ÚZEMNÍ PLÁN
ORLOVÁ
ZMĚNA Č. 3
ODŮVODNĚNÍ
II.B.a KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY

- BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH
- BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VĚŘEJNÁ IFRASTRUKTURA
- OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ *
- OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- RX - REKREACE SPECIFICKÁ (DINOPARK)
- OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
- OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ -SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- RZ - REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
- DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ
- DG - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - GARÁŽE
- TI - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VT - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA
- VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, KOMERČNÍ, LOGISTICKÉ
- ZV - ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
- ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
- ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
- VV - VODNÍ PLOCHY A TOKY
- NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
- NL - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- X - PLOCHY SPECIFICKÉ - ODVALY

* OM1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ S OMEZENÝM VYUŽITÍM

HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.6.2008
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- ÚZEMNÍ REZERVY
- PLOCHY KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- PLOCHY KDE PODMÍNKY STANOVÍ REGULAČNÍ PLÁN

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV | NÁVRH

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- MINIMALNÍ ROZSAH ÚSES
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

KATEGORIZACE ÚZEMÍ OKR Z HLEDISKA VÝSTUPU DŮLNÍCH PLYNŮ

- ÚZEMÍ NEBEZPEČNÉ VÝSTUPY DŮLNÍCH PLYNŮ
- UZEMÍ OHROŽENÉ VÝSTUPY DŮLNÍCH PLYNŮ
- HRANICE ÚZEMÍ S NÁVRHEM OMEZENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI NA ÚROVEŇ POUZE NEJNUTNĚJŠÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV STÁVAJÍCÍCH OBJEKRŮ Z DŮVODU MOŽNÉHO VYUŽITÍ ZÁSOB UHLÍ V 18. KŘE DP DOUBRAVA

PROBLÉMOVÁ ÚZEMÍ

- PODMÁČENÁ ÚZEMÍ S VYSOKOU HLADINOU SPODNÍ VODY (dle studie GEOVY)
- ÚZEMÍ NEBEZPEČNÁ VÝSTUPEM DŮLNÍCH PLYNŮ (dle studie ing, Černý)
- ÚZEMÍ NEBEZPEČNÁ VÝSTUPEM DŮLNÍCH PLYNŮ (dle KŘÚ - IMGE)

LINIOVÉ PRVKY

STAV | NÁVRH

- SESUVNÁ ÚZEMÍ AKTIVNÍ
- SESUVNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ
- SESUVNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ (DLE REGISTRU GEOFONDU)
- SESUV SANOVANÝ
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN VÝHRADNÍ
- DOBÝVACÍ PROSTORY HLUBINNÉ TĚŽBY
- CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- STARÁ DŮLNÍ DÍLA S POPISEM (STAVEBNÍ UZÁVĚRA) (Jáma 7)
- PODMÍNKY PRO STAVBY NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ (C1 / B1; A / B1)
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY S POPISEM (20301/8-809)
- OCHRANNÉ PÁSMO HISTORICKÉHO CENTRA MĚSTA
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
- OCHRANNÉHO PÁSMA LESA (POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - PUPFL)
- PAMÁTNÉ STROMY
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY - NIVY
- PTAČÍ OBLAST HEŘMANSKÝ STAV - ODRA - POOLŠÍ
- ÚZEMÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU RADIOKOMUNIKAČNÍHO PROSTŘEDKU VE SPRÁVĚ SSK MV

DOPLNĚNÍ LEGENDY:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY

- SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

DOPRAVA

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY

- RYCHLOSTNÍ SILNICE S OZNAČENÍM
- SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
- SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
- ŠÍŘKOVÉ ÚPRAVY SILNICE II. A III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ
- NÁVRH ÚPRAV MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ (změna šířkové kategorie, podélné doplnění komunikací pro chodce event. cyklisty)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ
- ŠÍŘKOVÉ ÚPRAVY MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ (změna šířkové kategorie, podélné doplnění komunikací pro chodce event. cyklisty)
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE NEMOTORISTICKÉ (samostatné stezky pro chodce a cyklisty)
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA S OZNAČENÍM
- VLEČKA
- VLAKOTRAMVAJ, REGIONÁLNÍ DRÁHA
- PLOCHY SILNIČNÍCH A ŽELEZNIČNÍCH DOPR. OBSLUŽNÝCH ZAŘÍZENÍ (AN - autobus. nádraží, B - čerpací stanice poh. hmot, V - nákladové nádraží)
- LOKALITY STÁVAJÍCÍCH HROMAD. GARÁŽÍ S ÚDAJEM O POČTU MÍST /PLOCHY PRO VYBUDOVÁNÍ HALOVÝCH, PODZEM. A NADZEM. HROMAD. GARÁŽÍ
- MOST, LÁVKA PRO CHODCE
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA/ZASTÁVKA VLAKOTRAMVAJE
- SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
- ŽELEZNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO

ENERGETIKA, SPOJE

STAV | NÁVRH

- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 400 A 110 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 110/22 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM (ČEZ- Distribuce)
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV (ČEZ Distribuce)
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM (OKD - Energetika)
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV (OKD - Energetika)
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU STL/NTL
- STAV- DEGAZAČNÍ PLYNOVOD + DUSÍKOVOD (OKD) NÁVRH - KOKSÁRENSKÝ PLYN
- PRIMÉRNÍ HORKOVOD
- PŘEDÁVACÍ STANICE TEPLA
- TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
- DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL PŘENOSOVÉ SÍTĚ ČESKÉHO TELECOMU
- RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIORELÉOVÝ SPOJ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV | NÁVRH

- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
- 2. STUPNĚ (2a - VNITŘNÍ ČÁST)
- VODNÍ ZDROJ (VZ)
- VODOJEM ZEMNÍ, VĚŽOVÝ
- PŘERUŠOVACÍ KOMORA
- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ OOV
- VODOVOD
- VODOVOD UŽITKOVÉ VODY
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE VÝTLAČNÁ
- ČERPACÍ STANICE KANALIZAČNÍ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- RETENČNÍ NÁDRŽ
- OCHRANNÁ HRÁZ
- STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - Q100
- REŠENÉ PRVKY