

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ



B. TEXTOVÁ ČÁST

B) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Petrovice u Karviné	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Petrovice u Karviné	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
C) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny	7
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	9
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	9
E.1.1 Sociodemografické podmínky	9
E.1.2 Hospodářské podmínky	10
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	10
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	11
E.2) Koncepce rozvoje území obce Petrovice u Karviné, ochrany a rozvoje jeho hodnot	13
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	15
E.4) Vymezení ploch přestavby	15
E.5) Systém sídelní zeleně	16
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	17
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	17
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	18
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	18
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	19
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	20
E.6.6 Ostatní druhy doprav	20
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	20
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	21
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	21
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	21
E.7.3 Likvidace odpadních vod	21
E.7.4 Vodní režim	22

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	23
	E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	23
	E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	24
	E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	24
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	25
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	25
E.11)	Občanské vybavení	26
E.12)	Veřejná prostranství	26
	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny	28
E.14)	Územní systém ekologické stability	29
E.15)	Prostupnost krajiny	30
E.16)	Protierozní opatření	30
E.17)	Ochrana před povodněmi	31
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	31
E.19)	Dobývání ložisek nerostných surovin	32
E.20)	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	33
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
E.22)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	35
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	35
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	36
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	36
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	42
H)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné	44
	H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	44
	H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	64

H.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	69
I) Zpráva o vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	70
Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	71
1. Postup pořízení územního plánu	
2. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)	
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	
5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	
6. Vyhodnocení připomínek	
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	
Příloha č. 2 - Limity využití území	
Příloha č. 3 - Upravené znění textové části územního plánu Petrovice u Karviné Změnou č. 1 – text s vyznačením změn	

**A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
PETROVICE U KARVINÉ, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH**

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP PETROVICE U KARVINÉ

Územní plán Petrovice u Karviné byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Petrovice u Karviné vydala obec Petrovice u Karviné na základě usnesení zastupitelstva obce č. 149. Územní plán nabyl účinnosti dne 27. 4. 2016. Od vydání územního plánu nebyla vydána ani pořizována žádná změna.

Změna č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné je pořizována zkráceným postupem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále jen „Změna č. 1“) byla zpracována na základě usnesení Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné o pořízení této změny ve zkráceném postupu a rozhodnutí o jejím obsahu ze dne 10. 12. 2018.

Cílem Změny č. 1 je:

- 1) požadavek na změnu využití území pozemku parc. č. 500/2 v k. ú. Prstná, který je dle platného ÚP Petrovice u Karviné veden jako plocha zemědělská – obhospodařovaná půda (Z) na plochu bydlení v rodinných domech – venkovských (BV) k výstavbě jednoho rodinného domu;
- 2) změna podmínek využití pozemků parc. č. 274/2, parc. 274/3 a parc. 274/4 v k. ú. Dolní Marklovice a staveb na nich č.p. 262, č.p. 263 a stavby bez č.p. ze stabilizovaných ploch občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD).

Za dobu platnosti Územního plánu Petrovice u Karviné byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jde např. o zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad s výše uvedenými zákony ve znění pozdějších předpisů.

Byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Dále byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad s úplným zněním ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1.

Nutno bylo také prověřit soulad s ÚAP SO ORP Karviná, aktualizací 2016, ÚAP KÚ MSK, aktualizací 2017.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad s ÚAP SO ORP Karviná, aktualizací 2016 a s ÚAP KÚ MSK, aktualizací 2017.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Změna č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné je řešeno správní území Obce Petrovice u Karviné, které sestává ze čtyř katastrálních území: k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Změna č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část,

kteřá obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku 1 : 5000

A.1 Výkres základního členění území

A.2 Hlavní výkres

A.3 Výkres dopravní infrastruktury

A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství

A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část,

kteřá obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku 1 : 5000

B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
a výkres 1 : 5 000

B.3 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Výřezy výkresu A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nejsou ve Změně č. 1 dokládány, vzhledem k tomu, že se změny v území řešené Změnou č. 1 v tomto výkrese neprojeví.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Petrovice u Karviné byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Petrovice u Karviné (nabytí účinnosti dne 27. 4. 2016);
- Obsah Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné, která je pořizována zkráceným postupem;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;
- Územně analytické podklady SO ORP Krnov, aktualizace 2016;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11.3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;

- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 – 2020;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Petrovice u Karviné leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje. Ze severu a z východu sousedí s Polskem, z jihu se správním územím města Karviná a z jihozápadu až západu se správním územím obce Dětmárovice.

Správní území obce Petrovice u Karviné je tvoří čtyři katastrální území, k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Počet obyvatel v posledních letech roste. Výrazně se zde projevují suburbanizační tendence, zejména města Karviné.

Komunikační systém vyššího dopravního významu představuje silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – státní hranice), která obec spojuje s Karvinou a návazně pak přes silnici I/67 i s Horní Suchou a Havířovem. Dále jsou to silnice III/4689 (Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice – Petrovice u Karviné, Prstná), III/46810 (Koukolná – Závada – Petrovice u Karviné), III/46811 (Závada – státní hranice) a III/4753 (Petrovice u Karviné – Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice).

Zásobování pitnou vodou převážné části zástavby obce Petrovic u Karviné je z přivaděče OOV DN 700 přes vodojem Ráj 2 x 6 000 m³ (295,00 – 291,00 m n. m.) a Podlesí 2 x 5 000 m³ (307,00 – 302,20 m n. m.). Část k. ú. Závada nad Olší je napojena na vodovod k. ú. Koukolná, pod tlakem redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.) a je zásobena z vodojemu Doubrava 3 x 2 000 m³.

Katastrálním územím Petrovice u Karviné prochází řad užitkové vody DN 200, kterým je voda přiváděna do výrobního areálu na území města Karviná.

Likvidace odpadních vod je prováděna ve správním území obce Petrovice u Karviné a nemá vliv na sousední obce.

Obcí Petrovice u Karviné prochází dvojitě vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy ZVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzen, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV.

V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojitě vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části řešeného území. Ta je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahují záplavová území a jejich aktivní zóny vodních toků Olše a Petrůvky a území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko na Stonávce, která by v případě kritických provozních situací zasáhla k. ú. Závada nad Olší.

Dopravní vazby, vazby technické infrastruktury a vazby územního systému ekologické stability jsou zobrazeny ve výkrese B.3 Širší vztahy, který je v rámci Změny č. 1 zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Správní území obce Petrovice u Karviné je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na využívání území z hlediska širších vztahů.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Změna je pořizována v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona (zkráceným způsobem).

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1:

Cílem úkolu je změna podmínek využití území pozemku parc. č. 500/2 v k. ú. Prstná, který je dle dosud platného Územního plánu Petrovice u Karviné veden jako orná půdy, a je zařazen do nezastavitelného území (tj. území, které není součástí vymezené zastavitelné plochy nebo zastavěného území), do plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do IV. třídy s funkčním využitím jako plocha zemědělská – obhospodařovaná půda (Z), a to tak, aby došlo ke změně funkčního využití nově na plochu bydlení v rodinných domech – venkovských (BV) k výstavbě jedno rodinného domu.

Pokyn byl splněn. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovských (BV) o rozloze 2500 m² v jihozápadní části pozemku parc. č. 500/2 v k. ú. Prstná, tak aby mohla být k dopravní obsluze pozemku využita zpevněná komunikace, naproti stávajícího rodinného domu. Severní část pozemku je zarostlá vzrostlou náletovou zelení, která sahá až ke státní hranici s Polskem. Pozemek je zároveň vymezen mimo vzdálenost do 50 m od lesa. Výměra pozemku byla zvolena s ohledem na výměru obvyklou v této části k. ú. a na charakter rozvolněné až rozptýlené slezské zástavby.

Změna podmínek využití území pozemků parc. č. 274/2, parc. č. 274/3 a parc. č. 274/4, vše v katastrálním území Dolní Marklovice a staveb na nich č.p. 262, č. p. 263 a stavby bez č. p., které jsou dle dosud platného Územního plánu Petrovice u Karviné zařazeny do zastavěného území, do stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), a to tak, aby došlo ke změně funkčního využití na plochy bydlení v bytových domech (BD).

Pokyn byl splněn, Změnou č. je navržena změna způsobu využití pozemků parc. č. 274/2, parc. č. 274/3 a parc. č. 274/4 včetně části pozemku parc. č. 274/1 situovaného jižně od pozemku parc. č. 274/2. Důvodem je, aby mohla být i tato část pozemku využita pro obyvatele bytových domů. Stavby na uvedených pozemcích byly původně využívány pro bydlení v hotelovém domě. Požadovaná změna nebude mít vliv na charakter území nebo na urbanistickou kompozici.

Splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné pro opakované veřejné projednání

1. V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále jen návrh) upravit vymezení zastavitelné plochy PR-1/Z1 na pozemku parc. č. 500/2 v katastrálním území Prstná, a to na základě uplatněné námítky – viz příloha č. 1 (odůvodnění pořizovatele)

Pokyn byl splněn, vymezení zastavitelné plochy označené PR-1/Z1 bylo upraveno dle zákresu doloženého v příloze č. 1 pokynů na úpravu.

2. V návrhu upravit aktualizaci zastavěného území, v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, a to na základě uplatněné námítky – viz příloha č. 2; dále budou pozemek parc. č. 853/96 a části pozemků parc. č. 853/10 a 853/12, vše v katastrálním území Závada nad Olší, zařazeny do navazující plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), a

to v rozsahu podle vydaného společného souhlasu pro soubor staveb, kde hlavní stavbou je rodinný dům včetně garáže (dojde k narovnání právního stavu podle platného opatření vydaného stavebním úřadem).

Pokyn byl splněn, uvedené pozemky byly vymezeny jako plochy stabilizované. Zastavěné území tak bylo aktualizováno k 1. 9. 2020.

3. *V návrhu opravit text v bodě 4.2) Kulturní a historické hodnoty, týkají se názvu památek v souladu s Ústředním seznamem památek následovně:*

- *kříž s reliéfy u kostela sv. Martina, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné, na Sousoší Malé Kalvárie*
- *filiální kostel Nanebevzetí Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice, na filiální kostel Nanebevstoupení Páně*

Pokyn byl splněn, viz textová část Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné, bod 4.2) Kulturní a historické hodnoty a příloha č. 2 odůvodnění – Limity využití území.

4. *Do návrhu zapracovat oprávněné zájmy Ministerstva obrany (zákon č. 222/1999 Sb.), a to na základě uplatněného stanoviska k návrhu (sp. zn. 102284/2020-110ÚZ-BR, ze dne 01.07.2020) – viz příloha č. 3 (odůvodnění pořizovatele).*

Pokyn byl splněn, do legendy Koordinačního výkresu byla doplněna poznámka: Celé správní území obce Petrovice u Karviné je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska vyjmenovaných druhů staveb.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Technická infrastruktura - energetika

Územní plán Petrovice u Karviné vymezuje koridor trasy ZVN (Dětmarovice – Petrovice u Karviné, ZVN V443 a V444) pro vyvedení výkonu z nové transformační stanice na území obce Dětmarovice severním směrem do k. ú. Závada nad Olší (obec Petrovice u Karviné) a dále směrem na území Polska. Tento záměr je již zahrnut do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizace č. 1 s označením EZ9.

Dále přechází z Dětmarovic na k. ú. Závada nad Olší koridor trasy VVN 110 kV. Tento záměr je již zahrnut do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizace č. 1 s označením EZ9.

Vymezení koridorů je základním předpokladem pro realizaci záměrů v následujícím období.

Plochy přírodní – územní systém ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Nezbytné je tedy zachování vazeb na správní území sousedících obcí, případně i státu. V Územním plánu Petrovice u Karviné jde o vazbu lokálního biocentra, označeného L25 v k. ú. Prstná, na území Polska.

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemohou mít vliv na výše uvedené záměry a také nemohou mít nadmístní vliv.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné byly zhodnoceny rozvojové faktory území obce Petrovice u Karviné. Toto zhodnocení je jedním z výchozích podkladů pro reálnou kvantifikaci budoucího vývoje k. ú. Dolní Marklovice, k. ú. Petrovice u Karviné, k. ú. Prstná a k. ú. Závada nad Olší a stanovení koncepce rozvoje ve střednědobém období, tj. budoucích cca 10 až 15 let.

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Pro Územní plán Petrovice u Karviné byla zpracována prognóza vývoje počtu obyvatel do roku 2025 - 2030, kde se předpokládá nárůst počtu obyvatel až na 5 800. Nárůst počtu obyvatel byl významný v letech 2001 až 2008, v letech 2009 a 2010 došlo k významnému poklesu počtu obyvatel. Od roku 2011 opět dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel a to formou migrace, přirozenou měnou by se počet obyvatel trvale snižoval.

Údaje uváděné v následující tabulce jsou převzaty z Českého statistického úřadu, evidence k 1. 1. každého roku. Údaje za rok 2019 ještě nejsou k dispozici.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	4 510	26	49	195	114	-23	81	58
2002	4 568	31	45	283	123	-14	160	146
2003	4 714	36	49	318	145	-13	173	160
2004	4 874	35	50	244	69	-15	175	160
2005	5 034	30	57	165	82	-27	83	56
2006	5 090	37	42	222	96	-5	126	121
2007	5 211	48	39	251	87	9	164	173
2008	5 384	35	55	251	109	-20	142	122
2009	5 506	47	47	227	283	-	-56	-56
2010	5 450	42	46	175	440	-4	-265	-269
2011	5 446	43	45	186	101	-2	85	83
2012	5 259	38	40	207	109	-2	98	96
2013	5 361	31	47	135	130	-16	5	-11
2014	5 321	31	52	144	133	-21	11	-10
2015	5 321	24	54	127	97	-30	30	0
2016	5 357	42	50	199	114	-8	85	77
2018	5 389	41	55	142	131	-14	11	-3
2019	5 380	40	58	144	149	-18	-5	-23
	Průměr	34,8	46,3	193,3	139,6	-11,5	61	49,5

Změny v území řešené Změnou č. 1 územního plánu nebudou mít žádný zásadní vliv na vývoj počtu obyvatel území. Z hlediska vývoje počtu trvale bydlících obyvatel může mít významnější vliv změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních

zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), kde z hotelového domu vzniknou bytové jednotky.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pro další rozvoj obce a zájem o bydlení v obci souvisí také s vývojem pracovních příležitostí v obci a jejím blízkém okolí, tj. krátké dojížděkové vzdálenosti.

V roce 2011 byla uváděna míra nezaměstnanosti 10 %.

V současné době lze míru nezaměstnanosti sledovat dle uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce dle údajů ČSÚ.

	Rok	Uchazeči o zaměstnání celkem	Uchazeči o zaměstnání dosažitelní	Podíl nezaměstnaných osob v %
Petrovice u Karviné	2014	295	290	7,55
	2015	248	242	6,31
	2016	242	240	6,35
	2017	184	181	4,80
	2018	156	149	3,93
	2019	174	169	4,49
Okres Karviná	2019			6,71
Moravskoslezský kraj	2019			4,44
ČR	2019			2,87

Z údajů uvedených v tabulce je zřejmé, že míra nezaměstnanosti je vyšší než úroveň v české republice a je vyšší i než průměrná nezaměstnanost v Moravskoslezském kraji, ale je nižší než v okrese Karviná. V roce 2018 šlo o historicky nejnižší počet nezaměstnaných od roku 2001, kdy se uvádělo v Petrovicích u Karviné 12,7 % nezaměstnaných z celkového počtu ekonomicky aktivních obyvatel.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nebudou mít vliv na hospodářské podmínky v území.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a bydlení v rodinných domech – příměstské (BP).

V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F. textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné), např. veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod.

Odborným odhadem na základě bytové výstavby v letech do roku 2011 byl očekávaný rozsah nové bytové výstavby do roku 2030 odhadnut na realizaci cca 15 nových bytů ročně. S ohledem na tuto skutečnost byl vymezen také rozsah zastavitelných ploch, ale nebyl vytvořen převis nabídky.

Dle údajů ČSÚ k výstavbě nových bytů, uváděných v následující tabulce za roky 2012 až 2018, byl tento odhad mírně nadhodnocen.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	10	11	17	9	4	4	5	-	22	10	30

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
dokončené byty	13	8	7	9	4	3	10	6

Od doby vymezení zastavěného území k 1. 12. 2014 do doby aktualizace zastavěného území k 1. 9. 2020 bylo využito celkem 1,95 ha zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a 0,94 ha zastavitelných ploch v rodinných domech – příměstské (BP), na kterých bylo realizováno celkem 13 nových rodinných domů. Vzhledem k tomu, že za rok 2015 až 2019 bylo realizováno 32 nových bytů, je zřejmé, že část bytů je realizována v zastavěném území.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, budou mít pozitivní vliv na vývoj počtu bytů zejména v bytových domech. Kolik bytů vznikne v bývalém hotelovém domě nebylo pro zpracování Změny č. 1 v pokynech pro zpracování Změny č. 1 uvedeno.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Obec Petrovice nepatří mezi rekreačně využívané obce ani zde nejsou předpoklady pro větší rekreační využití z hlediska hromadné a dlouhodobé rekreace.

Turistické trasy nejsou územím obce vedeny. Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry.

Pro cykloturistiku jsou v území vyznačeny dvě trasy:

6097 Dolní Marklovice – Karviná – Albrechtice, cyklotrasa IV. třídy vedená od hraničního přechodu Dolní Marklovice – Marklowice Gorne po silnici II/475 do Karviné

6258 Orlová – Doubrava – Závada, cyklotrasa IV. třídy vedená po silnicích III/46810 a III/46811 (na přechod Závada – Golkowice)

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek, které umožňují společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.

Z návrhů řešených územním plánem jde o:

- stezku pro cyklisty v trase účelové komunikace vedené podél pravého břehu Olše (navazuje na řešení sousedních Dětmarovic);
- trasu N1, vedenou po stávajících komunikacích od navržené stezky pro cyklisty vedené podél Olše do Závady k trase č. 6258;
- trasu N2, vedenou po stávající komunikaci od křižovatky silnic III/46810 a III/46811 (od trasy č. 6258) jižním směrem do Nového Města;

- trasu N3 spojující navrženou trasu N2 s trasou č. 6097, která je vedena po stávající komunikaci od Závady nad Olší k silnici II/475 v k. ú. Dolní Marklovice;
- trasu N4 vedenou od Karviné, lokality Olšiny, do Petrovic u Karviné k železniční stanici;
- trasu N5 vedenou po stávající komunikaci od železniční stanice Petrovice u Karviné k silnici II/475 a trase č. 6097;
- trasu N6 vedenou od podjezdu železniční trati na silnici III/4689, přes centrum obce a dále po silnici III/4753 ke křižovatce se silnicí II/475 a trase č. 6097;
- trasu N7 vedenou od centra Petrovic severním směrem po silnici III/4689 do Prstné a dále k hraničnímu přechodu Petrovice u Karviné, Kempy – Jastrzebie, Ruptawa, kde bude navazovat na polskou trasu č. 271. Součástí trasy N7 je i odbočka k hraničnímu přechodu Petrovice u Karviné – Skrbensko;
- trasu N8 spojující navrženou trasu N7 s trasou N6;
- trasu N9 vedenou v k. ú. Dolní Marklovice od silnice II/475 k dřevěnému kostelu Nanebevstoupení Páně a dále do Polska, kde přímo navazuje na trasu č. 271.

Smyslem navržených tras je zpřístupnění atraktivních částí obce, překonání bariér v území, rekreace nebo budou i sloužit k pravidelnému dojíždění (zejména trasy vedené do Karviné). Trasy vymezené v blízkosti železniční stanice je územním plánem doporučeno začlenit do systému B + R (systém Bike and Ride), což je systém umožňující příjezd cyklistů k prostředku veřejné hromadné dopravy s možností úschovy kol. Cyklistické trasy jsou zobrazeny ve výkrese A.3 Koncepce dopravní infrastruktury.

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou navrženy za účelem každodenní a krátkodobé rekreace zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), a to v k. ú. Petrovice u Karviné v návaznosti na zastavěné území, plochu občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), do které byl zařazen areál hotelu. Druhá plocha s tímto způsobem využití byla vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Závada nad Olší, a to za účelem rozšíření sportovního areálu. Další dvě plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) pro Informační centrum, bazénovou halu a jejich zázemí byly vymezeny v k. ú. Prstná, v návaznosti na plochu občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) – areál zámku.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají žádný vliv na rekreaci a cestovní ruch v obci ani na stávající a navržené cyklistické trasy.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINÉ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území

Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území ke dni 1. 12. 2014, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno ke dni 1. 9. 2020 ve vazbě na zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách.

Územní plán Petrovice u Karviné navázal navrženou urbanistickou koncepcí na historický urbanistický vývoj zástavby v jednotlivých k.ú. náležících do správního území obce Petrovice u Karviné.

Plochy bydlení

jsou územním plánem rozvíjeny ve všech k.ú. ve vazbě na již stabilizované nebo navrhované využívání okolních ploch. Územním plánem jsou plochy bydlení dále členěny na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) a plochy bydlení v bytových domech (BD).

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) jsou vymezeny v k.ú. Závada nad Olší, k.ú. Prstná a v severní části k.ú. Petrovice u Karviné a severní části k.ú. Dolní Marklovice (severně od železniční trati, tj. plochy dopravní infrastruktury drážní). Jde o plochy s původní rozvolněnou venkovskou zástavbou (chalupy, venkovské usedlosti), postupně zahušťovanou dostavbou vhodných proluk podél komunikací.

Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) jsou vymezeny podél železniční trati a jižně od železniční trati, kde v jihovýchodní části obce Petrovice u Karviné navazují na zástavbu správního území města Karviná. Převažuje zástavba rodinnými domy, které vytváří kompaktnější celek s menším množstvím vhodných proluk k dostavbě.

Plochy bydlení v bytových domech (BD) jsou vymezeny pouze severně od železniční trati v k.ú. Dolní Marklovice.

Změnami v území řešenými **Změnou č. 1** jsou dále rozvíjeny plochy pro bydlení. Je vymezena jedna zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu v severozápadní části k.ú. Prstná, v blízkosti hranic s Polskem. Druhou změnou v území je změna využívání stabilizované plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) - hotelového domu, na plochu bydlení v bytových domech (BD) v k.ú. Dolní Marklovice.

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci rozvoje území obce. Plochy jsou dopravně obslužitelné ze stávajících komunikací.

Plochy nezasahují do žádných vymezených ploch a koridorů pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, ani do ploch vymezených pro území systém ekologické stability.

Využití ploch změn v území není omezeno ochrannými pásmy dopravní nebo technické infrastruktury. Jihovýchodní část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označené PR-1/Z1 je situována ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní hodnoty v území

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou respektovány nemovité kulturní památky:

- Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,
- socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karviné, parc. č. 401,
- filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794 (návrh), k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami (návrh), parc. č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
- litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc. č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
- pomník sv. Václava na pozemku parc. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
- zámek č.p. 1 s areálem parku, parc. č. 87/1, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
- kaple sv. Jana Nepomuckého u domu č. p. 24, parc. č. 165, k. ú. Závada nad Olší,
- pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. č. 1, k. ú. Závada nad Olší.

Změnou č. 1 jsou do územního plánu zapracovány válečné hroby:

k. ú. Dolní Marklovice

CZE 81111-21988 (parc. č. 483) – památník „Dík rudé armádě“ se šesti jmény padlých

k. ú. Petrovice u Karviné

CZE 81111- 21982 (parc. č. 1507) – památník „Obětem koncentračních táborů 1939 – 1945“

CZE 81111- 21991 na hřbitově – památník s 55 jmény

CZE 81111-21966 na hřbitově – vstup na pohřebiště – brána letců

CZE 81111- 21969 na hřbitově – hrob letců padlých 19. 4. 1945 se jmény

CZE 81111-21948 (parc. č. 827) – památník s pamětní deskou „Na paměť padlým a umučeným – r. 1914 – 1918 a 1938 – 1945“

k. ú. Závada nad Olší

CZE 81111-21970 (u školy) – pomník padlým letcům

Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti nemovitých kulturních památek, ani v blízkosti válečných hrobů a ani nejsou v blízkosti těchto ploch památky místního významu, např. kříže nebo kapličky.

Přírodní hodnoty území

jsou návrhem řešení Územního plánu Petrovice respektovány a dále rozvíjeny.

V rámci soustavy Natura 2000 je ve správním území obce Petrovice u Karviné vymezena a chráněna evropsky významná lokalita (EVL) – niva řeky Olše (CZ0813457), Dolní Marklovice (ZC0813442) a ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší (CCZ0811021).

Ve správním území obce Petrovice u Karviné jsou evidovány památné stromy ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 792,
- dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 742/2,
- lípa malolistá, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1,
- dub letní, k. ú. Závada nad olší, parc. č. 702/1.

Uvedené prvky ochrany přírody jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese a jejich podrobnější výčet je uveden v příloze č. 1 tohoto odůvodnění – limitech území.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability – prvky regionální a lokální. Dále je ochrana zaměřena na vymezení stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních a zemědělských, vodních a vodohospodářských za účelem ochrany významných prvků (VKP) „ze zákona“ č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků - rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nemohou mít negativní vliv na přírodní hodnoty v území.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu v severozápadní části k. ú. Prstná.

k. ú. Prstná		
Plocha číslo	(ha)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
PR-1/Z1	0,75	<p>Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú. Prstná, podél stávající komunikace, v blízkosti hranice s Polskem a má charakter rozptýlené slezské zástavby. Stávající zástavba bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) v této lokalitě je situována západně od komunikace.</p> <p>Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodního řadu vedeného podél komunikace.</p> <p>Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: V této části území je STL plynovod navržen.</p> <p>Limit: Jihovýchodní část zastavitelné plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.</p>

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy přestavby. Dochází ale ke změně způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) - hotelového domu, na plochu bydlení v bytových domech (BD) v k. ú. Dolní Marklovice. V podstatě jde o změnu způsobu využívání stávajících staveb.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územním plánem jsou vymezeny samostatné plochy zeleně stabilizované a plochy změn, tj. navržené plochy, které jsou součástí jak zastavěného území, tak volné krajiny. Jde o plochy:

- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
- zemědělské – zahrady a sady (ZZ),
- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

Podmínky pro využívání výše uvedených ploch jsou podrobně stanoveny v textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají žádný vliv na stávající nebo navržené plochy zeleně v území.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru řešeného území – komunikační systém vyššího dopravního významu – představují silniční komunikace. Jde o silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – st. hranice), III/4689 (Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice – Petrovice u Karviné, Prstná), III/46810 (Koukolná – Závada – Petrovice u Karviné), III/46811 (Závada – st. hranice) a III/4753 (Petrovice u Karviné – Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice).

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu (silnic) vychází z nadřazených rozvojových dokumentů a koncepčních dopravních dokumentů Moravskoslezského kraje.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace jde především o naplnění priorit stanovených v rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizace č. 1 (dále jen A-ZÚR MSK), které v oblasti silniční dopravy sledují především zkvalitnění dopravního spojení s Karvinou. To je řešeno prostřednictvím dílčí přeložky silnice II/475 (v A-ZÚR MSK je však silnice II/475 vedena pod původním označením III/4689) v koridoru D142, který zasahuje správní území jak Petrovic u Karviné, tak i sousední Karviné. Tento záměr je do Územního plánu Petrovice u Karviné převzat s tím, že vedení přeložky II/475 (včetně úprav okolní komunikační sítě) je stabilizováno do plochy dopravní infrastruktury silniční (zastavitelná plocha DS), která je vymezena v celkové šířce 50 m.

V k. ú. Petrovice u Karviné je vymezena přeložka silnice III/4689 (záměr z Koncepce rozvoje DI s označením A/KA/III/U/29 – přeložka sil. III/4689 s úpravou křižovatky se sil. III/4754, Petrovice u Karviné a Bílé knihy s označením KI/O1/39 – přeložka silnice III/4689 v Petrovicích u Karviné), která odstraňuje směrový závlek silnice k železniční stanici.

Pro zkvalitnění dopravních přeshraničních vazeb s Polskem je navržena v k. ú. Závada nad Olší přeložka silnice III/46811 (záměr z Bílé knihy s označením KI/O1/1 – silnice III/46811 Golkowice – Závada novostavba silnice), která zlepšuje přístupnost hraničního přechodu pro malý pohraniční styk.

Změnou č. 1 se stanovena koncepce dopravní infrastruktury nemění, nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci nových silnic a ostatních komunikací nebo přeložek stávajících silnic nebo komunikací.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Petrovice u Karviné je vedena odbočka celostátní dvojkolejné elektrifikované železniční trati č. 320 Dětmárovice – Petrovice u Karviné. Dopravní obsluhu území na této trati zajišťuje železniční stanice Petrovice u Karviné a zastávka Závada.

Ze železniční stanice Petrovice u Karviné je vyvedena jednokolejná železniční trať Petrovice u Karviné – Karviná, která v současné době slouží jako vlečka pouze nákladní dopravě.

Dopravní koncepce drážní dopravy v Územním plánu Petrovice u Karviné vychází z platné Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a platné nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizace č. 1 – A-ZÚR MSK). V souladu PÚR ČR a A-ZÚR MSK je územním plánem navržen koridor územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (dále jen VRT). Jde o záměr mezinárodního a republikového významu (dle A-ZÚR MSK jde o koridor D507a, dle PÚR pak o koridor VR1). Územním plánem Petrovice u Karviné je pro vedení VRT vymezen koridor územní rezervy, a to v celkové šířce 200 m (100 m od osy orientačně vymezené trasy na obě strany). Koridor územní rezervy je vymezen jako překryvná s tím, že pro plochy s rozdílným způsobem využití pod touto územní rezervou jsou stanoveny omezující podmínky využití ploch, které omezují využití území především pro novou výstavbu.

V koridoru této územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého. Ochranu, případně přemístění, sochy sv. Jana Nepomuckého bude nutno řešit podrobnější dokumentací v případě, že dojde na přerážení tohoto záměru z územní rezervy do návrhu.

Dále je v souladu se A-ZÚR MSK navržena modernizace části koridoru celostátní železniční trati č. 320, a to tzv. odbočky mezi k. ú. Koukolná (obec Dětmárovice) a k. ú. Závada nad Olší. Modernizace zahrnuje úpravy traťových kolejí pro zvýšení traťové rychlosti až na 160 km/h, přestavbu železničních přejezdů stanic a dalšího nezbytného vybavení železniční trati. Tyto úpravy je územním plánem navrženo realizovat zejména ve stávajících plochách DD (plochy dopravní infrastruktury drážní). Záměr je v souladu se A-ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je sledován jako veřejně prospěšná stavba pod označením D164.

Změnou č. 1 se stanovena koncepce dopravní infrastruktury drážní nemění. Plochy změn řešené Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti ploch dopravní infrastruktury drážní ani v blízkosti koridoru územní rezervy pro realizaci vysoko rychlostní trati.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Infrastruktura pěší dopravy je v Petrovicích u Karviné zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. V okrajových částech pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující. Turistické trasy nejsou řešeným územím vedeny.

Cyklisté využívají stávající síť silnic a místních a veřejně přístupných účelových komunikací.

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry. Obecně budou realizovány nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní

potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek, které umožňují společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.

Z návrhů řešených územním plánem jde o:

- stezku pro cyklisty v trase účelové komunikace vedené podél pravého břehu Olše (navazuje na řešení sousedních Dětmovic);
- trasu N1, vedenou po stávajících komunikacích od navržené stezky pro cyklisty vedené podél Olše do Závady k trase č. 6258;
- trasu N2, vedenou po stávající komunikaci od křižovatky silnic III/46810 a III/46811 (od trasy č. 6258) jižním směrem do Nového Města;
- trasu N3 spojující navrženou trasu N2 s trasou č. 6097, která je vedena po stávající komunikaci od Závady nad Olší k silnici II/475 v k. ú. Dolní Marklovice;
- trasu N4 vedenou od Karviné, lokality Olšiny, do Petrovic u Karviné k železniční stanici;
- trasu N5 vedenou po stávající komunikaci od železniční stanice Petrovice u Karviné k silnici II/475 a trase č. 6097;
- trasu N6 vedenou od podjezdu železniční trati na silnici III/4689, přes centrum obce a dále po silnici III/4753 ke křižovatce se silnicí II/475 a trase č. 6097;
- trasu N7 vedenou od centra Petrovic severním směrem po silnici III/4689 do Prstné a dále k hraničnímu přechodu Petrovice u Karviné, Kempy – Jastrzebie, Ruptawa, kde bude navazovat na polskou trasu č. 271. Součástí trasy N7 je i odbočka k hraničnímu přechodu Petrovice u Karviné – Skrbensko;
- trasu N8 spojující navrženou trasu N7 s trasou N6;
- trasu N9 vedenou v k. ú. Dolní Marklovice od silnice II/475 k dřevěnému kostelu Nanebevstoupení Páně a dále do Polska, kde přímo navazuje na trasu č. 271.

Změnou č. 1 se stanovena koncepce pro provoz chodců a cyklistů nemění. Plochy změn řešené Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti navržených stezek a tras pro cyklisty.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu nemají vliv na koncepci statické dopravy stanovené územním plánem.

U plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu se předpokládá parkování, odstavování a garážování vozidel na vymezené zastavitelné ploše označené PR-1/Z1

U změny způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD) se předpokládá zachování stávajícího způsobu parkování.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Změnou č. 1 se stanovena koncepce veřejné dopravy nemění.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Ve správním území obce Petrovice u Karviné se nenachází žádné zařízení letecké a vodní dopravy (vodní plochy v řešeném území nejsou zařazeny mezi vodní cesty).

Západní část řešeného území (okraj k. ú. Závada nad Olší a Petrovice u Karviné) pokrývá ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení. Jde o ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky; rozhledová pole křižovatek:
- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

Z hlediska ochrany infrastruktury letecké dopravy ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení:

- ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu nejsou situovány v ochranných pásmech silnic nebo železnice.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Petrovice u Karviné je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Karviná. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 700 Krásné Pole – Karviná II. (tzv. Kružberský přivaděč). Převážná část obce Petrovic u Karviné je na přivaděč OOV DN 700 napojena přes vodojem Ráj 2 x 6000 m³ (295,00 – 291,00 m n. m.) a Podlesí 2 x 5000 m³ (307,00 – 302,20 m n. m.). Část k. ú. Závada nad Olší je napojena na vodovod k. ú. Koukolná, která je pod tlakem redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.) a je zásobena z vodojemu Doubrava 3 x 2000 m³.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají žádný vliv na koncepci zásobování pitnou vodou.

Zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech venkovských (BV) označenou PR-1/Z1 lze zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodovodu.

Změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) – hotelového domu na bytový dům, tj. na plochy bydlení v bytových domech (BD) - nevyvolává potřebu změny způsobu zásobování pitnou vodou.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Katastrálním územím Petrovice u Karviné prochází řad užitkové vody DN 200, který přivádí vodu z rybníku Větrov a dalších do čerpací stanice, která se nachází v jihozápadní části k. ú. Petrovice u Karviné a následně je voda přiváděna do výrobního areálu situovaného na území města Karviná.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají žádný vliv na stávající řad užitkové vody.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V části k. ú. Petrovice u Karviné a v k. ú. Dolní Marklovice mezi tratí Přerov - Petrovice u Karviné a městem Karvinou je vybudovaná splašková kanalizace, která je napojena

na stokovou síť města Karviné zakončenou na městské ČOV. Vzhledem ke konfiguraci terénu je kanalizace gravitační, tlaková a podtlaková. Na stokové síti se nacházejí tři čerpací stanice a jedna podtlaková. Čerpací stanice u železniční trati je dle projektu dimenzovaná i pro výhledové napojení prozatím neodkanalizovaných částí Petrovic u Karviné. Celkově je dnes na ČOV města Karviná napojeno 1800 EO Petrovic u Karviné.

V centru Petrovic u Karviné, v lokalitě u rybníků Urbančik I. a II., je vybudována lokální ČOV s kapacitou 286 EO, kterou provozuje SmVaK Ostrava a.s. Na ČOV je napojeno několik nemovitostí v místní části nad ČOV. Další lokální ČOV jsou vybudovány u základní školy, mateřské školy, a u nádraží. Tyto ČOV nejsou znázorněny v grafické části.

Zástavba v k. ú. Závada nad Olší, k. ú. Prstná a části v k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice, která dosud není napojena na stávající kanalizaci (napojenou buď na kanalizaci města Karviná či zakončenou na lokální ČOV v centru obce), je likvidace odpadních vod řešena individuálně. Čištění odpadních vod je zajištěno v žumpách či domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Změna v území řešená Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) – hotelového domu na bytový dům, tj. na plochy bydlení v bytových domech (BD), nebude mít vliv na koncepci likvidace odpadních vod stanovenou územním plánem. Plocha je situována v k. ú. Dolní Marklovice, v lokalitě, kde je vybudována splašková kanalizace.

Změna v území řešená Změnou č. 1, tj. vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu v severozápadní části k. ú. Prstná nebude mít vliv na koncepci likvidace odpadních vod stanovenou územním plánem. Plocha je vymezena v lokalitě, kde není vybudována splašková kanalizace, likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají žádný vliv na vodní režim v území.

Plochy nejsou situovány v blízkosti vodních toků, ani ve stanoveném záplavovém území vodního toku Olše nebo vodního toku Petrůvky.

Pro Olši bylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna v ř. km 6,200 – 25,650 opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014.

Pro Petrůvku je ř. km 0 – 14,270 stanoveno záplavové a vymezena jeho aktivní zóna rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 10. 3. 2004 pod č. j. ŽPZ/10967/03 a opatřením obecné povahy z 23. 5. 2012 pod č.j. MSK/38632/2012, které nahradilo původní opatření pouze pro úsek v ř. km 7,140 – 14,600, které bylo stanoveno rozhodnutím KÚ MSK, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012.

Hranice záplavových území a jejich aktivních zón jsou zakresleny ve výkrese A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Do správního území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 jsou situovány zcela mimo území, které by mohlo být případně zasaženo zvláštní povodní pod vodním dílem Těrlicko.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazená soustava VVN (přenosová a distribuční soustava):

Petrovicemi u Karviné prochází dvojitě vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy VVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzen, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV.

V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojitě vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části řešeného území. Ta je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmárovice (záměr vycházející z PÚR ČR, 2008, kde je sledován pod označením E4a a je dále sledován i PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2,3 a 5) a v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK) je nutno také zajistit vyvedení nového výkonu do stávající elektrizační soustavy, a to v přenosové hladině 400 kV a distribuční 110 kV.

V A-ZÚR MSK je pro tyto stavby vymezen koridor označený EZ9.

Územním plánem Petrovice u Karviné je tedy navrženo pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV nové vedení ZVN, a to v západní části k. ú. Závada nad Olší. Vzhledem k tomu, že záměr není na úrovni podrobnější projektové dokumentace stabilizován, je pro nové vedení vymezen v grafické části územního plánu koridor pro vedení VVN 400 kV v celkové šířce 400 m.

Na distribuční napěťové hladině 110 kV je pak z Dětmárovic navrženo nové vedení VVN, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Pro toto vedení je územním plánem vymezen koridor jehož celková šířka je 100 m.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají žádný vliv na koncepci elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií a bilance potřeby elektrické energie.

V ploše, jejíž způsob využití se mění na plochu bydlení v bytových domech (BD) je situována DTS 9287.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, s výjimkou jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní částí k. ú. Závada nad Olší (mezi odbočkou železniční trati č. 320 a hranicí k. ú.).

Stanice katodové ochrany - technologický objekt VTL plynovodní sítě - se nachází v lokalitě Dělnická osada (na pomezí k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice). Jejím účelem je ochrana ocelového plynárenského zařízení před účinky koroze. V prostoru umístění anodového uzemnění je nutné respektovat vliv tohoto zařízení na okolí, zejména negativní vlivy na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.).

Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou pro zásobování obce Petrovice u Karviné zemním plynem navrženy plochy pro nová vysokotlaká plynárenská zařízení. Stávající systém zásobování plynem z páteřního plynovodu Dětmárovice – Stonava (jeho odbočkami do řešeného území) zaručuje pro obec bezpečnou dodávku zemního plynu s dostatečnou kapacitní rezervou.

Na úrovni středotlaké sítě (STL) je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů navrženo její rozšíření (viz grafická část). Nové STL plynovody jsou navrženy v k. ú. Prstná, a to jako propojení stávajících úseků (podél silnice III/4689) nebo úseky plynovodů vedené k rozsáhlejší zastavitelným plochám pro bydlení, u kterých je možno budoucí plynofikaci předpokládat.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají žádný vliv na koncepci plynoenergetiky, zásobování plynem a bilance potřeby plynu.

V severozápadní části k. ú. Prstná, kde je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha pro stavbu jednoho rodinného domu, není STL plynovod.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Pro stávající zástavbu na území obce je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je tepelná energie v těchto zdrojích převážně zajišťována spalováním zemního plynu, částečně biomasy (dřevní hmoty) a ostatních fosilních paliv.

Územní plán navrhuje rozšíření využití zemního plynu pro vymezené zastavitelné plochy s výjimkou odlehlých lokalit. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických člancích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Územním pláne nejsou vymezeny plochy pro významnější tepelné zdroje.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají žádný vliv na koncepci teplotnosti a zásobování teplem.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě obec Petrovice u Karviné telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Petrovice, jako součást telefonního obvodu (TO – 59) Moravskoslezský kraj. Ve správním území ORP Karviná je dále provozováno několik základnových stanic operátorů mobilních sítí, které zajišťují provoz mobilních sítí, včetně propojení na pevnou síť a základnové stanice systému GSM-R, který slouží pro řízení provozu v železniční dopravě (jde o rádiový systém, který poslouží k přenosu potřebných datových a hlasových informací mezi pevnou železniční infrastrukturou a vlakovými jednotkami). Řešeným územím jsou rovněž vedeny dálkové optické kabely (viz grafická část).

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají žádný vliv na elektronické komunikace v území.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu (komplexní službu) pro řešené území zajišťuje firma Technické služby města Karviné, odpady jsou ukládány a likvidovány mimo řešené území.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů v plochách výroby a skladování – výroby drobné (VD), v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné.

Skládku inertního odpadu je přípustné provozovat ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN).

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) nebudou mít vliv na koncepci ukládání a zneškodňování odpadů.

Změnou č. 1 není vymezena žádná nová plocha pro nakládání s odpady.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

Část zařízení občanského vybavení místního významu je součástí ploch s hlavní funkcí bydlení, tj. převážně ploch bydlení v rodinných domech.

V kapitole F. textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány a není možné měnit jejich funkční využívání např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)

plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Změnou č. 1 se mění způsobu využívání stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) v k. ú. Dolní Marklovice na stabilizované plochy bydlení v bytových domech (BD). Stavby situované v ploše občanského vybavení – komerčních zařízení jsou využívány jako Hotelový dům Petrovice. Změnou způsobu využití na plochy bydlení v bytových domech může dojít ke stavebním úpravám objektů na byty, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců apod.

Plocha není vymezena jako plocha přestavby vzhledem k tomu, že nedojde k demolici objektů, ale pouze k vnitřním stavebním úpravám. Mění se pouze forma krátkodobého ubytování na bydlení trvalé.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch komunikací, občanského vybavení a ploch bydlení.

Územním plánem je navržena jedna plocha veřejných prostranství v severní části k. ú. Dolní Marklovice za účelem pořádání kulturních a sportovních akcí. Plocha je označena DM-Z2.

Územním plánem je navrženo celkem jedenáct zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení. Vzhledem k tomu, že jsou tyto plochy vymezeny jako plochy veřejných

prostranství – zeleně veřejné, předpokládá se zde zachování převážně nezpevněných ploch s parkovou úpravou za účelem relaxace obyvatel. Zeleň bude plnit také funkci okrasnou a ochrannou. Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Dolní Marklovice o rozloze 11,34 ha. Plochy jsou označeny č. DM-ZV1, DM-ZV2, DM-ZV3, DM-ZV4 a DM-ZV5. V k. ú. Petrovice u Karviné jsou navrženy plochy o rozloze 1,78 ha., označené jsou č. PE-ZV1, PE-ZV2, PE-ZV3 a PE-ZV4 a v k. ú. Závada nad Olší jsou navrženy plochy o rozloze 2,37 ha a jsou označeny č. ZA-ZV1 a ZA-ZV2.

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají žádný vliv na koncepci veřejných prostranství navrženou územním plánem.

Obě plochy jsou dopravně přístupné, na plochu navrženou ke změně způsobu využívání – na plochu bydlení v bytových domech (BD) navazuje navržená plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označená DM-ZV4.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z) a vodní a vodohospodářské (VV). Pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny plochy přírodní (PP) v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK) prvky regionální, které jsou dále doplněny o prvky lokální. Podrobněji viz kap. E.14 Územní systém ekologické stability.

Ochrana těchto ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinotvorného významu je stanovena podmínkami využívání v oddíle F textové části A územního plánu.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se A-ZÚR MSK s upřesněním nad katastrální mapou. Funkčnost prvků regionálního významu je podpořena návrhem prvků lokálního významu.

Změna v území řešená Změnou č. 1 - změna způsobu využívání stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na stabilizovanou plochu bydlení v bytových domech (BD) nemá žádný vliv na koncepci uspořádání krajiny.

Změna v území řešená Změnou č. 1 - vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemá významný vliv na koncepci uspořádání krajiny. Plocha označená BV PR-1/Z1 je vymezena v severní části pozemku požadovaného pro výstavbu rodinného domu, v blízkosti hranice s Polskem. Plocha je zarostlá náletovou zelení. Jihovýchodní část zastavitelné plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.



Podle A-ZÚR MSK náleží správní území obce Petrovice u Karviné do oblasti E. Specifické krajiny Ostravské pánve, E-01 – Ostrava – Karviná a E-02 – Niva Olše. Podrobněji viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je územním plánem vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní (PP).

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích, a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Základní prvky územního systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů. Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných částí schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezuje prvky regionální a lokální. Prvky regionální jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK).

Regionální biokoridor označený v A- ZÚR MSK 578 je v územním plánu složený z částí označených R1 až R3, R5. Regionální biocentrum označené v A- ZÚR MSK 102 Bezdínek je vymezeno jen po hranici území – levý břeh Olše, a je označeno v územním plánu R4.

Lokální úroveň ÚSES je tvořena trasami lokálních biokoridorů s lokálními biocentry:

Trasa po toku Petrůvky a jejích březích, vodní a lesní biokoridory a lesní biocentra L1 až L11. Část biocentra L8 tvoří také část areálu zámeckého parku. Zde se připouští parkové úpravy včetně parkového mobiliáře a dětských hřišť.

Trasa navržená jižní částí území Petrovic u Karviné, od východu k západu, napojující se na západě lokální trasu po Petrůvce, je složena z částí L12 až L20.

Trasa navazující na výše uvedené prvky, prochází lesními biokoridory a lesními biocentry v k. ú. Dolní Marklovice a Prstná. Prvky jsou označeny L22 až L30.

Doplňující propojení údolnice Petrůvka - regionální biokoridor a jižní větve lokálních prvků – údolnice Petrůvky je navrženo lokálními biokoridory L21 a L31.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají žádný vliv na vymezení ploch přírodních – územního systému ekologické stability.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv komunikací s ohledem na jejich zvyšující se hustotu a vzrůstající intenzitu provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro volně žijící živočichy často zcela neprůchodné.

Územním plánem je vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Studénka – Ostrava – Petrovice, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná.

Navržené plochy dopravní infrastruktury silniční jsou tvořeny třemi poměrně krátkými úseky pro přeložky silnic. V podstatě prochází zastavěným územím, nebo jsou obklopeny zastavitelnými plochami (jižní část k. ú. Dolní Marklovice, v blízkosti centra obce v k. ú. Petrovice u Karviné) a v západní části k. ú. Závada nad Olší, kde je plocha vedena po obvodu zastavěného území. V případě realizace těchto přeložek nedojde k narušení prostupnosti krajiny.

Navržené trasy místních a účelových komunikací v navržených plochách komunikací (K) zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a nemají vliv na prostupnost krajiny.

Dále je nezbytné zachovávat kolem vodních toků nezastavěné manipulační pásy z důvodu údržby toků a ochrany čistoty vod před splachy z okolních ploch, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině (viz kapitola E.3 textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné) a je stanoven zákaz zatrubňování vodních toků (viz kapitola D.2.3 Vodní režim) z důvodu zachování jejich migrační prostupnosti.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace volně žijících živočichů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají vliv na snížení prostupnosti krajinou.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Petrovice u Karviné nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navržena protierozní opatření pomocí technického řešení.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Dle plánu oblasti povodí Odry, ZÚR MSK a projektů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“ je navrženo zkapacitnění a ohrazování Petrůvky v ř. km 2,0 – 4,6 (2. etapa) a 9,9 – 11,5 (1. etapa). Realizace ohrazování Petrůvky v ř. km 2,0 – 4,6 je předpokládána v letech 2014 – 2020. Ohrazování Petrůvky v ř. km 9,9 – 11,5 je již realizováno.

Vodní toky Olše a Petrůvka mají na území Petrovic u Karviné stanovenou záplavové území i vymezenou aktivní zónu záplavového území.

Pro Olši bylo stanovenou záplavové území a jeho aktivní zóna v ř. km 6,200 – 25,650 opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014.

Pro Petrůvku je ř. km 0 – 14,270 stanovenou záplavové a vymezena jeho aktivní zóna rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy z 23. 5. 2012 pod č.j. MSK/38632/2012. Záplavové území i aktivní zóna Petrůvky zasahují do zastavěného území sídla Závada nad Olší a Petrovice u Karviné a limitují tak jejich rozvoj.

Stanovená záplavová území jsou územním plánem i jeho Změnou č. 1 respektována a nejsou v těchto územích navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, staveb občanského vybavení nebo staveb pro výrobu z důvodu ochrany životů i majetků, s výjimkou plochy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení) v k. ú. Závada nad Olší, která je severní částí situována v záplavovém území vodního toku Petrůvky. Pro tuto část plochy je stanovena podmínka pro novou výstavbu – nelze zde umístit žádné objekty.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko.

Do správního území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 jsou situovány zcela mimo území, které by mohlo být případně zasaženo zvláštní povodní pod vodním dílem Těrlicko.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Petrovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné nové turistické trasy, cyklotrasy nebo hipostezky.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) nemají vliv na rekreační využívání krajiny.

E.19) DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena v k. ú. Petrovice u Karviné plocha těžby nerostů pro povrchové dobývání nerostů, těžbu šterkopísku. Ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN) se připouští skládka inertního odpadu.

Celé správního území obce Petrovice u Karviné je situováno nad chráněným ložiskovým územím:

14400000 - Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn

Celé správního území obce Petrovice u Karviné je situováno nad výhradním ložiskem:

3143800 Dětmarovice – Petrovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

Jihozápadní část správního území obce Petrovice u Karviné je situována nad výhradním ložiskem:

3071301 Dětmarovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

Ložiska nevyhrazených nerostů surovin

3052600 Karviná – západ, cihlářská surovina, dosud netěženo

3052500/01, 02 Karviná – východ, cihlářská surovina, dosud netěženo

5233300 Petrovice u Karviné, šterkopísky, těžba současná povrchová

Ve výkrese B.1 Koordinační výkres jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Petrovice u Karviné.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna dokumentem Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013.

Zpracovaný dokument zohledňuje dosavadní klasifikaci stavení podle intenzity povrchových projevů poddolování vyjádřenou zařazením do skupin stavení podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.

Dokument navazuje na dosavadní úpravu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ dle dosud platných rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013.

Dokument sestává ze dvou částí:

- z textové části, obsahující zdůvodnění a charakteristiku vymezených ploch a podmínky ochrany ložiska, tzn. postup při umísťování a povolování povrchových staveb a zařízení na jednotlivých plochách
- z mapové části sestávající z mapy obsahující dobývací prostory ve vymezeném území v měřítku 1:25 000, jež podrobně zobrazuje území, v němž se vyskytují různé typy ploch

Správní území obce Petrovice je zařazeno do plochy "N" - území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen

na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, jsou situovány mimo ložiska nevyhrazených nerostů surovin, nad CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve nad výhradním ložiskem Dětmarovice – Petrovice.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F. textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné.

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou dle potřeby stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavitelnosti pozemku, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod. Zpevněnými plochami jsou myšleny veškeré plochy, které neumožňují vsakování dešťových vod včetně bazénů, chodníků apod.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb, zachování spíše venkovského způsobu zástavby a také z důvodu ochrany krajinného rázu.

Změnou č. 1 je vymezena plocha bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu a změna způsobu využívání stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na stabilizovanou plochu bydlení v bytových domech (BD).

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití pro které by dosud nebyly stanoveny podmínky využití platným územním plánem.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Petrovice u Karviné, kapitole G. jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vodní hospodářství a energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 1 nedochází ke změnám vy vymezení již vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření Územním plánem Petrovice u Karviné. Výkres A.6 tedy není Změnou č. 1 dokládán.

U **veřejně prospěšných staveb pro dopravu silniční** jde o vymezení staveb označených D1 až D3, pro které jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční pro silnice nadmístního významu.

D1 - zkvalitnění dopravního spojení s Karvinou (záměr označený platných ZÚR MSK D142) - dílčí přeložka silnice II/475 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK je však silnice II/475 vedena pod původním označením III/4689). Vedení přeložky II/475 (včetně úprav okolní komunikační sítě) je navrženo do plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), která je označena DM-Z22 (k. ú. Dolní Marklovice).

D2 - odstranění směrového závleku silnice k železniční stanici na silnici III/4689 v k. ú. Petrovice u Karviné a zpřístupnění zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). Pro vedení přeložky III/4689 a dílčí úpravy okolní komunikační sítě je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS), která je označena č. PE-Z27.

D3 - zkvalitnění přeshraničních vazeb s Polskem. V k. ú. Závada nad Olší je navržena přeložka silnice III/46811 (záměr z Bílé knihy s označením KI/O1/1 – silnice III/46811 Golkowice – Závada novostavba silnice), která zlepšuje přístupnost hraničního přechodu pro malý pohraniční styk. Pro její vedení a dílčí úpravy okolní komunikační sítě je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS), označená č. ZA-Z9.

Dále je vymezena veřejně prospěšná stavba pro dopravu drážní.

D4 - modernizace odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK je to veřejně prospěšná stavba označena D164 (v řešeném území odbočka z Koukolné). Tyto úpravy je územním plánem navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).

U **veřejně prospěšných staveb pro vodní hospodářství** jde o vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury TI č. PE-Z8 pro rozšíření čistírny odpadních vod v k. ú. Petrovice u Karviné z důvodu předpokládané realizace splaškové kanalizace, a tím zvýšení počtu ekvivalentních obyvatel.

Plocha pro vybudování nové čistírny odpadních vod v k. ú. Závada nad Olší je označena jako plocha technické infrastruktury TI č. ZA-Z1.

Dále jsou vymezena protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší, které je významně dotčeno stanoveným záplavovým územím. Veřejně prospěšné stavby jsou označeny č. PPO1 (ochranná hráz), PPO2 (zvýšení komunikace) a PPO3 (příkop).

U **veřejně prospěšné stavby pro energetiku** jde o vymezení koridoru:

E1 - pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmarovice v napěťové hladině 400 kV je navrženo nové vedení ZVN, a to v západní části k. ú. Závada nad Olší.

E2 - pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmarovice v napěťové hladině 110 kV je navrženo nové vedení, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Pro nové vedení je navržen koridor o celkové šířce 100 m.

Oba koridory jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, kde jde o veřejně prospěšné stavby v koridoru označeném EZ9.

Územní systém ekologické stability je navržen jako **veřejně prospěšné opatření** z důvodu nutnosti posílení ekologické stability území a vazeb ÚSES na sousedící obce v souladu se Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, a to prvků regionálních a stabilizace lokálních biocenter. Celý průběh ÚSES (s výjimkou lokálních biokoridorů) je stanoven jako veřejně prospěšné opatření z důvodu omezení práv k pozemkům, především ke způsobu hospodaření na těchto pozemcích. Regionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry a jedním regionálním biocentrem jsou označeny R1 až R5. Regionální biocentrum s označením R4 je vymezeno ve správním území obce Dětmarovice, ale jeho hranice je vedena po hranici s k. ú. Závada nad Olší a je součástí regionální úrovně ÚSES vymezeného na území obce Petrovice u Karviné (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK je regionální biokoridor označen č. 578, regionální biocentrum č. 102 - Bezdínek).

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) nejsou situovány v plochách a koridorech vymezených pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRAMSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy územních rezerv, které jsou v grafické části vymezeny jako plochy překryvné nad stabilizovanými plochami.

Plocha většího rozsahu pro bydlení v rodinných domech – venkovské je vymezena v k. ú. Prstná. Plocha je označena PR-R1.

Dále jsou vymezeny dvě menší plochy územních rezerv pro bydlení v rodinných domech – příměstské, a to v k. ú. Dolní Marklovice a k. ú. Petrovice u Karviné. Plochy jsou označeny DM-R1 a PE-R1.

Významný je koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) - Studénka – Ostrava – Petrovice, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK jde o koridor D507a, dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2,3 a 5 o koridor VR1. Koridor územní rezervy je vymezen v šířce 100 m od osy orientačně zobrazené trasy na obě strany a je v grafické části označen VRT-R1. Vzhledem k tomu, že trasa trati prochází i zastavěným územím, byly stanoveny omezující podmínky pro novou výstavbu v zastavěném území dotčeném koridorem územní rezervy. V koridoru územní rezervy nebudou povolovány nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT.

Změnou č. 1 jsou vymezené plochy a koridory územních rezerv respektovány. Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezené územní rezervy.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k. ú. Dolní Marklovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území	Zůstává k zastavění
DM-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,39	0,39	0,00
DM-Z2	PV	veřejných prostranství	0,93	0,00	0,93
DM-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,55	0,55	0,00
DM-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
DM-Z5	K	komunikací			
DM-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,94	0,00	0,94
DM-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,44	0,00	0,44
DM-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	0,00	0,22
DM-Z9	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,41	0,00	0,41
DM-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
DM-Z11	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	2,36	0,00	2,36
DM-Z12	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	5,73	0,00	5,73
DM-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,61	0,00	0,61
DM-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,39	0,00	0,39
DM-Z15	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	0,00	0,23
DM-Z16	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,62	0,00	0,62

DM-Z17	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,81	0,00	0,81
DM-Z18	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,44	0,00	0,44
DM-Z19	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,77	0,00	0,77
DM-Z20	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,20	0,00	0,20
DM-Z21	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,80	0,00	0,80
DM-Z22	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,93	0,00	1,93
DM-Z23	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,52	0,00	0,52
DM-Z24	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	2,18	0,30	1,88
DM-Z25	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	1,18	0,56	0,62
DM-Z26	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,50	0,25	0,25
DM-Z27	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,73	0,00	0,73
DM-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,14	0,00	0,14
DM-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,62	0,00	0,62
DM-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,51	0,00	0,51
DM-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,16	0,00	0,16
DM-Z32	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,69	0,00	0,69
DM-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	6,78	0,00	6,78
DM-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,91	0,00	0,91
DM-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,06	0,00	2,06
DM-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,97	0,00	0,97
DM-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,62	0,00	0,62

k. ú. Petrovice u Karviné

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území	Zůstává k zastavění
PE-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	0,00	0,24
PE-Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,16	0,00
PE-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	0,00	0,12
PE-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,34	0,00	0,34
PE-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,38	0,00	0,38
PE-Z6	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,20	0,00	0,20
PE-Z7	TI	technické infrastruktury	0,12	0,00	0,12
PE-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,38	0,00	1,38
PE-Z 9	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,17	0,00	0,17
PE-Z10	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,56	0,00	0,56

PE-Z11	OSx	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,83	0,00	0,83
PE-Z12	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,73	0,14	0,59
PE-Z13	K	komunikací	0,04	0,00	0,04
PE-Z14	K	komunikací	0,06	0,06	0,00
PE-Z15	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,75	0,36	1,39
PE-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
PE-Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,63	0,00	0,63
PE-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,48	0,00	1,48
PE-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,65	0,00	0,65
PE-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,81	0,00	0,81
PE-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,56	0,28	0,28
PE-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	0,00	0,23
PE-Z23	K	komunikací	0,03	0,00	0,03
PE-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,74	0,00	0,74
PE-Z26	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	3,15	0,00	3,15
PE-Z27	DS	dopravní infrastruktury silniční			
PE-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	4,73	0,13	4,60
PE-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,33	0,00	0,33
PE-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,64	0,00	0,64
PE-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,94	0,00	0,94
PE-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,04	0,00	0,04
PE-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,61	0,00	0,61
PE-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,96	0,00	0,96
PE-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,17	0,00	0,17

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území	Zůstává k zastavění
PR-Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
PR-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,52	0,00	0,52
PR-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,21	0,00	0,21

PR-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	0,00	0,22
PR-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	0,00	0,23
PR-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10	0,00	0,10
PR-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,06	0,80	1,06
PR-Z9	K	komunikací	0,09	0,00	0,09
PR-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,80	2,50	0,80
PR-Z11	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,75	0,00	0,75
PR-Z12	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	2,50	0,00	2,50
PR-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	0,22	0,00
PR-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,75	0,00	0,75
PR-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,19	0,00	0,19
PR-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,33	0,00	0,33
PR-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,00	0,16
PR-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,30	0,00	0,30
PR-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,00	0,16
PR-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,70	0,00	0,70
PR-Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,37	0,00	0,37
PR-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	0,24	0,00
PR-Z25	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
PR-Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,83	0,00	0,83
PR-Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
PR-Z29	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,43	0,00	0,43
PR-Z30	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,18	0,00	0,18

k. ú. Závada nad Olší

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území	Zůstává k zastavění
ZA-Z1	TI	technické infrastruktury	0,06	0,00	0,06
ZA-Z2	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	1,06	0,00	1,06

ZA-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,02	0,00	0,02
ZA-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,67	0,00	1,67
ZA-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	0,00	0,22
ZA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,77	0,00	2,77
ZA-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,17	0,00	0,17
ZA-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,01	0,00	1,01
ZA-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,20	0,00	0,20
ZA-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,18	0,00	1,18
ZA-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,19	0,00	1,19

Celkové výměry dle způsobu využití	Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území	Zůstává k zastavění
BV – Dolní Marklovice	5,12	0,55	4,57
BV – Petrovice u Karviné	10,86	0,94	9,92
BV – Prstná	11,86	0,46	11,40
BV – Závada nad Olší	2,28	0,00	2,28
Celkem BV	30,12	1,95	28,17
BP – Dolní Marklovice	8,35	0,81	7,54
BP – Petrovice u Karviné	7,37	0,13	7,24
Celkem BP	15,72	0,94	14,78
OV – Petrovice u Karviné	0,20	0,00	0,20
Celkem OV	0,20	0,00	0,20
OS – Petrovice u Karviné	0,83	0,00	0,83
OS – Prstná	0,61	0,00	0,61
OS – Závada nad Olší	2,77	0,00	2,77
Celkem OS	4,21	0,00	4,21
VD – Dolní Marklovice	10,27	0,30	9,97
Celkem VD	10,27	0,30	9,97
VL – Petrovice u Karviné	3,15	0,00	3,15
Celkem VL	3,15	0,00	3,15
VZ – Závada nad Olší	1,06	0,00	1,06
Celkem VZ	1,06	0,00	1,06
TI – Petrovice u Karviné	0,12	0,00	0,12
TI – Závada nad Olší	0,06	0,00	0,06
Celkem TI	0,18	0,00	0,18

Celkové výměry dle způsobu využití	Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území	Zůstává k zastavění
ZV – Dolní Marklovice	11,34	0,00	11,34
ZV – Petrovice u Karviné	1,78	0,00	1,78
ZV – Závada nad Olší	2,37	0,00	2,37
Celkem ZV	15,49	0,00	15,49
PV – Dolní Marklovice	0,93	0,00	0,93
Celkem PV	0,93	0,00	0,93
K – Dolní Marklovice	0,12	0,00	0,12
K – Petrovice u Karviné	0,13	0,06	0,07
K – Prstná	0,09	0,00	0,09
Celkem K	0,34	0,06	0,28
DS – Dolní Marklovice	1,93	0,00	1,93
DS – Petrovice u Karviné	2,78	0,00	2,78
DS – Závada nad Olší	1,01	0,00	1,01
Celkem DS	5,72	0,00	5,72

Celkové výměry za území obce	Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území	Zůstává k zastavění
Petrovice u Karviné	87,39	3,25	84,14

Z výše uvedeného vyhodnocení využívání vymezených zastavitelných pozemků vymezených Územním plánem Petrovice je patrné, že rozvoj nové zástavby na zastavitelných plochách není nijak rychlý. Ze zastavitelných ploch pro bydlení o celkové výměře 45,84 ha bylo zatím využito celkem 2,89 ha ploch, tj. 6,3 %. Z uvedených údajů vyplývá, že není nutné vymezovat další zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení.

Změnou č. 1 je však vymezena pouze jedna zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) o rozloze 0,75 ha pro stavbu rodinného domu v rozptýlené slezské zástavbě v k. ú. Prstná.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 ÚP Oldřišov je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – září 2020.

Zábor půdy se Změnou č. 1 ÚP Petrovice u Karviné navyšuje o 0,75 ha, z toho je 0,75 ha zemědělské půdy, a to ve IV. třídě ochrany.

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 1 podle navrženého využití ploch

Navržené využití ploch		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	Z toho odvodněných pozemků
		(ha)	(ha)	(ha)
Zastavitelné plochy				
BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,75	0,75	0,75
Zastavitelné plochy celkem		0,75	0,75	0,75

Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské je určeno zejména pro výstavu rodinných domů nebo venkovských usedlostí.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
PR-1/ZI	BV	0,75				0,75		-	-	ano	-	-
Celkem zastav. plochy		0,75	0,00	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	-	ano	-	-

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 se pozemky určené k plnění funkcí lesa nezabírají. Změnou č. 1 vymezená zastavitelná plocha zasahuje jihovýchodní částí do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, kdy

dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je nutno veškeré aktivity v této vzdálenosti posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3 A 5

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán Petrovice u Karviné respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území i kulturní krajiny.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na stabilizované plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení jedné plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) nemají vliv na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, ani na strukturu osídlení.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech venkovských (BV) na půdách ve IV. třídě ochrany. Plocha nezasahuje do vymezeného územního systému ekologické stability nebo do významného krajinného prvku. Okrajová část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 od lesa.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Petrovice nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci. Změny v území řešené Změnou č. 1 nemohou vytvářet podmínky pro rozvoj sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán Petrovice u Karviné stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, veřejně přístupné zeleně a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů. Zároveň jsou vymezeny koridory a plochy pro technickou infrastrukturu v souladu s nadřazenou dokumentací.

Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím úpravám územního plánu, tj. změně způsobu využívání stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na stabilizované plochy bydlení v bytových domech (BD) a vymezení jedné plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV). Uvedené změny nemohou ve svých důsledcích zhoršovat stav a přírodních, civilizačních nebo kulturních hodnot území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné. Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Petrovice u Karviné stabilizuje v území plochy výrobních areálů související s drobnou, průmyslovou a zemědělskou výrobou. Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nemají na tyto plochy vliv.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Petrovice u Karviné patří mezi rozvíjející se část sídelní struktury regionu, s širšími vazbami v rámci severovýchodního okraje Ostravské aglomerace. Území tvoří 4 katastrální území a 4 části obce s poměrně významným zastoupením slezské rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna příměstskou polohou a dopravní infrastrukturou řešeného území (například železniční trať není orientována na blízkou Karvinou, ale na vzdálenější Bohumín).

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Počet obyvatel v posledních letech začal stagnovat. Výrazně se zde projevují suburbanizační tendence, zejména města Karviné.

Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V obci nejsou opuštěné areály nebo plochy. Územním plánem Petrovice u Karviné je navržena plocha přestavby z bývalého zemědělského areálu na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské v k. ú. Prstná. Změna v území řešená Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na stabilizované plochy bydlení v bytových domech (BD) nemají charakter přestavby, vzhledem k tomu, že jde o vnitřní úpravy stávajících staveb z hotelového domu na byty.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených Územním plánem Petrovice u Karviné, tvoří plochy bydlení individuálního. Převážně jsou tyto plochy vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Změnou č. 1 jsou aktualizovány stanovené cílové charakteristiky krajiny – viz kapitola H.2.

(21a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Do správního území obce Petrovice u Karviné nezasahuje migračně významné území, ani územím neprochází dálkové migrační koridory. Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Částečný vliv na prostupnost území obce bude mít případná realizace vysokorychlostní tratě (VRT) Studénka – Ostrava – Petrovice, pro kterou je územním plánem vymezen koridor územní rezervy, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná.

Historickým rozvojem výstavby v k. ú. Dolní Marklovice, na hranici se správním územím Karviné, části Hranice, došlo k propojení zástavby podél místních komunikací. Územním plánem je navržena dostavba vhodných proluk s ohledem na ekonomii výstavby, tj. využití stávající dopravní a technické infrastruktury. I přes navrženou dostavbu proluk zůstává v této lokalitě zachován poměrně rozvolněný způsob zástavby.

Změnou č. 1 jsou aktualizovány stanovené cílové charakteristiky krajiny – viz kapitola H.2. Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na zhoršení migrační propustnosti krajiny ani nevedou ke srůstání sídel.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Politikou územního rozvoje ČR v platném znění je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko (SOB 4). Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině a nejsou navrženy změny v území, které by negativně poznamenaly krajinu.

Územním plánem Petrovice u Karviné je, kromě ploch přírodních pro územní systém ekologické stability, navržena jedna plocha k zalesnění v k. ú. Závada nad Olší.

Nenáročná forma krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod. Viz textová část A, oddíl F.

Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí významným způsobem zhoršena.

Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci stanovenou územním plánem a na podmínky stanovené pro využívání ploch v krajině. Navržené změny v území nemohou negativně poznamenat krajinu.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Petrovice u Karviné připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Petrovice u Karviné předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděvkám na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na formy rekreace v krajině ani na celoroční turistiku.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní*

železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Záměry z oblasti dopravní a technické infrastruktury navržené územním plánem jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK v platném znění. Jde o koridory z oblasti elektroenergetiky (posílení přenosové soustavy) a plochy z oblasti dopravní infrastruktury a koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT). Zastavitelné plochy pro novou obytnou zástavbu nejsou navrženy v koridorech nebo plochách vymezených pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu ani zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Významným záměrem z oblasti dopravní infrastruktury je vymezení koridoru územní rezervy pro případnou realizaci vysokorychlostní trati. Většina silnic a komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou plochy pro realizaci silnic a místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch. Podrobněji viz textová část A., oddíl D.1.1 Doprava silniční a D.1.2 Doprava drážní.

Rozvoj technické infrastruktury je navržen zejména v oblasti zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod ve vazbě na zastavitelné plochy.

Pro plochy změn v území řešených Změnou č. 1 není potřeba řešit novou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Změna v území řešená Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) – hotelového domu - na stabilizované plochy bydlení v bytových domech (BD) neklade nároky na nové řešení dopravní obsluhy staveb realizovaných v ploše.

Plocha pro bydlení v rodinných domech venkovských (BV) vymezená Změnou č. 1 je situována u stávající komunikace.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Územním plánem Petrovice jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské – hrází za účelem respektování stávajících a navržených protipovodňových opatření. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na preventivní ochranu území, Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy pro realizaci opatření na ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do správního území obce zasahuje stanovené záplavové území Olše a Petrůvky včetně aktivních zón záplavového území. Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy, které by umožňovaly realizaci staveb pro bydlení, občanské vybavení výrobu apod. v záplavovém území.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídlení struktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem Petrovice u Karviné je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítí technické infrastruktury.

V souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 je územním plánem vymezen koridor územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (dále jen VRT). Jde o záměr mezinárodního a republikového významu (dle A-ZÚR MSK jde o koridor D507a, dle platné PÚR ČR pak o koridor VR1).

Dále je v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK navržena modernizace části koridoru celostátní železniční trati č. 320, a to tzv. odbočky mezi k. ú. Koukolná (obec Dětmárovice) a k. ú. Závada nad Olší. Záměr je sledován jako veřejně prospěšná stavba pod označením D164 - v řešeném území odbočka z Koukolné. Úpravy na tomto úseku je územním plánem navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu u stávající komunikace.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury. Zároveň je sledována ekonomie rozvoje technické infrastruktury s ohledem na tradiční rozvolněnou až rozptýlenou zástavbu v okrajových částech správního území obce.

Změny v území řešené Změnou č. 1 nekladou nároky na další rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Změnou č. 1 se stanovená koncepce veřejné dopravy nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku pitné vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci Petrovice u Karviné je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Karviná.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na stabilizovanou plochu bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají žádný vliv na koncepci zásobování pitnou vodou.

Zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech venkovských (BV) označenou PR-1/Z1 lze zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodovodu.

Změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) – hotelového domu na bytový dům, tj. na plochy bydlení v bytových domech (BD) - nevyvolává potřebu změny způsobu zásobování pitnou vodou.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik pro respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, s výjimkou jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní částí k. ú. Závada nad Olší (mezi odbočkou železniční trati č. 320 a hranicí k. ú.).

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nemají žádný vliv na koncepci zásobování plynem.

V severozápadní části k. ú. Prstná, kde je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha pro stavbu jednoho rodinného domu, není STL plynovod.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Trinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – zodpovídá Moravskoslezský kraj.

Tento úkol nelze řešit Územním plánem Petrovice u Karviné a jeho Změnou č. 1.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Specifické oblasti Karvinsko (SOB 4).

Vymezení SOB4 Specifické oblasti Karvinsko:

Do Specifické oblasti Karvinsko náleží území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.*
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.*
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a plánované dálniční propojení s Polskem.*
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,*
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,*
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.*

Úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB4:

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,*
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,*
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,*
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,*
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,*
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.*

Územní plán Petrovice u Karviné respektuje zařazení správního území obce Petrovice u Karviné do SOB4 Specifické oblasti Karvinsko.

ad a) Územním plánem je navržena jedna plocha přestavby a to z plochy výroby a skladování – výroby zemědělské jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) v k. ú. Prstná. Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy přestavby.

ad b, ad c) Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro rekultivaci a revitalizaci.

ad d) Územním plánem jsou vymezeny plochy pro vytvoření ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Plochy však nevytvářejí souvislé pásy v území. Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí významným způsobem narušena.

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, ani nezhoršují prostupnost krajiny.

ad e) Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro umístění průmyslové zóny.

ad f) Převážná část zástavby na území obce Petrovice u Karviná je napojena na STL plynovod. Ustoupení od vytápění pevnými palivy se zlepšuje čistota ovzduší zejména v topné sezóně.

H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 současně s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského znění po vydání Aktualizace č. 1.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Komunikační systém vyššího silničního dopravního významu představuje silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – státní hranice), která obec spojuje s Karvinou a návazně pak přes silnici I/67 i s Horní Suchou a Havířovem. Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena plocha pro přeložku silnice II/475 (Petrovice u Karviné – Karviná; v A-ZÚR MSK je tato silnice vedena pod původním označením III/4689 v koridoru označeném D142). Jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou v územním plánu D1.

Dále je územním plánem vymezena veřejně prospěšná stavba pro dopravu drážní, která je označena D4. Jde o modernizaci odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320 v rámci III. železničního koridoru. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK je to veřejně prospěšná stavba označena D164. Modernizaci je územním plánem navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní (DD), není pro tuto stavbu vymezen nový koridor nebo zastavitelná plocha dopravní infrastruktury drážní. Jde o úsek dlouhý cca 300 m v k. ú. Závada nad Olší vedený z k. ú. Koukolná.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

Netýká se území obce Petrovice u Karviné.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Obcí Petrovice u Karviné prochází dvojité vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy ZVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzen, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV. Dále přechází z Dětmarovic na k. ú. Závada nad Olší koridor trasy VVN 110 kV. V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojité vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části území obce. Tato DTS je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

Územní plán vymezuje v souladu A-ZÚR MSK na území obce dva koridory pro stavby z oblasti elektroenergetiky.

V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmarovice (záměr vycházející z PÚR ČR, 2008, kde je sledován pod označením E4a a je dále sledován i PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5) a v souladu s A- ZÚR MSK je nutno také zajistit vyvedení nového výkonu do stávající elektrizační soustavy, a to v přenosové hladině 400 kV a distribuční 110 kV. V A-ZÚR MSK je pro tyto stavby vymezen koridor označený EZ9.

Územním plánem Petrovice u Karviné je tedy navržen pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV nové vedení ZVN, a to v západní části k. ú. Závada nad Olší v koridoru označeném E1. Na distribuční napěťové hladině 110 kV je pak z Dětmarovic navrženo nové vedení VVN, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Pro toto vedení je územním plánem vymezen koridor označený E2.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se území obce Petrovice u Karviné, obec není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

V obci nejsou opuštěné areály nebo plochy. Územním plánem Petrovice u Karviné je navržena plocha přestavby z bývalého zemědělského areálu na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské v k. ú. Prstná. Změna v území řešená Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na stabilizované plochy bydlení v bytových domech (BD) nemají charakter přestavby, vzhledem k tomu, že jde o vnitřní úpravy stávajících staveb z hotelového domu na byty.

Historickým rozvojem výstavby v k. ú. Dolní Marklovice, na hranici se správním územím Karviné, části Hranice, došlo k propojení zástavby podél místních komunikací. Územním plánem je navržena dostavba vhodných proluk s ohledem na ekonomii výstavby, tj. využití

stávající dopravní a technické infrastruktury. I přes navrženou dostavbu proluk zůstává v této lokalitě zachován poměrně rozvolněný způsob zástavby.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel.

Na území obce Petrovice u Karviné nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic, s výjimkou koridoru územní rezervy pro VRT. V tomto koridoru nejsou navrženy zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu.

Stanovená záplavová území jsou územním plánem i jeho Změnou č. 1 respektována. V záplavových územích nejsou navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, staveb občanského vybavení nebo staveb pro výrobu z důvodu ochrany životů i majetků, s výjimkou plochy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení) v k. ú. Závada nad Olší, která je severní částí situována v záplavovém území vodního toku Petrůvky. Pro tuto část plochy je stanovena podmínka pro novou výstavbu – nelze zde umístit žádné objekty. Plocha byla vymezena platným územním plánem.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem Petrovice u Karviné a jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy s funkcí obytnou. Územním plánem je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů, návrh na vybudování kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby v k. ú. Závada nad Olší by měly být čištěny na navržené ČOV a dále se předpokládá rozšíření ČOV v k. ú. Petrovice u Karviné.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Pro zachování retenčních schopností zastavěného území a zastavitelných ploch je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno procento zastavitelnosti pozemků tak, aby byl v co největší míře umožněn dešťovým vodám vsak do terénu v místě spadu. Dále je navrženo srážkové vody v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se území obce Petrovice u Karviné.

9. Vypuštění z A- ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné nové záměry z oblasti integrované hromadné dopravy.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Stávající cyklotrasy, procházející územím obce, jsou respektovány.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek, které umožňují společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.

Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Změnou č. 1 nejsou navrženy nové záměry z oblasti udržitelných druhů dopravy.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy určené k rekultivaci nebo revitalizaci.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku – rozšiřovaná elektrárna Opole.

V obci mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Vzhledem k tomu, že obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, s výjimkou jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní částí k. ú. Závada nad Olší (mezi odbočkou železniční trati č. 320 a hranicí k. ú.), není znečištění ovzduší místními zdroji významné.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Územním plánem je respektována Evropsky významná lokalita (EVL) – niva řeky Olše (CZ0813457), Dolní Marklovice (ZC0813442) a ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší (CCZ0811021); při vymezení ploch pro výstavbu byly respektovány památné stromy. Dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky regionálního významu jsou doplněny prvky lokálními.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny zejména evidovanými nemovitými památkami a památkami místního významu, kterými jsou kapličky, kříže, památníky a válečné hroby.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Petrovice u Karviné vycházela z ochrany hodnot území a charakteru zástavby v jednotlivých částech správního území obce Petrovice u Karviné.

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na stanovené podmínky ochrany přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot území.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Územním plánem jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské – hrází, které byly již realizovány kolem vodního toku Petrůvky a Olše za účelem ochrany zastavěného území před povodněmi. Dále je nutno respektovat plochy navržené za účelem realizace protipovodňových opatření před záplavami z vodního toku Petrůvky a rybníků situovaných ve správním území města Karviná.

Do správního území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Změnou č. 1 nejsou navržena další opatření na ochranu území před mimořádnými událostmi.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

Územním plánem Petrovice jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze. Na území obce nejsou situovány stavby a zařízení související s obranou státu.

16.a *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

Viz bod 15.

16.b *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Celé správního území obce Petrovice u Karviné je situováno nad chráněným ložiskovým územím Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé, zemní plyn) a nad dosud netěžným výhradním ložiskem Dětmarovice – Petrovice (uhlí černé, zemní plyn). Jihozápadní část správního území obce Petrovice u Karviné je situována nad dosud netěžným výhradním ložiskem 1 Dětmarovice (uhlí černé, zemní plyn).

Dobývací prostory pro těžbu černého uhlí na území obce nezasahují.

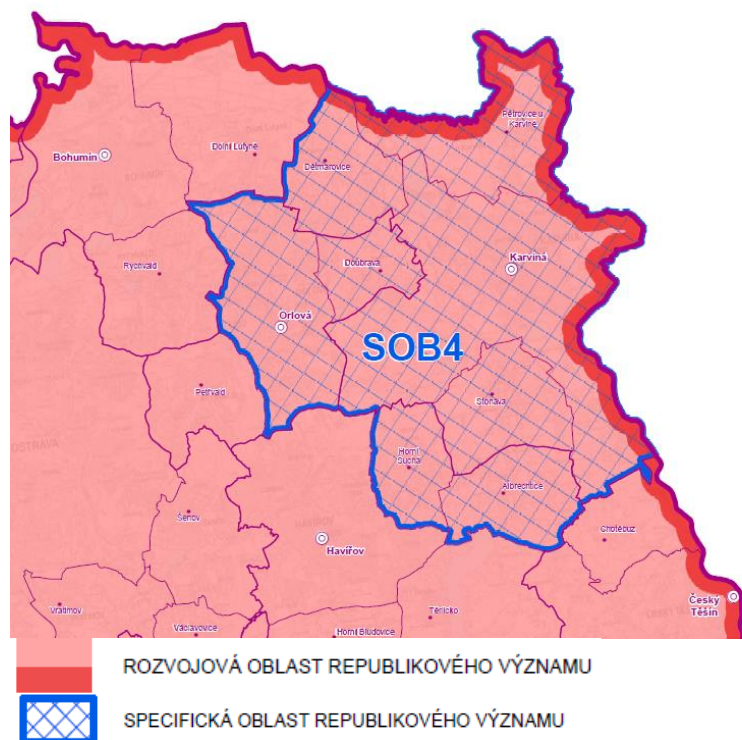
Hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Petrovice u Karviné jsou vymezeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí, vymezených v Politice územního rozvoje ČR.

Obec Petrovice u Karviné je zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a do specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko.

Výřez výkresu A.1 Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*
- *Koordinace stavebně technických a přírodně blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejích přítoků.*

V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmárovice (záměr vycházející z platné PÚR ČR, kde je sledován pod označením E4a) a v souladu s A-ZÚR MSK, kde je pro tyto stavby vymezen koridor označený EZ9, je Územním plánem Petrovice u Karviné navržen pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV v západní části k. ú. Závada nad Olší koridor označený E1, který navazuje na stávající dvojité vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy VVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobruška, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV.

Regionální biokoridor vymezený Územním plánem Petrovice u Karviné podél vodního toku Olše přechází na území Polska. Tento biokoridor byl vymezen v souladu se ZÚR MSK a následně byl prověřen jeho soulad A-ZÚR MSK. Projednán byl v rámci těchto územně plánovacích dokumentací MSK.

Lokální biokoridory s vloženými biocentry vedené po hranici s Polskem podél vodního toku Petruvky jsou vymezeny na území obce Petrovice u Karviné.

V k. ú. Prstná na území Polska přechází lokální biokoridor s vloženými biocentry vedený podél vodního toku Šotkůvka do volné krajiny. Územně plánovací dokumentace pro obce na území Polska není k dispozici.

Protipovodňová opatření na vodním toku Opavy se netýkají území obce Petrovice u Karviné.

Specifická oblast SOB4 je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

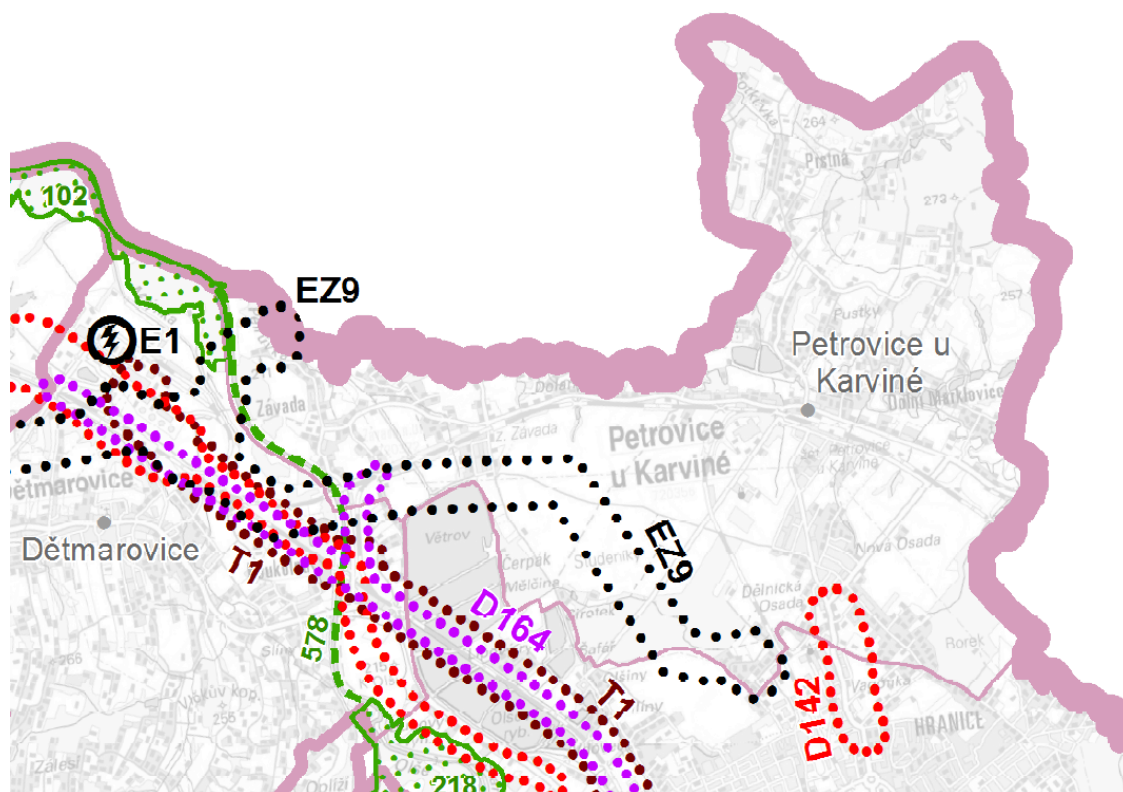
Pro specifickou oblast SOB4 jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.*

Území obce Petrovice u Karviné neprochází navržené koridory nadmístního významu, které by měly vazbu a vliv na území Olomouckého kraje.

Věřně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK

Výřez z výkresu A.4 Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření A-ZÚR MSK



Na území obce Petrovice u Karviné zasahují veřejně prospěšné stavby (VPS):

- *D164 - železniční trať č. 320, Dětmarovice - Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, k. ú. Závada nad Olší,*
- *D142 - dílčí přeložka silnice III/4689 (dvoupruhová, směrově nedělená silnice), k. ú. Dolní Marklovice (poznámka: použito původní označení silnice, v současné době jde o silnici II/475)*

- EZ9- koridor technické infrastruktury pro ZVN 400 kV od plochy pro novou rozvodnu na území obce Dětmárovice na východ na území k. ú. Závada nad Olší, kde se napojuje na stávající vedení 400 kV 443-444
- EZ9- koridor technické infrastruktury provedení VVN 110 kV – od plochy pro novou rozvodnu na území obce Dětmárovice jihovýchodním směrem na území k. ú. Petrovice u Karviné do areálu rozvodny 110/22 kV Petrovice.

Na území obce Petrovice u Karviné zasahují veřejně prospěšná opatření (VPO) pro územní systém ekologické stability:

- regionální biokoridor – RBK 578
- regionální biocentrum 102 Bezdínek (biocentrum je vymezeno na území obce Dětmárovice, po hranici s k. ú. Závada nad Olší, kde se stává součástí regionálního biokoridoru 578)

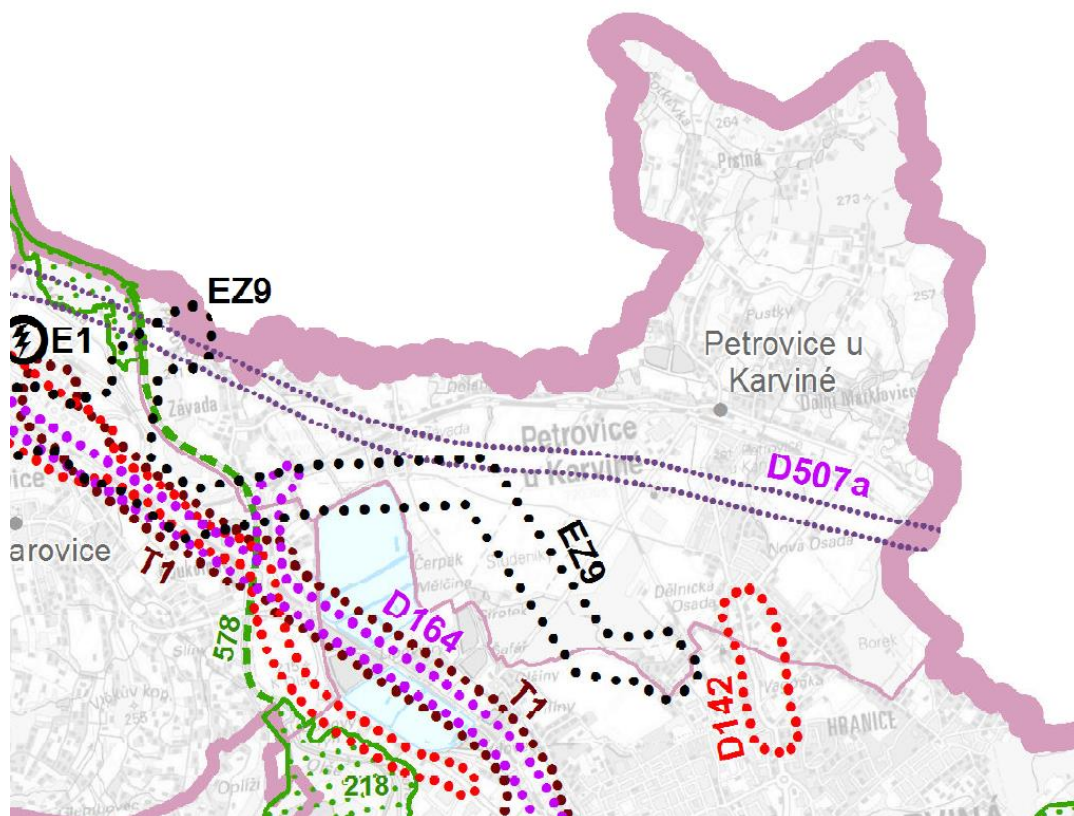
Územním plánem Petrovice u Karviné jsou výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny a upřesněny nad katastrální mapou ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Stavba D164 je v ÚP označena D4, stavba D142 je v ÚP označena D1, stavba EZ9 je v ÚP označena E1 (400 kV) a E2 (110 kV).

Veřejně prospěšné opatření – regionální biokoridor označený 578 sestává z části biokoridoru označených R1, R2, R3, R4 a R5 s vloženými lokálními biocentry označenými L8, L10, L14, L16, L18, L23, L25 a L27.

Kromě veřejně prospěšných staveb a opatření je územním plánem vymezen koridor územní rezervy nadmístního významu pro vysokorychlostní železniční trať VRT Studénka – Ostrava – Petrovice, který je v A-ZÚR MSK označen D507a.

Výřez z výkresu A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Stanovení cílových kvalit krajin

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK bylo zrušeno členění území do typů krajin a bylo nahrazeno členěním do oblastí specifických krajin a do specifických krajin.

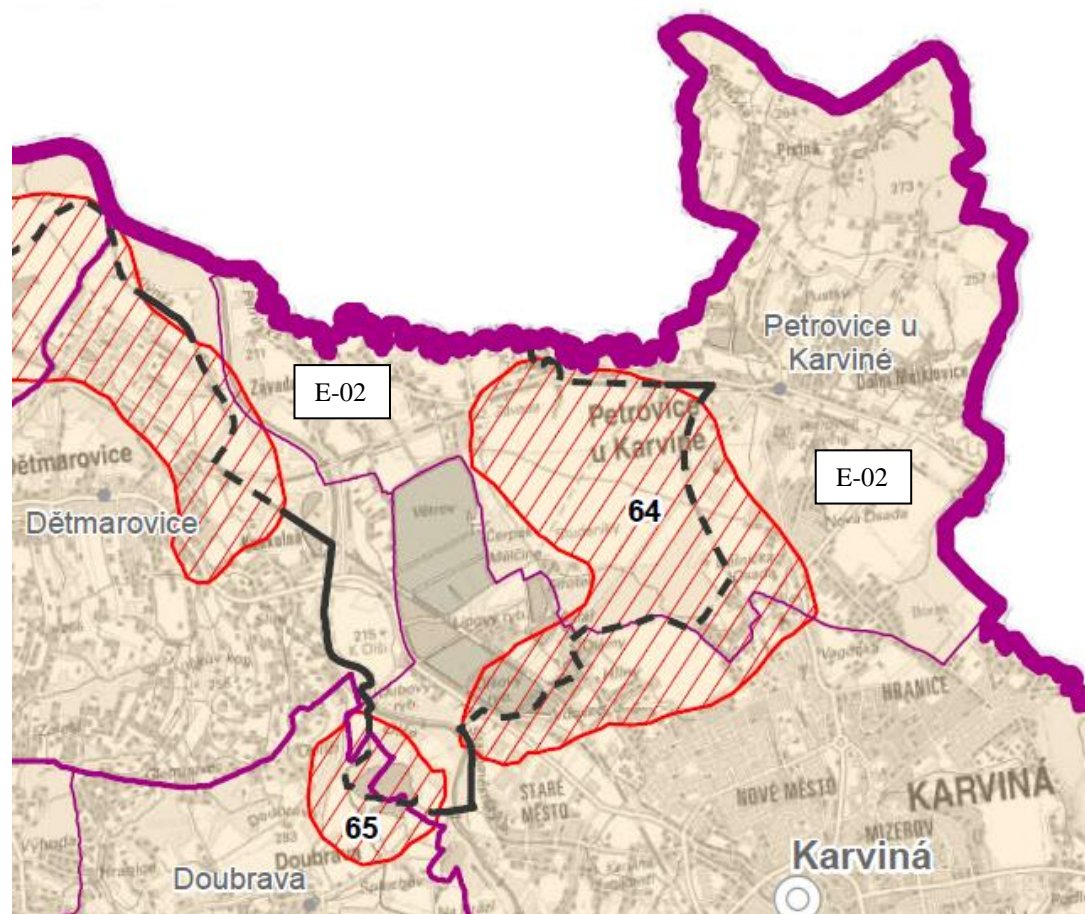
Pro každou specifickou krajinu A1-ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Správní území obce Petrovice u Karviné je ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizace č. 1 zařazeno do oblasti E – oblasti specifických krajin Ostravské pánve. Východní část správního území je zařazena do specifické krajiny E-01 Ostrava – Karviná; západní část území je zařazena do specifické krajiny E-02 Niva Olše.

Výřez výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality A1-ZÚR MSK



— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.

18 Přechodové pásmo s označením E-01 Označení specifické krajiny

*E-01 Ostrava – Karviná
(Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné – část, Prstná)*

<p>Charakteristické znaky krajiny - vztahené k území obce Petrovice u Karviné</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hustá síť vodních toků a vodních ploch. - Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítě dopravní a technické infrastruktury. 	
<p>Cílová kvalita (CK)</p>	<p>Platnost CK v rámci specifické krajiny</p>
<p><i>Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (spásky a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodě hodnotných prvků nelesní zeleně.</i></p>	<p><i>Celé území specifické krajiny E-01.</i></p>
<p><i>Krajina s enklávami rozptýlené, tzv. slezské zástavby.</i></p>	<p><i>K. ú. Skřečoň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálko-více, Radvanice Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.</i></p>
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit vztahené k území obce Petrovice u Karviné</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území. - Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury. - Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou. - Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině. - V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky. - Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách. 	

Navrženou urbanistickou koncepcí v Územním plánu Petrovice u Karviné jsou podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit respektovány. Problematická je ochrana rozptýlené zástavby před postupným zahušťováním. Jedním z důvodů je ekonomické hledisko na výstavbu technické a dopravní infrastruktury a její následnou údržbu, kdy je pro správce sítě a komunikací výhodnější investovat v lokalitách s větším počtem obyvatel. Zároveň obyvatelé bydlící v rozptýlené slezské zástavbě si kladou požadavky na kvalitu životních podmínek, zejména z oblasti zásobování pitnou vodou. Z hlediska ochrany čistoty ovzduší jsou zase na obyvatele kladeny požadavky na co nejekologičtější výrobu tepla. Vzhledem k tomu, že rozsáhlá část zástavby je plynofikována, jde o rozšiřování STL plynovodu do okrajových částí území obce.

Postupně tak dochází k rozvoji zástavby v návaznosti na stavby pro bydlení i v krajině- v rozptýlené zástavbě, zejména v severovýchodní část území obce (k. ú. Prstná a část k. ú. Petrovice u Karviné)

Zásahy do lesních celků nebo do nelesní vzrostlé zeleně včetně břehových porostů jsou minimalizovány. Výjimkou jsou zásahy do zeleně v krajině u liniových staveb pro dopravu a elektroenergetiku.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, který posílí rozvoj zeleně ve volné krajině.

E-02 Niva Olše

(K. ú. Petrovice u Karviné – část, Závada nad Olší)

Charakteristické znaky krajiny - vztažené k území obce Petrovice u Karviné	
<ul style="list-style-type: none"> - Meandrující toky Olše a Petrůvky s doprovodnými porosty nivních lesů a zbytky slepých ramen. - Vizuálně otevřené plochy velkého měřítka mezi Lutyňkou a Olší, drobnější struktura krajiny na pravém břehu Olše při toku Petrůvky. - Výrazné antropogenní prvky - dominantní areál elektrárny Dětmárovice (těsně za hranicí této specifické krajiny) a těleso dálnice D1. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Drobnější krajinná struktura na levém břehu Petrůvky po těleso železniční trati č. 270.</i>	<i>K. ú. Závada nad Olší, Petrovice u Karviné.</i>
<i>Krajina s meandrujícími toky Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů s významnou funkcí údolních niv jako ploch přirozené inundace (záplavová území).</i>	<i>Celé území specifické krajiny E-02.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit vztažené k území obce Petrovice u Karviné	
<ul style="list-style-type: none"> - Zachovat současný charakter otevřené krajiny s převážně zemědělským využitím. - Chránit liniové struktury meandrujících toků Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů jakožto rysy prostorového členění krajiny, chránit přirozené odtokové poměry v údolních nivách. - Zachovat stávající strukturu osídlení malých sídel s venkovským charakterem zástavby. 	

Do této krajiny je zařazena západní část území obce Petrovice u Karviné, kde budou zásahy do krajiny probíhat při realizaci staveb v rámci koridorů pro elektroenergetiku a případně pro vysokorychlostní trať, bude-li koridor přeřazen z ploch územní rezervy do ploch návrhových. Rozvoj nových zastavitelných ploch je v této části území minimální, doplněny jsou proluky v zástavbě sídla v k. ú. Závada nad Olší.

Podél vodního toku Olše je vymezen regionální biokoridor, podél vodního toku Petrůvky jsou vymezeny lokální prvky územního systému ekologické stability.

V přechodových pásmech krajin E-01 a E02 je nutno přiměřeně respektovat podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit obou dvou krajin.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 18 Cíle územního plánování)

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Petrovice u Karviné svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území (evropsky významných lokalit, památných stromů), jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních pro územní systém ekologické stability jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury. Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nebudou mít vliv na udržitelný rozvoj území ani na podmínky života budoucích generací.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Petrovice u Karviné je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce Petrovice u Karviné. Návrh řešení navazoval na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a s nově stanovenými prioritami (viz kapitola H.1.2) dalšími koncepčními materiály pořízenými KÚ MSK.

Změny v území řešené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na společenský a hospodářský rozvoj obce. Změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) – hotelového domu na plochy bydlení v bytových domech (BD) je výhodná jak z hlediska soukromých zájmů, tak z hlediska veřejných zájmů, z důvodu, že nedochází k novým záborům ZPF a zvýší se nabídka bytů v obci.

(3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Záměry obsažené v Územním plánu Petrovice u Karviné byly posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

Změny v území řešené Změnou č. 1 neovlivní významným způsobem rozvoj území a nebudou mít vliv na ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, např. na ochranu hodnot území včetně ložisek nerostných surovin, zájmů Ministerstva obrany ČR apod.

(4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Petrovice u Karviné je správní území obce Petrovice u Karviné rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Petrovice u Karviné, kapitola F.

Změnou č. 1 byly doplněny podmínky ochrany území v koridorech vymezených pro dopravní a technickou infrastrukturu před novou výstavbou, která by mohla ztížit realizaci záměrů, pro které byly tyto koridory vymezeny.

(5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

(6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace. **Změnou č. 1** se stanovené podmínky nemění.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19 Úkoly územního plánování)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla součástí zpracování Územního plánu Petrovice u Karviné. Přírodní hodnoty v území představují evropsky významné lokality – niva řeky Olše a Dolní Marklovice, ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, památné stromy, lesní porosty, krajinná zeleň včetně břehových porostů, vymezený územní systém ekologické stability a zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany. Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu (kapličky, kříže, válečné hroby). Změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na uvedené hodnoty území.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.6 a odůvodněny v textové části B. Změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na koncepci rozvoje území navrženou Územním plánem Petrovice u Karviné.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Řešení Územního plánu Petrovice u Karviné bylo posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.)

Změny v území řešené Změnou č. 1, tj. změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na plochy bydlení v bytových domech (BD), a vymezení plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) pro stavbu jednoho rodinného domu, nebudou mít vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území nebo na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Územním plánem Petrovice u Karviné byla prověřena potřeba změn v území, zejména potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Dále jsou navržené změny v území zaměřeny na ochranu veřejného zdraví a na životní prostředí včetně vymezení ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná ohrožení, na území obce nejsou evidovány svahové nestability.

Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na urbanistické, architektonické nebo estetické požadavky v území ani na veřejná prostranství.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce Petrovice

u Karviné a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

Změnou č. 1 byly doplněny podmínky ochrany území v koridorech vymezených pro dopravní a technickou infrastrukturu před novou výstavbou, která by mohla ztížit realizaci záměrů, pro které byly tyto koridory vymezeny.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není v Územním plánu Petrovice u Karviné ani v jeho **Změně č. 1** stanoveno. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace opatření na snížení povodňových rizik a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. Nejvýznamnějším záměrem na ochranu před povodní bude realizace nových protipovodňových hrází na březích Petrůvky vzhledem k tomu, že stanovené záplavové území zasahuje do významné části k. ú. Závada nad Olší. **Změnou č. 1** nejsou navrženy nová opatření nebo stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Petrovice u Karviné vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování v oblasti průmyslu. **Změny v území řešené Změnou č. 1** nemohou mít vliv na odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Petrovice u Karviné vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a plochy přestavby, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny. Obec Petrovice u Karviné není zájmovým územím z hlediska pobytové rekreace a cestovního ruchu.

Změna způsobu využívání plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) – hotelového domu na plochy bydlení v bytových domech (BD) řešená **Změnou č. 1** je zvýší nabídku bytů v obci.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Petrovice u Karviné vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. **Změny v území řešené Změnou č. 1** nevytvářejí požadavky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho **Změnou č. 1** nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho **Změnou č. 1** nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Územním plánem Petrovice u Karviné a jeho **Změnou č. 1** nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán respektuje plochy přírodních zdrojů, hranice ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Územním plánem je vymezena stávající plocha povrchové těžby šterkopísků. Záměry navržené územním plánem nebudou mít negativní vliv na případné využití evidovaných ložisek nerostných surovin.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro využívání přírodních zdrojů, např. nerostných surovin, vodních zdrojů apod.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu a jeho **Změny č. 1** byly využity dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám, včetně informací z ÚAP pro SO ORP Karviná a ÚAP MSK.

Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti

Pro Územní plán Petrovice u Karviné bylo zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a posouzení z hlediska vyhodnocení vlivů dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., které jsou přílohou textové části Posouzení vlivů územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj.

Změna č. 1 není posouzena z hlediska možných vlivů na životní prostředí. Krajský úřad posoudil obsah žádostí o dílčí změny územního plánu podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí.

Na základě tohoto KÚ MSK vydal stanovisko, že návrh Změny č. 1 ÚP Petrovice u Karviné nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 1 územního plánu pořízena pro celé území obce Petrovice u Karviné, které sestává ze čtyř katastrálních území: k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Změna č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále jen „Změna č. 1“) byla zpracována na základě usnesení Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné o pořízení této změny ve zkráceném postupu a rozhodnutí o jejím obsahu ze dne 10. 12. 2018.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Karviná, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Vladimírou Fuskovou – autorizovaným architektem ČKA 01 022, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné není zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, posoudil žádost na změnu využití ploch občanského vybavení – komerčních zařízení na plochu bydlení v bytových domech (BD) v k. ú. Dolní Marklovice podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (ŽPZ/6899/2018/MaD 204 S5).

KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, posoudil žádost na změnu využití ploch pro pozemek parc. č. 500/2, k. ú. Prstná z plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovských (BV) a podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (ŽPZ/25972/2018/MaD 204 S5).

KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Petrovice u Karviné nebude posuzován podle §10i zákona (ŽPZ/25860/2018/Ham 208.3 V10).

V rámci veřejného projednání byla uplatněna námitka vůči vymezení zastavitelné plochy PR-1/Z1 na pozemku parc. č. 500/2 v katastrálním území Prstná, kterou je požadováno vymezení zastavitelné plochy v severní části pozemku, místo v jihozápadní části pozemku. Námitce je vyhověno.

KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, posoudil žádost na změnu ve vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovských (BV), označené PR-1/Z1 a podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že předloženou koncepcí nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Z charakteru koncepce je zřejmé, že nebude působit ani dálkově na tyto lokality.

KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav Změny č. 1 ÚP Petrovice u Karviné na životní prostředí.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné usnesením č. 36, ze dne 10.12.2018, rozhodlo o pořízení změny č. 1 zkráceným způsobem v souladu s § 55a stavebního zákona, a to na základě návrhů předložených navrhovateli: MUDr. Janou Šoustkovou (*návrh na vymezení plochy pro rodinné bydlení na pozemku parc. č. 500/2 v katastrálním území Prstná*) a společností S. L. Reality Czech a.s. (*návrh na změnu využití plochy občanského vybavení – komerčních zařízení na plochu bydlení v bytových domech v k. ú. Dolní Marklovice*).

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (*dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“*), jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*) obdržel dne 16.01.2019 žádost Obce Petrovice u Karviné (*dále jen „obec“*), o pořízení změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné zkráceným způsobem podle § 55a stavebního zákona a to na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 10.12.2018.

Úřad územního plánování opatřením ze dne 07.02.2019 sdělil obci požadavky na zhotovitele změny územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel v průběhu pořizování změny č. 1 spolupracoval s určeným zastupitelem ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona Jaromírem Krátkým, místostarostou obce, který byl určen usnesením zastupitelstva č. 36 ze dne 10.12.2018.

Obecní úřad Petrovice u Karviné opatřením ze dne 28.01.2020 předal pořizovateli zpracovaný návrh změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné pro veřejné projednání podle ustanovení § 55a stavebního zákona s odůvodněním, že obecní úřad v uplynulém období procházel personálními změnami, kvůli kterým nebylo možné zajistit řádným způsobem zpracování podkladů pro pořízení změny č. 1 a dále nedodržením termínu zpracování změny č. 1 ze strany zhotovitele (*podle uzavřené smlouvy o dílo*).

Úřad územního plánování kontrolou předloženého návrhu zjistil nesoulad textové části a výkresové části předloženého návrhu, a proto vyplynula potřeba tyto nesrovnalosti zhotovitelem návrhu (projektantem) odstranit.

Po úpravě byl návrh změny č. 1 projednán podle § 55b stavebního zákona. Pořizovatel opatřením ze dne 18.06.2020 oznámil veřejnou vyhláškou veřejné projednání návrh změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné. Dále pořizovatel oznámil, že návrh změny č. 1 bude vystaven k veřejnému nahlédnutí od 23.06.2020 do 05.08.2020 na Magistrátu města Karviné a dále, že je zveřejněn ve stejné lhůtě na internetových stránkách města Karviné <https://www.karvina.cz>, a dále je možné ve stejné lhůtě do návrhu změny č. 1 nahlížet i na Obecním úřadě Petrovice u Karviné a na internetových stránkách Obce Petrovice u Karviné <https://www.petroviceuk.cz>. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě Obec Petrovice u Karviné, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 se konalo dne 29.07.2020.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 05.08.2020 mohl každý uplatnit své písemné připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky a dotčené orgány svá stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek byly na tuto skutečnost upozorněny. Při veřejném projednání předmětného návrhu pořizovatel obdržel 8 stanovisek dotčených orgánů, 2 námitky a 2 stanoviska oprávněných investorů. Pořizovatel ve spolupráci s určeným

zastupitelem v souladu s ustanoveními § 55b odst. 10 a § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky veřejného projednání.

Z vyhodnocení výsledků projednání vyvstala potřeba podstatné úpravy návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné, proto pořizovatel opatřením ze dne 21.08.2020 požádal krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, podle zákona o ochraně přírody a krajiny, a jako příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, o stanovisko, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel obdržel dne 14.09.2020 kladné stanovisko krajského úřadu, tj. stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (*jako příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu pod čj.: MSK 106189/2020 ze dne 11.09.2020*), ve kterém krajský úřad sdělil, že:

- nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav změny č. 1 na životní prostředí
- předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany podle zákona č. 114/1992 Sb.

Na základě tohoto stanoviska krajského úřadu byl návrh změny č. 1 upraven podle vyhodnocení výsledků veřejného projednání (*tj. námitkám bylo vyhověno a požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do návrhu změny č. 1*). Poté byl upravený návrh projednán na opakovaném veřejném projednání, které pořizovatel oznámil opatřením ze dne 04.11.2020 veřejnou vyhláškou. Dále pořizovatel oznámil, že upravený návrh změny č. 1 bude vystaven k veřejnému nahlédnutí od 12.11.2020 do 23.12.2020 na Magistrátu města Karviné a dále, že je zveřejněn ve stejné lhůtě na internetových stránkách města Karviné <https://www.karvina.cz>, a dále je možné ve stejné lhůtě do upraveného návrhu změny č. 1 nahlížet i na Obecním úřadě Petrovice u Karviné a na internetových stránkách Obce Petrovice u Karviné <https://www.petroviceuk.cz>. K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě Obec Petrovice u Karviné, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Opakované veřejné projednání upraveného návrhu se konalo dne 16.12.2020.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. 23.12.2020 mohl každý uplatnit své písemné připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky a dotčené orgány svá stanoviska a to pouze k upraveným částem návrhu změny č. 1. Při opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu pořizovatel obdržel 7 kladných stanovisek dotčených orgánů a 1 stanovisko oprávněného investora, neobdržel žádnou námitku.

Po projednání návrhu změny č. 1 pořizovatel opatřením ze dne 04.01.2021 požádal nadřízený orgán o vydání stanoviska k předmětnému návrhu podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Dne 26.01.2021 obdržel kladné stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (čj.: MSK 1571/2021 ze dne 25.01.2021) v jehož závěru je uvedeno (citace):

„Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona Územní plán Petrovice u Karviné a návrh změny č. 1 z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR, a souladu se ZÚR MSK. Krajský úřad konstatuje, že z těchto hledisek neshledal nedostatky.“

Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanoveními § 55b odst. 10 a § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání a opatřením ze dne 26.01.2021 toto vyhodnocení zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, a zároveň je vyzval podle § 55b odst. 10 a § 53 odst. 1 stavebního zákona k uplatnění stanoviska k zaslanému vyhodnocení. Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel k vyhodnocení 6 kladných stanovisek.

Z výše uvedeného postupu projednání návrhu změny č. 1 vyplynulo, že předmětný návrh není nutné dále upravovat a proto pořizovatel zpracoval podle § 55b odst. 10 a § 54 odst. 1 stavebního zákona návrh na vydání změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné s jeho odůvodněním.

Přezkoumání návrhu změny č. 1 podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal návrh změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné a shledal, že je v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona, tzn. že je v souladu:

a) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (tj. ve znění účinném od 11.09.2020; dále jen „PÚR“), stanovené republikové priority jsou návrhem změny č. 1 respektovány a záměry vymezené PÚR byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a poté Územním plánem Petrovice u Karviné,

a dále s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (*dále jen ZÚR; jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 25.01.2021 a dále jej podrobně vyhodnotil projektant výše v kapitole H.1) odůvodnění územního plánu*)

Pozn.: územní rozvojový plán není v současné době ještě pořízen

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (*jak je uvedeno výše v kapitole H.2) odůvodnění územního plánu*)

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 1 byl pořízen v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona zkráceným způsobem a v rozsahu měněných částí; posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo (*ze stanovisek krajského úřadu nevyplývá potřeba jej zpracovat*). Návrh změny č. 1 a upravený návrh změny č.1 (*dále jen „návrh změny č. 1“*) byly projednány v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, s použitím ustanovení § 52 stavebního zákona,

S použitím ustanovení § 20 stavebního zákona zajistil pořizovatel veřejnosti a dotčeným orgánům možnost seznámit se s návrhem změny č. 1 ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

Veřejné projednání a opakované veřejné projednání bylo spojeno podle § 22 odst. 4 stavebního zákona s odborným výkladem projektanta, kterým je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, z Urbanistického střediska Ostrava, spol. s r.o. V souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona byly o průbězích veřejných projednání pořízeny písemné záznamy, a stanoviska, námitky a připomínky byly uplatněny písemně.

Změna č. 1 je dále pořízena v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona (*dle kterého je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního plánu*) a s ustanovením § 36 odst. 5 stavebního zákona (*dle které jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání územního plánu*), jak je uvedeno výše v odstavci a) přezkoumání.

Při pořizování a vydání změny č. 1 pořizovatel postupoval dále obdobně podle ustanovení § 53, § 54 a § 55 odst. 4 až 7 stavebního zákona.

Členění textové části změny č. 1 je provedeno podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, grafická část je zpracovaná nad výřezy jednotlivých výkresů grafické části územního plánu.

Členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se změnou č. 1 nemění, a jsou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem krajského úřadu (*jak je uvedeno níže – bod 2., 3.*)

2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny č. 1 byl pořízen v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. K jeho veřejnému projednání podle § 55b stavebního zákona pořizovatel jednotlivě přizval i tyto dotčené orgány:

- Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (koordinátora za příslušné dotčené orgány)
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (koordinátora za příslušné dotčené orgány)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo dopravy
- Ministerstvo obrany České republiky
- Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic
- Státní pozemkový úřad
- Obvodní báňský úřad
- ČR-státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj

Dotčené orgány mohli uplatnit podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona svá stanoviska a to nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 05.08.2020. Pořizovatel při veřejném projednání předmětného návrhu obdržel níže uvedená stanoviska:

1. vyjádření Ministerstva vnitra České republiky, odbor všeobecné správy (dle zákona o státních hranicích, ze dne 26.07.2020 pod č.j.: MV-101977-2/VS-2020) (citace):
„V předmětné záležitosti neuplatňujeme připomínky.“
2. stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem (sp.zn.: 102284/2020–1150-OÚZBR, ze dne 01.07.2020) (citace):
*„Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:*
 - *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy*
 - *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
 - *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

3. stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu (zn.: MPO 365657/2020, ze dne 08.07.2020) (citace):

„S návrhem změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále jen „změna územního plánu“) souhlasíme.“

4. koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (čj.: MSK 76516/2020 ze dne 22.07.2020):

- podle platného zákona č. 20/1987 Sb.: (citace) „Krajský úřad není dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.“
- podle platného zákona č. 13/1997 Sb.: (citace) „Krajský úřad nevydává k návrhu změny č. 1 ÚP Petrovice u Karviné stanovisko.“
- podle platného zákona č. 289/1995 Sb.: (citace) „Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Petrovice u Karviné ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.“
- podle platného zákona č. 254/2001 Sb.: (citace) „Krajský úřad není dotčený orgán podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nevydává.“
- podle platného zákona č. 185/2001 Sb.: (citace) „Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.“
- podle platného zákona č. 114/1992 Sb.: (citace) „Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Petrovice u Karviné.“
- podle platného zákona č. 334/1992 Sb.: (citace) „Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Petrovice u Karviné souhlasí“

- podle platného zákona č. 201/2012 Sb.: (citace) „Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.“
- podle platného zákona č. 224/2015 Sb.: (citace) „Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.“
- podle platného zákona č. 100/2001 Sb.: (citace) „Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).“

Závěr: (citace) „Krajský úřad posoudil návrh ÚP ve smyslu § 55 odst. 2 a 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“

5. stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí (sp.zn. SMK/079763/2020/OSŽP/An, ze dne 27.07.2020) (citace):

- podle platného zákona č. 239/2000 Sb.: (citace) „jako orgán státní správy pro přípravu na mimořádné události, provádění záchranných a likvidačních prací a ochranu obyvatelstva, neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné, jelikož dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona o IZS, pro potřebu správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a přípravu záchranných a likvidačních prací, je k vydání stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události kompetentní hasičský záchranný sbor kraje.“
- podle platného zákona č. 114/1992 Sb.: (citace) „Orgán ochrany přírody nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné žádné připomínky.“
- podle platného zákona č. 254/2001 Sb.: (citace) „Vodoprávní úřad sděluje, že k navrhované změně č. 1 Územního plánu obce Petrovice u Karviné nemá připomínku.“
- podle platného zákona č. 289/1995 Sb.: (citace) „jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, sděluje, že veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska lesního zákona nejsou dotčeny, jelikož dle textové části se trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa změnou č. 1 nemění.“

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle lesního zákona. Pokud tuto vzdálenost nelze ze závažných důvodů dodržet, rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.“

- podle platného zákona č. 334/1992 Sb.: (citace) „jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě

zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci kompetentní krajský úřad.“

- podle platného zákona č. 185/2001 Sb.: (citace) „jako příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné, nemá připomínek.“
- podle platného zákona č. 201/2012 Sb.: (citace) „jako příslušný orgán ochrany ovzduší neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné, jelikož dle § 11 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.“
- podle platného zákona č. 20/1987 Sb.: (citace) „Orgán státní památkové péče k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné má k předloženému návrhu následující připomínku:
V textové části – výroku v bodě 4.2) Kulturní a historické hodnoty opravit
 - kříž s reliéfy u kostela sv. Martina, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné na Sousoší Malé Kalvárie
 - filiální kostel Nanebevzetí Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice, na filiální kostel Nanebevstoupení Páně“

6. stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy IX (ze dne 27.07.2020 pod sp. zn.: ZN/MZP/2020/580/64) (citace):

„Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.“

7. stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (čj.: KHSMS 33823/2020/KA/HOK, ze dne 03.08.2020) (citace):

„S návrhem změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné souhlasí bez připomínek.“

8. stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (čj.: SVS/2020/088819–T, ze dne 05.08.2020) (citace):

„Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné souhlasí.“

Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů uplatněná při veřejném projednání návrhu změny č. 1 pod č. 1, 3, 4, 6, 7 a 8 byla vzata na vědomí (*jak je uvedeno výše, z hlediska veřejných zájmů, které tyto dotčené orgány hájí, neměly k projednávanému návrhu připomínky*)

a požadavky ze stanovisek dotčených orgánů uvedených výše pod č. 2 a 5 (*tj. dílčího stanoviska orgánu státní památkové péče*) byly zapracovány do upraveného návrhu změny č. 1. Rovněž k opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu změny č. 1. pořizovatel jednotlivě prizval i výše uvedené dotčené orgány, které mohli uplatnit podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona svá stanoviska a to nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání, tj. do 23.12.2020.

Pořizovatel při opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu obdržel níže uvedená stanoviska:

1.1 vyjádření Ministerstvo vnitra ČR, odbor všeobecné správy (dle zákona o státních hranicích, ze dne 03.12.2020 pod č.j.: MV-101977-4/VS-2020) (citace):

„V předmětné záležitosti neuplatňujeme připomínky.“

1.2 stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu (ze dne 04.12.2020 pod zn. MPO 632719/2020) (citace):

„S úpravami, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále jen „změna územního plánu“), souhlasíme.“

1.3 stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí (ze dne 07.12.2020 pod sp.zn.: SMK/139336/2020/OSŽP/An) (citace):

- podle platného zákona č. 239/2000 Sb.: (citace) *„jako orgán státní správy pro přípravu na mimořádné události, provádění záchranných a likvidačních prací a ochranu obyvatelstva, neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné, jelikož dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona o IZS, pro potřebu správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a přípravu záchranných a likvidačních prací, je k vydání stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události kompetentní hasičský záchranný sbor kraje.“*
- podle platného zákona č. 114/1992 Sb.: (citace) *„Orgán ochrany přírody nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné žádné připomínky.“*
- podle platného zákona č. 254/2001 Sb.: (citace) *„Vodoprávní úřad sděluje, že k navrhované změně č. 1 Územního plánu obce Petrovice u Karviné nemá připomínek.“*
- podle platného zákona č. 289/1995 Sb.: (citace) *„jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, sděluje, že veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska lesního zákona nejsou dotčeny, jelikož dle textové části se trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa změnou č. 1 nemění.
V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle lesního zákona. Pokud tuto vzdálenost nelze ze závažných důvodů dodržet, rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.“*
- podle platného zákona č. 334/1992 Sb.: (citace) *„jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci kompetentní krajský úřad.“*
- podle platného zákona č. 185/2001 Sb.: (citace) *„jako příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeni.“*
- podle platného zákona č. 201/2012 Sb.: (citace) *„jako příslušný orgán ochrany ovzduší neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné, jelikož dle § 11 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je k vydání stanoviska*

k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad. “

- *podle platného zákona č. 20/1987 Sb.: (citace) „Vzhledem k tomu, že v upraveném návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné, bylo vyhověno požadavku na upřesnění názvu některých památek, který orgán státní památkové péče uplatnil v rámci stanoviska vydaného Magistrátem města Karviné dne 27.07.2020 pod č.j. SMK/094506/2020, orgán státní památkové s předloženým upraveným návrhem souhlasí. “*
- *podle platného zákona č. 13/1997 Sb.: (citace) „jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, k upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné, nemá připomínek. “*

1.4 stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy IX (ze dne 11.12.2020 pod sp. zn.: ZN/MZP/2020/580/64) (citace):

„Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky. “

1.5 koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č.j.: MSK 142932/2020 ze dne 16.12.2020) (citace):

- *podle platného zákona č. 20/1987 Sb.: (citace) „Krajský úřad není dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. “*
- *podle platného zákona č. 13/1997 Sb.: (citace) „Krajský úřad nebude vydávat stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné, který byl upraven na základě výsledků veřejného projednání, konaného dne 29. 7. 2020. “*
- *podle platného zákona č. 289/1995 Sb.: (citace) „Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Petrovice u Karviné ve fázi opakovaného veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny. “*
- *podle platného zákona č. 254/2001 Sb.: (citace) „Krajský úřad není dotčený orgán podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nevydává. “*
- *podle platného zákona č. 185/2001 Sb.: (citace) „Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává. “*
- *podle platného zákona č. 114/1992 Sb.: (citace) „Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem ÚP Petrovice u Karviné změna č. 1 (resp. částmi řešení, které byly od předešlého veřejného projednání změněny) souhlasí. “*

- podle platného zákona č. 334/1992 Sb.: (citace) „Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Petrovice u Karviné souhlasí“
- podle platného zákona č. 201/2012 Sb.: (citace) „Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.“
- podle platného zákona č. 224/2015 Sb.: (citace) „Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.“
- podle platného zákona č. 100/2001 Sb.: (citace) „Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).“

Závěr: (citace) „Krajský úřad posoudil návrh ÚP ve smyslu § 55 odst. 2 a 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“

1.6 stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (čj.: KHSMS 56139/2020/KA/HOK, ze dne 22.12.2020) (citace):
 „S upraveným návrhem změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné souhlasí bez připomínek.“

1.7 stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (čj.: SVS/2020/148865–T, ze dne 22.12.2020) (citace):
 „Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné souhlasí.“

Z uvedeného vyplývá, že předmětný návrh není nutné dále upravovat, zájmy dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních, jsou změnou č. 1 respektována.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

Návrh změny č. 1 byl pořízen v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona zkráceným způsobem, a to na základě stanovisek krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, ve kterých v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko krajského úřadu nebylo podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno, jak je uvedeno výše v bodě 3.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

K veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné (*návrhu opatření obecné povahy*) podle § 55b odst. 2 stavebního zákona mohli nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 05.08.2020 uplatnit své písemné námítky dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel 2 námítky, které podle ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona s použitím ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách i v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*).

Podle § 172 odst. 5 správního řádu o námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné:

Námítka č. 1

Dotčené osoby: Ing. Michal Ruman a Mgr. Jana Rumanová, oba bytem Borovského 684, Karviná-Ráj

Text námítky podané dne 27.7.2020 (citace):

„Námítáme, aby byla uvedena plocha v rozporu se stavem území nadále vedená jako „plochy zemědělské – obhospodařované půdy“, v ploše stojí rodinný dům č.p. 256. Žádáme opravu plochy nebo její části na „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“.

Rozhodnutí o námitce č. 1

Výrok: námitce č. 1 se vyhovuje

Odůvodnění:

V zájmovém území na částech pozemků parc. č. 853/10 a 853/12, vše v katastrálním území Závada nad Olší, byla realizována stavba rodinného domu a souvisejících staveb na základě příslušného povolení stavebního úřadu, v souladu s územním plánem v té době platným (tj. v roce 2016). V současné době je stavba rodinného domu č.p. 256 zcela dokončena a je součástí pozemku parc. č. 853/96. Podle platného Územního plánu Petrovice u Karviné (*kteřý nahradil dříve platný Územní plán sídelního útvaru Petrovice u Karviné*) je zájmové území zařazeno do nezastavěného území a do stabilizované plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) a je prolukou mezi stabilizovanou zástavbou rodinnými domy, které jsou součástí ploch bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Úpravou návrhu změny č. 1 dojde k narovnání právního stavu podle platného opatření vydaného stavebním úřadem.

Proto byla v návrhu změny č. 1 upravena aktualizace zastavěného území, v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, a dále pozemek parc. č. 853/96 a části pozemků parc. č. 853/10 a 853/12, vše v katastrálním území Závada nad Olší, byly zařazeny do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), která navazuje na sousední plochy BV a to v rozsahu podle vydaného společného souhlasu pro soubor staveb, kde hlavní stavbou je rodinný dům včetně garáže stavebním úřadem.

Námitka č. 2

Dotčená osoba: MUDr. Jana Šoustková, bytem U Lesa 870/34c, 734 01 Karviná

Text námítky podané dne 05.08.2020 (citace):

„Prosíme o změnu umístění stavební části pozemku, dle dohody s obecním úřadem Petrovice. V příloze zasíláme návrh rozdělení parcely, který žádáme. V případě omezení v rámci státních hranic, prosíme o posunutí, ale se zachováním severní polohy zastavitelné části pozemku. Přemístění zastavitelné části pozemku na nejsevernější část žádáme z důvodu zemědělského využití pozemku, jež by bylo tímto umístěním kvalitativně zhoršeno (jde o jižní, prosluněnou část pozemku).“

Rozhodnutí o námitce č. 2

Výrok: **námitce č. 2 se vyhovuje**

Odůvodnění:

Dotčená osoba, jako vlastník pozemku parc. č. 500/2 v katastrálním území Prstná, podala návrh na změnu platného územního plánu, kterým je zařadit předmětný pozemek do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), a to pro stavbu jednoho rodinného domu. Pozemek je podle platného územního plánu zařazen do nezastavěného území a do stabilizované plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z), ve které je stavbu rodinného domu nepřipustná. Zastupitelstvo obce usnesením ze dne 10.12.2018 rozhodlo o pořízení změny č. 1 platného územního plánu, v rámci které byl řešen i výše uvedený návrh dotčené osoby.

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné byla v jihozápadní části pozemku parc. č. 500/2 v katastrálním území Prstná vymezena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské PR-1/Z1 BV pro stavbu jednoho rodinného domu. Dotčená osoba při veřejném projednání návrhu změny č. 1 vyslovila nesouhlas s vymezením této plochy v jihozápadní části pozemku, kterou hodlá i nadále využívat pro zemědělské účely. Vzhledem k tomu, že jihozápadní část pozemku parc. č. 500/2 navazuje na pozemek parc. č. 500/1, oba v katastrálním území Prstná, který je rovněž užíván pro zemědělské účely (*je součástí plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)*), byly důvody dotčené osoby uznány a v upraveném návrhu změny č. 1 byla zastavitelná plocha PR-1/Z1 vymezená v severovýchodní části pozemku parc. č. 500/2 v katastrálním území Prstná.

Pozn.:

K opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné (návrhu opatření obecní povahy) podle § 55b odst. 2 stavebního zákona mohli nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 23.12.2020 uplatnit své písemné

námítky dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona. V rámci opakovaného veřejného projednání pořizovatel neobdržel žádné námítky.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné (*návrhu opatření obecné povahy*) podle § 55b odst. 2 stavebního zákona mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 05.08.2020 uplatnit své písemné připomínky.

V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel 2 připomínky, které podle ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona s použitím ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek i v souladu s ustanovením § 172 správního řádu:

Připomínka č. 1

Podatel: společnost Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Ostrava

Text připomínky (ze dne 30.07.2020 pod zn.: POD/10406/2020/9231/0.631) (citace):

„Do změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné žádáme zpracovat aktualizovaný koridor pro námi připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné. Místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 55656“. Účelem stavby je protipovodňová ochrana zástavby v místní části Závada proti rozlivům vody při průtoku Q100 a zvýšení průtoků na odtoku z přilehlé rybniční soustavy. Aktuální podklad, který jsme v elektronické podobě zaslali na e-mail: epodatelna@karvina.cz dne 31.7.2020, je výsledkem průběhu analýzy průtoků v řece Petrůvce a řešení vnitřních vod z minulých srážkových epizod.

V textové části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné byla do kapitoly E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI doplněna věta „Jako prvky protipovodňové opatření v krajině realizovat stavbu odvodňovacího příkopu a stavby protipovodňových hrází v plochách protipovodňových opatření vymezených v povodí vodního toku Petrůvky v k.ú. Závada nad Olší. Za účelem ochrany před zaplavením zvýšit komunikaci vedenou od rybníka Větrov (k.ú. Staré Město u Karviné) k železniční trati procházející k.ú. Závada nad Olší. Jedná se o veřejně prospěšné stavby“. Upozorňujeme, že současný návrh protipovodňových opatření se stavbou odvodňovacího příkopu na pravém břehu Olše a zvýšením komunikace od rybníční soustavy v délce cca 580 m (ozn. PPO2 a PPO3) již neuvažuje. Dále uvádíme, že jak v rámci původního, tak aktuálního návrhu protipovodňových opatření, je navržena také přeložka a zkapacitnění Olšinky. Textovou část žádáme proto opravit tak, aby byla realizace stavby „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 55656“ z hlediska Územního plánu Petrovice u Karviné ve znění Změny č. 1 přípustná. Informačně jsme tedy v našem e-mailu jako další přílohu zaslali vymezený koridor, tentokrát ale s popisem nejvýznamnějších stavebních objektů.“

Vyhodnocení: požadavky společnosti Povodí Odry, státní podnik byly vzaty na vědomí

Uvedené požadavky byly se společností projednány a společnost e-mailem ze dne 21.08.2020 sdělila (citace): „zohlednění našich připomínek a požadavků ve Změně č. 2 akceptujeme“

Jak je uvedeno výše, požadavky byly se společnostmi projednány a bylo dohodnuto, že požadavky společnosti budou řešeny ve změně č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, o jejímž pořízení rozhodlo zastupitelstvo obce, a budou zapracovány do zadání této změny. Tuto dohodu společnost potvrdila svým e-mailem ze dne 21.08.2020, ve kterém sdělila (citace): „*zohlednění našich připomínek a požadavků ve Změně č. 2 akceptujeme*“. Proto byly požadavky společnosti vzaty pouze na vědomí.

Připomínka č. 2

Podatel: společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem Ostrava

Text připomínky (ze dne 4.8.2020 pod zn.: 9773/V021840/2020/GE) (citace):

„stanovisko k zásobování vodou:

S ohledem na skutečnost, že obec Petrovice u Karviné (místní části Petrovice, Dolní Marklovice, Prstná a Závada) se nachází některé stávající vodovodní řady v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s., jejichž kapacita je v současné době vyčerpaná, bude k jednotlivým stavebním záměrům přistupováno individuálně a to po předložení konkrétního stavebního záměru.

V případě rozšíření vodovodu požadujeme, aby byly splněny tlakové podmínky. V nově navržených řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001. Projektové dokumentace pro nově navržené řady musí být zpracovány dle standartu SmVaK Ostrava a.s.

Upozorňujeme, že lokalita zásobená z RŠ Sv. Jan je v současné době kapacitně omezena a SmVaK Ostrava a.s. připravuje podklady pro rekonstrukci vodovodu DN 150 OC od ul. Mickiewiczova do Petrovic u Karviné. Následně bude rekonstrukce tohoto vodovodu výhledově zahrnuta do plánu investic společnosti SmVaK Ostrava a.s.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:

Odpadní vody z obce Petrovice u Karviné jsou zaústěny do kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s., která odvádí odpadní vody na centrální ČOV Karviná. Splaškové odpadní vody z nově navržených objektů v dosahu kanalizační sítě v majetku SmVaK Ostrava a.s. bude možné (po kapacitním posouzení) napojit na veřejnou kanalizační síť v majetku SmVaK Ostrava a.s. Likvidace dešťových vod (ze střech, zpevněných ploch apod.) požadujeme přednostně řešit mimo kanalizaci majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Obecné podmínky:

- *stávající vodovodní a kanalizační řady požadujeme zachovat v původní trase, a to ve veřejně přístupném prostranství, mimo soukromé pozemky.*
- *Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. Kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny na každou stranu*
 - *u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,*
 - *u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,*
 - *u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.*
- *Dále pak je nutné respektovat odstupovou vzdálenost staveb od objektů ČOV a kanalizačních ČS dle TNV75 6011.*

- Pokud délka vodovodní přípojky přesáhne 50 m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta.
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího kanalizačního řadu, požadujeme řešit odkanalizování prodloužením kanalizace do dané lokality.
- Projektová dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovodní a kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.“

Vyhodnocení: požadavky společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., byly vzaty na vědomí

Jak je uvedeno v návrhu změny č. 1 stanovená koncepce zásobování pitnou vodou a koncepce likvidace odpadních a dešťových vod se touto změnou nemění, proto byly dílčí stanoviska společnosti (tj. stanovisko k zásobování vodou a stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod) vzaty pouze na vědomí. Návrh změny č. 1 neřeší ani rozšíření vodovodu ani kanalizace.

Obecné podmínky stanovené ve stanovisku společnosti byly vzaty pouze na vědomí, protože:

- územní plán respektuje stávající vodovodní a kanalizační řady v původní trase; předmětem územního plánu (*dále jen „ÚP“*) není řešení majetkoprávních vztahů (*viz ust. § 43 stavebního zákona*), z toho důvodu nelze řešit požadavek společnosti, aby stávající řady byly „mimo soukromé pozemky“
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena v zákoně č. 274/2001 Sb., z toho důvodu se do ÚP nepřebírají (*tzn. ochrana stávajících vodovodních a kanalizačních řadů je zakotvena v uvedeném speciálním předpisu, který je závazný pro všechny*); navíc se jedná o podrobnosti, které do ÚP nepatří (*tzn. že ÚP neumísťuje jednotlivé záměry, ale stanovuje funkční využití vymezených ploch; podmínku lze uplatnit v navazujících správních řízeních*)
- požadavek týkající se „odstupové vzdálenosti od ČOV“ - platí výše uvedené odůvodnění týkající se ochranných pásem řadů
- požadavek týkající se délky vodovodní přípojky je podrobnost, která do ÚP nepatří (*tzn. že ÚP neumísťuje jednotlivé záměry, ale stanovuje funkční využití vymezených ploch; podmínku lze uplatnit v navazujících správních řízeních*)
- požadavky týkající se prodloužení vodovodu a kanalizace do dané lokality se netýkají projednávané změny č. 1 vzhledem k tomu, že touto změnou se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha PR-1/Z1, která navazuje na stabilizovanou plochu komunikace (K), ve které je veden stávající vodovod, kanalizace se v zájmovém území nenachází, a dále se změnou č. 1 řeší změna využití části území v katastrálním území Dolní Marklovice, a to ze stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) na stabilizovanou plochu bydlení v bytových domech (BD) a toto území je napojeno na stávající vodovod a kanalizaci (*pozn. technická infrastruktura je vyznačena ve výkresu B.1 Koordinační výkres ÚP*)
- požadavek týkající předložení projektové dokumentace je podrobnost, která do ÚP nepatří (*podmínku lze uplatnit v navazujících správních řízeních*)

- požadavek týkající se stanovení vodovodních a kanalizačních řadů jako staveb veřejně prospěšných se netýkájí projednávané změny č. 1 vzhledem k tomu, že touto změnou se nenavrhuje koridor pro tyto řady, ani se nenavrhuje prodloužení stávajících řadů, jak je uvedeno výše. Na základě výše uvedeného byly požadavky společnosti vzaty pouze na vědomí.

V rámci opakovaného veřejného projednání pořizovatel obdržel pouze připomínku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (ze dne 27.11.2020 pod zn.: 9773/V032574/2020/GE), kterou podle ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona s použitím ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a vzhledem k tomu, že obsah připomínky společnosti se shoduje s připomínkou, kterou společnost uplatnila k původnímu veřejnému projednání návrhu změny č. 1 (tj. ze dne 4.8.2020), jak je citována výše u připomínky č. 2, z toho důvodu již obsah připomínky není uveden a pořizovatel ani nezpracoval návrh vyhodnocení této připomínky ze dne 27.11.2020, a platí vyhodnocení uvedené pro připomínku č. 2.

PŘÍLOHA Č. 1
VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele, správce - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 4) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 5) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 6) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k), bodu 1 a 2 stavebního zákona.
- 7) Externalita dopravy - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
- 8) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 9) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 10) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 1000 m².
- 11) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 12) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 13) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 14) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 15) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 16) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, dále s ohledem na okolní zeleň, vítr a případně další vlivy. V ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.

- 17) Místní význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 18) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 19) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 20) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 21) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.
- 22) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 23) Pásy pro chodce - šířka pruhu pro chodce je 0,75 m. Pás pro chodce je pak násobkem počtu pruhů. Pásy pro chodce jsou tvořeny min. 2 pruhy pro chodce o šířce 0,75 m. Šířka pásu musí odpovídat intenzitě provozu chodců a musí umožnit míjení chodců se zavazadly, osob na vozíku pro invalidy a dětských kočárků. Pro snadnější předcházení pomalých chodců a míjení s dvojicí chodců jsou optimální navrhnout alespoň 3 pruhy. Ve stísněných poměrech, při nízké intenzitě chodců, lze pás pro chodce výjimečně zúžit na šířku 1,00 m v délce nejvýše 50 m. Bezpečnostní odstup od jízdního pásu je nutno dodržet. Do volné šířky pásu pro chodce 1,50 m nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé (např. stožár veřejného osvětlení). Do volné šířky větší než 1,50 m mohou zasahovat překážky (např. sloupy), ale v místě překážky musí být zachována min. volná šířka 1,50 m. Volnou šířku lze bodově snížit až na 0,9 m u technického vybavení komunikací (sloup veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení apod.) a svislého dopravního značení, překážky však nesmí být ve vzájemné vzdálenosti menší než 10 m. Při rekonstrukcích ve zvláště stísněných podmínkách na funkční sk. B a C se pro vytvoření chodníků použijí následující opatření:
 - zmenší se šířky jízdních pruhů na minimální hodnoty,
 - vynechají se vodící proužky,

- původní dvoupruhový jízdní pás se upraví na jednopruhový obousměrný (lze jen v krátkém úseku na dohledovou vzdálenost).
- 24) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
 - 25) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m².
 - 26) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
 - 27) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
 - 28) Stavby pro skladování zemědělských produktů – stavby s jedním nadzemním podlažím.
 - 29) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
 - 30) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
 - 31) Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
 - 32) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
 - 33) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
 - 34) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod. i když se jedná o soukromé pozemky.
 - 35) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servis a opravy, zkušební apod.
 - 36) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

- 37) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 38) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 39) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 40) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 41) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 42) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

PŘÍLOHA Č. 2

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK:

Plochy a koridory územních rezerv pro dopravu:

D507 - vysokorychlostní železniční trať VRT Studénka – Ostrava - Petrovice

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

D164 - železniční trať č. 320, Dětmorovice - Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, k. ú. Závada nad Olší

D142 - dílčí přeložka silnice III/4689 (dvoupruhová, směrově nedělená silnice), k. ú. Dolní Marklovice

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku :

EZ9 – koridor pro vedení ZVN 400 kV (Dětmorovice – Petrovice u Karviné, ZVN 443-444;

koridor pro vedení VVN 110 kV (Dětmorovice – Petrovice u Karviné, TS 110/22kV.

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

- ÚSES - regionální biokoridor 578 RK 949, regionální biocentrum 102 – Bezdínec (situováno v k. ú. Dětmorovice, hranice RBC je vedena po hranici s k. ú. Závada nad Olší).

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny a upřesněny nad katastrální mapou ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Plochy a koridory rezerv jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres a výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury.

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Ochrana silniční infrastruktury - ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochrana drážní infrastruktury - ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

Ochrana infrastruktury letecké dopravy - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (leteckých staveb):

- ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany - respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Správní území obce Petrovice u Karviné je **zájmovým územím Ministerstva obrany ČR** z hlediska povolování vyjmenovaných staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana staveb pro vodní hospodářství – ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury respektovat:

- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
- pro vodiče bez izolace 12 m (15 m),
 - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m (25 m),
- d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
 - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
 - d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
- (pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Z hlediska ochrany plynoenergetické infrastruktury respektovat:

Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m,
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m,
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 30 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

Ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovená podle § 87, zák. č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb.(Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody	ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení
předávací stanice	ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

Z hlediska ochrany elektronických komunikací respektovat:

- ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Do správního území Petrovice u Karviné zasahují ložiska nerostných surovin:

chráněné ložiskové území, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn

ložiska výhradních ploch nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

3143800 Dětmárovice – Petrovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

3071301 Dětmárovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

ložiska nevyhrazených nerostů surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

3052600 Karviná – západ, cihlářská surovina, dosud netěženo

3052500/01, 02 Karviná – východ, cihlářská surovina, dosud netěženo

5233300 Petrovice u Karviné, šterkopísky, těžba současná povrchová

Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013.

Zpracovaný dokument zohledňuje dosavadní klasifikaci stavenišť podle intenzity

povrchových projevů poddolování vyjádřenou zařazením do skupin stavenišť podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.

Materiál navazuje na dosavadní úpravu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ

dle dosud platných rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 880/2/667/22/

A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, č. j.

580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013.

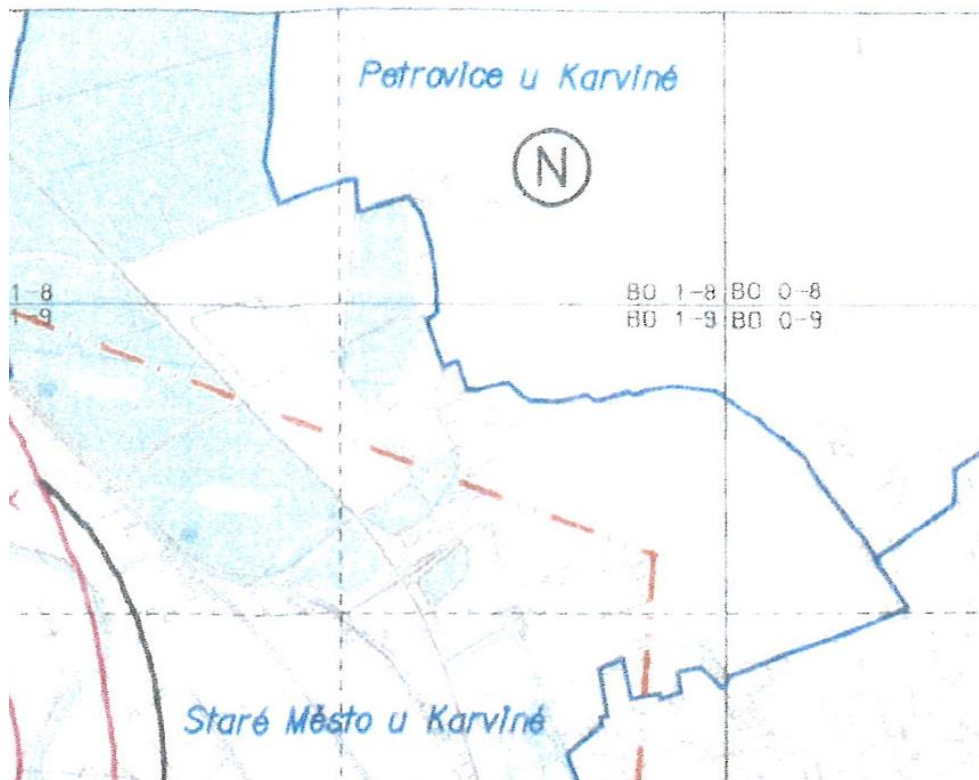
Materiál sestává ze dvou částí:

- z textové části, obsahující zdůvodnění a charakteristiku vymezených ploch a podmínky ochrany ložiska, tzn. postup při umisťování a povolování povrchových staveb a zařízení na jednotlivých plochách

- z mapové části sestávající z mapy obsahující dobývací prostory ve vymezeném území v měřítku 1:25 000, jež podrobně zobrazuje území, v němž se vyskytují různé typy ploch

Správní území obce Petrovice je zařazeno do plochy "N" - území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Výřez z mapové části výše uvedeného dokumentu.



LEGENDA

- hranice chráněného ložiskového území
- - - hranice dobývacích prostorů
- hranice katastrálních území
- hranice okresů
- A_K, B_K, C_K území ve vlivu důlní činnosti
- C_K⁰ území ovlivněné ukončenou důlní činností
- M území s doznělými vlivy důlní činnosti
(hranice ovlivnění dobýváním v letech 1961-1999)
- N území mimo vlivy důlní činnosti
- plochy se zmírněním ochrany ložisek v CHLÚ

Staré zátěže – možný negativní vliv na životní prostředí:

HP Dolní Marklovice – k. ú. Petrovice u Karviné
skládky Petrovice u Karviné – k. ú. Petrovice u Karviné

Ochrana přírody a krajiny:

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability:

- regionální biokoridor podél řeky Olše, návaznost na regionální biocentrum v obci Dětmárovice, lokální prvky ÚSES

V rámci soustavy Natura 2000 do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje EVL Niva Olše - Věřnovici, EVL Dolní Marklovice a ptačí oblast Heřmanský stav – Odra - Poolší.

Evropsky významná lokalita – Niva Olše – Věřnovice, předmět ochrany – kuňka žlutobřichá, páchník hnědý

- Kód lokality: CZ0813457
- Rozloha lokality: 553,99 ha

Evropsky významná lokalita - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivě

- Kód lokality: CZ0813442
- Rozloha lokality: 41,22 ha

Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, předmět ochrany – bukáček malý, ledňáček říční, slavík modráček

- Kód lokality: CZ0811021 ha
- Rozloha lokality: 3100,87 ha

Památné stromy

Dub letní v Dolních Marklovicích 1, k. ú. Dol. Marklovice, č. parc. 792, datum vyhl. 15. 3 1990,

Dub letní v Dolních Marklovicích 2, k. ú. Dol. Marklovice, č. parc. 742/2, dat. vyhl. 15. 3 1990,

Lípa malolistá v Závadě, k. ú. Závada nad Olší, č. parc. 702/1, datum vyhlášení 15. 3 1990,

Dub letní v Závadě, k. ú. Závada nad Olší, č. parc. 702/1, datum vyhlášení 15. 3 1990.

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana lesních pozemků:

- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění
- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

Ochranné pásmo hřbitova – ochrana pietního místa:

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbívání a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. Územním plánem je vymezena hranice 100 m od hřbitova, ve které by neměly být povolovány stavby s rušivými vlivy na hřbitov – pietní místo.

Ochrana památek:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Územním plánem Petrovice u Karviné jsou respektovány nemovité kulturní památky:
22463/8-813 - Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,
33022/8-812 - socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karviné, pozemek č. 401, k. ú. Petrovice u Karviné,
16635/8-811 - filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
návrh - kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794, k. ú. Dolní Marklovice,
návrh - kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami, parc. č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
50631/8-4007 - litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc.č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
104081- pomník sv. Václava na pozemku p. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
19225/8-814 - zámek č.p. 1 parc. č. 87/1, s areálem parku, parc. č. 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
42057/8-815 - kaple sv. Jana Nepomuckého u domu čp. 24, parc. č. 165 , k. ú. Závada nad Olší,
17223/8-3066 - pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší.

Válečné hroby:

k. ú. Dolní Marklovice

CZE 81111-21988 (parc. č. 483) – památník „Dík rudé armádě“ se šesti jmény padlých

K. ú. Petrovice u Karviné

CZE 81111- 21982 (parc. č. 1507) – památník „Obětem koncentračních táborů 1939 – 1945“

CZE 81111- 21991 na hřbitově – památník s 55 jmény

CZE 81111-21966 na hřbitově – vstup na pohřebiště – brána letců

CZE 81111- 21969 na hřbitově – hrob letců padlých 19. 4. 1945 se jmény

CZE 81111-21948 (parc. č. 827) – památník s pamětní deskou „Na paměť padlým a umučeným – r. 1914 – 1918 a 1938 – 1945“

K. ú. Závada nad Olší

CZE 81111-21970 (u školy) – pomník padlým letcům

Stanovená záplavová území:

Pro Olši bylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna v ř. km 6,200 – 25,650 opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014. Toto opatření nahrazuje níže uvedená stanovená záplavová území:

Pro Olši je v ř. km 9,000 – 14,800 a v ř. km 14,800 – 25,650 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území v ř. km 9,000 – 14,800 bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. ŽPZ/1670/03 ze dne 2.4.2003. Záplavové území v ř. km 14,800 – 25,650 bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. ŽPZ/38853/2006/SvR ze dne 16. 10. 2006.

Záplavové území i aktivní zóna okrajově zasahují do zastavěného území obce Petrovice u Karviné, ale nelimituje jeho rozvoj.

Pro Petrůvku je ř. km 0 – 14,270 stanoveno záplavové a vymezena jeho aktivní zóna rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 10. 3. 2004 pod č. j. ŽPZ/10967/03 a opatřením obecné povahy z 23. 5. 2012 pod č.j. MSK/38632/2012, které nahradilo původní opatření pouze pro úsek v ř. km 7,140 – 14,600, které bylo stanoveno rozhodnutím KÚ MSK, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012. Záplavové území i aktivní zóna Petrůvky zasahují do zastavěného území Petrovic u Karviné a limituje tak jeho rozvoj.

Předpis č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

§66 Záplavová území

Záplavová území jsou administrativně a nebo na základě zkušeností z minulých povodní určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah stanovuje na návrh správce vodního toku příslušný vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

V zastavěných územích obcí a v území určených k zástavbě podle územních plánů vymezuje vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

§67 Omezení v záplavových územích

V **aktivní zóně** záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat, ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních a srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic.

V aktivní zóně záplavového území je zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zóny záplavového území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko zasahující do správního území obce Petrovice u Karviné:

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

PŘÍLOHA Č. 3

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
PETROVICE U KARVINÉ ZMĚNOU Č. 1
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Poučení

Proti změně č. 1 Územnímu plánu Petrovice u Karviné vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (*dle § 173 odst. 2 správního řádu*).

.....
doc. Ing. Marian Lebedzik, Ph.D.
Starosta obce Petrovice u Karviné

.....
Jaromír Krótki