



**Město Orlová**  
Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
**Odbor výstavby**  
Staré náměstí 76, 73511 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUOR 29618/2013

SPIS ZN.: MUOR S 11786/2011/OV/JAK

VYŘIZUJE: Ing. Karel Jalovec

TEL.: 596 581 727

FAX: 596 581 735

E-MAIL: karel.jalovec@muor.cz

DATUM: 2013-04-24

## Změna č. 2 Územního plánu Orlové

I.

Zastupitelstvo města Orlové, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

### Změnu č. 2 Územního plánu Orlové

Územní plán Orlové byl vydán Zastupitelstvem města Orlové dne 11.2.2009 opatřením obecné povahy č.j. MUOR-OV/8591/2009/GRU, které nabylo účinnosti dne 6.3.2009. Změna č. 1 Územního plánu Orlové byla vydána Zastupitelstvem města Orlové dne 15. 2. 2012 formou opatření obecné povahy č.j. MUOR 8838/2012 které nabylo účinnosti dne 6.3.2012.

#### 1. Textová část změny územního plánu:

*V rámci návrhu změny č. 2 územního plánu Orlové se zachovává členění textové části územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a upravuje (doplňuje, mění apod.) v následujících částech:*

#### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Orlová byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Orlová pouze v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

### URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

*Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, se v rámci změny č.2 územního plánu Orlové upravuje v podkapitolách:*

#### Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

**E-mail:** urad@muor.cz

**E-podatelná:** posta@muor.cz

**Internet:** www.mesto-orlova.cz

**Tel. / Fax:** 596 581 111 / 596 581 123

#### BANKOVNÍ SPOJENÍ:

**ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová**

**číslo účtu:** 107216397/0300

**IČ:** 00297577

**c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

v níž se v rámci Změny č. 1 ÚP Orlová upravuje tabulka č. I.A.c1) na konci kapitoly I.A.c) u zastavitelné plochy Z 69 bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), která se zmenšuje o část zastavitelné plochy 2/Z18 (o 0,10 ha), která je Změnou č. 2 ÚP Orlová určena pro plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) a upravená zastavitelná plocha má tuto výměru:

tabulka č.: I.A.c1)

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
vymezené Územním plánem  
ORLOVÉ**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>Z 69</b>	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,27

*V rámci Změny č. 2 ÚP Orlová se doplňují tabulky č. I.A.c1) a I.A.c2) na konci kapitoly I.A.c) o zastavitelné plochy a přestavbové plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území) navržené v rámci Změny č. 2:*

tabulka č.: I.A.c1)

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
vymezené Změnou č. 2 Územního plánu  
ORLOVÉ**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
<b>2/Z 1</b>	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,41
<b>2/Z 2</b>	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,58
<b>2/Z 3</b>	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,73
<b>2/Z 4</b>	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,48
<b>2/Z 5</b>	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,40
<b>2/Z 6</b>	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,34
<b>2/Z 7</b>	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,58
<b>2/Z 8</b>	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,16
<b>2/Z 9</b>	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,46
<b>2/Z 10</b>	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,37
<b>2/Z 11</b>	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,54
<b>2/Z 12</b>	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,19
<b>2/Z 13</b>	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,49
<b>2/Z 14</b>	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	1,27
<b>2/Z 15</b>	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,43
<b>2/Z 16</b>	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,16
<b>2/Z 17</b>	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,29
<b>2/Z 18</b>	Poruba u Orlové	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,09
<b>2/Z 19</b>	Orlová	ZS – zeleň soukromá (zahrada)	0,30

tabulka č.: I.A.c2)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**  
**(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)**  
**vymezené Změnou č. 2 Územního plánu**  
**ORLOVÉ**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
2/P 1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,10
2/P 2	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,72
2/P 3	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	0,11
2/P 4	Orlová	ZS – zeleň soukromá (zahrada)	0,12

**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

*Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se v rámci Změny č. 2 ÚP Orlová mění v podkapitole:*

**d1) Dopravní infrastruktura**

*V oddíle:*

**a) Doprava silniční**

*se doplňuje nový odstavec 14.:*

14. Navrhuje se nová trasa silnice III. třídy spojující stávající silnici II/474 se silnicí III/47215 v sousední Doubravě. Pro vedení trasy nové silnice je navrženo využít plochu stávající místní komunikace, kterou je navrženo rozšířit tak, aby její parametry vyhovovaly z hlediska směrového, výškového a šířkového příslušné silniční kategorii.

*V oddíle:*

**d) Provoz chodců a cyklistů**

*se doplňuje nový odstavec 6.:*

6. V návaznosti na řešení cyklistické dopravy v ÚP Doubrava je řešeno prodloužení navržené cyklistické trasy ve stopě navržené silnice III. třídy a dále v krátkém úseku po silnici II/474 a ul. Mezi Lesy do navržené trasy vedené ul. Dr. M. Tyrše.

**d2) Technické vybavení**

*V oddíle:*

**a) Vodní hospodářství**

**a.2) Likvidace odpadních vod**

*se doplňuje nový odstavec 7.:*

7. V rámci návrhu nové zastavitelné plochy 2/Z15 je navržena úprava trasy kanalizačního řadu

*V oddíle:*

**b) Energetika**

**b.1) Zásobování elektrickou energií**

*se doplňuje nový odstavec 5.:*

5. Pro realizaci navržené bytové výstavby v lokalitě Sadová je navržena přeložka stávajícího horního vedení VN 22 kV do kabelové zemní trasy a jeho propojení na stávající trafostanici DTS 10242 „Sídliště Lomozík“. Horní vedení VN je v tomto úseku v délce cca 680 m je navrženo ke zrušení. Pro novou zástavbu území jsou navrženy dvě nové distribuční trafostanice.

*Texty dalších podkapitol, oddílů a odstavců této kapitoly není nutno v rámci Změny č. 2 ÚP Orlová upravovat. Plochy Změnou č. 2 ÚP Orlová nově navržené k zástavbě budou napojeny ze stávající nebo ÚP navržené veřejné technické a dopravní infrastruktury.*

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **e2) Územní systém ekologické stability**

*se zachovává a, v souvislosti s požadavkem Zadání Změny č. 2 na úpravu trasy biokoridoru 17, není nutno v odstavci:*

#### **2. Koncepce návrhu ÚSES**

*v oddíle:*

##### **Regionální úroveň**

*upravovat, pouze se v grafické části upravuje vymezení tras lokálních biokoridorů:*

*LBK č. 17 - úprava trasy je navržena jižnějším směrem přes částečnou proluku s využitím větší délky trasy mimo stávající zahrady,*

*LBK č. 18 úprava průchodu velmi problematickou lokalitou v intenzivně zastavěném území města; upravená trasa LBK jižního propojení lokálních biocenter LBC L20 na území Rychvaldu a LBC 16 na území Orlové vede kompromisně okrajem zástavby v plochách před bytovými domy a navazující nízkou zástavbou; řešení veřejné zeleně by mělo zvýšit prostupnost využitím hlavně velkých autochtonních keřů a jen v omezené míře stromů.*

## **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Orlová dochází k úpravě vymezení rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS), v oblasti veřejně prospěšných staveb pro likvidaci odpadních vod:*

### **g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK**

*z jejichž seznamu se vypouštějí VPS:*

<b>označení ve výkrese I.B.c)</b>	<b>stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby</b>	<b>zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby</b>
VTK	výstavba veřejné kanalizace – splaškových stok, čistírny odpadních vod - ČOV, čerpací stanice - ČS	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby
<b>VTK4</b>	ČS 36 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
<b>VTK9</b>	ČS 14 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
<b>VTK10</b>	ČS 15 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
<b>VTK19</b>	ČS 10 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
<b>VTK20</b>	ČS 25 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
<b>VTK21</b>	ČS 27 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
<b>VTK22</b>	ČS 39 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
<b>VTK23</b>	Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
<b>VTK25</b>	Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
<b>VTK29</b>	ČS 32 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTK31	ČS 37a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK32	ČS 33 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK36	Stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu	

kteřé jsou již realizovány nebo se realizují.

V rámci Změny č. 2 ÚP Orlová dochází dále v oblasti veřejně prospěšných opatření k dílčí úpravě vymezení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) – popis - viz kapitola I.A.e2).

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ORLOVÁ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### I. ZMĚNA Č. 2 ÚP ORLOVÁ

**I.A. TEXTOVÁ ČÁST** (včetně doplňujících tabulek a schémat) titulní list + seznam zpracovatelů obsah a 4 listy (strany) textu FA 3

**I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – výkresy:

**I.B.a) Výkres základního členění území** **1 : 5 000**

Legenda a 4 průsvitky k výřezům č. 1 až 4 formátu A 3 a 5 průsvitek k výřezům č. 5 až 9 formátu A 4.

**I.B.b) Hlavní výkres** **1 : 5 000**

Legenda a 4 průsvitky k výřezům č. 1 až 4 formátu A 3 a 5 průsvitek k výřezům č. 5 až 9 formátu A 4.

**I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** **1 : 5 000**

Legenda a 2 průsvitky k výřezům č. 2 a 3 formátu A 3 a 3 průsvitky k výřezům č. 6, 7 a 9 formátu A 4 výkresu.

### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ORLOVÁ

**II.A. TEXTOVÁ ČÁST** (včetně doplňujících tabulek a schémat) 5 listů (stran) textu FA 3

**II.B. GRAFICKÁ ČÁST** – výkresy:

**II.B.a) Koordinační výkres** **1 : 5 000**

Legenda a 4 průsvitky k výřezům č. 1 až 4 formátu A 3 a 5 průsvitek k výřezům č. 5 až 9 formátu A 4 výkresu.

**II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** **1 : 5 000**

Legenda a 4 průsvitky k výřezům č. 1 až 4 formátu A 3 a 5 průsvitek k výřezům č. 5 až 9 formátu A 4 výkresu.

**II.B.d) Doplňující výkresy** **1 : 5 000**

**II.B.d)1 Výkres dopravy** **1 : 5 000**

Legenda a 1 průsvitka k výřezu č. 4 formátu A 3 a 1 průsvitka k výřezu č. 5 formátu A 4 výkresu.

**II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství** **1 : 5 000**

Legenda a 1 průsvitka k výřezu č. 3 formátu A 3 výkresu.

**II.B.d)3 Výkres energetiky a spojů** **1 : 5 000**

Legenda a 1 průsvitka k výřezu č. 4 formátu A 3 výkresu.

**II.B.d)4 Výkres přírodních hodnot území** **1 : 5 000**

Legenda a 1 průsvitka k výřezu č. 2 formátu A 3 a 1 průsvitka k výřezu č. 9 formátu A 4 výkresu.

Obsah ostatních výkresů výrokové části územního plánu se nemění.

# Odůvodnění

## 1. Textová část odůvodnění

### a) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení změny č. 2 územního plánu Orlové na základě návrhů fyzických i právnických osob schválilo Zastupitelstvo města Orlová na svém 7. zasedání konaném dne 14. 9. 2011. Pořízení změny územního plánu zastupitelstvo podmínilo v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, úhradou nákladů na její zpracování navrhovateli (žadatelé o změny územního plánu). Zastupitelem pověřeným pro pořízení změny č. 2 územního plánu Orlové byl jmenován Miroslav Kolářek.

Následně odbor výstavby zpracoval návrh zadání změny určený k projednání. Návrh zadání územního plánu byl konzultován s pověřeným zastupitelem.

Zahájení projednání zadání změny územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou od 10. 11. 2011 do 12. 12. 2012 na úřední desce MěÚ Orlová. Dotčeným orgánům a sousedním obcím bylo oznámení zasláno jednotlivě. Pro uplatnění připomínek k návrhu zadání byla stanovena lhůta do 10. 12. 2011. Dotčené orgány a sousední obce měli možnost se vyjádřit do 30 dnů ode dne obdržení oznámení.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Orlové byl řádně projednán postupem stanoveným v příslušných ustanoveních stavebního zákona. Všechny připomínky byly po projednání zadání zohledněny.

Zastupitelstvo města Orlové na svém 10. zasedání dne 15. 2. 2012 usnesením č. 228/10 schválilo zadání změny č. 2 územního plánu Orlové a odsouhlasilo vyhodnocení veřejnoprávního projednání zadání změny územního plánu.

Zadání změny územního plánu neobsahovalo požadavek na zpracování konceptu ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Na základě schváleného zadání změny č. 2 územního plánu Orlové zajistil pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny územního plánu.

Projektantem změny č. 2 územního plánu Orlové bylo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., ing. arch. Petr Gajdušek.

Pořizovatel dopisem ze dne 22.10.2012 č.j. MUOR 67913/2012 oznámil v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 a § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Orlové. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 8.11.2012 v budově Městského úřadu Orlová. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 9.12.2012. Ve stejné době mohly sousední obce uplatnit své připomínky. O prodloužení lhůty žádný z dotčených orgánů nepožádal.

Došlá stanoviska byla vyhodnocena ve spolupráci se zastupitelem pověřeným pro pořízení změny č. 2 územního plánu Orlové. Ze stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly požadavky na koncepční úpravu řešení návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona před zahájením řízení o vydání územního plánu předložil návrh změny k posouzení krajskému úřadu (dopisem ze dne 19.12.2012 č.j. MUOR 79520/2012). Stanovisko kraje č.j. MSK 169546/2012 ze dne 17.1.2013, bylo pořizovateli doručeno dne 18.1.2013. Krajský úřad konstatoval, že návrh změny územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území.

Krajský úřad ve svém stanovisku upozornil na některé formální nedostatky, které pořizovatel ve spolupráci s projektantem odstranil.

Dne 4.2.2013 bylo zahájeno řízení o vydání změny č. 2 územního plánu Orlové vyvěšením oznámení o veřejném projednání změny č. 2 územního plánu na úřední desku Městského úřadu Orlová (veřejná vyhláška č.j. MUOR 6668/2013 ze dne 1.2.2013). Dotčeným orgánům a sousedním obcím bylo oznámení doručeno jednotlivě.

Návrh změny č. 2 územního plánu Orlové byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 4.2.2013 do 6.3.2013 u pořizovatele a způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách

města Orlové. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Orlové proběhlo dne 6.3.2013 v budově Městského úřadu Orlová. O průběhu veřejného projednání byl pořízen zápis.

K návrhu změny územního plánu mohl každý uplatnit své připomínky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného jednání. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnost mohli ve stejné lhůtě podat námítky.

K návrhu změny č. územního plánu nebyly podány žádné námítky ani připomínky a proto pořizovatel upustil od projednávání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

#### **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

V rámci Změny č. 1 ÚP Orlová byla aktualizována část kapitoly II.A.b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM podle Zásad územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010) a v rámci Změny č. 2 ÚP Orlová ho není nutno upravovat.

#### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna územního plánu respektuje cíle a úkoly územního plánování vyjádřené v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

K návrhu změny č. 2 územního plánu Orlové byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů:

- ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa – č.j. 7975/31333/2012-1383-ÚP-OL ze dne 29.11.2012 – bez připomínek.
- Ředitelství silnic a dálnic – č.j. 004376/11300/2012 ze dne 3.12.2012 – bez připomínek.
- ČR - Ministerstvo průmyslu a obchodu – č.j. 42271/2012/31100 ze dne 24.10.2012 – bez připomínek.
- ČR – Státní energetická inspekce č.j. DZ/1633/12/P-181/80.103/Dr ze dne 3.12.2012 – bez připomínek.
- Krajská veterinární správa pro MSK – č.j. SVS/2012/027912-T ze dne 23.11.2012 – bez připomínek.

- ČR – Ministerstvo životního prostředí – č.j. 1526/580/12 ze dne 11.12.2012 – bez připomínek.
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odb. ŽPaZ – č.j.MSK 139847/2012 ze dne 5.12.2012 – uplatněn požadavek na úpravy zastavitelných ploch z pohledu vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu – po dohodě byl návrh změny územního plánu upraven. Uplatněn požadavek na zachování přeložky silnice II/474 – požadavku bylo vyhověno.
- Městský úřad Orlová, odb, ŽP – koordinované stanovisko č.j. MUOR 68238/2012 ze dne 5.1.2.2012 – bez připomínek.

Návrh změny č. 2 územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### f) Vyhodnocení splnění zadání

Mapovým podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Orlová byla aktuální digitální katastrální mapa (dodaná pro zpracování Změny č. 2 ÚP Orlová pořizovatelem), která byla přiložena formou průsvitky na ÚP Orlová zpracovaný na podkladě digitální katastrální mapy platné v době zpracování ÚP, transformované do měřítka 1 : 5 000 a doplněné o výškopis digitalizovaný z rastrového výškopisného podkladu Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené.

Vzhledem k tomu, že Zadání Změny č. 2 ÚP Orlová neobsahovalo variantní řešení a výběr nových ploch pro výstavbu byl proveden v rámci projednání návrhu Zadání Změny č. 2 ÚP Orlová a nebylo nutno prověřovat řešení variantami nebo alternativami v rámci konceptu řešení, bylo možno zpracovat přímo návrh Změny č. 2 ÚP Orlová bez konceptu řešení.

*Návrh Změny č. 2 Územního plánu Orlová bude zpracován v etapách (díličích fázích):*

- V první etapě byl zhotoven návrh Změny č. 2 ÚP Orlová, který byl projednán v rámci společného jednání. Po vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 2 ÚP Orlová, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu, zpracovaných pořizovatelem ve spolupráci se zhotovitelem, byl návrh Změny č. 2 ÚP Orlové upraven a předložen nadřízenému orgánu a po jeho kladném stanovisku předložen k veřejnému projednání a jeho vydání zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy.
- Ve druhé etapě byl zhotoven čistopis schválené a vydané Změny č. 2 ÚP Orlová.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Orlová zahrnoval zapracování změn, požadovaných ve schváleném Zadání Změny č. 2 ÚP Orlová, do textové části formou změn, doplňků a úprav textů a tabulek a úprava grafické části byla provedena na průsvitce přiložené na výřezy výkresů ÚP Orlová z roku 2009 obsahujících zapracovanou Změnu č. 1 ÚP Orlová.

Změna č. 2 ÚP Orlová je zhotovena v rozsahu schváleného zadání a v přiměřeném rozsahu požadovaném novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Aktualizace současného stavu byla provedena v rozsahu nutném pro zpracování Změny č. 2 ÚP Orlová na základě podkladů zajištěných ve spolupráci s pořizovatelem.

Po schválení Změny č. 2 ÚP Orlová pořizovatel zajistí (v souladu s § 55 odst. [4] stavebního zákona) vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti.

Požadavky Zadání Změny č. 2 ÚP Orlová, tak jak bylo schváleno Zastupitelstvem města Orlová, včetně seznamu žádostí o Změnu č. 2 ÚP Orlová, který je obsahem tabulky II.A.b) přiložené na konec této kapitoly odůvodnění, jsou návrhem Změny č. 2 ÚP Orlová splněny.

#### *Tabulka II.A.b) – SEZNAM ŽÁDOSTÍ O ZMĚNU Č. 2 ÚP ORLOVÁ*

Poř. č. návrhu na změnu	pozemky, katastrální území (k.ú.)	účel změny z PSRZV/ na PSRZV <sup>1)</sup>	poznámka
<b>ZM 2/1</b>	Komunikace přilehlé ke stávajícím a nově vymezovaným zastavitelným plochám zahrnout do těchto zastavitelných ploch.	MK zařazeny do příslušné PSRZV	
<b>ZM 2/2</b>	Provéřít možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 152 v kat. území Poruba u Orlové na úkor ploch ochranné zeleně. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů	ZO / BI	



Poř. č. návrhu na změnu	pozemky, katastrální území (k.ú.)	účel změny z PSRZV/ na PSRZV <sup>1)</sup>	poznámka
	(vodní zákon) požadujeme vymezit zastavitelné plochy mimo záplavové území.		
<b>ZM 2/3</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2123/1, 2123/2, 2123/3, 2124, 2125 a 2127 v kat. území Poruba u Orlové na úkor ploch soukromé zeleně.	ZS / BI	
<b>ZM 2/4</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2451/3 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zeleně soukromé.	ZS / BI	
<b>ZM 2/5</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2159/2 a 1998/1 v kat. území Poruba u Orlové na úkor ploch zemědělské půdy a ploch zeleně přírodní.	NZ,ZP / BI	
<b>ZM 2/6</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2710/9 a 2710/7 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	Požadavku vyhověno částečně, využití pozemku parc. č. 2710/9 bylo omezeno na hloubku 50 m od komunikace.
<b>ZM 2/7</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2565 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
<b>ZM 2/8</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2118/1 v kat. území Poruba u Orlové na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
<b>ZM 2/9</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro zahrady na parc. č. 2486/10 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
<b>ZM 2/10</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro zahrady na parc. č. 1424/4, 1424/5 a 1424/6 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
<b>ZM 2/11</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2903 v kat. území Orlová na úkor ploch soukromé zeleně.	ZS / BI	
<b>ZM 2/12</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro zahrady na parc. č. 3018 v kat. území Lazy u Orlové na úkor ploch systému ekologické stability. V textové části ÚPD, v kapitole záborů, vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst.1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.	ÚSES / ZS	Od požadavku bylo upuštěno
<b>ZM 2/13</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2074/1 v kat. území Poruba u Orlové na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
<b>ZM 2/14</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 3514/1 a 3515 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	Od požadavku bylo upuštěno
<b>ZM 2/15</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2368 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
<b>ZM 2/16</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2851, 2852, 2853 a v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	Požadavku bylo vyhověno částečně, pozemek parc. č. 2860/2 byl ze ZM č. 2 vypuštěn.
<b>ZM 2/17</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení na parc. č. 2486/13 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
<b>ZM 2/18</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro zahrady na parc. č. 2823 v kat. území Horní Lutyně na úkor ploch zemědělské půdy.	NZ / BI	
<b>ZM 2/19</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro zahrady na parc. č. 4297 v kat. území Orlová na úkor ploch určených k zalesnění.	návrh NL / ZS	
<b>ZM 2/20</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení individuální na parc. č. 2936 v kat. území Orlová na úkor ploch zeleně soukromé.	ZS / BI	
<b>ZM 2/21</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro zahrady na parc. č. 3606 a 3645/3 v kat. území Orlová na úkor ploch zeleně přírodní.	ZP / ZS	
<b>ZM 2/22</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro plochy s funkcí umožňující prodej a servis osobních motorových vozidel (VD) na parc. č. 746 v kat. území Poruba u Orlové na úkor ploch bydlení individuálního.	BI / VD	
<b>ZM 2/23</b>	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení individuální na parc. č. 2720/1 v kat. území Lazy u Orlové na úkor ploch zeleně soukromé.	ZS / BI	

Poř. č. návrhu na změnu	pozemky, katastrální území (k.ú.)	účel změny z PSRZV/ na PSRZV <sup>1)</sup>	poznámka
ZM 2/24	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení individuální na parc. č. 2720/4, 2720/5 a 2720/6 v kat. území Lazy u Orlové na úkor ploch zeleně soukromé.	ZS / BI	
ZM 2/25	Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení individuální na parc. č. 3515 v kat. území Lazy u Orlové na úkor ploch zeleně soukromé.	NZ / BI	
ZM 2/26	Navrhnout etapizaci využití nových zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Využitelnost nových zastavitelných ploch bude umožněna nejdříve 3 roky od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Orlové.		Od požadavku bylo upuštěno

Vysvětlivky:

PSRZV<sup>1)</sup> - plocha s rozdílným způsobem využití:

BI – bydlení individuální městské a příměstské – RD, charakteru,

ZP – zeleň přírodního

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední,

NZ – zemědělské pozemky.

VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba, funkcí lesa

NL – pozemky určené k plnění

ZS – zeleň soukromá (zahrady),

ÚSES –územní systém ekologické stability.

ZO – zeleň ochranná,

MK - místní komunikace

#### g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V rámci Změny č. 2 se text upravuje v kapitolách:

### II.A.d) PŘÍRODNÍ, DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

*na konci podkapitoly:*

#### d3) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

##### a) Obyvatelstvo, zaměstnanost

na konec oddílu:

#### Zdůvodnění potřeby nových ploch pro bydlení

se doplňuje text:

#### Zdůvodnění potřeby nových ploch pro bydlení v rámci Změny č. 2 ÚP Orlová

Změna územního plánu Orlové č. 2 vytváří nárůst nabídky ploch o 9,30 ha, přitom došlo k úbytku ploch 4,95 ha (z toho 4,85 vlivem zastavění rodinnými domy).

**Tento nárůst ploch pro cca 30 RD je potřeba vnímat komplexně, z několika hledisek.**

- 1) Nejméně příznivý demografický vývoj vykazuje ve městě Orlové migrace** – pokles počtu obyvatel migrací je v posledních letech rostoucí. V roce 2008-2011 dosahovalo saldo migrace extrémních záporných hodnot. Podobný vývoj vykazuje řada velkých měst (např. Havířov, Ostrava) a na tento vývoj navazují procesy suburbanizace. Tlumení těchto procesů vyvolávajících nárůst dopravy v regionu a poptávku po nových pozemcích zejména v menších obytně a rekreačně atraktivních obcích je žádoucí zejména s ohledem na negativní dopady do soudržnosti obyvatel území (nadměrný pokles počtu obyvatel v Orlové).

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěho- vaní	vystěhov- aní	přirozen- á změna	saldo migrace	změna celkem
2001	34 864	332	298	668	869	34	-201	-167
2002	34 697	322	348	591	774	-26	-183	-209
2003	34 488	310	279	670	907	31	-237	-206
2004	34 282	324	294	688	974	30	-286	-256
2005	34 026	308	251	559	925	57	-366	-309
2006	33 717	267	281	426	968	-14	-542	-556
2007	33 161	365	266	498	840	99	-342	-243
2008	32 918	367	286	530	791	81	-261	-180
2009	32 738	334	318	449	773	16	-324	-308
2010	32 430	329	345	536	883	-16	-347	-363
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								<b>-606</b>
2011	31 461	266	337	576	978	-71	-402	-473
2012	30 988							
<b>Průměr 2001-2011</b>		320	300	563	880	20	-317	-297

2) V rámci změny č. 1 ÚP Orlová bylo provedeno zpřesnění bilance disponibilních návrhových ploch pro bydlení, ze které vyplynulo, že z původních ploch bylo zastavěno, využito – tj. bylo pro novou výstavbu nedostupných 15,6 ha ploch, nově navrženo 9,32 ha, z toho 0,09 ha pro výrobu drobnou (VD) a 0,42 ha pro zeleň soukromou (ZS), pro rodinné domy je tedy navrženo 8, 81 ha, z toho je 0,93 ha v zastavěném území (dostavby v zastavěném území). I přes návrh nových ploch, poklesla disponibilní bilance ploch ve městě cca o 6,3 ha. **Stávající čistý nárůst ploch pro bydlení 8,81 - 6,28 = 2,53 ha je menší (o cca 3,8 ha) než úbytek ploch v předchozí změně č. 1. Stávající nabídka ploch je tedy v souladu s bilancemi schváleného územního plánu.**

3) Při posuzování optimálního rozsahu ploch pro bydlení je potřeba vzít v úvahu několik skutečností:

- Pouze malou část vymezených ploch představují infrastrukturně připravené stavební pozemky.
- Zájmy těžby uhlí zvyšují tlak na faktické vyloučení pozemků k zástavbě, ale snižují i atraktivitu (poptávku) o zástavbu pozemků v jejich okolí, lokálně tak vzniká 500 – 1 000 m široký pás území, kde využitelnost pozemků je s ohledem na potencionální sousedství lokalit s přímými dopady těžby výrazně snížena (cca 31 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení (rodinné a bytové domy) a pro občanskou vybavenost v lokalitě Výhoda je potenciálně ohroženo těžbou uhlí.
- Značná část stavebních pozemků je v soukromém vlastnictví a neexistuje ekonomický tlak na jejich přiměřené využití (například v rámci daně z nemovitostí), disponibilita těchto pozemků z hlediska umístění na trhu je nízká
- Tradice rozptýlené zástavby zvyšuje tlak na velikost parcel pro rodinné domy.
- Z navržených ploch jsou v praxi redukovány plochy na komunikace, zeleň, technickou vybavenost, či z jiných obtížně předvídatelných důvodů (20-30% ploch)

V kapitole:

## II.A.g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

na konci podkapitoly:

## **g1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

v podkapitole:

### **a) Silniční komunikace a významnější silniční zařízení**

#### **a.3) Hlavní zásady návrhu technického řešení komunikací**

za oddíl:

„Návrh rychlostní silnice R67 (Bohumín, Vrbice – Rychvald – Orlová – Havířov – Těrlicko – Tránovice)“

se Změnou č. 2 doplňuje nový oddíl:

#### **Nová silnice III. třídy**

Změnou č. 2 je navržena nová silnice III. třídy spojující stávající silnici II/474 se silnicí III/47215 v sousední Doubravě. Pro vedení trasy nové silnice je navrženo využít stávající místní komunikace, která bude parametricky upravena tak, aby vyhovovala z hlediska směrového, výškového a šířkového příslušné silniční kategorii.

V oddíle:

#### **„Místní komunikace“**

se na závěr doplňuje nový odstavec:

Dopravní obsluha zastavitelných ploch je řešena převážně ze stávajících úseků místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Zhoršenou dopravní obslužností vykazují plochy 2/Z4, 2/Z9, 2/Z12 a 2/Z13. Pro tyto plochy je navrženo realizovat nové místní nebo veřejně přístupné komunikace v rozsahu dle grafické části. 1.

V podkapitole:

#### **a.4) Provoz chodců a cyklistů**

se na konci textu doplňuje nový odstavec:

V návaznosti na řešení cyklistické dopravy Územním plánem Doubrava je řešeno prodloužení navržené cyklistické trasy ve stopě navržené silnice III. třídy a dále v krátkém úseku po silnici II/474 a ul. Mezi Lesy do navržené trasy vedené ul. Dr. M. Tyrše. V úseku vedeném po silnici II/474 je pak navrženo prověřit možnosti oddělení cyklistické dopravy od motorové, a to např. dle aktuálního sčítání dopravy (motoristické a cyklistické).

## **h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v rámci změny č. 2 územního plánu Orlové vyžadováno, stejně tak posouzení vlivů změny č. 2 územního plánu Orlové na životní prostředí.

## **i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

*Původní text kapitoly II.A.k) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA se doplňuje o následující údaje v podkapitolách:*

### **k1) ÚVOD, PODKLADY**

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 2 ÚP Orlová je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j.OOLP/1067/96), k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují plochy:  
zastavitelné plochy:

2/Z1 až 2/Z17 - BI - bydlení individuální,

2/Z18 – VD – výroba a skladování,  
2/Z19 – ZS – zeleň soukromá.

plochy přestavby:

2/P1 až 2/P3 – BI – bydlení individuální,  
2/P4 – ZS – zeleň soukromá.

Plocha č. 2/Z18 – VD je navržena na části plochy Z69 – BI v k. ú. Poruba u Orlové. Nová výměra plochy Z69 je 0,27 ha.

Plocha č. 2/Z15 – BI je navržena na části plochy ZO2 v k. ú. Poruba u Orlové. Nová výměra plochy ZO2 je 0,32 ha.

Ze záboru půdy se vypouští návrhové plochy nebo jejich části, které již byly realizovány:

Z2 – BI – 0,16 ha zemědělských pozemků v katastrálním území Horní Lutyně.  
Z6 – BI – 0,46 ha zemědělských pozemků v katastrálním území Horní Lutyně.  
Z16 – BI – 0,84 ha zemědělských pozemků v katastrálním území Horní Lutyně.  
Z20 – BI – 0,12 ha zemědělských pozemků v katastrálním území Horní Lutyně.  
Z24 – BI – 0,31 ha zemědělských pozemků v katastrálním území Horní Lutyně.  
Z31 – BI – 0,15 ha zemědělských pozemků v katastrálním území Poruba u Orlové.  
Z32 – BI – 0,10 ha zemědělských pozemků v katastrálním území Poruba u Orlové.  
Z34 – BI – 2,09 ha zemědělských pozemků v katastrálním území Poruba u Orlové.  
Z34 – BI – 2,09 ha zemědělských pozemků v katastrálním území Poruba u Orlové.  
Z40 – BI – 0,59 ha zemědělských pozemků v katastrálním území Poruba u Orlové.  
Z98 – VD – 0,12 ha zemědělských pozemků v katastrálním území Horní Lutyně.  
ZV6 – 0,15 ha zemědělských pozemků

### k3) ZÁBOR PŮDY

**Zábor půdy se Změnou č. 2 zvyšuje o 9,32 ha**, z toho je 7,55 ha zemědělských pozemků.

**Meliorace** – zábor odvodněných zemědělských pozemků se pro Změnu č. 2 zvyšuje o 2,68 ha.

### k4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 2 se mění některé plochy navržené pro územní systém ekologické stability. Zábor zemědělských pozemků se změnou č. 2 zvyšuje o 0,52 ha, z toho je 0,17 ha odvodněno. Jde o změnu trasy biokoridoru č. 17 v katastrálním území Horní Lutyně. Změna biokoridoru č. 18 se netýká záboru půdy.

### k6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz zákon č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy 2/Z4, 2/Z5, 2/Z7, 2/Z8, 2/P2.

*Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:*

### ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

Tabulka č. 14.1

označení změny funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
<b>Zastavitelné plochy:</b>							
2/Z1	BI	0,41	-	0,41	0,41	-	-
2/Z2	BI	0,58	-	0,58	0,58	-	-
2/Z3	BI	0,73	-	0,73	0,73	-	-
2/Z4	BI	0,48	-	0,48	0,48	-	-

označení změny funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového zemědělských pozemků odnětí		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
2/Z5 BI	0,40	-	-	0,40	0,40	-	-
2/Z6 BI	0,34	-	-	0,34	-	-	0,34
2/Z7 BI	0,58	0,06	-	0,52	0,50	0,02	-
2/Z8 BI	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
2/Z9 BI	0,46	-	-	0,46	0,43	-	0,03
2/Z10 BI	0,37	-	-	0,37	0,37	-	-
2/Z11 BI	0,54	-	-	0,54	0,54	-	-
2/Z12 BI	0,19	-	-	0,19	0,19	-	-
2/Z13 BI	0,49	0,01	-	0,48	0,37	0,11	-
2/Z14 BI	1,27	1,27	-	-	-	-	-
2/Z15 BI	0,43	-	-	0,43	0,43	-	-
2/Z16 BI	0,16	-	-	0,16	-	0,16	-
2/Z17 BI	0,29	-	-	0,29	-	0,29	-
<b>Σ BI</b>	<b>7,88</b>	<b>1,34</b>	<b>-</b>	<b>6,54</b>	<b>5,59</b>	<b>0,58</b>	<b>0,37</b>
<b>2/Z18 Σ VD</b>	<b>0,09</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,09</b>	<b>0,09</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2/Z19 Σ ZS</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>celkem zast.pl.</b>	<b>8,27</b>	<b>1,64</b>	<b>-</b>	<b>6,63</b>	<b>5,68</b>	<b>0,58</b>	<b>0,37</b>
<b>Plochy přestavby:</b>							
2/P1 BI	0,10	0,01	-	0,09	0,09	-	-
2/P2 BI	0,72	-	-	0,72	-	0,72	-
2/P3 BI	0,11	-	-	0,11	-	0,11	-
<b>Σ BI</b>	<b>0,93</b>	<b>0,01</b>	<b>-</b>	<b>0,92</b>	<b>0,09</b>	<b>0,83</b>	<b>-</b>
<b>2/P4 ZS</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>celkem přest.pl.</b>	<b>1,05</b>	<b>0,13</b>	<b>-</b>	<b>0,92</b>	<b>0,09</b>	<b>0,83</b>	<b>-</b>
<b>celkem ZM 2</b>	<b>9,32</b>	<b>1,77</b>	<b>-</b>	<b>7,55</b>	<b>5,77</b>	<b>1,41</b>	<b>0,37</b>

## ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ ZE ZPF

Tabulka č. 14.2

	označení změny	funkce	odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemk u	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
<b>zastavitelné plochy</b>							
H.Lutyně	Σ 2/Z1	BI	0,41		6.43.00	II	0,41
"	Σ 2/Z2	BI			-	-	0,58
"	Σ 2/Z3	BI	0,73		6.44.00	III	0,73
"	Σ 2/Z4	BI	0,48		6.44.00	III	0,48
"	Σ 2/Z5	BI	0,40		6.43.00	II	0,48
"	Σ 2/Z6	BI	0,34		6.47.42	IV	-
"	2/Z7	BI	0,22		6.43.00	II	-
"	"	"	0,34		6.47.42	IV	-
"	"	"	0,026,63		6.43.00	II	-
"	Σ 2/Z7	BI	0,58		-	-	-
"	Σ 2/Z8	BI	0,16		6.43.10	II	-
Poruba u O.	2/Z9	BI	0,11		6.43.10	II	-
"	"	"	0,32		6.47.42	IV	-
"	"	"	0,03		6.47.42	IV	-
"	Σ 2/Z9	BI	0,46		-	-	-
"	2/Z10	BI	0,10		6.44.10	III	-

	označení změny	funkce	odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
"	"	"	0,27		6.21.01	IV	-
"	Σ 2/Z10	BI	0,37		-	-	-
"	2/Z11	BI	0,11		6.44.10	III	-
"	"	"	0,31		6.47.42	IV	-
"	"	"	0,12		6.71.01	V	-
"	Σ 2/Z11	BI	0,54		-	-	-
"	2/Z12	BI	0,09		6.44.10	III	-
"	"	"	0,10		6.71.01	V	-
"	Σ 2/Z12	BI	0,19		-	-	-
"	2/Z13	BI	0,28		6.44.10	III	-
"	"	"	0,09		6.47.42	IV	-
"	"	"	0,05		6.47.42	IV	-
"	"	"	0,06		6.71.01	V	-
"	Σ 2/Z13	BI	0,48		-	-	-
"	Σ 2/Z15	BI	0,43		6.58.00	II	-
"	Σ 2/Z16	BI	0,16		6.43.10	II	-
Lažy u O.	2/Z17	BI	0,02		6.43.10	II	-
"	"	"	0,27		6.47.42	IV	-
"	Σ 2/Z17	BI	0,29		-	-	-
Poruba u o.	Σ 2/Z18	VD	0,09		6.44.10	III	-
<b>celkem zastavitelné plochy</b>			<b>80,6</b>		-	-	
					<b>plochy přestavby</b>		
H.Lutyně	Σ 2/P1	BI	0,09		6.44.00	III	-
Lažy u O.							
Orlová	Σ 2/P3	BI	0,11		6.43.10	II	-
<b>celkem plochy přestavby</b>			<b>0,92</b>		-	-	-
<b>celkem ZM2</b>			<b>7,55</b>		-	-	<b>2,68</b>

## ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

plocha číslo	výměra (ha)	stávající druh pozemku	z toho odvodnění (ha)	cílové společenstvo	katastrální území
17	0,22	2	-	lesní, luční	Horní Lutyně
	0,30	7	0,17	lesní, luční	"
17	Σ 0,52	-	0,17	lesní, luční	"

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku	2	- orná půda
	5	- zahrady
	7	- trvalé travní porosty
funkční členění	BI	- bydlení - rodinné domy
	VD	- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
	ZS	- zeleň soukromá

### j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č. 2 územního plánu Orlové nebyly podány žádné námitky.

## **k) Vyhodnocení připomínek**

K návrhu změny č. 2 územního plánu Orlové nebyly podány žádné připomínky.

## **l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí kapitoly „g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

## **2. Grafická část odůvodnění**

*Legenda a 4 průsvitky k výřezům č. 1 až 4 formátu A 3 a 5 průsvitek k výřezům č. 5 až 9 formátu A 4 výkresu:*

**II.B.a) Koordinační výkres** **1 : 5 000**

*Legenda a 4 průsvitky k výřezům č. 1 až 4 formátu A 3 a 5 průsvitek k výřezům č. 5 až 9 formátu A 4 výkresu:*

**II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** **1 : 5 000**

**II.B.d) Doplnující výkresy** **1 : 5 000**

*Legenda a 1 průsvitka k výřezu č. 4 formátu A 3 a 1 průsvitka k výřezu č. 5 formátu A 4 výkresu:*

**II.B.d)1 Výkres dopravy** **1 : 5 000**

*Legenda a 1 průsvitka k výřezu č. 3 formátu A 3:*

**II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství** **1 : 5 000**

*Legenda a 1 průsvitka k výřezu č. 4 formátu A 3 výkresu:*

**II.B.d)3 Výkres energetiky a spojů** **1 : 5 000**

*Legenda a 1 průsvitka k výřezu č. 2 formátu A 3 a 1 průsvitka k výřezu č. 9 formátu A 4 výkresu:*

**II.B.d)4 Výkres přírodních hodnot území** **1 : 5 000**

## **Poučení**

Proti změně č. 2 územního plánu Orlové vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

MUDr. Jiří Michalík  
starosta