

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU



## B.1 TEXTOVÁ ČÁST

Tento projekt  
„Změna č. 4 Územního plánu Petřvaldu, CZ.06.01.01/00/23\_075/0006105“  
je spolufinancován Evropskou unií.



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU**

**OBJEDNATEL:** MĚSTO PETŘVALD  
**POŘIZOVATEL:** MĚSTSKÝ ÚŘAD ORLOVÁ,  
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

**URBANISTICKÁ KONCEPCE:** ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK  
ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ  
**GRAFICKÉ PRÁCE:** ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**  
email: p.gajdusek@uso.cz

**ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK** .....

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U-644**

**DATUM: LISTOPAD 2025**

**ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.**

SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00 WWW.USO.CZ

TELEFON: 596 939 530 -1, 599 502 301

ID DS: Q3Z9EKT

Obsah	str.
Úvod .....	3
A. Stručný popis postupu pořízení územního plánu .....	8
B. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona .....	9
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu s cíli a úkoly územního plánování.....	9
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu s požadavky stavebního zákona .....	13
C. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	13
C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu s požadavky jiných právních předpisů .....	13
C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu se stanovisky dotčených orgánů .....	15
D. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	18
D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu s Politikou územního rozvoje České republiky .....	18
D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu s Územním rozvojovým plánem .....	29
D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje .....	30
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu se zadáním změny .....	42
E.1. Vyhodnocení souladu se zadáním Změny č. 4 ÚP Petřvaldu .....	42
E.2. Vyhodnocení souladu s pokyny na úpravu po projednání Změny č. 4 ÚP Petřvaldu .....	43
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti .....	44
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	44
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí .....	44
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	45
I.1. Vymezení zastavěného území.....	45
I.2. Základní koncepce rozvoje území obce .....	45
I.3. Urbanistická koncepce.....	46
I.3.1. Urbanistická koncepce .....	46
I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch .....	46
I.3.3. Systém sídelní zeleně .....	47
I.4. Koncepce veřejné infrastruktury .....	47
I.4.1. Dopravní infrastruktura .....	47
I.4.2. Technické vybavení.....	48
I.4.6. Veřejná prostranství .....	48
I.4.7. Zelená infrastruktura.....	48
I.5. Koncepce uspořádání krajiny .....	49
I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	49
I.5.2. Územní systém ekologické stability.....	49
I.5.3. Protierozní opatření .....	52
I.5.4. Ochrana před povodněmi .....	52
I.5.5. Podmínky pro rekreační využívání krajiny .....	53
I.5.6. Vymezení ploch pro dobývání nerostů .....	53

I.6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	53
I.6.1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	53
I.6.2.	Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	54
I.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	54
I.7.1.	Veřejně prospěšné stavby	54
I.7.2.	Veřejně prospěšná opatření	54
I.7.3.	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	54
I.7.4.	Plochy pro asanaci	54
I.8.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	55
I.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	55
I.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	55
I.11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	55
I.12.	Vymezení architektonicky významných staveb a urbanisticky významných celků	56
I.13.	Stanovení pořadí provádění změn v území	56
I.14.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	56
I.15.	Záměry podle § 122 odst. 3 stavebního zákona vyloučené Územním plánem Petřvaldu	57
I.16.	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	57
J.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	57
K.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	58
L.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	61
M.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa	61
M.1.	Zábor zemědělských pozemků dle návrhu Změny č. 4 ÚP Petřvald	61
M.2.	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	62
N.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	62
O.	Posouzení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu s jednotným standardem	62
	Seznam použitých zkratk	74
Příloha – Upravené znění textové části ÚP Petřvaldu – úplného znění po Změně č. 3 Změnou č. 4 – text s vyznačením změn		

## ÚVOD

Město Petřvald má zpracovaný Územní plán Petřvaldu (DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér), vydaný opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2010, ve znění po Změně č. 1 (DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér), vydané opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2018, ve znění po Změně č. 2 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydané opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 17. 3. 2022 a po Změně č. 3 (Ing. arch. Aleš Palacký), vydané opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2024 (dále také „ÚP Petřvaldu“).

Obsah Změny č. 4 ÚP Petřvaldu schválilo Zastupitelstvo města Petřvaldu usnesením č. 11/20 na svém 11. zasedání dne 24. 4. 2024. Obsahem Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu bude technická změna územního plánu spočívající v úpravě územního plánu v souladu s požadavky na jednotný standard územních plánů dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Současně v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo zastupitelstvo města, že změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem.

Jelikož Změna č. 4 ÚP Petřvaldu měla být pořízována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „starý stavební zákon“), lze dovodit, že dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nový stavební zákon“) bude pořízena dle odst. 4 § 111 tohoto zákona (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Návrh Změny č. 4 ÚP Petřvaldu pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále jen „projednání“) zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v srpnu 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nový stavební zákon“) – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petrem Gajduškem – číslo autorizace: 969.

Změna č. 4 ÚP Petřvaldu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

## PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU

- = **Územní plán Petřvaldu** (DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér), vydaný opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2010, ve znění po Změně č. 1 (DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér), vydané opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2018, ve znění po Změně č. 2 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydané opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 17. 3. 2022 a po Změně č. 3 (Ing. arch. Aleš Palacký), vydané opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2024;
- = **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7** schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024, **Změny č. 9** schválené usnesením vlády ČR č. 64 ze dne 29. 1. 2025 a **Změny č. 8** schválené usnesením vlády ČR č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025 (dále také „PÚR ČR“);
- = **Územní rozvojový plán** (ÚÚR, 2024), vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti 29. 10. 2024;
- = **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne

31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1681 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024, **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 a **Změny č. 11** vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 dne 16. 6. 2025 s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále také „**ZÚR MSK**“);
- = **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**, 5. úplná aktualizace, 2021 (dále také „**ÚAP MSK**“);
  - = **Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Orlová**, 6. úplná aktualizace, 2024 (dále též „**ÚAP SO ORP Orlová**“);
  - = **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
  - = **Územní studie vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023);
  - = **Územní plány sousedních měst a obcí:**
    - = Územní plán **Haviřov**, úplné znění po Změně č. 7 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), nabytí účinnosti dne 14. 7. 2025;
    - = Územní plán **Orlová**, úplné znění po Změně č. 9 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), nabytí účinnosti dne 16. 8. 2024;
    - = Územní plán **Ostrava**, úplné znění po Změně č. 4a (Magistrát města Ostravy), nabytí účinnosti dne 2. 2025;
    - = Územní plán **Rychvald**, úplné znění po Změně č. 2 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), nabytí účinnosti dne 11. 12. 2024;
    - = Územní plán **Šenov**, úplné znění po Změně č. 2 (ATELIER URBI, spol. s r.o.), nabytí účinnosti dne 4. 11. 2024.
  - = **Metodiky vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu** (Mendelova univerzita Brno, 03/2023);
  - = **webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
  - = **webové stránky Ústavu územního rozvoje** – Evidence územně plánovací činnosti (systém iLAS);
  - = **webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru.

## **OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU**

### **I. Změna č. 4 Územního plánu Petřvaldu:**

A.1	Textová část	
A.2	Grafická část, která obsahuje	v měřítku
A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2.2.1	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
A.2.2.2	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **II. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu:**

B.1	Textová část	
B.2	Grafická část, která obsahuje	v měřítku
B.2.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2.2.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

**Grafická část Změny č. 4** je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální ke dni 1. 7. 2025.

Výkres B.2.2. Výkres širších vztahů je zpracován nově, a to nad výřezem výkresu 2. Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

## KONVERZE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „*jednotný standard*“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů včetně symbolu a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných a transformačních (původních ploch přestavby) ploch, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**Konverzí do jednotného standardu** se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití následujícím způsobem:

Název plochy v Územním plánu Petřvaldu - úplném znění po Změně č. 3 (nabytí účinnosti dne 13. 7. 2024)		Název plochy ve Změně č. 4 Územního plánu Petřvaldu (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard)	
BI	Plochy bydlení individuálního	BI	Plochy bydlení individuálního
BI.1	Plochy bydlení individuálního	BI.1	Plochy bydlení individuálního – kolonie Pokrok
BH	Plochy bydlení hromadného v bytových domech	BH	Plochy bydlení hromadného
SC SC.1	Plochy smíšené obytné	SU SU.1	Plochy smíšené obytné všeobecné
SCx	Plochy smíšené obytné chovatelské	SX	Plochy smíšené obytné jiné
OV-V	Plochy občanského vybavení – veřejného charakteru	OV	Plochy občanského vybavení veřejného
OV-K	Plochy občanského vybavení – komerčního charakteru	OK	Plochy občanského vybavení komerčního
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu
OH	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů
DS	Plochy dopravní infrastruktury	DU	Plochy dopravy všeobecné
		DS	Plochy dopravy silniční
		DD	Plochy dopravy drážní
	<i>vymezena v grafice, chybí regulativy</i>	TU	<i>Plochy technické infrastruktury všeobecné</i>
VT	Plochy výroby a skladování – průmyslové a stavební výroby	VL	Plochy výroby lehké
VD	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, výrobní aktivity a výrobní služby	HU	Plochy smíšené výrobní všeobecné
ZO	Plochy zeleně – ochranné a izolační	ZU	<i>Plochy zeleně všeobecné (plochy zeleně v zastavěném území)</i>
		MU	<i>Plochy smíšené krajinné všeobecné (plochy zeleně v nezastavěném území)</i>

			území)
ZZ	Plochy zeleně – zahrady	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové
ÚSES	Plochy zeleně přírodního charakteru – plochy územního systému ekologické stability	NU	Plochy přírodní všeobecné
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	Plochy nezastavitelné zemědělské pozemky	AU	Plochy zemědělské všeobecné
NL	Plochy pozemky určené k plnění funkcí lesa	LU	Plochy lesní všeobecné

modře jsou označeny plochy s rozdílným způsobem využití, které se Změnou č. 4 **přidávají** v rámci podrobnějšího členění původních ploch

**Konverzí do jednotného standardu** jsou v souladu s podrobněji stanoveným charakterem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. rozděleny původní:

- **dopravní infrastruktury (DS)**, které zahrnovaly veškeré plochy dopravy bez rozlišení druhu dopravy (drážní, silniční, místní a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy) na plochy:
  - = **dopravy všeobecné (DU)** zahrnující místní a významné účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy navazující na místní komunikace, hromadné garáže, náměstí apod.
  - = **dopravy silniční (DS)** zahrnující silnice, parkovací a odstavné plochy navazující na silnice,
  - = **dopravy drážní (DD)** zahrnující plochy drah, vleček a plochy související s dopravou drážní;
- **zeleně – ochranné a izolační (ZO)**, které zahrnovaly veškeré veřejně přístupné plochy zeleně v zastavěném i nezastavěném území vyjma lesních pozemků a ploch, které jsou součástí ÚSES (pro ty jsou vymezeny samostatné plochy s RZV), na plochy:
  - = **zeleně všeobecné (ZU)** zahrnující veškeré veřejně přístupné plochy zeleně v zastavěném území bez rozlišení, zda se jedná o plochy s úpravou dle zásad krajinářské architektury (parky), či plochy zeleně ostatní, doprovodné apod.,
  - = **smíšené krajinné všeobecné (MU)** zahrnující veškeré veřejně přístupné plochy zeleně v nezastavěném území, vyjma lesních pozemků a ploch, které jsou součástí ÚSES (pro ty jsou vymezeny samostatné plochy s RZV).

Způsoby využití (dále jen „*regulativy*“) výše uvedených podrobněji členěných ploch vycházejí z regulativů původních ploch dopravní infrastruktury (DS) a ploch zeleně – ochranné a izolační (ZO) a současně jsou zpřesněny/doplněny na základě obvyklých způsobů využití pro plochy daného charakteru.

**Konverzí do jednotného standardu** se upravuje následující:

- označení zastavitelných ploch a ploch přestavby (nově transformačních ploch) se mění na označení v souladu s platnou legislativou na Z.x a T.x, přičemž písmeno x značí číselné označení plochy (ve většině případů shodné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu), vybrané plochy jsou díky částečnému zastavění a rozpadu na více samostatných částí ještě podčleněny indexem vyjádřeným písmenem (např. původní ZS 004a a ZS 004b → Z.4a a Z.4b, podrobněji viz tabulka v kap. K. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*);
- označení zastavitelných ploch a ploch přestavby (nově transformačních ploch) vymezených změnami územního plánu se mění na označení v souladu s platnou legislativou na Z.ČZM-x a T.ČZM-x, přičemž ČZM označuje číslo změny, kterou byla plocha vymezena a x značí číselné označení plochy (např. plocha vymezená Změnou č. 1 a původně označená ZI 1 001, je nově označena Z.1-1, podrobněji viz tabulka v kap. K. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*);
- doplňuje se označení ploch změn v krajině na K.x, které byly vymezeny bez označení, současně v rámci vymezení ÚSES dochází k jejich celkové revizi dle skutečného stavu v území (nedochází však k novému vymezení ploch změn v krajině nad rámec původního rozsahu ÚSES);

- označení původních prvků územního systému ekologické stability:
  - = nadregionální části ÚSES:
    - část nadregionálního biokoridoru N2 NBK 99 (původně označeného v ZÚR MSK platných v době zpracování Změny č. 3 ÚP Petřvaldu jako K99, nově označeného v ZÚR MSK v platném znění NRBK675), se Změnou č. 4 nově označuje NRBK.675-N2;
  - = regionální části ÚSES:
    - regionální biocentrum RBC125 → původně označená část RBC 125 N1 NBK 99 je nově označena RBC.125-N1,
    - regionální biokoridor RBK617 → původně označené části R1 RBK 617 a R3 RBK 617 jsou nově označeny RBK.617-R1 a RBK.617-R3, s vloženým lokálním biocentrem původně označeným R2 RBK 617 LBC nově označenými LBC.617-R2;
  - = lokální části ÚSES
    - lokální biocentra jsou nově značená LBC.Lx,
    - lokální biokoridory jsou nově značeny LBK.Lx,
 přičemž označení Lx je shodné s původním označením části prvku;
- označení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - = VPS dopravní infrastruktury se mění v souladu s platnou legislativou na VD.Dx (konkrétně D1→VD.D1, 2/D6→VD.D2),
  - = VPS technické infrastruktury se mění v souladu s platnou legislativou na VT.Ex (konkrétně E1→VT.E1),
  - = VPO pro vytváření prvků ÚSES se mění v souladu s platnou legislativou na VU.x – nově se v souladu s používanou metodikou vymezují jako VPO pouze chybějící části ÚSES, tj. části určené k založení, které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině ozn. K.x;
- označení územní rezervy s původním označením URH 001 se mění na označení R.1;
- plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ozn US x se mění na US.x, přičemž písmeno x je totožné s původním označením v platném územním plánu.

## A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 4. Územního plánu Petřvaldu rozhodlo Zastupitelstvo města Petřvald na svém 11. zasedání, které se konalo dne 24. 4. 2024, usnesením č.11/20. V době rozhodnutí o pořízení změny bylo v souladu s přechodnými ustanoveními stavebního zákona postupováno podle dosavadních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006 Sb. Kromě rozhodnutí o pořízení změny usnesení zastupitelstva obsahuje také rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem a obsah změny územního plánu. Rozhodnutí zastupitelstva předcházely ještě žádosti podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., na základě kterých krajský úřad konstatoval, že návrh změny nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko č. j. MSK 54193/2024 ze dne 23. 4. 2024) a nebude mít ani významný vliv na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu (stanovisko č. j. MSK 54186/2024 ze dne 17. 4. 2024). Určeným zastupitelem byl již dříve ustanoven Ing. Petr Dvořáček.

Následně město Petřvald požádalo dopisem č. j. MěÚP 3326/2024 ze dne 9. 5. 2024 Městský úřad Orlová o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu.

Městský úřad Petřvald následně zajistil výběr zhotovitele návrhu změny územního plánu. Projektantem Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek. Tím bylo zahájeno zpracování návrhu změny územního plánu.

Dne 30. 4. 2025 proběhlo jednání výrobního výboru, kde bylo dohodnuto, že do návrhu Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu bude zahrnuta oprava zjevných pochybení, ke kterým došlo v rámci zpracování předchozí změny (č. 3) územního plánu. O tom byl sepsán zápis. Bylo dohodnuto, že zhotoviteli budou zaslány písemné pokyny k doplnění. Pokyny byly zhotoviteli zaslány dne 5. 5. 2025 dopisem č. j. MUOR 43269/2025. Pokyny byly podepsány pověřeným zastupitelem.

Dne 13. 8. 2025 pořizovatel obdržel vypracovaný návrh změny. Následně vyhodnotil v souladu s ustanovením § 93 odst. 2 zákona č. 283/2021 úplnost návrhu a soulad s požadavky stavebního zákona, o čemž dne 18. 8. 2025 provedl záznam do spisu.

Spojené společné jednání o návrhu a veřejné projednání návrhu změny pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 19. 8. 2025 č. j. MUOR 83086/2025, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Orlová i Městského úřadu Petřvald. Oznámení byla jednotlivě doručena dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Pro uplatnění připomínek k návrhu zadání byla stanovena lhůta do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. do 18. 9. 2025.

Veřejné projednání proběhlo dne 3. 9. 2025. O průběhu jednání byl pořízen záznam.

Dne 19. 9. 2025 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj metodický pokyn č. j. MMR-55428/2025-81 s názvem *Termín konání společného jednání a veřejného projednání*, který má osvětlovat nejasnosti ohledně stanovování lhůt při projednání změny územního plánu stanovenými stavebním zákonem. Tento metodický pokyn, vydaný až po uplynutí lhůt pro uplatnění připomínek veřejnosti vykládá postup stanovení lhůt z části odchylně, než jaký byl původní výklad pořizovatele. Pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byly lhůty vykládány shodně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o technickou změnu územního plánu, řešící převod územního plánu do jednotného standardu, bez věcných změn, a tudíž nemohl být nikdo ze strany veřejnosti odchylným výkladem lhůty krácen na svých právech, rozhodl se pořizovatel veřejné projednání neopakovat. Mimo jiné i z důvodu, že veřejné projednání proběhlo, vzhledem k pouze technickému obsahu změny, bez jakékoliv pozornosti veřejnosti.

Následně úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dne stanoviska dotčených orgánů. O vyhodnocení byl proveden zápis ze dne 24. 9. 2025.

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

Na základě vyhodnocení stanovisek požádal pořizovatel dopisem ze dne 25. 9. 2025 č. j. MUOR 101635/2025 o stanovisko podle ustanovení § 101 odst. 2 krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování. Krajský úřad ve stanovisku č. j. MSK 125215/2025 ze dne 20. 10. 2025 konstatoval, že návrh nenarušuje koordinaci využívání území a je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem a není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR.

Poživatel následně zaslal projektantovi dopisem č. j. MUOR 114132/2025 ze dne 22. 10. 2025 pokyny pro zapracování výsledků projednání – vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, do návrhu změny územního plánu.

Návrh změny územního plánu byl řádně projednaný a je tedy možné jej předložit zastupitelstvu města k vydání.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, takto:

#### **§ 38 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch umožňujících novou obytnou výstavbu, společně s plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny návrhem na dobudování splaškové kanalizace a vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní i krajinné zeleně. Realizací záměrů obsažených v platném ÚP Petřvaldu nedojde k ohrožení atraktivity bydlení, ani ke střetům se zájmy ochrany přírody. Změnou č. 4 nejsou vymezeny nové zastavitelné, ani transformační plochy, jelikož předmětem změny je pouze převod do jednotného standardu bez věcných změn v území.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

*V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti společenství obyvatel území; Změnou č. 4 se tyto předpoklady nemění.*

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

*Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí města, vytváří funkční a harmonické prostředí pro život jejich obyvatel zejména vyváženým rozvojem obytného prostředí, občanské vybavenosti veřejného i komerčního charakteru, veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Změnou č. 4 se tyto principy nemění.*

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.*

*Přírodní hodnoty, představované zejména významnými krajinnými prvky dle obecné ochrany přírody (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy), památným stromem a územním systémem ekologické stability, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.*

*Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky a památky místního významu, jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání.*

*Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřipustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu a veřejnou vybavenost.*

*Změnou č. 4 se nevymezují žádné nové záměry, které by mohly narušit ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.*

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

*Veškeré podněty na změny v území jsou vždy koordinovány s veřejnými zájmy. Změnou č. 4 nejsou žádné nové záměry vymezeny, jelikož obsahem změny je pouze převod planého územního plánu do jednotného standardu.*

### **§ 39 Úkoly územního plánování**

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

*Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného ÚP Petřvaldu. Změnou č. 4 byly prověřeny a aktualizovány veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území města – viz kap. 1.2. Základní koncepce rozvoje území obce.*

b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

*Koncepce využití a rozvoje města Petřvaldu, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce, rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 4 nemění.*

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

*Změnou č. 4 nejsou žádné nové záměry vymezeny, jelikož obsahem změny je pouze převod planého územního plánu do jednotného standardu.*

d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

*Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující ve vybraných plochách minimální velikosti nově oddělovaných pozemků a maximální index zastavění. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.*

e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

*Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny z důvodu zachování založené urbanistické struktury a kvality vystavěného prostředí. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jsou v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury. Plochy, které již neslouží svému původnímu účelu a jejich nové využití je podmíněno zásadními asanačními zásahy v území – zejména se*

*jedná o území bývalých hornických kolonií, jsou platným územním plánem vymezeny jako transformační plochy, tj. plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území.*

- f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

*Platným územním plánem, ani Změnou č. 4, nejsou vymezeny zastavitelné, ani transformační plochy pro výrobu a skladování, jelikož jejich dostatečný rozsah je zajištěn rezervami v rámci stabilizovaných plochy výroby a skladování, příp. ploch smíšených výrobních. Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu, ani Změnou č. 4 vymezeny, umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů se řídí obecně platnou legislativou.*

- g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

*Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení a možností krátkodobé rekreace.*

*Změnou č. 4 se uvedené nemění.*

- h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

*Potřeba změn v území se v čase více či méně mění a vyvíjí zejména s ohledem na charakter obce, přičemž bývá významně ovlivněna také hospodářským vývojem širšího území. Město Petřvald je poměrně stabilizovaným městem s veškerou potřebnou veřejnou vybaveností. Směr jeho rozvoje zejména v oblasti bydlení a výroby byl určen již v rámci zpracování platného územního plánu vymezením rozvojových ploch (zastavitelných a transformačních ploch). V současnosti je nastavená koncepce rozvoje území stále platná a nevzniká potřeba ji měnit.*

- i) Stanovovat pořadí provádění změn v území.

*Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu, ani ve Změně č. 4. Navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů.*

- j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

*Změny v území respektují veškeré dotčené veřejné zájmy území.*

- k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

*Platným územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability. Pro tyto stavby lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

*Změnou č. 4 se nevymezují nové veřejně prospěšné stavby, k úpravě dochází v oblasti veřejně prospěšných opatření pro založení územního systému ekologické stability z důvodu aktualizace vymezených chybějících částí ÚSES v souladu s platnou legislativou a současnou metodikou vymezení ÚSES.*

- l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

*V platném územním plánu jsou uplatněny zejména obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území.*

*Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES. Realizace opatření proti erozi, povodním a suchu, je ve zdůvodněných případech přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto záměry konkrétně vymezeny územním plánem.*

*V platném územním plánu jsou dále jako podmínky ochrany území před suchem a extrémními teplotami uplatněny u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, konkrétně stanovením minimální velikosti nově oddělovaných pozemků a maximálního indexu zastavění.*

*Změnou č. 4 se konkrétní záměry v oblasti ochrany proti erozi, před povodněmi a suchem nevymezují, neupravují se ani podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.*

m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

*Důsledky změn klimatu se v našich zeměpisných polohách projevují zejména zvýšenými teplotami a delším časovým obdobím bez srážek v letním období, které způsobují přehřívání hustě zastavěných území a vznik tzv. tepelných ostrovů, čímž samozřejmě negativně ovlivňují zejména obytné prostředí sídel, a dále hrozbami souvisejícími s měnicími se úhrny a rozložením srážek – delší epizody sucha, zvyšující se četnost a extrémita záplav a povodní, vhodnější podmínky pro výskyt škůdců a chorob, které decimují krajinu.*

*Efektivními nástroji územního plánování, kterými lze pozitivně část výše uvedených důsledků zmírnit, je ovlivnění hustoty zástavby a vymezení funkčního protipovodňového systému jak proti bleskovým povodním z polí (poldry, průlehy atd.), tak proti záplavám způsobeným vodními toky (protipovodňové hráze, rozlivová území mimo zastavěné části sídel atd.). Hustotu zástavby lze ovlivnit např. stanovením min. výměr pozemků (zejména používáno u individuální výstavby), stanovením max. koeficientu zastavění pozemků, či min. poměru zeleně na pozemku (zajištění dostatečné plochy schopné vsakování), případně dalšími podmínkami, které jsou stanoveny pro plochy, které jsou specifické buď svým rozsahem vymezení, nebo způsobem využití (velké průmyslové zóny – např. zelené střechy, parkovací a odstavné plochy z propustných materiálů atd.). Nástrojem územního plánování je také členění krajiny, ochrana a rozvoj krajinné zeleně a vymezení funkčního ÚSES.*

*V platném územním plánu města Petřvaldu jsou ve vybraných plochách uplatněny podmínky určující minimální velikosti nově oddělovaných pozemků a maximální index zastavění, současně jsou zastavitelné plochy vymezeny s ohledem na zachování dostatečného rozsahu zeleně ve volné krajině.*

n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

*Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v maximální míře situovány v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 4 se nové zastavitelné plochy nevymezují.*

o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

*Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu, ani ve Změně č. 4, navržena. V obsahu Změny č. 4 nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky.*

p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezením zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

*Platným územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání ve většině plochy zastavěného, či zastavitelného území, tak případně i rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého průmyslu výroby lehké (VL), či smíšených výrobních všeobecných (HU). Změnou č. 4 se stanovené podmínky a vymezení ploch nemění.*

*Jiná opatření není nástroji územního plánování možné stanovit, jelikož nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo v konkrétním území jít.*

q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

*Platným územním plánem nejsou vymezeny plochy asanací, ani rekultivací.*

r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

*Ve stávajícím územním plánu, ani ve Změně č. 4, nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.*

s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

*Platným územním plánem, ani Změnou č. 4, nejsou kompenzační opatření vymezena.*

## **B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 4 ÚP Petřvaldu v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 4 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Obsah Změny č. 4 ÚP Petřvaldu schválilo Zastupitelstvo města Petřvaldu usnesením č. 11/20 na svém 11. zasedání dne 24. 4. 2024. Obsahem Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu bude technická změna územního plánu spočívající v úpravě územního plánu v souladu s požadavky na jednotný standard územních plánů dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Současně v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo zastupitelstvo města, že změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem.

Jelikož Změna č. 4 ÚP Petřvaldu měla být pořízována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*starý stavební zákon*“), lze dovodit, že dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*nový stavební zákon*“) bude pořízena dle odst. 4 § 111 tohoto zákona (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Pořizovatelem Změny č. 4 je Městský úřad Orlová, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 44 nového stavebního zákona.

Návrh Změny č. 4 ÚP Petřvaldu pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále jen „*projednání*“) zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v srpnu 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*nový stavební zákon*“) – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petrem Gajduškem – číslo autorizace: 969.

Změna č. 4 ÚP Petřvaldu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny; na území města Petřvaldu se národní kulturní památka, ani památková zóna, nenachází, nemovitě kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou respektovány;*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány;*
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány;*

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, do stávajících ploch lesních porostů se Změnou č. 4 nezasahuje;*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, Změnou č. 4 se do vodních ploch ani vodních toků nezasahuje;*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny;*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány;*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány;*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány;*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány;*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány, Změnou č. 4 se nenavrhuje zábor pozemků ZPF;*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší;*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny;*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny;*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny;*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny;*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány;*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány;*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány;*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny;*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 4 dotčeny;*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány;*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 4 respektovány.*

**C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Dotčené orgány		
Pořadové číslo	Obsah vyjádření	Vyhodnocení
1.	<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č. j. MPO 93250/2025 ze dne 19. 8. 2025</b>	
1.1.	Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko. <b>S návrhem Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu souhlasíme.</b>	Bere se na vědomí
2.	<b>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 1598/18, 70200 Ostrava, č. j. SBS 42354/2025/OBÚ-05 ze dne 20. 8. 2025</b>	
2.1.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 19. 8. 2025 oznámení o konání společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu, v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b), § 94 odst. 1 a 3 a § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona: <b>souhlasné stanovisko s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.</b>	Bere se na vědomí
3.	<b>Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, č. j. MO 770988/2025-1322 ze dne 28. 8. 2025</b>	
	Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. <u>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u>  <b>Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.</b> V tomto vymezeném zemí lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může	Souhlasíme, stanovisko bude zapracováno

	<p>být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.</b></p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 S b. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zpracujte do grafické</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendu koordinačního je toto vymezené území zpracováno formou poznámky a musí být i nadále stabilizováno.</b></p>	
4.	Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č. j. MSK 109899/2025 ze dne 15. 9. 2025	
4.1.	<p><b>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</b></p> <p>Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, <b>krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu.</b></p>	Bere se na vědomí
4.2.	<p><b>Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:</b></p> <p>Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), <b>souhlasí s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu.</b></p>	Bere se na vědomí
4.3.	<p><b>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p>	Bere se na vědomí

4.4.	<b>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	Bere se na vědomí
4.5.	<b>Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	Bere se na vědomí
4.6.	<b>Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, <b>nejsou návrhem Změny č. 4 Územního plánu Petřvald dotčeny.</b>	Bere se na vědomí
4.7.	<b>Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:</b> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 5 odst. 2 téhož zákona, <b>s předloženým návrhem Změny č. 4 Územního plánu Petřvald souhlasí</b>	Bere se na vědomí
4.8.	<b>Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</b> Krajský úřad není při pořizování regulačního plánu dotčeným orgánem dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.	Bere se na vědomí
5.	<b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č. j. MSK 109897/2025 ze dne 15. 9. 2025</b>	
5.1.	<b>Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.</b> Zdejší správní orgán upozorňuje, že se v řešeném území nachází záměr obsažený v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti pod označením „Kl/S/74c Silnice II/473 modernizace silnice Petřvald (okr. Karviná)“.	Bere se na vědomí
6.	<b>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 45965/2025-KA/HOK zde dne 15. 9. 2025</b>	
6.1.	Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila podání Městského úřadu Orlová, odboru rozvoje a investic, ze dne 19. 8. 2025, o stanovisko k projednávanému návrhu Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu. Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.	Bere se na vědomí

	toto stanovisko: <b>S návrhem Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu souhlasí bez připomínek.</b>	
<b>Oprávnění investoři</b>		
<b>Poživatel neobdržel ve stanovené lhůtě stanoviska od oprávněných investorů.</b>		

**Dotčené orgány uvedené níže se ve stanovené lhůtě nevyjádřily:**

1. Městský úřad Orlová Odbor dopravy, Osvobození 796, 73514 Orlová,
2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje úz.odb. Karviná, Ostravská 883/3, 733 01 Karviná-Fryštát, Výškovická 2995, 70030 Ostrava, Zábřeh,
3. Městský úřad Orlová Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Osvobození 796, 73514 Orlová,
4. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha 7,
5. Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Provozní 5491, 72200 Ostrava,
6. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 11000 Praha 1,
7. Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 1719, 70200 Ostrava.

**D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

**D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na celostátní úrovni centra osídlení, oblasti, osy a záměry s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Jestliže je to důvodné, stanovují se pro tato centra osídlení, oblasti, osy a záměry úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady, úkoly pro územní plánování a podmínky pro navazující územně plánovací činnost.

**2 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Petřvaldu a ve Změně č. 4 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.*

*Přírodní hodnoty, představované zejména významnými krajinnými prvky dle obecné ochrany přírody (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy), památným stromem a územním systémem ekologické stability, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky*

využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

*Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky a památky místního významu, jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání.*

*Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu a veřejnou vybavenost.*

*Změnou č. 4 se nevymezují žádné nové záměry, které by mohly narušit ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Stanovením podmínek využití a vymezením příslušných ploch změn ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj primárního sektoru ve venkovských částech území města a stabilizuje plochy ZPF. Zábor zemědělské půdy byl v platném územním plánu navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje města, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší.*

*Změnou č. 4 nejsou nové zastavitelné plochy vymezeny, není tedy navrhován ani zábor ZPF.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Platný územní plán navrhuje komplexní koordinované řešení zajišťující prostřednictvím urbanistické koncepce a vymezením zastavitelných a transformačních ploch prevenci prostorové sociální segregace a zvyšující kvalitu života obyvatel města. Koncepce platného územního plánu nenavrhuje taková řešení, která by mohla vést k sociální segregaci nebo snižovala sociální soudržnost obyvatel.*

*Změnou č. 4 se stanovená urbanistická koncepce nemění.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených, či všeobecných, které umožňují operativnější využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Ve stanovené koncepci rozvoje města byly zohledněny požadavky oprávněných i soukromých investorů ve vzájemné koordinaci s požadavky obyvatel území.*

*Změnou č. 4 se koncepce rozvoje města stanovená platným územním plánem nemění.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Koncepce rozvoje města stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, obslužné, výrobní a omezeně i rekreační.*

*Změnou č. 4 se stanovená koncepce rozvoje města nemění.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

*Platným územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání ve většině plochy zastavěného, či zastavitelného území, tak případně i rozvoj*

výroby a skladování v oblasti lehkého průmyslu ve stabilizovaných plochách výroby lehké (VL), či smíšených výrobních všeobecných (HU). Změnou č. 4 se stanovené podmínky a vymezení ploch nemění.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Platným územním plánem je respektováno postavení města Petřvaldu v sídelní struktuře. Stanovenou koncepcí rozvoje území města jsou dále rozvíjeny veškeré funkce města – obytná, obslužná a výrobní stabilizováním stávajících ploch, vymezením zastavitelných ploch, případně návrhem na transformaci ploch s již nevyhovujícím způsobem využití.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny z důvodu zachování založené urbanistické struktury a kvality vystavěného prostředí. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury. Plochy, které již neslouží svému původnímu účelu a jejich nové využití je podmíněno zásadními asanačními zásahy v území – zejména se jedná o území bývalých hornických kolonií, jsou platným územním plánem vymezeny jako transformační plochy, tj. plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území.*

*Změnou č. 4 se nevymezují žádné nové zastavitelné, ani transformační plochy, jelikož předmětem změny je pouze převedení platného územního plánu do jednotného standardu.*

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu. Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem, tvoří plochy bydlení individuálního (BI, BI.1), které jsou v naprosté většině vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny.*

*Změnou č. 4 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, jelikož předmětem změny je pouze převedení platného územního plánu do jednotného standardu.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platným územním plánem je stanovena základní koncepce prostupnosti krajiny v návaznosti na stanovenou urbanistickou strukturu města, zejména pak prostřednictvím stabilizace místních a účelových komunikací a návrhem jejich vhodného a kapacitního doplnění jak zastavěným územím, tak zastavitelnými plochami a plochami volné krajiny. Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením územního systému ekologické stability.

Změnou č. 4 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, tudíž prostupnost území není ovlivněna.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města Petřvaldu se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Územním plánem jsou tyto plochy nadále respektovány a chráněny před zástavbou. Koncepce uspořádání krajiny zachovává prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Platný územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Platným územním plánem jsou navrženy k realizaci následující záměry v oblasti cyklistické dopravy:

- Trasa „C“: ul. Šumberská (od zaústění trasy „F“) – Podlesní – V Zimném dole – Porubská – Marjánka;
- Trasa „E“: Rychvald (peáž s trasou „B“) – Na Hranici – K Pískovně – Klimšova – Pod Zahradami (částečně v peáži s trasou „A“) – Závodní (peáž s trasou „A“) – Šachetní (k zaústění ul. U Rozvodny);
- Alt. trasa „E“: Hurtíkova – Na Úbočí – J. Rohla – Závodní (peáž s trasou „A“ k zaústění ul. Šachetní);
- Trasa „F“: Porubská (od zaústění ul. Parys) – V Zimném dole – Podlesní (v peáži s trasou „D“ a navrženou trasou „C“ k zaústění ul. U Letiště) – U Letiště – Holotovec (s odbočkou do Orlové v návaznosti na platný Územní plán Orlové) – Šumberská (návaznost na trasu „C“);
- Trasa „G“: od silnice II/473 po ul. Modré (v návaznosti na stávající trasu „G“) – podél I/59 – Brigádnická – Ostrava (návaznost na platný Územní plán Ostravy);
- Alt. trasa „G“: od silnice II/473 po Závodní (peáž s trasou „A“) - Modrá;
- Trasa „H“: Družstevní (od zaústění ul. Na Hranici) – Kovalčíkova (v peáži s trasou „B“) – Březinská – Na Parcelaci (po zaústění do ul. Panelové);
- Trasa „I“: Ostrava – Radvanická – Modrá (k odbočce ke garážím) – nová stezka k ul. Hurtíkové – Hurtíkova – Pod Zahradami – nová stezka k ul. Závodní podél Petřvaldské stružky (s odbočkou k trase „A“) – Gen. Svobody (s odbočkou k ul. Školní) – Sokolská (peáž s trasou „B“) – Panelová (peáž s trasou „A“);
- Alt. trasa „I“: Modrá – Vysoká – Hnědá – J. Holuba – Na Úbočí (k zaústění ul. Hurtíkovy);
- Trasa „ŠENOV“: nová stezka vedená po bývalém zemním tělese vlečky (v návaznosti na platný Územní plán Šenov).

Změnou č. 4 se nové cyklostezky, stezky pro chodce, hipostezy, či trasy nevymezují.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční

a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Stávající silniční a komunikační síť města je platným územním plánem respektována a na silniční síti se navrhuje:*

- *novostavba silnice I. třídy Vrbice (D1 – II/470) - Petřvald (I/59) ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání, včetně staveb vedlejších a souvisejících. Pro její realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.2-5a a Z.2-5b dopravy silniční (DS), které zpřesňují vymezení koridoru silniční dopravy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením DS10,*
- *přestavba silnice I/59 v úseku Petřvald (křížení s novostavbou silnice I. třídy) - Karviná, a to ve smyslu jejího rozšíření a úpravy šířkové kategorie. Pro realizaci přestavby je vymezena zastavitelná plocha Z.2-5a dopravy silniční (DS), která zpřesňuje vymezení koridoru silniční dopravy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením DS155,*
- *dostavba silnice I. třídy v úseku Vrbice (D1 – II/470) - Petřvald (I/59) a novostavba silnice I. třídy v úseku Petřvald (I/59) - Havířov, Prostřední Suchá (I/11) ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání. Pro realizaci je vymezen koridor dopravní infrastruktury ozn. CNZ.DS10, který zpřesňuje vymezení koridoru silniční dopravy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením DS10.*

*Na síti místních a účelových komunikací jsou navrženy zejména drobné úpravy za účelem zlepšení parametrů předmětných komunikací. V souvislosti s vymezenými zastavitelnými a transformačními plochami je navrženo také rozšíření sítě místních a účelových komunikací v potřebné kapacitě.*

*Změnou č. 4 se nevynezuji žádné nové záměry na silniční, ani komunikační síti města.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

*Řešení platného územního plánu vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území formou návrhu nových ploch umožňujících rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nové zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, jsou vymezeny také s ohledem na potřeby realizace nové veřejné infrastruktury.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní a skladovací činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

*Stanovením podmínek využití ploch VL a HU vytváří platný územní plán podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Platný územní plán připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v celém území bez nutnosti jejich konkrétního vymezení v grafické části. Platným územním plánem nejsou konkrétní opatření vymezena. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, nejsou vymezovány v území potenciálních rizik přírodních katastrof.*

*Změnou č. 4 se uvedené nemění.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Do správního území města Petřvaldu zasahuje stanovené záplavové území toku Petřvaldské stružky včetně aktivní zóny.*

*Platným územním plánem nejsou ve stanových záplavových územích vymezeny žádné zastavitelné plochy.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 4 se tato koncepce nemění.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

*V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a zajištění ochrany veřejných prostranství. Při stanovování koncepce rozvoje města byly zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.*

*Změna č. 4 koncepci rozvoje území města respektuje a nemění.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.*

*Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím autobusových zastávek.*

Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU), a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Změnou č. 4 se podmínky pro dopravní obsluhu území nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Platným územním plánem je stanovena koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování území, která se Změnou č. 4 nemění. Stav technické infrastruktury je aktualizován dle dodaných podkladů ÚAP SO ORP Orlová.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu, ani Změnou č. 4 vymezeny, umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů se řídí obecně platnou legislativou.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Tato priorita nemá v PÚR ČR žádné další bližší vymezení či upřesnění, zpracovatel územně plánovací dokumentace v současné době nedisponuje žádným podkladem, ze kterého by bylo možné vycházet a určit, zda se priorita dotýká území řešeného návrhem změny ÚP a v jakém rozsahu. Z odůvodnění Změny č. 8 PÚR ČR je pak zřejmé, že priorita byla zpracována z podnětu Ministerstva průmyslu a obchodu, který je garantem řešení uvedené priority. Do doby zpracování relevantních podkladů ústředním orgánem veřejné správy není možné prioritu č. 31a PÚR ČR na pořizování podrobnějších územně plánovacích dokumentací, kterými jsou územní plány, aplikovat.

### 3 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Město Petřvald není PÚR ČR zařazeno mezi žádná centra osídlení.

Území města Petřvaldu je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**; její vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

#### (41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frydlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Opava (bez obcí v západní a jižní části), Orlová, Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center osídlení, zejména Opavy, Frýdku-Místku, Karviné, Českého Těšína, Havířova, Kopřivnice, Třince, Bohumína, Orlové a dalšího urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK a připojení na vysokorychlostní železniční síť.

### 4 Specifické oblasti

Východní část správního území města Petřvaldu je součástí specifické oblasti **SOB4** Specifická oblast Karvinsko a celé správní území města Petřvaldu je součástí specifických oblastí **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního

záření a **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

(72) **SOB4** Specifická oblast Karvinsko

Vymezení:

Území obcí z ORP Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,
- d) kvalitu ovzduší Karvinska.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území, *Koncepce rozvoje území města stanovená v platném územním plánu vytváří podmínky pro potřebnou regeneraci zastavěného území zejména stanovením multifunkčního způsobu využití jednotlivých ploch, které umožňuje širokou škálu využití vždy v souladu s hlavním využitím plochy (při zajištění hygienických požadavků apod.). Změnou č. 4 se koncepce rozvoje území města nemění.*
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci, *Na území města Petřvaldu se nachází areály bývalých dolů Fučík, Čs. Pionýr (Evžen) a částečně dolu Hedvika, přičemž všechny tři areály jsou platným územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy výroby lehké (VL) a smíšené výrobní všeobecné (HU). Plochy rekultivací nejsou na území města vymezeny. Těžba v území byla ukončena v roce 2001, takže vlivy důlní činnosti jsou již doznělé.*
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability, *Na území města Petřvaldu se rekultivované plochy nenachází.*
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny, *Platným územním plánem, i Změnou č. 4, jsou souvislé plochy sídelní a krajinné zeleně respektovány a vymezeny jako stabilizované. Způsoby využití jednotlivých ploch zeleně ve větší, či menší míře (dle míry ochrany zeleně, přírody a krajiny) umožňuje využití pro krátkodobé formy rekreace.*

e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,

*Netýká se města Petřvaldu.*

f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

*Podmínky ochrany kvality ovzduší jsou stanoveny platným územním plánem. Změnou č. 4 se nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší.*

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,

b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,

d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,

f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

*Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu, ani Změnou č. 4 vymezeny, umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů se řídí obecně platnou legislativou.*

*V případě potřeby by prověření možností vymezení samostatných ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE), či úprava obecných podmínek využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, mělo být předmětem další změny územního plánu.*

*Dle Územní studie vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlár-Svoboda, 04/2023) je celé území města Petřvaldu zcela či spíše nevhodné pro umístování větrných i fotovoltaických elektráren. Z uvedeného je patrné, že případná realizace výroben energie z obnovitelných zdrojů na území města je reálná pouze formou zařízení instalovaných na objektech.*

## 5 Záměry dopravní infrastruktury

Na území města Petřvaldu je vymezen záměr dopravní infrastruktury celostátního významu:

(115) **SD16**

Vymezení:

Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina).

Důvody vymezení:

Návaznost na záměr rychlostní silnice na Slovensku ve směru od Čadce. Vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice. Po silnicích I/11 a I/68 od dálnice D48 ke slovenským hranicím součást TEN-T. Zlepšení propojení dálnic D1 a D48 pomocí přeložek silnic I/59 a I/67 v úseku Bohumín–Karviná–Havířov.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro posílení obsluhy území (propojení dálnic D1 a D48 a velkých měst Bohumín, Karviná, Havířov a Třinec) a vazby na Slovensko a jeho dálniční síť na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

*V platném územním plánu je pro záměr vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS10, který je současně vedený jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD.D1.*

## 6 Záměry technické infrastruktury a související záměry

Území města Petřvaldu se týkají záměry technické infrastruktury celostátního významu:

**Energetika**

(142) **E4a**

Vymezení:

Rozšíření a vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník, Tisová, Vřesová, Litvínov, Neratovice, Kralupy nad Vltavou a Dukovany, včetně vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a propojení s nejbližší rozvodnou.

Důvody vymezení:

Potřeba obnovy stávajících nebo vymezení nových zdrojů v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín a Dukovany.
- b) Na základě splnění úkolu pro MPO prověřit územní podmínky pro umístění záměru vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan s ohledem na minimalizaci dopadů na ochranu přírody a krajiny a podle výsledků prověření zajistit vymezení územní rezervy.

*V platném územním plánu je pro záměr vymezen koridory technické infrastruktury CNZ.TE5, který je současně vedený jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VT.E1.*

## 7 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro správním území města Petřvaldu je stanoven další úkol pro územní plánování:

- (185) **Prověří možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha** včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.

*Nelze splnit na správním území města Petřvaldu.*

## D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán v platném znění zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území města Petřvaldu je v Územním rozvojovém plánu v platném znění vymezen koridor dopravní infrastruktury **DS16** a koridor nadregionálního územního systému ekologické stability – biokoridory ozn. **NRBK91-PL-97**.

### (19) DS16

Název: **Koridor silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/Slovensko (–Žilina).**

#### Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:

Na území obcí: Bohumín, Dolní Lutyně, Dětmarovice, Karviná, Orlová, Petřvald, Havířov, Horní Suchá, Těrlicko, Soběšovice, Dolní Domaslavice, Třanovice, Hnojník, Střítež, Ropice, Třinec, Bystřice, Hrádek, Návsí, Jablunkov, Bocanovice, Mosty u Jablunkova.

Koridor je současně veden jako **veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury**.

*V platném územním plánu je pro záměr vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS10, který je současně vedený jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD.D1 a část zastavitelné plochy Z.5a dopravy silniční (DS), která je současně vedena jako veřejně prospěšná stavba VD.D2.*

### (376) NRBK91-PL-97

Název: **NRBK (91-PL) – Hukvaldy (97)**

#### Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:

Na území obcí: Ostrava, Rychvald, Petřvald, Šenov, Vratimov, Řepiště, Paskov, Krmelín, Staříč, Sviadnov, Frýdek-Místek, Fryčovice.

Biokoridor je současně veden jako **veřejně prospěšné opatření pro založení územního systému ekologické stability**.

*V platném územním plánu je část biokoridoru vedoucí přes území města Petřvaldu vymezena jako část ozn. NRBK.675-N2.*

**Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro První Územní rozvojový plán do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, nepoužije ustanovení § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona.**

**V době zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu pro projednání nebyla tato změna pořízena ani vydána.**

### D.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí celostátního významu vymezených v politice územního rozvoje, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, vymezují zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory nadmístního významu, plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability, je-li to účelné zpřesňují vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, přebírají a je-li to účelné zpřesňují vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře, vymezují plochy a koridory územních rezerv.

#### A. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

##### A.1. Priority územního plánování

jsou v platném Územním plánu Petřvaldu a ve Změně č. 4 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Územím města prochází silnice I/59, které se dotýká záměr celostátního významu v ZÚR MSK v platném znění ozn. DS155 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy. Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezena část zastavitelné plochy Z.5a dopravy silniční (DS), která je současně vedena jako veřejně prospěšná stavba VD.D2. Současně je na území města Petřvaldu vymezen záměr ozn. DS10 – Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy, pro který je platným územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury ozn. CNZ.DS10, současně vedený jako veřejně prospěšná stavba VD.D1.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

*Tato priorita se území města Petřvaldu netýká.*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Území města Petřvaldu se týká záměr v ZÚR MSK v platném znění ozn. TE5 – EDĚ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ, pro který je platným územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.TE5, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VT.E1.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Město Petřvald není spádovým městem. Je součástí spádového obvodu města Ostravy, které má rozvinutou občanskou vybavenost a nabízí pracovní příležitosti. Úzké vazby má však také na města Bohumín, Havířov a Karvinou. Město Petřvald má dobrou dopravní dostupnost se všemi uvedenými městy prostřednictvím silniční sítě. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 4 na ně nemá negativní dopad. Samotné město Petřvald má občanskou vybavenost místního významu v oblasti základního školství, všeobecného lékařství, sportovních zařízení a dalších služeb dostatečnou.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny z důvodu zachování založené urbanistické struktury a kvality vystavěného prostředí. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury. Plochy, které již neslouží svému původnímu účelu a jejich nové využití je podmíněno zásadními asanačními zásahy v území – zejména se jedná o území bývalých hornických kolonií, jsou platným územním plánem vymezeny jako transformační plochy, tj. plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území.*

*Platným územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání sídel tam, kde k němu historicky nedochází. Zastavitelné a transformační plochy pro bydlení, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od silnice I. třídy. Současně nejsou platným územním plánem vymezeny zastavitelné, ani transformační plochy v záplavovém území.*

*Změnou č. 4 se nevymezují žádné nové zastavitelné, ani transformační plochy, jelikož předmětem změny je pouze převedení platného územního plánu do jednotného standardu.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Rozvoj obytné funkce města včetně související veřejné infrastruktury a souvisejících systémů odvádění a čištění odpadních vod je navržen již v platném územním plánu.*

*Změnou č. 4 se ani jedno nemění, jelikož předmětem změny je pouze převedení platného územního plánu do jednotného standardu.*

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou v platném územním plánu v zastavěném území a zastavitelných plochách stanoveny zejména prostřednictvím koeficientu zastavění pozemku, který představuje poměr zastavěných ploch a ploch schopných vsakování, v plochách nezastavěného území jsou pak chráněny stávající, či nově navržené plochy krajinné zeleně.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*Netýká se města Petřvaldu. Město nemá podmínky pro významnější rozvoj rekreační funkce, nejsou zde žádné lokality soustředěné rekreační zástavby ani jiná rekreační zařízení.*

*Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující nemovitě kulturní památky a památky místního významu jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek míry využití pozemků. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.*

*Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím autobusových zastávek.*

*Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU), a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.*

*Změnou č. 4 se podmínky pro dopravní obsluhu území nemění.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*Přes území města Petřvald prochází jedna turistická značená trasa (zelená) a několik cyklistických tras, které platný územní plán dále navrhuje k rozšíření. Realizace pěších a cyklistických tras a stezek je dále přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám území. Vazby na Polsko ani na Slovensko město nemá.*

*Změnou č. 4 nejsou žádné záměry v oblasti pěší a cyklo dopravy navrhovány, jelikož obsahem změny je pouze převod do jednotného standardu.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

*Na území města Petřvaldu se nachází areály bývalých dolů Fučík, Čs. Pionýr (Evžen) a částečně dolu Hedvika, přičemž všechny tři areály jsou platným územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy výroby lehké (VL) a smíšené výrobní všeobecné (HU). Plochy rekultivací nejsou na území města vymezeny. Těžba v území byla ukončena v roce 2001, takže vlivy důlní činnosti jsou již doznělé.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

*Podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních procesů jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 4 nejsou měněny.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Přírodní hodnoty, představované zejména významnými krajinnými prvky dle obecné ochrany přírody (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy), památným stromem a územním systémem ekologické stability, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.*

*Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky a památky místního významu, jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání.*

*Změnou č. 4 se nevymezují žádné nové záměry, které by mohly narušit ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.*

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Platný územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém nebo aktivním území vodních toků. Platný územní plán, ani Změna č. 4, nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.*

*Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. Platný územní plán navrhuje dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné funkční využití u ploch zemědělských, kde mezi využití přípustné patří stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci*

a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu zemědělských ploch jsou v těchto plochách umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). Územním plánem jsou také navrhovány prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržení vody v krajině. Ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoven maximální index zastavění, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.

16. Respektování zájmů obrany státu.

*Zájmy obrany státu jsou v platném územním plánu, i ve Změně č. 4, respektovány.*

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*Platným územním plánem, i jeho Změnou č. 4, jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*Platným územním plánem, i Změnou č. 4, jsou podmínky ochrany a využívání zdrojů černého uhlí respektovány. Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.*

## **A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území města Petřvaldu spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou:

- dle bodu 16u – **Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace,**
- dle bodu 16v – **Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl,**
- dle bodu 16w – **Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).**

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 16x).

*Koncepce rozvoje technické infrastruktury ve všech oblastech (vodní hospodářství, energetika) jsou stanoveny již platným územním plánem a Změnou č. 4 nejsou měněny.*

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 16y).

*Na území města Petřvaldu se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Platným územním plánem i jeho Změnou č. 4 jsou nadále respektovány a chráněny před zástavbou.*

**V územích vymezených hodnot jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování; města Petřvaldu se dle bodu 16z týkají následující:**

- Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

*Zajištěno ochranou přírodních hodnot, která je stanovena již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a stanovením podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.*



*Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území byly při vymezení zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury platným územním plánem i Změnou č. 4 respektovány.*

- Vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

*Viz priorita 6.*

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

*Platným územním plánem, ani Změnou č. 4, nejsou vymezeny žádné významné plochy pro ekonomické aktivity.*

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

*Platným územním plánem, i Změnou č. 4, jsou respektovány veškeré záměry nadmístního významu, které jsou vymežovány v ZÚR MSK v platném znění v oblasti dopravy pro zkvalitnění a rozvoj dopravní obsluhy spádových oblastí města Ostravy.*

**Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území** pro území Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava jsou splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

*Netýká se správního území města Petřvaldu, jelikož to nemá přímé dopravní vazby na uvedené rozvojové oblasti a osy, či na sousední státy.*

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

*Netýká se správního území města Petřvaldu, na výše jmenované specifické oblasti nemá vazby.*

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
  - na dálnici D48;
  - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

*Netýká se správního území města Petřvaldu.*

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

*Pro rozvojové plochy, vymezené platným územním plánem, je řešeno i zásobování energiemi.*

*Změnou č. 4 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění a rozvoj energetických sítí se nenavrhuje.*

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

*Netýká se správního území města Petřvaldu.*

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.  
*Území města Petřvaldu se týká záměr v ZÚR MSK v platném znění ozn. TE5 – EDĚ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ, pro který je platným územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.TE5, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VT.E1.*
  - Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.  
*Netýká se správního území města Petřvaldu.*
  - Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.  
*Netýká se správního území města Petřvaldu; na území města se vysokoškolské zařízení nenachází.*
  - Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.  
*Netýká se správního území města Petřvaldu. Platným územním plánem, ani Změnou č. 4, nejsou vymezeny plochy pro rozvoj lázeňství.*
  - Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.  
*Na území města Petřvaldu se nachází areály bývalých dolů Fučík, Čs. Pionýr (Evžen) a částečně dolu Hedvika, přičemž všechny tři areály jsou platným územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy výroby lehké (VL) a smíšené výrobní všeobecné (HU). Plochy rekultivací nejsou na území města vymezeny. Těžba v území byla ukončena v roce 2001, takže vlivy důlní činnosti jsou již doznělé.*
  - Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.  
*Viz předchozí bod.*
  - Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.  
*Netýká se správního území města Petřvaldu. Na jejím území se CHKO Poodří nenachází.*
  - Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
    - SO2 Beskydy;
    - SOB Jeseníky – Králický Sněžník.*Netýká se správního území města Petřvaldu. Město nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SO2 Beskydy a SO3 Jeseníky – Králický Sněžník.*
  - Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.  
*Platným územním plánem je stanovena koncepce sídelní i krajinné zeleně, která se Změnou č. 4 nemění.*
  - Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SO4 Karvinsko.  
*Netýká se města Petřvaldu. ZÚR MSK v platném znění zpřesňuje vymezení specifické oblasti SO4 Karvinsko po správní hranici města Orlová.*
- Úkoly pro územní plánování,** stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:
- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.  
*Netýká se správního území města Petřvaldu. Město nemá vazbu na území Polska.*



**29i. TE5 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)**

*Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.TE5, který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT.E1. Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění.*

**E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků**

ZÚR MSK v platném znění jsou na území města Petřvaldu vymezeny následující koridory nadmístního významu:

**38. DS155 I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření**

*Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezena část zastavitelné plochy Z.5a dopravy silniční (DS), která je současně vedena jako veřejně prospěšná stavba VD.D2. Změnou č. 4 se vymezení plochy nemění.*

**F. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability**

ZÚR MSK v platném znění vymezují plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.

Plochy a koridory pro ÚSES vymezené na území města Petřvaldu:

**71g. Nadregionální ÚSES – biokoridory**

**NRBK675** – nadregionální biokoridor (v platném územním plánu vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – část vedoucí přes území města Petřvaldu vymezena jako část ozn. NRBK.675-N2; Změnou č. 4 se vymezení biokoridoru nemění).

**71i. Regionální ÚSES – biocentra**

**RBC110** – regionální biocentrum „Bučina u Bartovic“ (po zpřesnění není vymezen na území města Petřvald),

**RBC125** – regionální biocentrum „Gurňák“ (v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – část ležící na území města Petřvaldu vymezena jako část ozn. RBC.125-N1; Změnou č. 4 se vymezení biocentra nemění),

**71j. Regionální ÚSES – biokoridory**

**RBK617** – regionální biokoridor (v platném územním plánu vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – část vedoucí přes území města Petřvaldu vymezena jako částí ozn. RBK.617-R1, RBK.617-R3 s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC.617-R2; Změnou č. 4 se vymezení biokoridoru nemění).

**G. Vymezení ploch pro těžbu nerostů**

ZÚR MSK v platném znění nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

**H. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

ZÚR MSK v platném znění vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

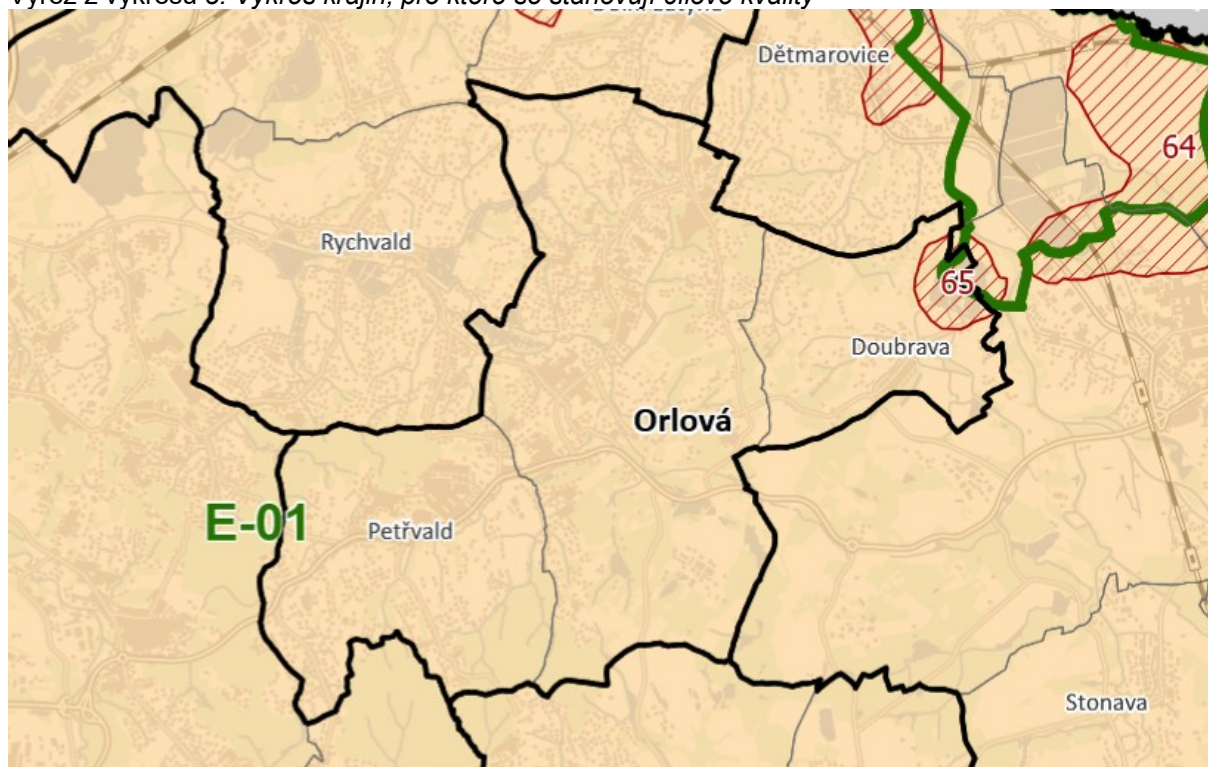
Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

*Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 4 splněny, plochy pro stavby, které by mohly narušit působení přírodních a kulturních dominant a pohledových siluet, a které by mohly narušit „genia loci“, nejsou vymezeny, obnova lesních porostů je v území přípustná.*

Území města Petřvaldu spadá z velké části do oblasti specifické krajiny **Ostravské pánve (E) – konkrétně specifické krajiny Ostrava – Karviná (E-01)**.

Výřez z výkresu 3. Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



**Pro specifickou krajinu Ostrava – Karviná (E-01)** jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění ve vazbě na správní území města Petřvaldu stanoveny následující charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

#### **Charakteristické znaky krajiny:**

- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

## Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (spásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodě hodnotných prvků nelesní zeleně.	Na celém území specifické krajiny E-01.
Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.	částečně k. ú. Petřvald u Karviné.
Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.	k. ú. Petřvald u Karviné

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

*Výše uvedené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny jsou platným územním plánem naplňovány a jsou podrobně popsány k podkapitolách kapitoly I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.*

*Změna č. 4 neobsahuje žádné dílčí záměry, jelikož obsahem změny je pouze převod do jednotného standardu.*

### **I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění**

ZÚR MSK v platném znění nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

### **J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace**

ZÚR MSK v platném znění jsou na území města Petřvaldu vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

#### **101a. DS10 Bohumín (D1, MÚK Vrbičice) – Havířov, silnice I. třídy**

*Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury ozn. CNZ.DS10, který je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.D1. Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění.*

#### **101a. DS155 I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření**

*Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezena část zastavitelné plochy Z.5a dopravy silniční (DS), která je současně vedena jako veřejně prospěšná stavba VD.D2. Změnou č. 4 se vymezení plochy nemění.*

#### **103a. TE5 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)**

*Pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.TE5, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba VT.E1. Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění.*

#### **108. Nadregionální ÚSES – biokoridory**

**NRBK675** – nadregionální biokoridor (v platném územním plánu vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – část vedoucí přes území města Petřvaldu vymezena jako část ozn. NRBK.675-N2; Změnou č. 4 se vymezení biokoridoru nemění).

#### **109. Regionální ÚSES – biocentra**

**RBC110** – regionální biocentrum „Bučina u Bartovic“ (po zpřesnění není vymezen na území města Petřvald),

**RBC125** – regionální biocentrum „Gurňák“ (v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – část ležící na území města Petřvaldu vymezena jako část ozn. RBC.125-N1; Změnou č. 4 se vymezení biocentra nemění),

#### **109. Regionální ÚSES – biokoridory**

**RBK617** – regionální biokoridor (v platném územním plánu vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – část vedoucí přes území města Petřvaldu vymezena jako částí ozn. RBK.617-R1, RBK.617-R3 s vloženým biocentrem lokální úrovně LBC.617-R2; Změnou č. 4 se vymezení biokoridoru nemění).

#### **K. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře**

ZÚR MSK v platném znění nestanovují pro správní území města Petřvaldu žádné požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti

#### **L. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

ZÚR MSK v platném znění pro správní území města Petřvaldu nestanovuje kompenzační opatření.

#### **M. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

ZÚR MSK v platném znění na území města Petřvaldu nevymezuje plochy, ani koridory územních rezerv.

#### **N. Stanovení pořadí provádění změn v území**

ZÚR MSK v platném znění pro správní území města Petřvaldu nestanovuje pořadí provádění změn v území.

## E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

### E.1. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU

- Návrh nebude obsahovat věcné změny územního plánu.  
*Splněno. Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné nové záměry.*
- V souladu se stanovisky krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebude změna územního plánu posuzována z hlediska vlivů koncepce na životní prostředí, na součásti soustavy NATURA 2000 ani na udržitelný rozvoj území.  
*Bere se na vědomí.*
- Návrh změny bude vypracován v souladu s požadavky na standardizaci územního plánu, které jsou stanoveny v ustanovení § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v ustanoveních §10 a §12 - §33 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a v přílohách č. 10, 11, 12, 13 a 14 této vyhlášky.  
*Splněno. Změna č. 4 ÚP Petřvaldu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.*
- Dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
  - prověřit soulad s aktualizacemi PÚR ČR,  
*Splněno, podrobněji viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu s Politikou územního rozvoje České republiky.*
  - prověřit soulad s aktualizacemi ZÚR MSK,  
*Splněno, podrobněji viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*
- Územní plán Petřvaldu je nyní zpracován technologií CAD ve formátu DGN. Součástí standardizace bude převedení územního plánu do technologie GIS.  
*Splněno. Platný územní plán je v rámci Změny č. 4 předigitalizován v programu ArcGIS Pro, formátu \*.shp.*
- Změna č. 4 Územního plánu Petřvaldu bude předána v jednom tištěném vyhotovení a v elektronické podobě na datovém nosiči. Elektronické vyhotovení bude předáno ve formátu PDF/A a ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat ve vektorové podobě zpracovaných technologií GIS (data budou předána ve formátu SHP, výkresy ve formátu MXD).  
*Bere se na vědomí.*
- Úplné znění Územního plánu Petřvaldu po změně bude předáno ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na datovém nosiči. Elektronické vyhotovení bude předáno ve formátu PDF/A a ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat ve vektorové podobě zpracovaných technologií GIS (data budou předána ve formátu SHP, výkresy ve formátu MXD).  
*Bere se na vědomí.*

#### Doplňující pokyny zaslané pořizovatelem dne 30. 4. 2025:

- Oprava chyby vzniklé Změnou č. 3 Územního plánu Petřvaldu  
Změna funkčního využití parcel č. 5926/1, 5927, 5926/4 a 5857/1 z plochy ZZ – zeleň – zahrady a přesunutí zpět do plochy s rozdílným způsobem využití BI – bydlení individuální.  
Změna funkčního využití parcel č. 5447/3, 5947/1, 5946/1, 5944, 5938, 5943 a 5942 z plochy ZO – zeleň – ochranná a izolační a přesunutí zpět do plochy s rozdílným způsobem využití BI – bydlení individuální.  
*Splněno. Viz grafická část Změny č. 4, výkres A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Jedná se o opravu zjevné nesprávnosti v souladu s právním stavem v území.*

2. Oprava chyby vzniklé Změnou č. 3 Územního plánu Petřvaldu  
Parcely č. 4679/1 a 4679/2 zahrnout do zastavěného území.  
*Splněno. Viz grafická část Změny č. 4, výkres A.2.1 Výkres základního členění území a A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Jedná se o opravu zjevné nesprávnosti v souladu s právním stavem v území.*
3. Odstranění chybného šrafování  
Na pozemcích parcelní č. 1048/2, 1079/1, 1079/2, 1072/1, 1078/6, 1078/5 a 1078/2 odstranit chybné šrafování a parcely č. 1072/1, 1078/6, 1078/5 a 1078/2 zahrnout do ZZ – zeleň – zahrady.  
*Splněno. Viz grafická část Změny č. 4, A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Jedná se o opravu zjevné nesprávnosti v souladu s právním stavem v území.*
4. Úprava textu v rámci kapitoly „Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“  
Jedná se zejména o body 4. Velikost pozemků. Úprava textu tak, aby byly informace jednoznačné, logicky členěné, přehledné a srozumitelné.  
*Splněno. Viz A.1 Textová část Změny č. 4 ÚP Petřvaldu, kap. A.1.6.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 4 jsou upraveny definice bodů 4.4. až 4.6. a bodu 5. pouze po stránce stylistické, význam ustanovení zůstává zachován.*

## E.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU

### Pokyny pro zapracování do návrhu Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu

Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle ustanovení § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, na základě stanovisek dotčených orgánů a stanoviska nadřízeného orgánu zasílá tyto doplňující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu:

#### 1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje:

Krajský úřad požaduje doplnit do návrhu změny ÚP posouzení souladu se změnou č. 8 PÚR ČR, která se stala závaznou 1. 10. 2025.

*Splněno. Podrobněji viz kapitola D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu s Politikou územního rozvoje České republiky.*

#### 2. Ministerstvo obrany:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.**

V tomto vymezeném území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.**

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendu koordinačního je toto vymezené území zpracováno formou poznámky a musí být i nadále stabilizováno.**

*Splněno. Požadované bylo doplněno do B.1 Textové části odůvodnění Změny č. 4, kapitoly I.16. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.*

#### **F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č.j. MSK 54186/2024 ze dne 17. 4. 2024 posouzením dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh obsahu Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu, obec Petřvald, **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí** v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku č.j. MSK 54193/2024 ze dne 23. 4. 2024 konstatoval, že návrh na Změnu č. 4 ÚP Petřvaldu **nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Na základě výše uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracováváno.

#### **G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Změna č. 4 ÚP Petřvaldu nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitola.

#### **H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vzhledem k tomu, že Změna č. 4 ÚP Petřvaldu nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu vydáno.

## I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

V A.1 *Textové části* jsou názvy kapitol uvedeny do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o formální úpravu, která není více zdůvodňována.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů včetně symbolů a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných a transformačních ploch, územních rezerv, ploch změn v krajině, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o formální úpravy nemající vliv na stanovené koncepce. Úpravy vyvolané převodem do jednotného standardu jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění a dále již nejsou více popisovány a zdůvodňovány.

### I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 4 je provedena aktualizace zastavěného území a zároveň aktualizace skutečného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přiřčeny zejména zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Petřvaldu – úplným zněním po Změně č. 3 se Změnou č. 4 nahrazuje v plném rozsahu hranicí zastavěného území vymezeného k datu 1. 7. 2025.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení hranice zastavěného území jsou patrné z grafické části Změny č. 4 – zejména z výkresu A.2.1 *Výkres základní členění území*.

### I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změnou č. 4 se základní koncepce rozvoje území města nemění. Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné nebo transformační plochy, jelikož předmětem změny je pouze převod platného územního plánu do jednotného standardu.

Změnou č. 4 jsou respektovány veškeré přírodní, kulturní a historické hodnoty města, kterými jsou:

- Přírodní hodnoty:
  - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
  - památný strom Petřvaldský dub,
  - územní systém ekologické stability.
- Kulturní a historické hodnoty:
  - nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek:
    - areál kostela sv. Jindřicha se šesti sochami a křížová cesta (rejst. č. ÚSKP 19827/8-816)
    - areál dolu Habsburk/Pokrok/Fučík (rejst. č. ÚSKP 12923/8-4015)
    - socha Krista klesajícího pod křížem (rejst. č. ÚSKP 10198/8-3859)
    - fara (rejst. č. ÚSKP 10696/8-3872)
  - památky místního významu (kříže, kapličky, boží muka).

Podmínky ochrany hodnot území stanovené v A.1 *Textové části* platného územního plánu se Změnou č. 4 nemění.

V grafické části Odůvodnění Změny č. 4 – *výkresu B.2.1. Koordinační výkres* je zakres veškerých přírodních, kulturních a historických hodnot aktualizován dle platných dat ÚAP SO ORP Orlová.

## I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### I.3.1. Urbanistická koncepce

Změnou č. 4 se urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, stanovená v platném územním plánu, nemění. Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné a transformační plochy, jelikož předmětem změny je pouze převod platného územního plánu do jednotného standardu. V rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu byly provedeny úpravy/zpřesnění na platnou KM ve vymezení stabilizovaných, zastavitelných a transformačních ploch z důvodu uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem v území. Tímto zpřesněním došlo k mírným úpravám ve výměrách zastavitelných a transformačních ploch (jedná se o formální korekci naměřené výměry plochy).

Konkrétní úpravy v *A.1 Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 4 – zejména z výkresu *A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

### I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Změnou č. 4 jsou provedeny následující úpravy ve vymezení zastavitelných a transformačních ploch:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována nebo se jedná o proluky:
  - = plochy bydlení individuálního (BI) ozn. Z.38 (původní ZI-038) , Z.43 (původní ZI-043), T.5 (původní PP-005) zčásti;
  - = plochy smíšené obytné všeobecné (SU) ozn. Z.8 (původní ZS-011) zčásti.
- **V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu a zpřesnění označení ploch, se každá samostatná část plochy rozlišuje indexací písmenem;** toto rozdělení je vyvoláno také částečným využitím plochy:
  - = plochy bydlení individuálního (BI, BI.1) ozn. T.3 (původní PP-003) → T.3a,T.3b a T.3c, T.4 (původní PP-004) → T.4a,T.4b a T.4c;
  - = plochy smíšené obytné všeobecné (SU) ozn. Z.8 (původní ZS-011) → Z.8a a Z.8b;
  - = plochy dopravy silniční (DS) ozn. Z.2-5 (původní UD-2-001) → Z.2-5a a Z.2-5b.
- **Je odstraněna zjevná nesprávnost v uvedené výměře plochy:**
  - = plochy smíšené obytné všeobecné (SU) ozn. T.1 (původní PP-001) a T.2 (původní PP-002) → obě skutečné výměry se liší o cca 0,10 ha.
- **Vymezení plochy je upraveno dle skutečného právního stavu v území:**
  - = plochy občanského vybavení komerčního (OK) ozn. Z.2-4 (ZOV-K-2-001) → její vymezení je upraveno v souladu se skutečným právním stavem v území tak, aby byl respektován stávající stabilizovaný areál a jeho případné budoucí úpravy nebyly limitovány nesprávností v územním plánu.

Souhrnné vyhodnocení využití a jednotlivých úprav ve vymezení zastavitelných a transformačních ploch je podrobně popsáno v tabulce, která je obsažena v kapitole *K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* tohoto Odůvodnění.

Konkrétní úpravy v *A.1 Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění. Tabulky s výčtem zastavitelných a transformačních ploch jsou z důvodu zachování přehlednosti zcela nahrazeny novými tabulkami.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení zastavitelných a transformačních ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 4 – zejména z výkresů *A.2.1 Výkres základní členění území* a *A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

### I.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně stanovená v platném územním plánu se Změnou č. 4 nemění.

V rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu jsou plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO), které zahrnovaly veškeré veřejně přístupné plochy zeleně v zastavěném i nezastavěném území, vyjma lesních pozemků a ploch, které jsou součástí ÚSES (pro ty jsou vymezeny samostatné plochy s RZV), rozděleny na plochy:

- = zeleně všeobecné (ZU) zahrnující veškeré veřejně přístupné plochy zeleně v zastavěném území bez rozlišení, zda se jedná o plochy s úpravou dle krajinářských zásad (parky), či plochy zeleně ostatní, doprovodné apod.,
- = smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnující veškeré veřejně přístupné plochy zeleně v nezastavěném území, vyjma lesních pozemků a ploch, které jsou součástí ÚSES (pro ty jsou vymezeny samostatné plochy s RZV).

Toto rozdělení vyplývá z platné legislativy, kdy plochy zeleně v urbanizovaném území a plochy zeleně ve volné krajině mají mít stanoveny odlišné podmínky využití, které souvisí s nastavenou mírou ochrany předmětných ploch. Obecně lze říci, že nelze vhodně stanovit společné podmínky využití ploch, které mají sloužit také jako plochy rekreační zeleně, jejich údržba je mnohdy prováděna dle zásad krajinářské architektury a významně se podílí na obytném standardu sídla, a ploch, které mají naopak podpořit přirozenou funkci volné krajiny a při jejich ochraně jsou uplatňovány zásady vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Regulativy ploch zeleně všeobecné (ZU) a ploch smíšených krajinných všeobecných (MU) jsou stanoveny v souladu s platnou legislativou a dle obvyklých zásad využívání těchto ploch v územním plánování.

Konkrétní úpravy v *A.1 Textové části* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve vymezení ploch zeleně jsou patrné z grafické části Změny č. 4 – zejména z výkresu *A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

## I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Celková koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, se v rámci Změny č. 4 nemění.

Jsou provedeny úpravy formálního charakteru v souvislosti s převodem do jednotného standardu, což je podrobněji popsáno v Úvodu tohoto Odůvodnění. Tyto úpravy nejsou dále podrobněji popisovány a zdůvodňovány.

Jelikož koncepce dopravní infrastruktury byla v platném územním plánu zobrazena ve výkresu *A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce technické infrastruktury (energetika, vodní hospodářství, spoje)* byla součástí výkresu *B.2.1. Koordinační výkres, je Změnou č. 4 zpracován samostatný výkres A.2.2.2 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury, který je součástí závazné části územního plánu.*

Veškeré konkrétní úpravy *A.1 Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy jsou patrné z grafické části Změny č. 4 – zejména z výkresů *A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a A.2.2.2 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury.*

Limity využití území vyplývající z existence stávající veřejné infrastruktury (ochranná pásma, bezpečnostní pásma aj.) jsou aktualizovány dle ÚAP SO ORP Orlová a zobrazeny v grafické části odůvodnění Změny č. 4 – ve výkresu *B.2.1. Koordinační výkres.*

### I.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 4 se koncepce dopravní infrastruktury nemění.

V rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu jsou původní plochy dopravní infrastruktury (DS), které zahrnovaly veškeré plochy dopravy bez rozlišení druhu dopravy (drážní, silniční, místní a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy) rozděleny na plochy:

- = dopravy všeobecné (DU) zahrnující místní a významné účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy navazující na místní komunikace, hromadné garáže, náměstí apod.
- = dopravy silniční (DS) zahrnující silnice, parkovací a odstavné plochy navazující na silnice,

= dopravy drážní (DD) zahrnující plochy drah, vleček a plochy související s dopravou drážní.

Toto rozdělení člení zřetelněji dopravní a komunikační síť města a umožňuje efektivněji stanovit podmínky využití jednotlivých ploch.

### **Doprava silniční**

Změnou č. 4 se celková koncepce v oblasti silniční dopravy nemění.

V souladu se Změnou č. 11 ZÚR MSK, která upravuje označení záměrů dopravní infrastruktury nadmístního významu (celostátního, krajského), je doplněno označení koridoru pro dostavbu silnice I. třídy v úseku Vrbice (D1 – II/470) - Petřvald (I/59) a novostavbu silnice I. třídy v úseku Petřvald (I/59) - Havířov, Prostřední Suchá (I/11) ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání, záměr v ZÚR MSK ozn. DS10 – Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy, na CNZ.DS10. Koridor je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.D1.

Záměr přestavby silnice I/59 v úseku Petřvald (křížení s novostavbou silnice I. třídy) – Karviná, v ZÚR MSK ozn. DS155 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření, je platným územním plánem zpřesněn v rámci části zastavitelné plochy Z.5a dopravy silniční (DS), která navazuje na zastavitelnou plochu Z.5b (DS) zpřesňující vymezení koridoru DS10, který má být v první fázi výstavby realizován jako novostavba silnice I. třídy Vrbice (D1 – II/470) - Petřvald (I/59) ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání. Část zastavitelné plochy týkající se přestavby silnice I/59 je současně vedena jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.D2.

Celkový rozsah vymezení výše uvedených zastavitelných ploch i koridoru se Změnou č. 4 nemění.

### **Doprava drážní**

Změnou č. 4 se celková koncepce v oblasti dopravy drážní nemění.

### **Pěší a cyklistický provoz**

Změnou č. 4 se celková koncepce v oblasti pěší a cyklistické dopravy nemění.

### **Odstavování a parkování automobilů**

Změnou č. 4 se celková koncepce v oblasti statické dopravy nemění.

V souladu s platnou legislativou je upraveno ustanovení ohledně stupně automobilizace, kdy toto ustanovení dle ČSN 73 6110 již nemůže územní plán obsahovat a je tedy stanovena procentuální korekce základního počtu stání. Jedná se o formální úpravu, jelikož stanovená procentuální korekce odpovídá dříve stanovenému stupni automobilizace.

### **Hromadná doprava osob**

Změnou č. 4 se celková koncepce v oblasti hromadné dopravy osob nemění.

## **I.4.2. Technické vybavení**

---

Změnou č. 4 se koncepce technické infrastruktury nemění.

V souladu se Změnou č. 11 ZÚR MSK, která upravuje označení záměrů technické infrastruktury nadmístního významu (celostátního, krajského), je doplněno označení koridoru elektroenergetiky pro záměr TE5 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu), na CNZ.TE5. Koridor je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.E1. Celkový rozsah vymezení koridoru se Změnou č. 4 nemění.

## **I.4.6. Veřejná prostranství**

---

Změnou č. 4 se koncepce veřejných prostranství nemění.

## **I.4.7. Zelená infrastruktura**

---

Změnou č. 4 se v souladu s § 10 nového stavebního zákona stanovuje koncepce zelené infrastruktury, zahrnující zejména stanovení jednotlivých prvků zelené infrastruktury (nosné, podpůrné, doplňkové). Nejedná se o žádnou podstatnou změnu v celkové koncepci veřejné infrastruktury, jelikož jednotlivé prvky zelené infrastruktury jsou již součástí stávajících, či návrhových vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

V A.1 Textové části je doplněna nová kapitola A.1.4.4 Zelená infrastruktura, jejíž obsah je stanoven na základě odborného podkladu – Metodiky vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu (Mendelova univerzita Brno, 03/2023).

V grafické části ÚP nejsou v souvislosti s vymezením zelené infrastruktury provedeny žádné úpravy.

## I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### I.5.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Změnou č. 4 se konceptce uspořádání krajiny nemění.

Jak je uvedeno v kapitole I.3.3. *Systém sídelní zeleně*, jsou Změnou č. 4 v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu původní plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO), které zahrnovaly veškeré veřejně přístupné plochy zeleně v zastavěném i nezastavěném území, vyjma lesních pozemků a ploch, které jsou součástí ÚSES (pro ty jsou vymezeny samostatné plochy s RZV), rozděleny na plochy zeleně všeobecné (ZU) a smíšené krajinné všeobecné (MU). Tímto rozdělením jsou tedy plochy veřejně přístupné zeleně ve volné krajině, které nejsou lesními pozemky, nebo plochami ÚSES, vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Tyto plochy zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty apod.

Změnou č. 4 je revidováno vymezení ploch změn v krajině v souvislosti se skutečným stavem v území a současně je doplněno jejich označení v souladu s jednotným standardem (K.x). Plochy změn v krajině pro založení chybějících částí ÚSES jsou vymezeny dle skutečného rozsahu existujících a chybějících částí (nedochází však k novému vymezení ploch změn v krajině nad rámec původního rozsahu ÚSES).

V A.1 Textové části je doplněna tabulka se souhrnným výčtem ploch změn v krajině vymezených v územním plánu po úpravách vyvolaných Změnou č. 4, což je patrné z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Konkrétní vymezení ploch změn v krajině jsou patrné z grafické části Změny č. 4 – zejména z výkresů A.2.1 *Výkres základní členění území* a A.2.2.1 *Hlavní výkres – urbanistická konceptce*.

Limity využití území vyplývající z existence přírodních hodnot jsou Změnou č. 4 aktualizovány dle ÚAP SO ORP Orlová a zobrazeny v Odůvodnění Změny č. 4 – ve výkrese B.2.2 *Koordinační výkres*.

### I.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 4 se celkové vymezení územního systému ekologické stability nemění, jsou však provedeny následující úpravy:

- Je upraveno označení jednotlivých prvků ÚSES v souladu s platným jednotným standardem (podrobněji viz Úvod tohoto Odůvodnění;
- je aktualizováno vymezení návrhových částí ÚSES, tj. chybějících částí určených k založení, dle skutečného stavu v území a ty jsou nově označeny jako plochy změn v krajině.

V A.1 Textové části jsou původní tabulky s výčtem a charakteristikami prvků ÚSES nahrazeny textem s výčtem prvků jednotlivých úrovní ÚSES a upravené tabulky včetně dalšího popisu ÚSES jsou vloženy níže. Jedná se o popisný text, který má být součástí odůvodnění, nikoli výrokové části územního plánu.

#### Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability Nadregionální biokoridor NRBK675

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření biochora
RBC.125-N1 (Gurňák) / Ost., Rych.	RBC na NRBK existující funkční	3B3-5 3BC3 3BC4		převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, jasan, olše, habr	lesní, posílení přirozené dřevinné skladby – listnáče 3BE

<b>NRBK.675-N2</b>	NRBK jednoduchý, funkční	3B, BC3		převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, jasan, olše, habr	lesní, posílení přirozené dřevinné skladby – listnáče 3BE, 3BN
--------------------	--------------------------------	------------	--	---	---

#### Prvky regionálního územního systému ekologické stability

Regionální biokoridor složený č. 617 Bučina u Bartovic – Mezi doly, celková délka 6,5 km

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření biochora
<b>RBK.617-R1</b> / Hav.	RBK jednoduchý existující, funkční	3B4 4B3	(260 m) 460 m	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní, posílení přirozené dřevinné skladby – listnáče 3BE
<b>LBC.617-R2</b> (U Šumbarku)	LBC na RBK, existující, málo funkční	4B3		převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní, posílení přirozené dřevinné skladby – listnáče 3BE
<b>RBK.617-R3</b> / Orł.	RBK jednoduchý existující, funkční	3B4 4B3	246 m	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní, posílení přirozené dřevinné skladby – listnáče 3BE

#### Prvky lokálního územního systému ekologické stability

trasa od jihu z Pežgovského lesa v Havířově jako posílení regionálního biokoridoru 617

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření biochora
<b>LBK.L1</b> / Hav.	LBK funkční	3B4	(550 m) 1250	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní posílení přirozené dřevinné skladby 3BE

trasa od jihu regionálního biokoridoru RBK 617 poblíž hranice s Orlovou-Lazy a pak přes střed sídla k severu do Gurňáku

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření biochora
<b>LBK.L2</b>	LBK existující, funkční	3B4 3BC3	780 m	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice, olše	lesní, posílení přirozené dřevinné skladby – listnáče 3BE
<b>LBC.L3</b> (Pod Lazy)	LBC existující, nefunkční	3BC3	10,3 ha	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice, olše	lesní, posílení přirozené dřevinné skladby – listnáče 3BE
<b>LBK.L4</b>	LBK chybějící	3B3-4 3BC4 3BC5	1 200 m	lesní porosty podlé vodního toku, vegetační doprovod toku, louky	lesní, dosadba porostu v minimálních parametrech, omezení smrku 3BE
<b>LBC.L5</b> / Orł.	LBC částečně existující, nefunkční	3BC4 3B4	(0,7 ha)	TTP zarůstající louky s nálety olši	lesní 3BE
<b>LBK.L6</b>	LBK částečně existující, nedost. funkční	3B34	1 400 m	mladé náletové porosty s převahou olše, neobhospodařované louky	lesní, dosadba chybějících částí 3BE
<b>LBC.L7</b> (Střed)	LBC existující, nefunkční	3B4 3BC4	3,84 ha	smíšený lesní porost, louky, nevyužívané zarůstající plochy	lesní, dosadba porostu na ploše biocentra, podpora klimaxových dřevin 3BE
<b>LBK.L8</b>	LBK existující, funkční	3B4	190 m	nálety zarůstající plochy – olše, jasan, břízy, lesní porosty s břízami, duby, lípami	Lesní 3BE

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření biochora
LBC.L9	LBC část. chybějící, nefunkční	3B4, 3B3	3,7 ha	smíšené listnaté porosty, olšové nálety, louky	lesní, dosadba lesního porostu 3BE
LBK.L10 LBK.L11 LBK.L12	LBK chybějící, nefunkční	3B3, 3B4	2600 m	převážně přes louky nebo neobhospodařované porosty. pruh stromů mezi zem. pozemky – duby, kleny, mléče, třešně	lesní, dosadba biokoridoru 3BE, 3BN

#### trasa odbočující ze středu obce k jihu do Pežgovského lesa

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření biochora
LBK.L10 LBK.L14	LBK částečně existující	3B3, 3B4 3BC4	1 020 m	zemědělské pozemky, menší listnaté porosty nebo mladé náletové porosty s převahou olší, bříz, jasanů a dalších listnáčů; lesní porosty s převahou listnatých stromů – lípy, duby, dále habry, smrky, jasan	lesní dosadba chybějících částí, změna druhového složení v místech s převahou nepůvodních dřevin 3BN, 3BE
LBC.L15 / Šen.	LBC existují funkční	3B34	(1,9 ha)	lesní porosty s převahou listnatých stromů – lípy, duby, dále habry, smrky, jasany	lesní, postupná úprava skladby ve prospěch listnatých 3BN

#### trasa napojující lokální systém Rychvaldu na nadregionální úroveň (do vloženého RBC 125)

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh pozemku charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření biochora
LBK.L13	LBK funkční	3B4	(190 m) 360	převažuje smrk, v částech pomístně dub, klen, borovice	lesní posílení přirozené dřevinné skladby 3BE

#### trasa k unikátnímu biocentru Holubova kolonie - halda

označení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh pozemku charakteristika ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
LBK.L12 LBK.L16	LBK částečně existující	3B3 3B4	1 600 m	les, orná, TTP, ost. pl. převážně přes louky nebo neobhospodařované porosty. pruh stromů mezi zem. pozemky – duby, kleny, mléče, třešně	lesní, L16po napojení na LBK P7- P8 bez zásahu, ponechat spontánní sukcesí 3BN, 3BE
LBC.L17 (Petřvald)	LBC funkční, unikátní	3AB2-3	8 ha	ost. pl. samovolně zarůstající halda	lesní, ponechat bez zásahu 3BN

Vysvětlivky k tabulkám:

označení – podle příslušnosti k úrovni ÚSES : N - nadregionální, R - regionální, L – lokální a pořadovým číslem v dané úrovni, za lomítkem – součást pokračuje do sousedního území (Rych – Rychvald, Orl – Orlová, Šen – Šenov, Hav - Havířov

funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti

NRBK nadregionální biokoridor

RBC regionální biocentrum

RBK regionální biokoridor

LBC lokální biocentrum

LBK lokální biokoridor

STG skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost, stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)

rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území  
charakter ekotopu – stručný popis současného stavu  
cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost biochora, ve které je součást vymezena.

### **Střety a bariéry prvků ÚSES**

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES, jsou:

- LBK.L6 – křížení s návrhem trasy rychlostní komunikace I/68
- LBK.L12 – křížení se silnicí I/472

V případě úprav v místech křížení s těmito bariérami je potřeba mít zvlášť na zřeteli zlepšení integrity ÚSES.

Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků nejsou zvlášť popisovány, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s ostatními komunikacemi je většinou menší délky a nevytváří výraznou bariéru.

Ve vymezení ÚSES jsou podle aktuálně dostupných informací o území a mapových podkladech nefunkčně vymezená biocentra a biokoridory:

- LBC.L7 vlivem své malé šířky a protáhlého tvaru nedosahuje parametru 1 ha pravého lesního prostředí
- LBC.L9 vlivem své malé šířky a protáhlého tvaru nedosahuje parametru 1 ha pravého lesního prostředí
- LBK.L10+LBK.L11+LBK.L12 nadlimitně dlouhý biokoridor

### **Minimalizace prvků ÚSES**

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou:

*lesní společenstva:*

- nadregionální a regionální biokoridor složený – maximální délka složeného NBK není omezena, délka NBK a RBK mezi regionálními nebo regionálním a nadregionálním biocentrem je 8 km,
- nadregionální a regionální biokoridor jednoduchý – maximální délka je 700 m a minimální šířka 40 metrů, přerušení bezlesím je možné do 150 metrů za předpokladu, že biokoridor pokračuje minimálně v parametrech lokálních;
- regionální biocentrum – ve 3. a 4. vegetačním stupni je minimální velikost 20 ha, u oligotrofních stanovišť 15 ha; se 40 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření (optimální výměra překračuje 100 ha);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

Veškeré konkrétní úpravy *A.1 Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a z grafické části Změny č. 4 – zejména z výkresu *A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

### **I.5.3. Protierozní opatření**

Konkrétní protierozní opatření na území města Petřvaldu nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 4, navržena.

### **I.5.4. Ochrana před povodněmi**

Konkrétní protipovodňová opatření na území města Petřvaldu nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 4, navržena.

### I.5.5. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Změnou č. 4 se podmínky pro rekreační využívání krajiny, stanovené v platném územním plánu, nemění.

### I.5.6. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 4, vymezeny.

## I.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 4 se podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) významně nemění, dochází především k formálním úpravám, které jsou vyvolány převodem platného územního plánu do jednotného standardu – úpravy názvů, symbolů a grafického zobrazení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, případně podrobnější členění ploch na základě podrobněji stanoveného charakteru jednotlivých ploch dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. (podrobněji viz Úvod tohoto Odůvodnění).

Veškeré konkrétní úpravy *A.1 Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a z grafické části Změny č. 4 – zejména z výkresu *A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

### I.6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na zastavěného území, plochy zastavitelné a plochy nezastavěného území:

#### **plochy bydlení:**

bydlení hromadné	BH
bydlení individuální	BI
bydlení individuální – kolonie Pokrok	BI.1

#### **plochy smíšené obytné:**

smíšené obytné všeobecné	SU, SU.1
smíšené obytné jiné	SX

#### **plochy občanského vybavení:**

občanské vybavení veřejné	OV
občanské vybavení komerční	OK
občanské vybavení sportu	OS
občanské vybavení hřbitovů	OH

#### **plochy dopravní infrastruktury:**

doprava silniční	DS
doprava všeobecná	DU
doprava drážní	DD

#### **plochy technické infrastruktury:**

technická infrastruktura všeobecná	TU
------------------------------------	----

#### **plochy výroby a skladování:**

výroba lehká	VL
--------------	----

#### **plochy smíšené výrobní:**

smíšené výrobní všeobecné	HU
---------------------------	----

#### **plochy zeleně:**

zeleň všeobecná	ZU
zeleň zahradní a sadová	ZZ

#### **plochy vodní a vodohospodářské:**

vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
-----------------------------------	----

#### **plochy zemědělské:**

zemědělské všeobecné	AU
----------------------	----

**plochy lesní:**

lesní všeobecné

LU

**plochy přírodní:**

přírodní všeobecné

NU

**plochy smíšené krajinné:**

smíšené krajinné všeobecné

MU

Pojmy, uvedené v A.1 Textové části, úvodu kapitoly A.1.6.1 *Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v bodě 11. *Obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, jsou přesunuty do samostatné kapitoly A.1.14 *Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech*.

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nejsou Změnou č. 4 měněny, ani jinak doplňovány, jsou pouze na základě doplňujících pokynů zadání upraveny definice bodů 4.4. až 4.6. a bodu 5. Jedná se však o stylistické úpravy textu tak, aby byl jeho výklad jednoznačný a srozumitelný, přičemž význam ustanovení zůstává zachován.

**I.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 4 nemění.

**I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI****I.7.1. Veřejně prospěšné stavby**

V oblasti veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury dochází Změnou č. 4 pouze k formálním úpravám, které jsou vyvolány převodem platného územního plánu do jednotného standardu – úpravy značení a grafického zobrazení jednotlivých VPS (podrobněji viz Úvod tohoto Odůvodnění).

**I.7.2. Veřejně prospěšná opatření**

Změnou č. 4 je původní souhrnné vymezení veřejně prospěšných opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability upraveno na samostatné označení každé jednotlivé chybějící části následujícím způsobem:

- VU.1 založení lesního společenství na chybějící části LBK.L4 (plocha změny v krajině K.1)
- VU.2 založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6 (plocha změny v krajině K.2)
- VU.3 založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6 (plocha změny v krajině K.3)
- VU.4 založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6 (plocha změny v krajině K.4)
- VU.5 založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6 (plocha změny v krajině K.5)
- VU.6 založení lesního společenství na chybějící části LBK.L6 (plocha změny v krajině K.6)
- VU.7 založení lesního společenství na chybějící části LBC.L9 (plocha změny v krajině K.7)
- VU.8 založení lesního společenství na chybějící části LBK.L10 (plocha změny v krajině K.8)
- VU.9 založení lesního společenství na chybějící části LBK.L10 (plocha změny v krajině K.9)
- VU.10 založení lesního společenství na chybějící části LBK.L10 (plocha změny v krajině K.10)
- VU.11 založení lesního společenství na chybějící části LBK.L11 (plocha změny v krajině K.11)

**I.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Veřejně prospěšné stavby, ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 4, vymezeny.

**I.7.4. Plochy pro asanaci**

Plochy pro asanaci nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 4, vymezeny.

V *A.1 Textové části* se Změnou č. 4 zcela ruší kapitola *A.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo*, jelikož institut předkupního práva je novým stavebním zákonem zrušen. Platným územním plánem nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, ani veřejná prostranství, u kterých by bylo možné předkupní právo uplatňovat, tudíž se jedná pouze o formální úpravu vyplývající z platné legislativy.

Konkrétní úpravy *A.1 Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a grafické úpravy ve vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření jsou patrné z grafické části Změny č. 4 – z výkresu *A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

## **I.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

Platným územním plánem, ani Změnou č. 4, nejsou stanovena kompenzační opatření.

## **I.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Změnou č. 4 se odstraňuje nepřesnost platného územního plánu, kdy v *A.1 Textové části*, v původní kapitole *A.1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*, byla uvedena územní rezerva URH-001 pro rozšíření hřbitova. V kapitole *A.1.9* však bylo uvedeno, že Územní plán Petřvaldu nevymezuje žádné plochy, ani koridory územních rezerv. Současně byla v grafické části tato územní rezerva vyobrazena šrafováním jako zastavitelná plocha, ale s označením územní rezervy. Po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem je tato plocha ponechána jako územní rezerva ozn. R.1 ploch občanského vybavení hřbitovů (OH).

Nové plochy územních rezerv se Změnou č. 4 nevymezují.

Veškeré konkrétní úpravy *A.1 Textové části* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve zobrazení územní rezervy jsou patrné z grafické části Změny č. 4 – zejména z výkresu *A.2.2.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

## **I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Platným územním plánem byly vymezeny tři plochy, ve kterých bylo rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie – ozn. US 1 – Petřvald – Kolonie Pokrok, US 2 – Petřvald – Na Pořadí, US 3 – Petřvald – Ráčkova.

Studie US 1 a US 2 již byly pořízeny a data o těchto studiích jsou vložena v evidenci územně plánovací činnosti. Studie jsou tedy neopominutelným územně plánovacím podkladem.

Na základě uvedeného je tedy v *A.1 Textové části* ponechána pouze informace o studii US 3, která není dosud zpracována, přičemž je formálně upraven text týkající se:

- vymezení veřejných prostranství v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.,
- lhůty pro pořízení a schválení možnosti jejího využití nově vložením do národního geoportálu územního plánování (již nikoli do evidence územně plánovací činnosti).

Samotná lhůta je na základě konzultace s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem prodloužena o 2 roky (z původních 4 let na 6 let od vydání Změny č. 2), zejména z důvodu problematické funkčnosti národního geoportálu, který v současnosti není pro danou agendu vyvinut a nelze předjímat, kdy tato agenda bude dostupná.

Změnou č. 4 není vymezena nová lokalita, ve které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

## **I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Platným územním plánem, ani Změnou č. 4, nejsou vymezeny plochy, ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

## I.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Platným územním plánem, ani Změnou č. 4, nejsou vymezeny architektonicky významné stavby, ani urbanisticky významné celky.

## I.13. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Platným územním plánem, ani Změnou č. 4, není pořadí změn v území s ohledem na funkci navrhovaných ploch stanoveno.

## I.14. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Platným územním plánem byly pro potřeby ÚP Petřvaldu v A.1 *Textové části* v rámci kapitoly A.1.6. *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití* definovány užití pojmy, které jsou Změnou č. 4 v souladu s platnou legislativou nově obsahem samostatné kapitoly A.1.14 *Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech*.

Jedná se o pojmy:

**Rodinný dům** – za rodinný dům se pro ÚP Petřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní objekt s možností využití podkroví, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku.

**Dvojdomek** – za dvojdomek se pro ÚP Petřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní objekt – rodinný dům s možností využití podkroví, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku. Je tvořen dvěma rodinnými domy stejného typu, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi. Dvojdomek musí obsahovat přesně dvě bytové jednotky (každou pro jeden rodinný dům).

**Řadový rodinný dům** – za řadový dům se pro ÚP Petřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní rodinný dům s možností využití podkroví, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku, tvořený řadou minimálně tří rodinných domů stejného typu, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi, obsahující tři byty se samostatnými přípojkami inženýrských sítí (většinou i se samostatnými čísly popisnými).

**Zahrádkářská chata** – stavba o výměře do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškou max. 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím. Stavba může obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení i vytápění, může sloužit k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad. Nesmí sloužit k bydlení, k ustájení a chovu zvířat.

**Kategorie ubytovacích zařízení:**

**hotel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.

**motel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

**penzion** - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

**kolej** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

**internát** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

**kemp** - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

**Index zastavění** – je definován jako podíl součtu výměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové zastavitelné ploše pozemku, či souboru pozemků pod společným oplocením.

Zcela nové pojmy nejsou Změnou č. 4 definovány.

## I.15. ZÁMĚRY PODLE § 122 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA VYLOUČENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PETŘVALDU

Platným územním plánem se v nezastavěném území nepřipouští následující záměry vyjmenované v odst. (1) § 122 nového stavebního zákona:

- umístování hospodářských objektů, provozních a skladových objektů, silážních a senážních staveb (stavby pro zemědělství a lesnictví) a infocenter (stavby pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch),
- dalších staveb dle konkrétních podmínek využití jednotlivých ploch nezastavěného území (WU, AU, LU, NU, MU).

Změnou č. 4 se výčet staveb dle § 122 odst. 3 stavebního zákona nemění.

## I.16. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.**

V tomto vymezeném území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 4 ÚP Petřvaldu nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

## K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu naposledy aktualizováno v rámci zpracování Změny č. 3 (tj. k 1. 9. 2022). Změnou č. 4 je aktualizováno k 1. 7. 2025. Konkrétní rozsah využití zastavitelných a transformačních ploch vymezených platným územním plánem je patrný z níže uvedených tabulek. Výměry u některých ploch jsou aktualizovány také v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu, v rámci kterého byl celý platný ÚP předigitalizován na podklad katastrální mapy platné k 1. 7. 2025. Při bilanci je vycházeno z výměr ploch upřesněných po převodu platného územního plánu do jednotného standardu.

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Původní výměra (ha)	Nová výměra (ha)	Poznámka
Z.1	Petřvald u Karviné	-	bydlení hromadné (BH)	0,677	0,676	Původní ZB-001
Z.2	Petřvald u Karviné	Ostravská	smíšené obytné všeobecné (SU)	0,372	0,372	Původní ZS-002
Z.3	Petřvald u Karviné	Klimšova	smíšené obytné všeobecné (SU)	1,784	1,784	Původní ZS-003
Z.4a	Petřvald u Karviné	Ostravská	smíšené obytné všeobecné (SU)	1,227	0,543	Původní ZS-004a
Z.4b	Petřvald u Karviné	Ostravská	smíšené obytné všeobecné (SU)		0,684	Původní ZS-004b
Z.5	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní	smíšené obytné všeobecné (SU)	0,256	0,265	Původní ZS-005
Z.6	Petřvald u Karviné	Závodní, Šachetní	smíšené obytné všeobecné (SU)	0,203	0,203	Původní ZS-006
Z.7	Petřvald u Karviné	Na Návrší	smíšené obytné všeobecné (SU)	0,284	0,284	Původní ZS-009
Z.8	Petřvald u Karviné	Podlesní	smíšené obytné všeobecné (SU)	0,617	rozděleno	Původní ZS-011, část využita 3RD
Z.8a	Petřvald u Karviné	Podlesní	smíšené obytné všeobecné (SU)		0,259	
Z.8b	Petřvald u Karviné	Podlesní	smíšené obytné všeobecné (SU)		0,141	
Z.9	Petřvald u Karviné	Podlesní	smíšené obytné všeobecné (SU)	0,411	0,411	Původní ZS-012
Z.10	Petřvald u Karviné	Michálkoviccká	bydlení individuální (BI)	1,213	1,237	Původní ZI-005
Z.11	Petřvald u Karviné	Vocelkova	bydlení individuální (BI)	0,403	0,403	Původní ZI-011
Z.12	Petřvald u Karviné	Slezská	bydlení individuální (BI)	0,409	0,409	Původní ZI-012
Z.13	Petřvald u Karviné	Na Pořadí	bydlení individuální (BI)	3,211	3,211	Původní ZI-013
Z.17	Petřvald u Karviné	U Hřiště, U Kovárny	bydlení individuální (BI)	0,329	0,329	Původní ZI-017
Z.18	Petřvald u Karviné	U Kovárny	bydlení individuální (BI)	0,186	0,186	Původní ZI-018
Z.22	Petřvald u Karviné	Závodní	bydlení individuální (BI)	1,154	1,154	Původní ZI-022

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Původní výměra (ha)	Nová výměra (ha)	Poznámka
Z.23	Petřvald u Karviné	Závodní	bydlení individuální (BI)	0,198	0,198	Původní ZI-023
Z.26	Petřvald u Karviné	Topolová	bydlení individuální (BI)	0,604	0,604	Původní ZI-026
Z.29	Petřvald u Karviné	Šumbarská	bydlení individuální (BI)	0,642	0,642	Původní ZI-029
Z.30	Petřvald u Karviné	Šumbarská	bydlení individuální (BI)	0,475	0,475	Původní ZI-030
Z.35	Petřvald u Karviné	Na Návrší	bydlení individuální (BI)	0,209	0,209	Původní ZI-035
Z.38	Petřvald u Karviné	Podlesní, V Olšíně	bydlení individuální (BI)	0,552	0,392	Původní ZI-038, část využita 1RD
Z.41	Petřvald u Karviné	Podlesní	bydlení individuální (BI)	0,258	0,258	Původní ZI-041
Z.43	Petřvald u Karviné	Podlesní	bydlení individuální (BI)	0,593	0,443	Původní ZI-043, část využita 1RD
Z.45	Petřvald u Karviné	V Zimním dole	bydlení individuální (BI)	2,747	2,747	Původní ZI-045

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Nová výměra (ha)	Poznámka
Z.1-1	Petřvald u Karviné	Závodné	bydlení individuální (BI)	0,374	0,374	Původní ZI-1-001
Z.1-2	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní	občanské vybavení sportu (OS)	0,650	0,650	Původní ZOS-1-001
Z.1-3	Petřvald u Karviné	Šachetní	občanské vybavení sportu (OS)	0,635	0,635	Původní ZOS-1-002

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Nová výměra (ha)	Poznámka
Z.2-1	Petřvald u Karviné	Kolonie Pokrok - Dolní	bydlení individuální (BI.1)	0,905	0,905	Původní ZI-2-001
Z.2-2	Petřvald u Karviné	Na Návrší	bydlení individuální (BI)	0,344	0,344	Původní ZI-2-002
Z.2-3	Petřvald u Karviné	Ráčkova	smíšené obytné všeobecné (SU)	1,218	1,218	Původní ZS-2-001
Z.2-4	Petřvald u Karviné	Ostravská	občanské vybavení komerční (OK)	0,702	0,535	Původní ZOV-K-2-001, rozsah upraven dle skutečného stavu v území
Z.2-5	Petřvald u Karviné		dopravní infrastruktury (DS)	15,040	rozděleno	Původní UD-2-001
Z.2-5a	Petřvald u Karviné		dopravní infrastruktury (DS)		13,146	
Z.2-5b	Petřvald u Karviné		dopravní infrastruktury (DS)		1,570	

## TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Nová výměra (ha)	Poznámka
T.1	Petřvald u Karviné	Rychvaldská, Parys	smíšené obytné všeobecné (SU)	0,798	0,897	Původní PP-001, nepřesnost v původní výměře
T.2	Petřvald u Karviné	Březinská	smíšené obytné všeobecné (SU)	0,852	0,951	Původní PP-002, nepřesnost v původní výměře
T.3	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní, J. Holuba, Modrá	bydlení individuální (BI)	3,352	rozděleno	Původní PP-003
T.3a	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní, J. Holuba, Modrá	bydlení individuální (BI)		1,459	
T.3b	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní, J. Holuba, Modrá	bydlení individuální (BI)		1,017	
T.3c	Petřvald u Karviné	Vysoká, Krajní, J. Holuba, Modrá	bydlení individuální (BI)		0,362	
T.4	Petřvald u Karviné	J. Holuba	bydlení individuální (BI)	1,073	rozděleno	Původní PP-004
T.4a	Petřvald u Karviné	J. Holuba	bydlení individuální (BI)		0,233	
T.4b	Petřvald u Karviné	J. Holuba	bydlení individuální (BI)		0,364	
T.4c	Petřvald u Karviné	J. Holuba	bydlení individuální (BI)		0,429	
T.5	Petřvald u Karviné	Závodní	bydlení individuální (BI)	0,680	0,385	Původní PP-005, část využita 3RD

Plocha číslo	Katastrální území	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Nová výměra (ha)	Poznámka
T.2-1	Petřvald u Karviné	Kolonice Pokrok	bydlení individuální (BI.1)	10,215	10,215	Původní PP-2-001

### Celkově dle ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy – způsob využití	Reálně využito (zastavěno) v ha	Zůstává k využití v ha
Plochy bydlení hromadného (BH)	0	0,676 (Z)
Plochy bydlení individuálního (BI)	0,310 (Z) 0,295 (T)	13,615 (Z) 4,249 (T)
Plochy bydlení individuálního (BI.1)	0	0,905 (Z) 10,215 (T)
Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	0,217 (Z) 0 (T)	6,164 (Z) 1,848 (T)
Plochy občanského vybavení komerčního (OK)	0	0,535 (Z)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	0	1,285 (Z)
Plochy dopravy silniční (DS)	0	14,716 (Z)

Z výše uvedeného je patrné, že od poslední aktualizace zastavěného území bylo na zastavitelných a transformačních plochách pro bydlení (SU, BI) postaveno 8 rodinných domů. Ze statistických dat (dle ČSÚ) však vyplývá, že výstavba poměrně významně probíhá také na stabilizovaných plochách, což se do využitelnosti zastavitelných a transformačních ploch nepromítne.

Změnou č. 4 se nevymezují žádné nové zastavitelné, ani transformační plochy, jelikož předmětem změny je pouze převod platného územního plánu do jednotného standardu.

### L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Petřvaldu neobsahuje, a ani jeho Změnou č. 4 není navrhována, žádná jeho část s prvky regulačního plánu.

### M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 4 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – k 1. 7. 2025,
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách aplikace eKatalog BPEJ – <https://bpej.vumop.cz/>,
- údaje o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP.

Město Petřvald má provedeny pouze jednoduché pozemkové úpravy.

Část pozemků je odvodněna.

### M.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALD

Změnou č. 4 ÚP Petřvald není zábor pozemků ZPF navrhován, jelikož nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné, ani transformační plochy.

Zábor zemědělského půdního fondu pro plochy změn v krajině není vyhodnocován. V rámci Změny č. 4 se doplňuje označení ploch změn v krajině na K.x v souladu s platnou legislativou (plochy byly vymezeny bez označení), současně je vymezení ploch změn v krajině určených k založení

chybějících částí ÚSES zpřesněno dle skutečného stavu v území a dle současné metodiky vymezování ÚSES, avšak nepřekračuje původní rozsah ÚSES dle platného územního plánu.

## **M.2. DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 30 m od okraje lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

**Změna č. 4 ÚP Petřvaldu nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

## **N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ**

K návrhu Změny č. 4 ÚP Petřvaldu nebyly podány žádné připomínky.

## **O. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP PETŘVALDU S JEDNOTNÝM STANDARDEM**

Změna č. 4 ÚP Petřvaldu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

# Protokol pro předaný balíček: DUP\_599085\_Z4

## Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**  
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**  
Zadaný způsob projednání: **Změna**  
Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

## Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**  
Pořadové číslo změny: **4**  
Způsob projednání: **Změna**  
Etapa pořizování: **Vydání**  
Kód obce: **599085**  
Formát vstupních údajů: **GIS**

## Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**  
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**  
Začátek: **24.10.2025 09:48:48**  
Konec: **24.10.2025 09:53:55**

## Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_599085_Z4/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_599085_Z4/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['599085_(číslo_výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

## • Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

## • Kontrola vektorových údajů

### Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	<b>Bez chyb</b>
C - Kontrola souřadnicového systému:	<b>Bez chyb</b>
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	<b>Bez chyb</b>
F - Kontrola nestandardních vrstev:	<b>Bez chyb</b>

### Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	<b>4</b>
plochypodm_p:	<b>1</b>
plochyrv_p:	<b>881</b>
plochyzmen_p:	<b>57</b>
reseneuzemi_p:	<b>1</b>
uses_p:	<b>32</b>
uzemnirezervy_p:	<b>1</b>
vpsvpoas_p:	<b>14</b>
zastaveneuzemi_p:	<b>29</b>

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v resenezem_i_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh =

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut smazat vrstvy plochyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrvz_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrvz_p je správný.
plochyrvz_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrvz_p se nepřekrývají.
plochyrvz_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrvz_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrvz_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrvz_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrvz_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrvz_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut smazat vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut vymera vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RUIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1554	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

## Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '599085').

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČSÚ	Český statistický úřad
KM	katastrální mapa
k. ú.	katastrální území
KÚ MSK	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
MSK	Moravskoslezský kraj
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcelní číslo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění