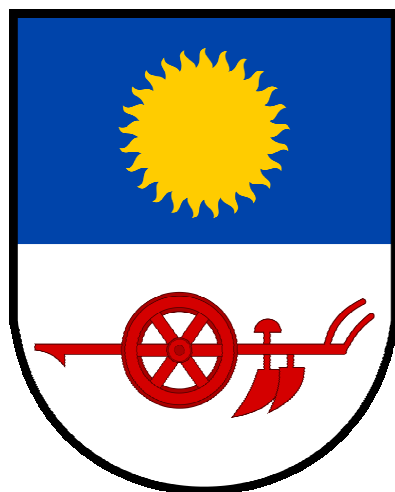


ÚZEMNÍ PLÁN TĚRLICKO

Úplné znění po změně č. 5



I.A Textová část

duben 2022

Zastupitelstvo obce Těrlicko, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád **vydalo pod bodem usnesení č. 485/8/24/22 ze dne 27. 4. 2022 Opatření obecné povahy č. 1/2022 Změnu č. 5 Územního plánu Těrlicko**, který vydalo Zastupitelstvo obce Těrlicko dne 4. 8. 2008, který nabyl účinnosti dne 26. 8. 2008 a změněného změnou č. 1, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 18. 04. 2012 č. usn. 249/13/12, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 24. 5. 2012, změnou č. 2, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 04. 09. 2013 č. usn. 417/22/13, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 21. 9. 2013, změnou č. 3 vydanou usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 1. 10. 2014, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 4. 11. 2014 a změnou č. 4 vydanou usnesením Zastupitelstva obce Těrlicko dne 27. 6. 2018, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 14. 08. 2018.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona Obecní úřad Těrlicko jako pořizovatel Změny č. 5 Územního plánu Těrlicko dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, zajistil vyhotovení dokumentace **Úplné znění Územního plánu Těrlicko po Změně č. 5**, které obsahuje:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část obsahující:

I.B.1. Výkres základního členění území - 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres - 1 : 5000

I.B.4. Schéma dopravní a technické infrastruktury - 1 : 5000

I.B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace - 1 : 5000

Základní údaje o zpracování dokumentace:

OBJEDNATEL: Obec Těrlicko
Májová 474/16, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, PSČ 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Těrlicko
zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN
KTERÝ ÚP TĚRLICKO
A ZMĚNU Č. 5 VYDAL: Zastupitelstvo obce Těrlicko

Mgr. Bc. Martin Polášek
Starosta obce Těrlicko

Za správnost:
Ing. Martina Miklendová
*Oprávněná osoba pro výkon územně plánovací
činnosti č. osvědčení ZOZ 800021283*

ÚZEMNÍ PLÁN TĚRLICKO

Úplné znění po změně č. 5

ÚZEMNÍ PLÁN TĚRLICKO - Úplné znění po změně č. 5 obsahuje:

I.A Textová část	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	14
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	20
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	42
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	43
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	43
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	43
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	43
L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	43
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	44

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území obce Těrlicko je aktualizováno Změnou č. 5 územního plánu Těrlicko dle stavu ke dni 1. 6. 2021.
- 2) Zastavěné území je vymezeno ve správním území obce Těrlicko, které je tvořeno třemi katastrálními územími - k.ú. Dolní Těrlicko, k.ú. Horní Těrlicko a k.ú. Hradiště pod Babí horou.
- 3) Rozsah zastavěného území, vymezený hranicí zastavěného území, je zobrazen ve výkresech v měřítku 1 : 5 000:
 - I.B.1. Základní členění území
 - I.B.2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- 1) Obec Těrlicko respektovat jako stabilizované sídlo především s obytnými, rekreačními a obslužnými funkcemi, které je nutno koordinovaně rozvíjet.
- 2) V obci Těrlicko vycházet z předpokladu dalšího růstu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu cca 4900 obyvatel v r. 2035), při odpovídajícím rozvoji bydlení a omezeném rozvoji rekreace (druhého bydlení).
- 3) Při posuzování území je nutno vycházet z dlouhodobě nevyvážených podmínek území, zejména zaostávání podmínek pro příznivé životní prostředí (zejména zachování a zkvalitnění rekreační funkce obce, která je realizována obyvateli širšího regionu) a hospodářských podmínek rozvoje území, jejichž možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou výrazně omezené (možnosti je nutno hledat v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů).

Předpoklady budoucího rozvoje obce Těrlicko jsou ovlivněny polohou na okraji silně urbanizovaného území s těžbou černého uhlí a příměstskou polohou u města Havířova, dále růstem rekreační atraktivity obce vázané na Těrlickou přehradu.
- 4) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj obce a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj drobné výroby a služeb při respektování požadavků na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území a současně s ohledem na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury.
- 5) Z hlediska ochrany hodnot území zachovat siluetu zástavby včetně krajinného reliéfu respektováním výškové hladiny zástavby a omezením nové výstavby ve volné krajině, zachovat panoramatické výhledy z kopcovitého terénu nad přehradou na jednotlivé části obce a její okolí. Z hlediska ochrany krajinného rázu vnímat také harmonické měřítko a vztahy v krajině.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- 1) Krajinný ráz území chránit respektováním stanovených podmínek omezujících možnosti výstavby v území nezastavitelném.
- 2) Respektovat naučnou stezku Těrlické mokřady - přírodně cenné území regionálního významu, zahrnující přirozené meandry toku Stonávky nad záchytnou nádrží včetně břehových porostů, záchytnou nádrž nad hrázi, lesy a lesní porosty lužního charakteru a svahové lesy na levém břehu části toku a záchytné nádrže, rákosové porosty a porosty keřů mokřadního charakteru na pravém břehu nádrže, s výskytem zoocenóz a vzácných druhů živočichů a ohrožených rostlinných druhů.
- 3) Respektovat a chránit před poškozením významné krajinné prvky jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, utvářející její typický vzhled a

prispívající k udržení její stability. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova.

- 4) Respektovat trasy vodních toků. Koryta vodních toků nezatrubňovat. Úpravy vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem.
- 5) Při rozvoji výstavby postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby a aby nedošlo k zamezení přístupu na zemědělské pozemky a nedošlo tak ke znemožnění jejich řádného obdělávání a údržby.
- 6) Při záboru půdy musí být co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry v území.

B.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- 1) Respektovat evidované nemovité kulturní památky.
- 2) Respektovat památky navržené na zapsání do seznamu nemovitých kulturních památek:
větrná turbína u č.p. 89, parc. čís. 3732, k.ú. Horní Těrlicko
soubor věcí farního kostela sv. Vavřince s pozemky, parc. čís. 2957, 2956, k.ú. Horní Těrlicko
větrná turbína u č.p. 42, parc. čís. 1320, k.ú. Dolní Těrlicko
větrná turbína u č.p. 115, parc. čís. 1452, k.ú. Dolní Těrlicko
větrný mlýnek s turbínou u č.p. 215, parc. čís. 2442, k.ú. Dolní Těrlicko
- 3) Chránit památky místního významu – zachované prvky drobné architektury a objekty dokládající původní styl zástavby, kříže, kapličky, dřevěnice apod.
- 4) Respektovat typické prvky a měřítka tradiční zástavby.
- 5) Celé správní území obce Těrlicko považovat za území s archeologickými nálezy.

B.4 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 1) Životní prostředí chránit respektováním stanovených podmínek pro ukládání komunálního odpadu a respektováním postupného vybudování chybící dopravní a technické infrastruktury (viz oddíl D. Koncepce veřejné infrastruktury).
- 2) Při zásobování teplem upřednostňovat využití k životnímu prostředí šetrných druhů paliv (plynových a obnovitelných, např. biomasy, dřeva apod.).
- 3) Podnikatelské aktivity výrobního charakteru a služeb a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru připustit pouze v rámci plochy výroby a stanovit podmínky pro provoz tak, aby nedošlo k narušení životního prostředí obytné a rekreační zástavby.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí zástavby obce Těrlicko je funkce obytná a rekreační. Funkce obslužná a výrobní jsou funkcemi doplňujícími.
- 2) Výstavba v obci Těrlicko se bude rozvíjet v rámci zastavěného území a zastavitelného území, v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch.
- 3) Při realizaci nové výstavby, jejím umístování a při změnách staveb bude respektován urbanistický a architektonický charakter okolní zástavby a požadavky na zachování pohody bydlení, tj. stavu, který zajišťuje kvalitní podmínky pro bydlení a odpočinek a který nesmí být narušen negativními vlivy, jako je např. nadměrné zatížení hlukem, prachem, pachy, nevhodným nočním osvětlením, nedostatečným osluněním apod.
- 4) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Stonávka není přípustná výstavba zdravotních a školských zařízení, sociálních ústavů, veřejných budov, staveb pro bydlení a rekreaci, staveb nakládajících se závadnými látkami apod. Současně není přípustná výstavba nového oplocení.

- 5) Ve vymezeném dopravním koridoru pro vedení trasy rychlostní komunikace R 67 a ve vymezeném nestabilizovaném území v šířce cca 100 m od osy předpokládaných krajních pruhů komunikace na obě strany je stanoven zákaz veškeré výstavby s výjimkou staveb technické infrastruktury a staveb pro dopravu.
- 6) Při realizaci nové výstavby, jejím umístování a při změnách staveb respektovat urbanistický a architektonický charakter okolní zástavby a požadavky na zachování pohody bydlení.
- 7) Ve vazbě na vymezení ploch pro výstavbu respektovat návrh komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch, vymezené plochy pro parkování a odstavování vozidel, výhybny apod.
- 8) Ze záměrů týkající se technické infrastruktury je navrženo rozšíření stávající sítě vodovodních řadů do nových lokalit vymezených pro výstavbu, návrh odkanalizování, návrh rozšíření rozvodné sítě 22 kV, včetně nových trafostanic a návrh rozšíření plošné plynofikace.
- 9) Kolem vodních toků ponechat v zastavěném území alespoň jednostranně provozní pásma pro údržbu vodních toků a to v šířce nejvýše 6 m od břehové čáry.

C.1.1 BYDLENÍ A REKREACE

- 1) Pro nové stavby pro bydlení, realizované převážně formou rodinných domů, budou přednostně využívány proluky v zastavěném území v rámci ploch bydlení smíšeného, při dodržení stanovených podmínek pro využití ploch.
- 2) Nová soustředěná bytová výstavba bude dále realizována ve vymezeném zastavitelném území jako plochy bydlení smíšeného ve vazbě na připravenost území z hlediska dopravní obsluhy území a sítě technické infrastruktury.
- 3) Výstavba nebo zřizování ubytovacích zařízení a převody staveb z trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci jsou možné kdekoli v rámci ploch bydlení smíšeného - souvislé zástavby a bydlení smíšeného - rozptýlené zástavby.
- 4) Počet staveb pro bydlení a případně pro rodinnou rekreaci a jejich situování v plochách bydlení smíšeného - rozptýlené zástavbě posuzovat individuálně z důvodu zachování krajinného rázu a ochrany přírody s ohledem na dopravní přístup. Stejně podmínky platí pro umístování staveb rodinné rekreace v plochách rekreace.
- 5) Převody nebo změny staveb pro rekreaci na trvalé bydlení jsou možné pouze za předpokladu zabezpečení celoročního dopravního přístupu zpevněnou pozemní komunikací a zabezpečení zásobování pitnou vodou a dalších podmínek umožňujících trvalé bydlení, stanovených stavebním úřadem.

C.1.2 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Nová zařízení občanské vybavenosti mohou být realizována kdekoli v rámci ploch bydlení smíšeného - souvislé zástavby a ploch bydlení smíšeného - rozptýlené zástavby pod podmínkou, že nebudou svým provozem rušit funkci obytnou a rekreační, budou mít celoročně zajištěn dopravní přístup a dostatečný zdroj pitné vody.
- 2) Připustit u stávajících ploch a zařízení občanského vybavení, které již neslouží svému účelu, využití v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy bydlení smíšeného (viz oddíl F této textové části).
- 3) Nová zařízení občanské vybavenosti musí mít zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

C.1.3 SPORT

- 1) Stávající plochy sportovních zařízení zůstávají územně beze změny.
- 2) Respektovat návrh na rozšíření areálu fotbalového hřiště.
- 3) Maloplošná hřiště lze realizovat, v souladu s podmínkami přípustného využití stanovenými pro jednotlivé plochy, v zastavěném území a zastavitelném území a to na větších zahradách, příp. jiných vhodných plochách aniž jsou vymezena v územně plánovací dokumentaci.

C.1.4 VÝROBA

- 1) Stávající výrobní areály jsou územně stabilizovány.
- 2) Plochy pro výrobu drobnou (podnikatelské aktivity a výrobu z oblasti řemeslné výroby, výrobních služeb a lehké průmyslové výroby) jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály.
- 3) V rámci ploch bydlení smíšeného - souvislé zástavbě a ploch bydlení smíšeného -rozptýlené zástavbě připustit realizaci staveb a zařízení pro řemesla a služby lokálního významu a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nebudou překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a za předpokladu, že nebudou svým provozem rušit obytnou a rekreační funkci a nebudou narušovat estetický ráz zástavby, tj. umístění staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.
- 4) Pro nové stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity, nebo při povolování změn v užívání stávajících staveb je nutné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek manipulačních, odstavných a parkovacích ploch.
- 5) V případě provozování zemědělské živočišné výroby je nutno kolem staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu stanovit a vyhlásit ochranná pásma. V případě, že vypočtené ochranné pásmo zasahuje stavby hygienické ochrany je nutno stanovit taková opatření, aby mohlo být ochranné pásmo sníženo (opatření v rámci areálu – výsadba izolační zeleně, vybudování jímek na odpadní vody, snížení počtu kusů chovaných hospodářských zvířat atp.).
- 6) Respektovat platná ochranná pásma / pásma hygienické ochrany stanovena legislativním postupem.
- 7) Trvalá polní hnojiště umístit min. 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasná polní hnojiště (max. 3 měsíce) musí být umístěna tak, aby neobtěžovala zápachem plochy a stavby pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost.

C.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

 plochy smíšené obytné

 B plochy smíšené obytné

 B.1 plochy smíšené obytné

 BR plochy smíšené obytné venkovské

 plochy občanského vybavení

 OV - S plochy občanského vybavení – sportu

 OV - H plochy občanského vybavení – hřbitovů

 plochy veřejných prostranství

 PZ plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

 PN plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

 plochy rekreace

 R plochy rekreace

 plochy dopravní infrastruktury

 D plochy dopravy

 plochy technické infrastruktury

 TI plochy technické infrastruktury

 TI.1 plochy technické infrastruktury

 plochy výroby a skladování

 VD plochy výroby drobné

 VD.1 plochy výroby drobné

 VZ plochy výroby zemědělské

 plochy vodní a vodohospodářské

 VV plochy vodních toků a vodních nádrží

plochy zeleně	
ZS	plochy zeleně – sadů a zahrad v zastavěném území
ZN	plochy zeleně – sadů a zahrad ve volné krajině
ZP	plochy zeleně přírodní
ZO	plochy zeleně ochranné
plochy zemědělské	
NZ	plochy zemědělské
plochy lesní	
NL	plochy lesní
NL - R	plochy lesní – lesy zvláštního určení rekreační
plochy přírodní	
ÚSES	plochy přírodní – ÚSES
plochy ostatní	
OP	plochy ostatní

C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 1	B – smíšená obytná	0,80	Dolní Těrlicko	---
Z 2	B – smíšená obytná	0,20	Dolní Těrlicko	---
Z 4	B – smíšená obytná	0,08	Dolní Těrlicko	---
Z 5	B – smíšená obytná	0,22	Dolní Těrlicko	---
Z 7	B – smíšená obytná	2,20	Dolní Těrlicko	---
Z 8	B – smíšená obytná	0,62	Dolní Těrlicko	---
Z 10	B – smíšená obytná	0,51	Dolní Těrlicko	---
Z 11	B – smíšená obytná	0,11	Dolní Těrlicko	---
Z 12	B – smíšená obytná	0,61	Dolní Těrlicko	---
Z 14	R - rekreace	0,20	Dolní Těrlicko	---
Z 15	R - rekreace	0,18	Dolní Těrlicko	---
Z 17	BR – smíšená obytná venkovská	0,78	Dolní Těrlicko	---
Z 18	R - rekreace	0,18	Dolní Těrlicko	---
Z 19	R - rekreace	0,17	Dolní Těrlicko	---
Z 22	R - rekreace	0,40	Dolní Těrlicko	---
Z 23	R - rekreace	0,17	Dolní Těrlicko	---
Z 25	BR – smíšená obytná venkovská	0,29	Dolní Těrlicko	---
Z 26	BR – smíšená obytná venkovská	0,53	Dolní Těrlicko	---
Z 29	BR – smíšená obytná venkovská	0,81	Dolní Těrlicko	---
Z 30	BR – smíšená obytná venkovská	0,49	Dolní Těrlicko	---
Z 31	Z - sadů a zahrad v zastavěném území	0,13	Dolní Těrlicko	---
Z 32	Z - sadů a zahrad v zastavěném území	0,16	Dolní Těrlicko	---
Z 33	BR – smíšená obytná venkovská	0,18	Dolní Těrlicko	---
Z 34	B – smíšená obytná	0,21	Horní Těrlicko	---
Z 35	B – smíšená obytná	0,20	Horní Těrlicko	---
Z 36	B – smíšená obytná	4,79	Horní Těrlicko	---
Z 38	B – smíšená obytná	0,91	Horní Těrlicko	---
Z 39	B – smíšená obytná	0,16	Horní Těrlicko	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 41	B – smíšená obytná	0,17	Horní Těrlicko	---
Z 42	B – smíšená obytná	0,53	Horní Těrlicko	---
Z 44	OV - H - občanská vybavenost - hřbitovy	0,67	Horní Těrlicko	---
Z 45	B – smíšená obytná	0,68	Horní Těrlicko	---
Z 46	B – smíšená obytná	1,05	Horní Těrlicko	---
Z 47	B – smíšená obytná	0,50	Horní Těrlicko	---
Z 49	B – smíšená obytná	2,69	Horní Těrlicko	---
Z 52	B – smíšená obytná	7,24	Horní Těrlicko	---
Z 53	OV - S - občanská vybavenost - sport	0,17	Horní Těrlicko	---
Z 54	R - rekreace	0,17	Horní Těrlicko	---
Z 55	R - rekreace	0,19	Horní Těrlicko	---
Z 56	B – smíšená obytná	2,32	Horní Těrlicko	---
Z 59	BR – smíšená obytná venkovská	0,60	Horní Těrlicko	---
Z 60	B – smíšená obytná	4,12	Horní Těrlicko	---
Z 61	B – smíšená obytná	0,63	Horní Těrlicko	---
Z 62	R - rekreace	0,09	Horní Těrlicko	---
Z 63	B – smíšená obytná	1,30	Horní Těrlicko	---
Z 65	R - rekreace	0,27	Horní Těrlicko	---
Z 66	R - rekreace	0,28	Horní Těrlicko	---
Z 67	BR – smíšená obytná venkovská	1,00	Horní Těrlicko	---
Z 68	BR – smíšená obytná venkovská	0,15	Horní Těrlicko	---
Z 69	R - rekreace	0,55	Horní Těrlicko	---
Z 70	B – smíšená obytná	1,50	Horní Těrlicko	---
Z 71	B – smíšená obytná	1,23	Horní Těrlicko	---
Z 72	B – smíšená obytná	6,40	Horní Těrlicko	---
Z 73	výroba drobná	2,66	Horní Těrlicko	---
Z 74	výroba drobná	1,55	Horní Těrlicko	---
Z 75	výroba drobná	6,30	Horní Těrlicko	---
Z 77	B – smíšená obytná	0,40	Horní Těrlicko	---
Z 78	výroba drobná	0,68	Horní Těrlicko	---
Z 79	B – smíšená obytná	2,32	Horní Těrlicko	---
Z 80	B – smíšená obytná	0,24	Horní Těrlicko	---
Z 81	VD - výroba drobná	0,98	Horní Těrlicko	---
Z 82	B – smíšená obytná	1,29	Horní Těrlicko	---
Z 83	B – smíšená obytná	0,14	Horní Těrlicko	---
Z 85	BR – smíšená obytná venkovská	0,15	Horní Těrlicko	---
Z 86	R - rekreace	0,13	Horní Těrlicko	---
Z 88	BR – smíšená obytná venkovská	0,95	Horní Těrlicko	---
Z 89	BR – smíšená obytná venkovská	2,08	Horní Těrlicko	---
Z 90	B – smíšená obytná	2,71	Horní Těrlicko	---
Z 91	B – smíšená obytná	1,97	Horní Těrlicko	---
Z 92	BR – smíšená obytná venkovská	0,95	Horní Těrlicko	---
Z 93	BR – smíšená obytná venkovská	0,35	Horní Těrlicko	---
Z 94	BR – smíšená obytná venkovská	0,27	Horní Těrlicko	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 95	BR – smíšená obytná venkovská	0,20	Horní Těrlicko	---
Z 100	B – smíšená obytná	0,39	Hradiště pod Babí horou	---
Z 101	B – smíšená obytná	0,29	Hradiště pod Babí horou	---
Z 102	B – smíšená obytná	0,32	Hradiště pod Babí horou	---
Z 103	B – smíšená obytná	0,61	Hradiště pod Babí horou	---
Z 104	B – smíšená obytná	0,32	Hradiště pod Babí horou	---
Z 105	B – smíšená obytná	0,13	Hradiště pod Babí horou	---
Z 106	B – smíšená obytná	0,38	Hradiště pod Babí horou	---
Z 107	B – smíšená obytná	0,34	Hradiště pod Babí horou	---
Z 108	B – smíšená obytná	0,99	Hradiště pod Babí horou	---
Z 109	B – smíšená obytná	2,20	Hradiště pod Babí horou	---
Z 110	B – smíšená obytná	0,18	Hradiště pod Babí horou	---
Z 111	B – smíšená obytná	0,16	Hradiště pod Babí horou	---
Z 112	B – smíšená obytná	0,51	Hradiště pod Babí horou	---
Z 114	B – smíšená obytná	0,19	Hradiště pod Babí horou	---
Z 115	B – smíšená obytná	0,17	Hradiště pod Babí horou	---
Z 116	B – smíšená obytná	3,33	Hradiště pod Babí horou	---
Z 117	TI - technická infrastruktura	0,12	Hradiště pod Babí horou	---
Z 118	B – smíšená obytná	0,63	Hradiště pod Babí horou	---
Z 119	B – smíšená obytná	1,51	Hradiště pod Babí horou	---
Z 121	B – smíšená obytná	1,60	Hradiště pod Babí horou	---
Z 122	R - rekreace	0,06	Hradiště pod Babí horou	---
Z 123	B – smíšená obytná	2,08	Hradiště pod Babí horou	---
Z 124	B – smíšená obytná	0,24	Hradiště pod Babí horou	---
Z 125	B – smíšená obytná	0,57	Hradiště pod Babí horou	---
Z 126	B – smíšená obytná	0,22	Hradiště pod Babí horou	---
Z 127	B – smíšená obytná	0,51	Hradiště pod Babí horou	---
Z 128	B – smíšená obytná	0,12	Hradiště pod Babí horou	---
Z 129a	B – smíšená obytná	2,57	Hradiště pod Babí horou	---
Z 129b	B – smíšená obytná	1,86	Hradiště pod Babí horou	---
Z 130	B – smíšená obytná	0,70	Hradiště pod Babí horou	---
Z 131	B – smíšená obytná	1,82	Hradiště pod Babí horou	---
Z 133	B – smíšená obytná	0,35	Hradiště pod Babí horou	---
Z 134	B – smíšená obytná	0,84	Hradiště pod Babí horou	---
Z 135	B – smíšená obytná	1,41	Hradiště pod Babí horou	---
Z 136	B – smíšená obytná	0,66	Hradiště pod Babí horou	---
Z 137	B – smíšená obytná	0,48	Hradiště pod Babí horou	---
Z 138	B – smíšená obytná	0,43	Hradiště pod Babí horou	---
Z 139	B – smíšená obytná	0,14	Hradiště pod Babí horou	---
Z 140	B – smíšená obytná	0,78	Hradiště pod Babí horou	---
Z 142	B – smíšená obytná	0,60	Hradiště pod Babí horou	---
Z 143	B – smíšená obytná	0,41	Hradiště pod Babí horou	---
Z 144	B – smíšená obytná	0,30	Hradiště pod Babí horou	---
Z 145	B – smíšená obytná	0,23	Hradiště pod Babí horou	---
Z 146	B – smíšená obytná	0,92	Hradiště pod Babí horou	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 148	B – smíšená obytná	1,45	Hradiště pod Babí horou	---
Z 149	B – smíšená obytná	0,07	Hradiště pod Babí horou	---
Z 152	B – smíšená obytná	0,43	Hradiště pod Babí horou	---
Z 153	BR – smíšená obytná venkovská	0,11	Hradiště pod Babí horou	---
Z 154	BR – smíšená obytná venkovská	0,17	Hradiště pod Babí horou	---
Z 155	BR – smíšená obytná venkovská	0,55	Hradiště pod Babí horou	---
Z 156	BR – smíšená obytná venkovská	0,25	Hradiště pod Babí horou	---
Z 157	BR – smíšená obytná venkovská	0,57	Hradiště pod Babí horou	---
Z 158	D - dopravní zařízení	0,13	Hradiště pod Babí horou	---
Z 160	D - dopravní zařízení	0,01	Dolní Těrlicko	---
Z 161	D - dopravní zařízení	0,04	Dolní Těrlicko	---
Z 162	D - dopravní zařízení	0,02	Dolní Těrlicko	---
Z 163	D - dopravní zařízení	0,03	Dolní Těrlicko	---
Z 164	D - dopravní zařízení	0,03	Dolní Těrlicko	---
Z 165	D - dopravní zařízení	0,07	Horní Těrlicko	---
Z 167	D - dopravní zařízení	0,11	Horní Těrlicko	---
Z168	B – smíšená obytná	0,14	Horní Těrlicko	---
Z 169	B – smíšená obytná	0,06	Hradiště pod Babí horou	---
Z 170	BR – smíšená obytná venkovská	0,13	Hradiště pod Babí horou	---
1/Z1	B – smíšená obytná	0,15	Hradiště pod Babí horou	---
2/Z2	BR – smíšená obytná venkovská	0,46	Horní Těrlicko	---
2/Z3b	VZ - výroba zemědělská	0,31	Horní Těrlicko	---
2/Z12a	BR – smíšená obytná venkovská	0,27	Hradiště pod Babí horou	---
2/Z12b	Z - sadů a zahrad v zastavěném území	0,18	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.2	BR – smíšená obytná venkovská	0,20	Horní Těrlicko	---
Z3.3	B – smíšená obytná	0,69	Horní Těrlicko	---
Z3.4	B – smíšená obytná	0,50	Horní Těrlicko	---
Z3.5a	B – smíšená obytná	1,45	Horní Těrlicko	---
Z3.6	B – smíšená obytná	0,05	Horní Těrlicko	---
Z3.7	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,12	Horní Těrlicko	---
Z3.8	BR – smíšená obytná venkovská	0,12	Horní Těrlicko	---
Z3.9	B – smíšená obytná	0,15	Horní Těrlicko	---
Z3.10	BR – smíšená obytná venkovská	0,56	Horní Těrlicko	---
Z3.11	BR – smíšená obytná venkovská	0,54	Horní Těrlicko	---
Z3.12	BR – smíšená obytná venkovská	0,19	Horní Těrlicko	---
Z3.15	BR – smíšená obytná venkovská	0,21	Horní Těrlicko	---
Z3.16	BR – smíšená obytná venkovská	0,74	Horní Těrlicko	---
Z3.18	BR – smíšená obytná venkovská	0,08	Dolní Těrlicko	---
Z3.19	BR – smíšená obytná venkovská	0,18	Dolní Těrlicko	---
Z3.20	BR – smíšená obytná venkovská	0,20	Dolní Těrlicko	---
Z3.22	BR – smíšená obytná venkovská	1,61	Dolní Těrlicko	---
Z3.24	BR – smíšená obytná venkovská	0,25	Dolní Těrlicko	---
Z3.26	BR – smíšená obytná venkovská	0,21	Horní Těrlicko	---
Z3.27	BR – smíšená obytná venkovská	1,62	Horní Těrlicko	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z3.28	BR – smíšená obytná venkovská	0,76	Horní Těrlicko	---
Z3.29	BR – smíšená obytná venkovská	0,26	Horní Těrlicko	---
Z3.30	BR – smíšená obytná venkovská	1,60	Horní Těrlicko	---
Z3.31	BR – smíšená obytná venkovská	0,62	Horní Těrlicko	---
Z3.32	BR – smíšená obytná venkovská	0,05	Horní Těrlicko	---
Z3.33	BR – smíšená obytná venkovská	0,26	Horní Těrlicko	---
Z3.34	BR – smíšená obytná venkovská	0,36	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.35	BR – smíšená obytná venkovská	0,34	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.36	BR – smíšená obytná venkovská	0,85	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.37	BR – smíšená obytná venkovská	1,02	Horní Těrlicko	---
Z3.39	B – smíšená obytná	0,13	Horní Těrlicko	---
Z3.40	B – smíšená obytná	0,23	Horní Těrlicko	---
Z3.41	B – smíšená obytná	0,28	Horní Těrlicko	---
Z3.42	BR – smíšená obytná venkovská	0,37	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.43	BR – smíšená obytná venkovská	0,32	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.44	BR – smíšená obytná venkovská	0,29	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.45	BR – smíšená obytná venkovská	1,47	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.46	BR – smíšená obytná venkovská	1,05	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.47	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,11	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.49	BR – smíšená obytná venkovská	0,49	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.50	BR – smíšená obytná venkovská	0,15	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.52	BR – smíšená obytná venkovská	0,55	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.53	BR – smíšená obytná venkovská	0,53	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.55	BR – smíšená obytná venkovská	0,36	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.56	BR – smíšená obytná venkovská	0,19	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.57	BR – smíšená obytná venkovská	0,36	Hradiště pod Babí horou	---
Z3.58	BR – smíšená obytná venkovská	0,34	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.01	BR – smíšená obytná venkovská	0,25	Horní Těrlicko	---
Z 4.02	BR – smíšená obytná venkovská	0,31	Horní Těrlicko	---
Z 4.04	B – smíšená obytná	0,57	Horní Těrlicko	---
Z 4.05	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,08	Horní Těrlicko	---
Z 4.06	PN – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,41	Horní Těrlicko	---
Z4.07	OV-S – plocha občanského vybavení - sportů	0,73	Horní Těrlicko	---
Z 4.08	BR – smíšená obytná venkovská	0,32	Horní Těrlicko	---
Z 4.09	BR – smíšená obytná venkovská	0,51	Horní Těrlicko	---
Z 4.10	BR – smíšená obytná venkovská	0,30	Horní Těrlicko	---
Z 4.11	BR – smíšená obytná venkovská	0,47	Horní Těrlicko	---
Z 4.16	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,32	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.17	OV-H – plocha občanského vybavení - hřbitovů	0,09	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.18	B – smíšená obytná	0,41	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.19	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,05	Hradiště pod Babí horou	---

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
Z 4.20	B – smíšená obytná	0,42	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.23	BR – smíšená obytná venkovská	0,30	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.24	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,03	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.25	BR – smíšená obytná venkovská	0,51	Hradiště pod Babí horou	---
Z 4.26	PN – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,46	Horní Těrlicko	---
Z 4.27	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,88	Horní Těrlicko	---
Z 4.28	B.1 – smíšená obytná	2,09	Horní Těrlicko	---
Z 4.29	BR – smíšená obytná venkovská	0,43	Dolní Těrlicko	---
Z 4.30	BR – smíšená obytná venkovská	0,18	Dolní Těrlicko	---
Z 4.31	PZ – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,01	Dolní Těrlicko	---
Z 4.32	BR – smíšená obytná venkovská	0,17	Dolní Těrlicko	---
Z 4.33	BR – smíšená obytná venkovská	0,39	Dolní Těrlicko	---
Z 4.34	TI.1 – technická infrastruktura	0,48	Dolní Těrlicko	---
Z5.6	BR - smíšená obytná venkovská	0,24	Horní Těrlicko	---
Z5.7	B - smíšená obytná	0,19	Dolní Těrlicko	---
Z5.9	B - smíšená obytná	0,17	Hradiště pod Babí horou	---
Z5.12	B - smíšená obytná	0,45	Horní Těrlicko	---
Z5.14	BR - smíšená obytná venkovská	0,25	Dolní Těrlicko	---
Z5.17	B - smíšená obytná	0,13	Horní Těrlicko	---
Z5.23	R - rekreace	0,25	Horní Těrlicko	---
Z5.29	BR - smíšená obytná venkovská	0,26	Hradiště pod Babí horou	---
Z5.35	BR - smíšená obytná venkovská	0,12	Horní Těrlicko	---
Z5.37	B - smíšená obytná	0,23	Hradiště pod Babí horou	---
Z5.41	D - dopravní zařízení	0,15	Hradiště pod Babí horou	---

Tabulka vymezených ploch přestavby:

Označení plochy	Funkce plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
P3.3	BR – smíšená obytná venkovská	0,08	Horní Těrlicko	---
P 4.01	VD.1 – plocha výroby drobné	0,63	Horní Těrlicko	---
P 4.02	ZO – plocha zeleně ochranné	0,10	Horní Těrlicko	---
P 4.03	B.1 – smíšená obytná	0,72	Horní Těrlicko	---

- 1) Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouští realizace staveb a zařízení v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F) této textové části - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C.4 PLOCHY ZMĚN VE VOLNÉ KRAJINĚ

- 1) Územní plán vymezuje plochy změn ve volné krajině (plochy nezastavitelné):

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Katastrální území	Podmínky
(N) 3.21	ZN – plochy zeleně - sadů a zahrad ve volné krajině	0,95	Dolní Těrlicko	---

(N) 3.25	ZN – plochy zeleně - sadů a zahrad ve volné krajině	1,17	Dolní Těrlicko	---
N 4.01	ZP – plochy zeleně přírodní	6,12	Horní Těrlicko	---

C.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Stávající plochy veřejné zeleně jsou součástí zastavěného území tj. ploch bydlení smíšeného a ploch občanské vybavenosti - hřbitova.
- 2) Realizovat výsadbu ochranné zeleně s funkcí izolační a estetickou v rámci ploch výrobních areálů a areálů podnikatelských aktivit (především po jejich obvodu).
- 3) Při výsadbě zeleně veřejné a ochranné používat domácí dřeviny a dřeviny přizpůsobené místním stanovištním podmínkám.
- 4) Respektovat stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě (liniová zeleň kolem komunikací - stromořadí, doprovodnou zeleň vodních toků, jednotlivé vzrostlé stromy apod.).
- 5) Nové samostatné plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem navrženy.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Respektovat koridor pro vedení rychlostní silnice R 67 v kategorii R 24,5/100 a koridor silnice I. třídy Těrlicko – Třanovice (D35) v jižní části řešeného území vymezené v grafické části.
- 2) Realizovat úpravy křižovatek silnic I/11 a II/474.
- 3) Síť komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v širkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110.
- 4) Stávající trasy komunikací budou jednoznačně vymezeny prostorem komunikace, ve kterém mohou být realizovány opatření pro regulaci rychlosti, chodníky a vedení inženýrských sítí, případně rozšiřování komunikací. V prostoru komunikací nebudou umístovány žádné překážky nesouvisející s provozem na komunikaci (oplocení, stavby apod.). Stávající jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
- 5) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 6) Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole podle platného znění zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu ČSN 73 6102.
- 7) Pro novou výstavbu navrženou podél silničních průtahů budou respektována stávající ochranná pásma. Podél průtahu silnice I/11 bude dodrženo minimální hlukové pásmo v šířce 25 m od osy komunikace na obě strany.
- 8) Dopravní obsluhu zastavitelných ploch 2/Z2, 2/Z12a, 2/Z12b a 2/Z18 řešit ze stávajících komunikací vedených podél vymezených ploch.
- 10) Dopravní obsluhu zastavitelné plochy 2/Z3b řešit ze stávající ostatní komunikace vedené podél jižní hranice vymezené plochy. Tato komunikace je v Územním plánu Těrlicko vymezena jako plocha dopravních zařízení.
- 11) Dopravní obsluhu ploch přestavby P 4.01 řešit způsobem prokazatelně zajišťujícím bezpečnost silničního provozu a soulad s legislativními a normativními požadavky platnými k datu řešení.
- 12) Dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z 4.28 a souvisejících ploch Z 4.26 a Z4.27 řešit ze stávající komunikace – ul. Na Babí hoře. Přímé napojení na silnici I/11 není přípustné.

D.1.2 PĚŠÍ A CYKLISTICKÝ PROVOZ

- 1) Podél průtahu silnic I/11 a II/474 budou dobudovány chodníky. Síť komunikací pro chodce a cyklisty bude doplněna o další úseky dle grafické části.
- 2) Síť cyklistických stezek bude doplněna o nové úseky. Pro cyklistický provoz bude vybudována samostatná cyklistická stezka v místní části Osiny a cyklostezka okolo Těrlické přehrady.

D.1.3 Odstavování a parkování automobilů

- 1) U objektů občanské vybavenosti bude zajištěn prostor pro parkování osobních automobilů na pozemcích náležícím k zařízení občanské vybavenosti, pokud není možné tento prostor zajistit v rámci organizace zástavby a zeleně okolních ploch.
- 2) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v rámci ploch výroby a ploch podnikatelských aktivit.
- 3) Parkování a odstavování vozidel u vodní nádrže Těrlicko je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití B, B.1, BR, R, OV-S, VD, VZ, D, OP bez nutnosti vymezení samostatných ploch dopravy určených pro zajištění této funkce. Umístění parkovacích a odstavných kapacit musí být v souladu s ostatními funkcemi v území.
- 4) Pro parkování osobních automobilů budou vybudovány další kapacity dle grafické části. Parkovací kapacity malého rozsahu (cca 1 – 3 stání) mohou být navrženy v rámci jednotlivých ploch občanské vybavenosti bez vymezení v grafické části ÚP.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Dostupnost hromadné dopravy osob na území obce bude zachována.
- 2) Systém autobusových zastávek bude doplněn dle potřeby (viz grafická část).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítě technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti schématické, trasy sítě upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a plochách zastavitelných. Zřizování sítě a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Veřejný vodovod rozšířit do ploch zastavitelných území. Při výstavbě zohlednit tlakové poměry v síti, požadavky na zásobení požární vodou a na kvalitu vody v síti.
- 2) Do doby realizace rozšíření vodovodní sítě, nebo v plochách, kde se nepředpokládá vybudování vodovodu připustit individuální zásobování pitnou vodou.
- 3) V souvislosti s výstavbou silnice R67 provést přeložky vodovodních řadů.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Dobudovat veřejnou splaškovou kanalizaci odvádějící splaškové odpadní vody na ČOV Hradiště.
- 3) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci odvádějící odpadní vody z části území na ÚČOV Havířov.
- 4) Do doby výstavby kanalizace připustit individuální likvidaci odpadních vod (domovní ČOV, žumpy). Výstavbu těchto zařízení v místech kde je kanalizace plánovaná připustit pouze jako stavby dočasné a povinností pozdějšího připojení na kanalizaci.
- 5) Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy nebo dešťovou kanalizací do místních toků.

- 6) Odvádění dešťových vod z ploch pro podnikání a odstavování vozidel řešit přes odlučovače ropných látek.
- 7) Zemědělské odpadní vody vyvážet na zemědělské pozemky mimo ochranná pásma vodních zdrojů.
- 8) Likvidaci splaškových odpadních vod ze staveb realizovaných na plochách 2/Z3b, 2/Z12a a 2/Z18 zabezpečit individuálně pomocí domovních ČOV nebo v bezodtokových jímkách – žumpách s vyvážením odpadu.
- 9) Likvidaci splaškových odpadních vod ze staveb realizovaných na ploše 2/Z2 do doby výstavby veřejné kanalizace zabezpečit individuálně pomocí domovní ČOV nebo v bezodtokové jímce – žumpě s vyvážením odpadu.

D.2.3 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - VODNÍ TOKY A PLOCHY

- 1) V souvislosti s výstavbou silnice R67 provést přeložku bezejmenného toku - pravostranného přítoku potoka Borek.
- 2) Respektovat trasy vodních toků. Kolem vodních toků ponechat alespoň jednostranně provozní pásma pro údržbu vodních toků a to v šířce nejvýše 6 m od břehové čáry. Koryta vodních toků nezatrubňovat. Úpravy vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem.
- 3) Vybudovat hráz menší záchytné nádrže pod jezem v k.ú. Horní Těrlicko na vodním toku Stonávka.

D.2.4 ENERGETIKA

- 2) Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšíření rozvodné sítě VN - 22 kV, vedení VN 79 a VN 105.
- 3) Nárůst potřeby transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic.
- 4) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu a elektrické energie v navrženém rozsahu.
- 5) Rozvoj plynofikace v obci zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě.
- 6) Stavby realizované na plochách 2/Z2, 2/Z3b, 2/Z12a a 2/Z18 napojit ze stávající sítě NN případně s posilujícím vývodem z nejbližší distribuční trafostanice.
- 7) Stavby realizované na plochách 2/Z12a a 2/Z18 lze napojit na středotlaký plynovod vedený podél komunikací ze kterých budou dopravně obslужeny zastavitelné plochy.
- 8) Stavby realizované na plochách 2/Z2, 2/Z3b bude možné napojit na navržený středotlaký plynovod, a to po jeho výstavbě prodloužením řadu nebo přípojkou.

D.2.5 SPOJE

- 1) Rozvoj telekomunikačního provozu řešit rozšířením účastnické přípojné sítě pro navrženou zástavbu.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) V obci Těrlicko není vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního ani stavebního odpadu.
- 2) Tuhé odpady z obce i nadále likvidovat mimo správní území obce na kterémkoliv zařízení určeném ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu.
- 3) Tříděný odpad předávat k dalšímu využití zpracovatelům jednotlivých druhů odpadů jako tzv. druhotnou surovinu.
- 4) Nebezpečný odpad odvážet pomocí mobilní sběrný k likvidaci na k tomu určená zařízení.
- 5) Respektovat plochu vymezenou pro sběrný dvůr v k.ú. Horní Těrlicko (u fotbalového hřiště).

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Územní plán vymezuje 4 nové zastavitelné plochy pro funkci občanské vybavenosti:
 - plochu OV - H občanské vybavenosti hřbitovů

- plochu OV - S občanské vybavenosti – sportu
tyto plochy jsou vymezeny za účelem rozšíření kapacit stávajících zařízení.
- 2) Připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy v oddíle F této textové části.
 - 3) Stávající plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti jsou respektovány. Připustit u stávajících ploch a zařízení občanského vybavení, které již neslouží svému účelu, využití v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy bydlení smíšeného - souvislé zástavbě nebo pro plochy smíšeného - rozptýlené zástavbě (viz oddíl F této textové části).
 - 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství PN - veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (Z 4.06 a Z 4.26) a PZ - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (Z3.7, Z3.47, Z 4.05, Z 4.19, Z 4.24, Z 4.27 a Z 4.31) pro zajištění funkcí souvisejících ploch s funkcí bydlení.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- 1) V nezastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy zeleně – sadů a zahrad ve volné krajině (ZN), které jsou primárně určené k pěstování ovoce, zeleniny a okrasných plodin.
 - plochy přírodní – ÚSES (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.
 - plochy lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a staveb na vodních tocích.
 - plochy lesní – lesy zvláštního určení rekreační (NL - R) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, altány, naučné stezky, prolézačky a fit stezky odpovídající přírodnímu charakteru, stavby komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

- plochy zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží.
 - plochy zeleně přírodní (ZP) zahrnují pozemky, kde je nutno zachovat přírodní prostředí - mokřady, vzrostlou zeleň na nelesní půdě apod. Lze zde realizovat stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešků pro turisty, stavby komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží.
 - plochy vodních toků a vodních nádrží zahrnují především nádrž přehrady, kde nelze připustit novou výstavbu do prostoru zátopy vodní nádrže po kótu maximální hladiny 277,46 m n. m. Vodní toky není povoleno zatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodními hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů a lávek.
- 2) Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).
 - 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
 - 4) Je vymezena plocha změny ve volné krajině N 4.01 ZP – zeleň přírodní v ploše zrušeného prvku NATURA za účelem využití plochy přírodě blízkým způsobem.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Respektovat podmínky ochrany území vymezeného lokálního územního systému ekologické stability jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Ve správním území obce Těrlicko jsou vymezeny prvky regionálního a globálního významu.
- 2) U stávajících biocenter i biokoridorů uskutečňovat opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné. Postupně doplňovat navrhované – dnes chybějící prvky ÚSES, či jejich segmenty. Při zakládání nových porostů respektovat přirozenou druhovou skladbu (dle STG).
- 3) Územní plán vymezuje prvky regionální úrovně územního systému ekologické stability:
 - regionální biocentrum Závadovice č. 277 – prvek regionální úrovně ÚSES označený č. 1
 - regionální biokoridor RK 563 - prvek regionální úrovně ÚSES označený č. 1-2, 2, 2-+3, 3, 3-4, 4, 4-.

Tyto zpřesňuje a doplňuje při respektování podmínek ochrany prvků. Součástí regionálního biokoridoru vymezené a označené č. 2, 3 a 4 plní zároveň funkci lokálních biocenter.

- 4) Vymezení prvků ÚSES v obci Těrlicko:

označení	list mapy 1 : 5 000	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh pozem.	cílové společenstvo návrh opatření
----------	------------------------	----------------------------	-----	--------	----------------	---------------------------------------

Prvky regionální úrovně územního systému ekologické stability

1	Ostrava	RBC existující nefunkční 12B Závadovice	4B4 3A4 3BC4	39,5 ha	les	lesní, posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
---	---------	---	--------------------	---------	-----	--

1-2	Ostrava	RBK chybějící	4B4	670 m	orná TTP, ost. pl.	lesní zalesnění
2	Ostrava	RBK-LBC funkční Sušovský potok	3BC45	3,5 ha	les	lesní
2-3	Ostrava	RBK část. chybějící	3BC45	460 m	les, orná, TTP	lesní dolesnění celé širě RBK
3	Ostrava	RBK-LBC nefunkční Záluží	3B3	4 ha	les	lesní postupné omezení smrku a vnesení dalších druhů dřevin
3-4	Ostrava	RBK část. chybějící	3B4	370 m	les, TTP, orná	lesní dolesnění
4	Ostrava	RBK-LBC nefunkční Retkovice	3B3	5 ha	les,	lesní dolesnění, omezení smrku
4-	Ostrava	RBK chybějící Třanovice	3B3	238 m	orná, TTP	lesní zalesnění

Prvky lokální úrovně územního systému ekologické stability trasa převážně vlhkými obohacenými stanovišti podél toku Stonávky, resp. vodní nádrže do Albrechtic

2	Ostrava	RBK-LBC funkční Sušovský potok	3BC45	3,5 ha	les	lesní
1-2V	Ostrava	RBK funkční	4BC4 4BC5	900 m	vod. pl. les, ot.pl., les	vodní
1	Ostrava	RBC existující nefunkční 13BZávodovice	4B4 3A4 3BC4	39,5 ha	les	lesní, posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
1-12	Ostrava	LBK část. chybějící	3BC45 4B4	1100 m	ost.pl. les, louka, vod. pl.	lesní v některých místech rozšíření břehového porostu
12	Ostrava	LBC funkční V luhu	3BC5 4B45	5 ha	vod. pl. les	lesní
12-13	Ostrava	LBK funkční	3BC4	750 m	vod. pl., ost. pl.	lesní
13	Ostrava	LBC funkční Na Těšínské	3BC45 3B3	3,5 ha	les, vod. pl., ost.pl.	lesní
13-14	Ostrava	LBK funkční	3B4 3BC4	2000 m	les, vod. pl.	lesní snížit zakmenění
14	Ostrava	LBC funkční Pod chatami	3B34	4,4 ha	les	lesní snížit zakmenění
14- Albrechtice	Ostrava	LBK funkční	3BC4 3B34	1700 m	les	lesní

trasa napojení vlhkými obohacenými stanovišti na území Koňákova

1-11	Ostrava	14BLBK část.chybějící	3BC4 4B3 3BC45	2000 m	ost. pl.,les, TTP	lesní doplnění stromových porostů
11	Ostrava	LBC část. chybějící Za lesy	4B3 3BC4	3 ha	les, orná, ost. pl.	lesní dolesnění
11-Koňákov	Ostrava	15BLBK část. chybějící	3BC4 4B3	1363 m	les, ost. pl. TTP, orná	lesní dolesnění chybějících částí

trasa napojení vlhkými obohacenými stanovišti na území Stanislavic

13	Ostrava	LBC funkční Na Těšínské	3BC45 3B3	3,5 ha	les, vodní pl., ost.pl.	lesní
7-13	Ostrava	LBK funkční	3BC4	820 m	les	lesní
7	Ostrava	LBC funkční Zadky	34B3	5 ha	les	lesní
7-8	Ostrava	LBK funkční	3B4 3BC4	2100 m	les	lesní výchovou podporovat přírozenou druhovou skladbu
8	Ostrava	LBC nefunkční Nad sedláky	3BC34	3,8 ha	les	lesní úprava druhové skladby

trasa napojení středních stanovišť na Stanislavice

9- Stanislavice	Ostrava	LBK část. chybějící	3BC3 3BD34 3B3	1100 m	les, TTP, orná	lesní založení chybějících částí
--------------------	---------	------------------------	----------------------	--------	-------------------	--

**trasa středně vlhkými a středně živnými stanovišti v biochoře 2.25.5 v západní části území obce,
napojení na RBK Závadovice-Koňákov**

2-5	Ostrava	LBK část. chybějící	3BC45 4B3 4B4	1250 m	les, orná	lesní zalesnění, změna druhového složení lesa
5	Ostrava	LBC funkční	34B3	3,1 ha	les	lesní
5-6	Ostrava	LBK část. chybějící	3B34 3BD3	500 m	les, orná, TTP	lesní dolesnění
6	Ostrava	LBC nefunkční U Káňů	3B34 3BD34	5 ha	les	lesní snižování podílu smrku v porostu
6-7	Ostrava	LBK část. chybějící	3BC34 4BC3 3B3	1500 m	les, orná, ost. pl.	lesní doplnění chybějících částí
7	Ostrava	LBC funkční Zadky	34B3	5 ha	les	lesní
7-9	Ostrava	LBK část. chybějící	3B34 3BD3	1600 m	les,TTP, orná	lesní dolesnění

9	Ostrava	LBC funkční Brogůvka	3BD34	50 ha	les	lesní snižování zastoupení smrku
9-10	Ostrava	LBK část. chybějící	3BC3 4BC3 3B3	1900 m	orná, ost. pl., les, zahrada	lesní dolesnění, omezení zastoupení smrku
10	Ostrava	LBC nefunkční Červenky	3BC3	3 ha	les	lesní preferance autochtonních dřevin při výchově

napojení na území Soběšovice

12-H.Soběšovice	Ostrava	LBK funkční	3BC45 4B3	1000 m	les	lesní
-----------------	---------	----------------	--------------	--------	-----	-------

trasa západní části Těrlicko od jihu k severu v biochoře 2.25.11

1-15	Ostrava	LBK funkční	3B4 3BC4	1800 m	les	lesní
15	Ostrava	LBC část.chybějící Čaplovec	3B3	3,5 ha	les, orná, TTP	lesní odlesnit
15-16	Ostrava	LBK část. chybějící	3B3	1600 m	les, orná, TTP	lesní dolesnění
16	Ostrava	LBC funkční Záhoří	3B34	3,2 ha	les	lesní preferovat autochtonní dřeviny
17	Ostrava	LBC nefunkční U hřbitova	3B4	6 ha	les	lesní úprava druhové skladby
17-18	Ostrava	LBK chybějící	3B3 4B3 3BC4	850 m	les, orná, TTP, ost.pl.	lesní zalesnění
18	Ostrava	LBC funkční Osiny	4B3	4 ha	les	lesní
18-19	Ostrava	LBK funkční	4B3 3BC4	1620 m	les, ost. pl., orná	lesní
19	Ostrava	LBC nefunkční U sadů	3B34	3,8 ha	les	lesní, postup. omezení dubu červeného
19- Albrechtice	Ostrava	LBK funkční	3B3 3B4	1800 m	les	lesní

napojení na území Havířova, Bludovic

18-Bludovice	Ostrava	LBK funkční	4B3 3BC4	600 m	les, ost. pl., orná	lesní
--------------	---------	----------------	-------------	-------	------------------------	-------

LBC 5 je nad rámec minimalizace – délka mezi LBC 2 a 5 je těsně na hranici 2 km maximální přípustné délky

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Stávající komunikační síť v krajině je respektována kromě komunikací dotčených stavbou komunikace R 67. U těchto komunikací respektovat návrh přeložek z důvodu zachování dopravní obslužnosti území.
- 2) Respektovat stávající trasy silnice I/11 (Hradec Králové - Havířov - Slovensko), II/474 (Hnojník - Těrlicko - Horní Suchá - Dětmárovice), III/4741 (Český Těšín, Místřovice - Těrlicko, Hradiště).
- 3) Systém samostatných stezek pro pěší sloužících pro turistiku a případně jako přístup k nemovitostem je zachován.
- 4) Respektovat 2 značené turistické trasy procházející řešeným územím: modrá (Frýdek-Místek - Český Těšín), žlutá (Pod Kostelcem - Albrechtice, ŽST).
- 5) Respektovat 3 značené trasy pro cykloturistiku: Trasu č. 56 (Bohumín - Bukove), trasu č. 6100 (Kostelec - Albrechtice), trasu č. 6090 (Český Těšín - Dolní Domaslavice).

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Protierozní význam v krajině bude mít realizace chybících prvků ÚSES - biokoridorů a biocenter.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Respektovat maximální retenční hladinu vodní nádrže Těrlicko 277,46 m n.m.
- 2) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Stonávka nepovolovat novou výstavbu.
- 3) Respektovat plochu pro vybudování záchytné nádrže na toku Stonávky (k.ú. Horní Těrlicko, k.ú. Hradiště pod Babí horou).
- 4) Respektovat plochy pro záchytné příkopy navržené k ochraně zástavby před přívalovými dešti.

E.6 REKREACE A SPORT

- 1) Respektovat stávající plochy, stavby a zařízení sloužící pro rodinnou i hromadnou rekreaci včetně ploch a zařízení pro odpočinek a relaxaci na březích Těrlické přehrady.
- 2) Rekreační využívání krajiny (nezastavitelného území) se předpokládá v rámci pěší turistiky a cykloturistiky.
- 3) Výstavbu nových staveb pro individuální rekreaci připustit v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy. Přípustný je převod trvale obydlených objektů, tj. rodinných domů a chalup na stavby pro rodinnou rekreaci a změny vhodných hospodářských staveb na stavby pro rodinnou rekreaci. Dále se připouští výstavba ubytovacích zařízení v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy v oddíle F této textové části.
- 4) Respektovat plochy stávajících sportovních zařízení včetně plochy navržené pro rozšíření sportovního areálu - fotbalového hřiště v k.ú. Horní Těrlicko.
- 5) Nová sportovní zařízení a stavby související lze realizovat, aniž jsou plochy pro tato zařízení a stavby vymezeny v územním plánu, v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy v oddíle F této textové části pro zastavěné a zastavitelné území.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů.
- 2) Respektovat ve správním území obce Těrlicko evidovaná ložiska nerostných surovin:
 - Dobývací prostor Žukov;
 - Ložiska výhradní Žukovský hřbet, Žukov (Třanovice) - PZP;
 - Chráněné ložiskové území Čs. část Hornoslezské pánve, Chráněné ložiskové území Hradiště-PZP;
 - Prognózní zdroj Bludovice - Chotěbuz;
 - Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry Hradiště-PZP.

E.8 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

- 1) Respektovat ve správním území obce 1 evidované poddolovaná území z historické těžby v k.ú. Hradiště pod Babí horou.

E.9 SESUVY A JINÉ NEBEZPEČNÉ SVAHOVÉ DEFORMACE

- 1) Územní plán respektuje sesuvná území evidovaná ve správním území obce Těrlicko a stanovuje:
 - v území aktivních sesuvů nepřipustnost umístování staveb jiných, než s funkcí zajištění stability sesuvů;
 - v územích potenciálních sesuvů připustnost využití jen v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. tohoto územního plánu;

E.10 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- 1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině je součástí kapitoly C.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY

- 1) Řešené území je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, pro které je stanoveno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu.

F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 1) Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:
 - stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;
 - stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
 - dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;
- 2) Ochrana pietního místa - v území 100 m od hranice pozemku hřbitova se nepřipouští nové stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.).
- 3) Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů:
 - výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití;

- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů je podmíněně přípustná v zastavěném území a zastavitelných plochách ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití.
- 4) Koridory technické infrastruktury - v plochách koridorů technické infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití je možné využití těchto ploch pouze způsobem, který neznemožní nebo zásadním způsobem neztíží realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.
- 5) Podmínky pro využití ploch v sesuvných územích:
- v plochách s rozdílným způsobem využití zasahujících do aktivních sesuvných území není přípustné jejich využití v plném rozsahu definovaném v rámci hlavního, přípustného, resp. podmíněně přípustného využití. V rámci těchto ploch nelze umísťovat žádné trvalé stavby (vč. oplocení) a lze je využít jen jako plochy zeleně (bez mobiliáře), travnaté plochy pro relaxaci a volný čas, případně zahrady bez možnosti umístění staveb.
 - v plochách s rozdílným způsobem využití zasahujících do potencionálních sesuvných území a svahových nestabilit není přípustné jejich využití v plném rozsahu definovaném v rámci hlavního, přípustného, resp. podmíněně přípustného využití. Části zastavitelných ploch, jejichž vymezení je dotčeno potencionálními sesuvnými územími nebo svahovými nestabilitami, umožňují realizaci travnatých ploch, zahrad a sportovních aktivit, včetně oplocení, dopravní a technické infrastruktury, bez možností umísťování jiných trvalých staveb.
- 6) Opatření k ochraně ovzduší:
- v plochách s rozdílným způsobem využití lze podmíněně umístit stacionární zdroje znečištění jen za předpokladu zajištění minimalizace dopadu jejich činnosti na kvalitu ovzduší, tj. při použití technologií zajišťujících minimalizaci emise znečišťujících látek, včetně látek pachových, při zohlednění vzdálenosti od ploch s přípustnou funkcí bydlení, při zajištění ochranných prvků.
- 7) Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:
- v plochách s rozdílným způsobem využití lze vymežit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
 - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
 - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií,
 - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
 - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
 - v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území, lze vymežit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;
- 8) Opatření k ochraně před negativními vlivy dopravy (hluk a vibrace):
- v plochách s rozdílným způsobem využití, v nichž je přípustná funkce bydlení nebo funkce občanské vybavenosti nebo funkce tělovýchovy a sportu je v území nacházejícím se uvnitř ochranného pásma silnic I. třídy stanovena podmínka přípustnosti staveb a zařízení s chráněnými prostory jen za předpokladu prokázání splnění hygienických limitů v chráněných prostorech;

POJMY POUŽITÉ V TABULKÁCH

Přístřešky pro turisty	stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m ² .
Stánky pro prodej	jednopodlažní stavby, nepodsklepené, o zastavěné ploše max. 25 m ² .

Malé hospodářské budovy	jednopodlažní stavby, obdélníkového půdorysu, o zastavěné ploše max. 25 m ² sloužící pro hospodářské účely realizované v souvislosti s dotčenou plochou.
Pozemní komunikace	dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto využití a jeho bezpečnosti; zahrnují dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky a in-line stezky.
Manipulační plochy	zpevněné plochy, které slouží k manipulaci s motorovými vozidly pro potřeby dopravní obsluhy přilehlých objektů (vykládání a nakládání zboží, materiálu apod.)
Garáže na samostatném pozemku	tzv. jednotlivé garáže, jako samostatné objekty, které slouží odstavení silničních vozidel a mají nejvýše 3 stání.
Obslužná zařízení silnic	autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, vč. případných autoservisů a myček motorových vozidel, motely, motoresty, apod., parkovací plochy, odpočívadla.
Oplocenky	dočasné oplocení z materiálů blízkých přírodě (případně drátěného pletiva na dřevěných sloupcích, bez podezdívky), zřízené za účelem ochrany výsadby před okusem zvěří a jiným poškozením a ochrany zemědělské a lesní produkce.
Pastvinářské ohrazení	lehké ohrazení sloužící k především k udržení volně pasených hospodářských zvířat v místě, realizované formou elektrických ohradníků, dřevěných zábran, nebo obdobnými formami s vysokou prostupností pro drobnou zvěř.
Drobná hospodářská zvířata	pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež, králíci, morčata, nutrie, norci, ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva není územním plánem řešen, řídí se dle obecně platných právních předpisů.
Mobiliář	lavičky, informační tabule, směrovky, umělecká díla (pokud nemají charakter drobné architektury), odpadkové koše a nádoby, pítka, drobné vodní prvky, apod.
Drobná architektura	drobné stavby s půdorysným rozměrem do 10 m ² vytvářející funkční a estetické doplňky v území – otevřené a polozavřené přístřešky, přístřešky na zastávkách hromadné dopravy, kašny a vodotrysky, veřejná WC, velkoplošné informační systémy, kapličky a stavby obdobné.
Drobné stavby a zařízení	pro relaxaci maloplošná víceúčelová hřiště do 50 m ² plochy, dětská a robinsonádní hřiště, prolézačky, houpačky, prvky fitness (hrazdy, lavice, překážky, stožáry), basketbalové koše, branky, U rampy, lezecké stěny, apod.
Zemědělská usedlost	soubor obytných a hospodářských budov a souvisejících staveb sloužících formám bydlení individuálního typu (rodinné domy) a související zemědělské výroby majitelů a hospodářů; rostlinná a živočišná výroba je přípustná v rozsahu, který nevyžaduje stanovení hygienických ochranných pásem, která by zasáhla území mimo areál zemědělské usedlosti.
Občanská vybavenost	maloplošná pro účely tohoto územního plánu se maloplošnou občanskou vybaveností rozumí provozovny a zařízení do 1000 m ² celkové podlažní plochy.
Komunikace	- místní komunikace - veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce;

- účelová komunikace - pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo slouží k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Maximální zastavitelnost pozemků - stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb, zpevněných ploch a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku; plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.

Zpevněná plocha - veškeré chodníky, terasy, sjezdy, nájezdy, propustná zámková dlažba ukončená obrubníky, apod., mimo zatravněvací tvárnice.

Veřejné prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po dobu 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejným prostranstvím mohou být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případně k odstavení vozidla, když se jedná o soukromé pozemky.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	B
<p>Definice plochy</p> <p>Území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných a bytových domů a občanské vybavenosti. V těchto plochách umisťovat přednostně objekty s funkcí bydlení. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení - rodinné a bytové domy; - občanská vybavenost. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - plochy veřejných prostranství; - stávající stavby pro rodinnou rekreaci; - samostatné zahrady, včetně staveb pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - zeleň včetně mobiliáře; - drobná architektura; - dopravní infrastruktura - komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - garáže obyvatel integrované v hlavních objektech a jako stavby související s hlavním objektem; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - oplocení pozemků. 	

Podmíněně přípustné využití

- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vedlejší účinky nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;
- chov drobných hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, při dodržení hygienických norem a předpisů, jen v rozsahu nevyžadujícím stanovení hygienických pásem a bez negativního vlivu na okolní pozemky;
- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů.

Nepřípustné využití

- funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
 - hřbitovy a pohřebnictví;
 - velkoplošná obchodní zařízení;
 - zahrádkové osady;
 - chov hospodářských zvířat nad rámec výše uvedený;
 - stavby a zařízení pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených;
 - těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin;
 - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vřakoviště;
 - stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - distribuce a prodej pohonných hmot;
 - garáže na samostatném pozemku;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
 - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
 - velkoplošné reklamní systémy;
 - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- maximální zastavitelnost pozemků
 - u staveb pro bydlení 40 %;
 - u občanského vybavení, služeb a podnikatelských aktivit 70 %;
 - u zahrad a rekreačních staveb 30 %;
- výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

B.1

Definice plochy

Území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení / ubytování v ubytovacích zařízeních hromadného typu tvořené nízkopodlažní zástavbou ubytovacích objektů, bytových domů a občanské vybavenosti. V těchto plochách umisťovat přednostně objekty s funkcí bydlení / ubytování. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.

Hlavní využití

- bydlení - rodinné a bytové domy / ubytování;
- občanská vybavenost.

Přípustné využití

- stavby související se stavbou hlavní;
- plochy veřejných prostranství;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť;
- zeleň včetně mobiliáře;
- drobná architektura;
- dopravní infrastruktura - komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- garáže integrované v hlavních objektech a jako stavby související s hlavním objektem;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;
- oplocení pozemků.

Podmíněně přípustné využití

- provozování služeb, opraven a drobných podnikatelských aktivit, jejichž vedlejší účinky nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;
- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů.

Nepřípustné využití

- funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
 - individuální rekreace;
 - hřbitovy a pohřebnictví;
 - velkoplošná obchodní zařízení;
 - samostatné zahrady a zahrádkové osady;
 - chov hospodářských zvířat nad rámec výše uvedený;
 - stavby a zařízení pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených;
 - těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin;
 - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště;
 - stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - distribuce a prodej pohonných hmot;
 - garáže na samostatném pozemku;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
 - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
 - velkoplošné reklamní systémy;
 - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- maximální zastavitelnost pozemků
 - u staveb pro bydlení 40 %;
 - u občanského vybavení 70 %;
- výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	BR
<p>Definice plochy</p> <p>Území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí. V těchto plochách umisťovat přednostně rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení - rodinné domy; - zemědělské usedlosti; 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - plochy veřejných prostranství; - stávající stavby pro rodinnou rekreaci; - samostatné zahrady, včetně staveb pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - zeleň včetně mobiliáře; - drobná architektura; - dopravní infrastruktura - komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - garáže obyvatel integrované v hlavních objektech a jako stavby související s hlavním objektem; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - oplocení pozemků. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanská vybavenost maloplošná a integrovaná v objektech hlavního a přípustného využití; - ubytovací služby se stávajícími objekty a objekty penzionového typu; - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vedlejší účinky nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - chov hospodářských zvířat, při dodržení hygienických norem a předpisů, jen v rozsahu nevyžadujícím stanovení hygienických pásem, bez negativního vlivu na okolní pozemky; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - hřbitovy a pohřebnictví; - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; - chov hospodářských zvířat nad rámec výše uvedený; - stavby a zařízení pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených; - těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; - stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; - garáže na samostatném pozemku; - odstavné a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrné surovin; 	

- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
- velkoplošné reklamní systémy;
- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- maximální zastavitelnost pozemků
 - u staveb pro bydlení 40 %;
 - u občanského vybavení, služeb a podnikatelských aktivit 70 %;
 - u zahrad a rekreačních staveb 30 %;
- výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území.

PLOCHY REKREACE	R
<p>Definice plochy</p> <p>Území se samostatnými stavbami a zařízeními pro rekreaci hromadnou i rodinnou, včetně souvisejících ploch.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rekreaci rodinnou, hromadnou; - samostatné zahrady s převládající funkcí rekreační; 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - plochy veřejných prostranství; - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas, včetně víceúčelových a dětských hřišť a koupališť; - stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, sociální péči a kulturu lokálního významu; - bydlení majitelů a správců; - zeleň včetně mobiliáře; - drobná architektura; - dopravní infrastruktura - komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - garáže obyvatel integrované v hlavních objektech a jako stavby související s hlavním objektem; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - oplocení pozemků 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - převod staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro trvalé bydlení – jen za předpokladu prokázání technických, provozních a obslužných předpokladů pro celoroční provoz; - občanská vybavenost s doplňkovou funkcí k funkci hlavní a přípustné - klubovny, občerstvení, stravování, sociální zařízení, apod. u větších areálů a chatových osad; - maloobchodní provozovny a služby s vazbou na zařízení tělovýchovy a sportu. 	

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
 - velkoplošná obchodní zařízení;
 - zahrádkové osady;
 - chov hospodářských zvířat;
 - stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
 - těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin;
 - servisy a opravny motorových vozidel, autobazary a vrakoviště;
 - stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - distribuce a prodej pohonných hmot;
 - garáže na samostatném pozemku;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
 - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
 - velkoplošné reklamní systémy;
 - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- maximální zastavitelnost pozemků
 - u staveb pro individuální rekreaci 30 %;
 - u občanského vybavení, služeb a souvisejících aktivit 50 %;
- výška objektů musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU

OV - S

Definice plochy

Samostatné stavby a zařízení sportu a rekreace mající vyhrazené urbanistické plochy mimo areály škol a jiných zařízení občanského vybavení se sportovním vybavením.

Hlavní využití

- stavby tělovýchovných zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.);
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;

Přípustné využití

- stavby související se stavbou hlavní;
- bydlení majitelů a správců;
- stravovací zařízení, včetně sezónního občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- veřejná prostranství;
- zeleň včetně mobiliáře;
- dopravní infrastruktura - komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další související dopravní infrastruktura;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;
- oplocování pozemků.

Podmíněně přípustné využití

- ubytování související s využitím hlavním v ubytovacích zařízeních umístěných ve stavbách

- tělovýchovných zařízení;
 - maloobchodní provozovny a služby s vazbou na zařízení tělovýchovy a sportu.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména:
 - velkoplošná obchodní zařízení;
 - zahrádkové osady;
 - chov hospodářských zvířat;
 - stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
 - těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin;
 - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vřakoviště;
 - stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - distribuce a prodej pohonných hmot;
 - garáže na samostatném pozemku;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;
 - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;
 - velkoplošné reklamní systémy;
 - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popř. jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- výška objektů musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ	OV - H
<p>Definice plochy Plochy hřbitovů a souvisejících staveb a zařízení.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - areály hřbitovů; - obřadní síně, stavby církevní. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - stavby pro správu a údržbu hřbitovů; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - dopravní infrastruktura - komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení, včetně přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení areálu hřbitova. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH	PN
Definice plochy Jedná se o plochy veřejnosti volně přístupné a veřejností využívané s převahou nezpevněného povrchu nad 50 % plochy.	
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupné travnaté plochy v zastavěném území obce; - zeleň na veřejných prostranstvích – včetně parků a parkových úprav. 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby a zařízení pro relaxaci obyvatel a návštěvníků; - prvky drobné architektury a drobný mobiliář; - nezbytná dopravní infrastruktura – chodníky, cyklostezky, apod.; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - oplocování pozemků. 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	PZ
Definice plochy Jedná se o plochy veřejnosti volně přístupné a veřejností využívané s převahou zpevněného povrchu do 50 % plochy.	
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - stavby zpevněných ploch veřejných prostranství a souvisejících zařízení a činností 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura – komunikace, parkovací a manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, apod.; - prvky drobné architektury a drobný mobiliář; - zeleň na veřejných prostranstvích; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - oplocování pozemků. 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu	

- podmínky nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY	D
Definice plochy Jedná se veřejný prostor definovaný jako plochy stávající a navržené silniční sítě, včetně zastávek hromadné dopravy, výhyben a točen; plochy chodníků pro pěší a cyklistických stezek. K těmto plochám patří i veřejné parkovací a odstavné plochy, garáže a zařízení pro dopravu.	
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none">- stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic;- garáže, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, výhybny, obratiště apod.;- stavby a zařízení související s přepravou cestujících, včetně hromadné dopravy osob;- čerpací stanice pohonných hmot.	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- stavby související se stavbou hlavní;- nezbytná technická infrastruktura, včetně jejich staveb a zařízení;- přípojky na sítě technické infrastruktury;- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;- stavby a zařízení pro údržbu silnic;- zeleň.	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none">- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném.	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none">- podmínky nejsou stanoveny.	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
Definice plochy Jedná se o plochy staveb a zařízení technické infrastruktury (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, rozvodny, regulační stanice apod.).	
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none">- objekty, stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojky na sítě technické infrastruktury;- nezbytná technická infrastruktura související s provozem hlavní specifikované technické infrastruktury.	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- nezbytná dopravní infrastruktura – přístupové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy;- dílny, zařízení údržby;- sociální zázemí pro zaměstnance;- zeleň;- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, přeložky vodních toků;	

- oplocování pozemků.
Nepřípustné využití - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu - podmínky nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI.1
Definice plochy Jedná se o plochy administrativních a provozních staveb a zařízení technické infrastruktury (např. administrativní budovy, řídicí centra, apod.).	
Hlavní využití - objekty, stavby a zařízení technické infrastruktury administrativně provozního typu;	
Přípustné využití - bydlení správců; - ubytování provozních pracovníků; - sociální zázemí pro zaměstnance; - zeleň; - garážování vozidel související s využitím hlavním a přípustným; - nezbytná dopravní infrastruktura – přístupové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy; - nezbytná technická infrastruktura související s provozem hlavní specifikované technické infrastruktury dílny, zařízení údržby; - oplocování pozemků.	
Nepřípustné využití - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném.	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu - maximální zastavitelnost pozemků 50 %; - výška objektů musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby.	

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	VD
Definice plochy Jedná se o plochy určené pro lehkou průmyslovou výrobu, řemeslnou výrobu a výrobu obdobného charakteru, pro skladování a zemědělskou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.	
Hlavní využití - stavby, zařízení a areály pro lehkou průmyslovou výrobu, řemeslnou a zemědělskou výrobu;	

- stavby, zařízení a areály pro skladování.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - výrobní služby a drobná výroba; - prodejny produktů; - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary; - administrativní budovy; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance; - oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance; - byty majitelů a správců; - ubytování zaměstnanců; - dopravní infrastruktura - komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, garáže; - distribuce a prodej pohonných hmot; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury; - fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů; - zeleň, včetně zeleně ochranné; - oplocování pozemků.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - sběrný surovin, sběrné dvory a separace odpadu jen situované tak, aby svým provozováním neovlivňovaly obytnou a rekreační funkci území, případně neztížily, neomezily nebo neznemožnily funkci a využívání staveb a zařízení vybudovaných v souladu s využitím hlavním a přípustným.
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků 70% - výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území.

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	VD.1
<p>Definice plochy</p> <p>Jedná se o plochy určené pro řemeslnou výrobu a výrobu obdobného charakteru a pro skladování malého rozsahu, kdy využití svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání ostatních staveb a zařízení ve svém okolí, zejména staveb s chráněnými prostory, a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <p>Při splnění podmínek podmíněné přípustnosti jsou jako hlavní využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, - stavby a zařízení pro skladování. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - administrativní budovy; - prodejny produktů; 	

- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- byty majitelů a správců;
- ubytování zaměstnanců;
- stavby související se stavbou hlavní;
- nezbytná dopravní infrastruktura
 - komunikace zajišťující dopravní napojení dotčené plochy,
 - parkovací a odstavné plochy (vozidla sk. A, B a obdobné),
 - manipulační plochy související s využitím přípustným;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;
- fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů;
- zeleň, včetně zeleně ochranné;
- oplocování pozemků.

Podmíněně přípustné využití

- jako podmínky podmíněné přípustnosti jsou stanoveny
 - minimální dotčení obytných a rekreačních funkcí navazujících ploch a území externalitami provozu, prokazatelné nepřekročením hygienických limitů stanovených pro chráněné prostory,
- při dodržení podmínek podmíněné přípustnosti:
 - servisy a opravy motorových vozidel, autobazary,
 - nezbytná dopravní infrastruktura ostatní
 - parkovací a odstavné plochy (vozidla sk. C, D a obdobné),
 - manipulační plochy související s využitím podmíněně přípustným.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- maximální zastavitelnost pozemků 70%
- výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ	VZ
Definice plochy Jedná se o plochy určené pro zemědělskou výrobu a související služby.	
Hlavní využití - stavby, zařízení a areály pro zemědělskou výrobu a související služby.	

Přípustné využití

- stavby související se stavbou hlavní;
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu, řemeslnou výrobu a výrobu obdobného charakteru;
- prodejny produktů;
- administrativní budovy;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance;
- byty majitelů a správců;
- ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- dopravní infrastruktura - komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, garáže;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury;
- fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, přeložky vodních toků;
- zeleň, včetně zeleně ochranné;
- oplocování pozemků.

Podmíněně přípustné využití

- skladování jen v nutném rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- maximální zastavitelnost pozemků 70%
- výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území.

**PLOCHY ZELENĚ
- SADŮ A ZAHRAD V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ****ZS****Definice plochy**

Plochy zahrad a sadů v zastavěném území

Hlavní využití

- sady, zahrady, travnaté plochy.

Přípustné využití

- malé hospodářské budovy;
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků;
- nezbytná dopravní infrastruktura;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

- bydlení v rodinných domech - jen za předpokladu prokázání technických, provozních a obslužných předpokladů pro umístění objektu a jeho celoroční provoz;
- oplocování pozemků v plochách mimo prvky ÚSES.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální zastavitelnost pozemků
 - u staveb pro bydlení 40 %;
 - u zahrad a rekreačních staveb 25 %;
- výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území

PLOCHY ZELENĚ - SADŮ A ZAHRAD VE VOLNÉ KRAJINĚ	ZN
Definice plochy Plochy užitkových zahrad a sadů v nezastavěném území	
Hlavní využití - sady, užitkové zahrady.	
Přípustné využití - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků; - nezbytná dopravní infrastruktura; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.	
Podmíněně přípustné využití - oplocování pozemků v plochách mimo prvky ÚSES – pouze oplocování a pastvinářské ohrazení s vysokou průchodností pro drobné živočichy. - trvalé expozice výtvarných děl v přírodě, včetně nezbytných drobných staveb a zařízení, mobiliáře a nezbytných úprav lokality – jen způsobem blízkým přírodě za předpokladu zajištění dopravní dostupnosti lokality;	
Nepřípustné využití - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném.	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - podmínky nejsou stanoveny.	

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍ	ZP
Definice plochy Plochy zahrnující území s prioritou zachování přírodního prostředí – remízky, mokřady, doprovodná zeleň vodních toků, drobná zeleň, trvalé travní porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, apod.	
Hlavní využití - plochy přírodního prostředí.	
Přípustné využití	

<ul style="list-style-type: none"> - provádění pozemkových úprav; - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná - neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury - pozemky určené k plnění funkcí lesa, zalesnění
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zřizování oplocení s výjimkou přípustného - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném; - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ	ZO
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy ochranné zeleně vytvářející přírodě blízkou ochrannou bariéru před možnými nežádoucími vlivy z výroby, dopravy, apod.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranná zeleň. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná dopravní infrastruktura; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - oplocování. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH NÁDRŽÍ	VV
<p>Definice plochy</p>	

Jedná se o plochy vodních toků a vodních ploch v řešeném území, včetně souvisejících vodních staveb.

Hlavní využití

- plochy vodních toků a vodních ploch;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím, (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.).

Přípustné využití

- výsadba břehové zeleně;
- malé vodní elektrárny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném, včetně:
 - zatrubňování vodních toků s výjimkou odlehčovacích kanálů v místě původních toků;
 - staveb a zařízení vytvářejících překážky pro průchod vody územím;
 - jakýchkoliv forem oplocování s výjimkou přípustného
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- podmínky nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚSES	ÚSES
Definice plochy Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy územního systému ekologické stability, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území.	
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none">- prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory).	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- na zemědělské půdě: mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;- na lesní půdě: mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;	

- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost vedení mimo plochy přírodní - ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost umístění mimo plochy přírodní - ÚSES);
- provádění pozemkových úprav (jen bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost provedení mimo plochy přírodní - ÚSES);
- odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).
- stavby, zařízení a jiná opatření pro pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb zahrnutých do ploch ÚSES, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- oplocení.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- podmínky nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
<p>Definice plochy</p> <p>Jedná se o ucelené plochy tvořené zemědělským půdním fondem, ornou půdou a trvalými travními porosty, dále remízky, drobnými vodními prvky, apod. Dominující funkcí je zemědělská rostlinná výroba.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - chov hospodářských zvířat pastevním způsobem; - pastvinářské ohrazení; - zahrady a sady bez oplocení; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (pouze stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat), vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná - neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury 	

<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném - zřizování oplocení s výjimkou přípustného - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ	NL
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a další mimoprodukční funkce lesa, zejména rekreační, vodohospodářskou apod., je možno rozvíjet pouze omezeně.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa; - lesní výroba. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - chov lesní zvěře, včetně chovu v oborách, bažantnicích a zařízeních podobného typu; - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná - neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném; - zřizování oplocení s výjimkou přípustného a oplocenek pro ochranu porostů, ohrazení obor a oplocení na ochranu staveb a zařízení technické infrastruktury - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ REKREAČNÍ	NL - R
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a funkce rekreační.</p>	
<p>Hlavní využití</p>	

<ul style="list-style-type: none"> - rekreace a aktivní odpočinek v přírodním prostředí lesa; - lesní výroba.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - chov lesní zvěře; - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná - neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s rekreací na vodní hladině – loděnice, drobné stavby a zařízení jim obdobné, s možným sociálním zázemím a příležitostným přespáním – zejména v plochách s návazností na vodní hladinu; - trvalé expozice výtvarných děl v přírodě, včetně nezbytných drobných staveb a zařízení, mobiliáře a nezbytných úprav lokality – jen způsobem blízkým přírodě za předpokladu zajištění dopravní dostupnosti lokality;
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném; - zřizování oplocení s výjimkou přípustného a oplocení pro ochranu porostů, ohrazení obor a oplocení na ochranu staveb a zařízení technické infrastruktury. - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny.

PLOCHY OSTATNÍ	OP
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy nezahrnuté do jiných definovaných ploch s rozdílným způsobem využití.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy zeleně podél komunikací a plochy ochranné zeleně jinde nezařazené; - pěší stezky, apod.; - plochy dopravní infrastruktury a souvisejících zařízení jinde nezařazené; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury a související zařízení jinde nezařazené. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném; 	

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- podmínky nejsou stanoveny.

F.3 ČASOVÝ HORIZONT

V grafické části je rozlišen časový horizont ploch na:

- 1) stabilizované území
- 2) plochy změn (zastavitelné území a plochy přestavby)

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označ.	Název stavby Stručná charakteristika	Sledovaný cíl
OV1	Rozšíření hřbitova Občanská vybavenost	Zajištění územní kapacity pro důstojné pohřbívání obyvatel obce
D1	R67 (Životice) – Těrlicko Čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (D521)	Realizace nadmístního záměru, nová stavba silnice I. třídy
D2	R67 Těrlicko - Třanovice Čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (D35)	Realizace nadmístního záměru, nová stavba silnice I. třídy
K1	Kanalizace Těrlicko – Havířov – napojení na ÚČOV	Napojení části Těrlicka na ÚČOV
S1	Optický kabel	Výstavba dálkového optického kabelu
01	Záchytné příkopy	Ochrana před přívalovými dešti
02	Zemní hráz záchytné nádrže	Ochrana před přívalovými dešti
03	Přeložka vodního toku	Úprava trasy vodního toku

- 2) Veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu vymezené formou ploch a koridorů. V grafické části územního plánu jsou vymezené zejména ve výkresu I.B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.
- 3) Územní plán stanovuje podmínku pro případ překryvu vymezených ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V takovém případě se jedná o tzv. sdružené plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, u nichž je nutné respektovat podmínky pro realizaci všech takto dotčených veřejně prospěšných staveb, které jsou z hlediska územního plánu považovány za rovnocenné.

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

OZNAČ.	NÁZEV STAVBY STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA	SLEDOVANÝ CÍL
R1	RBC Závadovice č. 277	Realizace regionálního biocentra – realizace

	regionální biocentrum	ÚSES
R2	RK 563 regionální biokoridor	Realizace regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry – realizace ÚSES

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- 1) Nejsou Územním plánem Těrlicka navrženy.

G.4 PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 1) Odstranění staveb, asanace nebo asanační úpravy ve veřejném zájmu nejsou ÚP Těrlicko stanoveny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- 1) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- 1) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- 1) Územním plánem Těrlicka je vymezen koridor územní rezervy pro vedení trasy rychlostní komunikace R67.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- 1) Podmínka není stanovena.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- 1) Pořadí změn v území není stanoveno.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část úplného znění Územního plánu Těrlicko po změně č. 5 obsahuje 45 stran textu.
Grafická část úplného znění Územního plánu Těrlicko obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

I.B.1. Základní členění území	(8 mapových listů)
I.B.2. Hlavní výkres	(8 mapových listů)
I.B.4. Schéma dopravní a technické infrastruktury	(8 mapových listů)
I.B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	(8 mapových listů)