

# Obec Těrlicko

Zastupitelstvo obce Těrlicko, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení ust. § 54 a § 55 a za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

pod bodem usnesení č.:

ze dne:

formou opatření obecné povahy č. 1/2022 tuto

## **Změnu č. 5 Územního plánu Těrlicko**

vydaného usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 4. 8. 2008, který nabyl účinnosti dne 26. 8. 2008 a změněného změnou č. 1, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 18. 04. 2012 č. usn. 249/13/12, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 24. 5. 2012, změnou č. 2, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 04. 09. 2013 č. usn. 417/22/13, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 21. 9. 2013, změnou č. 3 vydanou usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 1. 10. 2014, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 4. 11. 2014 a změnou č. 4 vydanou usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 27. 6. 2018, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 14. 08. 2018.

# ÚZEMNÍ PLÁN TĚRLICKO

## ZMĚNA Č. 5

---

Zak. č. 210101

---

OBJEDNATEL: Obec Těrlicko  
Májová 474/16, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Těrlicko  
zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace  
RNDr. Milan Poledník - demografie

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

duben 2022

# I. ZMĚNA Č. 5 ÚP TĚRLICKO

<b>I. Změna č. 5 ÚP Těrlicko obsahuje:</b>	str.
I.A Textová část změny č. 5	
A. Vymezení zastavěného území.....	2
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	5
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	8
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	13
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	14
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	14
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	14
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	15
L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	15
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	15
I.B Grafická část změny č. 5.....	15

## I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 5

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Mění se první věta bodu 1):

*Zastavěné území obce Těrlicko je aktualizováno Změnou č. 5 územního plánu Těrlicko dle stavu ke dni 1. 6. 2021.*

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

#### B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Mění se první věta bodu 2):

*V obci Těrlicko vycházej z předpokladu dalšího růstu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu cca 4900 obyvatel v r. 2035), při odpovídajícím rozvoji bydlení a omezeném rozvoji rekreace (druhého bydlení).*

#### B.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území se změnou č. 5 ÚP nemění.

#### B.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území se změnou č. 5 ÚP nemění.

#### B.4 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana životního prostředí se změnou č. 5 ÚP nemění.

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

#### C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se první věta bodu 8):

*Ze záměrů týkající se technické infrastruktury je navrženo rozšíření stávající sítě vodovodních řadů do nových lokalit vymezených pro výstavbu, návrh odkanalizování, návrh rozšíření rozvodné sítě 22 kV, včetně nových trafostanic a návrh rozšíření plošné plynofikace.*

Ruší se body 10), 11), 12), 13):

10) *Změna č. 3 územního plánu Těrlicko ruší zastavitelné plochy Z50, Z52 část a Z151 vymezené Územním plánem Těrlicko.*

11) *Změna č. 3 územního plánu Těrlicko vymezuje 54 nových zastavitelných ploch Z3.1 až Z3.59 a 3 plochy přestavby P3.1, P3.3 a P3.4.*

12) *Změna č. 4 územního plánu Těrlicko ruší části zastavitelných ploch Z116, Z129 a Z3.5.*

13) *Změna č. 4 územního plánu Těrlicko vymezuje 29 nových zastavitelných ploch Z 4.01 až Z4.13 a Z4.16 až Z4.20 a Z.23 až Z 4.34, 3 plochy přestavby P 4.01 až P 4.03 a 4 plochy změn ve volné krajině.*

V podkapitole C.1.1 BYDLENÍ A REKREACE se mění první věta bodu 5):

*Převody nebo změny staveb pro rekreaci na trvalé bydlení jsou možné pouze za předpokladu zabezpečení celoročního dopravního přístupu zpevněnou pozemní komunikací a zabezpečení zásobování pitnou vodou a dalších podmínek umožňujících trvalé bydlení, stanovených stavebním úřadem.*

## C.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 5 ÚP nemění.

## C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce vymezených zastavitelných ploch se ruší řádky:

Z6	<i>B – smíšená obytná</i>	0,42	<i>Dolní Těrlicko</i>	---
Z27	<i>BR – smíšená obytná venkovská</i>	0,90	<i>Dolní Těrlicko</i>	---
Z51	<i>B – smíšená obytná</i>	0,26	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z132	<i>B – smíšená obytná</i>	0,27	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---
Z166	<i>D - dopravní zařízení</i>	0,09	<i>Horní Těrlicko</i>	---
2/Z1	<i>BR – smíšená obytná venkovská</i>	0,31	<i>Horní Těrlicko</i>	---
2/Z16	<i>BR – smíšená obytná venkovská</i>	0,18	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z3.5b	<i>B – smíšená obytná</i>	0,55	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z3.17	<i>BR – smíšená obytná venkovská</i>	0,36	<i>Dolní Těrlicko</i>	---
Z3.38	<i>BR – smíšená obytná venkovská</i>	0,38	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z3.54	<i>BR – smíšená obytná venkovská</i>	0,21	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---
Z3.59	<i>BR – smíšená obytná venkovská</i>	0,06	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z4.03	<i>B – smíšená obytná</i>	0,05	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z4.13	<i>BR – smíšená obytná venkovská</i>	0,43	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---

V tabulce vymezených zastavitelných ploch se mění řádky:

Z1	<i>B – smíšená obytná</i>	0,80	<i>Dolní Těrlicko</i>	---
Z11	<i>B – smíšená obytná</i>	0,11	<i>Dolní Těrlicko</i>	---
Z35	<i>B – smíšená obytná</i>	0,20	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z36	<i>B – smíšená obytná</i>	4,79	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z41	<i>B – smíšená obytná</i>	0,17	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z62	<i>R - rekreace</i>	0,09	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z66	<i>R - rekreace</i>	0,28	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z69	<i>R - rekreace</i>	0,55	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z72	<i>B – smíšená obytná</i>	6,40	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z119	<i>B – smíšená obytná</i>	1,51	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---
Z129a	<i>B – smíšená obytná</i>	2,57	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---
Z 134	<i>B – smíšená obytná</i>	0,84	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---
Z135	<i>B – smíšená obytná</i>	1,41	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---
Z154	<i>BR – smíšená obytná venkovská</i>	0,17	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---

Z160	<i>D - dopravní zařízení</i>	0,01	<i>Dolní Těrlicko</i>	---
Z165	<i>D - dopravní zařízení</i>	0,07	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z3.19	<i>BR – smíšená obytná venkovská</i>	0,18	<i>Dolní Těrlicko</i>	---
Z3.30	<i>BR – smíšená obytná venkovská</i>	1,60	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z3.39	<i>B – smíšená obytná</i>	0,13	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z3.52	<i>BR – smíšená obytná venkovská</i>	0,55	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---

V tabulce vymezených zastavitelných ploch se doplňují řádky:

Z5.6	<i>BR - smíšená obytná venkovská</i>	0,24	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z5.7	<i>B - smíšená obytná</i>	0,19	<i>Dolní Těrlicko</i>	---
Z5.9	<i>B - smíšená obytná</i>	0,17	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---
Z5.12	<i>B - smíšená obytná</i>	0,45	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z5.14	<i>BR - smíšená obytná venkovská</i>	0,25	<i>Dolní Těrlicko</i>	---
Z5.17	<i>B - smíšená obytná</i>	0,13	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z5.23	<i>R - rekreace</i>	0,25	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z5.29	<i>BR - smíšená obytná venkovská</i>	0,26	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---
Z5.35	<i>BR - smíšená obytná venkovská</i>	0,12	<i>Horní Těrlicko</i>	---
Z5.37	<i>B - smíšená obytná</i>	0,23	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---
Z5.41	<i>D - dopravní zařízení</i>	0,15	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---

V tabulce vymezených ploch přestavby se ruší řádky:

P3.4	<i>BR - smíšená obytná venkovská</i>	0,14	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---
------	--------------------------------------	------	--------------------------------	-----

#### C.4 PLOCHY ZMĚN VE VOLNÉ KRAJINĚ

V tabulce vymezených ploch změn ve volné krajině v bodu 1) se ruší řádky:

N 4.02	<i>NL-R – plochy lesní – lesy zvláštního určení rekreační</i>	0,25	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---
N 4.03	<i>ZN – plochy zeleně - sadů a zahrad ve volné krajině</i>	0,30	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---
N 4.04	<i>ZN – plochy zeleně - sadů a zahrad ve volné krajině</i>	0,09	<i>Hradiště pod Babí horou</i>	---

V tabulce vymezených ploch změn ve volné krajině v bodu 1) se mění řádky:

(N) 3.25	<i>ZN – plochy zeleně - sadů a zahrad ve volné krajině</i>	1.17	<i>Dolní Těrlicko</i>	---
----------	--	------	-----------------------	-----

#### C.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se změnou č. 5 ÚP nemění.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V podkapitole D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ se mění první věta bodu 3):

*Síť komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110.*

V podkapitole D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ se mění první a druhá věta bodu 4):

*Stávající trasy komunikací budou jednoznačně vymezeny prostorem komunikace, ve kterém mohou být realizována opatření pro regulaci rychlosti, chodníky a vedení inženýrských sítí, případně rozšiřování komunikací. V prostoru komunikací nebudou umístovány žádné překážky nesouvisející s provozem na komunikaci (oplocení, stavby apod.).*

V podkapitole D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ se mění první věta bodu 8):

*Dopravní obsluhu zastavitelných ploch 2/Z2, 2/Z12a, 2/Z12b a 2/Z18 řešit ze stávajících komunikací vedených podél vymezených ploch.*

V podkapitole D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ se ruší bod 9):

*9) Dopravní obsluhu zastavitelných ploch 2/Z1 a 2/Z16 vymezených Změnou č. 2 Územního plánu Těrlicko řešit ze stávajících účelových komunikací vedených podél vymezených ploch.*

V podkapitole D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ se mění první věta bodu 10):

*Dopravní obsluhu zastavitelné plochy 2/Z3b řešit ze stávající ostatní komunikace vedené podél jižní hranice vymezené plochy.*

V podkapitole D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ se mění první věta bodu 12):

*Dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z 4.28 a souvisejících ploch Z 4.26 a Z4.27 řešit ze stávající komunikace – ul. Na Babí hoře.*

V podkapitole D.1.2 PĚŠÍ A CYKLISTICKÝ PROVOZ se mění druhá věta bodu 2):

*Pro cyklistický provoz bude vybudována samostatná cyklistická stezka v místní části Osiny a cyklostezka okolo Těrlické přehrady.*

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V podkapitole D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění druhá věta bodu 1):

*Dobudovat veřejnou splaškovou kanalizaci odvádějící splaškové odpadní vody na ČOV Hradiště.*

V podkapitole D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se ruší bod 2):

*2) Vybudovat lokální ČOV Hradiště pro výstavbu ve východní části k.ú. Hradiště mimo dosah hlavní ČOV Hradiště.*

V podkapitole D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění první věta bodu 8):

*Likvidaci splaškových odpadních vod ze staveb realizovaných na plochách 2/Z3b, 2/Z12a a 2/Z18 zabezpečit individuálně pomocí domovních ČOV nebo v bezodtokových jímkách – žumpách s vyvážením odpadu.*

V podkapitole D.2.4 ENERGETIKA se ruší bod 1):

*1) Respektovat a zajistit podmínky pro realizaci zdvojení vedení 400 kV VVN 460 Nošovice – Albrechtice.*

V podkapitole D.2.4 ENERGETIKA se mění první věta bodu 6):

*Stavby realizované na plochách 2/Z2, 2/Z3b, 2/Z12a a 2/Z18 napojit ze stávající sítě NN případně s posilujícím vývodem z nejbližší distribuční trafostanice.*

V podkapitole D.2.4 ENERGETIKA se mění první věta bodu 7):

*Stavby realizované na plochách 2/Z12a a 2/Z18 lze napojit na středotlaký plynovod vedený podél komunikací ze kterých budou dopravně obslouženy zastavitelné plochy.*

V podkapitole D.2.4 ENERGETIKA se mění první věta bodu 8):

*Stavby realizované na plochách 2/Z2, 2/Z3b bude možné napojit na navržený středotlaký plynovod, a to po jeho výstavbě prodloužením řadu nebo přípojkou.*

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Ukládání a zneškodňování odpadů se změnou č. 5 ÚP nemění.

### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Občanská vybavenost se změnou č. 5 ÚP nemění.

### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství se změnou č. 5 ÚP nemění.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Mění se třetí, čtvrtá, šestá a sedmá odrážka bodu 1):

- *plochy lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěši a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.*
- *plochy lesní – lesy zvláštního určení rekreační (NL - R) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, altány, naučné stezky, prolézačky a fit stezky odpovídající přírodnímu charakteru, stavby komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěši a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.*
- *plochy zeleně přírodní (ZP) zahrnují pozemky, kde je nutno zachovat přírodní prostředí - mokřady, vzrostlou zeleň na nelesní půdě apod. Lze zde realizovat stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěši a cyklostezek, stavby vodních nádrží.*
- *plochy vodních toků a vodních nádrží zahrnují především nádrž přehrady, kde nelze připustit novou výstavbu do prostoru zátopu vodní nádrže po kótu maximální hladiny 277,46 m n. m. Vodní toky není povoleno zatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů a lávek.*

Mění se první věta bodu 3):

*Při zásahu do sítě zemědělských a lesních komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.*

Mění se první věta bodu 4):

*Je vymezena plocha změny ve volné krajině N 4.01 ZP – zeleň přírodní v ploše zrušeného prvku NATURA za účelem využití plochy přírodě blízkým způsobem.*

Ruší se body 5), 6):

- 5) *Změna č. 4 vymezuje plochy změn ve volné krajině N 4.02 NL-R – plochy lesní – lesy zvláštního určení rekreační a N 4.03 ZN – plochy zeleně – sadů a zahrad ve volné krajině za účelem umístění expozice uměleckých děl v exteriéru krajiny.*
- 6) *Změna č. 4 vymezuje plochy změn ve volné krajině N 4.04 ZN – plochy zeleně – sadů a zahrad ve volné krajině.*

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Mění se první a druhá odrážka bodu 3):

- *regionální biocentrum Zavadovice č. 277 – prvek regionální úrovně ÚSES označený č. 1*
- *regionální biokoridor RK 563 - prvek regionální úrovně ÚSES označený č. 1-2, 2, 2-+3, 3, 3-4, 4, 4-.*

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny se změnou č. 5 ÚP nemění.

## **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Protierozní opatření se změnou č. 5 ÚP nemění.

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Ochrana před povodněmi se změnou č. 5 ÚP nemění.

## **E.6 REKREACE A SPORT**

Rekreace a sport se změnou č. 5 ÚP nemění.

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Mění se první věta bodu 2):

- 2) *Respektovat ve správním území obce Těrlicko evidovaná ložiska nerostných surovin:*
  - *Dobývací prostor Žukov;*
  - *Ložiska výhradní Žukovský hřbet, Žukov (Třanovice) - PZP;*
  - *Chráněné ložiskové území Čs. část Hornoslezské pánve, Chráněné ložiskové území Hradiště-PZP;*
  - *Prognózní zdroj Bludovice - Chotěbuz;*
  - *Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry Hradiště-PZP;*

## **E.8 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ**

Mění se první věta bodu 1):

*Respektovat ve správním území obce 1 evidované poddolovaná území z historické těžby v k.ú. Hradiště pod Babí horou.*

## **E.9 SESUVY A JINÉ NEBEZPEČNÉ SVAHOVÉ DEFORMACE**

Sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace se změnou č. 5 ÚP nemění.

## **E.10 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině se změnou č. 5 ÚP nemění.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

### **F.1 OBECNÉ PODMÍNKY**

Obecné podmínky se změnou č. 5 ÚP nemění.

### **F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH**

V podkapitole OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ se mění druhá odrážka bodu 5):

- *v plochách s rozdílným způsobem využití zasahujících do potencionálních sesuvných území a svahových nestabilit není přípustné jejich využití v plném rozsahu definovaném v rámci hlavního, přípustného, resp. podmíněně přípustného využití. Části zastavitelných ploch, jejichž vymezení je dotčeno potencionálními sesuvnými územími nebo svahovými nestabilitami, umožňují realizaci travnatých ploch, zahrad a sportovních aktivit, včetně oplocení, dopravní a technické infrastruktury, bez možnosti umístování jiných trvalých staveb.*

V podkapitole POJMY POUŽITÉ V TABULKÁCH se ruší pojmy:

*Místní komunikace* veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce; pro potřeby územního plánu se rozdělují na:

- *Místní komunikace funkční skupiny C - obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.*
- *Místní komunikace funkční skupiny D - komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na místní komunikace funkční skupiny D1 - pěší a obytné zóny a místní komunikace funkční skupiny D2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin C.*

*Účelové komunikace* účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo slouží k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Na konec podkapitoly POJMY POUŽITÉ V TABULKÁCH se doplňuje:

*Komunikace - místní komunikace - veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce;*

- *účelová komunikace - pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo slouží k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.*

*Maximální zastavitelnost pozemků - stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb, zpevněných ploch a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku; plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.*

*Zpevněná plocha - veškeré chodníky, terasy, sjezdy, nájezdy, propustná zámková dlažba ukončená obrubníky, apod., mimo zatravněvací tvárnice.*

*Veřejné prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po dobu 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejným prostranstvím mohou být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případně k odstavení vozidla, když se jedná o soukromé pozemky.*

V podkapitole PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ B se v odstavci **Přípustné využití** mění osmá odrážka:

- *dopravní infrastruktura - komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *maximální zastavitelnost pozemků*

- *u staveb pro bydlení 40 %;*

- *u občanského vybavení, služeb a podnikatelských aktivit 70 %;*

- *u zahrad a rekreačních staveb 30 %;*

V podkapitole PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ B.1 se v odstavci **Hlavní využití** mění první odrážka:

- *bydlení - rodinné a bytové domy / ubytování*

V odstavci **Přípustné využití** se mění šestá odrážka:

- *dopravní infrastruktura - komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;*

V odstavci **Nepřípustné využití** se ruší první pododrážka:

- *bydlení v rodinných domech*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *maximální zastavitelnost pozemků*

- *u staveb pro bydlení 40 %;*

- *u občanského vybavení 70 %;*

V podkapitole PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ BR se v odstavci **Přípustné využití** mění osmá odrážka:

- *dopravní infrastruktura - komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *maximální zastavitelnost pozemků*

- *u staveb pro bydlení 40 %;*

- *u občanského vybavení, služeb a podnikatelských aktivit 70 %;*

- *u zahrad a rekreačních staveb 30 %;*

V podkapitole PLOCHY REKREACE R se v odstavci **Přípustné využití** mění devátá odrážka:

- *dopravní infrastruktura - komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;*

V podkapitole PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU OV-S se v odstavci **Přípustné využití** mění sedmá odrážka:

- *dopravní infrastruktura - komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další související dopravní infrastruktura;*

V podkapitole PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ OV-H se v odstavci **Přípustné využití** mění pátá odrážka:

- *dopravní infrastruktura - komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;*

V podkapitole PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH PZ se v odstavci **Přípustné využití** mění první odrážka:

- *dopravní infrastruktura – komunikace, parkovací a manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, apod.;*

V podkapitole PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD se v odstavci **Přípustné využití** mění desátá odrážka:

- *dopravní infrastruktura - komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, garáže;*

V podkapitole PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD.1 se v odstavci **Přípustné využití** mění osmá odrážka:

- *nezbytná dopravní infrastruktura*
  - *komunikace zajišťující dopravní napojení dotčené plochy,*
  - *parkovací a odstavné plochy (vozidla sk. A, B a obdobné),*
  - *manipulační plochy související s využitím přípustným;*

V podkapitole PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ se v odstavci **Přípustné využití** mění devátá odrážka:

- *dopravní infrastruktura - komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, garáže;*

V podkapitole PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍ ZP se v odstavci **Přípustné využití** ruší odrážky:

- *stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;*
- *stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;*
- *stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;*
- *nezbytné protierozní úpravy a odvodňování pozemků.*

V odstavci **Přípustné využití** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*
- *pozemky určené k plnění funkcí lesa, zalesnění*

Ruší se odstavec **Podmíněně přípustné využití:**

*Podmíněně přípustné využití*

- *nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu, pokud bude prokázán veřejný zájem a nemožnost vedení mimo plochy přírodní;*
- *nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, pokud bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost umístění mimo plochy přírodní;*

V odstavci **Neřípustné využití** se mění první odrážka:

- *zřizování oplocení s výjimkou přípustného*

V odstavci **Neřípustné využití** se doplňuje odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

V podkapitole PLOCHY VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH NÁDRŽÍ VV se v odstavci **Přípustné využití** ruší odrážky:

- *stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;*
- *stavby mostů a lávek;*
- *nezbytná dopravní infrastruktura - obslužná a veřejná;*
- *nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.*

V odstavci **Přípustné využití** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*
- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Neřípustné využití** se mění první odrážka:

- *funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném, včetně:*
  - *zatrubňování vodních toků s výjimkou odlehčovacích kanálů v místě původních toků;*
  - *staveb a zařízení vytvářejících překážky pro průchod vody územím;*
  - *cjakýchkoliv forem oplocování s výjimkou přípustného*

V odstavci **Neřípustné využití** se doplňuje odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

V podkapitole PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚSES ÚSES se v odstavci **Přípustné využití** doplňuje odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*

V odstavci **Neřípustné využití** se doplňuje odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

V podkapitole PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ se v odstavci **Přípustné využití** ruší odrážky:

- *přístřešky pro potřeby rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat;*
- *přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras;*
- *drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;*
- *stavby pro vodní hospodářství v krajině;*
- *nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, výhybny, obratiště;*
- *nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury;*

V odstavci **Přípustné využití** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (pouze stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat), vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*
- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Neřípustné využití** se ruší odrážka:

- *funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném;*

V odstavci **Neřípustné využití** se doplňují odrážky:

- *zřizování oplocení s výjimkou přípustného*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra*

V podkapitole PLOCHY LESNÍ NL se v odstavci **Přípustné využití** ruší odrážky:

- *nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;*
- *stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;*
- *přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras;*
- *drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;*
- *stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;*
- *nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace výhybny, obratiště;*
- *nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury.*

V odstavci **Přípustné využití** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*
- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Neřípustné využití** se mění druhá odrážka:

- *zřizování oplocení s výjimkou přípustného a oplocenek pro ochranu porostů, ohrazení obor a oplocení na ochranu staveb a zařízení technické infrastruktury.*

V odstavci **Neřípustné využití** se doplňuje odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra*

V podkapitole PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ REKREAČNÍ NL-R se v odstavci **Přípustné využití** ruší odrážky:

- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras, včetně drobných staveb a příslušenství pro rekreaci a aktivní odpočinek;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace výhybny, obratiště;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury.

V odstavci **Přípustné využití** se doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

V odstavci **Neřípustné využití** se mění druhá odrážka:

- zřizování oplocení s výjimkou přípustného a oplocenek pro ochranu porostů, ohrazení obor a oplocení na ochranu staveb a zařízení technické infrastruktury.

V odstavci **Neřípustné využití** se doplňuje odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra

### F.3 ČASOVÝ HORIZONT

Časový horizont se změnou č. 5 ÚP nemění.

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V tabulce vymezených veřejně prospěšných staveb v bodu 1) se ruší řádky:

<b>K2</b>	<i>Kanalizace Těrlicko, k.ú. Hradiště pod Babí horou</i>	<i>Realizace kanalizace v části obce Hradiště</i>
<b>V1</b>	<i>Vodovodní řad lokalita Cílová</i>	<i>Prodloužení a zokruhování vodovodního řadu</i>
<b>V2</b>	<i>Vodovodní řad lokalita Stodolní</i>	<i>Prodloužení vodovodního řadu</i>
<b>V3</b>	<i>Vodovodní řad lokalita Dvorní</i>	<i>Prodloužení vodovodního řadu</i>
<b>E3</b>	<i>Nošovice – Albrechtice VVN zdvojení 400 kV VVN 460 (E45)</i>	<i>Zvýšení přenosové kapacity, zdvojení potahu vedení</i>

### G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V tabulce vymezených veřejně prospěšných opatření v bodu 1) se mění řádky:

<b>R1</b>	<i>RBC Zavadovice č. 277 regionální biocentrum</i>	<i>Realizace regionálního biocentra – realizace ÚSES</i>
<b>R2</b>	<i>RK 563 regionální biokoridor</i>	<i>Realizace regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry – realizace ÚSES</i>

### **G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se změnou č. 5 ÚP nemění.

### **G.4 PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Plochy pro asanaci se změnou č. 5 ÚP nemění.

### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Mění se první věta bodu 1):

*Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

V tabulce vymezených veřejně prospěšných opatření v bodu 1) se ruší řádky:

<i>OZNAČ.</i>	<i>NÁZEV STAVBY STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA, PARCELNÍ VYMEZENÍ</i>	<i>PŘEDKUP VE PROSPĚCH</i>
<b>19BK4</b>	<i>Čistírna odpadních vod k.ú. Hradiště pod Babí horou, parc.č. 1052/1 (1052/29)</i>	<i>Obec Těrlicko</i>
<b>20BČS1</b>	<i>Kanalizační čerpací stanice k.ú. Horní Těrlicko, parc.č. 679</i>	<i>Obec Těrlicko</i>
<b>21BČS2</b>	<i>Kanalizační čerpací stanice k.ú. Horní Těrlicko, parc.č. 2663</i>	<i>Obec Těrlicko</i>
<b>22BČS3</b>	<i>Kanalizační čerpací stanice k.ú. Dolní Těrlicko, parc.č. 238 (2380/2)</i>	<i>Obec Těrlicko</i>

### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č. 5 ÚP nemění.

## **K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

---

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se změnou č. 5 ÚP nemění.

## **L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

---

Mění se bod 1):

1) *Pořadí změn v území není stanoveno.*

Ruší se body 2), 3):

2) *Pro vymezení pořadí změn v území je dostačující vymezení textové uvedené v této kapitole. Samostatný výkres pořadí změn v území není zpracován.*

3) *Územní plán stanovuje, že za využití plochy z hlediska podmínky uvedené v bodu 1. této kapitoly se považují vydaná a účinná stavební povolení či ohlášení stavby s aktivně prováděnou realizací staveb / investičních záměrů v území, případně stavby dokončené. Do ploch využitých se zahrnují také stavby dopravní a technické infrastruktury a stavebně vymezené plochy veřejných prostranství. Rozhodnou výměrou je součet výměr takto využitých pozemků.*

## **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Změna č. 5 ÚP Těrlicko, část I. obsahuje:

I.A Textová část změny č. 5 - 15 stran

I.B Grafická část změny č. 5 v měřítku 1:5000:

I.B.1. Výkres základního členění území (7 mapových listů)

I.B.2. Hlavní výkres (7 mapových listů)

I.B.4. Schéma dopravní a technické infrastruktury (7 mapových listů)

I.B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (6 mapových listů)

## **I.B GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 5**

---

Grafická část změny č. 5 ÚP Těrlicko je zpracována jako průsvitky - příločky se zákresem navrženého řešení změny č. 5, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.B.1., I.B.2., I.B.4., I.B.6. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.