



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Město Orlová

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.j.: MUOR 55010/2024

Zastupitelstvo města Orlové jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

vydává

Změnu č. 9 Územního plánu Orlové

Textová část návrhu (výroku) I.A. [obsah dle části I. bodu (1 a 2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část návrhu (výroku) I.B. obsahující tyto výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění Změny č. 9 Územního plánu Orlové

Textová část odůvodnění II.A. [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část odůvodnění II.B. obsahující tyto výkresy:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
----------------------------	-----------

Příloha: Text s vyznačením změn

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN ORLOVÉ



ZMĚNA Č. 9

I. ZMĚNA Č. 9 ÚP ORLOVÉ - VÝROK

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

KVĚTEN 2024

OBSAH ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ

I. ZMĚNA Č. 9 ÚP ORLOVÉ – NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výkresů, které jsou součástí Změny č. 9 ÚP Orlové:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výkresu obsahujícího graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 9 ÚP Orlové:

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

Poznámka:

Grafické přílohy:

II.B.b) Širší vztahy

1 : 100 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

není nutno v rámci Změny č. 9 ÚP Orlové dokládat, vzhledem k tomu, že tato změna neobsahuje věcné změny a nepředpokládá zábory půdního fondu.

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLOVÉ,

kterou se mění Územní plán Orlové takto:

I. ZMĚNA Č. 9 ÚP ORLOVÉ (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Byla provedena aktualizace (převod) ÚP Orlové a jeho Změn na aktuálně platný „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 2. 1. 2023, který byl vydán na základě vyhlášky 418/2022 Sb. Došlo ke sjednocení textové a grafické části ÚP Orlové s tímto standardem. Změny vyvolané tímto sjednocením jsou vyznačeny v příloze odůvodnění v "Textu s vyznačením změn" ÚP Orlové ve verzi určené k veřejnému projednání. Jednotlivé změny nejsou dále v textu Změny č. 9 popisovány. Jedná se úpravu názvosloví a barevnosti.

Převodní tabulka názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
PŘED PŘEVODEM	PO PŘEVODU
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH	BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ	SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU MĚSTA	SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	OK.m - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OM1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ S OMEZENÝM VYUŽITÍM	OK.m1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - KLIDOVÁ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ	OK.r - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OSX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPECIFICKÉ, SPORTOVNÍ LETIŠTĚ	OS.I - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT, SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
RZ - REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY	RZ - REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DG - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - GARÁŽE	DS.g - DOPRAVA SILNIČNÍ - GARÁŽE
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ	DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
PŘED PŘEVODEM	PO PŘEVODU
	TE - ENERGETIKA
VT - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA	VT - VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL	VL - VÝROBA LEHKÁ
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, KOMERČNÍ, LOGISTICKÉ	HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
ZV - ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH	ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ	ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
	NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
VV - VODNÍ PLOCHY A TOKY	WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY	AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
NL - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

- Do obsahu grafické části dokumentace ÚP Orlové se doplňuje výkres:
„I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000“.
- V kapitole I.A.a) bodě 2. se v rámci Změny č. 9 aktualizuje datum vymezení zastavěného území uvedený v první větě tohoto bodu a aktualizovaný text této věty zní:
„V rámci Změny č. 8 bylo zastavěné území aktualizováno k 2. 1. 2024.“.
V rámci aktualizace zastavěného území byly, na základě průzkumu současného stavu využití území a podle aktuální katastrální mapy, aktualizovány hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé změny jsou popsány dále v textu této Změny.
- V kapitole I.A.b) v bodě 3. se doplňují informace o vydaných aktualizacích PÚR ČR. Text 1. odstavce v odě 3. zní takto:
„Z Politiky územního rozvoje České republiky v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 A 7 platném od 01.03.2024 je patrné základní vymezení rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, jejíž součástí je i město Orlová. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.“
- V kapitole I.A.b) v bodě 4. se doplňují informace o vydaných aktualizacích ZÚR Moravskoslezského kraje včetně úkolů územního plánování vyplývajících z těchto aktualizací. Nově zní bod 4. takto:
„4. Ze zásad územního rozvoje v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7 a 6 platném od 02.04.2024 vyplývá:
ZÚR MSK zařazují město Orlová do **Metropolitní rozvojové oblasti** republikového významu **OB2 Ostrava**.

Ze zařazení do této oblasti vyplývají pro město Orlová:

Úkoly pro územní plánování, a to:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

ZÚR MSK zpřesňují vymezení a zařazují město Orlová do **Specifické oblasti** republikového významu **SOB4 Karvinsko**.

Ze zařazení do této oblasti vyplývají pro město Orlová tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.
- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

ZÚR MSK dle textové části v kapitole:

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

v podkapitole

H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

stanovují na území města Orlová tyto záměry a podmínky:

D199 – I/59 úsek Petřvald (R67) — Karviná (I/67), rozšíření

D15 Bohumín (D1, MÚK Vrbice) — Havířov, silnice I. třídy

DR4 – Územní rezerva pro lehkou kolejovou (tramvajovou/vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, tramvajové obratiště Hlavní nádraží - Orlová, ulice Na Olmenci.

E4 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV, a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)

R ÚSES – 170 – regionální biocentrum Mezi doly (ozn. dle ÚTP ÚSES 322 U Křístkovy kolonie),

R ÚSES – 617 – regionální biokoridor (ozn. dle ÚTP ÚSES RK 964).

5. V kapitole I.A.c) v podkapitole c3) Systém sídelní zeleně se v odstavci "Základní rozdělení ploch sídelní zeleně" se původní text doplňuje a upravuje a upravený text zní:

„Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

V rámci návrhu systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně rozděleny na plochy:

- a) veřejné zeleně s dalším rozdělením na
 - 1 parky – **ZV1**
 - 2 menší sadovnický upravené plochy – **ZV2**
 - 3 plochy zeleně kolem bytových domů – **ZV3** (v rámci ploch bydlení hromadného - BH)
 - 4 plochy výchovných a vzdělávacích zařízení – **ZV4** (v rámci ploch občanského vybavení veřejného - OV)
- b) přírodě blízké

lesy všeobecné - **LU**

plochy s porosty přírodního charakteru - zeleň krajinná **ZK** a plochy přírodní všeobecné **NU (ÚSES)**

zeleň ochranná a izolační - **ZO**

plochy rekultivované na les nebo s výsadbou stromů

krajinné segmenty s parkovými úpravami – komponovanou krajinnou zelení - **VZK**

Vymezení ploch je dokumentováno v Hlavním a Koordinačním výkrese..

V odstavci "Návrh zeleně, péče o porosty" se z textu prvního odstavce v závorce vypouští výkres „II.B.d)4 Výkres přírodních hodnot území“ a nahrazuje se výkresem „I.B.b) Hlavní výkres“ a „II.B.a) Koordinační výkres“ a upravený text zní:

„(plochy jsou číslovány v grafické části územního plánu - ve výkrese I.B.b) Hlavní výkres a odůvodnění – ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres)“.

V odstavci „Lesy - NL“ se označení „NL“ mění na „LU“.

Název odstavce „Plochy s porosty přírodního charakteru ZP a zeleň ochranná - ZO“ se upravuje a nový název odstavce zní:

„Plochy s porosty přírodního charakteru - zeleně krajinné ZK a plochy přírodní všeobecné NU (ÚSES) a zeleně ochranné - ZO“.

6. V kapitole I.A.c) v tabulkách č. I.A.c1) a v tabulkách č. I.A.c2) na konci této kapitoly se upravuje v prvním sloupci označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby v němž se za označení zastavitelné plochy „Z“ a plochy přestavby „P“ přidává tečka „Z.“ a „P.“ a následuje č. plochy. Dále se v tomto prvním sloupci u zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených v rámci změn ÚP upravuje označení tak, že se před označení pořadového čísla změny předřazuje „Z.“ nebo „P.“ a zároveň se ruší „Z“ nebo „P“ za lomítkem (např. označení „1/Z1.“ nebo „1/P1“ se mění na označení „Z.1/1.“ nebo „P.1/1“).
7. V kapitole I.A.c) v tabulkách č. I.A.c1) a v tabulkách č. I.A.c2) se dále upravuje ve třetím sloupci „typ plochy s rozdílným využitím území“ na „typ plochy s rozdílným způsobem využití“. Dále se v tomto sloupci upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s tabulkou uvedenou v bodě 1. tohoto výroku.
8. V kapitole I.A.e), v podkapitole e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití, v odstavci 1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití: se upravují názvy ploch v 1. až 4. odrážce:
 - „- **plochy vodní a vodohospodářské VV**“ na „- **plochy vodní a vodních toků WT**“,
 - „- **plochy zemědělské NZ**“ na „- **plochy zemědělské všeobecné AU**“,
 - „- **plochy lesní NL**“ na „- **plochy lesní všeobecné LU**“ a
 - „- **plochy přírodního charakteru ZP**“ na „- **plochy zeleně krajinné ZK**“.
9. V kapitole I.A.e), e2) Územní systém ekologické stability se v příložených tabulkách v prvním sloupci „označení“ doplňuje před číslo prvku označení významu „RBK.617.“ a „LBC.617.“ u vložených lokálních biocenter na regionálním biokoridoru 617. Zároveň dochází k přečíslování prvků „1 - Petřvald“, „1“, „1a“, „2“, „3“ a „26“ do jednotné číselné řady „1 - 6“.

Konkrétně dochází k úpravě označení a číslování prvků:

 - „1 - Petřvald“ na „RBK.617.1“;
 - „1“ na „LBC.617.2“;
 - „1a“ na „RBK.617.3“;
 - „2“ na „LBC.617.4“;
 - „3“ na „RBK.617.5“;
 - „26“ na „LBC.617.6“;
 - „7“ na „RBK.617.7“;
 - „8“ na „LBC.617.8“;
 - „9“ na „RBK.617.9“.

U regionálního biocentra 170 Mezi doly se v tabulce před označení prvku „27“ doplňuje „RBC.170.“ a za číslo prvku se doplňuje název prvku „Mezi doly“;

U prvků lokálního významu se před číselné označení prvků doplňuje text „LBK.“ a „LBC.“.
10. V kapitole I.A.f), bodě f1) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v bodě 1 upravují typy ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu bodu 1. tohoto výroku.

Do „ploch občanského vybavení“ se doplňuje plocha „- občanské vybavení – sport, sportovní letiště OS.I“.

„Plochy technické infrastruktury“ se člení na plochy:

 - „- vodní hospodářství TW“ a
 - „- energetika TE“.

Ruší se v plochách systému sídelní zeleně plochy „- zeleň – přírodního charakteru – územního systému ekologické stability (ÚSES) SES“ a nahrazuje se „plochami přírodními“ plochami „- přírodní všeobecné NU“.

Z výčtu ploch se vypouští „plochy specifické“ „- plochy specifické – odvaly X“.

11. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v tabulkách upravují typy ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu bodu 1. tohoto výroku.
12. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se doplňuje tabulka „OS.I - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT, SPORTOVNÍ LETIŠTĚ“, která zní:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT, SPORTOVNÍ LETIŠTĚ OS.I
Využití hlavní - plochy sportovního letiště. Využití přípustné - startovací a přistávací dráha; - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na provoz letiště; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovního letiště včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň veřejná a ochranná; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení. Využití nepřípustné: - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovního letiště.

13. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se tabulka „TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ rozděluje do dvou tabulek, které zní:

PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ TW
Hlavní využití: - technická zařízení a stavby pro zásobování vodou a odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod. Přípustné využití: - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - zeleň. - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem staveb a zařízení. Nepřípustné využití: - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

PLOCHY ENERGETIKY TE
Hlavní využití: - technická zařízení a stavby pro energetiku (zásobování elektřinou, teplem a plynem). Přípustné využití: - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - zeleň; - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem staveb a zařízení. Nepřípustné využití: - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

14. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se tabulka ZP - ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU, SE PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY“ ruší a nahrazuje tabulkou „NU - PLOCHY PŘÍRODNÍ“ která zní:

PLOCHY PŘÍRODNÍ NU
Hlavní využití - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění; - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin. Přípustné využití - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES); - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES); - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam). Nepřípustné využití: - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny; - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zřizování trvalého oplocení.

15. V kapitole I.A.f), bodě f2) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se ruší tabulka „X – ODVALY“.
16. V kapitole I.A.f), bodě f3) „Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v bodě 1. a) upravuje u ploch stabilizovaných údaj v závorce (stav k "31. 12. 2019" na "2. 1. 2024"). Upravený bod a) zní:
- „a) plochy stabilizované (stav k 2. 1. 2024),“

17. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.1 Stavby pro dopravu VD se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VD1“ na „VD.1“, „VD2“ na „VD.2“, „VD4“ na „VD.4“, „VD5“ na „VD.5“, „VD6“ na „VD.6“, „VD7“ na „VD.7“, „VD8“ na „VD.8“, „VD9“ na „VD.9“, „VD10“ na „VD.10“, „VD11“ na „VD.11“, „VD12“ na „VD.12“, „VD13“ na „VD.13“, „VD14“ na „VD.14“, „VD15“ na „VD.15“, „VD16“ na „VD.16“, „VD17“ na „VD.17“, „VD18“ na „VD.18“, „VD19“ na „VD.19“, „VD20“ na „VD.20“, „VD21“ na „VD.21“, „3/VD1“ na „VPD.3/1“, „VD1/2“ na „VPD.1/2“, „3/VD2 (P3/7)“ na „VD.3/2 (P3/7)“, „3/VD2 (Z3/26)“ na „VD.3/2 (Z3/26)“, „4/VD5“ na „VPD.4/5“ a „5/VD1“ na „VD.5/1“. Dále se u VPS VD.1 mění dotčené parcely č. „717“ na „717/1“ a „719“ na „719/1“.
18. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, se z tabulky g)1.1 Stavby pro dopravu VD vypouští "Stavby pro dopravu VD, pro něž se, kromě vyvlastnění, uplatňuje předkupní právo:" včetně přiložené tabulky v celém rozsahu.
19. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTV“ na „VT.V“, „VTV1“ na „VT.V1“, „VTV2“ na „VT.V2“, „VTV3“ na „VT.V3“, „VTV4“ na „VT.V4“.
20. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTK“ na „VT.K“, „VTK1“ na „VT.K1“, „VTK2“ na „VT.K2“, „VTK3“ na „VT.K3“, „VTK5“ na „VT.K5“, „VTK6“ na „VT.K6“, „VTK7“ na „VT.K7“, „VTK8“ na „VPT.K8“, „VTK11“ na „VT.K11“, „VTK12“ na „VT.K12“, „VTK13“ na „VT.K13“, „VTK14“ na „VT.K14“, „VTK15“ na „VT.K15“, „VTK16“ na „VT.K16“, „VTK17“ na „VPT.K17“, „VTK18“ na „VT.K18“, „VTK26“ na „VT.K26“, „VTK27“ na „VT.K27“, „VTK28“ na „VT.K28“, „VTK30“ na „VT.K30“, „VTK33“ na „VT.K33“, „VTK34“ na „VT.K34“ a „VTK35“ na „VT.K35“. Dále se upravuje název veřejně prospěšných staveb označených nově jako „VT.K5“ a „VT.K30“ v němž se před text „ČOV 2“ a „ČOV 1“ vkládá text „Kanalizace a“.
21. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce „g)1.3 Stavby pro zlepšení odtokových poměrů v území VTO“ se název upravuje na „g)1.3 Stavby pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami VK“ upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTO“ na „VK“, „VTO1“ na „VK.1“, „VTO2“ na „VK.2“.
22. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.4 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTE“ na „VT.E“, „VTE1“ na „VT.E1“.
23. V části I.A.g), g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v tabulce g)1.6 Stavby pro zásobování teplem VTT se upravuje označení veřejně prospěšných staveb „VTT“ na „VT.T“ a „VTT1“ na „VT.T1“.
24. Část „I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ se vypouští v celém rozsahu. Části „I.A.i)“ až „I.A.o)“ se stávají částmi „I.A.h)“ až „I.A.n)“.
25. V části I.A.n) (nově I.A.m)) se v odstavci 2. „I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Orlové obsahuje tyto výkresy: “ doplňuje výkres „I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000“.
26. Textová část Změny č. 9 Územního plánu Orlové obsahuje 7 stran formátu A4.
27. Grafická část Změny č. 9 Územního plánu Orlové obsahuje výkresy:
I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000,
I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000,
I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000 a
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
28. Textová část Odůvodnění Změny č. 9 Územního plánu Orlové obsahuje ?? stran formátu A4.
29. Grafická část Odůvodnění Změny č. 9 Územního plánu Orlové obsahuje výkresy:
II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000,
Odůvodnění obsahuje rovněž přílohu: Text s vyznačením změn.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Opatření obecné povahy je uloženo k nahlédnutí na MěÚ Orlové, odboru územního rozvoje.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Orlové dne XX.XX.2024

.....
Lenka Brzyszkowská
starostka města

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Číslo usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Zastupitelstvo města Orlové

č.j.: MUOR 55010/2024

. .2024

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Městský úřad Orlové

Bc. Aleš Grüber

odbor rozvoje a investic
vedoucí územního plánování a rozvoje

Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele)

otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle usn. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky).