

# **ÚZEMNÍ PLÁN**

## **ORLOVÁ**

### **ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

#### **I. VÝROK**

##### **I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST**

# ÚZEMNÍ PLÁN ORLOVÁ

## I. NÁVRH

**I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST** (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

### BI.B. GRAFICKÁ ČÁST

**Obsah grafické části :**

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**A TEXTOVÁ ČÁST**

strana

<b>I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST .....</b>	<b>1</b>
I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	1
I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT .....	2
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	5
c.1) Celková urbanistická koncepce.....	5
c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	7
c.3) Systém sídelní zeleně .....	8
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ .....	17
d.1) Dopravní infrastruktura .....	17
d.2) Technické vybavení.....	20
d.3) Občanské vybavení .....	22
d.4) Veřejná prostranství .....	22
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	24
e.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití .....	24
e.2) Územní systém ekologické stability .....	26
e.3) Prostupnost krajiny .....	30
e.4) Protierozní opatření .....	30
e.5) Ochrana před povodněmi.....	30
e.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	30
e.7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů .....	31
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	32
f.1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	32
f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	33
f.3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	50
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	51
g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	51
g.2) Veřejně prospěšná opatření .....	55
g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	55
g.4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	55
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	56
h.1) Občanské vybavení .....	56
h.2) Veřejná prostranství .....	56
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	57
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ .....	58
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU .....	60
I.A.l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	79
I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	80
I.A.n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	81

## I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní územím města Orlová je tvořeno celými katastrálními územími :

název katastrálního území	identifikační číslo
Horní Lutyně	712531
Poruba u Orlové	712493
Orlová	712361
Lazy u Orlové	712434

2. Zastavěné území Orlové je vymezeno k 30. 6. 2007.

Zástavba Orlové, která je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu, který postupně i v okrajových částech města a integrovaných obcích nahradily původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi i původní hornické kolonie.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména ve smíšeném obytném území v centru zástavby sídlištního charakteru v Horní Lutyni, v centru Orlové a dále v areálových plochách školských, zdravotních a obchodních zařízení situovaných v různých částech zastavěného území.

Sportovní zařízení jsou soustředěna do areálu situovaného do údolí u Zimovůdky na východním okraji sídlištní zástavby v Horní Lutyni, do dvou sportovně rekreačních areálů v Orlové – jednoho situovaného východně u Orlovské stružky a druhého západně historického jádra města v prostoru mezi ul. Ostravskou a Petřvaldskou stružkou a dalších již méně rozsáhlých sportovišť v jižní části Horní Lutyně v lokalitě Rajčula s dalšími navrženými sportovně rekreačními plochami a v Orlové – Lutyni u ul. Těšínské.

Jediným stávajícím areálem, ve kterém se zachovala zemědělská výroba je drůbeží farma v Porubě u Orlové na západním okraji řešeného území na hranici s městem Rychvald. V ostatních střediscích byla zemědělská výroba zrušena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity, nebo byly zrušeny.

Průmyslové výrobě v Orlové dominovala těžba uhlí a v návrhovém období bude pokračovat pouze v Dole Karviná. Těžba v Dole Žofie i v Dole Doubrava byla ukončena. ÚP řeší transformaci areálů těchto dolů. Areál Dolu Doubrava se nachází v oblasti vlivů těžby dolu Karviná, které zatím vylučují novou výstavbu na povrchu a tím odsouvají reálnou možnost využití tohoto areálu pro rozvoj dalších výrobních aktivit včetně ploch navazujících na tento areál až do doby doznění účinků poddolování. V ÚP jsou tyto plochy navrženy jako plochy rezervní pro výstavbu výrobních zařízení lehkého průmyslu. Výrobní zařízení lehkého průmyslu a drobné výroby jsou dále situována v severním okraji zastavěného území Horní Lutyně. Navazují na areál ČSAD, v Orlové a Porubě u Orlové v prostoru podél ul. Nádražní a Slezské a na západním okraji v návaznosti na areál drůbežářské farmy.

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Orlová byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Orlová pouze v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem.

3. Zastavěné území Orlové je vymezeno ve výkresech :

- I.B.a) Výkres základního členění území
- I.B.b) Hlavní výkres
- II.B.b) Koordináční výkres

## I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

1. Na základě analýzy podmínek řešeného území, regionu a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí – tj, zejména strategického a komunitního plánu města) a dalších dostupných podkladů je formulována střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území města, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

### Koncepce rozvoje území města (obce) :

2. Město Orlovou je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, oblužnými a výrobními funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu.
3. Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Území Orlové je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava. Pro tuto rozvojovou oblast jsou tímto dokumentem stanoveny úkoly, které se nedotýkají řešeného území.

Úkoly pro územní plánování (vybrané, dotýkající se řešeného území v širších vazbách):

Z hlediska zařazení Orlové do specifické oblastí SOB4 Karvinsko vyplývají priority a úkoly:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a browfields, za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**Dále byly formulovány úkoly pro územní plánování pro OB2 a SOB4 (zpřesněné v rámci ZÚR MSK), řešeného území se dotýkají následujícími požadavky:**

**Úkoly pro územní plánování pro OB2 (zpřesněné v rámci ZÚR MSK):**

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
  - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;

- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

#### **Úkoly pro územní plánování pro SOB4 (zpřesněné v rámci ZÚR MSK):**

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.
  - Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.
4. Za jednoznačně omezující dlouhodobý faktor je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí města, zejména s ohledem na širší region, které se negativně promítají i do nižší sociální soudržnosti obyvatel území (zejména ve vybraných lokalitách sídlišť a v neatraktivních lokalitách z hlediska bydlení).
  5. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v městě Orlové je vycházeno z předpokladu dalšího mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 31 500 obyvatel v r. 2025), při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí města s výraznou diferenciací, s ohledem na územní předpoklady dalšího rozvoje.
  6. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů sloužících především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu). Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.
  7. Při posuzování změn v území je nutno vycházet z dlouhodobě nevyvážených podmínek území, zejména zaostávání podmínek pro příznivé životní prostředí, zachování a zkvalitnění obytné funkce města a hospodářských podmínek rozvoje území, jejichž možnosti řešení ve vlastním administrativním území města jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí.
  8. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
  9. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovně rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (cca dvojnásobný oproti

---

potřebě);

- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sociální, sportu a rekreace a ploch výroby, výrobních služeb, obchodu a služeb, zajišťujících pracovní příležitosti.

10. Předmětem ochrany na území Orlové jsou :

10.1 Přírodní hodnoty :

- památné stromy a jejich ochranná pásma;
- významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umístováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů apod.;

10.2 Kulturní hodnoty :

- nemovité kulturní památky
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří hornický ráz města (památky připomínající historii dobývání uhlí). Územní plán rovněž respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města.

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

### c.1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí města (řešeného území) je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná omezenou funkcí rekreační.
2. Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Orlové omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.
4. Stávající zemědělský výrobní areál je územně stabilizovaný.
5. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
6. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu ÚP.
7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
8. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
9. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
11. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na správním území města se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
13. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
14. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.
15. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa neumisťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.



- 
16. V plochách situovaných v návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy železniční trati, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tento odstup je stanoven v šířce:

- 80 m od osy silnice I/59;
- 50 m od os silnic II. třídy a silnic III/4747 a III/47210;
- 15 m od os ostatních silnic III. třídy a sběrných místních komunikací a
- 10 m od os ostatních místních komunikací.

---

## c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v Orlové navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech :
  - I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkres
  - II.B.b) Koordinační výkres

### c.3) Systém sídelní zeleně

#### Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

V rámci návrhu systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně rozděleny na plochy:

- a) veřejné zeleně s dalším rozdělením na
  - 1 parky – **ZV1**
  - 2 menší sadovnický upravené plochy – **ZV2**
  - 3 plochy zeleně kolem bytových domů – **ZV3**
  - 4 plochy výchovných a vzdělávacích zařízení – **ZV4**
- b) přírodě blízké
  - lesy - **NL**
  - plochy s porosty přírodního charakteru **ZP (ÚSES)**
  - zeleň ochranná - **ZO**
  - plochy rekultivované na les nebo s výsadbou stromů
  - krajinné segmenty s parkovými úpravami – komponovanou krajinnou zelení - **VZK**

Vymezení ploch je dokumentováno v Hlavním výkrese.

#### Návrh zeleně, péče o porosty

(plochy jsou číslovány v grafické části odůvodnění – ve výkrese II.B.d)4 Výkres přírodních hodnot území)

#### Parky – ZV1; menší sadovnický upravené plochy ZV2

Tyto plochy a jejich porosty je nutno udržovat v přiměřeném proporcionálním rozsahu volných ploch a stromových porostů v poměru přibližně 2 : 1, u lesních parků je pak tento poměr volných ploch a stromových porostů nutno tak, aby volné plochy tvořily maximálně 30 % celkové výměry plochy.

V druhové skladbě porostů využívat plnou škálu odolných domácích druhů a nepůvodních druhů stromů a keřů včetně jejich kultivarů pro zvýšení atraktivity a proměnlivosti prostorů.

Nově navrženými plochami pro zařízení veřejné zeleně s vybaveností v kategorii parků jsou plochy zasahující od současného parkového lesa ke středu zástavby:

- mezi ul. kpt. Jaroše a Osvobození
- plocha pod ul. U Centrumu směrem k parkovému lesu
- část Cingrova kopce

#### Plochy zeleně kolem bytových domů – ZV3

Zahrnují rozsáhlé plochy sídlišť s velkými meziblokovými plochami veřejné zeleně, které je nutno více členit dřevinnými porosty tak, aby rozsah porostů v plochách dosáhl asi 30%. Keřové porosty je vhodné nepoužívat ve velkých plochách, ale jen v úzkých pruzích a jako okraje stromových skupin.

Výsadby okrajů zpevněných ploch umísťovat tak, aby nedocházelo k zarůstání okrajů chodníků a jiných pochozích ploch korunami dřevin.

#### Plochy zeleně výchovných a vzdělávacích zařízení – ZV4

Zahrnují zeleň v areálech škol a předškolních zařízení, u nichž je potřebné z hlediska jejich výchovné funkce zvýšit kvalitu údržby a kompoziční hodnotu výsadeb. V návrhu druhové skladby je nutno se vyhýbat dřevinám s jedovatými plody (např. tis) a trnitým druhům (dřišťál aj.) a to

---

zejména u předškolních zařízení.

**Lesy - NL**

Pro rekreační lesy a lesní porosty navazující na plochy rezidenční zástavby a občanské vybavenosti je vhodné provádět v rámci pozitivních probírek doplnění porostních plášťů zejména o druhy a kultivary s výrazným efektem v porostních pláštích – odlišné koruny, výrazné podzimní zbarvení, doplnění jehličnatými druhy. V lesích příměstských udržovat dostatečný rozsah pasek a palouků s možným umístěním rekreačního a sportovního vybavení.

### **Plochy s porosty přírodního charakteru ZP a zeleň ochranná - ZO**

V plochách mimo soustřednou zástavbu omezovat vysazování a šíření nepůvodních druhů dřevin a ruderalních druhů bylin. Probírky používat jak negativní, tak pozitivní a to vždy s cílem dosažení vyšší stability porostů - nižší zakmenění, včasné probírky, udržení větší výšky korun (udržovat porost na hranici korunového zápoje). Jehličnaté dřeviny v těchto porostech využívat omezeně (původnost) a spíše jen v okrajových částech a porostních pláštích.

V plochách ochranné zeleně nepoužívat plošné souvislé výsadby keřů, ale pruhové a řadové výsadby keřových druhů.

### **Krajinné segmenty s parkovými úpravami – komponovanou krajinou zelení – VZK**

Jako krajinářsky upravený koridor pro pěší a cyklisty spojující střed „staré“ Orlové přes údolnici toků a parkový les s novým centrem je navržena plocha podél potoka Rajčula.

### **Plochy rekultivované na les nebo s výsadbou stromů**

Prioritním záměrem rekultivace těchto ploch je jejich ekologická stabilizace s vytvořením ploch strukturovaných půd s ochrannou funkcí porostů.

V porostech zásadně nepoužívat invazní, zejména nepůvodní druhy dřevin. Porosty udržovat s nižším zakmeněním na hranici zápoje korun tak, aby bylo dosaženo vysoké stability stromů v porostu a hlavně v porostních pláštích. Jehličnaté dřeviny v těchto porostech využívat omezeně (původnost) a spíše jen v okrajových částech a porostních pláštích. Využívat meliorační dřeviny a včas odstraňovat z mladých porostů krátkověké meliorační dřeviny a stromové druhy raných sukcesních stádií pro daná stanoviště (břízy, topoly, olše, vrby mimo jejich přirozená stanoviště). Cílovou druhovou skladbu směřovat ke klimaxovým druhům s využitím melioračních druhů v mladých porostech.

Hospodaření v ochranných lesích přizpůsobit jejich smyslu a účelu.

Všechny plochy sloužící zároveň jako komunikační koridory systému sídelní zeleně (pěší provoz, cyklistické stezky) vybavit alespoň minimálním mobiliářem a zvyšovat jejich estetickou hodnotu.

V přírodě blízkých plochách udržovat bylinné podrosty tak, aby byla podpořena obnova přírodě blízkých společenstev bylinných podrostů.

## ZASTAVITELNÉHO PLOCHY vymezené územním plánem ORLOVÁ

zast. plocha (Z) číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (PSRVÚ)	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	celková výměra Z v ha	čistá výměra PSRVÚ v ha
Z 1	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	6,50	6,30
Z 2	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,42	0,39
Z 3	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,49	0,49
Z 4	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,15	0,15
Z 5	Horní Lutyně	BH – bydlení v bytových domech	US	1,58	1,58
Z 6	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,67	0,61
Z 7	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,28	0,28
Z 8	Horní Lutyně	BH – bydlení v bytových domech	US	0,41	0,41
Z 9	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	1,98	1,97
Z 10	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	2,94	2,91
Z 11	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,34	0,31
Z 12	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	1,02	1,02
Z 13	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,79	0,79
Z 14	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,31	0,31
Z 15	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,29	0,29
Z 16	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,84	0,84
Z 17	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,66	0,66
Z 18	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	4,40	4,27
Z 19	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,19	0,19
Z 20	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,99	0,95
Z 21	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,20	0,20
Z 22	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,43	0,43
Z 23	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	1,35	1,35
Z 24	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	27,26	26,70
Z 25	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,27	0,27
Z 26	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,25	0,25
Z 27	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,37	0,37
Z 28	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,43	0,43
Z 29	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,67	0,67
Z 30	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,22	0,22
Z 31	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	1,00	1,00
Z 32	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,78	0,78
Z 33	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,86	0,86
Z 34	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	13,05	12,83
Z 35	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,70	0,70
Z 36	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,44	0,44
Z 37	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,39	0,39
Z 38	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,24	0,24
Z 39	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,26	0,26
Z 40	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	6,69	6,67
Z 41	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	1,17	1,17
Z 42	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,66	0,64
Z 43	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,27	0,25

zast. plocha (Z) číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (PSRVÚ)	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	celková výměra Z v ha	čistá výměra PSRVÚ v ha
Z 44	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,59	0,57
Z 45	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,12	0,12
Z 46	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,43	0,43
Z 47	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	5,90	5,21
Z 48	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,20	0,20
Z 49	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,35	0,35
Z 50	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	2,52	2,48
Z 51	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,68	0,68
Z 52	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,46	0,46
Z 53	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,23	0,23
Z 54	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,35	0,35
Z 55	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,48	0,48
Z 56	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	1,69	1,65
Z 57	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	2,81	2,75
Z 58	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,56	0,56
Z 59	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,20	0,20
Z 60	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	5,00	5,00
Z 61	Orlová, Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	7,23	7,08
Z 62	Poruba u Orlové	RZ – rekreace – zahrádkové osady	-	1,6	1,6
Z 63	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,60	0,60
Z 64	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	2,17	2,17
Z 65	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,58	0,58
Z 66	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	1,22	1,22
Z 67	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	1,84	1,84
Z 68	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,93	0,93
Z 69	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,36	0,36
Z 70	Lazy u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,43	0,43
Z 71	Lazy u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,48	0,48
Z 72	Lazy u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,51	0,51
Z 73	Horní Lutyně	BH – bydlení v bytových domech	-	1,45	1,45
Z 74	Horní Lutyně	BH – bydlení v bytových domech	US	3,15	3,09
Z 75	Poruba u Orlové	BH – bydlení v bytových domech	US	7,98	7,98
Z 76	Poruba u Orlové	BH – bydlení v bytových domech	US	7,72	7,58
Z 77	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,39	0,39
Z 78	Poruba u Orlové	BH – bydlení v bytových domech	US	1,30	1,30
Z 79	Horní Lutyně	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	US	0,79	0,79
Z 80	Poruba u Orlové	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,38	0,38
Z 81	Horní Lutyně	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	1,21	1,21
Z 82	Poruba u Orlové	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	1,93	1,93
Z 83	Poruba u Orlové	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,60	0,60
Z 84	Poruba u Orlové	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	9,28	9,01
Z 85	Lazy u Orlové	OX – občanské vybavení – se specifickým využitím	-	0,48	0,48
Z 86	Orlová, Lazy u Orlové	VS – výroba a skladování – smíšené výrobní, komerční a logistické plochy	US	12,15	10,71
Z 87	Orlová	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	1,39	1,39
Z 88	Poruba u Orlové	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	6,06	5,94
Z 89	Horní Lutyně	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,34	0,34
Z 90	Horní Lutyně	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	1,59	1,59
Z 91	Horní Lutyně	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	1,61	1,61
Z 92	Horní Lutyně	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	3,18	2,60

zast. plocha (Z) číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (PSRVÚ)	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	celková výměra Z v ha	čistá výměra PSRVÚ v ha
<b>Z 93</b>	Poruba u Orlové	<b>VD</b> – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,31	0,29
<b>Z 94</b>	Orlová	<b>VD</b> – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,85	0,85
<b>Z 95</b>	Poruba u Orlové	<b>VD</b> – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	1,45	1,45
<b>Z 96</b>	Horní Lutyně	<b>DG</b> – dopravní infrastruktura - garáže	-	1,08	1,08
<b>Z 97</b>	Horní Lutyně	<b>RZ</b> – rekreace – zahrádkové osady	-	0,79	0,79
<b>Z 98</b>	Horní Lutyně	<b>BI</b> – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,15	0,15



**ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

vymezené Změnou č. 1 Územního plánu

**ORLOVÁ**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
1/Z 1	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,94
1/Z 2	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,08
1/Z 3	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,45
1/Z 4	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,22
1/Z 5	Horní Lutyně	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,11
1/Z 6	Horní Lutyně, Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,56
1/Z 7	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,46
1/Z 8	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,42
1/Z 9	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,37
1/Z 10	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,87
1/Z 11	Poruba u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,13
1/Z 12	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,05
1/Z 13	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,16
1/Z 14	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,08
1/Z 15	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,29
1/Z 16	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,27
1/Z 17	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	1,86

<sup>1)</sup>Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY  
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)  
vymezené územním plánem**

**ORLOVÁ**

přest. plocha (P) číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (PSRVÚ)	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	celková výměra P v ha	čistá výměra PSRVÚ v ha
P 1	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,53	0,53
P 2	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,56	0,56
P 3	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,43	0,43
P 4	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,15	0,15
P 5	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,12	0,12
P 6	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,43	0,43

přest. plocha (P) číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (PSRVÚ)	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	celková výměra P v ha	čistá výměra PSRVÚ v ha
P 7	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	4,03	3,61
P 8	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	3,00	2,92
P 9	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,25	0,25
P 10	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,12	0,12
P 11	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,08	0,08
P 12	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,05	0,05
P 13	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,52	0,52
P 14	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	1,46	1,46
P 15	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,49	0,49
P 16	Horní Lutyně	BH – bydlení v bytových domech	-	0,25	0,25
P 17	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,30	0,30
P 18	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	3,77	3,71
P 19	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	1,26	1,26
P 20	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,62	0,50
P 21	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,32	0,32
P 22	Poruba u Orlové	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,15	0,15
P 23	Horní Lutyně	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	-	0,76	0,76
P 24	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	3,57	3,50
P 25	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	1,28	1,28
P 26	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,39	0,39
P 27	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	0,39	0,39
P 28	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	RP	4,15	4,15
P 29	Orlová	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	US	3,19	3,00
P 30	Poruba u Orlové	BH – bydlení v bytových domech	-	1,46	1,46
P 31	Orlová	BH – bydlení v bytových domech	RP	3,12	2,77
P 32	Poruba u Orlové	BH – bydlení v bytových domech	US	1,13	1,13
P 33	Horní Lutyně	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	US	0,53	0,53
P 34	Poruba u Orlové	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,86	0,86
P 35	Horní Lutyně	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,27	0,27
P 36	Poruba u Orlové	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	2,03	2,03
P 37	Poruba u Orlové	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,14	0,14
P 38	Poruba u Orlové	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,42	0,42
P 39	Orlová	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,19	0,19
P 40	Horní Lutyně	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,86	0,86
P 41	Horní Lutyně	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	1,28	1,28
P 42	Poruba u Orlové	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	0,21	0,20
P 43	Horní Lutyně	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	0,92	0,92
P 44	Poruba u Orlové	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,34	0,34
P 45	Poruba u Orlové	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,45	0,45
P 46	Poruba u Orlové	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,03	0,03
P 47	Poruba u Orlové	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,09	0,09
P 48	Orlová, Lazy u Orlové	VS – výroba a skladování – smíšené výrobní, komerční a logistické plochy	US	7,21	6,42
P 49	Poruba u Orlové	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	13,06	13,06
P 50	Poruba u Orlové	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	4,80	4,80
P 51	Horní Lutyně	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	0,62	0,56
P 52	Orlová	PV – veřejná prostranství	US	0,65	0,65
P 53	Orlová	RZ – rekreace – zahrádkové osady	-	0,25	0,25

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**  
**(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)**  
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu  
**ORLOVÁ**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
1/P 1	Horní Lutyně	OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	-	1,16
1/P 2	Orlová	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,32
1/P 3	Orlová	BH – bydlení hromadné (v BD)	-	0,30
1/P 4	Orlová	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,06
1/P 5	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,42
1/P 6	Lazy u Orlové	BI – bydlení individuální (v RD) - městské a příměstské	-	0,09

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c3)

**REZERVNÍ PLOCHY**  
**ZASTAVITELNÉHO A PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ**  
vymezené územním plánem  
**ORLOVÁ**

rezerv. plocha (R) číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (PSRVÚ)	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	celková výměra P v ha	čistá výměra PSRVÚ v ha
R 1	Lazy u Orlové	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	13,50	12,51
R 2	Lazy u Orlové	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	4,16	4,05
R 3	Lazy u Orlové	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	3,53	3,53
R 4	Lazy u Orlové	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	31,58	29,18

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

Na plochách navržených k zástavbě a určených k podrobnějšímu řešení v rámci ÚS nebo RP, se z důvodu možných variant řešení zástavby zařízení dopravní a technické infrastruktury nenavrhují.

Stávající zařízení dopravní a technické infrastruktury na těchto plochách je nutno respektovat, nebo navrhnout jejich přeložky, v případě navržených zařízení je nutno umožnit jejich průchod územím.

### d.1) Dopravní infrastruktura

#### a) Doprava silniční

1. Pro navrženou rychlostní silnici R67 v západní a jihozápadní části řešeného území bude hájena územní rezerva v šířce minimálně 100 m od navržené trasy.
2. Pro realizaci stavebních úprav silnice I/59 bude v celém průtahu Orlovou respektován koridor, který zahrnuje plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a dořešení dopravní obsluhy ponechané zástavby. Křižovatky se silnicí II/470 a přeložkou silnice II/474 budou cílově upraveny na mimoúrovňové. Ostatní úrovňové křižovatky a sjezdy budou zrušeny.
3. Pro realizaci úprav silnice II/474 ve východní části Orlové budou respektovány koridory, které zahrnují plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek.
4. Pro realizaci spojovacích komunikací umožňujících městu Orlová přístup na upravenou trasu tahu I/59 budou respektovány koridory, které zahrnují plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek (jedná se o spojkou mezi silnicí II/470 s ul. Petra Cingra a spojkou ul. Petra Cingra se silnicí II/474).
5. Vybrané místní komunikace – ul. Větrná, Rolnická, část Lutyňské, Okružní, část Polní, Osvobození, Na stuchlíkovci, Sadová, Gagarinova, Rydułtowska, Ke studánce a Zátíší budou šířkově homogenizovány s jednoznačným vymezením prostoru pro motorová vozidla a chodce, event. cyklisty. V rámci těchto úprav budou realizovány chodníky, stezky event. pásy/pruhy pro cyklisty a případně i parkovací pruhy podél komunikací.
6. Stávající místní komunikace budou šířkově homogenizovány na kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. V rámci těchto úprav budou realizovány chodníky, stezky event. pásy/pruhy pro cyklisty a případně i parkovací pruhy podél komunikací. Stávající jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
7. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o obratiště.
8. Místní komunikace pro novou výstavbu navrženou podél průtahů silnic II. a III. třídy budou zapojeny do těchto průtahů v prostoru stávajících křižovatek. Umístění nových křižovatek bude v souladu s ČSN 736101, resp. ČSN 736110.
9. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
10. U nových úseků místních komunikací pro navrhovanou zástavbu bude šířka zpevněné části vozovky odpovídat ČSN 73 6110 s odpovídající šířkou veřejného prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

o obecných požadavcích na využívání území. Tyto šířky budou hájeny pro případné vedení chodníků, event. inženýrských sítí.

11. Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu ČSN 73 6102.
12. U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajištělnou dopravní obslužností (zhoršenou dopravní obslužností vykazují zastavitelné plochy 1/Z3, 1/Z6 a 1/Z8) bude způsob dopravní obsluhy prokázán jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Místní nebo veřejně přístupové účelové komunikace zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci vymezených zastavitelných ploch nebo zastavěných území.
13. Pro realizaci nových místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací nebo jejich úpravy (přestavby na jiné kategorií uspořádání) respektovat následující zásady:
  - navržené komunikace sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
  - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
  - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
  - řešit vedení a ochranu sítí technické infrastruktury;

#### **b) Doprava železniční**

1. Bude respektován záměr na vybudování vlakotramvaje.
2. Křížení silničních přeložek s vlečkou bude v případě jejího zachování řešeno mimoúrovňově.

#### **c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze na vymezených plochách v rámci ploch podnikatelských a výrobních aktivit.

#### **d) Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů a významných místních komunikací.
2. Pro chodce a cyklisty budou vybudovány stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v zámeckém parku a lesoparku v Orlové Lutyni.
3. Dobudování chodníků podél ostatních místních komunikací bude realizováno dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. Pro cyklisty budou vyznačeny další cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí

---

(odpočívky, informační tabule).

5. Křížení významných komunikací pro chodce s průtahem silnice III/4747 zastavěnou částí Orlové bude řešeno mimoúrovňově.

#### **d) Hromadná doprava osob**

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou vybudovány nové autobusové zastávky.
3. Stávající i navržené zastávky na průtazích silnic II. a III. třídy budou opatřeny zastávkovým pruhy.
4. V případě zachování autobusové dopravy po silnici I/59 budou vybudovány samostatné oddělené autobusové zálivy s mimoúrovňovým převedením pěších vazeb.

## d.2) Technické vybavení

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

## 1. Vodní hospodářství

### a.1) Zásobování pitnou vodou

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou pro Orlovou z centrálních zdrojů OOV, z Karvinského přivaděče ze zdroje Kružberk a z Beskydského přivaděče ze zdroje Šance, na které je Orlová napojena přes vodojemy u ATS Orlová a Východa.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, nutná je pravidelná údržba vodovodních řadů.
3. Bude dobudována rozvodná síť pro navrhovanou zástavbu, rozdělení tlakových pásem vodovodní sítě bude prováděno podle provozních potřeb.
4. Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.

### a.2) Likvidace odpadních vod

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody gravitačně, dle konkrétních potřeb s přečerpáváním na stávající čistírny odpadních vod, odlehlé lokality odkanalizovat prostřednictvím kanalizačních čerpacích stanic, likvidaci odpadních vod zajistit na lokálních ČOV.
2. Vybudovat čerpací stanice dle návrhu.
3. Vybudovat lokální ČOV.
4. Splaškové odpadní vody z ploch mimo dosah navrhované kanalizace likvidovat individuálně akumulací v žumpách s vyvážením odpadu, nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do místních toků.
5. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinaci s dešťovou kanalizací do místních toků.
6. V okrajových částech řešeného území do doby výstavby kanalizace připustit výjimečně jako dočasné řešení individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).

### a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. V rámci protipovodňových opatření vybudovat pravobřežní hráz na ochranu ČOV a levobřežní hráz na ochranu rodinných domů před záplavami na toku Orlovská stružka.
3. Na Petřvaldské stružce zrušit již nefunkční objekt - most u bývalé tramvajové dráhy, a rekonstruovat propustek pod bývalým železničním nádražím.
4. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

## 2. Energetika

### b.1) Zásobování elektrickou energií

1. V souvislosti s uvažovaným rozšířením elektrárny Dětmartovice se pro vyvedení výkonu navrhuje výstavba vedení 2 x 400 kV v trasa Dětmartovice – Nošovice.
2. Pro navrženou hromadnou bytovou výstavbu v lokalitách Hornické sídliště (Sadová), Výhoda a Halfarova kolonie se navrhuje vytvoření dílčích kabelových sítí 22 kV propojených na stávající nadzemní příp. kabelovou síť.
3. V souvislosti s navrhovanou hromadnou bytovou zástavbou v lokalitě Hornické sídliště (Sadová), s dostavbou vybavenosti mezi ul. Slezská a Rychvaldskou stružkou se navrhuje přeložky stávajícího nadzemního vedení 22 kV, pro lepší využití území k dostavbě vybavenosti mezi ul. Slezská a Těšínská je navržena částečná kabelizace důlního vedení D 322 – 332.
4. Pro zajištění potřeby transformačního výkonu je navrženo celkově 36 nových trafostanic, navržené trafostanice napojené z kabelové sítě budou kioskové nebo vestavěné, ostatní navržené trafostanice budou venkovního provedení napojené krátkou přípojkou VN s vloženým úsekovým spínačem.

### b.2) Zásobování plynem

1. Systém zásobování plynem z VTL plynovodů zůstane během návrhového období zachován, trasy VTL plynovodů nejsou návrhem územního plánu dotčeny, nová vysokotlaká plynárenská zařízení se na území Orlové nenavrhují.
2. Rozvoj místní sítě je orientován především na rozšíření středotlakého rozvodu plynu v tlakové úrovni do 0,3 MPa, navrhované rozšíření středotlaké plynovodní sítě vychází ze zpracovaného generelu plynofikace a dále se navrhuje jeho rozvoj pro nově navrhované plochy zástavby, které nebyly generelem řešeny.
3. Rozšíření středotlaké plynovodní je navrženo v lokalitách :
  - Orlová Lutyně - severní část, lokalita Na Jurankově (ul. Větrná, Na Zbytkách, Lutyňská, Rychvaldská, Rolnická, Polní s propojením na místní plynovodní síť Bohumína – Záblatí) a
  - východní část, lokalita Výhoda (ul. 17. listopadu, U vodojemu, Na vyhlídce, Doubravská, Šamalíkůvka, K Venuši, Odlehlá).
  - Orlová Lazy - ul. V Zimném dole, K Holotovci, Petřvaldská, Klášterní, včetně navazujících komunikací.
  - Orlová Město - ul. Nádražní, Petra Cingra, Staré náměstí, Lazecká, Karvinská (pro výrobní, komerční a logistickou zónu), spolu s napojením lokality Zimný důl.
  - Orlová Poruba - lokalita Halfarova kolonie (ul. Tichá, Okrajová a U haldy) dále ul. V poli, Těšínská a část ul. Nádražní, nová zástavba v lokalitě Na kopci a ul. Sadová.
4. Pro využití přebytků koksárenského plynu z výroby koksu v Koksovně Svoboda v Ostravě - Přívoze, jako doplňkového paliva v Elektrárně Dětmartovice (EDĚ) se navrhuje výstavba středotlakého plynovodu v profilu DN 800 v trase Koksovna Svoboda – EDĚ.

### b.3) Zásobování teplem

1. V návrhovém období bude soustava CZT výkonově zajištěna dodávkou tepla z jediného zdroje - elektrárny Dětmartovice.
2. V souvislosti s návrhem hromadné bytové zástavby se navrhuje rozšířením soustavy CZT v lokalitě Poruba - Hornické sídliště (Sadová), spolu s přepojením cca 230 bytů v BD na ul. Gagarinova, Janáčkova a Hornická.
3. Pro napojení Rychvaldu je navržena trasa horkovodu 2 x DN 150, z tohoto horkovodu se alternativně



uvažuje s napojením RD navržených na ploše bývalé rezervy pro tzv. VI. etapu komplexní bytové výstavby, s alternativním napojením stávajících a navržených RD na soustavu CZT se uvažuje také v lokalitě Olmavec.

4. Dále se navrhuje rozšíření horkovodní sítě na území města Orlová pro občanskou vybavenost (školy, obchodní centra, policejní služebny apod.), bytové a podnikatelské objekty, které jsou v dosahu primárního rozvodu CZT.
5. V palivo - energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.
6. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění cca 3 200 bytů v BD a RD, tj. cca 25 % z celkového počtu bytů, navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro cca 3% bytů, tj. 400 bytů.

### 3. Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s vyžitím nabídek operátorů mobilní sítě.

### 4. Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

#### d.3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
  - a) sociálního typu – Domov důchodců (penzion pro důchodce) v k.ú. Horní Lutyně, v lokalitě Výhoda, alternativně v lokalitě naproti domu s pečovatelskou službou. Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.
  - b) hvězdárnu v k.ú. Lazy u Orlové v lokalitě Veverka.
  - c) sportovně rekreační – v Orlové – městě – v rámci návrhu spojovacího sportovně rekreačního koridoru Zámecký park – Lesopark Orlová – Lutyně.
  - d) komerční – navržená zejména v k.ú. Orlová – Poruba.
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné v centru města (SC), v plochách bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), bydlení hromadného – v BD (BH), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

#### d.4) Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru města a v plochách podél páteřní komunikace sídliště v Horní Lutyni – silnice II/4747 a na k ní přiléhajících plochách, případně další zůstanou zachována.
2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP ale jsou součástí jiných ploch

---

s rozdílným způsobem využití.

## I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### e.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Rychvaldské, Petřvaldské, Lazecké, Orlovské a Doubravské stružky, Zimovůdky), rybníků (Kališček, Kout, Dub, Prostřední rybník, Nový rybník, Špice) a dalších vodních ploch a nádrží v řešeném území, z nichž některé jsou situovány v místech bezodtokých poklesových kotlin vzniklých v důsledku intenzivní důlní činnosti;
- **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **plochy přírodního charakteru ZP** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
- **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není

---

konkrétně vyznačena v ÚP).

- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.
- ÚP je navrženo zalesnění vymezených pozemků.

## e.2) Územní systém ekologické stability

1. Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní, méně stabilní, část krajiny a vytvoření základní pro mnohostranné využívání krajiny. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

### 2. Koncepce návrhu ÚSES

#### Nadregionální úroveň

Do řešeného území zasahuje v západním okraji katastrálního území Horní Lutyně ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K98.

#### Regionální úroveň

V k. ú. Lazy je vymezeno regionální biocentrum č. 170 Mezi Doly, ze kterého je k západu vymezen regionální biokoridor č. 617. Regionální biokoridor je vymezen pro reprezentaci biotopů mezofilních hájových a bučinných a hygrofilních lesních a hydrofilních vodních.

#### Lokální úroveň

Další prvky ÚSES jsou lokální úrovně a jsou podrobně popsány v tabulkové části.

**Prvky ÚSES – regionální úroveň**

<b>Regionální biokoridor 617, mezofilní hájový, mezofilní bučinný, hygrolilní</b>							
<b>označení</b>	<b>mapová sekce 1 : 5 000</b>	<b>funkční typ</b>	<b>STG typ</b>	<b>cílová výměra</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>popis ekotopu</b>	<b>návrh opatření</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
1-Petřvald	Ostrava 4-2	RBK funkční	3B3, 3B4	240 m – celý	les	druhotné smrčiny s příměsí listnáčů	lesní úprava druhové skladby k dubové bučině
1	Ostrava 4-2	LBC na RBK funkční	3B3, 3B4	4,9 ha	les	smrčiny s bukem	lesní úprava druhové skladby
1a	Ostrava 4-2	RBK funkční	3B3	300 m	les	smrčiny s bukem, lípou	lesní úprava druhové skladby
2	Ostrava 4-2	LBC na RBK funkční	3B3, 3BC 3	4,7 ha	les	smíšené lesní porosty	lesní úprava druhové skladby ve prospěch listnáčů
3		RBK chybějící	3B3 3BC3	690 m	orná, ttp	antropogenní půdy s travobylinnými porosty a dřevinými porosty	lesní dosadba chybějících částí BK
26		LBC na RBK chybějící	3B3 3BC3	4,7 ha	ttp	porosty v rekultivovaném území, louky, dřevinné porosty	lesní dosadba
7		RBK chybějící	3B3	490 m	ttp, les	listnaté lesy, neužívaná zemědělská půda – louky	lesní dosadba porostu
8	Ostrava 3-2	LBC na RBK funkční	3B3	3,5 ha	les	lesní porosty s převahou listnáčů	
9	Ostrava 3-2	RBK chybějící	3B3	410 m - část	ttp	rekultivované plochy s antropogenní půdou, místy s výsadbou dřevin, travobylinné porosty	lesní založení dřevinných porostů

<b>Regionální biocentrum 170 Mezi doly</b>							
<b>označení</b>	<b>mapová sekce 1 : 5 000</b>	<b>funkční typ</b>	<b>STG typ</b>	<b>cílová výměra</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>popis ekotopu</b>	<b>návrh opatření</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
27		RBC funkční	3B3 3BC3, 3BC4		les	v území Orlové vymezeno na stávajících listnatých lesích	lesní

**Prvky ÚSES – lokální (místní) úroveň**

<b>LBC napojené biokoridory přes území Petřvaldu</b>							
<i>označení</i>	<i>mapová sekce 1 : 5 000</i>	<i>funkční typ</i>	<i>STG typ</i>	<i>cílová výměra</i>	<i>zemědělská kultura</i>	<i>popis ekotopu</i>	<i>návrh opatření</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
10	Ostrava 4-0, 4-1	LBC částečně chybějící	3B3, 3BC3	5 ha	vodní pl., les, zahradka, ttp	smíšené lesní porosty, zahrady, louky	zalesnění celé výměry

<b>lokální úroveň v severozápadním části k. ú. Horní Lutyně – z –Dolní Lutyně přes H. Lutyni na k. ú. Rychvaldu</b>							
<i>označení</i>	<i>mapová sekce 1 : 5 000</i>	<i>funkční typ</i>	<i>STG typ</i>	<i>cílová výměra</i>	<i>zemědělská kultura</i>	<i>popis ekotopu</i>	<i>návrh opatření</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Bohumín 3-8	LBK chybějící	3B3, 3BC3	160 m - část	orná	pole	lesní založení porostů
12	Bohumín 3-8, 4-8	LBC chybějící	3B3, 3BC3	4 ha	ost. pl., ttp	neobhospodařované plochy	lesní založení biocentra
13	Bohumín 4-8	LBK částečně existující	3B3, 3BC3	890 m	les, ttp, orná	pole, drobné listnaté lesy, louky	lesní založení biokoridoru
14	Bohumín 4-8	LBC částečně existující	3B3, 3BC45	4,4 ha	les, ttp, vod. pl.	menší lesní porosty přirozeného druhového složení, v údolnici olšiny a jaseniny, invazní rostliny, ruderaly	lesní založení porostů
15	Bohumín 4-8, 4-9	LBK částečně chybějící	3BC34 3B4	870 m	les, vod. pl., ttp	údolnice s invazní netýkavkou žláznatou, olšiny, jaseniny, porosty s lípou, klenem, duby	lesní dolesnění
16	Bohumín 4-9	LBC funkční	3BC34 3B34	3,7 ha	les	listnatý lesní porost	
17	Bohumín 4-9	LBK chybějící	3B3, 3BC4	450 m	ttp, ost. pl.	neobhospodařované pozemky	zalesnění
<b>napojení na prvky ÚSES v území Rychvaldu</b>							
15a	Bohumín 4-9	LBK část. chybějící	3BC45	1000 m	vod. pl., ost. pl., les	břehové porosty a pruhy s olšemi, jasany, duby, břehy s bylinnými porosty	dolesnění

lokální úroveň podél hranice s Dětmarovicemi a Doubravou							
označení	mapová sekce 1 : 5 000	funkční typ	STG typ	cílová výměra	zemědělská kultura	popis ekotopu	návrh opatření
1	2	3	4	5	6	7	8
18	Bohumín 3-8, 3-9	LBK část. chybějící	3B3	640 m – část	orná, ttp, les	průchod volně zastavěným územím – pole, louky, les	dolesnění
19	Bohumín 3-9	LBC část. chybějící	3B33 3BC34	1,7 ha – část	les, orná	louky, listnatý lesní porost	dolesnění pozn.: pokračuje na území Dětmarovic
20	Bohumín 3-9	LBK chybějící	3B3	1100 m	les, orná	smíšený les, louky	lesní dolesnění
21	Bohumín 3-9	LBC funkční	3B3	4,8 ha	les	lesní porosty – smíšené a smrkové	lesní postupná úprava druhové skladby ke klimaxovým dřevinám
22	Bohumín 3-9	LBK část. chybějící	3B3, 3BC3	11000 m – část	les, louky, orná	listnaté lesní porosty, louky, pole	lesní dolesnění
23	Bohumín 3-9 Ostrava 3-0	LBC funkční	3B3, 3BC34	12,8 ha	les	lesní porosty	lesní
24	Ostrava 3-0	LBK část. chybějící	3B3 3BC3	1370 m - část	les, orná	louky, lesní porosty s převahou listnatých dřevin	lesní dolesnění

LBC napojené na prvky v území Rychvaldu							
25	Bohumín 4-9 Ostrava 4-0	LBC částečně funkční	3BC45	34 ha	vodní. pl., ost. pl., les	převážně vodní plochy a mokřady, listnaté lesní porosty na zazeměných stavech	lesní, vodní dolesnění

**Vysvětlivky k tabulkám:**

- označení – dle označení v hlavním výkrese – Komplexním urbanistickém návrhu
- mapový list – státní mapa 1 : 5 000 - odvozená
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti; (prvky částečně chybějící nebo chybějící jsou vždy nefunkční)  
LBC lokální biocentrum                      LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru
- druh pozemku – podle vyhodnocení záboru půdy, mimo řešené území podle státní mapy 1: 5 000 odvozené
- charakter ekotopu – stručný popis současného stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřebné zásahy pro dosažení funkčnosti ÚSES



### e.3) Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni a je zajištěna prostřednictvím stávající rozvinuté sítě silničních, místních a účelových komunikací v krajině.
2. V rámci zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty budou respektovány tři stávající cyklistické trasy :
  - dálková č. 56 (Bohumín – Bukovec), která je součástí cyklistického okruhu Euroregionem Těšínské Slezsko, vedená správním územím přes k.ú. Horní Lutyně, Lazy u Orlové, Orlová a Poruba u Orlové,
  - místní trasa D (Petřvald – Orlová) vedená přes k.ú. Orlová a
  - tzv. Permonikova cyklotrasa vedená přes k.ú. Orlová. Cyklotrasy jsou vedeny převážně po silnicích III. třídy a místních komunikacích.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. V rámci řešení ÚP je navrženo doplnění sítě cyklotras a cyklostezek dle podkladu Tvorba a alternativní využití spojovacího koridoru Zámecký park – Lesopark Orlová Lutyně.
3. Řešeným územím není vedena žádná turisticky značená stezka.

### e.4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Orlové nenavrhují.

### e.5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodně blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Vytvořit územní podmínky pro realizaci prvků protipovodňové ochrany (hráze, zrušení tramvajového mostu, rekonstrukce propustků a lávky apod.)
3. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u významných vodních toků 8 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinné doprovodné zeleně.

### e.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Území Orlové nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu. Příměstská rekreační zóna je v Orlové stabilizována na východním okraji zastavěného území Horní Lutyně a její součástí je lesopark Krajčok. Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městského parku v centru Horní Lutyně, menší plochy zeleně v zástavbě lokality Lišky a u Zimného dolu sousedící s hřbitovem, ve staré Orlové je to obnovený park u kostela, v jižní části města je k rekreaci využíváno rekultivovaného území u vodní nádrže Kozí Becirk.

K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel slouží stávající a navržené sportovně rekreační areály.

Územní plán navrhuje:

1. Propojení staré Orlové a Horní Lutyně systémem rekreační zeleně.
2. Zřízení naučných stezek v prostoru bývalé zástavby staré Orlové:
  - Historické stezky,
  - Hornické naučné stezky a

- Dendrologické naučné stezky.

### **e.7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Orlové vymezeny.

**I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****f.1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně :

**plochy bydlení :**

- bydlení hromadné – v bytových domech BH
- bydlení individuální - v rodinných domech – městské a příměstské BI

**plochy smíšené obytné :**

- smíšené obytné v centru města SC

**plochy občanského vybavení :**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - klidová OM1
- občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- občanské vybavení – hřbitovy OH
- občanské vybavení se specifickým využitím OX

**plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství PV

**plochy rekreace :**

- rekreace – zahrádkové osady RZ

**plochy dopravní infrastruktury :**

- dopravní infrastruktura - silniční DS
- dopravní infrastruktura – drážní DZ
- dopravní infrastruktura – garáže DG

**plochy technické infrastruktury**

- technické infrastruktury TI

**plochy výroby a skladování :**

- výroba a skladování – těžký průmysl a energetika VT
- výroba a skladování – lehký průmysl VL
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- výroba a skladování – zemědělská výroba VZ

**plochy smíšené výrobní :**

- plochy smíšené výrobní, komerční a logistické VS

**plochy systému sídelní zeleně :**

- zeleň – na veřejných prostranstvích ZV
- zeleň – soukromá a vyhrazená ZS
- zeleň – ochranná a izolační ZO
- zeleň – přírodního charakteru ZP
- zeleň – přírodního charakteru – územního systému ekologické stability (ÚSES) SES

**plochy vodní a vodohospodářské :**

- vodní plochy a toky VV

**plochy zemědělské :**

- zemědělské pozemky NZ

**plochy lesní :**

- pozemků určených k plnění funkcí lesa NL

**plochy specifické :**

- plochy specifické – odvaly X

## f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách. Na plochy s rozdílným způsobem využití nebo jejich části, které jsou zároveň součástí ploch zeleně – přírodního charakteru – územního systému ekologické stability (ÚSES) se vztahují podmínky pro tuto plochu s rozdílným způsobem využití.

### Pojmy použité v tabulkách

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Zahrádkářské chaty** – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 50 m<sup>2</sup>.

**Komunikace funkční skupiny B** – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

**BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH BH****Využití hlavní**

- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod a ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného veřejného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- řadové garáže stávající;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

**Využití nepřípustné**

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- herny;
- zřízení veřejného stravování;
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou a chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH  
MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI****Využití hlavní**

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného veřejného technického vybavení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zahrady do doby výstavby rodinných domů;

**Využití nepřípustné**

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- herny;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA SC****Využití hlavní**

- občanské vybavení městského a lokálního významu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

**Využití přípustné**

- bytové domy;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného veřejného technického vybavení;

**Využití nepřípustné**

- rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- herny;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV****Využití hlavní**

- stavby a zařízení
- pro vzdělávání a výchovu,
- sociální služby, péči o rodinu;
- zdravotní služby;
- kulturu;
- veřejnou správu;
- ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

**Využití přípustné**

- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného veřejného technického vybavení;
- nezbytné manipulační plochy;

**Využití nepřípustné**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;



<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ MALÁ A STŘEDNÍ OM</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby;</li> <li>- stavbu pro kulturu a sport;</li> <li>- parkovací plochy;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- manipulační plochy;</li> <li>- stavby nerušících výrobních provozů a služeb;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného veřejného technického vybavení;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> </ul>

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ MALÁ A STŘEDNÍ - KLIDOVÁ OM1</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby občanského vybavení doplňující funkci bydlení;</li> <li>- stavby pro obchod, ubytování a služby;</li> <li>- zařízení veřejného stravování s denním provozem;</li> <li>- stavbu pro kulturu a sport;</li> <li>- parkovací plochy;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- manipulační plochy;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného veřejného technického vybavení;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- stavby pro obchod (nad 2 000 m<sup>2</sup>);</li> <li>- zařízení veřejného stravování s nočním provozem;</li> <li>- herny, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audioprodukci (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby;</li> <li>- sportovní klubová zařízení s výčepem;</li> <li>- zařízení kinematografie;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot.</li> </ul>

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ OK****Využití hlavní**

- komerční zařízení velkoplošná;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;

**Využití přípustné**

- nezbytné manipulační plochy;
- zařízení a stavby nezbytného veřejného technického vybavení;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;

**Využití nepřipustné**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS****Využití hlavní**

- plochy pro sport - hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;

**Využití přípustné**

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň veřejná a ochranná;
- vodní plochy
- zařízení a stavby nezbytného veřejného technického vybavení;

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů;

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY OH****Využití hlavní**

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova;

**Využití přípustné**

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného veřejného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační
- parkoviště

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX****Využití hlavní**

- hvězdárna;

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení související s provozem hvězdárny;
- nezbytné stavby komunikací typu C a D, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného veřejného technického vybavení;

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním hvězdárny;

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV****Využití hlavní**

- plochy veřejně přístupné (náměstí, zpevněná prostranství a plochy, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení veřejné technické infrastruktury;

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním;

REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY RZ
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrady se zahrádkářskými chatami;</li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;</li> <li>- společná sociální zařízení;</li> <li>- oplocení;</li> <li>- studny;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného veřejného technického vybavení;</li> <li>- zeleň ochranná, izolační</li> <li>- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> </ul>

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ DS
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;</li> <li>- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;</li> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a sítě nezbytné veřejné technické infrastruktury;</li> <li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li> <li>- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> </ul>

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DRÁŽNÍ DZ
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;</li> <li>- provozní zařízení;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné veřejné technické infrastruktury;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;</li> </ul>

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA GARÁŽE DG
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy řadových garáží;</li> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- odstavné plochy;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a sítě nezbytné veřejné technické infrastruktury;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném</li> </ul>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická zařízení a stavby příslušné veřejné technické vybavenosti;</li> <li>- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dílny, zařízení údržby;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance;</li> <li>- zeleň;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností;</li> </ul>

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA VT
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení průmyslové výroby a energetických zařízení a staveb u nichž lze předpokládat negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;</li> <li>- technické služby;</li> <li>- stavby pro skladování;</li> <li>- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;</li> <li>- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pohotovostní byty pro majitele, hlídače, správce;</li> <li>- oddechové a relaxační zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- šrotiště;</li> <li>- sběrný surovin;</li> <li>- stavby a zařízení a sítě nezbytné veřejné technické infrastruktury;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> </ul>

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL	VL
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;</li> <li>- výrobní služby, drobná výroba;</li> <li>- stavby pro skladování;</li> <li>- sběrné dvory;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;</li> <li>- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- sběrný surovin;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hromadné garáže podzemní, nadzemní;</li> <li>- byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců;</li> <li>- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;</li> <li>- odstavování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;</li> <li>- obchodní prodejny s průmyslovým zbožím (velkoobchod, maloobchod) včetně služeb pro obsluhu;</li> <li>- průmyslové služby pro občany;</li> <li>- stavby ubytoven a ubytovacích zařízení;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> </ul>	

VÝROBA DROBNÁ, ŘEMESLNÁ A SKLADOVÁNÍ	VD
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;</li> <li>- výrobní služby, drobná výroba;</li> <li>- halový prodej;</li> <li>- sběrné dvory;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;</li> <li>- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- zeleň;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;</li> <li>- hromadné garáže podzemní, nadzemní;</li> <li>- stravovací a ubytovací zařízení typu motorest, motel;</li> <li>- komerční zařízení maloplošná;</li> <li>- haly pro technické sporty a zařízení volného času;</li> <li>- byty pro majitele, hlídače, správce;</li> <li>- maloplošná hřiště;</li> <li>- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;</li> <li>- odstavování nákladních vozidel;</li> <li>- stavby ubytoven a ubytovacích zařízení;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití</li> </ul>	

hlavním a přípustném;

**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ****Využití hlavní**

- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování;
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeď ochranná a izolační;
  - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot;

**Využití přípustné**

- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, KOMERČNÍ, LOGISTICKÉ VS****Využití hlavní**

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- stavby a zařízení pro logistiku;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování;
- komerční zařízení plošně rozsáhlá;
- sběrný surovin;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

**Využití přípustné**

- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;



<b>ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH</b>	<b>ZV</b>
<p><b>Využití hlavní</b> - veřejně přístupná zeleň;</p> <p><b>Využití přípustné</b> - prvky drobné architektury a mobiliář; - dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci; - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší; - stavby a zařízení nezbytného veřejného technického vybavení;</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném;</p>	

<b>ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ</b>	<b>ZO</b>
<p><b>Využití hlavní</b> - zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních;</p> <p><b>Využití přípustné</b> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší; - stavby a zařízení nezbytného veřejného technického vybavení;</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném;</p>	

<b>ZELEŇ SOUKROMÁ</b>	<b>ZS</b>
<p><b>Využití hlavní</b> - zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami; - oplocení, studny;</p> <p><b>Využití přípustné</b> - skleníky, pařeniště; - pergoly, ohniště, krby; - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</p>	

ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP
<p><b>Hlavní využití</b> - zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.;</p> <p><b>Přípustné využití</b> - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky; - prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby veřejné technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb;</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném - zřizování trvalého oplocení</p>	

ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP
PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	SES
<p><b>Hlavní využití</b> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění; - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;</p> <p><b>Přípustné využití</b> - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby veřejné technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES); - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES); - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny; - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném - zřizování trvalého oplocení</p>	

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV****Hlavní využití**

- plochy vodních toků a vodní plochy;

**Přípustné využití**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytné liniové stavby veřejné technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu

**Nepřípustné využití**

- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

**NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY NZ****Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba;

**Přípustné využití:**

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodo hospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky;

**Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků (kromě pastvin, obor, objektů nebo areálů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA      NL
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lesní výroba;</li> <li>- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;</li> <li>- vodní plochy a vodní toky;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;</li> <li>- stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;</li> <li>- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;</li> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)</li> </ul>

ODVALY      X
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy odvalů;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstavné plochy, manipulační plochy;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytné dopravní infrastruktury;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné veřejné technické infrastruktury;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- oplocení v nezbytném rozsahu;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném</li> </ul>

### f.3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití :
  - a) **plochy stabilizované** (stav k 30. 6. 2007),
  - b) **plochy změn ve využití území - návrhové** (orientačně k r. 2020) využitelné ihned po vydání ÚP (kromě části území v k.ú. Horní Lutyně (v lokalitě Výhoda) a v severovýchodním okraji k.ú. Orlová (v lokalitě Mezilesí) navazující na Doubravu, vymezené ve výkrese I.B.a) Výkres základního členění území podle „Dodatku č. 1 k Dohodě č. 1/2007, o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Města Orlová“, uzavřené, ve smyslu § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi OKD, a.s. Ostrava a Městem Orlovou, které bude pro novou výstavbu využitelné po 30. 9. 2011).
  - c) **plochy územních rezerv** jejichž využití je podmíněno časově neupřesněnou změnou podmínek a limitů území a změnou územního plánu.

## I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

#### g)1.1 Stavby pro dopravu VD

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VD1	Vedení tahu R67 ve vymezeném (koridor v šířce 100 m od přilehlého jízdniho pásu na obě strany) v k.ú. Poruba u Orlové a Lazy u Orlové	zajištění nadregionálních dopravních vazeb
VD2	Přestavba silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci včetně nových mimoúrovňových křižovatek ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 25 – 50 m od osy komunikace)	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD3	Vedení přeložky silnice II/474 v k.ú. Horní Lutyně a Orlová ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 15 m od osy komunikace)	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD4	Přestavba tahu silnice II/474 včetně šířkových úprav v k.ú. Orlová a Lazy u Orlové	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD5	Vedení přeložky silnice II/474 v k.ú. Lazy u Orlové ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 15 m – 25 m od osy komunikace)	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD6	Realizace spojovací komunikace v k.ú. Orlová mezi silnicí II/474 a navrženou MÚK silnic I/59 a III/47210 v parametrech silnice II. třídy ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 15 m od osy komunikace)	nápojení Orlové na významné dopravní tahy
VD7	Realizace spojovací komunikace v k.ú. Orlová mezi ul. Petra Cingra a navrženou MÚK silnic I/59 a III/47210 v parametrech silnice III. třídy ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 15 m od osy komunikace)	nápojení Orlové na významné dopravní tahy
VD8	Realizace spojovací komunikace v k.ú. Orlová a Poruba u Orlové mezi ul. Petra Cingra a navrženou MÚK silnic I/59 a II/470 v parametrech silnice III. třídy ve vymezeném koridoru (koridor v šířce cca 15 m od osy komunikace), včetně šířkových úprav ul. Ostravská	nápojení Orlové na významné dopravní tahy
VD9	Okružní křižovatka ul. Slezská, Gagarinova, kpt. Nálepky a A. Jiráskova	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD10	Šířkové úpravy úseku ul. Lutyňská, Rolnická a Větrná	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD11	Šířkové úpravy ul. Okružní a úseku ul. Polní	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD12	Šířkové úpravy ul. Osvobození	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD13	Nová místní komunikace – spojka ul. Na stuchlíkovci a Osvobození	zlepšení dopravní obsluhy území
VD14	Šířkové úpravy ul. Na stuchlíkovci	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD15	Šířkové úpravy úseku ul. Sadová	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD16	Šířkové úpravy ul. Gagarinova	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD17	Šířkové úpravy ul. Rydultovská a Ke studánce	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD18	Šířkové úpravy ul. Zátíší	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD19	Šířková úprava ul. Na vyhlídce na dvoupruhovou kategorii	zlepšení dopravní obsluhy území
VD20	Šířková úprava ul. Doubravská na dvoupruhovou kategorii	zlepšení dopravní obsluhy území
VD21	Nová místní komunikace – prodloužení ul. Na vyhlídce do spojky ul. Osvobození a Na stuchlíkovci	zlepšení dopravní obsluhy území
VD22	Vedení vlakovtravaje mimo uliční prostor a prostor vlečky ve vymezeném koridoru (koridor v šířce 10 - 30 m od osy koleje)	zajištění dopravní obsluhy hromadnou dopravou

## Stavby pro dopravu VD, pro něž se, kromě vyvlastnění, uplatňuje předkupní právo:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části *) <b>Vyvlastnění nebo předkupní právo ve prospěch</b>
VD10	Šířkové úpravy úseku ul. Lutyňská, Rolnická a Větrná	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> <b>k.ú. Horní Lutyně</b> 1924, 1925, 1927, 1928, 1949, 1951, 1952, 1954, 1955, 1960, 1963, 1964, 1965, 1967/2, 1970/1, 1970/2, 1977, 1984, 2052, 2053, 2054/1, 2196/2, 2196/4, 2404, 2405/1, 2405/2, 2408/2, 2408/3, 2408/4, 2409, 2411, 2413/1, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423/1, 2423/2, 2423/3, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429/1, 2449/1, 2449/2, 2450, 2451/1, 2451/2, 2451/3, 2451/4, 2451/5, 2451/8, 2451/9, 2451/10, 2457, 2462/1, 2470/1, 2472, 2477, 2478, 2479, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486/2, 2486/6, 2486/7, 2486/8, 2486/10, 2486/12, 2486/19, 2486/20, 2491, 2492, 2493, 2495, 2496, 2497/1, 2497/3, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502/1, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512/1, 2512/2, 2512/3, 2512/4, 2512/5, 2512/6, 2513, 2514, 2515, 2516/2, 2519, 2525, 2533, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553/5, 2553/6, 2553/7, 2553/8, 2553/9, 2553/10, 2553/11, 2553/12, 2553/13, 2555, 2556, 2557/3, 2557/4, 2557/5, 2557/6, 2559, 2561, 2562, 2563, 2566, 2570, 2572, 2574, 2575, 2576, 2578, 2579, 2580, 2582, 2586/3, 2586/8, 2621/2, 2621/3, 2624, 2625, 2629, 2633, 2634, 2635, 2638, 2640, 2641/1, 2642/1, 2644, 2645, 2646, 2653, 2654/1, 2654/6, 2681/3, 2683, 2684/1, 2684/2, 2685, 2686, 2689, 2690, 2692, 2693/1, 2694, 3796, 3797, 3798, 3808, 3809/1, 3810/1, 3812, 3815/1, 3815/2, 3815/3, 3816/2, 3820, 3822/2, 3823/1, 3824, 3827, 3829, 3830, 3831, 3834, 3835, 3836, 3837, 3843, 3844, 3851, 3956, 3957, 3958, 3959, 3963, 3964, 3966, 3969/1, 3970/1 <b>Město Orlová</b>
VD17	Šířkové úpravy ul. Rydultovská a Ke studánce	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> <b>k.ú. Horní Lutyně</b> 2874, 2876, 2877, 2878, 3317, 3318, 3683, 3712, 3714, 3716, 2880/1, 3208/96, 3319/18, 3319/2, 3325/101, 3325/102, 3325/103, 3325/105, 3325/109, 3325/110, 3325/111, 3325/112, 3325/113, 3325/115, 3325/129, 3325/130, 3325/137, 3325/147, 3325/148, 3325/150, 3325/166, 3325/167, 3325/168, 3325/177, 3325/2, 3325/3, 3325/344, 3325/346, 3325/347, 3325/361, 3325/4, 3325/5, 3325/6, 3325/80, 3325/81, 3325/82, 3325/83, 3325/9, 3330/4, 3330/6, 3330/6, 3333/15, 3333/6, 3635/9, 3694/1, 3694/10, 3694/12, 3694/28, 3694/3, 3694/6, 3694/9, 3711/1, 3711/11, 3711/16, 3711/2, 3711/3, 3711/5, 3711/6, 3717/1, 3717/3, 3719/3, 3720/2, 3720/2, 3721/11, 3730/1, 3730/2, 3730/21, 3730/3, 3730/36, 3730/38, 3730/41, 3730/42, 3730/43, 3730/5, 3730/50, 3730/55, 3730/62, 3730/9, 3737/29, 3737/34, 3737/35, 3737/36, 3737/52 <b>Město Orlová</b>
VD18	Šířkové úpravy ul. Zátíší	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> <b>k.ú. Horní Lutyně</b> 3481, 3484, 3539, 3540, 3540, 3541, 3571, 3572, 3602, 3614, 3325/124, 3325/125, 3325/126, 3325/127, 3325/128, 3325/129, 3325/2, 3325/242, 3325/248, 3325/360, 3325/363, 3325/364, 3578/5, 3592/1, 3592/1, 3610/2 <b>k.ú. Poruba u Orlové</b> 1780, 1781, 1789, 2265, 2302, 2319, 2320, 2322, 2333, 2334, 2346, 2348, 2351, 3394, 3456, 2215/2, 2263/1, 2266/1, 2266/2, 2305/1, 2305/2, 2309/3, 2313/2, 2313/3, 2335/6, 2335/7, 2343/1, 2419/7, 3395/10, 3395/11, 3395/12, 3395/13, 3395/14, 3395/15, 3395/16, 3395/17, 3395/18, 3395/19, 3395/2, 3395/20, 3395/21, 3395/23, 3395/3, 3395/4, 3395/5, 3395/6, 3395/7, 3395/8, 3395/9, 3423/1, 3429/1, 3444/1, 3444/10, 3444/11, 3455/1, 3455/2, 72/5, 72/6 <b>Město Orlová</b>

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části *) <b>Vyvlastnění nebo předkupní právo ve prospěch</b>
<b>VD19</b>	Šířková úprava ul. Na vyhlídce na dvoupruhovou kategorii	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> <b>k.ú. Horní Lutyně</b> 927, 928, 929, 940, 942, 956, 957, 960, 961, 962, 963, 965, 966, 967, 968, 1010, 1011, 1013, 1092, 1094, 1096, 1009/1, 1009/2, 1009/3, 1017/1, 1017/2, 1017/4, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1020/1, 1020/10, 1020/11, 1020/2, 1020/6, 1020/9, 1021/1, 1021/2, 1021/3, 1021/5, 1021/8, 1022/1, 1022/2, 444/2, 930/2, 958/4, 959/1, 959/2, 959/3, 964/1, 964/2, 964/3 <b>Město Orlová</b>
<b>VD20</b>	Šířková úprava ul. Doubravská na dvoupruhovou kategorii	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> <b>k.ú. Horní Lutyně</b> 1251, 1252, 1256, 1258, 1259, 1260, 1261, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1350, 1352, 1353, 1363, 1364, 1365, 1372, 1373, 1374, 1375, 1380, 1381, 1383, 1384, 1388, 1390, 1392, 1262/1, 1262/10, 1262/11, 1262/12, 1262/13, 1262/2, 1262/22, 1262/25, 1262/28, 1262/8, 1262/9, 1339/1, 1357/1, 1357/2, 1362/2, 1376/1, 1377/1, 1394/1, 1394/3 <b>Město Orlová</b>

Poznámka: \*) *Kritériem pro výběr dotčených parcel je minimální šířka veřejného prostranství pro obousměrné dvoupruhové komunikace (12 m, resp. 6 m od osy komunikace na obě strany) dle vyhlášky č. 501/2006 Sb, o obecných technických požadavcích na výstavbu. Údaje z katastru nemovitostí odpovídají stavu k prosinci 2008.*



## g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTV	návrh rozšíření vodovodní sítě - řady zajišťující zásobování pitnou vodou :	propojovací řady pro zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu
VTV1	stávající i navržené zástavby	
VTV2	stávající i navržené zástavby	
VTV3	stávající i navržené zástavby	
VTV4	stávající i navržené zástavby	

## g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTK	výstavba veřejné kanalizace – splaškových stok, čistírný odpadních vod - ČOV, čerpací stanice - ČS	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby
VTK1	ČS 1 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK2	ČS 2 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK3	ČS 3 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK4	ČS 36 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK5	ČOV 2 pro zástavbu	
VTK6	ČS 7 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK7	ČS 5 a výtlačný řad kanalizace a stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
VTK8	ČS 9 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK9	ČS 14 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK10	ČS 15 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK11	ČS 16 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK12	ČS 17 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK13	ČS 20 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK14	ČS 11 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK15	ČS 12 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK16	ČS 23 a výtlačný řad kanalizace a stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
VTK17	Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
VTK18	Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
VTK19	ČS 10 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK20	ČS 25 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK21	ČS 27 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK22	ČS 39 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK23	Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
VTK24	Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
VTK25	Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
VTK26	ČS 29 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK27	ČS 21 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK28	ČS 22 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK29	ČS 32 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK30	ČOV 1 pro zástavbu navrženou	
VTK31	ČS 37a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK32	ČS 33 a výtlačný řad kanalizace pro zástavbu	
VTK33	Stavební úpravy (rekonstrukce) stávající stoky jednotné kanalizace	
VTK34	Stoka dešťové kanalizace pro zástavbu	
VTK35	Stoka splaškové kanalizace pro zástavbu	
VTK36	Stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu	

**g)1.3 Stavby pro zlepšení odtokových poměrů v území VTO**

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTO1	ochranná hráz	ochrana před záplavami pro ČOV Poruba
VTO2	ochranná hráz	ochrana před záplavami pro rodinné domy

**g)1.4 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE**

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTE 1	výstavba nadřazené sítě vedení VVN 400 kV Dětmarovice - Nošovice	zajištění vyvedení výkonu v rámci uvažovaného rozšíření Elektrárny Dětmarovice

**g)1.5 Stavby pro zásobování plynem VTP**

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTP 1	výstavba středotlakého plynovodu DN 800 Koksovna Svoboda – Elektrárna Dětmarovice	využití přebytku koksárenského plynu pro Elektrárnu Dětmarovice

**g)1.6 Stavby pro zásobování teplem VTT**

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTT 1	stavby související s rozšířením horkovodní sítě Orlová – Rychvald (RD IV. Etapa)	rozšíření soustavy centrálního zásobování teplem

**g.2) Veřejně prospěšná opatření**

Založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, II.B.a) Koordinační výkres a II.B.b) Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a tabulky I.A.e) a části II.A – Odůvodnění ÚP Orlová.

V řešeném území zahrnuje :

- ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru situovaného na území Rychvaldu,
- regionální biokoridory a biocentrum
- lokální biokoridory a lokální biocentra

**g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou územním plánem Orlová vymezeny.

**g.4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou územním plánem Orlová vymezeny.

---

## I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

---

### h.1) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Orlová vymezeny.

### h.2) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Orlová vymezena.

---

**I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO  
PROVĚŘENÍ**

---

1. V územním plánu jsou vymezeny jako územní rezervy po doznění vlivů důlní činnosti plochy pro výrobu a skladování určené pro provozy lehkého průmyslu (plochy na východním okraji území Orlové na hranici s Doubravou a situované podél přeložky silnice II/474). Jedná se o plochy, které mají charakter ploch přestaveb, vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěné plochy bývalých hornických kolonií a areálu dolu Doubrava. Jedná se o rezervní plochy území přestaveb **R 1** až **R 4** popsané v kapitole I.A.c) a v tabulce č. I.A.c3).
2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace tohoto záměru zejména s ohledem na podmínky pro výstavbu z hlediska vlivů důlní činnosti.

## I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Orlová pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných a přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území).

1. Územní plán Orlová navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):

### US - Bytové domy Výhoda

Zahrnuje:

- zastavěné plochy: **Z 5, Z 8, Z 74 a Z 79 a**
- plochu přestavby (dostavby zastavěného území): **P 33**
- Parcely k.ú. Horní Lutyně:  
č. 444/3, 920/5, 920/6, 920/31, 920/32, 1017/1, 1017/2, 1017/3, 1017/4, 1022/1, 1022/2, 1009/1, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1020/1, 1020/2, 1020/5, 1020/6, 1020/7, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1021/1, 1021/2, 1021/3, 1021/5, 1021/6, 1021/7, 1021/8, 1023, 1029.

### US - Bytové domy Sadová

Zahrnuje:

- zastavěné plochy: **Z 75**
- Parcely k.ú. Poruba u Orlové:  
č. 3104/1.

### US - Rodinné domy Klášterní kolonie

Zahrnuje:

- plochu přestavby (dostavby zastavěného území): **P 29**
- Parcely k.ú. Orlová:  
č. 3836, 3837-3874, 3877, 3881, 3882-3892, 3894-3905, 3907-3956, 4063, 3957-4053, 4055.

### US - Bytové domy Záchranářů

Zahrnuje:

- zastavěné plochy: **Z 76, Z 78 a**
- plochu přestavby (dostavby zastavěného území): **P 32**
- Parcely k.ú. Poruba u Orlové:  
č. 970, 975/2, 977, 978, 980, 981/1, 981/2, 984, 986/1, 986/2, 987-989, 990-994, 995/1, 995/2, 995/4, 996, 997/1, 997/2, 997/3, 997/4, 998, 999/1, 999/2, 999/3, 1000, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1003/1, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1029, 1049, 1050, 1058, 1067, 1076, 1104-1108, 1110, 1113-1115, 1150, 1153, 1132/1, 1148/2, 1133, 3387/1.

**US - Výrobní, obchodní a logistický areál Orlová**

Zahrnuje:

- zastavěnou plochu: **Z 86** a
  - plochu přestavby (dostavby zastavěného území): **P 48**
  - Parcely k.ú. Orlová:  
č. 2212-2217, 2219-2222, 2383-2401, 2415, 2416, 2403-2412, 2425-2433, 4194-4196.
  
  - Parcely k.ú. Lazy u Orlové:  
č. 821, 823/1-823/4, 827, 834/1, 834/4, 840/1, 840/2, 845/1, 845/3, 846/2, 862, 863, 882, 886, 888/1, 891/1, 891/2, 892-895, 897, 898/1, 898/2, 899/1, 899/2, 900-902, 914, 915/1-915/4, 916, 917/1, 917/2, 918/1, 918/2, 919, 920, 921/1, 921/2, 922-924, 935-938, 939/1-939/6, 3676/1, 3689/1-3689/3.
2. Lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 5 let po vydání územního plánu.
  3. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Orlová pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a ve výkresech I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000 a II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000.

## I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Orlová, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití je provedeno v tabulkách zastavitelných a přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území).

1. Územní plán Orlová navrhuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití:

### RP – Rodinné domy VI. etapa Orlová, Horní Lutyně

Zahrnuje :

- zastavěné plochy : **Z 24, Z 25**
- Parcely k.ú. Horní Lutyně:

č. 2553/11, 2585, 2586/1, 2586/3-2586/8, 2587, 2588, 2590/1, 2590/4-2590/6, 2590/8, 2590/9, 2590/11-2590/14, 2590/16, 2594/1, 2594/2, 2745/2, 2746/2, 2751/4, 2752/1-2752/10, 2753/2, 2753/9-2753/11, 2753/24-2753/28, 2755/1-2755/3, 2758, 2760, 2761, 2770/1, 2770/3-2770/5, 2779/1, 2779/4, 2780/2, 2843/1, 2864, 3749/1, 3749/2, 3750/1, 3750/3, 3750/4, 3752/1, 3752/3-3752/5, 3754, 3759, 3792, 3800-3805, 3860/1, 3860/5-3860/9, 3870/1-3870/4, 3871/2, 3894.

### Návrh Zadání regulačního plánu

#### Rodinné domy VI. etapa Orlová, Horní Lutyně

*Zpracovaný dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*

Obsah zadání:

- a) vymezení řešeného území
- b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- g) požadavky na asanace,
- h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
- j) případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,
- l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

#### a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je území tzv. VI. etapy komplexní bytové výstavby v Orlové, Horní Lutyni zahrnující zastavěné plochy **Z 24, Z 25** (viz výše uvedený výpis parcel), včetně území se stávající zástavbou a části volné krajiny dotčeného řešením regulačního plánu.

Detailněji je území vymezeno na přiloženém zákresu řešené plochy na podkladu katastrální mapy, jež je součástí přílohy č. 1 tohoto zadání.

#### b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Dotčeny jsou pozemky vyznačené grafické příloze, v k.ú. Horní Lutyně, které jsou všechny určeny v Územním plánu Orlová jako plochy s rozdílným způsobem využití **BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské**, návrh regulačního plánu musí respektovat regulativy stanovené pro využití těchto ploch.

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby a stanoví regulační podmínky pro výstavbu rodinných domů ve vztahu k této veřejné infrastruktuře.

#### d) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Řešení regulačního plánu by mělo potvrdit stavební využití lokality v co nejširším rozsahu a definovat uliční a stavební čáry bloků vymezených navrženou veřejnou infrastrukturou, stanoví výškovou regulaci zástavby a minimální a maximální využití území prostřednictvím indexu zastavění, případně pomocí indexu podlažních ploch.

#### d) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešené území navazuje na poměrně intenzivně zastavěné území Horní Lutyně tvořené převážně vysokopodlažní zástavbou panelovými domy a je poměrně komplikovaně dopravně přístupné, proto je nutno při řešení regulačního plánu dořešit zejména jeho dopravní obsluhu. Členitý terén bude rovněž vyžadovat pozornost při řešení technické infrastruktury, především systém likvidace odpadních vod.

V řešeném území regulačního plánu se nenachází památkově chráněné objekty ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění ani zvláště chráněná území přírody. Nachází se zde významné krajinné prvky, které bude nutno při jeho řešení v maximální míře respektovat.

#### e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Při řešení veřejné infrastruktury budou respektovány všechny příslušné zákonné normy a právní předpisy a při řešení RP budou respektovány veškerá nadřazená vedení veřejné technické infrastruktury, případně bude zajištěn jejich přístup řešeným územím..

#### f) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Součástí návrhu regulačního plánu budou požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření nad rozsah Územního plánu Orlová.

#### g) POŽADAVKY NA ASANACE

Požadavky na asanace se nepředpokládají.



h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Z územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Orlová vyplývá nutnost respektování podmínek ochrany ložisek nerostných surovin a zajištění průchodu nadřazené technické infrastruktury, pěších a cyklistických stezek a všech územních limitů obsažených v ÚAP. Dále je nutno respektovat požadavky plynoucí z územního plánu Orlová a z platných zvláštních právních předpisů, zejména požadavky na ochranu veřejného zdraví a civilní ochrany.

i) VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení na pozemcích určených pro veřejnou infrastrukturu, jejichž konkrétní rozsah bude určen vlastním řešením regulačního plánu.

j) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRU OBSAŽENÉHO V REGULAČNÍM PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO POŽADAVKU NA POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

V rámci projednávání návrhu zadání tohoto regulačního plánu, budou stanoveny Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, který je k tomuto příslušný, požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle příslušných právních předpisů.

k) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Nejsou stanoveny.

l) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah regulačního plánu bude v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah odůvodnění regulačního plánu, bude v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Problémy k řešení:

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení základní prostorové regulace zástavby rodinnými domy,
- dořešení veřejných prostranství včetně vazby na stávající zeleň a
- dořešení širších vazeb na okolí.

Grafická část:

- Hlavní výkres s hranicí řešeného území, vymezením a využitím pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb technické infrastruktury 1 : 2 000
- Hlavní výkres pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí 1 : 1 000

Grafická část může být rozšířena o další výkresovou dokumentaci, jejíž potřeba vyvstane při zpracování regulačního plánu a bude obsahovat výkresy příslušných měřítek potřebných pro orientaci v řešené problematice.

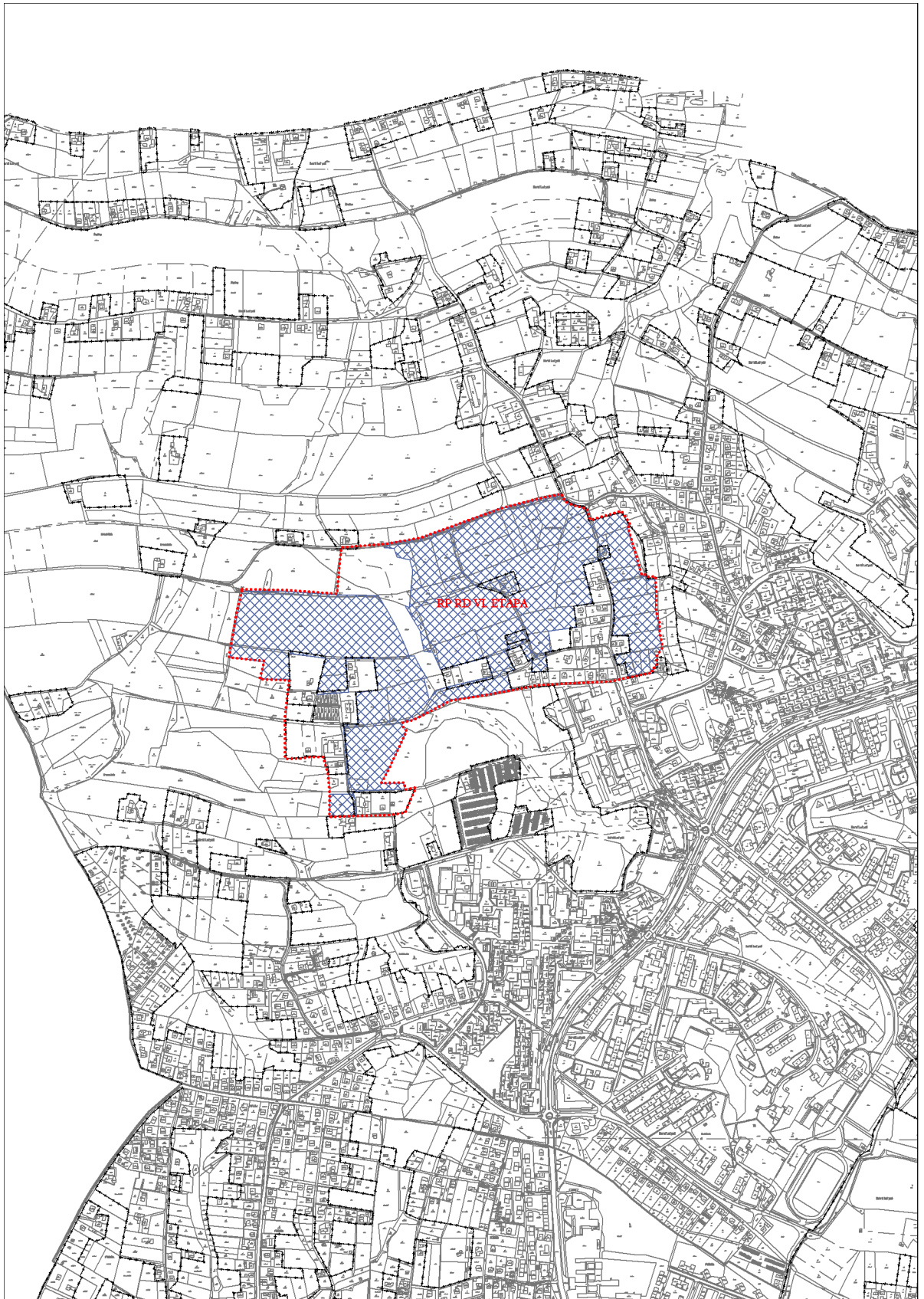
POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ V PŘÍPADĚ, ŽE REGULAČNÍ PLÁN VYDÁVÁ ZASTUPITELSTVO OBCE A NENÍ-LI JEHO ZADÁNÍ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání regulačního plánu je součástí Územního plánu Orlové schváleného a vydaného v roce 2009 a musí respektovat závazné části této dokumentace.

V regulačním plánu musí být dodrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Orlová a jejich členění v řešeném území, včetně podmínek pro jejich využití.

Pro území města Orlové je závazný, do doby vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Územní plán Velkého územního celku Ostrava – Karviná schválený dne 21. 12. 2006, z něhož pro tento regulační plán nevyplývají žádné nové požadavky. Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného dne 7. 4. 2004 usnesením vlády č. 321 nevyplývají pro řešení tohoto regulačního plánu žádné požadavky.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RP RODINNÉ DOMY VI. ETAPA ORLOVÁ, HORNÍ LUTYNĚ



Orlová\_havrha\Dan\ZU-h\_sch.dgn 16.1.2009 10:05:31

## RP – Rodinné domy Rajčula

Zahrnuje :

- zastavěné plochy: **Z 61, Z 62, Z 63**
- plochy přestavby (dostavby zastavěného území): **P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, P 9, P 10, P 11, P 12**
- Parcely k.ú. Poruba u Orlové:  
č. 3151-3153, 3155, 3162, 3164, 3165, 3157/1-3157/3, 3170/1-3170/5, 3171-3174, 3176-3178, 3180, 3181, 3183-3185, 3186/1, 3186/2, 3187, 3190, 3191, 3194/1-3194/3, 3200-3212, 3213/1, 3213/2, 3214-3222, 3223/1, 3223/2, 3225/1, 3225/2, 3226-3228, 3229/1-3229/4.
- Parcely k.ú. Orlová:  
č. 37-46, 48-50, 52-57, 62, 76-92, 232-246, 247/1, 247/2, 248, 197-207, 208/1, 208/2, 209-230, 4730-4735, 4754-4762.

## Návrh Zadání regulačního plánu Rodinné domy Rajčula

*Zpracovaný dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*

### Obsah zadání:

- a) vymezení řešeného území
- b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- g) požadavky na asanace,
- h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
- j) případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,
- l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

### a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je část území v k.ú. Orlová a Poruba u Orlové zahrnující zastavěné plochy: **Z 61, Z 62, Z 63** a plochy přestavby (dostavby zastavěného území): **P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, P 9, P 10, P 11, P 12** (viz výše uvedený výpis parcel), včetně území se stávající zástavbou a části volné krajiny dotčeného řešením regulačního plánu.

Detailněji je území vymezeno na přiloženém zákresu řešené plochy na podkladu katastrální mapy, jenž je součástí přílohy č. 1 tohoto zadání.

### b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Dotčeny jsou pozemky vyznačené grafické příloze, v k.ú. Orlová a Poruba u Orlové, které jsou

všechny určeny v Územním plánu Orlová jako plochy s rozdílným způsobem využití **BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské**, návrh regulačního plánu musí respektovat regulativy stanovené pro využití těchto ploch.

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby a stanoví regulační podmínky pro výstavbu rodinných domů ve vztahu k této veřejné infrastruktuře.

#### e) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Řešení regulačního plánu by mělo potvrdit stavební využití lokality v co nejširším rozsahu a definovat uliční a stavební čáry bloků vymezených navrženou veřejnou infrastrukturou, stanoví výškovou regulaci zástavby a minimální a maximální využití území prostřednictvím indexu zastavění, případně pomocí indexu podlažních ploch.

#### d) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešené území tvoří poměrně svébytný celek který navazuje na území bývalého zámeckého parku, který ho na jihu odděluje od území historického centra Orlové a na severu na něho navazuje příměstská rekreační zóna, na východě zeleň založená na území demolicí v důsledku vlivů poddolování uvolněného území a na západě plochami výrobními – drobné a řemeslné výroby. Dopravně je území přístupné ze stávající komunikační sítě, která bude doplněna v souladu s urbanistickou koncepcí dostavby tohoto území, které bude rovněž odpovídat návrh řešení technické infrastruktury.

V řešeném území regulačního plánu se nenachází památkově chráněné objekty ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění, zvláště chráněná území přírody ani významné krajinné prvky. Při řešení bude nutno respektovat stará důlní díla a opatření proti případnému výronu důlních plynů.

#### e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Při řešení veřejné infrastruktury budou respektovány všechny příslušné zákonné normy a právní předpisy a při řešení RP budou respektovány veškerá nadřazená vedení veřejné technické infrastruktury, případně bude zajištěn jejich přístup řešeným územím.

#### f) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Součástí návrhu regulačního plánu budou požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření nad rozsah Územního plánu Orlová.

#### g) POŽADAVKY NA ASANACE

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

#### h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Z územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Orlová vyplývá nutnost respektování podmínek ochrany ložisek nerostných surovin a zajištění průchodu nadřazené technické infrastruktury, pěších a cyklistických stezek a všech územních limitů

**I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU  
PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

---

obsažených v ÚAP. Dále je nutno respektovat požadavky plynoucí z územního plánu Orlová a z platných zvláštních právních předpisů, zejména požadavky na ochranu veřejného zdraví a civilní ochrany.

i) VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení na pozemcích určených pro veřejnou infrastrukturu, jejichž konkrétní rozsah bude určen vlastním řešením regulačního plánu.

j) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRU OBSAŽENÉHO V REGULAČNÍM PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO POŽADAVKU NA POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

V rámci projednávání návrhu zadání tohoto regulačního plánu, budou stanoveny Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, který je k tomuto příslušný, požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle příslušných právních předpisů.

k) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Nejsou stanoveny.

l) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah regulačního plánu bude v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah odůvodnění regulačního plánu, bude v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Problémy k řešení:

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení základní prostorové regulace zástavby rodinnými domy,
- dořešení veřejných prostranství včetně vazby na stávající zeleň a
- dořešení širších vazeb na okolí.

Grafická část:

- Hlavní výkres s hranicí řešeného území, vymezením a využitím pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb technické infrastruktury 1 : 2 000
- Hlavní výkres pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí 1 : 1 000

Grafická část může být rozšířena o další výkresovou dokumentaci, jejíž potřeba vyvstane při zpracování regulačního plánu a bude obsahovat výkresy příslušných měřítek potřebných pro orientaci v řešené problematice.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ V PŘÍPADĚ, ŽE REGULAČNÍ PLÁN VYDÁVÁ ZASTUPITELSTVO OBCE A NENÍ-LI JEHO ZADÁNÍ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání regulačního plánu je součástí Územního plánu Orlové schváleného a vydaného v roce 2009 a musí respektovat závazné části této dokumentace.

V regulačním plánu musí být dodrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního

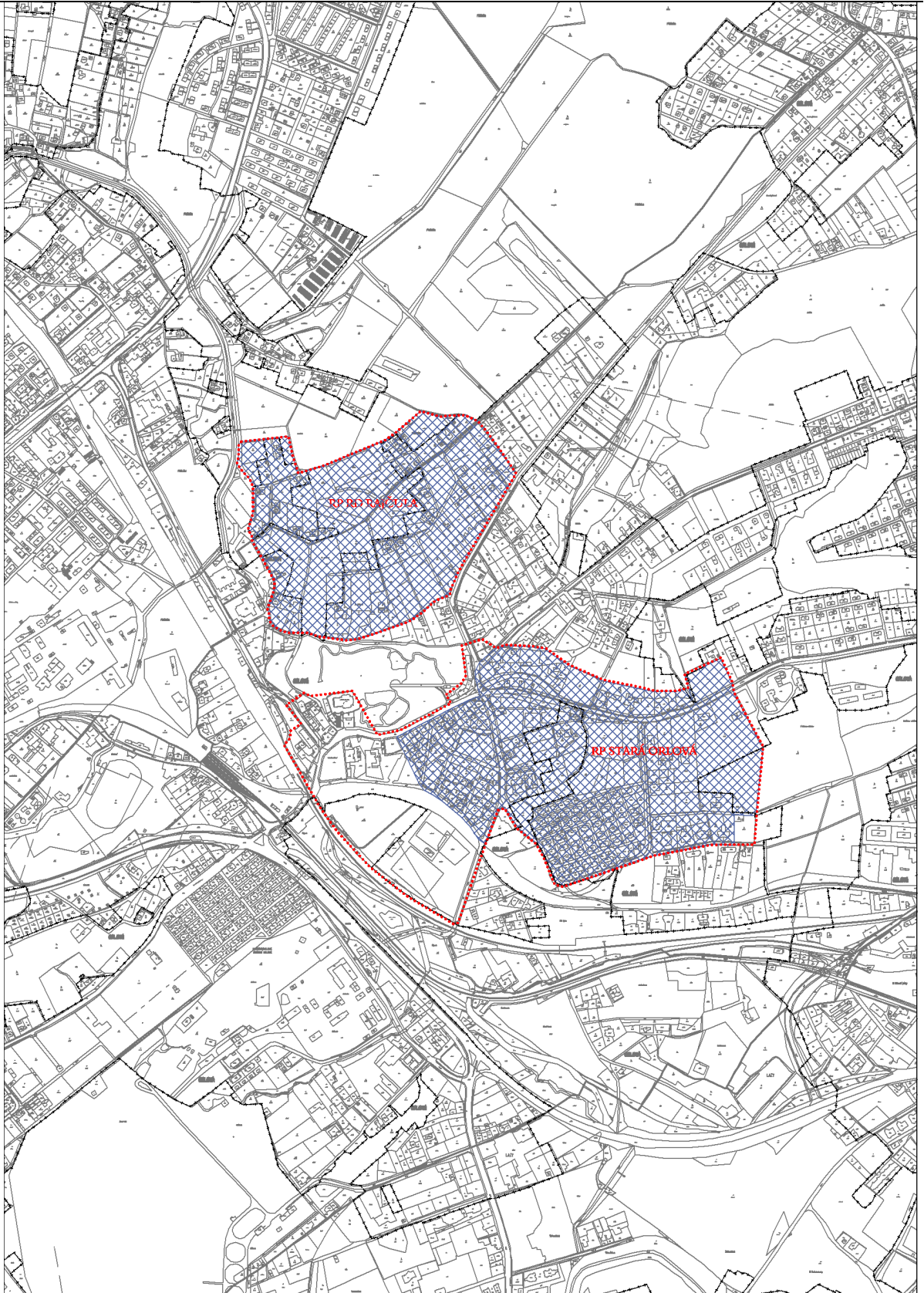
---

plánu Orlová a jejich členění v řešeném území, včetně podmínek pro jejich využití.

Pro území města Orlové je závazný, do doby vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Územní plán Velkého územního celku Ostrava – Karviná schválený dne 21. 12. 2006, z něhož pro tento regulační plán nevyplývají žádné nové požadavky. Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného dne 7. 4. 2004 usnesením vlády č. 321 nevyplývají pro řešení tohoto regulačního plánu žádné požadavky.



VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RP RODINNÉ DOPY ORLOVÁ, RAJČULA



Orlova\_navr\_h\dgn\20-n\_sch.dgn 16.1.2009 10:05:50

## RP – Stará Orlová

Zahrnuje:

- zastavitené plochy: **Z 64, Z 65, Z 66**
- plochy přestavby (dostavby zastavěného území): **P 24, P 25, P 26, P 27, P 28, P 31**
- Parcely k.ú. Orlová:

č. 28-33, 143-150, 152-175, 1697, 1705-1707, 1714-1732, 1783-1818, 1819/1, 1819/2, 1820-1827, 2304-2306, 2308, 2309/1, 2309/2, 2320-2327, 2329-2372, 2374, 4321-4343, 4346-4359, 4361-4376, 4378-4404, 4408-4441, 4442/1, 4442/2, 4443-4519, 4522-4525, 4527-4531, 4533-4539, 4541-4548, 4550-4567, 4569-4576, 4580, 4582-4585, 4821.

2. Lhůta pro pořízení a vydání těchto regulačních plánů se stanovuje do 5 let po vydání územního plánu.

## Návrh Zadání regulačního plánu Stará Orlová

*Zpracovaný dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*

### Obsah zadání:

- a) vymezení řešeného území
- b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- g) požadavky na asanace,
- h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
- j) případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,
- l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

### a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je část území v k.ú. Orlová zahrnující zastavitené plochy: **Z 64, Z 65, Z 66** a plochy přestavby (dostavby zastavěného území): **P 24, P 25, P 26, P 27, P 28, P 31** (viz výše uvedený výpis parcel), včetně území se stávající zástavbou a části volné krajiny dotčeného řešením regulačního plánu.

Detailněji je území vymezeno na přiloženém zákresu řešené plochy na podkladu katastrální mapy, jež je součástí přílohy č. 1 tohoto zadání.

### b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Dotčeny jsou pozemky vyznačené grafické příloze, v k.ú. Orlová, které jsou určeny v Územním plánu Orlová jako plochy s rozdílným způsobem využití:

**OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

**OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

**OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

**BH - bydlení hromadné – v bytových domech**

**BI – bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské**

**PV - veřejná prostranství**

**VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

**ZV - zeleň – na veřejných prostranstvích**

**ZP - zeleň – přírodního charakteru**

**DS - dopravní infrastruktura - silniční**

návrh regulačního plánu musí respektovat regulativy stanovené pro využití těchto ploch.

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby a stanoví regulační podmínky pro výstavbu ve vztahu k této veřejné infrastruktuře.

#### f) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Řešení regulačního plánu by mělo potvrdit stavební využití lokality v co nejširším rozsahu a definovat uliční a stavební čáry bloků vymezených navrženou veřejnou infrastrukturou, stanoví výškovou regulaci zástavby a minimální a maximální využití území prostřednictvím indexu zastavění, případně pomocí indexu podlažních ploch.

#### d) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešené území představuje území historického jádra Orlové a plochy na toto historické jádro navazující, které bylo v minulosti poměrně intenzivně zastavěné, ale původní zástavba byla v důsledku vlivů poddolování natolik poškozena, že musela být demolována. Tato zástavba byla tvořena městskou zástavbou bytovými a rodinnými domy s integrovanou nebo samostatnou občanskou vybaveností. Při řešení urbanistické koncepce regulačního plánu bude nutno vycházet z historického dědictví tohoto území, respektovat dochované kvalitní stavby a historický půdorys daný zachovalým uličním systémem na nějž je vázáno řešení technické infrastruktury.

V řešeném území regulačního plánu se nachází památkově chráněné objekty ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění. Zvláště chráněná území přírody do řešeného území nezasahují, v jeho bezprostřední blízkosti se nachází významné krajinné prvky, které bude nutno při jeho řešení v maximální míře respektovat.

Při řešení bude nutno respektovat stará důlní díla a opatření proti případnému výronu důlních plynů.

#### e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Při řešení veřejné infrastruktury budou respektovány všechny příslušné zákonné normy a právní předpisy a při řešení RP budou respektovány veškerá nadřazená vedení veřejné technické infrastruktury, případně bude zajištěn jejich přístup řešeným územím..

#### f) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Součástí návrhu regulačního plánu budou požadavky na nové vymezení veřejně prospěšných staveb a na veřejně prospěšná opatření nad rozsah Územního plánu Orlová.

#### g) POŽADAVKY NA ASANACE

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Z územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Orlová vyplývá nutnost respektování podmínek ochrany ložisek nerostných surovin a zajištění průchodu nadřazené technické infrastruktury, pěších a cyklistických stezek a všech územních limitů obsažených v ÚAP. Dále je nutno respektovat požadavky plynoucí z územního plánu Orlová a z platných zvláštních právních předpisů, zejména požadavky na ochranu veřejného zdraví a civilní ochrany.

i) VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení na pozemcích určených pro veřejnou infrastrukturu, jejichž konkrétní rozsah bude určen vlastním řešením regulačního plánu.

j) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRU OBSAŽENÉHO V REGULAČNÍM PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO POŽADAVKU NA POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

V rámci projednávání návrhu zadání tohoto regulačního plánu, budou stanoveny Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství, který je k tomuto příslušný, požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle příslušných právních předpisů.

k) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Nejsou stanoveny.

l) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah regulačního plánu bude v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah odůvodnění regulačního plánu, bude v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Problémy k řešení:

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení základní prostorové regulace zástavby,
- dořešení veřejných prostranství včetně vazby na stávající zeleň
- dořešení širších vazeb na okolí.

Grafická část:

- Hlavní výkres s hranicí řešeného území, vymezením a využitím pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb technické infrastruktury 1 : 2 000
- Hlavní výkres pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí 1 : 1 000

Grafická část může být rozšířena o další výkresovou dokumentaci, jejíž potřeba vyvstane při zpracování regulačního plánu a bude obsahovat výkresy příslušných měřítek potřebných pro orientaci v řešené problematice.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ V PŘÍPADĚ, ŽE REGULAČNÍ PLÁN VYDÁVÁ ZASTUPITELSTVO OBCE A NENÍ-LI JEHO ZADÁNÍ SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání regulačního plánu je součástí Územního plánu Orlové schváleného a vydaného v roce 2009 a musí respektovat závazné části této dokumentace.

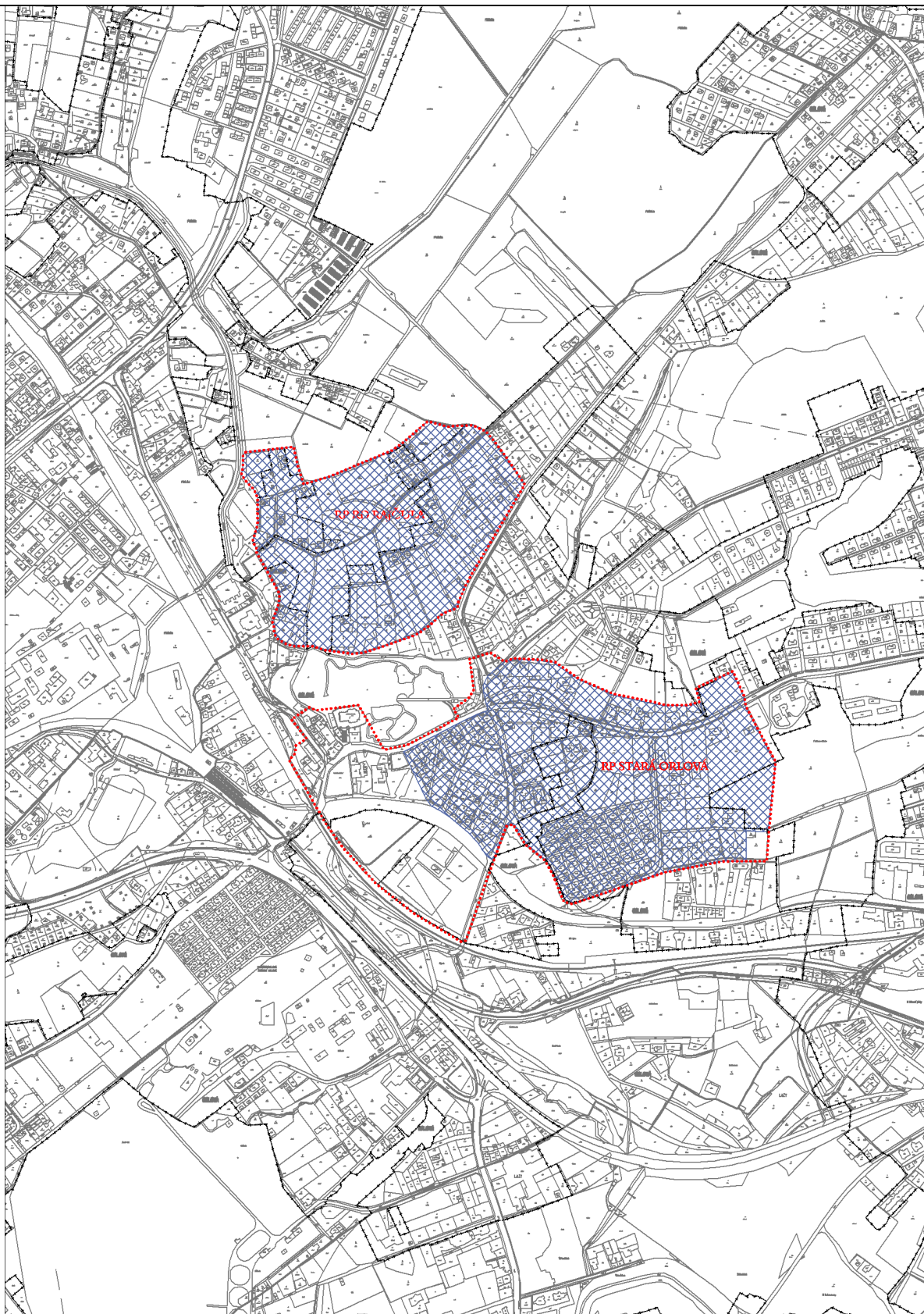
V regulačním plánu musí být dodrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Orlová a jejich členění v řešeném území, včetně podmínek pro jejich využití.

Pro území města Orlové je závazný, do doby vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Územní plán Velkého územního celku Ostrava – Karviná schválený dne 21. 12. 2006, z něhož pro tento regulační plán nevyplývají žádné nové požadavky. Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného dne 7. 4. 2004 usnesením vlády č. 321 nevyplývají pro řešení tohoto regulačního plánu žádné požadavky.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RP STARÁ ORLOVÁ

PŘÍLOHA Č. 1





Orlova\_navr\_h\dgn\20-n\_sch.dgn 16.1.2009 10:05:50

## I.A.I) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

---

Část území Orlové v k.ú. Horní Lutyně (v lokalitě Výhoda) a v severovýchodním okraji k.ú. Orlová (v lokalitě Mezilesí) navazujícím na Doubravu, vymezená ve výkrese I.B.a) Výkres základního členění území jako hranice území s návrhem omezení stavební činnosti na úroveň úprav stávajících objektů z důvodu možného využití zásob uhlí v 18. kře DP Doubrava podle „Dodatku č. 1 k Dohodě č. 1/2007, o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Města Orlová“, uzavřené, ve smyslu § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi OKD, a.s. Ostrava a Městem Orlovou, bude pro novou výstavbu, ve smyslu této dohody, využitelná po 30. 9. 2011.

Toto území, v němž je stavební činnost do 30. 9. 2011 omezena na úroveň pouze nejnutnějších stavebních úprav stávajících objektů z důvodu možného využití zásob uhlí v 18. kře dobývacího prostoru Doubrava, zahrnuje zastavitelné plochy:

**Z 48, Z 49, Z 50, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 57, Z 74, Z 92**, jižní část **Z 47**, východní okraj **Z 58** a severní část **Z 60** a

plochy přestaveb (dostaveb) v rámci zastavěného území:

**P 13, P 14, P 15, P 19, P 20, P 21, P 22, P 23** a podstatnou část **P 18**.

Toto území zahrnuje rovněž část navržené přeložky ul. 17. listopadu.

**I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navrženého v rámci územního plánu Orlová nevyžaduje.

---

## I.A.n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

---

1. I.A Textová část Návrhu Územního plánu Orlová obsahuje 64 stran textu a vložených tabulek.
2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Orlová obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000