



Město Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUOR 126351/2023

SPIS ZN.: MUOR S 3987/2023/ORI/GRU

VYŘIZUJE: Bc. Aleš Grúber

TEL.: 596 581 322

FAX: 596 581 735

E-MAIL: ales.gruber@muor.cz

DATUM: 18.10.2023

ZMĚNA Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLOVÉ

Zastupitelstvo města Orlová, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 583/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55a a § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 11 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 10 Územního plánu Orlové,

kterou se mění Územní plán Orlové takto:

I.A Textová část Změny č. 10 Územního plánu Orlové

I.A.a) Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území se změnou č. 10 ÚP nemění.

I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 10 ÚP nemění.

I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby ani systému sídelní zeleně se změnou č. 10 ÚP nemění.

I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d1) Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura se změnou č. 10 ÚP nemění.

Úřední hodiny

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

Kontakty

IS DS: r7qbskc

E-podatelna: posta@muor.cz

Tel. / Fax: 596 581 111 / 596 581 123

Web: www.mesto-orlova.cz

Bankovní spojení

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 104904012/0300

IČO: 00297577

d2) Technické vybavení

Technické vybavení se změnou č. 10 ÚP nemění.

d3) Občanské vybavení

Občanské vybavení se změnou č. 10 ÚP nemění.

d4) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se změnou č. 10 ÚP nemění.

I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin se změnou č. 10 ÚP nemění.

I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 10 ÚP nemění.

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 10 ÚP nemění.

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 10 ÚP nemění.

I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se změnou č. 10 ÚP nemění.

I.A.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se změnou č. 10 ÚP nemění.

I.A.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č. 10 ÚP nemění.

I.A.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřování změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování v území

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se změnou č. 10 ÚP nemění.

I.A.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se změnou č. 10 ÚP nemění.

I.A.l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Stanovení pořadí změn v území se změnou č. 10 ÚP nemění.

I.A.m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se změnou č. 10 ÚP nemění.

I.A.n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Změna č. 10 ÚP Orlové obsahuje:

I.A Textová část změny č. 10 - 4 strany textu, odstavce I.A.a) až I.A.o)

I.B Grafická část změny č. 10 - v měřítku 1:5000:

I.B.a) Výkres základního členění území – 1 list

Doplňuje se nová kapitola I.A.o):

I.A.o) Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu

V části území města označené U1, která je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem, jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny následující prvky regulačního plánu:

- u staveb v dosahu systému CZT k zásobování teplem využívat jako hlavní zdroj systém CZT, jako doplňkový zdroj nezávislé teplárenské zdroje využívající obnovitelné zdroje energie - sluneční záření, vítr, geotermální teplo a tepelná čerpadla;*
- u staveb, u kterých z důvodu bezpečnosti dodávek není možné nebo vhodné využívat k zásobování teplem systém CZT (např. u staveb veřejné infrastruktury), využívat přednostně nezávislé teplárenské zdroje využívající obnovitelné zdroje energie - sluneční záření, vítr, geotermální teplo a tepelná čerpadla;*
- nepřípustná je výstavba a zřizování nových nezávislých teplárenských zdrojů využívajících fosilní paliva a to ani jako doplňkových zdrojů.*

Nezávislým teplárenským zdrojem je myšleno ucelené zařízení (např. kotelna, teplárna, kogenerační zařízení, výměník tepla, tepelné čerpadlo, sluneční kolektor), ve kterém se získává teplo pro tepelnou soustavu.

Plocha s prvky regulačního plánu U1 je vyznačena ve výkresu I.B.a) Výkres základního členění území.

I.B grafická část Změny č. 10

Grafická část změny č. 10 ÚP Orlové je zpracována jako zákres navrženého řešení změny č. 10 na podkladu čisté katastrální mapy. Změnou je dotčen výkres I.B.a) Výkres základního členění území. Výkres je zpracován v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

Odůvodnění

Postup pořízení Změny č. 10 Územního plánu Orlové

O pořízení Změny č. 10 Územního plánu Orlové rozhodlo Zastupitelstvo města Orlová na svém 3. zasedání konaném dne 22. 2. 2023 usnesením č. 72/3. Současně v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona rozhodlo, že Změna č. 10 Územního plánu Orlové bude pořízená s prvky regulačního plánu, rozhodlo, že bude pořízena zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona a rozhodlo o obsahu změny.

Zastupitelem pověřeným pro územně plánovací činnost byl na celé volební období zastupitelstvem pověřen Petr Stuchlík.

Ještě před rozhodnutí zastupitelstva zajistil pořizovatel stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku č. j. MSK 25329/2023 ze dne 15. 2. 2023 konstatoval, že změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Ve stanovisku č. j. MSK 25405/2023 ze dne 9. 3. 2023 konstatoval, že návrh Změny č. 10 Územního plánu Orlové nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny územního plánu. Projektantem Změny č. 10 Územního plánu Orlové je ing. arch. Miroslav Hudák.

Dne 16. 6. 2023 bylo zahájeno řízení o vydání Změny č. 10 Územního plánu Orlové vyvěšením oznámení o veřejném projednání změny č. 10 územního plánu na úřední desku Městského úřadu Orlová (veřejná vyhláška č. j. MUOR 90410/2023). Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo oznámení doručeno jednotlivě. Současně byl návrh změny územního plánu zpřístupněn v kanceláři úřadu územního plánování a způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města. V oznámení projednání úřad územního plánování upozornil, že je změna v souladu s usnesením zastupitelstva pořízována zkráceným postupem a s prvky regulačního plánu.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 10 Územního plánu Orlové proběhlo dne 19. 7. 2023 v budově Městského úřadu Orlová. O průběhu veřejného projednání byl pořízen zápis. V průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

K návrhu změny územního plánu mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohly svá stanoviska uplatnit dotčené orgány. Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohly uplatnit i osoby uvedené v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona.

K návrhu Změny č. 10 Územního plánu Orlové nebyly uplatněny žádné další námítky nebo připomínky.

Dne 31. 7. 2023 dopisem č. j. MUOR 103603/2023 požádal pořizovatel krajský úřad o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku č. j. MSK 104499/2023 ze dne 28. 8. 2023 konstatoval, že neshledal nedostatky.

Další části odůvodnění jsou strukturovány podle požadavků přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) Důvody pro pořízení změny č. 10, podklady, které byly při zpracování použity

Územní plán Orlové (dále jen „ÚP Orlové“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo města Orlová dne 11.2.2009 opatřením obecné povahy č. j. MUOR-OV/8591/2009/GRU, které nabylo účinnosti dne 6. 3. 2009. Následně byly vydány změny ÚP Orlové č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7.

V současné době probíhá pořízení změny č. 8, která řeší větší množství požadavků na změny v území, a změny č. 9, která řeší převod ÚP do standardu územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo města Orlová vydalo dne 18. 5. 2020 usnesením č. 270/11 Změnu č. 7 Územního plánu Orlové, která nabyla účinnosti dne 11. 6. 2020. Obsahem změny územního plánu bylo mimo jiné omezení výstavby nových nezávislých zdrojů tepelné energie v plochách bydlení hromadného, které jsou zásobovány teplem z centrálního systému zásobování teplem.

Uvedená část změny územního plánu byla napadena u Krajského soudu v Ostravě, který ji rozsudkem č. j. 76 A 1/2021-52 ze dne 13. 10. 2021 zrušil. Město následně podalo proti tomuto rozsudku kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu, který ji však zamítl rozsudkem č. j. 2 As 304/2021-50 ze dne 30. 11. 2022. Nejvyšší správní soud se ztotožnil s názorem Krajského soudu v Ostravě, že takto vydaná změna územního plánu neodpovídá požadavkům ustanovení § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona, kde se uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Z tohoto důvodu není v současné době v ÚP Orlové dostatečně regulováno umístování nových zdrojů tepelné energie v rozsahu území, které je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem.

Proto dne 22.2.2023 schválilo Zastupitelstvo města Pořízení změny č. 10 Územního plánu Orlové, včetně obsahu změny č. 10. Dále zastupitelstvo schválilo, že změna č. 10 ÚP Orlové bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a že může obsahovat prvky regulačního plánu v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 10 v souladu s obsahem změny č. 10 řeší výše uvedený nedostatek stanovením prvků regulačního plánu určujících možnosti zásobování teplem v části území města vymezené ve výkresu I.B.a) Výkres základního členění území.

Změnou č. 10 se mění textová a grafická část ÚP Orlové - úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Podkladem pro zpracování změny č. 10 byly:

- Rozhodnutí o pořízení změny č. 10 Územního plánu Orlové, včetně obsahu změny č. 10, schválené Zastupitelstvem města dne 22.2.2023
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená Vládou České republiky dne 12.7.2021
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4 a 5
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 11/2020)
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, aktualizace ke dni 17.3.2021 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu (Ekotoxa s.r.o., 1/2020)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1146 ze dne 31.5.2021)

- Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023 (schválena usnesením rady MS kraje č. 73/6621 ze dne 4.11.2019)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005, aktualizace 2008)
- Plán rozvoje sportu v Moravskoslezském kraji 2019-2025
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 12/2022 (Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2022-2026
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)
- Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2022-2027 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 99/936 ze dne 15.9.2022)
- Akční plán snižování hluku pro územní aglomeraci Ostrava - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Akční plán snižování hluku pro hlavní pozemní komunikace, které vlastní Moravskoslezský kraj, včetně hlavních pozemních komunikací ve vlastnictví obcí ve správním obvodu kraje - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., 4/2019)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Územní studie Zadržování vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (Geotest, a.s., 1/2023)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje - Aktualizace 2014 (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrđý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Orlová - 4. úplná aktualizace (Městský úřad Orlová, Odbor výstavby, 12/2016)
- Státní energetické koncepce České republiky (Ministerstvo průmyslu a obchodu, 12/2014)
- Územní energetická koncepce města Orlová 2020 - 2044 (Energio-envi, s.r.o., 7/2019)
- Akční plán 2023 - 2027 Územní energetické koncepce města Orlová (Městský úřad Orlová, 1/2023)
- aktuální digitální katastrální mapa města

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Pro Orlovou jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Orlové nutnost zpracovat veřejně prospěšné stavby - D15 Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy, D199 I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67) rozšíření, E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu), veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentrum č. 170 a regionální biokoridor č. 617, územní rezervu - DR4 Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlavní nádraží - Orlová, ulice na Olmoci. Tyto požadavky jsou splněny, všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v platném územním plánu zpracovány.

Mezi dalšími požadavky na řešení v ÚPD obcí stanovenými v ZÚR MSK je také Tepelný napaječ Dětmárovice (EDĚ) – Orlová – Rychvald pro napojení Rychvaldu na systém CZT. Také tato stavba je v platném územním plánu zpracována.

c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

V Obsahu změny č. 10 Územního plánu Orlové, schváleném Zastupitelstvem města dne 22.2.2023, je stanoven jediný požadavek a to návrh podrobných regulačních podmínek pro umístování nových zdrojů tepelné energie v rozsahu území, které je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem.

Požadavek je splněn, v části území města označené U1, která je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem, jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny následující prvky regulačního plánu:

- u staveb v dosahu systému CZT k zásobování teplem využívat jako hlavní zdroj systém CZT, jako doplňkový zdroj nezávislé teplotenské zdroje využívající obnovitelné zdroje energie - sluneční záření, vítr, geotermální teplo a tepelná čerpadla;
- u staveb, u kterých z důvodu bezpečnosti dodávek není možné nebo vhodné využívat k zásobování teplem systém CZT (např. u staveb veřejné infrastruktury), využívat přednostně nezávislé teplotenské zdroje využívající obnovitelné zdroje energie - sluneční záření, vítr, geotermální teplo a tepelná čerpadla;
- nepřipustná je výstavba a zřizování nových nezávislých teplotenských zdrojů využívajících fosilní paliva a to ani jako doplňkových zdrojů.

Doplněna je také definice pojmu - nezávislý teplotenský zdroj.

d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změna č. 10 řeší pouze záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Ve změně č. 10 ÚP nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné plochy nebo koridory, u kterých by bylo nutné vyhodnotit zábor zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Změna č. 10 ÚP pouze v části území města stanovuje prvky regulačního plánu určující možnosti zásobování teplem. Zábory ZPF ani PUPFL proto nejsou vyhodnoceny.

f) Komplexní zdůvodnění změny č. 10 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

f.1) Zdůvodnění změny č. 10 ÚP

Aktualizace zastavěného území

Ve změně č. 10 ÚP není provedena aktualizace zastavěného území. Změna č. 10 ÚP pouze v části území města stanovuje prvky regulačního plánu určující možnosti zásobování teplem a netýká se grafické části ÚP Orlové (s výjimkou vymezení území s prvky regulačního plánu). Aktualizace zastavěného území bude provedena v souběžně pořizované změně č. 8 ÚP Orlové.

Zdůvodnění změn ve využití území

Nejsou navrženy žádné změny ve využití území. Pouze v části území města označené U1 jsou stanoveny prvky regulačního plánu určující možnosti zásobování teplem.

Zdůvodnění úpravy možností zásobování teplem v části území města, které je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem, je uvedeno v kapitole I) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

Většina problémů k řešení vyplývajících z ÚAP SO ORP Orlová - 4. úplná aktualizace 2016 je řešena v platném ÚP města. Změna č. 10 řeší pouze změnu lokálního charakteru a nemůže přispět k řešení stanovených problémů.

Zdůvodnění dopravního řešení

Stanovení prvků regulačního plánu určujících možnosti zásobování teplem v části území města nemá vliv na řešení dopravní infrastruktury ve městě ani z této změny nevyplývají požadavky na řešení dopravní infrastruktury.

V textové ani grafické části ÚP Orlové nejsou aktualizovány stavby a zařízení dopravní infrastruktury. Aktualizace dopravní infrastruktury bude provedena v souběžně pořizované změně č. 8 ÚP Orlové.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Změnou č. 10 ÚP jsou v části území města stanoveny prvky regulačního plánu určující možnosti zásobování teplem. V tomto vymezeném území označeném U1, které je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem, jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny následující prvky regulačního plánu:

- u staveb v dosahu systému CZT k zásobování teplem využívat jako hlavní zdroj systém CZT, jako doplňkový zdroj nezávislé teplárenské zdroje využívající obnovitelné zdroje energie - sluneční záření, vítr, geotermální teplo a tepelná čerpadla;
- u staveb, u kterých z důvodu bezpečnosti dodávek není možné nebo vhodné využívat k zásobování teplem systém CZT (např. u staveb veřejné infrastruktury), využívat přednostně nezávislé teplárenské zdroje využívající obnovitelné zdroje energie - sluneční záření, vítr, geotermální teplo a tepelná čerpadla;
- nepřípustná je výstavba a zřizování nových nezávislých teplárenských zdrojů využívajících fosilní paliva a to ani jako doplňkových zdrojů.

Nezávislým teplárenským zdrojem je myšleno ucelené zařízení (např. kotelna, teplárna, kogenerační zařízení, výměník tepla, tepelné čerpadlo, sluneční kolektor), ve kterém se získává teplo pro tepelnou soustavu.

Zdůvodnění úpravy možností zásobování teplem v části území města, které je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem, je uvedeno v kapitole I) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

V textové ani grafické části ÚP Orlové nejsou aktualizovány sítě a zařízení technické infrastruktury. Aktualizace technické infrastruktury bude provedena v souběžně pořizované změně č. 8 ÚP Orlové.

f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Dopady na přírodní prostředí

Zábor zemědělských pozemků ani pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Změna č. 10 ÚP pouze v části území města stanovuje prvky regulačního plánu určující možnosti zásobování teplem a nezasahuje do přírodních prvků v území. Realizací změny č. 10 nedojde ke změně charakteru zástavby ve městě ani ke změně krajiny.

Dopady na životní prostředí

Změna č. 10 ÚP v části území města stanovuje prvky regulačního plánu určující možnosti zásobování teplem. Dá se konstatovat, že realizací změny č. 10 nedojde ke zhoršení životního prostředí ve městě, naopak stanovení prvků regulačního plánu určujících možnosti zásobování teplem by mělo zamezit dalšímu možnému zhoršování životního prostředí ve městě.

Zásahy do limitů využití území

Ve změně č. 10 nejsou navrženy žádné plochy ani stavby. Nedojde tedy ani k žádným zásahům do limitů využití území.

Vyhodnocení přínosu změny č. 10 ÚP k naplnění cílů územního plánu města

Změna č. 10 stanovením prvků regulačního plánu určujících možnosti zásobování teplem v části území města přispěje k naplnění cílů základní koncepce rozvoje území města Orlové. V ÚP Orlové

je stanoveno, že Orlovou je nutno stabilizovat jako centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými a výrobními funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu. Při posuzování změn v území je nutno vycházet z dlouhodobě nevyvážených podmínek území, zejména zaostávání podmínek pro příznivé životní prostředí, zachování a zkvalitnění obytné funkce města a hospodářských podmínek rozvoje území, jejichž možnosti řešení ve vlastním administrativním území města jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí.

V souladu s PÚR ČR je v ÚP Orlové stanoveno, že je potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší. Je nutné přednostně sledovat kvalitu ovzduší Karvinska a je třeba vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve změně č. 10 ÚP nejsou navrženy nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby. V platném ÚP Orlové je vymezen dostatek rozvojových ploch. Změna č. 10 ÚP pouze v části území města stanovuje prvky regulačního plánu určující možnosti zásobování teplem.

h) Výsledek přezkoumání změny č. 10

h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 10 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je změnou č. 10 respektována.

Pro Orlovou jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Orlové nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby - D15 Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy, D199 I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67) rozšíření, E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu), veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentrum č. 170 a regionální biokoridor č. 617, územní rezervu - DR4 Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlavní nádraží - Orlová, ulice na Olmoci. Tyto požadavky jsou splněny, všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v platném územním plánu zapracovány.

Mezi dalšími požadavky na řešení v ÚPD obcí stanovenými v ZÚR MSK je také Tepelný napaječ Dětmárovice (EDĚ) – Orlová – Rychvald pro napojení Rychvaldu na systém CZT. Také tato stavba je v platném územním plánu zapracována.

Skutečnost, že Orlová je v ZÚR MSK zařazena do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - Změna č. 10 nevymezuje nové rozvojové plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - Změna č. 10 nevymezuje nové plochy pro bydlení, rekreaci ani občanskou vybavenost.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*

- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území. - Změna č. 10 nevymezuje nové rozvojové plochy pro ekonomické aktivity.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu. - Změna č. 10 neřeší koncepci ani prvky dopravní infrastruktury.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole). - Změna č. 10 neřeší koncepci ani prvky dopravní infrastruktury.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko). - Orlová leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se sousedními specifickými oblastmi. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK. - Orlová leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov a nemůže přispět k jeho rozvoji.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi. - Změna č. 10 stanovuje prvky regulačního plánu určující možnosti zásobování teplem ve stabilizované části území města. Nemůže tedy přispět ke zlepšení zásobování rozvojových území energiemi.
- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov. - Orlová leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejím území se nepočítá s umístěním logistického centra.
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury. - Na území Orlové se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území. - Změna č. 10 neřeší využití brownfields.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství. - Změna č. 10 neřeší územní podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky.
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství. - Orlová nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí. - Změna č. 10 neřeší využití rekultivovaných nebo revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí. - Změna č. 10 neřeší obnovu krajiny narušené těžbou a úpravou černého uhlí.
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří. - Orlová nezasahuje do území CHKO Poodří.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy

- SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník - Orlová leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně. - Změna č. 10 neřeší koncepci zeleně ve městě.
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko. - Podmínky jsou vyhodnoceny níže v textu zabývajícím se oblastí SOB4.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska. - Změna č. 10 neřeší vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, územních rezerv ani prvků ÚSES.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov. - Orlová leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejím území se nepočítá s umístěním logistického centra.

Skutečnost, že Orlová je v ZÚR MSK zařazena do specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury; - Ve změně č. 10 není navržen rozvoj obytné ani rekreační funkce.
- rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti; - Ve změně č. 10 není navrženo rozšiřování ani umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení.
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu; - Změna č. 10 neřeší integrovanou hromadnou dopravu ani jiné prvky dopravní infrastruktury.
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu; - Změna č. 10 neřeší koncepci pěší ani cyklistické dopravy.
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření. - Změna č. 10 neřeší protipovodňovou ochranu území.

V ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB4 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Koordinovat zájmy těžby nerostných surovin se zájmy ochrany přírody a krajiny a ochranou civilizačních a kulturních hodnot v souladu s udržitelným rozvojem území. - Ve městě není navržen rozvoj těžby černého uhlí.
- Komplexní revitalizace území dotčeného těžbou černého uhlí. - Změna č. 10 neřeší revitalizaci území dotčeného těžbou černého uhlí.
- Pro tuto specifickou oblast dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. - Podmínky jsou vyhodnoceny výše v textu zabývajícím se oblastí OB2.

V ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB4 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny. - Změna č. 10 neřeší rekultivaci ani využití území postiženého těžbou.
- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí. - Změna č. 10 nevymezuje plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č. 10 ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které zpřesňují republikové priority územního plánování (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Změna č. 10 nemůže přispět ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Orlová leží mimo hlavní trasy dopravního propojení krajského města se západní částí kraje. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
4. Změna č. 10 stanovuje prvky regulačního plánu určující možnosti zásobování teplem v části území města. Nemůže tedy přispět k rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Změna č. 10 nepřispěje k rozvoji rezidenční, výrobní ani obslužné funkce Orlové ani k rozvoji polycentrické sídelní struktury severovýchodní části MSK.
6. Ve změně č. 10 není navržen územní rozvoj města.
7. Stanovení prvků regulačního plánu určujících možnosti zásobování teplem v části území města zabrání zhoršování čistoty ovzduší ve městě a tím přispěje k ochraně a zkvalitnění jeho obytné funkce.
- 7a. Změna č. 10 neřeší systémy odvádění a čištění povrchových vod ani retenci srážkových vod.
8. Orlová neleží ve jmenovaných územích, nemůže v nich přispět k rozvoji rekreace a cestovního ruchu.
10. Změna č. 10 neřeší rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Změna č. 10 neřeší koncepci pěší ani cyklistické dopravy.
12. Změna č. 10 neřeší využití rekultivovaných ani revitalizovaných ploch
13. Stanovení prvků regulačního plánu určujících možnosti zásobování teplem v části území města zabrání zhoršování čistoty ovzduší ve městě.
14. Stanovení prvků regulačního plánu nenaruší přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.
15. Změna č. 10 neřeší ochranu území před hrozbami přírodního a antropogenního charakteru.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením změny č. 10 dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Změna č. 10 neznemožňuje další využití zdrojů nerostných surovin.

Dle ZÚR MSK je území Orlové zařazeno do území civilizačních hodnot nadmístního významu - do území Funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace, do území Průmyslové oblasti s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl a do území Husté a hierarchizované dopravní infrastruktury ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

Pro tato území jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování, z nichž následující se týká města Orlová:

- *Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.* - Ve změně č. 10 není navržen územní rozvoj města. Stanovení prvků regulačního plánu neohrozí dominanty industrializované krajiny Ostravska a nenaruší industriální, urbanistické ani architektonické dědictví tohoto území.

V ZÚR MSK jsou pro toto území stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.* - Ve změně č. 10 není navržen územní rozvoj města. Stanovení prvků regulačního plánu nezpůsobí snížení vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.* - Změna č. 10 neřeší upřesňování ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR MSK je území Orlové zařazeno do specifické krajiny E-01 Ostrava - Karviná.

Pro specifickou krajinu E-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.* - Ve městě není navržen rozvoj těžby černého uhlí. Stanovení prvků regulačního plánu nenaruší civilizační, kulturně historické ani přírodní hodnoty území.
- *Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.*
- Změna č. 10 nevymezuje nové plochy pro bydlení.
- *Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.*
- Změna č. 10 neřeší revitalizaci brownfields ani ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
- *Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.* - Změna č. 10 nezasahuje do historických souborů ani technických zařízení.
- *Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.*
- Ve změně č. 10 nejsou navrženy zábory lesních pozemků ani jiné plochy a stavby, které by mohly narušit celistvost lesních celků.
- *V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.* - Změna č. 10 neřeší rekultivaci antropicky přeměněných ploch.
- *Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.* - Ve změně č. 10 není navržen územní rozvoj města. Krajinná osa Rychvaldské stružky a jejích přítoků Petřvaldské a Doubravské stružky je zachována, odtokové poměry v území nejsou narušeny.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 10 ÚP Orlové je v souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění.

h.2) Vyhodnocení souladu změny č. 10 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Platný Územní plán Orlové řeší komplexně celé území města, stanovuje jeho urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území města.

Změna č. 10 stanovením prvků regulačního plánu určujících možnosti zásobování teplem v části území města nemění koncepci rozvoje města navrženou v platném územním plánu. Změna č. 10 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že na základě aktuálních poznatků a prověření stavu řešeného území navrhla prvky regulačního plánu s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Zároveň změna č. 10 posoudila veřejný zájem na provedení navržených změn v území spočívající v ochraně životního prostředí, jejich další přínosy a také problémy, rizika z nich vyplývající.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 10 ÚP Orlové je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) Vyhodnocení souladu změny č. 10 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 10 ÚP Orlové je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č. 10 ÚP Orlové je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 10 ÚP Orlové je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

h.4) Vyhodnocení souladu změny č. 10 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V průběhu projednání dotčené orgány neuplatnily žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 10 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Změna územního plánu nebyla posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vypracováno ani posouzení vlivů změny na udržitelný rozvoj území. Stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona tedy krajský úřad nevydával.

k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Stanovisko nebylo uplatněno – viz předchozí odstavec.

l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ve změně č. 10 ÚP jsou v části území města stanoveny prvky regulačního plánu určující možnosti zásobování teplem. V tomto vymezeném území označeném U1, které je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem, jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny následující prvky regulačního plánu:

- u staveb v dosahu systému CZT k zásobování teplem využívat jako hlavní zdroj systém CZT, jako doplňkový zdroj nezávislé teplárenské zdroje využívající obnovitelné zdroje energie - sluneční záření, vítr, geotermální teplo a tepelná čerpadla;
- u staveb, u kterých z důvodu bezpečnosti dodávek není možné nebo vhodné využívat k zásobování teplem systém CZT (např. u staveb veřejné infrastruktury), využívat přednostně nezávislé teplárenské zdroje využívající obnovitelné zdroje energie - sluneční záření, vítr, geotermální teplo a tepelná čerpadla;
- nepřípustná je výstavba a zřizování nových nezávislých teplárenských zdrojů využívajících fosilní paliva a to ani jako doplňkových zdrojů.

Nezávislým teplárenským zdrojem je myšleno ucelené zařízení (např. kotelna, teplárna, kogenerační zařízení, výměník tepla, tepelné čerpadlo, sluneční kolektor), ve kterém se získává teplo pro tepelnou soustavu.

Stanovené prvky regulačního plánu určují možnosti zásobování teplem v území, které je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem. Jedná se o centrální část města Orlová zastavěnou převážně panelovými bytovými domy a objekty občanského vybavení. Podstatná část staveb v tomto území je v současné době napojená na centrální systém zásobování teplem. Prvky regulačního plánu vycházejí ze snahy města zabránit předpokládaným negativním vlivům na kvalitu ovzduší ve městě, kterou by s sebou přinesl rozpad systému zásobování teplem ze soustavy CZT. Dá se totiž předpokládat, že významná část tepelné energie by poté byla produkována spalováním fosilních paliv přímo v místě potřeby. Kromě ekologického

aspektu dodávek tepla ze soustavy CZT by rozpad systému přinesl také negativní dopady ekonomické spočívající zejména ve zvýšení cen tepla zbývajícím odběratelům, případně v likvidaci celého systému a tím k narušení podmínek celého odvětví teplařství v regionu s významnými dopady do zaměstnanosti obyvatel. Jedná se přitom o efektivní systém a to především v oblastech s hustou zástavbou oproti samostatným malým zdrojům tepla. Zachována je také možnost využití obnovitelných zdrojů energie bez negativních vlivů na životní prostředí. Dalším důvodem stanovení prvků regulačního plánu je ochrana urbanistických a architektonických hodnot, aby nedocházelo k nevhodným přístavbám a nástavbám stávajících objektů nebo k realizaci teplařských zařízení a zdrojů na fasádách objektů v pohledově exponovaných lokalitách.

V zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT. To je také smyslem ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění zákona č. 172/2018 Sb. - preference dodávek tepla ze soustav zásobování tepelnou energií a ze zdrojů tepla, které neznečišťují ovzduší v místě dodávky tepla. Zejména spalovací zdroje na tuhá paliva významně přispívají ke znečišťování ovzduší v místě provozu, což se negativně projevuje především při zhoršených rozptylových podmínkách. Preference napojení na CZT neplatí, pouze pokud energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy CZT není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné. Dle § 77 odst. 5 zákona č. 458/200 Sb. energetický zákon, platí, že "změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí".

Dle Státní energetické koncepce České republiky patří mezi hlavní cíle ve výrobě a dodávce tepla "Dlouhodobě udržet co největší ekonomicky udržitelný rozsah soustav zásobování teplem s ohledem na jejich konkurenceschopnost a zajistit srovnání ekonomických podmínek centralizovaných a decentralizovaných zdrojů tepla při úhradě emisí a dalších externalit.

Dle Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje je Orlová obec se zhoršenou kvalitou ovzduší a s velmi významnou spotřebou ekologicky méně vhodných primárních energetických zdrojů, na 100% území města dochází k překračování imisních limitů znečišťujících látek. V bytových domech na území města je mnohem vyšší podíl vytápění CZT a zemního plynu, než u rodinných domů, kde je vyšší procento tepla získáváno spalováním pevných fosilních paliv. Po odpojení od CZT tak lze očekávat zvýšení spalování pevných fosilních paliv i u bytových domů.

Dle Územní energetické koncepce MSK jsou pro Orlovou stanoveny následující způsoby energetického zásobování územních jednotek: přípustné - teplo ze systému CZT, zemní plyn na bázi lokálních objektových a okrskových zdrojů tepla, podmíněně přípustné (na základě ekonomické efektivity, ekologické přijatelnosti, přijatelnosti z hlediska ochrany zdraví, při nedostupnosti CZT a zemního plynu): biomasa, obnovitelné zdroje energie, pevná fosilní paliva, kapalná paliva, kombinovaná výroba elektřina a tepla, nepřípustné: kombinovaná výroba elektřina a tepla na bázi spalování komunálních odpadů.

Dle Územní energetické koncepce města Orlová 2020 - 2044 je jedním z operativních cílů města Orlová "dlouhodobě udržet na území města co největší ekonomicky udržitelný rozsah soustav zásobování teplem". S ohledem na stáří výrobní základny, prováděným rekonstrukcím a modernizacím zdrojů i rozvodů zásobování teplem, lze v tomto směru považovat zajištění dodávek ze systému CZT za bezpečné a spolehlivé.

Z hlediska zásobování teplem je v Územní energetické koncepci města Orlová v doporučené variantě dále uvažováno s pokračováním dodávek tepelné energie z Elektrárny Dětmarovice. Nebudou podporovány záměry na odpojení od CZT s cílem vybudovat nový stacionární zdroj znečišťování u budov, které byly zkolaudovány jako bezemisní. Nebudou podporovány záměry na instalaci nových zdrojů znečišťování, které budou navrhovány jako substituce stávajícího způsobu vytápění na bázi dodávkového tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií.

Dle Akčního plánu 2023 - 2027 Územní energetické koncepce města Orlová je z dlouhodobého pohledu systém SZT možné považovat za nadčasový systém krytí energetických potřeb větších urbanistických celků, jehož prostřednictvím je možné prosazovat na komunální úrovni strategické rozvojové cíle. S vědomím identifikovaných rizik je vhodné, aby existující systém zásobování teplem na území města byl v rámci územního plánování přednostně využíván a podporován.

Předpokládané pokračování dodávek tepelné energie v soustavě SZT povede k úsporám v oblasti konečné spotřeby paliv a energie respektive primárních zdrojů energie s postupným snižováním spotřeby pevných fosilních paliv.

Operativní cíle Akčního plánu pro další období:

- Dlouhodobě udržet na území města co největší ekonomicky udržitelný rozsah soustav zásobování teplem
- Dále snižovat množství emisí škodlivin produkovaných zdroji znečištění na území města.

Opatření Akčního plánu:

- Nepodporovat záměry na odpojení od SZT s cílem vybudovat nový stacionární zdroj znečišťování.
- Nepodporovat záměry na instalaci nových zdrojů znečišťování, které budou navrhovány jako substituce stávajícího způsobu vytápění na bázi dodávkového tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií

Možný rozvoj využití sluneční energie, biomasy lze dle Akčního plánu spatřovat ve všech hlavních sektorech (domácnosti, terciární, podnikatelský sektor i soustavy SZT).

Navržené prvky regulačního plánu určující možnosti zásobování teplem v území, které je v technické dostupnosti centrálního systému zásobování teplem, jsou tedy v souladu se zákonem o ochraně ovzduší i s územně energetickými koncepcemi České republiky, Moravskoslezského kraje a města Orlová.

Plocha s prvky regulačního plánu U1 je vyznačena ve výkresu I.B.a) Výkres základního členění území.

m) Rozhodnutí o námitkách

V průběhu projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

n) Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednání nebyly žádné připomínky uplatněny.

Lenka Brzyszkowská
starostka města