

# ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN



## ZMĚNA Č. 2 TEXTOVÁ ČÁST

- I. – ZMĚNA Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN

**OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN****I. ZMĚNA Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** (včetně doplňujících tabulek a schémat)**I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – průsvitky k výřezům výkresů:*Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:***I.B.a) Výkres základního členění území** 1 : 5 000*Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:***I.B.b) Hlavní výkres** 1 : 5 000*Výkres:***I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb** 1 : 5 000*není v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín dokládán, vzhledem k tomu že návrh nebo úpravy VPS a VPO nejsou předmětem této změny.***II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** (včetně doplňujících tabulek a schémat)**II.B. GRAFICKÁ ČÁST***Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:***II.B.a) Koordinační výkres** 1 : 5 000*Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:***II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1 : 5 000*Výkresy:***II.B.b) Výkres širších vztahů** 1 : 50 000 a**II.B.d) Doplňující výkresy** 1 : 5 000*není nutno v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín upravovat a nejsou dokládány.*

**Obsah textové části**

strana:

<b>I. ZMĚNA Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN</b>	<b>1</b>
<b>I.A. ZMĚNA Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN – TEXTOVÁ ČÁST</b>	<b>1</b>
I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	2
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	3
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	3
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	4
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	4
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	4
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	4
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	4
I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	4
I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÝ JIČÍN A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	5
<b>I.B. ZMĚNA Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST</b>	<b>1</b>
<b>II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN</b>	<b>1</b>
<b>II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN – TEXTOVÁ ČÁST</b>	<b>1</b>
II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	1
II.A.b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	1
II.A.c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	4
II.A.d) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	4
II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	5
II.A.f) ZÁVĚR	6
II.A.g) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM	7
<b>II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST</b>	<b>1</b>



# MĚSTO NOVÝ JIČÍN

---

Č.j.: 86362/2012

V Novém Jičíně dne 17. prosince 2012

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN

Zastupitelstvo města Nový Jičín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

tuto **Změnu č. 2 územního plánu Nový Jičín**, vydaného usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 13/20/2009 na jeho 20. zasedání konaném dne 10.9.2009 a účinného od 1.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 12/14/2012 na jeho 14. zasedání konaném dne 17.9.2012 a účinné od 16.10.2012.

**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN SE  
ZMĚNOU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN**  
mění a doplňuje v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích takto:

## I. ZMĚNA Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN

### I.A. ZMĚNA Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Nový Jičín, ve znění vydaném Zastupitelstvem města Nový Jičín formou opatření obecné povahy č.j. 60793/2009 dne 10. 9. 2009, upravená v rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín, vydané Zastupitelstvem města Nový Jičín formou opatření obecné povahy č.j. 63719/2012 dne 17.9.2012, se v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

#### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nebylo nutné aktualizovat hranici zastavěného území vymezenou ve schváleném ÚP Nový Jičín a aktualizovanou v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem. Pouze byly dokresleny podle údajů z katastru nemovitostí hranice parcel č. 554/3, 554/4 a 554/5, které zatím v mapovém podkladu dodaném pořizovatelem nejsou zakresleny.

#### I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot byla aktualizována v rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín o informaci o potvrzení postavení města v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje české republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje a v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín ji není nutno upravovat, vzhledem k tomu, že záměry touto změnou řešené nemají na tuto koncepci podstatnější vliv.

#### I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín upravuje v podkapitole:

##### c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín doplňují tabulky č. I.A.c1) a I.A.c2) na konci kapitoly I.A.c) o zastavitelné plochy a přestavbové plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území) navržené nebo upravované v rámci Změny č. 2:

tabulka č.: I.A.c1)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

v níž se v rámci Změny č. 2 upravuje výměra zastavitelné plochy Z 113 a takto upravená zastavitelná plocha zní:

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 113	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura – garáže	-	1,39

a v níž se v rámci Změny č. 2 doplňuje zastavitelná plocha (vymezena ze zastavitelné plochy Z 113):

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
2/Z 1	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,06

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2)

V původní tabulce:

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY  
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)  
vymezené Územním plánem  
NOVÝ JIČÍN**

se v rámci Změny č. 2 upravuje typ plochy s rozdílným způsobem využití u přestavbové plochy P 12 z původního typu DG – dopravní infrastruktura – garáže na nový typ VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba a upravená přestavbová plocha P 12 zní:

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
P 12	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,27

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY  
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)  
vymezené Změnou č. 2 Územního plánu  
NOVÝ JIČÍN**

v níž se v rámci Změny č. 2 doplňují nové přestavbové plochy:

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
2/P 1	Nový Jičín – Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	1,62
2/P 2	Nový Jičín – Horní Předměstí	OM1 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - areál Tonaku	-	2,51

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

#### I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování upravená v rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín se v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nemění, v odůvodnění je pouze komentář k možnostem dopravního napojení areálu Tonak, a.s. Nový Jičín.

### I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

*Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierození opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů upravená v rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín se v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nemění.*

### I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití upravená v rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín není nutno v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín upravovat kromě plochy s rozdílným způsobem využití v severní části areálu Tonak, a.s., pro niž se vymezuje nová plocha s rozdílným způsobem využití OM1, vzhledem k tomu, že stávající podmínky OM občanské vybavení – komerční zařízení plošně malá a střední nevyhovují zcela záměrům na změny využití území obsaženým v Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín pro tuto plochu.*

Do kapitoly:

#### I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

do podkapitoly:

##### f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

do typu ploch:

##### Plochy občanského vybavení:

za plochy občanské vybavení – komerční zařízení plošně malá a střední doplňuje plocha:

- **OM1** - občanské vybavení – komerční zařízení plošně malá a střední - areál Tonaku

Dále se za tabulku občanské vybavení – komerční zařízení plošně malá a střední doplňuje nová tabulka:

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ MALÁ A STŘEDNÍ – AREÁL TONAKU</b>	<b>OM1</b>
<b>Využití hlavní</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro zdravotní a sociální služby</li> <li>- stavby pro obchod (do 2 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy), stravování, ubytování, služby;</li> <li>- stavbu pro kulturu a sport;</li> <li>- parkovací plochy;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.;</li> </ul>	
<b>Využití přípustné</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- manipulační plochy;</li> <li>- bydlení majitelů a správců;</li> <li>- byty ve vyšších podlažích;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;</li> <li>- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;</li> </ul>	
<b>Využití nepřípustné</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

**I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu staveb ani opatření, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

**I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu staveb ani opatření, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

**I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

*V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu územních rezerv.*

**I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

*V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.*

**I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

*V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.*

**I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

*V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.*



**I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN  
A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

titulní list + seznam zpracovatelů + obsah - 4 listy FA 4

**I. ZMĚNA Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)* 5 listů FA 4**I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – výkresy:**I.B.a) Výkres základního členění území** 1 : 5 000  
*Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu.***I.B.b) Hlavní výkres** 1 : 5 000  
*Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu.***II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)* 6 listů FA 4**II.B. GRAFICKÁ ČÁST****II.B.a) Koordinační výkres** 1 : 5 000  
*Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu.***II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1 : 5 000  
*Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu.*

**I.B. ZMĚNA Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST**

*Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:*

**I.B.a) Výkres základního členění území**

**1 : 5 000**

*Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:*

**I.B.b) Hlavní výkres**

**1 : 5 000**

*Výkres:*

**I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb**

**1 : 5 000**

*není nutno v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín upravovat.*

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN

### II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN – TEXTOVÁ ČÁST

#### II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nejsou řešeny záměry, které je nutno koordinovat z hlediska širších vztahů ani z hlediska zajištění souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Rozsah záměrů řešených v rámci změny č. 2 ÚP Nový Jičín se rovněž neprojeví v grafické příloze II.B.b) Výkres širších vztahů v měř. 1 : 50 000.*

#### II.A.b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Jičín schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín svým usnesením č. 5/52011 ze dne 23. 6. 2011. Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín svým usnesením č. 20/9/2012 z 9. zasedání ze dne 6. 2. 2012.

Výchozím podkladem pro zpracování Změny č. 2 ÚP Nový Jičín je ÚP Nový Jičín, zpracovaný v r. 2009 Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., vydaný Zastupitelstvem města Nový Jičín formou opatření obecné povahy čj. 60793/2009 dne 10. 9. 2009.

Cílem pořízení Změny č. 2 ÚP Nový Jičín je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu. Konkrétní požadavky na úpravy a záměry na změny ÚP jsou obsaženy v kapitole d) tohoto Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín a dokumentovány v grafické části dokumentace (jednotlivé záměry jsou označeny podle rovněž v grafické příloze tohoto Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín – schématu Koordinačního výkresu ÚP Nový Jičín jako **ZM 2/1- ZM 2/3**).

Řešeným územím Změny č. 2 ÚP Nový Jičín jsou ty části zastavěného a zastavitelného území správního území obce Nový Jičín, zahrnující katastrální území Loučka u Nového Jičína a Nový Jičín – Horní Předměstí, které budou předmětem navržených změn ÚP dotčena.

Při řešení Změny č. 2 ÚP Nový Jičín se vycházelo z ÚP Nový Jičín, z jeho rozpracované Změny č. 1, při jejím zpracování byla zohledněna Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, územní plány sousedních obcí a koncepční materiály Moravskoslezského kraje.

Úprava stávajících zastavitelných a přestavbových ploch je dokumentována v grafické části dokumentace a součástí této změny je rovněž doplnění a vyhodnocení dopadů této změny na udržitelný rozvoj a zabor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Mapovým podkladem pro zpracování Změny č. 2 ÚP Nový Jičín je aktuální digitální katastrální mapa (dodaná pro zpracování Změny č. 2 ÚP Nový Jičín pořizovatelem), která je přiložena formou průsvitky na ÚP Nový Jičín zpracovaný na podkladě digitální katastrální mapy platné v době zpracování ÚP, transformované do měřítko 1 : 5 000 a doplněné o výškopis digitalizovaný z rastrového výškopisného podkladu Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené.

Vzhledem k tomu, že Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín neobsahuje variantní řešení a výběr nových ploch pro výstavbu byl proveden v rámci projednání návrhu Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín a není nutno prověřovat řešení variantami nebo alternativami v rámci konceptu řešení, bylo možno zpracovat přímo návrh Změny č. 2 ÚP Nový Jičín bez konceptu řešení.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Nový Jičín bude zpracován v etapách (dílčích fázích):

- V první etapě je zhotoven návrh Změny č. 2 ÚP Nový Jičín, který bude projednán v rámci společného jednání. Po vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Jičín, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu, zpracovaných pořizovatelem ve spolupráci se zhotovitelem, bude návrh Změny č. 2 ÚP Nový Jičín případně upraven a předložen nadřízenému orgánu a po jeho kladném stanovisku předložen k veřejnému projednání a jeho vydání zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy.
- Ve druhé etapě bude zhotoven čistopis schválené a vydané Změny č. 2 ÚP Nový Jičín.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Nový Jičín zahrnuje zapracování změn, požadovaných ve schváleném Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín, do textové části formou změn, doplňků a úprav textů a tabulek a úprava grafické části je provedena na průsvitce přiložené na výřezy výkresů ÚP Nový Jičín z roku 2009 obsahující záměry obsažené ve Změně č. 1 ÚP Nový Jičín.

Změna č. 2 ÚP Nový Jičín je zhotovena v rozsahu schváleného zadání a v přiměřeném rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Aktualizace současného stavu byla provedena v rozsahu nutném pro zpracování Změny č. 2 ÚP Nový Jičín na základě podkladů zajištěných ve spolupráci s pořizovatelem.

Požadavky Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín, tak jak bylo schváleno Zastupitelstvem města Nový Jičín, jsou návrhem Změny č. 2 ÚP Nový Jičín splněny, s komentářem k vybraným bodům zadání:

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů**

*Pro lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Nový Jičín nevyplývají z PÚR ČR 2008, ZÚR Moravskoslezského kraje ani z koncepčních rozvojových materiálů Moravskoslezského kraje žádné požadavky.*

**b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

1. Z ÚAP pro SO ORP Nový Jičín pořízené úřadem územního plánování – Městským úřadem Nový Jičín, odborem územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (zpracované Ing. arch. L. Konečnou, URBANISTICKÁ SPOLEČNOST) vyplývají problémy k řešení v území v ÚPD:
2. V rámci řešení změny č. 2 ÚP Nový Jičín zohlednit zejména následující požadavek vyplývající z ÚAP pro ORP Nový Jičín:

– Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

*Změna č. 2 ÚP Nový Jičín řeší přestavbu mající charakter občanského vybavení komerčního charakteru a výroby a tím vytváří podmínky pro opětovné využití nevyužitých či nedostatečně využitých ploch s vybudovanou technickou infrastrukturou.*

3. Z ÚAP pro ORP Nový Jičín a z provedených doplňujících průzkumů a je nutno při řešení návrhu změny č. 2 ÚP Nový Jičín respektovat následující limity využití a řešit jejich střety s územními záměry.

*Změna č. 2 ÚP Nový Jičín respektuje veškeré limity a záměry v území.*

**c) Požadavky na rozvoj území**

*Záměry, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Nový Jičín, nemají zásadní vliv na celkovou koncepci rozvoje města Nový Jičín ani jeho integrovaných částí, stanovenou schváleným územním plánem.*

**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

*Stávající urbanistická koncepce je zachována - záměry, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Nový Jičín, nemají zásadní vliv na plošné a prostorové uspořádání území a celkovou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny stanovenou schváleným územním plánem.*

1. Lokalita **ZM 2/1** bude navržena jako plocha občanského vybavení - komerční zařízení plošně malá a střední. Podmínky pro využití této plochy jsou stanoveny platným územním plánem Nový Jičín.  
*Splněno – regulační podmínky pro plochu s rozdílným způsobem využití (PsRZV) stanovené platným územním plánem vyhovují požadovanému záměru.*
2. Lokalita **ZM 2/2** bude navržena jako plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Podmínky pro využití této plochy jsou stanoveny platným územním plánem Nový Jičín. Podmínky pro využití doplnit o podmínku ozelenění areálu zejména izolační zelení.  
*Splněno – regulační podmínky pro PsRZV stanovené platným územním plánem vyhovují požadovanému záměru a umožňují ve využití přípustném těchto PsRZV zřizování ochranné, izolační i rekreační zeleně a konkrétní řešení ozelenění je nutno řešit v rámci územního řízení.*
3. Lokalita **ZM 2/3** – lokalita zahrnuje objekty doposud využívané k výrobě klobouků a objekty uvolněné, zcela oddělené od využívané části areálu. Plochu zahrnující objekty stávající výroby ponechat v dosavadní ploše tj. ploše výroby a skladování – lehký průmysl. Zbývající část lokality navrhnout jako plochu občanského vybavení s možností umístění staveb a zařízení pro obchodní prodej (pouze obchod do 2 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy) případně stavby a zařízení pro zdravotní služby. Rozdělení lokality je patrné (čárkovanou čarou) ze schématu koordinačního výkresu, který je součástí tohoto zadání změny č. 2.

Část lokality (pozemek parc.č. 554/3 a 554/4 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí) navrhnout jako plochu ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích.

*Splněno.*

Stanovit podmínky pro využití této plochy (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Podmínky pro využití budou rovněž obsahovat podmínku ozelenění areálu zejména izolační zelení.

*Splněno – regulační podmínky pro PsRZV stanovené platným územním plánem byly doplněny o samostatné podmínky pro nově vymezenou plochu OM1 občanského vybavení - komerční zařízení plošně malá a střední – areál Tonaku, které vyhovují požadovanému záměru a umožňují ve využití přípustném této PsRZV zřizování ochranné, izolační i rekreační zeleně a konkrétní řešení ozelenění je nutno řešit v rámci územního řízení.*

Provéřít možnost vyřazení lokality z architektonicky cenných objektů a souborů, kromě plochy určené k vymezení zeleně – na veřejných prostranstvích (pozemky parc. č. 554/3 a 554/4 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí).

*Splněno – ve výkrese II.A.a) Koordinační výkres je navrženo celý areál Tonaku Nový Jičín vyřadit z architektonicky cenných staveb a souborů.*

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury****e 1) Dopravní infrastruktura**

Pro lokalitu ZM 2/3 navrhnout řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silnici I/57 a toto předběžně projednat s ŘSD ČR Brno, odborem přípravy staveb.

*Možnosti řešení dopravní obslužnosti celého areálu Tonaku bylo prověřeno a po konzultaci s ŘSD ČR Brno (Ing. Juza) bylo konstatováno, že pro jeho napojení na silnici I/57 neexistuje reálně žádné jiné než to současné, případně stavebně upravené.*

*Další požadavky na řešení veřejné infrastruktury nebyly v Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín stanoveny.*

**f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

*Záměry obsažené ve Změně č. 2 ÚP Nový Jičín nezasahují ani nemají vliv na území a objekty cenné z hlediska památkové ochrany - nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu, nepředstavují zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a zásah do zemědělského půdního fondu je minimální a je vyhodnocen podle zákonných předpisů.*

*Požadavky:*

- g) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**
- h) **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**  
*nebyly v Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín stanoveny.*
- i) **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**  
*V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín byly prověřeny možné vzájemné střety územních záměrů s limity využití území jmenovanými v bodě b) 3.*
- j) **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**  
*V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín byly navrženy konkrétní úpravy ve funkčním využití ploch představující úpravy stávajících zastavitelných a přestavbových ploch.*

*Požadavky:*

- k) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
- l) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
- m) **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
- n) **Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**  
*nebyly v Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín stanoveny.*
- o) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 ÚP Nový Jičín a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**  
*jsou návrhem Změny č. 2 ÚP Nový Jičín respektovány.*

## **II.A.c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Předmětem změny č. 2 ÚP Nový Jičín je úprava způsobu využití (ploch s rozdílným způsobem využití (PsRZV)) části navržené zastavitelné plochy Z 113 a přestavbou plochy P 12 z PsRZV DG – dopravní infrastruktura – garáže na PsRZV VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba a návrh dvou nových přestavbových PsRZV OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a OM1 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – areál Tonaku. Žádný ze záměrů obsažený v této změně nevyžaduje variantní řešení a nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území.

*V Odůvodnění ÚP Nový Jičín v kapitole:*

### **II.A.e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

*v podkapitole:*

#### **e3) NÁVRH ČLENĚNÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

*se do ploch:*

- a) **plochy zastavěné a zastavitelné zahrnují:**

*do ploch:*

**plochy občanského vybavení:**

*doplňuje za plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně malá a střední doplňuje plocha:*

- **občanského vybavení – komerční zařízení plošně malá a střední – areál Tonaku (OM1)**

*Plocha v severní části areálu Tonaku určená pro rozvoj zdravotních a sociálních služeb a dalších doplňkových komerčních zařízení.*

## **II.A.d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

*Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín neobsahuje požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 bude mít pouze dílčí dopad na udržitelný rozvoj území obsažený v kapitole II.A.j) Odůvodnění ÚP Nový Jičín:*

### **II.A.j) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **j1) Vyhodnocení vlivů územního plánu Nový Jičín na životní prostředí a na území Natura 2000**

Změna č. 2 ÚP Nový Jičín nemá vliv na vyjmenované negativní vlivy vyplývající z realizace ÚP Nový Jičín nebo je tento vliv, vzhledem k rozsahu záměrů v této změně obsažených zanedbatelný.

#### **j2) Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech**

Změna č. 2 ÚP Nový Jičín dále mírně posiluje obslužnou a výrobní funkci, tím posiluje silné stránky a příležitosti města při eliminaci slabých stránek.

#### **j3) Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území**

Úprava využití navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby a vymezení nových ploch přestavby navržených v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín není v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny ani se zájmy ochrany nemovitých kulturních památek. Rozvoj výrobní a obslužné funkce obsažený v této změně neohrozí atraktivitu bydlení, ani rekreační funkci území, naopak dojde k dalšímu posílení stabilizace obyvatel.

#### **j4) Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování**

Změna č. 2 ÚP Nový Jičín představuje další přínos k naplnění priorit územního plánování jak jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje – viz jeho vyhodnocení v kapitole II.A.a).

#### **j5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí:**

Změna č. 2 ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady k udržitelnému rozvoji území města Nový Jičín i jeho širšího spádového území.

## **II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

*Původní text kapitoly II.A.k), doplněný v rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín se doplňuje v podkapitolách o následující údaje:*

### **k1) ÚVOD, PODKLADY**

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 2 ÚP Nový Jičín je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č.48/2011 o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j.OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují plochy:

zastavitelné plochy:

V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín se vymezuje zastavitelná plocha 2/Z1 – VD pro výrobu a skladování – drobná řemeslná výroba na úkor zastavitelné plochy Z 113 – DG – dopravní infrastruktura – garáže.

plochy přestavby:

2/P1 – OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

2/P2 – OM1 - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – areál Tonaku

### k3) ZÁBOR PŮDY

**Zábor půdy** - Změna č. 2 ÚP Nový Jičín se celkem týká **4,13 ha pozemků**, z toho je **0,06 ha zemědělských pozemků** (trvalých travních porostů), jejichž zábor byl vyhodnocen již v původním návrhu ÚP Nový Jičín.

**Meliorace** – zábor odvodněných zemědělských pozemků se pro Změnu č. 2 nepředpokládá.

#### Změna funkčního využití ploch:

Změnou č. 2 se mění funkční využití u plochy P12 – DG (dopravní infrastruktura – garáže) a u části plochy Z113 – DG (dopravní infrastruktura – garáže o výměře 0,06 ha) vymezených v původním územním plánu na funkci VD (výroba a skladování – drobná řemeslná výroba).

Celkový zábor se těmito úpravami nemění.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

#### ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

Tabulka

č. II.A.k.1)

označení změny funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
<b>Plochy přestavby:</b>							
2/P1 OM	1,62	1,62	-	-	-	-	-
2/P2 OM1	2,51	2,51	-	-	-	-	-
<b>celkem ZM 2</b>	<b>4,13</b>	<b>4,13</b>	-	-	-	-	-

Nový zábor zemědělských pozemků ze ZPF se Změnou č. 2 ÚP Nový Jičín nepředpokládá.

## II.A.f) ZÁVĚR

Po projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nový Jičín s dotčenými orgány a dalšími zainteresovanými orgány, organizacemi, občany a v zastupitelstvu obce, v souladu s platnými legislativními předpisy, bude formou opatření obecné povahy vydána Změna č. 2 územního plánu obce Nový Jičín.

Změna č. 2 územního plánu Nový Jičín bude, po svém vydání zastupitelstvem obce, obsahovat upravenou formulaci závazných částí územního plánu.



## II.A.g) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

### g1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Zastupitelstvo města Nový Jičín schválilo pořízení Změny č. 2 územního plánu Nový Jičín (dále jen „Změny č. 2 ÚP Nový Jičín“) svým usnesením č. 5/5/2011 ze dne 23. 6. 2011.

Předmětem Změny č. 2 územního plánu Nový Jičín je změna způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití ve třech lokalitách. Upravuje se způsob využití ploch části zastavitelné plochy Z113 a přestavbové plochy P12 z plochy DG - dopravní infrastruktura - garáže na přestavbovou a zastavitelnou plochu VD - výroba a skladování - drobná řemeslná výroba. Dále se v rámci zastavěného území navrhuje dvě nové přestavbové plochy OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední a OM1 - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - areál Tonaku.

Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín byl v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 12.10.2011 do 11.11.2011 na odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče - úřadu územního plánování Městského úřadu Nový Jičín. Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín od 11.10.2011 do 14.11.2011, což naplňuje zákonem stanovenou lhůtu 30 dnů. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a ostatním organizacím k uplatnění požadavků na obsah změny územního plánu.

V zákonné lhůtě (do 11.11.2011) mohl každý v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatnit své připomínky. Požadavky na obsah změny územního plánu dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu a podněty sousedních obcí mohly být uplatněny do 30-ti dnů po obdržení návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín.

Po ukončení zveřejnění návrhu zadání byl na základě uplatněných stanovisek, vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek, pořizovatelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona, ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upraven a předložen ke schválení. Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín bylo schváleno na 9. zasedání Zastupitelstva města Nový Jičín konaném dne 6.2.2012 usnesením č. 20/9/2012.

Na základě schváleného zadání vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. – zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek návrh Změny č. 2 ÚP Nový Jičín.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámeno konání společného jednání o návrhu změny územního plánu na den 28.8.2012. Od téhož dne do 27.9.2012 bylo umožněno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Nový Jičín a sousedním obcím nahlížet do návrhu změny územního plánu a byli vyzváni k uplatnění stanovisek a připomínek.

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla krajskému úřadu předložena zpráva o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Nový Jičín a současně byli požádáni o jeho posouzení.

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury bylo vydáno dne 9.10.2012 pod č. j. MSK 130100/2012 sp. zn. ÚPS/31883/2012/Ond se závěrem: *Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 Územního plánu Nový Jičín v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.*

Z výsledků společného jednání s dotčenými orgány nevyplývala potřeba návrh Změny č. 2 územního plánu Nový Jičín upravovat, proto bylo pořizovatelem zahájeno ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona řízení o Změně č. 2 územního plánu Nový Jičín. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl oznámen den, hodina a místo veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Nový Jičín veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Nový Jičín.

Návrh Změny č. 2 ÚP Nový Jičín je vystaven k nahlédnutí od 17.10.2012 do 3.12.2012

- na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín

- v elektronické podobě na internetových stránkách Městského úřadu Nový Jičín [www.novy-jicin.cz](http://www.novy-jicin.cz) a byl veřejně projednán dne 3.12.2012 v 15:30 hod. v aule Městského úřadu Nový Jičín. Město Nový Jičín, dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Ostatním účastníkům bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou. Nejpозději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska. Veřejného projednání se zúčastnili pouze zástupce pořizovatele a projektant změny územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že před veřejným projednání ani v průběhu veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky a námítky, nebylo ani uplatněno stanovisko dotčeného orgánu. Návrh Změny č. 2 územního plánu Nový Jičín nebylo nutné po veřejném projednání upravovat dle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Nový Jičín a přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval příslušnou část odůvodnění. Následně pořizovatel předložil návrh Změny č. 2 územního plánu Nový Jičín Zastupitelstvu města Nový Jičín na zasedání konané dne 17. 12. 2012 k vydání.

## g2) PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN DLE USTANOVENÍ § 53 ODS. 4 A 5 ZÁKONA Č. 183/2006 sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

### 2.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

**Politika územního rozvoje České republiky 2008** byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929.

Území města Nový Jičín je **součástí rozvojové osy OS10** (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), s vymezením: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc.

#### Úkoly pro územní plánování:

*Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.*

Je změnou č. 2 územního plánu Nový Jičín respektováno.

Je respektováno již Územním plánem Nový Jičín včetně jeho změny č. 1 (vydána dne 17.9.2012)

Změna č. 2 územního plánu Nový Jičín rovněž naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje, zejména zohledňuje požadavek: *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.* Změna č. 2 územního plánu Nový Jičín nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumisťuje novou veřejnou infrastrukturu.

Pro Nový Jičín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, které zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu **OS 10 (Katowice-) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava)** a potvrzují zařazení řešeného území do této rozvojové osy.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou osu OS10 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.*

Změnou č. 2 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory dopravní a technické veřejné infrastruktury:

- **D5** – Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní komunikace

- **D6** – R48 Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní komunikace
- **V502** – Vodovodní přivaděč Mankovice – N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice
- **PR1** – Produktovod DN 200

Změnou č. 2 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory ÚSES:

- **NB ÚSES - 144 MH (MB)** – biokoridor
- **NB ÚSES - 144 MB** – biokoridor
- **NB ÚSES - 145 MB** – biokoridor
- **R ÚSES - 137** – biocentrum Hrabí
- **R ÚSES - 190** – biocentrum Nad Straníkem
- **R ÚSES - 195** – biocentrum Petřkovická hora
- **R ÚSES - 536** – biokoridor (kód dle ÚTP ÚSES RK 1534)
- **R ÚSES - 538** – biokoridor

Předmětem Změny č. 2 ÚP Nový Jičín jsou záměry, které nejsou v kolizi s výše uvedenými záměry, které jsou pro správní území města Nový Jičín stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- *Nové rozvojové plochy vymezovat:*
  - *přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;*
  - *mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).*

Je změnou č. 2 územního plánu Nový Jičín respektováno.

Je respektováno již řešením Územního plánu Nový Jičín a jeho změnou č. 1.

- *Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.*

Záměry obsažené ve změně č. 2 ÚP Nový Jičín nezasahují na území CHKO Poodří a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

Je respektováno již řešením Územního plánu Nový Jičín a jeho změnou č. 1.

- *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.* Záměry obsažené ve Změně č. 2 ÚP nezasahují do stanovených záplavových území. Je respektováno již řešením Územního plánu Nový Jičín a jeho změnou č. 1.

- *V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou již součástí řešení ÚP Nový Jičín. Změnou č. 2 územního plánu je nově navržena jako plocha ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích část lokality **ZM 2/3**.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Nový Jičín nutnost zpracovat **veřejně prospěšné stavby D5** – R48 – Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní komunikace, **D6** – R48 Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní komunikace, **PR1** – produktovou DN 200 a **veřejně prospěšná opatření** - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridory **144 MH (MB)**, **144 MB**, **145 MB**, regionální biocentra **137** (Hrabí), **190** (Nad Straníkem), **195** (Petřkovická hora) a regionální biokoridory **536** (kód dle ÚTP ÚSES RK 1534), **538**. Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zapracovány již do územního plánu a jeho změny č. 1.

Změna č. 2 územního plánu Nový Jičín respektuje ustanovení Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 i ustanovení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

Změna č. 2 územního plánu Nový Jičína je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 i Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## 2.2 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP Nový Jičín usiluje o účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území, respektuje zásady stanovené Územním plánem Nový Jičín, zejména urbanistickou koncepcí, uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury.

Změna č. 2 ÚP Nový Jičín je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a zároveň uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

## 2.3 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 2 ÚP Nový Jičín byl zpracován na základě zadání změny, které bylo zpracováno a projednáno podle požadavků stavebního zákona a bylo schváleno Zastupitelstvem města Nový Jičín dne 6.2.2012 usnesením č. 20/9/2012. Návrh Změny č. 2 ÚP Nový Jičín byl zpracován a projednán podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Obsah dokumentace odpovídá příloze č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 2 územního plánu Nový Jičín je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

## 2.4. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci společného jednání k návrhu změny byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, Město Nový Jičín a sousední obce.

VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN  
(DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
<p><b><u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava:</u></b>  <i>Koordinované stanovisko č.j. MSK 107470/2012 ze dne 12.9.2012</i>            Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává</p>	

**k návrhu změny č. 2 územního Nový Jičín toto koordinované stanovisko:**

**1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

**2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu města Nový Jičín souhlasí.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny č. 2 územního plánu města Nový Jičín v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy nenavrhuje žádné úpravy. Předmětem změny č. 2 je změna funkčního využití ploch označených jako ZM 2/1 – ZM 2/3 určených pro občanské vybavení a jako plochy výroby a skladování.

Upozornění:

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. U lokalit určených pro výrobu a skladování je nezbytné vyčlenit plochy pro dopravní napojení na veřejně přístupné komunikace v souladu s platnou ČSN 73 6102, prověřit kapacitní možnosti stávajících komunikací pro dopravu a ve smyslu norem vyčlenit plochy pro pěší, včetně rozptylových ploch a ploch určených k parkování vozidel. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní

Vzato na vědomí

Vzato na vědomí

Ustanovení § 20 vyhl.č. 501/2006 Sb. se vztahuje k vymezení pozemků a umístování staveb, nikoli k vymezení ploch v územním plánu. Soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ a stanovení minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. není předmětem řešení územního plánu pro značnou podrobnost požadavku. V měřítku územního plánu (M 1:5000) nelze zobrazit. Bude posuzováno v rámci následujících řízení.

úřady obcí s rozšířenou působností – ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Dle ustanovení § 40 odst. 2 písm. g) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic I. třídy ministerstvo dopravy.

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Vzato na vědomí

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Nový Jičín souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

Vzato na vědomí

**5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vzato na vědomí

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Nový Jičín souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny. Žádná z ploch řešených koncepcí se nedotýká zájmů hájených zákonem o ochraně přírody a krajiny, které jsou v kompetenci krajského úřadu.

Vzato na vědomí

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Vzato na vědomí

**8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní

Vzato na vědomí

prostředí dle uvedeného zákona.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vydává k územně plánovací dokumentaci „Návrh změny č. 2 ÚP Nový Jičín“ (dále „návrh ÚP“) následující stanovisko:

Vzhledem k tomu, že navržené využití ploch pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, výrobu a skladování a čerpací stanici pohonných hmot vysloveně nevylučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, krajský úřad z hlediska ochrany ovzduší požaduje v návrhu ÚP zapracovat do podmínek využití těchto ploch ve smyslu přílohy č. 7, části I., odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, podmínky ochrany ovzduší zajišťující minimalizaci dopadu těchto činností na kvalitu ovzduší, zejména: umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.

Odůvodnění:

Požadavek krajského úřadu vychází z:

1. Opatření v Krajském integrovaném programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (vydaném nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009) a nástrojů v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydaném nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, aktualizace 2010) podle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a v souladu s § 41 odst. 3 téhož zákona, které kladou důraz na snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší mj. při územním plánování.

2. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které mezi priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvádí

Požadavek není předmětem řešení územního plánu pro jeho značnou podrobnost. Je nutno řešit v následujících řízeních.

Změnou č. 2 je navrhována pouze jedna nepatrná plocha pro výrobu a skladování (výměra 0,06 ha). I z důvodu minimalizace znečištění ovzduší je již v platném územním plánu a jeho změnou č. 1 stanoveno pro zastavitelné plochy výroby a skladování procento zastavění. Při projednání výše procenta zastavění v územním plánu ani při jeho změně nebylo ze stany příslušného orgánu ochrany ovzduší vneseny žádné připomínky.

stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje, a dále vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Zásady územního rozvoje jsou dle § 36 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

**10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

#### **Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmetné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vzato na vědomí

Vzato na vědomí

#### **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9:**

*Č.j.: KHSMS25070/2012/NJ/HOK ze dne 16.8.2012*

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ze dne 10.8.2012, ohledně oznámení a výzvy k uplatnění stanovisek v projednávání návrhu změny č.2 územního plánu Nový Jičín.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební



<p>řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S návrhem změny č.2 územního plánu Nový Jičín <b>souhlasí bez připomínek.</b> Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ze dne 10.8.2012, a oznámení o projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu Nový Jičína posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Nový Jičín jsou požadavky na změnu využití jednotlivých lokalit. Lokalita označena jako ZM 2/1 bude navržena jako plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední. Lokalita ZM 2/2 bude navržena jako plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Lokalita ZM 2/3 - lokalita zahrnuje objekty doposud využívané k výrobě klobouků a objekty uvolněné, zcela oddělené od využívané části areálu. Plocha zahrnující objekty stávající výroby budou ponechány v dosavadní ploše tj. ploše výroby a skladování - lehký průmysl. Zbývající část lokality bude navržena jako plocha občanského vybavení s možností umístění staveb a zařízení pro obchodní prodej (pouze obchod do 2000 m<sup>2</sup> prodejní plochy) případně stavby a zařízení pro zdravotní služby.</p>	Vzato na vědomí
<p><b><u>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legii 5, Ostrava:</u></b> <i>Č.j. 1145/580/12,68891/ENV ze dne 7.9.2012</i> Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p>	Vzato na vědomí
<p><b><u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha:</u></b> <i>Č.j.: 33638/2012/31100 ze dne 13.8.2012</i> Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože lokality změny se nachází mimo výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	Vzato na vědomí
<p><b><u>ČR-Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, Brno</u></b> <i>Č.j.:6010/29497/2012-1383-ÚP-OL ze dne 6.9.2012</i> Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební</p>	

<p>zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p><b>Česká republika – Ministerstvo obrany</b> zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko.</p> <p><b>K návrhu změny č. 2 územního plánu Nový Jičín nemáme připomínky. Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</b></p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p><b><u>Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Divadelní 1, Nový Jičín:</u></b> <i>Č.j.: OD/55468/2012 ze dne 15.8.2012</i></p> <p>Městský úřad Nový Jičín odbor dopravy, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, vydává v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko k Návrhu změny č. 2 územního plánu Nový Jičín.</p> <p>MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy, s předloženou navrhovanou změnou územního plánu Nového Jičína z hlediska řešení územních zájmů místních a veřejně přístupných účelových komunikací podle ust. §40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, souhlasí.</p> <p>Dopravní obslužnost v rámci navrhování změny daného prostoru řešit tak, aby se minimalizovaly počty připojení na silniční síť, nebo se připojení provedlo na ostatní pozemní komunikace nižších kategorií a tyto jsou podle § 10 zákona o pozemních komunikacích, podmíněny závazným stanoviskem orgánu policie ČR, dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Nejsou navrhována žádná nová připojení na silniční síť. Řešením Změny č. 2 je pouze změna funkčního využití ploch v rámci zastavěného území.</p>
<p><b><u>Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín:</u></b> <i>Č.j.: OŽP/58833/2012/Hů ze dne 28.8.2012</i></p> <p>Na základě oznámení společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Nový Jičín doručeného odboru životního prostředí dne 10.8.2012 a po účasti na společném projednání věci dne 28.8.2012 dáváme tímto v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 61</p>	

<p>odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení), a § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění), <b>souhlasné stanovisko</b> k projednávanému návrhu, jehož zpracování je v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody, byl v průběhu zpracování s dotčeným orgánem konzultován a akceptuje požadavky vznesené k zajištění zákonem chráněných zájmů v rámci projednávání zadání změny č. 2 územního plánu Nový Jičín.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
--	------------------------

## STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K NÁVRHU DLE § 51 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla krajskému úřadu předložena zpráva o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Nový Jičín a současně byli požádáni o jeho posouzení dopisem ze dne 1.10.2012 pod č.j. ÚPSŘ/66452/2012.

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury bylo vydáno dne 9.10.2012 pod č. j. MSK 130100/2012 sp. zn. ÚPS/31883/2012/Ond se závěrem: *Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 Územního plánu Nový Jičín v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.*

Z výsledků společného jednání s dotčenými orgány nevyplývala potřeba návrh Změny č. 2 územního plánu upravovat, proto bylo pořizovatelem zahájeno ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona řízení o Změně č. 2 územního plánu Nový Jičín. Město Nový Jičín, dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Ostatním účastníkům bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

## VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K PŘIPOMÍNKÁM A NÁMITKÁM (DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Vzhledem ke skutečnosti, že před veřejným projednáním ani v průběhu veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky a námitky, nebylo ani uplatněno stanovisko dotčeného orgánu.

### 2.5 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání Změny č. 2 ÚP Nový Jičín **neobsahovalo** požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **nemůže mít** realizace koncepce ve smyslu § 45i téhož zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi **významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Rovněž z hlediska veřejných zájmů chráněných zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** Změnu č. 2 územního plánu Nový Jičín, podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

### 2.6 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno, neboť dotčený orgán neuplatnil při projednání zadání Změny č. 2 územního plánu Nový Jičín požadavek

na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

## **2.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

S ohledem na § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon, je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 ÚP Nový Jičín se nevymezuje žádná nová zastavitelná plocha.

Řešením změny územního plánu je změna způsobu využití ploch části zastavitelné plochy Z 113 a přestavbové plochy P 12 z plochy DG – dopravní infrastruktura – garáže na přestavbovou a zastavitelnou plochu VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba. V rámci zastavěného území se dále navrhuje dvě nové přestavbové plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a OM1 - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – areál Tonaku. Tyto změny využití ploch jsou navrhovány za účelem racionálního využití zastavěného území a zastavitelných a přestavbových ploch vymezených již platným územním plánem.

### **g3) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Z rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 Ao 1/2009-185 vyplývá, že „námítky však nejsou omezeny pouze na části týkající se uvedených nemovitostí dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření nebo zastavitelných ploch, nýbrž se mohou týkat jakékoli části návrhu změny územního plánu, nebo i postupu při jeho zadání či zpracování“.

K návrhu Změny č. 2 územního plánu Nový Jičín nebyly podány dotčenými osobami žádné námítky.

### **g4) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

#### **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ (DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

Návrh změny územního plánu byl projednán v souladu s § 50 stavebního zákona. Do 30-ti dnů ode dne společného jednání bylo umožněno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím nahlížet do návrhu. Do stejné doby mohly dotčené orgány uplatnit k návrhu změny územního plánu svá stanoviska a sousední obce své připomínky.

Ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu Nový Jičín neuplatnily sousední obce žádné připomínky.

#### **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

Návrh změny územního plánu byl veřejně projednán v souladu s § 52 stavebního zákona. Město Nový Jičín, dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Ostatním účastníkům bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska.

K návrhu Změny č. 2 územního plánu Nový Jičín nebyly podány veřejností, ostatními subjekty ani okolními obcemi žádné připomínky.

## II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST



*Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:*

**II.B.a) Koordinační výkres**

**1 : 5 000**

*Legenda a 2 průsvitky k výřezům formátu A 4 výkresu:*

**II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

**1 : 5 000**

*Výkresy:*

**II.B.b) Výkres širších vztahů**

**1 : 50 000 a**

**II.B.d) Doplňující výkresy**

**1 : 5 000**

*není nutno v rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín upravovat.*

**POUČENÍ:**

Proti Změně č. 2 územního plánu Nový Jičín, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

**PhDr. Jaroslav Dvořák**

starosta města

**Ing. Přemysl Kramoliš**

místostarosta města