

Vyhláška obce Stonava č. 19

o regulativech funkčního a prostorového uspořádání území obce Stonava

Obec Stonava zastoupená starostou, na základě ustanovení § 24 odst. 1) a § 45 písmeno 1) a § 16 zákona ČNR č. 367/1990 Sb. o obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků, a podle ustanovení § 29, odst. 3 zák. č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) v platném znění, se usnesla dne 24.8.1998 vydat tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část první Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Stonava, který byl schválený Obecním zastupitelstvem ve Stonavě dne 31.8.1998, v regulativech funkčního a prostorového uspořádání obce Stonava.
2. Vyhláška stanoví funkčního a prostorového uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2 Rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro správní území obce Stonava, které je tvořeno katastrálním územím Stonava.
2. Časovým horizontem platnosti územního plánu obce Stonava je rok 2010.
3. Prostorové uspořádání obce v členění na plochy stavební a nestavební - volné, jejich funkční členění, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení jak jsou vyjádřeny v textové a tabulkové části a v následujících hlavních výkresech územního plánu:

B.1 - Komplexní urbanistický návrh	1 : 5 000
B.2 - Doprava	1 : 5 000
B.3 - Vodní hospodářství	1 : 5 000
B.4 - Energetika	1 : 5 000
B.5 - Plán využití území - zónace	1 : 5 000
B.7 - Zájmové území obce	1 : 25 000
B.8 - Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
B.9 - Územní systémy ekologické stability	1 : 10 000

čl. 3 Vymezení pojmů

Na území jsou rozlišována :

- I. - území zastavitelné - urbanizované, zastavěné nebo určené k zastavění
- II.-území nezastavitelné - neurbanizované, které tvoří nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

Část druhá ZÁSADY REGULACE ÚZEMÍ

článek 4

Stanovení závazné a směrné části územního plánu

1. Jako závazné části územního plánu se stanovují :
 - urbanistická koncepce a funkční uspořádání ploch
 - zásady regulace území - regulace funkční
 - regulace prostorová
 - zásady řešení - dopravy
 - technické infrastruktury
 - životního prostředí
 - návrh místního systému ekologické stability
 - vymezení veřejně prospěšných staveb
2. Závazné části jsou dokumentovány v grafické části územního plánu Stonava ve výkresech :

B.1 - Komplexní urbanistický návrh	1 : 5 000
B.2 - Doprava	1 : 5 000
B.3 - Vodní hospodářství	1 : 5 000
B.4 - Energetika	1 : 5 000
B.5 - Plán využití území - zónace	1 : 5 000
B.8 - Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
3. Jako směrné části územního plánu se stanovují části neuvedené v článku 4. odst. 1. a 2.

článek 5

Základní uspořádání a limity využití území

1. Obec bude i nadále plnit ve struktuře osídlení převážně funkci
 - obytnou
 - ekonomickou
 - obslužnou (občanská vybavenost, technická vybavenost)

2. Funkce budou uspokojovány :
 - v urbanizovaném území
území souvisle zastavěné a území územním plánem k souvislému zastavění určen
 - v neurbanizovaném území
nezastavěná část obce územním plánem k zástavbě neurčená.
3. **Urbanizované území** se pro účely stanovení limitů a regulativů člení na zóny :
 - centrální [U-C]
 - obytné - hromadného bydlení [U-BH]
 - obytné - individuálního bydlení - soustředěné [U-BI]
 - obytné - individuálního bydlení - polyfunkčního [U-S]
 - obytné - individuálního bydlení - rozptýleného [U-R]
 - výrobní zemědělské [U-Vz]
 - výrobní podnikatelské [U-Vs]
 - výrobní průmyslové [U-Vp]
 - zahrádkových osad [U-Zo]
 - dopravních koridorů [U-D].
4. **Neurbanizované území** se pro účely stanovení limitů a regulativů člení na zóny :
 - krajinné zeleně [N-Z]
 - zemědělské půdy [N-P]
5. Do výkresu B.5 Plán využití území - zónace jsou zahrnuty i zóny využití území Stonavy z pohledu koexistence možné těžby a života obce.
6. Členění území obce na jednotlivé zóny vymezuje výkres:
B.5 Plán využití území - zónace 1 : 5 000
7. V území budou respektovány:
 - podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí
 - všeobecné zásady limitující využití území a zón
 - hranice současně zastavěného území obce
 - hranice zastavitelného území.
8. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
9. V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj jednotlivých zón, rozvoj dopravní obsluhy území, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.
10. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní síť a technickou infrastrukturu.
11. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona (§ 87 a § 102).

článek 6

Základní zásady regulace území

1. Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání katastrálního území obce a objektů na tomto území budovaných.
2. Rozvoj řešeného území bude regulován z hlediska vyhlášeného chráněného ložiskového území. Veškerá stavební činnost se musí řídit ustanovením § 19 horního zákona.
3. Regulační podmínky pro činnosti povolované v rámci správního řízení vydává výhradně stavební úřad.
4. Pro každou zónu se stanovují následující kritéria :
 - využití přípustné (nosné)
 - využití nepřípustné (zakázané).
5. Podkladem pro vydávání regulačních podmínek jsou z řešení územního plánu :
 - a) závazná grafická část územního plánu specifikovaná v čl. 4 odst. 1
 - b) regulativy funkčního a prostorového využití území
 - c) vymezení veřejně prospěšných staveb
6. O navrhovaném využití, které není jednoznačně uvedeno v regulativech ÚPD, nebo není konkrétně podmíněno, rozhodne příslušný stavební úřad. U umístění staveb a využití území přípustných za určitých podmínek bude vždy pořízen územně plánovací podklad (urbanistická studie).

Článek 7

Regulační podmínky využití území

1. Regulativy funkčního využití území

Urbanizované území (území souvisle zastavěné a území územním plánem k souvislému zastavění určené) se pro účely stanovení limitů a regulativů člení na zóny:

- centrální [U-C]
- obytná - hromadného bydlení [U-BH]
- obytná - individuálního bydlení - soustředěná [U-BI]
- obytná - individuálního bydlení - polyfunkční, smíšená [U-S]
- obytná - individuálního bydlení - rozptýlená [U-R]
- výrobní zemědělská [U-Vz]
- výrobní podnikatelská [U-Vs]
- výrobní průmyslová [U-Vp]
- zahrádkových osad [U-Zo]
- dopravních koridorů [U-D]

2. Všeobecné zásady limitující využití území a zón

- Vyhlášené chráněné ložiskové území
- Vymezení území dle jejich funkcí je závazně stanoveno ve výkrese B.5 Plán využití území - zónace 1 :5000.

3. V území obce nutno respektovat:

- podmínky využití řízení z hlediska vyhlášeného chráněného ložiskového území.
- stavební činnost musí být řízena § 19 horního zákona
- hranice vymezející jednotlivé zóny
- hranice dělicí území na urbanizované a neurbanizované
- návrhové a rezervní plochy vymezené ve výkresech
B 1. Komplexní urbanistický návrh 1 : 5 000
- hranice současně zastavěného území
- zastavitelné území
- základní principy obsluhy vymezených funkčních ploch dopravou a technickou infrastrukturou tak, jak je vymezena v hlavních výkresech
- výhledové rezervy pro rozvoj zón, do kterých nelze umisťovat žádné stavby (funkce), které by znemožnily nebo ztížily následné využití
- plochy stávající zeleně
- ochranná pásma zemědělské živočišné výroby
- ochranná pásma ČOV, vodních zdrojů a přivaděčů pitné vody
- ochranná a bezpečnostní pásma a trasy energetických zařízení (zák. č. 222/94 Sb.)
- stanovené stavební čáry
- ochranná pásma dle zákona č. 114/92 Sb.

4. V urbanizovaném území se nepřipouští:

- výstavby nových rodinných domů mimo vymezené zóny
- nová výstavba, pokud její funkce a využití nebude v souladu s funkční a prostorovou regulací.
- odstavování vozidel soukromých i k provozování podnikatelské činnosti > 1,5 t na veřejných prostranstvích a na soukromých plochách bezprostředně na ně navazujících (předzahrádkách)
- umisťovat na veřejná prostranství provizorní mobilní i pevné objekty sloužící k podnikání nebo ke garážování vozidel (výjimku s vymezením nezbytně nutné doby umístění může udělit pouze obecní zastupitelstvo). Lokalizace objektu musí splňovat platná legislativní ustanovení limitující vzájemné odstupy staveb a staveb od komunikací a liniových vedení inženýrských sítí.
- zasahování negativních vlivů z podnikatelské činnosti do přilehlých obytných zón
- realizovat stavby (s vyj. vodohospodářských) ve vzdálenosti menší jak 20 m od plochy rybníků a 6 m od potoka v zastavěném území obce

5. **Změna funkčního využití ploch** je možná jedině na základě pořízených, projednaných a schválených změn a doplňků územního plánu.

6. **Realizace navržených ploch** se podmiňuje zajištěním čištění odpadních vod, příjezdových komunikací a obsluhou technickou infrastrukturou (pitná voda, elektrická energie, spoje - v rozsahu potřeb provozované funkce).

7. Na území obce zabezpečit **příjezd k trafostanicím**.

8. Stavby bytových domů, pro shromažďování většího počtu osob, pro obchod, ubytovacích zařízení, pro výrobu a skladování, zemědělské stavby musí být ve fázi projektové přípravy projednány z hlediska požadavků civilní obrany s Okresním úřadem Karviná - referátem obrany a ochrany.

Řešené území je urbanisticky členěno :

I. ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ - URBANIZOVANÉ

II. ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÉ - NEURBANIZOVANÉ

ad. I. - ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ

1. Zóna centrální [U-C]

představuje území centra obce. V této zóně převládají zařízení centrálního charakteru občanské vybavenosti s možnou integrovanou obytnou funkcí. Přednostně do této zóny má být umísťována vybavenost sloužící celé obci i širšímu okolí (škola, administrativa, obchod, služby, církevní stavby popřípadě ubytování a společenská zařízení). V případě Stonavy lze uvažovat s omezenou výstavbou objektů souvisejících s dořešením centra obce (dům pečovatelské služby, polyfunkční dům s policejní stanicí pro 8 policistů). V zóně je nutno klást větší důraz na architektonické ztvárnění objektů a prostor, na parter, na prvky drobné architektury a hlavně na úpravu zeleně (sadovnické práce). Pro centrální oblast zóny I a II - sektor (2) a (3) platí stejné podmínky jako pro zónu U-S.

REGULAČNÍ PODMÍNKY :

Funkční využití přípustné :

- a) občanská vybavenost, správní budovy
- b) rodinné a bytové domy
- c) maloobchodní provozovny, provozovny stravování, ubytovací zařízení
- d) stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu, včetně středisek pro mimoškolní činnost
- e) ojedinělá dostavba jednoduchých objektů
- f) dostavba staveb vedlejších ke stavbě hlavní (garáže, hospod. objekty)
- g) u stávajících objektů je možná realizace přestavby, vybudování verand, soc. zařízení, nových obytných místností, apod.
- h) příslušná technická vybavenost
- ch) zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská
- i) komunikace a parkoviště
- j) parkování na pozemku vlastníka stavby
- k) prodejní stánky s prodejem novin a časopisů

Funkční využití nepřípustné :

- a) dostavba větších objektů složitějšího půdorysu
- b) stavby pro individuální rekreaci (rekreační chaty a domky, zahrádkové osady, zahrádkářské chaty)
- c) stavby pro výrobu a skladování
- d) zemědělské stavby
- e) čerpací stanice pohonných hmot
- f) herny s výherními hracími přístroji
- f) prodejní stánky kromě stánků s prodejem novin a časopisů

POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :

- max. podlažnost - 2 NP + obytné podkroví
- prodejní stánky musí mít jednotný vzhled, max. zastavěnou plochu 10 m², max. výšku 3,5 m

V ZÓNĚ JE NUTNO RESPEKTOVAT :

- silniční ochranná pásma

- ochranná pásma energetická
- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí

2. ZÓNY OBYTNÉ - HROMADNÉHO BYDLENÍ [U-BH]

Je území s výrazně převládající funkcí obytnou ve vícebytových domech s funkcí doplňující bydlení - zeleň, technická a občanská vybavenost. V této zóně je přípustná drobná řemeslná výroba nebo skladová zařízení, musí však jít o zcela čisté, nezávadné provozy a to vč. jejich dopravní obsluhy. Do zóny jsou zahrnuty stávající lokality dvoupodlažních vícebytových domů Nový svět a Hořany, které nebudou rozšiřovány, ani doplňovány.

FUNKČNÍ REGULACE :

Funkční využití přípustné :

- vícepodlažní bytové domy (stávající)
- nástavby
- zařízení školství, zájmové činnosti, zdravotnictví, sociální péče
- administrativní a správní zařízení
- zařízení kulturní a církevní
- zařízení sportovní, určená pro veřejnou tělovýchovu
- zařízení maloobchodní, ubytovací, stravovací
- prodejní stánky s prodejem novin a časopisů
- zařízení nevýrobních služeb
- zařízení výrobních služeb bez negativních vlivů na okolí
- obytná, veřejná a ochranná zeleň
- příslušné komunikace vozidlové, cyklistické i pěší
- nadzemní parkoviště, vestavěné parkovací garáže,
- příslušné technické vybavení

Funkční využití nepřípustné :

- rodinné domy s obytnými a hospodářskými zahradami
- stavby pro individuální rekreaci
- zahrádkářské osady
- samostatně stojící hospodářské budovy, zahradní chatky, jednotlivé garáže
- výrobní a technická zařízení s možnými negativními vlivy na okolí
- čerpací stanice pohonných hmot
- zemědělské stavby
- prodejní stánky vyjma prodejních stánků s prodejem novin a časopisů
- herny s výherními hracími přístroji

POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :

- maximální podlažnost bytových domů 3 NP + obytné podkroví
- maximální podlažnost zařízení občanské vybavenosti, zařízení služeb, technické vybavenosti a hromadných garáží 2 NP
- prodejní stánky musí mít jednotný vzhled, maximální zastavěnou plochu 10 m², maximální výšku římsy 3,5 m

V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :

Zóna Nový Svět, Hořany

- silniční ochranná pásma
- podmínky pro využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků
- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí

3. ZÓNY OBYTNÉ - INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ - SOUSTŘEDĚNÉHO [U-BI]

Zahrnují území s intenzivní zástavbou rodinných nebo nájemných domků, stávající i navržené. Jde v podstatě o monofunkční zóny, obytná funkce výrazně převládá. Připouští se pouze taková činnost, která nebude mít negativní vliv na obytnou zástavbu.

Vymezeny jsou čtyři zóny :

Zóna Bonkov - navržená zóna ve východní části zastavěného území sídla. Je jedinou lokalitou v obci, kde lze uvažovat v současné době s výstavbou nových objektů za předpokladu, že z důlního hlediska budou stavby zajištěny na parametry IV. skupiny stavenišť podle ČSN 73 0039.

Zóna Dolany - rezervní území možné výstavby po r. 2006. Zóna je situována severovýchodně od křižovatky u české základní školy.

REGULAČNÍ PODMÍNKY :

Funkční využití přípustné :

- a) rodinné domy s obytnými zahradami
- b) zařízení administrativní, správní, církevní, kulturní, zdravotnická, školská, sociální péče a zařízení pro zájmovou činnost
- c) zařízení sportovní, určená pro veřejnou tělovýchovu
- d) zařízení maloobchodu a stravování
- e) zařízení nevýrobních služeb
- f) výrobní služby bez negativních vlivů na okolí
- g) obytná, veřejná a ochranná zeleň
- h) příslušné komunikace pozemní, cyklistické i pěší
- ch) příslušné technické vybavení
- i) prodejní stánky s prodejem novin a časopisů

Funkční využití nepřipustné :

- a) výrobní a technická zařízení s možnými negativními vlivy na okolí
- b) zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím a chovem hospodářských zvířat (s nutností výpočtu PHO)
- c) stavby pro individuální rekreaci
- d) zahrádkové osady
- e) samostatně stojící hospodářské budovy a zahradní chatky
- f) čerpací stanice pohonných hmot
- g) herny s výherními hracími přístroji
- h) prodejní stánky vyjma stánků s prodejem novin a časopisů

POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ NAVRŽENÝCH ZÓN :

- maximální podlažnost 1 NP + obytné podkrovní
- při výstavbě v prolukách mezi stávající zástavbou nutno dodržet stávající stavební čáru
- u nové výstavby musí být garáž vestavěná v objektu, nebo vhodně zakomponovaná do hmoty objektu
- nové objekty mohou být realizovány pouze v tom případě, že likvidace odpadních vod bude zajištěna buď připojením na kanalizaci nebo na domovní ČOV
- prodejní stánky musí mít jednotný vzhled, maximální zastavěnou plochu 10 m², maximální výšku římsy 3,5 m

V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :

- zákaz obytné zástavby v hlukovém pásmu silnic III/4687; II/4678; III/4749
- silniční ochranná pásma
- podmínky pro využití území do 50 m od okraje lesních pozemků
- trasy VN, trafostanice a ochranná pásma stávajících i navržených VN

- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území černého uhlí

4. ZÓNY OBYTNÉ - INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ - POLYFUNKČNÍ, SMÍŠENÉ [U-S]

Zahrnují území s rozvolněnou obytnou zástavbou, s velkými užitkovými zahradami a možným hospodářským zázemím. Stavby jsou roztroušeny po kat. území. Jsou to zóny : Stavy, Hořany, Kateřina, Holkovice a Nový Svět.

V zóně I. - sektor (2) je vymezena stávající smíšená zóna, kde je možná ojedinělá dostavba malých objektů, majících doplňkový charakter k obytným domům jako na př. výstavba garáží, hospodářských budov a pod. U stávajících rodinných domů je možno realizovat přestavby s vybudováním verand, soc. zařízení, nových obytných místností apod.

V zóně II. - sektor (3) je u objektů možno realizovat pouze zachovnou údržbu s drobnými vnitřními úpravami a opravami, které budou směřovat ke zlepšení užívání domů.

V III. zóně - sektor (4) - v případě devastáčnických účinků na stávající zástavbě bude náhradní výstavba realizována v zóně I. - sektor (1).

Mimo výše uvedené zóny je v území vymezen **sektor (5)** - oblast Nový svět (4 nové RD), kde dle zájmu o zemědělské hospodaření je vhodné území k lehkým stavbám pro hospodářská zvířata, případně i menší stavbu hospodářské usedlosti s možností obdělávání okolních polností.

REGULAČNÍ PODMÍNKY (pro všechny zóny)

Funkční využití přípustné :

- rodinné domy s obytnými zahradami (stávající)
- zemědělské usedlosti s užitkovými zahradami a hospodářským zázemím (stávající)
- zeleň obytná, hospodářská, veřejná a ochranná
- zařízení občanské vybavenosti vestavěná i samostatně stojící
- sportoviště
- neobtěžující drobná výroba a výrobní služby
- příslušná technická zařízení
- příslušné komunikacepozemní, cyklistické i pěší, parkoviště
- zahradnictví
- příslušné technické vybavení

Funkční využití nepřípustné :

- výrobní a skladová zařízení s rušivými vlivy na okolí
- provozy zemědělské a lesnické velkovýroby
- zřizování zahrádkářských osad
- stavby individuální rekreace
- prodejní stánky

V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :

- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území
- zóny využití území dle zpracované koexistence možné těžby uhlí a života obce
- navržené trasy vedení inž. sítí, ochranná pásma u vedeních stávajících i navržených
- silniční ochranná pásma
- podmínky pro využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků

5. ZÓNY OBYTNÉ - INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ - ROZPTÝLENÉHO [U-R]

Zóny - představují území s t.zv. slezskou zástavbou - obytná zástavba je více či méně hustě rozptýlena v zemědělsky obhospodařované, převážně rekultivované krajině. Tato

zástavba nesmí být dále rozšiřována, prioritní funkci by měla mít zemědělská výroba. Z důlního hlediska je nutné respektovat zóny využití území z pohledu koexistence života obce a možné těžby.

Ve Stonavě kromě ojedinělé, rozptýlené zástavby jsou dvě výraznější lokality (Pindur, Mexiko). Lokalita Pindur je určena k postupnému dožívání (ohrožování při poklesech vysokou hladinou spodní vody).

REGULAČNÍ PODMÍNKY :

Funkční využití přípustné :

- a) údržba domů, nástavby, přístavby, rekonstrukce, stavební úpravy stávajících staveb
- b) výstavba staveb doplňkových ke stavbě hlavní, včetně zařízení zemědělské malovýroby, která však musí být v souladu s platnými hygienickými předpisy a případné negativní vlivy nesmí obtěžovat bydlení (ani vlastníka, či správce zařízení)
- c) oplocování pozemků pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody
- d) výsadba a větší úpravy sadů a zahrad a to pouze za předpokladu kladného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

Funkční využití nepřípustné :

- a) bytové a rodinné domy
- b) zahrádkové osady, zahrádkářské chaty
- c) čerpací stanice pohonných hmot
- d) stavby pro výrobu a skladování
- e) zemědělské stavby
- f) prodejní stánky
- g) herny s výherními hracími přístroji

6. ZÓNY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD [U-Zo]

Zahrnuje rezervní pozemek zahrádkových osad.

REGULAČNÍ PODMÍNKY:

Funkční využití přípustné :

- a) zahrádkářské chaty, skleníky
- b) rostlinná výroba
- c) nezbytné technické a sociální vybavení
- d) nezbytné komunikace a parkoviště

Funkční využití nepřípustné :

- a) stavby pro individuální rekreaci (vyjma zahrádkářských chat)
- b) rodinné a bytové domy
- c) objekty výrobní a objekty občanské vybavenosti
- d) chov zvířat
- e) zařízení pro výrobu a skladování
- f) zemědělské stavby
- g) prodejní stánky
- h) čerpací stanice pohonných hmot

POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :

- maximální podlažnost 1 NP
- zastavěná plocha max 25 m²

- zastřešení sedlovou střechou
- výška hřebene střechy na upraveném terénu max. 4,5 m
- nepodsklepené
- založení na patkách

V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :

- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území
- před rozparcelováním pozemků na jednotlivé zahrádky nutno provést průzkum kvality půdy.

7. ZÓNY VÝROBNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ [U-Vz]

Zahrnují stávající areály středisek zemědělské velkovýroby a služeb a lesního hospodářství včetně stávajících bytů majitelů, správců a zaměstnanců. Ve stávajících objektech je možnost umístění podnikání ve výrobních službách.

REGULAČNÍ PODMÍNKY :

Funkční využití přípustné :

- zemědělská a lesní výroba a služby s vypočteným PHO
- zemědělské stavby
- opravárenské a servisní provozy, pokud činnost těchto provozů souvisí se zemědělskou výrobou a pokud jejich negativní působení na okolí nepřekročí navržené PHO
- technická vybavenost
- čerpací stanice pohonných hmot
- komunikace, manipulační plochy, parkoviště, garáže
- ochranná, izolační a veřejná zeleň
- byty majitelů, hlídačů a správců
- administrativní, sociální a jiná vybavenost sloužící zaměstnancům

Funkční využití nepřipustné :

- rodinné a bytové domy
- občanská vybavenost s výjimkou zařízení sloužících zaměstnancům
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro výrobu a skladování
- herny s výherními hracími přístroji
- prodejní stánky

POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :

- maximální výška hlavní římsy 10 m

VE VŠECH ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :

- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území
- silniční ochranná pásma
- u zemědělských středisek nebo u soukromníků, kde bude obnoven nebo zvýšen stav hospodářských zvířat, je nutno stanovit PHO a předložit k posouzení na OHS.
- požadavek výsadby ochranné zeleně

8. ZÓNY VÝROBNÍCH SLUŽEB - [U-Vs]

zahrnují podstatně neobtěžující výrobní a skladová zařízení. Kromě nich, lze v těchto zónách umisťovat občanskou vybavenost s určitými negativními vlivy na okolí (hasičská zbrojnice, velkoobchodní sklady, prodejny stavebnin, nájemné dílny, psí útulky, atd.), technickou vybavenost, dopravní zařízení, garáže, veřejnou a ochrannou zeleň. Přípustná jsou zařízení občanské vybavenosti sloužící především zaměstnancům, byty zaměstnanců, majitelů a správců v této zóně nedoporučujeme.

Ve Stonavě jde o cca 105 ha plochy nového koksárenského závodu, který nebyl dokončen v důsledku strukturálních změn v průmyslu. Území je rozděleno stávajícím energomostem na dvě části. Severní část - označená **sektor (6)** - navazuje ze západní strany na pozemky určené k bydlení a pás ochranné zeleně. Pro tento sektor jsou vhodné podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na okolní zástavbu. Nepřípustné je v tomto území umisťování skládky sypkých materiálů, které by zvyšovaly prašnost a zhoršovaly by tím životní prostředí obce. I hlavní dopravní tah by měl být na východní straně pozemku pro podnikání (t.j. odvrácená strana bydlení).

FUNKČNÍ REGULACE :

Funkční využití přípustné :

- a) lehčí průmyslová výroba, výrobní služby, areály řemesel, opravárenské a servisní provozy
- b) skladové areály včetně prodejních skladů
- c) sběrný surovin
- d) technická zařízení
- e) čerpací stanice pohonných hmot
- f) komunikace, manipulační plochy, parkoviště, garáže
- g) administrativní, sociální a jiná vybavenost sloužící zaměstnancům
- h) zeleň veřejná, ochranná a izolační

Funkční využití nepřípustné :

- a) zemědělská výroba
- b) obytná výstavba
- c) občanská vybavenost s výjimkou zařízení sloužících zaměstnancům
- d) stavby pro individuální rekreaci
- e) prodejní stánky
- f) skládky sypkých materiálů

POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :

- maximální výška hlavní římsy 10 m

V ZÓNÁCH JE NUTNO RESPEKTOVAT :

- silniční ochranná pásma
- podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území
- zónu výrobních služeb (U-Vs), která zahrnuje plochu bývalého NZ OKK, rozdělit na dvě části. Jako dělicí linie je určen energomost. Severní část zůstane ponechána pro podnikatelské účely, v jižní části je zákaz jakékoliv výstavby.

9. ZÓNY PRŮMYSLU [U - Vp]

zahrnují především taková výrobní nebo technická zařízení, u nichž nelze vyloučit negativní vlivy na okolí. Kromě výrobních (těžebních) zařízení se do těchto zón umisťuje příslušná technická a dopravní vybavenost, sloužící zaměstnancům.

REGULAČNÍ PODMÍNKY :

Funkční využití přípustné :

- a) průmyslová výroba, výrobní služby, servisní a opravárenské provozy
- b) skladové areály
- c) technická zařízení
- d) komunikace, manipulační plochy, parkoviště, garáže
- e) administrativní, sociální a jiná vybavenost sloužící zaměstnancům
- f) izolační a ochranná zeleň

Funkční využití nepřipustné :

- a) zemědělská výroba
- b) rodinné a bytové domy
- c) občanská vybavenost s výjimkou zařízení sloužící zaměstnancům
- d) stavby pro individuální rekreaci
- e) stavby ubytovacích zařízení

10. ZÓNA DOPRAVNÍHO KORIDORU[U - D]

zahrnujeme plochy železnice, velká parkoviště (viz u dolu Darkov), silnici II / 475 Havířov - Karviná a další.

REGULAČNÍ PODMÍNKY :

Připouští se umístění a výstavba provozních zařízení bezprostředně související s dopravou včetně doprovodné zeleně, příp. objektů skladového charakteru.

AD. II ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÉ (NEURBANIZOVANÉ) - VOLNÁ KRAJINA

1. ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY [N-P]

Jde o tu část řešeného území, kde převládá zemědělská výroba. Pokud je v zóně lesní půdní fond, má zpravidla funkci krajinně ekologickou. Postupně je nutno doplňovat interakční prvky (doprovodnou zeleň komunikací a vodních toků, remízky, hraniční dřeviny apod.).

V zóně je nutno dodržovat podmínky obecné ochrany přírody a krajiny a podmínky ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemky navržené k rekultivaci nejsou určeny pro cílovou rekultivaci zemědělské půdy.

REGULAČNÍ PODMÍNKY :

Využití přípustné :

- a) zemědělská výroba jako dominantní funkce
- b) zemědělské stavby
- c) technická zařízení
- d) výstavba účelových komunikací (polních cest) a cyklistických stezek
- e) změny staveb stávajících objektů (přístavby, nadstavby, stavební úpravy, změny jejich funkčního využití)

Využití nepřipustné :

- a) výstavba výrobních zařízení nesouvisející se zemědělstvím
- b) výstavba samostatných hospodářských budov
- c) zřizování zahrádkových osad
- d) zřizování trvalého oplocení pozemků s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení, stávajících objektů a stávajících zahrad
- e) změny kultur z orné půdy na zahrady
- f) stavby pro individuální rekreaci
- g) rodinné a bytové domy
- h) čerpací stanice pohonných hmot
- ch) stavby ubytovacích zařízení
- i) stavby pro výrobu a skladování
- j) stavba pro obchod

12. ZÓNY KRAJINNÉ ZELENĚ [N-Z]

Zahrnují nejcennější plochy řešeného území z hlediska ochrany přírody a krajiny - v podstatě ekologickou kostru území, systémově doplněnou o plochy územního systému ekologické stability. Jsou v nich zastoupeny zejména plochy se zvláštní ochranou přírody, významné krajinné prvky, jednotlivé prvky ÚSES včetně interakčních prvků, lesy ochranné, lesy s přirozenou skladbou dřevin, území s výraznou vertikální členitostí apod. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

Do zóny krajinné zeleně jsou zahrnuty i vodní plochy a plochy rekultivované, nebo k rekultivaci připravené s cílovou kulturou les, nebo krajinná zeleň.

V zónách nelze umisťovat žádná zařízení, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny a zařízení technické infrastruktury, jejíž trasování mimo přírodní zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s územím přírodní zóny je nutno minimalizovat. Nová výstavba musí splňovat podmínky dané orgány ochrany přírody.

REGULAČNÍ PODMÍNKY :

Využití přípustné :

- a) na zemědělské půdě v zóně mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- b) na lesní půdě mimoprodukční funkce, podrostní hospodaření
- c) výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- d) pěší a cyklistické komunikace
- e) technická infrastruktura, jejíž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- f) v lokalitě "Křivý důl" je výjimečně přípustné, po dobu provádění asanačně rekultivační akce, zřídit dočasnou kolej

Využití nepřipustné :

- a) zvyšování koncentrace a intenzity zemědělské výroby
- b) změny kultur pozemků na ornou půdu a zahrady
- c) odstraňování nárostů nebo jednotlivých stromů
- d) zatrubňování vodních toků
- e) zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení u stávajících objektů, ev. objektů, jejichž výstavba je v zóně přípustná
- f) rodinné a bytové domy
- g) stavby pro individuální rekreaci
- h) stavby pro obchod

- ch) stavby ubytovacích zařízení
- i) stavby pro výrobu a skladování
- j) zemědělské stavby
- h) výstavba čerpacích stanic pohonných hmot
- ch) zřizování zahrádkových osad
- i) zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch

článek 8. Funkční složky

Funkční složky vymezují skupiny aktivit, které ovlivňují využití území a prostorové uspořádání.

Ve funkčním a prostorovém uspořádání území se stanovují tyto závazné zásady :

1. Kulturně historické a přírodní hodnoty území

- Z hlediska zájmů státní památkové péče je nutno dodržovat ustanovení dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Chránit a respektovat se musí všechny památky uvedené v ústředním seznamu kulturních památek, včetně těch, jejichž vyhlášení se připravuje.
- Z nemovitých kulturních památek jsou v seznamu uvedeny :
Kostel sv. Maří Magdalény (č. 3193)
Švédská mohyla (č. 822)
Kaple u č.p. 37 (č.3811)
- Žádná z uvedených kulturních památek nesmí být výstavbou dotčena.
- Respektovat ložiska nerostných surovin.
- Respektovat podmínky ochrany ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území Hornoslezské pánve zasahující na území ČR, schválených Ministerstvem ŽP, územním odborem pro ostravskou oblast v dubnu 1998 (platnost od 1.5.1998).
- Respektovat svážná území.
- V zátopových oblastech (podél řeky Stonávky) neumisťovat žádné stavby.
- Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny musí být respektována ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 395/1992 Sb..

2. Zásady vyplývající z řešení dopravy

- Realizovat směrovou úpravu silnice III/4749 od křižovatky se silnicí II/475 směrem na Albrechtice.
- Vybudovat přemostění železniční trati na silnici II/475.
- Rekonstrukce mostu přes Stonávku na silnici III/4687 včetně úpravy navazujících úseků.
- Šířková úprava silnice III/4748.
- Respektovat ochranná dopravní pásma podél silnic a rozhledová pole na významnějších křižovatkách.
- Propojení silnic III/4687 a III/4749 (místní komunikace).
- Realizace nových místních komunikací v souladu s výstavbou.
- Rekonstrukce dopravně závadných míst na síti místních komunikací.
- Výstavba parkovacích ploch u centra, kostela, hřbitova a odstavných ploch pro sídliště Hořany a Nový Svět.

- Výstavba chodníku podél silnic III/4687 a III/4749.
- Dovybavení autobusových zastávek o zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující.
- Vyznačení cyklistických stezek.
- Realizace protihlukových opatření.
- Respektovat železniční trať č. 320 včetně zařízení a železniční vlečky jako územně stabilizované včetně jejich ochranných pásem.

3. Zásady vyplývající z řešení technické infrastruktury.

3.1 Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

- Doplnit vodovodní síť obce vodovodními řady DN 80 v celkové délce asi 1,3 km především pro nově navrženou zástavbu.
- Provést přepojení vodovodní sítě na nyní budovanou přeložku přivaděče OOV DN 800 - vybudovat řad DN 100 v délce asi 400 m.
- Podle potřeb provádět opravy, případně rekonstrukce vodovodních řadů.

Likvidace odpadních vod

- Vybudovat splaškovou kanalizační síť DN 300 včetně ČOV s kapacitou 508 EO pro střed obce.
- Vybudovat splaškovou kanalizační síť DN 300 včetně ČOV s kapacitou 175 m³/d a 700 EO pro Bonkov a Stavy a přepojit na ni kanalizaci ve středu obce.
- Dobudovat kanalizační síť v lokalitě Hořany včetně vybudování čerpací stanice odpadních vod a výtlačného řadu.
- Vybudovat splaškovou kanalizační síť DN 300 pro lokality Dolany a Holkovice.
- Vybudovat ČOV s kapacitou 18,7 m³/d a 75 EO pro lokalitu Dolany.
- Vybudovat ČOV s kapacitou 28,7 m³/d a 115 EO pro lokalitu Holkovice.
- Vybudovat splaškovou kanalizační síť DN 300 pro lokalitu Mexiko a napojit ji na stávající ČOV ČSM - jih.

Odtokové poměry

- Provádět úpravy toků nutné k eliminaci vlivů poddolování (v rámci zahlazení následků hornické činnosti).

3.2 Energetika

Pro zásobování území energiemi je nutno realizovat následující opatření:

- dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN - 22 kV, odbočkami z linky VN 67
- potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic napojených z rozšířené venkovní sítě 22 kV
- v palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití elektrické energie s doplňkovou funkcí zkapalněného topného plynu a dřevní hmoty
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu Energetického zákona č.222/94 Sb, §19, § 26

3.3 Spoje

- Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit zvýšením kapacity digitálního účastnického bloku.

4. Ochrana životního prostředí

4.1 Ochrana ovzduší

- Nesmí být povolována výstavba nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší.
- Musí být omezen podíl tuhých fosilních paliv na zásobování teplem a nahrazen využitím zkapalněného plynu a dalšími šetrnými typy paliv (biomasa - dřevo, zemědělský odpad).
- Na katastrálním území obce neskladovat žádné sypké materiály, které způsobují zhoršování jakosti ovzduší sekundární prašností.

4.2 Ochrana vod

- Musí být dobudována kanalizační síť a realizovány čistírny odpadních vod.
- Musí být omezovány erozní splachy v dílčích povodích výsadbou vegetačních pásů.

4.3 Pásma hygienické ochrany

- Do území navržených pásem hygienické ochrany výrobních a technických zařízení nesmí být umisťována žádná nová výstavba a žádná zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.

4.5 Likvidace odpadů

- Bude důsledně uplatněn systém separovaného sběru TKO, včetně nebezpečných složek domovního odpadu.
- Tuhý domovní odpad bude odváděn na řízenou skládku v Horní Suché, vyříděné materiály do zpracovatelských firem.

5. Ochrana přírody, krajiny a územních systémů ekologické stability

- Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny musí být respektována ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. a vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb..
- Chránit registrovaný významný krajinný prvek Niva Stonávky poškozováním; veškeré změny a jejich hospodářské využití, které by ohrozily stávající stav, jsou zakázány.
- Chránit významné krajinné prvky "ze zákona" před poškozením a ničením; využívat VKP je možno pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- Respektovat ochranu místního územního systému ekologické stability jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. U stávajících biocenter a biokoridorů uskutečňovat opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli podřídit i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). V zónách navržených - chybějících prvků nelze připustit změnu využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží, je zakázáno provádět činnosti a změny využití těchto území, které sníží jejich ekologickou stabilitu.

6. Zeleň

- Návrh zeleně bude realizován dle výkresu č. B.1 Komplexní urbanistický návrh.
- Využívat pozemky, které tvoří lesní půdní fond, je možné pouze v souladu

se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích.

- Pro využívání ploch, které jsou v těsném kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesního porostu musí zůstat volně přístupný pás v šíři 5 m a veškerá činnost musí být odsouhlasena orgánem ochrany přírody a lesního půdního fondu.

7. Regulativy prostorového využití území

1. Základní prostorové regulativy pro navrhované plochy jsou specifikovány ve výkresech B.1 - Komplexní urbanistický návrh. Jsou to zejména:
 - ochranná pásma ČOV (25 m od areálu), kde není povoleno bydlení ani dlouhodobé zdržování pracovníků a činnosti v něm podléhají povolení okresního hygienika
 - ochranné pásmo silniční (podle zákona č. 13/1997 Sb.) vymezuje se a je závazné mimo zastavěné území obce nebo území k zastavění určeného. V zastavěném území má pásmo doporučující charakter a nahrazuje ho navržená stavební čára. V silničních ochranných pásmech je zakázáno :
 - provádět stavby vyžadující rozhodnutí o přípustnosti stavby
 - umisťovat jiné předměty (přenosné objekty, stánky aj.)
 - provádět na stávajících objektech úpravy, které mohou prodloužit jejich životnost
 - provádět zemní úpravy měnící úroveň terénu o +/- 50 cm k úrovni vozovky
 - v okolí křižovatek a na vnitřní straně oblouků s poloměrem menším než 500m vysazovat stromy, keře a jinou kulturu, která by omezovala potřebný rozhled.Výjimku uděluje orgán, jemuž náleží správa konkrétní komunikace
 - ochranná a bezpečnostní pásma a trasy energetických zařízení (dle zákona č. 222/1994 Sb.)
 - ochranná pásma zemědělské živočišné výroby. U zemědělských středisek nebo u soukromníků, kde bude obnoven, nebo zvýšen stav hospodářských zvířat, je nutno stanovit a předložit PHO k posouzení OHS.
 - ochranná pásma dle zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody
 - stávající vzrostlá zeleň kompaktní i rozptýlená
 - stávající objekty hodnotné z historického hlediska
 - územní rezervy pro rozvoj zón
 - stávající vodní toky
 - stávající a nově navržený komunikační systém.
2. Nová výstavba bude jednopodlažní s podkrovím, zastřešena střechou sedlovou, nebo valbovou (40-45°) s vestavěnými, nebo vhodně zakomponovanými garážemi.
3. Novou bytovou výstavbu situovat do oblasti Bonkova t.j. do míst určených koexistencí obce Stonava a důlní činnosti Dolu ČSM o.z.
4. Část potřeby nových bytů v návrhovém období získat formou přístaveb, nadstaveb a rekonstrukcí v obytném území, kde je záměr v souladu s využitím území z pohledu koexistence možné těžby a života obce.
5. Pro území navržené intenzivní dostavby je nutno zpracovat podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo územně plánovací podklad.
6. U nové zástavby zabezpečit parkování vozidel a zásobování na vlastním pozemku, likvidaci odpadu a ochranu staveb proti hluku v souladu s hygienickými předpisy.

7. Garáže a hospodářské budovy povolovat jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním - rodinných domů a to pouze ve vymezeném území dle koexistence obce a možné hlubinné těžby.
8. Zabezpečit zejména v centrální části obce bezbariérový přístup k veřejným objektům.
9. Respektovat vjezdy do výrobních areálů.
10. Vzdálenost stavební čáry je stanovena. Obecně platí minimální vzdálenost stavební čáry od osy silnice III. třídy, pokud není stanoveno jinak 10 m. U ostatních komunikací je stavební čára stanovena jako minimální 6 m (od okraje vozovky). Platí pro novostavby i pro přístavby, Výjimku může stanovit pouze stavební úřad a to pouze v případech dostaveb proluk, alt. výstavby nového rodinného domu na místě původního demolovaného rodinného domu.
11. Objekty pro podnikání rušivé musí být realizovány ve formě polouzavřené zástavby (otevřenou částí mimo obytnou zónu) - 1NP.

Část třetí

STANOVENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby

Za veřejně prospěšné stavby se prohlašují stavby, určené pro širokou veřejnost a sociální oblast a pro veřejně technické vybavení území obce, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

Ve smyslu § 108, odst. 2, písmena a) zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) v platném znění, lze pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám, omezit rozhodnutím stavebního úřadu.

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven územním rozhodnutím o umístění stavby nebo využití území.

Článek 10

Seznam veřejně prospěšných staveb

Ve vymezeném území jsou ve výkresu B.8 stanoveny veřejně prospěšné stavby v těchto oblastech :

mapový list

1. Občanská vybavenost :

- | | | |
|-----|--|-------|
| 1.1 | výstavba domu s pečovatelskou službou | 1 - 2 |
| 1.2 | dostavba základní školy | 1 - 2 |
| 1.3 | výstavba policejní stanice (polyfunkční dům) | 1 - 2 |

2. Doprava :

2.1	směrová úprava silnice III/4789 ve směru na Albrechtice	1 - 3
2.2	přemostění železniční trati a trasy silnice II/475	0 - 2
2.3	rekonstrukce mostu přes Stonávku na silnici III/4687 včetně úpravy navazujících úseků	1 - 2
2.4	šířková úprava silnice III/4748	1 - 2
2.5	propojení silnic III/4687 a III/4749	1 - 2
2.6	realizace nových místních komunikací v souladu s výstavbou	1 - 2
2.7	rekonstrukce dopravně závadných míst na síti místních komunikací	0 - 2, 1 - 2
2.8	výstavba parkovacích ploch u centra, kostela, hřbitova a odstavných ploch pro sídliště Hořany a Nový Svět	1 - 2
2.9	výstavba chodníků podél silnic III/4987 a III/4749	1 - 2
2.10	cyklistické stezky	0 - 1, 1 - 1, 1 - 2, 1 - 3 2 - 2
2.11	realizace protihlukových opatření	1 - 3

3. Vodní hospodářství :

	Veškeré stavby a investice související s hromadným zásobováním pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí	0 - 2, 0 - 3 1 - 2, 1 - 3
3.1		
3.2	odváděním a likvidací komunálních odpadních vod veřejnou kanalizací	0 - 2, 0 - 3 1 - 2, 1 - 3
3.3	ochranou, údržbou a úpravou veřejných vodních toků a ploch, především veškerá opatření na toku Stonávky a jejich přítocích nutné k eliminaci vlivů poddolování	1 - 1, 1 - 2 1 - 3

4. Energetika :

4.1	výstavba distribučních trafostanic, včetně rekonstrukce a rozšíření venkovní sítě 22 kV	0 - 2, 1 - 2
4.2	přeložka VTL plynovodu	0 - 3

Část čtvrtá OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Článek 11

Dle ustanovení § 60 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, lze vyvlastnit nemovitosti či práva k nim za účelem ochrany přírody a krajiny.

Územní systém ekologické stability - ekologie (dle výkresu č. B.8)

1. stavby související s realizací místního systému ekologické stability podle schváleného návrhu místních SES, který je součástí návrhu územního plánu obce Stonava
2. realizace pásů ochranné zeleně kolem silnic a provozů negativně ovlivňujících životní prostředí
3. realizace ploch zeleně, jak je navrženo v územním plánu obce Stonava
4. realizace protierozních opatření.

Část pátá ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 12 Závěrečná shrnutí

1. Regulativy prostorového a funkčního uspořádání území jsou závazné pro veškerá řízení a územně plánovací a stavební činnost na území obce Stonava. Za jejich dodržování je odpovědný Obecní úřad Stonava a jednotlivé jeho odbory.
2. Směrnou část územního plánu obce Stonava tvoří obsah výkresové části, který není vyjádřen regulativy prostorového a funkčního uspořádání.
3. Ke schválení změn a doplňků závazné části územního plánu obce Stonava, případně ke zrušení jeho platnosti, je dle § 31 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění (stavebního zákona), příslušné Obecní zastupitelstvo ve Stonavě. O úpravách směrné části rozhoduje ve smyslu § 31 ods. 3 téhož zákona pořizovatel územního plánu.

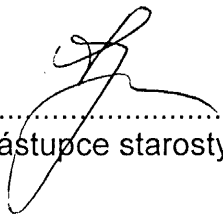
Článek 13 ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Územní plán obce Stonava je uložen :
Obec Stonava
Obecní úřad Stonava - stavební úřad
Okresní úřad Karviná - referát reg. rozvoje.

Článek 14 ÚČINNOST VYHLÁŠKY

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem *16.9.* 1998.

Ve Stonavě dne *16.9.* 1998


.....
zástupce starosty


.....
starosta

OBEC STONAVA
735 34