrhu podaného návrhovatelem – společností BOCHEMIE a.s.

Důvodem pořízení změny č. 3 ÚP je záměr na změnu části plochy krajinné zeleně v k.ú. Skřečůň a k.ú. Záblatí u Bohumína na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování. V této ploše by měla být na pozemcích ve vlastnictví BOCHEMIE a.s. realizována fotovoltaická elektrárna. Nově vymezená plocha pro výrobu a skladování bude využita pouze pro instalaci zdroje obnovitelné energie, který by celoročně, především pak v období od března do října, částečně pokrýval potřebu elektrické energie výrobního areálu Bochemie a.s..

Změnou č. 3 se mění textová a grafická část ÚP Bohumín - úplné znění po změně č. 1.

Podkladem pro zpracování změny č. 3 byly:

- Návrh na pořízení změny Územního plánu Bohumín č. 3 schválený Zastupitelstvem města Bohumín dne 11.4.2022
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 schválená Vládou České republiky dne 12.7.2021
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č.1, 2a, 3, 4 a 5
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu)
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.17 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu (Ekotoxa s.r.o., 1/2020)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1146 ze dne 31.5.2021)
- Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023 (schválena usnesením rady MS kraje č. 73/6621 ze dne 4.11.2019)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005, aktualizace 2008)
- Plán rozvoje sportu v Moravskoslezském kraji 2019-2025
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 12/2021 (Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2022-2026
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)
- Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2016-2021 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1955 ze dne 21.4.2016)
- Akční plán snižování hluku pro územní aglomeraci Ostrava - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Akční plán snižování hluku pro hlavní pozemní komunikace, které vlastní Moravskoslezský kraj, včetně hlavních pozemních komunikací ve vlastnictví obcí ve správním obvodu kraje - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., 4/2019)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje - Aktualizace 2014 (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrđý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Bohumín - 2020 (T-MAPY spol. s r. o., 2020)
- aktuální digitální katastrální mapa města

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 3 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

Pro Bohumín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Bohumína nutnost zpracovat veřejně prospěšné stavby - **DZ5, D15, D188**, veřejně prospěšná opatření **PO23** a prvky územního systému ekologické stability - **nadregionální biokoridory K100N, K98MH, K100V, regionální biocentra č. 129, 148, 164, 225, regionální biokoridor č. 581** a územní rezervy **DR1, D517, D507, D507a, D507b, D507c**. V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí jsou v ZÚR MSK jmenovány záměry - cyklotrasa Odry - Morava - Dunaj, cyklotrasa Pražská cesta, ohrázování Vrbické (Orlovské) stružky, revitalizace vodního toku Lutyňka v délce 5,3 km, zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku. Všechny veřejně prospěšné stavby, opatření i záměry jsou zpracovány v platném ÚP nebo je jejich realizace umožněna.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ STANOVENÝCH V OBSAHU ZMĚNY

ad c.1.) Na části plochy krajinné zeleně KZ vymezené v platném ÚP byla navržena zastavitelná plocha výroby a skladování V-Z3 pro realizaci fotovoltaické elektrárny. Celková výměra plochy V-Z3 je 0,77 ha.

ad c.2.) Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto ani zpracovány.

Změny v dopravní ani technické infrastruktuře nebyly navrženy.

Podkladem pro změnu č. 3 byl ÚP Bohumín - úplné znění po změně č. 1.

Byly prověřeny limity, hodnoty, záměry a problémy k řešení stanovené v 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Bohumín - 2020. Komentář ke splnění požadavků ÚAP ORP, které mají vazbu na předmět změny č. 3 ÚP je uveden v kapitole f.1).

Byl vyhodnocen soulad změny č. 3 ÚP Bohumín s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č.1, 2a, 3, 4 a 5.

Byly doplněny podmínky využití pro zastavitelnou plochu V-Z3.

Nebyly navrženy veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani veřejná prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

Nebyly stanoveny požadavky na řešení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter a výměra navržené plochy jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.

Ve změně č. 3 nebyly navrženy prvky regulačního plánu.

ad c.3.) Pro zastavitelnou plochu V-Z3 bylo stanoveno nepřípustné využití tak, aby v této ploše zamezilo umístění jakýchkoli staveb s výjimkou fotovoltaické elektrárny a staveb souvisejících s výrobou el. energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické panely, sloupy pro vzdušné vedení, oplocení, stavby k zabezpečení údržby a provozu fotovoltaické elektrárny, střídače napětí, případně akumulaci el. energie apod.).

Pro zastavitelnou plochu V-Z3 bylo stanoveno podmíněně přípustné využití tak, aby situování přípustných staveb v této ploše respektovalo:

- vzrostlou zeď lemující hranici plochy,
- koridor KW-O18 pro umístění protipovodňových staveb,
- aktivní zónu záplavového území při jižním okraji plochy a v korytě Bohumínské stružky.

Pro zastavitelnou plochu V-Z3 byla stanovena podmínka prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu tak, že se pro tuto plochu nestanovuje koeficient míry zastavění pozemků ani koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku.

ad D, E) Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 3 ÚP Bohumín na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na evropsky významné oblasti nebo ptačí oblasti nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 3 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

**e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE
LESA**

V této kapitole je vyhodnocena pouze zastavitelná plocha V-Z3 nově přidaná v rámci změny č. 3. **Plocha V-Z3 způsobí předpokládaný zábor 0,28 ha zemědělské půdy.** Celková výměra zastavitelné plochy V-Z3 je 0,77 ha, z toho 0,28 ha je zemědělská půda - orná půda a 0,49 ha nezemědělská půda. **Zábor odvodněné zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.**

Zábory půdy v rámci změny č. 3 ÚP jsou určeny pouze pro plochu výroby a skladování V.

Plocha je navržena na zemědělské půdě III. třídy ochrany. Půdy jiných tříd ochrany nejsou zabírány. Celá lokalita navazující na stávající výrobní areál se nachází na půdě III. třídy ochrany. Nejbližší plocha méně kvalitní zemědělské půdy přímo navazuje na obytnou zástavbu a není tedy k realizaci fotovoltaické elektrárny vhodná z urbanistických důvodů.

Zastavitelná plocha V-Z3 navazuje na zastavěné území výrobního areálu a využívá malý zemědělský pozemek a dva pozemky nezemědělské půdy. V návaznosti na stávající zástavbu je z urbanistického hlediska vhodné situovat plochu výroby a skladování pro fotovoltaickou elektrárnu. Je zde vhodná volná plocha i terén, prochází tudy nadzemní vedení el. energie VN, v blízkosti leží i trafostanice, na kterou bude elektrárna napojena. Plocha nezpůsobí nevhodné rozrůstání zástavby do volné krajiny. V blízkosti navržené plochy vede stávající komunikace - ulice Tovární, ze které bude tato plocha dopravně obsloužena. Navržená plocha nenarušuje stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržené ploše se nezmění ráz krajiny ani převládající výrobní funkce okolní zástavby. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem půdy nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Tab. Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumín

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z3	V	0,28	-	-	0,28	-	-	-	-	-	-	-
celkem změna č. 3	-	0,28	-	-	0,28	-	-	-	-	-	-	-

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚP

Aktualizace zastavěného území

Změna č. 3 řeší pouze jednu zastavitelnou plochu na základě konkrétního požadavku a neobsahuje aktualizaci zastavěného území. Zároveň se totiž připravuje zpráva o uplatňování ÚP, na jejímž základě se bude zpracovávat změna č. 5 ÚP, která bude řešit komplexně požadavky v území včetně aktualizace zastavěného území.

Zdůvodnění změn ve využití území

Na částech pozemků p.č. 740 v k.ú. Skřečoch a p.č. 1193/1 a 1130 v k.ú. Záblatí u Bohumína je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování V-Z3 o výměře 0,77 ha pro realizaci fotovoltaické elektrárny. Zastavitelná plocha je navržena na části plochy krajinné zeleně KZ vymezené v platném ÚP. Na svém severozápadním okraji navazuje plocha V-Z3 na zastavěné území výrobního areálu Bochemie a.s. V návaznosti na stávající zástavbu je z urbanistického hlediska vhodné situovat plochu výroby a skladování pro fotovoltaickou elektrárnu. Je zde vhodná volná plocha i terén, prochází tudy nadzemní vedení el. energie VN, v blízkosti leží i trafostanice, na kterou bude elektrárna napojena. V blízkosti navržené plochy vede stávající komunikace, ze které bude plocha V-Z3 dopravně obslužitelná. Mezi stávající plochou výroby a zastavitelnou plochou V-Z3 protéká Bohumínská stružka, podél jejíhož toku je v platném ÚP navržen koridor KW-O18 pro umístění protipovodňových staveb. Koridor zasahuje okrajově do plochy V-Z3 a musí být při jejím využití respektován. Respektována musí být i vzrostlá zeleň lemující hranici plochy V-Z3 a aktivní zóna záplavového území při jižním okraji plochy a v korytě Bohumínské stružky. Výstavbou na navržené ploše se nezmění ráz krajiny ani převládající výrobní funkce okolní zástavby.

Navržená plocha bude využita pouze pro instalaci zdroje obnovitelné energie a to za účelem snížení emisí skleníkových plynů, zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie a zvýšení energetické soběstačnosti společnosti Bochemie a.s. Předpokládá se umístění cca 1 300 ks fotovoltaických panelů s celkovým výkonem cca 520 kWp, které by celoročně, především pak v období od března do října, částečně pokrývaly potřebu elektrické energie výrobního areálu Bochemie a.s.. Vyrobená elektřina by sloužila primárně pro vlastní spotřebu ve výrobním areálu, případné přebytky na straně výroby by byly dodávány do distribuční soustavy.

V kapitole I.A.6., v podmínkách ploch výroby a skladování V, je doplněno pro zastavitelnou plochu V-Z3 nepřipustné využití tak, aby v této ploše zamezilo umístění jakýchkoli staveb s výjimkou fotovoltaické elektrárny a staveb souvisejících s výrobou el. energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické panely, sloupy pro vzdušné vedení, oplocení, stavby k zabezpečení údržby a provozu fotovoltaické elektrárny, střídače napětí, případně akumulaci el. energie apod.).

Zároveň je pro zastavitelnou plochu V-Z3 stanoveno také podmíněně přípustné využití tak, aby situování přípustných staveb v této ploše respektovalo:

- vzrostlou zeleň lemující hranici plochy,
- koridor KW-O18 pro umístění protipovodňových staveb,
- aktivní zónu záplavového území při jižním okraji plochy a v korytě Bohumínské stružky.

Těmito podmínkami bude zajištěno, že v ploše V-Z3 nedojde k nežádoucímu rozvoji zástavby výrobního areálu, ale pouze k umístění nerušící fotovoltaické elektrárny. Budou také respektovány limity využití zasahující do plochy V-Z3 a koridor KW-O18 pro umístění protipovodňových staveb, který je navržen v platném ÚP.

Fotovoltaické panely nejsou ani budovami, ani zpevněnými plochami (dle definic uvedených v platném ÚP Bohumín), může pod nimi růst tráva. Pro plochu V-Z3 proto není nutné stanovovat koeficient míry zastavění pozemků ani koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku. Aby

byl tento fakt zcela jasný, tak je v plochách výroby a skladování V do podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu doplněna odrážka stanovující, že pro plochu V-Z3 se koeficient míry zastavění pozemků a koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku nestanovuje.

V 5. úplné aktualizaci územně analytických podkladů SO ORP Bohumín - 2020 jsou uvedeny problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se města Bohumín. V následujícím odstavci jsou jmenovány a vyhodnoceny jen ty problémy, jejichž řešení může být změnou č. 3 ovlivněno.

- *P2 Nedostatečná protipovodňová ochrana území* - podél Bohumínské stružky je v platném ÚP navržen koridor KW-O18 pro realizaci protipovodňových opatření. Pro zastavitelnou plochu V-Z3 je stanoveno podmíněně přípustné využití tak, aby situování přípustných staveb v této ploše respektovalo mimo jiné i tento koridor pro umístění protipovodňových staveb.
- *P4 Fragmentace krajiny* - zastavitelná plocha V-Z3 navazuje na zastavěné území, má malou výměru, nezpůsobí fragmentaci krajiny.
- *P7 Zvyšování záborů ZPF a pozemků s provedenými melioracemi* - pro plochu V-Z3 je navržen zábor pouze 0,28 ha zemědělských pozemků třídy ochrany III. Zábor odvodněných pozemků není navržen.
- *ZH1.x Zhoršená kvalita ovzduší* - fotovoltaická elektrárna umožní omezit využití fosilních paliv a zvýšit podíl výroby el. energie z obnovitelného zdroje - sluneční energie a tím přispěje ke zlepšení kvality ovzduší.
- *ZD2.1 Nízká kapacita komunikací - ul. Tovární v Záblatí a Novém Bohumíně* - plocha V-Z3 bude vzhledem ke své funkci vyžadovat pouze minimální dopravní obsluhu a nebude tak prohlubovat problém nedostatečné kapacity příjezdové komunikace.
- *ZT1.1 Chybějící odkanalizování okrajových částí obcí - Bohumín – Pudlov, Vrbice, Šunychl, Skřečoň, Záblatí* - u zastavitelné plochy V-Z3 se nepředpokládá potřeba napojení na kanalizaci a ČOV.
- *R7 Zóna havarijního plánování* - plocha V-Z3 zasahuje do zóny havarijního plánování okolo areálu Bochemie a.s. Vzhledem ke své funkci, která nepředpokládá trvalý ani dlouhodobý pobyt lidí, netvoří tento limit problém pro využití plochy.

Zdůvodnění dopravního řešení

V blízkosti zastavitelné plochy V-Z3 navržené ve změně č. 3 vede stávající komunikace - ulice Tovární, ze které bude tato plocha dopravně obsloužena. Účelový příjezd k ploše V-Z3 může být realizován ve stávající ploše krajinné zeleně KZ jejíž podmínky využití to umožňují.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

U zastavitelné plochy V-Z3 pro fotovoltaickou elektrárnu se nepředpokládá potřeba napojení na vodovod, kanalizaci ani plynovod.

V souladu s ust. § 20 odst. 5, písm c) vyhlášky č. 301/2006 Sb. musí být likvidace srážkových vod řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Přímo přes zastavitelnou plochu V-Z3 prochází stávající nadzemní vedení el. energie VN 22 kV. V blízkosti plochy V-Z3, ve výrobním areálu Bochemie a.s., se nachází trafostanice TSP3, na kterou by dle předběžné úvahy mohl být vyveden výkon fotovoltaické elektrárny. Pokud se v podrobnějších dokumentacích prokáže nutnost jiného způsobu připojení plochy V-Z3 ke stávajícímu vedení VN, tak je možné vybudovat v ploše V-Z3 nebo i mimo ni nové vedení VN i novou trafostanici. Podmínky využití všech ploch s rozdílným způsobem využití to umožňují.

Konkrétní koridor technické infrastruktury pro vedení el. energie VN pro napojení fotovoltaické elektrárny není navržen z důvodu, že ještě není definitivně stanovena jeho budoucí trasa.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelná plocha V-Z3 je navržena částečně na nezemědělských pozemcích a částečně na pozemku zemědělské půdy - orné půdy. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č. 3.

Zastavitelná plocha V-Z3 zasáhne částečně do rozptýlené krajinné zeleně rostoucí podél Bohumínské stružky. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Navržená zastavitelná plocha má malou výměru a navazuje na stávající zástavbu. Je situována na okraji zastavěného území města. Její realizaci nedojde ke změně charakteru zástavby ve městě ani ke změně krajiny.

Zastavitelná plocha nezasahuje do migračně významného území velkých savců.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelná plocha výroby a skladování V-Z3 je určena výhradně pro realizaci fotovoltaické elektrárny a nepředpokládá se u ní produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na komunikacích v blízkosti zastavitelné plochy bude zanedbatelné. Provoz fotovoltaické elektrárny nebude produkovat odpadní vody a nebude vyžadovat vytápění. Fotovoltaická elektrárna umožní omezit využití fosilních paliv a zvýšit podíl výroby el. energie z obnovitelného zdroje - sluneční energie. Dá se konstatovat, že návrhem změny č. 3 nedojde ke zhoršení životního prostředí ve městě.

Zásahy do limitů využití území

Navržená zastavitelná plocha zasahuje do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- záplavové území vodního toku Bohumínská stružka včetně aktivní zóny záplavového území
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000
- výhradní ložisko zemního plynu a černého uhlí Věřňovice, č. 3072200
- pásmo hygienické ochrany vyhlášené - zóna havarijního plánování okolo areálu Bochemie a.s.
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení přínosu změny č. 3 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 3 návrhem plochy pro fotovoltaickou elektrárnu a úpravou podmínek využití ploch výroby a skladování vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území a přispěje k realizaci hlavních cílů koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a to konkrétně k rozvoji technické infrastruktury a k záměně fosilních paliv (zejména uhlí) za zemní plyn a obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii).

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V metodickém pokynu MMR ČR "Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch" je pro plochy výroby a skladování stanoven postup vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Týká se ale vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch, ve kterých jsou primárně umísťovány provozy s pracovními místy. Plocha V-Z3 pro fotovoltaickou elektrárnu bude sloužit výhradně tomuto účelu a ne jako obecná plocha výroby generující pracovní místa. Pro takové plochy metodický pokyn nestanovuje žádná měřítko nebo kapacitu území.

V platném ÚP Bohumín nejsou vymezeny ani navrženy žádné plochy, které by byly určeny výhradně pro realizaci fotovoltaických elektráren. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se v platném ÚP připouští povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):

- pokud jsou součástí staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.152.3.;
- na nezastavěné části pozemků za podmínky, že budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu (chápe se zejména koeficient míry využití území KZP (koeficient zastavění plochy) a koeficient min. zastoupení zeleně KZ).
- s výjimkou ploch uvedených v odst.150.2. kapitoly I.A.6.

Ve změně č. 3 se navrhuje zastavitelná plocha výroby a skladování V-Z3 o výměře 0,77 ha pro realizaci fotovoltaické elektrárny. Na svém severozápadním okraji navazuje plocha V-Z3 na zastavěné území výrobního areálu Bochemie a.s., jehož potřebu elektrické energie by měla elektrárna částečně pokrývat. Ve stávajícím výrobním areálu není dostatek prostoru pro situování elektrárny o předpokládaném výkonu cca 520 kWp. Plocha fotovoltaické elektrárny přispěje ke

snížení emisí skleníkových plynů, zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie a zvýšení energetické soběstačnosti společnosti Bochemie a.s. Z tohoto důvodu je navržena nová zastavitelná plocha V-Z3.

Potřeba vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu je podložena republikovými i krajskými prioritami územního plánování akcentujícími zlepšování stavu složek životního prostředí, a také výslovně vyžadujícími:

"Vytvářet územní podmínky pro **rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí**, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi."

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je změnou č. 3 respektována.

Pro Bohumín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Bohumína nutnost zpracovat veřejně prospěšné stavby - **DZ5, D15, D188**, veřejně prospěšná opatření **PO23** a prvky územního systému ekologické stability - **nadregionální biokoridory K100N, K98MH, K100V, regionální biocentra č. 129, 148, 164, 225, regionální biokoridor č. 581** a územní rezervy **DR1, D517, D507, D507a, D507b, D507c**. V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí jsou v ZÚR MSK jmenovány záměry - cyklotrasa Odra - Morava - Dunaj, cyklotrasa Pražská cesta, ohrázování Vrbické (Orlovské) stružky, revitalizace vodního toku Lutyňka v délce 5,3 km, zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku. Všechny veřejně prospěšné stavby, opatření i záměry jsou zpracovány v platném ÚP nebo je jejich realizace umožněna.

Skutečnost, že Bohumín je v ZÚR MSK zařazen do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - Zastavitelná plocha svým umístěním a velikostí nenarušuje přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferencií lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokalit mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - ve změně č. 3 nejsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci ani občanskou vybavenost.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*

- *preferance lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*

- *lokality mimo stanovená záplavová území;*

- *zachování průchodnosti území.* - zastavitelná plocha V-Z3 navazuje na zastavěné území ve městě Bohumín. K ploše je zajištěn příjezd ze stávající komunikace - ulice Tovární, leží v dosahu sítě technické infrastruktury. Plocha zasahuje okrajovými částmi do záplavového území. Vzhledem k funkci, pro kterou je plocha určena, to nevytváří žádný zásadní problém. Plocha nezhoršuje průchodnost území.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.* - změna č. 3 nenavrhuje úpravy v dopravní infrastruktuře, které by mohly přispět k rozvoji dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).* - změna č. 3 řeší pouze návrh plochy pro fotovoltaickou elektrárnu. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR, na Slovensku (Žilina) ani v Polsku.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).* - Bohumín leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi v západní části kraje. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*

- *na dálnici D48;*

- *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.* - Bohumín leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov a nemůže přispět k jeho rozvoji.

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.* - plocha V-Z3 může přispět ke stabilizaci zásobování přilehlého výrobního areálu el. energií z obnovitelného zdroje.

- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Bohumín leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jeho území se nepočítá s umístěním logistického centra sloužícího letišti.

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.* - na území Bohumína se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury. Plocha V-Z3 pro fotovoltaickou elektrárnu je zařízení lokálního významu.

- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.* - plocha V-Z3 není navržena na ploše brownfields.

- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.* - plocha výroby V-Z3 může přispět ke zefektivnění výroby a modernizaci průmyslu v přilehlém výrobním areálu. Podmínky využití stanovené v platném ÚP vytvářejí podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky a umožňují rozvoj služeb i dalších aktivit včetně vývoje a výzkumu.

- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.* - město Bohumín nemá podmínky pro rozvoj lázeňství.

- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.* - změna č. 3 řeší pouze návrh plochy pro fotovoltaickou elektrárnu. Nemůže tedy přispět k využití rekultivovaných nebo revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.* - změna č. 3 řeší pouze návrh plochy pro fotovoltaickou elektrárnu. Nemůže tedy přispět k obnově krajiny narušené těžbou černého uhlí.
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.* - Bohumín nezasahuje do území CHKO Poodří.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
 - *SOB2 Beskydy*
 - *SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník* - Bohumín leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.* - v platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro umístění ploch zeleně.
- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.* - Bohumín nezasahuje do specifické oblasti SOB4 Karvinsko.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.* - ve změně č. 3 nejsou navrženy plochy ani koridory nadmístního významu, územní rezervy ani skladebné části ÚSES.
- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Bohumín leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jeho území se nepočítá s umístěním logistického centra sloužícího letišti.

Zdůvodnění řešení změny č. 3 ÚP ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK). Jmenovány a zdůvodněny jsou jen ty priority, jejichž řešení může být změnou č. 3 ovlivněno.

4. Ve změně č. 3 nejsou navrženy žádné významné energetické koridory, nemůže přispět ke zlepšení podmínek pro rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska. Plocha V-Z3 může přispět ke stabilizaci zásobování přilehlého výrobního areálu el. energií z obnovitelného zdroje.
5. Plocha výroby V-Z3 může přispět ke zefektivnění výroby a rozvoji výrobní funkce v přilehlém výrobním areálu ve městě Bohumín.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, zastavitelná plocha V-Z3 navazuje na zastavěné území. Plocha zasahuje okrajovými částmi do záplavového území. Vzhledem k funkci, pro kterou je plocha určena, to nevytváří žádný zásadní problém. Plocha nezpůsobí neprůchodnost území, nemůže přispět ke srůstání sídel.
13. Plocha výroby V-Z3 pro fotovoltaickou elektrárnu vytváří předpoklad pro zlepšení čistoty ovzduší - umožní částečně nahradit stávající zdroje el. energie energií vyrobenou z obnovitelného zdroje. Čistota vod ani obtěžování zápachem se změnou č. 3 nezhorší.

V aktualizacích č.1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení změny č. 3 ÚP reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je

uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK. Jmenovány a zdůvodněny jsou jen ty priority, jejichž řešení může být změnou č. 3 ovlivněno.

14a Zábor půdy je nutný pro využití plochy V-Z3. Výměra záboru je pouze 0,28 ha, plocha je navržena na zemědělské půdě III. třídy ochrany.

20a Plocha V-Z3 navazuje na zastavěné území, nepůsobí srůstání s okolními obcemi ani neprůchodnost území. Lokalita změny č. 3 neleží v migračně významném území velkých savců.

24a Rozvoj výroby není navržen. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby. Plocha výroby V-Z3 je určena výhradně pro fotovoltaickou elektrárnu. Vytváří předpoklad pro zlepšení čistoty ovzduší.

25 V území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. Plocha V-Z3 zasahuje okrajovými částmi do záplavového území. Vzhledem k funkci, pro kterou je plocha určena, to nevytváří žádný zásadní problém. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence, akumulace a vsakování srážkových vod. Zastavitelné plochy umožňují hospodaření se srážkovými vodami.

31 Změna č. 3 přispěje ke snížení emisí skleníkových plynů, zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie a zvýšení energetické soběstačnosti. Fotovoltaická elektrárna bude mimo otopné období částečně pokrývat potřebu elektrické energie. Vyrobená elektřina bude sloužit primárně pro vlastní spotřebu ve výrobním areálu, případné přebytky na straně výroby by byly dodávány do distribuční soustavy.

Dle ZÚR MSK je území Bohumína zařazeno do území civilizačních hodnot nadmístního významu - do funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace, do průmyslové oblasti s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl, do území husté a hierarchizované dopravní infrastruktury ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka). Pro tato území jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování. Zastavitelná plocha V-Z3 svou funkcí, výměrou a polohou nenarušuje žádné hodnoty území, nezasahuje do žádných dominant industrializované krajiny Ostravska a nenarušuje industriální, urbanistické ani architektonické dědictví tohoto území.

V ZÚR MSK jsou pro tato území stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.* - Zastavitelná plocha V-Z3 netvoří výrazově konkurenční záměr, při její realizaci bude zachován vizuální vliv vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.* - Zastavitelná plocha V-Z3 svým umístěním a malou výměrou nemůže způsobit narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu.

Dle ZÚR MSK je území Bohumína zařazeno do specifických krajín E-01 Ostrava - Karviná a E-02 Niva Olše a přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 63. Lokalita změny č. 3 leží celá v krajině E-01.

Pro specifickou krajinu E-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.* - Ve městě se nevyskytují plochy těžby černého uhlí, ani se zde těžba uhlí neplánuje.

- *Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.* - Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrženy.
- *Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.* - Plocha V-Z3 není navržena na ploše brownfields. V platném ÚP je umožněna revitalizace brownfields.
- *Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.* - Zastavitelná plocha V-Z3 není navržena v místě cenných historických souborů nebo technických zařízení.
- *Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.* - Lokalita změny č. 3 neleží v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou. Záběr lesních pozemků není navržen, celistvost lesních celků nebude narušena.
- *V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.* - Podmínky využití ploch stanovené v platném ÚP umožňují realizaci zeleně.
- *Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.* - Krajinná osa toku Bohumínské stružky není narušena zastavitelnou plochou V-Z3. Plocha nenarušuje ani odtokové poměry v území.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 3 ÚP Bohumín je v souladu s s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Bohumín řeší komplexně celé území města, stanovuje jeho urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v platném ÚP Bohumín. Změna č. 3 návrhem zastavitelné plochy výroby a skladování nemění koncepci rozvoje navrženou v platném ÚP. Změna č. 3 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že na základě aktuálních poznatků a prověření stavu řešeného území navrhuje potřebné změny v území, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Zároveň změna č. 3 posoudila veřejný zájem na provedení navržených změn v území, jejich přínosy, problémy, rizika.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 3 ÚP Bohumín je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 ÚP Bohumín je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č. 3 ÚP Bohumín je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 3 ÚP Bohumín je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Je uvedeno v odůvodnění pořizovatele.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo vydáno, neboť Změna č. 3 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Viz j), Změna č. 3 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Je uvedeno v odůvodnění pořizovatele.

m) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Je uvedeno v odůvodnění pořizovatele.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3

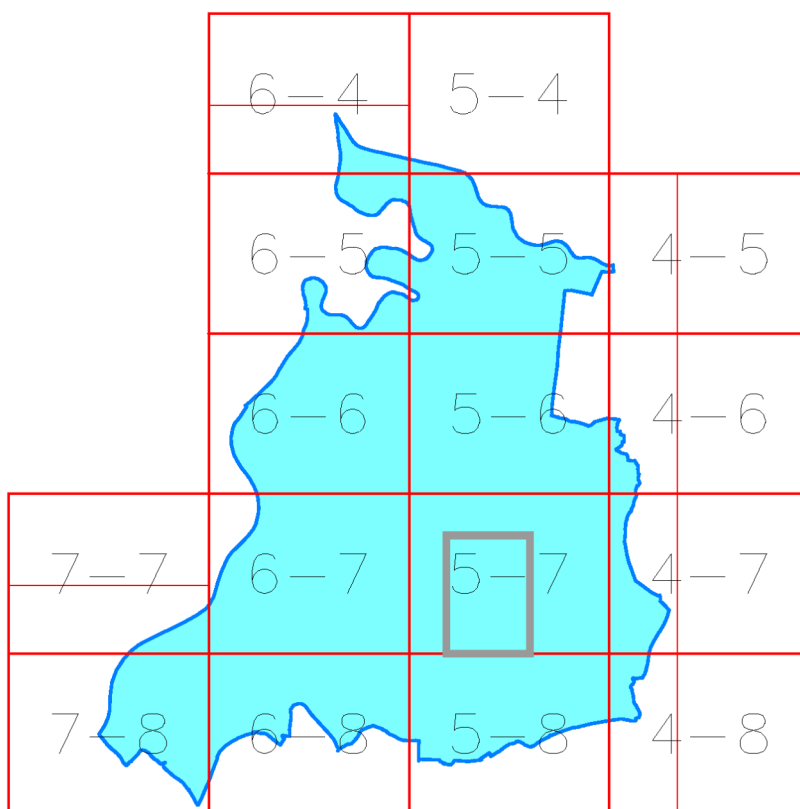
Je uveden v odůvodnění pořizovatele.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č. 3 ÚP nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3

Grafická část odůvodnění změny č. 3 ÚP Bohumín - Koordinační výkres II.B.1. je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č. 3 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.B.3. je zpracován na podkladu čisté katastrální mapy v rozsahu změny č. 3. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu - 1:5000. Výkres širších vztahů II.B.2. není změnou č. 3 dotčen.



**KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘÍTKA 1:5000,
S VYZNAČENÝM VÝŘEZEM**