



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby

Staré náměstí 76, 73511 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUOR 29706/2016

SPIS ZN.: MUOR S 1417/2015/OV/GRU

VYŘIZUJE: Bc. Aleš Grúber

TEL.: 596 581 727

FAX: 596 581 735

E-MAIL: ales.gruber@muor.cz

DATUM: 20.6.2016

Změna č. 4 Územního plánu Orlové

I.

Zastupitelstvo města Orlové, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 4 Územního plánu Orlové

Územní plán Orlové byl vydán Zastupitelstvem města Orlové dne 11.2.2009 opatřením obecné povahy č.j. MUOR-OV/8591/2009/GRU, které nabylo účinnosti dne 6.3.2009. Následně byla dne 15.2.2012 opatřením č.j. MUOR 8838/2012 vydána Změna č. 1 územního plánu Orlové, která nabyla účinnosti dne 6.3.2012, opatřením č.j. MUOR 29618/2013 ze dne 24.4.2012 Změna č. 2 územního plánu Orlové, která nabyla účinnosti dne 16.5.2013 a opatřením č.j. MUOR 83997/2016 ze dne 12.12.2013 Změna č. 3 územního plánu Orlové, která nabyla účinnosti dne 6.1.2014.

1. Textová část změny územního plánu:

Textová část Územního plánu Orlová, ve znění vydaném Zastupitelstvem města Orlová dne 11. 2. 2009 opatřením obecné povahy č.j. MUOR-OV/8591/2009/GRU, které nabylo účinnosti dne 6.3.2009, upraveném v rámci schválené Změny č. 1 ÚP Orlová, vydané Zastupitelstvem města Orlová dne 15. 2. 2012 formou opatření obecné povahy č.j. MUOR 8838/2012, které nabylo účinnosti dne 6. 3. 2012, v rámci schválené Změny č. 2 ÚP Orlová, vydané Zastupitelstvem města Orlová dne 24. 4. 2013 formou opatření obecné povahy č.j. 29618/2013, která nabyla účinnosti dne 16. 5. 2013 a v rámci schválené Změny č. 3 ÚP Orlová, vydané Zastupitelstvem města Orlová dne 11. 12. 2013 formou opatření obecné povahy č.j. 38997/2013, která nabyla účinnosti dne 6. 1. 2014, se v rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Orlová zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail: urad@muor.cz

E-podatelna: posta@muor.cz

Internet: www.mesto-orlova.cz

Tel. / Fax: 596 581 111 / 596 581 123

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Názvy kapitol se upravují podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., účinné od 1. 1. 2013. Touto novelou vyhlášky nově do obsahu územního plánu doplněné kapitoly:

(1) i) **stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona**

a

(2) b) **vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,**

není nutno v rámci ÚP Orlová ani jeho změn uvádět, vzhledem k tomu, že kompenzační opatření nejsou v rámci ÚP Orlová, jeho schválených Změn č. 1, 2 a 3 ÚP Orlová ani v rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Orlová stanovena, a plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou v nich vymezeny.

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Orlová byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Orlová v celém rozsahu správního (řešeného) území města Orlová v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Zastavěné území je aktualizováno k 30. 6. 2015 a text 1. věty 2. bodu se ruší a nahrazuje novým, který zní:

2. V rámci Změny č. 4 bylo zastavěné území aktualizováno k 30. 6. 2015.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, doplněnou v rámci Změny č. 1 ÚP Orlová o informaci o potvrzení postavení města v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, se aktualizuje v souvislosti s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 276 Vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015. Text 3. odstavce této kapitoly se ruší a nahrazuje novým, který zní:

1. Z Politiky územního rozvoje České republiky i z její Aktualizace č. 1, je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, jejíž součástí je i město Orlová. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

PÚR stanoví pro tuto metropolitní rozvojovou oblast v rámci úkolů pro územní plánování pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

PÚR ČR zařazuje Orlovou je rovněž do specifické oblasti **SOB4 Karvinsko**, vymezené v rámci Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, s důvody pro její vymezení:

a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.

c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.

d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

PÚR ČR stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,

- b) rozvoj krátkodobé rekreace,
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,
- d) kvalitu ovzduší Karvinska.

PÚR ČR stanovuje rovněž Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇE

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 4 ÚP Orlová upravuje v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 4 ÚP Orlová upravuje tabulka č. I.A.c1) ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem ORLOVÁ na konci kapitoly I.A.c). z níž se vypouští zastavitelné plochy Z 2, Z 6, Z 12, Z 17, Z 20, Z 51 a Z 77, které byly již zahrnuty do zastavěného území (výstavba na nich byla již realizována). Dále se vypouští zastavitelná plocha Z 91, která se nachází z velké části v sesuvném území. Výměra zastavitelných ploch Z 1, Z 10, Z 18, Z 24, Z 31, Z 34, Z 41, Z 42, Z 43, Z 46, Z 67, Z 70, Z 74, Z 78, Z 81 a Z 97 byla upravena (zmenšena) vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již z části realizována. U zastavitelné plochy Z 5 bydlení v bytových domech (BH) se mění typ plochy s rozdílným způsobem využití na plochu smíšenou obytnou – městskou (SM). Upravená tabulka u těchto upravovaných zastavitelných ploch zní:

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem ORLOVÁ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	celková výměra Z v ha	čistá výměra PSRVÚ v ha
Z 1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	6,50 2,40	6,50 2,40
Z 5	Horní Lutyně	BH – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské SM – smíšené obytné – městské	-	1,58	1,58
Z 10	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	2,94 1,44	2,94 1,44
Z 18	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	4,40 2,40	4,27 2,40
Z 24	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	26,95 24,02	26,39 24,02
Z 31	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,85	0,85

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	celková výměra Z v ha	čistá výměra PSRVÚ v ha
				0,81	0,81
Z 34	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	10,96 6,82	10,74 6,72
Z 40	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	6,10 3,18	6,08 3,18
Z 42	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,66 0,46	0,64 0,45
Z 43	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,27 0,16	0,25 0,16
Z 46	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,43 0,14	0,43 0,14
Z 67	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	1,84 1,59	1,84 1,59
Z 70	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,43 0,14	0,43 0,14
Z 74	Horní Lutyně	BH – bydlení v bytových domech	US	3,15 1,61	3,09 1,56
Z 78	Poruba u Orlové	BH – bydlení v bytových domech	US	1,30 1,06	1,30 1,06
Z 81	Horní Lutyně	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	1,21 0,32	1,21 0,32
Z 97	Horní Lutyně	RZ – rekreace – zahrádkové osady	-	0,79 0,64	0,79 0,64

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

V rámci Změny č. 4 ÚP Orlová se upravuje tabulka č. I.A.c1) ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 územního plánu ORLOVÁ na konci kapitoly I.A.c). z níž se vypouští zastavitelné plochy 1/Z 2, 1/Z 9 a 1/Z 13, které byly již zahrnuty do zastavěného území (výstavba na nich byla již realizována). Dále se v této tabulce upravuje (zmenšuje) výměra zastavitelných ploch 1/ Z 10 a 1/Z 17 vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již z části realizována. Upravená tabulka u těchto upravovaných zastavitelných ploch zní:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 územního plánu ORLOVÁ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
1/Z 10	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,52 0,27
1/Z 17	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	1,86 0,84

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

V rámci Změny č. 4 ÚP Orlová se upravuje tabulka č. I.A.c1) ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 územního plánu ORLOVÁ na konci kapitoly I.A.c). z níž se vypouští zastavitelné plochy 2/Z 4, 2/Z 7, 2/Z 11 a 2/Z 17, které byly již zahrnuty do zastavěného území (výstavba na nich byla již realizována). Dále se v této tabulce upravuje (zmenšuje) výměra zastavitelné plochy 2/ Z 10 vzhledem k tomu, že výstavba na ní byla již z části realizována. Upravená tabulka u této upravované zastavitelné plochy zní:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 2 územního plánu
ORLOVÁ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
2/Z 10	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,37 0,16

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

V rámci Změny č. 4 ÚP Orlová se upravuje tabulka č. I.A.c1) ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 územního plánu ORLOVÁ na konci kapitoly I.A.c) z níž se vypouští zastavitelná plocha 3/Z 2, která byla již zahrnuta do zastavěného území (byla již zastavěna rodinným domem v rámci plochy bydlení individuálního (v RD) - městského a příměstského.

V rámci Změny č. 4 ÚP Orlová se nově vymezují zastavitelné plochy:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 4 územního plánu
ORLOVÁ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
4/Z 1	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,52
4/Z 2	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,08
4/Z 3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,20
4/Z 4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,15
4/Z 5	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské	-	0,57
4/Z 6	Horní Lutyně	SM – smíšené obytné – městské	-	2,23
4/Z 7	Horní Lutyně	DG – dopravní infrastruktura – garáže	-	0,09

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

V rámci Změny č. 4 ÚP Orlová se upravuje tabulka č. I.A.c2) PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené územním plánem ORLOVÁ na konci kapitoly I.A.c) u přestavbové plochy P 38 vybavení – komerční zařízení – plošně malá a střední (OM) se mění typ plochy s rozdílným způsobem využití na plochu výroby a skladování – smíšená výrobní, komerční, logistická (VS). Dále se vypouští přestavbová plocha P 46, která byla již zastavěna a zmenšuje přestavbová plocha P 49 o část, která se nachází v záplavovém území. Upravená tabulka u těchto přestavbových ploch zní:

tabulka č.: I.A.c2)

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené územním plánem
ORLOVÁ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	celková výměra P v ha	čistá výměra PSRVÚ v ha
P 37	Poruba u Orlové	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední VS – výroba a skladování – smíšená výrobní, komerční, logistická	-	0,14	0,14
P 49	Poruba u Orlové	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	12,64	12,64

V rámci Změny č. 4 ÚP Orlová se upravuje tabulka č. I.A.c2) PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené územním plánem ORLOVÁ vymezené Změnou č. 1 územního plánu ORLOVÁ na konci kapitoly I.A.c) z níž se vypouští přestavbové plochy 1/P 1 a 1/P 6, na nichž se již výstavba realizovala.

V rámci Změny č. 4 ÚP Orlová se doplňují tabulky č. II.A.c2) na konci kapitoly I.A.c) o přestavbové plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území) navržené v rámci Změny č. 4:

tabulka č.: I.A.c2)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 4 územního plánu
ORLOVÁ**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
4/P 1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,29
4/P 2	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,19
4/P 3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,10
4/P 4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,07
4/P 5	Horní Lutyně	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	0,18

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Plochy Změnou č. 4 ÚP Orlová nově navržené k zástavbě budou napojeny ze stávající nebo ÚP navržené veřejné infrastruktury.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se v rámci Změny č. 4 ÚP Orlová upravuje v podkapitole:

d1) Dopravní infrastruktura

v oddíle:

a) Doprava silniční

v níž se ruší text 1. odstavce a nahrazuje se novým, který zní:

1. Pro navrženou novostavbu silnice I. třídy vedenou v širších vazbách mezi dálnicí D1 (Vrbice) a silnicí I/59 (Rychvald) bude respektován vymezený koridor dopravní infrastruktury, který je vymezen v šířce cca 110 m o navržené osy na obě strany. Návrh územního plánu předpokládá realizaci silnice ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (označení v ZÚR MSK – D16). Formou územní rezervy je navrženo její rozšíření na směrově dělený čtyřpruh (označení v ZÚR MSK – D516).

Dále se doplňuje 2. odstavec ve znění:

2. Pro novostavbu silnice I. třídy mezi silnicí I/59 (Rychvald) a přeložkou silnice I/11 (Havířov) bude respektována územní rezerva dopravní infrastruktury, vymezená v jižní části řešeného území v šířce cca 110 m od osy předpokládané trasy na obě strany (označení v ZÚR MSK – D511).

Odstavce 2. až 14. se stávají odstavci 3. až 15.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů upravený v rámci Změny č. 1, 2 a 3 ÚP Orlová v souladu s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES vymezenou v ZÚR Moravskoslezského kraje se v rámci Změny č. 4 ÚP Orlová nemění.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 4 ÚP se upravuje text podkapitoly f2) v níž se doplňují body 3. až 5., které zní:

3. V ploše koridoru vymezeného pro veřejně prospěšnou stavbu VTE1 - výstavba nadřazené sítě vedení VVN 400 kV Dětmorovice - Nošovice je nepřipustné realizovat stavby pro bydlení.
4. Pro stavby situované v území ohroženém sesuvy je nutno, na základě podrobného geologického průzkumu, stanovit podmínky pro zakládání zajišťující stavby proti případným sesuvům.
5. Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění před důsledky záplav.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Orlová dochází k úpravě vymezení rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS), v oblasti:

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

u staveb:

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

u stavby VD1, u níž se ruší původní text v druhém sloupci - stručná charakteristika případně název VPS a nahrazuje novým, který zní:

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VD1	Vedení nové silnice I. třídy mezi dálnicí D1 (Vrbice) a silnicí I/59 (Rychvald) ve vymezené ploše (koridor v šířce cca 110 m od osy předpokládané trasy na obě strany) v k.ú. Poruba u Orlové	zajištění nadregionálních dopravních vazeb

g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VKT,

ze seznamu veřejně prospěšných staveb se vypouští stavba VTK24 - stoka splaškové kanalizace pro zástavbu.

V rámci Změny č. 4 ÚP Orlová k dalším úpravám ve vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření nedochází.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Orlová nedochází k úpravě vymezení rozsahu staveb, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Orlová nedochází ke změně vymezení územních rezerv, vzhledem k tomu není nutno text této kapitoly upravovat.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Orlová nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Orlová nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Orlová nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území, není tedy nutno ani upravovat text této kapitoly.

I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Orlová nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLOVÁ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. ZMĚNA Č. 4 ÚP ORLOVÁ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

titulní list + seznam zpracovatelů + obsah a 8 listů (stran) textu FA 4

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Orlová, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Orlová obsahujících právní stav ÚP Orlová po změně č. 3 - výkresy:*

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP ORLOVÁ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Orlová, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Orlová obsahujících právní stav ÚP Orlová po změně č. 3 - výkresy:*

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.B.d) Doplňující výkresy

II.B.d)1 Výkres dopravy 1 : 5 000

II.B.d)2 Vodní hospodářství 1 : 5 000

II.B.d)3 Energetika, spoje 1 : 5 000