



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN ORLOVÉ



ZMĚNA Č. 9

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
KVĚTEN 2024

OBSAH ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ

I. ZMĚNA Č. 9 ÚP ORLOVÉ – NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výkresů, které jsou součástí Změny č. 9 ÚP Orlové:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výkresu obsahujícího graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 9 ÚP Orlové:

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

Poznámka:

Grafické přílohy:

II.B.b) Širší vztahy 1 : 100 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

není nutno v rámci Změny č. 9 ÚP Orlové dokládat, vzhledem k tomu, že tato změna neobsahuje věcné změny a nepředpokládá zábory půdního fondu.

Obsah textové části

strana:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLOVÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLOVÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	4
II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLOVÉ A JEHO ZMĚNY Č. 9 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE	12
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	18
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	18
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	19
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	21
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	21
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	22
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	22
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	22
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	23
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	23
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	23
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	23
II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	24
II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	24

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	24
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	24
II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	24
II.A.i.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	24
II.A.i.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	24
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	24
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	25
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	25
II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ	25
II.A.l.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	26
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	26
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	26
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	26
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	26

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 9 Územního plánu Orlové rozhodlo Zastupitelstvo města Orlová na svém 3. zasedání konaném dne 22. 2. 2023 usnesením č. 71/3. Současně zastupitelstvo rozhodlo o pořízení této změny zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního zákona, a rozhodlo, že obsahem Změny č. 9 Územního plánu Orlové bude technická změna územního plánu spočívající v úpravě územního plánu v souladu s požadavky na jednotný standard územních plánů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny územního plánu. Součástí návrhu není v souladu se stanoviskem krajského úřadu vyhodnocení vlivů (této změny územního plánu) na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Projektantem Změny č. 9 Územního plánu Orlové je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Petr Gajdušek.

Úřad územního plánování zveřejnil veřejnou vyhláškou ze dne 27. 3. 2024 č. j. MUOR 33580/2024 oznámení o veřejném projednání Změny č. 9 Územního plánu Orlové na úřední desku Městského úřadu Orlová. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a sousedním obcím bylo oznámení doručeno jednotlivě. Pořizovatel návrh změny územního plánu zpřístupnil ve své kanceláři a způsobem umožňujícím dálkový přístup prostřednictvím odkazu na úložišti městského úřadu.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 9 Územního plánu Orlové proběhlo dne 29. 4. 2024 v budově Městského úřadu Orlová. O průběhu veřejného projednání byl pořízen zápis. V průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

K návrhu změny územního plánu mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohly svá stanoviska uplatnit dotčené orgány.

K návrhu Změny č. 9 Územního plánu Orlové nebyly v průběhu projednání uplatněny žádné námitky nebo připomínky. Ze stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly žádné požadavky vyplývající z jimi hájených právních předpisů.

Dne 7. 5. 2024 dopisem č. j. MUOR 50644/2024 požádal pořizovatel krajský úřad o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku č. j. MSK 65291/2024 ze dne 16. 5. 2024 konstatoval, že návrh Změny č. 9 Územního plánu Orlové byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona se závěrem, že nenarušuje koordinaci využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR i s krajskou územně plánovací dokumentací.

Návrh změny územního plánu byl řádně projednán postupem dle stavebního zákona.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLOVÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Orlové. Změna č. 9 ÚP Orlové neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

V rámci Změny č. 9 ÚP Orlové byl vyhodnocen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR):

Aktualizací č. 1 PÚR rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015,

Aktualizacemi č. 2 a č. 3, PÚR ČR, schválenými usnesením vlády ČR č. 929 a č. 930 ze dne 2. 9. 2019, s nabytím účinnosti 1. 10. 2019,

Aktualizací č. 5 PÚR ČR, schválenou usnesením vlády č. 833, ze dne 17. 8. 2020, s nabytím účinnosti dne 11. 9. 2020,

Aktualizací č. 4 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 918, ze dne 12. 7. 2021, s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2021,

Aktualizací č. 6 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 542, ze dne 19. 7. 2023, s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2023 a

Aktualizací č. 7 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 89, ze dne 7. 2. 2024, s nabytím účinnosti dne 1. 3. 2024.

V rámci Změny č. 9 ÚP Orlové bylo provedeno vyhodnocení souladu ÚP Orlové s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydanou dne 10. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018,

Aktualizací č. 2a ZÚR MSK, vydanou dne 16. 6. 2022, která nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022,

Aktualizací č. 2b ZÚR MSK, vydanou dne 15. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022,

Aktualizací č. 5 ZÚR MSK vydanou dne 17. 6. 2021, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021,

Aktualizacemi č. 3 a č. 4 ZÚR MSK vydanými dne 16. 3. 2022, které nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022,

Aktualizací č. 7 ZÚR MSK vydanou dne 8. 6. 2023, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023 a

Aktualizací č. 6 ZÚR MSK vydanou dne 7. 3. 2024, která nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024..

Předmětem Aktualizace č. 7 PÚR ČR je vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (zrušený článek 180) a předmětem Aktualizace č. 6 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov – státní hranice s Polskem umožňujícím umístění, povolení a realizaci stavby včetně souvisejících staveb, a současně vymezení VRT jako veřejně prospěšné stavby, přičemž ani jedna z těchto aktualizací se nedotýká řešeného území.

Vyhodnocení souladu je provedeno v textu *kurzívou*.

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLOVÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu ÚP Orlové s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ bylo provedeno v rámci ÚP Orlové a jeho Změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 10. Změna č. 9 ÚP Orlové neobsahuje záměry, které mají vliv na celkovou koncepci rozvoje obce a na toto vyhodnocení. Záměry obsažené ve Změně č. 9 ÚP Orlové respektují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené zejména v bodě:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý

přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Orlové svým řešením chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje území přírodní památky, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci v přírodě (např. sportovní areál, navazující na lesopark v Horní Lutyni). Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zástavbu a vhodně doplňují zastavěné území města při zachování kompaktního charakteru zástavby bez nadbytečného zasahování do ucelených lánů zemědělské půdy. Koncepce umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturních, přírodních i užitných hodnot krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Orlové zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Orlové znemožněn.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Orlové vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo na plochách přímo navazujících na stávající zastavěné území, nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Orlové respektuje postavení města zařazeného do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a její jižní a východní části zároveň do Specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jejího území.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Orlové koordinuje rozvoj města se sousedními městy Rychvald, Petřvald, Havířov a Karviná a obcemi Dolní Lutyně, Dětmárovice a Doubrava z hledisek prostorových, odvětvových i časových. V rámci ÚP Orlové není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území města Orlová je situováno v Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a je zařazeno do Specifické oblasti SOB4 Karvinsko v bezprostřední blízkosti Ostravy, dynamicky se rozvíjejícího krajského města, která představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu. ÚP Orlové spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit.

V Orlové je navrhováno několik zastavitelných ploch VD – výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (7,81 ha) a ploch VS – výroby a skladování – smíšená výrobní, komerční, logistická (22,03 ha) a ploch přestavby VL – výroby a skladování – lehký průmysl (17,44 ha), VD – výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (0,88 ha) a VS – výroby a skladování – smíšená výrobní, komerční, logistická (7,21 ha). Kromě toho navrhuje ÚP Orlové další plochy územních rezerv pro plochy VL – výroby a skladování – lehký průmysl (52,77 ha). Většinou se jedná o plochy po těžebních areálech nebo o plochy rekultivované po těžbě uhlí. Koncepce územního plánu tedy vytváří předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí, příp. udržení a rozvoj stávající zaměstnanosti v obci. Změna č. 8 navrhla přesun těchto rezervních

ploch R1 – R4 (52,77 ha) do ploch přestavby jako plochy VL – výroby a skladování – lehký průmysl – 8/P3- 8/P6., pro zajištění rovnoměrného rozvoje vymezených ploch po vyčerpání možností dalšího rozvoje ploch dříve vyčleněných.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Orlová je jedním z přirozených historických center východní části Ostravska a jeho rozvoj, pro nějž územní plán vytváří územní předpoklady, podmiňuje růst konkurenceschopnosti navazující oblasti. Převažující funkcí města je především funkce obytná. Ve městě je občanská vybavenost (veřejná, obchod, služby) odpovídající velikosti města a jeho spádového obvodu. Zároveň je zde i řada výrobních podniků a jsou zde zajištěny územní předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Orlové flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Orlové neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Orlové respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Orlové vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Orlové vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Orlové vytváří územní podmínky pro zachování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti krajiny. V zájmu lepšího plánování v krajině byla pořízena územní studie krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Orlové nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území bezprostředním okolí města Orlové i sousedních měst (Rychvald, Petřvald, Havířov a Karviná), způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Město je napojeno na cyklotrasy a ÚP Orlové navrhuje a vytváří územní podmínky pro další rozvoj cyklotras. Pro ostatní formy cestovního ruchu není území Orlové vhodné. Nabízí několik možností ubytování. Územní plán umožňuje výstavbu přístřešků pro turisty, odpočívadel, informačních tabulí, stavby pro sport a relaxaci lokálního významu včetně maloplošných hřišť apod. včetně staveb pro ubytování a stravování.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Orlové respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Orlové návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Orlové navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací (úpravy na jednotnou šířku, dobudování chodníků a pásů pro cyklisty, řešení drobných závad). Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu.

Kde je to účelné, jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Podle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP náleželo území města Orlové dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejnovější sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP z roku 2010 tento stav potvrzuje. ÚP Orlové přebírá a zpřesňuje záměry ze ZÚR MSK v oblasti dopravy a technické infrastruktury, upřednostňuje ekologicky šetrné a obnovitelné zdroje energie (rozšiřuje plynofikaci území a zajištění kvalitní dodávky el. energie).

ÚP Orlové nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. S ohledem na tento požadavek byla změnou č. 1 navržena nová regulace pro objekty hygienické ochrany, nacházející se v ochranném pásmu výkrmny krůt.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro snižování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém nebo aktivním území vodních toků. ÚP Orlové nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V zastavěném území a zastavitelných plochách je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. ÚP Orlové má navrženy dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné funkční využití u ploch zemědělských, kde mezi využití přípustné patří stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu zemědělských ploch jsou v těchto plochách umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). V ÚP Orlové jsou také navrhovány prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržení vody v krajině. Opatření proti suchu jsou v územním plánu řešeny dostatečně. Změna č. 8 zapracovala do ÚP Orlové vybrané jevy z územní studie „Organizace odvádění vod a spojená rizika na území města Orlová. Do koordinačního výkresu zapracovala plochy vhodné, podmíněně vhodné a nevhodné pro zasakování.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Orlové nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP Orlové vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti města do Ostravy a dalších center této metropolitní oblasti tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastního města i přilehlých venkovských sídel.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Orlové stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní (kolejové a silniční) i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení města s Ostravou i okolními městy. Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v obci. Občanská vybavenost odpovídá potřebám obyvatel města.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Orlové vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. V ÚP jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Orlové vytváří v podmínkách města Orlové územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Orlové vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované vodovodní a kanalizační řady.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Orlové vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí vzhledem k charakteru a podmínkám území pouze v omezeném rozsahu. V území je možno umisťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů a v plochách výroby a skladování. S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí není vymezena nová plocha pro výrobu elektrické energie, z téhož důvodu není přípustné ani umisťování větrných elektráren. ÚP vylučuje umisťování fotovoltaických a větrných elektráren do volné krajiny.

Změna č. 9 územního plánu Orlové naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

1. OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Tato rozvojová oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Z PÚR ČR je rovněž patrné základní vymezení specifické oblasti SOB4 Karvinsko, které zahrnuje území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část).

Důvody vymezení této specifické oblasti:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

ÚP Orlové i jeho Změna č. 8 návrhem nových zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezením ploch územních rezerv pro plochy výroby a skladování vytváří územní předpoklady pro rozvoj zaměstnanosti ve městě. Změna č. 9 nenavrhuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.

ÚP Orlové navrhuje rekultivaci nebo transformaci dřívějších důlních podniků a poklesových území a využívá je pro plochy výroby a skladování nebo jako plochy zeleně.

- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.

Město Orlová se nenachází na hlavních dopravních tazích a jeho územím neprochází železniční trať. ÚP vymezuje pro stavební úpravu silnice I/59 v průtahu Orlovou a koridor a územní rezervu pro přeložku I/11. ÚP Orlové zahrnuje rovněž záměr vybudování vlakovtravaje, která vylepší spojení Orlové s Ostravou.

- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,

ÚP Orlové respektuje podmínky chráněného ložiskového území černého uhlí, ložisek, dobývací prostorů a respektuje podmínky pro stavby na poddolovaných územích.

- b) rozvoj krátkodobé rekreace,

ÚP Orlové vytváří územní podmínky pro rozvoj krátkodobé rekreace návrhem sportovně rekreačních zařízení, zejména sportovně rekreačního koridoru Zámecký park - Lesopark Orlová - Lutyně.

- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umísťování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,

ÚP Orlové vytváří územní podmínky pro využití brownfields pro umísťování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.

- d) kvalitu ovzduší Karvinska.

ÚP obsahuje návrhy opatření pro zlepšování kvality ovzduší v oblasti vytápění i exhalací z dopravy - viz vyhodnocení k bod f) následujících úkolů pro územní plánování.

Úkoly pro územní plánování:

1. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,

ÚP navrhuje plochy přestavby a dostavby území zejména pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a výroby a skladování.

- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,

ÚP navrhuje plochy pro rekultivaci a revitalizaci ploch po těžbě uhlí zejména pro rozvoj výrobních aktivit a na plochy zeleně, které lze následně využívat pro rekreaci.

- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,

ÚP navrhuje část ploch rekultivovaných po těžbě uhlí pro realizaci prvků ÚSES.

- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,

ÚP zachovává v maximální míře plochy krajinné zeleně a využívá část ploch rekultivovaných po těžbě uhlí pro realizaci dalších ploch zeleně.

- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,

Na území Orlové plocha pro umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha nebyla nalezena. Změna č. 8 navrhla využití areálu Dolu Lazy pro výrobu a skladování, jehož rozloha se blíží velikosti 100 ha.

- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

ÚP obsahuje návrhy opatření pro zlepšování kvality ovzduší v oblasti vytápění i exhalací z dopravy. ÚP v oblasti zásobování teplem preferuje soustavu CZT s Elektrárnou Dětmárovice jako hlavního zdroje tepla a navrhuje její další rozšíření. Pro realizaci rozšíření silnice I/59 na dělený čtyřpruh a pro další úpravy na silniční síti vymezuje koridory, které omezí vlivy tranzitní dopravy na znečištění ovzduší a hluk v obytných částech města.

2. V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v rámci upřesnění vymezení Specifické oblasti SOB4 Karvinsko, je potvrzeno zařazení území Orlové do této oblasti. Všemi těmito úkoly stanovenými PÚR ČR, zejména pro specifickou oblast SOB4 Karvinsko, se ÚP Orlové zabývá, kromě vymezení průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, pro kterou nejsou v Orlové vhodné územní podmínky.

Na území Orlové plocha pro umístění průmyslové zóny o této velikosti nebyla nalezena. Změna č. 8 zařadila plochy rezerv R 1 – R 4 do ploch přestavby – VL, 8/P3 – 8/P6.

3. PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
4. Území Orlové se týká záměry v oblasti dopravy a to koridor silniční dopravy označený v PÚR ČR SD16 vymezený v úseku: Bohumín – Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/SR (Žilina). Důvodem jeho vymezení je zajištění návaznosti na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce a vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D1 a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.
5. Území Orlové se týká záměr v oblasti elektroenergetiky a to koridory pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektrárny Dětmárovice v PÚR ČR E4a. Důvodem jejich vymezení jsou plochy a koridory pro obnovu stávajících nebo pro nové zdroje v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.

Tyto koridory jsou v územním plánu Orlové i v této změně č. 9 zpřesněny a respektovány.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLOVÉ A JEHO ZMĚNY Č. 9 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Orlové jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydanou dne 10. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, Aktualizací č. 2a ZÚR MSK, vydanou dne 16. 6. 2022, která nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022, Aktualizací č. 2b ZÚR MSK, vydanou dne 15. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022, Aktualizací č. 5 ZÚR MSK vydanou dne 17. 6. 2021, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021, Aktualizací č. 3 a Aktualizací č. 4 ZÚR MSK vydanou dne 16. 3. 2022, které nabýly účinnosti dne 16. 4. 2022 a Aktualizací č. 7 ZÚR MSK vydanou dne 8. 6. 2023, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.

V rámci Změny č. 9 ÚP Orlové je provedeno vyhodnocení souladu ÚP Orlové a jeho Změny č. 9 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Aktualizace č. 7 ZÚR MSK vydaná dne 8. 6. 2023, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023 a Aktualizace č. 6 ZÚR MSK vydaná dne 7. 3. 2024, která nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024 se území Orlové netýká.

ZÚR MSK zařazují město Orlová do **Metropolitní rozvojové oblasti** republikového významu **OB2 Ostrava**.

Ze zařazení do této oblasti vyplývají pro město Orlová:

Úkoly pro územní plánování, a to:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislosti s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
Tento úkol ÚP Orlové splňuje, zohlednění územních vazeb a souvislosti s přilehlým územím sousedních krajů a Polska nelze v ÚP Orlové aplikovat, neboť obec neleží na hranici Moravskoslezského kraje.
- Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
Na území Orlové nebyla plocha vhodná pro umístění integrovaného centra využívání komunálních odpadů vytipována.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum
Na území Orlové nebyla plocha vhodná pro umístění veřejného logistického centra vytipována, město není napojeno na železniční trať.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields)
ÚP využívá pro nové plochy výroby a skladování zejména dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) po těžbě uhlí.

- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury

ÚP pro nové plochy výroby a skladování navrhuje dopravní napojení na stávající silniční síť.

- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy do stanovených záplavových území.

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

ÚP nevymezuje plochy pro opatření na ochranu území před povodněmi.

- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

ÚP nevymezuje samostatné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, ty budou vymezeny územními studii nebo regulačními plány.

- Pro část této oblasti dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karviná.

ZÚR MSK dle textové části v kapitole:

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

v podkapitole

H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

stanovují na území města Orlová tyto záměry:

D15 Bohumín (D1, MÚK Vrbice) — Havířov, silnice I. třídy

ÚP tento záměr respektuje a upřesňuje – vymezuje koridor pro tuto stavbu.

D199 – I/59 úsek Petřvald (R67) — Karviná (I/67), rozšíření

Pro tento záměr je v ÚP Orlové vymezen koridor.

DR4 – Územní rezerva pro lehkou kolejovou (tramvajovou / vlakotramvajovou) dráhu Ostrava, tramvajové obřatiště Hlavní nádraží – Orlová, ulice Na Olmenci.

ÚP tento záměr respektuje a upřesňuje a vymezuje územní rezervu pro tuto stavbu.

E4 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV, a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)

Pro tento záměr je v ÚP Orlové vymezen koridor.

R ÚSES – 170 – regionální biocentrum Mezi doly (ozn. dle ÚTP ÚSES 322 U Křístkovy kolonie),

R ÚSES – 617 – regionální biokoridor (ozn. dle ÚTP ÚSES RK 964).

ÚP Orlové tyto prvky regionálního ÚSES zapracoval a upřesnil.

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění pozdějších aktualizací**, je potvrzeno zařazení území města Orlová do **Metropolitní Rozvojové oblasti** republikového významu **OB2 Ostrava**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou v ZÚR MSK vymezeny:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Orlové:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

ÚP Orlové včetně jeho schválených změn i Změna č. 9 ÚP Orlové tyto požadavky, kritéria a podmínky akceptuje.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Tento úkol je podmíněn mezinárodními dohodami a je řešitelný na úrovni PÚR ČR, případně ZÚR MSK.

Podle "Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území", obsažených v kapitole E. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění pozdějších aktualizací v bodě 74, který vymezuje civilizační hodnoty území nadmístního významu, spadá území Orlové, podle bodu 74a., do území funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace a zároveň podle bodu 74b. do území průmyslové oblasti s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl a podle bodu 74c. do území s hustou a hierarchizovanou dopravní infrastrukturou ve východní části území kraje - se silniční a železniční sítí včetně mezinárodního letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka). Pro tato území jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Pro celé správní území Moravskoslezského kraje pak jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v území:

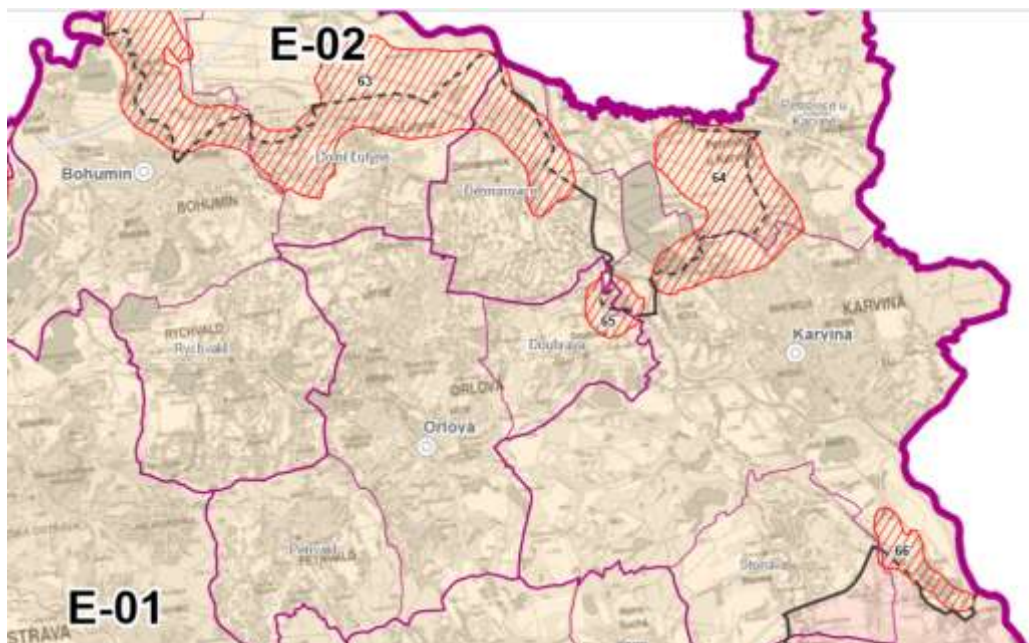
- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Pro celé území kraje jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.
- *Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy občanského vybavení a výroby a skladování, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou, kromě koridoru pro novou stavbu čtyřpruhové směrově dělené silnice I. tř. I/59, koridoru pro územní rezervu pro novou stavbu čtyřpruhové směrově dělené silnice I. tř. I/11 a územní rezervu pro lehkou kolejovou (tramvajovou / vlakotramvajovou) dráhu do Ostravy, navrženy pouze místní komunikace pro obsluhu nových zastavitelných ploch; plochy a koridory vymezené pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou ve střetu s hodnotami řešeného území a nenarušují jejich vizuální působení.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 7 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Orlové spadá do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E), do specifické krajiny Ostrava - Karviná (E-01).



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje

Charakteristické znaky krajiny **Ostrava – Karviná (E-01)** (týkající se území Orlové):

- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybníční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

Cílové kvality (týkající se území Orlové)

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodně blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).	Celé území specifické krajiny E-01.
Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.	Níže uvedená katastrální území v Orlové: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k.ú. Horní

	Lutyně a Poruba u Orlové.
Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.	K.ú. Horní Lutyně,
Krajina se zachovanou historickou rybniční soustavou.	K.ú. Poruba u Orlové.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik (týkající se území Orlové):

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
ÚP Orlové i jeho Změna č. 8 respektuje zájmy těžby černého uhlí a přizpůsobuje se pokračujícímu útlumu důlní činnosti, rekultivaci a nové využití ploch ovlivněných důlní činností.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v přiměřeném rozsahu zachovávajícím stávající charakter a strukturu (v okrajových částech venkovskou - rozptýlenou, resp. příměstskou) zástavby
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
ÚP Orlové i jeho Změna č. 8 na opouštěných plochách souvisejících s těžbou navrhuje nové využití v rámci vymezení ploch přestavby a nových zastavitelných ploch výroby a skladování umožňujících restrukturalizaci výroby, případně využití těchto ploch pro jiné funkce v území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
ÚP Orlové i jeho Změna č. 8 respektuje nemovité technické památky nacházející se na území města (strojovnu, kotelnu a správní budovu v areálu jámy ALPINESCHACHT/Václav) a umožňuje vhodným způsobem využít i další cenné stopy industriálního využití krajiny.
- Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou.
Nové rozsáhlejší plochy pro výstavbu nejsou navrhovány v okrajových částech s venkovskou - rozptýlenou zástavbou.
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
ÚP Orlové i jeho Změna č. 8 v maximální míře respektuje lesní celky.
- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.
ÚP Orlové i jeho Změna č. 8 v maximální míře respektuje i další prvky krajinné zeleně.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
ÚP Orlové i jeho Změna č. 8 přebírá záměry rekultivace krajiny po důsledcích důlní činnosti, včetně stanovených rekultivačních cílů na zeleň.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.
ÚP Orlové i jeho Změna č. 8 v maximální míře respektuje, vodní toky včetně doprovodných břehových porostů a prostor jejich údolních niv a vymezená záplavová území.
- Zohlednit roli historické rybniční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou.
ÚP Orlové i jeho Změna č. 8 respektuje historickou rybniční soustavu, která přispívá k zadržování vody v krajině, a vytváří územní předpoklady pro rozvoj rybníkářství.

Kapitola H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ obsahuje požadavky na vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Území města Orlová se tyto požadavky netýkají.

MěÚ Orlová pořídil Územní studii krajiny ORP Orlová, která upřesňuje principy ochrany krajiny, kterou člení na krajinné okrsky, pro které stanovuje rámcové podmínky využití a rámcová doporučení.

Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení stanovená pro ochranu přírodních a krajinných hodnot, ochrany kulturních, historických a estetických hodnot, pro zlepšení vodního režimu v krajině a pro zlepšení prostupnosti krajiny pro jednotlivé krajinné okrsky, uvedené v této studii ÚP Orlové respektuje. Výjimku představuje záměr obsažený v již vydané Změně č. 6 ÚP Orlové

na využití areálu Dolu Lazy, po ukončení těžby, nadále jako plochu pro výrobu a skladování, která může využívat dobrého dopravního napojení, stávající technickou infrastrukturu a rovněž jeho izolovanou polohu vůči obytnému území pro výrobní aktivity i charakteru těžkého průmyslu. Tato plocha byla studií krajinného rázu zahrnuta, podle původních záměrů na sanaci území areálu Dolu Lazy, do krajinného okrsku postmontánního - přírodního (PMP) E-01-05 Lazy. Po vymezení plochy výroby a skladování podle návrhu Změny č. 6 ÚP Orlové bude nutno Územní studii krajiny aktualizovat.

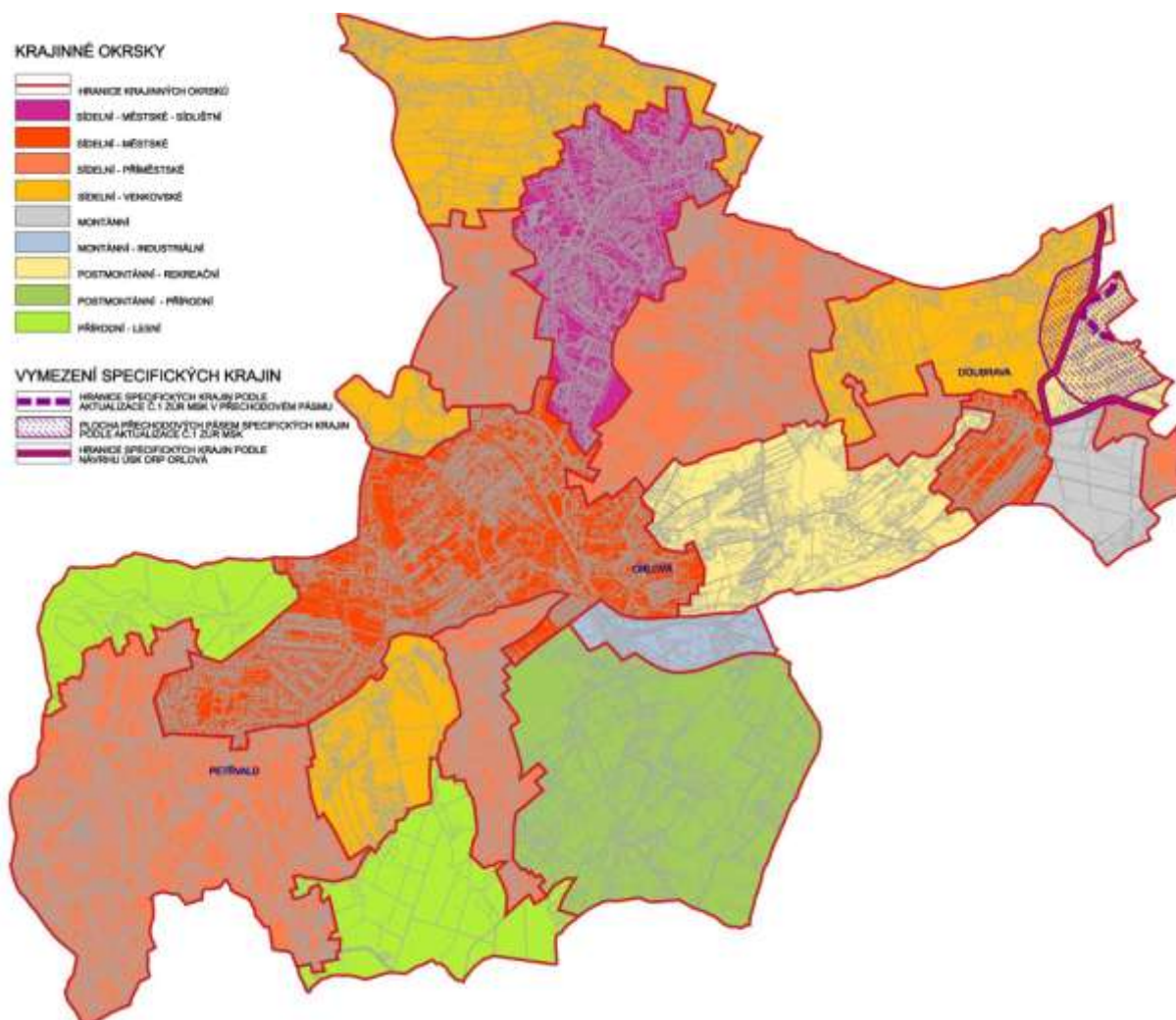


Schéma vymezených krajinných okrsků
včetně vymezení specifických krajín dle ZÚR MSK

Na území města Orlová jsou vymezeny nebo do něj zasahují krajinné okrsky:

- sídelní městský - sídlištní (SMS):
 - E-01-08 - SMS Horní Lutyně
- sídelní městský (SM):
 - E-01-09 - SM Orlová - Petřvald
- sídelní příměstský (SP):
 - E-01-04 - SP Výhoda
 - E-01-10 - SP Orlová - severozápad
 - E-01-16 - SP Lazy
- sídelní venkovský (SV):
 - E-01-11 - SV Údolí Stružky
- montánní - industriální (MI):
 - E-01-06 - MI Hraniční

- postmontánní - rekreační (PMR):
 - E-01-07 - PMR Kopaniny
- postmontánní - přírodní (PMP):
 - E-01-05 - PMP Lazy
- přírodní - lesní (PL):
 - E-01-14 - PMP Holotovec

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Orlové i návrh jeho Změny č. 9 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.

Předmětem Změny č. 9 nejsou věcné změny, je jí pouze převod územního plánu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, jehož součástí je pouze aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, podle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 9 Územní plánu Orlové je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 9 ÚP Orlové respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Orlové.

ÚP Orlové a Změna č. 9 ÚP Orlové respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Orlové a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. II.A.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Orlové i jeho Změna č. 9 pořízeny pro celé území města Orlové.

V souladu s ust. § 44 písm. a) a v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 9 územního plánu z vlastního podnětu zkráceným postupem Zastupitelstvo města Orlové, usnesením č. 961/22.ZM ze svého 22. zasedání konaného dne 11. 4. 2022. V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebude tento návrh Změny č. 9 ÚP Orlové posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 9 ÚP Orlové není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Orlové se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Změna č. 9 byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem – autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 9 ÚP Orlové odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Orlové vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 3 a 4 této vyhlášky, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, jsou Změnou č. 9 ÚP Orlové převedeny do "Standardu vybraných částí územního plánu" (dále jen "standard") ve smyslu přílohy č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky pro jejich využití jsou upravovány v souvislosti s obsahem Změny č. 9 (včetně úprav vyvolaných převodem do "standardu"). Pro plochy situované v centru města (v městské památkové zóně) byly doplněny podmínky o prvky regulačního plánu (viz schéma I.B.e) Schéma části územního plánu v centru města s prvky regulačního plánu).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 9 ÚP Orlové je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 9 Územního plánu Orlové je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území města Orlové. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon);
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů;

- **zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů (zákon o elektronických komunikacích)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů**, ve znění pozdějších předpisů.
- **zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů.
- **zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky**, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Orlové a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 9 ÚP Orlové není nutno výčet těchto předpisů doplňovat.

Komentář, případně zdůvodnění jejich plnění bude obsahem vyhodnocení souladu návrhu ÚP Orlové se stanovisky dotčených orgánů společně s případným komentářem a výsledkem řešení rozporů a připomínek k návrhu Změny č. 9 ÚP Orlové, které bude doplněno po veřejném projednání Změny č. 9 ÚP Orlové.

Na základě stanoviska uplatněného Ministerstvem obrany, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru jsou do této kapitoly doplněny limity a zvláštní zájmy Ministerstva obrany – podmínky ochrany zájmového území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb v rámci:

Ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zájmového území Ministerstva obrany zahrnujícího celé správní území města (dle ÚAP jev 119), v němž lze, podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Na celém správním území

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 9 ÚP Orlové podle našich zjištění z hlediska vlivů na životní prostředí neovlivní evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, a zvláště chráněné území není účelné vyhodnocovat vliv této změny na udržitelný rozvoj území a provádět zjišťování SEA.

Součástí Změny č. 9 ÚP Orlové neobsahuje věcné změny a nevymezuje nové zastavitelné plochy.

Z výše uvedeného nepředpokládáme, že tato změna bude mít vliv na udržitelný rozvoj území, a tudíž není nutno vyhodnocovat tento vliv.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, viz výše – není nutno v rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Orlové vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, viz výše - není nutno v rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Orlové vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Úprava ÚP Orlové byla provedena na základě požadavků vyplývajících z obsahu Změny č. 9 ÚP Orlové a zahrnuje zejména úpravu územního plánu podle standardu vybraných částí územního plánu podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (upravenou vyhláškou č. 418/2022 Sb., obsahující „Standard vybraných částí územního plánu“ v příloze č. 19, 20, 21, 22 a 23 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Doplnění kapitoly I.A.a) bodu 2. se odůvodňuje následovně:

V rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Orlové bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem v rozsahu celého správního území Orlové. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 2. 1. 2024. Zároveň byla v rámci této změny upravena grafická část ÚP Orlové na aktuální digitální katastrální mapy.

Aktualizace zastavěného území Orlové je dokumentována na výkresech ÚP Orlové:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres,

I.B.b.1) Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury

II.B.a) Koordinační výkres.

V rámci aktualizace zastavěného území, na základě průzkumu současného stavu území byly aktualizovány hranice ploch s rozdílným funkčním využitím. Jednotlivé změny jsou popsány dále v textu tohoto Odůvodnění. Jde zejména o návaznosti vymezených ploch a dopravní infrastruktury, uvedení hranic a funkčního využití ploch do souladu se skutečným stavem na místě zjištěným, a uvedením hranic ploch do souladu s aktuální katastrální mapou.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Úprava textu 2. bodu se odůvodňuje následovně:

Bod 2. Kapitoly, je uveden do souladu s aktuálně platnou „Politikou územního rozvoje“ ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Úprava textu 4. bodu se odůvodňuje následovně:

Bod 4. Kapitoly, je uveden do souladu s aktuálně platnou „Politikou územního rozvoje“ ve znění aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, včetně úpravy úkolů pro územní plánování vyplývajících pro město Orlová z jeho zařazení do Metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava a do Specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Úprava textu podkapitoly c) „Systém sídelní zeleně“ a tabulek č. I.A.c1) „Zastavitelné plochy“, I.A.c2) „Plochy přestaveb (dostaveb v rámci zastavěného území)“ a I.A.c3) „Plochy územních rezerv zastavitelného a přestavbového území“ vymezené Územním plánem Orlové se odůvodňuje následovně:

V kapitole I.A.c) v podkapitole c) Systém sídelní zeleně se upravuje členění ploch zeleně v souladu s úpravou související s převodem těchto ploch do jednotného standardu vybraných částí ÚPD.

V kapitole I.A.c) v tabulkách č. I.A.c1) až I.A.c1.6) a v tabulkách č. I.A.c2) až I.A.c2.4) se upravuje v prvním sloupci označení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby v němž se v souladu se standardem vybraných částí územního plánu za označení zastavitelné plochy „Z“ a plochy přestavby „P“ přidává tečka „Z.“ a „P.“ a následuje č. plochy, přičemž 1. číslo před lomítkem označuje pořadové číslo změny.

V kapitole I.A.c) v tabulkách č. I.A.c1) až I.A.c3) a se, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., upravuje ve třetím sloupci „typ plochy s rozdílným využitím území“ na „typ plochy s rozdílným

způsobem využití". Dále se v tomto sloupci upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s tabulkou uvedenou v bodě 1. výroku ÚP.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 9 ÚP Orlové nemění.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Plochy, které jsou součástí uspořádání krajiny včetně ÚSES byly upraveny v souladu s jednotným standardem vybraných částí územního plánu (dále jen "standard"). Biocentra jsou zahrnuta do ploch přírodních a biokoridory byly zařazeny do ploch zeleně krajinné.

V tabulkách prvků ÚSES se, v souladu se "standardem" upravuje označení jednotlivých prvků.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití byly upraveny v souladu s jednotným standardem vybraných částí územního plánu. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 9 ÚP Orlové neupravují.

Nově se vymezuje plocha "Občanské vybavení – sport, sportovní letiště - OS.I" včetně tabulky regulace této plochy, navržené s ohledem na její specifický charakter.

Plochy "Technické infrastruktury - TI" byly rozděleny v souladu s možnostmi "standardu" na "plochy Vodní hospodářství - TW" a plochy "Energetika - TE", včetně úpravy tabulek v odpovídající tomuto rozdělení.

Plochy "Zeleň - přírodního charakteru - územní systém ekologické stability (ÚSES) - SES" byly převedeny v souladu se "standardem" do ploch "Přírodní všeobecné - NU".

Z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití byly vypuštěny "Plochy specifické - odvaly - X", které se v území Orlové již nevyskytují.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Orlové nedochází k vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Označení jednotlivých veřejně prospěšných staveb bylo upraveno v souladu s požadavky jednotného standardu vybraných částí ÚP. Ze seznamu VPS byla vypuštěna tabulka „Stavby pro dopravu VD, pro něž se, kromě vyvlastnění, uplatňuje předkupní právo:“ vzhledem k tomu, že toto předkupní právo nebylo dosud uplatněno ani zapsáno v katastru nemovitostí a nový stavební zákon (č. 283/2021 Sb.) již institut předkupního práva neobsahuje.

II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 9 ÚP Orlové byla tato kapitola z obsahu textové části včetně staveb v ní vymezených vypuštěna vzhledem k tomu, že toto předkupní právo nebylo dosud zapsáno v katastru nemovitostí a nový stavební zákon (č. 283/2021 Sb.) již institut předkupního práva neobsahuje.

II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Orlové nebyly stanoveny kompenzační opatření.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Orlové nedochází k úpravě nebo návrhu nové plochy nebo koridoru územní rezervy.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Orlové nedochází k návrhu nových ploch, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území a úpravě textů dvou bodů.

II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Orlové nejsou navrženy nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Orlové ani Změny č. 9 Územního plánu Orlové není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.i.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci Územního plánu Orlové ani Změny č. 9 Územního plánu Orlové není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno v rámci Změny č. 8 ÚP Orlové a vzhledem k tomu, že Změna č. 9 nenavrhuje věcné změny, není nutno tuto kapitolu upravovat.

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 9 ÚP Orlové nenavrhuje věcné změny vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

II.A.I.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ

Obsah Změny č. 9 Územního plánu Orlové s pokyny pro zpracování jejího návrhu

O pořízení Změny č. 9 Územního plánu Orlové rozhodlo Zastupitelstvo města Orlové na svém 3. zasedání dne 22. 2. 2023 usnesením č. 71/3. Současně v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) rozhodlo, že změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem, a rozhodlo o obsahu změny.

Obsahem Změny č. 9 Územního plánu Orlové bude technická změna územního plánu spočívající v úpravě územního plánu v souladu s požadavky na jednotný standard územních plánů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Způsob plnění pokynů je popsán kuzívou.

Pokyny pro zpracování návrhu:

1. Návrh nebude obsahovat věcné změny územního plánu.
Věcné změny nejsou součástí návrhu změny.
2. V souladu se stanovisky krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nebude změna územního plánu posuzována z hlediska vlivů koncepce na životní prostředí, na součásti soustavy NATURA 2000 ani na udržitelný rozvoj území.
Vyhodnocení koncepce ZM č. 9 na životní prostředí, na součásti soustavy NATURA 2000 ani na udržitelný rozvoj území nejsou součástí návrhu.
3. Návrh změny bude vypracován v souladu s požadavky na standardizaci územního plánu, které jsou stanoveny v ustanovení § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v ustanoveních § 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v přílohách č. 19, 21, 22 a 23 této vyhlášky.
Návrh Změny č. 9 je zpracován podle aktuálních požadavků na standardizaci vybraných částí územního plánu.
4. Územní plán Orlové je nyní zpracován technologií CAD ve formátu DGN. Součástí standardizace bude převedení územního plánu do technologie GIS.
Návrh Změny č. 9 je zpracován technologií GIS.
5. Změna č. 9 Územního plánu Orlové bude předána v jednom tištěném vyhotovení a v elektronické podobě na datovém nosiči. Elektronické vyhotovení bude předáno ve formátu PDF/A a ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat ve vektorové podobě zpracovaných technologií GIS (data budou předána ve formátu SHP, výkresy ve formátu MXD).
Návrh Změny č. 9 pro veřejné projednání je předán ve formátu PDF/A.
6. Úplné znění Územního plánu Orlové po změně bude předáno ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na datovém nosiči. Elektronické vyhotovení bude předáno ve formátu PDF/A a ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat ve vektorové podobě zpracovaných technologií GIS (data budou předána ve formátu SHP, výkresy ve formátu MXD).
Čistopis a Úplné znění bude předáno v souladu s pokyny.

II.A.I.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 9 ÚP ORLOVÉ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Z veřejného projednání nevyplynula potřeba úprav návrhu Změny č. 9 ÚP Orlové.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 9 ÚP Orlové nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci Změny č. 9 není navržen zábor půdy.

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 9 Územního plánu Orlové nebyly v průběhu projednání uplatněny žádné námitky.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K návrhu Změny č. 9 Územního plánu Orlové nebyla v průběhu projednání uplatněny žádné připomínky.