ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE U KARVINÉ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1 A 3

A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah **str.**

A. Vymezení zastavěného území **1**

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **1**

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně **4**

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 4
C.2 Vymezení zastavitelných ploch 7
C.3 Vymezení ploch přestavby 10
C.4 Systém sídelní zeleně 11

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití **12**

D.1 Dopravní infrastruktura 12
D.1.1 Doprava silniční 13
D.1.2 Doprava drážní 14
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů 14
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů 15
D.1.5 Hromadná doprava osob 15
D.1.6 Ostatní druhy doprav 15
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy 15

D.2 Technická infrastruktura 16
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou 16
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod 16
D.2.3 Vodní režim 17
D.2.4 Energetika 17
D.2.5 Elektronické komunikace 19

D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů 19
D.4 Občanská vybavenost 19
D.5 Veřejná prostranství 20

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin **21**

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití 21
E.2 Územní systém ekologické stability 21
E.3 Prostupnost krajiny 22
E.4 Protierozní opatření 23
E.5 Ochrana před povodněmi 23
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 23
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin 23

F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití **24**

F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce 24
F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím 26

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit **50**

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo **51**

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona **51**

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití **51**

K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části **52**

Příloha - Vysvětlení pojmů pro účely územního plánu

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2023.

2) Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech:

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1) Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území obce, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem navazuje na historický vývoj katastrálních území tvořících správní území obce Petrovice u Karviné, tj. k. ú.: Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné, Prstná, Závada nad Olší.

2) Územním plánem Petrovice u Karviné je v celém správním území obce podpořen rozvoj funkce obytné, v k. ú. Petrovice u Karviné a v k. ú. Dolní Marklovice je také podpořen rozvoj funkce výrobní. Možnosti rozvoje jednotlivých katastrálních území jsou podmíněny zachováním a zvyšováním kvality bydlení a možností vytváření nových pracovních míst při respektování prvků a jevů limitujících rozvoj území, např. stanoveného záplavového území, ochranných pásem technické infrastruktury, prvků přírodních a kulturních hodnot území apod.

3) Koncepcí rozvoje správního území obce Petrovice u Karviné

3.1) je v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území:

- posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení, tj. ploch bydlení v rodinných domech – příměstské (BP), bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a ploch bydlení v bytových domech (BD) za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury;
- umožněno zachování mezigeneračních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, a to zejména ploch bydlení v rodinných domech;
- kladen důraz jak na stabilizaci, tak na rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) a ploch občanského vybavení – sportovních zařízení a rekreačních zařízení (OS) zejména za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území obce Petrovice u Karviné;
- respektována potřeba stabilizace ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
- respektován požadavek na stabilizaci a rozvoj ploch zemědělských - zahrad a sadů (ZZ) za účelem možnosti pěstování zemědělských plodin a okrasných rostlin pro vlastní potřebu, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch bydlení.

3.2) jsou v oblasti hospodářského rozvoje:

- vymezeny plochy stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby drobné (VD), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- vymezeny stabilizované plochy těžby nerostů (TN);
- stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách: bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), bydlení v rodinných domech - příměstské (BP), bydlení v bytových domech (BD);
- vymezeny plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).

3.3) je v oblasti příznivého životního prostředí podpořena ochrana:

- čistoty ovzduší návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách, energiemi šetrnými k životnímu prostředí, zejména plynem a elektrickou energií;
- čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod návrhem rozšířené veřejné kanalizace se zaústěním do čistírny odpadních vod;
- volné krajiny, která je zaměřena na stanovení podmínek na využívání a ochranu:
  - ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) posilujících příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
  - ploch přírodních (PP) pro územní systém ekologické stability;
  - ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
  - ploch vodních a vodohospodářských (VV);
  - ploch vodních a vodohospodářských – hrází (VVH)
  - ploch lesních (L);
  - ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z).

v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím

3.4) v oddíle F.1, bodě 5 jsou za účelem ochrany kulturních hodnot území, stanoveny podmínky pro využívání okolí ploch, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a jsou stanoveny podmínky na způsob využívání stabilizovaných ploch se stávající zástavbou.

4) Předmětem ochrany na území obce jsou:

4.1) Přírodní hodnoty

- evropsky významná lokalita (EVL) –Niva Olše - Věřňovice,
- evropsky významná lokalita (EVL) Dolní Marklovice;
- ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší;
- přírodní památka Dolní Marklovice;
- památné stromy:
  - dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 792,
  - dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 742/2,
  - lípa malolistá, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1,
  - dub letní, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1.

4.2) Kulturní a historické hodnoty

nemovité kulturní památky

- Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,
- socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karviné, parcela č. 401,
- filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794 (návrh), k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami (návrh), parc. č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
- litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc. č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
- pomník sv. Václava na pozemku p. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
- zámek č.p. 1 s areálem parku, parc. č. 87/1, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
- kaple sv. Jana Nepomuckého u domu č. p. 24, parc. čís. 165 , k. ú. Závada nad Olší,

památky místního významu

- kříže, kapličky,
- válečné hroby

území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů**:**

K. ú. Dolní Marklovice - ÚAN II, ÚAN I - Tvrziště Dolní Merklovice, ÚAN I - Zámek Dolní Marklovice;

K. ú. Prstná - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce;

K. ú. Závada nad Olší - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

1) Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce, zejména pro rozvoj obytné výstavby.

   Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch, zejména výškové hladiny zástavby. Za účelem zamezení nadměrnému zahušťování zástavby je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití.

2) Navržená urbanistická koncepce respektuje a dále rozvíjí stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých k. ú. dostavbou vhodných proluk, a vymezením nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území:
   - pro rozvoj obytné funkce
   - pro rozvoj výroby a skladování v území,

   s ohledem:
   - na stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
   - na stanovené záplavové území a jeho aktivní zónu,
   - na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj, a s ohledem na koordinaci rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
   - na stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
   - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území.

3) Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

   plochy bydlení, které jsou dále členěny podle využití jako:
   - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
   - plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP)
   - plochy bydlení v bytových domech (BD)

   plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle využití na:
   - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
   - plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)
   - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS, OSx)
   - plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

   plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny podle využití na:
   - plochy výroby a skladování - výroby drobné (VD)
   - plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)

plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ)
plochy výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VE)

plochy zemědělské, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z)

plochy technické infrastruktury (TI)

plochy veřejných prostranství, které jsou označeny jako:
plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
plochy veřejných prostranství (PV)

plochy smíšené nezastavěného území (SN)

plochy lesní (L)

plochy vodní a vodohospodářské, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
plochy vodní a vodohospodářské (VV)
plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH)

plochy komunikací (K)

plochy dopravní infrastruktury, které jsou dále členěny a označeny podle využití jako:
plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

plochy přírodní (PP)

plochy těžby nerostů (TN)

4) Nejvýznamnější funkcí urbanizovaného území ve správním území obce Petrovice u Karviné je funkce obytná. V k. ú. Petrovice u Karviné je významná také funkce výrobní a dopravní a doplňující funkcí je funkce obslužná. Zastavěná území budou spolu se zastavitelnými plochami vytvářet i nadále kompaktní celky, zastavitelné plochy rozptýlené zástavby nejsou navrženy.

5) Plochy s hlavní funkcí obytnou jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (BP), bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a bydlení v bytových domech (BD).
Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení v rodinných domech. V těchto plochách se připouští také výstavba zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s bydlením, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

6) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou respektovány a podle hlavního způsobu využití jsou plochy dále členěny na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení - hřbitovů (OH).

Územním plánem jsou dále rozvíjeny plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

7) Stabilizované a navržené průmyslové výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), zemědělské výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Plocha pro výrobu elektrické energie je vymezena jako plocha výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VE).

Pozemky, na kterých jsou situovány stavby a zařízení s provozováním drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb, které nebylo vhodné začlenit do ploch bydlení, jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby drobné (VD).

8) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

9) Ve všech plochách neurbanizovaného území, tj. plochách lesních (L), zemědělských - obhospodařované půdy (Z), smíšeného nezastavěného území (SN) a plochách přírodních (PP) je přípustná realizace:
   - zařízení dopravní infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu dopravní infrastruktury silniční nebo komunikací,
   - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu pro záměry, které lze realizovat v nezastavěném území, nebo které připojují záměr v navazujícím urbanizovaném území, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu nebo koridor technické infrastruktury,
   - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezování cyklotras a turistických tras, hipostezek, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu;
   - drobných církevních staveb (např. křížů, kapliček, božích muk),
   - staveb protierozní a protipovodňové ochrany, pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu
   - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
   A.1 Výkres základního členění území (měřítko 1 : 5 000)
   A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

   Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č. **3**:

k. ú. Dolní Marklovice

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		**Podmínky realizace**	**Orientač. výměry zastavitel. ploch v ha**
DM-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,39
DM-Z2	PV	veřejných prostranství	-	0,93
DM-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
DM-Z5	K	komunikací	-	0,12
DM-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,94
DM-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,44
DM-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,22
DM-Z9	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,41
DM-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,66
DM-Z11	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-	2,36
DM-Z12	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-	5,73
DM-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,61
DM-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,39
DM-Z15	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,23
DM-Z16	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,62
DM-Z17	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,81
DM-Z18	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,44
DM-Z19	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,77
DM-Z20	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,20
DM-Z21	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,80
DM-Z22	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	1,93
DM-Z23	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,52
DM-Z24	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-	1,88
DM-Z25	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,62
DM-Z26	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,25
DM-Z27	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,73

DM-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,14
DM-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,62
DM-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,51
DM-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,16
DM-Z32	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,36
DM-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	6,78
DM-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,91
DM-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	2,06
DM-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,97
DM-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,62

k. ú. Petrovice u Karviné

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		**Podmínky realizace**	**Orientač. výměry zastavitel. ploch v ha**
PE-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,24
PE-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,12
PE-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,34
PE-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,38
PE-Z6	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	-	0,20
PE-Z7	TI	technické infrastruktury	-	0,12
PE-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,38
PE-Z9	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,17
PE-Z10	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,56
PE-Z12A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,13
PE-Z12B	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské		0,30
PE-Z13	K	komunikací	-	0,04
PE-Z15B	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,86
PE-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,66
PE-Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,63
PE-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,36
PE-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,65
PE-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,81
PE-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
PE-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,23
PE-Z23	K	komunikací	-	0,03
PE-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,74
PE-Z26	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	-	3,15
PE-Z27	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	2,78
PE-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	4,60
PE-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,33
PE-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,64

PE-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,94
PE-Z32	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-	0,08
PE-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,04
PE-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,61
PE-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,96
PE-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,17
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3				
PE-3/Z1	BD	bydlení v bytových domech		0,25

k. ú. Prstná

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		**Podmínky realizace**	**Orientač. výměry zastavitel. ploch v ha**
PR-Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
PR-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,52
PR-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,10
PR-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,10
PR-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,06
PR-Z9	K	komunikací	-	0,09
PR-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,80
PR-Z11	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,75
PR-Z12	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	2,50
PR-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,65
PR-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,19
PR-Z17	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-	0,75
PR-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,33
PR-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,16
PR-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,30
PR-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,16
PR-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,70
PR-Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,37
PR-Z25	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
PR-Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,83
PR-Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,66
PR-Z28	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-	0,40
PR-Z29	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,43
PR-Z30	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,18
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
PR-1/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,75

k. ú. Závada nad Olší

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientač. výměry zastavitel. ploch v ha
ZA-Z1	TI	technické infrastruktury	-	0,06
ZA-Z2	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	-	1,06
ZA-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,02
ZA-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,67
ZA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	v části situované v záplavovém území se nepřipouští výstavba objektů, pouze plocha hřiště	2,77
ZA-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,17
ZA-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	1,01
ZA-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,20
ZA-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	1,18
ZA-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	1,19

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1) Vymezení plochy přestavby vychází z předpokládané změny způsobu využití zastavěného území.
2) Plocha přestavby je graficky zobrazena ve výkresech
   A.1 Výkres základního členění (měřítko 1 : 5 000)
   A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
3) Podmínky využívání plochy přestavby jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
4) Plocha přestavby vymezená územním plánem:

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientač. výměra plochy přestavby v ha
PR-P1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,99

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Sídelní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:
   zemědělskými – zahradami a sady (ZZ),
   veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
   smíšenými nezastavěného území (SN),
   lesními (L),
   přírodními (PP).

2) Respektovat vymezené stabilizované a navržené plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ). Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) v k. ú. Prstná. Plochy jsou označeny č. PR-Z17 a PR-Z28. Další plocha je vymezena v k. ú. Petrovice u Karviné a je označena PE-Z32.

3) Respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je také přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

   Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV):

Označení plochy	K. ú.	**Orientační výměry ploch v ha**
DM-ZV1	Dolní Marklovice	6,78
DM-ZV2		0,91
DM-ZV3		2,06
DM-ZV4		0,97
DM-ZV5		0,62
PE-ZV1	Petrovice u Karviné	0,04
PE-ZV2		0,61
PE-ZV3		0,96
PE-ZV4		0,17
ZA-ZV1	Závada nad Olší	1,18
ZA-ZV2		1,19

   Při výsadbě respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

4) Respektovat vymezené stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN). Podrobněji viz oddíl E.1.
   Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území.

5) Respektovat vymezené stabilizované pozemky určené k plnění funkcí lesa jako plochy lesní (L). Podrobněji viz oddíl E.1
   Územním plánem Petrovice u Karviné je navržena plocha lesní v k. ú. Závada nad Olší, která je označena ZA-L1 (0,51 ha).

6) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability.

7) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

8) Respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě, tj. zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod., které nejsou vymezeny v samostatných plochách sídelní zeleně, a které jsou součástí ploch s jiným funkčním využitím.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

1) Pro dopravní infrastrukturu a ostatní dopravní obsluhu území jsou územním plánem vymezeny plochy:

   dopravní infrastruktury silniční (DS),
   dopravní infrastruktury drážní (DD),
   komunikací (K),

   které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres. Koncepce řešení dopravy je podrobněji zobrazena ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury.

2) Záměry na nadřazené komunikační síti (silniční komunikace) budou přednostně realizovány v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS). Jde o plochy, jejichž vymezení zohledňuje nejen plošné nároky řešeného záměru, ale i jeho možné odchylné řešení. Vymezení ploch územním plánem tak nezaručuje nárok na jejich celoplošné využití při realizaci záměru. Ostatní navržené pozemní komunikace (např. místní a účelové komunikace) budou přednostně realizovány v plochách komunikací (K). V ostatních funkčních plochách budou řešeny dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Železniční tratě, včetně souvisejících zařízení, jsou považovány za stabilizovaný prvek v území. Na jejich síti jsou sledovány pouze úpravy zlepšující jejich parametry a zvyšující bezpečnost provozu (např. modernizace). Úpravy železničních tratí budou realizovány v plochách dopravní infrastruktury drážní (DD). Územní rezervou pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní se rozumí nestabilizované území s orientačním vymezením osy výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky této dopravní stavby s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu.
   V koridoru-územní rezervy nesmí být využití dotčeného území měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby (zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.).

4) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy ve správním území obce Petrovice u Karviné je stanovení zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavování vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

6) V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V dlouhodobém časovém horizontu je navrženo posílení úlohy dopravy drážní.

7) Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní stavby a zařízení dopravy (např. hipotrasy).

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Respektovat novostavbu komunikace v parametrech silnice II. třídy v úseku Karviná – Petrovice u Karviné (VPS D142 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7), včetně vyvolaných úprav okolní dotčené komunikační sítě, která je navržena v jižní části k. ú. Dolní Marklovice od křižovatky silnic II/475 a III/4689 jižním směrem do Karviné. Pro záměr je navržena zastavitelná plocha DS s označením DM–Z22.

2) Respektovat novostavbu komunikace v parametrech silnice III. třídy v k. ú. Petrovice u Karviné, navrženou za účelem odstranění směrového závleku silnice III/4689 k železniční stanici a zpřístupnění přilehlé zastavitelné plochy VD a VL. Pro záměr a dílčí úpravy okolní komunikační sítě je vymezena zastavitelná plocha DS s označením PE-Z27.

3) Respektovat novostavbu komunikace v parametrech silnice III. třídy v k. ú. Závada nad Olší, navrženou v rámci zkvalitnění přeshraničních vazeb s Polskem a zlepšující přístupnost hraničního přechodu Závada - Golkowice. Pro záměr je vymezena zastavitelná plocha DS s označením ZA–Z9.

4) Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch jsou stanoveny obecné podmínky pro umísťování komunikací:
   - pro komunikace řešené územním plánem respektovat samostatné zastavitelné plochy komunikací (zastavitelné plochy K),
   - u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy,
   - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
   - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
   - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
   - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),

- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
- při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb,
- řešit vedení a ochranu sítí technické infrastruktury.

5) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

6) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a komunikací (K). Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch územním plánem.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

1) Respektovat návrh modernizace odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320 ve stávající ploše dopravní infrastruktury drážní (DD), která je v ZÚR MSK úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, součást stavby označené D164.

2) Respektovat koridor územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT) Ostrava – Petrovice u Karviné, která je vymezena v šířce 200 m, která v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 je větev záměru označena D507a. V koridoru územní rezervy pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní - vysokorychlostní železniční trati nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod. V ploše územní rezervy respektovat nemovitou kulturní památku sochu sv. Jana Nepomuckého na parc. č. 401 v k. ú. Petrovice u Karviné.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

1) Pro bezkolizní pohyb cyklistů na nadřazené komunikační síti preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy chodců. Podél stávajících komunikací je přípustné realizovat nové chodníky dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití jednotlivých ploch. Samostatné stezky pro chodce realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.

2) Infrastrukturu pro cyklisty v zastavěném území (např. pruhy nebo pásy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací) je přípustné doplnit ve stávajících trasách komunikací, kde se v maximalistickém pojetí předpokládá zřízení pruhů v uličním prostoru, v minimalistickém pak vyznačení dopravním značením. Tyto úpravy řešit dle obecných podmínek pro umísťování komunikací.

3) Mimo souvisle zastavěné území je územním plánem navrženo doplnit infrastrukturu cyklistické dopravy o stezku pro cyklisty vedenou podél pravého břehu Olše.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.

2) Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen.

2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

3) Stavební úpravy jednokolejné trati Petrovice u Karviné – Karviná, město umožňující provoz osobní dopravy je přípustné realizovat pouze ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní. Navazující ostatní infrastrukturu drážní dopravy (systémy zabezpečení, telekomunikační vedení) je přípustné realizovat i v ostatních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

1) Realizace hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

1) V zájmu zajištění kvalitního životního prostředí budoucích uživatelů staveb v plochách situovaných v blízkosti silničních komunikací je přípustné umisťovat pouze takové stavby a objekty, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného

hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby a objekty, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

2) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na železniční tratě a drážní zařízení je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.
2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu považovat za schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
4) V koridorech vymezených pro vedení ZVN (E1) a VVN (E2) nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Grafické zobrazení - výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady pro potřebu vymezených zastavitelných ploch.
2) Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat z ekonomických důvodů individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Grafické zobrazení - výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

1) Stávající kanalizační síť rozšířit o nové stoky splaškové kanalizace za účelem odvádění splaškových vod z vymezených zastavitelných ploch.
2) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI) označenou č. PE-Z7 pro rozšíření čistírny odpadních vod v k. ú. Petrovice u Karviné a plochu technické infrastruktury pro vybudování čistírny odpadních vod v k. ú. Závada nad Olší označenou č. ZA-Z1.
3) Do doby než budou navržené stoky splaškové kanalizace vybudovány a pro plochy, které jsou situovány mimo dosah stávajících i navržených stok jednotné a splaškové kanalizace,

zachovat individuální likvidaci odpadních vod v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

4) Důsledně dbát na dodržování procenta zastavitelnosti stanovené pro jednotlivé plochy v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu umožnění zasakování dešťových vod. V případě, že je procento zastavitelnosti pozemků u stabilizovaných ploch již překročeno, stav respektovat, ale dále zpevněné plochy nerozšiřovat.
5) Za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.
6) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Grafické zobrazení - výkres A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
2) V maximální míře respektovat provozní pásma podél vodních toků, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
3) V plochách vodních a vodohospodářských (VV) je nutno případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
4) V plochách vodních a vodohospodářských se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
5) Respektovat plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH) realizované za účelem protipovodňové ochrany.
6) Realizovat protipovodňová opatření – odvodňovací příkop a protipovodňové hráze v plochách protipovodňových opatření vymezených v povodí vodního toku Petrůvky v k. ú. Závada nad Olší.

D.2.4 ENERGETIKA

Grafické zobrazení - výkres A.5 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací

1) Pro záměry řešené v síti nadřazené (přenosové i distribuční) elektrizační soustavy jsou územním plánem vymezeny koridory:
   koridor pro vedení ZVN 400 kV (E1),
   koridor pro vedení VVN 110 kV (E2).

Koridory jsou vymezeny jako plochy překryvné. Pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené pod tímto koridorem jsou stanoveny v oddíle F podmínky omezující novou výstavbu do doby rozhodnutí o definitivní trase navrženého záměru a tím upřesnění územním dopadu na dotčené plochy.

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

1) Respektovat vymezený koridor E1 pro vedení ZVN v k. ú. Závada nad Olší pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV z nového energetického zdroje navrženého v k. ú. Dětmarovice, který je v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 označen EZ9. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.
2) Respektovat vymezený koridor E.2 pro vedení VVN v k. ú. Závada nad Olší a Petrovice u Karviné pro vyvedení výkonu z nového energetického zdroje v k. ú. Dětmarovice do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné v napěťové hladině 110 kV, který je v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 označen EZ9. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.
3) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

   Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
4) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
5) Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plynoenergetika, zásobování plynem

1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávajících regulačních stanic plynu.

Teplárenství, zásobování teplem

1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
2) V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu, požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí elektrické energie; podporovat využití obnovitelných zdrojů (s výjimkou větrných elektráren) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro nakládání s odpady.
2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování – výroby drobné (VD), v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
3) Skládka inertního odpadu se připouští ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN).
4) Komunální odpady ze správního území obce Petrovice u Karviné likvidovat i nadále na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady situovanými mimo řešené území.
5) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

1) Pro občanské vybavení jsou územním plánem vymezeny plochy:
   občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV),
   občanského vybavení – komerčních zařízení (OK),
   občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS, OSx),
   občanského vybavení - hřbitovů (OH),
   které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
2) Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení vymezené územním plánem.
3) Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezenou v k. ú. Petrovice u Karviné označenou č. PE-Z6.
4) Respektovat zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené: v k. ú. Prstná PR-Z29 a PR-Z30 a v k. ú. Závada nad Olší ZA-Z7.
5) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti je přípustné realizovat také mimo plochy občanského vybavení, v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F., zejména v plochách bydlení.
6) Účel využívaní stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F.
7) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být parkovací místa zajištěna

v blízkosti občanského vybavení, avšak s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, dopravní obsluhu území apod.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

1) Připustit realizaci veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem zejména v plochách: bydlení v rodinných domech – venkovském (BV), bydlení v rodinných domech – příměstském (BP), bydlení v bytových domech (BD), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), dopravní infrastruktury silniční (DS), dopravní infrastruktury drážní (DD) a plochách komunikací (K).
2) Respektovat územním plánem vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.
   Respektovat navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Dolní Marklovice, označené č. DM-ZV1, DM-ZV2, DM-ZV3, DM-ZV4 a DM-ZV5, v k. ú. Petrovice u Karviné, označené č. PE-ZV1, PE-ZV2, PE-ZV3 a PE-ZV4 a v k. ú. Závada nad Olší, označené č. ZA-ZV1 a ZA-ZV2.
3) Respektovat navrženou zastavitelnou plochu veřejných prostranství (PV) v k. ú. Dolní Marklovice, označenou č. DM-Z2.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

1) Územním plánem jsou zejména ve volné krajině a omezeně v zastavěném území vymezeny plochy:
   plochy přírodní (PP),
   plochy lesní (L),
   plochy smíšené nezastavěného území (SN),
   plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z),
   plochy vodní a vodohospodářské (VV),
   plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH),

   které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.

   Podmínky využívání uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.
4) Respektovat stabilizované plochy lesní (L) a navrženou plochu lesní (L) označenou č. ZA-L1 jako plochu změny v krajině.
5) Respektovat navržené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability – viz oddíl E.2.
6) Respektovat stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV) zahrnující vodní toky a vodní plochy a plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH).
7) Respektovat stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN).

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

1) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability regionální a lokální úrovně.
2) Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biokoridoru se skladebnými částmi R1, R2, R3 a R5 (578 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) a regionálním biocentrem R4 (102 Bezdínek, dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7).

3) Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:
   - trasa navržená po toku Petrůvky a jejích březích jako vodní a lesní biokoridory a lesní biocentra s označením L1 až L13;
   - trasa navržená jižní částí území Petrovic u Karviné, vedená od východu k západu, napojující se na západě na regionální biokoridor R1; biokoridor s biocentry je složen z částí označených L14 až L22;
   - trasa navržená územím Dolních Marklovic a Prstné; biokoridor s biocentry je složen z částí označených L24 až L32;
   - trasa doplňující propojení údolnice Petrůvky a jižních větví lokálních prvků lokálními biokoridory označenými L23 a L33.

4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – v RBK a biocentrech v nivách.

5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

6) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
   - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
   - lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max. 15 metrů
   - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
   - regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha.

7) V plochách přírodních (PP) a v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí lokálních biokoridorů, respektovat podmínky stanovené pro plochy přírodní (PP) stanovené v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Stávající významnější účelové komunikace jsou vymezeny ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury. Územním plánem není v krajině jejich síť rozšiřována.

2) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, se připouští realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu, a kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití.

3) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by ztěžovaly nebo znemožnily údržbu vodních koryt a břehových porostů.

Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat volně prostupné území v šířce cca 10 až 20 m.

4) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability, který zajišťuje prostupnost krajiny pro pohyb organizmů.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navrženy.
2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Olše a Petrůvky nepovolovat výstavbu nových objektů, kromě staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňovými opatřeními s výjimkou výjimečných a zvlášť odůvodněných případů.
2) Jako prvky protipovodňových opatření v krajině realizovat stavbu odvodňovacího příkopu a stavby protipovodňových hrází v plochách protipovodňových opatření vymezených v povodí vodního toku Petrůvky v k. ú. Závada nad Olší. Za účelem ochrany před zaplavováním zvýšit komunikaci vedenou od rybníka Větrov (k. ú. Staré Město u Karviné) k železniční trati procházející k. ú. Závada nad Olší. Jedná se o veřejně prospěšné stavby.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, běžeckých tras, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
2) Na plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), přírodních (PP) a na plochách lesních (L) jsou přípustné stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžeckých tras a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty (podrobněji viz oddíl F).

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1) Respektovat plochu těžby nerostů (TN) - štěrkopísku. Podmínky využívání plochy viz oddíl F.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy přestavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných nových staveb a změny funkčního využití staveb stávajících.
2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek využívání plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
4) Podél komunikací ponechávat u zastavitelných ploch nezastavěné pásy pro chodce, tj. případné vybudování chodníků, pro vedení sítí technické infrastruktury a pro údržbu komunikací v zimním období. U stabilizované zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, místní prostorové možnosti a stávající linii staveb včetně oplocení.
5) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a drobné památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).
6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
   V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
8) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

   Za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

9) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F a dle potřeby za účelem snížení eroze, aniž jsou plochy pro tuto zeleň vymezeny územním plánem.

10) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
- dopravních staveb a zařízení, dále odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu,
- podzemních a nadzemních sítí technického vybavení / technické infrastruktury, a přípojek na technickou infrastrukturu pro záměry, které lze realizovat v nezastavěném území, nebo které připojují záměr v navazujícím urbanizovaném území, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury,
- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezování cyklotras a turistických tras, hipostezek,
- drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
- staveb a opatření protierozní a protipovodňové ochrany,
- malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny.

11) Respektovat stanovené maximální procento zastavitelnosti pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území.
Procento zastavitelnosti pozemku vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše pozemku. Zatravňovací tvárnice, drenážní dlažba apod. se do zpevněných ploch nezapočítávají.

12) V koridoru územní rezervy pro vedení staveb dopravní infrastruktury drážní - vysokorychlostní železniční trati (VRT) nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT (zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.).

13) V plochách nad kterými jsou vymezeny koridory pro navržené vedení ZVN 400 kV (označ. E.1) a VVN 110 kV (označ. E.2) nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci těchto vedení, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.

Omezující podmínky pro realizaci nových staveb v koridorech je nutno respektovat v plochách s rozdílným způsobem využití, nad kterými jsou koridory vymezeny, a to do doby realizace navržených vedení.

14) V území ohroženém svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)

Využití hlavní:

- rodinné domy (samostatně stojící rodinné domy a dvojdomy), venkovské usedlosti.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- stávající stavby bytových domů;
- přeměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- občanské vybavení místního významu, např.:
    - stavby a zařízení pro maloobchod o výměře do 800 m^2, stavby a zařízení pro administrativu,
    - stavby a zařízení pro stravování, stavby pro ubytování – penziony,
    - sociální služby s ubytováním (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
    - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, stavby a zřízení pro kulturu,
- stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků, skleníky apod.;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střechách a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zřízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- změny staveb rodinné rekreace na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;
- modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení v případě, že nenaruší charakter zástavby v lokalitě (ulici).

Využití nepřípustné:

- řadové rodinné domy;
- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- ubytovací zřízení jiného typu než je uvedeno ve využití přípustném;
- zahrádkové osady; hřbitovy; nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;

- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin); - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket o výměře nad 800 m^2; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Prostorové uspořádání: - zastavitelnost pozemků rodinných domů do 35 %; - zastavitelnost pozemků venkovských usedlostí do 40 %; - zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci do 25 %; - zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %, - výškovou hladinu nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby; u stávajících bytových domů nebude změnou stavby zvyšován počet nadzemních podlaží a zvětšen půdorys stavby přístavbou, účel změny způsobu využití bytových domů je přípustný v souladu s uvedeným přípustným využitím.

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – PŘÍMĚSTSKÉ (BP)

Využití hlavní:

- rodinné domy (samostatně stojící rodinné domy, dvojdomy, řadové rodinné domy).

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- stávající stavby bytových domů;
- občanské vybavení místního významu, např.:
    - stavby a zařízení pro maloobchod o výměře do 800 m^2,
    - stavby a zařízení pro stravování,
    - stavby pro ubytování – penziony,
    - stavby a zařízení pro administrativu,
    - sociální služby případně i s ubytováním (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
    - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
    - stavby a zřízení pro kulturu,
- stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střechách a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zřízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení v případě, že nenaruší charakter zástavby v lokalitě (ulici).

Využití nepřípustné:

- ubytování jiného typu než je uvedeno ve využití přípustném, nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket o výměře nad 800 m^2;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin);

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Prostorové uspořádání: - zastavitelnost pozemků rodinných domů do 35 %; - zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %; - výškovou hladinu nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby; u stávajících bytových domů nebude změnou stavby zvyšován počet nadzemních podlaží a zvětšen půdorys stavby přístavbou, účel změny způsobu využití bytových domů je přípustný v souladu s uvedeným přípustným využitím.

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy), bytové domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu, komunitní domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- občanské vybavení místního významu:
  - stavby a zařízení pro maloobchod o výměře do 800 m^2,
  - stavby a zařízení pro stravování,
  - stavby a zařízení pro administrativu,
  - sociální služby případně i s ubytováním (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
  - stavby a zřízení pro kulturu,
- stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střechách a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zřízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití nepřípustné:

- stavby s ubytováním jiného typu než je uvedeno ve využití přípustném, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat;
- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket o výměře nad 800 m^2;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:
- zastavitelnost pozemků bytových domů do 50 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %.
- výškovou hladinu nové zástavby a změn staveb stávajících navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby, tj. stavby nebudou výrazně vyčnívat nad stávající zástavbu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodiny;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování (typu penzion, hotel, motel) a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů souvisejících s provozováním uvedených staveb a zařízení;
- stavby a zařízení pro obchod, nové stavby s prodejní plochou do 1000 m^2;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střechách a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků uvedených ve využití hlavním na základě individuálního posouzení za účelem zabezpečení prostupnosti územím.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 1000 m^2;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
Využití hlavní: - stavby a zařízení pro maloobchod - drobné prodejní jednotky (do 400 m^2 prodejní plochy) a supermarkety (400 –2 500 m^2 prodejní plochy); - stavby pro ubytování - hotely, motely, penziony. **Využití přípustné:** - parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb; - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy; - veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích; - doplňkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas; - stavby pro stravování, služby místního významu; - stavby pro administrativu; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů; - solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střechách a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti; - čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy. **Využití nepřípustné:** - stavby pro ubytování jiného typu než je uvedeno ve využití hlavním; - stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci; - hřbitovy, zahrádkové osady; - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin); - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků 80 %; - hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS, OSx)

Využití hlavní:
- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení typu hotel, penzion, je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střechách a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:
- možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) pouze v ploše označené OSx v k. ú. Petrovice u Karviné.

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a nejsou uvedeny ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků není stanovena;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: - areál hřbitova; - oplocení areálu hřbitova. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení související s funkcí hřbitova: - obřadní síně, stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova; - byt pro správce; - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy a ochranu piety hřbitova; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - parkoviště pro návštěvníky hřbitova. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY DROBNÉ (VD)

Využití hlavní:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma.

Využití přípustné:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- nevýrobní služby;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- autoservisy;
- byt pro majitele;
- stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, autobazary v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin doporučeno v uzavřených objektech);
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střechách a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zeleň veřejná, ochranná a izolační;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- zahrádkářské osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

Využití hlavní:
- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby.

Využití přípustné:
- výrobní a technické služby, drobná a řemeslná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby a administrativu ve vazbě na podnikatelské aktivity v ploše;
- byt pro majitele;
- stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času;
- autobazary, vrakoviště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin);
- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- solární zařízení pro ohřev vody;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- ochranná a veřejná zeleň, veřejná prostranství;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků do 80 %.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Využití hlavní:
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení.

Využití přípustné:
- stavby a plochy pro skladování;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut.
- účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže.
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro obchod, diskontní prodejny;
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin);
- byt pro majitele;
- stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační zařízení pro zaměstnance;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- solární zařízení pro ohřev vody;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ochranná a veřejná zeleň, veřejná prostranství;
- oplocení.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení ve svém okolí;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků do 80 %.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VE)
Využití hlavní: - výrobní zařízení – fotovoltaické elektrárny. **Využití přípustné:** - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy včetně technického vybavení souvisejícího s provozem fotovoltaických elektráren; - oplocení. **Využití nepřípustné:** - jiná výrobní zařízení; - jakákoliv výstavba nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Využití hlavní: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.). **Využití přípustné:** - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s technickou infrastrukturou; - zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technického zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu a případně dalšího technického vybavení, jehož realizace mimo plochu by byla ekonomicky příliš náročná, nebo nerealizovatelná a je možné ho realizovat s ohledem na prostorové možnosti plochy; - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - oplocení. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná. **Využití přípustné:** - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště, fit stezky, lezecké stěny, lanové prvky apod. - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy. **Využití nepřípustné:** - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné a nejsou uvedeny ve využití přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
Využití hlavní: - plochy veřejných prostranství pro kulturní a společenské akce. **Využití přípustné:** - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy. **Využití nepřípustné:** - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejného prostranství a nejsou uvedeny ve využití přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (ZZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a výpěstků; - zahrady se zahrádkářskými chatkami. **Využití přípustné:** - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště apod.; - oplocení v zastavěném území a zastavitelných plochách; - studny; - bazény; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy. **Využití nepřípustné:** - stavby rodinných a bytových domů; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - další stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 15 %; - výška zástavby max. 1 NP a podkroví.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba (produkce), pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s pastevním chovem hospodářských zvířat (např. ohrady jezdeckých areálů a ohrady a elektrické ohradníky pastvin, stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat), stavby a zařízení pro chov včel (úly, včelíny) a stavby pro skladování zemědělských produktů;
- zahrady a sady, komerční pěstování dřevin;
- přístřešky, odpočívadla a informační tabule u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek a cyklotras apod.;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání;
- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- doprovodná a rozptýlená zeleň (např. remízky, aleje).

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků objektů technického vybavení, oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin a oplocování zahrad a sadů s ohledem na prostupnost krajiny.

Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- stavby na plochách využívaných jako zahrady a sady nebo pro komerční pěstování dřevin;
- oplocování nebo ohrazení pozemků a staveb kromě oplocování a ohrazení pozemků a staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo stavby a zařízení uvedené ve využití přípustném;
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny);
- zřizování zahrádkových osad, těžba nerostů, ekologická a informační centra;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
Využití hlavní: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní porosty apod. **Využití přípustné:** - přístřešky, odpočívadla a informační tabule u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek a cyklotras apod. ; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání; - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace); - doprovodná a rozptýlená zeleň (např. remízky, aleje). **Využití podmíněně přípustné:** - oplocování pozemků objektů technického vybavení; - oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin. **Využití nepřípustné:** - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném; - oplocování pozemků kromě oplocení uvedeného ve využití podmíněně přípustném; - stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny); - zřizování zahrádkových osad, těžba nerostů, ekologická a informační centra; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)
Využití hlavní: - lesní výroba; - výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti. **Využití přípustné:** - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra); - přístřešky, odpočívadla a informační tabule u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek a cyklotras; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání; - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - vodní plochy a vodní toky; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží s výjimkou staveb pro výrobu elektrické energie; - stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty; - oplocení lesních školek. **Využití nepřípustné:** - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném s výjimkou stávajících hájenek, lesoven a mysliveckých chat; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Využití hlavní: - plochy vodních toků a vodní plochy. **Využití přípustné:** - stavby související s vodním dílem (hráze, brody, splavy apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků; - protipovodňová opatření; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně. - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání. **Využití nepřípustné:** - zatrubňování vodních toků, kromě nezbytných sjezdů, propustků a nezbytných opatření v území; - stavby pro výrobu elektrické energie; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.
Poznámka: V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZÍ (VVH)
Využití hlavní: - protipovodňové hráze; **Využití přípustné:** - plochy přírodní – územní systém ekologické stability; - zpevněné komunikace, přechody pro pěší a cyklisty apod. a další stavby související se stavbami dopravní infrastruktury; - liniové stavby technické infrastruktury, včetně nezbytných přeložek a přípojek, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání. **Využití nepřípustné**: - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
Využití hlavní: - územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení plochy udržovat jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu; - v aktivní zóně stanoveného záplavového území udržovat převážně travní porosty. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení protipovodňových opatření; - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky; - stávající parkoviště a odstavné plochy; - stavby na vodních tocích s výjimkou staveb pro výrobu elektrické energie, stavby malých vodních nádrží; - dětská hřiště a drobný parkový mobiliář - pouze v prostoru zámeckého parku v k. ú. Prstná; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením). **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - zřizování trvalého oplocení vyjma nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)
Využití hlavní: - plochy pro povrchovou těžbu nerostů; - stavby a zařízení související s povrchovou těžbou nerostů v zastavěném území. **Využití přípustné:** - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy; - nezbytná dopravní infrastruktura včetně manipulačních ploch.; - oplocení; - stavby a zařízení pro zaměstnance a administrativu v zastavěném území; - ve vytěžených částech plochy skládka inertních odpadů; - rekultivace území (zahlazení těžební činnosti). **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
Využití hlavní: - plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, cyklostezky, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod. **Využití přípustné:** - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících; - parkoviště a umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - ochranná zeleň; - parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla. **Využití přípustné:** - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; - stavby dopravní infrastruktury drážní - křížení se stavbami komunikací; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)
Využití hlavní: - stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících; **Využití přípustné:** - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby komunikací; - stávající garáže; - stavby stravovacích zařízení; - ochranná zeleň; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

KORIDOR PRO VEDENÍ ZVN A VVN (E)
Využití hlavní: Koridor s označením E1 pro: - vedení ZVN 400 kV, vedení VVN 110 kV; Koridor s označením E2 - vedení VVN 110 kV **Využití přípustné:** - prvky územního systému ekologické stability. **Využití podmíněně přípustné:** - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. **Využití nepřípustné:** - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů apod.).
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - na pozemcích, kde dochází ke křížení s prvky územního systému ekologické stability, platí podmínky pro plochy přírodní (PP) stanovené v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření
ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu		
D1	D142	přeložka silnice II/475 (Petrovice u Karviné – Karviná) (pozn.: v A-ZÚR MSK je silnice II/475 vedena pod původním označením III/4689)
D2	-	přeložka silnice III/4689
D3	-	přeložka silnice III/46811
D4	D164	modernizace odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320 v rámci III. železničního tranzitního koridoru
Stavby pro vodní hospodářství		
TI PE-Z7	-	rozšíření čistírny odpadních vod v k. ú. Petrovice u Karviné
TI ZA-Z1	-	výstavba čistírny odpadních vod v k. ú. Závada nad Olší
PPO1	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - ochranné hráze
PPO2	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - zvýšení komunikace
PPO3	-	protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - příkop
Stavby pro energetiku		
E1	EZ9	koridor pro vedení ZVN 400 kV (Dětmarovice – Petrovice u Karviné, ZVN V443 a V444)
E2	EZ9	koridor pro vedení VVN 110 kV (Dětmarovice – Petrovice u Karviné, TS 110/22 kV)

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)		
R1, R2, R3, R4, R5	578	regionální biokoridor s vloženými biocentry
L4, L6, L8, L10, L14, L16, L18, L23, L25, L27, L29	-	lokální biocentra na lokálních biokoridorech

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Plocha číslo	**Katastrální území**	**Plocha – způsob využití**	
DM-R1	Dolní Marklovice	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské
PE-R1	Petrovice u Karviné	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské
PR-R1	Prstmá	BV	bydlení v rodinných domech – venkovské, nutno prověřit možnosti dopravní obsluhy jednotlivých pozemků a možnost napojení na technickou infrastrukturu
VRT-R1	Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné, Závada nad Olší	DD	dopravní infrastruktura drážní (vysokorychlostní trať - VRT), v ZÚR MSK je větev záměru označena D507a; v ploše územní rezervy nebudou povolovány nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT; v ploše územní rezervy respektovat nemovitou kulturní památku sochu sv. Jana Nepomuckého na parc. č. 401 v k.ú. Petrovice u Karviné.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Petrovice u Karviné - úplného znění po Změnách č. 1 a 3 obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 52 stran vlastního textu a přílohu - definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech pro účely územního plánu (6 stran).

Grafická část Územního plánu Petrovice u Karviné - úplného znění po Změnách č. 1 a 3 obsahuje výkresy v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Příloha

DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH PRO ÚČELY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

2) Byty pro majitele, správce - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

3) Bytové domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu, případně též komunitní domy pro seniory jsou koncipovány pro potřeby zejména starších lidí a osob se sníženou schopností pohybu, zpravidla jako samostatné bydlení v bezbariérových bytech, s okolím upraveným pro relaxaci a odpočinek. Jde o typ bydlení, které vytváří podmínky pro aktivní život, přispívá k zachování a prodloužení nezávislosti a soběstačnosti seniorů, případně handicapovaných občanů.

4) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.

5) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.

6) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.

7) Doplňkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas - např. herní prvky a konstrukce pro cvičení pro děti i dospělé, malá kina, promítací kabiny, apod.

8) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k), bodu 1 a 2 stavebního zákona.

9) Drobná výroba - areály pro výrobu zpravidla menší než 2000 m^2; výroba převážně spotřebních předmětů a produktů (např. pekárny, sklenářství, šití oděvů a sportovních potřeb, zahradnictví apod.).

10) Dvojdomy - dva domy, které k sobě přiléhají částí obvodové zdi.

11) Externality dopravy - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.

12) Hladina zástavby - pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby s vyloučením excesů - místních dominant. Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumisťovat stavby, které by na ni výrazně vyčnívaly.

13) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.

14) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.

15) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

16) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.

17) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 -

pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

18) Lehká průmyslová výroba - druhovýroba orientovaná na zejména na koncového spotřebitele; zpracovatelský průmysl vyrábějící převážně spotřební předměty.

19) Lesní výroba - prvovýroba - zejména produkce dřeva a jeho následná těžba, včetně souvisejících činností nezbytných ke zdravému vývoji a plnohodnotné funkci lesních porostů (např. prořezávky a probírky lesních porostů, výroba sazenic ve školkách apod.).

20) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m^2.

21) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.

22) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem; případně z metodického postupu vydaného Státním zdravotním ústavem „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica č. 8/1999). Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výduchů znehodnoceného ovzduší, dále s ohledem na okolní zeleň, vítr a případně další vlivy.

23) Místní význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.

24) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

25) Mobilní domy - výrobek plnící funkci stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci.

a) modulové domy k trvalému bydlení jsou většinou domy, které nemají žádné kola, jsou na pozemek majitele, nebo investora dopraveny jeřábem a mají obdobné základy jako klasické rodinné domy. Tento typ mobilních domů je z právního hlediska brán stejně jako klasická stavba a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku.

b) mobilní domy, které s sebou nesou také kola, a je tedy umožněno tento dům spolu s autem odvézt na libovolné místo**.** Tyto domy oproti první kategorii jsou vhodné spíše k občasnému přemístění. Do této kategorie spadají také obytné karavany a přívěsy. Tyto domy nejsou primárně určeny k celoročnímu a trvalému bydlení.

26) Nevýrobní služby - služby prováděné za úhradu podle druhu činnosti, bez nového koncového spotřebitelského výrobku, např. kadeřnictví, holičství, opravny, čistírny; zařízení bez velkých nároků na území, případně integrovaná do budov s jinou funkcí.

27) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

28) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

29) Nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství v plochách přírodních (PP) - např. zpevněné cesty, manipulační plochy, oplocení obor a bažantnic, stavby související s regulací vodního toku, např. hráze, jezy.

30) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.

31) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.

32) Pásy pro chodce - šířka pruhu pro chodce je 0,75 m. Pás pro chodce je pak násobkem počtu pruhů. Pásy pro chodce jsou tvořeny min. 2 pruhy pro chodce o šířce 0,75 m. Šířka pásu musí odpovídat intenzitě provozu chodců a musí umožnit míjení chodců se zavazadly, osob na vozíku pro invalidy a dětských kočárků. Pro snadnější předcházení pomalých chodců a míjení s dvojicí chodců jsou optimální navrhnout alespoň 3 pruhy. Ve stísněných poměrech, při nízké intenzitě chodců, lze pás pro chodce výjimečně zúžit na šířku 1,00 m v délce nejvýše 50 m. Bezpečnostní odstup od jízdního pásu je nutno dodržet. Do volné šířky pásu pro chodce 1,50 m nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé (např. stožár veřejného osvětlení). Do volné šířky větší než 1,50 m mohou zasahovat překážky (např. sloupy), ale v místě překážky musí být zachována min. volná šířka 1,50 m. Volnou šířku lze bodově snížit až na 0,9 m u technického vybavení komunikací (sloup veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení apod.) a svislého dopravního značení, překážky však nesmí být ve vzájemné vzdálenosti menší než 10 m. Při rekonstrukcích ve zvlášť stísněných podmínkách na funkční sk. B a C se pro vytvoření chodníků použijí následující opatření:

- zmenší se šířky jízdních pruhů na minimální hodnoty,
- vynechají se vodící proužky,
- původní dvoupruhový jízdní pás se upraví na jednopruhový obousměrný (lze jen v krátkém úseku na dohledovou vzdálenost).

33) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).

34) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m^2.

35) Podnikatelská aktivita - provozování obchodu, výroby, nevýrobních i výrobních služeb apod.

36) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

37) Rekreační zařízení - stavby, případně areály určené pro krátkodobou i pobytovou rekreaci, např. i včetně sportovních zařízení.

38) Řadové rodinné domy - minimálně tři rodinné domy k sobě přiléhají obvodovou zdí.

39) Řemeslná výroba - výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek (např. zlatníci, nožíři, kováři, krejčí, tkalci, vyšívači, hrnčíři apod.).

40) Sad - druh pozemku dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, pozemek souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři nebo pozemek tvořící s okolními pozemky takto osázenými souvislý celek.

41) Služby místního významu - služby zejména občanům bydlícím v obci, tj. např. kadeřnictví, holičství, prádelny, opravny spotřebního zboží, úklidové služby, projektování, sklenářství, zámečnictví apod., provozované ve stavbách na pozemcích zpravidla menších než 2000 m^2. Zařízení pro služby mohou být integrována do budov s jinou funkcí.

42) Služby maloobchodní - zařízení pro obchod integrované do budov s jinou funkcí.

43) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.

44) Služby: místního významu (pojem 40), výrobní služby (pojem 55, 56).

45) Stavby pro obchod, zařízení obchodu - dělí se na velkoobchod a maloobchod.
Velkoobchod (wholesale) je podnik (případně činnost) nakupující zboží ve velkém od výrobců a ve velkém i prodávající bez podstatné změny maloobchodníkům, pohostinským zařízením a drobným výrobcům (např. cukrářům, lahůdkářům a dalším).

Maloobchod (retail) je podnik nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli (specializované prodejny, smíšené prodejny, superety, supermarkety, hypermarkety, univerzální (plnosortimentní) obchodní domy, specializované obchodní domy, odborné velkoprodejny).
Zařízení maloobchodu se člení podle velikosti prodejní plochy na:
- drobné prodejní jednotky (do 400 m^2 prodejní plochy)
- supermarkety (400–2 500 m^2 prodejní plochy)
- hypermarkety (nad 2 500 m^2)

46) Stavba pro rodinnou rekreaci - stavbou pro rodinnou rekreaci stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

47) Stavby pro skladování zemědělských produktů v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) – stavby s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené, určené zejména pro skladování produktů zemědělské rostlinné výroby, např. sena, slámy, řepy apod.). Nejde o stavby k ustájení hospodářských zvířat, stavby pro chovatelství, nebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin a plynů, sklady chemických hnojiv).

48) Stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků v plochách zemědělských - zahrady a sady (ZZ) a na dosud nezastavěných pozemcích v plochách bydlení v rodinných domech - venkovského (BV), plochách bydlení v rodinných domech - příměstského (BP) – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení hospodářských zvířat nebo pro chovatelství a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

49) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem

ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat.

50) Stacionární zdroje znečištění ovzduší - nejmenší, dále nedělitelná technická znečišťující jednotka, kterou již není možné dělit na další stacionární zdroje, např. kotel včetně odvodu spalin se zakončením spalinové cesty (nejčastěji komínem).

51) Technické služby - stavby a zařízení, příp. areály pro garážová a uskladnění mechanizace potřebné pro zajištění údržby veřejných prostranství včetně komunikací a parkovišť, provoz hřbitovů apod., tj. jde převážně o údržbu majetku obce.

52) Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou;
zemědělská usedlost – soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlévy apod.

53) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

54) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.

55) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejným prostranství mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.

56) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravny, zkušebny apod.; možnost začlenění do zástavby je dána charakterem jejich provozu a slučitelností s jinými funkcemi; tj. je potřeba posuzovat nepříznivý vliv na okolí z hlediska hlučnosti, prašnosti, množstvím přijíždějících vozidel s nutností parkování apod.

57) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

58) Výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - např. obory a bažantnice.

59) Zahrada - druh pozemku dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, pozemek, a) na němž se trvale a převážně pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny, zpravidla pro vlastní potřebu, b) souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři, který zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, c) funkčně spojený a užívaný s budovou, s charakterem okrasné zahrady, na kterém převládá travnatá plocha, zpravidla doplněná trvalými porosty většinou okrasného charakteru, ke kterým lze přiřadit i dřeviny charakteristické pro ovocné a lesní porosty.

60) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zemědělských - zahrad o výměře do 50 m^2.

61) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).

62) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).

63) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.

64) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).

65) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

66) Zvyšování kapacity stávajících objektů v plochách lesních (L) - změny staveb za účelem zvyšování počtu lůžek v objektech využívaných k dočasnému ubytování dělníků, v mysliveckých chatách apod.