

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ



B. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH ELABORÁTU

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

A. TEXTOVÁ ČÁST

A. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

A.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
A.3 VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
A.4 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
A.5 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKY, SPOJE	1 : 5 000
A.6 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

B. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
B.3 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000

Úvod, použité podklady

A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné	1
B) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	5
B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s cíli a úkoly územního plánování	5
B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s požadavky stavebního zákona	14
C) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	15
C.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s požadavky jiných právních předpisů	15
C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	18
D) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s politikou územního rozvoje, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	50
D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s Politikou územního rozvoje České republiky	50
D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s Územním rozvojovým plánem	63
D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	64
E) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se zadáním změny, vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 po společném jednání pro veřejné projednání	82
E.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se zadáním změny	82
E.2) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu návrhu Změny č. 2 po společném jednání pro veřejné projednání	114
E.3) Vyhodnocení splnění pokynu na úpravu návrhu Změny č. 2 po opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu Změny č. 2	119
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	120
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	121
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	121
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	123
I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu	123
I.2) Vymezení zastavěného území	125

I.3)	Základní koncepce rozvoje území obce Petrovice u Karviné	126
I.4)	Urbanistická koncepce	128
I.4.1)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	134
I.4.2)	Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2	140
I.4.3)	Vymezení transformačních ploch	150
I.5)	Koncepce veřejné infrastruktury	152
I.5.1)	Dopravní infrastruktura	152
I.5.1.1)	Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	152
I.5.1.2)	Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	153
I.5.1.3)	Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, turistické trasy	153
I.5.1.4)	Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	154
I.5.1.5)	Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	155
I.5.2)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	155
I.5.2.1)	Zásobování pitnou vodou	155
I.5.2.2)	Zásobování užitkovou vodou	155
I.5.2.3)	Likvidace odpadních vod	156
I.5.2.4)	Vodní režim	157
I.5.3)	Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace	158
I.5.3.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	159
I.5.3.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	162
I.5.3.3)	Teplárenství, zásobování teplem	162
I.5.3.4)	Elektronické komunikace	163
I.5.5)	Ukládání a zneškodňování odpadů	163
I.5.6)	Zelená infrastruktura	164
I.5.7)	Občanské vybavení	165
I.5.8)	Veřejná prostranství	166
I.6)	Koncepce uspořádání krajiny	167
I.6.1)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	167
I.6.2)	Územní systém ekologické stability	170
I.6.3)	Prostupnost krajiny	175
I.6.4)	Protierozní a protipovodňová opatření	176
I.6.5)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	177
I.6.6)	Dobývání ložisek nerostných surovin	177
I.7)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	178
I.8)	Stanovení kompenzačních opatření	179
I.9)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	179
I.10)	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	180
I.11)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	180
I.12)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	180
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	181
K)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	182

L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	192
M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	193
N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	201
O) Posouzení souladu s jednotným standardem	245

Příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Petrovice u Karviné - úplného znění po Změně č. 1 a 3 měněná Změnou č. 2

ÚVOD

Záměr pořídit Změnu č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné dne 22. 6. 2020 usnesením č. 192, podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bylo schváleno Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 27. 9. 2021 usnesením č. 280.

Vyhodnocení souladu se zadáním a splnění požadavků na věcné změny je provedeno v kapitole E) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se zadáním změny, vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 po společném jednání pro veřejné projednání.

Návrh Změny č. 2 byl projednán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona na společném jednání dne 26.05.2023 a pořizovatel obdržel stanoviska, vyjádření, námítky a připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanoveními § 51 odst. 1 stavebního zákona a s použitím ustanovení § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „NSZ“*) stanoviska, vyjádření, námítky a připomínky vyhodnotil a vypracoval pokyny na úpravu Změny č. 2 na základě výsledku společného jednání. Pokyny na úpravu byly poslány zpracovateli pořizovatelem e-mailem dne 24. 7. 2024.

Vzhledem ke skutečnosti, že do 1. 7. 2024 nebylo zahájeno veřejné projednání, vyplynula z nového zákona č. 283/2021 Sb. povinnost provést při pořizování Změny č. 2 konverzi platného ÚP a návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, tj. textových i grafických částí, do jednotného standardu v souladu s novým stavebním zákonem a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, Hlavou III účinnou za účelem veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné upraveného i na základě výsledku společného jednání.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Petrovice u Karviné - úplném znění po Změně č. 1 a 3 (nabytí účinnosti dne 11. 7. 2024)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití Rušené názvy		Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití Nové názvy ploch dle jednotného standardu	
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Plochy bydlení venkovského	BV
Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	BP	Plochy bydlení individuálního	BI
Plochy bydlení v bytových domech	BD	Plochy bydlení hromadného	BH
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	Plochy občanského vybavení komerčního	OK
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OSx	Plochy občanského vybavení jiného	OX
-		Plochy občanského vybavení sportu - motokrosu	OS.m
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy výroby a skladování – výroby drobné	VD	Plochy výroby drobné a řemeslné	VD

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	Plochy výroby lehké	VL
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren	VE	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
Plochy veřejných prostranství	PV	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
Plochy zemědělské – zahrady a sady	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy zemědělské – obhospodařované půdy	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
		Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	L	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy vodní a vodních toků - hrází	VVH	Plochy vodohospodářské	WH
Plochy přírodní	PP	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy komunikací	K	Plochy dopravy všeobecné	DU
		Plochy dopravy nemotorové	DN
Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy a koridory dopravní infrastruktury drážní	DD	Plochy dopravy drážní	DD
Plochy těžby nerostů	TN	Plochy těžby všeobecné	GU
Koridor pro vedení ZVN 400 kW	E1	Koridor pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou	CNZ.TE2-E1 Koridor se Změnou č. 2 vypouští - stavba již byla realizována.
Koridor pro vedení VVN 110 kW	E2	Koridor pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou	CNZ.TE2-E2
		Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční (dle ZÚR MSK)	CNZ.DS153
		Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční (vymezený ÚP))	CNU.DS12 CNU.DS22
		Koridor pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou	CNU.H1_2 CNU.H2_2

Mění se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, následuje spojovník a označení k. ú., např. Z.1-DM; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení zastavitelné plochy za podtržítka, např. Z.1-DM_2. Mění se označení ploch přestavby na plochy transformační, označení písmenem „P“ se nahrazuje označením písmenem „T“, za které se vkládá tečka a pořadové číslo plochy, následuje spojovník a označení k. ú. U označení transformačních ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení transformační plochy za podtržítka, např. T.1-PR_2.

Upravuje se označení územních rezerv: mezi písmeno R a pořadové číslo územní rezervy se vkládá tečka, následuje spojovník a označení k. ú., např. R.1-DM

Na území obce Petrovice u Karviné je vymezen územní systém ekologické stability lokálního a regionálního významu. Označení se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u regionálních prvků s kódovým označením

odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Mění se označení regionálních prvků ÚSES písmenem „R“ s pořadovým číslem prvku a „RBK“ (např. R1 RBK). Jako první se vkládá označení regionálního biokoridoru „RBK“, následuje tečka-označení regionálního biokoridoru podle ZÚR MSK, pomlčka a pořadové označení prvku biokoridoru, např. RBK.578-R. Lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru jsou označena „LBC“, následuje tečka-označení regionálního biokoridoru podle ZÚR MSK a pořadové označení prvku biokoridoru, např. LBC.578-R2. Obdobně se upravuje označení u prvků lokální úrovně, např. označení lokálního biocentra L4 LBC se upravuje na LBC.L4, označení lokálního biokoridoru L1 LBK se upravuje na LBK.L1.

Nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.25 – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.

V textové části odůvodnění jsou již užívány názvy a označení ploch a názvy a označení koridorů dle jednotného standardu.

V průběhu pořizování Změny č. 2 Územního plánu Petrovice nabyla dne 21. 7. 2025 účinnosti Změna č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Změnou č. 11 byly ZÚR MSK ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b uvedeny do souladu s požadavky (nového) stavebního zákona, tj. požadavky dle části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu, a to včetně převedení do jednotného standardu.

Touto změnou jsou vyvolány změny v označení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v územním plánu v souladu se ZÚR MSK.

Popis stavby v koridoru	Označení koridoru v ZÚR MSK před Změnou č. 11	Označení koridoru v ZÚR MSK po nabytí účinnosti Změny č. 11	Označení koridoru v ÚP Petrovice u Karviné pro společné jednání	Označení koridoru ve Změně č. 2 ÚP Petrovice u Karviné pro veřejné projednání
Přeložka silnice II/475 (Petrovice u Karviné – Karviná)	D142	DS153	DM-Z22	CNZ.DS153
Koridor technické infrastruktury pro vedení 400 kV (Dětmarovice – Petrovice u Karviné)	EZ9	TE2	E1	CNZ.TE2-E1 Koridor se po projednání vypouští - stavba již byla realizována.
Koridor technické infrastruktury pro vedení 110 kV (Dětmarovice – Petrovice u Karviné)	EZ9	TE2	E2	CNZ.TE2-E2

Popis prvku ÚSES	Označení koridoru v ZÚR MSK před Změnou č. 11	Označení koridoru v ZÚR MSK po nabytí účinnosti Změny č. 11	Označení koridoru v ÚP Petrovice u Karviné pro společné jednání	Označení koridoru ve Změně č. 2 ÚP Petrovice u Karviné pro veřejné projednání
Regionální biokoridor vedený po regulovaném toku Olše	578	RBK578	R1, R2, R3 (označení použito pouze v textové části), R5	RBK.578-R1 LBC.578-R2 RBK.578-R3 LBC.578-R5

POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Petrovice u Karviné (nabytí účinnosti dne 27. 4. 2016);
- Územní plán Petrovice u Karviné, úplné znění po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 7. 5. 2021);
- Územní plán Petrovice u Karviné, úplné znění po Změně č. 1 a 3 (nabytí účinnosti dne 11. 7. 2024);
- Zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (schváleno Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 27. 9. 2021 usnesením č. 280);
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025;
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Karviná;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021–2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;

- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015–2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE / FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- Územní studie „Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023, GEOTest, a.s., Brno).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Karviná a obce. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Použitá literatura:

Metodika vymezení územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Záměr pořídit Změnu č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné dne 22.06.2020 usnesením č. 192 podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023 (*dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“*). Určeným členem Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné je Jaromír Krotki, místostarosta (*dále jen „určený zastupitel“*). Na základě uvedeného usnesení požádala obec Petrovice u Karviné o pořízení této změny Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (*dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“*).

Pořizovatel zpracoval návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, který byl projednán podle zákona č. 183/2006 Sb., z projednání zadání vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Poté bylo zadání upraveno a Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné zadání schválilo dne 27.09.2021 usnesením č. 280.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro společné jednání, který byl předán obci dne 30. 11. 2022. Před zahájením společného jednání byly na základě doplňujících požadavků obce a pořizovatele provedeny úpravy. Kompletní návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, tj. návrh Změny č. 2 včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (*dále jen „návrh Změny č. 2“*), byl předán ke společnému jednání dne 06.04.2023. Kompletní návrh Změny č. 2 byl projednán podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. na společném jednání dne 26.05.2023 a pořizovatel obdržel stanoviska, vyjádření, námítky a připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a s použitím přechodného ustanovení § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*) vyhodnotil zaslaná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů (*jak jsou uvedeny v kapitole C.2.1) tohoto odůvodnění*), námítky a připomínky (*jak jsou uvedeny v kapitole N.1) tohoto odůvodnění*) a vypracoval pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 2 na základě výsledku společného jednání.

V průběhu zpracovávání Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné podle zákona č. 183/2006 Sb. o pořízení změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné a o obsahu této změny dne 07.12.2022, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení. Pořizování Změny č. 2 a Změny č. 3 probíhalo současně. Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné nabyla účinnosti dne 11.07.2024.

Vzhledem k této skutečnosti vyplynula povinnost zpracovat Změnu č. 2 na podkladu platného Územního plánu Petrovice u Karviné, tj. nad úplným zněním po Změně č. 1 a č. 3. Pokyny na úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, které vyplynuly z výsledku společného jednání (*jak jsou uvedeny v kapitole C.2.1) a v kapitole N.1) tohoto odůvodnění*), byly poslány zpracovateli pořizovatelem e-mailem dne 24.07.2024.

Dále tím, že do 01.07.2024 nebylo zahájeno veřejné projednání Změny č. 2, vyplynula z nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. povinnost provést při pořizování Změny č. 2 konverzi platného ÚP a návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, tj. textových i grafických částí, do jednotného standardu v souladu s tímto novým stavebním zákonem a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, za účelem veřejného projednání návrhu Změny č. 2, který byl dále upraven i na základě pokynů, které vyplynuly z výsledku společného jednání.

Při pořizování upraveného návrhu Změny č. 2 se dále postupovalo podle přechodného ustanovení § 323 odst. 8 stavebního zákona. Pořizovatel doručil návrh Změny č. 2 obci, pro kterou je změna pořizována, dále doručil návrh Změny č. 2 všem veřejnou vyhláškou a jednotlivě oprávněným investorům, a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karviné a obce, a dále způsobem umožňující dálkový přístup.

Ve stejné lhůtě byl návrh Změny č. 2 vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná, v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona. Veřejné projednání se konalo dne 03.09.2025 v budově Kulturního centra Petrovice u Karviné a bylo spojeno s odborným výkladem projektanta, o průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam.

Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. V uvedené lhůtě uplatnilo připomínky 9 fyzických osob a 1 oprávněný investor. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 2 *(jak jsou uvedeny v kapitole N.2) tohoto odůvodnění)* a zpracoval pokyny pro úpravu návrhu.

Vzhledem k tomu, že na základě výše uvedeného došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 2, požádal pořizovatel podle § 103 odst. 2 stavebního zákona příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko, ve kterém bude stanoveno, zda je nutné vyhodnocení vlivů upravit nebo zda vyžaduje podstatná úprava doplnit posouzení vlivů na životní prostředí. Na základě této žádosti zaslal orgán ochrany přírody stanovisko, ve kterém uvedl, že předložená koncepce nemůže mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, a dále příslušný úřad stanovisko, ve kterém uvedl, že nepožaduje dopracovat vyhodnocení vlivů úprav návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného bylo nařízeno opakované projednání v rozsahu podstatné úpravy návrhu Změny č. 2 s použitím ustanovení § 323 odst. 8 a § 103 odst. 3 stavebního zákona. Pořizovatel s použitím § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejnil upravený návrh Změny č. 2 způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná, dále oznámil konání opakovaného společného jednání k návrhu Změny č. 2, který byl upraven na základě výsledků veřejného projednání. Opakované společného jednání se konalo dne 11.03.2026, do 15 dnů ode dne konání společného jednání mohli dotčené orgány, sousední obce a obec, pro kterou je změna pořizována, uplatnit svá stanoviska a vyjádření k podstatné úpravě návrhu Změny č. 2. V uvedené lhůtě obdržel pořizovatel 8 kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, proto nebylo nutné řešit rozpory *(jak jsou uvedeny v kapitole C.2.2) tohoto odůvodnění)*.

Dále pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou opakované veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 2 a rovněž jednotlivě to oznámil oprávněným investorům. Opakované veřejné projednání se konalo dne 11.03.2026 a bylo spojeno s odborným výkladem projektanta, o průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Ve lhůtě do 26.03.2026 mohl každý uplatnit své připomínky k upraveným částem návrhu Změny č. 2. V uvedené lhůtě uplatnili připomínky 3 fyzické osoby a 1 oprávněný investor. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného projednání návrhu Změny č. 2 *(jak jsou uvedeny v kapitole N.3) tohoto odůvodnění)* a zpracoval pokyn pro úpravu návrhu Změny č. 2 po opakovaném projednání a zaslal jej projektantovi.

Pořizovatel opatřením ze dne 31.03.2026 doručil návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 dotčeným orgánům, s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu. Stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatnili 4 dotčené orgány. Z těchto stanovisek vyplynulo, že dotčené orgány s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí bez požadavků.

Opatřením ze dne 01.04.2026 pořizovatel doručil návrh vyhodnocení projednávání návrhu Změny č. 2 nadřízenému orgánu Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru kultury a územního plánování, jako podklad pro vydání stanoviska podle § 101 odst. 2 stavebního zákona. Nadřízený orgán vydal stanovisko ze dne 27.05.2026 pod sp.zn.: KPP/7912/2026/Lin, č.j.: MSK 70326/26, se Závěrem *(citace): „Návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl posouzen v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona. Návrh změny ÚP nenarušuje koordinaci využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a je v souladu politikou územního rozvoje i s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.“ (konec citace)*

Podle posledního pokynu, který vyplynul z opakovaného projednání upraveného návrhu, bylo po opakovaném projednání v návrhu Změny č. 2 „opraveno ve výkresové části (tj. ve výkresech A.5 a B.1) označení vedení ZVN směřující do stanice TR Dětmarovice, které je tvořeno linkami V443 a V449“. Uvedenou opravou návrhu Změny č. 2 ÚP nejsou nově negativně dotčeny veřejné zájmy ani negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb, dále oprava není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, a s právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů, ani s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, proto ji pořizovatel považuje za nepodstatnou úpravu.

Pořizovatel takto upravený návrh Změny č. 2 předloží Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné k vydání, protože z výše uvedeného postupu projednání návrhu Změny č. 2 vyplynulo, že předmětný návrh není nutné dále upravovat a projednávat, proto pořizovatel s použitím ustanovení § 111 odst. 5 a ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal návrh Změny č. 2 a shledal, že je v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (*jak je uvedeno i níže v kapitole 2. tohoto odůvodnění*), tj.:

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné rozhodlo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., které dále podle tohoto zákona určilo určeného zastupitele, který spolupracoval s pořizovatelem při pořizování této změny. Na základě tohoto rozhodnutí zastupitelstva požádala obce Petrovice u Karviné o pořízení Změny č. 2 příslušný úřad územního plánování, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí („pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. Podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel zpracoval návrh zadání Změny č. 2, projednal tento návrh zadání, upravil návrh na základě výsledků projednání a předložil jej zastupitelstvu obce, které zadání Změny č. 2 schválilo. Na základě schváleného zadání zpracoval projektant návrh Změny č. 2 pro společné jednání.

Návrh Změny č. 2 byl projednán podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., výsledky vyhodnocení společného jednání vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a s použitím přechodného ustanovení § 323 odst. 8 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., které se dále použilo i pro úpravu návrhu po společném jednání a jeho veřejné projednání, protože od 01.01.2024 platí stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Upravený návrh, upravený kromě jiného i podle § 59, § 80 a § 81 stavebního zákona, byl veřejně projednán s použitím § 323 odst. 8 a § 96 stavebního zákona. Výsledky veřejného projednání vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem s použitím § 323 odst. 8, § 111 odst. 5 a § 98 odst. 2 stavebního zákona. Na základě vyhodnocení byl návrh Změny č. 2 po veřejném projednání upraven podle § 102 a opakovaně projednán podle § 103 stavebního zákona. Obsah a struktura návrhu Změny č. 2 odpovídají příloze č. 8 stavebního zákona. Při zpracování návrhu Změny č. 2 byly respektovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 38 a § 39 stavebního zákona (*jak je uvedeno i v kapitole B.1) tohoto odůvodnění*). Změna č. 2 je dále pořízená v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 stavebního zákona (*podle kterého je politika územního rozvoje /tj. PÚR/ závazná pro pořizování a vydávání územního plánu*), § 72 odst. 1 až 3 stavebního zákona a dále § 73 odst. 3 stavebního zákona (*podle které jsou zásady územního rozvoje /tj. ZÚR MSK/ závazné pro obsah územního plánu*), jak je uvedeno níže v odstavci c) tohoto přezkoumání.

Pořizovatel v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona v přechodném období namísto zveřejnění návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování zveřejňoval návrh Změny č. 2 způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese: Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná.

Veřejné projednání i opakované veřejné projednání bylo podle stavebního zákona s odborným výkladem oprávněného projektanta, kterým je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt z Urbanistického střediska Ostrava, s.r.o. (*podle § 155 písm. a) stavebního zákona*). V souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona byly o průběhu veřejných projednávání

pořízeny písemné záznamy, stanoviska a připomínky byly uplatněny písemně (*podle § 22 odst. 3 stavebního zákona*).

Při pořizování Změny č. 2 pořizovatel postupoval dále podle § 323 odst. 8 a § 93 až 103 stavebního zákona, jak je uvedeno výše v postupu pořizování. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předloží Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s jeho odůvodněním podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 2 je dále zpracován v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (*jak je uvedeno níže v kapitole C.2) tohoto odůvodnění*)

c) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8 a 9 (*dále jen „PÚR“*), stanovené republikové priority jsou návrhem Změny č. 2 respektovány, záměry vymezené PÚR byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a poté Územním plánem Petrovice u Karviné (*jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále jej podrobně vyhodnotil projektant v kapitole D.1) tohoto odůvodnění*),

a dále s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 (*„ZÚR MSK“*; *jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále je podrobně vyhodnotil projektant v kapitole D.3) tohoto odůvodnění*);

dále je nadřazenou územně plánovací dokumentací i první Územní rozvojový plán, vydaný dne 28.08.2024 vládou ČR, který není závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, tj. i pro územní plán a jeho změny, v souladu s ustanovením § 319 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného bude podle ustanovení § 111 odst. 5 a § 104 odst. 1 stavebního zákona návrh Změny č. 2 s jeho odůvodněním předložen Zastupitelstvu obce Petrovice u Karviné k vydání.

Změna č. 2 bude vydána podle ustanovení § 104 odst. 2 s použitím ustanovení § 111 odst. 5 a § 108 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné formou opatření obecné povahy podle § 73 odst. 1 stavebního zákona s použitím ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*).

B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)

1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platný Územní plán Petrovice u Karviné svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území (evropsky významných lokalit, památných stromů), jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních pro územní systém ekologické stability jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury. Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Důsledky navrhovaného řešení Změnou č. 2 jsou posouzeny ve Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 9,848 ha, z toho 13 ploch bydlení venkovského (BV) o celkové výměře 2,238 ha, 2 plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,43 ha, 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 2 vymezené pro liniové stavby jsou v rámci konverze ÚP do jednotného standardu pro veřejné projednání vymezeny jako překryvné koridory. Rozsah vymezení se nemění.

Jde o zastavitelné plochy pro liniové stavby dopravy silniční označené v platném ÚP DM-Z22, PE-Z27 a ZA-Z9. Plocha DM-Z22 je nyní vymezena jako koridor označený CNZ.DS153, plocha PE-Z27 je vymezena jako koridor označený CNU.DS2 a plochy ZA-Z9 je vymezena jako koridor označený CNU.DS1.

Dále jde o zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 pro společné jednání pro stavby hrází (VVH) označené ZA-2/Z1 a ZA-2/Z2, které jsou po konverzi do jednotného standardu vymezeny jako překryvné koridory označené CNU.H1_2 a CNU.H2_2.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na Politiku územního rozvoje ČR, která je nástrojem územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK. Změnou č. 2 byl prověřen soulad s platnými nadřazenými dokumentacemi.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 2 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách.

Územním plánem jsou stanoveny také prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách bydlení venkovského (BV) a bydlení individuálního (BI), zejména jako zahrady související s využíváním stavby hlavní, tj. rodinného domu.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 9,848 ha, z toho 13 ploch bydlení venkovského (BV) o celkové výměře 2,238 ha, 2 plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,43 ha, 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.

3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2035. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy občanského vybavení sportu), dále jsou vymezeny plochy občanského vybavení všeobecného, tj. komerčního i nekomerčního charakteru.

Podmínky pro využívání ploch v urbanizovaném území byly stanoveny platným územním plánem s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel sídel ve správním území obce Petrovice u Karviné. Změnou č. 2 byly tyto podmínky upřesněny, viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Petrovice u Karviné - úplným zněním po Změně č. 1 a 3 je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Petrovice u Karviné do jednotného standardu v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A, oddíl F, a kapitola I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 tohoto odůvodnění.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 9,848 ha, z toho 13 ploch bydlení venkovského (BV) o celkové výměře 2,238 ha, 2 plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,43 ha, 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.

Dále jsou Změnou č. 2 vymezeny 2 koridory pro stavby hrází a další protipovodňová opatření, tj. koridory pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označené CNU.H1_2 a CNU.H2_2 v k. ú. Závada nad Olší.

Zastavěné území v obci je využito. V zástavbě převažují plochy bydlení venkovského (BV) se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy a případně dvojdomy obklopenými zahradami a bydlení individuálního (BI) se zástavbou tvořenou jak samostatně stojícími rodinnými domy, tak dvojdomy i řadovou zástavbou se zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 2 upřesňují. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy bydlení venkovské (BV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 45 % a venkovských usedlostí do 50 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 % z celkové výměry pozemku. V zastavěném území, jsou v plochách BV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu.

Podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj zelené infrastruktury v obci jsou stanoveny Změnou č. 2 v textové části A, oddíle D.4 Zelená infrastruktura. Odůvodnění je provedeno v kapitole I.5.6 Zelená infrastruktura.

Cílem územního plánování je také ochrana krajinného rázu jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu územní plán ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vylučuje umísťování větrných elektráren. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Základní koordinace veřejných zájmů v území již byla uplatněna v platném Územním plánu Petrovice u Karviné.

Schváleným zadáním pro Změnu č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se koncepce platného územního plánu nemění.

S ohledem na ochranu veřejných zájmů je Změnou č. 2 vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 9,848 ha, z toho 13 ploch bydlení venkovského (BV) o celkové výměře 2,238 ha,

2 plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,43 ha, 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.

Dále jsou Změnou č. 2 vymezeny 2 koridory pro stavby hrází, tj. koridory pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označené CNU.H1_2 a CNU.H2_2 v k. ú. Závada nad Olší. Ochrana území před povodněmi je veřejným zájmem.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla součástí zpracování platného Územního plánu Petrovice u Karviné.

Přírodní hodnoty v území představují evropsky významné lokality – Niva Olše - Věřňovice a Dolní Marklovice, ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, památné stromy, lesní porosty, krajinná zeleň včetně břehových porostů, vymezený územní systém ekologické stability a zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany. Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu (kapličky, kříže, válečné hroby). Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na uvedené hodnoty území s výjimkou vymezení plochy pro motokros, která vyvolala úpravu vymezení územního systému ekologické stability - podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.6 a odůvodněny v textové části B.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území navrženou Územním plánem Petrovice u Karviné.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 9,848 ha, z toho 13 ploch bydlení venkovského (BV) o celkové výměře 2,238 ha, 2 plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,43 ha, 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.

Dále jsou Změnou č. 2 vymezeny 2 koridory pro stavby hrází a další protipovodňová opatření, tj. koridory pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označené CNU.H1_2 a CNU.H2_2 v k. ú. Závada nad Olší. Ochrana území před povodněmi je veřejným zájmem.

Změnou č. 2 jsou doplněny, případně upřesněny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch ve volné krajině za účelem její ochrany a zabezpečení prostupnosti krajinou jak pro volně žijící zvířata, tak pro lidi, viz textová část A, oddíl F, a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nemají negativní vliv na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využití území. Zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) a bydlení individuálního (BI) jsou vymezeny o menších výměrách převážně pro realizaci 1 RD. Plocha výroby lehké (VL) je vymezena o malé výměře, na pozemku situovaném mezi komunikací a železniční tratí. Zastavitelné plochy dopravy nemotorové (DN) za účelem vybudování cyklostezky jsou navrženy ve veřejném zájmu za účelem oddělení cyklistické dopravy od dopravy motorové a tím zvýšení bezpečnosti v dopravě. Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) a navazující plochy občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) v podstatě reagují na aktuální využívání území.

U vymezených zastavitelných ploch byla sledována jejich dopravní obslužnost a možnost napojení na síť technické infrastruktury. Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

Návrh řešení **Změny č. 2** Územního plánu Petrovice u Karviné je posouzen z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.).

Vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné je z pohledu vlivu na životní prostředí a zdraví akceptovatelný.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j.: 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2019/710/1432.

Zpracovatel konstatuje, že u některých ploch navržených v rámci Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné lze předpokládat vznik mírně až významně negativního vlivu realizace ploch na ZPF, případně na přírodu a krajinu, jakožto složku životního prostředí.

Zpracovatelem Naturového hodnocení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny – držitel autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s č. j. 73458/ENV/14, 3891/630/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2019/630/2563. Na základě vyhodnocení předloženého návrhu změny územního plánu v souladu s § 45h, s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Pro stavby hrází a dalších protipovodňových opatření ve vymezených koridorech pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou je stanovena podmínka: Při budoucí realizaci záměru protipovodňového opatření na ploše věnovat pozornost minimalizaci negativních dopadů na ledňáčka říčního – předmět ochrany PO Heřmanský stav – Odra – Poolší, zejména nezasahovat do hnízdních stěn druhu podél toku Petrůvky, kácení a jiné zásahy do vegetace provádět mimo hnízdní období ptactva

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro veřejné projednání byl upraven na základě výsledku společného jednání následovně:

- byl zmenšen rozsah plochy Z.2-PR_2 a plochy Z.12-PR_2 na výměru potřebnou pro 1 rodinný dům a s ním související stavby, tj. na 0,15 ha;
- z návrhu Změny č. 2 byly vyřazeny zastavitelné plochy bydlení venkovského a bydlení individuálního označené: Z.1-PE_2, Z.7-PE_2, Z.8-PE_2, Z.9-PE_2, Z.1-PR_2, Z.3-PR_2, Z.7-PR_2, Z.9-PR_2, Z.10-PR_2, Z.13-PR_2, Z.14-PR_2, Z.5-ZA_2, Z.4-DM_2, Z.5-DM_2.

Všechny uvedené plochy byly předmětem posouzení vlivů na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a vlivů na životní prostředí. Vyřazením těchto ploch došlo ke snížení záboru ZPF.

Poznámka: Na základě výsledku veřejného projednání byl upraven návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro opakované veřejné projednání takto:

- bylo zrušeno vymezení koridoru pro stavbu ZVN 400 kV vzhledem k tomu, že stavba byla realizována a současně bylo upraveno provozní označení přenos. soustavy dle podkladu ČEPS, a.s.;
- byl zvětšen rozsah zastavitelné plochy Z.12-PR_2 na výměru potřebnou pro 2 rodinné domy a s nimi souvisejícími stavbami z 0,15 ha na 0,298 ha (výměra byla stanovena v navazujícím stanovisku KÚ MSK ze dne 12. 12. 2025 pod sp.zn.: ŽPZ/26713/2025/Kli;
- byla upravena trasa lokálního biokoridoru označeného LBK.L26, který je po úpravě veden podél severní hranice pozemku parc. č. 252/4. Úprava se tedy také dotkla pozemku parc. č. 252/2.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

Územním plánem Petrovice u Karviné byla prověřena potřeba změn v území, zejména potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Dále jsou navržené změny v území zaměřeny na ochranu veřejného zdraví a na životní prostředí včetně vymezení ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná významná ohrožení, na území obce je evidována 1 svahová nestabilita v zastavěném území. V případě realizace dalších staveb v této lokalitě bude potřeba stanovit podmínky pro zakládání staveb.

Díličí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na urbanistické, architektonické nebo estetické požadavky v území ani na stabilizovaná veřejná prostranství.

Změnou č. 2 se upřesňují podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jak v urbanizovaném území, tak ve volné krajině zejména s ohledem na využití hlavní.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území s cílem prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Změnou č. 2 se urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem nemění. V zastavěném území nejsou znehodnocené nebo zanedbané plochy, které by bylo možné využít pro rozvoj zástavby a omezit tak vymezování zastavitelných ploch na zemědělském půdním fondu, s výjimkou bývalého kravína a navazujících pozemků, které jsou vymezeny již platným územním plánem jako transformační plocha označená T.1-PR.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je hospodářský rozvoj podpořen vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch výroby drobné a řemeslné (VD) a ploch výroby lehké (VL). Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha. Zastavitelné nebo transformační plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů nejsou Územním plánem Petrovice u Karviné vymezeny.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Petrovice u Karviné vytváří vymezením ploch změn v území, tj. zastavitelných ploch a transformačních ploch podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na

bydlení a ploch s charakterem veřejných prostranství, tj. ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny. Obec Petrovice u Karviné není zájmovým územím z hlediska pobytové rekreace a cestovního ruchu.

Dílčí změnou v území je vymezení plochy občanského vybavení sportu v k. ú. Dolní Marklovice v souvislosti s provozováním motokrosu v severní části k. ú. Změnou č. 2 byl požadovaný záměr rozdělen na dvě části. Vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných (PU) označená Z.2-DM se ruší a nahrazuje se zastavitelnou plochou občanského vybavení sportu (OS) označenou Z.2A-DM_2, ve které se předpokládá vybudování zázemí pro motokrosovou trať. Pro motokrosovou trať je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) označená Z.2B-DM_2, která je již pro tento účel dlouhodobě využívána.

Změnou č. 2 se stanovena urbanistická koncepce nemění.

h) provádět a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Jak je již opakovaně uvedeno v předcházejících bodech, Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Urbanistická koncepce a koncepce volné krajiny stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 2 jsou respektovány kulturní i přírodní hodnoty území.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 9,848 ha, z toho 13 ploch bydlení venkovského (BV) o celkové výměře 2,238 ha, 2 plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,43 ha, 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách bydlení venkovského (BV) a bydlení individuálního (BI), zejména jako zahrady související s využíváním stavby hlavní, tj. rodinného domu.

Územní plán zároveň pro plochy v urbanizovaném území stanovuje podmínky za účelem dodržování výškové hladiny staveb již dané stávající zástavbou.

i) stanovovat pořadí změn v území

Pořadí změn v území není platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho **Změnou č. 2** stanoveno. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace opatření na snížení povodňových rizik a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

Platný Územní plán Petrovice u Karviné ani dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nejsou ve střetu s veřejnými zájmy, tj. zájmy na ochranu civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území, ani se záměry na realizaci veřejně prospěšných staveb dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Ve veřejném zájmu jsou vymezeny koridory pro dopravu silniční. Koridor označený CNZ.DS153 pro stavbu silnice, který je vymezen v jižní části k. ú. Dolní Marklovice od křižovatky silnic II/475 a III/4689 jižním směrem do Karviné (VPS DS153 dle ZÚR MSK). Koridor označený CNU.DS2 je vymezen pro stavbu silnice v k. ú. Petrovice u Karviné. Koridor označený CNU.DS1 je vymezen pro stavbu silnice v k. ú. Závada nad Olší v rámci zkvalitnění přeshraničních vazeb s Polskem a zlepšující přístupnost hraničního přechodu Závada – Gorkowice.

V ZÚR MSK je vymezena stavba označená D164 - modernizace odbočky celostátní železniční trati č. 320. Koridor pro tuto stavbu není vymezen, modernizace trati byla povolena drážním úřadem v roce 2020 a modernizace již byla realizována.

V ZÚR MSK je vymezena plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV pod společným označením TE2.

Územním plánem je vymezen koridor označený CNZ.TE2-E2 pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou v k. ú. Závada nad Olší a Petrovice u Karviné pro vyvedení výkonu z nového energetického zdroje v k. ú. Dětmárovice do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné v napěťové hladině 110 kV

Koridor vymezený pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV označený CNZ.TE-E1 v k. ú. Závada nad Olší se ruší vzhledem k tomu, že stavba již byla realizována. Zároveň se upravuje provozní označení jednotlivých ZVN dle podkladu ČEPS, a.s.

Ve veřejném zájmu jsou realizace staveb protipovodňových hrází v k.ú. Závada nad Olší v zastavitelných plochách vodohospodářských (WH) označených Z.3-ZA_2 a Z.4-ZA_2 a v koridorech pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označených CNU.H1_2 a CNU.H2_2.

Změnou č. 2 byly prověřeny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A, oddíle F. U většiny ploch dochází k upřesnění podmínek v souvislosti využitím hlavním (převažujícím), u ploch ve volné krajině se upřesňují podmínky také s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru území.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

Obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, v oddíle E.4 a E.5. Podmínky stanovené v uvedených oddílech umožňují zadržování srážkových vod v místě spadu v maximální možné míře a s tím související hospodaření se srážkovými vodami.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části A, oddíle D.4.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky:
 - stabilizovanými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
 - zastavitelnými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v k. ú. Dolní Marklovice označenými Z.ZP1A-DM, Z.ZP1B-DM, Z.ZP2-DM, Z.ZP3-DM, Z.ZP4-DM, Z.ZP5-DM, v k. ú. Petrovice u Karviné označenými Z.ZP1-PE, Z.ZP2-PE, Z.ZP3-PE, Z.ZP4-PE a v k. ú. Závada nad Olší označenými Z.ZP1-ZA, Z.ZP2-ZA.
 - stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zeleně sídelní ostatní (ZS);
 - zastavitelnými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) v k. ú. Prstná označenými Z.17-PR a Z.28-PR.
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách bydlení venkovského (BV) a v plochách bydlení individuálního, pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
 - o nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.25 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Petrovice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů územních samospráv (kraje a obce). Změnou č. 2 se koncepce rozvoje území nemění.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Platným Územním plánem Petrovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymežováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Územní plán Petrovice u Karviné vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování v oblasti průmyslu. Změny v území řešené Změnou č. 2 nemohou mít vliv na odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekultivačnímu nebo rekonstrukčnímu zásahu.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy určené pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024, stanovená urbanistická koncepce platným územním plánem se nemění.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro záměry, které by vyvolávaly potřebu stanovení kompenzačních opatření.

B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále Změna č. 2) je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Petrovice u Karviné a pořizované Změny č. 2 do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Požadavky dle § 80 zákona č. 283/2021 Sb., na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování platného Územního plánu Petrovice u Karviné.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v platném územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 2 se uvádí označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s jednotným standardem. Změnou č. 2 jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny v souladu s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 13.

Změna č. 2 je zpracována v souladu s § 38 a 39 stavebního zákona (jak je vyhodnoceno v kapitole B.1), v souladu s § 116 odst. 4 stavebního zákona byla provedena aktualizace zastavěného území a v souladu s § 122 byly prověřeny podmínky pro povolování záměrů v nezastavěném území.

Změnou č. 2 je v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, a s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Dle ust. § 82 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., je Změna č. 2 pořizena pro celé správní území obce Petrovice u Karviné, které je tvořeno k. ú.: Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Obsah Změny č. 2 odpovídá příloze č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Karviná, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost.

Zodpovědným projektantem Změny č. 2 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Petrovice u Karviné jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 9,848 ha, z toho 13 ploch bydlení venkovského (BV) o celkové výměře 2,238 ha, 2 plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,43 ha, 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále Změna č. 2) je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- ***zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů***

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna. Nemovitá kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou respektovány:

- Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,
- socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karviné, parcela č. 401,
- filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794 (návrh), k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami (návrh), parc. č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
- litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc. č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
- pomník sv. Václava na pozemku p. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
- zámek č.p. 1 s areálem parku, parc. č. 87/1, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
- kaple sv. Jana Nepomuckého u domu č. p. 24, parc. čís. 165, k. ú. Závada nad Olší,

V obci je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidováno:

K. ú. Dolní Marklovice - ÚAN II, ÚAN I - Tvrziště Dolní Marklovice, ÚAN I - Zámek Dolní Marklovice;

K. ú. Prstná - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce;

K. ú. Závada nad Olší - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce.

Celé správní území obce je územím, kde se výskyt archeologických nálezů nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit (ÚAN III).

- ***zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů***

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány.

- ***zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů***

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa o výměře 0,14 ha vyvolává vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označeného CNU.H1_2 pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Závada nad Olší.

Ve vzdálenosti do 30 m od lesa jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy: Z.2A-DM_2 - jižní část plochy; Z.2B-DM_2 - jižní část plochy, Z.5-PR_2 - převážná část plochy; Z.12-PR_2 - celá

plocha. Podrobněji viz kapitola M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 významným způsobem dotčeny.

- *zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány.
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Tento zákon zařadil výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů na 1 MW do veřejné technické infrastruktury. Změna č. 2 na tento zákon reaguje. Územní plán v plochách s rozdílným způsobem využití výslovně vylučuje realizaci výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů – větrné elektrárny. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování. Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena stabilizovaná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů, na které je realizována fotovoltaická elektrárna.
- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*
Díličí změny v území řešené Změnou č. 2 a jejich vliv na životní prostředí a krajinu je posouzeno v rámci textové části „Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území“, která je zpracována podle § 19 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho přílohy, podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Část A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné na životní prostředí a část B. Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2019/710/1432; držitel autorizace pro posuzování dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 významným způsobem dotčeny.
Kompenzační opatření nejsou stanovena.

- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*
Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy. Těmito dílčími změnami v území dochází k záboru zemědělské půdy o výměře 3,54 ha, včetně půdy ve II. třídě ochrany. Podrobněji viz kapitola M)
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 významným způsobem dotčeny.
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.2.1) Na základě zadání schváleného usnesením Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné byl pořízen návrh změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (*dále jen „návrh změny č. 2“*), který byl projednán podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. na společném jednání dne 26.05.2023. Pořizovatel obdržel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů, které ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanoveními § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a s použitím ustanovení § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), vyhodnotil, jak je uvedeno níže.

Poznámka: ve stanoviscích i ve vyhodnocení jsou uváděny původní názvy a označení ploch, tj. názvy dle platného ÚP a před jejich převedením do jednotného standardu

1. vyjádření **Státního úřadu pro jadernou bezpečnost** (ze dne 10.5.2023 pod sp. zn.: SÚJB/POD/13133/2023/1):

souhlasí a nemá žádné věcné připomínky

vyhodnocení: pořizovatel vzal vyjádření dotčeného orgánu na vědomí

* * * * *

2. stanovisko **Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého** (ze dne 24.5.2023 pod sp.zn.: SBS 21198/2023/2):

nemá připomínky

vyhodnocení: pořizovatel vzal stanovisko dotčeného orgánu na vědomí

* * * * *

3. stanovisko **Ministerstva průmyslu a obchodu** (zn.: MPO 50364/2023 ze dne 1.6.2023) (citace): „S návrhem změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné souhlasíme.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí

* * * * *

4. vyjádření **Ministerstva vnitra České republiky**, odbor všeobecné správy (ze dne 29.05.2023 pod č.j.: MV-101977-10/VS-2020) (citace):

„V předmětné záležitosti neuplatňujeme připomínky, že budou splněny následující požadavky obsažené v odůvodnění.

ODŮVODNĚNÍ

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné nebude mít vliv na průběh a vyznačení státních hranic.

Požadavek, za kterých je vydáno souhlasné vyjádření:

- 1/ Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné musí být navržena tak, aby nedošlo ke změně polohy koryta a břehových linií hraničního vodního toku Petrůvka.

V případě potřeby budou poskytnuty souřadnice střednice hraničního vodního toku Petrůvka oddělením státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra.

Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 citovaného zákona ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku. Rovněž tak v bezprostřední blízkosti státních hranic (v souladu s §5 citovaného zákona se „bezprostřední

blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 metrů od státních hranic) je třeba vždy funkčně upřesnit specifikaci vybavení předmětného pozemku.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu a musí konstatovat, že návrh změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné plně respektuje průběh a vyznačení státních hranic, a proto nebude mít vliv na průběh a vyznačení státních hranic (*územní plán nemůže řešit sousední - navazující území, jak vyplývá z ustanovení § 43 stavebního zákona*). V návrhu změny č. 2 jsou vymezeny 4 zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH) ozn. ZA-2/Z1, ZA-2/Z2, ZA-2/Z3 a ZA-2/Z4, za účelem ochrany území před záplavami v katastrálním území Závada nad Olší. Návrh změny č. 2 již ale neřeší podrobnosti, jako je poloha koryta nebo břehovou linii vodního toku Petrůvka, protože podle § 43 odst. 3 stavebního zákona „územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím“. Plocha ZA-2/Z1 VVH je vymezená až ke státní hranici a v případě, že by správce povodí řešil úpravu vodního toku Petrůvka, která je hraničním vodním tokem, musí požádat dotčený orgán o vydání stanoviska k této podrobnější dokumentaci (*jak vyplývá z ust. § 8 písm. i) zákona č. 312/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, např. při územním řízení*).

Na základě uvedeného upozornění na ustanovení § 5 zákona o ochraně státních hranic stanovil pořizovatel pokyn pro projektanta:

pokyn 1): do textové části návrhu změny č. 2 budou stanoveny podmínky na ochranu státní hranice a do odůvodnění návrhu změny č. 2 – do přílohy č. 1 pod názvem „Limity využití území“ bude doplněn bod o ochraně státní hranice podle zákona č. 312/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro plochy vodní a vodohospodářské – hrází - VVH a pro plochy vodní a vodohospodářské - VV bude stanovena specifická podmínka: „úpravy hraničního vodního toku Petrůvka budou řešeny tak, aby nedošlo ke změně polohy koryta a břehových linií tohoto hraničního vodního toku.“

* * * * *

5. stanovisko **Ministerstva obrany ČR**, sekce majetková (sp.zn.: 153736/2023–1322-OÚZ-BR, ze dne 2.6.2023) (citace):

„vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Upozorňujeme, že VUSS Brno jako bezsubjektivní součást Ministerstva obrany zanikla k datu 31.12. 2013. Požadujeme proto vypustit z textu návrhu územního plánu text „VUSS Brno “ a navrhujeme v návrhu územního plánu s ohledem na dlouhodobou platnost územně plánovací dokumentace nadále uvádět pouze Ministerstvo obrany.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu a konstatuje:

- 1) v legendě výkresu B.1 Koordinační výkres, který je součástí návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je uveden text ve znění: „Celé správní území obce Petrovice u Karviné je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska vyjmenovaných druhů staveb.“ a proto má pořizovatel zato, že požadavek je respektován; ale aby uvedený text byl doslovně v souladu s požadovaným textem, který je ve stejném znění uveden i v příloze č. 1 odůvodnění změny č. 2 v bodě 2), stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn 2): ve výkresu B.1 Koordinační výkres opravit znění poznámky: „Celé správní území obce Petrovice u Karviné je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska vyjmenovaných druhů staveb.“ tak, že za spojení „z hlediska“ vložit slovo „povolování“

- 2) v odůvodnění návrhu změny č. 2 – v příloze č. 1, pod názvem „Limity využití území“, je v bodě 2) vyjmenován seznam staveb, které lze povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, požadavek dotčeného orgánu je tedy plně respektován, a proto jej pořizovatel vzal jen na vědomí

- 3) vzhledem k tomu, že v odůvodnění návrhu změny č. 2 je uváděno zastoupení Ministerstva obrany ČR, tak na základě upozornění dotčeného orgánu stanovil pořizovatel pokyn pro projektanta:

pokyn 3): v příloze č. 1 odůvodnění změny č. 2 v bodě 2) bude vypuštěn údaj o zastoupení Ministerstva obrany, tj. text: „zastoupeného VUSS Brno“

* * * * *

6. stanovisko **Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj** (čj.: SVS/2023/079428–T, ze dne 06.06.2023) (citace):

„Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné souhlasí.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí

* * * * *

7. koordinované stanovisko **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství (čj.: MSK 65041/2023 ze dne 09.06.2023):

- 1/ podle platného zákona č. 20/1987 Sb.: (citace) „Krajský úřad není dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.“ (konec citace)
- 2/ podle platného zákona č. 13/1997 Sb.: (citace) „Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.“ (konec citace)
- 3/ podle platného zákona č. 289/1995 Sb.: (citace) „Veřejné zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné dotčeny.“ (konec citace)
- 4/ podle platného zákona č. 254/2001 Sb.: (citace) „Krajský úřad není dotčený orgán podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nevydává.“ (konec citace)
- 5/ podle platného zákona č. 541/2020 Sb.: (citace) „Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.“ (konec citace)
- 6/ podle platného zákona č. 114/1992 Sb.: (citace) „Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné.“ (konec citace)
- 7/ podle platného zákona č. 334/1992 Sb.: (citace) „Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů dle příslušnosti vymezené § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené podklady dle zásad vymezených § 4 a § 5 uvedené právní úpravy, a postupů specifikovaných vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad po tomto posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné (dále jen „návrh změny ÚP“) nesouhlasí s vymezenými plochami pod ozn. DM-2/Z1, PE-2/Z1, PE-2/Z2, PE-2/Z5, PE-2/Z6, PE-2/Z8, PE-Z9, PE-2/Z10, PR-2/Z1, PR-2/Z2, PR-2/Z3, PR-2/Z5, PR-2/Z6, PR-2/Z7, PR-2/Z8, PR-2/Z9, PR-2/Z10, PR-2/Z11, PR-2/Z12, PR-2/Z13, PR-2/Z14, ZA-2/Z5, ZA-2/Z6, PE-2/Z11, DM-2/Z3, DM-2/Z4, DM-2/Z5. Pokud se týká zbývajících požadavků není k předloženému návrhu územního plánu připomínek.

Odůvodnění:

Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Podle ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutné postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4 odst. 1 písm. a) – f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a v neposlední řadě dle současně platné právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V platném územním plánu obce je vymezen a zůstává dostatek ploch pro rozvoj bydlení, a to o celkové výměře 41,99 ha s předpokladem 80% využití zastavitelných ploch tj. 33,59

ha. Dle předloženého návrhu územního plánu je nutné dle předpokládané potřeby vymezit plochy o výměře 15,6 ha, pokud by byla vytvořena potřeba s 40 % rezervou byla by předpokládaná potřeba vymezení ploch pro účely bydlení o výměře 21,75 ha při průměrné výměře 1500 m² na rodinný dům. Krajský úřad považuje za nutné zdůraznit, že v této chvíli je pro rozvoj bydlení vymezen zábor 33,59 ha, což vytváří převis nabídky ploch pro bydlení cca 115 %. Takový převis ploch pro bydlení je v rámci záboru zemědělského půdního fondu nežádoucí a není v souladu se zásadami vymezenými v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V rámci návrhu změny ÚP se navrhuje nové plochy pro účely bydlení o celkové výměře 6,72 ha s ohledem na předpoklad 80% využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech tj. 5,37 ha. S ohledem na zásady ochrany zemědělské půdy definované citovanou stávající platnou právní úpravou na úseku ochrany zemědělského půdního fondu je nezbytné vyhodnotit a odůvodnit potřebu navrhovaného záboru zastavitelných ploch z hlediska zásad vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V rámci tohoto vyhodnocení je nezbytné zabývat se všemi navrhovanými zastavitelnými plochami – tj. včetně ploch s vazbou na platný územní plán a prověřit jejich aktuálnost v návaznosti na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Jelikož řada zastavitelných ploch ze stávajícího územního plánu není dosud využita, a převis ploch bydlení je cca 115 % je vymezení nových zastavitelných ploch, především pro bydlení z hlediska zemědělského půdního fondu s vazbou na § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, neodůvodnitelné především z pohledu nezbytné potřeby dalšího záboru zemědělské půdy.

Dle všeho výše uvedeného bude potřebné nalézt řešení za součinnosti zainteresovaných subjektů a zdejšího správního orgánu tak, aby bylo dosaženo postupu vymezení § 5 uvedeného zákona, tedy řešení výhodného i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

S ostatními navrhovanými plochami, konkrétně pod ozn. PE-2/Z4, DM-2/Z2b, PE-2/Z3, ZA-2/Z1, ZA-2/Z2, ZA-2/Z3 a DM-2/Z6, krajský úřad souhlasí. Jedná se o čtyři plochy vymezené za účelem ochrany před povodněmi, kdy se jedná o veřejný zájem ochrany stávající zástavby, dále se jedná o plochu vymezenou za účelem realizace stezky pro pohyb chodců a cyklistů z důvodu veřejného zájmu zvýšení bezpečnosti dopravy. Jedna plocha je vymezena pro účely výroby a skladování, a to v minimálním rozsahu 0,15 ha, která se nachází v proluce mezi stávající silnicí III. třídy a železniční tratí tedy není součástí intenzivně obdělávaného bloku zemědělského půdního fondu ani meliorovaného území. Poslední nově vymezená plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je určena pro provozování motokrosové trati. Plocha je vymezená převážně na půdách V. třídy ochrany, což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Vymezená plocha svým umístěním nenaruší dosavadní obhospodařování okolních zemědělských pozemků.“ (konec citace)

- 8/ podle platného zákona č. 100/2001 Sb.: (citace) „Krajský úřad je dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Krajský úřad je dle § 22 písm. d) dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny územního plánu na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.“ (konec citace)

- 9/ podle platného zákona č. 201/2012 Sb.: (citace) „Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné.“ (konec citace)

- 10/ podle platného zákona č. 224/2015 Sb.: (citace) „Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.“

„Závěr: Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel vzal dílčí souhlasná stanoviska, uvedená výše v částech 1/ až 6/ a 9/ a 10/, dotčeného orgánu na vědomí;

pořizovatel, na základě výše uvedeného nesouhlasné stanoviska v části 7/, řešil s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu rozpor, týkající se ochrany zemědělského půdního fondu; na základě konzultace s dotčeným orgánem byl návrh změny č. 2 upraven a poté, na základě dohodovacího řízení, požádal pořizovatel dotčený orgán o navazující stanovisko k upravenému návrhu změny č. 2 z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, které dotčený orgán vydal dne 11.12.2023 (viz níže bod 11. této kapitoly C.2.1); dále pořizovatel na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona požádal krajský úřad o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny územního plánu na životní prostředí, jak uvedl i dotčený orgán v části 8/ tohoto stanoviska; krajský úřad předmětné stanovisko vydal dne 28.02.2024 (viz níže bod 12. této kapitoly C.2.1);

* * * * *

8. stanovisko **Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy IX** (ze dne 16.06.2023 pod sp. zn.: ZN/MZP/2023/580/67, citace):

„Jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), po prostudování návrhu ministerstvo sděluje, že k němu nemá žádné připomínky.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí

* * * * *

9. koordinované stanovisko **Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí** (sp.zn.: SMK/065180/2023/OSŽP/Sv, ze dne 23.06.2023, citace):

- „1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k výše uvedenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné připomínky, jelikož neodporují zájmům chráněných tímto zákonem.

- 2. Ochrana ovzduší

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"): Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, jelikož dle

§ 11 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

- 3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 S., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

- 4. Ochrana lesa

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon"):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, sděluje, že veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska lesního zákona jsou "Návrhem změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné" dotčeny z toho důvodu, že některé navržené zastavitelné plochy splňují zákonnou povinnost dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle lesního zákona. Pokud tuto vzdálenost nelze ze závažných důvodů dodržet, rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

- 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné kompetentní krajský úřad.

- 6. Ochrana vod

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

- 7. Ochrana pozemních komunikací

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) téhož zákona, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné. Návrh změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné respektuje veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích.

- 8. Památková péče

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon") s předloženým

Návrhem změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné souhlasí, neboť tento respektuje veřejné zájmy, vyplývající z památkového zákona.

Závěr:

Magistrát města Karviné posoudil návrh změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na výše uvedené, vydal postupem podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel vzal dílčí souhlasná stanoviska dotčeného orgánu, výše uvedené v částech 1., 3., 6., 7., 8., na vědomí;
dále upozornění dotčeného orgánu v částech 2. a 5. vzal pořizovatel na vědomí, krajský úřad zaslal koordinované stanovisko (viz výše bod 7. této kapitoly C.2.1);
dále pořizovatel prověřil sdělení dotčeného orgánu státní správy ochrany lesů v části 4. a uvádí:
limit území - vzdálenost do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa je v návrhu změny č. 2 vyznačen, a do tohoto limitu zasahují vymezené plochy DM-2/Z5 - celá plocha; DM-2/Z2 - jižní část plochy; PE-2/Z9 - severní část plochy; PR-2/Z2 - severní okrajová část plochy; PR-2/Z5 - převážná část plochy; PR-2/Z12; vzhledem k tomu, že uvedené ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona se váže až k navazujícím správním řízením, tj. vydávaným po vydání této změny ÚP, vzal pořizovatel sdělení dotčeného orgánu pouze na vědomí; nutno uvést i to, že v ÚP se nestanovují podmínky, které již stanovil právní předpis.

* * * * *

10. vyjádření **Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** (čj.: KHSMS 26214/2023/KA/HOK, ze dne 23.06.2023, citace):

„Sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel vzal souhlasné vyjádření dotčeného orgánu na vědomí

* * * * *

11. navazující stanovisko **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství** (čj.: MSK 148950/2023 ze dne 11.12.2023, citace):

„S ohledem na zásady ochrany zemědělské půdy definované citovanou stávající platnou právní úpravou na úseku ochrany zemědělského půdního fondu je nezbytné vyhodnotit a odůvodnit potřebu navrhovaného záboru zastavitelných ploch z hlediska těchto zásad vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Jelikož se v řešeném území vyskytují v široké míře také půdy nejkvalitnějších tříd ochrany je si krajský úřad této skutečnosti vědom, ale z těchto důvodů je také nutno nové plochy vymezovat s respektem, a to především tak, aby byly využívány proluky v zastavěném území nebo tak, aby zástavba navazovala na stávající zástavbu a to za předpokladu nejnutnějších výměrů zemědělské půdy, jelikož zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňující výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Krajský úřad k jednotlivým vymezeným zastavitelným plochám vymezených pro možnosti bydlení konstatuje:

Plocha ozn. DM-2/Z1 – jedná se o část proluky, která je obklopena zástavbou, komunikacemi, a tedy vymezená plocha (část proluky) není okrajovou částí území, která by vybíhala

do zemědělské krajiny a tím rozšiřovala zastavitelné území, plochy určené pro bydlení do volné krajiny nebo narušovala zemědělské obhospodařování, a tedy je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.

Plochy ozn. PE-2/Z1, PE-2/Z8, PR-2/Z14, ZA-2/Z5 – tyto plochy tvoří proluku zastavěného území, nacházejí se zde půdy II. třídy ochrany, které lze ve smyslu metodického výkladu Ministerstva životního prostředí (viz. Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6) hodnotit jako půdy v rámci jednotlivých klimatických regionů s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné jen podmíněčně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Dle § 4 odst. 3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad, s ohledem na již stávající vymezené zastavitelné plochy a možnosti vymezení zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách nebo v prolukách souvislé stávající zástavby, nespátřuje z pohledu zásad ochrany zemědělského půdního fondu vymezení v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, důvod k vymezování nových dalších zastavitelných ploch na nejqualitnějších půdách, které pouze nevyplňují zmíněné proluky stávající zástavby. Plochy jsou z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelné.

Plocha ozn. PE-2/Z2 – jedná se o úzkou plochu, kterou ze dvou stran svírají komunikace a třetí strana hraničí se stávajícím železničním koridorem, z pohledu zemědělské produkce je tato plocha tvořící proluku mezi tratí a komunikací z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.

Plocha ozn. PE-2/Z5 – tato plocha se nachází přímo v zastavěném území a tvoří v něm proluku, jelikož navazuje ze dvou stran na stávající zástavbu a z třetí strany na komunikaci. Pro zemědělský půdní fond je tato plocha z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.

Plocha ozn. PE-2/Z6, - vymezená zastavitelná plocha se vyskytuje na půdách V. třídy ochrany, které jsou ve smyslu metodického výkladu Ministerstva životního prostředí (viz. Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6) hodnoceny jako zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, kdy u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití a především návrhová zastavitelná plocha navazuje na stávající zástavbu a tedy je možné tuto plochu z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu považovat za akceptovatelnou.

Plocha ozn. PE-2/Z9 – jedná se o větší plochu o rozsahu 0,42 ha, která svým vymezením navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu určenou pro účely bydlení a vytváří tak pomyslnou druhou řadu budoucí zástavby, která začíná ucelený blok zemědělské půdy i přes skutečnost, kdy stávající vymezená zastavitelná plocha v platném územním plánu (ozn. PE-Z18) dosud není vůbec využita, tudíž není odůvodněna nezbytnost dalšího rozšiřování zástavby v tomto území. Tyto skutečnosti představují překážky, kdy nejsou splněny zásady ochrany dle § 4 zemědělského půdního fondu, a tedy tato plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.

Plocha ozn. PE-2/Z10 – tato plocha je prolukou mezi stávající zástavbou s malou výměrou 800 m², kdy tedy tato zbytková plocha mezi zástavbou je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.

Plocha ozn. PR-2/Z1 – tato plocha tvoří proluku v souvislé stávající zástavbě a dále se jedná se o plochu vymezenou na půdách II. třídy ochrany, které lze ve smyslu metodického výkladu Ministerstva životního prostředí (viz. Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6) hodnotit jako půdu v rámci jednotlivých klimatických regionů s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné jen podmíněčně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Dle § 4 odst. 3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad, s ohledem na množství již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu a možnosti vymezení zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách či v prolukách souvislé zástavby nespátřuje z pohledu zásad ochrany zemědělského

půdního fondu vymezenými v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, důvod k vymezování nových dalších zastavitelných ploch na nejkvalitnějších půdách, které nejsou v zastavěném území ani tyto plochy netvoří zmíněné proluky stávající souvislé zástavby. Plocha je z pohledu ochrany zemědělského fondu tudíž neakceptovatelná.

Plocha ozn. PR-2/Z2 – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, na půdách IV. třídy ochrany a vyplňuje proluku v okolní zástavbě. Jelikož se jedná ovšem o koncovou plochu, která z jedné strany navazuje na zeleň a lesní porosty je doporučeno redukovat zastavitelnou plochu ohledem na tyto skutečnosti a to tak, aby nezasahovala do ochranného pásma lesa. Po redukcí je možné z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu plochu akceptovat.

Plocha ozn. PR-2/Z3 – tato plocha nenavazuje na zastavěné území. Pokud by plocha byla vymezena vznikly by v blízkosti nové proluky mezi zástavbou, a tedy předpoklad pro další vymezování zastavitelných ploch. Cílem ochrany zemědělského půdního fondu tedy není vymezování ploch, kterými by vznikaly další proluky v území, ale naopak využívat nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, proluky souvislé zástavby či plochy získané zbořením přežilých budov nebo již vymezené zastavitelné plochy v platném územním plánu. Vymezená zastavitelná plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.

Plocha ozn. PR-2/Z5 – vymezená zastavitelná plocha přímo navazuje na stávající zástavbu, svou výměrou odpovídá ploše pro výstavbu jednoho rodinného domu (nejnutnější výměra), nachází se na půdách IV. a V. třídy ochrany, kdy je možné, především s ohledem na skutečnost přímé návaznosti na již stávající zástavbu plochu z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu považovat za akceptovatelnou.

Plocha ozn. PR-2/Z6 – tato navržená plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany, nepředstavuje zásah do obhospodařovaných bloků zemědělské půdy, a především vytváří proluku ve stávající zástavbě rodinných domů. S ohledem na tyto skutečnosti je plocha z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.

Plocha ozn. PR-2/Z7 – tato plocha nenavazuje přímo na stávající zástavbu obce, jedná se o plochu která je součástí rozsáhlejší plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z), která jižně hraničí s komunikací, ze západní strany se nacházejí drobnější plochy smíšeného nezastavěného území (SN) a opět plocha zemědělské - obhospodařované půdy (Z), ze severní strany se nachází úzká plocha smíšeného nezastavěného území (SN), která přechází v rozsáhlou lesní plochu (L) a z východní strany sousedí návrhová plocha s rozsáhlejší plochou smíšeného nezastavěného území (SN). Z výše uvedeného je opravdu patrné, že navržená plocha přímo nenavazuje na vymezené zastavěné území obce, a tedy vymezením této plochy by došlo k rozšíření zástavby do zatím nezastavěného území. Krajský úřad má za to, že dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, dále v je nutné využívat proluky v souvislém zastavěném území případně využívat plochy zbořením přežilých budov. Při posuzování nově navržených ploch určených pro bydlení, krajský úřad nově navržené zastavitelné plochy také vzájemně porovnával a lze konstatovat, že všechny vymezené nové zastavitelné plochy, které nenavazovaly na stávající zástavbu obce (plocha ozn. PR-2/Z9, PR-2/Z3, PR-2/13, PR-2/Z10, DM-2/Z5) nebo sice navazovaly na stávající zástavbu, ale jednalo se o půdy konkrétně II. třídy ochrany řazené mezi půdy vysoce chráněné (plochy pod ozn. PE-2/Z8, PR-2/Z1, PR-2/Z14, PE-2/Z1, ZA-2/Z5, PR-2/Z14, DM-2/Z4) nebyly z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné. Krajský úřad dospěl k závěru, že v řešeném území lze nalézt jiné možnosti, kde lze vymezit zastavitelné plochy a to právě např. v prolukách souvislé zástavby nebo v přímé návaznosti na stávající zástavbu a tedy není odůvodnitelné a nezbytné vytvářet zastavitelné plochy bez této přímé návaznosti na již stávající zástavbu na úkor zemědělského půdního fondu, který je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňující výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Tato plocha je dle výše uvedeného z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.

Plocha ozn. PR-2/Z8 – tato navržená plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany, nepředstavuje zásah do obhospodařovaných bloků zemědělské půdy, a především vyplňuje proluku, kterou ohraničují stávající komunikace a celkově se dotváří ucelené území s obytnou zástavbou. S ohledem na tyto skutečnosti je plocha z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.

Plocha ozn. PR-2/Z9 – tato plocha nenavazuje na zastavěné území. Pokud by plocha byla vymezena vznikla by díky tomu nová proluka mezi zástavbou, a tedy předpoklad pro další vymezení zastavitelných ploch. Cílem ochrany zemědělského půdního fondu tedy není vymezení těchto ploch, díky kterým by vznikaly další proluky v území, ale naopak využívat nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, proluky či plochy získané zbořením přežilých budov nebo již vymezené zastavitelné plochy v platném územním plánu. Plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.

Plocha ozn. PR-2/Z10 – jedná se o plochu, která svým vymezením navazuje pouze na vymezenou zastavitelnou plochu určenou pro účely bydlení v rozsahu 0,3 ha, která ovšem v této chvíli není vůbec zastavěna tedy využita pro funkci bydlení, a tudíž není odůvodněna nezbytnost dalšího rozšiřování zástavby v této konkrétní lokalitě. Tyto skutečnosti představují překážky, kdy nejsou splněny zásady ochrany dle § 4 zemědělského půdního fondu, a tedy tato plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.

Plocha ozn. PR-2/Z11 – tato navržená plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany, nepředstavuje zásah do obhospodařovaných bloků zemědělské půdy, a především s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu vyplňuje proluku ve stávající obytné zástavbě. S ohledem na tyto skutečnosti je plocha z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.

Plocha ozn. PR-2/Z12 – tato plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu na půdách IV. třídy ochrany. S ohledem na zásadu ochrany zemědělského půdního fondu, nejnutnější výměry a také s porovnáním s ostatními navrhovanými plochami přibližně stejného charakteru, bude zastavitelná plocha o cca 1/3 zredukována a z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu tak bude akceptovatelná.

Plocha ozn. PR-2/Z13 – plocha je součástí územní rezervy pro bydlení. Nacházejí se zde půdy II., III., a IV. třídy ochrany. Dle předložených podkladů se zde nacházejí náletové dřeviny a na části plochy byla provedena skrývka půdy. Krajský úřad konstatuje, že tyto skutečnosti představují z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu jakýsi nezákonný stav, kdy dle katastru nemovitostí se jedná o pozemky druhu orná půda a takto by tyto pozemky měly být také využívány. Porušování povinností vlastníků, kdy pozemky nejsou užívány v souladu s charakteristikou druhu pozemku by pak mohly být předmětem posuzování přestupků dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Rozhodně tyto skutečnosti nemohou být brány tak, že pokud se na plochách nehospodář dle druhu kultury, budou tedy pozemky vymezeny jako plochy zastavitelné. Vymezením této plochy, a to ve středové části územní rezervy by vznikaly nové proluky v území, což není rozhodně cílem ochrany zemědělského půdního fondu, ale naopak cílem je využívat nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, proluky či plochy získané zbořením přežilých budov nebo využívat již vymezené zastavitelné plochy v platném územním plánu. Tato plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.

Plocha ozn. ZA-2/Z6 – tato plocha vymezená v rozsahu 0,05 ha je jakýmsi rozšířením stávající plochy bydlení, která je dlouhého úzkého charakteru a rozšířením plochy o minimální výměru tak usnadní užívání stávající úzké plochy bydlení. Z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu je toto rozšíření akceptovatelné.

Plocha ozn. PE-2/Z11 – jedná se o proluku přímo ve vymezeném zastavěném území, která je obklopena zástavbou, a tedy se nejedná o vymezenou plochu, která by vybíhala do zemědělské krajiny a tím rozšiřovala zastavitelné území do volné krajiny nebo narušovala zemědělské

obhospodařování. Tedy z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu je plocha akceptovatelná.

Plocha ozn. DM-2/Z3 – jedná se o užší plochu, která je obklopena ze všech stran stávající zástavbou. Jelikož se jedná o proluku stávající zástavby v území, je tedy tato plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.

Plochy ozn. DM-2/Z4, DM-2/Z5 – tyto plochy jsou vymezeny na kvalitních půdách II. třídy ochrany, kde je nutné navrhovat zástavbu s respektem a v odůvodněných případech. Tyto plochy navazují na zastavitelné plochy určené v platném územním plánu pro funkci bydlení, které ovšem nejsou vůbec využity. Krajský úřad, s ohledem na množství již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu (v přímé blízkosti dotčené plochy), které ještě nezačaly být vůbec využívány nespatřuje z pohledu zásad ochrany zemědělského půdního fondu vymezení v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v současné chvíli, důvod k dalšímu rozšiřování již vymezených zastavitelných ploch. Po alespoň částečném využití vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu může být samozřejmě otázka rozšíření těchto ploch znovu posouzena. V této chvíli ovšem není rozšiřování ještě nezastavěných ploch žádoucí a je neakceptovatelné.

Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 9. 6. 2023, vedeného pod č. j. MSK 65041/2023 s tím, že krajský úřad v případě ploch ozn. DM-2/Z1, PE-2/Z2, PE-2/Z5, PE-2/Z6, PE-2/Z10, PE-2/Z11 PR-2/Z2 (po redukci), PR-2/Z5, PR-2/Z6, PR-2/Z8, PR-2/Z11, PR-2/Z12 (po redukci), ZA-2/Z6 a DM-2/Z3 s předloženým návrhem souhlasí. Co se týče ploch ozn. PE-2/Z1, PE-2/Z8, PE-2/Z9, PR-2/Z1, PR-2/Z3, PR-2/Z7, PR-2/Z9, PR-2/Z10, PR-2/Z13, PR-2/Z14, ZA-2/Z5, DM-2/Z4 a DM-2/Z5 tyto plochy byly po dohodovacím jednání z návrhu ÚP vypuštěny. Ostatní vyjádření uvedená v koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčena.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel respektuje výsledky dohodovacího řízení a na základě výše uvedeného navazujícího stanoviska dotčeného orgánu stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn 4): návrh změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro veřejné projednání bude upraven následovně:

- bude zmenšen rozsah plochy PR-2/Z2 a plochy PR-2/Z12, na výměru potřebnou pro 1 rodinný dům a s ním související stavby,
- budou vypuštěny plochy PE-2/Z1 BV, PE-2/Z8 BV, PE-2/Z9 BV, PR-2/Z1 BV, PR-2/Z3 BV, PR-2/Z7 BV, PR-2/Z9 BV, PR-2/Z10 BV, PR-2/Z13 BV, PR-2/Z14 BV, ZA-2/Z5 BV, DM-2/Z4 BP, DM-2/Z5 BP.

* * * * *

12. stanovisko **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství (čj.: MSK 19075/2024 ze dne 28.02.2024, citace):

„Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přechodnými ustanoveními dle § 323 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Petrovice u Karviné, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní

prostředí“) a tzv. „*Naturové hodnocení*“ – vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „*zákon o ochraně přírody a krajiny*“),

souhlasné stanovisko

s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

- Provéřit a případně upravit vymezení plochy DM-2/Z2b dle platné hranice evropsky významné lokality Dolní Marklovice, ať nedochází k možné (pravděpodobně jen formální) prostorové kolizi s evropsky významnou lokalitou (sladit použité mapové podklady).
- Respektovat, ve fázi realizace, podmínky a opatření uvedené v kapitole 8 a 11 SEA vyhodnocení (viz dále v odůvodnění).
- Respektovat, ve fázi realizace, podmínky a opatření uvedené v kapitole 11 Naturového hodnocení (viz dále v odůvodnění).

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 09.05.2023 oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení a Naturové hodnocení. Pořizovatelem změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné je magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení a Naturového hodnocení, se konalo dne 26.05.2023. Krajský úřad k návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné vydal koordinované stanovisko č. j. MSK 65041/2023 ze dne 09.06.2023, ve kterém byl vysloven nesouhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné. Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné následně vydal navazující stanovisko s č. j. MSK 148950/2023 ze dne 11.12.2023.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 30.01.2024 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska, tj. stanoviska dotčených orgánů a připomínky, včetně odkazu předmětnou změnu č. 2 ÚP Petrovice u Karviné.

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny územně plánovací dokumentace na základě návrhu změny územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (leden 2023), vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (leden 2023), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné a navazujícího stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna č. 2 ÚP Petrovice u Karviné vyplývá především z nutnosti uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Dále jsou aktualizovány limity využití území, nové rozvojové záměry, vyplývající z aktuálních územně analytických podkladů a prověření požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch. Předmětem změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné je vymezení 39 nových zastavitelných ploch a koridor s rozdílným způsobem využití území. Funkční využití nově vymezených ploch je BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, OS – občanské vybavení – sportovní a rekreační zařízení, BP – bydlení v rodinných domech – příměstské, K – komunikace, VL – výroba a skladování – lehkého průmyslu, OV – občanské vybavení – veřejné infrastruktury, VVH – plochy vodní a vodohospodářské – hráze.

Předmětem návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné je dále vymezení zastavěného území obce Petrovice u Karviné ke dni 01.04.2021 v souladu s § 58 stavebního zákona. Změnou č. 2 ÚP Petrovice u Karviné jsou vymezeny 2 plochy přestavby, 11 ploch sídelní zeleně a další dílčí

administrativní změny, které vycházejí z aktuální legislativy či aktualizují stávající platný územní plán, a které nemají potenciál jakýmkoliv způsobem ovlivnit složky životního prostředí a veřejného zdraví (změny označení ploch, úprava a doplnění kategorií funkčního využití území, aj.). Návrhem změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné jsou vymezeny tři nové plochy územní rezervy a jeden koridor územní rezervy.

Návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., leden 2023) bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a jako celek naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů.

Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti dopravní zátěže, ovlivnění ovzduší) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

Vlivy na půdu

Zemědělský půdní fond

Předkládaný návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné vymezuje 39 nových zastavitelných ploch, u kterých lze předpokládat zábor zemědělského půdního fondu. Návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné celkem generuje zábor zemědělského půdního fondu v rozsahu 19,00 ha. Zábor generují všechny nově navržené zastavitelné plochy a plochy ÚSES obsažené v rámci návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné. Z celkového vyčísleného záboru si koncepce vyžádá zábor o výměře 6,04 ha na půdách ve II. třídě ochrany, 2,50 ha na půdách ve III. třídě ochrany, 3,13 ha na půdách ve IV. třídě ochrany a 3,29 ha na půdách v V. třídě ochrany.

Všechny navržené plochy jsou umístěny tak, že respektují základní principy ochrany zemědělského půdního fondu: nenarušují celistvost půdy, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jeho dostupnost, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Správní území obce, resp. zastavěné území obce se nachází převážně na bonitně nadprůměrných půdách ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Ostatní třídy ochrany půd se v území nacházejí spíše maloplošně nebo mimo stávající obecní zástavbu. Z důvodu rozložení půd na území obce s majoritním zastoupením bonitně nadprůměrných půd ve II. třídě ochrany se prakticky nelze vyhnout záborům těchto půd. Zábor zemědělského půdního fondu generovaný koncepcí jako celku je poměrně značný. Vznik významně negativního vlivu koncepce na zemědělský půdní fond proto nelze vyloučit.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Změnou č. 2 ÚP Petrovice u Karviné dochází k záboru lesních pozemků (PUPFL) v rozsahu 0,14 ha. Vliv předkládané koncepce na PUPFL nelze a priori vyloučit. V případě nové výstavby je nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na minimálně 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují některé navržené rozvojové plochy obsažené v předloženém návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné.

Celkově bude mít návrh územního plánu významně negativní vliv na půdu z důvodu záborů zemědělského půdního fondu ve II., třídě ochrany a celkového záboru o výměře vyšší než 5 ha. Vlivy na půdu jsou v případě realizace navržených zastavitelných ploch považovány za nevratné, trvalé.

Dopravní zátěž území, hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví

Nové rozvojové plochy budou mít kumulativní mírně negativní dopad daný postupným navyšováním intenzit dopravy na veřejných komunikacích. Přesnější míru vlivů na uvedené složky

nelze bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch v této chvíli stanovit. Je pouze možno odhadnout, že vlivem obslužné dopravy v nové zástavbě se zátěž mírně navýší. I při potenciálním mírném zvýšení budou celkově vlivy koncepce na veřejné zdraví zanedbatelné.

Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

V daném území tento problém není zásadního významu. Tento vliv bude po realizaci rozvojových ploch velmi mírně negativní, trvalý, s mírně vzestupnou tendencí závislou na počtu obyvatel a bude mít kumulativní charakter s již existujícími plochami.

Změny odtokových poměrů

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Řeka Olše má na území obce stanoveno úzké záplavové území s aktivní zónou. Vodní tok Petrůvka má rovněž stanoveno záplavové území s aktivní zónou, místy zasahující do stávající obecní zástavby. Část z koncepcí navržených ploch změn využití území prostorově zasahuje do záplavových území ve správním obvodu obce Petrovice u Karviné. Jedná se především o plochy vodohospodářských opatření. Na území obce Petrovice u Karviné se nachází řada menších vodních nádrží a rybníků po těžbě štěrkopísku. Nejvýznamnějšími jsou Urbančík I, Urbančík II, Adamecký rybník a soustava rybníků na říčce Petrůvce, včetně Radeckého rybníku. Zlepšení situace na poli odtokových poměrů je řešeno již platným územním plánem obce. Ve stávajícím územním plánu je navržena soustava protipovodňových opatření na tocích Olše a Petrůvka. Vliv realizace návrhu změny ÚP jako celku na odtokové poměry v území lze z důvodu zvýšení výměry zastavěné plochy v území stanovit jako mírně negativní a nevratný.

Vlivy na čerpání vod

Koncepce zásobování obce vodou se nemění. Kumulativní vlivy na podzemní vody budou trvalé, velmi mírně negativní, dané zvýšeným čerpáním vod pro zásobování navrhovaných ploch.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Změna č. 2 ÚP Petrovice u Karviné zohledňuje stávající architektonickou tvář a strukturu obce a respektuje evidované nemovité kulturní památky i místní pamětihodnosti a kulturní tradice. Nově navržené plochy smíšené obytné jsou předkládanou koncepcí situovány do území s rozptýlenou novodobou zástavbou. Navržené plochy navazují na zastavěné území a rozšiřují fragmenty stávající rozptýlené obecní zástavby. Architektonické řešení stávající obecní zástavby je značně heterogenní, původní architektonická tvářnost je patrná pouze v historické zástavbě obce. Regulativy ÚP stanovují pro plochy obecné plošné a výškové regulativy v dostatečné míře. Návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné tyto regulativy významně nemění a uplatněním koncepce nedojde k významnému poškození kulturních dominant či architektonické tvářnosti obecní zástavby.

Vlivy na ovzduší

Významný negativní vliv realizace návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné na kvalitu ovzduší a významná kumulace znečištění z dopravy s ostatními zdroji v okolí se nepředpokládá. Koncepce nenavrhuje žádné změny využití území, které by významně podpořily či zhoršily kvalitu ovzduší v obci. Rozvojem obytné funkce obce

nelze předpokládat významné navýšení zdrojů znečištění ovzduší – pro nově vzniklou zástavbu v návrhových plochách je navrženo rozšíření stávající plynovodní sítě. Avšak s ohledem na předpoklad nárůstu obslužné dopravy pro nově navržené obytné plochy lze očekávat velmi mírně negativní ovlivnění kvality ovzduší v obci. Tento vliv však lze s ohledem na stávající kvalitu ovzduší v obci považovat za zanedbatelný.

Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, VKP, ÚSES a ekosystémy

Vlivy na biologickou rozmanitost

Vlivy změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné na biologickou rozmanitost u většiny navržených ploch ve významné míře nenastanou. Návrhové plochy většinou nezasahují do stanovišť se zvýšeným zastoupením ochránářsky cenných druhů bioty. Navržené plochy jsou většinou vymezeny v antropogenních biotopech s nízkou biologickou hodnotou. Konceptí potenciálně dotčené přírodní biotopy, konkrétně lužní porosty v okolí vodního toku Petrůvky, jsou dle stávajícího stavu relativně kvalitní, nicméně zásah do těchto biotopů bude minimální. Realizací předkládané koncepce nedojde k významné újmě na biologické rozmanitosti v zájmovém území.

Významné krajinné prvky

Ve správním území obce Petrovice u Karviné se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky. Na území obce se vyskytují významné krajinné prvky ze zákona. Jedná se především o lesní porosty, vodní toky a jejich nivy, vč. rozsáhlé nivy řeky Olše a Petrůvky, vodní plochy. Některé z návrhových ploch změn využití území, obsažené v předkládané koncepci, jsou vymezeny v blízkosti či prostorové kolizi s významným krajinným prvkem ze zákona. Realizací těchto ploch lze předpokládat potenciální dotčení především vodních toků, jejich niv s břehovými porosty.

Vlivy na krajinný ráz

Základní koncepce uspořádání krajiny se návrhem změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné významně nemění. Navržené zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěné území rozptýlené zástavby západní části obce Petrovice u Karviné a vyplňují proluky zástavby, nebo rozšiřují stávající fragmenty obecní zástavby. Pro ochranu krajinného rázu jsou v textové části změny ÚP stanoveny výškové a plošné limity pro stavby v nově navrhovaných zastavitelných plochách, včetně uvedení jejich hlavního, přípustného a nepřipustného využití. Návrhem změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné jsou do územního plánu implementovány další obecné regulativy k zachování urbanistické kompozice a krajinných prvků, zajišťující harmonické vztahy v území. V souvislosti s realizací navržených ploch ve změně č. 2 ÚP Petrovice u Karviné lze očekávat potenciál koncepce k ovlivnění krajinného rázu. Navržené plochy jsou situovány do území s rozptýlenou zástavbou. Realizací hodnocené koncepce proto může hypoteticky docházet k narušení charakteristické urbanistické struktury tzv. slezské zástavby, která je jednou z cílových kvalit specifické krajiny Ostrava-Karviná.

Ekologická stabilita území

Realizace návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné přináší změnu krajinných složek – dochází ke změně rostlinného pokryvu na některých plochách a ke vzniku nových zastavěných ploch, které vedou k záboru zemědělského půdního fondu, či k potenciálnímu dotčení významný krajinný prvek či dalších složek životního prostředí. Zároveň však návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné aktualizuje a vhodně upravuje skladebné prvky ÚSES. Konceptí navržené změny jsou malého rozsahu, jejich realizací nedojde k významným zásahům do ekologické stability území. Celkově bude vliv změny ÚP na ekologickou stabilitu území nevýznamný, neboť většina navržených zastavitelných ploch je navržena na plochách antropogenního charakteru a jedná se o plochy s poměrně nízkým koeficientem zastavění.

Návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné respektuje opatření obsažená v platné územně plánovací dokumentaci, která zvyšují ekologickou stabilitu území.

Závěrem zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, obytné zástavby v území, se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné na problematice oblasti. Jako nejvíce kolizní lze v tomto ohledu spatřovat realizaci nově navržených zastavitelných ploch smíšených obytných, které budou navýšovat zapojení rozptýlené zástavby a působit změny krajinného rázu v území. S ohledem na vymezení některých zastavitelných ploch do blízkosti vodních toků nelze dále vyloučit riziko ovlivnění těchto vodních toků a jejich břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky ze zákona. Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch výroby bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy

synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet. Potenciálně významné plochy jsou dále hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný za předpokladu respektování konkrétních doporučení uvedených v kapitole 8 a kapitole 11 SEA vyhodnocení. V uvedeném SEA vyhodnocení jsou nad rámec výrokové části změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné stanoveny obecné podmínky (kapitola 8 SEA vyhodnocení) a dále opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy (kapitola 11 SEA vyhodnocení), které nejsou přímo cíleny na fázi územního plánování ve smyslu úpravy konkrétních ploch v rámci územního plánu, ale tyto podmínky se týkají následných fází povolování a realizace konkrétních opatření. Nejsou proto jmenovitě uvedeny v podmínkách tohoto stanoviska, ale je nutno je respektovat při realizaci záměrů na těchto plochách. Jedná se o tyto obecné podmínky:

- *Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.*
- *Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.*
- *U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.*
- *Minimalizovat zásah do stávajících břehových porostů dřevin podél vodního toku.*
- *Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.*
- *V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.*
- *Umísťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.*
- *U lokalizace plochy do ochranného pásma lesa (50 m od hranice lesa) požádat před zahájením budoucí výstavby příslušný orgán státní správy lesů o povolení k umísťování staveb do ochranného pásma lesa.*
- *Umísťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, resp. dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*
- *Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.*
- *Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.*
- *Při prostorových kolizích s ptačí oblastí, PUPFL a významným krajinným prvkem – les, niva a vodní tok je nezbytné budoucí záměr projednat s příslušným orgánem ochrany přírody – Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, včetně případného hodnocení dle § 45i, § 67 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*
- *Při budoucí realizaci záměru protipovodňového opatření na ploše věnovat pozornost minimalizaci negativních dopadů na ledňáčka říčního – předmět ochrany ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší, zejména nezasahovat do hnízdních stěn druhu podél toku Petrůvky, kácení a jiné zásahy do vegetace provádět mimo hnízdní období ptactva*

- Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.
- Při budoucím provozu motokrosu v ploše DM-2/Z2b je vhodné v území zachovat mozaiku lučních porostů a dřevin.

Kromě výše uvedených obecných podmínek je uvedena podmínka pro plochu DM-2/Z2b (OS – občanské vybavení – sportovních a rekreačních zařízení specifických), která je konkrétně převzata do podmínek tohoto stanoviska, a to:

- Provéřit a případně upravit vymezení plochy DM-2/Z2b dle platné hranice evropsky významné lokality Dolní Marklovice, ať nedochází k možné (pravděpodobně jen formální) prostorové kolizi s evropsky významnou lokalitou (sladit použité mapové podklady).

Z Naturového hodnocení vyplývá:

Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nebyl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody, krajského úřadu, dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s č. j. MSK 67317/2021 ze dne 04.06.2021 k návrhu zadání změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné.

Z uvedeného stanoviska vyplývá, že orgán ochrany přírody nevyločil významný vliv v případě evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. V území řešeném koncepcí se nachází evropsky významná lokalita Dolní Marklovice a ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší. Dle stanoviska orgánu ochrany přírody jsou některé nové záměry nebo jejich rozsah a provedení většího rozsahu, s možným významným dopadem na přírodu a krajinu území zmíněných lokalit Natura 2000. Konkrétně stanovisko poukazuje především na koncepcí nově navrhované plochy motokrosového areálu.

Z Naturového hodnocení vyplývá, že v případě tří návrhových ploch lze vyslovit potenciální riziko negativního ovlivnění ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší a v případě dvou ploch lze vyslovit riziko možného ovlivnění evropsky významné lokality Dolní Marklovice. Na základě podrobného vyhodnocení změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné bylo následně zjištěno, že v důsledku realizace hodnoceného návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné lze očekávat nulové až mírně negativní ovlivnění ledňáčka říčního (předmět ochrany ptačí oblasti Heřmanský stav - Odra – Poolší). Důvodem je očekávaný zábor části ploch potenciálního výskytu uvedeného předmětu ochrany a hypotetické riziko rušení druhu během stavebních prací podél toku Petrůvky na úrovni budoucího konkrétního záměru protipovodňových opatření (plocha ZA-2/Z1). Dále lze očekávat nulové ovlivnění bukáčka malého, slavíka modráčka středoevropského (ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší) a kuňky ohnivě (evropsky významná lokalita Dolní Marklovice). Důvodem je předpokládaná absence výskytu těchto druhů na dotčených plochách, resp. chybějící potenciál jejich negativního ovlivnění hodnocenou změnou č. 2 ÚP Petrovice u Karviné. Z pohledu celistvosti byly u ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší konstatovány mírně negativní vlivy předložené koncepce z důvodu záboru malé části území ptačí oblasti mimo v současnosti zastavěné území obce, který povede k nevýznamné fragmentaci dotčené ptačí oblasti.

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné na předměty ochrany a celistvost ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší a evropsky významná lokalita Dolní Marklovice byla navržena v kapitole 11 Naturového hodnocení konkrétní opatření, a to:

- Konkrétní budoucí záměr protipovodňového opatření na rozvojové ploše ZA-2/Z1 projednat s příslušným orgánem ochrany přírody – Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, včetně případného hodnocení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Při budoucí realizaci záměru protipovodňového opatření na rozvojové ploše ZA-2/Z1 věnovat pozornost minimalizaci negativních dopadů na ledňáčka říčního – předmět ochrany ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší, zejména nezasahovat do hnízdních stěn druhu podél toku Petrůvky, kácení a jiné zásahy do vegetace provádět mimo hnízdní období ptactva.

- V případě plochy DM-2/Z2b prověřit vymezení plochy dle platné hranice evropsky významné lokality Dolní Marklovice, ať nedochází k možné prostorové kolizi s evropsky významnou lokalitou (sladit použité mapové podklady).

Krajský úřad konstatuje, že některé podmínky nejsou přímo cíleny na fázi územního plánování ve smyslu úpravy konkrétních ploch v rámci územního plánu, ale tyto podmínky se týkají následných fází povolování a realizace konkrétních opatření. Nejsou proto jmenovitě uvedeny v podmínkách tohoto stanoviska, ale je nutno je respektovat při realizaci záměrů na těchto plochách. Podmínka týkající se plochy DM-2/Z2b je zahrnuta konkrétně do podmínek tohoto stanoviska.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné v souladu s § 45 h, i zákona o ochraně přírody a krajiny lze konstatovat, že uvedený návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad v rámci koordinovaného stanoviska k návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné vydaného dne 09.06.2023 pod č. j. MSK 65041/2023, jako orgán ochrany přírody, konstatuje, že za předpokladu respektování návrhu zmírňujících opatření k prevenci, vyloučení a snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení uvedených v kapitole 11 Naturového hodnocení vlivu záměru na soustavy NATURA, nemá krajský úřad z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny ke změně č. 2 ÚP Petrovice u Karviné připomínky.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. Současně bylo také uplatněno nesouhlasné stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s č. j. MSK 65041/2023 ze dne 09.06.2023. Následně bylo provedeno dohodovací jednání s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a bylo vydáno navazující stanovisko s č. j. MSK 148950/2023 ze dne 11.12.2023. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Závěrem krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné byl řádně projednán s dotčenými orgány, jejichž stanoviska je nutné respektovat, popř. v rámci dohodovacího jednání nalezení akceptovatelného řešení s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné. Krajský úřad se ztotožňuje se závěry SEA vyhodnocení, a proto rozhodl tak jak je uvedeno ve výrokové části. Krajský úřad konstatuje, že v rámci SEA vyhodnocení nebyl prokázán přeshraniční vliv provedení koncepce na území sousedního státu. Krajský úřad konstatuje, že povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.

Krajský úřad dále konstatuje, že SEA vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu, návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné byl projednán s dotčenými orgány a na základě všeho výše uvedeného konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné je z pohledu vlivu na životní prostředí a zdraví akceptovatelný.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j.: 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2019/710/1432. Zpracovatelem Naturového hodnocení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny – držitel autorizace

k provádění posouzení podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s č. j. 73458/ENV/14, 3891/630/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2019/630/2563.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel prověřil požadavky stanovené dotčeným orgánem a uvádí následující:

- na základě požadavku uvedeného v první odrážce stanoviska stanovil pořizovatel pokyn pro projektanta:

pokyn 5): Prověřit a případně upravit vymezení plochy DM-2/Z2b podle platné hranice evropsky významné lokality Dolní Marklovice, ať nedochází k možné prostorové kolizi s evropsky významnou lokalitou (*sladit použité mapové podklady*).

- dále byly prověřeny požadavky uvedené v druhé odrážce stanoviska (*tj. podmínky a opatření uvedené v kapitole 8 a v kapitole 11 SEA vyhodnocení*);

- 2 požadavky Ochrany půdy, třetí podmínka Ochrany krajinného rázu a životního prostředí obecně, a druhý požadavek Ochrany flóry, fauny, ekosystémů, z kapitoly 8 SEA, a dále požadavky z kapitoly 11 SEA, jak jsou uvedeny v tabulce 5 této kapitoly, jsou podmínky, které jsou stanoveny až pro realizaci záměrů v území, proto je vzal pořizovatel na vědomí; *podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím;*

- požadavek Ochrany povrchových a podzemních vod, z kapitoly 8 SEA: (*citace*) „U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.“ (*konec citace*), je respektován již platným územním plánem, ve kterém je stanoveno v kapitole F.1 v bodě 7): „Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.“, a dále v kapitole E.3 v bodě 3): „Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly údržbu vodních koryt a břehových porostů.“

Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat volně prostupné území v šířce cca 10 až 20 m.“; uvedené platné podmínky ÚP považuje pořizovatel za dostatečné, a proto vzat tento požadavek pouze na vědomí;

- požadavek Stabilizace odtokových poměrů, z kapitoly 8 SEA: (*citace*) „Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.“ (*konec citace*), bude zapracován do návrhu změny č. 2, pořizovatel proto stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn 6): Do kapitoly D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních a dešťových vod bude doplněna podmínka: „Při návrhu zástavby řešit omezení zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li to možné) nebo retence.“

- 2 požadavky Ochrany krajinného rázu a životního prostředí obecně, z kapitoly 8 SEA: (*citace*)
 - „V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
 - Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.“ (*konec citace*),

budou zapracovány do návrhu změny č. 2, pořizovatel proto stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn 7): Do kapitoly F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce doplnit podmínku: „Navrhovanou zástavbu v maximální možné míře přizpůsobit ochraně místního krajinného rázu.“;

dále v návrhu změny č. 2 konkrétně stanovit při umísťování kterých výškových nebo prostorově významných krajinných dominant je nutno hodnotit jejich vliv na krajinný ráz;

a do Přílohy návrhu změny č. 2 „Definice pojmů, které ...“ doplnit pojem „místní krajinný ráz“ pro účely územního plánu;

- první požadavek Ochrany flóry, fauny, ekosystémů, z kapitoly 8 SEA: (citace) „Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.“ (konec citace), bude zapracován do návrhu změny č. 2, pořizovatel proto stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn 8): Do kapitoly E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně ..., doplnit do podmínky 3) větu: „Při výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.“

- požadavek Ochrany kulturních památek, z kapitoly 8 SEA: (citace) „Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.“ (konec citace), je respektována již platným územním plánem, ve kterém je stanoveno v kapitole F.1 v bodě 5): „Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a drobné památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).“ uvedenou platnou podmínku ÚP považuje pořizovatel za dostatečnou a proto vzal tento požadavek pouze na vědomí;

- dále byly prověřeny požadavky uvedené v třetí odrážce stanoviska (tj. podmínky a opatření uvedené v kapitole 11 Naturového hodnocení); vzhledem k tomu, že třetí požadavek z kapitoly 11 Naturového hodnocení, byl dotčeným orgánem již stanoven i v první odrážce stanoviska a pořizovatel stanovil výše uvedený pokyn 5), a ostatní 2 požadavky jsou podmínky, které jsou stanoveny až pro realizaci záměrů v území, vzal pořizovatel požadavky uvedené v třetí odrážce stanoviska pouze na vědomí; podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ÚP nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím;

Rovněž i upozornění dotčeného orgánu vzal pořizovatel na vědomí, protože se váže k řízením následujícím po vydání změny územního plánu k jednotlivým záměrům a bude jej řešit příslušný správní orgán v rámci jednotlivých správních řízení.

* * * * *

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako nadřízený orgán, vydal stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona pod sp.zn.: ÚP/3749/2024/Lin, č.j. MSK19077/2024 ze dne 28.02.2024 (citace):

„Vážení,

dopisem č.j. SMK/014848/2024 ze dne 31.01.2024 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále také návrh změny ÚP) pro společné jednání.

Objednatelem návrhu změny ÚP je obec Petrovice u Karviné a pořizovatelem návrhu změny ÚP je Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí. Zpracovatelem je Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. a zodpovědným projektantem návrhu změny ÚP je Ing. arch. Vladimíra Fusková. Orgánem příslušným k vydání změny ÚP je Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné. Návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Petrovice u Karviné včetně jeho obsahu byl schválen Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné na zasedání konaném 22.06.2020 usnesením č. 192. Platnou územně plánovací dokumentací je Územní plán Petrovice u Karviné ve znění změny č. 1, tj. účinném od 07.05.2021 (dále jen ÚP Petrovice u Karviné).

K žádosti o vydání stanoviska byl krajskému úřadu předložen návrh změny ÚP (v elektronické verzi pro společné jednání), stanoviska dotčených orgánů již uplatněné k návrhu změny ÚP při společném jednání.

Krajský úřad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy
2. souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obsahem návrhu změny ÚP je:

- Aktualizace zastavěného území
- Prověření a zpracování limitů využití území dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020. Byla upravena hranice evropsky významné lokality – Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivé; doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma, doplněna svahová nestabilita – bodový jev, vypuštění pomníku čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského z nemovitých kulturních památek – dále je tento pomník evidován jako válečný hrob. Dále bylo zpřesněno vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať, aktualizován stav významnějších stezek pro cyklisty a tras, ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a byl aktualizován stav sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.
- Vymezení nových zastavitelných ploch, resp. 25 zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovských – BV (DM-2/Z1, PE-2/Z1, PE-2/Z2, PE-2/Z5, PE-2/Z6, PE-2/Z7, PE-2/Z8, PE-2/Z9, PE-2/Z10, PR-2/Z1, PR-2/Z2, PR-2/Z3, PR-2/Z4, PR-2/Z5, PR-2/Z6, PR-2/Z7, PR-2/Z8, PR-2/Z9, PR-2/Z10, PR-2/Z11, PR-2/Z12, PR-2/Z13, PR-2/Z14, ZA-2/Z5, ZA-2/Z6, 4 zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské – BP (DM-2/Z3, DM-2/Z4, DM-2/Z5, PE-2/Z11, 1 zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury – OV (PE-2/Z4), 1 zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – OS (DM-2/Z2a), 1 zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení specifických – OSs (DM-2/Z2b), 1 zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu – VL (PE-2/Z3), 2 zastavitelné plochy komunikací – BP (MD-2/Z6 a DM-2/Z7) a 4 zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské hrází – VVH (ZA-2/Z1, ZA-2/Z2, ZA-2/Z3 a ZA-2/Z4).
- Vymezení ploch přestaveb, resp. 1 plochy přestavby bydlení v rodinných domech venkovské – BV (PR-2/P1) a 1 plocha přestavby občanského vybavení – komerčních zařízení – OK (PR-2/P2).

Posouzení souladu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Územím obce prochází několik záměrů, které přesahují hranice obce a pokračují územím sousedních obcí. Ná vaznosti jsou dodrženy také v případě prvků ÚSES. Koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna platným územním plánem Petrovice u Karviné.

Návaznost na hranicích s Polskem ani sousedícími obcemi se návrhem změny ÚP nijak nemění a zůstává zachována.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu ÚP připomínek.

Posouzení z hlediska souladu s územním rozvojovým plánem:

Územní rozvojový plán nebyl doposud pořízen a vydán, proto není podkladem pro posouzení předloženého návrhu změny ÚP.

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje:

Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, tj. závazném od 01.09.2023 (dále jen PÚR ČR) v rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a specifické oblasti SOB4 Karvinsko. Územním plánem Petrovice u Karviné a návrhem změny ÚP jsou respektovány kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené PÚR ČR pro rozvojové oblasti. PÚR ČR jsou na území obce Petrovice u Karviné vymezeny tyto záměry:

- (čl. 87) **ŽD11** Trať úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín (část III. TŽK)

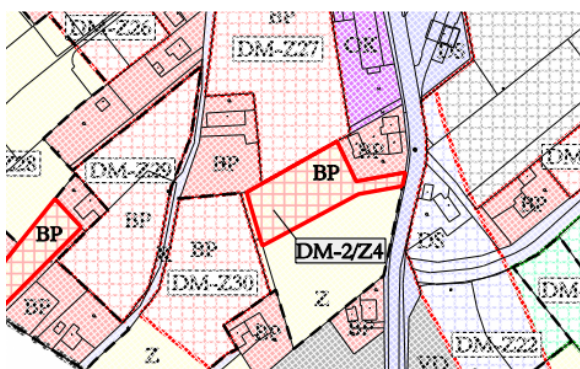
- (čl. 150k) **E22** Plocha elektrické stanice 400/110 kV Dětmárovice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy.

- (čl. 185) Prověří možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.

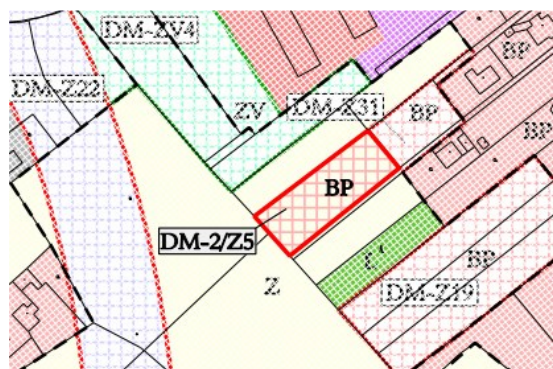
Tyto záměry jsou upřesněny platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje i ÚP Petrovice u Karviné.

PÚR ČR stanoví republikové priority územního plánování, které jsou závazné jak pro územně plánovací dokumentace, tak pro rozhodování o změnách v území. Krajský úřad posoudil předložený návrh změny ÚP z hlediska souladu s prioritami a zjistil, že ÚP Petrovice u Karviné podmínky a požadavky PÚR ČR v zásadě naplňuje. Vytváří podmínky pro rozvoj obce jako kompaktního sídla (zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, nejsou navrhovány v pohledově exponovaných místech a horizontech, je tedy dán předpoklad zachování jeho stávajícího venkovského charakteru). Rozvíjena je především funkce obytná a také výrobní. Je stabilizován základní skelet ÚSES, přičemž návrhem změny ÚP je upravena trasa lokálního biokoridoru ve při východní hranici obce v k. ú. Dolní Marklovice, tak aby nekolidoval s nově navrženou zastavitelnou plochou OSs (DM-2/Z2b). Z hlediska požadavku čl. 20a PÚR ČR ... v rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, je nezbytné konstatovat, že zástavba obcí Petrovice u Karviné a Karviná je již na hranicích správních území srostlá. Návrhem změny ÚP se nenavrhují další nové zastavitelné plochy, které by tuto situaci ještě zhoršovaly.

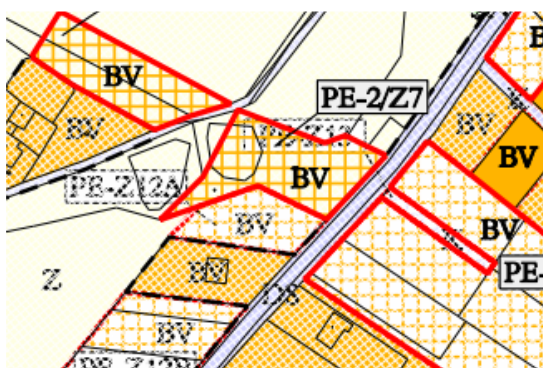
Zjištěným **rozporem je rozpor s prioritami č. 19** ... Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace ... a **20a PÚR ČR** ... Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. **V rozporu s výše uvedenými prioritami jsou návrhem změny ÚP vymezené nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (BP) DM-2/Z4 a DM-2/Z5 a plocha bydlení v rodinných domech – venkovských (BV) PE-2/Z7, které jsou navrženy v ploše zemědělské – obhospodařované půdy (Z) a nenavazují na zastavěné území, nýbrž pouze na již dříve vymezené dosud nevyužité zastavitelné plochy viz. obr. č. 1, 2 a 3. Dalšími rozpornými plochami jsou nově navržené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovských – BV PR-2/Z3, PR-2/Z7 a PR-2/Z9, které jsou navrženy taktéž v ploše zemědělské – obhospodařované půdy a na zastavěné území nenavazují viz. obr. č. 4, 5 a 6.**



obr. č. 1 nově navržená plocha DM-2/Z4



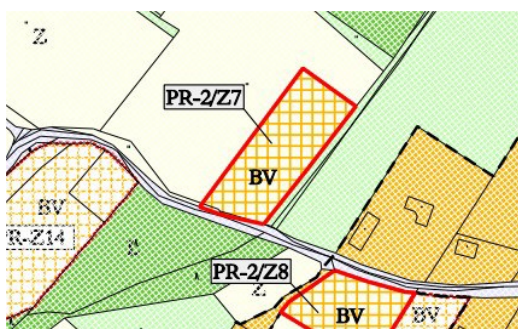
obr. č. 2 nově navržená plocha DM-2/Z5



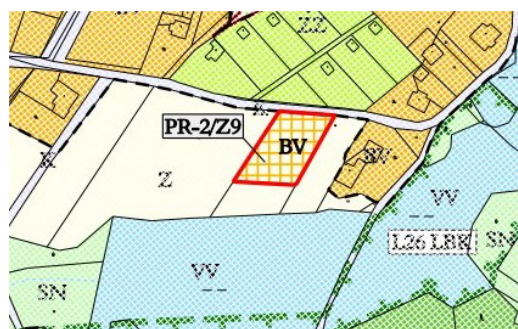
obr. č. 3 nově navržená plocha PE-2/Z7



obr. č. 4 nově navržená plocha PR-2/Z3



obr. č. 5 nově navržená plocha PR-2/Z7



obr. č. 6 nově navržená plocha PR-2/Z9

Krajský úřad konstatuje nedostatek návrhu změny Územního plánu Petrovice u Karviné z hlediska souladu s platnou PÚR ČR a požaduje jeho odstranění.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 tj. ve znění účinném od 13.07.2023 (dále jen ZÚR MSK) je území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 a specifické oblasti SOB4 Karvinsko.

Pro správné území obce Petrovice u Karviné vyplývá ze ZÚR MSK koridor územní rezervy za účelem prověření možnosti budoucího využití pro záměr y železniční dopravy mezinárodního, republikového a nadmístního významu **D507** Vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava-Svinov – Bohumín, nová stavba **resp. větve záměru D507a** a koridory veřejně prospěšných staveb

pro: silniční dopravu **D142** III/4689 dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do území dvou obcí); železniční dopravu **D164** Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. Hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. Železničního tranzitního koridoru a plocha a elektroenergetiku **EZ9** Plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV.

Dále pak je na území obce stanoven ÚSES regionální biocentra **102** Bezdínek a ÚSES regionální biokoridor **578**.

Veškeré výše jmenované záměry veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) jsou v souladu se ZÚR MS K již zpracovány v současně platném ÚP Petrovice u Karviné. Návrhem změny ÚP je zpřesněno vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať **D507** Vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava - Svinov - Bohumín, nová stavba, **resp. pro větev záměru D507a** dle ÚAP SO ORP Karviná, přičemž trasování i návaznost na hranicích sousedících obcí zůstává zachována.

ZÚR MSK dále na území statutárního města Karviná upravují požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD pro: protipovodňovou ochranu Hráz na Petrůvce, místní část Závada, říční km 2,0 – 4,6 a protipovodňovou ochranu vodní tok: Olše a na koordinaci územně plánovací činnosti. Návrhem změny ÚP jsou vymezeny 4 zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské hrází (VVH) ZA-2/Z1, ZA-2/Z2, ZA- 2/Z3 a ZA-2/Z4, které nahrazují vymezené plochy protipovodňových opatření v povodí Petrůvky – plochy protipovodňových hrází a plochy protipovodňových opatření v povodí Petrůvky – odvodňovací příkop dle aktualizovaného koridoru pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000-4,600, stavba č. 55656“ (podkladu Povodí Odry, a. s.). Požadavek na protipovodňovou ochranu na vodním toku Olše je naplněn a vymezen v platném územním plánu Petrovice u Karviné.

Krajský úřad prověřil návrh změny ÚP z hlediska kapitoly „B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy“ ZÚR MSK, z níž dle bodu 18a vyplývají pro všechny rozvojové oblasti a osy společné **požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, kterými jsou mj. vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií preferovat lokality dříve zastavěné nebo devastovaného území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; preferovat lokality mimo stanovená záplavová území a zachování průchodnost i území.** V návrhu změny ÚP jsou nově navržené plochy převážně tak, že navazují na zastavěné území, nicméně **6 výše uvedených nových zastavitelných ploch DM-2/Z4, DM-2/Z5, PE-2/Z7, PR-2/Z3, PR-2/Z7 a PR-2/Z9 viz. obr. č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 nejsou navrženy v zastavěném území obce a ani na zastavěné území přímo nenavazují. Toto řešení má potenciál omezit průchodnost území, tedy výše uvedený požadavek není respektován.**

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Petrovice u Karviné je dle kapitoly E. ZÚR MS K stanovena hodnota Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (bod 74a). Pro celé správní území Moravskoslezského kraje pak jsou stanoveny hodnoty vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d) a dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e). Pro výše jmenované hodnoty platí kritéria a podmínky pro rozhodování v území, zejména pak „chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně“. Tyto hodnoty nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.

Území řešené návrhem změny ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajin...“ nachází v krajinné oblasti E – oblasti specifických krajin Ostravské pánve. Krajinné oblasti se dále dělí na typy krajin, mezi kterými probíhají přechodová pásma, což je území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Dle textové části ZÚR MSK se na území obce Petrovice u Karviné nacházejí typy krajin Ostrava – Karviná (E-01) a Niva Olše (E-02). Jak vyplývá z grafické části ZÚR MSK, na východní polovině území obce zasahuje krajina E-01 a na západní polovinu zasahuje krajina E-02, přičemž přechodové

pásmo 64 prochází středem území ze severu na jih a přechodové pásmo 63 pouze okrajově zasahuje severozápadní hranici obce. Pro jednotlivé typy krajín dle ZÚR MSK jsou stanoveny cílové kvality a podmínky pro jejich dosažení a zachování.

Návrhem změny ÚP nejsou ovlivněny cílové kvality těchto krajín ani podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik.

Závěr

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl posouzen v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Předložený návrh změny Územního plánu Petrovice u Karviné respektuje požadavky na koordinaci území s ohledem na širší územní vztahy obsažené v územním plánu. Z hlediska souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje konstatuje krajský úřad nedostatek – vymezení zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – příměstské (BP) DM-2/Z4, DM-2/Z5, bydlení v rodinných domech – venkovských (BV) PE-2/Z7, PR-2/Z3, PR-2/Z7 a PR-2/Z9, jež nejsou součástí zastavěného území ani na něj přímo nenavazují a jsou tedy v rozporu s prioritami PÚR a ZÚR. Tento nedostatek požaduje krajský úřad odstranit.

Současně krajský úřad sděluje, že podle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Upozornění

Krajský úřad upozorňuje, že dne 01.09.2023 se stala závaznou Aktualizace č. 6 PÚR ČR a požaduje doplnit do návrhu změny ÚP posouzení souladu s touto aktualizací, přičemž doplňuje, že Aktualizace č. 6 PÚR ČR se nevztahuje na území Moravskoslezského kraje a nemá vliv na návrh změny ÚP (bod 167b).

Dále upozorňuje, že je v návrhu změny ÚP uvedena mezi použitými podklady pro zpracování návrhu změny ÚP mimo jiné Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020, která již není neaktuální a je nahrazena Strategií rozvoje MSK 2019-2027.

Současně krajský úřad upozorňuje, že jsou pro Moravskoslezský kraj platné také územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023) | Moravskoslezský kraj | (msk.cz), Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023) | Moravskoslezský kraj | (msk.cz) a Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013) | Moravskoslezský kraj | (msk.cz).“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel plně respektuje stanovisko nadřízeného orgánu a vzhledem k závěru navazujícího stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jak je uvedeno výše v bodě 11., ze kterého vyplynul pokyn 4) ve znění: „v návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro veřejné projednání:

- bude upraven – bude zmenšen rozsah plochy PR-2/Z2 a plochy PR-2/Z12, na výměru potřebnou pro 1 rodinný dům a související stavby
- budou vypuštěny plochy PE-2/Z1, PE-2/Z8, PE-2/Z9, PR-2/Z1, PR-2/Z3, PR-2/Z7, PR-2/Z9, PR-2/Z10, PR-2/Z13, PR-2/Z14, ZA-2/Z5, DM-2/Z4, DM-2/Z5“,

pořizovatel opatřením ze dne 11.03.2024 sdělil nadřízenému orgánu, že vytýkané nedostatky návrhu Změny č. 2 pro společné jednání budou odstraněny při úpravě návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro veřejné projednání, a požádal jej o potvrzení ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Nadřízený orgán vydal dne 26.03.2024 pod č.j.: MSK 37451/2024 potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 2.

Po prověření stanoviska nadřízeného orgánu a stanoveného pokynu 4), jak je uveden výše, stanovil pořizovatel pokyny pro projektanta:

pokyn 9): v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro veřejné projednání bude vypuštěna plocha PE-2/Z7 BV;

pokyn 10): v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bude doplněno vyhodnocení souladu návrhu s platnou Aktualizací č. 6 a Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky;

pozn.: od vydání stanoviska nadřízeného orgánu byla vydána a platí i Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, která se však nedotýká správního území obce Petrovice u Karviné;

pokyn 11): v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné budou vyhodnoceny územní studie pořízené Moravskoslezským krajem, tj. územní studie: *Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023), Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023) a Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013);*

pokyn 12): v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné budou aktualizovány údaje o použitých podkladech pro zpracování návrhu této změny;

Dále nutno uvést, že od vydání stanoviska nadřízeného orgánu, zastupitelstvo kraje vydalo dne 07.03.2024 Aktualizaci č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (*dále jen „ZÚR MSK“*), která nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024. Předmětem této Aktualizace č. 6 bylo vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov – státní hranice s Polskem, umožňujícím umístění, povolení a realizaci stavby včetně všech souvisejících staveb, a dále vymezení VRT jako veřejně prospěšné stavby.

Tento záměr VRT se již nedotýká správního území obce Petrovice u Karviné a jeho vymezením se vypouští vymezená územní rezerva ozn. D507a vymezená v ZÚR MSK platných do 02.04.2024, která je upřesněna ve správním území obce Petrovice u Karviné územní rezervou dopravní infrastruktury drážní ozn. VRT-R1 DD, vymezenou v platném Územním plánu Petrovice u Karviné.

Podle ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona (*citace*): „*Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem nebo s politikou územního rozvoje.*“ Proto na základě výše uvedeného stanovil pořizovatel pokyn pro projektanta:

pokyn 13): v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bude vypuštěna územní rezerva dopravní infrastruktury drážní ozn. VRT-R1 DD, a bude doplněno vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 s platnou Aktualizací č. 6 ZÚR MSK.

* * * * *

C.2.2) Návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné upravený na základě výsledků jeho veřejného projednání (*dále jen „návrh změny č. 2“*), byl projednán s použitím § 323 odst. 8 a § 103 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. na opakovaném společném jednání, které se konalo dne 11.03.2026. Pořizovatel obdržel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů, které ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil, jak je uvedeno níže.

1. stanovisko **Ministerstva vnitra**, odboru správy vnitřních věcí, oddělení státních hranic (ze dne 17.02.2026 pod č.j.: MV-28428-2/SVV-2026; *citace*):

„Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic. Na základě § 8 písm. l) zákona o státních hranicích je dále Ministerstvo vnitra dotčeným orgánem

při pořizování územního plánu pro obec, jejíž území sousedí se státními hranicemi, a v řízení o povolení záměru, týká-li se toto řízení stavby v bezprostřední blízkosti státních hranic. Oddělení státních hranic odboru správy vnitřních věcí Ministerstva vnitra obdrželo žádost o stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné.

Z á v ě r

Dle dokumentace zveřejněné na <http://www.karvina.cz/magistrat/navrh-zmeny-c-2-uzemniho-planu-petrovice-u-karvine-upraveny> některé navržené plochy změn v ÚP Petrovice u Karviné zasahují do bezprostřední blízkosti státních hranic (v souladu s § 5 zákona o státních hranicích se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 m od státních hranic), a to v hraničním úseku I česko-polských státních hranic.

S návrhem Změny č.2 ÚP Petrovice u Karviné z hlediska vlivu na vyznačení a průběh státních hranic na základě zveřejněné dokumentace **souhlasíme** za dodržení podmínek ustanovení zákona o státních hranicích, především ponechání volného pruhu o šíři 1 m podél státních hranic v částech jejich přímého vyznačení a volné kruhové plochy o poloměru 1 m v případě nepřímého vyznačení státních hranic.

O d ů v o d ě n í

Změna č.2 ÚP Petrovice u Karviné nebude mít za dodržení výše uvedených podmínek vliv na vyznačení a průběh státních hranic

Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 citovaného zákona ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu a musí konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP respektuje podmínku dotčeného orgánu, v textové části návrhu změny č. 2 ÚP je v oddílu F.1 doplněn bod 15) ve znění: „Při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech v blízkosti státní hranice bude podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení ponechán volný pruh o šíři 1 metru kolem každého hraničního znaku.“

Podmínka dotčeného orgánu je tedy respektována. Dále dotčený orgán je podle § 8 písm. l) zákona č. 312/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem i v řízení o povolení záměru, týká-li se toto řízení stavby v bezprostřední blízkosti státních hranic, proto pořizovatel vzal souhlas s podmínkou jen na vědomí.

* * * * *

2. stanovisko **Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého** (ze dne 23.02.2026 pod sp.zn.: SZ SBS 07800/2026):
souhlasné stanovisko

vyhodnocení: pořizovatel vzal stanovisko dotčeného orgánu na vědomí

* * * * *

3. stanovisko **Ministerstva průmyslu a obchodu** (zn.: MPO 50364/2023 ze dne 1.6.2023) (citace):
„Stanovisko k opakovanému společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné **souhlasíme** za podmínky dodržení ustanovení § 15, § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb. a podmínek stanovených v předmětných aktuálních rozhodnutích o stanovení chráněných ložiskových území.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Dětmárovice-Petrovice (i.č. 3143800), surovina zemní plyn, uhlí černé,
- Dětmárovice (i.č. 3071301), surovina zemní plyn, uhlí černé.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000), surovina uhlí černé, zemní plyn.

Ve správním území obce se nachází tato ložiska nevyhrazených nerostů:

- Karviná-západ (i.č. 3052600), surovina cihlářská surovina,
- Karviná-východ (i.č. 3052500), surovina cihlářská surovina.

Plochy, které jsou předmětem navrhované Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné zasahují do výše uvedených chráněných území, je tedy nutné postupovat dle ustanovení § 15, § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb. a dodržet podmínky stanovené v předmětných aktuálních rozhodnutích o stanovení chráněných ložiskových území.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu a musí konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP respektuje podmínku dotčeného orgánu, jak je uvedeno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP v kapitole I.6.6). Dále správní území celé obce Petrovice u Karviné je podle aktuálního rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy IX, zařazeno do plochy „N“ (dle přílohy rozhodnutí „Mapa důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná určená k použití při vydávání územních a stavebních povolení“), tj. území mimo vlivy důlní činnosti.

Podmínka dotčeného orgánu je tedy respektována, proto pořizovatel vzal souhlas s podmínkou jen na vědomí.

* * * * *

4. stanovisko **Ministerstva obrany ČR**, sekce majetková (sp.zn.: 214405/2026–1322/OÚZBR, ze dne 04.03.2026)
souhlasné stanovisko

vyhodnocení: pořizovatel vzal stanovisko dotčeného orgánu na vědomí

* * * * *

5. vyjádření **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje**, odboru dopravy (čj.: MSK 37455/2026 ze dne 10.03.2026; citace):
„**Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky. Od předchozího projednání nedošlo na síti silnic II. a III. tříd k žádné změně.**“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel vzal vyjádření dotčeného orgánu na vědomí

* * * * *

6. stanovisko **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství (č.j.: MSK 65041/2023 ze dne 09.06.2023):

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: (citace)
„Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné.“ (konec citace)

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: (citace)
„Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné.“ (konec citace)

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (citace)
„Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.“ (konec citace)

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (citace)
„Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.“ (konec citace)

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (citace)
„Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.“ (konec citace)

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (citace)
„Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné dotčeny.“ (konec citace)

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (citace)
„Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým upraveným návrhem souhlasí.“ (konec citace)

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (citace)
„Krajský úřad, jako dotčený orgán a úřad příslušný k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanoviska ve své kompetenci vydal samostatně.“ (konec citace)
pozn. pořizovatele: samostatné kladné stanovisko krajský úřad vydal pod č. j. MSK 19906/2026 (Sp. zn.: ŽPZ/2990/2026/Jak ze dne 20. 2. 2026)

vyhodnocení: pořizovatel vzal dílčí souhlasná stanoviska dotčeného orgánu, výše uvedené v částech 1., 2., 3., 6., 7., 8., na vědomí;
dále upozornění dotčeného orgánu v částech 4. a 5. vzal pořizovatel na vědomí, dotčený orgán Magistrát města Karviné zaslal k těmto částem dílčí stanoviska, která jsou součástí koordinovaného stanoviska (viz níže bod 7. této kapitoly C.2.2);

* * * * *

7. koordinované stanovisko **Magistrátu města Karviné**, Odboru stavebního a životního prostředí (sp.zn.: SMK/020845/2026/OSŽP/Do, ze dne 17.03.2026, citace):

1. Památková péče

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné souhlasí, neboť tento respektuje veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona.

2. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k výše uvedenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné připomínky, jelikož neodporuje zájmům chráněných tímto zákonem.

3. Ochrana ovzduší

V souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je k uplatnění stanovisek k návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, upraveného na základě výsledků veřejného projednání, kompetentní Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

4. Odpadové hospodářství

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k výše uvedenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné připomínky, jelikož neodporuje zájmům chráněných tímto zákonem.

5. Ochrana lesa

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon"): Dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona pro uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, je příslušný krajský úřad.

6. Ochrana zemědělského půdního fondu

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k uplatnění stanovisek k návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné kompetentní krajský úřad.

7. Ochrana vod

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k výše uvedenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné připomínky, jelikož neodporuje zájmům chráněných tímto zákonem.

8. Doprava na pozemních komunikacích

Magistrát města Karviné podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"):

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, jako dotčený orgán na úseku pozemních komunikací dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, sděluje, že k návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné nebude uplatňovat stanovisko, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel vzal dílčí souhlasná stanoviska dotčeného orgánu, výše uvedené v částech 1., 2., 4., 7., 8., na vědomí;
dále upozornění dotčeného orgánu v částech 3., 5. a 6. vzal pořizovatel na vědomí, dotčený orgán krajský úřad zaslal k těmto částem dílčí stanoviska, která jsou součástí koordinovaného stanoviska (viz výše bod 6. této kapitoly C.2.2);

* * * * *

8. stanovisko **Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy IX** (ze dne 23.03.2026 pod sp. zn.: ZN/MZP/2026/250/98, citace):

„Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí

* * * * *

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, ve znění závazném od 1. 10. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu. Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 29. ledna 2025 č. 64, Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 27. srpna 2025.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Petrovice u Karviné jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 9,848 ha, z toho 13 ploch bydlení venkovského (BV) o celkové výměře 2,238 ha, 2 plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,43 ha, 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.

Celostátní priority

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Koncepce řešení Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné navazuje na urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce Petrovice u Karviné a dále rozvíjí zejména rezidenční funkci sídel v jednotlivých k. ú., tvořících správní území obce Petrovice u Karviné s ohledem na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Nutno je však vzít na vědomí, že rozvojem zastavitelných ploch dochází ke změnám v krajině, i když tyto plochy navazují na zastavěné území a realizované stavby respektují výškovou hladinu okolní zástavby i hmotové měřítko.

Změnou č. 2 byla aktualizována kapitola E.2) Koncepce rozvoje území obce Petrovice u Karviné, ochrany a rozvoje jeho hodnot. V grafické části byla upravena hranice evropsky významné lokality - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivé dle ÚAP; doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma; doplněn bod svahové nestability - bodový jev v k. ú. Petrovice u Karviné - východně od rybníka Urbančák II, v zastavěném území apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

Vymezená vzdálenost 50 m od pozemků určených plnění funkcí lesa je nahrazena 30 m vzdáleností v souladu s § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Změnou č. 2 jsou tyto podmínky upřesněny zejména ve vazbě na § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Návrh řešení **Změny č. 2** Územního plánu Petrovice u Karviné je posouzen z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.).

Vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. návrh změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné je z pohledu vlivu na životní prostředí a zdraví akceptovatelný.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j.: 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2019/710/1432.

Zpracovatel konstatuje, že u některých ploch navržených v rámci Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné lze předpokládat vznik mírně až významně negativního vlivu realizace ploch na ZPF, případně na přírodu a krajinu, jakožto složku životního prostředí.

Zpracovatelem Naturového hodnocení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny – držitel autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s č. j. 73458/ENV/14, 3891/630/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2019/630/2563. Na základě vyhodnocení předloženého návrhu změny územního plánu v souladu s § 45h, s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Pro stavby hrází a dalších protipovodňových opatření ve vymezených koridorech pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou je stanovena podmínka: Při budoucí realizaci záměru protipovodňového opatření na ploše věnovat pozornost minimalizaci negativních dopadů na ledňáčka říčního – předmět ochrany PO Heřmanský stav – Odra – Poolší, zejména nezasahovat do hnízdních stěn druhu podél toku Petrůvky, kácení a jiné zásahy do vegetace provádět mimo hnízdní období ptactva

Návrh změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro veřejné projednání byl upraven na základě výsledku společného jednání následovně:

- byl zmenšen rozsah plochy Z.2-PR_2 a plochy Z.12-PR_2 na výměru potřebnou pro 1 rodinný dům a s ním související stavby, tj. na 0,15 ha;
- z návrhu Změny č. 2 byly vyřazeny zastavitelné plochy bydlení venkovského a bydlení individuálního označené: Z.1-PE_2, Z.7-PE_2, Z.8-PE_2, Z.9-PE_2, Z.1-PR_2, Z.3-PR_2, Z.7-PR_2, Z.9-PR_2, Z.10-PR_2, Z.13-PR_2, Z.14-PR_2, Z.5-ZA_2, Z.4-DM_2, Z.5-DM_2.

Všechny uvedené plochy byly předmětem posouzení vlivů na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a vlivů na životní prostředí. Vyřazením těchto ploch došlo ke snížení záboru ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Petrovice u Karviné nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným

rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 2 územního plánu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Petrovice u Karviné stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, veřejně přístupné zeleně a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů. Zároveň jsou vymezeny koridory a plochy pro technickou infrastrukturu v souladu s nadřazenou dokumentací.

Změnou č. 2 dochází k dílčím úpravám územního plánu - viz kapitoly odůvodnění Změny č. 2, zejména podkapitola I.4) Urbanistická koncepce kapitoly I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty. Uvedené změny nemohou ve svých důsledcích zhoršovat stav přírodních, civilizačních nebo kulturních hodnot území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Územní plán Petrovice u Karviné stabilizuje v území plochy výrobních areálů související s drobnou, průmyslovou a zemědělskou výrobou. Plochy změn v území řešené Změnou č. 2 nemají na tyto plochy vliv. Změnou č. 2 je vymezena jedna plocha výroby lehké označená Z.3-PE_2. Vymezení této plochy nemůže mít žádný významnější vliv na řešení hospodářských problémů v regionu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Petrovice u Karviné patří mezi rozvíjející se část sídelní struktury regionu, s širšími vazbami v rámci severovýchodního okraje Ostravské aglomerace. Území tvoří 4 katastrální území a 4 části obce s poměrně významným zastoupením slezské rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna příměstskou polohou a dopravní infrastrukturou řešeného území (například železniční trať není orientována na blízkou Karvinou, ale na vzdálenější Bohumín).

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Počet obyvatel v posledních letech začal stagnovat. Výrazně se zde projevují suburbanizační tendence, zejména města Karviné.

Plochy změn v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití, případně podmíněně přípustného využití s velmi malým rozsahem realizovatelných staveb. V zastavěném území nejsou plochy vhodné k revitalizaci nebo sanaci, zastavěné území je využíváno v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch. Zahušťování stávající zástavby není vhodné s ohledem na potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území, kde převládá zástavba rodinnými domy v plochách bydlení venkovského (BV) a bydlení individuálního (BI). Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě transformační plochy, a to z plochy zeleně zahradní a sadové (se stávající stavbou) na plochu bydlení venkovského (BV) o výměře 0,14 ha, a transformační plocha občanského vybavení komerčního (OK) o výměře 0,15 ha z plochy bydlení venkovského (BV) - podrobněji viz kapitola I.4.3) Vymezení transformačních ploch.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 9,848 ha, z toho 13 ploch bydlení venkovského (BV) o celkové výměře 2,238 ha, 2 plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,43 ha, 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Změnou č. 2 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu. Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, tvoří plochy pro výstavbu bydlení individuálního. Většinou jsou tyto plochy vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány. Územní systém ekologické stability je

v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena.

Do správního území obce Petrovice u Karviné nezasahují biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

Historickým rozvojem výstavby v k. ú. Dolní Marklovice, na hranici se správním územím Karviné, části Hranice, došlo k propojení zástavby podél místních komunikací. Územním plánem a jeho Změnou č. 2 je navržena dostavba vhodných proluk s ohledem na ekonomii výstavby, tj. využití stávající dopravní a technické infrastruktury. I přes navrženou dostavbu proluk zůstává v této lokalitě zachován poměrně rozvolněný způsob zástavby. K propojení zástavby došlo také mezi k. ú. Závada nad Olší a Koukolná. V této části správního území obce Petrovice u Karviné nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Politikou územního rozvoje ČR v platném znění je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko (SOB 4). Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), zemědělské všeobecné (AU), vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU), které vytvářejí územní systém ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Územní systém ekologické stability je vymezen převážně na lesních pozemcích, které jsou Změnou č. 2 vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) vzhledem k tomu, že bude potřeba u lesů hospodářských postupně změnit druhovou skladbu dřevin tak, aby odpovídaly lesním společenstvím dané biogeografické jednotky za účelem podpory přirozené druhové skladby. Nefunkční části biocenter a biokoridorů určené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.25.

Změnou č. 2 nejsou navrženy změny v území, které by významnějším způsobem negativně poznamenaly krajinu. Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí významným způsobem zhoršena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Územní plán Petrovice u Karviné připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Petrovice u Karviné předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina

vhodná pro běh na běžkách. Obec Petrovice u Karviné ale nepatří mezi turisticky atraktivní oblasti a turistika není v obci významnou ekonomickou aktivitou, tj. v obci nejsou systematicky rozvíjeny služby a infrastruktura pro návštěvníky obce (ubytovací a stravovací služby, obchody se suvenýry, turistické trasy, cyklostezky, rozhledny apod.). Nedochozí ani k transformaci obce, tj. v zástavbě nepřevládají stavby pro rodinnou rekreaci (chalupaření), případně pro agroturistiku apod.

Změnou č. 2 se vymezuje v krajině zastavitelná plocha občanského vybavení sportu - motokrosu (OS.m) označená Z.2B-DM_2, která je vymezena v severní části k. ú. Dolní Marklovice pro provozování motokrosové trati. V ploše nemohou být realizovány stavby pro realizaci zázemí pro jezdce a návštěvníky, tyto stavby budou vybudovány v navazující zastavitelné ploše občanského vybavení sportu (OS) označené Z.2A-DM_2.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny zastavitelné plochy pro dopravu silniční, které se Změnou č. 2 mění na koridory dopravy silniční. Koridor označený CNZ.DS153 je vymezen pro stavbu silnice v jižní části k. ú. Dolní Marklovice od křižovatky silnic II/475 a III/4689 jižním směrem do Karviné (VPS DS153 dle ZÚR MSK). Koridor označený CNU.DS2 je vymezen pro stavbu silnice v k. ú. Petrovice u Karviné. Koridor označený CNU.DS1 je vymezen pro stavbu silnice v k. ú. Závada nad Olší v rámci zkvalitnění přeshraničních vazeb s Polskem a zlepšující přístupnost hraničního přechodu Závada – Golkowice.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 zachovávají dostatečný odstup od vymezených koridorů pro dopravu silniční.

Změnou č. 2 jsou vymezeny 2 koridory pro stavby hrází a další protipovodňová opatření, tj. koridory pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označené CNU.H1_2 a CNU.H2_2 v k. ú. Závada nad Olší.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Záměry z oblasti dopravní a technické infrastruktury navržené územním plánem jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK v platném znění. Jde o koridory z oblasti elektroenergetiky (posílení přenosové soustavy) a plochy z oblasti dopravní infrastruktury.

Ve veřejném zájmu jsou vymezeny koridory pro dopravu silniční. Koridor označený CNZ.DS153 pro stavbu silnice, který je vymezen v jižní části k. ú. Dolní Marklovice od křižovatky silnic II/475 a III/4689 jižním směrem do Karviné (VPS DS153 dle ZÚR MSK). Koridor označený CNU.DS2 je vymezen pro

stavbu silnice v k. ú. Petrovice u Karviné. Koridor označený CNU.DS1 je vymezen pro stavbu silnice v k. ú. Závada nad Olší v rámci zkvalitnění přeshraničních vazeb s Polskem a zlepšující přístupnost hraničního přechodu Závada – Golkowice.

Zastavitelné plochy dopravy nemotorové (DN) za účelem vybudování cyklostezky jsou navrženy ve veřejném zájmu za účelem oddělení cyklistické dopravy od dopravy motorové a tím zvýšení bezpečnosti v dopravě. Plochy jsou označeny Z.6-DM_2 a Z.7-DM_2.

Plochy změn v území řešené Změnou č. 2 nejsou situovány v blízkosti vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu ani zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nezhorší významným způsobem prostupnost krajiny.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změnou č. 2 je upřesněno vymezení ploch a koridorů pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Závada nad Olší v zastavitelných plochách vodohospodářských (WH) označených Z.3-ZA_2 a Z.4-ZA_2 a v koridorech pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označených CNU.H1_2 a CNU.H2_2.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Za účelem hospodaření se srážkovými vodami je stanovena preference zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce zasahuje stanovené záplavové území Olše a Petrůvky včetně aktivních zón záplavového území. Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy, které by umožňovaly realizaci staveb pro bydlení, občanské vybavení výrobu apod. v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy, včetně ploch vymezených Změnou č. 2, jsou vyhodnoceny možnosti dopravní obsluhy a možnosti napojení na síť technické infrastruktury – viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů nebo venkovských a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

Změnou č. 2 je v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) vymezené v sousedství stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) - Obecního úřadu Petrovice u Karviné, v lokalitě mezi silnicí III/46810 a železniční tratí. Důvodem je, dle sdělení stavebního úřadu v Petrovicích u Karviné, potřeba rozšíření parkovacích ploch u obecního úřadu a úprava plochy pro pořádání kulturních akcí. Plocha je označena Z.4- PE_2. Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici. Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Změnou č. 2 se stanovená koncepce veřejné dopravy nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

V obci Petrovice u Karviné je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Karviná. Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebné technické infrastruktury. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Změnou č. 2 byl proveden zakres již realizované technické infrastruktury zejména v oblasti vodního hospodářství a elektroenergetiky.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají žádný vliv na koncepci zásobování pitnou vodou a ani nejsou vymezeny v OP realizovaného ZVN 400 kV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, s výjimkou jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní částí k. ú. Závada nad Olší (mezi odbočkou železniční trati č. 320 a hranicí k. ú.).

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají žádný vliv na koncepci zásobování plynem.

Platným územním plánem je stanovena podpora využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod. V k. ú. Petrovice u Karviné je vymezena stabilizovaná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie. Fotovoltaické elektrárny je přípustné realizovat v plochách výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ).

Na celém území obce je nepřípustná výstavba větrných elektráren na základě požadavku obce v zadání pro Změnu č. 2.

Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Obec v územním plánu preferuje umísťování těchto staveb a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umísťováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Ve správním území obce Petrovice u Karviné se nepředpokládá ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur, tzv. geologické ukládání, kdy jde o technologie zachycování a trvalého ukládání CO₂ zachyceného během průmyslových výrobních procesů pod zemský povrch do porézních hornin shora utěsněných nepropustnou horninovou vrstvou zabraňující úniku CO₂. Proces zahrnuje zachycení CO₂, jeho stlačení, přepravu (často potrubím) a injektáž do hloubek nad 800 metrů, kde se díky tlaku zkapalní a vyplní póry, a následně se trvale ukládá.

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

V platné Politice územního rozvoje ČR se stanovuje koncepce sídelní struktury, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).

Vymezení nižších a malých center osídlení (E–G) je záležitostí nadmístního významu. Tyto kategorie nižších center osídlení doplní soustavu center osídlení vyššího řádu vymezovaných na celostátní úrovni. Soustavu center osídlení doplní ZÚR.

Politika územního rozvoje vymezuje následující kategorie center osídlení:

Vyšší centra významná (A)

Vymezení:

- Praha jako vyšší centrum významné – celostátní (A1),
- Brno, Ostrava jako vyšší centra významná – nadregionální (A2),
- České Budějovice, Hradec Králové, Chomutov, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín jako vyšší centra významná – regionální (A3).

Vyšší centra ostatní (B)

Vymezení:

- Děčín, Frýdek-Místek, Cheb, Jablonec nad Nisou, Karviná, Kladno, Kolín – Kutná Hora, Mladá Boleslav, Most, Prostějov, Přerov, Tábor, Teplice.

Střední centra významná (C)

Vymezení:

- Benešov, Beroun, Blansko, Břeclav, Česká Lípa, Česká Třebová – Ústí nad Orlicí, Český Těšín, Havířov, Havlíčkův Brod, Hodonín, Chrudim, Jičín, Jindřichův Hradec, Kadaň – Klášterec nad Ohří, Klatovy, Kopřivnice, Krnov, Kroměříž, Litoměřice, Louny, Mělník, Náchod, Nový Jičín, Nymburk – Poděbrady, Pelhřimov, Písek, Příbram, Rakovník, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Trutnov, Třebíč, Třinec, Uherské Hradiště, Valašské Meziříčí, Vsetín, Vyškov, Znojmo, Žatec, Žďár nad Sázavou.

Střední centra ostatní (D)

- Aš, Bohumín, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Bruntál, Český Krumlov, Domažlice, Dvůr Králové nad Labem, Hranice, Jeseník, Kralupy nad Vltavou, Kyjov, Litvínov, Lysá nad Labem – Milovice, Mariánské Lázně, Neratovice, Orlová, Ostrov, Otrokovice, Prachatice, Rokycany, Rožnov pod Radhoštěm, Rumburk – Varnsdorf, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Slaný, Tachov, Turnov, Uherský Brod, Vrchlabí, Vysoké Mýto – Choceň.

Obec Petrovice není zařazena do žádné uvedené kategorie center osídlení.

Obec Petrovice u Karviné lze dle podkladu „Sídelní struktura České republiky, návrh kategorizace center osídlení ČR a vymezení hlavních vazeb center v celorepublikovém a středoevropském kontextu“ (zprac. AURS, spol. s r.o. a ÚRS Praha, a. s. 2017, objednatel Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor ÚP) zařadit mezi centra osídlení malá (G) s ohledem na počet obyvatel vyšším než 3 tis., ale nižší než 10 tis. Posuzováno je také občanské vybavení. V obci je pouze základní občanské vybavení (MŠ, ZŠ, kulturní centrum s knihovnou apod.).

V platné Politice územního rozvoje ČR je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center osídlení, zejména Opavy, Frýdku-Místku, Karviné, Českého Těšína, Havířova, Kopřivnice, Třince, Bohumína, Orlové a dalšího urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK a připojení na vysokorychlostní železniční síť.

PÚR ČR pro oblast OB2 úkoly pro územní plánování nestanovuje.

Rozvojové osy

PÚR ČR vymezuje rozvojové osy:

OS1 Rozvojová osa Praha–Plzeň–hranice ČR/Německo (–Nürnberg)

OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)

OS3 Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (–Görlitz/Zgorzelec)

OS4 Rozvojová osa Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) –Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wrocław). Další větev rozvojové osy je Praha–Kolín–Chvaletice–Pardubice (podél železničního spojení Praha–Kolín–Pardubice).

OS5 Rozvojová osa Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno

OS5a Rozvojová osa Praha–Jihlava

OS6 Rozvojová osa Praha–Benešov–Tábor–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz)

OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth)

OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov

OS9 Rozvojová osa Brno–Svitavy/Moravská Třebová

OS10 Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)

OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

OS12 Rozvojová osa Zlín–hranice ČR/Slovensko (–Púchov)

OS13 Rozvojová osa Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko (–Žilina)

Obec Petrovice u Karviné není součástí žádné výše uvedené rozvojové osy.

Specifické oblasti

V platné Politice územního rozvoje ČR je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do specifické oblasti Karvinsko (SOB 4).

Vymezení SOB4 Specifické oblasti Karvinsko:

Do Specifické oblasti Karvinsko náleží území obcí z ORP Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.*
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.*
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a plánované dálniční propojení s Polskem.*
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,*
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,*
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.*
- d) kvalitu ovzduší Karvinska.*

Úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB4:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,*
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,*
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,*
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,*
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možnosti využití ploch brownfields,*
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.*

Platný Územní plán Petrovice u Karviné respektuje zařazení správního území obce Petrovice u Karviné do SOB4 Specifické oblasti Karvinsko.

ad a) Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě transformační plochy, a to z plochy zeleně zahradní a sadové (se stávající stavbou) na bydlení venkovské (BV) o výměře 0,14 ha, a transformační plochu občanského vybavení komerčního (OK) o výměře 0,15 ha z plochy bydlení venkovského (BV) - podrobněji viz kapitola I.4.3)Vymezení transformačních ploch.

ad b, ad c) Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro rekultivaci a revitalizaci.

ad d) Územním plánem jsou vymezeny plochy pro vytvoření ploch zeleně parkové a parkově upravené. Plochy však nevytvářejí souvislé pásy v území. Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí významným způsobem narušena.

Změny v území řešené Změnou č. 2 významným způsobem nezhoršují prostupnost krajiny.

ad e) Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro umístění průmyslové zóny.

ad f) Převážná část zástavby na území obce Petrovice u Karviné je napojena na STL plynovod. Ustoupení od vytápění pevnými palivy se zlepšuje čistota ovzduší zejména v topné sezóně. Územní plán navrhuje rozšíření využití zemního plynu pro vymezené zastavitelné plochy s výjimkou odlehlých lokalit. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro významnější tepelné zdroje.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do specifické oblasti SOB10 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné nedochází k naplňování čl. (75c). Naplnění tohoto článku je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie ze strany příslušných ministerstev a schválením příslušné legislativy - zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Platným územním plánem je stanovena podpora využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární. Preferováno je umístění fotovoltaiky v zastavěném území (na střechách a fasádách). V k. ú. Petrovice u Karviné je vymezena stabilizovaná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie. Fotovoltaické elektrárny je přípustné realizovat v plochách výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ).

Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, z energie slunečního záření nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do specifické oblasti SOB11 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné nedochází k naplňování čl. (75d). Naplnění tohoto článku je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie ze strany příslušných ministerstev a schválením příslušné legislativy - zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Na celém území obce je nepřípustná výstavba větrných elektráren na základě požadavku obce v zadání pro Změnu č. 2.

Obec v územním plánu preferuje umísťování těchto staveb a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umísťováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

Záměry dopravní infrastruktury

Platná PÚR ČR nevymezuje na území obce Petrovice u Karviné žádné záměry z oblasti dopravní infrastruktury.

Záměry technické infrastruktury a související záměry

Platná PÚR ČR vymezuje záměry z oblasti elektroenergetiky: E4a – rozšíření a vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektráren Temelín, Lednice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník, Tisová, Vřesová, Litvínov, Neratovice, Kralupy nad Vltavou a Dukovany, včetně vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a propojení s nejbližší rozvodnou.

Na území obce Petrovice u Karviné jsou platným územním plánem vymezeny koridory pro vyvedení výkonu z nového energetického zdroje navrženého v k. ú. Dětmárovice označené CNZ.TE2-E1 a CNZ.TE2-E2. Koridor označený CNZ.TE2-E1 byl vymezen pro napojení vedení 400 kV.

Uvedený záměr je sledován v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změnou č. 2 se tento koridor ruší vzhledem k tomu, že napojení vedení ZVN 400 kV s původním provozním označením č. 442/444 do TR Dětmárovice je již realizováno a provozní označení se mění na č. 443/449.

Na území obce Petrovice u Karviné je vymezen koridor pro vyvedení výkonu z nového energetického zdroje v k. ú. Dětmárovice označená CNZ.TE2-E2 pro napojení vedení 110 kV.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydala **Územní rozvojový plán (ÚRP)**, formou opatření obecné povahy.

ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v Politice územního rozvoje ČR v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

V době zpracování a projednání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné nebyla tato změna pořízena ani vydána.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále ZÚR MSK).

ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

A.1. Priority územního plánování

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Komunikační systém vyššího silničního dopravního významu představuje silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – státní hranice), která obec spojuje s Karvinou a návazně pak přes silnici I/67 i s Horní Suchou a Havířovem. Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena plocha pro přeložku silnice II/475 (Petrovice u Karviné – Karviná).

V platných ZÚR MSK je tato silnice vedena pod původním označením III/4689 v koridoru označeném DS153. Jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou v územním plánu VD.D1.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Petrovice u Karviné.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Obcí Petrovice u Karviné prochází dvojité vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy ZVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzen, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV. Dále přechází z Dětmovic na k. ú. Závada nad Olší koridor trasy VVN 110 kV. V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojité vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části území obce. Tato DTS je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

V ZÚR MSK je vymezena plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmovice a pro vedení 400 kV a 110 kV pod společným označením TE2.

Územní plán vymezuje v souladu se ZÚR MSK na území obce dva koridory pro stavby z oblasti elektroenergetiky. Pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV z nového energetického zdroje navrženého v k. ú. Dětmovice a jeho zapojení do přenosové soustavy je v k. ú. Závada nad Olší vymezen koridor pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou označený CNZ.TE2-E1. Změnou č. 2 se tento koridor ruší vzhledem k tomu, že napojení vedení ZVN 400 kV s původním provozním označením č. 442/444 do TR Dětmovice je již realizováno a provozní označení se mění na č. 443/449.

Územní plán vymezuje v souladu se ZÚR MSK na území obce v k. ú. Závada nad Olší a Petrovice u Karviné koridor pro stavbu z oblasti elektroenergetiky označený CNZ.TE2-E2, a to pro vyvedení výkonu z nového energetického zdroje v k. ú. Dětmovice do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné v napěťové hladině 110 kV.

5. Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Petrovice u Karviné, obec není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
 - *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
 - *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
 - *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*
- Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě transformační plochy, a to z plochy zeleně zahradní a sadové (se stávající stavbou) na plochu bydlení venkovského (BV) o výměře 0,14 ha, a transformační plocha občanského vybavení komerčního (OK) o výměře 0,15 ha z plochy bydlení venkovského (BV) - podrobněji viz kapitola I.4.3) Vymezení transformačních ploch.
- Změnou č. 2 je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 9,848 ha, z toho 13 ploch bydlení venkovského (BV) o celkové výměře 2,238 ha, 2 plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,43 ha, 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.
- Historickým rozvojem výstavby v k. ú. Dolní Marklovice, na hranici se správním územím Karviné, části Hranice, došlo k propojení zástavby podél místních komunikací. Územním plánem je navržena dostavba vhodných proluk s ohledem na ekonomii výstavby, tj. využití stávající dopravní a technické infrastruktury. I přes navrženou dostavbu proluk zůstává v této lokalitě zachován poměrně rozvolněný způsob zástavby. K propojení zástavby došlo také mezi k. ú. Závada nad Olší a Koukolná. V této části správního území obce Petrovice u Karviné nejsou Změnou č. 2 vymezeny žádné zastavitelné plochy.
- Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel. Zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.11-PR_2 je vymezena v blízkosti státní hranice s Polskem, ale nevede ke srůstání sídel, vzhledem k tomu, že na území Polska je v této lokalitě volná krajina.
- Na území obce Petrovice u Karviné nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic.
- Stanovená záplavová území jsou územním plánem i jeho Změnou č. 2 respektována. V záplavových územích nejsou navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, staveb občanského vybavení nebo staveb pro výrobu z důvodu ochrany životů i majetků, s výjimkou plochy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha občanského vybavení sportu označená Z.7-OS) v k. ú. Závada nad Olší, která je severní částí situována v záplavovém území vodního toku Petrůvky. Pro tuto část plochy je stanovena podmínka pro novou výstavbu – nelze zde umístit žádné objekty.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné a jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy s funkcí obytnou. Zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení vymezené

Změnou č. 2 viz priorita (6). Územním plánem je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů, návrh na vybudování kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby v k. ú. Závada nad Olší by měly být čištěny na navržené ČOV a dále se předpokládá rozšíření ČOV v k. ú. Petrovice u Karviné.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Za účelem hospodaření se srážkovými vodami je stanovena preference zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

Pro zachování retenčních schopností zastavěného území a zastavitelných ploch je pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno procento zastavitelnosti pozemků.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Netýká se území obce Petrovice u Karviné.

9. Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné nové záměry z oblasti integrované hromadné dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Stávající cyklotrasy, procházející územím obce, jsou respektovány.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek, které umožňují společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy v k. ú. Dolní Marklovice pro dopravu nemotorovou označené Z.6-DM_2 a Z.7-DM_2 podél silnice II/475 za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců a cyklistů.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Ve správním území obce Petrovice u Karviné nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

13. Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku – rozšiřovaná elektrárna Opole.

V obci mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Vzhledem k tomu, že obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, s výjimkou jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní částí k. ú. Závada nad Olší (mezi odbočkou železniční trati č. 320 a hranicí k. ú.), není znečištění ovzduší místními zdroji významné.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny monofunkční plochy pro výsadbu zeleně.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení platného Územního plánu Petrovice respektovány a dále rozvíjeny. V rámci soustavy Natura 2000 je ve správním území obce Petrovice u Karviné vymezena a chráněna evropsky významná lokalita (EVL) – Niva Olše - Věřňovice (CZ0813457), Dolní Marklovice (CZ0813442) a ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší (CCZ0811021).

Změnou č. 2 byla doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma. Přírodní památka je současně územím soustavy Natura 2000 Dolní Marklovice. Tato oblast o rozloze cca 37 ha se skládá ze spousty rybníků, mokřad a meandrů říčky Petrůvky. Žije zde řada druhů chráněných obojživelníků a vodních ptáků.

Územním plánem je stanovena ochrana nezastavěného území, tj. ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), smíšených krajinných všeobecných (MU) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny zejména evidovanými nemovitými památkami a památkami místního významu, kterými jsou kapličky, kříže, památníky a válečné hroby.

Změnou č. 2 je v návaznosti na zámek, který je využíván jako ubytovací a stravovací zařízení - v územní plánu plocha občanského vybavení komerčního (OK) vymezena transformační plocha označená T.2-PR_2. Jedná se o změnu způsobu využití stabilizované plochy bydlení venkovského (BV) na plochu občanského vybavení komerčního (OK) za účelem využívání této plochy jako zázemí pro provoz ubytovacího a stravovacího zařízení Zámeček, zejména jako sklady.

Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na stanovené podmínky ochrany přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Územním plánem jsou vymezeny plochy vodohospodářské (WT) – hrází, které byly již realizovány kolem vodního toku Petrůvky a Olše za účelem ochrany zastavěného území před povodněmi. Pro realizaci dalších protipovodňových opatření jsou vymezeny Změnou č. 2 zastavitelné plochy vodohospodářské (WH) označené Z.3-ZA_2 a Z.4-ZA_2 a koridory pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou vymezené za účelem realizace protipovodňových opatření před záplavami z vodního toku Petrůvky a rybníků situovaných ve správním území města Karviná. Koridory jsou označeny CNU.H1_2 a CNU.H2_2. Změnou č. 2 byly tyto plochy a koridory upřesněny podle podkladu „Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření - Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).

Do správního území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Změnou č. 2 nejsou navržena další opatření na ochranu území před mimořádnými událostmi.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem Petrovice jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze. Na území obce nejsou situovány stavby a zařízení související s obranou státu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz priorita 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad chráněným ložiskovým územím Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé, zemní plyn) a nad dosud netěženým výhradním ložiskem Dětmárovice – Petrovice (uhlí černé, zemní plyn). Jihozápadní část správního území obce Petrovice u Karviné je situována nad dosud netěženým výhradním ložiskem 1 Dětmárovice (uhlí černé, zemní plyn).

Dobývací prostory pro těžbu černého uhlí na území obce nezasahují.

Hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Petrovice u Karviné jsou vymezeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

16c. ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu.

Body 16d. až 16s se netýkají správního území obce Petrovice u Karviné.

16t. ZÚR MSK vymezují ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu:

16u. Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace:

SO ORP	DOTČENÉ OBCE
<i>Bílovec</i>	<i>Bravantice, Jistebník</i>
<i>Bohumín</i>	<i>Bohumín, Rychvald, Dolní Lutyně</i>
<i>Český Těšín</i>	<i>Český Těšín</i>

Frýdek-Místek	Brušperk, Bruzovice, Dobrá, Dolní Domaslavice, Fryčovice, Frýdek-Místek, Horní Domaslavice, Kaňovice, Krmelín, Lučina, Paskov, Pazderna, Řepiště, Sedliště, Soběšovice, Staré Město, Staříč, Sviadnov, Žabeň, Žermanice
Haviřov	Albrechtice, Haviřov, Horní Bludovice, Horní Suchá, Těrlicko
Hlučín	Darkovice, Děhylov, Dobroslavice, Hlučín, Kozmice, Ludgeřovice, Markvartovice, Šilheřovice
Karviná	Dětmárovice, Karviná, Petrovice u Karviné, Stonava
Kopřivnice	Petřvald, Trnávka
Opava	Háj ve Slezsku
Orlová	Doubrava, Orlová, Petřvald
Ostrava	Čavisov, Dolní Lhota, Horní Lhota, Klimkovice, Olbramice, Ostrava, Stará Ves nad Ondřejnicí, Šenov, Václavovice, Velká Polom, Vratimov, Vřesina, Zbyslavice

Body 16v. až 16W se netýkají správního území obce Petrovice u Karviné.

16x. Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

DOTČENÉ ÚZEMÍ
správní území Moravskoslezského kraje

16y. Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

DOTČENÉ ÚZEMÍ
správní území Moravskoslezského kraje

16z. ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- ⇒ Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti.
- ⇒ Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje minerálních vod a jedinečnost kulturně historických hodnot lázní Karlova Studánka.
- ⇒ Nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby.
- ⇒ Chránit osobitou krajinnou scenerii meandrujícího toku Odry a přirozené odtokové poměry údolní nivy Odry a harmonické kulturní krajiny.
- ⇒ Minimalizovat vliv na jedinečný charakter výrazně zahloubených údolí Oslavy a jejích přítoků s osobitými morfologickými útvary, chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Sovinec a kulturních památek na Křížovém vrchu nad obcí Tvrdkov v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích včetně jejich vzájemné vizuální vazby.
- ⇒ Minimalizovat narušení kaňonu řeky Moravice a kulturní dominanty zámku Hradec nad Moravicí v bezprostředním okolí i v dálkových pohledových sceneriích a krajinných panoramatech nevhodnou zástavbou.
- ⇒ Chránit vizuální význam kulturní dominanty zámku Fulnek v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích před nevhodnou zástavbou
- ⇒ Zachovat vizuální význam jedinečné scenérie města Štramberka s historickým jádrem a kulturní dominantou hradu Trúba a chránit archeologickou lokalitu jeskyně Šipka ve Štramberském krasu.
- ⇒ Nenarušit vizuální význam dominant Uhlířského vrchu a poutního kostela Panny Marie Pomocné, jakož i společné scenérie s kulturními dominantami historického jádra Bruntálu v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích.
- ⇒ Chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umísťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.

- ⇒ *Nenarušit působení vzájemných vazeb scenerie města Krnova a kulturní dominanty poutního kostela na Cvilíně včetně jejich vizuálního významu v krajinných panoramatech a dílčích scenériích.*
- ⇒ *Chránit vizuální význam vrchu Strážišť s rozhlednou Hanse Kudliča v pohledové siluetě obce Úvalno.*
- ⇒ *Chránit přírodní a kulturní hodnoty na jihozápadním břehu vodní nádrže Slezská Harta, především nenarušenost pohledové siluety výrazných terénních výšin Velkého a Malého Roudného v krajinných panoramatech a dochované historické krajinné struktury.*
- ⇒ *Zachovat prostorovou a vizuální nenarušenost kulturní památky zámku Šilheřovice a přilehlého zámeckého parku.*
- ⇒ *Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů.*
- ⇒ *Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.*
- ⇒ *Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Starý Jičín včetně jeho krajinného kontextu.*
- ⇒ *Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Hukvaldy včetně jeho krajinného kontextu.*
- ⇒ *Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Klimkovice.*
- ⇒ *Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Karviná-Darkov.*

Výše uvedená stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování v územích se netýkají správního území obce Petrovice u Karviné.

16aa. Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- ⇒ *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*
- ⇒ *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro záměry, které by svým výškovým nebo plošným uspořádáním měly vliv na zastavěné území nebo krajinu s výjimkou plánované stavby vedení 400 kV v koridoru označeném CNZ.TE2-E1 a vedení 110 kV v koridoru označeném CNZ.TE2-E2. Jde o veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR MSK označenou TE2. Změnou č. 2 se koridor označený CNZ.TE2-E1 vypouští vzhledem k tomu, že stavba vedení 400 kV již byla realizována.

A.III. Koncepce sídelní struktury

16ab. ZÚR MSK nestanovují koncepci sídelní struktury Moravskoslezského kraje.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

17. Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

18. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- ⇒ Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ⇒ Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- ⇒ Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území
- ⇒ Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu, s úpravami provedenými Změnou č. 2, splněny takto:

Vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy bydlení venkovského (BV) a plochy bydlení individuálního (BI), určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury); vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena.

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Petrovice u Karviné jsou stanoveny platným územním plánem, Změnou č. 2 jsou respektovány.

Ve správním území obce nejsou devastovaná území. Možnost využití proluk v zastavěném území je již značně vyčerpána.

Stanové záplavové území vodních toků Olše a Petrůvky je respektováno.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nezhoršují průchodnost územím.

ROZVOJOVÉ OBLASTI VYMEZENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

19. OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

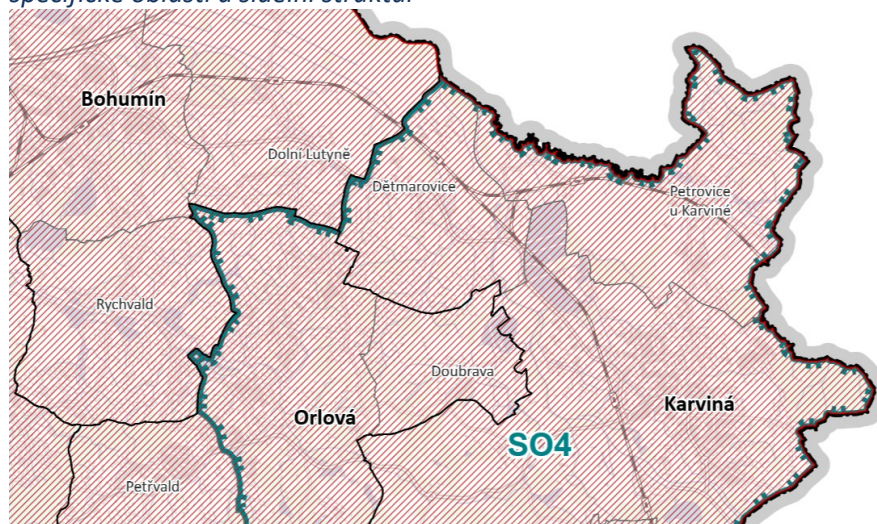
ZÚR zpřesňují vymezení Metropolitní rozvojové oblasti OB2 jako území v rozsahu administrativních obvodů (s výjimkou dále uvedených katastrálních území) následujících obcí:

SO ORP	OBCE
<i>Bílovec</i>	<i>Albrechtíčky, Bílov, Bílovec (bez prostorově odloučeného k. ú. Výškovice u Slatiny), Bravantice, Jistebník, Kujavy, Pustějov, Studénka a Velké Albrechtice</i>
<i>Bohumín</i>	<i>Bohumín, Rychvald, Dolní Lutyně</i>
<i>Český Těšín</i>	<i>Český Těšín a Chotěbuz</i>
<i>Frýdek-Místek</i>	<i>Baška, Brušperk, Bruzovice, Dobrá, Dobratice, Dolní Domaslavice, Dolní Tošanovice, Fryčovice, Frýdek-Místek, Horní Domaslavice, Horní Tošanovice, Hukvaldy, Kaňovice, Krmelín, Lučina, Nižní Lhoty, Nošovice, Palkovice, Paskov, Pazderna, Raškovice, Řepiště, Sedliště, Soběšovice, Staré Město, Staříč, Sviadnov, Třanovice, Vojkovice, Vyšní Lhoty, Žabeň a Žermanice</i>
<i>Frýdlant nad Ostravicí</i>	<i>Janovice</i>
<i>Haviřov</i>	<i>Albrechtice, Haviřov, Horní Bludovice, Horní Suchá, Těrlícko</i>
<i>Hlučín</i>	<i>Bohuslavice, Darkovice, Děhylov, Dobroslavice, Dolní Benešov, Hať, Hlučín, Kozmice, Ludgeřovice, Markvartovice, Šilheřovice, Vřesina a Závada</i>
<i>Karviná</i>	<i>Dětmárovice, Karviná, Petrovice u Karviné, Stonava</i>
<i>Kopřivnice</i>	<i>Kateřinice, Kopřivnice, Mošnov, Petřvald, Příbor, Skotnice, Štramperk, Trnávka, Závěšice a Ženkla</i>
<i>Kravaře</i>	<i>Bolatice, Kravaře a Štěpánkovice</i>
<i>Opava</i>	<i>Branka u Opavy, Budišovice, Háj ve Slezsku, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Kyjovice, Mokré Lazce, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava, Otice, Pustá Polom, Raduň, Slavkov, Štítina a Velké Hoštice</i>
<i>Orlová</i>	<i>Doubrava, Orlová a Petřvald</i>
<i>Ostrava</i>	<i>Čavisov, Dolní Lhota, Horní Lhota, Klimkovice, Olbramice, Ostrava, Stará Ves nad Ondřejnicí, Šenov, Václavovice, Velká Polom, Vratimov, Vřesina, Zbyslavice</i>
<i>Třinec</i>	<i>Ropice, Střítež, Smilovice, Hnojník, Komorní Lhotka, Vělopolí, Třinec</i>

Metropolitní rozvojová oblast OB2 se částečně překrývá se specifickou oblastí republikového významu **SO4** Karvinsko.

Obec Petrovice u Karviné zařazena do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 a do **specifické oblasti** republikového významu SO4 Karvinsko.

Výřez výkresu 1: Výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a sídelní struktur



 rozvojová oblast mezinárodního a celostátního významu,

 specifická oblast republikového významu

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu, s úpravami provedenými Změnou č. 2, splněny

Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK koridor pro dopravní infrastrukturu – přeložku silnice II/475 a koridor pro technickou infrastrukturu, a to pro vedení 400 kV a pro vedení 110 kV. Změnou č. 2 se koridor pro vedení 400 kV označený CNZ.TE2-E1 vypouští vzhledem k tomu, že stavba vedení 400 kV již byla realizována.

Regionální biokoridor vymezený Územním plánem Petrovice u Karviné podél vodního toku Olše se zapojuje do regionálního biocentra 102 Bezdínek vymezeného na území obce Dětmárovice. Tento regionální biokoridor byl vymezen v souladu se ZÚR MSK a následně byl prověřen jeho soulad s aktualizacemi a změnou ZÚR MSK. Změnou č. 2 se rozsah vymezeného regionálního biokoridoru nemění. Konverzí územního plánu do jednotného standardu se mění jeho grafické zobrazení. Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Netýká se správního území obce Petrovice u Karviné.

Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SO4 Karvinsko.

ROZVOJOVÉ OSY VYMEZENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Správní území obce Petrovice u Karviné není zařazeno do žádné rozvojové osy.

ROZVOJOVÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Správní území obce Petrovice u Karviné není zařazeno do žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.

ROZVOJOVÉ OSY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Správní území obce Petrovice u Karviné není zařazeno do žádné rozvojové osy.

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

24. Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.

25. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

25a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SO2 Beskydy a SO3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

Netýká se správního území obce Petrovice u Karviné.

SPECIFICKÉ OBLASTI VYMEZENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

26. SO2 Beskydy – netýká se správního území obce Petrovice u Karviné.

27. SO3 Jeseníky – Králícký Sněžník – netýká se správního území obce Petrovice u Karviné.

28. SO4 Karvinsko

ZÚR zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu **SO4** jako území následujících obcí:

SO ORP	OBCE
Havířov	Albrechtice, Horní Suchá
Karviná	Dětmarovice, Karviná, Petrovice u Karviné a Stonava
Orlová	Doubrava, Orlová

Specifická oblast SO4 je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Pro specifickou oblast SO4 jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.

Netýká se správního území obce Petrovice u Karviné.

- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace.

SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

29. NSO2 Budišovsko – Vítkovsko – netýká se správního území obce Petrovice u Karviné.

Správní území obce Petrovice u Karviné není zařazeno do žádné specifické oblasti nadmístního významu.

D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Silniční doprava

V Politice územního rozvoje není ve správním území obce Petrovice u Karviné vymezen záměr pro silniční dopravu.

D.1.2. Železniční doprava

29e. ZÚR MSK zpřesňují na území Moravskoslezského kraje plochy a koridory železniční dopravy vymezené v Politice územního rozvoje. Pokud není u jednotlivých záměrů upřesněno níže jinak, jsou koridory vymezeny o šířce **100 m** od osy železniční trati na obě strany.

Správního území obce Petrovice u Karviné, k.ú. Závada nad Olší se týká záměr označený DD3: Železniční trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru.

Dle informace pořizovatele již byl tento záměr v k. ú. Závada nad Olší realizován, a tudíž koridor pro tento záměr není vymezen.

D.II. Technická infrastruktura

D.II.1. Elektroenergetika

29g. TE2 – plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV

Správního území obce Petrovice u Karviné se netýká vymezení plochy pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice. Koridory pro vedení 400 kV a 110 kV jsou vymezeny již platným Územním plánem Petrovice u Karviné. Napojení vedení 400 kV na rozvodnu Dětmarovice již bylo realizováno a koridor pro tuto stavbu vymezený Územním plánem Petrovice u Karviné označený Změnou č. 2 CNZ.TE2-E1 se ruší. Koridor pro vedení 110 kV je již také vymezen platným územním plánem. Změnou č. 2 se rozsah jeho vymezení nemění, pouze se upravuje jeho označení do souladu se ZÚR MSK a jednotným standardem. Koridor je označen CNZ.TE2-E2.

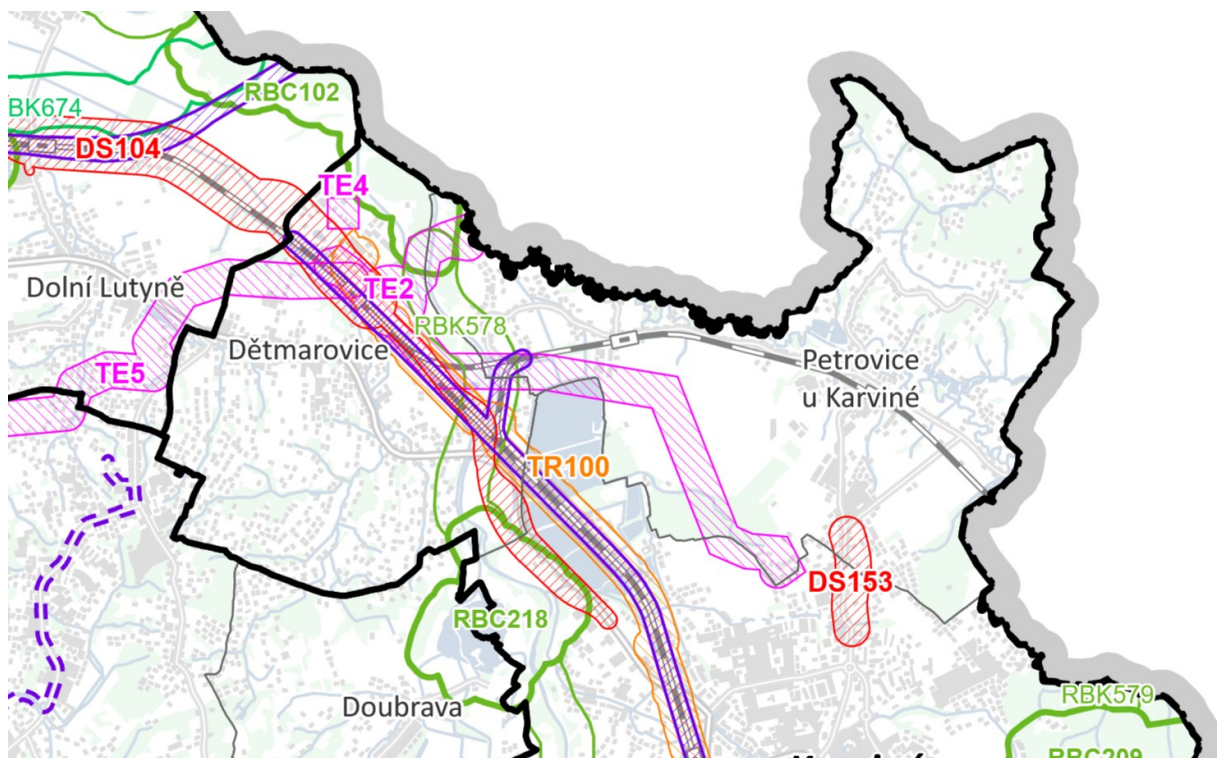
D.II.2. Plynoenergetika

Ve správním území obce není vymezen žádný koridor pro záměr z oblasti plynoenergetiky.

D.II.3. Produktovody

Ve správním území obce není vymezen žádný koridor pro stavbu produktovodu.

Výřez z výkresu 2. Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu



Označení v ZÚR MSK	Popis stavby dopravní a technické infrastruktury v koridoru	Označení plochy / koridoru v platném ÚP	Označení koridoru v ÚP Změnou č. 2
DD3	Železniční trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	-	Modernizace trati v k. ú. Závada nad Olší již byla realizována, koridor pro tento záměr není vymezen.

TE2	Koridor technické infrastruktury pro vedení 400 kV (Dětmárovice – Petrovice u Karviné)	E1	Koridor označený CNZ.TE2-E1 se po veřejném projednání vypouští – stavba již byla realizována.
	Koridor technické infrastruktury pro vedení 110 kV (Dětmárovice – Petrovice u Karviné)	E2	CNZ.TE2-E2
Označení v platných ZÚR MSK	Popis ÚSES	Označení skladebných prvků v platném ÚP	Označení skladebných prvků ve Změně č. 2
RBK578	Regionální biokoridor vedený po regulovaném vodním toku Olše	R1	RBK.578-R1 RBK.578-R3
		R2	LBC.578-R2
		R3 – označení použito pouze v textové části	RBK.578-R3
		R5	LBC.578-R5

Stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které jsou vymezeny výše uvedené koridory, jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami dle platných ZÚR MSK.

Označení ÚSES se Změnou č. 2 nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Vymezený územní systém ekologické stability regionální úrovně je funkční. Konverzí do jednotného standardu nejsou vymezeny plochy změn v krajině za účelem založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru.

Podrobněji viz textová část A, oddíl G a kapitola I.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření tohoto odůvodnění.

PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU

30a. ZÚR MSK nepřebírají věcná řešení územního rozvojového plánu.

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ

E.I. Dopravní infrastruktura

E.I.1. Silniční doprava

Označení záznamu v ZÚR MSK	Název stavby	Označení v platném ÚP	Označení koridoru v ÚP Změnou č. 2
DS153	Přeložka silnice II/475 (Petrovice u Karviné – Karviná) k. ú. Dolní Markovice	DM-Z22	CNZ.DS153

E.I.2. Železniční doprava

Ve správním území obce Petrovice u Karviné není vymezen žádný záměr nadmístního významu z oblasti železniční dopravy.

E.I.3. Ostatní druhy dopravy

Ve správním území obce Petrovice u Karviné není vymezen žádný záměr nadmístního významu z oblasti ostatních druhů dopravy.

E.II. Technická infrastruktura

E.II.1. Elektroenergetika

Ve správním území obce Petrovice u Karviné není vymezen žádný záměr nadmístního významu z oblasti elektroenergetiky.

E.II.2. Plynoenergetika

Ve správním území obce Petrovice u Karviné není vymezen žádný záměr nadmístního významu z oblasti plynoenergetiky.

E.II.3. Teplárenství

Ve správním území obce Petrovice u Karviné není vymezen žádný záměr nadmístního významu z oblasti teplárenství.

E.II.4. Obnovitelné zdroje energie

Ve správním území obce Petrovice u Karviné není vymezen žádný záměr nadmístního významu pro stavby obnovitelných zdrojů energie.

E.III. Vodní hospodářství

E.III.1. Zásobování vodou

Ve správním území obce Petrovice u Karviné není vymezen žádný záměr nadmístního významu z oblasti zásobování vodou.

E.III.2. Protipovodňová ochrana

Ve správním území obce Petrovice u Karviné není vymezen žádný záměr nadmístního významu z oblasti protipovodňové ochrany.

E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity

Ve správním území obce Petrovice u Karviné není vymezen žádný záměr nadmístního významu pro rozvoj ploch pro ekonomické aktivity.

E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Ve správním území obce Petrovice u Karviné není vymezen žádný záměr nadmístního významu pro zajišťování a obrany bezpečnosti státu.

F. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR MSK vymezují na území obce Petrovice u Karviné regionální biokoridor označený RBK578 nivní, vodní vedený po toku Olše a regionální biocentrum RBC102.

Územní plán Petrovice u Karviné vymezuje tento jako biokoridor v souladu se ZÚR MSK jako složený s vloženými lokálními biocentry z prvků označených ve Změně č. 2 RBK.578-R1, LBC.578-R2, RBK.578-R3 a LBC.578-R5.

Regionální biocentrum RBC102 je vymezeno na území obce Dětmárovice.

G. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

72a. ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

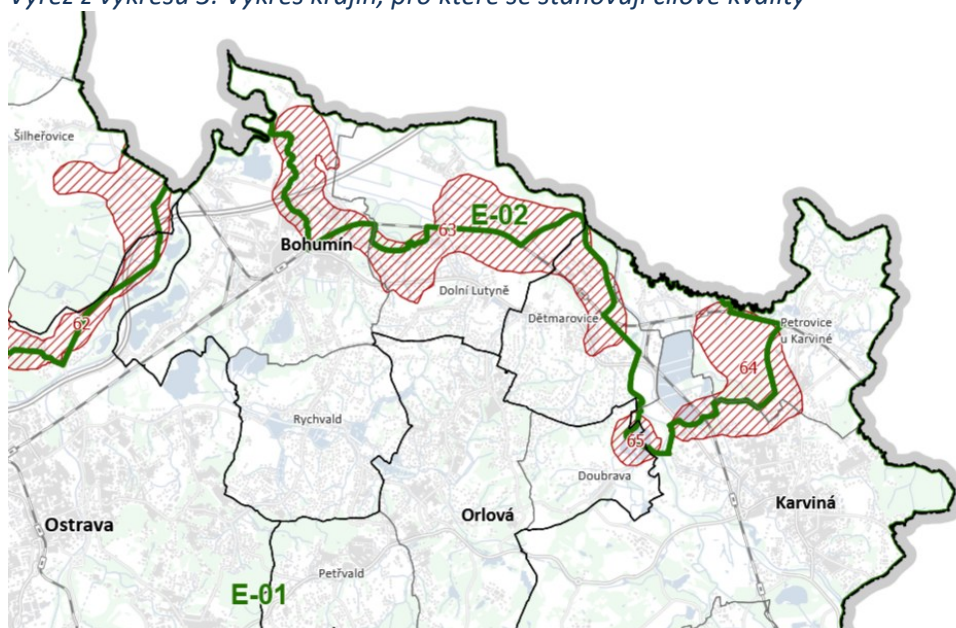
H.I. Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin

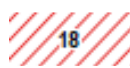
H.II. Vymezení přechodových pásem specifických krajin

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Správní území obce Petrovice u Karviné je platnými ZÚR MSK zařazeno do oblasti E – oblasti specifických krajin Ostravské pánve. Východní část správního území je zařazena do specifické krajiny E-01 Ostrava – Karviná; západní část území je zařazena do specifické krajiny E-02 Niva Olše.

Výřez z výkresu 3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



 18 Přechodové pásmo s označením;  krajina; E-01, E-02 Označení specifické krajiny;

Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Charakteristické znaky krajiny - vztažené k území obce Petrovice u Karviné – Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (spásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodě hodnotných prvků nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny E-01.
Krajina s enklávami rozptýlené, tzv. slezské zástavby.	K. ú. Skřečůň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit vztažené k území obce Petrovice u Karviné – Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území. – Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury. – Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině. – V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky. – Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.	

Změnou č. 2 jsou podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit respektovány. Problematická je ochrana rozptýlené zástavby před postupným zahušťováním. Jedním z důvodů je ekonomické hledisko na výstavbu technické a dopravní infrastruktury a její následnou údržbu, kdy je pro správce sítí a komunikací výhodnější investovat v lokalitách s větším počtem obyvatel.

Zároveň obyvatelé bydlící v rozptýlené slezské zástavbě si kladou požadavky na kvalitu životních podmínek, zejména z oblasti zásobování pitnou vodou. Z hlediska ochrany čistoty ovzduší jsou zase na obyvatele kladeny požadavky na co nejekologičtější výrobu tepla. Vzhledem k tomu, že rozsáhlá část zástavby je plynofikována, jde o rozšiřování STL plynovodu do okrajových částí území obce.

Postupně tak dochází k rozvoji zástavby v návaznosti na stavby pro bydlení i v krajině - v rozptýlené zástavbě, zejména v severovýchodní část území obce (k. ú. Prstná a části k. ú. Petrovice u Karviné).

Zásahy do lesních celků nebo do nelesní vzrostlé zeleně včetně břehových porostů jsou minimalizovány. Výjimkou jsou zásahy do zeleně v krajině u liniových staveb pro dopravu a elektroenergetiku.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, který posílí rozvoj zeleně ve volné krajině.

E-02 Niva Olše

(K. ú. Petrovice u Karviné – část, Závada nad Olší)

Charakteristické znaky krajiny - vztažené k území obce Petrovice u Karviné - Meandrující toky Olše a Petrůvky s doprovodnými porosty nivních lesů a zbytky slepých ramen. - Vizuálně otevřené plochy velkého měřítka mezi Lutyňkou a Olší, drobnější struktura krajiny na pravém břehu Olše při toku Petrůvky. - Výrazné antropogenní prvky - dominantní areál elektrárny Dětmarovice (těsně za hranicí této specifické krajiny) a těleso dálnice D1.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Drobnější krajinná struktura na levém břehu Petrůvky po tělese železniční trati č. 270.	K. ú. Závada nad Olší, Petrovice u Karviné.
Krajina s meandrujícími toky Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů s významnou funkcí údolních niv jako ploch přirozené inundace (záplavová území).	Celé území specifické krajiny E-02.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit vztažené k území obce Petrovice u Karviné - Chránit liniové struktury meandrujících toků Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů jakožto rysy prostorového členění krajiny, chránit přirozené odtokové poměry v údolních nivách.	

Do této krajiny je zařazena západní část území obce Petrovice u Karviné, kde budou zásahy do krajiny probíhat při realizaci staveb v rámci koridorů pro elektroenergetiku. Rozvoj nových zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 je v této části území minimální.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je podél vodního toku Olše vymezen regionální biokoridor, podél vodního toku Petrůvky jsou vymezeny lokální prvky územního systému ekologické stability.

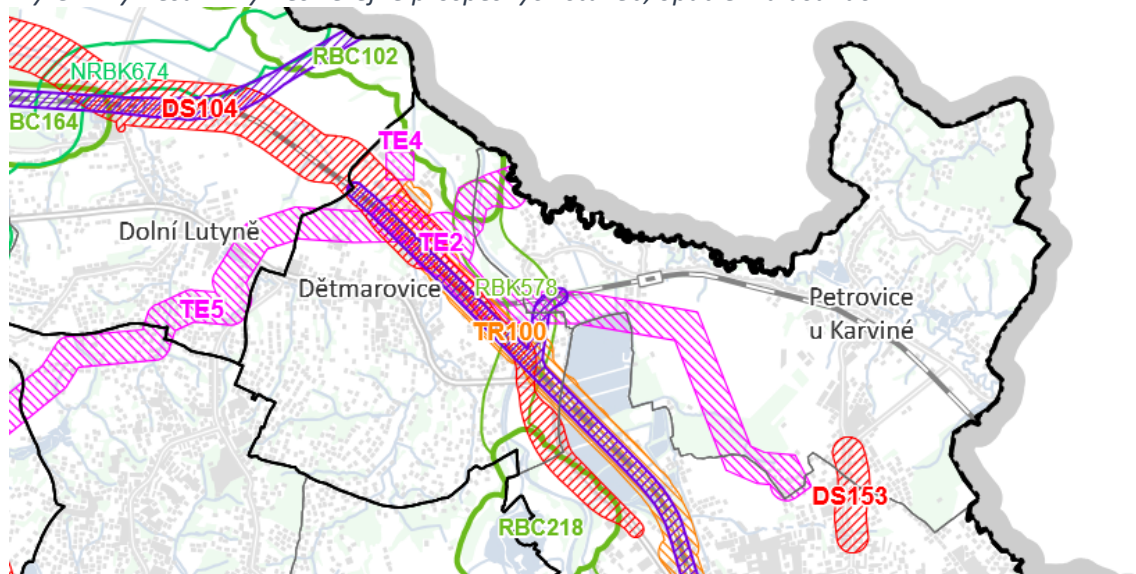
a dosažení cílových kvalit obou krajín.

J. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

J.1. Veřejně prospěšné stavby

100. Součástí dále uvedených veřejně prospěšných staveb jsou i související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré ostatní související stavby. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zobrazeny ve výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Výřez z výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



<i>Označení VPS v ZÚR MSK</i>	Popis stavby dopravní a technické infrastruktury v koridoru	Označení VPS ve Změně č. 2
<i>DS153</i>	Přeložka silnice II/475 (Petrovice u Karviné – Karviná) k. ú. Dolní Markovice	VD.D1
<i>DD3</i>	Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Modernizace trati v k. ú. Závada nad Olší již byla realizována, koridor pro tento záměr není vymezen.
<i>TE2</i>	Koridor technické infrastruktury pro vedení 400 kV (Dětmárovice – Petrovice u Karviné)	VT.E1 se Změnou č. 2 vypouští, stavba vedení 400 kV již byla realizována
	Koridor technické infrastruktury pro vedení 110 kV (Dětmárovice – Petrovice u Karviné)	VT.E2
<i>Označení VPO v platných ZÚR MSK</i>	Popis ÚSES	
<i>RBK578</i>	Regionální biokoridor vedený po regulovaném vodním toku Olše	Regionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry není vymezen jako veřejně prospěšné opatření vzhledem k tomu, že pro potřeby územního plánu ho lze považovat za funkční. Neodpovídající druhovou skladbu dřevin je nutno řešit podrobnější dokumentací.
<i>RBC102</i>	Regionální biocentrum Bezdínek	Regionální biocentrum není ve správním území obce Petrovice u Karviné vzhledem k tomu, že je vymezeno platným Územním plánem Dětmárovice v plném rozsahu na území Dětmárovic.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Ve správním území obce Petrovice u Karviné nejsou ZÚR MSK vymezeny územní rezervy.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ SE ZADÁNÍM ZMĚNY A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

E.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bylo schváleno Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 27. 9. 2021 usnesením č. 280.

Vzhledem ke skutečnosti, že do 1. 7. 2024 nebylo zahájeno veřejné projednání, vyplynula ze nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. povinnost provést při pořizování změny č. 2 konverzi platného ÚP a návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, tj. textových i grafických částí, do jednotného standardu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., novým stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, Hlavou III účinnou od 1. 7. 2024, za účelem veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné upraveného i na základě výsledku společného jednání

Konverzí se mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich grafického vyjádření.

Schválené zadání je psáno **kurzívou** a není možné v procesu pořizování Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné jeho znění měnit a upravovat.

Pod požadavky jednotlivých oddílů zadání je popsáno řešení navržené Změnou č. 2.

- a) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury***

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V rámci návrhu změny č. 2 respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“).

Od 01.10.2019 jsou platné Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, ze kterých pro správní území obce Petrovice u Karviné nevyplývají další podmínky a požadavky.

Od 11.09.2020 je platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, ze které pro správní území obce Petrovice u Karviné nevyplývají další podmínky a požadavky.

Od 01.09.2021 je platná Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, ze které pro správní území obce Petrovice u Karviné nevyplývají další podmínky a požadavky.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s Politikou územního rozvoje ČR viz kapitola D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s Politikou územního rozvoje České republiky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V rámci návrhu změny č. 2 respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 5 (dále jen „ZÚR“).

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s platnými ZÚR MSK viz kapitola D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Úpravení požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Pro zájmové území jsou pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karviná (dále jen „ÚAP“), které budou použity jako podklad pro návrh změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné.

Návrhem změny č. 2 budou aktualizovány limity a hodnoty v území s tím, že budou prověřeny v návaznosti na plochy s rozdílným způsobem využití. V případě ovlivnění bude navržena z hlediska veřejných zájmů optimální úprava a rovněž úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v textové části územního plánu.

Dále bude kromě jiného návrh změny č. 2 zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byly prověřeny limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Karviná, aktualizace 2020. Limity území, které se od doby zpracování Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné změnily, byly zpracovány do příslušných výkresů.

Např. byla upravena hranice evropsky významné lokality - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivé dle ÚAP; doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma. Dále byla doplněna svahová nestabilita - bodový jev v k. ú. Petrovice u Karviné - východně od rybníka Urbančík II, v zastavěném území dle aktuálních dat https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/.

Dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2024 byl aktualizován stav významnějších stezek pro cyklisty a tras, ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Dále byl dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2024, aktualizován stav sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

Další požadavky, které vzešly z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Aktualizace zastavěného území bude v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 stavebního zákona.

Dále bude aktualizace zastavěného území a hranic ploch s rozdílným způsobem využití podle vydaných rozhodnutí nebo jiných opatření stavebních úřadů.

Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byly aktualizovány hranice zastavěného území k veřejnému projednání k 15. 1. 2026 ve vazbě na zástavbu realizovanou na vymezených zastavitelných plochách od doby zpracování Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, která nabyla účinnosti 11. 7. 2024. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Současně byly upraveny hranice zastavitelných ploch, které byly již z části využity (zastavěny).

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Úpravy v textové a grafické části územního plánu:

1) bude prověřeno:

- zda každá vymezená plocha s rozdílným způsobem využití (dále jen „plocha“) má příslušné označení podle legendy (tj. odpovídajícím písmenem, např. zelená plocha na parc. č. 116 v katastrálním území Závada nad Olší, patrně plocha ZZ, je bez označení, i navazující plocha /jiný odstín zelené, asi SN/ je bez ozn., obdobně i vodní toky jsou bez ozn., ...)

Požadavek byl splněn, chybějící označení bylo doplněno.

- *zda každá zastavitelná plocha má řešenou dopravní a technickou infrastrukturu (dle čl. 24 PÚR; např. DM-Z18, DM-Z19, PE-Z1, PE-Z9, ... jsou bez dopravní obsluhy)*

Požadavek byl splněn, možná dopravní obsluha zastavitelných ploch byla doplněna do výkresu A.3 Výkres dopravní infrastruktury. Platný územní plán připouští realizaci komunikací v celém správním území obce Petrovice u Karviné. Dopravní přístup k zastavitelným plochám může být zajištěn i účelovou komunikací (viz zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 2, odst. 2).

- *nutnost vymezení samostatné plošky VD na parc. č. 1544/3 a 1550 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to dle skutečného stavu území*

Pozemky parc. č. 1544/3 a 1550 v k. ú. Petrovice u Karviné jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy výroby drobné a řemeslné (VD); *původně plochy výroby a skladování - výroby drobné (VD)*. Součástí plochy VD je ale také pozemek parc. č. 1544/1, který dle katastru nemovitostí náleží k rodinnému domu. Tento pozemek je dle skutečného využití Změnou č. 2 přeřazen do ploch bydlení venkovského (BV); *původně plochy bydlení v rodinných domech - venkovských (BV)*.

- *zda vymezené plochy ZZ a jejich stanovené využití (např. na parc. č. 1662, 407/1, 621/1, 621/3, 621/6, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, parc. č. 1000, 1074/1, v katastrálním území Dolní Marklovice) je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů*

Pozemek parc. č. 1662 v k. ú. Petrovice u Karviné, který je situován mezi stabilizovanou plochou dopravy drážní (DD) a stabilizovanou plochou dopravy silniční (DS), v současné době není oplocen a je z části zatravněn a z části je zarostlý náletovou zelení, je Změnou č. 2 přeřazen do stabilizovaných ploch smíšených krajinných všeobecných (MU). Pozemky parc. č. 407/1, 621/1, 621/3 a 621/6 v k. ú. Petrovice u Karviné jsou ponechány jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), které byly zařazeny do zastavěného území. Na pozemcích parc. č. 407/1 a 621/6 jsou zemědělské stavby parc. č. 407/2 a 621/2, na pozemku 621/3 je stavba, která není vložena do katastru nemovitostí; pozemky jsou zcela nebo z části oploceny. Na pozemku parc. č. 621/1 jsou vysázeny ovocné stromy. Stabilizovaná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) navazuje na stabilizovanou plochu bydlení individuálního (BI).

Pozemek parc. č. 1000 (RD č. p. 80) v k. ú. Dolní Marklovice je platným územním plánem vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení venkovského (BV). V případě, že se jedná o pozemek parc. č. 100 a navazující plochu vymezenou platným ÚP jako plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ), je tato plocha Změnou č. 2 přiřazena do ploch dopravy drážní (DD). Pozemek parc. č. 1074/1 v k. ú. Dolní Marklovice je vymezen jako stabilizovaná plocha dopravy drážní vzhledem k tomu, že jde dle katastru nemovitostí o ostatní plochu s využitím pro dráhu.

- *zda lze zajistit funkčnost navrhovaného lokálního biokoridoru - L12 LBK, navrženého mimo jiné na pozemcích parc. č. 81/2, 80/3, 83/2, 85/5, 85/6, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, jejichž součástí je stávající silnice II/474*

Z důvodu úpravy trasy silnice II/474 v k. ú. Dolní Marklovice, v blízkosti hranice s Polskem, na pozemcích parc. č. 81/8, 81/2, 83/2, 80/3, 85/5, 86/6 bylo upraveno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES). Ruší se vymezení lokálního biokoridoru LBK.L13 a vymezené lokální biocentrum LBC.L12 a část lokálního biokoridoru LBK.L11 vedená od LBC.L12 severovýchodním směrem. Zrušení této části ÚSES nebude mít významný vliv na zachování funkčnosti ÚSES. Navrženo je protažení lokálního biokoridoru LBK.L11 východním směrem podél vodního toku Petrůvky na hranici s Polskem.

- *zda je zajištěno dopravní připojení ke všem zemědělsky obhospodařovaným pozemkům.*

Na základě leteckých snímků se jeví, že pozemky v plochách zemědělských všeobecných (AU) jsou obhospodařovány ve všech k. ú., které tvoří správní území obce Petrovice u Karviné. Z toho lze usoudit, že jsou dopravně přístupné. Podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití

umožňují v celém správním území obce budování komunikací dle potřeby, pokud nedojde k narušení využití hlavního.

2) bude upřesněno, doplněno:

- *s ohledem na cílové kvality specifické krajiny stanovené v ZUR (článek 87a, 88) upravit a upřesnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Vyhodnocení souladu platného Územního plánu Petrovice u Karviné s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny E-01 Ostrava – Karviná a E-02 Niva Olše, do kterých je zařazeno správní území obce Petrovice u Karviné se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizace č. 1 již bylo provedeno při zpracování Změny č. 1. Aktualizací č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změnou č. 11 ZÚR MSK se vymezení specifických krajín nezměnilo, Aktualizací 2a byly upřesněny **Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**. Stanovením podmínek pro zastavěné území a zastavitelné plochy na dodržování obvyklé výškové hladiny zástavby a stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití je zároveň stanovena ochrana území před nadměrným zahušťováním zástavby a ochrana prostorového uspořádání. Stanovením podmínek pro využití ploch ve volné krajině je omezena libovolná výstavba i staveb pro zemědělství, lesnictví apod.

Podrobnější vyhodnocení souladu Změny č. 2 s platnými ZÚR MSK viz kapitola D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

- *doplnit podmínky ve smyslu § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - jak respektovat a rozvíjet architektonické, urbanistické, přírodní a krajinné hodnoty území, charakter území, urbanistickou strukturu zástavby jak ve stabilizovaných plochách, tak v rozvojových plochách*

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, §39 Úkoly územního plánování, písm. d) stavebního zákona zní:

„stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství“.

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A., oddíle F, části obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce Petrovice u Karviné a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany území v koridorech vymezených pro dopravní a technickou infrastrukturu před novou výstavbou, která by mohla ztížit realizaci záměrů, pro které byly tyto koridory vymezeny. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 územního plánu navazují na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy již vymezené platným územním plánem.

Zástavba v jednotlivých sídlech ve správním území obce Petrovice u Karviné se postupem času přeměnila z venkovské zástavby na obytné zázemí blízkých měst a tento trend nadále pokračuje. Postupně dochází k nabalování nové zástavby i na původně rozptýlenou zástavbu v severovýchodní části území obce (k. ú. Prstná, Dolní Marklovice, Závada nad Olší), zejména podél stávajících komunikací. Změnou č. 2 byly zpřísněny podmínky pro využívání stávajících staveb ve volné krajině pro doplňkovou funkci bydlení a pobytovou rekreaci.

Zachován a rozvíjen je specifický rys vesnické zástavby, a to převažující podíl individuální zástavby a tím i menší objemové měřítko zástavby jako celku a vyšší podíl sídelní zeleně vytvářený zahradami u rodinných domů.

Stávající zástavba je od jednopodlažní s rovnými střechami po dvoupodlažní s obytným podkrovím, s výjimkou ubytovacích zařízení, které jsou až šestipodlažní a obec má zájem je využít jako bytové domy.

- *sjednotit pojmy použité v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s pojmy uvedenými v „Příloze č. 1 Vysvětlení pojmů“ textové části ÚP a dále*
- *upravit a upřesnit pojmy v Příloze č. 1 ÚP ozn. č.: 28), 29), 30), 31), 38) (s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona),*
- *doplnit definice pojmů: stavba pro rodinnou rekreaci, drobná výroba, služba místního významu, stavba pro obchod, služba maloobchodní, lehká průmyslová výroba, nevýrobní služby, výrobní služby, technické služby, podnikatelská aktivita, doplňkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas, služby, rekreační zařízení, stacionární zdroje znečištění ovzduší a jeho vzdálenost od obytné zástavby, mobilní dům (lze tuto formu rodinného bydlení brát jako přípustnou nebo nepřípustnou), zahrada a sad, drobná a řemeslná výroba, lesní výroba, výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí, zvyšování kapacity stávajících objektů, nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provozní zařízení*
- *s ohledem na doplnění a upřesnění pojmů upravit textovou část územního plánu*

Změnou č. 2 jsou pojmy použité ve výrokové části uvedeny v textové části A, oddíle J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech. Pojmy byly aktualizovány na základě konverze platného ÚP do jednotného standardu.

Vysvětlení pojmů je pro potřebu územního plánu. Číslování pojmů je nahrazeno odrážkami z důvodu, že každým vypuštěným pojmem nebo nově vloženým pojmem se číslování mění. Pojmy jsou řazeny abecedně.

3) s ohledem na navržené změny a úpravy v grafické části územního plánu provést úpravy i v textové části územního plánu.

Respektováno - viz textová část A.

Dále, s ohledem na ekonomiku a hospodárnost pořizování územně plánovací dokumentace, bude v rámci návrhu změny č. 2, jehož součástí bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, prověřeno využití pozemků parc. č. 478/1 a 477, oba v katastrálním území Prstná, pro stavbu jedné zemědělské usedlosti, a to na základě samostatného rozhodnutí zastupitelstva obce v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona, protože na předmětných pozemcích došlo ke zrušení části územního plánu.

Dle informace zástupce obce by se mělo jednat o rodinný dům. Část uvedených pozemků byla pro společné jednání vymezena jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.7-PR_2.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.7-PR_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ze stanoviska KÚ MSK: tato plocha nenavazuje přímo na stávající zástavbu obce, jedná se o plochu která je součástí rozsáhlejší plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z), která jižně hraničí s komunikací, ze západní strany se nacházejí drobnější plochy smíšeného nezastavěného území (SN) a opět plocha zemědělské - obhospodařované půdy (Z), ze severní strany se nachází úzká plocha smíšeného nezastavěného území (SN), která přechází v rozsáhlou lesní plochu (L) a z východní strany sousedí návrhová plocha s rozsáhlejší plochou smíšeného nezastavěného území (SN). Z výše uvedeného je opravdu patrné, že navržená plocha přímo nenavazuje na vymezené zastavěné území obce, a tedy vymezením této plochy by došlo k rozšíření zástavby do zatím nezastavěného území. Krajský úřad má za to, že dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je pro nezemědělské

účely nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, dále v je nutné využívat proluky v souvislém zastavěném území případně využívat plochy zbořením přežilých budov.

Poznámka: ve stanovisku je uveden původní název a označení plochy před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu.

a.1 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem nebude změnou č. 2 měněna.

Změnou č. 2 budou prověřeny požadavky na změny způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití, které vyplynuly z návrhů na změnu územního plánu, které podaly u obce fyzické nebo právnické osoby a o kterých rozhodlo zastupitelstvo obce jejích schválením dne 22.06.2020 svým usnesením č. 192.

- 1) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 123/1 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech, o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba zaboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona (tj. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelné plochy) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona (tj. další zastavitelnou plochu lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nové zastavitelné plochy).



Pozemek parc. č. 123/1 v k. ú. Prstná byl vymezen jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.14-PR_2.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.14-PR_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plochy ozn. PE-2/Z1, PE-2/Z8, PR-2/Z14, ZA-2/Z5 – tyto plochy netvoří proluku zastavěného území, nacházejí se zde půdy II. třídy ochrany, které lze ve smyslu metodického výkladu Ministerstva životního prostředí (viz. Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6) hodnotit jako půdy v rámci jednotlivých klimatických regionů s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné jen podmíněčně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Dle § 4 odst. 3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad, s

ohledem na již stávající vymezené zastavitelné plochy a možnosti vymezení zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách nebo v prolukách souvislé stávající zástavby, nespátřuje z pohledu zásad ochrany zemědělského půdního fondu vymezení v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, důvod k vymezení nových dalších zastavitelných ploch na nejvyšších půdách, které pouze nevyplňují zmíněné proluky stávající zástavby. Plochy jsou z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelné.

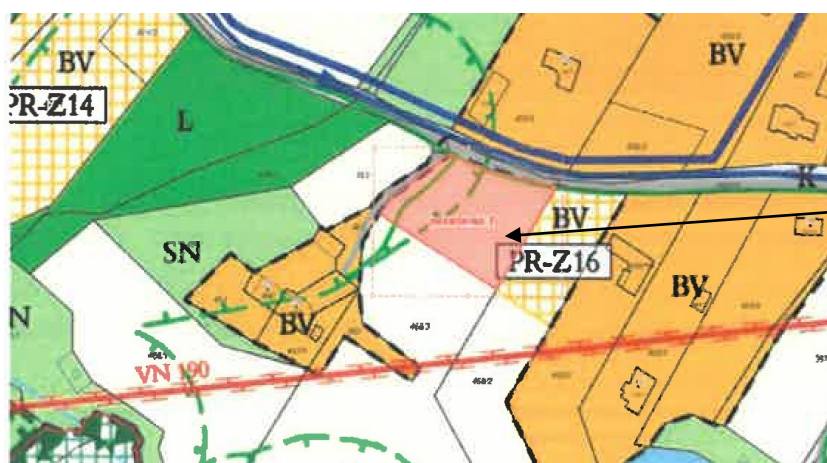
Poznámka: ve stanovisku jsou uvedeny původní názvy a označení ploch před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

- 2) Provéřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 242/1 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřeno dopravní napojení zájmové lokality.



Pozemek parc. č. 242/1 v k. ú. Prstná je vymezen jako transformační plocha bydlení venkovského (BV) s ohledem na stávající stavby situované na pozemku. Transformační plocha je označena T.1-PR_2. Podrobněji viz kapitola I.4.3) Vymezení transformačních ploch.

- 3) Provéřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 468/3 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



Část pozemku parc. č. 468/3 v k. ú. Prstná je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.8-PR_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 4) Provéřit možnost změny způsobu využití částí pozemků parc. č. 134/2 a 134/14, oba v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) a plochy smíšené nezastavěného území (SN), které jsou součástí územní rezervy PR-R1 pro BV, na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále bude prověřena podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Dále bude prověřena dopravní obsluha zájmové lokality a připojení na technickou infrastrukturu a prověřena potřeba vymezení územní rezervy na zbývajících částech pozemků parc. č. 134/2 a 134/14, oba v katastrálním území Prstná.



Část pozemků parc. č. 134/2 a 134/14 v k. ú. Prstná byla vymezena jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.13-PR_2.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.13-PR_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plocha ozn. PR-2/Z13 – plocha je součástí územní rezervy pro bydlení. Nacházejí se zde půdy II., III., a IV. třídy ochrany. Dle předložených podkladů se zde nacházejí náletové dřeviny a na části plochy byla provedena skrývka půdy. Krajský úřad konstatuje, že tyto skutečnosti představují z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu jakýsi nezákonný stav, kdy dle katastru nemovitostí se jedná o pozemky druhu orná půda a takto by tyto pozemky měly být také využívány. Porušování povinnosti vlastníků, kdy pozemky nejsou užívány v souladu s charakteristikou druhu pozemku by pak mohly být předmětem posuzování přestupků dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Rozhodně tyto skutečnosti nemohou být brány tak, že pokud se na plochách neobhospodaří dle druhu kultury, budou tedy pozemky vymezeny jako plochy zastavitelné. Vymezením této plochy, a to ve středové části územní rezervy by vznikaly nové proluky v území, což není rozhodně cílem ochrany zemědělského půdního fondu, ale naopak cílem je využívat nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, proluky či plochy získané zbořením přežilých budov nebo využívat již vymezené zastavitelné plochy v platném územním plánu. Tato plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.

Poznámka: ve stanovisku je uveden původní název a označení plochy před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

- 5) Provéřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 81, 82/1, 82/2, 83, vše v katastrálním území Prstná, a to z plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) na plochu občanského vybavení - komerčních zařízení (OK), s využitím: doplňující funkce pro navazující plochu zámečku (sklady a manipulační plochy).

Při prověření možnosti změny způsobu využití předmětných pozemků bude respektována ochrana prostředí kulturní památky zámek ÚSKP pod rej. č. 1000129971, tj. nepřipustit stavby,

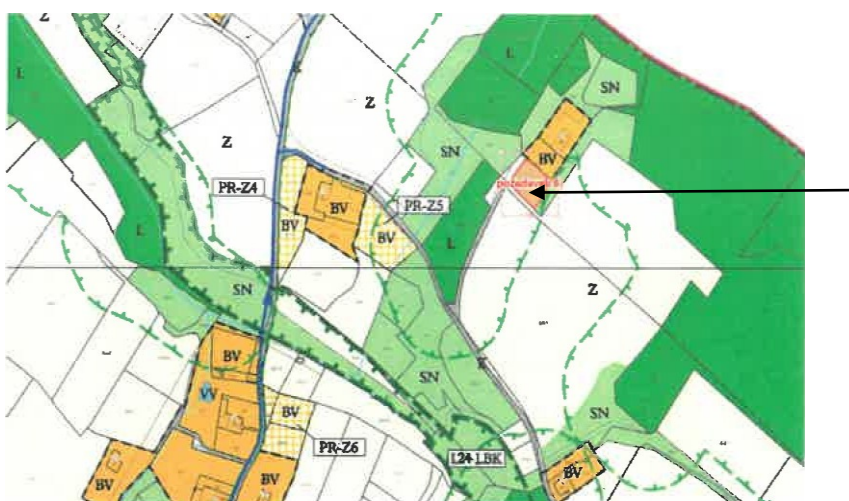
kteé by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.



Pozemky parc. č. 81, 82/1, 82/2, 83 v k.ú. Prstná jsou vymezeny jako transformační plocha občanského vybavení komerčního (OK), s ohledem na stávající stavby situované na pozemcích. Transformační plocha je označena T.2-PR_2. Plocha má být využívána jako zázemí v souvislosti s provozem Zámečku jako sklady apod.

Podrobněji viz kapitola I.4.3) Vymezení transformačních ploch.

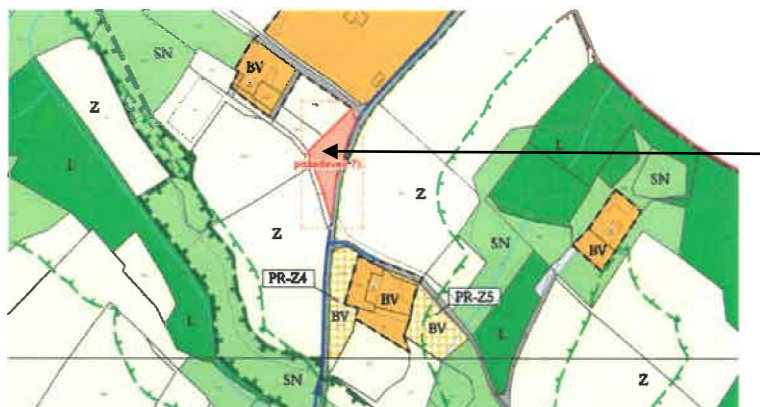
- 6) Provéřít možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 490 v katastrálním území Prstná, a to z plochy smíšené nezastavěného území (SN) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřeno připojení na technickou infrastrukturu a dále bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



Část pozemku parc. č. 490 v k.ú. Prstná je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.4-PR_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 7) Provéřít možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 735 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



Pozemek parc. č. 735 v k. ú. Prstná je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.3-PR_2.

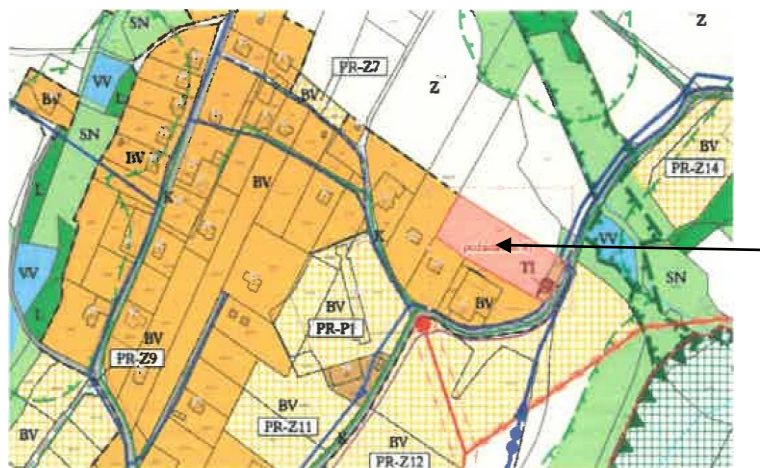
Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.3-PR_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. *Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plocha ozn. PR-2/Z3 – tato plocha nenavazuje na zastavěné území. Pokud by plocha byla vymezena vznikly by v blízkosti nové proluky mezi zástavbou, a tedy předpoklad pro další vymezení zastavitelných ploch. Cílem ochrany zemědělského půdního fondu tedy není vymezení ploch, kterými by vznikaly další proluky v území, ale naopak využívat nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, proluky souvislé zástavby či plochy získané zbořením přežilých budov nebo již vymezené zastavitelné plochy v platném územním plánu. Vymezená zastavitelná plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.

Poznámka: ve stanovisku je uveden původní název a označení plochy před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

- 8) *Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 527/1, a to z plochy smíšené nezastavěného území (SN) na plochu bydlení v rodinných domech a části pozemku parc. č. 526/2, oba v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Části pozemků parc. č. 527/1 a 526/2 v k. ú. Prstná jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.6-PR_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 9) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 193 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Pozemek parc. č. 193 v k. ú. Prstná je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) označené Z.12-PR_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, byl rozsah zastavitelné plochy označené Z.12-PR_2 redukován z výměry 0,45 ha na výměru 0,15 ha. *Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plocha ozn. PR-2/Z12 – tato plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu na půdách IV. třídy ochrany. S ohledem na zásadu ochrany zemědělského půdního fondu, nejnutnější výměry a také s porovnáním s ostatními navrhovanými plochami přibližně stejného charakteru, bude zastavitelná plocha o cca 1/3 zredukována a z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu tak bude akceptovatelná.

Poznámka: ve stanovisku je uveden původní název a označení plochy před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu.

Poznámka: pořizovatel opatřením ze dne 28.11.2025 požádal krajský úřad o navazující stanovisko k navržené úpravě plochy Z.12-PR_2 BV. Krajský úřad vydal dne 12.12.2025 pod sp. zn.: ŽPZ/26713/2025/Kli navazující stanovisko, ve kterém souhlasil se zvětšením rozsahu vymezené zastavitelné plochy Z.12-PR_2 BV na 0.298 ha.

- 10) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 201 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Pozemek parc. č. 201 v k. ú. Prstná je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) označené Z.12-PR_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, byl rozsah zastavitelné plochy označené Z.12-PR_2 redukován z výměry 0,45 ha na výměru 0,15 ha. Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plocha ozn. PR-2/Z12 – tato plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu na půdách IV. třídy ochrany. S ohledem na zásadu ochrany zemědělského půdního fondu, nejnutnější výměry a také s porovnáním s ostatními navrhovanými plochami přibližně stejného charakteru, bude zastavitelná plocha o cca 1/3 zredukována a z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu tak bude akceptovatelná.

Poznámka: ve stanovisku je uveden původní název a označení plochy před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

Poznámka: pořizovatel opatřením ze dne 28.11.2025 požádal krajský úřad o navazující stanovisko k navržené úpravě plochy Z.12-PR_2 BV. Krajský úřad vydal dne 12.12.2025 pod sp.zn.: ŽPZ/26713/2025/Kli navazující stanovisko, ve kterém souhlasil se zvětšením rozsahu vymezené zastavitelné plochy Z.12-PR_2 BV na 0.298 ha.

- II) Provéřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 478/7 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Část pozemku parc. č. 478/7 v k. ú. Prstná je vymezena jako součást zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) označené Z.5-PR_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 13) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 318, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech a části pozemku parc. č. 320, oba v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské zahrady a sady (ZZ) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Část pozemku parc. č. 320 v k. ú. Prstná byla vymezena jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.10-PR_2.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.10-PR_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. *Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plocha ozn. PR-2/Z10 – jedná se o plochu, která svým vymezením navazuje pouze na vymezenou zastavitelnou plochu určenou pro účely bydlení v rozsahu 0,3 ha, která ovšem v této chvíli není vůbec zastavěna tedy využita pro funkci bydlení, a tudíž není odůvodněna nezbytnost dalšího rozšiřování zástavby v této konkrétní lokalitě. Tyto skutečnosti představují překážky, kdy nejsou splněny zásady ochrany dle § 4 zemědělského půdního fondu, a tedy tato plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.

Poznámka: ve stanovisku je uveden původní název a označení plochy před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

Pozemek parc. č. 318 v k. ú. Prstná je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných venkovského (BV) označená Z.11-PR_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 14) *Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 278/28 v katastrálním území Dolní Marklovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída), a dále bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*

Dále bude prověřeno dopravní připojení plochy i s ohledem na republikovou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenou v čl. 24 PÚR: „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,

zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit“. (dále jen „priorita č. 24 PÚR“)



Část pozemku parc. č. 278/28 v k. ú. Dolní Markovice byla vymezena jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.5-DM_2.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.5-DM_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plochy ozn. DM-2/Z4, DM-2/Z5 – tyto plochy jsou vymezeny na kvalitních půdách II. třídy ochrany, kde je nutné navrhovat zástavbu s respektem a v odůvodněných případech. Tyto plochy navazují na zastavitelné plochy určené v platném územním plánu pro funkci bydlení, které ovšem nejsou vůbec využity. Krajský úřad, s ohledem na množství již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu (v přímé blízkosti dotčené plochy), které ještě nezačaly být vůbec využívány nespátřuje z pohledu zásad ochrany zemědělského půdního fondu vymezeními v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v současné chvíli, důvod k dalšímu rozšiřování již vymezených zastavitelných ploch. Po alespoň částečném využití vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu může být samozřejmě otázka rozšíření těchto ploch znovu posouzena. V této chvíli ovšem není rozšiřování ještě nezastavěných ploch žádoucí a je neakceptovatelné.

Poznámka: ve stanovisku je uveden původní název a označení plochy před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

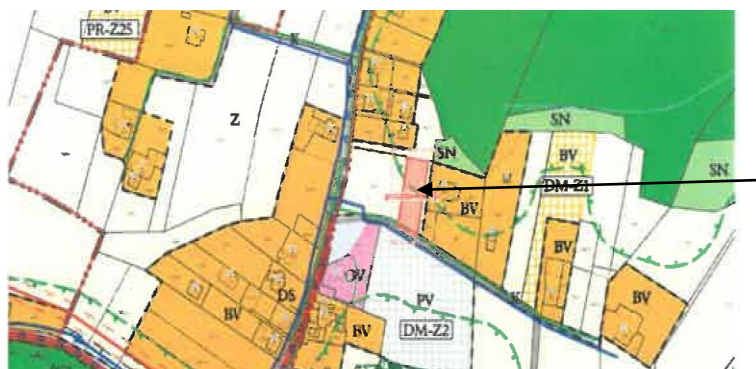
- 15) Provéřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 414 v katastrálním území Dolní Markovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



Pozemek parc. č. 414 v k.ú. Dolní Marklovice je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označené Z.3-DM_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

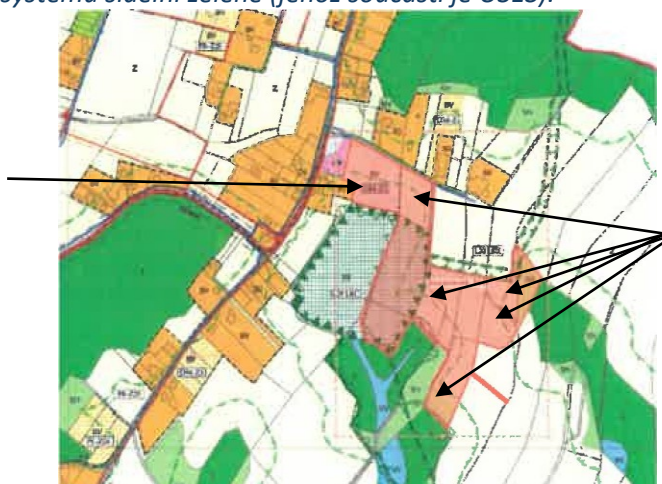
- 16) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 985/5 v katastrálním území Dolní Marklovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Pozemek parc. č. 985/5 a část navazujícího pozemku parc. č. 990 v k.ú. Dolní Marklovice jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.1-DM_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 17) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1012/2, 1012/1, 1005, 1006/3, 1006/1, 1006/2, 1006/5, 1006/6, 1012/3, 1012/4, 933/5, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z), ze zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV DM-Z2), z plochy přírodní (PP) jejíž součástí je ÚSES (1.29 LBC), a plochy smíšené nezastavěného území (SN), na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) s tím, že bude prověřena potřeba zásahu do vymezeného území NATURA 2000, jehož součástí je maloplošné zvláště chráněné území přírodní památky Dolní Marklovice. Dále bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a zásah do vymezeného systému sídelní zeleně (jehož součástí je ÚSES).*

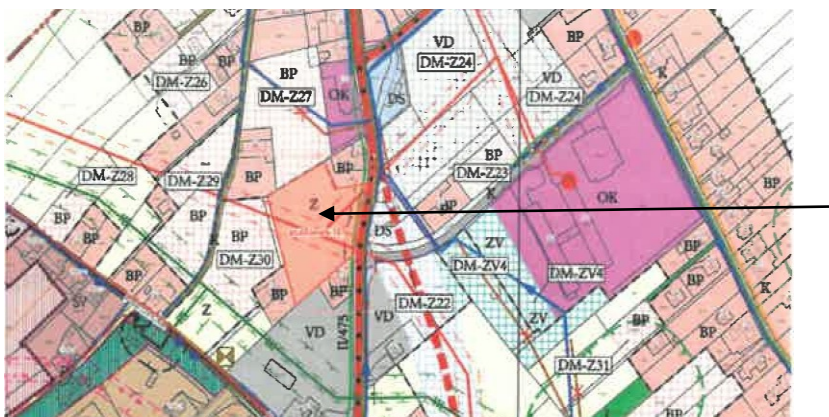


Pozemek parc. č. 1012/2 v k.ú. Dolní Marklovice je vymezen jako zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označený Z2a-DM_2, čím se ruší vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) označené Z.2-DM.

Pozemky parc. č. 1012/1, 1005, 1006/3, 1006/1, 1006/2, 1006/5, 1006/6, 1012/3, 933/5 v k. ú. Dolní Marklovice jsou vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) pro provozování motokrosové trati v k. ú. Dolní Marklovice, označená Z2B-DM_2.

Pozemek parc. č. 1012/4 je součástí přírodní památky Dolní Marklovice a není součástí plochy OS.m. Ve vazbě na vymezení této plochy se upravuje vymezení ÚSES – LBK.L28, LBC.L29, a LBK.L30. Podrobněji viz kapitoly I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch, I.6.2) Územní systém ekologické stability a I.6.5) Podmínky pro rekreační využívání krajiny.

- 18) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 368 v katastrálním území Dolní Marklovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s ohledem na stávající limity využití území a s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Pozemek parc. č. 368 v k. ú. Dolní Marklovice byl vymezen jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.4-DM_2.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.4-DM_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plochy ozn. DM-2/Z4, DM-2/Z5 – tyto plochy jsou vymezeny na kvalitních půdách II. třídy ochrany, kde je nutné navrhovat zástavbu s respektem a v odůvodněných případech. Tyto plochy navazují na zastavitelné plochy určené v platném územním plánu pro funkci bydlení, které ovšem nejsou vůbec využity. Krajský úřad, s ohledem na množství již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu (v přímé blízkosti dotčené plochy), které ještě nezačaly být vůbec využívány nespátřuje z pohledu zásad ochrany zemědělského půdního fondu vymezení v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v současné chvíli, důvod k dalšímu rozšiřování již vymezených zastavitelných ploch. Po alespoň částečném využití vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu může být samozřejmě otázka rozšíření těchto ploch znovu posouzena. V této chvíli ovšem není rozšiřování ještě nezastavěných ploch žádoucí a je neakceptovatelné.

Poznámka: ve stanovisku jsou uvedeny původní názvy a označení ploch před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

- 19) *Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 1765/3 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Část pozemku parc. č. 1765/3 v k. ú. Petrovice u Karviné byla vymezena jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.1-PE_2.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.1-PE_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plochy ozn. PE-2/Z1, PE-2/Z8, PR-2/Z14, ZA-2/Z5 – tyto plochy netvoří proluku zastavěného území, nacházejí se zde půdy II. třídy ochrany, které lze ve smyslu metodického výkladu Ministerstva životního prostředí (viz. Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6) hodnotit jako půdy v rámci jednotlivých klimatických regionů s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné jen podmíněčně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Dle § 4 odst. 3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad, s ohledem na již stávající vymezené zastavitelné plochy a možnosti vymezení zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách nebo v prolukách souvislé stávající zástavby, nespátňuje z pohledu zásad ochrany zemědělského půdního fondu vymezení v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, důvod k vymezování nových dalších zastavitelných ploch na nejkvalitnějších půdách, které pouze nevyplňují zmíněné proluky stávající zástavby. Plochy jsou z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelné.

Poznámka: ve stanovisku jsou uvedeny původní názvy a označení ploch před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

- 20) Provéřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 102 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) na plochu výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), tj. pro drobné podnikání – skladovací halu s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



Pozemek parc. č. 102 a navazující pozemek parc.č. 103 v k. ú. Petrovice u Karviné jsou vymezeny jako zastavitelná plocha výroby lehké (VL) označená Z.3-PE_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 21) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 1303 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Pozemek parc. č. 1303 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.5-PE_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 22) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 720/4 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to změny podmínek využití (regulativů) stabilizované plochy zemědělské - zahrad a sadů (ZZ) pro nové zahradní chaty, hospodářské budovy.*



Podmínky stanovené pro plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) byly upraveny; na plochách ZZ je přípustná realizace zahrádkářských chat. Podmínky pro využívání ploch ZZ jsou platné pro celé správní území obce Petrovice u Karviné.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 23) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 720/3 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to změny podmínek využití (regulativů) stabilizované plochy zemědělské - zahrad a sadů (ZZ) pro nové zahradní chaty.*



Podmínky stanovené pro plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) byly upraveny; na plochách ZZ je přípustná realizace zahrádkářských chat. Podmínky pro využívání ploch ZZ jsou platné pro celé správní území obce Petrovice u Karviné.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 24) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1463 a části p. č. 1350/1, oba v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Pozemek parc. č. 1463 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.7-PE_2. Část pozemku parc. č. 1350/1 je již vymezena jako zastavitelná plocha BV s označením Z.12A-PE.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, je plocha označená Z.7-PE_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ze stanoviska KÚ MSK:

Zjištěným rozporem je rozpor s prioritami č. 19 ... Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace ... a 20a PÚR ČR ... Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rozporu s výše uvedenými prioritami jsou návrhem změny ÚP vymezené nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (BP) DM-2/Z4 a DM-2/Z5 a plocha bydlení v rodinných domech – venkovských (BV) PE-2/Z7, které jsou navrženy v ploše zemědělské – obhospodařované půdy (Z) a nenavazují na zastavěné území, nýbrž pouze na již dříve vymezené dosud nevyužité zastavitelné plochy. Dalšími rozpornými plochami jsou nově navržené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovských – BV PR-2/Z3, PR-2/Z7 a PR-2/Z9, které jsou navrženy taktéž v ploše zemědělské – obhospodařované půdy a na zastavěné území nenavazují

Poznámka: ve stanovisku jsou uvedeny původní názvy a označení ploch před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

- 25) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 113 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to ze zastavitelné plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ PE-Z32) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída), dále potřeba podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Pozemek parc. č. 113 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.2-PE_2. Tímto se ruší vymezená zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) označená Z.32-PE.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 26) *Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 1468 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Část pozemku parc. č. 1468 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.6-PE_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 27) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1932/6, 1924, 1926/2, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Budou respektovány podmínky ochranných pásem elektrického vedení VN a stávající rozvodny VN.*



Pozemky parc. č. 1932/6, 1924, 1926/2 v k. ú. Petrovice u Karviné jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.11-PE_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 28) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 59/1, 41, 40, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*

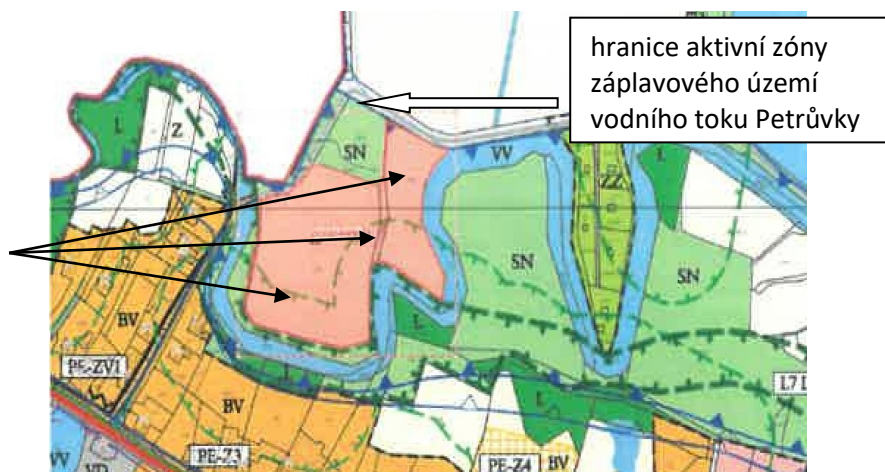


Pozemky parc. č. 59/1, 41, 40 v k. ú. Petrovice u Karviné jsou vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení všeobecného (OU) označená Z.4-PE_2. Dle sdělení pověřeného zastupitele pro ÚP důvodem změny způsobu využití stávající plochy je potřeba rozšíření stávajícího parkoviště a úprava plochy pro pořádání kulturních akcí.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

29) *Provéřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1584, 1585, 1589, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, nacházející se v aktivní zóně záplavového území vodního toku Petrůvka, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) s tím, že bude prověřena potřeba zaboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*

Možnost změny bude prověřena i s ohledem na republikovou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenou v čl. 26 PÚR: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.“



Pozemky parc. č. 1584, 1585, 1589 v k. ú. Petrovice u Karviné jsou situovány v aktivní zóně záplavového území. Dle sdělení Stavebního úřadu v Petrovicích u Karviné plocha má být využívána jako kynologické cvičiště. Na ploše měla být realizována také klubovna. Vzhledem k tomu, že v aktivní zóně záplavového území nelze umístit požadované stavby, je plocha ponechána jako plocha zemědělská všeobecná (AU).

Podle zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, §67:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

30) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 897 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*

Dále bude prověřeno připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu i s ohledem na prioritu č. 24 PÚR.



Pozemek parc. č. 897 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.10-PE_2. Přístup k pozemku je možný pouze přes pozemky parc. č. 900 a 899, což jsou pozemky ve vlastnictví žadatele o změnu v území, vymezené platným ÚP jako plochy stabilizované bydlení venkovského (BV).

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

31) *Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 1384 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena*

*potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.
Možnost změny způsobu využití bude prověřena i s ohledem na vymezený lokální biokoridor L22 LBK tak, aby nedošlo k negativnímu omezení jeho funkčnosti.*



Pozemek parc. č. 1384 v k. ú. Petrovice u Karviné byl vymezen jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.8-PE_2.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.8-PE_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. *Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plochy ozn. PE-2/Z1, PE-2/Z8, PR-2/Z14, ZA-2/Z5 – tyto plochy tvoří proluku zastavěného území, nacházejí se zde půdy II. třídy ochrany, které lze ve smyslu metodického výkladu Ministerstva životního prostředí (viz. Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6) hodnotit jako půdy v rámci jednotlivých klimatických regionů s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné jen podmíněčně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Dle § 4 odst. 3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad, s ohledem na již stávající vymezené zastavitelné plochy a možnosti vymezení zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách nebo v prolukách souvislé stávající zástavby, nespatřuje z pohledu zásad ochrany zemědělského půdního fondu vymezení v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, důvod k vymezování nových dalších zastavitelných ploch na nejkvalitnějších půdách, které pouze nevyplňují zmíněné proluky stávající zástavby. Plochy jsou z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelné.

Poznámka: ve stanovisku jsou uvedeny původní názvy a označení ploch před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

- 32) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 400/6 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Část pozemku parc. č. 400/6 v.k.ú. Prstná byl vymezen jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.9-PR_2.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.9-PR_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. *Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plocha ozn. PR-2/Z9 – tato plocha nenavazuje na zastavěné území. Pokud by plocha byla vymezena vznikla by díky tomu nová proluka mezi zástavbou, a tedy předpoklad pro další vymezení zastavitelných ploch. Cílem ochrany zemědělského půdního fondu tedy není vymezení těchto ploch, díky kterým by vznikaly další proluky v území, ale naopak využívat nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, proluky či plochy získané zbořením přežilých budov nebo již vymezené zastavitelné plochy v platném územním plánu. Plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.

Poznámka: ve stanovisku je uveden původní název a označení plochy před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

- 33) *Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 666 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Část pozemku parc. č. 666 v k. ú. Prstná byla vymezena jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.1-PR_2.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.1-PR_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. *Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plocha ozn. PR-2/Z1 – tato plocha netvoří proluku v souvislé stávající zástavbě a dále se jedná se o plochu vymezenou na půdách II. třídy ochrany, které lze ve smyslu metodického výkladu Ministerstva životního prostředí (viz. Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6) hodnotit jako půdu v rámci jednotlivých klimatických regionů s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné jen podmíněčně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Dle § 4 odst. 3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad, s ohledem na množství již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu a možnosti vymezení zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách či v prolukách souvislé zástavby nespátřuje z pohledu zásah ochrany zemědělského půdního fondu vymezení v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, důvod k vymezení nových dalších zastavitelných ploch na nejkvalitnějších půdách, které nejsou v zastavěném území ani tyto plochy netvoří zmíněné proluky stávající souvislé zástavby. Plocha je z pohledu ochrany zemědělského fondu tudíž neakceptovatelná.

Poznámka: ve stanovisku je uveden původní název a označení plochy před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

- 34) *Prověřit možnost změny způsobu využití částí pozemků parc. č. 709/1 1 a 709/10, oba v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*



Podle zákresu se jedná o pozemky parc. č. 709/11 a 709/10 v k. ú. Prstná. Části uvedených pozemků jsou vymezeny jako plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.2-PR_2.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

- 35) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 373/12 v katastrálním území Závada nad Olší, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) a územní rezervy VRT-RI DD na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena ochrana územní rezervy, ve které nebudou povolovány nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vysokorychlostní tratě.*

Dále bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



Část pozemku parc. č. 373/12 v k. ú. Závada nad Olší, situovaná jižně od stabilizované plochy bydlení venkovského (BV) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.6-ZA_2.

36) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 1434/11 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Dále bude prověřeno připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu i s ohledem na prioritu č. 24 PÚR.



Část pozemku parc. č. 1434/11 v k. ú. Petrovice u Karviné byla vymezena jako součást zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) označené Z.9-PE_2.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.9-PE_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plocha ozn. PE-2/Z9 – jedná se o větší plochu o rozsahu 0,42 ha, která svým vymezením navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu určenou pro účely bydlení a vytváří tak pomyslnou druhou řadu budoucí zástavby, která začíná ucelený blok zemědělské půdy i přes skutečnost, kdy stávající vymezená zastavitelná plocha v platném územním plánu (ozn. PE-Z18) dosud není vůbec využita, tudíž není odůvodněna nezbytnost dalšího rozšiřování zástavby v tomto území. Tyto skutečnosti představují

překážky, kdy nejsou splněny zásady ochrany dle § 4 zemědělského půdního fondu, a tedy tato plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.

Poznámka: ve stanovisku je uveden původní název a označení plochy před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

- 37) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 1434/8 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro dva rodinné domy s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Bude prověřeno připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu i s ohledem na prioritu č. 24 PÚR, a dále ochrana lesa a technické infrastruktury.



Část pozemku parc. č. 1434/8 v k. ú. Petrovice u Karviné byla vymezena jako součást zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) označené Z.9-PE_2. Část pozemku parc. č. 1434/8 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení venkovského (BV) vzhledem k tomu, že jde o pozemek související s pozemkem parc. č. 1434/16 a s pozemkem parc. č. 1434/12, na kterém je již realizována stavba rodinného domu.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.9-PE_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plocha ozn. PE-2/Z9 – jedná se o větší plochu o rozsahu 0,42 ha, která svým vymezením navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu určenou pro účely bydlení a vytváří tak pomyslnou druhou řadu budoucí zástavby, která začíná ucelený blok zemědělské půdy i přes skutečnost, kdy stávající vymezená zastavitelná plocha v platném územním plánu (ozn. PE-Z18) dosud není vůbec využita, tudíž není odůvodněna nezbytnost dalšího rozšiřování zástavby v tomto území. Tyto skutečnosti představují překážky, kdy nejsou splněny zásady ochrany dle § 4 zemědělského půdního fondu, a tedy tato plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.

Poznámka: ve stanovisku je uveden původní název a označení plochy před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

- 38) Prověřit možnost změny způsobu využití částí pozemků parc. č. 1434/6 a 1434/7, oba v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Bude prověřeno připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu i s ohledem na prioritu č. 24 PÚR, a dále ochrana technické infrastruktury.



Části pozemků parc. č. 1434/6 a 1434/7 v k. ú. Petrovice u Karviné byly vymezeny jako součást zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) označené Z.9-PE_2.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.9-PE_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. *Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plocha ozn. PE-2/Z9 – jedná se o větší plochu o rozsahu 0,42 ha, která svým vymezením navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu určenou pro účely bydlení a vytváří tak pomyslnou druhou řadu budoucí zástavby, která začíná ucelený blok zemědělské půdy i přes skutečnost, kdy stávající vymezená zastavitelná plocha v platném územním plánu (ozn. PE-Z18) dosud není vůbec využita, tudíž není odůvodněna nezbytnost dalšího rozšiřování zástavby v tomto území. Tyto skutečnosti představují překážky, kdy nejsou splněny zásady ochrany dle § 4 zemědělského půdního fondu, a tedy tato plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.

Poznámka: ve stanovisku je uveden původní název a označení plochy před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu.

a.2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury stanovena v ÚP nebude změnou č. 2 měněna.

V návrhu změny č. 2 budou na základě prověření nových zastavitelných ploch stanoveny podmínky pro zajištění nezbytné veřejné infrastruktury, tj. zejména odpovídající dopravní a technické infrastruktury, v souladu s prioritou č. 24 PÚR.

Prověřit dopravní obsluhu (přístup) ke všem zemědělsky obhospodařovaným pozemkům ve smyslu PÚR.

Platný Územní plán Petrovice u Karviné připouští realizaci veřejné infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch využívaných pro výrobu, občanské vybavení, těžbu nerostů apod.

Na základě leteckých snímků se jeví, že pozemky v plochách zemědělských všeobecných (AU) jsou obhospodařovány ve všech k. ú., které tvoří správní území obce Petrovice u Karviné. Z toho lze usoudit, že jsou dopravně přístupné. Podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují v celém správním území obce budování komunikací dle potřeby, pokud nedojde k narušení využití hlavního.

a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny stanovena v ÚP nebude změnou č. 2 měněna.

Budou prověřeny požadavky oprávněného investora - společnosti Povodí Odry státní podnik (uvedené v dopise ze dne 30.07.2020 pod zn.: POD/10406/2020/9231/0.631):

„...žádáme zpracovat aktualizovaný koridor pro námi připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné. Místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“. Účelem stavby je protipovodňová ochrana zástavby v místní části Závada proti rozlivům vody při průtoku Q_{100} a zvýšení průtoků na odtoku z přilehlé rybníční soustavy. Aktuální podklad, který jsme v elektronické podobě zaslali na e-mail: epodatelna@karvjna.cz dne 31.7.2020, je výsledkem průběhu analýzy průtoků v řece Petrůvce a řešení vnitřních vod z minulých srážkových epizod.

V textové části návrhu ... byla do kapitoly E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI doplněna věta „Jako prvky protipovodňové opatření v krajině realizovat stavbu odvodňovacího příkopu a stavby protipovodňových hrází v plochách protipovodňových opatření vymezených v povodí vodního toku Petrůvky v k. ú. Závada nad Olší. Za účelem ochrany před zaplavením zvýšit komunikaci vedenou od rybníka Větrov (k. ú. Staré Město u Karviné) k železniční trati procházející k. ú. Závada nad Olší. Jedná se o veřejně prospěšné stavby“. Upozorňujeme, že současný návrh protipovodňových opatření se stavbou odvodňovacího příkopu na pravém břehu Olše a zvýšením komunikace od rybníční soustavy v délce cca 580 m (ozn. PP02 a PP03) již neuvažuje. Dále uvádíme, že jak v rámci původního, tak aktuálního návrhu protipovodňových opatření, je navržena také přeložka a zkapacitnění Olšinky. Textovou část žádáme proto opravit tak, aby byla realizace stavby „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ z hlediska Územního plánu Petrovice u Karviné přípustná. Informačně jsme tedy v našem e-mailu jako další přílohu zaslali vymezený koridor, tentokrát ale s popisem nejvýznamnějších stavebních objektů.“

Do Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl zpracován podklad - Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.). Pro plánovanou realizaci protipovodňových opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy vodohospodářské (WH) označené Z.3-ZA_2 a Z.4-ZA_2 a koridory pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označenou CNU.H1_2 a CNU.H2_2. Původní opatření byla zrušena.

Změnou bude výkres A.1 Výkres základního členění dán do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována v jednotném standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu včetně výkresu A.1 Výkresu základního členění.

Změnou budou prověřeny požadavky uvedené v části a.1 navrhované v nezastavěném území.

Viz splnění požadavků v části a.1 - předcházející text.

Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona bude prověřeno stanovené využití plochy Z a plochy ZZ v oddíle F.2 textové části.

Změnou č. 2 byly prověřeny a upraveny podmínky pro využití ploch zemědělských všeobecných (AU) a ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) - viz textová část A, oddíl F.2.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

S ohledem na platné PÚR a ZÚR nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Změnou č. 2 se nepředpokládá vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

Bude pouze prověřen rozsah vymezení územní rezervy PR-RI (pro BV).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny územní rezervy.

Rozsah územní rezervy označené R.1-PR byl prověřen a upraven ve vazbě na aktuální katastrální mapu a dělení pozemků a s ohledem na požadované přeřazení části územní rezervy R.1-PR na zastavitelnou plochu bydlení venkovského (BV) označenou Z.13-PR_2 (požadavek č. 4) a část a.1 zadání. Na základě sdělení pověřeného zastupitele pro ÚP bude zbývající část územní rezervy R.1-PR ponechána v ÚP.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání, stanoviska Krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je plocha označená Z.13-PR_2 z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyřazena. *Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Ze stanoviska KÚ MSK:

Plocha ozn. PR-2/Z13 – plocha je součástí územní rezervy pro bydlení. Nacházejí se zde půdy II., III., a IV. třídy ochrany. Dle předložených podkladů se zde nacházejí náletové dřeviny a na části plochy byla provedena skrývka půdy. Krajský úřad konstatuje, že tyto skutečnosti představují z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu jakýsi nezákonný stav, kdy dle katastru nemovitostí se jedná o pozemky druhu orná půda a takto by tyto pozemky měly být také využívány. Porušování povinností vlastníků, kdy pozemky nejsou užívány v souladu s charakteristikou druhu pozemku by pak mohly být předmětem posuzování přestupků dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Rozhodně tyto skutečnosti nemohou být brány tak, že pokud se na plochách ne hospodářsky dle druhu kultury, budou tedy pozemky vymezeny jako plochy zastavitelné. Vymezením této plochy, a to ve středové části územní rezervy by vznikaly nové proluky v území, což není rozhodně cílem ochrany zemědělského půdního fondu, ale naopak cílem je využívat nezemědělskou půdu, nezastavěnou a nedostatečně využitou pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, proluky či plochy získané zbořením přežilých budov nebo využívat již vymezené zastavitelné plochy v platném územním plánu. Tato plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná
Poznámka: ve stanovisku je uveden původní název a označení plochy před převedením Změny č. 2 do jednotného standardu

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Návrh nových veřejně prospěšných staveb se nepředpokládá ani nevylučuje, a to s ohledem na požadavky vymezení nových zastavitelných ploch uvedené v části a.1.

Budou prověřeny požadavky oprávněného investora - společnosti Povodí Odry, státní podnik, uvedené v dopise ze dne 30.07.2020 pod zn.: POD/10406/2020/9231/0.631.

Změnou č. 2 se ruší veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství označené PPO1, PPO2 a PPO3 a vymezují se veřejně prospěšné stavby označené VN.H1, VN.H2, VN.H3 a VN.H4 v k. ú. Závada nad Olší ve vazbě na podklad Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na

Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (Povodí Odry, s. p.).

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavek na prověření vymezení ploch a koridorů se nestanovuje.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant řešení se nestanovuje.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č. 2 bude zpracován v rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce.

- Textová část
- A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- A.3 Výkres dopravní infrastruktury 1 : 5 000
- A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000
- A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1 : 5 000
- A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění:

- Textová část
- B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- B.3 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

V případě, že v některém výkresu nebudou změny, nebude vyhotovován. Výkresy mohou být i formou výřezů jednotlivých výkresů.

Vzato na vědomí.

Dále bude zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu § 19 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „VVURÚ“). Náležitosti jeho obsahu jsou stanoveny v příloze stavebního zákona pod názvem „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)“, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dále bude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) (dále jen „vyhodnocení vlivů“).

Pro Změnu č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území podle § 19 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho přílohy, podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Část A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné na životní prostředí a část B. vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2019/710/1432; držitel autorizace pro posuzování dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Části C až F zpracovala Ing. arch. Vladimíra Fusková

Doplňující požadavek k zadání

Na základě pracovního jednání konaného dne 9. 3. 2023 v sídle Urbanistického střediska byl doplněn požadavek obce na zákaz výstavby větrných elektráren v celém správním území obce. Tomuto požadavku bylo vyhověno vzhledem k tomu, že platný Územní plán Petrovice u Karviné podporuje výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) v plochách výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VE). V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území jsou přípustné fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů.

E.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

POKYNY PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

kteří vyplynuly z vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné v rámci společného jednání:

Pokyn 1): *Do textové části návrhu změny č. 2 budou stanoveny podmínky na ochranu státní hranice a do odůvodnění návrhu změny č. 2 – do přílohy č. 1 pod názvem „Limity využití území“ bude doplněn bod o ochraně státní hranice podle zákona č. 312/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Pro plochy vodní a vodohospodářské – hrází - VVH a pro plochy vodní a vodohospodářské - VV bude stanovena specifická podmínka: „úpravy hraničního vodního toku Petrůvka budou řešeny tak, aby nedošlo ke změně polohy koryta a břehových linií tohoto hraničního vodního toku.“

Pokyn byl splněn.

V textové části A, do oddílu F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce je zařazen bod 15) s textem: „Při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech v blízkosti státní hranice bude podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení ponechán volný pruh o šíři 1 metru kolem každého hraničního znaku.“

V textové části A, oddíle F.2, podmínkách pro plochy vodní a vodních toků (WT) byly doplněny podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu s textem: „úpravy hraničního vodního toku Petrůvky budou řešeny tak, aby nedošlo ke změně polohy koryta a břehových linií tohoto hraničního vodního toku“.

Pokyn 2): *Ve výkresu B.1 Koordinační výkres opravit znění poznámky: „Celé správní území obce Petrovice u Karviné je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska vyjmenovaných druhů staveb.“ tak, že za spojení „z hlediska“ vložit slovo „povolování“.*

Pokyn byl splněn.

Pokyn 3): *V příloze č. 1 odůvodnění změny č. 2 v bodě 2) bude vypuštěn údaj o zastoupení Ministerstva obrany, tj. text: „zastoupeného VUSS Brno“.*

Pokyn byl splněn.

Pokyn 4): *Návrh změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro veřejné projednání bude upraven následovně:*

- *bude zmenšen rozsah plochy PR-2/Z2 a plochy PR-2/Z12, na výměru potřebnou pro 1 rodinný dům a s ním související stavby,*
- *budou vypuštěny plochy PE-2/Z1 BV, PE-2/Z8 BV, PE-2/Z9 BV, PR-2/Z1 BV, PR-2/Z3 BV, PR-2/Z7 BV, PR-2/Z9 BV, PR-2/Z10 BV, PR-2/Z13 BV, PR-2/Z14 BV, ZA-2/Z5 BV, DM-2/Z4 BP, DM-2/Z5 BP.*

Pokyn byl splněn. *Poznámka: Konverzí územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch. Mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, následuje spojovník a označení k. ú., např. Z.1-DM; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za podtržítka, např. Z.1-DM_2.*

Pokyn 5): *Prověřit a případně upravit vymezení plochy DM-2/Z2b podle platné hranice evropsky významné lokality Dolní Marklovice, ať nedochází k možné prostorové kolizi s evropsky významnou lokalitou (sladit použité mapové podklady).*

Pokyn byl splněn. Vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) označené Z.2B-DM_2 bylo upraveno po hranici EVL tak, aby ani okrajová část plochy OS.m nepřesahovala za hranici EVL.

Pokyn 6): *Do kapitoly D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních a dešťových vod bude doplněna podmínka: „Při návrhu zástavby řešit omezení zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li to možné) nebo retence.“*

Pokyn byl splněn. Výše uvedený text byl doplněn do textové části A, oddílu D.2.2, bodu 7.

Pokyn 7): *Do kapitoly F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce doplnit podmínku: „Navrhovanou zástavbu v maximální možné míře přizpůsobit ochraně místního krajinného rázu.“; v*

Pokyn byl splněn. Výše uvedený text byl doplněn do textové části A, oddílu F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce jako bod 16.

dále v návrhu změny č. 2 konkrétně stanovit při umísťování kterých výškových nebo prostorově významných krajinných dominant je nutno hodnotit jejich vliv na krajinný ráz; a do Přílohy návrhu změny č. 2 „Definice pojmů, které ...“ doplnit pojem „místní krajinný ráz“ pro účely územního plánu.

Pojem krajina je vymezen Zákonem 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny a stejně tak ochrana krajinného rázu a významné krajinné prvky. Zásah do krajinného rázu snižující estetickou nebo jinou hodnotu krajiny je vždy posuzován orgánem ochrany přírody, který k němu vydává souhlas. Zpracovatel územního plánu tedy nemůže předjímat, pro které stavby stanoví orgán ochrany přírody požadavek na posouzení (hodnocení) jejich vlivu na krajinný ráz.

Ochrana krajinného rázu je zakotvena v zákoně o ochraně přírody a krajiny v § 12, který říká: „**Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.**“

AOPK:

Mezi znaky přírodní charakteristiky krajinného rázu patří například morfologie terénu, lesnatost, druhové složení lesů, členitost lesních okrajů, louky, pastviny, nelesní zeleň, přítomnost vodních toků včetně potoků a struh, meandrující potok, přítomnost rybníků, tůň, výrazné skalní útvary a další prvky.

Znaky kulturní a historické charakteristiky tvoří sídelní struktura území a stavby ve volné krajině, jako např. hrady, zámky, hradiště, kostely a kaple, boží muka, křížky, menhiry. Patří sem také stopy historické kultivace krajiny – historické zahrady a parky s navazujícími alejemi, bažantnice, meze, plužina, kamenné zídky, mosty a mostky, historická cestní síť.

O harmonickém krajinném rázu hovoříme tehdy, pokud vnímáme v krajině prostorový a funkční soulad přírodních a kulturních prvků. Prostorová harmonie je dána harmonickým měřítkem jednotlivých objektů

vůči sobě navzájem a také vůči celku. V praxi vytváří prostorovou harmonii mimo jiné i struktura a charakter zástavby (např. objem staveb, výška staveb, orientace staveb k hranici pozemku a k hlavnímu veřejnému prostoru apod.). Cílem ochrany krajinného rázu je, aby rozvoj v území tyto vztahy nezhoršil, aby míra harmonie byla zachována či dokonce zvyšována.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné a jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny podmínky pro prostorové uspořádání pro plochy v zastavěném území a pro zastavitelné plochy s ohledem na jejich využití hlavní. Stanoveným prostorovým uspořádáním je zároveň znemožněno umísťování výškových nebo prostorově významných krajinných dominant.

V neurbanizovaném území, tj. plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině je výstavba významným způsobem omezena a v krajině lze umísťovat stavby pouze v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, oddíle F.

Z důvodu ochrany správního území obce Petrovice u Karviné před narušením krajinného rázu je platným Územním plánem Petrovice u Karviné stanoven zákaz staveb větrných elektráren.

Do oddílu „O. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech“ byl doplněn pojem „místní krajinný ráz“. Číslování pojmů je nahrazeno odrážkami z důvodu, že každým vypuštěným pojmem nebo nově vloženým pojmem se číslování mění. Pojmy jsou řazeny abecedně.

Pokyn 8): *Do kapitoly E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně, doplnit do podmínky 3) větu: „Při výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.“*

Pokyn byl splněn – viz kapitola E.1 Koncepce uspořádání krajiny, bod 8.

Pokyn 9): *V návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro veřejné projednání bude vypuštěna plocha PE-2/Z7 BV.*

Pokyn byl splněn – viz kapitola E.1 Koncepce uspořádání krajiny, bod 8.

Pokyn 10): *V návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bude doplněno vyhodnocení souladu návrhu s platnou Aktualizací č. 6 a Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky.*

Pokyn byl splněn. Vyhodnocení je soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném od 1. 3. 2024. Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 29. ledna 2025 č. 64, závazná je od 1. 3. 2025.

Viz kapitola D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s Politikou územního rozvoje České republiky

Pokyn 11): *V návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné budou vyhodnoceny územní studie pořízené Moravskoslezským kraje, tj. územní studie: Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023), Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023) a Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013).*

Pokyn byl splněn.

Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023) viz kapitola I.5.3.1) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií.

Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023) viz kapitola I.5.3.1) Vodní režim.

Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013) byly zpracovány do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizace č. 1, kapitoly F, kde byly dále upřesněny v kapitole Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. ZÚR MSK vymezují oblasti specifických krajín včetně přechodových krajín, stanovují charakteristické znaky krajiny a cílové kvality. Vyhodnocení platného Územního plánu Petrovice u Karviné a jeho Změny č. 2

s touto částí ZÚR MSK viz kapitola D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pokyn 12): *V návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné budou aktualizovány údaje o použitých podkladech pro zpracování návrhu této změny.*

Pokyn byl splněn.

Pokyn 13): *V návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bude vypuštěna územní rezerva dopravní infrastruktury drážní ozn. VRT-R1 DD, a bude doplněno vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 s platnou Aktualizací č. 6 ZÚR MSK.*

Pokyn byl splněn - viz kapitola D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pokyn 14): *Do výkresů A.5 Výkres technické infrastruktury-energetiky a el. komunikací a B.1 Koordinační výkres bude správně vyznačeno ochranného pásma stávajícího vedení ZVN 400kV V443/444.*

Pokyn byl splněn.

Pokyn 15): *Do textové části F.2 návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bude u plochy „Plochy vodní a vodohospodářské – hrází“ (VVH) do odstavce „Využití přípustné“ doplněno:*

- „- pro plochy ZA-2/Z1, ZA-2/Z2, ZA-2/Z3, ZA-2/Z4, je dále využitím přípustným i stanovené přípustné využití pro plochy VV;*
- stavby související s využitím hlavním;“.*

Pokyn byl splněn.

Pokyn 16): *Návrh změny č. 2 bude upraven - plocha ZZ zůstane vymezená na pozemku parc. č. 242/2 v katastrálním území Prstná a změnová plocha – plocha přestavby PR-2/P1 BV bude vymezena na pozemku parc. č. 242/1 včetně pozemku parc. č. 242/3, jehož součástí je stavba E16, v katastrálním území Prstná, dle schváleného zadání.*

Pokyn byl splněn.

Pokyn 17): *Návrh změny č. 2 bude zpracován v souladu s ustanovením § 323 odst. 8 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (citace):*

*„Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno společné jednání o návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, **dokončí se** činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání **podle dosavadních právních předpisů. Při úpravě se zajistí soulad obsahu uvedené územně plánovací dokumentace s tímto zákonem.** Veřejné projednání se bez nového projednávání vyhodnocení vlivů uskuteční v rozsahu vyžadovaném tímto zákonem. Dotčené orgány uplatní stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny.“*

Pokyn byl splněn. Vzhledem ke skutečnosti, že do 1. 7. 2024 nebylo zahájeno veřejné projednání, vyplynula z platného stavebního zákona povinnost provést konverzi Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, textových i grafických částí, do jednotného standardu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, Hlavou III účinnou od 1. 7. 2024 za účelem veřejného projednání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné.

Konverzí se mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití.

Pokyn 18): *Návrh změny č. 2 bude uveden do souladu s úplným zněním ÚP Petrovice u Karviné po vydání jeho změn č. 1 a č. 3.*

Pokyn byl splněn. Vzhledem k nutnosti provést konverzi územního plánu do jednotného standardu, byla jako první krok provedena konverze Územního plánu Petrovice u Karviné – úplného znění po Změně č. 1 a 3 do jednotného standardu, která je podkladem pro úpravu návrhu Změny č. 2 v jednotném standardu včetně úprav dílčích změn v území na základě výsledku společného jednání.

E.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

POKYNY PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

které vyplynuly z vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné:

- *z připomínek zaslaných Miluší a Bohuslavem Adamiecovými a Ing. Renátou Jandákovou*

pokyn: *Zastavitelná plocha bydlení venkovského - Z.12-PR_2 BV, vymezená na částech pozemků parc. č. 193 a 201 oba v katastrálním území Prstná, bude zvětšena na výměru max. 0,298 ha.*

Pokyn byl splněn, zastavitelná plocha označená Z.12-PR_2 má po úpravě výměru 0,298 ha, tj. umožňuje výstavbu 2 rodinných domů.

- *z připomínek zaslaných společností ČEPS, a.s.*

pokyn: *1) Do návrhu změny č. 2 budou převzata aktuální data vedení přenosové soustavy 400 kV, 2) v návrhu změny č. 2 bude aktualizován popis vedení přenosové soustavy ZVN 400kV, 3) z návrhu změny č. 2 bude vypuštěn koridor CNZ.TE2-E1, ve kterém již bylo realizováno vedení ZVN.*

Pokyny 1) až 3) byly splněny. Koridor označený CNZ.TE2-E1 vymezený pro stavbu ZVN 400 kV je Změnou č. 2 označen jako rušený jev. Stejně je ve veřejně prospěšných stavbách stavba ZVN 400 kV označená VT.E1 označena jako rušený jev. Tj. v úplném znění po vydání Změny č. 2 již nebudou rušené jevy zobrazeny. Realizované vedení je graficky zobrazeno ve výkrese A.5 Výkres technické infrastruktury – energetiky, spojů a výkrese B.1 Koordinační výkres včetně aktualizovaného provozního označení dle podkladu ČEPS, a.s. a ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2024.

- *z připomínek zaslaných Věrou a Ladislavem Rumanovými*

pokyn: *Pozemek parc. č. 252/4 v katastrálním území Prstná bude zařazen do stabilizované plochy bydlení venkovského ozn. BV, lokální biokoridor ozn. LBK.L26 bude přemístěn na navazující pozemek parc. č. 253 v katastrálním území Prstná a tím upraveno i vymezení navazujících ploch NU a MU.*

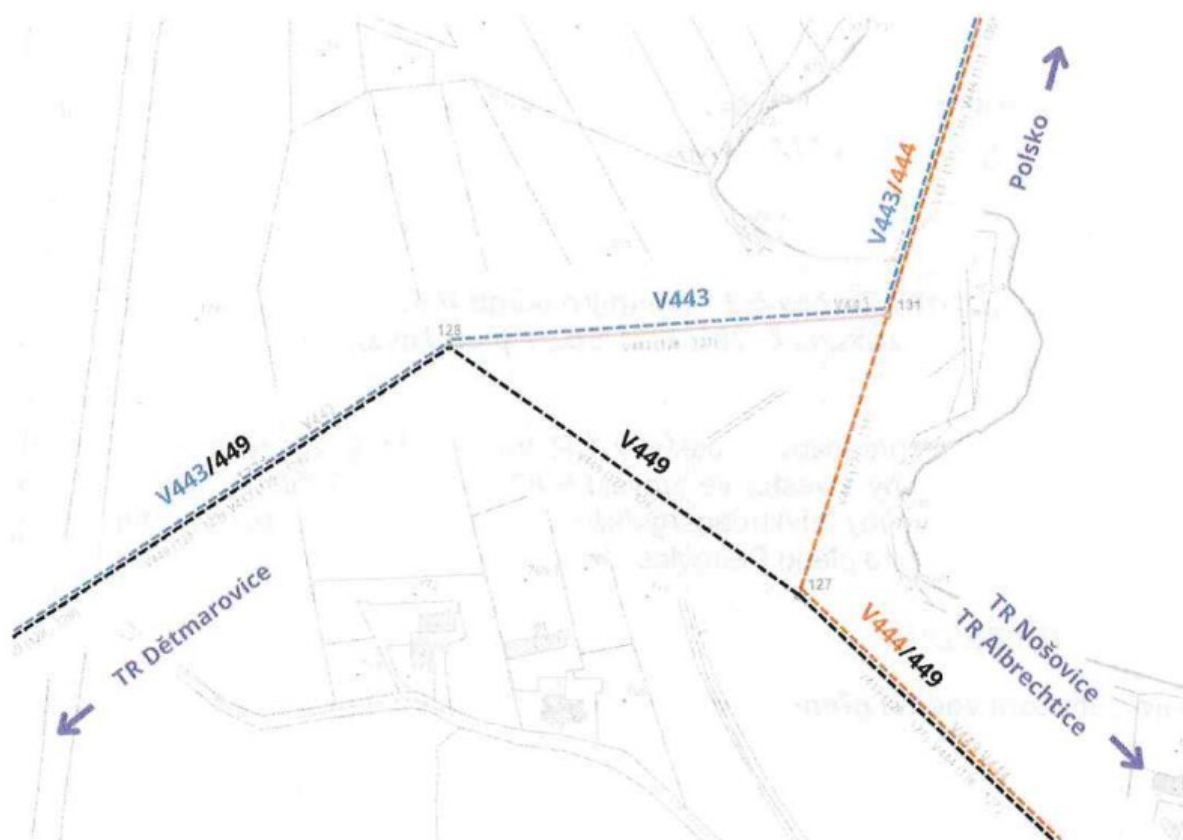
Pokyn byl splněn. Lokální biokoridor označený LBK.L26 je po úpravě veden podél severní hranice pozemku parc. č. 252/4. Úprava se tedy také dotkla pozemku parc. č. 252/2. Z hlediska funkčnosti LBK nemá tato úprava trasy žádný vliv. Trasa LBK.L26 se touto úpravou prodlouží z 1300 m na 1340 m, podle „Metodiky vymezení územního systému ekologické stability“ může mít lokální biokoridor mezi biocentry délku až 2000 m. Taktéž nedochází ke změně cílového společenstva, LBK.L26 je i po úpravě trasy veden břehovými porosty.

Dále, dne 01.10.2025 nabyla účinnosti změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, proto je nutné do Odůvodnění změny č. 2 doplnit vyhodnocení souladu se změnou č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky.

Pokyn byl splněn – viz kapitola D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s Politikou územního rozvoje České republiky.

E.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č. 2

Pokyn: ve výkresové části návrhu změny č. 2 (tj. ve výkresech A.5 a B.1) bude opraveno označení vedení ZVN směřující do stanice TR Dětmarovice, které je tvořeno linkami V443 a V449.



Obr. č. 2) Schéma s vyznačeným vedením linek V443, V444 a V449

Pokyn byl splněn, viz výkresy A.5 a B.1.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Pro Změnu č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území podle § 19 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do a jeho přílohy, podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Část A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné na životní prostředí a část B. vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2019/710/1432; držitel autorizace pro posuzování dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Části C až F zpracovala Ing. arch. Vladimíra Fusková.

Z vyhodnocení vyplývá:

Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti dopravní zátěže, ovlivnění ovzduší) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

Základní koncepce uspořádání krajiny se návrhem změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné významně nemění. Navržené zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěné území rozptýlené zástavby západní části obce Petrovice u Karviné a vyplňují proluky zástavby, nebo rozšiřují stávající fragmenty obecní zástavby. Pro ochranu krajinného rázu jsou v textové části změny ÚP stanoveny výškové a plošné limity pro stavby v nově navrhovaných zastavitelných plochách, včetně uvedení jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití. Návrhem změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné jsou do územního plánu implementovány další obecné regulativy k zachování urbanistické kompozice a krajinných prvků, zajišťující harmonické vztahy v území.

Poznámka:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro veřejné projednání byl upraven na základě výsledku společného jednání následovně:

- byl zmenšen rozsah plochy Z.2-PR_2 a plochy Z.12-PR_2 na výměru potřebnou pro 1 rodinný dům a s ním související stavby, tj. na 0,15 ha;*
- z návrhu Změny č. 2 byly vyřazeny zastavitelné plochy bydlení venkovského a bydlení individuálního označené: Z.1-PE_2, Z.7-PE_2, Z.8-PE_2, Z.9-PE_2, Z.1-PR_2, Z.3-PR_2, Z.7-PR_2, Z.9-PR_2, Z.10-PR_2, Z.13-PR_2, Z.14-PR_2, Z.5-ZA_2, Z.4-DM_2, Z.5-DM_2.*

Všechny uvedené plochy byly předmětem posouzení vlivů na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a vlivů na životní prostředí.

Poznámka:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl upraven na základě výsledku veřejného projednání – viz kapitola E.2).

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu změny územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí.**

Doporučující opatření:

- *konkrétní budoucí záměr protipovodňového opatření na rozvojové ploše ZA-2/Z1 projednat s příslušným orgánem ochrany přírody – Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, včetně případného hodnocení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.*
- *u záměrů na realizaci protipovodňových opatření – hrází v zastavitelných plochách a koridorech věnovat pozornost minimalizaci negativních dopadů na ledňáčka říčního – předmět ochrany PO Heřmanský stav – Odra – Poolší, zejména nezasahovat do hnízdních stěn druhu podél toku Petrůvky, kácení a jiné zásahy do vegetace provádět mimo hnízdní období ptactva.*

Uvedená opatření se promítnou v následujících řízeních včetně tzv. EIA

Doporučující opatření:

- *V případě plochy DM-2/Z2b prověřit vymezení plochy dle platné hranice evropsky významné lokality Dolní Marklovice, ať nedochází k možné prostorové kolizi s evropsky významnou lokalitou (sladit použité mapové podklady).*

Opatření bylo respektováno a pro veřejné projednání byl upraven rozsah plochy původně označené DM-2/Z2b, v rámci jednotného standardu označené Z.2B-DM_2 tak, aby ani okrajovou částí nezasahovala do EVL Dolní Marklovice.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) vyplývá doporučení projednat vybrané záměry s příslušným orgánem ochrany přírody – KÚ MSK.

U záměrů situovaných ve vzdálenosti do 50 m od lesa (v současné době 30 m od lesa) je nutno před zahájením výstavby požádat příslušný orgán státní správy lesů.

Uvedené opatření se promítne v následujících řízeních.

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z koordinovaného stanoviska **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství (čj.: MSK 65041/2023 ze dne 09.06.2023):

6/ podle platného zákona č. 114/1992 Sb.: (citace) „Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné.“ (konec citace)

8/ podle platného zákona č. 100/2001 Sb.: (citace) „Krajský úřad je dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Krajský úřad je dle § 22 písm. d) dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny územního plánu na životní prostředí. Stanovisko z hlediska

uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.“ (konec citace)

KÚ OŽPZ, jako příslušný úřad, vydal v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., dne 28.02.2024 pod sp.zn.: ŽPZ/3362/2024/Jak (č.j. MSK 19075/2024)

SOUHLASNÉ STANOVISKO S POŽADAVKY:

- *Prověřit a případně upravit vymezení plochy DM-2/Z2b dle platné hranice evropsky významné lokality Dolní Marklovice, ať nedochází k možné (pravděpodobně jen formální) prostorové kolizi s evropsky významnou lokalitou (sladit použité mapové podklady).*

Opatření bylo respektováno a pro veřejné projednání byl upraven rozsah plochy původně označené DM-2/Z2b, v rámci jednotného standardu označené Z.2B-DM_2, tak, aby ani okrajovou částí nezasahovala do EVL Dolní Marklovice.

- *Respektovat, ve fázi realizace, podmínky a opatření uvedené v kapitole 8 a 11 SEA vyhodnocení (viz dále v odůvodnění).*
- *Respektovat, ve fázi realizace, podmínky a opatření uvedené v kapitole 11 Naturového hodnocení (viz dále v odůvodnění).*

Uvedená opatření se promítnou v následujících řízeních včetně tzv. EIA

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI KONVERZE ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Návrh změny č. 2 byl projednán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona na společném jednání dne 26.05.2023 a pořizovatel obdržel stanoviska, vyjádření, námitky a připomínky, které vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanoveními § 51 odst. 1 stavebního zákona a s použitím ustanovení § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „NSZ“*). Pokyny na úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byly poslány zpracovateli Změny č. 2 pořizovatelem e-mailem dne 24. 7. 2024.

V době průběhu pořizování Změny č. 2 byla zpracována a vydána Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, která nabyla účinnosti dne 11. 7. 2024.

Vzhledem ke skutečnosti, že do 1. 7. 2024 nebylo zahájeno veřejné projednání, vyplynula z platného stavebního zákona povinnost provést konverzi Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, textových i grafických částí, do jednotného standardu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, Hlavou III účinnou od 1. 7. 2024 za účelem veřejného projednání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné.

Změna č. 2 pro veřejné projednání musela být zpracována v postupných krocích:

- 1) V textové části Změny č. 2 územního plánu byly provedeny úpravy navrhovaných změn, které již byly schváleny Změnou č. 3 vzhledem k tomu, že Změna č. 3 i Změna č. 2, byly pořizovány v částečném souběhu, a obě změny byly zpracovány nad Územním plánem Petrovice u Karviné – úplným zněním po Změně č. 1. Tj. textová část A (výroková) byla uvedena do souladu se s textovou částí A účinné Změny č. 3.
- 2) U textové a grafické část platného Územního plánu Petrovice u Karviné a Změny č. 2 byla následně provedena konverze do jednotného standardu.
- 3) Textová a grafická část Změny č. 2 byla upravena na základě pokynů vzešlých ze společného jednání za účelem veřejného projednání.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Petrovice u Karviné - úplném znění po Změně č. 1 a 3 (nabytí účinnosti dne 11. 7. 2024)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard (<i>názvy ploch se mění ve všech částech Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné</i>)	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití Rušené názvy		Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití Nové názvy ploch dle jednotného standardu	
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Plochy bydlení venkovského	BV
Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	BP	Plochy bydlení individuálního	BI
Plochy bydlení v bytových domech	BD	Plochy bydlení hromadného	BH
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	Plochy občanského vybavení komerčního	OK
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OSx	Plochy občanského vybavení jiného	OX
-		Plochy občanského vybavení sportu - motokrosu	OS.m

Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy výroby a skladování – výroby drobné	VD	Plochy výroby drobné a řemeslné	VD
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	Plochy výroby lehké	VL
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren	VE	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
Plochy veřejných prostranství	PV	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
Plochy zemědělské – zahrady a sady	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy zemědělské – obhospodařované půdy	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
		Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	L	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy vodní a vodních toků - hrází	VVH	Plochy vodohospodářské	WH
Plochy přírodní	PP	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy komunikací	K	Plochy dopravy všeobecné	DU
		Plochy dopravy nemotorové	DN
		Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy a koridory dopravní infrastruktury drážní	DD	Plochy dopravy drážní	DD
Plochy těžby nerostů	TN	Plochy těžby všeobecné	GU
Koridor pro vedení ZVN 400 kW	E1	Koridor pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou	CNZ.TE2-E1 Koridor se Změnou č. 2 vypouští – stavba ZVN již byla realizována
Koridor pro vedení VVN 110 kW	E.2	Koridor pro technickou infrastrukturu elektroenergetickou	CNZ.TE2-E2
		Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční (dle ZÚR MSK)	CNZ.DS153
		Koridor pro dopravní infrastrukturu silniční (vymezený ÚP))	CNU.DS1 CNU.DS2
		Koridor pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou	CNU.H1_2 CNU.H2_2

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, následuje spojovník a označení k. ú., např. Z.1-DM; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za podtržítka, např. Z.1-DM_2. Mění se označení ploch přestavby na plochy transformační, označení písmenem „P“ se nahrazuje označením písmenem „T“, za které se vkládá tečka a pořadové číslo plochy, následuje spojovník a označení k. ú. U označení transformačních ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení transformační plochy za podtržítka, např. T.1-PR_2. Upravuje se označení územních rezerv: mezi písmeno R a pořadové číslo územní rezervy se vkládá tečka, následuje spojovník a označení k. ú., např. R.1-DM

Na území obce Petrovice u Karviné je vymezen územní systém ekologické stability lokálního a regionálního významu. Označení se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Mění se označení regionálních prvků ÚSES písmenem „R“ s pořadovým číslem prvku a „RBK“ (např. R1 RBK). Jako první se vkládá označení regionálního biokoridoru „RBK“, následuje tečka-označení regionálního biokoridoru podle ZÚR MSK, pomlčka a pořadové označení prvku biokoridoru, např. RBK.578-R. Lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru jsou označena „LBC“, následuje tečka-označení regionálního biokoridoru podle ZÚR MSK a pořadové označení prvku biokoridoru, např. LBC.578-R2. Obdobně se upravuje označení u prvků lokální úrovně, např. označení lokálního biocentra L4 LBC se upravuje na LBC.L4, označení lokálního biokoridoru L1 LBC se upravuje na LBC.L1.

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní se Změnou č. 2 upřesňují - viz textová část A oddíl F. Nefunkční části územního systému ekologické stability určené k založení lesních společenstev – ploch přírodních všeobecných na plochách zemědělských všeobecných jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem K.

Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bylo v celém správním území obce prověřeno využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na: aktuální katastrální mapy, informace o druzích pozemků dle KN, aktuální ortofotomapy, aktuální způsob využívání pozemků apod.

I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 4. 2022 pro společné jednání. Následně nabyla účinnosti dne 11. 7. 2024 Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, kde je hranice zastavěného území vymezena k 1. 6. 2023. Tato hranice je Změnou č. 2 aktualizována v plném rozsahu pro veřejné projednání Změny č. 2 k 1. 1. 2025. V grafické části je tedy zobrazeno zastavěné území a hranice zastavěného území vymezená k 15. 1. 2026.

Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (u stabilizovaných ploch bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINÉ

Změnou č. 2 je základní koncepce rozvoje území stanovena platným Územním plánem Petrovice u Karviné respektována a zásadním způsobem se nemění.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 9,848 ha, z toho 13 ploch bydlení venkovského (BV) o celkové výměře 2,238 ha, 2 plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,43 ha, 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.

Cíle koncepce rozvoje území

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažujícími funkcemi obce Petrovice u Karviné je funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Urbanistická koncepce navržená platným územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj zástavby s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

Změnou č. 2 se pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje jako nepřípustná výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren. Důvodem je skutečnost, že větrné elektrárny mění krajinný ráz, stožáry větrných elektráren jsou v krajině nezvyklým, výškově výrazným industriálním prvkem. Vzhledem k tomu, že krajinný ráz je argumentem subjektivního posouzení ve vztahu ke konkrétní lokalitě, jejího okolí a předpokládané stavby, je možné po zpracování např. územní studie, která by prokázala účelnost staveb větrných elektráren ve vztahu k průměrné rychlosti větru v průběhu roku a jejich umístění tento zákaz změnit. Harmonická krajina je vždy založena na rovnováze lidského působení a přírody a vhodná lokalizace může vstup alternativního zdroje do krajiny usměrnit a vytvořit základ k novému chápání kultury krajiny.

Platný Územní plán Petrovice u Karviné podporuje výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) v plochách výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE), případně v plochách výroby lehké (VL) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ). V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území jsou přípustné fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů. Změnou č. 2 se podmínky pro umístování výroben elektrické energie ze slunečního záření nemění.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot území

Díličí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na kulturní a historické hodnoty, kterými jsou:

Nemovitě kulturní památky:

- Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,
- socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karviné, parcela č. 401,
- filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794 (návrh), k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami (návrh), parc. č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
- litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc. č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
- pomník sv. Václava na pozemku p. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
- zámek č.p. 1 s areálem parku, parc. č. 87/1, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
- kaple sv. Jana Nepomuckého u domu č. p. 24, parc. čís. 165, k. ú. Závada nad Olší,

Památky místního významu:

- kříže, kapličky,
- válečný hrob - pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší

území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů:

K. ú. Dolní Marklovice - ÚAN II, ÚAN I - Tvrziště Dolní Marklovice, ÚAN I - Zámek Dolní Marklovice;

K. ú. Prstná - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce;

K. ú. Závada nad Olší - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce.

Předmětem ochrany na území obce jsou přírodní hodnoty:

- evropsky významná lokalita (EVL) – Niva Olše - Věřňovice,
- evropsky významná lokalita (EVL) Dolní Marklovice;
- ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší;
- přírodní památka Dolní Marklovice;
- památné stromy: dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 792, dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 742/2, lípa malolistá, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1, dub letní, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu změny územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že díličí změny v území řešené Změnou č. 2 nebudou mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, ani na další výše uvedené přírodní hodnoty.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Územním plánem je stanovena ochrana nezastavěného území, tj. ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), smíšených krajinných všeobecných (MU) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění.

Podrobněji viz kapitola I.6) Koncepce uspořádání krajiny a příloha tohoto odůvodnění - A. Textová část Územního plánu Petrovice u Karviné - úplného znění po Změně č. 1 a 3 měněná Změnou č. 2.

Grafické vyjádření kulturních a přírodních hodnot území viz Koordinační výkres.

I.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelné a nezastavitelné území. Potřeba dalšího rozvoje sídla, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídla a jeho hospodářským rozvojem. Urbanistická koncepce je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena c) stavebního zákona.

Územní plán Petrovice u Karviné navázal navrženou urbanistickou koncepcí na historický urbanistický vývoj zástavby v jednotlivých k. ú. náležících do správního území obce Petrovice u Karviné.

Poměrně významným způsobem se změnila plošná urbanistická struktura. Na původní rozptýlenou zástavbu jsou nabalovány nové zastavitelné plochy určené zejména pro rozvoj bytové výstavby. Důvodem je změna ve způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích, významný vliv má ekonomický pohled obce na budování a údržbu dopravní a technické infrastruktury pro rozptýlenou zástavbu.

Zachování urbanistická kompozice je dáno stanovením podmínek zejména pro prostorové uspořádání zástavby, tj. výškové hladiny zástavby a přípustného procenta zastavitelnosti ploch (plošné uspořádání a možnou míru využití zastavěného území a pozemků v zastavitelných plochách). Změnou č. 2 bylo upraveno procento zastavitelnosti pozemků s ohledem na měnící se potřeby života lidí a jejich uspokojování i s ohledem na prioritu (19) Politiky územního rozvoje ČR, tj. hospodárné využívání zastavěného území, a to v plochách bydlení venkovského (BV), bydlení individuálního (BI) a bydlení hromadného (BH),

Strukturu ploch pro bydlení tvoří převážně samostatně stojící rodinné domy, případně i původní venkovské (zemědělské) usedlosti, ale na území obce, v k. ú. Petrovice u Karviné, jsou i řadové rodinné domy, v Dolních Marklovicích je také např. ubytovací zařízení (hotelový dům) o 6. NP, u kterého se předpokládá využití na bytový dům.

Vzhled jednotlivých staveb zpravidla odpovídá jednotlivým trendům ve výstavbě v průběhu uplynulých let. Stavby mají různou výškovou hladinu, nejrůznější tvary střech, na pozemcích u starší zástavby jsou často ještě chlévy, stodoly, kůlny, u rodinných domů jsou dále zpravidla garáže, skleníky, zahradní domky a přístřešky pro zahradní náčiní, bazény apod. Jednotná okapová orientace je spíše výjimečná.



<https://mapy.cz/zakladni>



<https://mapy.cz/zakladni>



<https://mapy.cz/zakladn>



<https://mapy.cz/zakladni>



<https://mapy.cz/zakladni>



<https://mapy.cz/zakladni>

Územním plánem je z důvodů omezení nadměrného zahušťování zástavby a umožnění vsakování srážkových vod přímo v místě spadu stanoveno procento zastavitelnosti pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití. Dále je stanovena podmínka dodržování výškové hladiny zástavby v ulici, případně v lokalitě, s ohledem na již realizovanou zástavbu, tj. zejména by neměla být realizována zástavba, která by výrazně převyšovala zástavbu stávající – viz text výše.

Zastavitelné plochy pro rozvoj nové zástavby jsou platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla využita v maximální možné míře stávající dopravní a technická infrastruktura. Změnou č. 2 je koncepce rozvoje území navržená platným územním plánem respektována a dále rozvíjena.

Sociodemografické podmínky

Pro Územní plán Petrovice u Karviné byla zpracována prognóza vývoje počtu obyvatel do roku 2030, kde se předpokládá nárůst počtu obyvatel až na 5 800.

Nárůst počtu obyvatel byl významný v letech 2001 až 2008, v letech 2009 a 2010 došlo k významnému poklesu počtu obyvatel. V letech 2011 až 2019 dochází ke stabilizaci počtu obyvatel

a to formou migrace, přirozenou měnou by se počet obyvatel trvale snižoval. V letech 2019 až 2020 došlo poměrně velkému poklesu počtu obyvatel formou migrace. V letech 2021 až 2023 dochází k pozitivní změně ve vývoji počtu obyvatel.

Údaje uváděné v následující tabulce jsou převzaty z Českého statistického úřadu, evidence k 31. 12. každého roku.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2011, údaje k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	5 259	43	45	186	101	-2	85	83
2012	5 355	38	40	207	109	-2	98	96
2013	5 344	31	47	135	130	-16	5	-11
2014	5 334	31	52	144	133	-21	11	-10
2015	5 333	24	54	127	97	-30	30	0
2016	5 333	42	50	199	114	-8	85	77
2017	5 410	24	54	127	97	-30	30	0
2018	5 407	41	55	142	131	-14	11	-3
2019	5 384	40	58	144	149	-18	-5	-23
2020	4 725	29	56	138	770	-27	-632	-659
2021	4 853	39	73	184	131	-34	53	19
2022	4 924	36	61	235	139	-25	96	71
2023	4 945	30	53	212	168	-23	44	21
2024	4 971	35	46	202	165	-11	34	26
Průměr		32,29	49,78	162,43	173,86	-17,50	-4,29	-21,57

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Vývoj počtu obyvatel ve správním území obce Petrovice u Karviné je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat **za nepříznivý**.

Nepříznivé je i záporné saldo migrace, gradující v roce 2020. Prognóza vývoje počtu obyvatel odhadnutá Územním plánem Petrovice u Karviné v době jeho zpracování v roce 2015 - 2016 pro období do roku 2030 se tak nenaplní. Nicméně je možné, že v případě nabídky připravených stavebních míst pro výstavbu zejména rodinných domů, nastane obrat a počet obyvatel v obci opět začne stoupat - předpoklad k roku 2035 na cca 5 100 obyvatel (při průměrném přírůstku 20 obyvatel / rok). Tato úvaha je podpořena změnou vývoje v letech 2021 až 2024.

Demografický vývoj obce se odráží nejen v poklesu počtu obyvatel, ale i v růstu indexu stáří, tj. počtu osob v poproduktivním věku (65 a více let), který proti počtu dětí, tj. obyvatel do 14 let, významně stoupá. Z dále uvedené tabulky je zřejmé, že průměrný věk v obci Petrovice je vyšší než průměrný věk v České republice.

Z dlouhodobého hlediska je možno předpokládat stárnutí obyvatel podobně jako v okolních obcích (růst podílu obyvatel v poproduktivním věku).

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel	5 333	5 410	5 407	5 384	4 725	4 853	4 924	4 945
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	690	707	705	689	666	641	650	627
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	12,9 %	13,1 %	13,0 %	12,8 %	14,1 %	13,2 %	13,20 %	12,68 %
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	873	907	937	957	968	983	1 007	1 049
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,3 %	16,8 %	17,3 %	17,8 %	20,5 %	20,3 %	20,45 %	21,21 %
Průměrný věk	43,6	43,7	43,9	44,2	43,3	44,1	44,2	44,7
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR								
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,4 %	15,6 %	15,7 %	16,1 %	16,7 %	16,1 %	16,2 %	15,9 %
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	18,3 %	18,8 %	19,2 %	19,9 %	20,2 %	20,6 %	20,4 %	20,5 %
Průměrný věk	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6	42,8

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Do roku 2035 je tak doporučeno předpokládat spíše stagnaci počtu obyvatel až mírný nárůst počtu obyvatel na 5 100 obyvatel.

Očekávaný vývoj počtu obyvatel ve střednědobém výhledu (cca 10-15 let) je podmíněn nabídkou připravených stavebních pozemků, která umožní využít rozvojový potenciál obce a její postavení v rámci sídelní struktury regionu (včetně rekreačního potenciálu).

Podmínkou také je, že tyto pozemky budou využity pro výstavbu vlastníky nebo budou nabízeny k prodeji a nebudou drženy vlastníky bez využití.

Bydlení a rekreace rodinná

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) a bydlení individuálního (BI). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné), např. stavby občanského komerčního i nekomerčního charakteru, stavby a zařízení pro provozování služeb apod.

Odborným odhadem na základě bytové výstavby v letech do roku 2011 byl očekávaný rozsah nové bytové výstavby do roku 2030 odhadnut na realizaci cca 15 nových bytů ročně. S ohledem na tuto skutečnost byl vymezen také rozsah zastavitelných ploch, ale nebyl vytvořen převis nabídky.

Dle údajů ČSÚ k výstavbě nových bytů, uváděných v následující tabulce za roky 2012 až 2023, byl tento odhad mírně nadhodnocen.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
dokončené byty	10	11	17	9	4	4	5	-	22	10	30	13
Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
dokončené byty	8	7	9	4	3	10	6	15	7	13	43	8

Od doby vymezení zastavěného území k 1. 9. 2014 Územním plánem Petrovice u Karviné do doby aktualizace zastavěného území k 1. 9. 2020 Změnou č. 1 územního plánu bylo využito celkem 1,95 ha zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a 0,94 ha zastavitelných ploch v rodinných domech – příměstské (BP), na kterých bylo realizováno celkem 13 nových rodinných domů. Vzhledem k tomu, že za roky 2015 až 2020 bylo realizováno 47 nových bytů, je zřejmé, že část bytů byla realizována v zastavěném území.

Za období 2021 a 2024 bylo realizováno celkem 71 nových bytů (rodinných domů), tj. cca 18 bytů / rok, a to jak na zastavitelných plochách bydlení venkovského (BV) a na zastavitelných plochách bydlení individuálního (BI). Zároveň je nutno předpokládat, že část bytů byla realizována, stejně jako v předchozím období, v zastavěném území v prolukách, nebo na větších pozemcích se stávající zástavbou.

Za období 15 let bylo realizováno 200 bytů; tj. 13,33 bytů / rok; tj. cca 40 bytů / 1000 obyvatel / 15 let. Dle metodiky MMR ČR „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“ lze zařadit obec Petrovice u Karviné mezi obce mírně rozvoje, pro které je nastavena výchozí hladina pravděpodobnosti využití ploch na 50 %.

Pro Územní plán Petrovice u Karviné byla zpracována prognóza vývoje bytové výstavby do roku 2030, kde se předpokládala výstavba 15 bytů ročně. Prognóza vývoje výstavby bytů odhadnutá Územním plánem Petrovice u Karviné v době jeho zpracování v roce 2015-2016 pro období do roku 2030 se tak nenaplní. Změnou č. 2 je tato prognóza upravena a odhaduje se výstavba 13 bytů / rok, tj. do roku 2035 na cca 130 bytů (rodinných domů). Doporučuje se počítat se 50% převisem nabídky ploch pro výstavbu bytů, tzn., že by měly být vymezeny zastavitelné plochy pro 195 bytů (rodinných domů).

Územním plánem Petrovice u Karviné byla stanovena orientační výměra pozemku na 1 nový rodinný dům (RD) 1500 m². Nejde o závazný limit, ale o obvyklou průměrnou výměru pozemku staveb pro rodinné domy. Výjimkou ve správním území obce Petrovice u Karviné ale nejsou ani pozemky výrazně větší, zejména v k. ú. Prstná a Závada nad Olší, kde větší výměry i nadále vytváří dojem rozvolněné zástavby, případně jde o zástavbu rozptýlenou.

Podle demografického odhadu bytů (rodinných domů) realizovaných k roku 2035 je potřeba vymezení 19,5 ha, s 50% převisem nabídky 29,25 ha.

Aktualizací hranice zastavěného území Změnou č. 2 k 15. 1. 2026 a vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch platným Územním plánem Petrovice u Karviné bylo zjištěno, že pro výstavbu zůstává celkem 27,05 ha ploch bydlení venkovského (BV) a 14,66 ha ploch bydlení individuálního (BI).

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2** navrhuji převážně změnu využívání ploch zemědělských všeobecných na zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, tj. plochy bydlení venkovského (BV) a bydlení individuálního (BI) podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 2,238 ha ploch bydlení venkovského (BV), z toho 1 plocha v k. ú. Dolní Marklovice (0,14 ha), 4 plochy v k. ú. Petrovice u Karviné (0,45 ha), 7 ploch v k. ú. Prstná (1,598 ha) a 1 plocha v k. ú. Závada nad Olší (0,05 ha).

Ploch bydlení individuálního (BI) je vymezeno celkem 0,43 ha, z toho je 1 plocha v k. ú. Dolní Marklovice (0,15 ha) a 1 plocha v k. ú. Petrovice u Karviné (0,28 ha).

Celkem je tedy Změnou č. 2 vymezeno 2,668 ha zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. Vzhledem k tomu, že v těchto plochách je přípustná realizace staveb a zařízení s jiným způsobem využití než pro trvalé bydlení, a s ohledem na limity v území omezující plnohodnotné využití některých zastavitelných ploch, předpokládá se 80% využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech vymezených Změnou č. 2, tj. 2,134 ha.

Dá se tedy předpokládat, že by na plochách pro bydlení v rodinných domech vymezených Změnou č. 2 mohlo být realizováno při jejich 100% využití cca 16 až 19 rodinných domů.

Dále jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy: 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL)

o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.

Uvedené plochy jsou vymezeny o výměrách menšího rozsahu, navazují na zastavěné území, případně jsou situovány v prolukách a nemají tak vliv na urbanistickou koncepci ani urbanistickou kompozici zástavby. Výjimkou je plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m), která je vymezena ve volné krajině a je již pro daný účel několik let využívána. Návrh této zastavitelné plochy Změnou č. 2 umožní zlepšení údržby plochy, její jasné vymezení s ohledem na přírodní památku a evropsky významnou lokalitu Dolní Marklovice, která sousedí s pozemky využívanými pro motokros.

Podrobněji viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch viz kapitola K).

I.4.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu jsou Změnou č. 2 upraveny nebo změněny do souladu s vyhláškou č. 157/2002 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (Hlavou III, jednotným standardem), účinnou od 1. 7. 2024:

Plochy bydlení venkovského (BV), v platném ÚP plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce. V podmínkách prostorového uspořádání se Změnou č. 2 zvyšuje procento zastavitelnosti:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů se ze 35 % zvyšuje na 45 %;
- zastavitelnost pozemků venkovských usedlostí do se ze 40 % zvyšuje na 50 %.

Důvodem jsou zejména požadavky občanů na zvyšování komfortu bydlení formou přístavby, dále na realizaci bazénů, teras apod.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 2,238 ha ploch bydlení venkovského (BV), z toho 1 plocha v k. ú. Dolní Marklovice (0,14 ha), 4 plochy v k. ú. Petrovice u Karviné (0,45 ha), 7 ploch v k. ú. Prstná (1,598 ha) a 1 plocha v k. ú. Závada nad Olší (0,05 ha).

Plochy bydlení individuálního (BI), v platném ÚP plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (BP), s hlavním využitím s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla. Vyloučeno je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

V podmínkách prostorového uspořádání se Změnou č. 2 zvyšuje procento zastavitelnosti:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů se ze 35 % zvyšuje na 45 %;

Důvodem jsou zejména požadavky občanů na zvyšování komfortu bydlení formou přístavby, dále na realizaci bazénů, teras apod.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 0,43 ha ploch bydlení individuálního (BI), z toho 1 plocha v k. ú. Dolní Marklovice (0,15 ha) a 1 plocha v k. ú. Petrovice u Karviné (0,28 ha).

Plochy bydlení hromadného (BH), v platném ÚP plochy bydlení v bytových domech (BD), s hlavním využitím pro bydlení v bytových domech doplněné o pozemky občanského vybavení, služeb, veřejných prostranství apod. zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí s vyšší koncentrací obyvatel.

V podmínkách prostorového uspořádání se Změnou č. 2 zvyšuje procento zastavitelnosti:

- zastavitelnost pozemků bytových domů se z 50 % zvyšuje na 60 %;

Důvodem je zvýšená potřeba zpevněných ploch ve vazbě na parkování vozidel, realizaci zpevněných manipulačních ploch u občanské vybavenosti jejíž realizace je přípustná v plochách BH apod.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU), v platném ÚP plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OU nemění.

Plochy občanského vybavení komerčního (OK), v platném ÚP plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), jsou vymezeny zejména pro stavby a zařízení pro obchod, ubytování, stravování, administrativu apod.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OK nemění.

Plochy občanského vybavení sportu (OS), v platném ÚP plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS, OSx), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci.

Změnou č. 2 se stanovují podmínky pro využívání ploch OSx samostatně, v jednotném standardu jde o **plochy občanského vybavení jiného (OX).**

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OS upřesňují:

Vypouští se využití podmíněně přípustné:

- možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.);

Změnou č. 2 je vymezena 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) v k. ú. Dolní Marklovice (0,93 ha). Jde o návrh změny způsobu využití zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných vymezené platným ÚP.

Plochy občanského vybavení jiného (OX), v platném ÚP plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx); podmínky pro využití plochy jsou shodné s plochami OS, vzhledem k tomu, že jde o sportovně rekreační zázemí pro sousedící plochu OK (hotel), ale je zde ponecháno podmíněně přípustné využití - možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.).

Změnou č. 2 se nově vymezují **Plochy občanského vybavení sportu - motokrosu (OS.m)** s hlavním využitím

provozování motokrosové trati. V ploše není přípustná realizace žádných staveb s výjimkou zařízení a staveb technického vybavení / technické infrastruktury.

Poznámka: Pro společné jednání byla tato plocha vymezena jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení specifických (OS.s).

Podmínky využívání plochy OS.m se po společném jednání nemění.

Změnou č. 2 je vymezena 1 plocha občanského vybavení sportu - motokrosu (OS.m) v k. ú. Dolní Marklovice (5,28 ha).

Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH), v platném ÚP plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH), jsou vymezeny za účelem zajištění důstojného prostředí pro veřejné pohřebiště včetně staveb a zařízení souvisejících s funkcí hřbitova.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OH nemění. Ve využití přípustné se pouze nahrazuje slovo „sociální“ slovem „hygienická“ před textem: „zařízení pro návštěvníky“.

Plochy výroby drobné a řemeslné (VD), v platném ÚP plochy výroby a skladování – výroby drobné (VD), jsou vymezeny pro výrobu a výrobní služby, které nenaruší užívání staveb a zařízení v plochách s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch VD nemění.

Plochy výroby lehké (VL), v platném ÚP plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), jsou vymezeny pro lehkou průmyslovou výrobu, výrobní a technické služby, drobnou a řemeslnou výrobu, skladování, tj. pro aktivity, které mohou mít negativní vliv na okolní zástavbu.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch VL nemění.

Změnou č. 2 je vymezena 1 plocha výroby lehké (VL) v k. ú. Petrovice u Karviné (0,15 ha).

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ), v platném ÚP plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), jsou vymezeny zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobou, případně pro skladování.

Změnou č. 2 se podmínky přípustného využívání ploch VZ nemění.

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE), v platném ÚP plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VE), jsou vymezeny pro fotovoltaickou elektrárnu a stavby a zařízení související s provozem fotovoltaické elektrárny.

Změnou č. 2 se podmínky přípustného využívání ploch VE nemění.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), v platném ÚP plochy technické infrastruktury (TI), jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistírny odpadních vod).

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch TU nemění.

Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), v platném ÚP plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro plochy veřejně přístupné s parkovou úpravou,

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ZP upřesňují.

Do podmínek prostorového uspořádání je doplněn text: „*v plochách zeleně parkové a parkově upravené, které jsou součástí územního systému ekologické stability, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky k hlavnímu využití, ale bez možnosti realizace nových staveb, které by zhoršily podmínky pro existenci vegetace*“.

Podmínky pro **plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)**, v platném ÚP plochy veřejných prostranství (PV), se Změnou č. 2 ruší. Platným územním plánem vymezená zastavitelná plocha (PU) je Změnou č. 2 navržena na změnu způsobu využití na plochu občanského vybavení sportu.

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), v platném ÚP plochy smíšené nezastavěného území (SN), vymezené v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území, jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro plochy s převahou veřejně přístupné nelesní vegetace, na pozemcích situovaných v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Jde o plochy, které nejsou vhodné pro výstavbu ať už z hlediska tvaru plochy nebo jejího situování u komunikace, u ploch pro výrobu apod. Zeleň na těchto plochách má pozitivní vliv na životní prostředí okolní zástavby. Plochy však nemají parkovou úpravu.

Podmínky využívání ploch ZS jsou stanoveny Změnou č. 2 – viz textová část A, oddíl F.2.

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), v platném ÚP plochy zemědělské – zahrady (ZZ), zahrnují plochy zahrad, které nejsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ZZ upřesňují.

Do podmínek prostorového uspořádání je doplněn text: „*ve stávajících plochách zeleně zahradní a sadové, které jsou součástí územního systému ekologické stability, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky k pěstební činnosti, ale bez možnosti realizace nových staveb, které by zhoršily podmínky pro existenci vegetace*“.

Důvodem této úpravy je zajištění funkčnosti ÚSES, ale zároveň umožnění pěstitelství s ohledem na majetkoprávní vztahy a skutečnost, že zahrady, i když jsou oplocené umožňují přenos semen a pohyb drobných volně žijících živočichů.

Plochy zemědělské všeobecné (AU), v platném ÚP plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z), jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch nemění.

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), v platném ÚP plochy smíšené nezastavěného území (SN), zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. ne hospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch nemění.

Plochy lesní všeobecné (LU), v platném ÚP plochy lesní (L), zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetků v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Platným ÚP je navržena plocha lesní všeobecná (LU) označená K.L1-ZA.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch nemění.

Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV), jsou vymezeny v rozsahu pozemku vymezeného v KN, tj. v rozsahu břehových hran.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch WH upřesňují:

Do podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu je doplněna odrážka s textem:

„- úpravy hraničního vodního toku Petrůvky budou řešeny tak, aby nedošlo ke změně polohy koryta a břehových linií tohoto hraničního vodního toku“.

V poznámce se text: „V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní“ nahrazuje textem: „V případě, že je vodní tok součástí vymezeného územního systému ekologické stability, bude realizace staveb uvedených ve využití přípustném posuzována s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a zajištění funkčnosti ÚSES“.

Ve druhém odstavci v poznámce se za textem. „plochy vodní“ text: „a vodohospodářské“ nahrazuje textem: „a vodních toků“, tj. název plochy je uveden do souladu s jednotným standardem.

Plochy vodohospodářské (WH), v platném ÚP plochy vodní a vodních toků – hrází (VVH), jsou vymezeny zejména pro vodohospodářské využití. Zajišťují podmínky pro realizaci staveb a opatření na ochranu před škodlivými účinky povodní, tj. podmínky pro žádoucí regulaci vodního režimu v území. Plochy WH jsou vymezeny jak v zastavěném území, tak ve volné krajině.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch WH upřesňují:

Do podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu jsou doplněny odrážky s textem:

„- v případě, že je protipovodňová hráz součástí vymezeného územního systému ekologické stability, bude realizace staveb uvedených ve využití přípustném posuzována s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a zajištění funkčnosti ÚSES“.

Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy pro realizaci hrází liniového charakteru označené ke společnému jednání ZA-2/Z1 a ZA-2/Z2 k veřejnému projednání vymezeny v souladu s jednotným standardem jako překryvné koridory pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označené CNU.H1_2 a CNU.H2_2.

Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP plochy přírodní (PP), zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní se Změnou č. 2 upřesňují:

Ve využití hlavním v první odrážce se za textem „územní systém ekologické stability (ÚSES)“ text: „na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění“ nahrazuje textem: „vymezený mimo lesní pozemky s preferencí autochtonních lesních společenstev“

Ve druhé odrážce se za textem „územní systém ekologické stability na lesní půdě“ text. „územní systém ekologické stability na lesní půdě“ nahrazuje textem: „- změna hospodaření ve prospěch autochtonních lesních společenstev“.

Z důvodu úpravy trasy silnice II/474 v k. ú. Dolní Marklovice, v blízkosti hranice s Polskem, na pozemcích parc. č. 81/8, 81/2, 83/2, 80/3, 85/5, 86/6 bylo upraveno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES). Ruší se vymezení lokálního biokoridoru LBK.L13 a vymezené lokální biocentrum LBC.L12 a část lokálního biokoridoru LBK.L11 vedená od LBC.L12 severovýchodním směrem. Zrušení této části ÚSES nebude mít významný vliv na zachování funkčnosti ÚSES. Navrženo je protažení lokálního biokoridoru LBK.L11 východním směrem podél vodního toku Petrůvky na hranici s Polskem.

V k. ú. Dolní Marklovice je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) pro provozování motokrosové trati v k. ú. Dolní Marklovice, označená Z2B-DM_2. Ve vazbě na vymezení této plochy se upravuje vymezení ÚSES: LBK.L28, LBC.L29, a LBK.L30.

Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K.1 až K.25“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz textová část A, oddíl F, podrobněji viz odůvodnění, kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Plochy těžby všeobecné (GU), v platném ÚP plochy těžby nerostů (TN), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek potřebných pro povrchovou těžbu včetně zajištění podmínek pro zaměstnance a administrativu.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch nemění.

Plochy dopravy všeobecné (DU), v platném ÚP plochy komunikací (K), jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch nemění.

Změnou č. 2 se nově doplňují podmínky pro **plochy dopravy nemotorové (DN)**, ve kterých jsou hlavním využitím stezky pro cyklisty, případně stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů – viz textová část A, oddíl F.2. Plochy dopravy nemotorové.

Ke společnému jednání byly tyto plochy vymezeny Změnou č. 2 jako plochy komunikací (K). Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 jsou vymezeny v k. ú. Dolní Marklovice podél silnice II/475 za účelem oddělení cyklistické dopravy od dopravy motorové a tím zvýšení bezpečnosti v dopravě.

Plochy dopravy silniční (DS), v platném ÚP plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), jsou vymezeny za účelem stabilizace silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch nemění.

Plochy dopravy drážní (DD), v platném ÚP plochy dopravní infrastruktury drážní (DD), jsou vymezeny za účelem stabilizace železnice v území. Využití pozemků železničních staveb a zařízení, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch nemění.

Podrobné stanovení podmínek pro využívání ploch viz Příloha č. 1 tohoto odůvodnění – Textová část Územního plánu Petrovice u Karviné - úplného znění po Změně č. 1 a 3 měněná Změnou č. 2, oddíl F.

I.4.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy uvedené v textové části A, oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch. Označení zastavitelných ploch se mění takto: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, následuje spojovník a označení k. ú., např. Z.1-DM; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy za podtržítka, např. Z.1-DM_2.

Název způsobu využití ploch byl upraven, případně změněn do souladu s jednotným standardem, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III.

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Petrovice u Karviné je uveden v kapitole „K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

V dále uváděných tabulkách s výčtem zastavitelných ploch je již uváděno označení a název ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu.

K. ú. Dolní Marklovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
Z.1-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,39
Z.4-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,28
Z.5-DM	DU	dopravy všeobecné	-	0,06
Z.6-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,94
Z.7-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,44
Z.8-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,22
Z.9-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,41
Z.10-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,66
Z.11-DM	VD	výroby drobné a řemeslné	-	2,36
Z.12-DM	VD	výroby drobné a řemeslné	-	5,73
Z.13-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,61
Z.14-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,39
Z.15-DM	BV	bydlení venkovského	-	0,23
Z.16-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,62
Z.17-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,81
Z.18-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,40
Z.19-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,77
Z.20-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,20
Z.21-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,80
Z.23-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,52
Z.24-DM	VD	výroby drobné a řemeslné	-	1,48
Z.25-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,62
Z.26-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,25

Z.27-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,73
Z.28-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,14
Z.29-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,62
Z.30-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,51
Z.31-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,16
Z.32-DM	BI	bydlení individuálního	-	0,36
Z.ZP1A-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	5,47
Z.ZP1B-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,87
Z.ZP2-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,91
Z.ZP3-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	2,06
Z.ZP4-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,97
Z.ZP5-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,62
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.1-DM_2	BV	bydlení venkovského	-	0,14
Z.2A-DM_2	OS	občanského vybavení sportu	-	0,93
Z.2B-DM_2	OS.m	občanského vybavení sportu - motokrosu	-	5,28
Z.3-DM_2	BI	bydlení individuálního	-	0,15
Z.6-DM_2	DN	dopravy nemotorové	zachovat stávající alej mezi plochou a silnicí II/475)	0,28
Z.7-DM_2	DN	dopravy nemotorové	-	0,07

Z tabulky jsou vypuštěny plochy, které byly Změnou č. 2 ze zastavitelných ploch vyřazeny z důvodu změny způsobu využití:

Z.2-DM	PU	veřejných prostranství všeobecných <i>změna na plochu občanského vybavení sportu Z.2A-DM_2</i>	-	0,93
Z.22-DM	DS	Dopravy silniční <i>změna na koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNZ.DS153</i>	-	1,93

K. ú. Petrovice u Karviné

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
Z.1-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,24
Z.4-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,34
Z.5-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,38
Z.6-PE	OU	občanského vybavení všeobecného	-	0,20
Z.7-PE	TU	technické infrastruktury všeobecné	-	0,12
Z.8-PE	BV	bydlení venkovského	-	1,38
Z.9-PE	BI	bydlení individuálního	-	0,17
Z.10-PE	BI	bydlení individuálního	-	0,56
Z.12A-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,13
Z.12B-PE	BV	bydlení venkovského		0,30

Z.13-PE	DU	dopravy všeobecné	-	0,04
Z.15B-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,86
Z.16-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,66
Z.17-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,63
Z.18-PE	BV	bydlení venkovského	-	1,36
Z.19-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,65
Z.20-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,81
Z.21-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,28
Z.22-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,23
Z.23-PE	DU	dopravy všeobecné	-	0,03
Z.24-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,74
Z.26-PE	VL	výroby lehké	-	3,15
Z.28-PE	BI	bydlení individuálního	-	4,60
Z.29-PE	BI	bydlení individuálního	-	0,33
Z.30-PE	BI	bydlení individuálního	-	0,64
Z.31-PE	BI	bydlení individuálního	-	0,94
Z.ZP1-PE	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,04
Z.ZP2-PE	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,61
Z.ZP3-PE	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,96
Z.ZP4-PE	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,17
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3				
Z.1-PE_3	BH	bydlení hromadného		0,25
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.2-PE_2	BV	bydlení venkovského	-	0,08
Z.3-PE_2	VL	výroby lehké	-	0,15
Z.4-PE_2	OU	občanského vybavení všeobecného	-	0,24
Z.5-PE_2	BV	bydlení venkovského	-	0,09
Z.6-PE_2	BV	bydlení venkovského	-	0,20
Z.10-PE_2	BV	bydlení venkovského	Před zahájením výstavby doložit zajištění dopravního přístupu a prostupnosti pro technickou infrastrukturu	0,08
Z.11-PE_2	BI	bydlení individuálního	-	0,28

Z tabulky jsou vypuštěny plochy, které jsou Změnou č. 2 již vymezeny jako plochy stabilizované, vyřazený z důvodu změny způsobu využití, nebo jsou vymezeny jako koridor:

Z.3-PE	BV	bydlení venkovského	-	0,12
Z.27-PE	DS	Dopravy silniční <i>změna na koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNU.DS2</i>	-	2,78

Z.32-PE	ZZ	Zeleně zahradní a sadové <i>Změna na zastavitelnou plochu BV označenou Z.2-PE_2</i>	-	0,08
---------	----	--	---	------

K. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
Z.2-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,28
Z.3-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,52
Z.8-PR	BV	bydlení venkovského	-	1,06
Z.10-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,80
Z.11-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,75
Z.12-PR	BV	bydlení venkovského	-	2,50
Z.14-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,65
Z.16-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,19
Z.17-PR	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,75
Z.18-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,33
Z.20-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,30
Z.21-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,16
Z.22-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,70
Z.23-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,37
Z.25-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,28
Z.26-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,83
Z.27-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,66
Z.28-PR	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,40
Z.29-PR	OS	občanského vybavení sportu	-	0,43
Z.30-PR	OS	občanského vybavení sportu	-	0,18
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Z.1-PR_1	BV	bydlení venkovského	-	0,75
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.2-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,15
Z.4-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,10
Z.5-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,14
Z.6-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,51
Z.8-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,26
Z.11-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,14
Z.12-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,298

Z tabulky jsou vypuštěny plochy, které jsou Změnou č. 2 již vymezeny jako plochy stabilizované:

Z.4-PR	DU	dopravy všeobecné	využita	0,10
Z.9-PR	DU	dopravy všeobecné	využita	0,09
Z.19-PR	BV	bydlení venkovského	využita	0,16
Z.7-PR	BV	bydlení venkovského	využita	0,10

K. ú. Závada nad Olší

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientač. výměry zastavitel. ploch v ha
Z.1-ZA	TU	technické infrastruktury všeobecné	-	0,06
Z.2-ZA	VZ	výroby zemědělské a lesnické	-	1,06
Z.3-ZA	BV	bydlení venkovského	-	0,02
Z.4-ZA	BV	bydlení venkovského	-	1,67
Z.7-ZA	OS	občanského vybavení sportu	v části situované v záplavovém území se nepřipouští výstavba objektů, pouze plocha hřiště	1,48
Z.8-ZA	BV	bydlení venkovského	-	0,17
Z.10-ZA	BV	bydlení venkovského	-	0,20
Z.ZP1-ZA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	1,18
Z.ZP2-ZA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	1,19
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.3-ZA_2	WH	vodohospodářské	-	0,21
Z.4-ZA_2	WH	vodohospodářské	-	0,02
Z.6-ZA_2	BV	bydlení venkovského	-	0,05

Z tabulky jsou vypuštěny plochy, které jsou Změnou č. 2 vymezeny jako koridory:

Z.9-ZA	DS	dopravy silniční <i>změna na koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNU.DS1</i>	-	1,01
--------	----	---	---	------

Charakteristika zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2

Na základě výsledku společného jednání byly z návrhu Změny č. 2 byly vyřazeny zastavitelné plochy bydlení venkovského a bydlení individuálního označené: Z.1-PE_2, Z.7-PE_2, Z.8-PE_2, Z.9-PE_2, Z.1-PR_2, Z.3-PR_2, Z.7-PR_2, Z.9-PR_2, Z.10-PR_2, Z.13-PR_2, Z.14-PR_2, Z.5-ZA_2, Z.4-DM_2, Z.5-DM_2.

Plochy jsou z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelné. Podrobněji viz kapitola C.2) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu Petrovice u Karviné se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 9,848 ha, z toho 13 ploch bydlení venkovského (BV) o celkové výměře 2,238 ha, 2 plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,43 ha, 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy bydlení venkovského (BV)	požadavek č.
K. ú. Dolní Marklovice			
Z.1-DM_2 (BV)	0,14	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části k. ú. Dolní Marklovice, podél stávající komunikace, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV v rozptýlené slezské zástavbě. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu. Limity: Severní část zastavitelné plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany. Jde se o část proluky, která je obklopena zástavbou, komunikacemi, nevybíhá do zemědělské krajiny a nenarušuje zemědělské obhospodařování, a tedy je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.	16
K. ú. Petrovice u Karviné			
Z.2-PE_2 (BV)	0,08	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú. Petrovice u Karviné, podél stávající komunikace, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV. Platným ÚP je tato plocha vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská - zahrady a sady (ZZ); požadována je změna navrženého způsobu využití. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu. Limity: Okrajová severní část zastavitelné plochy je situována v OP silnice III. třídy, celá plocha je situována v OP železnice - na zástavbu v ploše budou mít negativní vliv externality z dopravy (otřesy, hluk, prach); plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany. Jde se o úzkou plochu, kterou ze dvou stran svírají komunikace a třetí strana hraničí se stávajícím železničním koridorem. Z pohledu zemědělské produkce je tato plocha tvořící proluku mezi tratí a komunikací z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.	25
Z.5-PE_2 (BV)	0,09	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v západní části k. ú. Petrovice u Karviné, v blízkosti rybníka Urbančík II, podél stávající komunikace, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Na stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu. Limity: Plochou prochází od severozápadu k jihovýchodu stávající splašková kanalizace, ve směru od jihozápadu k severovýchodu prochází nad plochou vedení VN - uvedené limity významným způsobem omezují využitelnost plochy pro výstavbu RD; plocha je vymezena na půdách ve II. a IV. třídě ochrany. Tato plocha se nachází přímo v zastavěném území a tvoří v něm proluku, jelikož navazuje ze dvou stran na stávající zástavbu a z třetí strany na komunikaci. Pro zemědělský půdní fond je tato plocha z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.	21

Z.6-PE_2 (BV)	0,20	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú Petrovice u Karviné, v blízkosti hranice s Polskem, podél stávající komunikace, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV v rozptýlené zástavbě. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Individuální, případně prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuální. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Případně prodloužením stávajícího plynovodu. Limity: plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití, zastavitelná plocha navazuje na stávající zástavbu, a tedy je možné tuto plochu z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu považovat za akceptovatelnou.	26
Z.10-PE_2 (BV)	0,08	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v návaznosti na souvislou zástavbu v centrální části k. ú Petrovice u Karviné, v blízkosti vodního toku Petrůvky, pod realizovanou protipovodňovou hrází (plochou VVH). Dopravní obsluha: Přístup k ploše je možný pouze přes stabilizovanou plochu BV, pozemky parc. č. 900 a 899 (plocha Z.10-PE_2 a pozemky parc. č. 900 a 899 jsou jednoho vlastníka). Zásobování pitnou vodou: Individuální nebo prodloužením stávajícího vodovodu přes stabilizovanou plochu BV, pozemky parc. č. 900 a 899. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN přes stabilizovanou plochu BV. Zásobování plynem: Prodloužením stávajícího STL plynovodu přes stabilizovanou plochu BV, pozemky parc. č. 900 a 899. Limity: Před zahájením výstavby potřeba doložení zajištění dopravního přístupu a prostupnosti pro technickou infrastrukturu; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany. Jde o zbytkovou plochu mezi zástavbou o malé výměře, která je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.	30
K. ú. Prstná			
Z.2-PR_2 (BV)	0,298	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú. Prstná, v návaznosti na souvislé stabilizované plochy BV. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Individuální nebo prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Prodloužením stávajícího STL plynovodu. Limity: Severní okrajová část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa; plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany. Z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu lze plochu akceptovat.	34
Z.4-PR_2 (BV)	0,10	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části k. ú. Prstná, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV v rozptýlené slezské zástavbě. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Individuálním způsobem. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: V lokalitě není plynovod. Limity: plocha nemá BPEJ a nemá vliv na hospodaření na zemědělské půdě.	6

Z.5-PR_2 (BV)	0,14	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části k. ú. Prstná, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV v rozptýlené slezské zástavbě. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Individuálním způsobem. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu. Limity: převážná část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa; plocha je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. S ohledem na přímou návaznost vymezené plochy na stávající zástavbu lze z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu zastavitelnou plochu považovat za akceptovatelnou.	11
Z.6-PR_2 (BV)	0,50	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části k. ú. Prstná, v návaznosti na souvislé stabilizované plochy BV. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu. Limity: Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany. Plocha nepředstavuje zásah do obhospodařovaných bloků zemědělské půdy, jde o proluku ve stávající zástavbě rodinných domů. S ohledem na tyto skutečnosti je plocha z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.	8
Z.8-PR_2 (BV)	0,26	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části k. ú. Prstná, v návaznosti na stabilizované plochy BV a zastavitelnou plochu BV označenou PR-Z16, severozápadně od soustavy rybníků na vodním toku Šotkůvky. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu. Limity: plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany. Plocha nepředstavuje zásah do obhospodařovaných bloků zemědělské půdy, jde o proluku ve stávající zástavbě. S ohledem na tyto skutečnosti je plocha z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.	3
Z.11-PR_2 (BV)	0,14	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Prstná, na hranici s Polskem, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV a v návaznosti zastavitelnou plochu BV označenou PR-Z21. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu. Limity: plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany. Plocha nepředstavuje zásah do obhospodařovaných bloků zemědělské půdy, jde o proluku ve stávající zástavbě rodinných domů. S ohledem na tyto skutečnosti je plocha z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.	12

Z.12-PR_2 (BV)	0,15	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena ve východní části k. ú. Prstná, jižně od lesa Borek, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Prodloužením stávajícího STL plynovodu. Limity: celá plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa; plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany. Na základě výsledku společného jednání byla výměra zastavitelné plochy redukována z 0,45 ha na 0,15 ha. Z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu lze plochu akceptovat.	9, 10
K. ú. Závada nad Olší			
Z.6-ZA_2 (BV)	0,05	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena ve východní části k. ú. Závada nad Olší, jižně od železniční trati vymezené jako plocha dopravní infrastruktury drážní (DD), v návaznosti na stabilizovanou plochu BV. Jde o rozšíření této stabilizované plochy jižním směrem. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Limity: Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany. Z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu je vymezení této zastavitelné plochy za účelem rozšíření stabilizované plochy akceptovatelné.	35

Označení plochy	(ha)	Plochy bydlení individuálního (BI)	požadavek č.
K. ú. Dolní Marklovice			
Z.3-DM_2 (BI)	0,15	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Dolní Marklovice, na hranici s k. ú. Karviná-město, v proluce mezi stabilizovanými plochami BP. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Stávající kanalizací. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Prodloužením stávajícího STL plynovodu. Limity: Využití severní části plochy je omezeno trasou VTL plynovodu; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany. Jde se o užší plochu, která je obklopena ze všech stran stávající zástavbou. Jelikož jde o proluku, je tedy tato plocha je z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.	15
K. ú. Petrovice u Karviné			
Z.11-PE_2 (BI)	0,28	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Petrovice u Karviné, na hranici s k. ú. St. Město u Karviné, v proluce mezi stabilizovanou plochou BP a stabilizovanou plochou TI (trafostanicí TS 110/22 kV Petrovice). Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Individuální nebo prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: V lokalitě není STL plynovod. Limity: Využití východní části plochy je omezeno stávajícím kabelovým VN a OP TS; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany. Jde o proluku přímo ve vymezeném zastavěném území, která je obklopena zástavbou, a tedy se nejedná o plochu, která by vybíhala do zemědělské krajiny a tím rozšiřovala zastavitelné území do volné krajiny nebo narušovala zemědělské obhospodařování. Z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu je plocha akceptovatelná.	27

Označení plochy	(ha)	Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)	požadavek č.
K. ú. Petrovice u Karviné			
Z.4-PE_2 (OU)	0,24	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu OV (Obecní úřad). Jedná se o změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené na plochu OV z důvodu potřeby rozšíření parkovacích míst u Obecního úřadu a úpravu plochy pro pořádání kulturních akcí. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: - Likvidace odpadních vod: - Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity: Severní část plochy prochází optický kabel; celá plocha je situována v OP železnice; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany, okrajově na půdách ve IV. třídě ochrany a na nezemědělských pozemcích. Plocha není využívána k zemědělským účelům. Z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu je plocha akceptovatelná.	28

Označení plochy	(ha)	Plochy občanského vybavení sportu (OS)	požadavek č.
K. ú. Dolní Marklovice			
Z.2A-DM_2 (OS)	0,93	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části k. ú. Dolní Marklovice. Jedná se o změnu způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným ÚP jako plocha veřejných prostranství všeobecných (PU) označená Z.2-DM, která byla vymezena pro realizaci parkoviště, na zastavitelnou plochu občanského vybavení sportu (OS) za účelem vybudování zázemí pro motokrosovou trať. Část plochy je již využívána pro parkování a jako manipulační plocha. Navazující navržené plocha občanského vybavení sportu - motokrosu (OS.m) pro motokrosovou trať je vymezena jako zastavitelná plocha označená Z.2B-DM_2 Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu. Limity: Jižní část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa; plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany.	17

Označení plochy	(ha)	Plochy občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m)	požadavek č.
K. ú. Dolní Marklovice			
Z.2B-DM_2 (OS.m)	5,28	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části k. ú. Dolní Marklovice v návaznosti na zastavitelnou plochu občanského vybavení sportu označenou Z.2A-DM_2 (OS), ve které se předpokládá vybudování zázemí pro motokrosovou trať, která má být provozována v ploše Z.2B-DM_2 Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Limity: Jižní část plochy je situována ve vzdálenosti do 30 m od lesa; plocha je z části vymezena na půdách ve II. a V. třídě ochrany. Plocha je vymezená převážně na půdách V. třídy ochrany, což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Vymezená plocha svým umístěním nenaruší dosavadní obhospodařování okolních zemědělských pozemků.	17

Označení plochy	(ha)	Plochy výroby lehké (VL)	požadavek č.
K. ú. Petrovice u Karviné			
Z.3-PE_2 (VL)	0,15	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v západní části k. ú. Petrovice u Karviné, mezi stávající silnicí III. třídy a železniční tratí. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu. Limity: Plocha je situována v OP železnice a severní část plochy je v OP silnice III. třídy; severním okrajem plochy prochází optický kabel; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany. Plocha není součástí intenzivně obdělávaného bloku zemědělského půdního fondu. Z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu je plocha akceptovatelná.	20

Označení plochy	(ha)	Plochy dopravy nemotorové (DN)	požadavek č.
K. ú. Dolní Marklovice			
Z.6-DM_2 (DN)	0,28	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v k. ú. Dolní Marklovice, podél silnice II/475 (v jejím ochranném pásmu) v šířce cca 3 m, za účelem realizace stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů z důvodu potřeby oddělení motorové dopravy od pěší a cyklistické dopravy a zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy na silnici II. třídy; při vymezování plochy byla respektována stávající alej, která bude vytvářet „pás zeleně“ mezi stávající silnicí a stezkou. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu.	doplňen obcí
Z.7-DM_2 (DN)	0,07	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v k. ú. Dolní Marklovice, podél silnice II/475 (v jejím ochranném pásmu) v šířce cca 3 m, za účelem realizace stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů z důvodu potřeby oddělení motorové dopravy od pěší a cyklistické dopravy a zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy na silnici II. třídy. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu.	

I.4.3) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Platným územním plánem jsou vymezeny plochy přestavby uvedené v textové části A, oddíle C.3 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch. Konverzí do jednotného standardu se pojem „plocha přestavby“ nahrazuje pojmem „transformační plocha“ a označení vymezené plochy písmenem „P“ se nahrazuje písmenem „T“ a pořadovým číslem plochy“, mezi písmeno a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. T.1. U označení transformačních ploch vymezených změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení transformační plochy za podtržítka, např. T.1-PR_2.

V dále uváděných tabulkách s výčtem transformačních ploch je již uváděno označení a název ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměra transformačních ploch v ha
T.1-PR	BV	bydlení venkovského	-	0,99

Transformační plochy vymezené Změnou č. 2				
T.1-PR_2	BV	bydlení venkovského	-	0,14
T.2-PR_2	OK	občanského vybavení komerčního	-	0,15

Charakteristika transformačních ploch vymezených Změnou č. 2

Označení plochy	(ha)	Plochy bydlení venkovského (BV)	požadavek č.
K. ú. Prstná			
T.1-PR_2	0,14	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Prstná v blízkosti rybníka jako stabilizovaná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ); v ploše je stávající stavba. Navržena je změna způsobu využití na plochu bydlení venkovského (BV). Plocha navazuje na stabilizované plochy BV. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace vedené podél hrází rybníků. Zásobování pitnou vodou: Individuálním způsobem. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity: Plocha je situována ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa; plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany.	2

Plocha číslo	(ha)	Plochy občanského vybavení komerčního (OK)	požadavek č.
K. ú. Prstná			
T.2-PR_2	0,15	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v blízkosti hranice s k. ú. Petrovice u Karviné, v sousedství nemovité kulturní památky - areálu zámku, který je využíván jako stravovací a ubytovací zařízení „Zámeček“ a je vymezen jako stabilizovaná plocha OK. Navržena je změna způsobu využití z plochy bydlení venkovského (BV) na plochu občanského vybavení komerčního (OK) za účelem využívání této plochy jako zázemí pro provoz „Zámečku“, např. sklady. U stávajícího objektu zámku nelze provést změnu stavby s ohledem na jeho kulturní hodnotu. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu. Limity: Nemovitá kulturní památka zámek č. p. 1 s areálem parku, parc. č. 87/1, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná.	5

I.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena d) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

I.5.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

Ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury jsou doplněny trasy vybraných účelových komunikací, které zajišťují dopravní přístup k pozemkům jak ve stabilizovaných plochách, tak zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech.

I.5.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru řešeného území – komunikační systém vyššího dopravního významu – představují silniční komunikace. Jde o silnice II/475 (Haviřov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – st. hranice), III/4689 (Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice – Petrovice u Karviné, Prstná), III/46810 (Koukolná – Závada – Petrovice u Karviné), III/46811 (Závada – st. hranice) a III/4753 (Petrovice u Karviné – Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice).

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zastavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu (silnic) vychází z nadřazených rozvojových dokumentů a koncepčních dopravních dokumentů Moravskoslezského kraje. Z nadřazené územně plánovací dokumentace jde především o naplnění priorit stanovených v rámci platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které v oblasti silniční dopravy sledují především zkvalitnění dopravního spojení s Karvinou. To je řešeno prostřednictvím dílčí přeložky silnice II/475 v koridoru DS153, který zasahuje správní území jak Petrovic u Karviné, tak i sousední Karviné. Tento záměr je do Územního plánu Petrovice u Karviné převzat s tím, že provedení přeložky II/475 (včetně úprav okolní komunikační sítě) je platným územním plánem vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) s označením Z.22-DM v celkové šířce 50 m, která se Změnou č. 2 mění na překryvný koridor označený CNZ.DS153. Šířkové a délkové uspořádání se nemění.

V k. ú. Petrovice u Karviné je vymezena přeložka silnice III/4689 (záměr z Koncepce rozvoje DI s označením A/KA/III/U/29 a Bílé knihy s označením KI/O1/39 – přeložka silnice III/4689 v Petrovicích u Karviné), která odstraňuje směrový závlek silnice k železniční stanici. Pro přeložku silnice je platným územním plánem vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční označená Z.27-PE, která se Změnou č. 2 mění na překryvný koridor označený CNU.DS2. Šířkové a délkové uspořádání se nemění.

Pro zkvalitnění dopravních přeshraničních vazeb s Polskem je navržena v k. ú. Závada nad Olší přeložka silnice III/46811 (záměr z Bílé knihy s označením KI/O1/1 – silnice III/46811 Golkowice – Závada novostavba silnice), která zlepšuje přístupnost hraničního přechodu pro malý pohraniční styk. Pro přeložku silnice je platným územním plánem vymezena zastavitelná plocha dopravy i silniční označená Z.9-ZA, která se Změnou č. 2 mění na překryvný koridor označený CNU.DS1. Šířkové a délkové uspořádání se nemění.

Změnou č. 2 se stanovena koncepce dopravní infrastruktury nemění, nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci nových silnic a ostatních komunikací nebo přeložek stávajících silnic nebo komunikací.

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

I.5.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Petrovice u Karviné je vedena odbočka celostátní dvojkolejné elektrifikované železniční trati č. 320 Dětmárovice – Petrovice u Karviné. Dopravní obsluhu území na této trati zajišťuje železniční stanice Petrovice u Karviné a zastávka Závada.

Ze železniční stanice Petrovice u Karviné je vyvedena jednokolejná železniční trať Petrovice u Karviné – Karviná, která v současné době slouží jako vlečka pouze nákladní dopravě.

Dopravní koncepce drážní dopravy v Územním plánu Petrovice u Karviné vychází z platné Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

V ZÚR MSK je navržena modernizace části koridoru celostátní železniční trati č. 320, a to tzv. odbočky mezi k. ú. Koukolná (obec Dětmárovice) a k. ú. Závada nad Olší. Modernizace zahrnuje úpravy traťových kolejí pro zvýšení traťové rychlosti až na 160 km/h, přestavbu železničních přejezdů stanic a dalšího nezbytného vybavení železniční trati. Tento záměr je v ZÚR MSK sledován jako veřejně prospěšná stavba pod označením DD3. Vzhledem k tomu, že modernizace železniční trati již byla realizována, není pro tento záměr vymezen Změnou č. 2 koridor dopravy drážní.

V ochranném pásmu železnice je **Změnou č. 2** vymezeno několik zastavitelných ploch v k. ú. Petrovice u Karviné. Plochy jsou označeny Z.2-PE_2 (BV), Z.3-PE_2 (VL), Z.4-PE_2 (OU). Podrobnější popis zastavitelných ploch viz kapitola I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury drážní nemění, pouze se vypouští územní rezerva pro vysokorychlostní trať v souladu s platnými ZÚR MSK.

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

I.5.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce využívá především stávající síť místních komunikací.

Koncepce Územního plánu Petrovice u Karviné umožňuje realizaci místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras dle potřeby v celém správním území obce, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy, ve které budou vedeny a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy

vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Infrastruktura pěší dopravy je v Petrovicích u Karviné zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. V okrajových částech pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující. Turistické trasy nejsou řešeným územím vedeny.

Cyklisté využívají stávající síť silnic a místních a veřejně přístupných účelových komunikací.

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje platný Územní plán Petrovice žádná zvláštní opatření a záměry. Obecně budou realizovány nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek, které umožňují společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.

Na základě požadavku obce jsou **Změnou č. 2** vymezeny v k. ú. Dolní Marklovice, podél silnice II/475, dvě zastavitelné plochy dopravy nemotorové (DN) označené Z.6-DM_2 a Z.7-DM_2 pro realizaci stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů v šířce cca 3 m. Důvodem je potřeba oddělení pěší a cyklistické dopravy od dopravy motorové a tím zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Změnou č. 2 se celková koncepce stanovená pro provoz chodců a cyklistů nemění.

Změnou č. 2 byl aktualizován zákres stávajících tras cyklistické dopravy. Změnou č. 2 se nevymezují nové cyklotrasy.

I.5.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti statické dopravy, tj. parkování a odstavování vozidel, navržená platným územním plánem, nemění.

Obecně se realizace nových parkovacích stání připouští ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy.

Ze statistiky Centrálního registru vozidel vedeném Ministerstvem dopravy vyplývá, že v obci Petrovice u Karviné je registrováno 2965 osobních vozidel (r. 2024) na 4 971 obyvatel, tj. cca 600 automobilů na 1000 obyvatel, což odpovídá stupni automobilizace 1 : 1,67. Územním plánem Petrovice u Karviné byl stanoven stupeň automobilizace 1 : 2,5. Změnou č. 2 se stanovený stupeň automobilizace ruší a potřebný počet parkovacích a vyhrazených stání bude stanoven v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, přílohou č. 1.

Změnou č. 2 je v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) vymezené v sousedství stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) - Obecního úřadu Petrovice u Karviné, v lokalitě mezi silnicí III/46810 a železniční tratí. Důvodem je, dle sdělení stavebního úřadu v Petrovicích u Karviné, potřeba rozšíření parkovacích ploch u obecního úřadu a úprava plochy pro pořádání kulturních akcí. Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2 je označena Z.4-PE_2.

I.5.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy ve správním území obce Petrovice u Karviné tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Změnou č. 2 se stanovena koncepce veřejné dopravy nemění.

I.5.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků. Sítě technické infrastruktury jsou zobrazeny v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkrese 1 : 5 000.

Změnou č. 2 byl aktualizován zákres sítí - vodovodů a kanalizace dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2024.

Z platné Politiky územního rozvoje ČR a z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají pro obec Petrovice u Karviné žádné záměry.

I.5.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Petrovice u Karviné je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Karviná. Zdrojem pitné vody je přívaděč OOV DN 700 Krásné Pole – Karviná II. (tzv. Kružberský přívaděč). Převážná část obce Petrovic u Karviné je na přívaděč OOV DN 700 napojena přes vodojem Ráj 2 x 6000 m³ (295,00 – 291,00 m n. m.) a Podlesí 2 x 5000 m³ (307,00 – 302,20 m n. m.). Část k. ú. Závada nad Olší je napojena na vodovod k. ú. Koukolná, která je pod tlakem redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.) a je zásobena z vodojemu Doubrava 3 x 2000 m³.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na změnu koncepce zásobování pitnou vodou stanovenou platným územním plánem. Převážnou většinu staveb případně realizovaných na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 2 lze zásobit pitnou vodou za stávající vodovodní sítě. Stavby realizované na plochách mimo dosah stávajícího vodovodu bude nutné zásobit pitnou vodou ze studní.

Realizace sítí technické infrastruktury je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem zástavby, rozšiřování stávajícího vodovodu bude prováděno s ohledem na ekonomii výstavby a ekonomické možnosti obce.

I.5.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Katastrálním územím Petrovice u Karviné prochází řad užitkové vody DN 200, který přivádí vodu z rybníku Větrov a dalších do čerpací stanice, která se nachází v jihozápadní části k. ú. Petrovice u Karviné a následně je voda přiváděna do výrobního areálu situovaného na území města Karviná.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na změnu koncepce zásobování užitkovou vodou.

I.5.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Likvidace splaškových vod

V části k. ú. Petrovice u Karviné a v k. ú. Dolní Marklovice mezi železniční tratí a městem Karvinou je vybudovaná splašková kanalizace, která je napojena na stokovou síť města Karviné zakončenou na městské ČOV. Vzhledem ke konfiguraci terénu je kanalizace gravitační, tlaková a podtlaková. Na stokové síti se nacházejí tři čerpací stanice a jedna podtlaková. Čerpací stanice u železniční trati je dle projektu dimenzovaná i pro výhledové napojení prozatím neodkanalizovaných částí Petrovic u Karviné. Celkově je dnes na ČOV města Karviná napojeno 1800 EO Petrovic u Karviné.

V centru Petrovic u Karviné, v lokalitě u rybníků Urbančík I. a II., je vybudována lokální ČOV s kapacitou 286 EO, kterou provozuje SmVaK Ostrava a.s. Na ČOV je napojeno několik nemovitostí v místní části nad ČOV. Další lokální ČOV jsou vybudovány u základní školy, mateřské školy, a u nádraží. Tyto ČOV nejsou znázorněny v grafické části.

Zástavba v k. ú. Závada nad Olší, k. ú. Prstná a části v k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice, která dosud není napojena na stávající kanalizaci (napojenou buď na kanalizaci města Karviná či zakončenou na lokální ČOV v centru obce), je likvidace odpadních vod řešena individuálně. Čištění odpadních vod je zajištěno v žumpách či domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

V obci Petrovice u Karviné je navrženo vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci v délce cca 7 300 m, zakončenou na navržené ČOV v západní části k. ú. Závada nad Olší. Jsou navrženy čtyři varianty řešení odkanalizování, které budou z důvodu vysokých finančních nákladů rozděleny na tři etapy. Jednotlivá řešení jsou navrhována dle morfologie terénu, silnic a místních komunikací v obci a alokaci zástavby rodinných domů či venkovních usedlostí. Kanalizace je navržena do silnic a místních komunikací, případně do přidružených zatravněných pozemků s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality a majetkoprávní podmínky. Jednotlivé varianty byly posouzeny „Studii proveditelnosti Obec Petrovice u Karviné část Závada“ (zprac. ProVenkov, spol. s r.o., Brno 4/2021). Dosud nebylo rozhodnuto, pro kterou z variant bude dále zpracována podrobnější dokumentace. Z tohoto důvodu nebyly trasy splaškové kanalizace zapracovány Změnou č. 2 do grafické části. Územní plán umožňuje realizaci technické infrastruktury v celém správním území obce s ohledem na lokální podmínky.

Plánovaná je dostavba splaškové kanalizace v k. ú. Dolní Marklovice, lokalitě Nová Osada a rekonstrukce, případně nová stavba čistírny odpadních vod u bytových domů.

Likvidace dešťových vod

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F je pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití stanovena zastavitelnost pozemku z celkové výměry pozemku. Teprve přebytkové srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů lze připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod. Koncepce likvidace splaškových a srážkových vod se Změnou č. 2 nemění.

I.5.2.4) VODNÍ REŽIM

Pro vodní tok Olše stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 6,200 – 21,800 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014.

Pro vodní tok Petrůvku stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 0 – 7,140 Krajský úřad Moravskoslezského kraje ze dne, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012.

Hranice záplavových území a jejich aktivních zón jsou zakresleny ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na vodní režim v území. Vymezené zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny ve stanovených záplavových územích.

Kromě území ohroženého vyššími stavy a průtoky vodních toků představují riziko přívalové srážky a také dlouhotrvající deště, kdy je povodí přesycené. Rozvodnění malých toků má při dlouhotrvajících deštích za následek zvýšení hladiny Olše i Petrůvky.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Vodního režimu ve správním území obce Petrovice u Karviné se dotýkají i opatření doporučená územní studií „Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje“, (2023, GEOtest, a.s., Brno). Územní studie se zabývá prověřením stavu území ve vztahu k zadržení vody v krajině a navrhuje konkrétní lokality vhodné pro realizaci přírodně blízkých opatření a malých vodních nádrží.

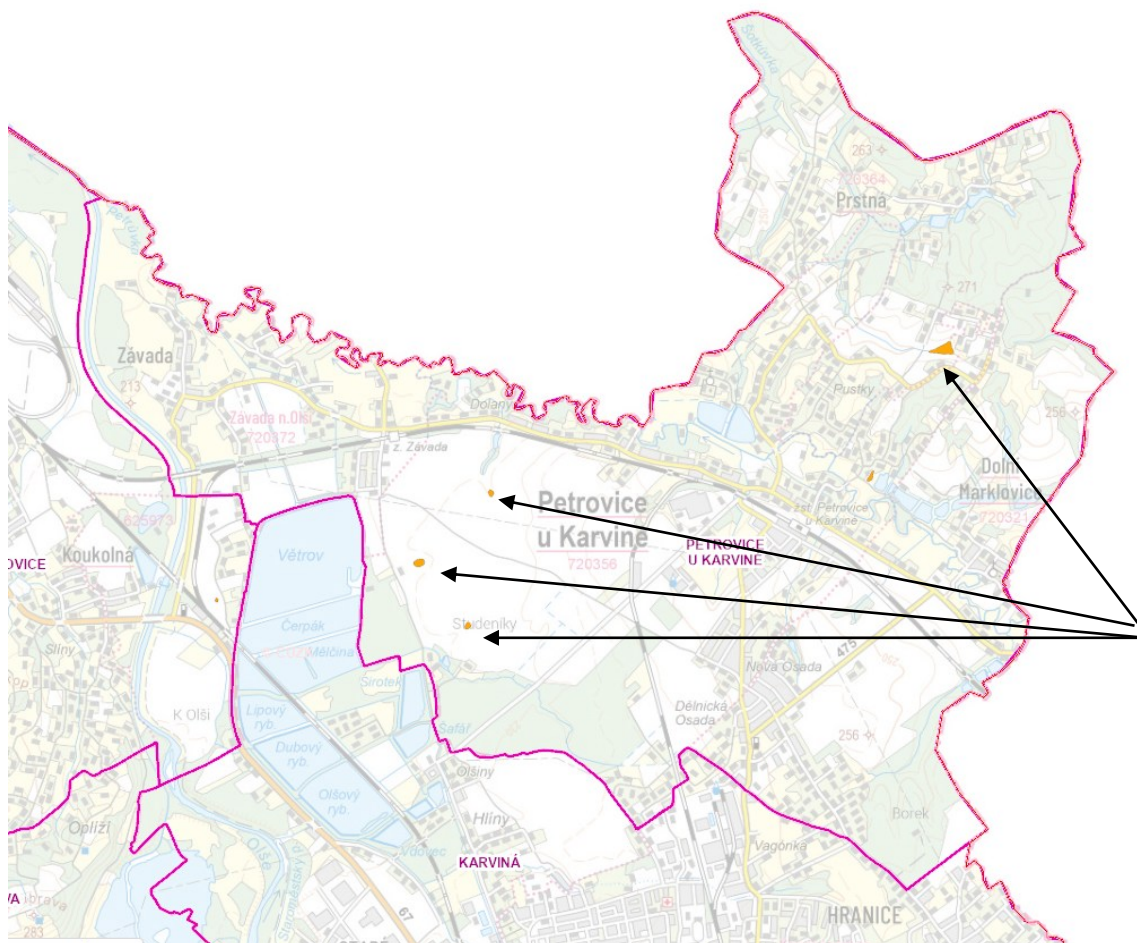
V rámci řešeného území Moravskoslezského kraje byly definovány 3 kategorie lokalit:

- a) lokality vhodné k zadržení vody prostřednictvím přírodně blízkých opatření
- b) lokality vhodné k budování malých vodních děl zadržujících vodu v krajině
- c) již existující návrhy opatření k zadržení vody v krajině

V obci Petrovice u Karviné je vytipováno pět lokalit vhodných pro zadržení vody prostřednictvím přírodně blízkých opatření.

Z pohledu biotechnických opatření pro zadržování vody v krajině existuje řada konkrétních typů, které se mohou v krajině realizovat. Pro účely územní studie byly vybrány nejužívanější typy. Jsou to opatření pomocí např. průlehu, příkopu, zasakovacího pásu, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, terénní val, mez, přehrádka, terasa, větrolam, tůň, mokřad.

Které konkrétní opatření je pro danou lokalitu nejvhodnější bude potřeba stanovit na základě podrobnějšího vyhodnocení lokalit.



Z výřezu výkresu je patrné, že jde o lokality ve volné krajině

Protipovodňová opatření – viz kapitola I.6.4) Protierozní a protipovodňová opatření.

I.5.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Sítě technické infrastruktury jsou zobrazeny v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

Změnou č. 2 byl aktualizován zákres sítí pro energetiku dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2024 a dle podkladu ČEPS.

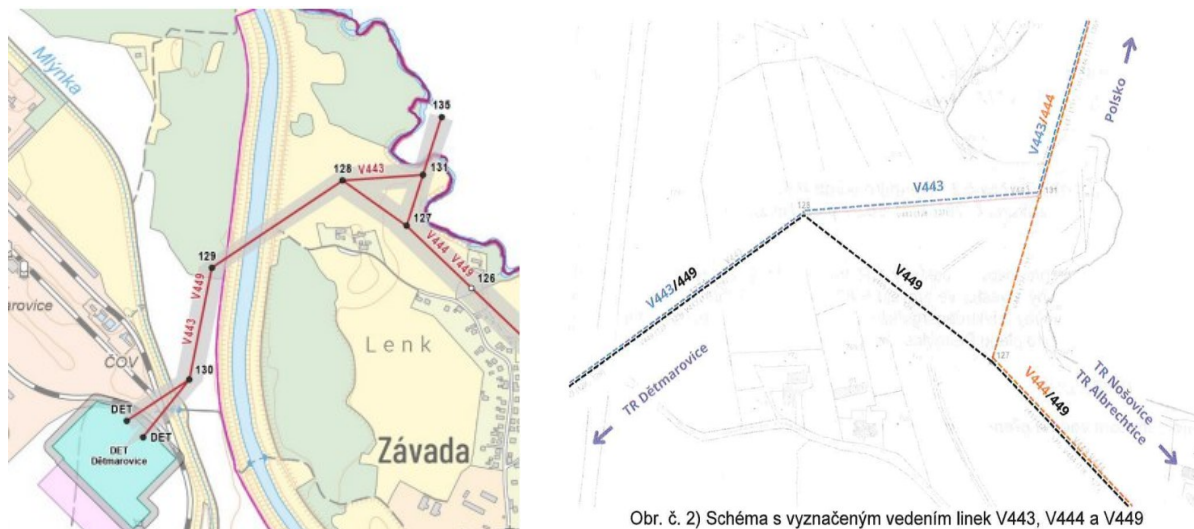
Řešení elektroenergetické a plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází především z platné Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

I.5.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Petrovicemi u Karviné prochází vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy ZVN. V k. ú. Závada nad Olší již bylo realizováno napojení ZVN 400 kV do TR Dětmarovice, pro které byl územním plánem vymezen koridor označený CNZ.TE2-E1. Tímto se také nahrazuje původní provozní označení č. 443/444 do TR Dětmarovice na označení V443 – V449.

Vedení V443 propojuje TR Dětmarovice s TR Dobrzeń v Polsku, vedení V444 propojuje TR Nošovice s TR Wielopole v Polsku, vedení V449 propojuje TR Dětmarovice a TR Albrechtice.



V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojité vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části řešeného území. Ta je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí

V souvislosti s rozšířením Elektrárny Dětmarovice (záměr vycházející z platné PÚR ČR) a v souladu s platnými ZÚR MSK je nutno také zajistit vyvedení nového výkonu do stávající elektrizační soustavy, a to v přenosové hladině 400 kV a distribuční hladině 110 kV. V ZÚR MSK je pro tyto stavbu vymezen koridor označený TE2.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je tedy pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV vymezen v západní části k. ú. Závada nad Olší koridor označený CNZ.TE2-E1, který je vymezen v celkové šířce 400 m. Vzhledem k tomu, že stavba, pro kterou byl koridor vymezen, již byla realizována (viz úvodní odstavec), koridor označený CNZ.TE2-E1 vymezený pro stavbu ZVN 400 kV je Změnou č. 2 označen jako rušený jev. Stejně je ve veřejně prospěšných stavbách stavba ZVN 400 kV označená VT.E1 označena jako rušený jev. V úplném znění Územního plánu Petrovice u Karviné po vydání Změny č. 2 již nebudou rušené jevy zobrazeny. Realizované vedení je graficky zobrazeno ve výkrese A.5 Výkres technické infrastruktury – energetiky, spojů a výkrese B.1 Koordinační výkres včetně aktualizovaného provozního označení dle podkladu ČEPS, a.s. a ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2024.

Na distribuční napěťové hladině 110 kV je pak z Dětmarovic navrženo nové vedení VVN, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Pro toto vedení je územním plánem vymezen koridor označený CNZ.TE2-E2 jehož celková šířka je 100 m.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 2** do tohoto koridoru nezasahují.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování obce elektrickou energií nemění.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy, jejichž využití je omezeno stávajícím vedením VN. Jde o plochu bydlení venkovského (BV) označenou Z.5-PE_2 a plochu bydlení individuálního (BI) označenou Z.11-PE_2.

Pro území Moravskoslezského kraje je zpracována studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023, Ateliér Cihlář, Svoboda, duben 2023).

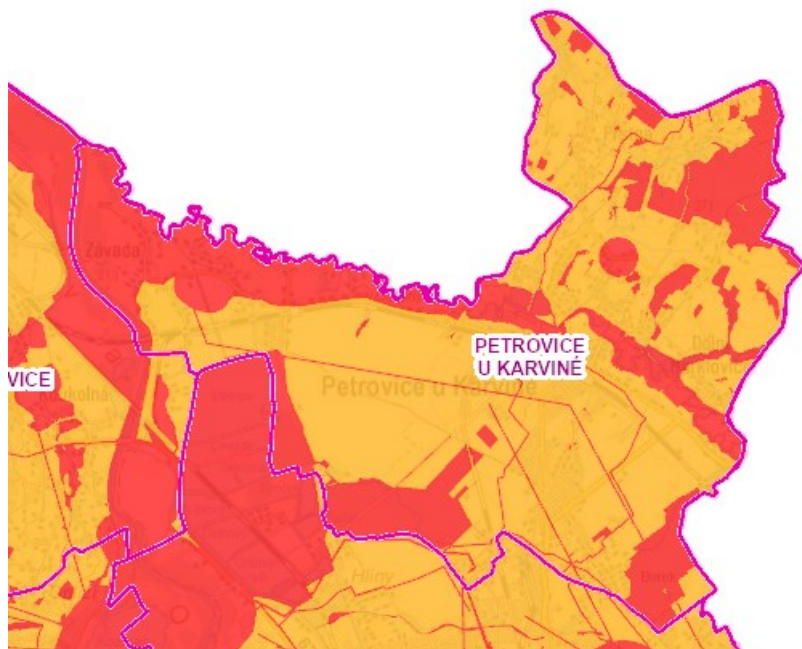
Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (vč. FVE a VTE) jsou dle § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona veřejnou technickou infrastrukturou zřizovanou nebo užívanou ve veřejném zájmu, přičemž dle § 2 odst. 2 písm. a) bodu 18. energetického zákona jsou ve veřejném zájmu zřizovány a provozovány výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu do 1 MW se za veřejnou technickou infrastrukturu nepovažují.

Okruh staveb veřejné technické infrastruktury byl o výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie rozšířen v souvislosti s přijetím zákona č. 19/2023 Sb. kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Rozšíření pojmu veřejná technická infrastruktura má zásadní vliv na ochranu nezastavěného území, resp. na okruh staveb, zařízení nebo jiných opatření, která lze v nezastavěném území dle § 122 odst. 1 stavebního zákona umísťovat. Nabytím účinnosti výše uvedeného zákona č. 19/2023 Sb. totiž lze od 24. 1. 2023 v nezastavěném území umísťovat také výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie splňující definici veřejné technické infrastruktury. Nezbytnou podmínkou pro umístění staveb, zařízení nebo jiných opatření v nezastavěném území však je, aby tyto byly umísťovány v souladu s charakterem území.

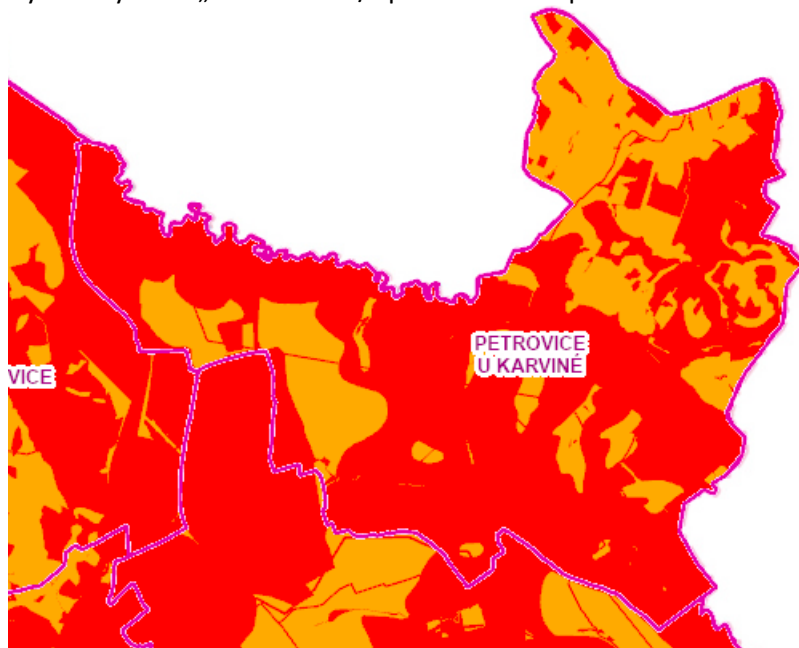
Dle § 41 stavebního zákona se charakter území určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

Základním předpokladem pro umístění FVE ani VTE je však vždy primárně vydání příslušných správních rozhodnutí a splnění všech podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a také těch vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Výřez z výkresu „Území zcela / spíše nevhodná pro umístění větrných elektráren (VTE)“



Výřez z výkresu „Území zcela / spíše nevhodná pro umístění fotovoltaických elektráren (VTE)“



Na celém území obce je nepřípustná výstavba větrných elektráren na základě požadavku obce v zadání pro Změnu č. 2.

Změnou č. 2 se na základě požadavku obce stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jako nepřípustná výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren. Důvodem je skutečnost, že větrné elektrárny mění krajinný ráz, stožáry větrných elektráren jsou v krajině nezvyklým, výškově výrazným industriálním prvkem. Vzhledem k tomu, že krajinný ráz je argumentem subjektivního posouzení ve vztahu ke konkrétní lokalitě, jejího okolí a předpokládané stavby, je možné po zpracování např. územní studie, která by prokázala účelnost staveb větrných elektráren ve vztahu k průměrné rychlosti větru v průběhu roku a jejich umístění tento zákaz změnit. Harmonická krajina je vždy založena na rovnováze lidského působení a přírody a vhodná lokalizace může vstup alternativního zdroje do krajiny usměrnit a vytvořit základ k novému chápání kultury krajiny.

Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

Obec v územním plánu preferuje umísťování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umísťováním kdekoli v území i s ohledem na skutečnost, že ve správním území obce je ve volné krajině významná část území na půdách ve II. třídě ochrany. Platný Územní plán Petrovice u Karviné podporuje výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) v plochách výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE), případně v plochách výroby lehké (VL) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ). V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území jsou přípustné fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů. Změnou č. 2 se podmínky pro umísťování výroby elektrické energie ze slunečního záření nemění.

I.5.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Z platné z Politiky územního rozvoje ČR a z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplyvají pro obec Petrovice u Karviné žádné záměry v oblasti plynoenergetiky.

Územním plánem jsou v jeho plynoenergetické části sledovány plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavy (místní plynovody).

Správním územím obce Petrovice u Karviné prochází VTL plynovody, a to jižní částí k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice (s označením 622 019 a 622 074).

Stanice katodové ochrany - technologický objekt VTL plynovodní sítě - se nachází v lokalitě Dělnická osada (na pomezí k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice). Jejím účelem je ochrana ocelového plynárenského zařízení před účinky koroze. V prostoru umístění anodového uzemnění je nutné respektovat vliv tohoto zařízení na okolí, zejména negativní vlivy na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.).

Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou platným Územním plánem Petrovice u Karviné navrženy plochy pro nová vysokotlaká plynárenská zařízení.

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.3-DM_2 využití je omezeno stávající trasou VTL plynovodu 622 019.

Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu. Převážnou většinu staveb případně realizovaných na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 2 lze zásobit plynem ze stávajícího STL plynovodu, případně lze STL plynovod rozšiřovat s ohledem na ekonomii výstavby a ekonomické možnosti obce vzhledem k tomu, že realizace sítí technické infrastruktury je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem zástavby.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování obce plynem nemění.

I.5.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

Z platné z Politiky územního rozvoje ČR a z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplyvají pro obec Petrovice u Karviné žádné záměry v oblasti teplárenství.

Pro stávající zástavbu na území obce je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je tepelná energie v těchto zdrojích převážně zajišťována spalováním zemního plynu, částečně biomasy (dřevní hmoty) a okrajově ostatních fosilních paliv.

Územní plán navrhuje rozšíření využití zemního plynu pro vymezené zastavitelné plochy s výjimkou odlehklých lokalit. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK.

V případě využití solárních panelů jako střešní krytiny, tj. solárních tašek, nedojde ani nevhodnému vizuálnímu efektu.

I.5.3.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Z platné z Politiky územního rozvoje ČR a z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplývají pro obec Petrovice u Karviné žádné záměry v oblasti teplotnosti.

Telekomunikační síť a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě obec Petrovice u Karviné telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Petrovice, jako součást telefonního obvodu (TO–59) Moravskoslezský kraj. Ve správním území ORP Karviná je dále provozováno několik základnových stanic operátorů mobilních sítí, které zajišťují provoz mobilních sítí, včetně propojení na pevnou síť a základnové stanice systému GSM-R, který slouží pro řízení provozu v železniční dopravě (jde o rádiový systém, který poslouží k přenosu potřebných datových a hlasových informací mezi pevnou železniční infrastrukturou a vlakovými jednotkami). Řešeným územím jsou rovněž vedeny dálkové optické kabely (viz grafická část).

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové síť pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto síť realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

Optické kabely prochází zastavitelnými plochami vymezenými **Změnou č. 2**, označenými Z.3-PE_2 (BV) a Z.4-PE_2 (OU).

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Dálkové optické kabely procházející územím obce a radioreléové spoje procházející nad územím obce jsou graficky zobrazeny ve výkrese A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací a v Koordinačním výkrese.

I.5.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Na území obce Petrovice u Karviné neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, tj. nároků na nové plochy. Sběr, svoz a likvidaci

komunálního odpadu (komplexní službu) pro správní území obce Petrovice u Karviné jsou zajišťovány oprávněnou firmou, odpady jsou ukládány a likvidovány mimo území obce Petrovice u Karviné.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů v plochách výroby drobné a řemeslné (VD), výroby lehké (VL) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné.

Skládku inertního odpadu je přípustné provozovat ve vytěžených částech plochy těžby všeobecné (GU).

Změnou č. 2 se koncepce nakládání s odpady nemění, Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy pro nakládání s odpady.

I.5.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Plochy s převahou zeleně v území obce plní zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémy, zachytávat poléťavý prach, absorbují CO₂, omezují rozptyl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a déle působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhají k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podpovrchových a podzemních vod.

Významný je také přínos těchto ploch estetickou kvalitou v zastavěném území i ve volné krajině, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU); nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.25 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty, které se často nacházejí i pod břehovou hranou vodního toku nebo plochy.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) tvořený plochami přírodními všeobecnými (NU) vymezuje spojitě území pro opatření nestavební povahy za účelem zajištění druhové rozmanitosti a ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Významným nosným prvkem jsou také ostatní plochy lesní všeobecné (LU), které nejsou součástí ÚSES, ale mají významný podíl na přírodní a krajinné hodnotě území, zadržování vody v krajině, čistotě ovzduší, vyrovnávání teplot v krajině apod.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury v krajině jsou plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou vytvářeny nelesními porosty dřevin s bylinným patrem s mimoprodukční funkcí. Plochy mají podobně jako lesy nezastupitelný význam pro zadržování vody v krajině, krajinný ráz, biodiverzitu území a podpůrný význam pro vymezený ÚSES. Tato zeleň v krajině usnadňuje migraci volně žijících živočichů přes plošně větší otevřené plochy.

Doplňkovým prvkem zelené infrastruktury ve volné krajině je zejména vzrostlá zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehové porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury ve volné krajině jsou také plochy vodní a vodních toků (WT) vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v rozsahu břehových hran a součástí ploch WT jsou břehové porosty.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- stabilizovanými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
- zastavitelnými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v k. ú. Dolní Marklovice označenými Z.ZP1A-DM, Z.ZP1B-DM, Z.ZP2-DM, Z.ZP3-DM, Z.ZP4-DM, Z.ZP5-DM, v k. ú. Petrovice u Karviné označenými Z.ZP1-PE, Z.ZP2-PE, Z.ZP3-PE, Z.ZP4-PE a v k. ú. Závada nad Olší označenými Z.ZP1-ZA, Z.ZP2-ZA.
- stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zeleně sídelní ostatní (ZS);
- zastavitelnými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) v k. ú. Prstná označenými Z.17-PR a Z.28-PR.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch bydlení venkovského (BV) a ploch bydlení individuálního (BI), s ohledem na souvislost využívání zahrad zejména s rodinnými domy. Největší plochy sídelní zeleně tedy tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstitelství, tj. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin apod. pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) za účelem stabilizace zeleně a rozvoje odpočinkových ploch zejména s estetickou funkcí v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území.

I.5.7) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

Část zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavním využitím pro bydlení, tj. převážně ploch bydlení venkovského (BV) a bydlení individuálního (BI).

V oddíle F textové části A územního plánu jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavního způsobu využití, a to na:

- plochy občanského vybavení všeobecného (OU);
 - plochy občanského vybavení komerčního (OK)
 - plochy občanského vybavení jiného (OX)
 - plochy občanského vybavení sportu (OS)
 - plochy občanského vybavení sportu - motokrosu (OS.m)
 - plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).
- Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu komerčního i nekomerčního charakteru mohou být realizovány zejména v bydlení venkovského (BV) a bydlení individuálního (BI) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

Změnou č. 2 je v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), s charakterem veřejného prostranství, vymezené v sousedství stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) - Obecního úřadu Petrovice u Karviné, v lokalitě mezi silnicí III/46810 a železniční tratí. Důvodem je potřeba rozšíření parkovacích ploch u obecního úřadu a úprava plochy pro pořádání kulturních akcí. Plocha je označena Z.4-PE_2 (0,24 ha) a je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení všeobecného (OU).

Změnou č. 2 je v návaznosti na zámek v k. ú. Prstná, který je nemovitou kulturní památkou a který je využíván jako ubytovací a stravovací zařízení (v územním plánu plocha občanského vybavení komerčního (OK), vymezena transformační plocha označená T.2-PR_2. Jde o navrženou změnu způsobu využití stabilizované plochy bydlení venkovského (BV) na plochu občanského vybavení komerčního (OK) za účelem využívání této plochy jako zázemí pro provoz ubytovacího a stravovacího zařízení „Zámeček“, zejména jako sklady.

Další dílčí změnou v území je vymezení **plochy občanského vybavení sportu v k. ú. Dolní Marklovice** v souvislosti s provozováním motokrosu v severní části k. ú. Změnou č. 2 se vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných (PU) označená Z.2-DM ruší a nahrazuje se zastavitelnou plochou občanského vybavení sportu (OS) označenou Z.2A-DM_2 (0,93 ha), ve které se předpokládá vybudování zázemí pro motokrosovou trať, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu - motokrosu (OS.m) označená Z.2B-DM_2.

Vymezení plochy Z.2B-DM_2 vyvolalo změnu ve vymezení územního systému ekologické stability - lokálního biocentra LBC.L29 a částečně lokálních biokoridorů označených LBK.L28 a LBK.L30 vzhledem k tomu, že provozování motokrosové trati není slučitelné s funkcí územního systému ekologické stability.

I.5.8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch bydlení a ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU).

Stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou ploch nezpevněných se zelení o malých výměrách jsou převážně zahrnuty do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch bydlení a ploch občanského vybavení.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s charakterem veřejných prostranství, a to plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZP), které jsou součástí zastavěného území nebo na zastavěném území přímo navazují.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je navržena jedna plocha veřejných prostranství všeobecných (PU) v severní části k. ú. Dolní Marklovice za účelem pořádání kulturních a sportovních akcí. Plocha je označena Z.2-DM. **Změnou č. 2** se tato vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných (PU) označená Z.2-DM ruší a nahrazuje se zastavitelnou plochou občanského vybavení sportu (OS) označenou Z.2A-DM_2 (0,93 ha), ve které se předpokládá vybudování zázemí pro motokrosovou trať - viz kapitola E.11).

Změnou č. 2 je v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) s charakterem veřejného prostranství vymezené v sousedství stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) - Obecního úřadu Petrovice u Karviné, v lokalitě mezi silnicí III/46810 a železniční tratí. Důvodem je potřeba rozšíření parkovacích ploch u obecního úřadu a úprava plochy pro pořádání kulturních akcí. Plocha je označena Z.4-PE_2 (0,24 ha).

Realizace ploch s charakterem veřejných prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, veřejné zeleně, dětských hřišť apod. se předpokládá zejména v plochách s hlavním využitím pro bydlení a občanského vybavení v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

I.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 2 nemění, aktualizováno bylo využití některých pozemků v krajině ve vazbě na katastr nemovitostí a skutečný stav území. V případě, že došlo ke změně ve způsobu využití plochy, je symbol původní využití plochy dle platného Územního plánu Petrovice u Karviné označen křížkem.

I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)

Plochy lesní všeobecné (LU)

Plochy vodní a vodních toků (WT)

Plochy vodohospodářské (WH)

Plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy zemědělské všeobecné (AU), v platném ÚP plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z), jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch nemění.

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), v platném ÚP plochy smíšené nezastavěného území (SN), zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. ne hospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině. Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch nemění.

Plochy lesní všeobecné (LU), v platném ÚP plochy lesní (L), zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetků v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch nemění.

Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV), jsou vymezeny v rozsahu pozemku vymezeného v KN, tj. v rozsahu břehových hran.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch WH upřesňují:

Do podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu je doplněna odrážka s textem:

„- úpravy hraničního vodního toku Petruvky budou řešeny tak, aby nedošlo ke změně polohy koryta a břehových linií tohoto hraničního vodního toku“.

V poznámce se text: „V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní“ nahrazuje textem: „V případě, že je vodní tok součástí vymezeného územního systému ekologické stability, bude realizace staveb uvedených ve využití přípustném posuzována s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a zajištění funkčnosti ÚSES“.

Ve druhém odstavci v poznámce se za textem. „plochy vodní“ text: „a vodohospodářské“ nahrazuje textem: „a vodních toků“, tj. název plochy je uveden do souladu s jednotným standardem.

Plochy vodohospodářské (WH), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH), stabilizované plochy jsou zpravidla vymezeny v rozsahu pozemku vymezeného v KN, na kterém již byly realizována opatření na ochranu před zaplavením nemovitostí a pozemků při povodni.

Ve využití přípustném se v první odrážce vypouští text „plochy přírodní“ před textem: „územní systém ekologické stability“ vzhledem ke změnám způsobu vymezení ÚSES v rámci jednotného standardu.

Do využití přípustného se doplňují odrážky s textem na základě pokynu č. 15 po společném jednání:

- pro plochy Z.3-ZA_2, Z.4-ZA_2 a v koridorech CNU.H1_2 a CNU.H2_2 je dále využitím přípustným i stanovené přípustné využití pro plochy vodní a vodních toků (WT);
- stavby související s využitím hlavním.

V podmínkách prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu se dorážka s textem: „nejso stanoveny“ nahrazuje textem: „v případě, že je protipovodňová hráz součástí vymezeného územního systému ekologické stability, bude realizace staveb uvedených ve využití přípustném posuzována s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a zajištění funkčnosti ÚSES.“

Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP plochy přírodní (PP), zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohrazením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou

vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní s hlavním využitím pro územní systém ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 2 upřesňují:

Ve využití hlavním v první odrážce se za textem „územní systém ekologické stability (ÚSES)“ text: „na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění“ nahrazuje textem: „vymezený mimo lesní pozemky s preferencí autochtonních lesních společenstev“

Ve druhé odrážce se za textem „územní systém ekologické stability na lesní půdě“ text: „územní systém ekologické stability na lesní půdě“ nahrazuje textem: „- změna hospodaření ve prospěch autochtonních lesních společenstev“.

Z důvodu úpravy trasy silnice II/474 v k. ú. Dolní Marklovice, v blízkosti hranice s Polskem, na pozemcích parc. č. 81/8, 81/2, 83/2, 80/3, 85/5, 86/6 bylo upraveno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES). Ruší se vymezení lokálního biokoridoru LBK.L13 a vymezené lokální biocentrum LBC.L12 a část lokálního biokoridoru LBK.L11 vedená od LBC.L12 severovýchodním směrem. Zrušení této části ÚSES nebude mít významný vliv na zachování funkčnosti ÚSES. Navrženo je protažení lokálního biokoridoru LBK.L11 východním směrem podél vodního toku Petrůvky na hranici s Polskem.

V k. ú. Dolní Marklovice je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) pro provozování motokrosové trati v k. ú. Dolní Marklovice, označená Z2B-DM_2. Ve vazbě na vymezení této plochy se upravuje vymezení ÚSES: LBK.L28, LBC.L29, a LBK.L30.

Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K.1 až K.25“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz textová část A, oddíl F, podrobněji viz odůvodnění, kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 2 se na základě požadavku obce stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jako nepřípustná výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren. Důvodem je skutečnost, že větrné elektrárny mění krajinný ráz, stožáry větrných elektráren jsou v krajině nezvyklým, výškově výrazným industriálním prvkem. Vzhledem k tomu, že krajinný ráz je argumentem subjektivního posouzení ve vztahu ke konkrétní lokalitě, jejího okolí a předpokládané stavby, je možné po zpracování např. územní studie, která by prokázala účelnost staveb větrných elektráren ve vztahu k průměrné rychlosti větru v průběhu roku a jejich umístění tento zákaz změnit. Harmonická krajina je vždy založena na rovnováze lidského působení a přírody a vhodná lokalizace může vstup alternativního zdroje do krajiny usměrnit a vytvořit základ k novému chápání kultury krajiny.

Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

I.6.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní, s hlavním využitím pro územní systém ekologické stability (ÚSES), se Změnou č. 2 upřesňují, viz textová část A oddíl F.

Územní systém ekologické stability je na území obce Petrovice u Karviné tvořen regionálními a lokálními prvky, tj. složeným regionálním biokoridorem (RBK) s vloženými lokálními biocentry (LBC) a složenými lokálními biokoridory s částmi označenými LBK s vloženými lokálními biocentry LBC. Prvky ÚSES reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F textové části A.

Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Označení skladebných prvků regionálních biokoridorů se např. označení R1 nahrazuje označením RBK.578-R1; lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru jsou označena LBC-označením příslušného RBK dle ZÚR MSK-pořadovým číslem prvku, např. LBC.578-R2.

Např. označení lokálního biokoridoru L1 se nahrazuje označením LBK.L1, označení lokálního biocentra na lokálním biokoridoru L2 se nahrazuje označením LBC.L2.

Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Regionální prvky jsou vymezeny v souladu s platnými ZÚR MSK.

Změnou č. 2 se mění poloha vymezeného lokálního biocentra označeného LBC.L29 (4,4 ha) a části biokoridorů LBK.L28, LBK.L30. Důvodem je vymezení zastavitelné plochy označené Z.2B-DM_2 za účelem provozování motokrosové trati z části na pozemcích, které jsou dle platného Územního plánu Petrovice u Karviné součástí biocentra LBC.L29. Provozování motokrosové trati je neslučitelné s funkcí územního systému ekologické stability.

Lokální biocentrum LBC.L29 je Změnou č. 2 vymezeno proti stávajícímu vymezení východním směrem o celkové výměře 4,45 ha. Zahrnuje zčásti stávající pozemky lesní a z části je vymezeno na zemědělských pozemcích (2,71 ha) - k založení.

Trasa biokoridoru LBK.L28, který propojuje biocentrum LBC.L27 vymezené v severní části k. ú. Prstná s biocentrem LBC.L29, je upravena v jeho jižní části, kde se odklání východním směrem po lesních pozemcích podél hranice s Polskem a následně se pokračuje západním směrem do LBC.L29. V tomto „západním úseku“ je lokální biokoridor určen k založení lesních společenstev vzhledem k jeho vymezení na plochách zemědělských.

Trasa biokoridoru LBK.L30, který propojuje biocentra LBC.L10 a LBC.L29, je upravena v její severní části a odklání se východním směrem do nově vymezeného biocentra LBC.L29. Nově vymezený úsek je určen k založení lesních společenstev vzhledem k jeho vymezení na plochách zemědělských.

Vzhledem k tomu, že nově vymezené prvky územního systému ekologické stability nahrazují rušené části prvků územního systému ekologické stability, nedochází ke zvýšení záborů ZPF.

Změnou č. 2 je navrženo zrušení části trasy lokálního biokoridoru LBK.L11, která propojovala území severně od železniční trati s lokálním biocentrem LBC.L12 vymezeným jižně od železniční trati a navrhuje se vymezení části LBK.L11 východním směrem podél vodního toku Petrůvky do Polska.

Změnou č. 2 se ruší lokální biokoridor LBK.L13 a lokální biocentrum LBC.L12 (ve výkrese chybně LBK). Biokoridor LBK.L13 byl vymezen v plném rozsahu na zemědělských pozemcích (1,14 ha), biocentrum LBC.L12 bylo vymezeno na lesních pozemcích (5 ha).

Důvodem těchto úprav je rozšíření silnice II/474 v k. ú. Dolní Marklovice u hraničního přechodu do Polska. Rozšířením silnice dochází k přerušení lokálního biokoridoru LBC.L11 na více než přípustných 15 m podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability, z března 2017. Propojení lokálních biocenter označených LBC.L14 a LBC.L10 je i nadále zajištěno vymezeným lokálním biokoridorem označeným LBC.L31 a částí biokoridoru LBK.L11.

Dále se upřesňuje trasa LBK.L20 tak, aby byla vedena v celém průběhu po levém břehu vodního toku.

Změnou č. 2 se na základě výsledku veřejného projednání upravuje v krátkém úseku trasa lokálního biokoridoru označeného LBK.L26. Biokoridor je po úpravě veden podél severní hranice pozemku parc. č. 252/4. Z hlediska funkčnosti LBK nemá tato úprava žádný vliv, LBK.L26 je i po úpravě trasy veden břehovými porosty a není potřeba vymezovat plochu změny v krajině pro zajištění jeho funkčnosti. Trasa LBK.L26 se touto úpravou prodlouží z 1300 m na 1340 m. Podle „Metodiky vymezování územního systému ekologické stability“ může mít lokální biokoridor mezi biocentry délku až 2000 m. Taktéž nedochází ke změně cílového společenstva.

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES.

Regionální úroveň

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Regionální úroveň je zastoupena trasou vedenou západní částí území obce po regulovaném vodním toku Olše (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor nivní, vodní, označený 578). Trasa je složena z prvků:					
RBK.578-R1 / Dětm	RBK	2BC45	1 000 resp. 250 m k LBC	břeh regulovaného koryta Olše – luční porosty s nálety dřevin – vrby, olše, jasany	nivní, vodní
LBC.578-R2	LBC na RBK	2BC45		lesní porosty vhodného druhové složení	vodní, nivní
RBK.578-R3	RBK	2BC45	300 m	břeh regulovaného koryta Olše – luční porosty s nálety dřevin – vrby, olše, jasany	vodní, nivní
LBC.578-R5 / Dětm	LBC na RBK	2BC45	5,2 ha	lesní porosty vhodného druhové složení, travní porosty	nivní

Regionální biocentrum 102 Bezdínek, vodní, nivní (338) je vymezeno na území obce Dětmarovice, po hranici s k. ú. Závada nad Olší, po břehové hraně vodního toku Olše

Lokální úroveň

- trasa vedená po toku Petrůvky a jejích březích od západní hranice obce východním směrem z části porosty přirozeného druhového složení, z části navržená k založení lesních společenstev složená z prvků:

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
LBK.L1 + LBK.L2	LBK	2BC45	480 m	břeh neregulovaného toku, přerušované břehové porosty	lesní, vodní, dosadba porostů
LBK.L2 + LBK.L3	LBK	2BC45	1 960 m	břeh neregulovaného toku, přerušované břehové porosty	lesní, vodní, dosadba porostů
LBC.L4 / Polsko	LBC, částečně nefunkční	2BC45		zemědělská půda, rozptýlená zeleň	Lesní; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.1 (2,91 ha)
LBK.L5	LBK	2BC45	1 000 m	břehy toku s přirozeným mezernatým porostem	lesní, vodní dosadba porostů
LBC.L6	LBC, část. chybějící	3BC4,5	3 ha	břehy toku s pruhem přirozeného porostu, louky	Lesní; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.2 (1,64 ha);
LBK.L7	LBK, část. chybějící	3BC4,5	3 200 m	břehy Petrůvky s přírodě blízkým porostem, mezernatým, okraje luk, polí	Vodní, omezeně lesní; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.3 (0,53 ha) a K.4 (0,37 ha)
LBC.L8	LBC, část. chybějící	3BC4,5	5,7 ha	listnaté porosty, louky, pole	lesní + údržba zámeckého parku; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.5 (1,57 ha); součástí biocentra je také plocha zeleně parků a parkově upravené (ZP) – zámecký park
LBK.L9	LBK	3BC4,5	770 m	pruhy stromů a keřů podél toku, lesní porosty převážně listnaté, louky	lesní, vodní, dosadba porostů
LBC.L10	LBC, část. chybějící	3BC4,5	3,6 ha	lesní porost v nivě toku – jasany, olše, vrby, duby; louky	lesní; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.6 (1,06 ha);

LBK.L11 / Polsko	LBK, část. chybějící	3BC4,5; 3B4	1 600 m	břehové porosty Petrůvky, lesní porosty smíšené a listnaté, louky, mokřady, zahrady	lesní, část. i vodní, drobná dolesnění podél toku; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.7 (1,03 ha) a K.8 (0,62 ha)
------------------	----------------------	----------------	---------	---	---

Lokální úroveň

- trasa vedená jižní částí k. ú. Petrovice u Karviné od východu k západu z části porosty přirozeného druhového složení, z části navržená k založení lesních společenstev složená z prvků:

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
LBK.L12	se Změnou č. 2 ruší				
LBK.L13	se Změnou č. 2 ruší				
LBC.L14	LBC, část. chybějící	3B4	4,8 ha	lesní porost s převahou listnáčů, neobhospodařovaná pole a louky, pole	lesní; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.9 (0,55 ha), K.10 (0,71 ha) a K.11 (0,75 ha)
LBK.L15	LBK, část. chybějící	3B4	1350 m	převážně poli a mezerou v zástavbě, část lesními porosty	lesní; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.12 (0,51 ha), K.13 (0,22 ha), K.14 (1,01 ha) a K.15 (0,28 ha)
LBC.L16	LBC, funkční	3B4	6,6 ha	lesní porosty smíšené a smrkové	lesní, postupná úprava druhové skladby
LBK.L17	LBK, funkční	3B4	2 000 m	okraj lesního komplexu, porosty smíšené, smrkové a listnaté	lesní
LBC.L18	LBC, funkční	2BC4,5	17,7 ha	lesní porost v okraji ploché nivy Olše, převažují olše, jasany, dále duby, lípy	lesní; zvýšení podílu dubu
LBK.L19	LBK, část. chybějící	2BC4,5	1 850 m	okraje lesního porostu, okraje polí, podél železničního náspu	lesní; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.16 (1,00 ha) a K.17 (0,54 ha)
LBK.L20	LBK, část. chybějící	2BC4,5			lesní; nefunkční část k založení lesních společenstev je označena K.18 (0,73 ha)

Lokální úroveň

- trasou vedenou od LBC.L8 severovýchodním směrem k LBC.L25 z části porosty přirozeného druhového složení, z části navrženou k založení lesních společenstev složenou z prvků:

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
LBK.L22	LBK, část. chybějící	3BC4,5	1 200 m	pruhy stromů a keřů podél toku, lesní porosty převážně listnaté, louky	lesní; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.19 (0,25 ha) a K.20 (0,35 ha)
LBC.L23	LBC, funkční	3BC4,5	6,9 ha	lesní porost smíšený	lesní; úprava druhové skladby ve prospěch buku a ost. listnáčů
LBK.L24	LBK, funkční	3BC4,5	1 100 m	břehový porost Šotkůvky – jasany, olše, duby, vrby, menší vodní nádrže, louky	lesní; dolesnění krátkých nezalesněných úseků
LBC.L25	LBC, funkční	3BC4,5	5,6 ha	lesní porosty v údolnici Šotkůvky, převaha jasny, olše, vrby, dále duby, buky, částečně zbahnělé	lesní
LBK.L26	LBK, funkční	3BC4,5	1 340 m	břehové porosty drobného toku, louky	lesní; dolesnění mezer v koridoru
LBC.L27	LBC, funkční	3BC3	5,9 ha	lesní porost smíšený	lesní
LBK.L28	LBK, část. chybějící	3BC3,4	1 800 m	lesní porosty listnaté, smíšené a smrkové, louky, pole	lesní; nefunkční část k založení je označena K.21 (0,55 ha)
LBC.L29	LBC, část. chybějící	3B3,4 3BC3,4	4,45 ha	smíšený lesní porost, pole	lesní; nefunkční část k založení je označena K.22 (1,37 ha)
LBK.L30	LBK, část. chybějící	3B3,4 3BC3,4	1400 m	stromový a keřový porost, louky, pole	lesní; nefunkční část k založení je označena K.23 (0,46 ha)

Lokální úroveň

- trasou propojující LBK.L11 s LBC.L14 od Petrůvky přes železniční trať (plochy dopravy drážní DD), tvořenou:

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
LBK.L21	LBK, existující	2BC4,5	1 450 m	menší stromové porosty, louky, pole	lesní
LBK.L31	LBK, část. chybějící	3B3,4	660 m	pole, louky	lesní; nefunkční části k založení lesních společenstev jsou označeny K.24 (0,35 ha) a K.25 (0,63 ha)

Vysvětlivky k tabulkám:

označení prvku – v ÚP Petrovice u Karviné (v případě polohy zčásti mimo území Petrovic u Karviné) je doplněno názvem sousedního státu nebo obce, na kterém se zbývající část prvků nalézají (Dětm – Dětmárovice)

U prvků regionální a nadregionální úrovně je uvedeno rovněž číslování podle platných ZÚR MSK

- význam, funkčnost – skladebná část ÚSES, současný stav funkčnosti
- LBC - lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, RBK regionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- cílové společenstvo, návrh opatření.

I.6.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv komunikací s ohledem na jejich zvyšující se hustotu a vzrůstající intenzitu provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro volně žijící živočichy často zcela neprůchodné.

Navržené koridory dopravní infrastruktury silniční jsou tvořeny třemi poměrně krátkými úseky pro přeložky silnic. V podstatě prochází zastavěným územím, nebo jsou obklopeny zastavitelnými plochami (jižní část k. ú. Dolní Marklovice, v blízkosti centra obce v k. ú. Petrovice u Karviné) a v západní části k. ú. Závada nad Olší, kde je plocha vedena po obvodu zastavěného území. V případě realizace těchto přeložek nedojde k narušení prostupnosti krajiny.

Navržené trasy místních a účelových komunikací v navržených plochách dopravy všeobecné (DU) zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a nemají vliv na prostupnost krajiny.

Dále je nezbytné zachovávat kolem vodních toků nezastavěné manipulační pásy z důvodu údržby toků a ochrany čistoty vod před splachy z okolních ploch, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině (viz kapitola E.3 textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné) a je stanoven zákaz zatrubňování vodních toků (viz kapitola I.5.2.4 Vodní režim) z důvodu zachování jejich migrační prostupnosti.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace volně žijících živočichů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině.

Změny v území řešené **Změnou č. 2** mohou mít mírně negativní vliv na prostupnost územím pro volně žijící zvěř v lokalitách se stabilizovanou rozvolněnou až rozptýlenou zástavbou v k. ú. Prstná a v severní části k. ú. Dolní Marklovice, na kterou se nabalují zastavitelné plochy. Kolem již zastavěných ploch a navazujících zastavitelných ploch jsou zachovány plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) nebo plochy přírodní všeobecné (NU), které zabezpečují prostupnost územím pro volně žijící živočichy.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na prostupnost územím pro dopravu pěší, cyklistickou nebo motorovou, tj. na stávající komunikace v území.

I.6.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Protierozní opatření

Ve správním území obce Petrovice u Karviné nejsou platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 navržena protierozní opatření pomocí technických opatření. Změnou č. 2 jsou uvedeny v textové části A, oddíle E.4 podmínky pro realizaci protierozních opatření tak, aby bylo možno tato opatření realizovat ve správním území obce dle potřeby, aniž by byly vymezeny územním plánem, a to z důvodu potřeby ochrany území s ohledem na změny klimatu, tj. přívalové a dlouhotrvající deště a období sucha:

- Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Protipovodňová opatření

Změnou č. 2 je řešena také protipovodňová ochrana. Do Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl zpracován podklad - Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).

Pro plánovanou realizaci protipovodňových opatření, a to staveb hrází v k. ú. Závada nad Olší, jsou vymezeny koridory pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označené CNU.H1_2 a CNU.H2_2 a zastavitelné plochy označené Z.3-ZA_2 a Z.4-ZA_2.

Navržené plochy VVH vymezené platným územním plánem dle projektů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“ se **Změnou č. 2** ruší.

Hráze podél vodního toku Petrůvky v ř. km 9,9 – 11,5 již byly realizovány. Hráze jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy vodohospodářské (WH).

Vodní toky Olše a Petrůvka mají na území obce Petrovice u Karviné stanoveno záplavové území i vymezenou aktivní zónu záplavového území.

Záplavové území i aktivní zóna Petrůvky zasahují do zastavěného území sídel Závada nad Olší a Petrovice u Karviné a limitují tak jejich rozvoj.

Pro vodní tok Olše stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 6,200 – 21,800 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014.

Pro vodní tok Petrůvku stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 0 – 7,140 Krajský úřad Moravskoslezského kraje ze dne, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012.

Hranice záplavových území a jejich aktivních zón jsou zakresleny ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Další dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na vodní režim v území. Vymezené zastavitelné plochy ani transformační plochy nejsou vymezeny ve stanovených záplavových územích.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umísťovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umísťovány sklady cenného zboží apod.

I.6.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Petrovice u Karviné předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné nové turistické trasy, cyklotrasy nebo hipostezky ve volné krajině.

I.6.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena v k. ú. Petrovice u Karviné plocha těžby všeobecné (GU) pro povrchové dobývání nerostů, těžbu štěrkopísku. Ve vytěžených částech plochy se připouští skládka inertního odpadu.

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad chráněným ložiskovým územím:
14400000 - Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad výhradním ložiskem:

3143800 Dětmárovice – Petrovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

Jihozápadní část správního území obce Petrovice u Karviné je situována nad výhradním ložiskem:

3071301 Dětmárovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

Ložiska nevyhrazených nerostů surovin

3052600 Karviná – západ, cihlářská surovina, dosud netěženo

3052500/01, 02 Karviná – východ, cihlářská surovina, dosud netěženo

Ve výkrese B.1 Koordinační výkres jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Petrovice u Karviné.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna dokumentem Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013.

Zpracovaný dokument zohledňuje dosavadní klasifikaci stavenišť podle intenzity povrchových projevů poddolování vyjádřenou zařazením do skupin stavenišť podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.

Dokument navazuje na dosavadní úpravu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ dle dosud platných rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013. Poslední rozhodnutí je ze dne 3. 5. 2025 (dle informace pořizovatele – MěÚ Karviná).

Dokument sestává ze dvou částí:

- z textové části, obsahující zdůvodnění a charakteristiku vymezených ploch a podmínky ochrany ložiska, tzn. postup při umísťování a povolování povrchových staveb a zařízení na jednotlivých plochách;
- z mapové části sestávající z mapy obsahující dobývací prostory ve vymezeném území v měřítku 1:25 000, jež podrobně zobrazuje území, v němž se vyskytují různé typy ploch.

Správní území obce Petrovice je zařazeno do plochy "N" - území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 jsou situovány nad CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve a nad výhradním ložiskem Dětmárovice – Petrovice.

Využití zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 nebude bránit případnému využití výhradních ložisek.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou vymezeny nad ložisky nevyhrazených nerostů.

1.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V textové části A Územního plánu Petrovice u Karviné, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2024 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření Územního plánu Petrovice u Karviné vychází především z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Konverzí do jednotného standardu se upravuje označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. U staveb pro dopravu se před označení písmenem „D“ vkládá označení „VD.“; u staveb pro technickou infrastrukturu z oblasti vodního hospodářství se označení „TI“ nahrazuje označením „VT.W“; u protipovodňových opatření je označení „PPO“ nahrazeno označením „VN.H“. Vymezení u staveb pro energetiku se před označení písmenem „E“ vkládá označení „VT.“

Změnou č. 2 se vypouští veřejně prospěšná stavba označená D4 (v platných ZÚR MSK DD3) vzhledem ke skutečnost, že modernizace odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320 v rámci III. železničního tranzitního koridoru již byla realizována.

Změnou č. 2 se vypouští část veřejně prospěšné stavby označené v platných ZÚR MSK TE2 - plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV a vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 a 110 kV. Vedení ZVN 400 kV v k. ú. Závada nad Olší již bylo realizováno. Změnou č. 2 byla veřejně prospěšná stavba vedení ZVN 400 kV označená VT.E1. Na základě výsledku veřejného projednání a informace ČEPS, a.s. o realizaci ZVN dochází k uvedené úpravě. VPS VT.E1 je označena jako rušený jev. V úplném znění Územního plánu Petrovice u Karviné po vydání Změny č. 2 již nebude zobrazena. Veřejně prospěšná stavba vedení VVN 110 kV označená VT.E2 zůstává vymezena v plném rozsahu.

Změnou č. 2 dochází ke zrušení veřejně prospěšných staveb pro vodní hospodářství označených v platném Územním plánu Petrovice u Karviné PPO1 (ochranná hráz), PPO2 (zvýšení komunikace) a PPO3 (příkop).

Uvedené veřejně prospěšné stavby byly do územního plánu zapracovány dle podkladů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“.

Uvedené protipovodňové stavby se nahrazují protipovodňovými stavbami dle podkladu Povodí Odry a.s.: Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).

Pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Závada nad Olší - stavby hrází jsou vymezeny zastavitelné plochy vodohospodářské (WH) označené Z.3-ZA_2 a Z.4-ZA_2 a v koridorech pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označených CNU.H1_2 a CNU.H2_2.

Ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jde o stavby označené VH.H1 až VH.H4.

Na území obce Petrovice u Karviné je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) regionálního a lokálního významu. Označení dílčích prvků ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní; u regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Platným Územním plánem Petrovice je ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vymezen ÚSES v plném rozsahu s výjimkou lokálních biokoridorů. Toto vymezení se Změnou č. 2 ruší a ve výkrese jsou vymezeny pouze nefunkční části ÚSES určené k založení, vymezené jako plochy změn v krajině označené „VU.K“. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin se jako veřejně prospěšné opatření nevymezují.

Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

I.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nemůže mít negativní vliv na soustavy Natura 2000 nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření stanovuje orgán ochrany přírody. Konkrétně se jedná o případy, kdy dochází k negativním vlivům na stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Tato opatření jsou uložena na základě naturového posouzení a jejich cílem je kompenzovat negativní dopady.

Z Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 2 ÚP Petrovice u Karviné“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nevyplynula potřeba stanovení kompenzačních opatření.

I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy územních rezerv, které jsou v grafické části vymezeny ohraničením ploch stabilizovaných, u kterých se v rámci zpracování následujících změn územního plánu přechází do ploch zastavitelných.

Plocha většího rozsahu pro bydlení venkovské je vymezena v k. ú. Prstná. Plocha je označena R.1-PR.

Dále jsou vymezeny dvě menší plochy územních rezerv pro bydlení individuální, a to v k. ú. Dolní Marklovice a k. ú. Petrovice u Karviné. Plochy jsou označeny R.1-DM a R.1-PE.

Změnou č. 2 se vymezení těchto ploch nemění.

I.10) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.12) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Územním plánem je respektováno, že celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovních vedení VVN a VN
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Územním plánem je respektováno, že celé správní území obce Petrovice u Karviné je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska vyjmenovaných druhů staveb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

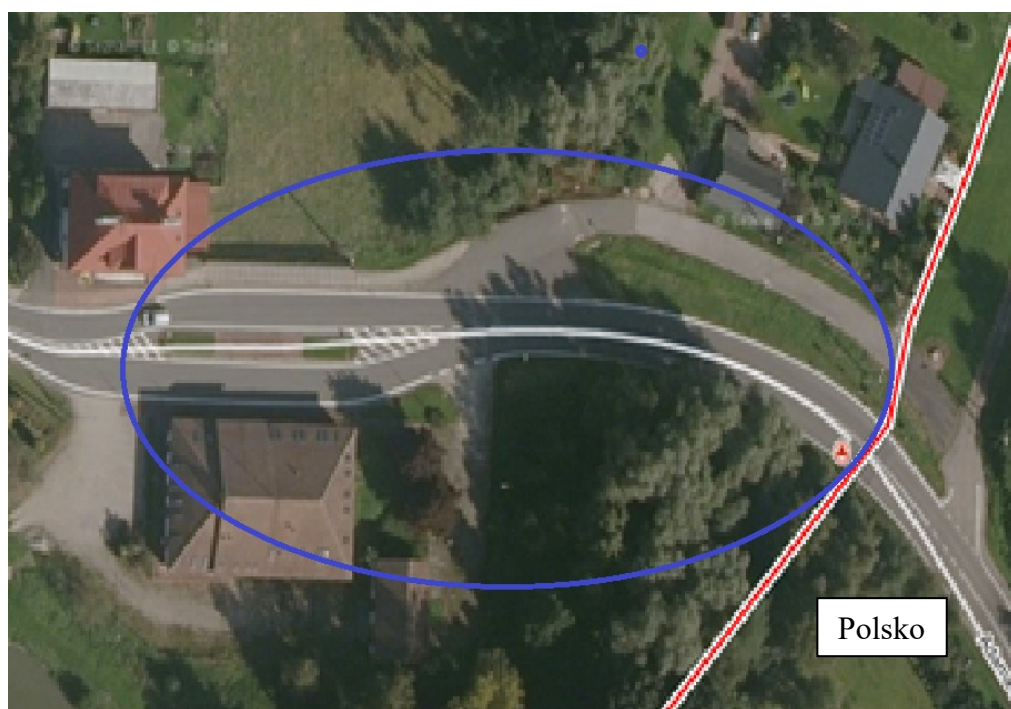
J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 je upraveno vymezení lokálních biokoridorů a biocenter ve vazbě na požadované dílčí změny v území a aktualizaci stavu území - ploch dopravy silniční.

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Nezbytné je tedy zachování vazeb na správní území sousedících obcí, případně i státu.

Změnou č. 2 je, mimo jiné, upravena trasa lokálního biokoridoru označeného LBK.L11 vymezeného podél vodního toku Petrůvky včetně břehových porostů. Biokoridor pokračuje z k. ú. Dolní Marklovice dále na území Polska.

Důvodem změny trasy je nemožnost zajištění funkčnosti původně navržené trasy podél Petrůvky, dále přes stávající rybníky (a jejich břehové porosty) situované u hranice s Polskem. Navržená trasa byla provedeným rozšířením stávající komunikace u hraničního přechodu Dolní Marklovice přerušena na více než „Metodikou vymezování územního systému ekologické stability (Ministerstvo pro životní prostředí, březen 2017)“ přípustných 15 m. Převážně jde o zpevněné asfaltové plochy, viz obrázek níže.



Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Další dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemohou mít nadmístní vliv.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu, tj. plochy stabilizované.

Současně byla aktualizována hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Vyhodnocení je provedeno k 15. 1. 2026.

K. ú. Dolní Marklovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
Z.1-DM	BV	bydlení venkovského	0,39	0,00	0,39
Z.2-DM	PU	veřejných prostranství všeobecných- <i>návrh na změnu využití</i>	0,93	0,93	0,00
Z.4-DM	BV	bydlení venkovského	0,28	0,00	0,28
Z.5-DM	DU	dopravy všeobecné	0,12	0,06	0,06
Z.6-DM	BV	bydlení venkovského	0,94	0,00	0,94
Z.7-DM	BV	bydlení venkovského	0,44	0,00	0,44
Z.8-DM	BV	bydlení venkovského	0,22	0,00	0,22
Z.9-DM	BV	bydlení venkovského	0,41	0,00	0,41
Z.10-DM	BV	bydlení venkovského	0,66	0,00	0,66
Z.11-DM	VD	výroby drobné a řemeslné	2,36	0,00	2,36
Z.12-DM	VD	výroby drobné a řemeslné	5,73	0,00	5,73
Z.13-DM	BV	bydlení venkovského	0,61	0,00	0,61
Z.14-DM	BV	bydlení venkovského	0,39	0,00	0,39
Z.15-DM	BV	bydlení venkovského	0,23	0,00	0,23
Z.16-DM	BI	bydlení individuálního	0,62	0,00	0,62
Z.17-DM	BI	bydlení individuálního	0,81	0,00	0,81
Z.18-DM	BI	bydlení individuálního	0,44	0,04	0,40
Z.19-DM	BI	bydlení individuálního	0,77	0,00	0,77
Z.20-DM	BI	bydlení individuálního	0,20	0,00	0,20
Z.21-DM	BI	bydlení individuálního	0,80	0,00	0,80
Z.22-DM	DS	dopravy silniční – <i>změna na koridor</i>	1,93	1,93	0,00
Z.23-DM	BI	bydlení individuálního	0,52	0,00	0,52
Z.24-DM	VD	výroby drobné a řemeslné	1,88	0,40	1,48
Z.25-DM	BI	bydlení individuálního	0,62	0,00	0,62
Z.26-DM	BI	bydlení individuálního	0,25	0,00	0,25
Z.27-DM	BI	bydlení individuálního	0,73	0,00	0,73
Z.28-DM	BI	bydlení individuálního	0,14	0,00	0,14

Z.29-DM	BI	bydlení individuálního	0,62	0,00	0,62
Z.30-DM	BI	bydlení individuálního	0,51	0,00	0,51
Z.31-DM	BI	bydlení individuálního	0,16	0,00	0,16
Z.32-DM	BI	bydlení individuálního	0,69	0,33	0,36
Z.ZP1-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené vymezením LBK.L31, části k založení označené K.26 (0,44 ha) Změnou č. 2 došlo k rozdělení plochy na části Z.ZP1A (5,47 ha) a Z.ZP1B (0,87 ha)	6,78	0,44	6,34
Z.ZP2-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,91	0,00	0,91
Z.ZP3-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	2,06	0,00	2,06
Z.ZP4-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,97	0,00	0,97
Z.ZP5-DM	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,62	0,00	0,62

K. ú. Petrovice u Karviné

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
Z.1-PE	BV	bydlení venkovského	0,24	0,00	0,24
Z.3-PE	BV	bydlení venkovského	0,12	0,12	0,00
Z.4-PE	BV	bydlení venkovského	0,34	0,00	0,34
Z.5-PE	BV	bydlení venkovského	0,38	0,00	0,38
Z.6-PE	OU	občanského vybavení všeobecného	0,20	0,00	0,20
Z.7-PE	TU	technické infrastruktury všeobecné	0,12	0,00	0,12
Z.8-PE	BV	bydlení venkovského	1,38	0,00	1,38
Z.9-PE	BI	bydlení individuálního	0,17	0,00	0,17
Z.10-PE	BI	bydlení individuálního	0,56	0,00	0,56
Z.12A-PE	BV	bydlení venkovského	0,13	0,00	0,13
Z.12B-PE	BV	bydlení venkovského	0,46	0,15	0,31
Z.13-PE	DU	dopravy všeobecné	0,04	0,00	0,04
Z.15B-PE	BV	bydlení venkovského	1,13	0,27	0,86
Z.16-PE	BV	bydlení venkovského	0,66	0,00	0,66
Z.17-PE	BV	bydlení venkovského	0,63	0,00	0,63
Z.18-PE	BV	bydlení venkovského	1,48	0,12	1,36
Z.19-PE	BV	bydlení venkovského	0,65	0,00	0,65
Z.20-PE	BV	bydlení venkovského	0,81	0,00	0,81
Z.21-PE	BV	bydlení venkovského	0,28	0,00	0,28
Z.22-PE	BV	bydlení venkovského	0,23	0,00	0,23
Z.23-PE	DU	dopravy všeobecné	0,03	0,00	0,03
Z.24-PE	BV	bydlení venkovského	0,74	0,00	0,74
Z.26-PE	VL	výroby lehké	3,15	0,00	3,15
Z.27-PE	DS	dopravy silniční - změna na koridor	2,78	2,78	0,00
Z.28-PE	BI	bydlení individuálního	4,60	0,00	4,60
Z.29-PE	BI	bydlení individuálního	0,33	0,00	0,33

Z.30-PE	BI	bydlení individuálního	0,64	0,00	0,64
Z.31-PE	BI	bydlení individuálního	0,94	0,00	0,94
Z.32-PE	ZZ	zeleně zahradní a sadové - <i>návrh na změnu využití</i>	0,08	0,08	0,00
Z.ZP1-PE	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,04	0,00	0,04
Z.ZP2-PE	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,61	0,00	0,61
Z.ZP3-PE	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,96	0,00	0,96
Z.ZP4-PE	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,17	0,00	0,17
Z.1-PE_3	BH	bydlení hromadného	0,25	0,00	0,25

K. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
Z.2-PR	BV	bydlení venkovského	0,28	0,00	0,28
Z.3-PR	BV	bydlení venkovského	0,52	0,00	0,52
Z.4-PR	BV	bydlení venkovského	0,21	0,21	0,00
Z.5-PR	BV	bydlení venkovského	0,22	0,22	0,00
Z.6-PR	BV	bydlení venkovského	0,23	0,23	0,00
Z.7-PR	BV	bydlení venkovského	0,10	0,10	0,00
Z.8-PR	BV	bydlení venkovského	1,06	0,80	1,06
Z.9-PR	DU	dopravy všeobecné	0,09	0,09	0,00
Z.10-PR	BV	bydlení venkovského	0,80	0,00	0,80
Z.11-PR	BV	bydlení venkovského	0,75	0,00	0,75
Z.12-PR	BV	bydlení venkovského	2,50	0,00	2,50
Z.14-PR	BV	bydlení venkovského	0,65	0,00	0,65
Z.16-PR	BV	bydlení venkovského	0,19	0,00	0,19
Z.17-PR	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,75	0,00	0,75
Z.18-PR	BV	bydlení venkovského	0,33	0,00	0,33
Z.19-PR	BV	bydlení venkovského	0,16	0,16	0,00
Z.20-PR	BV	bydlení venkovského	0,30	0,00	0,30
Z.21-PR	BV	bydlení venkovského	0,16	0,00	0,16
Z.22-PR	BV	bydlení venkovského	0,70	0,00	0,70
Z.23-PR	BV	bydlení venkovského	0,37	0,00	0,37
Z.25-PR	BV	bydlení venkovského	0,28	0,00	0,28
Z.26-PR	BV	bydlení venkovského	0,83	0,00	0,83
Z.27-PR	BV	bydlení venkovského	0,66	0,00	0,66
Z.28-PR	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,40	0,00	0,40
Z.29-PR	OS	občanského vybavení sportu	0,43	0,00	0,43
Z.30-PR	OS	občanského vybavení sportu	0,18	0,00	0,18
Z.1-PR_1	BV	bydlení venkovského	0,75	0,00	0,75

K. ú. Závada nad Olší

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
Z.1-ZA	TU	technické infrastruktury všeobecné	0,06	0,00	0,06
Z.2-ZA	VZ	výroby zemědělské a lesnické	1,06	0,00	1,06
Z.3-ZA	BV	bydlení venkovského	0,02	0,00	0,02
Z.4-ZA	BV	bydlení venkovského	1,67	0,00	1,67
Z.7-ZA	OS	občanského vybavení sportu - <i>rozsah plochy zmenšen Změnou č. 2</i>	2,77	1,29	1,48
Z.8-ZA	BV	bydlení venkovského	0,17	0,00	0,17
Z.9-ZA	DS	dopravy silniční – <i>změna na koridor</i>	1,01	1,01	0,00
Z.10-ZA	BV	bydlení venkovského	0,20	0,00	0,20
Z.ZP1-ZA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,18	0,00	1,18
Z.ZP2-ZA	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,19	0,00	1,19

Celkové výměry dle způsobu využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití / změna na koridor	Zůstává k zastavění
BV – Dolní Marklovice		4,57	0,00	4,57
BV – Petrovice u Karviné		9,83	0,66	9,17
BV – Prstná		12,05	0,92	11,13
BV – Závada nad Olší		2,06	0,00	2,06
Celkem BV		28,51	1,58	26,93
BI – Dolní Marklovice		7,88	0,37	7,51
BI – Petrovice u Karviné		7,24	0,00	7,24
Celkem BI		15,12	0,61	14,51
BH – Petrovice u Karviné		0,25	0,00	0,25
Celkem BH		0,25	0,00	0,25
OU – Petrovice u Karviné		0,20	0,00	0,20
Celkem OU		0,20	0,00	0,20
OS – Prstná		0,61	0,00	0,61
OS – Závada nad Olší		2,77	1,29	1,48
Celkem OS		4,21	2,12	2,09
HU – Dolní Marklovice		9,97	0,00	9,97
Celkem HU		9,97	0,40	9,57
VL – Petrovice u Karviné		3,15	0,00	3,15
Celkem VL		3,15	0,00	3,15
VZ – Závada nad Olší		1,06	0,00	1,06
Celkem VZ		1,06	0,00	1,06

TU – Petrovice u Karviné	0,12	0,00	0,12
TU – Závada nad Olší	0,06	0,00	0,06
Celkem TU	0,18	0,00	0,18
ZP – Dolní Marklovice	11,34	0,44	10,90
ZP – Petrovice u Karviné	1,78	0,00	1,78
ZP – Závada nad Olší	2,37	0,00	2,37
Celkem ZP	15,49	0,44	15,05
PU – Dolní Marklovice	0,93	0,93	0,00
Celkem PU	0,93	0,93	0,00
DU – Dolní Marklovice	0,12	0,00	0,12
DU – Petrovice u Karviné	0,07	0,00	0,07
DU – Prstná	0,09	0,00	0,09
Celkem DU	0,28	0,00	0,28
DS – Dolní Marklovice	1,93	1,93	0,00
DS – Petrovice u Karviné	2,78	2,78	0,00
DS – Závada nad Olší	1,01	1,01	0,00
Celkem DS	5,72	0,00	5,72
ZZ – Petrovice u Karviné	0,08	0,08	0,00
ZZ – Prstná	1,15	0,00	1,15
Celkem ZZ	1,23	0,08	1,15

	Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území/ změna využití / změna na koridor	Zůstává k zastavění
Celkové výměry zastavitelných ploch na území obce			
Petrovice u Karviné	71,07	9,87	61,20

Od doby vymezení zastavěného území k 1. 9. 2014 Územním plánem Petrovice u Karviné do doby aktualizace zastavěného území k 1. 9. 2020 Změnou č. 1 územního plánu bylo využito celkem 1,95 ha zastavitelných ploch bydlení venkovského (BV) a 0,94 ha zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI), na kterých bylo realizováno celkem 13 nových rodinných domů. Vzhledem k tomu, že za roky 2015 až 2020 bylo realizováno 47 nových bytů, je zřejmé, že část bytů byla realizována v zastavěném území.

Za období 2021 a 2024 bylo realizováno celkem 71 nových bytů (rodinných domů), tj. cca 18 bytů / rok, a to jak na zastavitelných plochách bydlení venkovského (BV) a na zastavitelných plochách bydlení individuálního (BI). Zároveň je nutno předpokládat, že část bytů byla realizována, stejně jako v předchozím období, v zastavěném území v prolukách, nebo na větších pozemcích se stávající zástavbou.

Za období 15 let bylo realizováno 200 bytů; tj. 13,33 bytů / rok; tj. cca 40 bytů / 1000 obyvatel / 15 let. Dle metodiky MMR ČR „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“ lze zařadit obec Petrovice u Karviné mezi obce mírně rozvoje, pro které je nastavena výchozí hladina pravděpodobnosti využití ploch na 50 %.

Aktuální převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení je cca 59 %.

Pro Územní plán Petrovice u Karviné byla zpracována prognóza vývoje bytové výstavby do roku 2030, kde se předpokládala výstavba 15 bytů ročně. Prognóza vývoje výstavby bytů odhadnutá Územním plánem Petrovice u Karviné v době jeho zpracování v roce 2015-2016 pro období do roku 2030 se tak nenaplní.

Změnou č. 2 je tato prognóza upravena a odhaduje se výstavba 13 bytů / rok, tj. do roku 2035 na cca 130 bytů (rodinných domů). Doporučuje se počítat s 50 % převisem nabídky ploch pro výstavbu bytů, tzn., že by měly být vymezeny zastavitelné plochy pro 195 bytů (rodinných domů).

Aktualizací hranice zastavěného území Změnou č. 2 k 15. 1. 2026 a vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch platným Územním plánem Petrovice u Karviné bylo zjištěno, že pro výstavbu zůstává celkem 26,93 ha ploch bydlení venkovského (BV) a 14,66 ha ploch bydlení individuálního (BI).

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 2,238 ha ploch bydlení venkovského (BV) a 0,43 ha ploch bydlení individuálního (BI).

Celkem je tedy vymezeno 29,218 ha ploch bydlení venkovského a 15,09 ha bydlení individuálního. Pro bydlení v rodinných domech je tedy vymezeno 44,308 ha.

Zároveň lze v těchto plochách realizovat i stavby občanského vybavení, stavby pro služby, oddělují se pozemky pro komunikace za účelem dopravní obsluhy stavebních pozemků apod. Plnohodnotné využití části zastavitelných ploch je omezeno některým z limitů území, např. ochrannými pásmy stávající dopravní a technické infrastruktury.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné bylo předpokládáno cca 80% využití zastavitelných ploch, nicméně se rozvojem zástavby prokazuje, že využitelnost pozemků je s ohledem na stávající limity využití území a budovanou dopravní infrastrukturu nižší, tj. využitelnost ploch je snížena z 80 % na 70 %.

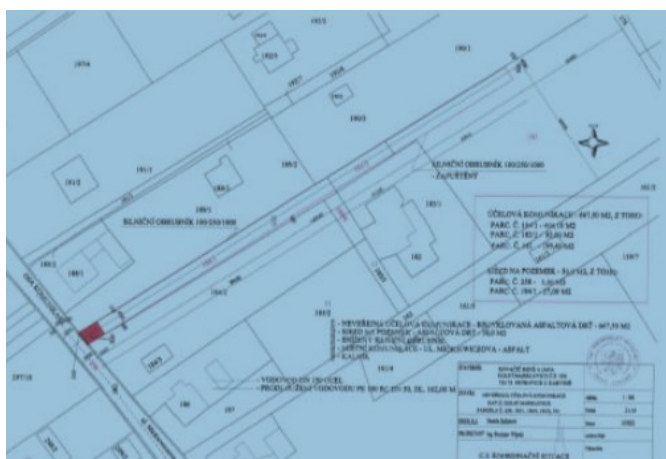
Při 70% využití těchto ploch s hlavním využitím pro bydlení je to 31,02 ha, na kterých by mohlo být realizováno při průměrné výměře 1 500 m²/RD cca 207 rodinných domů.

V současné době se připravuje výstavba na celé řadě zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem (dle podkladů pořizovatele a obce):

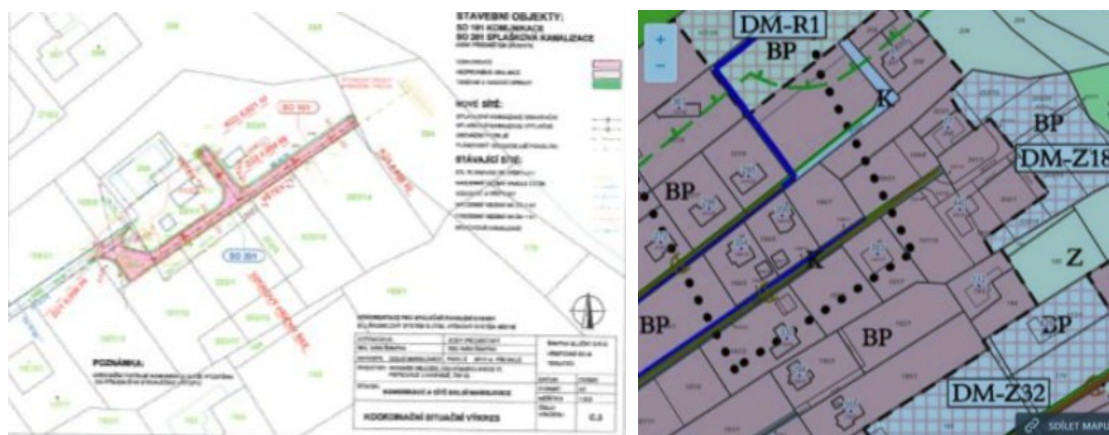
Poznámka: pořizovatel využil pro grafické přílohy výřezy výkresů před konverzí ÚP do jednotného standardu. Z tohoto důvodu je ve výřezech označení zastavitelných ploch dle platného ÚP.

K. ú. Dolní Marklovice

Plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.32-DM - připravovaná dopravní a technická infrastruktura (vodovod) pro budoucí rodinné domy (stavba 1 RD je již realizována, zbývající výměra je 0,36 ha).



Plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.18-DM - realizována část komunikace, připravovaná dopravní a technická infrastruktura (vodovod, kanalizace) pro budoucí rodinné domy na zbývajících části plochy o výměře 0,40 ha.



Plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.31-DM, výměra plochy je 0,16 ha.



Plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.6-DM - na části plochy se připravuje výstavba RD a to na pozemcích parc. č. 837/1 a části pozemku parc. č. 838, z plochy Z.6-DM bude využito pro tuto stavbu cca 0,15 ha.

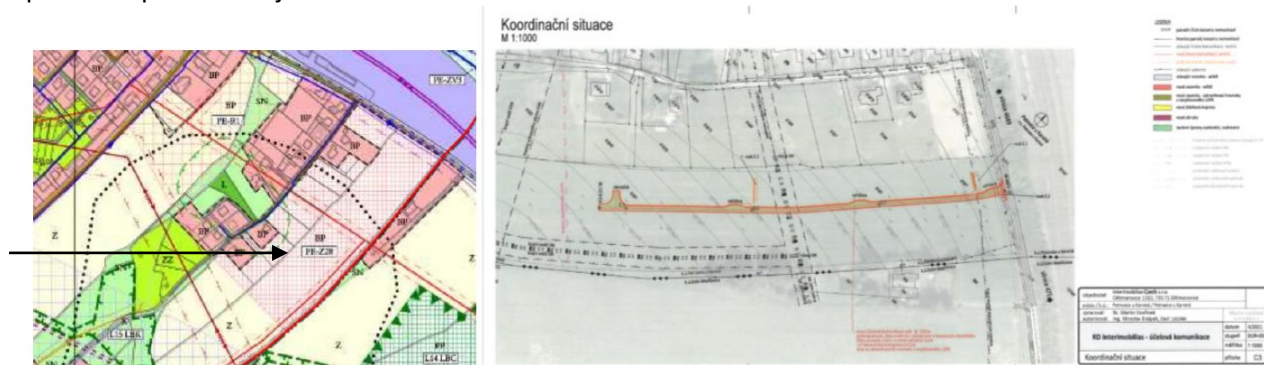


Plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.6-DM, na ploše (pozemku parc. č. 692) je připravována stavba rodinného domu. Výměra plochy je 0,94 ha.



K. ú. Petrovice u Karviné

Plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.28-PE o výměře 4,60 ha - připravovaná dopravní a technická infrastruktura (vodovod, kanalizace). Severní část plochy je již rozdělena na 7 stavebních pozemků podél stávající komunikace.



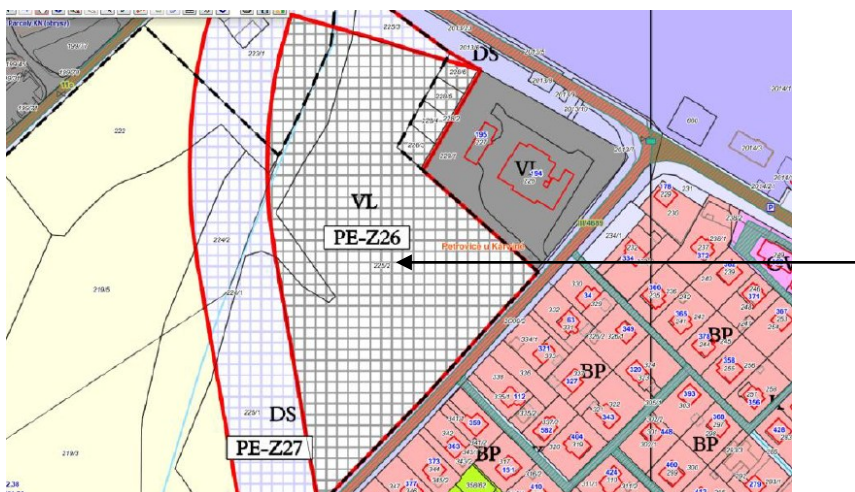
Plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.15B-PE o zbývajcí výměře 0,86 ha (část plochy již byla využita) - připravovaná dopravní a technická infrastruktura (vodovod, kanalizace) včetně výstavby na pozemcích parc. č. 1351/1, 1351/23, 1351/24 a 1368/4.



Plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.20-PE o výměře 0,81 ha - připravovaná dopravní a technická infrastruktura (vodovod, kanalizace) pro budoucí rodinné domy.

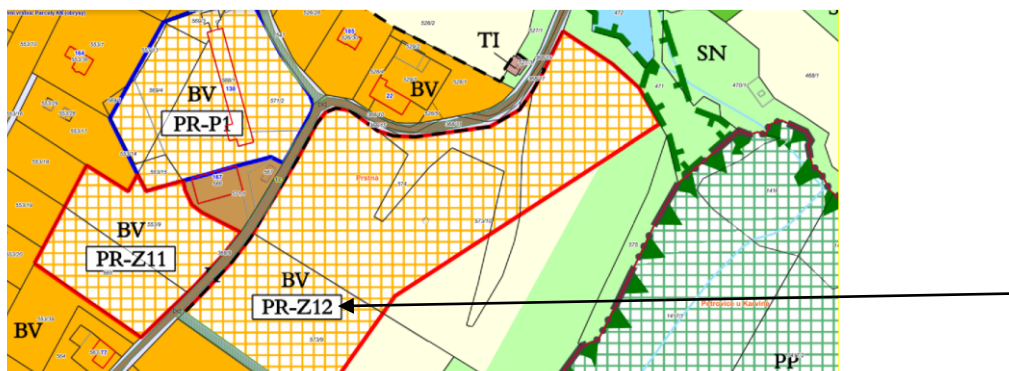


Plocha výroby lehké (VL) označená Z.26-PE (3,15 ha) - na pozemku parc. č. 225/2 o výměře 2,52 ha je připravována výstavba fotovoltaické elektrárny.

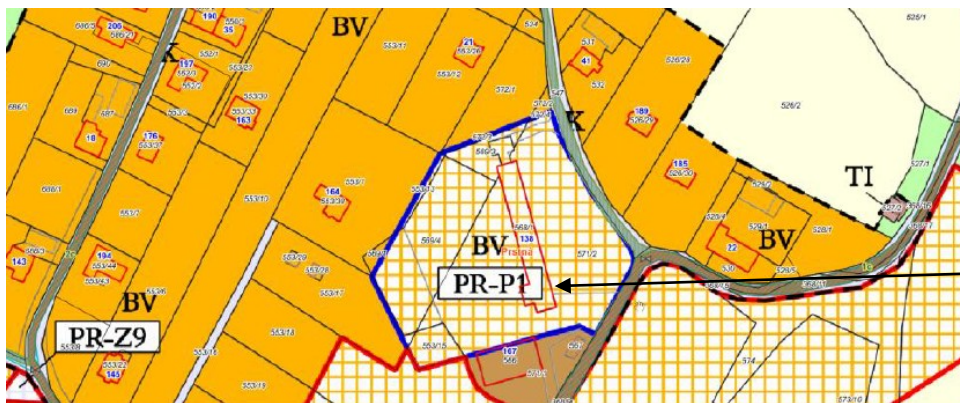


K. ú. Prstná

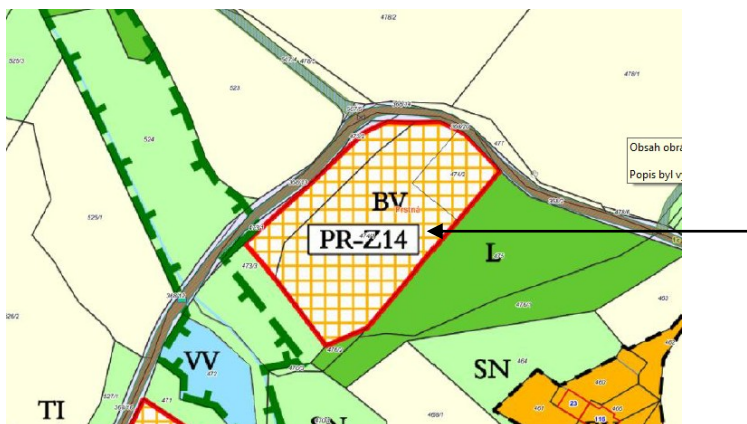
Plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.12-PR o výměře 2,50 ha - na pozemcích parc. č. 573/9, 573/10 a 574 je připravovaná dopravní infrastruktura pro budoucí rodinné domy.



Plocha bydlení venkovského (BV) označená T.1-PR o výměře 0,99 ha - na pozemcích je připravovaná dopravní infrastruktura pro budoucí rodinné domy.



Plocha bydlení venkovského (BV) označená Z.14-PR - na pozemku parc. č. 474/1 o výměře 0,52 ha je připravována výstavba RD, pozemek parc. č. 474/2 je již využit pro stavbu RD.



Předpokládá se, že výstavba na výše uvedených zastavitelných plochách, pokud již nebyla zahájena, začne probíhat v roce 2025. Z ploch bydlení individuálního (BI) bude využito dalších 5,28 ha, z ploch bydlení venkovského (BV) 6,77 ha a z ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) 3,15 ha.

Z celkové výměry 44,33 ha ploch s hlavním využitím pro bydlení, tak bude využito pro bydlení a související dopravní infrastrukturu cca 12,05 ha. K využití zůstane cca 32,28 ha. Při předpokládaném 70% využití těchto ploch je to 22,60 ha, na kterých by mohlo být realizováno při průměrné výměře 1 500 m²/RD cca 150 rodinných domů.

Dále je potřeba si uvědomit, že převis nabídky zastavitelných ploch zejména pro výstavbu bytů je nezbytný zejména z důvodu regulace cen za pozemky určené pro výstavbu.

Vymezené zastavitelné plochy mohou řešit i situaci místních obyvatel, kterým dorůstají potomci, kteří by chtěli žít v obci, kde vyrostli, ale tito obyvatelé nemají ve vlastnictví pozemky vhodné pro novou bytovou výstavbu. Místní obyvatelé také generují potřebu nových bytů v souvislosti s trendem zvyšování kvality bydlení a snižování počtu obyvatel na byt. Jde o podporu sociálního pilíře udržitelného rozvoje území, konkrétně posilování sociální soudržnosti obyvatel (rodinných vazeb a vzájemné pomoci v každodenní péči o nejstarší a nejmladší, případně handicapované členy rodiny, kdy je nutno zachovat krátkou docházkovou / dojížděkovou vzdálenost). V takovémto případě lze hovořit o veřejném zájmu.

Převís nabídky zastavitelných ploch je nezbytný i z důvodu, že část zastavitelných ploch není pro rozvoj navržené funkce využitelná např. z důvodu složitých majetkoprávních vztahů, nebo jsou pozemky, které jsou součástí zastavitelných ploch, drženy vlastníky pozemků jako dlouhodobá neriziková investice (cena stavebních pozemků neklesá, pozemky nevyžadují drahou údržbu, není problém s nimi ručit, do doby výstavby se dají pronajímat k zemědělskému hospodaření atd.).

Rozvoj zástavby v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití probíhá ve velmi omezené míře.

Dle § 133 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona může zastupitelstvo obce rozhodnou po uplynutí doby 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny o zrušení nebo omezení zastavitelnosti pozemku v zastavitelné ploše bez náhrady, pokud na pozemky v zastavitelné ploše nebyly prokazatelně vynaloženy investice.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ
--

Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Schválené Zadání pro Změnu č. 2 neobsahuje požadavek na stanovení prvků regulačního plánu, které umožňují stanovení podrobnějších podmínek pro prostorové uspořádání staveb na pozemcích v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – leden 2025

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

V tabulce (dle přílohy k vyhlášce) č. 271/2019 Sb. jsou uváděny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch a plochy změn v krajině vyvolávající zábor ZPF vyhodnocený v rámci Změny č. 2.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
Z.1-DM_2	BV	0,14		0,14						ano			
Z.2-PE_2	BV	0,08		0,08						ne			
Z.5-PE_2	BV	0,09		0,05		0,04				ne			
Z.6-PE_2	BV	0,20					0,20			ano			
Z.10-PE_2	BV	0,08		0,08						ne			
Z.2-PR_2	BV	0,15				0,15				ano			
Z.5-PR_2	BV	0,14				0,13	0,01			ano			
Z.6-PR_2	BV	0,50				0,50				ano			
Z.8-PR_2	BV	0,26				0,26				ano			
Z.11-PR_2	BV	0,14				0,14				ne			
Z.12-PR_2	BV	0,298				0,298				ne			
Z.6-ZA_2	BV	0,05			0,05					ano			
Celkem plochy BV		2,128		0,35	0,05	1,518	0,21						
Z.11-PE_2	BI	0,28		0,28						ne			
Z.3-DM_2	BI	0,15		0,15						ne			
Celkem plochy BI		0,43		0,43									
Z.4-PE_2	OU	0,22		0,17		0,05				ne			
Celkem plochy OU		0,22		0,17		0,05							
Z.2B-DM_2	OS.m	3,32		0,24			3,08			ano			
Celkem plochy OS.m		3,32		0,24			3,08						
Z.3-PE_2	VL	0,15		0,15						ne			
Celkem plochy VL		0,15		0,13		0,05							
CNU.H1_2	WH	4,62		2,99	1,63					ano			
CNU.H2_2	WH	0,63			0,63					ano			
Z.3-ZA_2	WH	0,17			0,17					ano			
Celkem plochy VVH		0,22		0,17		0,05							
Z.6-DM_2	DN	0,25		0,19	0,06					ano			
Celkem plochy DN		0,25		0,19	0,06								
Celkem zastavitelné plochy		6,718		1,68	0,11	1,668	3,29						

BV - plochy bydlení venkovského; BI - plochy bydlení individuálního; OU - plochy občanského vybavení všeobecného; OS.m - plochy občanského vybavení sportu - motokrosu; VL - plochy výroby lehké; WH - plochy vodohospodářské; CNU.H – koridory pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou (stavby hrází); DN – plochy dopravy nemotorové.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Prvky lokálního významu – lokální biocentrum a lokální biokoridory vymezené Změnou č. 2 určené k založení lesních společenstev na ZPF nahrazující rušené části ÚSES v k. ú. Dolní Marklovice z důvodu vymezení plochy OS.m pro motokros označené Z.2B-DM_2.

Vymezením těchto změn v krajině nedojde k navýšení záborů ZPF proti platnému ÚP.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Územní systém ekologické stability (ÚSES)												
K.22 (LBC.L29)	NU	1,29				0,78	0,51			ano		
K.21 (LBK.L28)	NU	0,53		0,26		0,14	0,13			ano		
K.23 (LBK.30)	NU	0,45		0,05		0,12	0,28			ne		
Celkem NU		2,27		0.31		1.04	0.92					

NU - plochy přírodní všeobecné

S výjimkou výše uvedeného lokálního biocentra a dílčích částí lokálních biokoridorů se plošné vymezení ÚSES platným ÚP nemění.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

- odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách
- odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany
- co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 9,848 ha, z toho 13 ploch bydlení venkovského (BV) o celkové výměře 2,238 ha, 2 plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,43 ha, 1 plocha občanského vybavení všeobecného (OU) o výměře 0,24 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu (OS) o výměře 0,93 ha, 1 plocha občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m) o výměře 5,28 ha, 1 plocha výroby lehké (VL) o výměře 0,15 ha, 2 plochy vodohospodářské (WH) o výměře 0,23 ha a 2 plochy dopravy nemotorové (DN) o výměře 0,35 ha.

Ne všechny plochy vyvolávají zábor ZPF.

Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy vyvolávají celkový zábor ZPF o výměře 6,718 ha. Podrobněji viz výše uvedená tabulková část.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 2 vymezené pro liniové stavby jsou v rámci konverze ÚP do jednotného standardu pro veřejné projednání vymezeny jako překryvné koridory. Rozsah vymezení se nemění.

Jde o zastavitelné plochy pro liniové stavby dopravy silniční označené Z.2-DM, Z.27-PE a Z.9-ZA. Plocha Z.2-DM je Změnou č. 2 vymezena jako koridor označený CNZ.DS153, plocha Z.27-PE je vymezena jako koridor označený CNU.DS2 a plocha Z.9-ZA je vymezena jako koridor označený CNU.DS1.

Dále jde o zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 pro stavby hrází (VVH) označené ZA-2/Z1 a ZA-2/Z2, které jsou po konverzi do jednotného standardu vymezeny jako překryvné koridory označené CNU.H1_2 a CNU.H2_2.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru - plochy bydlení venkovského (BV)
Z.1-DM_2	0,14	0,14	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, na zbytkové ploše zemědělské půdy obklopené stávající zástavbou, komunikacemi a lesními pozemky. Jde o oplocenou zahradu. Dle vyhodnocení SEA je vliv na ZPF akceptovatelný; nedojde k narušení urbanistické struktury, vliv plochy na krajinný ráz lze považovat za zanedbatelný.
Z.2-PE_2	0,08	0,08	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, na zbytkové ploše zemědělské půdy – na pozemku zahrady, v prostoru mezi silnicí, železnicí a stávající zástavbou; jde o pozemek z ekonomického hlediska vhodný pro zástavbu vzhledem k tomu, že podél silnice jsou vedeny sítě technické infrastruktury - vodovod a STL plynovod. Dle vyhodnocení SEA je vliv na ZPF akceptovatelný, z urbanistického hlediska zanedbatelný, stejně jako vliv plochy na krajinný ráz.
Z.2-PE_2	0,09	0,09	Plocha je vymezena na půdě ve II. a IV. třídě ochrany, v proluce mezi stávající zástavbou a komunikací. Dle vyhodnocení SEA je vliv na ZPF akceptovatelný, nedojde k narušení urbanistické struktury, vliv plochy na krajinný ráz lze považovat za zanedbatelný.
Z.10-PE_2	0,08	0,08	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, na zbytkové ploše zemědělské půdy mezi stávající zástavbou a realizovanou protipovodňovou hrází; pro případně realizovanou zástavbu by bylo nutno řešit dopravní přístup přes pozemky stabilizované zástavby s ohledem na majetkoprávní vztahy. Dle vyhodnocení SEA je vliv na ZPF akceptovatelný, nedojde k narušení urbanistické struktury, vliv plochy na krajinný ráz lze považovat za zanedbatelný.
Z.2-PR_2	0,15	0,15	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území; v lokalitě je již založena tzv. druhá řada zástavby, vymezená plocha vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a krajinnou zelení (plochy smíšené nezastavěného území). Plocha je z části vymezena do hustého porostu vzrostlých náletových dřevin – vrb, při okraji drobného vodního toku. Dle vyhodnocení SEA je vliv na ZPF akceptovatelný, nedojde k narušení urbanistické struktury, vliv plochy na krajinný ráz lze považovat za zanedbatelný.
Z.5-PR_2	0,14	0,14	Plocha je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území - rozptýlenou zástavbu. Část plochy je vymezena do lučních porostů. Dle vyhodnocení SEA je vliv na ZPF zanedbatelný, nedojde k narušení urbanistické struktury, vliv plochy na krajinný ráz lze považovat za akceptovatelný.
Z.6-PR_2	0,55	0,50	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území, případně realizovaná zástavba bude vytvářet tzv. druhou řadu. Část plochy je vymezena do lučních porostů. Dle vyhodnocení SEA je vliv na ZPF zanedbatelný, nedojde k narušení urbanistické struktury, vliv plochy na krajinný ráz lze považovat za

			akceptovatelný.
Z.8-PR_2	0,26	0,26	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, podél komunikace, v prostoru mezi zastavitelnou plochou označenou Z.16-PR, a zastavěným územím - příjezdovou komunikací ke stabilizované ploše BV. Dle vyhodnocení SEA je plocha vymezena do využívané pastviny a její vliv na ZPF je zanedbatelný, nedojde k narušení urbanistické struktury, vliv plochy na krajinný ráz lze považovat za akceptovatelný.
Z.11-PR_2	0,14	0,14	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, v proluce mezi stávající zástavbou a v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.21-PR vymezenou platným územním plánem. Dle vyhodnocení SEA bude vliv na ZPF v případě nové výstavby zanedbatelný, nedojde k významnému narušení urbanistické struktury, a i přes předpoklad rozšíření zpevněných ploch lze vliv plochy na krajinný ráz považovat za únosný.
Z.12-PR_2	0,298	0,298	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, v prostoru ohraničeném ze dvou stran komunikacemi, v návaznosti na zastavěné území, v případě realizace zástavby v ploše vznikne zbytková plocha zemědělské půdy mezi komunikací a stávající zástavbou. Dle vyhodnocení SEA bude vliv na ZPF v případě nové výstavby zanedbatelný, nedojde k narušení urbanistické struktury, vliv plochy na krajinný ráz lze považovat za únosný.
Z.6-ZA_2	0,05	0,05	Plocha je vymezena na půdě ve III. třídě ochrany za účelem rozšíření stabilizované plochy BV. Dle vyhodnocení SEA má realizace záměru zanedbatelný vliv na ZPF. I přes předpoklad rozšíření zpevněných ploch lze vliv plochy na krajinný ráz považovat za zanedbatelný.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru - plochy bydlení individuálního (BI)
Z.3-DM_2	0,15	0,15	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, v zastavěném území, v proluce mezi stávající zástavbou. Dle vyhodnocení SEA negativní vliv plochy na ZPF je akceptovatelný. Realizaci plochy nedojde k významnému narušení urbanistické struktury. I přes předpoklad rozšíření zpevněných ploch lze vliv plochy na krajinný ráz považovat za únosný.
Z.11-PE_2	0,28	0,28	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, v zastavěném území, v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je oplocena a je využívána jako zahrada. Dle vyhodnocení SEA negativní vliv plochy na ZPF je akceptovatelný. Realizaci plochy nedojde k narušení urbanistické struktury, vliv plochy na krajinný ráz lze považovat za zanedbatelný.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru - plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Z.4-PE_2	0,24	0,22	Plocha je vymezena na půdách ve II. a IV. třídě ochrany; v zastavěném území. Jde o změnu způsobu využití stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené na plochu OU z důvodu potřeby rozšíření parkovacích míst u Obecního úřadu a úpravu plochy pro pořádání kulturních akcí, plocha je situována mezi obecním úřadem, silnicí a železnicí. Dle vyhodnocení SEA je její zemědělské využití vyloučeno, vliv na krajinný ráz je i přes předpoklad rozšíření zpevněných ploch za zanedbatelný.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru - plochy občanského vybavení sportu – motokrosu (OS.m)
Z.4-PE_2	5,28	3,32	Plocha je z části vymezena na půdách ve II. a V. třídě ochrany, vyvolává zábor větší než 0,5 ha. Vzhledem k již stávajícímu využití plochy pro motokros lze negativní vliv plochy na ZPF považovat za akceptovatelný.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru - plochy výroby lehké (VL)
Z.3-PE_2	0,15	0,15	Plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany, na zbytkové ploše zemědělské půdy mezi silnicí a železnicí. Dle vyhodnocení SEA negativní vliv plochy na ZPF je akceptovatelný.

Označení koridoru nebo zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru – plochy vodohospodářské (WH) a koridory pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou CNU.H
CNU.H1_2	6,53	4,62	Koridor je vymezen na půdách v II. a III. třídě ochrany, jižně od vodního toku Petrůvky, nad zástavbou, v severní části k. ú. Závada nad Olší, za účelem ochrany zástavby před povodněmi - ve veřejném zájmu.
CNU.H2_2	2,14	0,63	Koridor je vymezen z části na půdě ve III. třídě ochrany a z části v ploše dopravy drážní (DD), z části nad pravobřežním přítokem Olše a dále mezi stávající zástavbou situovanou severně od železniční trati a železniční tratí v západní části k. ú. Závada nad Olší, za účelem ochrany před povodněmi - ve veřejném zájmu.
Z.3-ZA_2	0,21	0,17	Plocha je vymezena z části v ploše dopravy drážní (DD), z části na půdě ve III. třídě ochrany, podél pravobřežního přítoku Olše, v návaznosti na stávající rozvolněnou zástavbu za účelem ochrany před povodněmi - ve veřejném zájmu.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru - plochy dopravy nemotorové (DN)
Z.6-DM_2	0,28	0,25	Plocha je vymezena v k. ú. Dolní Marklovice, podél silnice II/475 (v jejím ochranném pásmu) v šířce cca 3 m, na půdách ve II. a III. třídě ochrany, za účelem realizace stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy, tedy ve veřejném zájmu.

Změny ve vymezení územního systému ekologické stability - zdůvodnění záboru

Změnou č. 2 se mění poloha vymezeného lokálního biocentra označeného LBC.L29 (4,4 ha) a části biokoridorů LBK.L28, LBK.L30. Důvodem je vymezení zastavitelné plochy označené Z.2B-DM_2 za účelem provozování motokrosové trati z části na pozemcích, které jsou dle platného Územního plánu Petrovice u Karviné součástí biocentra LBC.L29. Provozování motokrosové trati je neslučitelné s funkcí územního systému ekologické stability.

Lokální biocentrum LBC.L29 je Změnou č. 2 vymezeno proti stávajícímu vymezení východním směrem o celkové výměře 4,45 ha. Zahrnuje zčásti stávající pozemky lesní a z části je vymezeno na zemědělských pozemcích (2,71 ha) - k založení.

Trasa biokoridoru LBK.L28, který propojuje biocentrum LBC.L27 vymezené v severní části k. ú. Prstná s biocentrem LBC.L29, je upravena v jeho jižní části, kde se odklání východním směrem po lesních pozemcích podél hranice s Polskem a následně se pokračuje západním směrem do LBC.L29. V tomto „západním úseku“ je lokální biokoridor určen k založení lesních společenstev vzhledem k jeho vymezení na plochách zemědělských.

Trasa biokoridoru LBK.L30, který propojuje biocentra LBC.L10 a LBC.L29, je upravena v její severní části a odklání se východním směrem do nově vymezeného biocentra LBC.L29. Nově vymezený úsek je určen k založení lesních společenstev vzhledem k jeho vymezení na plochách zemědělských.

Vzhledem k tomu, že nově vymezené prvky územního systému ekologické stability nahrazují rušené části prvků územního systému ekologické stability, nedochází ke zvýšení záborů ZPF.

Změnou č. 2 je navrženo zrušení části trasy lokálního biokoridoru LBK.L11, která propojovala území severně od železniční trati s lokálním biocentrem LBC.L12 vymezeným jižně od železniční trati a navrhuje se vymezení části LBK.L11 LBK východním směrem podél vodního toku Petrůvky do Polska.

Změnou č. 2 se ruší lokální biokoridor LBK.L13 a lokální biocentrum LBC.L12 (ve výkrese chybně LBK). Biokoridor LBK.L13 byl vymezen v plném rozsahu na zemědělských pozemcích (1,14 ha), biocentrum LBC.L12 bylo vymezeno na lesních pozemcích (5 ha).

Důvodem těchto úprav je rozšíření silnice II/474 v k. ú. Dolní Marklovice u hraničního přechodu do Polska. Rozšířením silnice dochází k přerušení lokálního biokoridoru LBC.L11 na více než přípustných 15 m podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability, z března 2017. Propojení lokálních biocenter označených LBC.L14 a LBC.L10 je i nadále zajištěno vymezeným lokálním biokoridorem označeným LBC.L31 a částí biokoridoru LBK.L11.

d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Výše uvedené zastavitelné plochy vyvolávají odnětí ze ZPF trvalého charakteru.

Ke snížení záborů ZPF dochází zrušením části zastavitelné plochy občanského vybavení sportu v k. ú. Závada nad Olší, označené Z.7-ZA. Původní výměra zastavitelné plochy byla z 2,77 ha snížena na 1,48 ha, tj. o 1,29 ha.

e) při umístování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Změnou č. 2 nejsou navrženy liniové stavby s výjimkou protipovodňových hrází v koridorech pro technickou infrastrukturu označených CNU.H1_2 a CNU.H2_2 a cyklostezek v zastavitelných plochách dopravy nemotorové (DN) označených Z.6-DM_2 a Z.7-DM_2.

f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Změnou č. 2 jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy, u nich se předpokládá trvalé odnětí ze ZPF - viz výše uvedený text.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou navrženy na půdách ve II., III., IV a V. třídě ochrany.

3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 2 je navržen zábor zemědělské půdy ve II. třídě ochrany o výměře 1,65 ha pro zastavitelné plochy. Vesměs jde o plochy o malých výměřích, zpravidla v prolukách nebo v plochách navazujících na zastavěné území.

Veřejným zájmem obce je zabránit poklesu počtu obyvatel, počet obyvatel stabilizovat nebo zajistit podmínky pro mírný růst počtu obyvatel. Vývoj počtu obyvatel ve správním území obce Petrovice u Karviné je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat za nepříznivý.

Nepříznivé je i záporné saldo migrace, graduující v roce 2020. Prognóza vývoje počtu obyvatel odhadnutá Územním plánem Petrovice u Karviné v době jeho zpracování v roce 2015 - 2016 pro období do roku 2030 se tak nenaplní. Nicméně je možné, že v případě nabídky připravených stavebních míst pro výstavbu zejména rodinných domů, nastane obrát a počet obyvatel v obci opět začne stoupat

Územní plán by měl primárně řešit potřebu místních obyvatel, konkrétně dorůstajících potomků místních obyvatel za účelem zachování sociálních mezigeneračních vazeb, které přímo souvisí se sociálním pilířem. Také je nutno vzít v úvahu, že poptávka po nové výstavbě bytů vzniká i v souvislosti s trendem zvyšování kvality bydlení.

Vyloučit nelze ani zájem o výstavbu vyvolaný migrací obyvatel.

Územním plánem nelze ovlivnit, kdo výsledně využije vymezené kapacity ploch určených zejména pro výstavbu bytů. Nicméně je možné, že v případě nabídky připravených stavebních míst pro výstavbu zejména rodinných domů, nastane obrát a počet obyvatel v obci opět začne stoupat

4) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy bydlení venkovského (BV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 45 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 55 % z celkové výměry pozemku rodinného domu, pro stavby zemědělských usedlostí je stanovena zastavitelnost pozemku do 50 %, že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 50 %.

Pro plochy bydlení individuálního (BI) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 45 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 55 % z celkové výměry pozemku rodinného domu.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Za účelem hospodaření se srážkovými vodami je stanovena preference zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa o výměře 0,14 ha vyvolává vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu vodohospodářskou označeného CNU.H1_2 pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Závada nad Olší.

Ve vzdálenosti do 30 m od lesa jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy:

Z.2A-DM_2 - jižní část plochy; Z.2B-DM_2 - jižní část plochy Z.5-PR_2 - převážná část plochy;
Z.12-PR_2 - celá plocha.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 30 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

N.1) VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při společném jednání

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (*dále jen „návrh Změny č. 2“*) byl pořízen na základě schváleného zadání této změny a projednán podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. na společném jednání dne 26.05.2023 a pořizovatel obdržel níže uvedená vyjádření, námítky a připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a s použitím ustanovení § 323 odst. 8 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2, jak je uvedeno níže.

Pozn.: podle ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. může každý uplatnit u pořizovatele písemně připomínku, proto i zaslané námítky byly hodnoceny jako připomínky.

1. společnost ČEPS, a.s. ze dne 19.05.2023 (citace):

„Připomínka se týká chybně zobrazeného ochranného pásma stávajícího vedení 400kV V443/444 procházející správním územím obce. Zobrazené ochranné pásmo vedení je v územně plánovací dokumentaci užší, než bylo stanoveno v rámci povolovacích procesů. Ochranné pásmo se vymezuje svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení od krajního vodiče vedení na obě jeho strany, jak ukládá energetický zákon (nikoliv od osy vedení).

Vzhledem k tomu, že se jedná o významný limit využití území a na území obce dochází ke střetu se zastavěným územím, popř. zastavitelným územím a s územní rezervou VRT, žádáme o striktní přebírání dat dle aktuálních územně analytických podkladů, abychom předešli sporným situacím, zda pozemek je či není dotčen dle energetického zákona, tzn. žádáme tato data převzít do výkresu technické infrastruktury — energetiky, energetických komunikací správná data.“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel připomínku prověřil, a vyhověl jí, vzhledem k tomu, že se jedná o stávající limit využití zájmového území, který ale nemá vliv na celkové řešení Změny č. 2, a stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn 14): do výkresů A.5 Výkres technické infrastruktury-energetiky a el. komunikací a B.1 Koordinační výkres bude správně vyznačeno ochranného pásma stávajícího vedení ZVN 400kV V443/444.

* * * * *

2. společnost České dráhy, a.s. (připomínky ze dne 19.5.2023 pod čj.: 1661/23-O32)

a námítky společnosti (ze dne 29.5.2023 pod čj.: 1740/23-O32) (pozn.: připomínky jsou ve stejném znění, jako námítky, proto jsou uváděny jen jednou; citace):

- **„Připomínka č. 1 / Námítka č. 1: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 664, 2014/4 a 2014/23, k.ú. Petrovice u Karviné z funkce dopravní na funkci vybavenosti;**

Stávající stav:

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemků stabilizována Plocha dopravní infrastruktury drážní (DD), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemků vychází zejm. z majetkoprávních vztahů,

historických souvislostí a kontextu místa, kdy byly předmětné pozemky využívány pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyly předmětné pozemky svého původního účelu. Pozemky jsou součástí zastavěného území.

Poloha pozemků a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jejich napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území jsou samostatně katastrovány stavby pro bydlení a související zázemí, vč. vyhrazené zeleně.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětných pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DD na plochu pro stabilizaci a rozvoj vybavenosti.

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemků se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky/námítky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje vybavenosti území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Pro ochranu a rozvoj vybavenosti v území územní plán stanovuje čtyři plochy s rozdílným způsobem využití, a to Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), Občanské vybavení – komerční zařízení (OK), Občanské vybavení – sportovní a rekreační zařízení (OS) a Občanské vybavení – hřbitov (OH). Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charakterystiky zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemků, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jejich využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení plochy Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

S ohledem na stanovené regulativy plochy OV je změna funkčního využití pozemků na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro plochu OV nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí.

Vymezením plochy OV v rozsahu daných pozemků budou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj vybavenosti veřejného, popř. komerčního charakteru, jež budou akcentovat a dále posilovat zejm. funkční význam centrální části sídla. Ve vazbě na relevantní podklady a úzus skladby urbanizovaných území je účelné polyfunkční plochy a plochy vybavenosti (nekomerční i komerční) rozvíjet ve vazbě na místa s vysokou koncentrací pohybu lidí, tj. významné funkční a dopravní uzly struktury. Ve vztahu mezi přítomností vybavenosti a koncentrací návštěvníků území lze identifikovat určitou míru synergie (reciprocitu), což vede ke nejen ke zvyšování významu a identity městského jádra ale i ke zvýšení jeho využitelnosti mnohdy přesahující hranice okrsku (lokality).

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci vybavenosti) a metodiku platného ÚP je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch vybavenosti ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětných pozemků o 3 528 m² může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj vybavenosti, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průřet na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn –

zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezení nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizováno území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území. Možným precedentem vymezení plochy OV v rozsahu předmětných pozemků v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

Napojení pozemků na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemků, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemků, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných ÚP, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.“ (konec citace)

vyhodnocení:

předmětné pozemky parc. č. 664, 2014/4 a 2014/23, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, jsou podle platného Územního plánu Petrovice u Karviné (ÚP) zařazeny do zastavěného území a do stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní - DD, jak je uvedeno i v připomínce č. 1 i v námitce č. 1. Uvedené pozemky byly do této plochy v ÚP zařazeny v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023 (*dále jen „vyhláška“*).

Návrh Změny č. 2 ÚP byl zpracován na základě zadání této změny, které schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné usnesením č. 280 ze dne 27.09.2021. Pořizovatel proto nemůže svévolně rozšiřovat rozsah dílčích změn oproti rozsahu schváleného zadání. Společnost České dráhy, a.s., byla jako oprávněný investor obeslána opatřením ze dne 20.05.2021 i při projednávání návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné a své připomínky a podněty mohla uplatnit při projednávání tohoto zadání, ale neučinila tak.

Dále uplatněná připomínka č. 1 i námitka č. 1 se nedotýkají žádného území řešeného návrhem Změny č. 2, z toho důvodu jím nemůže být vyhověno při pořizování Změny č. 2.

Dále z údajů evidovaných v katastru nemovitostí vyplývá, že společnost České dráhy, a.s., není ani vlastníkem pozemku parc. č. 664 v katastrálním území Petrovice u Karviné a stavby č. p. 128, která je součástí tohoto pozemku.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení není vyhověno připomínce č. 1 ani námitce č. 1.

- (citace) „**Připomínka č. 2 / Námitka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení vybavenosti v plochách drážní dopravy**

Stávající stav:

ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

Pro Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD), jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

Hlavní využití:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících;

- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby komunikací;
- stávající garáže;
- stavby stravovacích zařízení;
- ochranná zeď;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch DD žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci záměrů posilující vybavenost území.

Zohledněním naší připomínky/námítky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na vybavenosti), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DZ lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti, a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

S ohledem na výše uvedené argumenty žádáme o doplnění nové sedmé odrážky skupiny Přípustného využití s následujícím sdělením:

„- stavby a zařízení vybavenosti s prokazatelnou funkční vazbou na hlavní využití plochy.““ (konec citace)

vyhodnocení:

plochy dopravní infrastruktury drážní - DD jsou v ÚP zařazeny v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 vyhlášky, ve kterém je stanoveno (citace): „Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.“

Jak je uvedeno výše, ÚP stanovuje pro plochy dopravní infrastruktury drážní - DD využití hlavní, přípustné a nepřípustné a v hlavním využití této plochy jsou stanoveny „stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících“. Z uvedené podmínky pořizovateli vyplývá, že zahrnuje všechny stavby související se železniční dopravou, což je základní (hlavní) funkce této plochy, tedy i stavby občanské vybavenosti související se železniční dopravou, tj. stavby s prokazatelnou funkční vazbou na železniční dopravu, a proto není potřeba stanovovat nové přípustné využití plochy DD ve znění: „stavby a zařízení vybavenosti s prokazatelnou funkční

vazbou na hlavní využití plochy“, jak je uvedeno v připomínce č. 2 i námitce č. 2. Z uvedeného důvodu vyhodnotil pořizovatel připomínku č. 2 i námitku č. 2 jako bezpředmětné.

Nutno však uvést, že jakákoliv změna funkčního využití jakékoliv plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v platném ÚP, podléhá změně tohoto ÚP, a jak je uvedeno výše, o obsahu této změny č. 2 již bylo rozhodnuto při schválení jejího zadání a společnost České dráhy, a.s. jako oprávněný investor měla své požadavky uplatnit při projednávání tohoto zadání.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení není vyhověno připomínce č. 2 ani námitce č. 2.

- (citace) **„Připomínka č. 3 / Námitka č. 3: prověřit doplnění obecně platné podmínky využití území týkající se jednoznačného stanovení finančních závazků spojených s financováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení.**

Stávající stav:

ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

Mimo to jsou v kap. F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE stanoveny obecně platné podmínky funkčního využití území, jež jsou vázány na celé řešené území bez ohledu na konkrétní plochu s rozdílným způsobem využití.

Dle platného ÚP jsou vybrané stabilizované plochy a plochy změny (zastavitelné plochy a plochy přestavby) určené k rozvoji obytných funkcí území (plochy BV, BP a BD) vymezeny v přímé, popř. těsné návaznosti na vedení železnice. Konkrétně se jedná např. o zastavitelné plochy ZA-Z5, PE-Z5, PE-Z28 aj.

S ohledem na posilování funkčních a dopravních vazeb města z hlediska širších územních vztahů je železnice jednoznačnou hodnotou území. Naopak s ohledem na její územní průmět a její provozní průměty do území se mj. jedná o mentální i fyzickou bariéru a významný hlukový zdroj, jež omezuje způsob a míru využití přilehlého, popř. širšího území. Rozvoj některých funkcí, zejm. bydlení, je z těchto území buď značně omezen, nebo zcela vyloučen.

Navrhovaný stav:

Za účelem jednoznačného výkladu ÚP v souvislosti se způsoby financování stavebních a jiných nákladů při realizaci protihlukových staveb a opatření ve vazbě na stavby a zařízení pro bydlení v těsné blízkosti železnice žádáme do textové části územního plánu doplnit obecně platnou podmínku následujícího sdělení:

„Veškeré náklady generované realizací protihlukových staveb a protihlukových opatření spojených s ochranou staveb a zařízení pro bydlení před rušivými vlivy provozu železnice budou financovány výhradně ze strany investora výstavba. ČD, a.s. nejsou povinny se na těchto záležitostech finančně ani jinak podílet.“

Stanovení uvedeného funkčního regulativu v obecně závazné formě pro celé území – nikoliv pro konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, vychází zejm. ze skutečnosti vymezení stabilizovaných ploch pro bydlení, popř. vymezení ploch s umožněním bydlení v jiných formách, v přímé nebo širší vazbě na železnici, v rámci kterých musí být rovněž trvale zajištěny podmínky odpovídající hygienickým nárokům na bydlení.

Mj. by v rámci budoucích změn mohlo dojít k umožnění různých forem bydlení i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, v rámci nichž je bydlení v současné době nepřípustné, nebo k vymezení nových ploch změn – zastavitelných ploch a ploch přestavby, ve vazbě na železnici.

Oproti stanovení výše uvedené podmínky, jež by se vázala pouze ke konkrétní ploše – ploše změny nebo ploše s rozdílným způsobem využití, zajistí její obecná forma působnost i ve výše uvedených případech, tj. úprava funkčních regulativů nebo vymezení nových ploch změn.

Podmínka by měla být doplněna jako nový čtrnáctý bod kap. F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Primárním rozvojovým zájmem ČD, jakožto vlastníka a provozovatele dopravní infrastruktury v oblasti železniční dopravy, není rozvoj funkce bydlení v přímé prostorové návaznosti na železniční trať, jež je významným limitem a hlukovým zdrojem území.

V souvislosti se zajištěním dostatečných obytných kvalit prostředí, zejm. akustická pohoda, by v souvislosti s rozvojem bydlení ve vazbě na železnici ze strany investora mohlo na základě zkušeností docházet k dodatečnému nárokování finančních výloh spojených se zřízením protihlukových staveb a opatření po ČD, jakožto vlastníka dopravní infrastruktury – železniční tratě.

Klíčovým účelem naší připomínky/námítky je jednoznačným stanovením finančních závazků a povinností spojených s budováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení předcházet a eliminovat vznik možných nepříjemností spojených s rozvojem daného území.“ (konec citace)

vyhodnocení:

pořizovatel prověřil připomínku č. 3 a námitku č. 3, a uvádí následující:

stávající železniční trať č. 320 je nositelem limitu využití území, tj. jejího ochranného pásma, které je stanoveno zákonem č. 266/1994 Sb., zákon o drahách, ve znění pozdějších předpisů, které je vyznačeno ve výkresech A.3 Výkres dopravní infrastruktury ÚP a B.1 Koordinační výkres ÚP. V platném ÚP jsou vymezeny převážně stabilizované plochy bydlení BV a pár zastavitelných ploch BV, které navazují na pozemek dráhy nebo jsou v ochranném pásmu dráhy, a pro jejich využití je v ÚP v části D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy stanovena podmínka 2) ve znění: „V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na železniční trať a drážní zařízení je možno umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.“ Tuto podmínku považuje pořizovatel za dostačující pro ochranu nových záměrů v tomto území.

Jak vyplývá z ustanovení § 43 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a cílů a úkolů územního plánování (tj. § 18 a 19 tohoto stavebního zákona) územní plán nestanovuje podmínky typu „financování různých nákladů, nebo závazků, atd.“ spojených s využíváním zájmového území, neřeší ani majetkoprávní vztahy, a z toho důvodu nemůže ÚP obsahovat požadovanou podmínku ve znění: „Veškeré náklady generované realizací protihlukových staveb a protihlukových opatření spojených s ochranou staveb a zařízení pro bydlení před rušivými vlivy provozu železnice budou financovány výhradně ze strany investora výstavba. ČD, a.s. nejsou povinny se na těchto záležitostech finančně ani jinak podílet.“

Změnou č. 2 ÚP je navrhována nová zastavitelná plocha PE-2/Z1 BV, která však bude podle výše uvedeného pokynu 4) vypuštěna, a dále je řešená změna již vymezené zastavitelné plochy zemědělské – zahrady a sady - PE-Z32 ZZ, na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské - PE-2/Z2 BV. Při povolování jednotlivých nových záměrů může oprávněný investor, pokud bude účastníkem správního řízení, uplatnit připomínky, případně námítky k tomuto novému záměru.

Dále nutno uvést, že ÚP respektuje stávající povolené stavby v území, jak vyplývá i z podmínky 3) v části F.1 ÚP ve znění: „Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek využívání plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.“. Z uvedené podmínky vyplývá, že ÚP nestanovuje podmínky pro stávající stavbu, která byla povolena podle legislativy platné v době jejího povolování, a to až do doby, než dojde k její změně, tj. přístavba, nástavba nebo změna v jejím užívání, a tato nová změna už musí být řešena v souladu s platným ÚP. Z toho důvodu nemůže být uvedený požadavek oprávněného investora aplikován na stávající zástavbu, jak je uváděno v odůvodněních připomínky č. 3 a námítky č. 3.

Rovněž úvaha oprávněného investora o tom, k čemu „by v rámci budoucích změn mohlo dojít“ je bezpředmětná, předjímá budoucí stav, který není ještě znám; v současnosti se v rámci Změny č. 2 ÚP řeší konkrétní dílčí změny, jak vyplývají z projednávaného návrhu.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení není vyhověno připomínce č. 3 ani námitce č. 3.

- (citace) „**Připomínky / námitky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované připomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.**

Naše připomínky / námitky se přímo netýká řešení pořizované Změny č. 2. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek/námitek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané výše uvedenými připomínkami.

Připomínky / námitky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“ (konec citace)

vyhodnocení:

pořizovatel k uvedenému odůvodnění připomínek a námitek uvádí následující:

Jak vyplývá z výše uvedeného vyhodnocení připomínek a námitek, jejich obsah se skutečně netýká řešení pořizované Změny č. 2 ÚP a nemají vliv na koncepci stanovenou v platném ÚP, jak je uvedeno i v odůvodnění oprávněného investora. Nelze však souhlasit s tvrzením, že se „jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu“, jak je uvedeno výše v odůvodnění. Pokud by tomu tak bylo, ustanovení § 55 až 55b stavebního zákona č. 183/2006 Sb. by se neaplikovala vůbec a požadované změny (tj. změna z jedné plochy s rozdílným způsobem využití (např. DD) na jinou plochu s rozdílným způsobem využití (např. OV), nebo změna stanovených regulativů pro plochu s rozdílným způsobem využití, nebo doplnění dalších podmínek do stanovených obecných podmínek pro využití území, ..), by mohli vznikat bez vědomí příslušné obce, pro kterou je ÚP zpracován, bez projednání takové změny s dotčenými orgány a s dalšími subjekty, kterým to přiznává stavební zákon, atd. a územní plán by tak pozbyl právní jistoty.

Stavební zákon č. 183/2006 Sb. jednoznačně stanovuje v ustanovení § 55 odst. 6 (citace): „Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.“ Uplatněné připomínky a námitky se netýkají měněných částí územního plánu, jak je uvedeno výše ve vyhodnocení, a uvedl to i oprávněný investor ve svých odůvodněních, a proto je na základě uvedeného ustanovení irelevantní zdůvodnění připomínek a

námitek politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje nebo cíli a úkoly územního plánování.

V rámci společného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP neměli dotčené orgány možnost uplatnit své stanovisko k požadavkům oprávněného investora, dále se k těmto požadavkům nemohla vyjádřit obec, pro kterou je ÚP pořízen, vlastníci dotčených pozemků a veřejnost nemohla uplatnit své připomínky, proto nelze tyto požadavky (tj. uplatněné připomínky a námitky) považovat za nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu.

I NS ve svém rozsudku ze dne 23.3.2023, čj. 7 As 297/2022 – 34, konstatoval: „Požadavek na objektivní posouzení podstatnosti změn v území znamená, že ačkoliv zásah může být citelný pro konkrétního vlastníka, je nutné změnu charakteru území posuzovat globálně; nikoli z pohledu jednoho adresáta regulace (k tomu srov. rozsudek ze dne 23. 9. 2009, č. j. 1 Ao 1/2009-185, č. 1971/2010 Sb. NSS)...“

Společnost České dráhy, a.s., byla jako oprávněný investor obeslána opatřením ze dne 20.05.2021 i při projednávání návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné a své připomínky a podněty mohla uplatnit při projednávání tohoto zadání, ale neučinila tak.

* * * * *

3. společnost Povodí Odry, státní podnik (ze dne 16.06.2023 pod č.j.: POD/8252/2023, citace):

„Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v platném znění) a správce vodních toků na území obce Petrovice u Karviné uvádíme z institutu oprávněného investora následující:

V Odůvodnění je v kapitole „a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“ uvedeno, že budou prověřeny požadavky oprávněného investora - společnosti Povodí Odry, státní podnik uvedené v dopise ze dne 30.07.2020 pod zn.: POD/10406/2020/9231/0.631. Jako přílohu tohoto dopisu jsme v roce 2020 zaslali koridor pro umístění stavby „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,6000, stavba č. 5656“ s popisem nejvýznamnějších stavebních objektů a žádali jsme i textovou část územního plánu upravit tak, aby byla realizace této stavby z hlediska Územního plánu Petrovice u Karviné ve znění jeho změn přípustná. **Na tomto požadavku trváme.**

Podmínky pro využití ploch „plochy vodní a vodohospodářské – hrázé“ (VVH) jsou následující:

Využití hlavní: protipovodňové hráze.

Využití přípustné: plochy přírodní – územní systém ekologické stability, zpevněné komunikace, přechody pro pěší a cyklisty apod. a další stavby související se stavbami dopravní infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury, včetně nezbytných přeložek a přípojek, umístění musí být provedeno způsobem, který neznemožní dosavadní užívání.

Využití nepřípustné: realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití hlavním a přípustném.

Vzhledem k tomu, že v rámci stavby „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,6000, stavba č. 5656“ jsou kromě ochranných hrází navrženy taky opěrné zdi, odvodnění vzdušné paty hráze, přeložka a zkapacitnění vodního toku Olšinka apod., **žádáme** aby úřad územního plánování v rámci návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné prověřil, zda je výroková část a funkční využití ploch VVH, vyhovující a dostačující pro navrhované řešení stavby tak, aby byl následně vyhodnocen soulad této naší stavby s Územním plánem Petrovice

u Karviné ve znění jeho změn. Domníváme se, že např. přeložka Olšinky není podle současného znění návrhu Změny č. 2 územního plánu přípustná.“ (konec citace)

vyhodnocení:

pořizovatel prověřil požadavky oprávněného investora a po konzultaci s ním, s ohledem na jednoznačnost posuzování souladu předmětného záměru s ÚP, stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn 15): do textové části F.2 návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bude u plochy „Plochy vodní a vodohospodářské – hrází“ (VVH) do odstavce „Využití přípustné“ doplněno:

- „- pro plochy ZA-2/Z1, ZA-2/Z2, ZA-2/Z3, ZA-2/Z4, je dále využitím přípustným i stanovené přípustné využití pro plochy VV;
- stavby související s využitím hlavním;“

* * * * *

4. Mgr. Libuše Lang, vlastník pozemků parc. č. 477 a 478/1, oba v katastrálním území Prstná (připomínky/námítky ze dne 22.06.2023, citace):

„Dne 10.5.2023 byl na úřední desce obce Petrovice u Karviné vyvěšen „Návrh změny č.2 Územního plánu obce Petrovice u Karviné ke společnému jednání“. Mám za to, že návrh změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné mi nedostatečně přiznává ochranu mých práv, kterých jsem se dovolávala u soudu napadením ÚP obce Petrovice u Karviné, a jež mi přiřkl krajský soud v Ostravě ve svém rozsudku a to ve všech napadených bodech v plném rozsahu.

Soudním přezkumem územního plánu došlo již podruhé ke zrušení části ÚP obce Petrovice u Karviné. První rozsudek byl napaden odpůrcem kasační stížností, druhý rozsudek krajského soudu v Ostravě, č.j. 76 A 1/2019 – 84 zrušil část územního plánu (č. 149/11 ze dne 4.4.2016, účinnost dne 27.4.2016) obce Petrovice u Karviné a stal se pravomocně vykonatelný. Vadou zrušeného ÚP byl mimo jiné i **nedostatek odůvodnění** koordinovaného stanoviska o ochraně ZPF a obecně nedostatky odůvodnění s ohledem na to, že v sousedství byly vymezeny zastavitelné pozemky, kdy jiné plochy obdobného charakteru a významně větší rozloze byly tímto územním plánem (č.149/11 ze dne 4.4.2016) vymezeny do ploch zastavitelných.

Rozsudek krajského soudu v Ostravě mi měl zaručit ochranu mých práv, kterých jsem se napadením ÚP obce Petrovice u Karviné dovolávala. Negativní zásah do vlastnického práva nebyl návrhem změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné ze 77 % velikosti pozemku, jež odpovídá rozloze 13.444 m², vypořádán, stejně jako nebyla návrhem změny č. 2 ÚP obce Petrovice posuzována proporcionalita zásahu do vlastnického práva, ani nebylo přihlédnuto ke skutečnosti, že jsem předmětné pozemky získala v rámci restitucí, tedy v rámci vyrovnání majetkových křivd. Tyto negativní zásahy do vlastnických práv krajský soud posoudil a zastupitelé obce těmto skutečnostem nevěnovali dostatečnou pozornost a k této skutečnosti nepřihlédli.

1.) Připomínky k Návrhu změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné

ZM2 – textová část UP Petrovice-výrok

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ, A. TEXTOVÁ ČÁST VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – připomínka k textové části A

Na straně 6 v tabulkové části je modře uvedena zastavitelná plocha vymezená změnou č.2 ÚP obce Petrovice s orientační výměrou zastavitelných ploch.

parc. č.478/1 a parc.č. 477 v k.ú.Prstná – nově označené PR-2/Z7

PR-2/Z7 BV bydlení v rodinných domech – venkovské – 0,40 ha viz mapka níže

Na straně 16 – 17 v bodě F.2 jsou uvedeny

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ a definovány PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)

Z celkové plochy par.č. 477 a 478/1 o výměře 17.444 m² je k zastavění dáno pouze 4.000 m²



ZM2 – textová část UP Petrovice-odůvodnění

Z ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ, B. TEXTOVÁ ČÁST pro společné jednání podle § 50 SZ – připomínka k textové části B viz str. 9 bod 3 – citace:

3) s ohledem na navržené změny a úpravy v grafické části územního plánu provést úpravy i v textové části územního plánu.

Respektováno – viz textová část A.

Dále, s ohledem na ekonomiku a hospodárnost pořizování územně plánovací dokumentace, bude v rámci změny č. 2, jehož součástí bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, prověřeno využití pozemků parc. č. 478/ a 477, oba v katastrálním území Prstná, pro stavbu jedné zemědělské usedlosti, a to **na základě samostatného rozhodnutí zastupitelstva obce** v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona, protože na předmětných pozemcích došlo ke zrušení části územního plánu.

Dle informace zástupce obce by se mělo jednat o rodinný dům. Část uvedených pozemků je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) označená PR-2/Z7.

Připomínka / argumentace:

V tomto bodě se uvádí, že na předmětných pozemcích došlo **ke zrušení části** územního plánu. Tento text je zavádějící, jelikož na předmětných pozemcích nedošlo ke zrušení části územního plánu, nýbrž jak se uvádí v Rozsudku Krajského soudu v Ostravě, č.j. 76 A 1/2019 – 84 v bodě I.

Územní plán obce Petrovice u Karviné se dnem právní moci rozsudku (23.8.2021) ruší v části, vymezující plochu Z- Plochy zemědělské – obhospodařované půdy na pozemcích parc.č. 477 a parc.č.478/1 v k.ú Prstná

V rozsudku krajského soudu v Ostravě se konstatuje, že došlo ke zrušení ÚP na pozemcích (parc.č. 477 a parc.č. 478/1 o celkové rozloze 17.444 m²), a to v plném rozsahu, nikoliv jen z části.

Poznámka:

Dne 15.05.2023 jsem osobně navštívila Odbor stavební a životního prostředí v Karviné a to ve věci Návrhu změny č. 2 ÚP obce Petrovice u Karviné. Jednala jsem s paní Ing. Ivetou Lovaštkovou. Dle jejího vyjádření nebylo k provedení změny územního plánu zapotřebí rozsudku krajského soudu, neměli jej ani k dispozici, protože prý pro ně stejně není závazný. Návrh změny č.2 ÚP obce zpracovával pořizovatel, ale ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva. Mám tudíž zato, že zde mělo být přihlédnuto k pravomocně vykonatelnému rozsudku krajského soudu v Ostravě, který zastupitelstvo (obec Petrovice u Karviné) má k dispozici.

Dle sdělení paní Lovaštkové prý projektant údajně navrhl nejlepší řešení zastavěnosti pozemku, údajně zastavitelné území musí navazovat na jiné zastavitelné území.

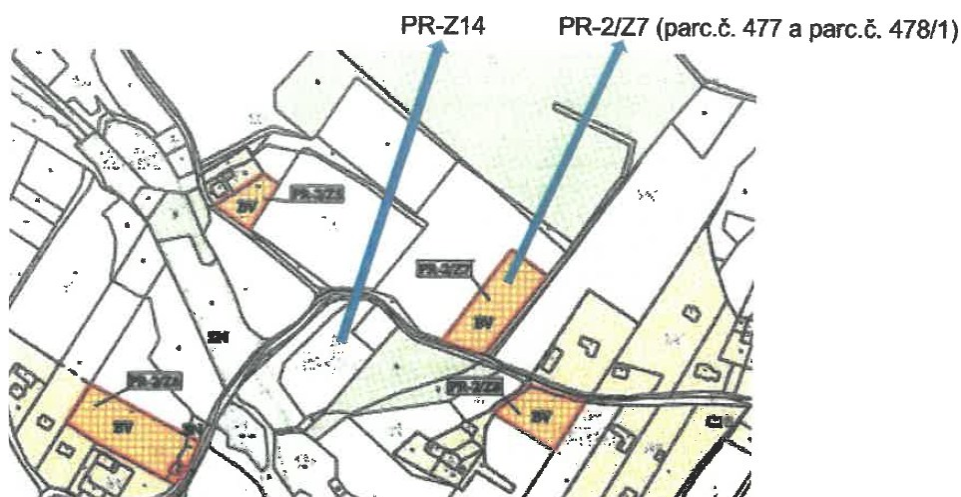
Připomínka:

Jak vyplývá z textové části B, z odůvodnění změny č. 2 ÚP na straně 54 v bodu E.3) nezakládá se tato informace na pravdě. Plocha označená PR-2/Z7, jež zahrnuje z minimální části pozemek parc.č. 477 a z části pozemek parc. č. 478/1, nenavazuje ani z jedné strany na zastavěné území – viz Charakteristika plochy níže + mapka níže na str. 4.

Navíc např. pozemek parc.č. 477 o rozloze 6.247 m² – plocha PR-Z14, jižněji od dotčených pozemků parc. č. 477 a parc. č. 478/1 – viz mapka níže na straně 4, byl tímtož územním plánem (č.149/11 ze dne 4.4.2016, který nabyl účinnosti dne 27.4.2016) zcela zanesen do zastavěného území. Ani v tomto případě nenavazovala plocha PR-Z14 ze žádné strany na jiné zastavěné území.

Str. 54 v bodu E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PR-2/Z7	0,40	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v severní části k. ú. Prstná, bez návaznosti na zastavěné území, podél stávající komunikace. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuálním způsobem. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Ze stávajícího STL plynovodu. Limity: Okrajovou jižní částí plochy prochází přivaděč OOV, plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany	a.3
---------	------	--	-----



Dle sdělení paní Lovaštkové, že v případě jiné volby zastavěnosti území by bylo zapotřebí požádat o vynětí z půdního fondu a vybudovat komunikaci k nově zastavěné ploše.

Připomínka:

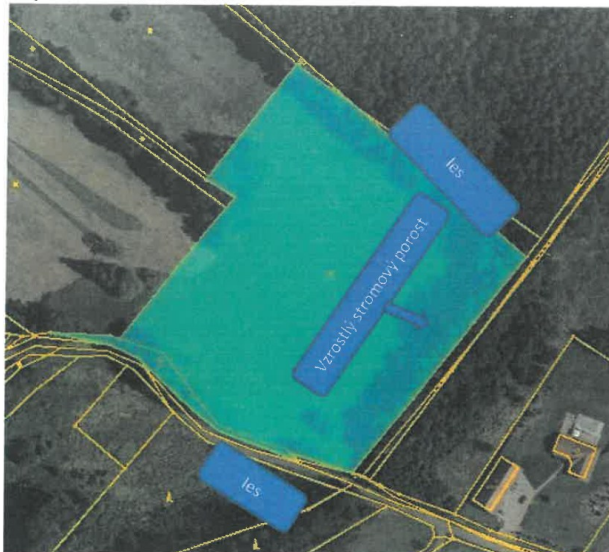
Požadavek vynětí z půdního fondu byl řešen i pro návrh zastavitelné plochy PR-2/Z7. Pokud se jedná o vybudování komunikace, mám zato, že tato argumentace je předčasná. Navíc pozemek parc.č. 477, jež byl přikoupen jako přístupový k pozemku parc.č. 478/1 navazuje na obecní komunikaci – viz odůvodnění změny níže

Odůvodnění změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné, v textové části B, G.3 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ, str.105

PR-2/Z7	0,40	0,40	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, podél komunikace; případně realizovaná zástavba bude mít charakter rozptýlené zástavby.
---------	------	------	--

Z mého hlediska je plocha zastavěné plochy PR-2/Z7 nevyhovující, navíc do zastavěné plochy bylo zařazeno pouze 23 % (4.000 m²) pozemkové plochy z celkové rozlohy 17.444 m². V navržené zastavitelné ploše o rozloze 4.000 m² je pozemek par.č.478/1 ze severní strany porostlý lesem, z východní strany se po jeho celé délce navržené zastavitelné plochy nachází vzrostlý stromový porost o šířce ca. 15 metrů, jež vrhá do značné míry stín na navrženou zastavitelnou plochu a ubírá ze zastavěnosti území odhadem ca. 1.500 m² – viz mapka z katastru nemovitostí na straně 5 straně a její porovnání s mapkou navržené zastavěné plochy výše na straně 4. Navíc vzhledem k velikosti pozemku o celkové rozloze 17.444 m² nebrání navržení zastavěného území na jiné vhodnější a větší ploše. Pro představu (vzrostlý stromový porost z východní strany) – viz aktuální fotografie na str. 5.

Mapka z katastru nemovitostí



Současná fotografie pozemku





Další připomínka a argumentace:

Okrajovu jižní části vede přivaděč OOV, plocha je vymezena na plochách ve IV. třídě ochrany – viz Limity: Tabulka výše, str.3: Zde se jedná, dle sdělení paní Lovaštkové, o přivaděč pitné vody Petrovice-Piaski DN 500. V bodě 41 rozsudku na str. 10, odpůrce (obec Petrovice u Karviné) uvedl, že pouze pozemek parc. č. 477 je celý zasažen existencí místního vodovodního řádu a nadmístního přivaděče, tedy přivaděče pitné vody Petrovice-Piaski DN 500. Jak dokládá mapka níže na téže straně, přivaděč pitné vody Petrovice-Piaski DN 500 prochází jižní částí pozemku 478/1. I když dle platné právní úpravy, jak se uvádí v rozsudku krajského soudu na straně 10 v bodě 43, existence vodovodního řádu a nadmístního vodovodního přivaděče nebrání výstavbě na pozemku jako takové; pouze v případě, že by výstavba zasáhla do ochranného pásma (v mém případě 1,5 m ochranné pásmo z každé strany), je pro umístění staveb resp. pro provádění zemních prací nutný souhlas vlastníka vodovodu nebo kanalizace. V témže bodě rozsudku krajský soud konstatuje, že ...navíc vzhledem k velikosti pozemku o celkové rozloze 17.444 m² není rozměr ochranného pásma v tomto případě limitujícím faktorem. Podotýkám však, že do zastavěné plochy PR-2/Z7 bylo navrženo pouze 4.000 m² ze 17.444 m² a jižní částí pozemku par.č. 478/1 prochází přivaděč pitné vody Petrovice-Piaski DN 500, jež rovněž ubírá z navržené zastavitelné plochy.



Pokud se jedná o kvalitu zemědělské půdy, uvádí se v **Odůvodnění změny č. 2 ÚP obce Petrovice u Karviné, v textové části B, Str. 54 v bodu E.3) – Vymezení zastavitelných ploch**, že navržená zastavitelná plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany. Tato informace je pravdivá jen z části. Podotýkám, že pozemek parc.č. 478/1 dle údajů z katastrálního úřadu o rozloze 16.953 m² je vymezen na půdě o rozloze 10.930 m² převážně na mírných svazích ve IV.třídě ochrany půdního fondu a na půdě o rozloze 6.023 m² na převážně středních svazích dokonce v V. třídě ochrany půdního fondu. Na pozemku parc.č. 477 o rozloze 941 m² jsou evidovány půdy převážně na mírných svazích ve IV.třídě ochrany.

Krajský soud ve svém rozhodnutí konstatoval, že napadený Územní plán č.149/11 ze dne 4.4.2016, který nabyl účinnosti dne 27.4.2016, oproti původnímu územnímu plánu vymezil řadu nových zastavitelných ploch (nacházejících se v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků), mimo jiné též na pozemcích zapsaných způsobem využití orná půda podléhající ochraně zemědělského půdního fondu a to o násobně větší rozloze, než jsou dotčené pozemky parc.č. 477 a parc. č. 478/1 – viz str. 8, bod 27 a 31 rozsudku krajského soudu v Ostravě. Chybí zdůvodnění, proč jsou tyto zemědělské plochy se způsobem využití orná půda určena k zastavění, když dosavadním územním plánem byly zařazeny jako plochy obhospodařované půdy.

Jak krajský soud v Ostravě konstatoval – Zařazením předmětných pozemků parc.č. 477 a parc.č. 478/1 do zastavitelné plochy by nedošlo k zásahu do kvalitních zemědělských půd s významnou reprodukční schopností, jelikož předmětné pozemky jsou evidovány jako půdy IV. a V. třídy ochrany, tedy převážně půdy s podprůměrnou (IV. třídy) resp. velmi nízkou (V. třídy) produkční schopností, tudíž s nízkým stupněm ochrany.

Odůvodnění změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné, v textové části B, G.3 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ, str.105

PR-2/Z7	0,40	0,40	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, podél komunikace; případně realizovaná zástavba bude mít charakter rozptýlené zástavby.
---------	------	------	--

ZM2-text.část UP Petrovice-odůvod.příloha č. 2 text s vyznač. změn

UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ PO ZMĚNĚ Č. 1 ZMĚNOU Č. 2 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN – PŘÍLOHA Č. 2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Str. 10 – Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

PR-2/Z7 BV bydlení v rodinných domech – venkovské – 0,40 ha

Podávám připomínku so do velikosti zastavitelné plochy PR-2/Z7

Návrhem změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné bylo na pozemcích parc.č. 477 a parc.č. 478/1 v k.ú. Prstná zařazeno do zastavitelných ploch pouhých 4.000 m² (23%) pozemkové plochy p.č. 477 a parc.č. 478/1. Z celkové plochy 17.444 m² zůstalo 13.444 m² (77 %) v plochách Z- Plochy zemědělské – obhospodařované půdy. Návrh změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné ponechal pozemky o rozloze 13.444 m² (77 %) nezměněné, nevrátil ani tyto plochy do zóny již neexistující N-F, kde se v přechozím územním plánu nacházely, ani nevytvořil nový typ plochy speciálně pro tyto zbývající pozemky. Situace, která přímo zasahuje do mého vlastnického práva. Ponechání předmětných pozemků parc.č.477 a parc.č. 478/1 (13.444 m² = 77 %) v ploše Z - plochy zemědělské – obhospodařované půdy není proporcionální ve vztahu k jiným pozemkům, kdy jiné plochy obdobného charakteru a významně větší rozloze byly tímto územním plánem (Územním plánem obce Petrovice u Karviné č.149/11) zařazeny do ploch zastavitelných, ačkoliv se v předchozím územním plánu nacházely v plochách Z- Plochy zemědělské – obhospodařované půdy

ZM2-text.část UP Petrovice-odůvod.příloha č. 2 text s vyznač. změn

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Str. 29 PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)

2.) Posouzení dopadů Návrhu změny č.2 Územního plánu obce Petrovice u Karviné ve vztahu k Rozsudku krajského soudu v Ostravě, č.j. 76 A 1/2019 – 84, jež nabyl právní moci dne 23.8.2021, vykonatelný dne 23.9.2021 a napadeného ÚP č.149/11 ze dne 4.4.2016, vykonatelný dne 27.4.2016

Návrh změny č. 2 ÚP obce Petrovice u Karviné opětovně a ve značném rozsahu omezuje mé vlastnické právo ponecháním zbývajících předmětných pozemků parc.č. 477 a parc.č. 478/1 o rozloze 13.444 m² (z celkových 17.444 m²) v ploše Z - Plochy zemědělské – obhospodařované půdy, kdy Územním plánem obce Petrovice u Karviné č.149/11 ze dne 4.4.2016 došlo ke změně funkčního využití předmětných pozemků. Předchozím územním plánem byly pozemky parc.č. 477 a

parc.č. 478/1 zařazeny v zóně N-F. Návrhem změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné opětovně došlo ke znehodnocení zbývajících předmětných pozemků, což výrazně ovlivnilo hodnotu mých nemovitostí (s přihlédnutím k současným tržním cenám pozemků). Existence znaleckého posudku dokládající znehodnocení předmětných pozemků pochází z dubna 2016, kdy pozemky byly oceňovány cenou obvyklou nikoli tržní. Navíc od roku 2016 do roku 2023 došlo ke značnému navýšení tržních cen pozemků.

Návrhem změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné bylo na pozemcích parc.č. 477 a parc.č. 478/1 v k.ú. Prstná zařazeno do zastavitelných ploch pouhých 4.000 m² (23%) pozemkové plochy p.č. 477 a parc.č. 478/1. Z celkové plochy 17.444 m² zůstalo 13.444 m² (77 %) v plochách Z- Plochy zemědělské – obhospodařované půdy. Návrh změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné ponechal pozemky o rozloze 13.444 m² (77 %) nezměněné, nevrátil ani tyto plochy do zóny již neexistující N-F, kde se v přechozím územním plánu nacházely, ani nevytvořil nový typ plochy speciálně pro tyto zbývajících pozemky. Změna, která opětovně přímo zasahuje do mého vlastnického práva. Negativní zásah do vlastnického práva nebyl návrhem změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné ze 77 % velikosti pozemku, jež odpovídá rozloze 13.444 m², vypořádán, stejně jako nebyla návrhem změny č. 2 ÚP obce Petrovice posuzována proporcionalita zásahu do vlastnického práva, ani nebylo přihlédnuto ke skutečnosti, že jsem předmětné pozemky získala v rámci restitucí, tedy v rámci vyrovnaní majetkových křivd.

Zásah nebyl učiněn nejšetrnějším způsobem, ponechání předmětných pozemků parc.č.477 a parc.č. 478/1 (13.444 m² = 77%) v ploše Z - plochy zemědělské – obhospodařované půdy není proporcionální ve vztahu k jiným pozemkům, protože jiné plochy obdobného charakteru a významně větší rozloze byly tímtož územním plánem (č.149/11 ze dne 4.4.2016) vymezeny do ploch zastavitelných.

Krajský soud v rozsudku č.j. 76 A 1/2019 – 84 námitku proporcionality vypořádal, když ve svém výroku konstatoval, že napadený Územní plán Petrovice u Karviné oproti původnímu územnímu plánu vymezil řadu nových zastavitelných ploch, mimo jiné též na pozemcích se zapsaným způsobem využití orná půda podléhající ochranné zemědělského půdního fondu nacházejících se v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků parc.č. 477 a parc. č. 478/1, a to o násobně větší rozloze, než jsou pozemky navrhovatelky (např. pozemek parc.č. 474 o rozloze 6.247 m² – plocha PR-Z14, pozemek parc.č. 573/10 o rozloze 27.582 m² a pozemek parc. č. 573/9 o rozloze 14.554 m² – plocha PR-Z12).

Soud při přezkumu ÚP obce Petrovice u Karviné tedy neshledal zásadní rozdíl mezi pozemky navrhovatelky par.č. 477, parc.č. 478/1 a pozemky parc.č. 474 (PR-Z14), parc.č. 573/10 a par.č. 573/9 (PR-Z12), když větší příhodnost k zařazení těchto pozemků do ploch určených k zastavění odpůrce (obec Petrovice u Karviné) dostatečně nezdůvodnil.

Krajský soud při přezkumu ÚP obce Petrovice u Karviné při posuzování proporcionality zásahu přihlédl i ke skutečnosti, že navrhovatelka získala předmětné pozemky par.č. 477 a parc.č. 478/1 v rámci restituce podle zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majtku, tedy v rámci vyrovnaní majetkových křivd – viz bod 53 rozsudku, str.12.

Tyto negativní zásahy do vlastnických práv krajský soud posoudil a zastupitelé obce těmto skutečnostem nevěnovali dostatečnou pozornost a k této skutečnosti nepřihlédli.

Mimo jiné krajský soud – viz bod 55 rozsudku na str. 12 náležitě zvažil i význam práva územního samosprávného celku na samosprávu na straně jedné a význam důvodů svědčících pro zásah do práva na samosprávu na straně druhé a kdy s ohledem na výše uvedené závažné důvody měl a má krajský soud za to, že jednání odpůrce (obec Petrovice u Karviné) je v příkrém a nepochybném rozporu se zájmy, které zákon (v tomto případě stavební zákon) chrání.

Dle sdělení paní Lovaškové ponecháním dotčených pozemků v ploše Z- Plochy zemědělské – obhospodařované půdy jsem nebyla ani diskriminována ani mi nebyla způsobena majetková újma. Jinak tuto situaci hodnotil soud v rozsudku č.j. 76 A 1/2019 – 84. Jak sama doznala paní Lovašková dne 15.05.2023, orgán rozhodující o návrhu změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné neměl k dispozici rozsudek krajského soudu a ani jeho rozhodnutí nepovažoval za právně závazné, vycházel pouze ze samostatného rozhodnutí zastupitelstva obce.

Co očekávám od Návrhu změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné na základě písemných připomínek?

1. zařazení zbývajících předmětných pozemků par.č. 477 a parc.č. 478/1 o rozloze 13.444 m² do zastavitelného území, do plochy BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, stejně jako byly tímtéž ÚP obce zařazeny pozemky par.č. 474 o rozloze 6.247 m² – plocha PR-Z14, parc.č. 573/10 o rozloze 27.582 m² a pozemek par. č. 573/9 o rozloze 14.554 m² – plocha PR-Z12, ačkoli před účinností Územního plánu obce Petrovice u Karviné č.149/11 byly tyto pozemky zařazeny jako Z - Plochy zemědělské – obhospodařované půdy, a tudíž měly jiný způsob využití než předmětné pozemky par. č. 477 a parc.č. 478/1, které byly před účinností ÚP č. 149/11 zařazeny jako Zóna N-F – Zóna zemědělské krajiny (jež umožňovala jiný způsob využití než plochy zemědělské obhospodařované půdy) nebo
2. zařadit zbývající předmětné pozemky par.č. 477 a parc. č. 478/1 o rozloze 13.444 m² (77 %) do zóny sice již neexistující N-F, kde se v předchozím územním plánu předmětné pozemky nacházely, resp. vytvořit nový typ plochy speciálně pro tyto zbývající pozemky
3. neposlední, ještě uspokojující variantou, je zařazení pozemků par.č. 477 a par.č. 478/1 minimálně ze 60% z celkové plochy 17.444 m² do zastavěného území do ploch bydlení v rodinných domech BV, když jiné plochy obdobného charakteru a významně větší rozloze a se zapsaným způsobem využití orná půda podléhající ochraně zemědělského půdního fondu byly tímtéž územním plánem (Územním plánem obce Petrovice u Karviné č.149/11) zařazeny do ploch zastavitelných, ačkoliv se v předchozím územním plánu nacházely v plochách Z- Plochy zemědělské – obhospodařované půdy

Žádám pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem, aby na základě mých připomínek vyhodnotili a provedli úpravu Návrhu změny č.2 ÚP obce Petrovice u Karviné. Současně žádám, aby se při přezkumu návrhu změny č.2 obce Petrovice u Karviné zabývali posouzením proporcionality a přihlídl i ke skutečnosti, že jsem získala předmětné pozemky par.č. 477 a parc. č. 478/1 v rámci restitucí, tedy v rámci vyrovnání majetkových křivd (stejně jako tyto skutečnosti posoudil a vyhodnotil v rozsudku krajský soud v Ostravě!“ (konec citace)

vyhodnocení: pořizovatel prověřil požadavky vlastníka předmětných pozemků a uvádí následující:

1. Je pravdou, že vlastník pozemků se dostavil na magistrát, k nahlédnutí do pořizované Změny č. 2, ale uvedené informace vlastníka o této návštěvě jsou zkreslující a zavádějící, protože si podané informace vyložil po svém, nerozlišuje jednotlivé úkony a etapy pořizování změny územního plánu stanovené stavebním zákonem jak pro zastupitelstvo, tak pro určeného zastupitele, pořizovatele a projektanta změny územního plánu, a ani pojmy používané při územním plánování (např. zastavěné území nemůže být vymezeno na předmětných pozemcích). Např. když vlastník pozemků navrhoval různé varianty, jak by vymezil zastavitelnou plochu na jeho pozemcích, byl u variant, které bezprostředně nenavazovali na stávající komunikaci upozorněn, že v případě takto vymezené plochy musí projektant změny územního plánu podle platné legislativy řešit i plochu pro dopravní obslužnost takto vymezené zastavitelné plochy, která nenavazuje na komunikaci, což má další dopad na zabor zemědělské půdy, kterou je nutno chránit, a vlastník si toto vyložil jako „bylo by zapotřebí požádat o vynětí z půdního fondu“, atd.
2. Předmětné pozemky byly do 04.04.2016 (tj. do dne účinnosti Územního plánu Petrovice u Karviné (ÚP), vydaného usnesením č. 149/11) podle Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné a jeho změn č. 1 až 4 (dále jen „ÚPNSÚ“) součástí nezastavěného území a součástí zóny zemědělské půdy (N-P) a dále byly tyto pozemky součástí funkční plochy s využitím „stávající plochy luk a pastvin, travnaté plochy, se zvýšenou hodnotou krajinného prostředí – základní“.

(pozn.: v roce 2013 byla vydána změna č. 3 tohoto ÚPNSÚ, kterou byla „zóna zemědělské krajiny (N-P)“ upravena na „zónu zemědělské půdy (N-P)“, podmínky na využívání zóny (N-P) se neměnili)

Zóna s názvem „Zóna N-F – Zóna zemědělské krajiny“, nebo „Z - Plochy zemědělské – obhospodařované půdy“, uváděné vlastníkem, nebyly v ÚPNSÚ vymezeny.

Zóna zemědělské půdy (N-P) nebyla podle ÚPNSÚ určena pro stavbu rodinného domu, v této zóně byly podle jeho textové části přípustným využitím kromě jiného „zemědělské usedlosti“.

Od 1.1.2007 začal platit stavební zákon č. 183/2006 Sb., který v ustanovení § 18 odst. 5 upravoval využití nezastavěného území následovně (citace):

„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.“

Jak je uvedeno výše, předmětné pozemky byly ÚPNSÚ zařazeny do nezastavěného území a podle uvedeného ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona již nebylo možné v takto vymezeném území umísťovat stavby, které nebyly uvedené v tomto ustanovení, protože stavební úřad při umísťování staveb posuzuje podle § 90 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. kromě jiného nejen soulad s vydanou územně plánovací dokumentací (tj. i ÚPNSÚ), ale i soulad s cíli a úkoly územního plánování, a jedním z cílů územního plánování je i ustanovení § 18 odst. 5 tohoto stavebního zákona – ochrana nezastavěného území. Z toho důvodu nebylo možné od 1.1.2007 na předmětných pozemcích umístit „zemědělskou usedlost“, která byla sice uvedená v přípustném využití zóny (N-P), ale pozemky byly v nezastavěném území a zemědělské usedlosti nejsou vyjmenovány v ustanovení § 18 odst. 5 a nelze je považovat ani za uvedené „stavby pro zemědělství“ (pozn.: tyto stavby byly upraveny v ustanovení § 3 vyhlášky č. 137/1998 Sb., ve znění vyhlášky č. 502/2006 Sb.); (citace): „zemědělská stavba je stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby“ (konec citace)

pozn.: později tento pojem upravoval § 3 písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Z uvedeného vyplývá, že vlastník pozemků měl možnost si do 1.1.2007 požádat u stavebního úřadu o povolení stavby zemědělské usedlosti, ale neučinil tak. Na základě výše uvedeného má pořizovatel za to, že od 1.1.2007 byly předmětné pozemky určeny podle ÚPNSÚ pouze jako „stávající plocha luk a pastvin, travnaté plochy, se zvýšenou hodnotou krajinného prostředí – základní“, nikoliv pro stavbu zemědělské usedlosti, jak uvádí vlastník pozemků ve svém podání.

Pozn.: Při aplikaci ÚPNSÚ, který byl vydán před rokem 2006, je nutné přihlídnout jednak k vymezení zóny a k nim vázaným podmínkám pro využití území, a jednak k navrženému funkčnímu využití.

Dále je pořizovateli z úřední činnosti známo, že vlastník pozemků, podáním ze dne 29.05.2012 (tj. až 6 let od účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb.), podal u obce návrh na pořízení změny tohoto územního plánu, a proto má zato, že vlastníkovu pozemků bylo dobře známo, že nemůže své pozemky využívat pro stavbu zemědělské usedlosti, nebo pro stavbu rodinného domu (které uvedl v podaném návrhu na změnu).

3. Vlastníkovi pozemků byla v rámci restitucí (podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku) vrácena půda, která tvoří zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“; dle § 1 písm. a) uvedeného zákona), tj. byl mu vrácen pozemek parc. č. 478/1, v katastru nemovitostí veden jako „trvalý travní porost“, který nebyl od 1.1.2007 určen k zastavění, jak je uvedeno výše v bodě 2. tohoto vyhodnocení;

- druhý pozemek parc. č. 477, rovněž v katastru nemovitostí veden jako „trvalý travní porost“, si vlastník koupil sám, jak uvádí ve svém podání (tzn. *nezískal jej v rámci restitucí, tedy v rámci vyrovnání majetkových křivd*); ani tento pozemek nebyl od 1.1.2007 určen k zastavění; proto, jak je uvedeno výše, podal vlastník pozemků návrh na změnu územního plánu.
4. Krajský soud v Ostravě v rozsudku pod č.j. 76 A 1/2019 – 84 rozhodl v I. bodě takto (citace):
„I. Územní plán obce Petrovice u Karviné, vydaný usnesením zastupitelstva obce Petrovice u Karviné č. 149/11 ze dne 4. 4. 2016, který nabyl účinnosti dne 27. 4. 2016, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části, vymezující plochu Z — Plochy zemědělské — obhospodařované půdy na pozemcích parc. č. 477 a parc. č. 478/1 v k. ú. Prstná.“ - tzn. že soud tímto výrokem zrušil část platného územního plánu (tj. jak výkresovou část, tak textovou část) na předmětných pozemcích. Proto je irrelevantní tvrzení vlastníka pozemků, že v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 je nesprávně formulován text pokynu pro zpracování návrhu Změny č. 2. Sám vlastník pozemků spojení „zrušení části ÚP“ použil např. na str. 1 svého podání.
5. Krajský soud ve svém rozsudku neuložil zastupitelstvu, jakým způsobem má zadat řešení využití území na předmětných pozemcích. Jednoznačně to vyplývá i z odůvodnění tohoto rozsudku, kde v bodě 12. konstatoval (citace):
„Krajský soud zdůrazňuje, že při posuzování návrhu byl veden zásadou minimální ingerence soudu do územního plánování opakovaně připomínanou v četných rozhodnutích Nejvyššího správního soudu. Soudní řízení ve věci návrhu na zrušení opatření obecné povahy je prostředkem ochrany práv, **nikoliv nástrojem rozhodování věcných sporů o využití území,** které mají být zásadně vypořádány v řízení před správními orgány (viz usnesení Nejvyššího správního soudu ze dne 16. 11. 2010 č. j. 1 Ao 2/2010-116 publikované pod č. 2215/2011 Sb. NSS). Obdobně Nejvyšší správní soud v rozsudku ze dne 24. 10. 2007 č. j. 2 Ao 2/2007-73 publikovaném pod č. 1462/2008 Sb. NSS uvedl, že v případě územního plánování jde vždy o „vyvážení zájmů vlastníků dotčených pozemků s ohledem na veřejný zájem, který je v nejširším slova smyslu zahájen v harmonickém využití území Tato harmonie může mít nesčíslně podob a ve své podstatě nebude volba konkrétní podoby využití určitého území výsledkem ničeho jiného než určité politické procedury podle schvalování územního plánu, v níž je vůle politické jednotky, která o něm rozhoduje, tedy ve své podstatě obce rozhodující svými orgány, omezena, a to nikoliv nevýznamně požadavkem nevybočení z určitých věcných (urbanistických, ekologických, ekonomických a dalších) mantinelů daných zákonnými pravidly územního plánování. Uvnitř těchto mantinelů však zůstává vcelku široký prostor pro autonomní rozhodování příslušné politické jednotky. **Jinak řečeno není úkolem soudy stanovovat, jakým způsobem má být určité území využito;** jeho úkolem je sledovat: zda příslušná politická jednotka (obec) se při tvorbě územního plánu pohybovala ve shora popsanych mantinelech. Bylo-li tomu tak, je každá varianta využití území, která se takto „vejde“ do mantinelů územního plánování akceptovatelná a soud není oprávněn v politické jednotce vnucovat variantu jinou. Soud brání jednotlivce (a tím zprostředkovaně i celé politické společenství) před excesy v územním plánování a nedodržením zákonných mantinelů, avšak není jeho úkolem sám územní plány dotvářet“.
6. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve svém ustanovení § 55 odst. 3 stanovuje (citace): „**Dojde-li ke zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.**“ Na základě tohoto ustanovení rozhodlo zastupitelstvo, že zrušená část ÚP na předmětných pozemcích bude pořízena v rámci Změny č. 2 ÚP, a vzhledem k tomu, že se připravovalo zadání Změny č. 2 ÚP, byl tento pokyn zapracován do pořizovaného návrhu zadání Změny č. 2 ÚP. Z uvedeného vyplývá, že předmětný rozsudek soudu byl podkladem, na základě kterého zastupitelstvo bezodkladně rozhodlo o pořízení změny ÚP, rozsudek soudu ale není podkladem pro projektanta této změny ÚP, jak vyplývá z výše uvedeného odůvodnění krajského soudu. Proto je irrelevantní tvrzení vlastníka, že zastupitelstvo obce nevěnovalo pozornost vydanému rozsudku.

7. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. dále jednoznačně stanovuje v ustanovení § 55 odst. 6 (citace): **„Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.“** Z uvedeného vyplývá, že vlastník pozemků nemůže srovnávat již vymezené zastavitelné plochy v platném ÚP (tj. plochy PR-Z14 a PR-Z12) s plochami, které řeší (vymezuje) změna tohoto platného ÚP, již vymezené zastavitelné plochy v platném ÚP nejsou předmětem projednávání Změny č. 2 ÚP. Proto při posuzování „proporcionality“ navrhovaných ploch Změny č. 2 nemůže být pohlíženo na plochy, které jsou již vymezené v ÚP, dále tyto plochy nejsou předmětem měněné části ÚP.

Pozn.: Krajský soud ve svém rozsudku posuzoval proces pořizování Územního plánu Petrovice u Karviné, nikoliv proces pořizování Změny č. 2 tohoto územního plánu.

8. Dále stavební zákon č. 183/2006 Sb. stanovuje v ustanovení § 55 odst. 4 (citace): **„Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“** (pozn.: na území obce je vymezen dostatek zastavitelných ploch)

9. K výše uvedeným požadavkům (Co očekává od návrhu změny č. 2 ÚP) vlastníka pozemků v bodech 1 – 3 nutno uvést:

Dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. platného do 31.12.2023 a jeho prováděcí vyhlášky, podle kterých se Změna č. 2 ÚP pořizuje, se „zóny“ v územních plánech nevymezují („zóny“ byly plošně vymezovány dle zákona č. 50/1976 Sb.), podle platné legislativy se území člení územním plánem na plochy (plochy s rozdílným způsobem využití, které upravuje prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb.);

Pojem „speciální plocha“ není vyhláškou stanoven; podle § 19 vyhlášky lze v ÚP vymezit plochy specifické (citace): **„Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.“** (konec citace); z uvedeného ustanovení vyplývá, že plochy specifické se nevymezují pro potřeby výstavby rodinných domů, nebo venkovských usedlostí. Dále z vyhlášky vyplývá, že ani ostatní plochy vymezované v nezastavěném území (tj. Plochy smíšené nezastavěného území, Plochy přírodní, Plochy lesní, Plochy zemědělské, Plochy vodní a vodohospodářské) se nevymezují pro potřeby výstavby rodinných domů, nebo venkovských usedlostí, a to je i v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 (ve znění platném do 31.12.2023, citace):

„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.“ (konec citace)

Na základě uvedeného nelze požadavku vlastníka pozemků - vymezit na pozemcích „nový typ speciálně pro tyto zbývající pozemky“ vyhovět.

- 9.1 Dále z navazujícího stanoviska orgánu ochrany ZPF k ploše PR-2/Z7 vymezené na pozemcích vlastníka (viz výše v kapitole C.2), v části C.2.1) pod č. 11. tohoto odůvodnění (citace):

„Plocha ozn. PR-2/Z7 – tato plocha nenavazuje přímo na stávající zástavbu obce, jedná se o plochu která je součástí rozsáhlejší plochy zemědělské-obhospodařované půdy (Z), která jižně hraničí s komunikací, ze západní strany se nacházejí drobnější plochy smíšeného

nezastavěného území (SN) a opět plocha zemědělské-obhospodařované půdy (Z), ze severní strany se nachází úzká plocha smíšeného nezastavěného území (SN), která přechází v rozsáhlou lesní plochu (L) a z východní strany sousedí návrhová plocha s rozsáhlejší plochou smíšeného nezastavěného území (SN). Z výše uvedeného je opravdu patrné, že navržená plocha přímo nenavazuje na vymezené zastavěné území obce, a tedy vymezením této plochy by došlo k rozšíření zástavby do zatím nezastavěného území. Krajský úřad má za to, že dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, dále v je nutné využívat proluky v souvislém zastavěném území případně využívat plochy zbořením přežitých budov. Při posuzování nově navržených ploch určených pro bydlení, krajský úřad nově navržené zastavitelné plochy také vzájemně porovnával a lze konstatovat, že všechny vymezené nové zastavitelné plochy, které nenavazovaly na stávající zástavbu obce (plocha ozn. PR-2/Z9, PR-2/Z3, PR-2/13, PR-2/Z10, DM-2/Z5) nebo sice navazovaly na stávající zástavbu, ale jednalo se o půdy konkrétně II. třídy ochrany řazené mezi půdy vysoce chráněné (plochy pod ozn. PE-2/Z8, PR-2/Z1, PR-2/Z14, PE-2/Z1, ZA-2/Z5, PR-2/Z14, DM-2/Z4) nebyly z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné. Krajský úřad dospěl k závěru, že v řešeném území lze nalézt jiné možnosti, kde lze vymezit zastavitelné plochy a to právě např. v prolukách souvislé zástavby nebo v přímé návaznosti na stávající zástavbu a tedy není odůvodnitelné a nezbytné vytvářet zastavitelné plochy bez této přímé návaznosti na již stávající zástavbu na úkor zemědělského půdního fondu, který je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňující výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. **Tato plocha je dle výše uvedeného z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.**“ (konec citace), vyplývá, že v návrhu Změny č. 2 nelze ponechat ani vymezenou plochu PR-2/Z7 BV, která je navržena na částech pozemků vlastníka, z čeho lze dovodit, že tuto plochu nelze vymezit na celých pozemcích parc. č. 477 a parc. č. 478/1, nebo na 60 % jejich výměry, jak požaduje vlastník.

- 9.2 Rovněž ze závěru stanoviska nadřízeného orgánu k ploše PR-2/Z7 BV, vymezené na pozemcích vlastníka (v kapitole C.2), v části C.2.1. - Stanovisko nadřízeného orgánu, tohoto odůvodnění) (citace):

„Návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl posouzen v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Předložený návrh změny Územního plánu Petrovice u Karviné respektuje požadavky na koordinaci území s ohledem na širší územní vztahy obsažené v územním plánu. **Z hlediska souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje konstatuje krajský úřad nedostatek – vymezení zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – příměstské (BP) DM-2/Z4, DM-2/Z5, bydlení v rodinných domech – venkovských (BV) PE-2/Z7, PR-2/Z3, PR-2/Z7 a PR-2/Z9, jež nejsou součástí zastavěného území ani na něj přímo nenavazují a jsou tedy v rozporu s prioritami PÚR a ZÚR. Tento nedostatek požaduje krajský úřad odstranit.**“ (konec citace),

vyplývá, že v návrhu Změny č. 2 nelze ponechat ani vymezenou plochu PR-2/Z7 BV, která je navržena na částech pozemků vlastníka, z čeho lze dovodit, že tuto plochu nelze vymezit na celých pozemcích parc. č. 477 a parc. č. 478/1, nebo na 60 % jejich výměry, jak požaduje vlastník.

- 9.3 Na základě výše uvedených stanovisek byl stanoven pokyn 4) ve znění: „v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro veřejné projednání:

- bude upraven – bude zmenšen rozsah plochy PR-2/Z2 a plochy PR-2/Z12, na výměru potřebnou pro 1 rodinný dům a související stavby

- **budou vypuštěny plochy** PE-2/Z1, PE-2/Z8, PE-2/Z9, PR-2/Z1, PR-2/Z3, **PR-2/Z7**, PR-2/Z9, PR-2/Z10, PR-2/Z13, PR-2/Z14, ZA-2/Z5, DM-2/Z4, DM-2/Z5“,
- a pokyn 5) ve znění: „v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro veřejné projednání bude vypuštěna plocha PE-2/Z7 BV“,

ze kterých vyplývá, že požadavkům (Co očekává od návrhu změny č. 2 ÚP) vlastníka pozemků v bodech 1 – 3 nelze vyhovět, tj.:

- nelze zařadit zbývající částí pozemků parc. č. 477 a 478/1 do plochy BV,
 - nelze zařadit zbývající částí pozemků parc. č. 477 a 478/1 do zóny N-F, ani vymezit na pozemcích „typ speciální plochy“
 - nelze 60% z celkové plochy pozemků parc. č. 477 a 478/1 zařadit do plochy BV, podle výše uvedených stanovisek z kapitoly C.2.1) tohoto odůvodnění nelze na předmětných pozemcích parc. č. 477 a 478/1 vymezit plochu BV vůbec;
10. Na základě výše uvedeného vyhodnocení není vyhověno připomínkám vlastníka pozemků, a i navržená plocha PR-2/Z7 BV bude z návrhu vypuštěna, jak je uvedeno výše.

* * * * *

Pozn.: výše uváděné označení ploch je označení uvedené v návrhu Změny č. 2 pro společné jednání, který byl poté upraven podle jednotného standardu a označení ploch se změnilo, jak uvádí projektant výše v tomto odůvodnění

N.2) VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 2

Návrh Změny č. 2 byl upraven na základě výsledků společného jednání a jednotlivých ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a poté byl veřejně projednán; veřejné projednání se konalo dne 03.09.2025 a ve lhůtě do 18.09.2025 mohl každý uplatnit své připomínky. V uvedené lhůtě uplatnilo připomínky 9 fyzických osob a 1 oprávněný investor, jak jsou uvedeny níže. S ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracoval pořizovatel podle § 98 odst. 2 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2, jak je uveden níže.

Pořizovatel má zato, že návrh vyhodnocení připomínky není v rozporu s právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů, ani s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací ve smyslu ustanovení § 98 odst. 3 stavebního zákona.

- 1) **Katarína Hlínová, nar. 12.01.1958, a Václav Hlína, nar. 21.03.1957, oba bytem Dolní Marklovice č.p. 305, 735 72 Petrovice u Karviné, (podání ze dne 08.09.2025, citace):**

„Podávámé připomínku/námítku proti rozhodnutí,územnímu plánu č.2.ze dne 3.9.2025. Jedná se o parcelu DM-2/Z5, -278/28.

V roce 1997stavební parcelu rozměru 6360 m čtvereční 278/28 než jsme jí koupily jsme si prověřily na stavebním úřadě v Petrovicích u Karviné , kde nám tehdejší vedoucí stavebního úřadu pan Malchár, potvrdil že můžeme stavět na celé parcele územním plánem.

Vroce 2007 stavěla dcera rod,dům, při tom jsme zjistily , že nám bez našeho vědomí ,byla změněná zbyla část parcely na nestavební.Tak jsme hned v roce 2007 podaly žádost o změnu územního plánu ,a aby navrátily zbylou část parcely DM-2/Z5 ,278/28. navrátily ale jenom část. V roce 2014.28.5jsme opět žádaly o navrácení zbylé parcely -ticho.V roce 2017 jsme opět žádaly o navrácení ticho.Opět jsme zažádaly v roce 2023 o změnu územního plánu na parcele DM -2/Z5

-278/28 . Ze strany Obecního úřadu stavebního, nám vyhověly a zařadily parcelu do územního plánu na změnu stavební. Dokonce nás stavební úřad v P.etrovicích u Karviné vyrozuměl dopisem že nám zařadil parcelu do územního plánu č.2. pro změnu na stavební. V roce 2021 jsme začaly vyřizovat stavební povolení na zbylé části stavební parcely o rozměru 1300m čtvereční,pro výstavbu účelovou komunikací , rodinné domky.Po urputném zdlouhavém vyřizování a nekonečného chození po úřadech,jsume konečně v roce, 2024 Listopad, dostaly stavební povolení. Tak jsme začaly stavět, účelovou komunikaci pro budoucí rod, domky,278/44.Kolaudace proběhla cesty Květen 2025. Odbor stavební a životního prostředí v Karviné jsme v roce 2021.20.3.obeznánil naším stavebním záměrem na parcele 278/28, a osobně a předložil lájcký projekt, Paní Lovaštkové z komunikace, skratit projekt o 300m čtvereční, odůvodnila to že parcely musí být stejné rovině ,přitom sme měly nárok na 1600m čtvereční, nakonec máme 1300m čtvereční stavebního, a že máme požádáno o změnu územního plánu, tak si to potom prodloužíme. Když jsem se proti tomu ohradil. Řekla jak se vám nelíbí tak si najděte jinou, ajindé parcelu pro stavbu rod domku. Jak to neskratím tak mne nedá povolení pro stavbu účelové komunikace ,rod .dom. Tak nic jiného mne nezbyvalo než se poddat. Jináč bych zase stál.A ani ta cesta by nestála.

Tím pádem mne obrala o mé právo. Před lidma jedna úctivě ale když je samá s klientem tak jedná povyšenecký , arogantně. V roce 2023sme předložily stavebnímu úřadu v Karviné projekt-záměr ohledně účelové komunikace a rodinné domky, zažádal jsem o koordinační stanovisko dopadlo kladně v můj prospěch. Také v roce 2024 jsme požádaly o koordinované stanovisko dopadlo kladně v náš prospěch. Začít stavět se na parcele bude 278/43 Leden 2026 otázka vyřízení hypotéky. Tak jsme měly v plánu vybudovat inženýrské sítě na parcele DM-2/25-278/28 při výkopových prací na stavbě rod ,dom 278/43.Chci dodat v ČR trvá nekonečno vyřídit stavební povolení.

Závěr:

Nesouhlasím z rozhodnutím územního plánu č.2.Petrovic u Karviné dne3.9.2025.ohledně parcely DM-2/Z5,278/28.

Ohledně půdy je znehodnocená, po dobu 40 let byla kontaminovaná zinkem a dalšími vlivy pro lidi nebezpečné. Za dob komunismu podnikem JAKL, KAVOZ celých 40 let.vypouštěly z komína ,padalo do půdy. Vláda ČR rozhodla a zrušila těžbu uhlí , takže nikdy se na parcele nebude těžit. Mám docela početnou rodinu . V dnešní bytové krizi, mladý pár si nemůže dovolit platit nájem, a založit rodinu. Pro ně je lepší si vzít hypotéku a začít stavět vlastní dům. Než platit drahý nájem, a není to jejich.Takže velkou výhodou je do začátku mět stavební parcelu a tu mám. Tím pádem vnucí mají ušetřené peníze.

Vláda ČR pořád propaguje jak se má mladým párum pomáhat va výstavbě vlastního bydlení. Ohledně parcely DM -2/Z5 územní plán č.2 odůvodnily to tak že nejsou využitý stávající plochy 278/42,278/43., jak mohou být využity když v ČR vyřízení stavebního povolení je nekonečno.Osobně mne trvalo vyřídit účelovou komunikací pro rod dom,čtyři roky .Další věc jsou finance . Každý není milionář. Doufám že přihlédnete k mladím a změníte svoje rozhodnutí.Vše trvá dlouho jak vyřídit hypotéku, tak územní plán , stavební povolení , mám neblahé zkušenosti z úřadem.

V příloze dokládám.

Záměr stavby , účelové komunikace ,rodině domky. 1.6.2021

První část -krácení parcely.

Vybudovaly jsme po celé delce parcely 278/28 kanalizaci.Stalá dosti korun.

Obec Petrovic u Karviné , navrhla parcelu DM -2/Z5 stavební.

Záměr navázat na stávající účelovou komunikací278/44 ,rod .dom.

Žádost o změnu územního plánu z roku 2021.

Odůvodnění územního plánu z 3.9.2025“ (konec citace)



vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil podanou připomínku týkající se pozemku parc. č. 278/28 v katastrálním území Dolní Marklovice, jehož vlastníkem je dle LV 1888 v katastrálním území Dolní Marklovice Katarína Hlínová, připomínka byla podána ve lhůtě. Na základě prověření k připomínce uvádí následující.

Územní plán Petrovice u Karviné (*dále jen „ÚP“*) byl vydán Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné (*dále jen „ZO“*) dne 04.04.2016 usnesením č. 149/11, a účinnosti nabyl dne 27.04.2016. Vzhledem k tomu, že první 4 věty podané připomínky se týkají období před datem nabytí účinnosti ÚP, pořizovatel je nehodnotil. Pořizovateli je z úřední činnosti známo, že Katarína Hlínová a Václav Hlína podali dne 02.03.2017 návrh na pořízení změny ÚP u Obecního úřadu Petrovice u Karviné, ve kterém požadují zařazení pozemku parc. č. 278/28 v katastrálním území Dolní Marklovice jako „*stavební, pro výstavbu rodinného domu*“. Tento návrh, kromě dalších, byl podkladem pro návrh zadání změny č. 2 ÚP, který byl projednán podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Při projednávání návrhu zadání podali dne 02.06.2021 Katarína Hlínová a Václav Hlína u pořizovatele „*Doplnění žádosti k územnímu plánu č. 2*“. Zadání Změny č. 2 ÚP schválilo ZO dne 27. 9. 2021 usnesením č. 280. Jinou žádost o změnu ÚP od Kataríny a Václava Hlíný pořizovatel neeviduje.

Ostatní věty podané připomínky pořizovatel nehodnotil, protože se netýkají pořizování Změny č. 2 ÚP, ale přípravy stavby účelové komunikace (*pro upřesnění: prvotní dokumentace pro tuto stavbu byla zpracována v rozporu s ÚP, proto bylo nutné upravit délku komunikace*).

K „*Závěru*“ v zaslané připomínce pořizovatel uvádí, že dne 03.09.2025 nebylo rozhodnuto o změně č. 2, jak je uvedeno v textu, v tento den se konalo veřejné projednání návrhu Změny č. 2, kterého se účastnil i Václav Hlína, a byli mu sděleny skutečnosti, na základě kterých byla z návrhu vypuštěna zastavitelná plocha na pozemku parc. č. 278/28 v katastrálním území Dolní Marklovice, ta byla v návrhu pro společné projednání ozn. DM-2/Z5 BP.

Při společném jednání dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádřil nesouhlas s návrhem Změny č. 2 z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto pořizovatel řešil s krajským úřadem rozpor týkající se ochrany ZPF a na základě dohodovacího řízení požádal krajský úřad o navazující stanovisko k návrhu Změny č. 2 z hlediska

ochrany ZPF. Krajský úřad vydal navazující stanovisko dne 11.12.2023 pod sp. zn.: ŽPZ/26216/2023/Kli (č. j.: MSK 148950/2023) (viz výše kapitola C.2.1) pod č. 11 tohoto odůvodnění), ve kterém k ploše ozn. DM-2/Z5 BP konstatoval (citace):

„Plochy ozn. DM-2/Z4, DM-2/Z5 – tyto plochy jsou vymezeny na kvalitních půdách II. třídy ochrany, kde je nutné navrhovat zástavbu s respektem a v odůvodněných případech. Tyto plochy navazují nazastavitelné plochy určené v platném územním plánu pro funkci bydlení, které ovšem nejsou vůbec využity. Krajský úřad, s ohledem na množství již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu (v přímé blízkosti dotčené plochy), které ještě nezačaly být vůbec využívány nespátňuje z pohledu zásad ochrany zemědělského půdního fondu vymezenými v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v současné chvíli, důvod k dalšímu rozšiřování již vymezených zastavitelných ploch. Po alespoň částečném využití vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu může být samozřejmě otázka rozšíření těchto ploch znovu posouzena. V této chvíli ovšem není rozšiřování ještě nezastavěných ploch žádoucí a je neakceptovatelné.“ (konec citace)

Podle § 54 odst. 1 stavebního zákona jsou stanoviska dotčených orgánů závazná pro pořizování územně plánovací dokumentace, kterou je i územní plán nebo jeho změna. (Obdobně i podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, byla stanoviska dotčených orgánů závazná pro územně plánovací dokumentaci vydávanou formou opatření obecné povahy podle tohoto stavebního zákona.) Z toho důvodu nemůže pořizovatel, ani projektant Změny č. 2 ÚP a ani zastupitelstvo při vydávání Změny č. 2 ÚP postupovat v rozporu s výše uvedeným stanoviskem orgánu ochrany ZPF.

Dále nutno uvést, že je všeobecně známo, že zájmové území bylo v minulosti ovlivněno výrobní činností průmyslových závodů, ale ani pořizovatel, ani projektantovi Změny č. 2 ÚP a ani zastupitelstvu nebo obci nepřísluší rozhodovat o kvalitě půdy, protože tento úkol nepřísluší řešit při pořizování územního plánu nebo jeho změny. Zemědělská půda, do kterého přináleží i předmětný pozemek parc. č. 278/28, se podle kvality rozděluje do 5 tříd ochrany ZPF. Projektant při pořizování územního plánu nebo jeho změny přebírá data o ZPF, tj. zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) s vyznačením tříd ochrany, z pořízených Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Karviná (dále jen „ÚAP“). Data o ZPF do ÚAP poskytuje Státní pozemkový úřad, který vede celostátní databázi BPEJ, která je zapsána i do Katastru nemovitostí. Pokud vlastník pozemku nesouhlasí se stanovenou BPEJ, může požádat o aktualizaci BPEJ u Odboru půdní služby Státního pozemkového úřadu, nebo u Krajského pozemkového úřadu, podle vyhlášky č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

K ostatnímu textu „Závěru“ podané připomínky pořizovatel uvádí, že se netýkají pořizování změny č. 2 ÚP, ale navazujících řízení a doporučuje stavebníkovi, aby si našel jiného projektanta a pověřil jiného zástupce při navazujících řízeních.

Na základě výše uvedeného nelze k požadavku přihlédnout a zaslané připomínce vyhovět.

Poznámka: Pro úplnost pořizovatel uvádí, že podle ustanovením § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námitky podle části šesté správního řádu. Na tuto skutečnost pořizovatel upozornil i ve veřejné vyhlášce ze dne 04.08.2025. S ohledem na výše uvedené skutečnosti pořizovatel nehodnotil námitky (shodné s připomínkami) podané výše uvedenými vlastníky předmětných pozemků.

* * * * *

2) **Bohuslav Adamiec, nar. 3.3.1953, a Miluše Adamiecová, nar: 10.3.1957, oba bytem Prstná čp. 87, 735 72 Petrovice u Karviné (podání ze dne 12.09.2025, citace):**

„Připomínka k návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné

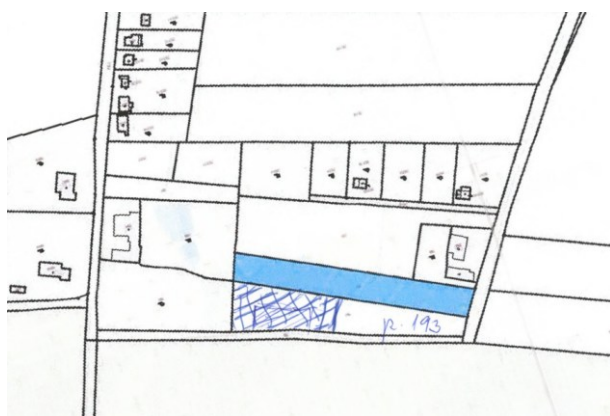
Přeji hezký den,

Máme připomínku ke změně č.2 Územního plánu Petrovice u Karviné parcely č. 193. Prosíme o posunutí navržené plochy na východ, kde pozemek je u příjezdové cesty a měří na šířku 25 metrů. V dolní části má pozemek, kde je vyznačena navržená část šířku pouze 10 metrů a zasahuje do oblouku cesty a elektrického vedení.

Vaším návrhem změny územního plánu jste nám určili 1500 m² zastavitelné plochy na dva baráky, tj. cca 750 m² pro každý barák. Což je pro výstavbu rodinného domu za daných podmínek a při dodržení předepsaných odstupných vzdáleností nepostačující.

Žádám o zvýšení vymezené zastavitelné plochy (bydlení venkovské) pro výstavbu rodinného domu, alespoň na polovinu výměry mé parcely a zbylá část by byla ponechána v původním stavu.

Děkujeme a věříme za kladné vyřízení.“ (konec citace)



vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil připomínku týkající se pozemku parc. č. 193 v katastrálním území Prstná, jehož vlastníky jsou dle LV 696 v katastrálním území Prstná Miluše a Bohuslav Adamieci, připomínka byla podána ve lhůtě. Na základě prověření k připomínce uvádí následující.

Pořizovatel vyhodnotil zaslanou připomínku za oprávněnou, protože rozměry jednotlivých pozemků ve vymezené zastavitelné ploše a konfigurace terénu neumožňují v této vymezené zastavitelné ploše bydlení venkovského ozn. Z.12-PR_2 BV umístit 2 samostatné rodinné domy tak, aby splňovali obecné technické požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhláškou. Vzhledem k tomu, že předmětná plocha byla dohodnuta s dotčeným orgánem Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, z hlediska zákona o ochraně ZPF, pořizovatel opatřením ze dne 28.11.2025 požádal krajský úřad o navazující stanovisko k navržené úpravě plochy Z.12-PR_2 BV. Krajský úřad vydal dne 12.12.2025 pod sp.zn.: ŽPZ/26713/2025/Kli změnu navazujícího stanoviska, ve kterém souhlasil se zvětšením rozsahu vymezené zastavitelné plochy Z.12-PR_2 BV na 0.298 ha.

Na základě výše uvedeného pořizovatel stanovuje pro projektanta následující pokyn pro úpravu návrhu změny č. 2.

pokyn: Zastavitelná plocha bydlení venkovského - Z.12-PR_2 BV, vymezená na částech pozemků parc. č. 193 a 201 oba v katastrálním území Prstná, bude zvětšena na výměru max. 0.298 ha.

* * * * *

3) Ing. Renáta Jandáková, nar. 11.11.1976, bytem Petrovice u Karviné čp. 128, 735 72 Petrovice u Karviné (podání ze dne 12.09.2025, citace):

„Jsem majitelkou parcely č. 201 orná půda o výměře 2055 m², která je zapsána na listu vlastnictví 1793 Katastrálního území Prstná, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

Dále jsem majitelkou podílu 1/45 parcely 210/3 ostatní plocha o výměře 2657 m² - ostatní komunikace, která je zapsána na listu vlastnictví 560 Katastrálního území Prstná, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

K uvedenému pozemku parcelního č. 201 (orné půdě) mám tedy přístup z výše uvedené ostatní komunikace.

V podání ze dne 18.12.2019 vedeném pod č.j. OÚPuK/4070/2019 na Obecním úřadě Obce Petrovice u Karviné jsem podala návrh na změnu územního plánu obce Petrovice u Karviné, který byl zařazen do změn č. 2 Územního plánu obce Petrovice u Karviné.

Dne 3.9.2025 se uskutečnilo veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné. Dle ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že každý může do 15 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky k návrhu uvedené změny, tj. do 18.9.2025.

V návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Petrovice u Karviné, která se týká uvedené parcely č. 201 a také parcely č. 193, je uvedeno, že po veřejném projednání byla upravena plocha Z.12-PR_2, a to na základě výsledku společného jednání, přičemž byl zmenšen rozsah plochy Z.12-PR_2 na výměru potřebnou na 1 rodinný dům a s ním související stavby, tj. na 0,15 ha (zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2 - bydlení venkovské). Dle tohoto jednání byla výměra zastavitelné plochy redukována z 0,45 ha na 0,15 ha, kdy tato plocha byla akceptovatelná zemědělským půdním fondem.

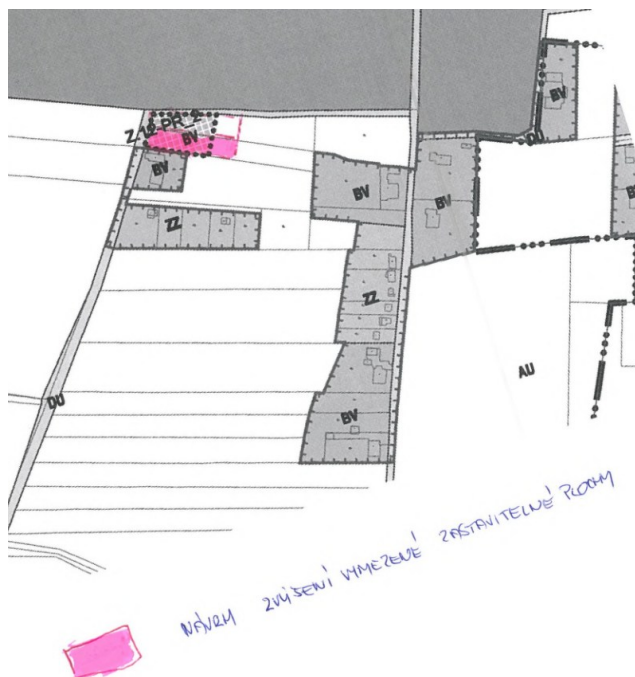
Odůvodnění

V návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Petrovice u Karviné byla tedy vymezena zastavitelná plocha - bydlení venkovské. Parcela č. 201 má rozměrem cca šířky 15,8 m a délky 130 m (2055 m²). Jedná se tedy o úzkou parcelu. Tato vymezená zastavitelná plocha byla určena od příjezdové parcely č. 210/3, u které vlastním podíl. Určení této vymezené zastavitelné plochy nepřipomínkuji, s jejím umístěním souhlasím, jelikož mám ke své parcele přístup. Pokud by došlo k přesunutí zastavitelné plochy (bydlení venkovské) na jinou část pozemku, tak bych k této vymezené zastavitelné ploše již neměla přístup. V případě, že by nově bylo rozhodnuto o přesunu vymezené zastavitelné plochy, tak bych s tím nesouhlasila, přesun vymezené zastavitelné plochy nežádám, žádám zachovat stávající návrh rozmístění této vymezené zastavitelné plochy.

Jak jsem již uvedla, jedná se o úzkou parcelu, kdy Vaším návrhem změny územního plánu jste nám určili 1500 m² zastavitelné plochy na dva baráky, tj. cca 750 m² pro každý barák. Což je pro výstavbu rodinného domu za daných podmínek a při dodržení předepsaných odstupných vzdáleností nepostačující.

Proto předkládám k danému rozhodnutí připomínku, kterou odůvodňuji:

Žádám o zvýšení vymezené zastavitelné plochy (bydlení venkovské) pro výstavbu rodinného domu, alespoň na 1000 m² (na jeden barák), což by odpovídalo necelé polovině výměru mé parcely a zbylá část by byla ponechána v původním stavu.“ (konec citace)



vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil připomínku týkající se pozemku parc. č. 201 v katastrálním území Prstná, jehož vlastníkem je dle LV 1793 v katastrálním území Prstná Ing. Renáta Jandáková, připomínka byla podána ve lhůtě. Na základě prověření k připomínce uvádí následující.

Pořizovatel vyhodnotil zaslanou připomínku za oprávněnou, protože rozměry jednotlivých pozemků ve vymezené zastavitelné ploše a konfigurace terénu neumožňují v této vymezené zastavitelné ploše bydlení venkovského ozn. Z.12-PR_2 BV umístit 2 samostatné rodinné domy tak, aby splňovali obecné technické požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhláškou. Vzhledem k tomu, že předmětná plocha byla dohodnuta s dotčeným orgánem Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, z hlediska zákona o ochraně ZPF, pořizovatel opatřením ze dne 28.11.2025 požádal krajský úřad o navazující stanovisko k navržené úpravě plochy Z.12-PR_2 BV. Krajský úřad vydal dne 12.12.2025 pod sp.zn.: ŽPZ/26713/2025/Kli změnu navazujícího stanoviska, ve kterém souhlasil se zvětšením rozsahu vymezené zastavitelné plochy Z.12-PR_2 BV na 0.298 ha.

Na základě výše uvedeného pořizovatel stanovuje pro projektanta následující pokyn pro úpravu návrhu změny č. 2.

pokyn: zastavitelná plocha bydlení venkovského - Z.12-PR_2 BV, vymezená na částech pozemků parc. č. 193 a 201 oba v katastrálním území Prstná, bude zvětšena na výměru max. 0.298 ha

* * * * *

- 4) **Irena Rucká, bytem Petrovice u Karviné č.p. 497, 735 72 Petrovice u Karviné (podání ze dne 16.09.2025, citace):**

„PŘÍPOMÍNKA k návrhu územního plánu – pozemek parc. č. [1384], k.ú. Petrovice u Karviné, označení [PE2Z8]

Vážené dámy a pánové,

v rámci veřejného projednávání návrhu územního plánu obce Petrovice u Karviné podávám tímto připomínku k řešení využití pozemku parc. č. [1384], k.ú. Petrovice u Karviné, který je v návrhu ponechán jako plocha zemědělská.

Domnívám se, že tento pozemek je vhodný pro zařazení mezi plochy zastavitelné pro bydlení, a to z následujících důvodů:

1. ****Navázání na stávající zástavbu a infrastrukturu****

Pozemek přímo sousedí se zastavěným územím obce a je možné jej jednoduše napojit na stávající inženýrské sítě a komunikace.

2. ****Nedostatek reálně dostupných stavebních parcel****

Přestože územní plán uvádí dostatek stavebních ploch, velká část z nich není v praxi dostupná pro výstavbu. Můj pozemek je okamžitě využitelný.

1. ****Dlouhodobé nevyužívání pro zemědělskou činnost****

Pozemek není obhospodařován a jeho skutečný přínos jako zemědělské půdy je minimální.

2. ****Zpochybnění aktuální bonity půdy****

Stávající zařazení (BPEJ, II. třída ochrany) neodpovídá reálnému stavu půdy, která je dlouhodobě degradovaná a netvoří součást uceleného zemědělského celku.

3. ****Návrh odborného šetření****

Navrhuji provést nové pedologické šetření a aktualizaci bonity.

4. ****Nabídka kompenzačních opatření****

Jsem připravena podpořit obec či příslušný orgán formou finančního příspěvku na výsadbu zeleně, protierozní opatření nebo péči o krajinu.

5. ****Soulad s principy udržitelného rozvoje****

Zařazení pozemku mezi zastavitelné plochy by naplnilo poptávku po bydlení v obci a přispělo k jejímu rozvoji bez nadměrného záboru volné krajiny.

****Návrh řešení:****

Žádám, aby v rámci návrhu územního plánu byl pozemek parc. č. [1384], k.ú. Petrovice u Karviné, zařazen mezi plochy zastavitelné pro bydlení.“ (konec citace)

vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil připomínku týkající se pozemku parc. č. 1384 v katastrálním území Petrovice u Karviné, jehož vlastníkem je dle LV 174 v katastrálním území Petrovice u Karviné Irena Rucká připomínka byla podána ve lhůtě. Na základě prověření k připomínce uvádí následující.

Na základě schváleného zadání byla jihozápadní část předmětného pozemku parc. č. 1348 vymezena v návrhu Změny č. 2 pro společné jednání jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské ozn. PE-2/Z8 BV. Při společném jednání dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádřil nesouhlas s návrhem Změny č. 2 z hlediska zájmů ochrany ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto pořizovatel řešil s krajským úřadem rozpor týkající se ochrany ZPF a na základě dohodovacího řízení požádal krajský úřad o navazující stanovisko k návrhu Změny č. 2 z hlediska ochrany ZPF. Krajský úřad vydal navazující stanovisko dne 11.12.2023 pod sp. zn.: ŽPZ/26216/2023/Kli (č.j.: MSK 148950/2023, (viz výše kapitola C.2.1) pod č. 11 tohoto odůvodnění), ve kterém k předmětné ploše ozn. PE-2/Z8 konstatoval (citace): „Plochy ozn. PE-2/Z1, PE-2/Z8, PR-2/Z14, ZA-2/Z5 – tyto plochy netvoří proluku zastavěného území, nacházejí se zde půdy II. třídy ochrany, které lze ve smyslu metodického výkladu Ministerstva životního prostředí (viz. Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6) hodnotit jako půdy v rámci jednotlivých klimatických regionů s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné jen podmíněčně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Dle

§ 4 odst. 3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad, s ohledem na již stávající vymezené zastavitelné plochy a možnosti vymezení zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách nebo v prolukách souvislé stávající zástavby, nespatřuje z pohledu zásad ochrany zemědělského půdního fondu vymezení v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, důvod k vymezování nových dalších zastavitelných ploch na nejkvalitnějších půdách, které pouze nevyplňují zmíněné proluky stávající zástavby. Plochy jsou z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelné.“ (konec citace). Na základě tohoto stanoviska byla plocha ozn. PE-2/Z8 BV z návrhu změny č. 2 vypuštěna.

Podle § 54 odst. 1 stavebního zákona jsou stanoviska dotčených orgánů závazná pro pořizování územně plánovací dokumentace, kterou je i územní plán nebo jeho změna. (Obdobně i podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, byla stanoviska dotčených orgánů závazná pro územně plánovací dokumentaci vydávanou opatřením obecné povahy podle tohoto stavebního zákona.) Z toho důvodu nemůže pořizovatel, ani projektant změny č. 2 ÚP a ani zastupitelstvo při vydávání Změny č. 2 ÚP postupovat v rozporu s výše uvedeným stanoviskem orgánu ochrany ZPF.

Ano, předmětný pozemek navazuje na stávající dopravní infrastrukturu, ale územní plán nevyřeší „nedostatek reálných stavebních parcel“, protože zastavitelné plochy jsou vymezeny na jednotlivých pozemcích, které jsou ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob a územnímu plánu nepřísluší řešit vlastnické vztahy k pozemkům nebo stavbám. Součástí schváleného zadání Změny č. 2 nebylo „zrušit nebo významně omezit využití zastavitelných ploch (stavebních pozemků)“, proto při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP projektant toto neřešil.

Z dostupné ortofotomapy vyplývá, že na předmětném pozemku jsou podél jeho severozápadní hranice vysazené ovocné stromy a na zbývající části pozemku zemědělské plodiny (asi brambory a obilí), tudíž není pravda, že pozemek „není obhospodařován“.

Jak již vyplývá i z výše uvedeného stanoviska krajského úřadu, pozemek se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ patří do II. třídy ochrany, ale pořizovateli, ani projektantovi Změny č. 2 ÚP a ani zastupitelstvu nebo obci nepřísluší rozhodovat o kvalitě půdy, tento úkol nepřísluší řešit při pořizování územního plánu nebo jeho změny. Projektant při pořizování územního plánu nebo jeho změny přebírá data o ZPF, tj. zakres hranic BPEJ s vyznačením tříd ochrany, z ÚAP. Data o ZPF do ÚAP poskytuje Státní pozemkový úřad, který vede celostátní databázi BPEJ, která je zapsána i do Katastru nemovitostí. Pokud vlastník pozemku nesouhlasí se stanovenou BPEJ, může požádat o aktualizaci BPEJ u Odboru půdní služby Státního pozemkového úřadu, nebo u Krajského pozemkového úřadu, podle vyhlášky č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. I „navrhované odborné šetření“ nařídí až Odbor půdní služby Státního pozemkového úřadu, nebo u Krajský pozemkový úřad, při řešení podané žádosti o aktualizaci BPEJ.

K bodu „nabídka kompenzačních opatření“ pořizovatel uvádí, že územní plán nebo jeho změna obsahují pouze kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena (dle přílohy č. 8 stavebního zákona). Dále je v ustanovení § 100 odst. 4 stavebního zákona stanoveno (citace): „Vyplyne-li z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, že územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje nebo územní plán mají významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení nadřazené územně plánovací dokumentace z hlediska těchto vlivů, postupuje se podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Kompenzační opatření uvede příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku.“ Součástí návrhu Změny č. 2 pro společné jednání bylo i „Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 2 ÚP Petrovice u Karviné“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění“, ke kterému příslušný orgán ochrany přírody vydal stanovisko (ze dne 28.02.2024 pod sp.zn.: ŽPZ/3362/2024/Jak), ve kterém neuvedl žádné

kompenzační opatření, proto Změna č. 2 ÚP neobsahuje kompenzační opatření. Proto, pokud chce vlastník pozemku podporovat obec, musí to řešit jinou formou, ne při pořizování změny ÚP.

K bodu „soulad s principy udržitelného rozvoje“ pořizovatel uvádí, že uvedený text je nepravdivý, protože zařazením pozemku mezi zastavitelné plochy by došlo k záboru „volné krajiny“, do které přináleží i tento nezastavěný pozemek, který je součástí ZPF a platí výše uvedené stanovisko krajského úřadu. Dále nutno uvést, že kromě jiného je cílem územního plánování chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel (§ 38 odst. 4 stavebního zákona (citace): „Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.“)

K bodu „návrh řešení“ pořizovatel uvádí, že na základě výše uvedeného nelze k požadavku přihlídnout a zaslané připomínce vyhovět.

* * * * *

5) ČEPS, a.s., IČO: 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 (podání ze dne 17.09.2025, citace):

„Připomínka k návrhu Změny č.2 Územního plánu Petrovice u Karviné podle § 97 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění

Vážení,

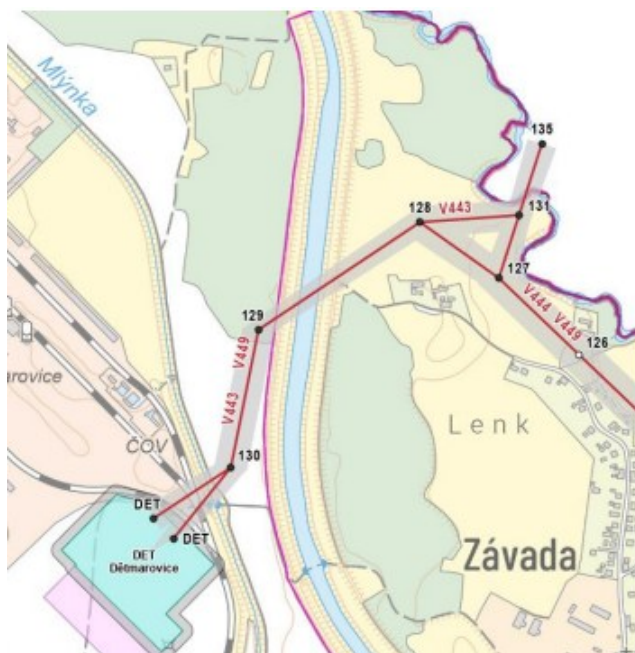
ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV, podává tímto připomínku k návrhu Změny č.2 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále jen návrh).

Připomínka je podána ve věci:

- 1) nedostatečného převzetí aktuálních dat vedení přenosové soustavy 400 kV.*
- 2) neaktuálního popisu vedení přenosové soustavy ZVN 400kV*
- 3) nesouladu textové a grafické části ve věci označování koridorů pro vedení ZVN*

Odůvodnění

Ad1) V současnosti je již zrealizováno napojení vedení ZVN 400 kV s původním provozním označením č. 443/444 do TR Dětmarovice, pro které byl v územně plánovací dokumentaci vymezen koridor EZ9. Viz schéma stávajících zařízení přenosové soustavy v zájmovém území:



Ad2) *Na základě realizace výše uvedeného vedení 400 kV došlo i ke změně provozního označení:*

V443 – propojuje TR Dětmarovice - TR Dobrzeń v Polsku,

V444 – propojuje TR Nošovice – TR Wielopole v Polsku,

V449 – propojuje TR Dětmarovice a TR Albrechtice.

A původní vedení s provozním označením V443/444 zobrazené v grafické části návrhu, výkresu A.5 je v současnosti vedeno jako vedení ZVN 400kV s provozním označením V444/449.



Ad3) Původní koridor EZ9 je v návrhu textové části přejmenován jako CNZ.EZ9-E1, ale v grafické části návrhu nese označení **CNZ.TE2-E1**.

Vzhledem k výše uvedenému žádáme, aby **grafická část návrhu, především výkresy A.5 a B.1 obsahovaly aktuální data přenosové soustavy podle digitální technické mapy kraje včetně správných šíří ochranných pásem a provozního označení vedení a dále je možné z grafické části návrhu vypustit či zmenšit koridor CNZ.TE2-E1 na šíři stávajícího ochranného pásma vedení**

z důvodu již zrealizovaného vedení, pro který byl koridor vymezen. V případě ponechání koridoru CNZ.TE2-E1 požadujeme, aby byl zachován soulad mezi označováním v textové a grafické části návrhu.“ (konec citace)

vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil připomínku oprávněného investora (§ 42 odst. 1 stavebního zákona), byla podána ve lhůtě. Na základě prověření k připomínce uvádí, že zaslanou připomínku vyhodnotil za oprávněnou a stanovuje pro projektanta následující pokyn pro úpravu návrhu Změny č. 2:

- pokyn:** 1) Do návrhu Změny č. 2 budou převzata aktuální data vedení přenosové soustavy 400 kV,
2) v návrhu Změny č. 2 bude aktualizován popis vedení přenosové soustavy ZVN 400kV,
3) z návrhu Změny č. 2 bude vypuštěn koridor CNZ.TE2-E1, ve kterém již bylo realizováno vedení ZVN.

* * * * *

- 6) Ladislav Ruman, nar. 17. 2. 1963, a Věra Rumanová, nar. 10. 3. 1967, oba bytem Mánesova 1154/14, 735 06 Karviná - Nové Město (podání ze dne 17.09.2025, citace):**

„Připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné

Identifikace pozemků: parcela č. 252/4 v katastrálním území Prstná, druh pozemku podle katastru nemovitosti – zahrada, výměra 461 m²

Odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou navrhovatele Na základě dodatečně zjištěného posuzování a dodržování vymezené plochy lokálního biokoridoru LBK.L26, který prochází předmětným pozemkem stávajícího zastavěného území, podáváme připomínku k návrhu Změny č. 2 ÚP PuK, kterou nesouhlasíme s vedením předmětného lokálního biokoridoru LBK.L26 přes náš předmětný pozemek, který je dlouhodobě využíván jako zahrada ve stávajícím zastavěném území, viz i evidovaný druh předmětného pozemku v katastru nemovitostí. Současně návrh Změny č. 2 ÚP PuK postrádá odůvodnění, z jakého důvodu dochází u předmětného pozemku zahrady ve stávajícím zastavěném území ke změně z plochy BV (plochy bydlení venkovského) na plochu ZZ (plochy zeleně zahradní a sadové).

Přílohy: - souhlas českého rybářského svazu se změnou trasy lokálního biokoridoru

- výřez mapy katastru nemovitostí s předmětným pozemkem

- výřez koordinačního výkresu Změny č. 2 ÚP PuK s předmětným pozemkem“ (konec citace)

Příloha ze dne 20.08.2025 (citace):

„Souhlas vlastníka pozemků se změnou trasy lokálního biokoridoru

Český rybářský svaz, z. s., IČ 004 43 191, sídlem Nad olšinami 282/31, Vinohrady, 100 00 Praha,

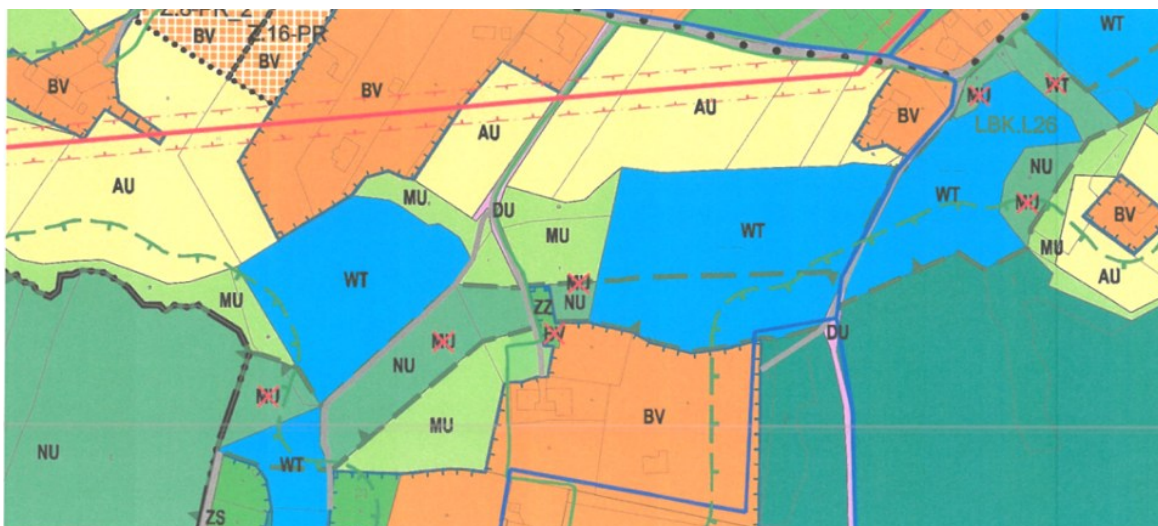
prostřednictvím českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Karviná, IČ 180 50 271,

sídlem Petrovice u Karviné 648, 735 72 Petrovice u Karviné,

prostřednictvím předsedy výboru Romana Martinka a jednatele výboru Petra Ciupy (dále jen „vlastník“),

souhlasí se změnou trasy lokálního biokoridoru LBK.L26, který prochází pozemkem zastavěného území parc. č. 252/4 v k. ú. Prstná a který je zakreslen v územním plánu Petrovice u Karviné, a to tak, že nová trasa lokálního biokoridoru LBK.L26 bude procházet severně od tohoto výše uvedeného pozemku pozemky parc. č. 252/2 a 253 v k. ú. Prstná. Pokud to bude změna trasy lokálního biokoridoru LBK.L26 vyžadovat, souhlasíme i se změnou plochy označené MU (plochy smíšené krajinné všeobecné) na plochu NU (plochy přírodní všeobecné).

V Petrovicích u Karviné, dne 20.8.2025“ (konec citace)



vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil připomínku týkající se pozemku parc. č. 252/4 v katastrálním území Prstná, jehož vlastníkem jsou dle LV 1913 v katastrálním území Prstná Věra a Ladislav Rumanovi, připomínka byla podána ve lhůtě.

Pozemek parc. č. 252/4 v katastrálním území Prstná je podle platného ÚP zařazen do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské ozn. BV a jeho severní část je součástí vymezeného ÚSES – lokálního biokoridoru ozn. L26 LBK. Součástí návrhu Změny č. 2 je i převod platného ÚP do jednotného standardu, a předmětný pozemek je tak po tomto převodu součástí stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové ozn. ZZ, která má jiné funkční využití, než má plocha BV. Proto pořizovatel vyhodnotil zaslouhou připomínku za oprávněnou a stanovuje pro projektanta následující pokyn pro úpravu návrhu Změny č. 2.

pokyn: Pozemek parc. č. 252/4 v katastrálním území Prstná bude zařazen do stabilizované plochy bydlení venkovského ozn. BV, lokální biokoridor ozn. LBK.L26 bude přemístěn na navazující pozemek parc. č. 253 v katastrálním území Prstná a tím upraveno i vymezení navazujících ploch NU a MU.

* * * * *

- 7) **Mgr. Libuše Lang, nar. 30. listopadu 1958, bytem Bernbacher Str. 44, 90768 Fürth, Spolková republika Německo, zastoupena Mgr. Ivanou Novou, nar. 11. října 1980, trvale bytem Kálmánova 292/20, 148 00 Praha 4 (podání ze dne 17.09.2025, citace):**

„PŘÍPOMÍNKY k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné

Prostřednictvím: Datové schránky

[1] Mgr. Libuše Lang, nar. 30. listopadu 1958, bytem Bernbacher Str. 44, 90768 Fürth, Spolková republika Německo je vlastníkem pozemků parc. č. 477 o evidované výměře 491 m² a parc. č. 478/1 o evidované výměře 16953 m² v katastrálním území Prstná, obce Petrovice u Karviné (též jen „Dotčené pozemky“).

[2] Současná situace u Dotčených pozemků je taková, že tyto jsou plochami tzv. N-F - Zóna zemědělské krajiny (jež umožňovala jiný způsob využití než plochy zemědělské obhospodařované půdy).¹

[3] Zóna N-F je v současné době tak nejbliže k plochám bydlení venkovského (BV).

[4] Vzhledem ke způsobu využití Dotčených pozemků a k tomu, že Dotčené pozemky se nacházejí z urbanistického hlediska v možném zastavitelném území obce Petrovice u Karviné, když sousední

parcely jsou zastavěny nebo se s jejich zastavěním počítá², Mgr. Libuše Lang využívá situace probíhající změny č. 2 územního plánu obce Petrovice u Karviné a žádá zdejší úřad o následující změny u Dotčených pozemků.

[5] Mgr. Libuše Lang dále uvádí, že Dotčené pozemky

[6] **Mgr. Libuše Lang žádá Dotčené pozemky zařadit do BV – Plochy bydlení venkovského, a to tak, že 50% plochy z Dotčených pozemků (též jen „Nově vymezená plocha“) bude převedeno do BV – Plochy bydlení venkovského a druhá část, tedy zbývajících 50 % plochy z Dotčených pozemků bude dáno do rezervy se způsobem využití také BV s tím, že využití rezervy bude umožněno až po realizaci, resp. využití Nově vymezené plochy.**

[7] Využití Nově vymezené plochy bude podmíněno vybudováním **odpovídající komunikace s normovými parametry, obratištěm, odvodněním a jejím osvětlením**. Celá tato podmiňující investice bude v režii investora, který bude chtít tuto plochu využít. Podmínkou využití Nově vymezené plochy bude uzavření **plánovací smlouvy s obcí**, která stanoví podrobnější podmínky (parametry přístupové komunikace, vlastnické vztahy k pozemkům a vzniklým stavbám, údržbu apod.).

[8] **Limitujícími prvky by byly samozřejmě hranice 30 m od kraje lesa a případně jiné skutečnosti vyplývající nejen ze zákona o lesích.**

¹ Rozsudkem Krajského soudu v Ostravě č. j. 76 A 1/2019 - 84 došlo ke zrušení územního plánu obce Petrovice u Karviné v části, vymezující plochu Z- Plochy zemědělské - obhospodařované půdy na pozemcích parc.č. 477 a parc. č.478/1 v k.ú Prstná.

² Stávajícím územním plánem obce Petrovice u Karviné byly pozemky (původně Z - Plochy zemědělské – obhospodařované půdy) parc.č. 474 o rozloze 6.247 m² - plocha PR-Z14, parc.č. 573/10 o rozloze 27.582 m² a pozemek parc. č. 573/9 o rozloze 14.554 m² - plocha PR-Z12 zařazený do BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské.“ (konec citace)

7.1 dále Mgr. Libuše Lang, zastoupena Mgr. Ivanou Novou (podání ze dne 18.09.2025, citace):

„PŘÍPOMÍNKY k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné

Prostřednictvím: Datové schránky

I. ÚVOD

[1] Dne 3. září 2025 od 15:00 hodin se uskutečnilo v budově Kulturního centra Petrovice u Karviné, č.p. 147 Petrovice u Karviné veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (též jen „Návrh č. 2 změny ÚP“). Předmětné veřejné projednání Návrhu č. 2 změny ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou magistrátu města Karviné ze dne 4. srpna 2025, č.j. SMK/096831/2025.

[2] S odkazem na ustanovení § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje Vlastník k Návrhu č. 2 změny ÚP v zachované lhůtě ode dne veřejného projednání své **přípomínky**.

II. POZEMKY

[3] Mgr. Libuše Lang, nar. 30. listopadu 1958, bytem Bernbacher Str. 44, 90768 Fürth, Spolková republika Německo je vlastníkem pozemků parc. č. 477 o evidované výměře 491 m² a parc. č. 478/1 o evidované výměře 16953 m² v katastrálním území Prstná, obce Petrovice u Karviné (též jen „Dotčené pozemky“).

[4] Současná situace u Dotčených pozemků je taková, že tyto jsou plochami tzv. N-F - Zóna zemědělské krajiny (jež umožňovala jiný způsob využití než plochy zemědělské obhospodařované půdy).¹

[5] Zóna N-F je v současné době tak nejbliže k plochám bydlení venkovského (BV).

[6] Vzhledem ke způsobu využití Dotčených pozemků a k tomu, že Dotčené pozemky se nacházejí z urbanistického hlediska v možném zastavitelném území obce Petrovice u Karviné, když sousední

parcely jsou zastavěny nebo se s jejich zastavěním počítá², Mgr. Libuše Lang v rámci Návrhu č. 2 změny ÚP žádá zdejší úřad o následující změny u Dotčených pozemků.³

III. PŘIPOMÍNKY

[7] **Vlastník žádá Dotčené pozemky zařadit do BV – Plochy bydlení venkovského, a to tak, že 50% plochy z Dotčených pozemků (též jen „Nově vymezená plocha“) bude převedeno do BV – Plochy bydlení venkovského a druhá část, tedy zbývajících 50 % plochy z Dotčených pozemků bude dáno do rezervy se způsobem využití také BV s tím, že využití rezervy bude umožněno až po realizaci, resp. využití Nově vymezené plochy.**

[8] Využití Nově vymezené plochy bude podmíněno vybudováním **odpovídající komunikace s normovými parametry, obratištěm, odvodněním a jejím osvětlením**. Celá tato podmiňující investice bude v režii investora, který bude chtít tuto plochu využít. Podmínkou využití Nově vymezené plochy bude uzavření **plánovací smlouvy s obcí Petrovice u Karviné**, která stanoví

podrobnější podmínky (parametry přístupové komunikace, vlastnické vztahy k pozemkům a vzniklým stavbám, údržbu apod.).

[9] **Limitujícími prvky by byly samozřejmě hranice od kraje lesa a případně jiné skutečnosti vyplývající nejen ze zákona o lesích.**

¹ Rozsudkem Krajského soudu v Ostravě č. j. 76 A 1/2019 - 84 došlo ke zrušení územního plánu obce Petrovice u Karviné v části, vymezující plochu Z- Plochy zemědělské - obhospodařované půdy na pozemcích parc.č. 477 a parc. č. 478/1 v k.ú Prstná.

² Stávajícím územním plánem obce Petrovice u Karviné byly pozemky (původně Z - Plochy zemědělské – obhospodařované půdy) parc.č. 474 o rozloze 6.247 m² - plocha PR-Z14, parc. č. 573/10 o rozloze 27.582 m² a pozemek parc. č. 573/9 o rozloze 14.554 m² - plocha PR-Z12 zařazeny do BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské.

³ Vlastník na tomto místě uvádí, že Dotčené pozemky získal v restituci jako náhradu za původní pozemky, které byly již v době řešení restituce zastavěny, tedy náhradní pozemky splňovaly v době restituce z hlediska územního plánování parametry původních již zastavěných pozemků.“ (konec citace)

vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil připomínky týkající se pozemků parc. č. 477 a 478/1 v katastrálním území Prstná, jejichž vlastníkem je dle LV 1971 v katastrálním území Prstná Mgr. Libuše Lang, připomínky byly podány ve lhůtě.

Na základě prověření jednotlivých bodů zaslaných připomínek pořizovatel uvádí následující.

K bodu [2] podání ze dne 17.09.2025, který je shodný s bodem [4] podání ze dne 18.09.2025 (citace): „Současná situace u Dotčených pozemků je taková, že tyto jsou plochami tzv. N-F - Zóna zemědělské krajiny (jež umožňovala jiný způsob využití než plochy zemědělské obhospodařované půdy).“ (konec citace) nutno uvést, že tyto údaje jsou nepravdivé, na předmětných pozemcích není v současné době platný územní plán, tudíž předmětné pozemky nejsou součástí žádné plochy ani zóny, uváděné v bodu [2] a v bodu [4]. Jak je uvedeno i v poznámce ¹ zaslaných připomínek, Územní plán Petrovice u Karviné byl na předmětných pozemcích zrušen uvedeným rozsudkem Krajského soudu v Ostravě.

K bodu [3] podání ze dne 17.09.2025, který je shodný s bodem [5] podání ze dne 18.09.2025 (citace): „Zóna N-F je v současné době tak nejblíže k plochám bydlení venkovského (BV).“ (konec citace) platí výše uvedené, tj. že na předmětných pozemcích není v současné době platný územní, proto platný ÚP Petrovice u Karviné neurčuje využití předmětných pozemků a nelze srovnávat využití uvedené zóny a plochy.

K bodu [4] podání ze dne 17.09.2025, který je shodný s bodem [6] podání ze dne 18.09.2025 (citace): „Vzhledem ke způsobu využití Dotčených pozemků a k tomu, že Dotčené pozemky se nacházejí z urbanistického hlediska v možném zastavitelném území obce Petrovice u Karviné, když sousední parcely jsou zastavěny nebo se s jejich zastavěním počítá², Mgr. Libuše Lang využívá situace probíhající změny č. 2 územního plánu obce Petrovice u Karviné a žádá zdejší úřad o následující změny u Dotčených pozemků.“ (konec citace) platí výše uvedené, tj. že na předmětných pozemcích není v současné době platný územní plán, proto se předmětné pozemky nemůžou nacházet v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území, které se v územním plánu vymezují a které tvoří tzv. urbanizované území. Proto se předmětné pozemky nenacházejí „z urbanistického hlediska v možném zastavitelném území obce Petrovice u Karviné“. Nutno dodat, že pozemky uváděné v poznámce ² (tj. pozemky parc. č. 474, 573/10 a 573/9, vše v katastrálním území Prstná; podle aktuálních dat z katastru nemovitostí již parc. č. 474 neexistuje, předmětný pozemek byl rozdělen na 7 částí) nejsou předmětem věcné změny návrhu Změny č. 2.

K bodu [6] podání ze dne 17.09.2025, který je shodný s bodem [7] podání ze dne 18.09.2025 (citace): „žádá Dotčené pozemky zařadit do BV – Plochy bydlení venkovského, a to tak, že 50% plochy z Dotčených pozemků (též jen „Nově vymezená plocha“) bude převedeno do BV – Plochy bydlení venkovského a druhá část, tedy zbývajících 50 % plochy z Dotčených pozemků bude dáno do rezervy se způsobem využití také BV s tím, že využití rezervy bude umožněno až po realizaci, resp. využití Nově vymezené plochy.“ (konec citace) pořizovatel uvádí, že na základě schváleného zadání Změny č. 2 byly části předmětných pozemků parc. č. 477 a parc. č. 478/1 vymezeny v návrhu Změny č. 2 pro společné jednání jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské ozn. PR-2/Z7 BV. Při společném jednání dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádřil nesouhlas s návrhem změny č. 2 z hlediska zájmů ochrany ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto pořizovatel řešil s krajským úřadem rozpor týkající se ochrany ZPF a na základě dohodovacího řízení požádal krajský úřad o navazující stanovisko k návrhu změny č. 2 z hlediska ochrany ZPF. Krajský úřad vydal navazující stanovisko dne 11.12.2023 pod sp. zn.: ŽPZ/26216/2023/Kli (č.j.: MSK 148950/2023; viz výše kapitola C.2.1) pod č. 11 tohoto odůvodnění), ve kterém k předmětné ploše ozn. PR-2/Z7 konstatoval (citace): „Plocha ozn. PR-2/Z7 – tato plocha nenavazuje přímo na stávající zástavbu obce, jedná se o plochu která je součástí rozsáhlejší plochy zemědělské-obhospodařované půdy (Z), která jižně hraničí s komunikací, ze západní strany se nacházejí drobnější plochy smíšeného nezastavěného území (SN) a opět plocha zemědělské-obhospodařované půdy (Z), ze severní strany se nachází úzká plocha smíšeného nezastavěného území (SN), která přechází v rozsáhlou lesní plochu (L) a z východní strany sousedí návrhová plocha s rozsáhlejší plochou smíšeného nezastavěného území (SN). Z výše uvedeného je opravdu patrné, že navržená plocha přímo nenavazuje na vymezené zastavěné území obce, a tedy vymezením této plochy by došlo k rozšíření zástavby do zatím nezastavěného území. Krajský úřad má za to, že dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, dále v je nutné využívat proluky v souvislém zastavěném území případně využívat plochy zbořením přežilých budov. Při posuzování nově navržených ploch určených pro bydlení, krajský úřad nově navržené zastavitelné plochy také vzájemně porovnával a lze konstatovat, že všechny vymezené nové zastavitelné plochy, které nenavazovaly na stávající zástavbu obce (plocha ozn. PR-2/Z9, PR-2/Z3, PR-2/13, PR-2/Z10, DM-2/Z5) nebo sice navazovaly na stávající zástavbu, ale jednalo se o půdy konkrétně II. třídy ochrany řazené mezi půdy vysoce chráněné (plochy pod ozn. PE-2/Z8, PR-2/Z1, PR-2/Z14, PE-2/Z1, ZA-2/Z5, PR-2/Z14, DM-2/Z4) nebyly z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné. Krajský úřad dospěl k závěru, že v řešeném území lze nalézt jiné možnosti, kde lze vymezit zastavitelné plochy a to právě např. v prolukách souvislé zástavby nebo v přímé návaznosti na stávající zástavbu a tedy není odůvodnitelné a nezbytné vytvářet zastavitelné plochy bez této přímé návaznosti na již stávající zástavbu na úkor zemědělského půdního fondu, který je základním přírodním bohatstvím naší země,

nenahraditelným výrobním prostředkem umožňující výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Tato plocha je dle výše uvedeného z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu neakceptovatelná.“ (konec citace).

Rovněž nadřízený orgán v závěru svého stanoviska k vymezené ploše PR-2/Z7 BV uvedl (viz výše kapitola C.2.1) - Stanovisko nadřízeného orgánu, tohoto odůvodnění; citace):

„Návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl posouzen v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Předložený návrh změny Územního plánu Petrovice u Karviné respektuje požadavky na koordinaci území s ohledem na širší územní vztahy obsažené v územním plánu. **Z hlediska souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje konstatuje krajský úřad nedostatek – vymezení zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – příměstské (BP) DM-2/Z4, DM-2/Z5, bydlení v rodinných domech – venkovských (BV) PE-2/Z7, PR-2/Z3, PR-2/Z7 a PR-2/Z9, jež nejsou součástí zastavěného území ani na něj přímo nenavazují a jsou tedy v rozporu s prioritami PÚR a ZÚR. Tento nedostatek požaduje krajský úřad odstranit.**“ (konec citace). Na základě výše uvedených stanovisek byla plocha ozn. PR-2/Z7 BV z návrhu změny č. 2 vypuštěna.

Podle § 54 odst. 1 stavebního zákona jsou stanoviska dotčených orgánů závazná pro pořizování územně plánovací dokumentace, kterou je i územní plán nebo jeho změna. (Obdobně i podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, byla stanoviska dotčených orgánů závazná pro územně plánovací dokumentaci vydávanou opatřením obecné povahy podle tohoto stavebního zákona.) Z toho důvodu nemůže pořizovatel, ani projektant Změny č. 2 ÚP a ani zastupitelstvo při vydávání Změny č. 2 ÚP postupovat v rozporu s výše uvedeným stanoviskem orgánu ochrany ZPF a stanoviskem nadřízeného orgánu.

Z uvedeného lze dovodit, že nelze při pořizování Změny č. 2 zařadit „50% plochy z Dotčených pozemků (též jen „Nově vymezená plocha“) bude převedeno do BV – Plochy bydlení venkovského a druhá část, tedy zbývajících 50 % plochy z Dotčených pozemků bude dáno do rezervy se způsobem využití také BV s tím, že využití rezervy bude umožněno až po realizaci, resp. využití Nově vymezené plochy.“, jak je uvedeno v požadavku. Nutno doplnit, že podle § 56 odst. 1 stavebního zákona se územní rezervou rozumí plocha nebo koridor, které jsou vymezené v územně plánovací dokumentaci pro využití, **jehož potřebu a plošné nároky je třeba následně prověřit.** Dále stavební zákon stanovuje, že „Při vymezení územní rezervy se v územně plánovací dokumentaci stanoví její uvažované budoucí využití, popřípadě podmínky pro jeho prověření. **Změnit územní rezervu na plochu nebo koridor umožňující stanovené využití lze jen změnou územně plánovací dokumentace.**“

K bodu [7] podání ze dne 17.09.2025, který je shodný s bodem [8] podání ze dne 18.09.2025 (citace): „Využití Nově vymezené plochy bude podmíněno vybudováním **odpovídající komunikace s normovými parametry, obratištěm, odvodněním a jejím osvětlením.** Celá tato podmiňující investice bude v režii investora, který bude chtít tuto plochu využít. Podmínkou využití Nově vymezené plochy bude uzavření **plánovací smlouvy s obcí**, která stanoví podrobnější podmínky (parametry přístupové komunikace, vlastnické vztahy k pozemkům a vzniklým stavbám, údržbu apod.).“ (konec citace) – na základě výše uvedených skutečností nebude na předmětných pozemcích vymezena zastavitelná plocha, proto je uvedený požadavek irelevantní.

Ostatní body [1], [5] a [8], podání ze dne 17.09.2025, a body [1], [2], [3] a [9], podání ze dne 18.09.2025, vyhodnotil pořizovatel jako informace a vzal je na vědomí.

Na základě výše uvedeného nelze k požadavkům přihlídnout a zaslaným připomínkám vyhovět.

* * * * *

N.3) VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při opakovaném projednání upraveného návrhu Změny č. 2

S použitím ustanovení § 323 odst. 8 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 103 a s použitím § 96 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona se opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (*dále jen „návrh změny č. 2“*) konalo dne 11.03.2026.

Ve lhůtě do 26.03.2026 mohl každý uplatnit své připomínky k upraveným částem návrhu změny č. 2. V uvedené lhůtě uplatnili připomínky 3 fyzické osoby a 1 oprávněný investor, jak jsou uvedeny níže. S ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracoval pořizovatel s použitím § 103 odst. 3 stavebního zákona a podle § 98 odst. 2 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu změny č. 2, jak je uveden níže. Pořizovatel má zato, že návrh vyhodnocení připomínek není v rozporu s právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů, ani s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací ve smyslu ustanovení § 98 odst. 3 stavebního zákona.

1) Katarína Hlínová, nar. 12.01.1958, a Václav Hlína, nar. 21.03.1957, oba bytem Dolní Marklovice č.p. 305, 735 72 Petrovice u Karviné, (podání ze dne 16.03.2026, citace):

„Podávám Připomínku (námitku) proti rozhodnutí, územního plánu č.2 ze dne jednání 11.3.2026. Jedná se o parcelu DM-2/Z5 č, parcely 278/28,Petrovic u Karviné.

19 let žádám obec o změnu parcely 278/28 na stavební ,zatím neúspěšně. Přesto že zastupitele obce odhlasovaly aby byla zařazena mezi stavební. Parcela 278/28 je v pásmu pro BP je nevyužitá , nedá se využívat pro zemědělské účely je kontaminovaná ZINKEM po celá léta 40let ji kontaminoval zinkem závodem JAKL – KAVOZ ,půda je zamořena nejsem sám .

Na parcele 278/43 se v květnu 2026 začne stavět rod domek , parcela 278/42 je vymezená pro Mobilní dům pro švagra, taktéž na rok 2026. Dnešní době vše na úřadě dlouho trvá.

V 1997 byla celá parcela stavební 2007 .Odůvodnění z úřadu pro nečinnost na pozemku 278/28 ,a tím se uvolní místo pro ty co chtějí stavět v obci. Od té doby žádám vrácení do původního stavu před rok 1997.Chci poukázat na nesrovnalost .Vedle parcela 278/8 je vedena už nejméně 25 let stavební, nikdo jí v roce 2007 neodebral z důvodu že je nevyužitá k stavbě , tak jako mne , dvojí metr. Vláda poukazuje na to aby se vycházelo vstříc lidem co chtějí stavět své obydlí ,(rod dom) a zrychlilo stavební řízení a územní povolení, zatím se to nejeví že by úřady měly vůli. Jsem přesvědčen že Krajský úřad stavební ,mne obral o mé právo .Žádám vás o nápravu, Děkuji“ (konec citace)

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále jen „návrh Změny č. 2“) týkající se pozemku parc. č. 278/28 v katastrálním území Dolní Marklovice se od konání veřejného projednání dne 03.09.2025 nezměnil, tzn. že nedošlo na tomto pozemku k podstatné úpravě návrhu Změny č. 2. Proto podle výše uvedeného ustanovení § 103 odst. 3 stavebního zákona **se k zaslané připomínce nepřihlíží**. Pořizovatel na tuto skutečnost upozornil i ve veřejné vyhlášce ze dne 10.02.2026, kterou oznámil konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 2.

Pozn.: pořizovatel ke skutečnostem uvedeným v připomínce uvádí, že v textové části odůvodnění upraveného návrhu Změny č. 2 jsou uvedeny důvody, proč nebyl předmětný pozemek zařazen jako „stavební“ a rovněž v kapitole N.2) pod č. 1. je vyhodnocena připomínka/námítka (ze dne 08.09.2025), kterou zaslali Katarína Hlínová a Václav Hlína k veřejnému projednání dne 03.09.2025.

* * * * *

- 2) **Mgr. Libuše Lang, nar. 30. listopadu 1958, bytem tř. 17. listopadu 805/33, 734 01 Karviná - Ráj, zastoupena Mgr. Ivanou Novou, nar. 11. října 1980, trvale bytem Kálmánova 292/20, 148 00 Praha 4 (podání ze dne 18.03.2026, citace):**

„PŘIPOMÍNKY

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, upravené na základě výsledků veřejného projednání

Prostřednictvím: Datové schránky

I. ÚVOD

[1] Dne 11. března 2026 se uskutečnilo opakované veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále jen „Návrh změny č. 2 ÚP“). Toto opakované veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou Magistrátu města Karviné č. j.: SMK/020469/2026 (dále jen „veřejná vyhláška“), ve které pořizovatel současně uvedl, že připomínky lze uplatnit pouze k podstatným úpravám návrhu.

[2] Pro úplnost Mgr. Libuše Lang, nar. 30. listopadu 1958, bytem tř. 17. listopadu 805/33, 734 01 Karviná - Ráj uvádí, že je vlastníkem pozemků parc. č. 477 o evidované výměře 491 m² a parc. č. 478/1 o evidované výměře 16953 m² v katastrálním území Prstná, obce Petrovice u Karviné (též jen „Dotčené pozemky“). Současná situace u Dotčených pozemků je taková, že tyto jsou plochami tzv. N-P - Zóna zemědělské krajiny (jež umožňovala jiný způsob využití než plochy zemědělské obhospodařované půdy). Zóna N-P je v současné době tak nejbližší k plochám bydlení venkovského (BV).

[3] S odkazem na uvedenou veřejnou vyhlášku a v návaznosti na poučení v ní obsažené uplatňuje Mgr. Libuše Lang (dále jen „Vlastník“) k upravenému Návrhu změny č. 2 ÚP ve stanovené lhůtě své **připomínky**, a to v rozsahu podstatných úprav projednávaného návrhu.

[4] **Vlastník** současně uvádí, že **setrvává na svých připomínkách uplatněných v předchozí fázi pořizování změny č. 2 ÚP**, na které tímto **plně odkazuje**, a tyto připomínky dále rozvíjí s ohledem na obsah upraveného návrhu a pravomocný rozsudek Krajského soudu v Ostravě č. j. 76 A 1/2019–84 z 13. července 2021.

II. PŘIPOMÍNKY

a. Procesní vada – neurčitost rozsahu podstatných úprav

[3] Z oznámení o opakovaném veřejném projednání vyplývá, že návrh byl „podstatně upraven“ a že připomínky lze uplatnit pouze k těmto úpravám.

[4] Z předloženého návrhu však není zřejmé:

- i. jaké konkrétní části byly podstatně upraveny,
- ii. v jakém rozsahu,
- iii. ani jak se tyto změny dotýkají jednotlivých pozemků.

[5] Připomínající tak není schopen jednoznačně identifikovat rozsah, v němž může uplatnit svá práva.

[6] Takový postup představuje porušení zásady právní jistoty a procesních práv dotčených osob a zakládá vadu řízení.

b. Nerespektování závazného právního názoru soudu

[7] Z odůvodnění Návrhu změny č. 2 vyplývá, že rozsudek soudu je vnímán pouze jako důvod pro pořízení změny územního plánu, nikoli jako závazný podklad pro její obsah.

[8] Tento přístup je nesprávný.

[9] Krajský soud v Ostravě v rozsudku č. j. 76 A 1/2019–84 z 13. července 2021 (srov. zejména str. 8–12 rozsudku) zdůraznil, že regulace dotčených pozemků nebyla dostatečně odůvodněna a vedla k nerovnému zacházení ve vztahu k jiným pozemkům, které byly zařazeny do zastavitelných ploch.

[10] Soud současně dovodil, že zásah do vlastnického práva navrhovatelky nebyl přiměřený, neboť neobstál z hlediska proporcionality a nebyl podložen konkrétními a přesvědčivými důvody.

[11] Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že původní regulace byla nezákonná.

[12] Pokud nyní dochází k přijetí řešení, které tyto vady neodstraňuje, jedná se o opakování nezákonného zásahu do vlastnického práva.

[13] Závazný právní názor soudu je přitom pro pořizovatele závazný nejen co do výroku, ale i co do právních závěrů obsažených v odůvodnění rozhodnutí.

[14] Nerespektování závazného právního názoru soudu přitom představuje samostatný důvod nezákonnosti opatření obecné povahy.

c. Nepřezkoumatelnost odůvodnění návrhu

[15] Odůvodnění Návrhu změny č. 2 je v části dopadající na Dotčené pozemky nepřezkoumatelné.

[16] Není zřejmé:

- i. z jakých konkrétních podkladů bylo vycházeno,
- ii. jak byly tyto podklady vyhodnoceny,
- iii. ani proč nebylo možné zvolit jiné řešení.

[17] Odůvodnění obsahuje pouze obecné odkazy (zejména ochrana ZPF, nenávaznost na zástavbu), aniž by byly konkretizovány a poměřeny s jinými plochami.

[18] Takový postup neumožňuje přezkum zákonnosti.

d. Nepřiměřený zásah do vlastnického práva

[19] Z Návrhu změny č. 2 vyplývá, že Dotčené pozemky nejsou zařazeny do zastavitelných ploch a není pro ně vytvořen reálný způsob využití.

[20] Takový zásah:

- i. omezuje vlastnické právo,
- ii. aniž by byl řádně odůvodněn,
- iii. a aniž by obstál v testu proporcionality.

e. Nesprávný výklad rozsahu změny

[21] Argumentace, že lze posuzovat pouze měněné části územního plánu, nemůže vést k vyloučení přezkumu dopadů regulace.

[22] Je nutné hodnotit skutečné dopady na konkrétní pozemky a jejich proporcionality.

f. Shrnutí

[23] Návrh změny č. 2 územního plánu v předložené podobě nereflektuje závazný právní názor soudu, který byl vysloven v pravomocném rozsudku Krajského soudu v Ostravě č. j. 76 A 1/2019–84 z 13. července 2021. Zároveň dochází k opakování vad, které soud v tomto rozsudku již identifikoval a které vedly ke zrušení předchozí regulace.

[24] Navržené řešení současně představuje nepřiměřený zásah do vlastnického práva dotčeného Vlastníka, aniž by tento zásah byl řádně odůvodněn a podroben testu proporcionality.

[25] Návrh je dále zatížen procesní vadou spočívající v neurčitosti rozsahu podstatných úprav, neboť z předložených podkladů není zřejmé, jaké konkrétní změny byly provedeny a v jakém rozsahu jsou projednávány.

[26] Současně je návrh v dotčené části nepřezkoumatelný a jako takový nemůže obstát v soudním přezkumu, neboť odůvodnění neobsahuje dostatečné skutkové ani právní úvahy, které by umožňovaly přezkoumat zákonnost a přiměřenost přijatého řešení.

III. ZÁVĚR

[27] V posuzované věci nejde o první zásah do práv připomínkující, nýbrž o situaci, kdy již jednou došlo ke zrušení regulace soudem.

[28] Pokud by i nyní byla přijata úprava, která zachovává podstatu předchozího omezení, jednalo by se o **opakované a vědomé setrvání na nezákonném zásahu do vlastnického práva**, které je soudně přezkoumatelné.

[29] **Vlastník opakovaně žádá Dotčené pozemky zařadit do BV – Plochy bydlení venkovského, a to tak, že 50% plochy z Dotčených pozemků (též jen „Nově vymezená plocha“) bude převedeno do BV – Plochy bydlení venkovského a druhá část, tedy zbývajících 50 % plochy z Dotčených pozemků bude dáno do rezervy se způsobem využití také BV s tím, že využití rezervy bude umožněno až po realizaci, resp. využití Nově vymezené plochy.“** (konec citace)

vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil připomínky týkající se pozemků parc. č. 477 a 478/1 v katastrálním území Prstná, jejichž vlastníkem je dle LV 1971 v katastrálním území Prstná Mgr. Libuše Lang, připomínky byly podány ve lhůtě. Na základě prověření zaslaných připomínek pořizovatel uvádí následující.

Podle ustanovení § 103 odst. 3 stavebního zákona se **„podstatná úprava projednává v rozsahu měněných částí postupem podle § 93 odst. 5, § 94 až 99 a podle odstavců 1 a 2; společné jednání a veřejné projednání lze při splnění požadavků kladených na obě jednání spojit. Stanoviska, připomínky a vyjádření je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží.“**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále jen „návrh Změny č. 2“) týkající se pozemků parc. č. 477 a 478/1 v katastrálním území Prstná se od konání veřejného projednání dne 03.09.2025 nezměnil, tzn. že nedošlo na těchto pozemcích k podstatné úpravě návrhu Změny č. 2. Proto podle výše uvedeného ustanovení § 103 odst. 3 stavebního zákona **se k zaslaným připomínkám nepřihlíží**. Pořizovatel na tuto skutečnost upozornil i ve veřejné vyhlášce ze dne 10.02.2026, kterou oznámil konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 2, jak je uvedeno i bodě [1] zaslaných připomínek.

Pozn.: pořizovatel ke skutečnostem uvedeným v připomínkách uvádí, že v textové části odůvodnění upraveného návrhu změny č. 2 jsou uvedeny důvody, proč nebyly předmětné pozemky zařazeny do ploch uváděných v připomínkách, rovněž v kapitole N.1) pod č. 4. jsou vyhodnoceny připomínky/námítky (ze dne 22.06.2023), které zaslala Mgr. Lang ke společnému jednání, a kapitole N.2) pod č. 7), 7.1) jsou vyhodnoceny připomínky/námítky (ze dne 17.09.2025; ze dne 18.09.2025), které zaslala Mgr. Lang zastoupená Mgr. Novou k veřejnému projednání dne 03.09.2025.

Na předmětných pozemcích není v současné době platný územní plán, tudíž předmětné pozemky nejsou součástí žádné plochy ani zóny, jak je uváděno v bodu [3], protože Územní plán Petrovice u Karviné byl na předmětných pozemcích zrušen uváděným rozsudkem Krajského soudu v Ostravě.

* * * * *

3. společnost ČEPS, a.s. (podání ze dne 13.03.2026 pod zn.: 105/28/18000, citace):

„Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV, podává tímto připomínku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (dále jen návrh).

Připomínka je podaná ve věci:

Nesprávné označení vedení přenosové soustavy ZVN 400kV v grafické části dokumentace.

Odůvodnění:

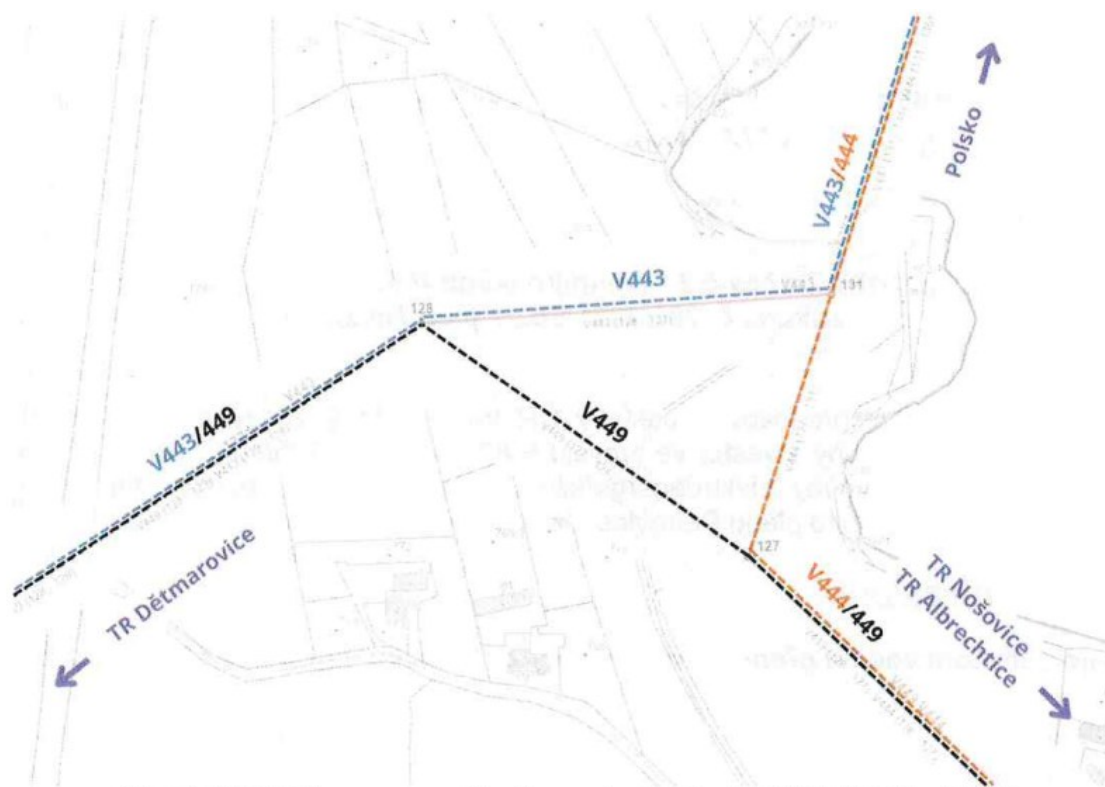
V grafické části dokumentace je vedení směřující do stanice TR Dětmárovice nesprávně označeno jako **V444/V449**. Toto označení ale **neodpovídá skutečnému technickému stavu ani vedení evidovanému provozovatelem přenosové soustavy**.



Obr. č. 1) Nesprávné značení vedení V443/449 v návrhu ZM2 pro OVP

Správné označení vedení je následující:

- **V443** – propojuje TR Dětmárovice – TR Dobrzeń (Polsko)
- **V444** – propojuje TR Nošovice – TR Wielopole (Polsko)
- **V449** – propojuje TR Dětmárovice – TR Albrechtice



Obr. č. 2) Schéma s vyznačeným vedením linek V443, V444 a V449

Vedení směřující do stanice **TR Dětmárovice** je tedy tvořeno **linkami V443 a V449**, nikoliv V444 a V449. Z tohoto důvodu je aktuální grafické zobrazení v dokumentaci zavádějící a neodpovídá skutečné infrastruktuře ani údajům uvedeným v textové části. Nesoulad mezi oběma částmi dokumentace může vést k chybnému posouzení územních vlivů, nesprávnému vyhodnocení záměrů a následně i k nesprávnému rozhodování v území.

S ohledem na výše uvedené žádáme, aby v grafické části návrhu, zejména výkresy A.5 a B.1, **byla uvedena do souladu se skutečným technickým stavem a s textovou částí dokumentace.**“ (konec citace)

vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil připomínku oprávněného investora (§ 42 odst. 1 stavebního zákona), byla podána ve lhůtě. Na základě prověření připomínky uvádí, že zaslanou připomínku vyhodnotil za oprávněnou.

Jedná se o nepodstatnou úpravu návrhu Změny č. 2, která nemá vliv na celkové řešení Změny č. 2. Dále tato úprava není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, s právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů, ani s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, a proto pořizovatel stanovuje pro projektanta následující pokyn pro úpravu návrhu Změny č. 2:

pokyn: ve výkresové části návrhu Změny č. 2 (tj. ve výkresech A.5 a B.1) bude opraveno označení vedení ZVN směřující do stanice TR Dětmárovice, které je tvořeno linkami V443 a V449.

* * * * *

O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Předmět standardizace je respektován v plném rozsahu. V rámci Změny č. 2 jsou standardizované jevy dle § 12 odst. 1 vyhlášky 157/2024 Sb. obsažené v platném ÚP uvedeny do souladu s Přílohou č. 12 této vyhlášky. Převod se týká grafického zobrazení, způsobu zařazení a identifikace jednotlivých jevů. Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v platném ÚP jsou v rámci Změny č. 2 přehodnoceny a vymezeny dle zařazení v Příloze č. 13 vyhlášky 157/2024 Sb. Podoba Výkresu základního členění, Hlavního výkresu a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je Změnou č. 2 ÚP upravena tak, aby plně odpovídala jednotnému standardu. Na základě úpravy způsobu řazení a identifikace standardizovaných jevů a dělení ploch s rozdílným způsobem využití je upravena textová část.

Podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu

Soulad datové části Změny č. 2 a úplného znění platného ÚP po této změně bude doložen připojeným dokladem z elektronického kontrolního nástroje, a to dle § 104 SZ ve fázi předložení návrhu Změny č. 2 k vydání (s odkazem na metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj č. j. MMR-66819/2024-81 – „Kontrola územně plánovacích dokumentací elektronickým kontrolním nástrojem“).

Datová část Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné pro vydání byla zkontrolována validátorem Národního geoportálu územního plánování (NGÚP).

Protokol o kontrole dat:

PŘÍLOHA Č. 1

**A. Textová část Územního plánu Petrovice u Karviné - úplného znění po Změně č. 1 a 3
měněná Změnou č. 2**