

ÚZEMNÍ PLÁN PETŘVALD

Úplné znění po Změně č. 3

I. TEXTOVÁ ČÁST

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚP

A.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Správní územím města Petřvald je tvořeno celým katastrálním územím:

název katastrálního území	identifikační číslo
PETŘVALD U KARVINÉ	720488

V rámci Změny č. 3 bylo zastavěné území aktualizováno k 01.09.2022.

Zastavěné území města Petřvald je vymezeno ve výkrese:

A.2.1 Výkres základního členění

M 1 : 5 000

A.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území města:

1. Město Petřvald je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, oblužnými a výrobními funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet s ohledem na vlastní předpoklady řešeného území a širší podmínky regionu.
2. Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění jejich aktualizací, je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, jejíž součástí je i město Petřvald. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

PÚR stanoví pro tuto metropolitní rozvojovou oblast v rámci úkolů pro územní plánování pořádit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Dle ZÚRMSK části B je území Petřvaldu zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti celorepublikového významu OB2 Ostrava. Dle jednotlivých priorit byla v rámci ÚP PETŘVALDU, Změny č. 1, 2 a 3 ÚP PETŘVALDU naplněny priority:

- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center oblasti včetně rozvoje systémů integrované dopravy
- rozvoj obytné funkce je řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel
- rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Dle ZÚR Moravskoslezského kraje (ve znění jejich aktualizací) spadá území města Petřvaldu do oblasti specifických krajin Ostravské pánve (E) – Ostrava – Karviná (E-01).

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- Cílově využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.

- Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou.
- Zachovat celistvost ledních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelední zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostrava, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.
- Zohlednit roli historické rybniční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou.

A.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

A.1.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Základní funkcí města Petřvaldu je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná omezenou funkcí rekreační.
 - Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Petřvaldu omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.
 - Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
 - Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem této textové části návrhu ÚP.
 - Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
 - Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
 - Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nebudou – či mají – negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
 - Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
 - Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
 - V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na správním území města se nepřipouští jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
 - V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.), výkonu práva myslivosti a mimo veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
-

- m) Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený v grafické části jako bezpečnostní a ochranná pásma.
- n) Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa neumísťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Výsledkem návrhu urbanistické koncepce je členění území města do ploch s rozdílným způsobem využití.

Celé řešené území je rozděleno plochy urbanizované - **plochy zastavěné a plochy zastavitelné**, tvořené plochami současně zastavěného území obce a plochy zastavitelného území - navržené územním plánem k zastavění, a plochy neurbanizované - **nezastavitelné - volná krajina** představované územím nezastavěným a pozemky, které územním plánem nejsou určeny k zastavění.

PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ JSOU ZÁVAZNĚ VYMEZENY VE VÝKRESECH:

A.2.1 Výkres základního členění

M 1 : 5 000

A.2.2 Hlavní výkres

M 1 : 5 000

VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- **BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení v rodinných domech. V těchto plochách je možno umísťovat rodinné domy. Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 2,5 v rámci objektu.
- **BI.1 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - KOLONIE POKROK** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umísťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 2,5 v rámci objektu.
- **BH - BYDLENÍ HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto plochách je možno umísťovat bytové domy, (do 3 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 2,5 v rámci objektu.
- **SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ** - představují území, ve kterém se prolíná funkce bydlení, občanské vybavenosti a drobných výrobních služeb. Stavby musí splňovat podmínky umožňující integraci s bydlením. Nově realizované objekty pro bydlení budou tvořeny rodinnými domy nebo nízkopodlažními bytovými domy s případnou vestavěnou občanskou vybaveností s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy. Jsou to plochy, kde je možná výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 : 2,5 v rámci objektu.
- **SCx – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CHOVATELSKÉ** - území stejného využití jako SC, uzpůsobené pro chov hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů do celkového množství 3 ks). V těchto zónách je možno umísťovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. přístřešky pro pastevní chov, napáječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.)

- **OV-K – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍHO CHARAKTERU** - jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení pro komerční využití (obchodní jednotky) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.
- **OV-V – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉHO CHARAKTERU** - jsou tvořeny vesměs monofunkčními zařízeními občanského vybavení veřejného charakteru (úřady, školy.) mající vyhrazené urbanistické plochy nebo jsou to území s převládající funkcí občanského vybavení s omezenou možností integrace s jinou funkcí s výjimkou služebních bytů majitelů nebo správců.
- **OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ** - jsou tvořeny sportovními a tělovýchovnými zařízeními včetně ploch pro parkování a přilehlých technických ploch.
- **OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY** - je tvořena plochou stávajícího hřbitova v centrální části Petřvaldu.
- **VD – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL, VÝROBNÍCH AKTIVIT A VÝROBNÍCH SLUŽEB** - zóny s dominující výrobní funkcí. Jedná se o plochy pro skladování a drobných výrobních služeb, montážních provozů, a aktivit, které budou vytvářet pracovní příležitosti a nebudou mít zvýšené nároky na dopravu materiálů a na energetické zdroje a nebudou vykazovat negativní vlivy na životní prostředí za hranicí vymezených ploch.
- **VT – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÉ A STAVEBNÍ VÝROBY** - plochy s dominující výrobní funkcí. V Petřvaldu jsou reprezentovány areály bývalých důlních podniků, které ÚPN navrhuje i nadále využívat k rozvoji výrobních aktivit. Navrhujeme využít tohoto území pro výstavbu výrobních nebo montážních provozů, výrobních služeb a aktivit, které budou vytvářet pracovní příležitosti. Pro eliminaci vlivu těchto areálů na okolní zástavbu je nutno realizovat výsadbu izolační zeleně.
- **DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** - jsou tvořeny pozemky komunikacemi a dopravní infrastrukturou.

A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu:

Zastavitelné plochy individuální (ZI)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
ZI-005	1,213	Petřvald u Karviné	Michálkoviclá	-	BI
ZI-011	0,403	Petřvald u Karviné	Vocelkova	-	BI
ZI-012	0,409	Petřvald u Karviné	Slezská	-	BI
ZI-013	3,211	Petřvald u Karviné	Na Pořadí	US2	BI
ZI-017	0,329	Petřvald u Karviné	U Hřiště, U Kovárny		BI
ZI-018	0,186	Petřvald u Karviné	U Kovárny	-	BI
ZI-022	1,154	Petřvald u Karviné	Závodní	-	BI
ZI-023	0,198	Petřvald u Karviné	Závodní	-	BI
ZI-026	0,604	Petřvald u Karviné	Topolová	-	BI
ZI-029	0,642	Petřvald u Karviné	Šumbarská	-	BI
ZI-030	0,475	Petřvald u Karviné	Šumbarská	-	BI
ZI-035	0,209	Petřvald u Karviné	Na Návrsí	-	BI
ZI-038	0,552	Petřvald u Karviné	Podlesní, V Olšině	-	BI
ZI-041	0,258	Petřvald u Karviné	Podlesní	-	BI

Zastavitelné plochy individuální (ZI)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
ZI-043	0,593	Petřvald u Karviné	Podlesní	-	BI
ZI-045	2,747	Petřvald u Karviné	V Zimném dole	-	BI

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem : ZI (BI) = 16,57 ha

Zastavitelné plochy bytovou zástavbou (ZB)	Plocha (ha)	Katastrální území		podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
ZB-001	0,677	Petřvald u Karviné		-	BH

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Zastavitelné plochy se smíšenou funkcí (ZS)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
ZS-002	0,372	Petřvald u Karviné	Ostravská	-	SC
ZS-003	1,784	Petřvald u Karviné	Klimšova	-	SC
ZS-004a,b	1,227	Petřvald u Karviné	Ostravská	-	SC
ZS-005	0,265	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní	-	SC
ZS-006	0,203	Petřvald u Karviné	Závodní, Šachetní	-	SC
ZS-009	0,284	Petřvald u Karviné	Na Návří	-	SC
ZS-011	0,617	Petřvald u Karviné	Podlesní	-	SC
ZS-012	0,411	Petřvald u Karviné	Podlesní	-	SC

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem : ZS (SC) = 6,17 ha

Přestavbové plochy (PP)	Plochy (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
PP-001	0,798	Petřvald u Karviné	Rychvaldská, Parys	-	SC
PP-002	0,852	Petřvald u Karviné	Březinská	-	SC
PP-003	3,352	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní, J. Holuba, Modrá	-	BI
PP-004	1,073	Petřvald u Karviné	J. Holuba	-	BI
PP-005	0,680	Petřvald u Karviné	Závodní	-	BI

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem : PP (SC) = 6,76 ha

Navrhované dopravní plochy (UD)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
-	-	-	-	-	-

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem : UD (DS) = 0 ha

Územní rezerva (UR)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
URH-001	0,762	Petřvald u Karviné	K Muzeu	-	OH

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem :

UR = 0,76 ha

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

- BI - bydlení individuální
- BH - bydlení hromadné
- SC - smíšené obytné, občanského vybavení, výrobních služeb
- DS - dopravní plochy a infrastruktura
- OH - občanského vybavení - hřbitovy

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se nově vymezují zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy individuální výstavbou (ZI)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	Podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
ZI-1-001	0,374	Petřvald u Karviné	Závodní	-	BI
				-	
Zastavitelné plochy se smíšenou funkcí (ZOS)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
ZOS-1-001	0,650	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní	-	ZOS
ZOS-1-002	0,635	Petřvald u Karviné	Šachetní	-	ZOS

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

- BI - bydlení individuální
- ZOS - zastavitelné plochy občanského vybavení a sportovního zařízení - smíšené občanského vybavení a sportovního zařízení
- DS - dopravní plochy a infrastruktura

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se nově vymezuje **INDEX ZASTAVĚNOSTI pozemků pro zastavitelné plochy nad 2 ha = 0,3.**

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu:

Zastavitelné plochy individuální výstavbou (ZI)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
ZI-2-001	0,905	Petřvald u Karviné	Kolonie Pokrok - Dolní	US1	BI.1
ZI-2-002	0,344	Petřvald u Karviné	Na Návrší	-	BI

Zastavitelné plochy se smíšenou funkcí (ZS)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
ZS-2-001	1,218	Petřvald u Karviné	Ráčkova	US3	SC
Zastavitelné plochy občanského vybavení - komerčního charakteru (OV-K)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
ZOV-K-2-001	0,702	Petřvald u Karviné	Ostravská	-	OV-K
Navrhované dopravní plochy (UD)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
UD-2-001	15,040	Petřvald u Karviné	I/68, silnice 1.tř., dvoupruhová	-	DS

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

- BI.1 - bydlení individuální - Kolonie Pokrok
- BI - bydlení individuální
- OV-K - občanského vybavení - komerčního charakteru
- DS - Dopravní plochy a infrastruktura

Přestavbové plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu:

Přestavbové plochy (PP)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
PP-2-001	10,216	Petřvald u Karviné	Kolonie Pokrok	US1	BI.1

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem : BI.1 = 11,121 ha

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

- BI.1 - bydlení individuální - Kolonie Pokrok

Koridory vymezené Změnou č. 3 Územního plánu Petřvaldu:

Koridor (UD)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
UD-3-001	45,539	Petřvald u Karviné	Silnice I. třídy Petřvald (I/59) -Havířov,	-	DS

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem : DS = 45,539 ha

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

- DS - dopravní plochy a infrastruktura - silniční

A.1.3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Nosnou páteří systému sídelní zeleně je trasa bývalé tramvajové trati podél Petřvaldské stružky doprovázena vymezenými součástmi ÚSES, dřevinnými porosty, vegetačními plochami nezemědělského využití a případně sezónně rekreačně využitelnými zemědělský hospodařenými loukami (v době mimo vegetační období, v časném jaru a krátce po sečích). Na tuto osu navazují další plochy zeleně – veřejná zeleň objektů občasně vybavenosti a vlastní plochy větších komplexů lesů (Gurňák, Holotovec, Pežgovský).

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

V rámci návrhu systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně rozděleny na plochy:

- a) plochy hřbitova - **OH**
- b) přírodě blízké lesy - **NL**
plochy s porosty přírodního charakteru (**ÚSES**)
zeleně ochranná - **ZO**

Ve všech těchto plochách a podél linií zejména rekreačního pohybu (turistické stezky, cyklostezky) je žádoucí rozvíjet kvalitu zeleně s cílem podpořit:

- a) v prostředí mezi zástavbou především bezpečnost a kompoziční a rekreační hodnoty zeleně;
- b) v krajině mimo zástavbu především kompoziční kvalitu a ekologické přínosy ploch zeleně.

Vhodnými zásahy jsou:

- zřizování a obnova řadových výsadeb podél linií (stromořadí, aleje),
- v plošných dřevinných porostech zajišťování pozitivních probírek pro zajištění dobrých podmínek pro rozvoj perspektivních stromů;
- včasná obnova funkčně a kompozičně nevyhovujících porostů a dřevin;
- intenzivní údržba vegetačních ploch občanské vybavenosti, vegetačních ploch kolem bytových domů;
- extenzivní údržba ostatních ploch zeleně – sečení, probírky narůstajících dřevinných porostů jako součást jejich výchovy.

Vymezení ploch je dokumentováno v Hlavním výkrese.

A.1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

A.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí.

Významnější návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace) budou realizovány v plochách a koridorech, případně navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Petřvald pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koridorem dopravní infrastruktury - silniční se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Koridorem dopravní infrastruktury - silniční se pro potřeby územního plánu rozumí nestabilizované území o proměnlivé šířce s orientačním vymezením osy výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky dopravních staveb s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu. V tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby.

Dopravně méně významné stavby (účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty) budou řešeny ve výše uvedených plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.

1. Navrhuje se novostavba silnice I. třídy Vrbice (D1 - II/470) - Petřvald (I/59) ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání, včetně staveb vedlejších a souvisejících. Pro její realizaci bude respektován vymezený koridor dopravní infrastruktury - silniční, který zpřesňuje vymezení koridoru silniční dopravy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením D16.
2. Navrhuje se přestavba silnice I/59 v úseku Petřvald (křížení s novostavbou silnice I. třídy) - Karviná, a to ve smyslu jejího rozšíření a úpravy šířkové kategorie. Pro realizaci přestavby bude respektován vymezený koridor dopravní infrastruktury - silniční, který zpřesňuje vymezení koridoru silniční dopravy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením D199.
3. Navrhuje se koridor dopravní infrastruktury pro dostavbu silnice I. třídy Vrbice (D1 - II/470) - Petřvald (I/59) ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání. Pro její realizaci bude respektována územní rezerva dopravní infrastruktury - silniční, jejíž vymezení odpovídá koridoru dopravní infrastruktury – silniční pro novostavbu silnice I. třídy Vrbice (D1 - II/470) - Petřvald (I/59). Tento koridor zpřesňuje koridor vymezený v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením D516.
4. Navrhuje se koridor dopravní infrastruktury pro novostavbu silnice I. třídy Petřvald (I/59) - Havířov, Prostřední Suchá (I/11). Pro její realizaci bude respektována vymezená územní rezerva dopravní infrastruktury - silniční. Tato územní rezerva zpřesňuje koridor vymezený v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením D511.
5. Trasy ostatních stávajících silničních komunikací (dopravní systém vyššího významu) jsou v řešeném území považovány za stabilizovaný dopravní prvek.

Místní úpravy silničních, místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Za zlepšování parametrů jsou považovány: rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování (tzv. šířková homogenizace na jednotnou kategorii nebo typ příčného uspořádání), dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, doplnění výhyben na jednopruhovcích komunikacích a obrátíšť na uslepených komunikacích, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů.

Místní úpravy silničních, místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací budou přednostně řešeny ve stávajících dopravních plochách, v případě méně významných obslužných místních a účelových komunikací v dotčených plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Petřvald pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

6. Pro dopravní obsluhu nových staveb v zastavitelných plochách nebo zastavěném území budou realizovány místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace. Při jejich realizaci budou respektovány následující podmínky:
 - u zastavitelných ploch a zastavěných území situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy komunikací,
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není přímo ze stávajících komunikací možná, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany kulturních památek, ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající úroveň dopravní obsluhy,
 - úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích a typech příčného uspořádání pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty) a v souladu s příslušnými stavebními právními předpisy,

- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy. Napojení jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nebo změny napojení stávajících ploch a nových komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
- při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

Doprava drážní

Cílem rozvoje drážní dopravy je především její využití v oblasti nákladní dopravy (provoz osobní dopravy je přípustný). Případné úpravy železniční trati (v řešeném území jde o vlečku) a související infrastruktury budou realizovány v plochách DS - dopravní plochy a infrastruktura.

1. Bude respektována stávající vlečka.

Pěší a cyklistický provoz

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové na frekventovaných trasách, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu a podporu propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací apod.) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Petřvald pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů a významnějších místních komunikací.
2. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby. Pro cyklisty budou vyznačeny další cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

Realizovány budou především následující záměry:

Trasa „C“:	ul. Šumbarská (od zaústění trasy „F“) – Podlesní – V Zimném dole – Porubská – Marjánka;
Trasa „E“:	Rychvald (peáž s trasou „B“) – Na Hranici – K Pískovně – Klimšova – Pod Zahradami (částečně v peáži s trasou „A“) – Závodní (peáž s trasou „A“) – Šachetní (k zaústění ul. U Rozvodny);
Alt. trasa „E“:	Hurtíkova – Na Úbočí – J. Rohla – Závodní (peáž s trasou „A“ k zaústění ul. Šachetní);
Trasa „F“:	Porubská (od zaústění ul. Parys) – V Zimném dole – Podlesní (v peáži s trasou „D“ a navrženou trasou „C“ k zaústění ul. U Letiště) – U Letiště – Holotovec (s odbočkou do Orlové v návaznosti na platný Územní plán Orlové) – Šumbarská (návaznost na trasu „C“);
Trasa „G“:	od silnice II/473 po ul. Modré (v návaznosti na stávající trasu „G“) – podél I/59 – Brigádnická – Ostrava (návaznost na platný Územní plán Ostravy);
Alt. trasa „G“:	od silnice II/473 po Závodní (peáž s trasou „A“) - Modrá;
Trasa „H“:	Družstevní (od zaústění ul. Na Hranici) – Kovalčíkova (v peáži s trasou „B“) – Březinská – Na Parcelaci (po zaústění do ul. Panelové);

- Trasa „I“: Ostrava – Radvanická – Modrá (k odbočce ke garážím) – nová stezka k ul. Hurtíkově – Hurtíkova – Pod Zahradami – nová stezka k ul. Závodní podél Petřvaldské stružky (s odbočkou k trase „A“) – Gen. Svobody (s odbočkou k ul. Školní) – Sokolská (peáž s trasou „B“) – Panelová (peáž s trasou „A“);
- Alt. trasa „I“: Modrá – Vysoká – Hnědá – J. Holuba – Na Úbočí (k zaústění ul. Hurtíkovy);
- Trasa „ŠENOV“: nová stezka vedená po bývalém zemním tělese vlečky (v návaznosti na platný Územní plán Šenov).

Odstavování a parkování automobilů

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy je stanovení zásad pro umísťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace 1 : 2,5, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavování vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Petřvaldu pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1. Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez konkrétního vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Petřvald pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Hromadná doprava osob

V rámci koncepce řešení hromadné dopravy je především navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V rámci rozvoje veřejné dopravy je nutno pozornost věnovat návaznosti různých druhů hromadné dopravy a případnému zavedení drážní dopravy.

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou dle aktuální potřeby vybudovány nové autobusové zastávky.

A.1.4.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti grafické části územního plánu. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, v souladu s podmínkami uvedenými v této Textové části.

Návrh zásobování pitnou vodou

1. Respektovat stávající způsob zásobování města pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Orlová a voda je do něj dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu.
2. Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

3. Do doby, než budou navržené vodovody vybudovány a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržných vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

Návrh odvádění a likvidace odpadních vod

1. Likvidaci splaškových odpadních vod ze staveb realizovaných na zastavitelných plochách v dosahu stávající veřejné kanalizace řešit napojením na stávající kanalizační stoky.
2. Zajistit odkanalizování lokality „Podleší“ realizací splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV Petřvald.
3. U zástavby, která je situována mimo dosah stávající veřejné kanalizace a do doby vybudování navržné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálně, a to v malých domovních, případně lokálních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo je akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší čistírnu odpadních vod.
4. Srážkové vody v maximální míře zadržet v území. Přebytkové srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy, do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace či příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
5. Technologické odpadní vody z ploch výrobními aktivitami (např. ploch výroby zemědělské, smíšené výrobní a skladování) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

Vodní režim

1. Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
2. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Petřvaldská stružka připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Stavby realizované v záplavovém území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.
3. V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.
4. Respektovat záměr na přeložku úseku vodního toku Petřvaldská stružka v souvislosti s realizací navržných dopravních staveb.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Cílem návrhu rozvoje přenosové a distribuční elektrické sítě je zajistit spolehlivost a bezpečnost dodávek elektrické energie. Na úrovni nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie (ZVN a VVN) se pro zajištění tohoto cíle v širších územních vazbách elektroenergetiky navrhuje nové vedení v napěťové hladině 400 kV mezi Elektrárnou Dětmárovice (EDĚ), Vratimovem a Nošovicemi. Jde o záměr vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, který je sledován v souvislosti s uvažovaným rozšířením EDĚ (záměr je sledován v platné PÚR ČR pod označením E4a, v platné ZÚR MSK pak pod označením E4) a potřebným vyvedením výkonu do transformoven ve Vratimově a Nošovicích. Vedení a zařízení distribuční sítě v napěťové hladině 22 kV, zajišťující běžné dodávky elektrické energie pro obyvatelstvo, běžnou výrobu a vybavenost je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách (přednostně však v koridorech, pokud jsou vymezeny), a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití. Trasy navržných vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržných koridorů nebo způsob distribuce elektrické energie.

1. Navrhuje se nové vedení nadřazené přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV v trase Elektrárna Dětmárovice (EDĚ) - Vratimov - Nošovice. Pro jeho realizaci bude respektován

vymezený koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky, který zpřesňuje vymezení koridoru elektroenergetiky v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením E4.

2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. se navrhuje zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity v oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic se navrhuje řešit až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

3. Výstavbu ostatních nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy nebo zastavěná území se navrhuje realizovat podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

Prívodní vedení k novým trafostanicím v zastavěném území a zastavitelných plochách se navrhuje realizovat dle potřeby jako zemní kabelová vedení.

4. Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zásobování plynem

Cílem návrhu řešení plynoenergetické infrastruktury na úrovni nadřazené distribuční VTL sítě v řešeném území je zajistit stabilizaci a zabezpečení dodávek plynu do obce a okolních sídel, a to v souladu s prioritami stanovenými nadřazenou územně plánovací dokumentací. Na úrovni STL sítě je cílem především stanovit zásady pro její rozvoj a zabezpečení dodávek plynu na území obce a do okolních sídel.

Distribuční STL plynovodní síť je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití. Vedení a zařízení plynovodní sítě je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách (přednostně však v koridorech, pokud jsou vymezeny). Trasy navržených vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených koridorů nebo způsob distribuce plynu. Rozvoj VTL soustavy se v řešeném území nenavrhuje.

1. Rozšíření STL plynovodní sítě pro stávající zástavbu se navrhuje v lokalitách Březiny (finské domky) Nová Dědina, Zaryje a Podlesí, včetně kolonie Pokrok.
2. Plynifikaci nové zástavby zajistit rozšířením STL plynovodní sítě.
3. Plynovodní potrubí bude přednostně vedeno v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.

Zásobování teplem

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro bytové domy, objekty vybavenosti a podnikání je považován za stabilizovaný.

1. Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro bytové domy, objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
2. Pro vytápění preferovat využití zemního plynu. Do doby vybudování plynovodní sítě požadovat v palivo-energetické bilanci především ekologické spalování biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.
3. Pro novou výstavbu nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy.

Spoje, telekomunikace

Stávající koncepce provozu telekomunikačních sítí a zařízení je považována za stabilizovanou i v dlouhodobém časovém měřítku.

1. Respektovat trasy dálkových optických kabelů.
2. Nové telekomunikační sítě a zařízení pro rozvojové plochy v obci budou přednostně vedeny a situovány v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v přístupných plochách podél komunikací.

A.1.4.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V zastavěném území a zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (6 m od osy komunikace na obě strany, 5,25 m od osy komunikace na obě strany při jednosměrném provozu);
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (4 m od osy komunikace na obě strany, 3,25 m od osy komunikace na obě strany při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

A.1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

A.1.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících vodních toků, rybníků a dalších vodních ploch a nádrží v řešeném území
- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
- plochy zeleně ochranné a izolační ZO – zahrnují pozemky zeleně, jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

A.1.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro správní území města Petřvaldu (katastrální území Peřvald u Karviné) byl zpracován generel územního systému ekologické stability v mapách 1 : 10 000 Urbanistickým střediskem Ostrava v roce 1993 (zpracovatel P. Šířina). Návrh byl upřesněn při zpracování územního plánu do map v měřítku 1 : 5 000. V roce 1995 byl zpracován Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability České republiky, územně technický podklad, který navrhoval v řešeném území regionální biocentrum Gurňák v severní části území Petřvaldu. V jižní části území trasuje regionální biokoridor RK 617, na kterém je potřebné vymezit vložená lokální biocentra. Tím se značně změnilo celkové vymezení prvků ÚSES.

Úpravy vymezení ÚSES v Petřvaldu vycházejí z nadregionálního a regionálního ÚSES podle zásad územního rozvoje kraje z 21. 11. 2018 a srovnána s Plánem ÚSES Moravskoslezského kraje, územní studie; (Low a spol., Brno, 2017).

Biocentra a biokoridory jako základní prvky ÚSES jsou vymezeny v celém řešeném území s návazností na ÚSES sousedících území.

K dalším úpravě vymezení prvků ÚSES může dojít v rámci pozemkových úprav, zpracování lesních hospodářských plánů nebo změn potřeb ve využití území, a to jen v případě, že bude dodržena platná metodika vymezování ÚSES.

Prvky ÚSES jsou vymezeny v minimálním rozsahu v plochách mimo stávající lesní nebo dřevinné porosty jako limit využití území, větší výměry prvků ÚSES jsou navrženy v plochách, kde již existuje lesní nebo dřevinný porost a vymezuje tak plochy ÚSES.

Území Petřvaldu je rozptýleně, ale poměrně hustě zastavěno a trasování plnohodnotného systému ekologické stability krajiny je zde velmi obtížné. Západní část navíc leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, ale trasování souběžného lokálního biokoridoru v něm je problematické, proto doporučujeme navrhnout lokální biokoridor souběžný s osou nadregionálního biokoridoru mimo území Petřvaldu, to je v lesních porostech těsně za západní hranicí města.

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků, je cílovou vegetační formací les.

Návrh územního systému zahrnuje reprezentativní skupinu typů geobiocénů (STG) v biochoře, zajišťuje propojení biocenter na takto vybraných typech STG do systému a vzhledem k podmínkám vymezuje i lokální biocentrum unikátní – antropogenní.

Nadregionální úroveň – v Petřvaldě je navrženo regionální biocentrum č. 125 Gurňák (podle celorepublikového číslování), které je biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru K99 Černý les – hranice ČR, jenž prochází v severozápadním okraji Petřvaldu z Rychvaldu a pokračuje do území Radvanic a Michálkovic. Podle ZÚR je regionální biocentrum ještě propojeno přes území Petřvaldu jednoduchým nadregionálním koridorem. Tento jednoduchý nadregionální biokoridor není vymezen v Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje.

Regionální úroveň - jižním okrajem území prochází regionální biokoridor RK 617 vedoucí mezi RBC 110 Bučina u Bartovic a RBC 170 Mezi doly s vloženými lokálními biocentry.

Lokální úroveň – je zastoupena lokálními biokoridory s biocentry propojujícími les Gurňák k jihu a dále k východu na hranici s Orlovou a pak podél drobného vodního toku k jihu do lesa Holotovec a napojuje se na RK617. Z této trasy je vyveden lokální biokoridor k jihu do Pežgovského lesa a k západu do unikátního biocentra L17 – Holubova kolonie, které je vymezeno na staré haldě.

Prvky ÚSES jsou vymezeny na stanovištích 3. vegetačního stupně, střední a obohacené trofické řady se střední až zvýšenou vlhkostí. Výjimkou je unikátní biocentrum L10 na staré haldě s nízkou úživností a nižší půdní vlhkostí.

Prvky územního systému ekologické stability jsou nově přečíslovány podle příslušnosti k úrovni ÚSES a uvedeny v tabulkách. U prvků regionální a nadregionální úrovně je rovněž uváděno označení podle celorepublikového číslování.

Prvky ÚSES lokální úrovně:

Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability

Nadregionální biokoridor K 99					
označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření biochory
N1 NBK K 98-RBC 125 / Ost, Rych	RBC na NBK existující funkční Gurňák	3B3-5 3BC3 3BC4		převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, jasan, olše, habr	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče 3BE
N2 NBK K 98	NBK jednoduchý, funkční	3B, BC3		převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, jasan, olše, habr	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby – listnáče 3BE, 3BN

Prvky regionálního územního systému ekologické stability

Regionální biokoridor složený č. 617 Bučina u Bartovic – Mezi doly, celková délka 6,5 km					
označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření biochora
Petrvald R1 RBK 617/ Hav	RBK jednoduchý existující, funkční	3B4 4B3	(260 m) 460 m	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče 3BE
R2 RBK 617-LBC	LBC na RBK, existující, málo funkční U Šumbarku	4B3		převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče 3BE
R3 RBK 617/ Orl	RBK jednoduchý existující, funkční	3B4 4B3	246 m	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče 3BE

Prvky lokálního územního systému ekologické stability

trasa od jihu z Pežgovského lesa v Havířově jako posílení regionálního biokoridoru 617

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření biochora
L1/ Hav	LBK funkční	3B4	(550 m) 1250	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní posílení přirozené dřevinné skladby 3BE

trasa od jihu regionálního biokoridoru RBK 617 poblíž hranice s Orlovou-Lazy a pak přes střed sídla k severu do Gurňáku

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření biochora
L2	LBK, existující, funkční	3B4 3BC3	780 m	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice, olše	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče 3BE
L3	LBC, existující, nefunkční Pod Lazy	3BC3	10,3 ha	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice, olše	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče 3BE
L4	LBK, chybějící	3B3-4 3BC4 3BC5	1 200 m	lesní porosty podlé vodního toku, vegetační doprovod toku, louky	lesní , dosadba porostu v minimálních parametrech, omezení smrku 3BE
L5/Orl	LBC, částečně existující, nefunkční	3BC4 3B4	(0,7 ha)	TTP zarůstající louky s nálety olší	Lesní 3BE
L6	LBK, částečně existující, nedost. funkční	3B34	1 400 m	mladé náletové porosty s převahou olše, neobhospodařované louky	lesní , dosadba chybějících částí 3BE
L7	LBC, částečně existující, nefunkční Střed	3B4 3BC4	3,84 ha	smíšený lesní porost, louky, nevyužívané zarůstající plochy	lesní , dosadba porostu na ploše biocentra, podpora klimaxových dřevin 3BE
L8	LBK, existující, funkční	3B4	190 m	nálety zarůstající plochy – olše, jasany, břízy, lesní porosty s břízami, duby, lípami	Lesní 3BE
L9	LBC, část. chybějící, nefunkční	3B4, 3B3	3,7 ha	smíšené listnaté porosty, olšové nálety, louky	lesní , dosadba lesního porostu 3BE
L10+L11+ L12	LBK, chybějící, nefunkční	3B3, 3B4	2600 m	převážně přes louky nebo neobhospodařované porosty. pruh stromů mezi zem. pozemky – duby, kleny, mléče, třešně	lesní , dosadba biokoridoru 3BE, 3BN

trasa odbočující ze středu obce k jihu do Pežgovského lesa

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření biochora
L10+L14	LBK, částečně existující	3B3, 3B4 3BC4	1 020 m	zemědělské pozemky, menší listnaté porosty nebo mladé náletové porosty s převahou olší, bříz, jasanů a dalších listnáčů; lesní porosty s převahou listnatých stromů – lípy, duby, dále habry, smrky, jasany	lesní dosadba chybějících částí, změna druhového složení v místech s převahou nepůvodních dřevin 3BN, 3BE
L15 / Šen	LBC funkční	3B34	(1,9 ha)	lesní porosty s převahou listnatých stromů – lípy, duby, dále habry, smrky, jasany	lesní, postupná úprava skladby ve prospěch listnatých 3BN

trasa napojující lokální systém Rychvaldu na nadregionální úroveň (do vloženého RBC 125)

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh pozemku charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření biochora
L13	LBK funkční	3B4	(190 m) 360	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní posílení přirozené dřevinné skladby 3BE

trasa k unikátnímu biocentru Holubova kolonie - halda

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh pozemku charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
L12+L16	LBK, částečně existující	3B3 3B4	1 600 m	les, orná, TTP, ost. pl. převážně přes louky nebo neobhospodařované porosty. pruh stromů mezi zem. pozemky – duby, kleny, mléče, třešně	lesní, L16po napojení na LBK P7-P8 bez zásahu, ponechat spontánní sukcesi 3BN, 3BE
L17 Petrvald 10	LBC, funkční, unikátní	3AB2 -3	8 ha	ost. pl. samovolně zarůstající halda	lesní, ponechat bez zásahu 3BN

Vysvětlivky k tabulkám:

označení – podle příslušnosti k úrovni ÚSES : N - nadregionální, R - regionální, L – lokální a pořadovým číslem
v dané úrovni, za lomítkem – součást pokračuje do sousedního území (Rych – Rychvald, Orl – Orlová, Šen –
Šenov, Hav - Havířov

funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti

NBK nadregionální biokoridor

RBC regionální biocentrum

RBK regionální biokoridor

LBC lokální biocentrum

LBK lokální biokoridor

STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena
úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)

rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území

charakter ekotopu – stručný popis současného stavu

cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost biochora, ve které je
součást vymezena.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES, jsou:

L6 LBK– křížení s návrhem trasy rychlostní komunikace I/68

L12 LBK– křížení se silnicí I/472

V případě úprav v místech křížení s těmito bariérami je potřeba mít zvlášť na zřeteli zlepšení integrity
ÚSES.

Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků nejsou zvlášť popisovány, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s ostatními komunikacemi je většinou menší délky a nevytváří výraznou bariéru.

Ve vymezení ÚSES jsou podle aktuálně dostupných informací o území a mapových podkladech nefunkčně vymezená biocentra a biokoridory:

L7 LBC vlivem své malé šířky a protáhlého tvaru nedosahuje parametru 1 ha pravého lesního prostředí

L9 LBC vlivem své malé šířky a protáhlého tvaru nedosahuje parametru 1 ha pravého lesního prostředí

L10+L11+L12 nadlimitně dlouhý biokoridor

Minimalizace prvků ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou:

lesní společenstva:

- nadregionální a regionální biokoridor složený - maximální délka složeného NBK není omezena, délka NBK a RBK mezi regionálními nebo regionálním a nadregionálním biocentrem je 8 km,
- nadregionální a regionální biokoridor jednoduchý - maximální délka je 700 m a minimální šířka 40 metrů, přerušení bezlesím je možné do 150 metrů za předpokladu, že biokoridor pokračuje minimálně v parametrech lokálních;
- regionální biocentrum - ve 3. a 4. vegetačním stupni je minimální velikost 20 ha, u oligotrofních stanovišť 15 ha; se 40 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření (optimální výměra překračuje 100 ha);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

A.1.5.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření se v Petřvaldě nenavrhují

A.1.5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1. Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není navržena. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Petřvaldská stružka připustit novou zástavbu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

A.1.5.5 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Území Petřvaldu nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu. Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městského parku v centru Petřvaldu a ostatní menší plochy zeleně, rekreační a sportovní plochy (sportovní areál v ulici Závodní, nově vybudovaný areál v severní části území – ul. Okrajová)

K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel slouží stávající a navržené sportovně rekreační areály. Nové plochy se nenavrhují.

A.1.5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Nejsou vymezeny nové plochy.

A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pojmy použité v tabulkách

Rodinný dům – za rodinný dům se pro ÚP Peřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní objekt s možností využití podkroví, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku.

Dvojdomek – za dvojdomek se pro ÚP Peřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní objekt - rodinný dům s možností využití podkroví, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku. Je tvořený dvěma rodinnými domy stejného typu, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi. Dvojdomek musí obsahovat přesně dvě bytové jednotky (každou pro jeden rodinný dům).

Řadový rodinný dům – za řadový dům se pro ÚP Peřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní rodinný dům s možností využití podkroví, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku, tvořený řadou minimálně tří rodinných domů stejného typu, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi, obsahující tři byty se samostatnými přípojkami inženýrských sítí (většinou i se samostatnými čísly popisnými).

Zahrádkářská chata – stavba o výměře do 40 m² zastavěné plochy, s výškou max. 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím. Stavba může obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení i vytápění, může sloužit k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad. Nesmí sloužit k bydlení, k ustájení a chovu zvířat.

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

1. Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují na celé řešené území, pokud u konkrétní podmínky není stanoveno jinak. Podmínky využití stanovené pro konkrétní typy ploch zpřesňují a doplňují stanovené obecné podmínky.
2. Využití pozemků v plochách BI, BI.1 - bydlení – individuálního (v rodinných domech), nesmí být zahájeno využitím jiným než hlavním, tj. stavbou rodinného domu – pokud se nejedná o pozemky oddělené výhradně pro zajištění dopravní a technické obsluhy pozemků, pro veřejná prostranství, ochrannou zeleň apod.
3. V celém řešeném území, bez výjimky, je nepřipustné využití ploch s rozdílným způsobem využití pro umísťování mobilních domů, maríngotek a unimobuněk (pokud nejsou součástí zařízení staveníště) a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
4. Velikost pozemků (požadavky na minimální velikost pozemků)
 - 4.1. Územní plán stanovuje požadavek na minimální velikosti pozemků pro nově oddělované pozemky oddělované pro níže uvedené využití:
 - pozemky pro bydlení individuální – ve všech plochách, v nichž je toto využití přípustné
 - o pro rodinný dům min. 800 m²/1 rodinný dům,
 - pozemky pro smíšené bydlení – plochy smíšené obytné (SC, SCx)
 - o pro rodinný dům min. 800 m²/1 rodinný dům,
 - 4.2. Přitom pro všechny stavební pozemky zároveň s podmínkou 4.1- platí také podmínka:
 - o pro všechny typy rodinných domů - podmínka dodržení minimální velikosti pozemku vztahovaná k celkovému počtu bytových jednotek, a to min. 450 m² / 1 bytová jednotka,
 - o pro všechny typy bytových domů - podmínka dodržení minimální velikosti souvisejícího pozemku vztahovaná k celkovému počtu bytových jednotek, a to min. 350 m² / 1 bytová jednotka.
 - 4.3. Podmínky 4.1. a 4.2. platí současně, pro určení povinné minimální velikosti pozemku je závazná vyšší z obou zjištěných hodnot.

4.4. Splnění podmínek u pozemků oddělených před nabytím účinnosti změny č. 3 územního plánu Petřvald – tyto pozemky jsou posuzovány dle podmínek platných k datu jejich oddělení.

4.5. Nově oddělováním pozemkem je z hlediska ustanovení bodu 4. každý pozemek, který je nově oddělen nebo na základě dělení původního pozemku velikostně změněn. Za nově oddělované pozemky jsou tedy považovány i pozemky zbylé z původních pozemků po oddělení jejich části (včetně zůstatkových pozemků stávajících objektů) a všechny ostatní pozemky velikostně změněné v důsledku oddělení jejich části.

4.6. Nově oddělováním pozemkem je z hlediska územního plánu také každý pozemek oddělený nebo vymezený po nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu Petřvald.

5. Pro plochy BI, BI.1 - bydlení – individuální (v rodinných domech), BH – bydlení – hromadné v bytových domech, SC - smíšené obytné (občanského vybavení a výrobních služeb), SCx - smíšené obytné chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství), je stanoven index zastavění max. 30 %, přičemž index zastavění je z hlediska územního plánu definován jako podíl součtu výměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku.
6. Zřizování sběren je možné pouze v plochách určených pro průmyslovou výrobu, tj. plochách VT - výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby a VD – výroba a skladování – lehký průmysl. V ostatních plochách tento způsob využití nebude umožněn.
7. Pro stavby situované v území ohroženém sesuvy je nutno, na základě podrobného geologického průzkumu, stanovit podmínky pro zakládání zajišťující stavby proti případným sesuvům.
8. Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích (mimo aktivní zóny) je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění před důsledky záplav.
Dělení pozemků v zastavitelných plochách, kde by nově oddělené pozemky nebyly přímo přístupné ze stávající veřejné pozemní komunikace, je možné, až po vymezení příslušné obslužné komunikace pro zajištění přímého přístupu alespoň územním rozhodnutím.
9. Na celém správním území města Petřvald v plochách, v nichž je přípustná výstavba maloobchodních zařízení s výjimkou ploch občanského vybavení - komerčního charakteru (OV-K), ploch výroby a skladování - lehký průmysl (VD) a plochy smíšené obytné se speciální regulací (SC1) se stanovuje maximální velikost prodejní plochy do 1 000 m².
10. Na celém správním území města Petřvald je nepřipustný chov nedomestikovaných a nebezpečných zvířat.
11. Na celém správním území města Petřvald je nepřipustná výstavba nebo rozšiřování stávajících kapacit ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penziónů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů. Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:

hotel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.

motel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

penzion - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

kolej - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

internát - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s

omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

12. V nezastavěném území se nepřipouští

- oplocování s výjimkou
 - oplocování ploch, staveb a zařízení technické infrastruktury, u nichž je oplocení nezbytným bezpečnostním prvkem vyplývajícím z právních předpisů a norem
 - pastvinářského ohrazení s vysokou průchodností pro drobné živočichy a výškou nepřevyšující 1 m
 - oplocování zahrad v plochách ZZ
 - dočasných oplocenek u lesních školek a výsadbových ploch
- umístování hospodářských objektů, provozních a skladových objektů, staveb bydlení a ubytování, infocenter, silážních a senážních staveb, zpevněných ploch apod. s výjimkou staveb a zařízení přípustných dle podmínek využití stanovených pro dotčenou plochu s rozdílným způsobem využití.

13. Odstavná a parkovací stání v plochách s přípustnou funkcí bydlení / ubytování

- pro každý nový rodinný dům je stanovena podmínka vybudování odstavných stání na vlastním pozemku, a to v počtu min. 1,5 stání / 1 bytová jednotka (zaokrouhleno na celou hodnotu směrem nahoru),
- pro každý bytový dům platí podmínka zajištění min. 1 odstavného a parkovacího stání / 1 bytová jednotka,
- stanovené podmínky se vztahují i na objekty rekonstruované, přestavované,
- výměry odstavných stání se započítává do zastavěné plochy

Využití hlavní

- rodinné domy;

Využití přípustné

- doplňkové stavby (např. oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlicích v domě apod.);
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;

Využití podmíněně přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB);
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy, odstavné a parkovací plochy pro podnikatelskou činnost budou zřizovány (pro návštěvníky i pro zásobování) na vlastním pozemku mimo veřejné prostranství a komunikace);
- stavby pro držení a chov drobných hospodářských zvířat (drůbež, králíci) pro osobní potřebu,

Využití nepřipustné

- výstavba nových bytových domů;
- výstavba nových řadových rodinných domů;
- výstavba a provozování rušivých výrobních služeb a podnikatelských aktivit (např. klempířství, lakovny, zámečnictví, kovovýroba, autovrakoviště apod.);
- výstavba a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center;
- výstavba nových rekreačních domků;
- herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům, komerční zařízení velkoplošná přízemního typu;
- stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby (např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod, čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) včetně zázemí a myček;
- sklady;
- autobazary;
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání, chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, pštrosů apod.) nebezpečných a nedomestikovaných zvířat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích

Využití hlavní

- rodinné domy;
- bytové domy (max. 2 NP s možností realizace obytného podkroví a s případnou vestavěnou občanskou vybaveností);

Využití přípustné

- doplňkové stavby (např. oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě apod.);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť.
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;

Využití podmíněně přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB);

Využití nepřípustné

- výstavba a provozování rušivých výrobních služeb a podnikatelských aktivit (např. klempířství, lakovny, zámečnictví, kovovýroba, autovrakoviště apod.);
- výstavba a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center;
- výstavba nových rekreačních domků;
- herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům, komerční zařízení velkoplošná přízemního typu;
- stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby (např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod, čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) včetně zázemí a myček;
- sklady;
- autobazary;
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání, chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, pštrosů apod.) nebezpečných a nedomestikovaných zvířat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Využití hlavní

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví a vestavěnou vybaveností;

Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB);
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- řadové garáže stávající;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

Využití nepřípustné

- zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- výstavba a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center;
- chov všech hospodářských zvířat, chov velkých hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů apod.), nebezpečných a nedomestikovaných zvířat;
- herny;
- zřízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby (např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod., čerpací stanice PHM (kapalných i plyných) včetně zázemí a myček;
- sklady;
- komerční zařízení velkoplošná;
- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ SC

Využití hlavní

- není stanoveno

Využití přípustné

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví a vestavěnou vybaveností;
- rodinné domy;
- výrobní služby, drobná výroba;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby pro skladování;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- byty majitelů a správců zařízení;
- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích
- doplňkové stavby (např. oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě apod.);
- občanské vybavení městského a;
- stavby pro držení a chov drobných hospodářských zvířat (drůbež, králíci) pro osobní potřebu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů.

Využití podmíněně přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;

Využití nepřípustné

- výstavba nových řadových domů;
- výstavba a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center;
- výstavba nových rekreačních domků;
- herny;
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat,
- komerční zařízení velkoplošná nad 1 000 m² prodejní plochy s výjimkou plochy označené jako SC1;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CHOVATELSKÉ SCx

Využití hlavní

- není stanoveno.

Využití přípustné navíc obsahuje

- využití shodné s plochou SC;
- chov hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů do celkového množství 3 ks);
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. přístřešky pro pastevní chov, napáječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.).

Využití nepřípustné

- herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Využití hlavní

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;

Využití přípustné

- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- nezbytné manipulační plochy.

Využití nepřípustné

- herny a zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- samostatné stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- výstavba a zřizování ubytovacích služeb a komunitních center;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Využití hlavní

- stavby občanského vybavení;
- stavby pro obchod, ubytování a služby;
- zařízení veřejného stravování s denním provozem;
- stavbu pro kulturu a sport;

Využití přípustné

- obchodní administrativní a správní budovy, bydlení majitelů a správců (byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu), stavby pro ostrahu areálu;
- dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy) manipulační plochy;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality.

Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavní a přípustném;
- rodinné domy, bytové domy;
- zřizování hospodářských zahrádek a zahrádkových osad;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- chov všech hospodářských zvířat, chov velkých hospodářských zvířat (např. koní, skotu, prasat, pštrosů apod.), nebezpečných a nedomestikovaných zvířat;
- zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
- herny, noční kluby;
- zařízení kinematografie;
- stavby průmyslové výroby, rušivé výrobní provozy a služby (např. autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), zemědělské a lesnické stavby, sklady, garáže, odstavné a parkovací plochy pro autobusy, nákladní automobily, traktory apod., čerpací stanice PHM (kapalných i plynných) včetně zázemí a myček;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Využití hlavní

- plochy pro sport - hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- zeleň veřejná a ochranná;
- vodní plochy;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Využití hlavní

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;

Využití přípustné

- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- ;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřípustné:

stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

Využití hlavní

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- plochy pro stavby a zařízení železniční dopravy;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.
- ochranná zeleň;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a železnic a provoz hromadné dopravy;

Využití nepřipustné

- jakákoliv výstavba ani vymezování nových rozvojových ploch, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky pro rozhodování v území:

- Na území města Petřvaldu je vymezen koridor pro přeložku silnice I/68 (v dokumentaci značené jako D16, D516 a D511) v šířce 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pásu. V tomto koridoru nebude možné vymezovat jakékoliv jiné vymezení ploch než ploch dopravních a nebude zde tedy přípustné vymezování nových rozvojových ploch ani povolována nová výstavba.
- Případní investoři či stavebníci v přilehlých plochách budou výslovně upozorněni na záměr výstavby přeložky silnice I/68 (v dokumentaci značené jako D16, D516 a D511) a s ním související možnost snížení kvality bydlení v navazujícím území, a to i s ohledem na Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Využití hlavní

- stavby a zařízení průmyslové výroby a staveb, u nichž lze předpokládat negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- technické služby;

Využití přípustné

- technické služby;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- obchodní administrativní a správní budovy, bydlení majitelů a správců (byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu), stavby pro ostrahu areálu, školící zařízení;
- zařízení údržby, garáže, řadové garáže, odstavné a parkovací plochy jak pro osobní motorová vozidla, tak pro nákladní, zemědělská vozidla, autobusy, požární, policejní apod., odstavné plochy pro motorová vozidla, nákladní dopravu budou umístěny na pozemcích mimo veřejné prostranství, okresní nebo místní komunikace a budou součástí areálů nebo vyhrazených parkovišť;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- autobazary;
- šrotiště;
- sběrný surovin;
- technická infrastruktura, stavby a zařízení technického vybavení;
- ochranná zeleň.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Využití hlavní

- stavby a zařízení průmyslové výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování;

Využití přípustné

- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- obchodní administrativní a správní budovy, bydlení majitelů a správců (byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu), stavby pro ostrahu areálu;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- autobazary;
- technická infrastruktura, stavby a zařízení technického vybavení;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- obchodní prodejny s průmyslovým zbožím (velkoobchod, maloobchod) nad 1 000 m² prodejní plochy, včetně služeb pro obsluhu;
- průmyslové služby pro občany.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO

Využití hlavní

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační.

Využití přípustné

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, cyklistických a účelových komunikací, mosty, lávky;
- technická infrastruktura, stavby a zařízení nezbytného technického vybavení.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZELEŇ - ZAHRADY ZZ

Využití hlavní

- plochy zeleně v sídlech obvykle oplocené - zahrady.

Využití přípustné

- pozemky oplocených zahrad a sadů se zahrádkářskými chatkami a hospodářskými budovami;
- pozemky staveb pro relaxaci a odpočinek;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- technická infrastruktura, stavby a zařízení nezbytného technického vybavení.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí se stavbami a využitím pozemků uvedenými ve využití hlavním a přípustným.

ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES

Využití hlavní

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Využití přípustné

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

Využití nepřípustné:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky pro rozhodování v území: Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovanou původní druhovou skladbu lesních porostů. Při realizaci liniových staveb musí být její trasa zvolena nejkratším průsečíkem těchto dvou ploch.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV

Využití hlavní

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Využití nepřípustné

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

Podmínky pro rozhodování v území: V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES

NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY NZ

Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba.

Využití přípustné:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - např. skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- stavby doplňkových zřízení pro zemědělskou výrobu a chov (např. přístřešky pro pastevní chov, napáječky, stavby pro ustájení, stavby pro skladování sena a slámy, hnojiště apod.);
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- technická infrastruktura, nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- komunikace, výhybny, mosty, lávky.

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků (kromě např. pastvin a obor – jsou možné např. ohrady, přemístitelné ohradníky; kromě objektů nebo areálů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky pro rozhodování v území:

- Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby, navrhovat v rámci zón zemědělské krajiny v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně);
- Dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno ochranné pásmo, které navrhuje projektant, schvaluje orgán hygienické služby a vyhláší místní stavební úřad;
- Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (maximálně 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno minimálně 50 m od obytné zástavby.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA NL

Využití hlavní

- lesní porosty;
- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;

Využití přípustné

- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty),;
- technická infrastruktura a stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby sloužící lesní výrobě, lesnímu výzkumu, myslivosti a vodnímu hospodářství;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Využití nepřipustné

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

A.1.6.2 ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- a) plochy stabilizované
- b) plochy změn ve využití území - návrhové

A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A.1.7.1 Veřejně prospěšné stavby

Označení ve výkrese	Název - Stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
D1	D15 - Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ZÚR Moravskoslezského kraje.
2/D6	D199 - I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření, včetně staveb vedlejších / souvisejících	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ZÚR Moravskoslezského kraje.
E 1	–E4 - EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)	záměr regionálního významu vyplývající z nadřazující územně plánovací dokumentace

A.1.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Založení prvků ÚSES, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace, a to ve výkresech:

A.2.2 Hlavní výkres

M 1: 5 000

A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb

M 1 : 5 000

A.1.7.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou Územním plánem Petřvald ani jeho Změnami vymezeny.

A.1.7.4 PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou Územním plánem Petřvald ani jeho Změnami vymezeny.

A.1.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Územního plánu Petřvaldu a jeho Změn nedochází k úpravě vymezení rozsahu staveb, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv nejsou v Územním plánu Petřvald vymezené.

A.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V rámci Územního plánu Petřvaldu a Změny č. 1 Územního plánu Petřvaldu nejsou navrhovány žádné plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Petřvaldu jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci Územního plánu Petřvaldu, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách Zastavitelné plochy Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu, Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu a Přestavbové plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu v kapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY tohoto výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Petřvaldu vymezuje zastavitelné plochy ZI-013, ZI-2-001, ZS-2-001 a přestavbovou plochu PP-2-001, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy, základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení obsluhy jednotlivých parcel a jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně respektování stávající veřejné technické infrastruktury procházející tímto územím nebo návrhu jejich přeložek. Součástí těchto územních studií bude rovněž vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studie (ÚS):

1.1. US 1 – Petřvald – Kolonie Pokrok

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **ZI-2-001** a
- přestavbovou plochu **PP-2-001**.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 2 Územního plánu Petřvaldu.

1.2. US 2 – Petřvald – Na Pořadí

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **ZI-013**.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 2 Územního plánu Petřvaldu.

1.3. **US 3 – Petřvald – Ráčkova**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **ZS-2-001**.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 2 Územního plánu Petřvaldu.

A.1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci Územního plánu Petřvaldu nejsou navrhovány žádné plochy a koridory.

A.1.12 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci Územního plánu Petřvaldu se kompenzační opatření nestanovují.

A.1.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Petřvaldu pořadí změn v území s ohledem na funkci navrhovaných ploch není stanoveno.

A.1.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci Územního plánu Petřvaldu nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

A.1.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu PETŘVALDU, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3 obsahuje 38 stran textu a vložených tabulek.

Grafická část Územního plánu PETŘVALDU, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3 obsahuje tyto výkresy:

A.2.1	Výkres základního členění	M 1: 5 000
A.2.2	Hlavní výkres	M 1: 5 000
A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb	M 1 : 5 000

Grafická část Odůvodnění Územního plánu PETŘVALDU, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3 obsahuje tyto výkresy:

B.2.1	Koordinační výkres	M 1: 5 000
-------	--------------------	------------