

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU



A.1 TEXTOVÁ ČÁST

Tento projekt
„Změna č. 4 Územního plánu Petřvaldu, CZ.06.01.01/00/23_075/0006105“
je spolufinancován Evropskou unií.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

OBJEDNATEL: MĚSTO PETŘVALD
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ORLOVÁ,
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK
ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ
GRAFICKÉ PRÁCE: ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
email: p.gajdusek@uso.cz

ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U-644

DATUM: LISTOPAD 2025

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00 WWW.USO.CZ
TELEFON: 596 939 530 -1, 599 502 301 ID DS: Q3Z9EKT

Obsah	str.
A.1.1 Vymezení zastavěného území.....	1
A.1.2 Základní koncepce rozvoje území obce	1
A.1.3 Urbanistická koncepce.....	1
A.1.3.1 Urbanistická koncepce.....	1
A.1.3.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	3
A.1.3.3 Systém sídelní zeleně.....	5
A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury	5
A.1.4.1 Dopravní infrastruktura	5
A.1.4.2 Technické vybavení	6
A.1.4.3 Veřejná prostranství.....	7
A.1.4.4 Zelená infrastruktura	7
A.1.5 Koncepce uspořádání krajiny	8
A.1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	8
A.1.5.2 Územní systém ekologické stability	9
A.1.5.3 Protierozní opatření	9
A.1.5.4 Ochrana před povodněmi	9
A.1.5.5 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	9
A.1.5.6 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	9
A.1.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
A.1.6.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
A.1.6.2 Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
A.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	15
A.1.7.1 Veřejně prospěšné stavby	15
A.1.7.2 Veřejně prospěšná opatření	15
A.1.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	15
A.1.7.4 Plochy pro asanaci.....	15
A.1.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	16
A.1.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	16
A.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	16
A.1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	16
A.1.12 Vymezení architektonicky významných staveb a urbanisticky významných celků	17
A.1.13 Stanovení pořadí provádění změn v území.....	17
A.1.14 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	17

A.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původní text druhého odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„V rámci Změny č. 4 bylo zastavěné území aktualizováno k 1. 7. 2025.“

Původní text třetího odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:

„**Zastavěné území města Petřvald je vymezeno ve výkresech:**

- A.2.1 Výkres základního členění území M 1 : 5 000
A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000.“

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „..., ochrany a rozvoje jeho hodnot“; nový název kapitoly zní:

A.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V bodě 1. se ruší část textu ve znění „... nutno vnímat jako ...“.

V bodě 2. se provádí následující úpravy:

- v prvním odstavci se část původního textu ve znění „ve znění jejich aktualizací“ nahrazuje textem ve znění „v platném znění (PÚR ČR)“;
- původní text třetího odstavce se nahrazuje novým textem ve znění:
„Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění (ZÚR MSK) je území Petřvaldu zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu – **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**. V rámci stanovené koncepce rozvoje území města byly v ÚP Petřvaldu naplněny zejména priority:“;
- ve čtvrtém odstavci provádí následující úpravy:
 - část původního textu ve znění „Dle ZÚR Moravskoslezského kraje (ve znění jejich aktualizací)“ se nahrazuje textem ve znění „Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění“,
 - ve čtvrté odrážce se slovo „cílově“ nahrazuje slovem „citlivě“,
 - ruší se texty původní páté, sedmé a desáté odrážky.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „..., včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, včetně schématu“; nový název kapitoly zní:

A.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

A.1.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů a) až d), f), l) až n) se nemění.

V bodě e) se na konci věty ruší slovo „návrh“.

V bodech g) až k) se slovo „využívání“ nahrazuje slovem „využití“.

Ruší se text prvního odstavce.

V textu druhého odstavce se před slovo „plochy“ doplňuje předložka „na“.

Ve třetím odstavci se původní výčet výkresů nahrazuje novým výčtem ve znění:

- „A.2.1 Výkres základního členění území M 1 : 5 000
A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000.“

Ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného území provádí následující úpravy:

- v první odrážce plochy BI – bydlení individuální se ruší část textu na konci třetí věty ve znění „minimálně na stupeň automobilizace 1 :2,5 v rámci objektu“ a doplňuje se text čtvrté věty ve znění „Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je

zajištění 100 % základních stání).“,

- ve druhé odrážce plochy Bl.1 – bydlení individuální – kolonie Pokrok se ruší část textu na konci čtvrté věty ve znění „*minimálně na stupeň automobilizace 1 :2,5 v rámci objektu*“ a doplňuje se text páté věty ve znění „*Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).*“,
- ve třetí odrážce se původní název plochy „*BH – bydlení hromadné v bytových domech*“ nahrazuje novým názvem „*BH – bydlení hromadné*“, se ruší část textu na konci čtvrté věty ve znění „*minimálně na stupeň automobilizace 1 :2,5 v rámci objektu*“ a doplňuje se text páté věty ve znění „*Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).*“,
- ve čtvrté odrážce se původní název plochy „*SC – smíšené obytné*“ nahrazuje novým názvem „*SU – smíšené obytné všeobecné*“, se ruší část textu na konci šesté věty ve znění „*minimálně na stupeň automobilizace 1 :2,5 v rámci objektu*“ a doplňuje se text sedmé věty ve znění „*Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).*“,
- v páté odrážce se původní název plochy „*SCx – smíšené obytné chovatelské*“ nahrazuje novým názvem „*SX – smíšené obytné jiné*“ a v první větě se symbol „*SC*“ nahrazuje symbolem „*SU*“,
- v šesté odrážce se původní název plochy „*OV-K – plochy občanského vybavení – komerčního charakteru*“ nahrazuje novým názvem „*OK – občanské vybavení komerční*“,
- v sedmé odrážce se původní název plochy „*OV-V – plochy občanského vybavení – veřejného charakteru*“ nahrazuje novým názvem „*OV – občanské vybavení veřejné*“,
- v osmé odrážce se původní název plochy „*OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení*“ nahrazuje novým názvem „*OS – občanské vybavení sportu*“,
- v deváté odrážce se původní název plochy „*OH – plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby*“ nahrazuje novým názvem „*OH – občanské vybavení hřbitovů*“,
- v desáté odrážce se původní název plochy „*VD – výroby a skladování – lehký průmysl, výrobních aktivit a výrobních služeb*“ nahrazuje novým názvem „*HU – smíšené výrobní všeobecné*“,
- v jedenácté odrážce se původní název plochy „*VT – výroby a skladování – průmyslové a stavební výroby*“ nahrazuje novým názvem „*VL – výroba lehká*“,
- ruší se původní text dvanácté odrážky,
- vkládá se nový text dvanácté až sedmnácté odrážky ve znění:
 - „- *DS – DOPRAVA SILNIČNÍ – plochy tvořené pozemky silničních komunikací.*
 - *DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ – plochy tvořené pozemky místních a veřejně přístupných účelových komunikací.*
 - *DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ – plochy tvořené pozemky dráhy.*
 - *TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ – plochy staveb a zařízení technické infrastruktury*
 - *ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ – plochy zeleně v zastavěném území města (parková, ochranná a izolační).*
 - *ZZ – PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ – plochy pozemků soukromých zahrad a sadů (obvykle oplocených).*“.

Ruší se původní kapitola „A.1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ včetně textu a tabulek.

Vkládá se nová kapitola s názvem:

A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

a textem ve znění:

„Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu:

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky ¹⁾ realizace ÚS/RP	Výměra (ha)
Z.1	Petřvald u Karviné	-	bydlení hromadné (BH)	-	0,677
Z.2	Petřvald u Karviné	Ostravská	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,372
Z.3	Petřvald u Karviné	Klimšova	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	1,784
Z.4a	Petřvald u Karviné	Ostravská	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,543
Z.4b	Petřvald u Karviné	Ostravská	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,684
Z.5	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,265
Z.6	Petřvald u Karviné	Závodní, Šachetní	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,203
Z.7	Petřvald u Karviné	Na Návrší	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,284
Z.8a	Petřvald u Karviné	Podlesní	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,259
Z.8b	Petřvald u Karviné	Podlesní	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,141
Z.9	Petřvald u Karviné	Podlesní	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,411
Z.10	Petřvald u Karviné	Michálkovická	bydlení individuální (BI)	-	1,237
Z.11	Petřvald u Karviné	Vocelkova	bydlení individuální (BI)	-	0,403
Z.12	Petřvald u Karviné	Slezská	bydlení individuální (BI)	-	0,409
Z.13	Petřvald u Karviné	Na Pořadí	bydlení individuální (BI)	US.2	3,211
Z.17	Petřvald u Karviné	U Hřiště, U Kovárny	bydlení individuální (BI)		0,329
Z.18	Petřvald u Karviné	U Kovárny	bydlení individuální (BI)	-	0,186
Z.22	Petřvald u Karviné	Závodní	bydlení individuální (BI)	-	1,154
Z.23	Petřvald u Karviné	Závodní	bydlení individuální (BI)	-	0,198
Z.26	Petřvald u Karviné	Topolová	bydlení individuální (BI)	-	0,604
Z.29	Petřvald u Karviné	Šumberská	bydlení individuální (BI)	-	0,642
Z.30	Petřvald u Karviné	Šumberská	bydlení individuální (BI)	-	0,475
Z.35	Petřvald u Karviné	Na Návrší	bydlení individuální (BI)	-	0,209
Z.38	Petřvald u Karviné	Podlesní, V Olšíně	bydlení individuální (BI)	-	0,392
Z.41	Petřvald u Karviné	Podlesní	bydlení individuální (BI)	-	0,258
Z.43	Petřvald u Karviné	Podlesní	bydlení individuální (BI)	-	0,443
Z.45	Petřvald u Karviné	V Zimném dole	bydlení individuální (BI)	-	2,747

¹⁾ Uvede se US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Petřvaldu:

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky¹⁾ realizace ÚS/RP	Výměra (ha)
Z.1-1	Petřvald u Karviné	Závodné	bydlení individuální (BI)	-	0,374
Z.1-2	Petřvald u Karviné	Na Návrší	občanské vybavení sportu (OS)	-	0,650
Z.1-3	Petřvald u Karviné	Šachetní	občanské vybavení sportu (OS)	-	0,635

¹⁾ Uvede se US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu:

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky¹⁾ realizace ÚS/RP	Výměra (ha)
Z.2-1	Petřvald u Karviné	Kolonie Pokrok – Dolní	bydlení individuální – kolonie Pokrok (BI.1)	-	0,905
Z.2-2	Petřvald u Karviné	Na Návrší	bydlení individuální (BI)	-	0,344
Z.2-3	Petřvald u Karviné	Ráčkova	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	1,218
Z.2-4	Petřvald u Karviné	Ostravská	občanské vybavení komerční (OK)	-	0,535
Z.2-5a	Petřvald u Karviné	silnice I/68, dvoupruhová	doprava silniční (DS)	-	13,146
Z.2-5b	Petřvald u Karviné	silnice I/68, dvoupruhová	doprava silniční (DS)	-	1,570

¹⁾ Uvede se US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Transformační plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu:

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky¹⁾ realizace ÚS/RP	Výměra (ha)
T.1	Petřvald u Karviné	Rychvaldská, Parys	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,897
T.2	Petřvald u Karviné	Březinská	smíšené obytné všeobecné (SU)	-	0,951
T.3a	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajiní, J. Holuba, Modrá	bydlení individuální (BI)	-	1,459
T.3b	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajiní, J. Holuba, Modrá	bydlení individuální (BI)	-	1,017
T.3c	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajiní, J. Holuba, Modrá	bydlení individuální (BI)	-	0,362
T.4a	Petřvald u Karviné	J. Holuba	bydlení individuální (BI)	-	0,233
T.4b	Petřvald u Karviné	J. Holuba	bydlení individuální (BI)	-	0,364
T.4c	Petřvald u Karviné	J. Holuba	bydlení individuální (BI)	-	0,429
T.5	Petřvald u Karviné	Závodní	bydlení individuální (BI)	-	0,385

¹⁾ Uvede se US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Transformační plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu:

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky¹⁾ realizace ÚS/RP	Výměra (ha)
T.2-1	<i>Petřvald u Karviné</i>	<i>Kolonie Pokrok</i>	<i>bydlení individuální – kolonie Pokrok (Bl.1)</i>	-	10,215

¹⁾ Uvede se ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

A.1.3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text prvního odstavce se nemění.

Ve druhém odstavci se původní text bodů a) a b) nahrazuje novým textem ve znění:

„a) plochy urbanizovaného území:

- občanského vybavení hřbitovů (OH)
- zeleně všeobecné (ZU)

b) plochy neurbanizovaného území (přírodě blízké):

- přírodní všeobecné (NU)
- lesní všeobecné (LU)
- smíšené krajinné všeobecné (MU).“

Text třetího a čtvrtého odstavce se nemění.

V pátém odstavci na část původního textu ve znění „v Hlavním výkrese“ nahrazuje novým textem ve znění „ve výkrese A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce“.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „..., včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“; nový název kapitoly zní:

A.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

Text prvního, třetího, pátého a šestého odstavce se nemění.

V textu druhého odstavce se název „Petřvald“ nahrazuje názvem „Petřvaldu“.

V textu čtvrtého odstavce se poslední věta ve znění „V tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby.“ nahrazuje novou větou ve znění „V koridorech dopravní infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení, které by mohly realizace záměrů znemožnit, ztížit, nebo ekonomicky znevýhodnit.“

V textu jednotlivých bodů se provádí následující úpravy:

- v bodě 1. se část původního textu ve znění „bude respektován vymezený koridor dopravní infrastruktury – silniční, který zpřesňuje“ nahrazuje textem ve znění „jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.2-5a a Z.2-5b dopravy silniční (DS), které zpřesňují“ a označení „D16“ se nahrazuje označením „DS10“,
- v bodě 2. se část původního textu ve znění „bude respektován vymezený koridor dopravní infrastruktury – silniční, který“ nahrazuje textem ve znění „je vymezena zastavitelná plocha Z.2-5a dopravy silniční (DS), která“ a označení „D199“ se nahrazuje označením „DS155“,
- původní text bodu 3. se nahrazuje novým textem ve znění „Navrhuje se dostavba silnice I. třídy v úseku Vrbice (D1 – II/470) - Petřvald (I/59) a novostavba silnice I. třídy v úseku Petřvald (I/59) - Havířov, Prostřední Suchá (I/11) ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání. Pro realizaci je vymezen koridor dopravní infrastruktury ozn. CNZ.DS10, který zpřesňuje

vymezení koridoru silniční dopravy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením DS10.“,

- ruší se původní text bodu 4.,
- text původního bodu 5. se stává textem bodu 4. a ve třetím odstavci se název „Petřvald“ nahrazuje názvem „Petřvaldu“,
- text původního bodu 6. se stává textem bodu 5. bez dalších úprav.

Doprava drážní

V textu prvního odstavce se část původního textu ve znění „DS – dopravní plochy a infrastruktura“ nahrazuje novým textem ve znění „dopravy drážní (DD)“.

Text bodu 1. se nemění.

Pěší a cyklistický provoz

V textu prvního odstavce se název „Petřvald“ nahrazuje názvem „Petřvaldu“.

Text bodů 1. a 2. se nemění.

Odstavování a parkování automobilů

Ruší se text druhé a třetí věty prvního odstavce.

V bodě 1. se původní text nahrazuje novým textem ve znění „*Procentuální korekce základního počtu stání, která je závazná pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavování vozidel, je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).*“.

V bodě 2. se název „Petřvald“ nahrazuje názvem „Petřvaldu“.

Hromadná doprava osob

Text podkapitoly se nemění.

A.1.4.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Text bodů 1. a 2. se nemění.

Původní text bodu 3. se nahrazuje novým textem ve znění „*Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), lesních všeobecných (LU), přírodních všeobecných (NU), zemědělských všeobecných (AU) a smíšených krajinných všeobecných (MU), v souladu s podmínkami uvedenými v kap. A.1.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití této Textové části.*“.

Návrh zásobování pitnou vodou

Text podkapitoly se nemění.

Návrh odvádění a likvidace odpadních vod

Text bodů 1. až 4. se nemění.

V textu bodu 5. se před slovo „výrobní“ doplňuje předložka „s“ a část původního textu závorky ve znění „*výroby zemědělské, smíšené výrobní a skladování*“ se nahrazuje novým textem ve znění „*výroby lehké (VL) a smíšených výrobních všeobecných (HU)*“.

Vodní režim

Text podkapitoly se nemění.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

V textu prvního odstavce se označení „E4“ nahrazuje označením „TE5“.

Ve druhé větě textu bodu 1. se za slovo „elektroenergetiky“ doplňuje text ve znění „ozn. CNZ.TE5“ a označení „E4“ na konci věty nahrazuje označením „TE5“.

Text bodů 2. až 4. se nemění.

Zásobování plynem

Text podkapitoly se nemění.

Zásobování teplem

Text podkapitoly se nemění.

Spoje, telekomunikace

Text podkapitoly se nemění.

A.1.4.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text kapitoly se nemění.

Doplňuje se nová kapitola s názvem:

A.1.4.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

a textem ve znění:

„Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

Prvky zelené infrastruktury

Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně všeobecné (ZU),

- v nezastavěném území: *plochy přírodní všeobecné (NU),
plochy lesní všeobecné (LU).*

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),

- v nezastavěném území: *plochy smíšené krajinné všeobecné (MU),
plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).*

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území: *plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).*

Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole A.1.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území

je stanoven maximální index zastavění, případně minimální výměra nově oddělovaného pozemku.

Realizace ploch zeleně je současně přípustná ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.“

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „..., včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“; nový název kapitoly zní:

A.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V názvu kapitoly se za slovo ploch doplňuje text ve znění „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“; celý nový název kapitoly zní:

A.1.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Ve výčtu ploch vymezených v krajině se provádí následující úpravy:

- v první odrážce se původní název plochy včetně symbolu „plochy vodní a vodohospodářské VV“ nahrazuje novým názvem včetně symbolu „plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“,
- ve druhé odrážce se původní název plochy včetně symbolu „plochy zemědělské NZ“ nahrazuje novým názvem včetně symbolu „plochy zemědělské všeobecné (AU)“,
- ve třetí odrážce se původní název plochy včetně symbolu „plochy lesní NL“ nahrazuje novým názvem včetně symbolu „plochy lesní všeobecné (LU)“ a ruší se část textu ve znění „s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES,...“,
- ve čtvrté odrážce se původní název plochy včetně symbolu „plochy územního systému ekologické stability ÚSES“ nahrazuje novým názvem včetně symbolu „plochy přírodní všeobecné (NU)“,
- původní text páté odrážky se nahrazuje novým textem ve znění:
„- plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) – zahrnují pozemky ostatní krajinné zeleně (vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty apod.)“.

Doplňuje se tabulka s výčtem ploch změn v krajině ve znění:

„Územní plán Petřvaldu vymezuje následující plochy změn v krajině:

plocha číslo	katastrální území	plocha s RZV	opatření	výměra v ha
K.1	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L4	0,30
K.2	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6	0,38
K.3	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6	0,23
K.4	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6	0,08
K.5	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6	0,49
K.6	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6	0,95
K.7	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBC.L9	0,73
K.8	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L10	0,26
K.9	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L10	0,19
K.10	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L10	0,90
K.11	Petřvald u Karviné	NU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L11	0,16

“

A.1.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Původní text kapitoly včetně tabulek se nahrazuje novým textem ve znění:

„Na správním území města jsou vymezeny prvky:

- nadregionální úrovně: nadregionální biokoridor **NRBK675** (část NRBK.675-N2) s vloženým biocentrem regionální úrovně **RBC125** (Gurňák) (část RBC.125-N1);
- regionální úrovně: regionální biokoridor složený **RBK617** Bučina u Bartovic – Mezi doly o celkové délce 6,5 km (části RBK.617-R1, RBK.617-R3) s vloženým biocentrem lokální úrovně **LBC.617-R2**,
- lokální úrovně: **trasa od jihu z Pežgovského lesa v Havířově jako posílení regionálního biokoridoru č. 617** (část LBK.L1);
trasa od jihu regionálního biokoridoru RBK617 poblíž hranice s Orlovou-Lazy a pak přes střed sídla k severu do Gurňáku (části LBK.L2, LBC.L3, LBK.L4, LBC.L5, LBK.L6, LBC.L7, LBK.L8, LBC.L9, LBK.L10, LBK.L11, LBK.L12);
trasa odbočující ze středu obce k jihu do Pežgovského lesa (části LBK.L10, LBK.L14 a LBC.L15);
trasa napojující lokální systém Rychvaldu na nadregionální úroveň (do vloženého RBC 125) (část LBK.L13);
trasa k unikátnímu biocentru Holubova kolonie – halda (části LBK.L12, LBK.L16 a LBC.L17).

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků, je cílovou vegetační formací lesní společenství.“

A.1.5.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text kapitoly se nemění.

A.1.5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text kapitoly se nemění, pouze se ruší označení bodu „1.“.

A.1.5.5 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Ruší se text druhého odstavce.

Doplňuje se text bodu 1. ve znění:

„1. Pro rozšíření sportovně-rekreačních aktivit jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy občanského vybavení sportu (OS) – ozn. Z.1-2 na ul. Na Návrší a Z.2-2 na ul. Šachetní.“

A.1.5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Původní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění „Územní plán Petřvaldu nevymezuje plochy pro povrchové dobývání nerostů.“

Původní název kapitoly „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

A.1.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ruší se původní podkapitola „Pojmy použité v tabulkách“.

Doplňuje se nový text s výčtem ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Petřvaldu ve znění:

„V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné a plochy nezastavěného území:

plochy bydlení:	
- bydlení hromadné	BH
- bydlení individuální	BI
- bydlení individuální – kolonie Pokrok	BI.1
plochy smíšené obytné:	
- smíšené obytné všeobecné	SU, SU.1
- smíšené obytné jiné	SX
plochy občanského vybavení:	
- občanské vybavení veřejné	OV
- občanské vybavení komerční	OK
- občanské vybavení sportu	OS
- občanské vybavení hřbitovů	OH
plochy dopravní infrastruktury:	
- doprava silniční	DS
- doprava všeobecná	DU
- doprava drážní	DD
plochy technické infrastruktury:	
- technická infrastruktura všeobecná	TU
plochy výroby a skladování:	
- výroba lehká	VL
plochy smíšené výrobní:	
- smíšené výrobní všeobecné	HU
plochy zeleně:	
- zeleň všeobecná	ZU
- zeleň zahradní a sadová	ZZ
plochy vodní a vodohospodářské:	
- vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
plochy zemědělské:	
- zemědělské všeobecné	AU
plochy lesní:	
- lesní všeobecné	LU
plochy přírodní:	
- přírodní všeobecné	NU
plochy smíšené krajinné:	
- smíšené krajinné všeobecné	MU“.

V podkapitole Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se provádí následující úpravy:

- v bodě 2. se část původního textu ve znění „BI, BI.1 - bydlení – individuálního (v rodinných domech)“ nahrazuje novým textem ve znění „bydlení individuálního (BI, BI.1)“ a slovo „ochrannou“ se nahrazuje slovem „veřejnou“;
- v bodě 4.1. se část původního textu ve znění „pozemků pro nově oddělované pozemky oddělované pro níže uvedené využití“ nahrazuje novým textem ve znění „nově oddělovaných pozemků pro níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití“ a symboly v závorce ve znění „SC, SCx“ se nahrazují novými symboly ve znění „SU, SU.1, SX“;
- původní text bodu 4.4. se nahrazuje novým textem ve znění „Splnění podmínek bodů 4.1. a 4.2. je vyžadováno u pozemků nově oddělených po nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Petřvaldu, tj. po 13. 7. 2024.“;
- v bodě 4.5. se původní text druhé věty nahrazuje textem ve znění „Pokud je tedy nový pozemek oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba, musí pozemek s již realizovanou stavbou také splňovat výše uvedené požadavky na min. výměru (do výměry se započítávají také plochy zastavěných pozemků).“;

- původní text bodu 4.6. se nahrazuje novým textem ve znění „*Dělení pozemků v zastavitelných plochách, kde by nově oddělené pozemky nebyly přímo přístupné ze stávající veřejné pozemní komunikace, je možné, až po vymezení příslušné obslužné komunikace pro zajištění přímého přístupu alespoň povolením záměru.*“;
- původní text bodu 5. se nahrazuje novým textem ve znění „*Pro plochy bydlení individuálního (BI, BI.1), bydlení hromadného (BH), smíšené obytné všeobecné (SU), smíšené obytné jiné (SX) a pro všechny zastavitelné plochy nad 2 ha bez rozdílu způsobu využití je stanoven index zastavění max. 30 %.*“;
- v bodě 6. se za slovo „sběren“ doplňuje slovo „surovin“ a část původního textu ve znění „*VT – výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby a VD – výroba a skladování – lehký průmysl*“ nahrazuje textem ve znění „*výroby lehké (VL) a smíšených výrobních všeobecných (HU)*“;
- v bodě 8. se ruší text druhého odstavce;
- v bodě 9. se část původního textu ve znění „*občanského vybavení – komerčního charakteru (OV-K), ploch výroby a skladování - lehký průmysl (VD) a plochy smíšené obytné se speciální regulací (SC1)*“ nahrazuje novým textem ve znění „*občanského vybavení komerčního (OK), smíšených výrobních všeobecných (HU) a smíšených obytných všeobecných (SU.1)*“;
- v bodě 11. se ruší část původního textu ve znění „*Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:*“
 - hotel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.
 - motel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy
 - penzion** - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
 - kolej** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
 - internát** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
 - kemp** - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.“
- v bodě 12. se symbol „ZZ“ nahrazuje textem ve znění „*zeleně zahradní a sadové (ZZ)*“.

Původní název a symbol plochy „*Bydlení individuální – BI*“ se nahrazuje novým názvem a symbolem „*Plochy bydlení individuálního (BI)*“.

Původní název a symbol plochy „*Bydlení individuální – kolonie Pokrok – BI.1*“ se nahrazuje novým názvem a symbolem „*Plochy bydlení individuálního – kolonie Pokrok (BI.1)*“.

Původní název a symbol plochy „*Bydlení hromadné v bytových domech – BH*“ se nahrazuje novým názvem a symbolem „*Plochy bydlení hromadného (BH)*“.

V regulativech plochy s původním názvem a symbolem „*Smíšené obytné – SC*“ se provádí následující úpravy:

- původní název a symbol plochy se nahrazuje novým názvem a symbolem „*Plochy smíšené obytné všeobecné (SU, SU.1)*“;
- v kategorii využití přípustného se v jedenácté odrážce za spojku „a“ doplňuje slovní spojení „*lokálního významu*“;
- v kategorii využití nepřípustného se v sedmé odrážce původní symbol „*SC1*“ nahrazuje symbolem „*SU.1*“.

V regulativech plochy s původním názvem a symbolem „*Smíšené obytné chovatelské – SCx*“

se provádí následující úpravy:

- původní název a symbol plochy se nahrazuje novým názvem a symbolem „*Plochy smíšené obytné jiné (SX)*“;
- v kategorii využití přípustného se v první odrážce původní symbol „SC“ nahrazuje textem ve znění „*smíšenou obytnou všeobecnou (SU)*“.

Původní název a symbol plochy „*Občanské vybavení veřejná infrastruktura – OV-V*“ se nahrazuje novým názvem a symbolem „*Plochy občanského vybavení veřejného (OV)*“.

Původní název a symbol plochy „*Občanské vybavení komerčního charakteru – OV-K*“ se nahrazuje novým názvem a symbolem „*Plochy občanského vybavení komerčního (OK)*“.

Původní název a symbol plochy „*Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení – OS*“ se nahrazuje novým názvem a symbolem „*Plochy občanského vybavení sportu (OS)*“.

Původní název a symbol plochy „*Občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby – OH*“ se nahrazuje novým názvem a symbolem „*Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)*“.

Ruší se původní regulativy plochy „*Dopravní plochy a infrastruktura – DS*“.

Doplňují se nové regulativy ploch dopravy silniční (DS), ploch dopravy všeobecné (DU) a ploch dopravy drážní (DD) ve znění:

„PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)“

Využití hlavní

- *plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy.*

Využití přípustné

- *autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;*
- *zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;*
- *odstavné plochy, odpočívky, parkoviště;*
- *čerpací stanice, myčky;*
- *zastávky hromadné dopravy včetně přístřešků;*
- *veřejná prostranství včetně komunikací pro pěší a cyklisty (značené turistické a cykloturistické trasy a stezky);*
- *zeleň (ochranná, izolační);*
- *technická infrastruktura, zařízení a stavby technické infrastruktury;*
- *technická zařízení zabezpečovací a sdělovací.*

Využití nepřípustné

- *ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.*

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

Využití hlavní

- *místní a veřejně přístupné účelové komunikace.*

Využití přípustné

- *autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;*
- *zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;*
- *odstavné plochy, odpočívky, parkoviště;*
- *čerpací stanice, myčky;*
- *zastávky hromadné dopravy včetně přístřešků;*
- *veřejná prostranství včetně komunikací pro pěší a cyklisty (značené turistické a cykloturistické trasy a stezky);*
- *zeleň (ochranná, izolační);*
- *technická infrastruktura, zařízení a stavby technické infrastruktury;*

- *technická zařízení zabezpečovací a sdělovací.*

Využití nepřipustné

- *ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.*

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)

Využití hlavní

- *plochy pro stavby a zařízení drážní dopravy.*

Využití přípustné

- *místní a účelové komunikace;*
- *odstavné plochy, parkoviště;*
- *veřejná prostranství včetně komunikací pro pěší a cyklisty (značené turistické a cykloturistické trasy a stezky);*
- *zeleň (ochranná a izolační);*
- *technická infrastruktura, zařízení a stavby technické infrastruktury;*
- *technická zařízení zabezpečovací a sdělovací.*

Využití nepřipustné

- *ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.“.*

Doplňují se regulativy ploch *technické infrastruktury všeobecné (TU)* ve znění:

„PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)

Využití hlavní

- *plochy pro stavby a zařízení technické infrastruktury.*

Využití přípustné

- *zeleň (ochranná, izolační);*
- *dopravní infrastruktura.*

Využití nepřipustné

ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.“.

Původní název a symbol plochy „*Výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby – VT*“ se nahrazuje novým názvem a symbolem „*Plochy výroby lehké (VL)*“.

Původní název a symbol plochy „*Výroba a skladování – lehký průmysl – VD*“ se nahrazuje novým názvem a symbolem „*Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)*“.

Ruší se původní regulativy plochy „*Zeleň – ochranná a izolační – ZO*“.

Doplňují se regulativy ploch *zeleně všeobecné (ZU)* ve znění:

„PLOCHY ZELENĚ VŠEOBECNÉ (ZU)

Využití hlavní

- *zeleň v zastavěném území města (parková, ochranná a izolační).*

Využití přípustné

- *místní a veřejně přístupné účelové komunikace;*
- *komunikace pro pěší a cyklisty (značené turistické a cykloturistické trasy a stezky);*
- *dětská hřiště, městský mobiliář;*
- *vodní plochy a vodní toky;*
- *technická infrastruktura, stavby a zařízení nezbytného technického vybavení.*

Využití nepřipustné:

- *zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.“.*

Původní název a symbol plochy „*Zeleň – zahrady – ZZ*“ se nahrazuje novým názvem a symbolem „*Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)*“.

V regulativech plochy s původním názvem a symbolem „Zeleň přírodního charakteru – plochy územního systému ekologické stability – USES“ se provádí následující úpravy:

- původní název a symbol plochy se nahrazuje novým názvem a symbolem „Plochy přírodní všeobecné (NU)“;
- v kategorii využití přípustného se doplňuje první odrážka ve znění „- plochy územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra);“ a původní první a druhá odrážka se stává druhou a třetí odrážkou.

Původní název a symbol plochy „Plochy vodní a vodohospodářské – VV“ se nahrazuje novým názvem a symbolem „Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“.

Původní název a symbol plochy „Nezastavitelné zemědělské pozemky – NZ“ se nahrazuje novým názvem a symbolem „Plochy zemědělské všeobecné (AU)“.

Původní název a symbol plochy „pozemky určené k plnění funkcí lesa – NL“ se nahrazuje novým názvem a symbolem „Plochy lesní všeobecné (LU)“.

Doplňují se regulativy ploch *smíšených krajinných všeobecných (MU)* ve znění:

„PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)“

Využití hlavní

- *ostatní krajinná zeleň v nezastavěném území města (vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty apod.).*

Využití přípustné

- *stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;*
- *vodní toky a vodní plochy;*
- *stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);*
- *komunikace pro pěší a cyklisty (značené turistické a cykloturistické trasy a stezky), hipostezky, včetně přístřešků a odpočinkových míst pro turisty;*
- *drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;*
- *veřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek a účelových komunikací zajišťujících přístupnost území.*

Využití nepřípustné:

- *zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.“.*

A.1.6.2 ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text kapitoly se nemění.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“; nový název kapitoly zní:

A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

A.1.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Původní tabulka se nahrazuje dvěma novými tabulkami rozdělenými na veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury; znění tabulek je následující:

„Dopravní infrastruktury VD

Označení ve výkrese A.2.3	Název – Stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VD.D1	DS10 – Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska – záměr ZÚR Moravskoslezského kraje.
VD.D2	DS155 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření, včetně staveb vedlejších / souvisejících	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska – záměr ZÚR Moravskoslezského kraje.

Technické infrastruktury VT

Označení ve výkrese A.2.3	Název – Stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VT.E1	TE5 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)	záměr regionálního významu vyplývající z nadřazující územně plánovací dokumentace

A.1.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Původní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění:

„Pro vytváření prvků územního systému ekologické stability VU

Jako plochy veřejně prospěšných opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability jsou Územním plánem Petřvaldu vymezeny chybějící části prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) označené VU.1 – VU.11 a vyznačené ve výkrese A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“.

A.1.7.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

V textu se původní název „Petřvald“ nahrazuje názvem „Petřvaldu“.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „..., pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit“; nový název kapitoly zní:

A.1.7.4 PLOCHY PRO ASANACI

V textu se původní název „Petřvald“ nahrazuje názvem „Petřvaldu“.

Ruší se původní kapitola „A.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.

Doplňuje se nová kapitola s názvem:

A.1.8 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

a textem ve znění:

„V rámci Územního plánu Petřvaldu se kompenzační opatření nestanovují.“

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „...a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření“; nový název kapitoly zní:

A.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Původní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění:

„Územní plán Petřvaldu vymezuje územní rezervu **R.1** pro plochu občanského vybavení hřbitovů (OH).

ozn. rezervy	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	umístění	výměra v ha
R.1	Petřvald u Karviné	OH – občanské vybavení hřbitovů	K Muzeu	0,762

Původní název kapitoly „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ se nahrazuje novým názvem ve znění:

A.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Původní text kapitoly se nahrazuje novým názvem ve znění:

„Územní plán Petřvaldu vymezuje zastavitelnou plochu Z.13, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení této studie je ověření optimálního využití plochy, základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení obsluhy jednotlivých parcel a jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně respektování stávající veřejné technické infrastruktury procházející tímto územím nebo návrhu jejich přeložek. Součástí územní studie bude rovněž vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 5 % na každých 20 000 m² zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšených obytných (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studii (ÚS):

US.2 – Petřvald – Na Pořadí

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: Z.13.

Lhůta pro pořízení této územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložení do národního geoportálu územního plánování se stanovuje do 6 let po vydání Změny č. 2 Územního plánu Petřvaldu.“

Původní název kapitoly „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu“ se nahrazuje novým názvem ve znění:

A.1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Text kapitoly se nemění.

Ruší se původní kapitola „A.1.12 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.

Doplňuje se nová kapitola s názvem:

A.1.12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

a textem ve znění:

„V rámci Územního plánu Petřvaldu nejsou vymezeny architektonicky významné stavby, ani urbanisticky významné celky.“

Původní název kapitoly „Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ se nahrazuje novým názvem ve znění:

A.1.13 STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Text kapitoly se nemění.

Ruší se původní kapitola „A.1.14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“.

Ruší se původní kapitola „A.1.15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“.

Doplňuje se nová kapitola s názvem:

A.1.14 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

a textem ve znění:

„**Rodinný dům** – za rodinný dům se pro ÚP Petřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní objekt s možností využití podkroví, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku.

Dvojdomek – za dvojdomek se pro ÚP Petřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní objekt – rodinný dům s možností využití podkroví, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku. Je tvořený dvěma rodinnými domy stejného typu, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi. Dvojdomek musí obsahovat přesně dvě bytové jednotky (každou pro jeden rodinný dům).

Řadový rodinný dům – za řadový dům se pro ÚP Petřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní rodinný dům s možností využití podkroví, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku, tvořený řadou minimálně tří rodinných domů stejného typu, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi, obsahující tři byty se samostatnými přípojkami inženýrských sítí (většinou i se samostatnými čísly popisnými).

Zahrádkářská chata – stavba o výměře do 40 m² zastavěné plochy, s výškou max. 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím. Stavba může obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení i vytápění, může sloužit k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad. Nesmí sloužit k bydlení, k ustájení a chovu zvířat.

Kategorie ubytovacích zařízení:

hotel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.

motel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

penzion - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

kolej - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

internát - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak

s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

kemp - *ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.*

Index zastavění – *je definován jako podíl součtu výměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové zastavitelné ploše pozemku, či souboru pozemků pod společným oplocením.“*