

Město Bílovec

Slezské nám. 1

743 01 Bílovec

V Bílovci dne 25.6.2009

Č.j.:ŽP/26095-09/4841-2008/vav

Opatření obecné povahy č. 1/2009

Dne 25.6.2009 zastupitelstvo města Bílovec, věcně a místně příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) a ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 84 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. ZM/19/552

v y d á v á

Územní plán Bílovec

I. Územní plán

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.3.2008, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

Na území města je vymezeno jedno velké zastavěné území, které zahrnuje souvislou zástavbu Bílovce-města a navazující Staré Vsi. Další větší zastavěná území zahrnují zástavbu městských částí Bravinné, Lhotka, Lubojaty, Ohrada a Výškovice. Celkem je v území města vymezeno 59 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území města vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA:

- Bílovec se bude rozvíjet jako **centrum mikroregionu** nabízející širší škálu občanského vybavení a pracovních příležitostí.
- **Preferovanou funkcí je bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí uprostřed krajinářsky hodnotného přírodního parku Oderské vrchy.
- Navržen je **rozvoj sportovně rekreačních zařízení** nadmístního významu, která společně s historickými památkami města a okolní přírodou vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu, a která přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.

- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou posíleny možnosti podnikání** a provozování výrobních služeb v obytném území města. Větší rozvoj průmyslové výroby není podporován.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření kanalizace a výstavba ČOV, rozšíření plynofikace a další. Navržený rozvoj města je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu cca 10 - 15 let bude **počet obyvatel stagnovat**. Bude však třeba zajistit plochy pro výstavbu cca 290 bytů (rodinných domů) především pro zlepšení úrovně bydlení – pro rostoucí počet cenových domácností.
Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v návrhu územního plánu Bílovec spočívá ve:

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání a podmínění možností změn v území v některých lokalitách zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla;
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území a respektování nezastavěného území města.
- V respektování historických a urbanistických hodnot městské památkové zóny (MPZ) Bílovec. Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území k.ú. Bílovec-město nesmí být nepříznivě narušována silueta MPZ s dominantními stavbami kostela sv. Mikuláše a zámku, především z míst vjezdu do města od jihozápadu (I/47 - Labuť).
- Kromě nemovitých kulturních památek a souborů budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:

V Bílovci

- Kaplička na ul. Čs. armády (p.č. 228/1)
- Kaplička na ul. Labuť (p.č. 2657)
- Kaplička Panny Marie Nanebevzetí (p.č. 2232)
- Boží muka na ul. Labuť (p.č. 2644)
- Boží muka na ul. Labuť (p.č. 2615)
- Kříž na ul. Labuť (p.č. 2663)
- Kříž směr Velké Albrechtice (u Schroma) (p.č. 603/5)
- Železný kříž za Bílovcem, směr Tísek (p.č. 541)
- Dřevěný kříž za Bílovcem, směr Tísek (p.č. 519/5)
- Kaplička za Bílovcem, směr Tísek (p.č. 541)
- Mateřská škola na ul. Zahradní (p.č. 164)
- Gymnázium Mikuláše Koperníka na ul. 17. listopadu (p.č. 760)
- Sokolovna na ul. Ostravské (p.č. 946)
- Školní družina na ul. Ostravské (p.č. 948)
- Základní škola T.G.Masaryka na ul. Ostravské (p.č. 813)
- Kulturní dům na ul. Ostravské (p.č. 777/1)
- Domov důchodců – Salcherova vila (p.č. 2002)
- Obytný dům na ul. Za nemocnicí (p.č. 2214/8)
- Obytný dům v "Labuti" (p.č. 2603/4)
- Vila (p.č. 408)

V Bravinném

- Kaplička v Nových Dvorech (p.č. 107)
- Kostel (p.č. 95)
- Kamenný kříž u kulturního domu (p.č. 53/1)
- Kamenný kříž ve směru na Nové Dvory (p.č. 932/7)
- Kamenný kříž před Novými Dvory (p.č. 1087)
- Památník padlých (p.č. 76/1)

V Lubojatech

- Kaplička u hasičské zbrojnice (p.č. 85)
- Kaplička pod kovárnou (p.č. 66)
- Dřevěný kříž u staré cesty na Bílovec (p.č. 846/6)
- Kamenný kříž, směr Lhotka (p.č. 236)
- Dřevěný kříž před Lhotkou (p.č. 1628)
- Dřevěný kříž, směr Bítov (p.č. 1263)
- Památník T. G. Masaryka u školy (p.č. 117)
- Památník u osadního výboru (p.č. 1146)

Ve Lhotce

- Kaplička (p.č. 1738/2)

Ve Staré Vsi

- Kaplička u kostela (p.č. 242)
- Kaplička „U Křepelky“ (p.č. 1215/2)
- Kříž v polích (p.č. 1128)
- Památník u základní školy (p.č. 2006/5)

V Ohradě

- Kaplička (p.č. 2183/5)
- Kříž před Ohradou (p.č. 2298/2)
- Kříž (p.č. 2218/1)

Ve Vyškovicích

- Kaplička a kamenný kříž (p.č. 26/1)
- Památník u kulturního domu (p.č. 132/5)

- Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu a historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo;
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územních systémů ekologické stability;
- Respektování ekologických a krajinářských hodnot přírodního parku Oderské vrchy a památného stromu – tisu – v blízkosti nemocnice;
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, ekologicky významných segmentů krajiny a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území města, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v návrhu územního plánu Bílovce zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- zůstane zachována funkce současného **centra města** jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.
- na centrum města navazují plochy **bydlení** včetně největší navržené rozvojové plochy – Z9 Radotín. Rozvoj obytné zástavby v Bílovci i městských částech navazuje na stávající plochy bydlení a využívá volná místa uvnitř stávající zástavby.
- v městské části Bílovec je navrženo **intenzivnější využití** včetně možnosti výstavby bytových domů, v ostatních částech venkovského charakteru je navržena **volnější zástavba** rodinnými domy s většími pozemky.
- zástavba ve dvou lokalitách – Údolí mladých a ul. Beskydská je označena jako **čisté bydlení**, kvůli vysokým kvalitám obytného prostředí, které nesmí být ohrožováno rušivými vlivy.

- využití zastavitelných ploch Z9, Z72 a plochy přestavby P3 je podmíněno zpracováním společné **územní studie**.
- navrženy jsou čtyři **plochy městských parků** - veřejné zeleně členící velké obytné plochy a sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel města.
- navrženy jsou **sportovní plochy** nadmístního významu - koupaliště v centru města a jezdecký klub v Lubojatech a dále hřiště pro děti a mládež ve Lhotce. Stávající sportovní plochy kromě motokrosového areálu jsou zachovány.
- **výroba a skladování** je soustředěna do ploch v blízkosti železniční stanice a podél silnic II/463 a II/464 s dobrým napojením na hlavní silnici I/47. Rozšíření je navrženo u smíšené výrobní plochy v blízkosti hřbitova u silnice I/47. Stávající menší výrobní plochy v městských částech jsou stabilizované, rozšíření je navrženo u výrobní plochy ve Lhotce, přestavba je navržena u plochy živočišné výroby v Bravinném.
- **zemědělská výroba** zůstává zastoupena pěti většími areály na okrajích zastavěného území Lubojat, Ohrady a Staré Vsi a u hranic Bílovce s Velkými Albrechticemi a Slatinou.
- **hlavním dopravním tahem** zůstává silnice I/47, která umožňuje spojení s dálnicí a s Ostravou a silnicí II. a III. třídy zajišťující spojení s okolními obcemi.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce nebo leží v jeho blízkosti.

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z9 – 25,89 ha. Další větší zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení Z48 – 7,02 ha, městský park Z72 – 6,42 ha, výrobu a občanské vybavení Z77 – 5,59 ha.

Největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 84,47 ha z celkem 113,05 ha.

V zastavitelných a přestavbových plochách je možné realizovat cca 600 RD/bytů. Tento počet je odvozen z podmínek prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedených dále v kapitole f). Zastavitelné plochy v sobě zahrnují i potřebná veřejná prostranství.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v návrhu územního plánu Bílovce:

označení plochy	katastrální území	převládající způsob využití	výměra v ha
Z1	Bílovec-město	bydlení	0,49
Z2	Bílovec-město	bydlení	0,32
Z3	Bílovec-město	bydlení	0,62
Z4	Bílovec-město	bydlení	0,50
Z5	Bílovec-město	bydlení	0,68
Z6	Bílovec-město	bydlení	0,36
Z7	Bílovec-město	bydlení	4,42
Z8	Bílovec-město	bydlení	3,06
Z9	Bílovec-město, Radotín u Bílovce	bydlení	25,89
Z10	Bílovec-město	bydlení	0,28
Z11	Bílovec-město	bydlení	0,11
Z12	Bílovec-město	bydlení	0,94
Z13	Bílovec-město	bydlení	0,24
Z14	Bílovec-město	bydlení	1,73
Z15	Bílovec-město	bydlení	0,25
Z16	Bílovec-město, Labuť u Bílovce	bydlení	1,98

označení plochy	katastrální území	převládající způsob využití	výměra v ha
Z17	Bílovec-město	bydlení	0,18
Z18	Bílovec-město	bydlení	0,84
Z19	Radotín u Bílovce	bydlení	4,11
Z20	Labuť u Bílovce	technická infrastruktura	1,19
Z21	Bílovec-město	bydlení	0,17
Z22	Bílovec-město, Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,39
Z23	Bílovec-město	bydlení	0,23
Z24	Bílovec-město	bydlení	0,23
Z26	Labuť u Bílovce	bydlení	0,34
Z27	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,95
Z28	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,56
Z29	Stará Ves u Bílovce	bydlení	2,74
Z30	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,43
Z31	Stará Ves u Bílovce	bydlení	1,02
Z32	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,20
Z33	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,49
Z34	Stará Ves u Bílovce	bydlení	1,36
Z35	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,20
Z36	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,28
Z37	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,22
Z38	Stará Ves u Bílovce	bydlení	1,09
Z39	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,80
Z40	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,20
Z41	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,25
Z42	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,36
Z43	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,57
Z44	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,33
Z45	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,55
Z46	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,61
Z47	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,17
Z48	Bravinné	bydlení	7,02
Z49	Bravinné	bydlení	0,65
Z50	Bravinné	bydlení	0,25
Z51	Bravinné	bydlení	0,77
Z52	Bravinné	bydlení	1,03
Z53	Lubojaty	bydlení	0,85

označení plochy	katastrální území	převládající způsob využití	výměra v ha
Z54	Lubojaty	bydlení	1,36
Z55	Lubojaty	bydlení	2,80
Z56	Lubojaty	bydlení	0,40
Z57	Lubojaty	bydlení	1,68
Z58	Lubojaty	bydlení	0,92
Z59	Lubojaty	bydlení	0,99
Z60	Výškovice u Slatiny	bydlení	0,42
Z61	Výškovice u Slatiny	bydlení	0,94
Z62	Výškovice u Slatiny	bydlení	0,36
Z63	Výškovice u Slatiny	bydlení	0,60
Z64	Bílovec-město	rekreace – zahrady, zahrádkové osady	0,28
Z65	Stará Ves u Bílovce	bydlení	1,15
Z66	Stará Ves u Bílovce	rekreace – zahrady, zahrádkové osady	1,20
Z67	Bílovec-město	občanské vybavení - tělovýchova a sport	2,17
Z69	Lubojaty	občanské vybavení - tělovýchova a sport	1,28
Z71	Bílovec-město	městský park	4,87
Z72	Bílovec-město, Radotín u Bílovce	městský park	6,42
Z73	Bílovec-město	městský park	1,13
Z74	Bílovec-město	městský park	1,94
Z75	Lubojaty	výroba	0,84
Z76	Lubojaty	zemědělská výroba	0,19
Z77	Bílovec-město	výroba, občanské vybavení	5,59
Z78	Bílovec-město	doprava	0,12
Z79	Bílovec-město	doprava	0,46
Z80	Stará Ves u Bílovce	rekreace – zahrady, zahrádkové osady	0,11
Z81	Stará Ves u Bílovce	rekreace – zahrady, zahrádkové osady	0,48
Z82	Bravinné	technická infrastruktura	0,10
Z83	Lubojaty	technická infrastruktura	0,11
Z84	Lubojaty	technická infrastruktura	0,05
Z85	Výškovice u Slatiny	technická infrastruktura	0,05
Z86	Výškovice u Slatiny	bydlení	0,26
Z87	Stará Ves u Bílovce	bydlení	0,28
celkem		-	113,05 ha

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
-----------------	------------	----------	--------------	-------------	--------------

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z9	Bílovec-město, Radotín u Bílovce	604429, 604453	Radotín	25,89	bydlení

Vymezeno je dvanáct ploch určených k přestavbě převážně v centrální části Bílovce.

Největší podíl ploch přestavby je určen pro smíšené plochy bydlení s občanským vybavením a výrobou – 6,27 ha z celkem 12,45 ha.

Přehled ploch přestavby vymezených v návrhu územního plánu Bílovec:

označení plochy	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P1	bydlení	1,67
„	doprava (parkoviště)	0,25
„	celkem	1,92
P2	bydlení	0,21
P3	bydlení, občanské vybavení, výroba	1,77
P4	bydlení, občanské vybavení, výroba	1,61
P5	bydlení, občanské vybavení, výroba	0,59
„	doprava (autobusové nádraží)	0,40
„	celkem	0,99
P6	bydlení, občanské vybavení, výroba	0,25
P7	bydlení	0,77
P8	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,44
P9	doprava (parkoviště)	0,11
P10	doprava (parkoviště)	0,30
P11	výroba, skladování	2,03
P12	bydlení, občanské vybavení, výroba	2,05
celkem	-	12,45 ha

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

V historickém jádru Bílovce je málo veřejné zeleně, jsou zde pouze dva malé parky. Okolní obytná zástavba obsahuje větší podíl zeleně v zahradách rodinných domů a veřejně přístupné zeleně mezi bytovými domy. Nejvýznamnější je dnes park Střelnice vedle výrobního areálu fy. Massag. Park je navržen k podstatnému rozšíření (viz Z72) na celkových cca 8 ha, jako zázemí pro každodenní rekreaci přilehlých nejrůznějších zastavěných a zastavitelných ploch městské části Bílovce. Ve východním okraji města je navržen o něco menší městský park (viz Z71) s výměrou necelých 5 ha, který bude plnit také funkci ochranné zeleně mezi výrobní plochou a obytným územím. Dva menší parčíky – u nemocnice a v navrhované obytné zástavbě Radotína – doplňují systém zeleně v centrální – městské části Bílovce.

Zástavba Bravinného, Lubojat, Lhotky, Ohrady, Staré Vsi a Výškovic má venkovský charakter s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území a malými plochami veřejné spíše doplňkové a ochranné zeleně v zastavěném území. Tento stav není třeba měnit

Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených, občanského vybavení, rekreace, výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod.

Do zastavěného území zasahují z okolní „volné krajiny“ plochy přírodního charakteru – označené jako PZ - ostatní veřejná zeleň. Do zastavěného území proniká především jako doprovodná zeleň vodních toků.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – je k dispozici krajinářsky hodnotné území přírodního parku Oderské vrchy, dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách ze všech urbanizovaných částí města. Nejvýznamnější z hlediska příměstské rekreace zůstává údolí Jamníku s přilehlými lesy - „Údolí mladých“.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1 KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasa **silnice I/47** Vyškov – Přerov – Bílovec – Ostrava (po zprovoznění dálnice D1 bude tato silnice označena jako **II/647**) zůstane nejvýznamnější komunikací ve městě. U křižovatky se silnicí II/463 (Dukelská / Opavská) je navržena malá okružní křižovatka. U křižovatky se stávající silnicí II/464 (Nová cesta / Čs. Armády) je navržena pětiramenná malá okružní křižovatka.

Silnice II/463 Bílovec - Stará Ves – Skřípov zůstává beze změn, **silnice II/464** Opava – Výškovice – Bílovec – Studénka – Příbor a **silnice II/465** Výškovice – Kyjovice – Velká Polom budou po zprovoznění dálnice D1 přeřazeny mezi silnice III. třídy.

Na silnici III/4639 Stará Ves – Nový Dvůr je navrženo zvětšení směrového oblouku silnice na východním vjezdu do místní části Bravinné včetně úpravy napojení navazující místní komunikace. Ostatní **silnice III. třídy** se nemění.

Jsou navrženy následující **místní komunikace**:

- nová MK včetně mostu podél Massagu k obsluze zastavitelné plochy Z9
- nová MK propojující silnici II/464 a ulici J.A.Komenského
- prodloužení ulice Jeremenkovy po ulici Polní
- prodloužení ulice Beskydské po ulici Zahradní
- 3 nové MK v Bravinném k obsluze zastavitelné plochy Z48
- nová MK včetně mostu k obsluze zastavitelné plochy Z19

K rekonstrukci je navržena místní komunikace vedoucí podél hranic Bílovce s Velkými Albrechticemi od silnice I/47 po areál živočišné výroby Schrom.

Část stávající účelové komunikace ze Lhotky do Bravantic je navržena k přeložení do nové trasy a přeřazení mezi místní komunikace.

Jsou navrženy dvě účelové komunikace k navrženým čistírnám odpadních vod v Bravinném a Lubojatech.

HROMADNÁ DOPRAVA

Železniční trať č.297 Bílovec – Studénka se nemění. U železniční stanice Bílovec je navržena redukce plochy nákladového nádraží a západního zhlaví stanice pro přesun autobusového nádraží, které bude ve stávajícím místě naproti železniční stanice zrušeno.

Je navržena autobusová zastávka u zástavby Horního Nového Dvora.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v centru města jsou dostatečné.

Navrženy jsou dvě parkoviště u navržené sportovní plochy – koupaliště a plocha přestavby pro parkoviště při ulici Radotínské.

Je navrženo rozšíření plochy hromadných garáží v blízkosti nemocnice a přestavba plochy hromadných garáží při ulici Sokolovské k jinému účelu.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasy se nemění s výjimkou trasy 6190 Bílovec - Stará Ves vedoucí po silnici II/463,

kteřá je od křiřovatky se silnicí I/47 až k zastavitelné ploře Z32 navřžena k přesunutí na souběžné místní komunikace nebo na navřžené úseky cyklostezky případně společné trasy pro pěři a cyklisty.

Navřženy jsou dvě cyklotrasy:

- **Stará Ves – Nový Svět – Výřkovic** - vedoucí z jihovýchodní části Staré Vsi od silnice II/463 kolem zemědělského statku po účelové komunikaci k Novému Světu a dále po silnici II/464 do Výřkovic
- **údolí Mladých – Tísek** – vedoucí od Bíloveckého rybníka údolím Jamníku do Tísku

PĚŠÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu nejsou navřženy změny v koncepci pěři dopravy.

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V Bílovci a Staré Vsi zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu s hlavním přívodem od Velkých Albrechtic i rozdělení do tří tlakových pásem.

Největší zastavitelná plocha Z9 bude zásobována vodou z horního tlakového pásma - HTP, navřžen je vodovod k zásobování zastavitelné plochy Z38 v Ohradě.

Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou městských částí:

- Bravinné ze dvou zdrojů – vrtů a zároveň napojením na OOV v Jílovci
- Lubojaty a Lhotka skupinovým vodovodem napojeným v Bravantících na OOV
- severní část Staré Vsi a Ohrada vodovodem napojeným ve Slatině na skupinový vodovod Hrabství - Slatina
- Výřkovic vodovodem vedoucím ze Slatiny z rozdělovacího objektu na skupinovém vodovodu Hrabství – Slatina

Odlehlá zástavba a část Horní Nový Dvůr zůstanou bez napojení na vodovod, budou zásobovány z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Bílovci zůstane zachován stávající systém jednotné kanalizace s odváděním odpadních vod na čistírnu odpadních vod ve Velkých Albrechticích. Největší zastavitelná plocha Z9 bude napojena na stávající stokovou síť, v její jižní části je navřžen hlavní kanalizační sběrač.

Ve Staré Vsi je navřžena jednotná kanalizační stoka podél Bílovky, která bude zapojena do stokové sítě Bílovce s odvodem na ČOV ve Velkých Albrechticích. Na tuto stoku je navřženo přepojit kanalizaci z Ohrady.

V Bravinném, Lubojatech a Výřkovicích je navřženo přepojit stávající stokové soustavy jednotné kanalizace vypouštějící odpadní vody do recipientů na navřžené čistírny odpadních vod. V níže položené jižní části Výřkovic je navřženo napojení stávající stoky na čerpací stanici splašků s přečerpáváním do gravitační stoky. U zastavitelných ploch Z54 a Z55 v Lubojatech jsou navřženy čerpací stanice splašků s přečerpáváním do gravitačních stok.

Ve Lhotce je navřžen systém jednotné kanalizace s malou čistírnou odpadních vod. V níže položené jižní části je navřžena čerpací stanice splašků s přečerpáváním do gravitační stoky.

Na nových kanalizačních stokách a před čistírnami odpadních vod je navřženo vybudovat odlehčovací komory s odtokem naředěných odpadních vod do místních vodotečí.

Likvidace odpadních vod v území města bez stávající nebo navřžené kanalizace bude řeřena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočiřt'ováním, malých domovních nebo skupinových čistíren odpadních vod. Deřt'ové vody budou odváděny povrchově nebo deřt'ovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním přívodním vedením el. energie do města zůstanou vedení vysokého napětí 22 kV, linky č. VN 11 (R Studěnka-Těřkovic), 26 (R Studěnka-Bílovec) a 143 (R Odry-Bílovec).

Stávající systém distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navřženo rozřřít o sedm nových trafostanic TS 1 až TS 7 v Bílovci a dále trafostanice TS 9 v Bravinném, TS 10 v Lubojatech, TS 11 ve Lhotce a TS 12 ve Výřkovicích. Navřženy jsou i potřebné přípojky VN – kabelové nebo nadzemní.

Přezbrojení, tj. posílení výkonu, je navrženo u deseti trafostanic:

T 5727-Bílovec – U Splavu
T 5732-Bílovec – Za Střelnicí
T 5739-Bílovec – Údolí Mladých
T 6396-Bílovec – Labuť
T 5835-Slatina – Ohrada
T 5843-Stará Ves - Horní
T 5845-St. Ves – U Staveb
T 5814-Lubojaty – Lhotka
T 5871-Výškovice – Obec
T 5747-Bravinné – Obec

Poloha trafostanic TS 2 a TS 3 včetně přírodních kabelových vedení VN bude upřesněna v rámci územní studie.

Je navržena plocha pro výstavbu solární elektrárny - Z20 u jižní hranice města s Bílovem.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Bílovec a Stará Ves jsou zásobovány nízkotlakým a středotlakým plynem z regulačních stanic VTL/STL/NTL Bílovec I – Budovatelská a VTL/STL Bílovec III – Za nemocnicí. Navržena je regulační stanice VTL/STL/NTL Radotín včetně přírodního plynovodu VTL. Největší zastavitelná plocha Z9 bude zásobována plynovody NTL.

Lubojaty a Lhotka jsou zásobovány plynovodem STL vedoucím z RS Olbramice.

Je navržen plynovod STL ze Staré Vsi k zásobování Bravinného a plynovod STL k zásobování Výškovic napojený v Tísku na zásobovací řad Olbramice – Tísek – Slatina.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy, zejména Lhotka, severní část Staré Vsi, Horní a Dolní Nový Dvůr, zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Navrhované rozšíření STL a NTL plynovodů umožňuje přechod z vytápění tuhými palivy na plyn ve velké části zastavěného území.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Je navržena přeložka podzemního dálkového kabelu v místě zastavitelné plochy Z29.

Radioreléové trasy se nemění.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území města.

Při silnici II/463 (ul. Opavská) zůstává plocha sběrného dvora určená především ke shromažďování nebezpečného odpadu do doby jeho pravidelného odvozu.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou soustředěny především v centru města a centrech městských částí. Především areálová zařízení občanského vybavení jsou územně stabilizovaná. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch OV a SC.

Plochy hřbitovů OH jsou územně stabilizované, jejich rozšíření se nenavrhuje.

Umístit stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě stávajících ploch OV a SC i v plochách bydlení městského typu BM, plochách bydlení venkovského typu BV a ve smíšených plochách obytných SB – za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná.

Ostatní občanské vybavení, především maloobchod a stravovací služby, je a bude soustředěno především v centrální části města ve stávajících plochách OV a SC. Ve stávajících a přestavbových plochách smíšeného obytného území SB je navíc možno umisťovat i výrobní služby.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající budovy k tomuto využití je možné i v plochách bydlení městského typu BM a plochách bydlení venkovského typu BV – za podmínek stanovených v kap. f).

Plochy OS - občanského vybavení, tělovýchovy a sportu zahrnují především velkoplošná hřiště a sportovní zařízení. Stávající plochy jsou územně stabilizované, navržen je areál koupaliště v centrální části města, sportovní plochy v Lubojatech – pro jezdecký klub a ve Lhotce – sportoviště pro děti a mládež. Plocha pro motokros je navržena ke zrušení.

Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat ve většině ploch urbanizovaného území (zastavěných i zastavitelných) za podmínek uvedených v kapitole f).

Pro možnost stavby především rozsáhlého areálového zařízení občanského vybavení je vymezena územní rezerva R3 v blízkosti domova důchodců.

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím centrálního charakteru zůstává náměstí v Bílovci. Svůj význam si zachovávají i plochy veřejných prostranství a zeleně v centrech sídel Bravinné, Lubojaty, Stará Ves a Výškovice. Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvými, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice I., II. a III. třídy.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 20 m u silnic
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu)
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo v zastavitelných plochách vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek
- 2,5 m u chodníků pro pěší
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Systém městských parků a veřejné zeleně, které patří do veřejných prostranství je popsán v kapitole c3).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy **L**-lesní, **P**-přírodní, **W**-vodní a vodohospodářské, **Z**-zemědělské, **NS**-smíšené nezastavěného území.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Bílovce jsou tyto:

- Rozvoj města je navržen tak, aby nezneškodnil ekologicky a krajinářsky významný přírodní park Oderské vrchy, ve kterém leží většina administrativního území Bílovce;
- Systém krajinné zeleně je doplněn o zalesnění chybějících částí územního systému ekologické stability (ÚSES), jehož územní vymezení je navrženo, upřesněno;
- Změny v území jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera, nivy toků;
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor

orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.

- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat;
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických i turistických tras;
- Pro zlepšení možnosti rekreačního využívání krajiny jsou navrženy úseky samostatných cyklostezek a doplnění nových cyklotras;
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny;
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích. Do návrhu územního plánu jsou převzata protipovodňová opatření na Bílovce včetně rekonstrukce dvou mostních objektů.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Bílovce vymezen těmito prvky:

- **RBC 403 Zajíčka** a z něj vycházející část **RBK 941** a vložené lokální biocentrum **B 941/1** - ve Výškovicích.
- **RBC 336 Jamník** a z něj vycházející **RBK 953** s vloženým lokálním biocentrem **B 953/1**. Lokální biokoridor **K 10** spojující RBK 953 a lokální biocentrum **B 10** - vše, alespoň částečně v Lubojatech.
- **RBC 1557 Nad Bílovkou** a z něj vycházející **RBK 942** s vloženými lokálními biocentry **B 942/1, B 942/2, B26** - v Dolním Předměstí a Horním Předměstí.
- **B 17** - lokální biocentrum a z něj vycházející lokální biokoridory **K 19** a **K 18** - v k.ú. Bílovec.
- **RBK 943**, vloženými lokálními biocentry **B 28, B 29, B 943/1** - prochází k.ú. Radotín, Bílovec a Stará Ves.
- Lokální biocentra **B 52, B 47, B 46, B 45, B 44**, spojená lokálními biokoridory **K 52a, K 55, K 51, K 52, K 50, K 49, K 48, K 47** - celý tento souvislý tah lokálního ÚSES prochází k.ú. Stará Ves a Bravinné.
- **RBK 944**, krátký úsek procházející k.ú. Bravinné ve směru z Bílova do Fulneku.
- Lokální biocentra **B 51** a **B 50** spojená lokálními biokoridory **K 57** a **K 56** - v k.ú. Stará Ves a Bravinné.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Bílovce je z větší části funkční nebo částečně funkční. Tvoří ho lesní pozemky, ostatní plochy nebo trvalé travní porosty s náletovou zelení. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navržena změna druhu pozemku - zalesnění.

(RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, B = lokální biocentrum, K = lokální biokoridor.)

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území města je v návrhu územního plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- B - plochy bydlení čistého
- BM - plochy bydlení městského typu
- BV - plochy bydlení venkovského typu
- SC - plochy smíšené centrální
- SB - plochy smíšené obytné
- RZ - plochy rekreace – zahrady, zahrádkové osady
- OV - plochy občanského vybavení
- OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- PM - plochy městských parků
- PZ - plochy ostatní veřejné zeleně
- VL - plochy výroby a skladování

- VZ - plochy zemědělské výroby
- SV - plochy smíšené výrobní
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- Z - plochy zemědělské
- L - plochy lesní
- P - plochy přírodní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Využití těchto ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.

B – PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech ¹⁾

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- plochy a stavby občanského vybavení určené pro stravování včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání
- garáže pro osobní automobily jen jako vestavěné nebo přistavěné

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb občanského vybavení max. dvě nadzemní podlaží a podkrovní

BM – PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech ¹⁾
- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech ³⁾

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a výrobních služeb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a slouží především obyvatelům zde bydlícím
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily pro přilehlou obytnou zástavbu

Využití podmíněně přípustné:

- garáže pro osobní automobily u bytových i rodinných domů jen jako vestavěné nebo přistavěné

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška bytových domů max. čtyři nadzemní podlaží
- objekty občanského vybavení určené pro obchody a prodejny nepřekročí zastavěnou plochu

1000 m²

BV – PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech ¹⁾

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech ³⁾
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci ⁴⁾
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a slouží především obyvatelům zde bydlícím
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- zřizování samostatných zahrad
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- garáže pro osobní automobily u bytových domů jen jako vestavěné
- plochy a stavby drobné výroby, zemědělské výroby a jiných provozoven včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím. Negativní vlivy těchto zařízení nesmí zasahovat stavby pro bydlení a dlouhodobý pobyt osob v okolí.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové, skladů, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- jednotlivý samostatně stojící bytový dům nesmí obsahovat více než 4 byty a překračovat výšku dvou podlaží a podkroví
- stavby pro občanské vybavení, drobnou výrobu a služby nepřekročí zastavěnou plochu 600 m² a výšku dvou nadzemních podlaží a podkroví

SC – PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

Hlavní a převládající využití:

- polyfunkční domy = bydlení + občanské vybavení, plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných prodejen halového typu, velkoplošných hřišť a výrobních služeb

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech ³⁾
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení v rodinných domech jen na pozemcích stávajících rodinných domů nebo jako změna využití stávajících staveb

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy hromadných garáží, parkoviště a garáže pro autobusy a nákladní vozidla apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající max. třem nadzemním podlažím a podkroví

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro bydlení
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť
- plochy a stavby drobné výroby a výrobních služeb

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily, parkovací domy

Využití podmíněně přípustné:

- garáže pro osobní automobily u bytových domů jen jako vestavěné
- plochy a stavby autobusového nádraží pouze v ploše označené SB1

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, nebo které by snižovaly pohodu bydlení ve stavbách pro bydlení, které jsou součástí ploch Sb nebo v okolí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající max. třem nadzemním podlažím a podkroví

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury, kromě hřbitovů

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby ostatního občanského vybavení kromě velkoplošných hřišť, velkoplošných prodejen nad 1000 m² zastavěné plochy a výrobních služeb
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech ³⁾ pouze v plochách označených OV1
- v plochách označených OV bydlení pouze jako služební byt majitele nebo správce provozoven

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající max. třem nadzemním podlažím a podkroví

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní a převládající využití:

- maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stavby pro ustájení koní v zastavitelné ploše Z69 Lubojatech
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce zařízení

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží apod.
- jakékoli stavby mimo zastavěné a zastavitelné plochy s výjimkou lyžařských vleků
- jakékoli stavby v dětském hřišti ve Lhotce, přípustný je pouze mobiliář - zařízení hřiště

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající max. třem nadzemním podlažím staveb pro bydlení a podkroví

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**Hlavní a převládající využití:**

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

RZ – PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKOVÉ OSADY**Hlavní a převládající využití:**

- samostatné zahrady, zahrádkové osady včetně zahradních chatků⁵⁾

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci⁴⁾ pouze v zastavitelných plochách napojených ze stávajících vozidlových komunikací

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- kromě staveb pro rodinnou rekreaci a zahradních chatků jsou přípustné stavby do 25 m² a výšky jednoho nadzemního podlaží

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Hlavní a převládající využití:**

- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- výška staveb do jednoho podlaží
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství²⁾
- dodržení alespoň minimální šířky 2,5 m pro veřejná prostranství obsahující jen pěší komunikaci
- dodržení alespoň min. šířky 3,5 m pro veřejná prostranství obsahující samostatnou cyklostezku

PM – PLOCHY MĚSTSKÝCH PARKŮ

Hlavní a převládající využití:

- plochy veřejné zeleně a parků včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz parků a jejich užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití plochy - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby do výšky max. jednoho podlaží staveb s využitelným podkrovím

PZ – PLOCHY OSTATNÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ uvnitř zastavěného území

Hlavní a převládající využití:

- plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- krajinná zeleň, doprovodná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení sloučitelé s funkcí plochy a nezbytné nebo vhodné pro její provoz a užívání
- pozemky a stavby nezbytné pro:
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití plochy - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby do jednoho nadzemního podlaží

VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- stavby a zařízení sběrných dvorů
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- parkoviště pro osobní automobily, hromadné garáže pro osobní automobily
- odstavné plochy a garáže pro nákladní automobily
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro rodinné bydlení nebo služební byt pouze pro majitele nebo správce provozoven, výrobních a skladovacích areálů

Využití nepřipustné:

- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat ve velkém
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající v zastavitelných plochách max. třem nadzemním podlažím staveb pro rodinné bydlení, v zastavěném území nepřevyšující objemy stávajících výrobních a skladovacích

objektů a zařízení

VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- plochy a stavby pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby, drobné výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- služební byt jen pro majitele nebo správce provozoven výroby, skladování a zem. výroby

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- pozemky a stavby pro bydlení kromě podmíněně přípustných

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající max. dvěma nadzemním podlažím a podkroví staveb pro rodinné bydlení

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby velkoplošných prodejen do 2000 m² zastavěné plochy
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- parkoviště pro osobní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby

Využití nepřípustné:

- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající max. třem nadzemním podlažím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy silnic
- plochy a stavby železniční trati a železniční stanice
- plochy a stavby autobusového nádraží
- parkoviště pro osobní automobily, hromadné garáže, parkovací domy
- plochy veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny max. dvě podlaží s využitelným podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení solárních elektráren pouze v plochách označených T1

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření

Využití doplňující a přípustné:

- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím
- zatrubňování toků

Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby nezbytné pro:
 - velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodo hospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně oplocení
- zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- stavby větrných elektráren

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška přípustných staveb rovna max. jednomu podlaží s využitelným podkrovím

L – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustného
- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška přípustných staveb rovna max. jednomu podlaží s využitelným podkrovím

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné:

- zřizování samostatných zahrad navazujících na zastavěné území je nutno individuálně posoudit

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci a dopravu apod.

- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- stavby větrných elektráren

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška rovna max. jednomu podlaží s využitelným podkrovím

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

³⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 5

⁴⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

⁵⁾ zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.a)1.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením, které budou takto jmenovány a vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – dvě okružní křižovatky na silnici I/47

VD2 – přeložka silnice III/4639 včetně nové křižovatky s místní komunikací v Bravinném

VD3 – místní komunikace ze Lhotky do Bravantic

VD4 – prodloužení místní komunikace - ulice Jeremenkovy po ulici Polní

VD5 – prodloužení místní komunikace - ulice Beskydské po ulici Zahradní

VD6 – místní komunikace propojující silnici II/464 a ulici J.A.Komenského

VD7 – místní komunikace včetně mostu napojující zastavitelnou plochu Z9 na silnici II/463

VD8 – účelová komunikace k ČOV Bravinné

VD9 – účelová komunikace k ČOV Lubojaty

VD10 – pět úseků cyklostezky podél Bílovky ve Staré Vsi

VD11 – autobusové nádraží

VD12 – parkoviště v ploše přestavby P10

VD13 – parkoviště v ploše přestavby P1

VD14 – chodník pro pěší podél silnice II/464

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 – vodovod do zastavitelné plochy Z38

VT2 – kanalizační stoky a čistírna odpadních vod Bravinné

VT3 – kanalizační stoky, čistírna odpadních vod a čerpací stanice splašků Lhotka

VT4 – kanalizační stoky a čistírna odpadních vod Bravinné

VT5 – kanalizační stoky a čistírna odpadních vod Výškovice

VT7 – hlavní kanalizační stoka pro zastavitelnou plochu Z9

VT8 – trafostanice TS1

VT9 – trafostanice TS4

VT10 – kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS5

VT11 – trafostanice TS6

VT12 – trafostanice TS7

VT14 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS9

VT15 – trafostanice TS10

VT16 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS11

VT17 – kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS12

VT18 – plynovod VTL včetně regulační stanice VTL/STL/NTL

VT19 – plynovod STL do Bravinného

VT20 – plynovod STL do Výškovic

VT22 – přeložka podzemního dálkového kabelu u zastavitelné plochy Z29

Veřejně prospěšné stavby - asanace:

VA1 – demolice nutné k výstavbě místní komunikace a parkoviště v ploše přestavby P10

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení chybějících částí prvků regionálního ÚSES

VU2 – založení chybějících částí prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

VP1 – protipovodňová opatření na Bílovce

Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

g2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám lze uplatnit předkupní právo ve prospěch města Bílovce:

Veřejná prostranství:

PP1 – veřejná zeleň – park u hranic s Velkými Albrechticemi

k.ú. Bílovec-město, p.č. 267, 269, 895/1, 895/77, 895/149, 896/1, 896/2, 896/3, 897, 899, 900

PP2 – veřejná zeleň – rozšíření parku Střelnice

k.ú. Bílovec-město, p.č. 2175, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184/1, 2184/2, 2184/4, 2184/6, 2184/7, 2184/20, 2184/21, 2184/22

k.ú. Radotín u Bílovce, p.č. 316/3, 348/1, 348/23, 348/46, 350, 352, 354, 472/11, 519/2, 519/11, 519/12, 519/13, 519/14, 519/15, 519/29, 519/30, 519/31, 519/32, 519/33, 553/4, 567, 609

PP3 – veřejná zeleň – park při ulici Radotínská

k.ú. Bílovec-město, p.č. 2201/1, 2203, 2204, 2206/2, 2206/3, 2206/4

PP4 – veřejná zeleň – park u nemocnice

k.ú. Bílovec-město, p.č. 2226, 2227, 2229, 2234, 2235, 2236, 2275

Předkupní právo lze uplatnit i ke všem veřejně prospěšným stavbám uvedeným v předchozím odstavci g1 kromě veřejně prospěšné stavby – asanace VA1.

h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Jsou vymezeny plochy územních rezerv:

- **R1** - pro bydlení městského typu, o ploše cca 4,3 ha, ležící severně od centra města

- **R2** - pro bydlení venkovského typu, o ploše cca 2,6 ha v městské části Výškovice

- **R3** - pro občanské vybavení, o ploše cca 2,6 ha, ležící západně od centra města

- **R4** - pro bydlení venkovského typu, o ploše cca 2,7 ha v městské části Stará Ves

- **R5** - pro bydlení venkovského typu, o ploše cca 1,9 ha v městské části Výškovice, u hřbitova

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit možnosti dopravní obsluhy

- prověřit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury

- prověřit možnosti zapojení plochy do stávající urbanistické struktury

- prověřit možnou intenzitu zastavění

- posoudit kvalitu zemědělské půdy a kvalitu stávající zeleně v místě rezerv

V plochách územních rezerv je nepřípustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměrů, pro které jsou rezervy vymezeny.

ch) VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ

JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat společnou územní studii pro zastavitelné plochy **Z9, Z72** a pro plochu přestavby **P3**.

Studie navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.

Termín pro zpracování územní studie severní části plochy Z9 a plochy P3, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 1 rok od vydání územního plánu. Termín pro studii jižní části plochy Z9 a plochu Z72 je stanoven na 2 roky od vydání územního plánu.

i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh územního plánu Bílovec, textová část I.1. obsahuje:
23 stran textu, odstavce a) – i)

Návrh územního plánu Bílovec, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000 – 16 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000 – 19 listů

I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury – 1:5 000 – 18 listů

I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství – 1:5 000 – 16 listů

I.2.e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů – 1:5 000 – 16 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5 000 – 15 listů

Celkem grafická část návrhu územního plánu Bílovec obsahuje **100 samostatných listů**.

II. Odůvodnění územního plánu města Bílovec

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

a)1. VAZBA NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR ČR). Dosud však nebylo provedeno jejich definitivní upřesnění v rámci územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje ani analytických podkladů spádového obvodu obce s rozšířenou působností (ORP), tj. města Bílovec.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu. Vlastní **řešené území je součástí rozvojové oblasti Ostrava–OB2**. Ze zařazení správního obvodu ORP do rozvojové oblasti vyplývá předpoklad, že zde budou probíhat dynamičtější změny v území, což pozitivně ovlivní ekonomický a sociální rozvoj.

Důvody vymezení rozvojové oblasti: Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Priority územního plánování pro rozvojovou oblast **Ostrava–OB2** (označení bodů převzato z PÚR ČR) jsou definovány takto:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) *zlepšovat podmínky pro příznivé životní prostředí* - Úkol je v územním plánu Bílovec naplňován např. jako návrh důsledného a účinného odvádění a čištění odpadních vod (pro zlepšení čistoty povrchových i podzemních vod), návrh rozšíření plynovodů ve městě (pro zlepšení čistoty ovzduší), navržené zvýšení podílu extenzivně využívané zemědělské půdy a rozšíření zatravnění (kromě jiného snižuje prašnost).
- b) *podporovat využívání „brownfields“* - „Brownfields“ se ve městě nevyskytují, ale některé výrobní areály, zejména zemědělské výroby nejsou optimálně využity. Neperspektivní výrobní plochy jsou navrženy k přestavbě nebo je umožněno smíšené využití pro výrobu, bydlení a občanské vybavení. U nevyužitých zemědělských areálů je umožněna i jiná než zemědělská výroba.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *řešit územní souvislosti spojené s výstavbou dálnice D47 Lipník nad Bečvou-Ostrava-hranice ČR* – po dokončení dálnice bude sice silnice I/47 přeřazena mezi silnice II. třídy a měl by na ní poklesnout provoz. Ale stále bude regionálně významným dopravním tahem, pro Bílovec dálničním přivaděčem: ve směru na Ostravu se na dálnici napojí v místě MÚK Bravantice, ve směru na Lipník MÚK Bílov. Dálnice samotná ani její doprovodné stavby do území Bílovce nezasahují.

Ostatní úkoly stanovené pro rozvojovou oblast Ostrava-OB2 se týkají územních souvislostí spojených s výstavbou rychlostních komunikací R48 a I/11. Do území Bílovce žádná ze jmenovaných komunikací nezasahuje, související problémy se města týkají pouze okrajově nebo vůbec.

a)2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro Bílovec je nadřazenou územně plánovací dokumentací územní plán velkého územního celku (ÚPN VÚC) Beskydy schválený usnesením Zastupitelstva MS kraje dne 25.3.2002, včetně změny č.1 schválené 21.12.2006 a změny č.2 schválené 21.9.2006. Všechny významné limity využití území jmenované v ÚPN VÚC a zasahující do území města jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a). Jsou to: ochranná pásma silnic I. a II. třídy, železniční tratě, významné vodovodní řady, vodní zdroje včetně jejich ochranných pásem, VTL plynovody vč. ochranných pásem, dálkové kabely, městská památková zóna, regionální biocentra a biokoridory ÚSES, přírodní park Oderské vrchy, záplavová území.

Z ÚPN VÚC vyplývá pro město požadavek na zapracování regionálních biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability a záměru na vodovod napojující sídlo Bravinné na OOV. Vodovod již byl realizován, jeho trasa je do územního plánu zapracována stejně jako prvky ÚSES. Žádné územní rezervy zasahující do území Bílovce ÚPN VÚC neobsahuje.

a)3. VAZBA NA OKOLNÍ OBCE - ORP

Město Bílovec je střediskem osídlení mikroregionu, který tvoří vlastní spádový obvod obce rozšířenou působností, s výraznými vazbami na krajské město Ostrava. Převažujícími funkcemi řešeného

území jsou především funkce obytná, obslužná, výrobní a částečně rekreační. Sídla mimo městskou část Bílovce (která je tvořena zastavěným územím v k.ú. Bílovec - Město, Horní předměstí, Dolní Předměstí, Labuť u Bílovce, Radotín u Bílovce) mají vesnický charakter. Bravinné, Lubojaty (se samostatným sídlem Lhotka) a Výškovice jsou samostatná sídla jejichž zástavba je od Bílovce prostorově oddělená. Stará Ves tvoří s Bílovcem jeden souvislý útvar, stavebně srostlý. Jistou zvláštností je poloha Výškovic - katastrální území této části města nemá s Bílovcem společnou hranici, je od něj odděleno obcemi Slatina a Tísek.

Na stabilitě osídlení se podílí řada historicky vzniklých sociodemografických faktorů, menším omezením je vyšší míra nezaměstnanosti (přenášena z širšího regionu), a doznívající problémy s transformací průmyslových a zejména zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Bílovec a širší srovnání

	Počet				výměra km ²	km ² / obec	počet obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí	částí / obec				obec	obce	km ²
ORP Bílovec	12	22	22	1,8	162	13,5	25 778	2 148	1 172	159
průměr ORP MS kraj	13,6	27,9	28,4	2,1	246,7	18,2	56 853	4 183	2 472	231
průměr ORP ČR	30,3	63,2	73,3	3,5	382,8	17,7	49 763	9 518	937	154

(r. 2006)

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Bílovec jsou charakteristické - jednoznačná vazba sídel na město Bílovec a Ostravu, značná diference obcí (s různorodou zástavbou) a ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami území (zemědělsko- průmyslová krajina s dynamikou dalšího rozvoje). U části sídel se projevují suburbanizační tendence města Ostravy (tj. vyšší zájem o novou bytovou výstavbu).

Za základní problémy je nutno považovat mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a zčásti i problémy v oblasti životního prostředí (zejména kvalita ovzduší). Posílení hospodářského pilíře je předpokladem dlouhodobě udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady na životní prostředí a v části Bílovec i na obytné prostředí. Posílení hospodářských podmínek je nutno hledat nejen v samotném Bílovci, ale i v širším regionu pohybu za prací.

Optimalizace funkcí řešeného území je orientována s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby města v sídelní struktuře regionu – rozvojové oblasti OB 2 Ostrava (optimální dělba funkcí obytné-rekreační-obslužné a výrobní). Příznivým rozvojovým předpokladem je značná soudržnost obyvatel území (mimo panelová sídliště) a zvyšující se atraktivita bydlení včetně rekreačních předpokladů části řešeného území, kterou je třeba zachovat a rozvíjet.

Město je členem Sdružení obcí Bílovecka (1 město a 9 obcí s cca 15 tisíci obyvateli), pro které je zpracována **Strategie rozvoje mikroregionu Bílovecko** a stanoven strategický cíl rozvoje:

- *Zlepšení sociálně ekonomické situace v mikroregionu a udržitelný rozvoj všech stránek života jeho obyvatel a to rychlou a pohotovou aktivizací všech vnitřních potenciálů mikroregionu k zajištění nových a udržení dosavadních pracovních míst v obcích mikroregionu.*

V územním plánu jsou navrženy takové záměry, které přispějí k naplnění stanovených prioritních cílů rozvoje (což ve výsledku povede ke splnění strategického cíle):

- *vytvoření podmínek pro podnikání v mikroregionu* – jsou navrženy plochy pro výrobu a stanoveny podmínky využití ploch tak, aby ve stávající i navržené zástavbě bylo možné podnikat a provozovat výrobní služby;
- *rozvoj bydlení a infrastruktury v mikroregionu* – jsou navrženy nové plochy pro bydlení a potřebné komunikace a sítě technické infrastruktury;
- *rozvoj alternativního zemědělství a péče o krajinu* – podmínky využití ploch umožňují alternativní, ekologické zemědělství, pastvinářství i extenzivní využívání zemědělské půdy. Je vymezen územní systém ekologické stability, respektovány jsou významné krajinné prvky. Podmínky pro využívání území jsou stanoveny tak, aby územní předpoklady pro zajištění ekologických hodnot krajiny zůstaly zachovány;
- *rozvoj cestovního ruchu a návazných služeb* – jsou navrženy sportovně-rekreační zařízení nadmístního významu, rozvoj cyklotras a stanoveny podmínky využití ploch tak, aby ve stávající i navržené zástavbě bylo možné realizovat potřebná zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování,

stravování);

- *rozvoj sociální oblasti, vzdělávání, výchovy a kultury* – jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, ve kterých lze realizovat stavby určené k těmto účelům a územní rezerva pro výhledový rozvoj občanského vybavení;
- *rozvoj místní správy a informačních systémů* – cíl není řešitelný v územním plánu.

Následující vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací okolních obcí a města Fulneku.

Z hlediska **dopravních** vazeb je nejdůležitější silnice silnice I/47 (II/647) Vyškov – Přerov – Běltohn – Bílovec – Ostrava, která zabezpečuje vazby na dálnici a spojení s Ostravou a Olomoucí a dále silnice II/463 Bílovec – Stará Ves – Skřípov a II/464 Opava – Výškovice – Bílovec – Studénka – Příbor, které zabezpečují vazby Bílovce na Opavsko a letiště v Mošnově.

Vodou je Bílovec zásobován hlavně z Ostravského oblastního vodovodu, z přivaděče Záhumenice-Butovice, DN 350mm. Centrum města a Stará Ves jsou napojeny odbočkou z Velkých Albrechticích, Lubojaty a Lhotka odbočkou z Bravantice. Bravinné je zásobováno skupinovým vodovodem Jílovec – Bravinné – Lukavec napojeným na OOV. Výškovice, Ohrada a severní část Staré Vsi jsou napojeny na vodovody vedoucí z rozdělovacího objektu ve Slatině, do kterého je přivedena skupinovým vodovodem Hrabství – Slatina.

Elektrickou energii je město zásobováno z rozvodné soustavy 22 kV – nadzemního vedení – linek VN č. 11 (R Studénka-Těškovice), 26 (R Studénka-Bílovec) a 143 (R Odry-Bílovec).

Plynem je Bílovec zásobován ze dvou stávajících a jedné navržené regulační stanice VTL/STL/NTL ležících na území města, do kterých je přiváděn plynovody VTL č.632048 Borovec-Bílovec, DN200mm a č.632131, DN100mm. Lubojaty a Lhotka jsou zásobovány plynovodem STL vedoucím z regulační stanice v Olbramicích. Výškovice je navrženo napojit na plynovod STL Slatina – Tísek - Bítov.

Regionální biokoridor **územního systému ekologické stability** přichází do Bílovce (k.ú. Bravinné) od Fulneku a pokračuje do regionálního biocentra v Bílově. Z něj vede do reg. biocentra v Bílovci (k.ú. Stará Ves) a pokračuje po hranicích města s Tískem do reg. biocentra částečně ležícího v k.ú. Lubojaty. Z něj jedna větev vede po hranicích s Bítovem do Zbyslavic a druhá přes k.ú. Lubojaty do Velkých Albrechtic. Reg. biocentrum leží i ve Výškovicích, biokoridor do něj přichází od Skřípova a pokračuje východním směrem do Těškovic. Navržené lokální biokoridory přecházejí do katastrálních území Velké Albrechtice, Olbramice, Slatina, Pohořílky, Lukavec, Skřípov, Tísek. Prvky nadregionálního ÚSES do území města nezasahují.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POUŽITÉ PODKLADY

V roce 1997 byl dokončen územní plán sídelních útvarů Bílovecko (zpracovatel ing. arch. Karel Zeman a kol. – ARCHPLAN Ostrava). Tento územní plán zahrnoval 14 sídel – Bílovec, Tísek, Bravantice, Lubojaty, Slatina, Stará Ves, Velké Albrechtice, Bílov, Bítov, Bravinné, Lhotka, Ohrada, Nový Svět, Výškovice – které byly v době prací na územním plánu ještě téměř všechny součástí správního území města Bílovce.

29.2.2000 schválilo Zastupitelstvo města Bílovce část výše jmenovaného územního plánu obsahující správní území města jako Územní plán města Bílovce.

V roce 2000 byla zpracována změna č.1 územního plánu, v srpnu 2004 dokončena změna č.2, v červenci 2005 dokončena změna č.4, v září 2006 dokončena změna č.5. Změny č.1, 2, 4 a 5 byly schváleny, změna č.3 zůstala nedokončena.

Závaznou nadřazenou územně plánovací dokumentací je pro Bílovec ÚPN VÚC Beskydy v platném znění.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu města je především skutečnost, že platný územní plán je již zastaralý, překonaný – jak po obsahové stránce, tak způsobem zpracování grafické části. Vycházel ze zadávacích dokumentů téměř dvacet let starých. Proto bylo rozhodnuto o pořízení nového územního plánu. V prosinci 2005 byly dokončeny průzkumy a rozborů, zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo města na svém 20. zasedání dne 26.9.2006 usnesením č. ZM/20/972.

Zadání územního plánu Bílovec bylo schváleno ještě za platnosti zákona č. 50/1976 Sb., zpracování návrhu, jeho projednání a vydání už se řídí novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a navazujícími prováděcími vyhláškami.

b)1. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ad a), b)** Splněno.
- ad c)** Napojení sídla Bravinné na Ostravský oblastní vodovod už bylo realizováno a to jiným způsobem, než je zakreslen v ÚPN VÚC Beskydy. Je zakresleno ve skutečné trase jako stav.
Ostatní splněno.
- ad d)** Na základě pokynu objednatele není zařazeno do územního plánu řešení problémového úseku s příliš velkým sklonem na silnici I/47 přes zástavbu Labutě. Přeložka sice není obsažena v nadřazené územně plánovací dokumentaci, ale je uvedena v "Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje" - aktualizaci 2007. Protože jmenovaný úsek silnice I/47 bude sloužit jako přivaděč k dálniční mimoúrovňové křižovatce v Bílově, tzn. je to úsek významný a zůstane silně frekventovaný, jsou zastavitelné plochy v blízkosti trasy přeložky omezeny tak, aby bylo umožněno eventuální pozdější zařazení přeložky do územního plánu.
Navrženy jsou dvě okružní křižovatky v místech křížení silnice I/47 se silnicemi II/463 a II/464.
Ostatní splněno.
- ad e)** Rozsah navržených lokalit pro bydlení byl upřesněn s ohledem na aktualizované demografické podmínky a potřeby města. Navrženy jsou plochy pro cca 600 RD/bytů, což při odhadnuté potřebě cca 290 RD/bytů dává převis nabídky rozvojových ploch pro bydlení cca 100%.
Rozsah a umístění rozvojových ploch pro výrobu, rekreaci a občanské vybavení – cestovní ruch byl dohodnut během pracovních schůzek s objednatelem.
Ostatní splněno.
- ad f)** V plochách bydlení městského typu je umožněna výstavba bytových domů do výšky čtyř nadzemních podlaží. Zástavba bytovými domy se předpokládá jen v omezeném rozsahu.
Samostatné plochy pro rezidenční bydlení nejsou vymezeny, ale jsou navrženy plochy „čistého“ bydlení bez možnosti umísťovat v nich stavby s jiným funkčním využitím.
viz ad d) Přeložka silnice I/47 není navržena, pozemky proto nemají dostatečné dopravní napojení. Navíc jsou příliš sklonité, nebo jsou příliš blízko obytné zástavbě – nejsou vhodné k rozvoji výroby. Zastavitelné plochy zasahují do tří ekologicky významných segmentů krajiny. Ve všech případech se jedná o malé zásahy nebo o využití (zahrady), které nemusí znamenat likvidaci EVSK.
Ostatní splněno.
- ad g)** V textové části návrhu územního plánu je tabulka s výčtem, výměrou a navrhovaným způsobem využití všech zastavitelných ploch. Plochy s výměrou větší než 10 ha jsou navíc popsány v tabulce s obsahem dle přílohy č.16 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- ad h)** Všechny požadavky byly splněny.
Zábor lesních pozemků v územním plánu je navržen pouze pro dvě plochy určené k realizaci parků, tzn. zeleň zůstane fakticky zachována. Ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa je zakresleno.
Vyhodnocení záboru zemědělských pozemků je zpracováno.
V územním plánu je vymezen průběh ÚSES, navrženy jsou chybějící části.
Dle studie „Obnova ekologické stability krajiny v povodí Bílovky“ jsou do ÚPN zpracována infiltrační pásma.
Podél vodních toků je navrženo respektovat nezastavěný prostor 6 m od břehové hrany.
Je navrženo odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření STL plynovodů.
Je popsána návaznost na Krajský program snižování emisí MS kraje.
Z Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny MS kraje nevyplývají žádné konkrétní záměry, které by měly být zapracovány do ÚP Bílovec, ale pouze všeobecná koncepce ochrany, se kterou je ÚP v souladu.
U areálů živočišné výroby, ve kterých se provozuje zem. živočišná výroba, byla zakreslena orientační ochranná pásma živočišné výroby (v koordinačním výkresu) stanovená v průzkumech k ÚP Bílovec. Počet chovaných kusů hospodářských zvířat a technologie výroby musí být takové, aby negativní vlivy nepřekročily vymezená ochranná pásma. Zastavitelné plochy pro bydlení uvnitř těchto pásem (Bravinné) mohou být využity až bude chov hospodářských zvířat omezen nebo zrušen.
- ad i)** Městská památková zóna, nemovitě kulturní památky, památky místního významu i ostatní historicky hodnotné stavby jsou respektovány a zakresleny v koordinačním výkresu.
Přípustné a nepřípustné využití ploch uvnitř městské památkové zóny je stanoveno v podmínkách využití ploch SC v textové části I.1.f), upřesňující podmínky jsou popsány v textové části II.2.c)1.2.
- ad j)** DOPRAVA

Nedostatečný rozhled na některých křižovatkách na silnici I/47 by byl řešitelný pouze za cenu demolice objektů, což by vzhledem ke klesajícímu významu silnice (přefázení mezi silnice II. třídy a očekávaný pokles intenzity dopravy) nebylo adekvátní. Vylepšení provozu na křižovatkách úpravou svislého nebo vodorovného dopravního značení není předmětem územního plánu.

Řešení problémového úseku s příliš velkým sklonem na silnici I/47 v úseku "Labuť" je vysvětleno v komentáři k bodu d) zadání.

Úprava křižovatky silnice II/464 s I/47 je navržena, úprava mostu na silnici II/464 přes Bílovku u hranic s Velkými Albrechticemi už byla realizována. Na několika místech silnic II/464, II/463, III/4635, III/46412, III/46414 a III/4631 jsou směrové oblouky o malém poloměru. Nejedná se ale o zatáčky, které by výrazně narušovaly plynulost provozu nebo dokonce představovaly hrozbu projíždějícím automobilům. Menší směrové úpravy jsou možné v rámci stávajícího pozemku silnic, větší úpravy – přeložky silnic by byly vzhledem k okolní zástavbě a ke stávajícímu i výhledovému zatížení silnic neekonomické.

Navrženy jsou dvě nové místní cyklotrasy a je upraveno vedení cyklotrasy č. 6190 tak, aby se cyklisté vyhnuli frekventované části silnice II/463.

Zpracovány jsou všechny známé záměry na vybudování parkovišť a další parkoviště jsou navržena v místech, kde je jich dle informací objednatele nedostatek.

Je navrženo veřejné prostranství přes plochu přestavby P1, ve kterém může být realizována místní komunikace i chodníky pro pěší, a které zlepší vazbu mezi centrem města a plochou bydlení při ulici Beskydské.

Dorešení center venkovských sídel – přístřešky hromadné dopravy, drobné parkovací plochy – je úkol pro samostatnou studii v podrobnějším měřítku. Z hlediska územního plánu se jedná o příliš velký detail, podmínky využití jednotlivých ploch realizaci těchto staveb nebo úprav umožňují.

Je navrženo doplnění autobusové zastávky u zastávky Horního Nového Dvora, ze které činí docházková vzdálenost k nejbližším zastávkám více než 1 km. Doplnění zálivů u stávajících zastávek hromadné dopravy není navrženo. Z hlediska územního plánu se jedná o příliš velkou podrobnost, podmínky využití jednotlivých ploch realizaci zálivů umožňují.

Ostatní splněno.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Není navržena plocha pro areálové zařízení občanského vybavení, ale je vymezena územní rezerva, ve které v případě potřeby může být realizováno.

Realizace velkoplošných prodejen je možná v plochách smíšených obytných a smíšených výrobních. Ani po konzultacích s objednatelem nebyla nalezena plocha vhodná k přemístění motokrosového areálu. Na základě pokynu objednatele je proto areál zrušen, hledání vhodné lokality k jeho provozování pokračuje.

Jsou navrženy sportovní plochy nadmístního významu. Tréninkové golfové hřiště by se dalo umístit do Údolí mladých. V průběhu prací na územním plánu se objevil ze strany objednatele a pořizovatele požadavek na velké 18 jamkové hřiště (50-60 ha). Tento rozsáhlý záměr však bude vhodné prověřit i variantně.

Stávající škvárové fotbalové hřiště v blízkosti hřbitova bude rekonstruováno a bude zde instalován umělý trávník. Nebylo proto nutné vymezit plochu pro nové travnaté hřiště.

Ostatní splněno.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Napojení sídla Bravinné na Ostravský oblastní vodovod už bylo realizováno, je zakresleno jako stav – viz ad c).

Do záplavového území zasahuje jediná zastavitelná plocha, která byla do návrhu ÚP převzata z platného územního plánu města. Jde o dětské hřiště ve Lhotce (Z70), vybavené jen drobným mobiliářem, bez oplocení.

Podmínky využití ploch v zastavěném území neobsahují podrobně formulované podmínky pro výstavbu v záplavovém území. Při realizaci staveb v zastavěném i zastavitelném území musí být kromě podmínek využití ploch uvedených v textové části I.1., kapitole f) zároveň respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a tím i ustanovení § 67 vodního zákona o možnostech umístění staveb v záplavovém území.

Ostatní splněno.

ENERGETIKA A SPOJE

V celém Bílovci se předpokládá vytápění bytů elektřinou v rozsahu cca 10-15 %.

Je navrženo napojení městských částí Bravinné a Výškovice na plynovod STL. Přírodní plynové potrubí do Výškovic povede z vedlejší obce Tísku.

V koordinačním výkresu sou vyznačeny všechny významné dálkové kabely a radioreléové spoje zasahující do území města.

Ostatní splněno.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Vhodná lokalita pro umístění skládky stavební sutě nebyla ani po opakovaném společném hledání s objednatelem nalezena a proto není na základě jeho pokynu v územním plánu navržena.

Z hlediska územního plánu je dostačující popis koncepce nakládání s odpady uvedený v textové části I.1. kapitola d4). Podrobnější specifikace nakládání s odpady by měla být součástí Plánu odpadového hospodářství města.

Jediná stará ekologická zátěž vyskytující se na území města je popsána v textové části odůvodnění ÚP a vyznačena v koordinačním výkresu.

Ostatní splněno.

ad k) Návrh řešení požadavků CO není v ÚP Bílovec zpracován. Vyhláška č. 135/2001 Sb., příloha č.2 – na kterou je ve schváleném zadání ÚP Bílovec odkaz – byla zrušena. V příloze č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., ve které je uveden obsah územního plánu, není žádný bod, který by požadoval vypracování návrhu řešení civilní ochrany. V rámci projednání zadání územního plánu nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky týkající se ochrany obyvatel.

Do ÚP byla zapracována záplavová území a aktivní zóny vodních toků Bílovka a Sezina.

Sesuvná území jsou zakreslena v koordinačním výkresu a popsána v textové části odůvodnění ÚP.

Protipovodňová opatření jsou zapracována a zařazena mezi VPS.

ad l) Splněno.

ad m) Splněno. Veřejně prospěšné stavby včetně nutných demoličních zásahů byly dohodnuty s objednatelem.

ad n) Všechny záměry a problémy vyplývající z průzkumů a rozborů byly prověřeny a bylo dohodnuto jejich řešení s objednatelem.

1, 3, 4 – Po všestranném posouzení vhodnosti lokalit pro bydlení a po konzultacích s objednatelem byly nevhodnější plochy zakresleny jako zastavitelné. Rozsah navržených ploch pro bydlení byl upřesněn s ohledem na aktualizované demografické podmínky a potřeby města. Čtyři plochy pro bydlení, u kterých se předpokládá pozdější využití, byly označeny jako územní rezervy.

2 – Část lokality je zařazena mezi územní rezervy pro bydlení, ve městě jsou vhodnější plochy pro rozvoj obytné funkce.

5 - Lokální čistírny odpadních vod v sídlech Bravinné, Lhotka, Lubojaty a Výškovice jsou navrženy, jejich poloha byla upřesněna vzhledem k možnostem dopravní obsluhy. Odkanalizování Ohrady je řešeno napojením na hlavní stoku vedoucí Starou Vsí na ČOV Velké Albrechtice.

6 - Na ploše je vymezena územní rezerva pro rozvoj občanského vybavení.

- Část plochy je navržena k bydlení, zbytek s nepříznivými základovými poměry nebo obtížnou dopravní obsluhou je ponechán v plochách smíšených nezastavěného území.

- Poloha a velikost plochy (cca 6 ha) by byly vhodné k umístění výrobního areálu. Terénní konfigurace – poloha na návrší v dominantní pozici mezi Bílovcem a Bílovem, ale není vhodná k realizaci výrobních staveb. Plocha je ponechána k zemědělskému využití.

- Přeložka silnice I/47 není navržena. Plochy v tomto místě nejsou vhodné kvůli velkému sklonu pozemků a malé rozloze k rozvoji výroby. Možný by zde byl rozvoj bydlení, ale pro to je v územním plánu navrženo dostatek vhodnějších ploch. Lokalita je ponechána v plochách smíšených nezastavěného území.

- Sportovní plocha vedle hřbitova zůstává zachována. Po východní a severní straně hřbitova je dle požadavku objednatele navržena plocha smíšené výroby s občanským vybavením.

- Rozvoj bydlení není v záplavovém území Seziny navržen.

- Lokalita je navržena ke zřízení parku, pouze malá část u jejího severního okraje je určena pro výstavbu 2 až 3 RD.

- Plochy jsou příliš svažité k rozvoji výroby a nevhodné k jiné výstavbě. Jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území.

- Lokalita není vhodná k výstavbě, je zařazena do ploch smíšených nezastavěného území.

7 – Obytná zástavba je zařazena mezi plochy čistého bydlení s možností realizace staveb pro stravování a občerstvení. Možnosti rekreačního využití nezastavěného území jsou dány podmínkami využití ploch smíšených nezastavěného území a ploch přírodních.

8 – Rozvoj sportovních aktivit v okolí stávajícího lyžařského vleku v Horním Předměstí není navržen – viz ad j) OBČANSKÉ VYBAVENÍ. Navržen není ani nový lyžařský vlek se sjezdovou tratí.

9 – Areál motokrosu je zrušen – viz ad j) OBČANSKÉ VYBAVENÍ. Bývalý areál zemědělské živočišné výroby je navržen k přestavbě na plochu smíšenou obytnou P3.

10 - viz ad j) DOPRAVA, příčný prostup zástavbou Labutě je zachován.

11 – viz ad j) DOPRAVA

12 – Protipovodňová opatření jsou navržena.

13 – Obnova dopravního propojení je navržena a to ve výhodnější trase mimo záplavové území Seziny.

14 – Trasa regionálního biokoridoru je závazně vymezena ve změně č.1 ÚPN VÚC Beskydy, ze které jsme ji převzali do územního plánu Bílovec.

15 – viz ad j) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

16 – Lokalita mezi ulicemi Opavská a B.Smetany je zařazena do ploch bydlení městského typu, ve kterých je možná výstavba rodinných domů. Část lokality je podle pokynu objednatele navržena k přestavbě na bydlení městského typu.

Ostatní splněno.

ad o) Týkalo se zadání a výkresu limitů. Limity využití území jsou v návrhu ÚP Bílovec součástí koordinačního výkresu.

ad p) Územní plán Bílovec byl zpracován v souladu se zák.č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb. Obsah územního plánu a jeho členění se proto řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Bylo rozhodnuto zpracovat přímo návrh územního plánu.

U tří záměrů - plocha pro motokros, skládka stavební sutě a přeložka silnice I/47 v lokalitě Labuť, bylo v rámci zadání požadováno prověření variant v konceptu řešení. Vzhledem k tomu, že se koncept ÚP nezpracovával, byla s objednatelem konzultována variantní řešení v průběhu zpracování návrhu ÚP.

b)2. POUŽITÉ PODKLADY

Pro zhotovení návrhu územního plánu jsme použili následující podklady (další jsou jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu):

- Zadání územního plánu, schválené Zastupitelstvem města dne 26.9.2006
- Průzkumy a rozborů k územnímu plánu města Bílovce (Atelier Archplan Ostrava s.r.o., 12/2005)
- Aktuální digitalizovaná katastrální mapa řešeného území (poskytlo město)
- Výškopis převzatý ze státní mapy odvozené 1 : 5 000, digitalizovaný
- Ortofotomapa řešeného území (poskytlo město)
- Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením č.561 Vlády České republiky dne 17.5.2006
- ÚPN VÚC Beskydy schválený usnesením č.298 Vlády České republiky dne 25.3.2002 (závazná část byla vyhlášena sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ve Sbírce zákonů č. 143/2002 ze dne 3.dubna 2002) včetně změny č.1 schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.12.2006 a změny č.2 schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.9.2006
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, 2004, aktualizace 2007)
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod (Povodí Odry, s.p., 2003)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (schválen nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.května 2004)
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.25/1120/1 ze dne 30.9.2004)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)

- Platný územní plán města, včetně změn č.1, 2, 4 a 5
- Výsledky celostátního sčítání dopravy v roce 2005 (ŘSD ČR, 2006)
- Mapy svahových deformací na území MS kraje (2005, Geotest Brno a.s. a VŠB Ostrava)
- Údaje o ložiskách surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu)
- Mapa radonového indexu (2004, <http://nts2.cgu.cz>)
- Informace Městského úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích a o podnikatelských aktivitách v obci
- Záměry občanů (shromáždilo město)
- Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Údaje o technické infrastruktuře (poskytlo město, bylo ověřeno a doplněno u správců sítí)
- Pasporty místních komunikací, technické infrastruktury a zařízení občanského vybavení (poskytlo město)
- Inženýrsko-geologické poměry ve vybraných lokalitách k.ú.: Bílovec, Lubojaty, Stará Ves, Bravinné (ing. Karel Ondra, listopad 2005)
- Účelová inženýrsko-geologická mapa a mapa ekologické zátěže města (r. 1994)
- Studie odtokových poměrů a preventivních protipovodňových opatření na Bílovce (REVITAL Praha, 11/2000)
- Studie odkanalizování území mikroregionu Sdružení obcí Bílovecka (Technoprojekt, 10/2002)
- Studie čištění odpadních vod Bravinné (Avona, 6/1999)
- Studie koupaliště v Bílovci (OSA projekt s.r.o.)
- Cyklostezka Bílovec, místní část Stará Ves – studie (Dopravní projektování, s.r.o., 9/2006)
- Strategie rozvoje mikroregionu Bílovecko (Třanovice služby o.p.s. 2001)
- Program rozvoje města Bílovce na roky 2007-2010
- Údaje o lesní výrobě (poskytly Městské lesy Bílovec)
- Vymezení bonitních půdně ekologických jednotek (poskytl Katastrální úřad)
- Vymezení odvodněných pozemků (získáno z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy v Brně)
- Generel územních systémů ekologické stability Bílovecko (ing. Jarmila Paciorková, 8/1995)
- Obnova ekologické stability krajiny v povodí Bílovky (ing. Helena Zbořilová, Brno 2004)
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ

c)1. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

c)1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Území řešené územním plánem Bílovce je složeno z katastrů: Bílovec-Město, Horní Předměstí, Dolní předměstí, Labuť u Bílovce, Radotín u Bílovce, Stará Ves u Bílovce, Lubojaty, Bravinné a Výškovice u Slatiny. Součástí všech jmenovaných k.ú. jsou zastavěná území.

V platném územním plánu města Bílovce je zastavěné území vymezeno podle starého stavebního zákona č.50/1976 Sb. V rámci návrhu nového ÚP Bílovec bylo vymezeno dle platného zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (SZ).

Vzhledem k tomu, že součástí zastavěného území jsou dle §58 SZ plochy zastavěného území k 1.9.1966, tzv. „intravilánu“, jsou uvnitř zastavěného území na několika místech i plochy nezastavěné přírodního charakteru - jsou to plochy z různých důvodů k zastavění nevhodné.

c)1.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území města vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací.

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE MĚSTA

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především sociodemografické podmínky území. Současně však změny počtu **obyvatel** (sociodemografické podmínky území) – vývoj zaměstnanosti (hospodářské podmínky území) a bydlení - vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel města (jeho prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí ve městě a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (územně-plánovací koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let).

Prognóza vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území vychází z rozboru demografických a širších podmínek. Slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury, pro návrh a posouzení potřeby a přiměřenosti nových ploch pro bydlení.

Pro vývoj počtu obyvatel v Bílovci měly a budou mít dlouhodobě největší význam následující faktory:

- poloha na okraji Nížkého Jeseníku, s výbornou dostupností Ostravy
- rekreační atraktivita města a okolí
- úroveň zaměstnanosti v širším regionu

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r.1869) byl charakteristický převažující růst do období první světové války. Úbytek počtu obyvatel v důsledku druhé světové války byl nahrazován dlouho, ve většině vesnických sídel nebyl dosud nahrazen. Růst počtu obyvatel ustal po r.1991, podobně jako ve většině měst ČR.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2020
celkem	6487	7467	7422	5404	6382	6615	7215	7552	7494	7450
Bílovec	4217	5125	5086	3687	4605	4891	5545	5990	5857	5650
Bravinné	478	517	475	219	244	280	289	293	337	370
Lhotka	134	123	131	116	110	87	74	62	68	100
Lubojaty	336	434	435	372	408	445	435	363	378	430
Ohrada	168	85	108	97	101	100	74	57	61	90
Stará Ves	921	923	918	715	654	550	541	539	564	590
Výškovice	233	260	269	198	260	262	257	248	229	220

Podle definitivních výsledků sčítání je v Bílovci 7494 obyvatel (r.2001). Vývoj počtu obyvatel po r.1991 je méně příznivý, ve srovnání s předcházejícím desetiletím. Především se projevuje pokles počtu obyvatel ve vlastní části Bílovec, v zástavbě s bytovými domy. Růst vykazuje většina ostatních částí města. Příměstská sídla a obce představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR, naopak vlastní města vykazují poklesy počtu obyvatel. Významným faktorem je růst nákladů na bydlení v bytových domech, omezující možnosti migrace mladých rodin z obce do měst a naopak podporující i opačný proces – přistěhování mladých rodin z měst (sídlitšť). Nezanedbatelným faktorem je i růst hybnosti obyvatel, zejména vybavení domácnosti automobily umožňující snadnější dojíždění za prací, nákupy a službami.

Vývoj počtu obyvatel v jednotlivých letech po r.2001 je proměnlivý s obecnou tendencí ke stagnaci nebo mírnému poklesu počtu obyvatel. V úvahu je nutno vzít skutečnost, že např. migrace obyvatel za prací je stále v ČR poměrně omezená a v budoucnosti bude vyvolávat stále vyšší tlak na pokles počtu obyvatel.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	změna 2002 - 2007
Bílovec	7524	7541	7486	7489	7511	7510	-14

zdroj : ČSÚ, k 1.1. příslušného roku

Věková struktura obyvatel řešeného území je stále poměrně příznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14 let) je 18,4%, při srovnatelném průměru okresu Nový Jičín 17,9%. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 16,1%, zatímco průměr okresu Nový Jičín byl 16,3%. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 60 let výrazně poroste, podíl dětí bude v lepším případě stagnovat, spíše ještě klesat. Tj. i při eventuálním mírném růstu počtu obyvatel může absolutní počet dětí stagnovat.

Tab. Věková struktura obyvatel

územní jednotka – část obce	Celkem	věková skupina 0-14		věková skupina nad 60		nezjištěno	průměrný věk
		podíl 0-14	podíl 0-14	podíl 60+	podíl 60+		
ČR	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okres Nový Jičín	159925	28663	17,9%	26044	16,3%	11	37
celkem Bílovec	7494	1380	18,4%	1207	16,1%	0	37
Bílovec	5857	1064	18,2%	917	15,7%	0	37
Bravinné	337	76	22,6%	41	12,2%	0	33
Lhotka	68	13	19,1%	18	26,5%	0	41
Lubojaty	378	73	19,3%	63	16,7%	0	36
Ohrada	61	7	11,5%	17	27,9%	0	42
Stará Ves	564	109	19,3%	102	18,1%	0	38
Výškovice	229	38	16,6%	49	21,4%	0	40

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Do roku 2020 lze předpokládat další mírný pokles počtu obyvatel ve městě jako celku, při růstu počtu obyvatel ve vesnických částech (s převládající zástavbou rodinnými domy).

Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole – hospodářské podmínky jsou základním faktorem rozvoje města s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky), nikoliv vlastní analýzou struktury výroby či služeb.

Město Bílovec vykazovalo celkové záporné saldo pohybu za prací, hlavní vyjížděka za prací je orientována na město Ostravu (495 osob), do Nového Jičína už pouze 112 osob. Okres Nový Jičín patří (dle sčítání domů, lidu a bytů v r. 2001) z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Míra nezaměstnanosti v řešeném území byla (r. 2001) výrazně vyšší než průměr okresu. Nepříznivě se projevovala zejména návaznost na město Ostravu s vysokou mírou nezaměstnanosti. Z celkového pohledu nutno vnímat omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z významných faktorů omezujících rozvoj řešeného území.

Tab. Zaměstnanost a pohyb za prací (sčítání r.2001)

obec (město)	zaměstnané osoby	dojíždějící do města		vyjíždějící z města		saldo dojížděky		obsazená pracovní místa	
		celkem	z toho denně	celkem	z toho denně	celkem	z toho denně	celkem	na 1 000 zaměstnaných ¹⁾
Bílovec	3077	1057	959	1432	493	-375	466	2702	878

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

územní jednotka – část obce	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstnan osti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%
okres Nový Jičín	80186	50%	10876	13,6%	3808	4,7%
celkem Bílovec	3710	50%	622	16,8%	265	7,1%

Bílovec	2950	50%	495	16,8%	176	6,0%
Bravinné	163	48%	37	22,7%	19	11,7%
Lhotka	28	41%	4	14,3%	5	17,9%
Lubojaty	194	51%	27	13,9%	9	4,6%
Ohrada	29	48%	4	13,8%	5	17,2%
Stará Ves	242	43%	48	19,8%	44	18,2%
Výškovice	104	45%	7	6,7%	7	6,7%

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Posílení nabídky pracovních míst v celém regionu je jednou z podmínek dlouhodobého a úspěšného rozvoje města. V současnosti se situace mírně zlepšuje, což je spojeno zejména s realizací průmyslových zón v regionu (Mošnov, Ostrava-Hrabová, Nošovice).

Omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel vytvářejí bariéru rozvoje města. Je nutno podpořit opatření vedoucí k poklesu nezaměstnanosti, přitom nelze zapomínat, že se jedná především o **regionální problém** (restrukturalizace průmyslu, vytváření průmyslových zón) a **makroekonomický problém** (nastavení daňových a podpůrných nástrojů, legislativa). Možnosti zlepšení podmínek zaměstnanosti v rámci územního plánu přímo ve městě jsou omezené (vymezení funkčně nevhodnějších pozemků pro podnikání, organizace území, lepší dopravní dostupnost), je ale potřeba je plně využít. Územní plán pro to svým řešením spoluvytváří výchozí předpoklady – návrhem rozšíření ploch pro výrobní služby a podnikání a umožněním rozvoje podnikání ve smíšených plochách obytného území.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských areálů je v současnosti velmi omezené, jakákoliv měřítko chybí. Obecné podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. Nadměrná plošná expanze podnikatelských ploch (areálů) tak naráží pouze na obecná racionální omezení územního plánování, zejména potřeby ochrany podmínek životního prostředí. Na druhé straně zkušenosti z využití podnikatelských zón potvrzují, že většina ploch je obsazována místními firmami, které mnohdy opouštějí nevyhovující areály (dopravně, z hlediska omezení okolí – např. v obytné zástavbě). Nově vymezené plochy pro výrobu a podnikání tak mohou přispět k optimalizaci využití území měst (např. vymístění nevhodné výroby z lokalit v obytné nebo centrální zástavbě). V Bílovci se plochy průmyslové výroby a skladů dlouhodobě soustřeďovaly v údolí Bílovky, podél silnic III/463 a III/464 (Ze Staré Vsi přes Bílovec do Velkých Albrechtic). Zde již další možnosti pro rozvoj průmyslových zón nejsou.

Bydlení

V řešeném území bylo v r.2001 - 2661 trvale obydlených bytů, v r.1991 - 2572 trvale obydlených bytů. Počet neobydlených bytů byl v r.2001 - 277 (v r.1991 - 206). Individuální rekreační objekty nebyly ve sčítání v r.2001 zjišťovány (v r.1991 bylo v řešeném území vykazováno 21 objektů individuální rekreace, především ve Staré Vsi – 15 objektů). Ke druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty mnohdy nejsou vyjmuty z bytového fondu, přitom nejsou vedeny jako trvale obydlené). Rozsah druhého bydlení je odhadován na cca 250 jednotek, většinou formálně neobydlených bytů v rodinných domech. V uvedeném čísle nejsou započteny zahradní chaty. Rozsah druhého bydlení, podobně jako na většině území ČR rostl výrazně rychleji než u trvalého bydlení.

Tab. Bytový fond

územní jednotka – část obce	byty celkem	celkem	trvale obydlené		neobydlené byty		
			v bytových domech	v rodinných domech	celkem	% nebo.	k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Nový Jičín	62755	56965	27610	28888	5790	9,2%	990
celkem Bílovec	2938	2661	1192	1442	277	9,4%	35
Bílovec	2287	2094	1178	894	193	8,4%	9
Bravinné	103	97	4	92	6	5,8%	2
Lhotka	29	26	0	26	3	10,3%	1
Lubojaty	166	138	2	135	28	16,9%	6

Ohrada	31	24	0	24	7	22,6%	6
Stará Ves	221	190	8	179	31	14,0%	8
Výškovice	101	92	0	92	9	8,9%	3

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Byty v panelových domech se vyskytují především v městské části Bílovec, několik bytů je ve Staré Vsi (10). Bytový fond mimo část Bílovec vykazuje nižší úroveň vytápění, zejména nižší úroveň plynofikace.

V posledním desetiletí mezi sčítáním (1991-2001) v řešeném území vzniklo 184 nových bytů, při čistém přírůstku 89 trvale obydlených bytů. Odpad cca 95 bytů posílil především skupinu tzv. neobydlených bytů (o 71 bytů), tvořící z velké části druhé bydlení. Růst počtu trvale obydlených bytů po r.1991, ale i úrovně bydlení je dán využitím rezerv ve stávající zástavbě (v důsledku zvyšujících se nákladů na bydlení ve městech) a do značné míry i novou individuální bytovou výstavbou. V posledních letech byl v Bílovci realizován značný počet nových bytů, např. 64 bytů v bytových domech s účastí města.

Tab. Věková struktura bytového fondu

okres obec-celkem	celkem	trvale obydlené byty postavené v období					
		1946-1980		1980-1991		1991-2001	
část obce		abs,	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8%	627486	16,4%	313769	8,2%
okres Nový Jičín	56965	31583	55,4%	10124	17,8%	4466	7,8%
celkem Bílovec	2661	1358	51,0%	515	19,4%	184	6,9%
Bílovec	2094	1097	52,4%	416	19,9%	127	6,1%
Bravinné	97	47	48,5%	19	19,6%	10	10,3%
Lhotka	26	3	11,5%	6	23,1%	9	34,6%
Lubojaty	138	73	52,9%	11	8,0%	10	7,2%
Ohrada	24	7	29,2%	3	12,5%	2	8,3%
Stará Ves	190	75	39,5%	48	25,3%	18	9,5%
Výškovice	92	56	60,9%	12	13,0%	8	8,7%

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Při odhadu potřeby nových bytů jsme přihlíželi k následujícím faktorům:

- **K velikosti odpadu bytů.** Vlastní demolice přitom tvoří pouze menší část odpadu bytů, většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (především vynětí z bytového fondu pro nebytové a rekreační účely, slučování bytů v rodinných domech apod.). Celkový odpad trvale obydlených bytů je odhadován na cca 5-10 bytů ročně, tedy méně než 0,3% z celkového výchozího stavu ročně. Tento snížený rozsah odpadu vychází především z předpokladu lepšího hospodaření s bytovým fondem. Odpad bytů v rozsahu pod 0,5% ročně znamená životnost bytů nad 200 let, přičemž hrubá stavba tvoří méně než 40% celé hodnoty stavby a značná část instalací a vybavení domu – bytu se mění v mnohem častější periodě např. po 20 - 40 letech.
- **K potřebě 10-15 bytů ročně pro zlepšení úrovně bydlení** stávajícího počtu obyvatel (k růstu počtu cenových domácností). Tento růst je obvykle vyvolán poklesem průměrné velikosti cenové domácnosti. Růst počtu cenových domácností je i při stagnaci či poklesu počtu obyvatel způsoben především růstem podílu domácností s 1 a 2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Tato především demograficky odvozená potřeba však do r. 2015 nebude plně uspokojena, limitujícím prvkem je koupěschopná poptávka, ale i způsob bydlení v rodinných domech. Především do r. 2010 je možné očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze v zástavbě s rodinnými domy považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní služby a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností.
- **K potřebě bytů pro eventuální přírůstek počtu obyvatel.** Vzhledem k očekávanému mírnému úbytku obyvatel však bude tato bilance záporná.

Byl zvážena optimální potřebný rozsah nové bytové výstavby, také s ohledem na územní možnosti města a zachování jeho charakteru. Asi v 1/5 případů je možné získání nových bytů spojovat s intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu, nástavbami, přístavbami apod. bez nároku na nové plochy vymezené v územním plánu. Zároveň se doporučuje vymezit převis nabídky ploch v rozsahu cca 50 - 100 % jejich

potřeby, neboť část vymezených ploch není obvykle k zástavbě nabídnuta, z důvodů jež jsou v době zpracování územního plánu neznámé či obtížně odhadnutelné (např. majetkoprávní vztahy a záměry vlastníků).

V řešeném území očekáváme potřebu cca 15-25 nových bytů ročně, tj. **celkem cca 180-300 bytů na nových - zastavitelných - plochách**. Největší část z celkového počtu nových bytů bude určena k pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro **cca 600 bytů**. To při výše uvedené odhadnuté potřebě nových bytů znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 100% (při potřebě 300 bytů), až 230% (při potřebě 180 bytů).

Zároveň je třeba vzít v úvahu, že **v zastavitelných plochách určených pro bydlení jsou zahrnuty i potenciální plochy pro občanské vybavení**, které je přípustné dle podmínek uvedených v kap. II.1.c)1.6.

Tab. **Bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bytů**

část obce	obyvatel		obydlených bytů				čistý přírůstek bytů do r.2020
	r.2008	r.2020	celkem	v RD	celkem	v RD	
Bílovec	5835	5650	2120	930	2245	1030	125
Bravinné	340	370	110	105	130	125	20
Lhotka	75	100	30	30	45	45	15
Lubojaty	400	430	150	150	175	175	25
Ohrada	60	90	25	25	40	40	15
Stará Ves	580	590	200	190	220	210	20
Výškovice	220	220	100	100	110	110	10
celkem	7510	7450	2735	1530	2965	1735	230

část obce	odpad bytů	byty na nových plochách		hrubý přírůstek bytů	druhé bydlení (neobydl. byty + objekty indiv. rekr.)		kapacita ploch (ha)
		celkem	v BD		r.2008	r.2020	
		do r.2020					
Bílovec	70	170	60	195	180	200	54,0
Bravinné	10	25	0	30	15	20	9,7
Lhotka	0	10	0	15	5	5	2,6
Lubojaty	10	30	0	35	20	25	5,4
Ohrada	0	15	0	15	5	5	4,2
Stará Ves	10	25	0	30	40	45	10,4
Výškovice	10	15	0	20	10	15	4,2
celkem	110	290	60	340	275	315	90,5

Pozn. Nárůst druhého bydlení o cca 40 bytů znamená především „odpad“ trvale obydlých bytů.

Navržená koncepce rozvoje území města spočívá v podpoře především obytných a obslužných funkcí, využívání rekreačních možností - pro tyto funkce má Bílovec dobré předpoklady. S masivním územním rozvojem výrobních funkcí se nepočítá - pro ně město nemá vhodné podmínky. Díky dálničnímu spojení s Ostravou jsou však výborně dostupné rozvíjející se výrobní zóny ostravské aglomerace.

Přímo v Bílovcí jsou navrhovány jen menší rozšíření stávajících závodů (Lhotka), přestavbové plochy (Bravinné) nebo rozšíření smíšených ploch pro obč. vybavení a podnikání (u hřbitova). Jsou stanoveny podmínky pro umístění drobných výrobních služeb a živností ve smíšených zónách obytného území.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavení města. Bílovec, Bravinné,

Lhotka, Lubojaty a Výškovice mají kompaktní zástavbu s centrálním náměstím nebo návší. V Ohradě a Staré Vsi se zástavba rozvíjela podél hlavních komunikací bez jasně vymezeného centrálního prostoru (viz výřezy z historické mapy na konci kap. c). Dochovaný charakter zástavby je v územním plánu je respektován vhodným vymezením zastavitelných ploch.

Potvrzením urbanisticko architektonických kvalit **historického jádra** Bílovce bylo vyhlášení městské památkové zóny (MPZ), která je v územním plánu vyznačena a respektována. Podmínky využití ploch SC - centrální smíšené, které zahrnují celou MPZ, jsou stanoveny tak, aby v ní byly zachovány stávající funkce – především občanské vybavení, bydlení a veřejná prostranství i stávající průměrná výšková hladina. Nejzajímavější pohled na historické jádro města z jihozápadu od Labutě je již výrazně narušen třemi výškovými panelovými domy u křižovatky ulic Ostravská a 17. listopadu. Při případných změnách těchto domů v budoucnu bude vhodné sledovat možnost jejich snížení o několik pater.

Bude zachována **půdorysná struktura sídla** (půdorysné linie veřejných prostranství, stejně jako půdorysné linie částí zástavby při veřejných prostranstvích) a hmotová skladba zástavby (počet podlaží a výšková hladina zástavby) v částech MPZ Bílovec, které pocházejí z doby před počátkem II. světové války a nebyly za války ani v následujících letech narušeny stavebně (změnou dokončených staveb), urbanisticky, ani architektonicky, případně byly za války (i po jejím skončení) narušeny, ale v následujících letech byly obnoveny. Změny dokončených staveb, nová zařízení, změny dokončených zařízení a terénní úpravy jsou na tomto území přípustné tehdy, v podobě (půdorysné a výškové) a funkčním využití, pokud budou respektovány zásady uvedené v tomto bodu a nebudou narušeny archeologické, architektonické a urbanistické hodnoty tohoto území.

Veškeré terénní úpravy, nové stavby a nová zařízení, stejně tak i změny dokončených staveb a změny dokončených zařízení v ostatních částech MPZ Bílovec (které nejsou uvedeny v předcházejícím odstavci) jsou přípustné tehdy, v podobě (půdorysné a výškové) a funkčním využití, pokud budou respektovat a vhodně doplňovat archeologické, architektonické a urbanistické hodnoty území MPZ Bílovec a respektovat zásady uvedené v předcházejícím odstavci.

V katastrálním území **Bílovec-město** se nacházejí následující **nemovitě kulturní památky** (s uvedením rejstříkového čísla Ústředního seznamu kulturních památek ČR) - 46285/8-1529 zámek č.p. 660 s areálem (zámek č.p. 660 a ohradní zeď s bránou; na pozemcích parc. č. 207 a 208), 29007/8-1530 farní kostel sv. Mikuláše s areálem (farní kostel sv. Mikuláše, socha sv. Jana Nepomuckého a socha Panny Marie; na Slezském náměstí), 28525/8-3176 kaple sv. Barbory (ulice Městský kopec, na pozemku parc.č. 1243), 19606/8-1531 budova radnice č.p. 1 s městským domem č.p. 2 (Slezské náměstí, na pozemcích parc.č. 39 a 40), 25371/8-1532 měšťanský dům č.p. 691 (dnes muzeum; Zámecká ulice č.o. 5, na pozemku parc.č. 204), 24888/8-2252 památník osvobození (Slezské náměstí, na pozemku parc.č. 626) a 37944/8-2062 soubor tří náhrobků: Johanný z Foulonu, Karla Sedlnického z Choltic a neznámého (na městském hřbitově). V katastrálním území **Stará Ves u Bílovce** se nacházejí **nemovitě kulturní památky** 37267/8-1674 filiální kostel sv. Jakuba s areálem (filiální kostel sv. Jakuba a ohradní zeď se vstupní bránou; hřbitov, na pozemcích parc.č. -71 a 1009/2), 18053/8-1675 smírčí kříž (v zahradě u domu č.p. 19, na pozemku parc.č. 1698) a 22071/8-1540 větrný mlýn (u Horního Nového Dvora). V katastrálním území **Lubojaty** se nachází **nemovitá kulturní památka** 40557/8-1632 farní kostel sv. Jiří s areálem (farní kostel sv. Jiří a ohradní zeď; na pozemcích parc. č. -1 a 77)."

Návrh územního plánu do žádné nemovitě kulturní památky nezasahuje. Navržená okružní křižovatka na silnici I/47 v blízkosti kaple sv. Barbory musí být v rámci podrobnějších dokumentací řešena tak, aby tato NKP nebyla dotčena.

V Bílovci se dochovalo několik zajímavých staveb veřejných budov a soukromých vil z 19. a 20. století. V celém území města se také nacházejí prvky drobné architektury – památky místního významu – kapličky, kříže, památníky. Všechny historicky hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a vyznačeny v koordinačním výkresu II.2.a).

Jako **území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických situací** jsou ve Státním archeologickém seznamu ČR evidovány intravilány města Bílovce (1. zmínka r. 1324) a obcí Bravinné (1. zmínka r. 1377), Stará Ves u Bílovce (1. zmínka r. 1378), Lubojaty (1. zmínka r. 1276) a Výškovice u Slatiny (1. zmínka r. 1554), a dále potom dvě paleolitické lokality u Bílovce (Pivovarský kopec a na rozhraní k. ú. Bílovec-město/Velké Albrechtice). Výše uvedené lokality jsou územím s archeologickými nálezy 1. a 2. kategorie. Celé zbývající území je potom označováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie, tzn., že ani zde nelze vyloučit přítomnost dosud neznámých archeologických nalezišť.

Ochrana přírody a krajiny

Velká část území Bílovce leží v **přírodním parku Oderské vrchy**. Posláním parku zřízeného v roce 1994 je zachování krajinného rázu, který je typický pro danou oblast s významnými biotopy a lokalitami, které mají rozhodující význam pro zachování druhové pestrosti a přirozenou migraci živých organismů. Navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a nezasahují do cenných částí krajiny ani přírodních prvků.

Poblíž areálu nemocnice roste **památný strom – tis**, který je nutno chránit.

V územním plánu jsou zakresleny **významné krajinné prvky** (VKP) dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy. Návrh územního plánu VKP respektuje, údolní nivy toků – i bezejmenných – jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, např. stanovením ochranného pásma 6 m od břehové hrany toků (viz část I.1.e)1.) Do lesních pozemků ani vodních toků a ploch se v rámci územního plánu nezasahuje.

Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nenacházejí. Ve schématu II.2.d) jsou zakresleny ekologicky významné segmenty (EVSK) krajiny zjištěné v rámci studie *Obnova ekologické stability krajiny v povodí Bílovky* (ing. Helena Zbořilová, Brno 2004, seznam je uveden na konci této kapitoly c). Tři z těchto prvků jsou návrhem ÚP dotčeny – EVSK č. 65, č.66 (zastavitelná plocha Z57) a EVSK č.9 (zastavitelné plochy Z41, Z65 a Z66).

Šest zastavitelných ploch leží v blízkosti Bílovky, ale nezasahují do záplavového území ani aktivní zóny. Jediná zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovy a sportu Z70 ve Lhotce zasahuje do aktivní zóny záplavového území Seziny. V této ploše převzaté ze schválené změny č.5 územního plánu a tudíž odsouhlasené dotčenými orgány státní správy, je možné pouze zřízení dětského hřiště a doprovodného mobiliáře, bez oplocení.

V blízkosti vodních toků leží čtyři zastavitelné plochy technické infrastruktury k umístění čistíren odpadních vod, která jsou zde nutné z technických (terénních) důvodů.

Vymezením prvků **územního systému ekologické stability** je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno je také extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravňování, pastevectví.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty (vyznačeno v koordinačním výkresu), které přispívají k zachování rázu krajiny.

Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy

K hodnotám území patří zdroje vod. Jejich ochrana je zajišťována ochranným pásmem. Do řešeného území zasahují ochranná pásma 1. a 2. st. (vnitřní a vnější) vodních zdrojů:

- Požaha I a Požaha II
- Tísek
- Děrné a Bravinné

Jsou zakreslena v koordinačním výkresu a blíže popsána v kap. II.1.c)11.4 Vodní hospodářství a c)3. Limity a omezení ve využití území. K ochraně čistoty vodních zdrojů - podzemních vod - přispějí také již výše zmíněné návrhy opatření směřující ke zvýšení čistoty ovzduší, půdy a povrchových a podzemních vod.

Ložiska surovin jako přírodní zdroje požívající ochrany se v území Bílovce nevyskytují.

Zemědělská půda - i kvalitní orná půda, která se v řešeném území vyskytuje je také zabírána pro územní rozvoj města. Ne vždy lze zabírat jen méně kvalitní půdy. Předpokládanému záboru zemědělské půdy je věnována samostatná kapitola tohoto svazku - II.1.e).

Zemědělská půda je ohrožena půdní erozí (v prudkých svazích) nebo znečištěním (v terénních depresích - splachy). Z dříve jmenované studie "Obnova ekologické stability krajiny v povodí Bílovky" jsme do návrhu územního plánu převzali navrhovaná zatravnění orné půdy jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení čistoty půd.

Ochrana čistoty ovzduší, vod a půdy

Znečištění ovzduší je nejproblematičtějším faktorem životního prostředí nejen v Bílovci, ale hlavně v širším regionu. Na nevyhovujícím stavu znečištění ovzduší se podílí především emise z velkých zdrojů hutní výroby a energetiky (zdroje jsou umístěny zejména na území Ostravy, částečně i v okrese Nový Jičín). Nezanedbatelným zdrojem emisí organických látek s karcinogenním účinkem a emisí tuhých látek jsou rovněž lokální topeniště s nedokonalým spalováním nekvalitního paliva, která jsou prakticky

nekontrolovatelná. Významným lokálním liniovým zdrojem znečištění je doprava.

V návaznosti na Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje je v řešeném území nutné využít všechny možnosti vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší. Jedná se zejména o řešení situace v dopravě, především na území městské části Bílovec. Po zprovoznění dálnice D47 je očekáván pokles dopravní zátěže na silnici I/47 (především nákladní a průjezdné dopravy), což bude mít pozitivní dopad na kvalitu ovzduší ve městě. Realizací navržených ploch pro bydlení dojde k jistému zvýšení dopravní zátěže v zastavitelných plochách - zde však půjde hlavně jen o osobní vozidla bydlicích.

Ke zlepšení čistoty ovzduší přispěje navržený rozvoj plynovodů (plynofikace Bravinného a Výškovice) a z toho vyplývající možnost vytápění ušlechtilými palivy – plynem, ale i elektřinou.

Obtěžování obytného území zápachem se nezhorší, areály živočišné výroby leží většinou v dostatečném odstupu od obytné zástavby. Mezi plochou živočišné výroby u silnice II/464 na hranicích s Velkými Albrechticemi a rozvojovým obytným územím ulice Beskydské je navržen park.

Zastavitelné plochy v Bravinném, které leží v orientačně vymezeném ochranném pásmu kolem farmy živočišné výroby bude vhodné využít až po realizaci navrhované přestavby - změny funkce na výrobu a podnikání - zrušení živočišné výroby.

Bílovka patří v současnosti k nejvíce znečištěným tokům v Moravskoslezském kraji, jak vyplývá z hodnocení jakosti vody provedeném Povodím Odry Ostrava. Je to způsobeno především důsledky zemědělské výroby a zaústěním splaškových vod do Bílovky a jejich přítoků. V územním plánu jsou navržena řešení, která by měla přispět k podstatnému zlepšení čistoty vod - návrh odvádění a čištění odpadních vod ve všech městských částech. K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména smyvů půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků) by mělo přispět navržené rozšíření trvalých travních porostů na úkor orné půdy.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě. Lze předpokládat, že čistota půd se nezhorší ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na čistotu půd.

c)1.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇE

NAVRŽENÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE organizace a vzájemné vztahy ploch s rozdílným způsobem využití - vychází z urbanistické struktury jednotlivých sídel řešeného území, které tvoří zastavěná území Bílovce.

MĚSTSKÁ ČÁST BÍLOVCE je největším celkem souvisle zastavěného území města. V rámci celého řešeného území je umístěna výrazně excentricky - těsně na hranici katastrálního území mezi Bílovcem a Velkými Albrechticemi.

Centrem městské části Bílovce je historické jádro - městská památková zóna. V této části města zůstal zachován do značné míry zachován systém středověkých ulic. Celý prostor jádra je usazen ve svahu nad Bílovkou; Při příjezdu do města od jihu - z kopce Labuť - se panoráma historického jádra s dominantou kostela výrazně uplatňuje. Silueta města je již zde bohužel narušena třemi věžovými domy na ulici 17. listopadu.

V blízkosti historického jádra města vzniklo venkovské zastavění (jak je patrné z výřezu historické mapy) podél Bílovky, zde se souvislé zastavění "táhlo" zhruba od dnešního parku Střelnice přes celé Velké Albrechtice. Původně bylo zastavěno také jen území severozápadně od historického jádra. Také ke stavebnímu propojení Bílovce se Starou Vsí došlo mnohem později, kdy v úzkém údolí Bílovky vznikaly **průmyslové podniky** (dnes Massag a další). **Obytné území** se rozšířilo severním směrem (k Údolí Mladých) východním směrem (podél dnešní ulice Ostravské) a jihozápadním směrem (Labuť a čtvrť mezi tokem Jablůňky a zhruba dnešním domovem důchodců.

Také z hlediska **funkčního využití** je zastavěné území městské části Bílovce dlouhodobě stabilizováno. V širším centru mezi historickým jádrem a nemocnicí a podél ulice Ostravské je soustředěna většina občanské vybavenosti města.

Výrobní plochy zůstávají v údolí Bílovky a severně od ulice Ostravská (tam vznikly transformací zemědělského závodu).

Většina obytného území je nadále soustředěna severně a severovýchodně od Bílovky, kde také vznikly

menší soubory panelové výstavby (ulice Radotínská na západě, ulice Jeremenkova na východě. Jižně a jihozápadně od Bílovky zůstává bez výraznějších změn zástavba Labutě a soubor rodinných domů v prostoru ulic Bezručova - Šmeralova - Pod Hubleskou. Směrem do Údolí Mladých se rozšiřuje spíše "čisté bydlení" na větších pozemcích.

Územní rozvoj města jižním, jihozápadním směrem je již prakticky ukončen: na jihu a jihozápadě je omezen prudkými a nevhodně orientovanými svahy, často špatnými základovými poměry.

Dokončením dnes rozestavěného souboru RD u ulice Pod Strání budou vyčerpány možnosti územního rozvoje východním směrem. Dále už jsou hranice města (a obec Velké Albrechtice) nebo plochy k zástavbě nevhodné (základové poměry).

Jediným možným a vhodným směrem územního rozvoje města především **pro bydlení** tak budou jižní a jihovýchodní svahy směrem ke k.ú. Radotín - zde je také vymezena největší **zastavitelná plocha - Z9** v městské části Bílovce, největší v územním plánu vůbec. Je výhodná jak pro blízkost centra města, tak z hlediska orientace svahu i možností napojení na technickou infrastrukturu. Na ni pak dále navazuje plocha v Radotíně - **Z19**, která byla do územního plánu zařazena z popudu vlastníků pozemků.

Kromě dvou větších zastavitelných ploch v Údolí Mladých **Z7** a **Z8** jsou v městské části Bílovce vymezeny jen menší, navazující na zastavěné území, většinou jde o konkrétní záměry vlastníků pozemků.

Z ostatních záměrů na změny ve funkčním využití území jsou významné především: zastavitelné plochy **Z77** - SV smíšená výrobní u ulice Ostravská a za hřbitovem (vhodné i pro obchodní centra halového typu), přestavbové plochy **P4** - SB smíšená obytná (naproti závodu Massag) a **P12** - SB smíšená obytná (u areálu ŽV Schrom), sportovně rekreační areál koupaliště **Z64** pod zámkem, dvě okružní křižovatky na silnici I/47 (před a za mostem přes Bílovku).

STARÁ VES

Nebývala vždy stavebně propojena s Bílovcem jako dnes; k propojení došlo až se vznikem výrobních a podnikatelských ploch v úzké nivě Bílovky.

Zástavba je roztažena od centra - s kostelem a hřbitovem - cca 2km na obě strany podél dnešní silnice III. tř. a toku Bílovky ve směru severozápad - jihovýchod. Zastavění je volnější, směr starších budov a novějších RD. V severní části odbočuje silnice do malého sídla Ohrada. Kromě obytného území (se základním vybavením) jsou zde tři výrobní areály - ten největší a funkční - zemědělský - u hranic s k.ú. Radotín. Druhý zemědělský (malý) v Ohradě. Třetí - dnes už bez zemědělské výroby - u silnice III. tř. v blízkosti odbočky na Bravinné.

Vymezené **zastavitelné plochy** vycházejí většinou ze zájmu vlastníků pozemků nebo jsou převzaty z dosud platného územního plánu a navazují vždy na zastavěné území. Největší plochy zastavitelného území jsou vymezeny u odbočky na Bravinné a v Ohradě. Ve Staré Vsi vznikla v dobách minulých největší zahrádková osada v Bílovci a je zde nyní navrhována jediná zahrádková osada v rámci ÚPN - také tento záměr je převzat z dosud platného územního plánu.

BRAVINNÉ

Okrouhlé sídlo, v centru s kostelem a návší - parčíkem. V Bravinném se dochoval původní chaotický (nebo malebný) systém uliček, zemědělské usedlosti jsou však hodně přestavěny. Bravinné vykazovalo v posledních letech největší přírůstek počtu obyvatel i nových bytů (RD) ze všech venkovských sídel Bílovce.

Zastavitelné plochy navazují na okrajích sídla na zastavěné území, největší plocha **Z48** v rozsahu 7 ha je vymezena mezi okrajem zastavěného území a lesem Bravenčíkem. Většina zastavitelných ploch je podložena zájmem vlastníků nemovitostí. Využití plochy Z48 je podmíněno změnou využití dnešní farmy živočišné výroby, kolem které je vymezeno - orientačně - ochranné pásmo v rozsahu cca 150m. V budoucnu se počítá s postupným omezováním živočišné výroby a přestavbou plochy na VL - výrobu (nezemědělskou) a sklady nebo výrobní služby.

LUBOJATY

V k.ú. Lubojaty leží dvě sídla - větší Lubojaty a malá Lhotka.

Zastavěné území Lubojat je rozloženo jihovýchodně od křižovatky silnic III. třídy - z Bílovce do Bítova a z Bílovce přes Lhotku do Olbramic. Lubojaty mají podobně jako Bravantice okrouhlý - spíše oválný tvar, s návší (parčíkem), kapličkou a hřbitovem v centru. Původní síť cest v zastavěném území zůstala, usedlosti a domky jsou přestavěné, změněné, v okrajových částech jsou nové rodinné domky. Zastavitelné plochy pro bydlení navazují na západní okraj zastavěného území, vedle stávajícího, velkoplošného hřiště je

vymezena zastavitelná plocha pro jezdecký klub. Většina zapracovaných záměrů vychází z požadavků vlastníků. Ve východním okraji sídla je farma živočišné výroby, územně stabilizovaná.

LHOTKA

Je malé sídlo rozložené ve svahu nad Sezinou podél komunikace, která vede souběžně s tokem. Ze zákresu záplavového území Seziny (a aktivní zóny) je zřejmé, proč zůstala komunikace jednostranně obestavěná. Ve Lhotce jsou dnes dvě výrobní plochy, ta "jižní" je navržena k rozšíření - zastavitelná plocha **Z75**.

Také ve Lhotce vymezené zastavitelné plochy pro bydlení - i výrobu vycházejí ze záměrů vlastníků nebo jsou převzaty z platného územního plánu.

Návrh dětského hřiště **Z70** je sice zakreslen v aktivní zóně záplavového území, ale takto je převzat z platného územního plánu (předpokládá se, že nebude oploceno, zůstane travnaté a bude obsahovat jen mobiliář dětského hřiště).

V územním plánu je navrženo obnovení komunikace, která povede do Bravantic, kde se napojí na mimoúrovňovou křižovatku dálnice. Pro Lubojaty a Lhotku (i Bítov) to bude nejkratší a nejrychlejší spojení s dálnicí a s Ostravou. V prostoru Lhotky to bude znamenat cca 500 m nové komunikace a cca 500 m rekonstrukce stávající.

VÝŠKOVICE

Je to jediné sídlo administrativního území Bílovce, které s ním není přímo spojeno - mezi Výškovicemi a Bílovcem leží obec Slatina. Sídlo vzniklo na křižovatce dnešních silnic III. tř. a místní komunikace. Podél nich se později zástavba "protahovala". Malá zemědělská farma za východním okrajem zastavění se už změnila na podnikání - výrobní služby.

Větší zastavitelné plochy pro bydlení ve Výškovicích nejsou navrženy. Je vymezeno několik menších ploch spočívajících v obestavění stávajících silnic - na severovýchodě zástavby (ke hřbitovu) a u jihozápadního okraje zastavěného území. Ve Výškovicích jsou vymezeny dvě územní rezervy pro bydlení.

Ve **vymezených zastavitelných plochách** o celkové rozloze 113,05 ha převažují plochy pro **bydlení** - celkem 84,47 ha. Kvůli udržení stávajícího charakteru zástavby je stanovena doporučená intenzita využití ploch pro rodinné bydlení - cca 1000 – 1500 m² na 1 RD v plochách B a BM a cca 1500 - 2000 m² plochy na 1 RD v plochách BV. Protože část obytných ploch bude využita jako veřejná prostranství nebo k umístění občanského vybavení, je to možnost pro výstavbu cca 600 rodinných domů/bytů.

Území města je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany. V celém správním území města Bílovce je možno vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby a zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území města Bílovce je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR: výstavby a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostní komunikace, silnic I., II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V městské části Bílovce je dnes jediný větší park - Střelnice; jinak jen drobnější parkové úpravy.

V územním plánu jsou navrženy dvě větší a dvě menší plochy pro městský park: jedna navazuje na zastavitelnou plochu "Radotín" a park Střelnice, druhá využívá z mnoha důvodů nezastavitelnou plochu mezi

rozestavěnou skupinou RD u ulice "Pod Strání" a farmou živočišné výroby Schrom. Dva menší parčíky jsou navrženy v blízkosti nemocnice.

Vzhledem k velikosti zastavěného území městské části Bílovce je tento rozsah městských parků dostačující.

Většina území Bílovce patří do přírodního parku Oderské vrchy. Krajina je zvlněná s lesíky a zelení podél toků. Zvláště údolí Jamníku - s Bíloveckým rybníkem - "Údolí Mladých" je blízké a využívané místo procházek a projížděk - prochází tudy cyklistická trasa.

Ve venkovských sídlech Bílovce jsou jen menší upravené plochy veřejné zeleně, v obraze sídel se uplatňuje spíše zeleň zahrad rodinných domů a usedlostí.

c)1.4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA

Automobilová doprava

Nejdůležitější současnou dopravní trasou v Bílovci je **silnice I/47** Vyškov – Přerov – Běloutín – Bílovec – Ostrava. Jde o dvoupruhovou silnici, která tvoří hlavní dopravní osu území mezi řekou Odrou a podhůřím Nížkého Jeseníku. V současnosti je dokončována výstavba **dálnice D1** v úseku Lipník – Ostrava – Polsko (dosud pracovníě označována jako D47), která po zprovoznění v roce 2009 převezme tranzitní dopravu ze stávající silnice I/47. Město Bílovec a okolí bude na dálnici napojeno v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) v Butovicích a v Bravanticích.

Dopravní zatížení silnice I/47 v Bílovci dle celostátního sčítání dopravy v roce 2005 činilo 7249 až 10 918 vozidel za den s podílem těžké dopravy 18 – 23 %. Po zprovoznění dálnice D1 bude přeřazena silnice I/47 mezi doprovodné silnice II. třídy - II/647 s očekávaným snížením intenzit na hodnoty 3000 – 4000 vozidel za den a se snížením podílu těžké dopravy na 10 – 15 %.

Silnice je navržena k homogenizaci v kategorii S 9,5/70 (mimo zastavěné území) respektive MS 2 15/9/50 v zastavěném území. U křižovatky se silnicí II/463 (Dukelská / Opavská) je navržena malá okružní křižovatka o vnějším průměru Ø36 m. U křižovatky se stávající silnicí II/464 (Nová cesta / Čs. Armády) je navržena pětiramenná malá okružní křižovatka o vnějším průměru Ø38 m. Rozměry rondelů jsou navrženy tak, aby nemusely být demolovány okolní objekty a aby do křižovatek mohly být zapojeny i sousední plochy výroby.

Úprava dvou blízkých křižovatek na silnici I/47 Ostravská / 17.listopadu a 17.listopadu / Nová cesta s nedostatečnými rozhledovými poměry by byla realizovatelná pouze za cenu demolice okolních objektů. Vzhledem k významu silnice, který po realizaci dálnice poklesne stejně jako intenzita provozu, by takové úpravy byly neadekvátní a nejsou proto navrženy. Drobné úpravy - zejména zlepšení provozu chodců v křižovatkách - jsou řešitelné ve stávajícím tělesu silnice a přilehlých veřejných prostranstvích.

Jižní příjezd do města ze směru od Fulneku, v místní části Labuť, je dalším závadným úsekem s velkým podélným spádem 12% a s průjezdem obytnou nízkopodlažní zástavbou. Tento jižní výjezd z Bílovce se stane po výstavbě dálnice D1 a jeho přivaděčů hlavním jižním napojením Bílovce na dálnici. Přeložka silnice dle pokynu objednatele nebyla navržena, zastavitelné plochy v blízkosti trasy přeložky (dle Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje) jsou omezeny tak, aby bylo umožněno eventuální pozdější zařazení přeložky do územního plánu a tím i její výstavba.

V rámci platného územního plánu byla dosud sledována přeložka průtahu stávající silnice I/47 mimo centrum Bílovce do nové stopy jihovýchodního obchvatu, vedeného na katastrech Bílovce a Velkých Albrechtic. Tento obchvat byl navržen v minulosti pro případ vzdáleného odsunu realizace výstavby dálnice. S ohledem na dosažený stav výstavby dálnice a návrh na přeřazení silnice I/47 do sítě silnic II. třídy není tato přeložka dále sledována, není uváděna ve schváleném dokumentu „Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje“, není zahrnuta ani v nedávno dokončeném ÚPN obce Velké Albrechtice.

Od Bílovce na severozápad je údolím Bílovky vedena **silnice II/463** Bílovec - Stará Ves – Skřípov, která zabezpečuje dopravní vazby Bílovecka na Opavsko. Silnice je navržena k homogenizaci na kategorii S 7,5/60 (mimo zastavěné území) respektive MS 2 13/7,5/40 v zastavěném území. Směrové vedení silnice a její šířkové uspořádání odpovídá v průjezdu Bílovcem i Starou Vsí současným intenzitám 1800 – 3100 vozidel za den. Po výstavbě dálnice D1 a kompletaci čtyřpruhové silnice I/11 mezi Opavou a Ostravou lze očekávat částečné snížení intenzit na silnici II/463. Menší dopravní závady na této silnici (chybějící úseky chodníků v zastavěném území a některé chybějící základy autobusových zastávek) mohou být řešeny jejich

doplněním ve stávající ploše silničního pozemku.

Ostatní silnice jsou navrženy k homogenizaci na kategorii S 7,5/50 se šířkou zpevněné části 6,0 m (mimo zastavěné území), respektive MS 2 12/7/40 v zastavěném území.

Ve směru od severu na jih je oblastí Bílovice vedena **silnice II/464** Opava – Výškovice – Bílovec – Studénka – Příbor. Severní úsek s nízkými intenzitami (450 – 750 vozidel za den) je navržen Konceptí rozvoje dopravy MSK k přeřazení na silnici III. třídy. Jižní úsek od Studénky a Mošnova se stane dálničním přivaděčem, u kterého je připravena jeho přeložka do nové stopy v úseku Studénka – MÚK Butovice – Bílov, kde bude napojen na stávající silnici I/47. Stávající silnice II/464 z Bílovce do Velkých Albrechtic a Studénky má být přeřazena do kategorie silnic III. třídy. Současné intenzity 3553 vozidel za den na území Bílovce se částečně sníží cca o 1000 vozidel. Dopravní závady na této silnici (chybějící úseky chodníků v zastavěném území a některé chybějící zálivy u autobusových zastávek) mohou být řešeny jejich doplněním ve stávající ploše silničního pozemku. V rámci původního platného územního plánu bylo navrženo několik dalších směrových úprav této silnice pro zvýšení jízdní rychlosti vozidel. S ohledem na očekávané vyřazení ze sítě silnic II. třídy nejsou tyto úpravy již sledovány.

Od Výškovic na severovýchod je vedena **silnice II/465** Výškovice – Kyjovice – Velká Polom s intenzitou v řešeném prostoru 396 vozidel za den. Úsek mezi Výškovicemi a Kyjovicemi je s ohledem na nízký dopravní význam navržen Konceptí rozvoje dopravy MSK k přeřazení na silnici III. třídy.

Ostatní **silnice III. třídy** tvoří doplňkovou síť pro zpřístupnění okolních sídel. Intenzity nebyly na těchto silnicích sčítány, podle zátěží na okolních sčítaných silnicích je lze odhadnout v rozmezí 200 – 1000 vozidel za den. Na silnici III/4639 Stará Ves – Nový Dvůr je navrženo zvětšení směrového oblouku silnice na východním vjezdu do místní části Bravinné včetně úpravy napojení navazující místní komunikace a úprava vyústění účelové komunikace od Bílova. Úprava napojení MK na silnici III/4639 v severní části Bravinného není navržena. Zlepšení rozhledových poměrů by bylo realizovatelné pouze za cenu demolice přilehlého objektu, což by vzhledem k malému významu silnice a nízkému provozu bylo neekonomické.

V rámci původního platného územního plánu bylo navrženo několik směrových úprav silnic III. třídy pro zvýšení jízdní rychlosti vozidel. S ohledem na nízký dopravní význam těchto silnic nejsou tyto úpravy navrženy. Dopravní závady na těchto silnicích (chybějící úseky chodníků v zastavěném území a některé chybějící zálivy u autobusových zastávek) mohou být řešeny jejich doplněním ve stávajících plochách silničních pozemků.

Kromě nových **místních komunikací** jmenovaných v textové části návrhu ÚP je navrženo 12 krátkých úseků nebo prodloužení stávajících komunikací k obsluze zastavitelných ploch a místa hlavních vjezdů do území.

U dopravně významných místních obslužných komunikací, které zabezpečují hlavní příjezdy do oddělených místních částí, území s hromadnou bytovou nebo průmyslovou zástavbou typu C1 je navržena šířková kategorie MO 2 12/7/40 s šířkou uličního prostoru 12 m, šířkou hlavního dopravního prostoru 7 m (vozovka 6 m), návrhovou rychlostí 40 km/hod a chodníkem pro pěší o šířce 2 m. U obslužných místních komunikací typu C2 je navrhována kategorie MO 2 10/6/30 s šířkou vozovky 5 m a případným chodníkem o šířce 1,5 m.

Ostatní komunikace s malým dopravním významem budou převedeny do kategorie obytných ulic se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. U běžných ulic bude sledována úprava na šířku vozovky 4,5 - 5 m, u koncových úseků pro obsluhu max 8 rodinných domů na šířku vozovky 3,5 – 4 m.

Na síť obslužných komunikací navazují **účelové komunikace** (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území.

Stávající účelová komunikace z Lhotky do Bravantic bude přeřazena do kategorie místních komunikací a rozšířena na kategorii MO 2 12/7/40 s očekávaným nárůstem intenzit ve směru na dálniční křižovatku Bravantice. Je navrženo její přeložení do nové trasy mimo údolní nivu a záplavové území Seziny.

U obslužných a účelových komunikací, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území, o šířce do 4,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m budou doplněna chybějící obratiště.

Železniční doprava

Město Bílovec je obsluhováno jednokolejnou železniční tratí č.279 Bílovec – Studénka, která je zapojena do integrovaného systému ODIS. Tato trať je ve stanici Studénka napojena na koridorovou trať Praha – Přerov – Ostrava. Železniční stanici Bílovec obsluhuje v každém směru v pracovní dny celkem 17 pravidelných osobních vlaků, ve dny pracovního klidu 11 spojů. Železniční trať se nemění, je navržena

redukce plochy nákladového nádraží a západního zhlaví stanice pro přesun autobusového nádraží.

Autobusová doprava

Území městské části **Bílovec** je obslouženo třemi dálkovými linkami, směřujícími do Ostravy, Zlína, Mohelnice, Olomouce a Krkonoš. Příměstskou obsluhu zabezpečuje dalších 21 autobusových linek, z toho je většina zařazena do integrovaného systému ODIS. Na území města je situováno 7 autobusových zastávek, které jsou většinou vybaveny zálivy a částečně přístřešky pro cestující a které pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností většinu zastavěné části města. Poloha autobusového nádraží u železniční stanice není optimální a vycházela pravděpodobně z územních možností v minulých letech. V územním plánu je navržen přesun autobusového nádraží k ulici Dukelské, kde by byl omezen závlek průběžných spojů – zejména u dálkových linek. V návaznosti na postupnou integraci hromadné dopravy v rámci celého kraje lze do budoucna očekávat posílení významu přestupního uzlu u železniční stanice.

Stará Ves je obsloužena 4 příměstskými linkami s 19 spoji v pracovním dnu v každém směru. Čtyři páry autobusových zastávek pokrývají dostatečně zastavěné území.

Ohrada je obsloužena 1 příměstskou linkou se 4 spoji v pracovním dnu v každém směru. Autobusová zastávka pokrývá dostatečně zastavěné území.

Lubojaty jsou obslouženy 7 příměstskými linkami se 30 spoji v pracovním dnu v každém směru. Čtyři páry autobusových zastávek pokrývají dostatečně zastavěné území.

Lhotka je obsloužena 3 příměstskými linkami s 18 spoji v pracovním dnu v každém směru. Jediná autobusová zastávka pokrývá dostatečně zastavěné území.

Výškovice jsou obslouženy 7 příměstskými linkami s 25 - 30 spoji v pracovním dnu v každém směru. Tři autobusové zastávky pokrývají dostatečně zastavěné území.

Bravinné je obslouženo 2 příměstskými linkami s 11 spoji v pracovním dnu v každém směru. Autobusová zastávka pokrývá dostatečně zastavěné území.

Dolní Nový Dvůr je obsloužen 2 příměstskými linkami ODIS s 11 spoji v pracovním dnu v každém směru. Autobusová zastávka pokrývá dostatečně pouze zastavěné území.

Horní Nový Dvůr je obsloužen 1 příměstskou linkou ODIS s pouhými 2 spoji v pracovním dnu a to pouze ve směru od Bílovce na Fulnek. V opačném směru do této místní části nezajíždí žádný spoj. Jediná zastávka pokrývá pouze severní část sídla, u jižní části, která má docházkovou vzdálenost na nejbližší zastávku cca 1100 m, je navrženo doplnění nové zastávky. Novou zastávku lze zřídit v rámci veřejného uličního profilu.

U autobusových zastávek s chybějícími zastávkovými zálivy a přístřešky pro cestující budou tyto doplněny v rámci veřejných uličních profilů.

Statická doprava

Parkoviště jsou vybudována především v centrální části Bílovce – na náměstí a v jeho bezprostředním okolí, dále u objektů hromadného bydlení na sídlištích, u objektů občanského vybavení, u železničního nádraží a u průmyslových areálů. Další plochy pro parkování osobních vozidel jsou vybudovány v centrech místních částí – zejména ve Staré Vsi, Lubojatech a Lhotce. Kapacita parkovišť dle vyjádření objednatele pokrývá současné nároky ve městě i s mírnou rezervou.

Dvě navržená parkoviště v blízkosti centra Bílovce budou kromě každodenního provozu města sloužit zejména provozu koupaliště. Zkapacitněním parkoviště na ul. Radotínské se vytvoří nové možnosti parkování pro obyvatele stávajících bytových domů. V rámci územní studie pro autobusové nádraží budou řešeny i parkovací plochy u železničního nádraží.

Potřeba parkování v rozvojových plochách bude řešena v rámci navržených zastavitelných ploch.

Plocha hromadných garáží na ulici Sokolovské je navržena ke zrušení – přestavbě na plochu městského bydlení. Kapacita rušených garáží je nahrazena rozšířením garážoviště v blízkosti nemocnice, část parkovací potřeby převezme navržené parkoviště u koupaliště. Ostatní menší plochy boxových garáží se nemění.

Výkres I.2.c) obsahuje přehled významných parkovišť nad 10 parkovacích míst a garážových areálů s vyznačením jejich kapacity.

Nové objekty vybavenosti, průmyslu, hromadného bydlení, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Cyklistická doprava

V řešeném území jsou vyznačeny stávající cyklotrasy:

- 6011 Klimkovice – Bílovec – Velké Albrechtice – Studénka
- 6039 Nový Dvůr – Bílov – Studénka – Příbor
- 6078 Jeseník nad Odrou – Fulnek – Nový Dvůr – Skřípov – Opava
- 6131 Suchdol nad Odrou – Fulnek – Nový Dvůr
- 6190 Jistebník – Bílovec – Stará Ves – Výškovice – Skřípov
- 6191 Bravantice – Zbyslavice – Pustá Polom – Výškovice – Hlubočec
- 6192 Nový Dvůr – Stará Ves – Tísek – Zbyslavice
- 6193 Bílov – Bílovec – Těškovice – Výškovice – Pustá Polom

Tyto cykloturistické trasy jsou většinou vedeny po málo frekventovaných silnicích II. nebo III. třídy a místních a účelových komunikacích.

Stávající cyklotrasy se nemění s výjimkou trasy 6190 Bílovec - Stará Ves, jejíž úprava je navržena v souladu se zpracovanou studií (Cyklostezka Bílovec, místní část Stará Ves, Dopravní projektování, s.r.o., 9/2006).

Navrženy jsou dvě místní cyklotrasy zlepšující propojení Bílovce s Výškovicemi a s Tískem:

- Stará Ves – Nový Svět – Výškovice – by mohla sloužit jako přeložka cyklotrasy 6190 Bílovec – Výškovice – Skřípov
- údolí Mladých – Tísek – by mohla sloužit jako přeložka cyklotrasy 6193 Bílovec – Výškovice – Pustá Polom

Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu budou využívány i stávající místní a účelové komunikace.

Pěší doprava

Podél silnic a dopravně významných místních komunikací v zastavěném území bude žádoucí postupné doplnění chybějících chodníků pro bezpečný pohyb pěších.

Stávající značené turistické trasy zůstávají beze změn.

Negativní vlivy dopravy

V následující tabulce je uvedeno očekávané dopravní zatížení silnic v roce 2020 s ekvivalentní hladinou hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace a s potřebným odstupem (hlukovými pásmy) od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době:

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo
pův. I/47		3500	350	59	15 m
II/463	Bílovec-St.Ves	2500	250	58	12 m
pův. II/464	Bílovec-V.Albrechtice	2500	250	58	12 m

Ostatní silnice s intenzitami dopravy do 1000 vozidel za den vyvolávají v denní době ekvivalentní hladinu hluku nižší než 55 dB.

Stavby v navržených zastavitelných plochách musí respektovat hluková pásma.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Při výpočtech potřeby vody byla použita specifická potřeba vody ve výši 125 litrů na osobu a den a potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost ve výši 30 l na osobu a den. Počítá se s napojením 100% obydlých objektů.

Bílovec, Dolní Předměstí, Horní Předměstí, Radotín, Labuť

Do vodovodního systému městské části Bílovce je voda dodávána ze směru od Velkých Albrechtic. Jeden vodovodní řad DN200mm zásobuje bílovecké vodojemy, druhé dva vodovodní přívody jsou vedeny do řešené lokality podél obou břehů Bílovky.

Vlastní vodovodní síť je provozována ve třech tlakových pásmech:

- horní tlakové pásmo: Je zásobeno z VDJ Bílovec HTP 2x250m³ s min. hladinou 335,20 m n.m. a s max. hladinou 337,50 m n.m.. Z tohoto VDJ je zásobována západní část Bílovce vč. Staré Vsi, ve východní části území kolem ul.Ostravské a lokalita směrem k Údolí Mladých, na jihu je to část Bílovce Labuť.

- střední tlakové pásmo: Je zásobeno z VDJ Bílovec DTP 2x160m³ s hladinou 330,6 m n.m.. Z tohoto VDJ je zásobována střední část Bílovce v okolí náměstí.

- dolní tlakové pásmo: Je zásobeno z čerpací stanice ve Velkých Albrechticích. Voda je do Bílovce dodávána dvěma vodovodními zásobovacími řady vedoucími po obou březích Bílovky. Z tohoto tlakového pásma je zásobována oblast podél vodoteče Bílovky.

Vodovod v Bílovcí je dobře provozovaný a splňuje potřebu vody i ve výhledu. Zásobení nově navržených lokalit je navrženo rozšířením stávajících rozvodů při respektování tlakových pásem. Rozvodné řady jsou navrženy převážně o dimenzi DN 150-100-80-50mm.

U zastavitelných ploch a ploch přestavby, u kterých je nařízeno zpracovat územní studii, bude v rámci těchto studií řešen systém zásobování vodou i případné přeložky stávajících vodovodních řadů.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel – 5835, předpokládaná potřeba je vypočtena podle demografické prognózy počtu obyvatel, ze které vychází, že počet obyvatel klesne do roku 2020 na 5680.

Stav	$Q_{\text{prům}}: 5835 \times 0,155 = 904,4 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{max}}: 904,4 \times 1,4 = 1266,2 \text{ m}^3/\text{den}$
Návrh	$Q_{\text{prům}}: 5650 \times 0,155 = 876 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{max}}: 876 \times 1,4 = 1226 \text{ m}^3/\text{den}$

Bravinné, Dolní Nový Dvůr, Horní Nový Dvůr

Do roku 2008 byly zdrojem vody dva vrty o vydatnosti cca 1,3 l/s, které se nacházejí severozápadně od Bravinného. Z nich byla voda po úpravě čerpána do VDJ Bravinné o 100m³ s hladinami 410,0-406,0 m n.m. Od roku 2008 je Bravinné napojeno na vodovodní přivaděč OOV DN1600 ve stávající vzdušnickové šachtě "Jílovec" (290,0 mn.m.), ze které je veden vodovodní řad údolím Děrenského potoka do lokality stávajícího prameniště Bravinné (355,0 m.n.m.), kde je umístěna nová ČS s akumulací cca 30 m³ (Q=2x4 l/s, H=80 m) pro zásobování lokalit Bravinné, Lukavec a Nový Dvůr. VDJ Bravinné (406,0 m.n.m.) je zásobován stávajícím výtlačným řadem PVC DN 100.

Vodovod v Bravinném je dobře provozovaný a splňuje potřebu vody i ve výhledu. Zásobení nově navržených lokalit je navrženo rozšířením stávajících rozvodů. Rozvodné řady jsou navrženy převážně o dimenzi DN 100-80-50mm.

Část Dolní Nový Dvůr (425-430 m.n.m.) je zásobována pomocí automatické tlakové stanice ATS (Q=1 l/s,H=40 m) osazené na koncové větvi potrubí DN 80 mm, které odbočuje z výtlačného řadu do PK Lukavec u křížení se silnicí III/4631.

Místní části Horní Nový Dvůr a Dolní Nový Dvůr mají vlastní studny.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel Bravinného – 340, předpokládaná potřeba je vypočtena podle demografické prognózy počtu obyvatel, ze které vychází, že počet obyvatel se zvýší do roku 2020 na 370.

Stav	$Q_{\text{prům}}: 340 \times 0,155 = 53 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{max}}: 53 \times 1,4 = 74 \text{ m}^3/\text{den}$
Návrh	$Q_{\text{prům}}: 370 \times 0,155 = 57 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{max}}: 57 \times 1,4 = 80 \text{ m}^3/\text{den}$

Lubojaty a Lhotka

Zdrojem zásobování je OOV přivaděč DN350 Záhumenice-Butovice-Bílovec, ze kterého je vedeno přírodní potrubí DN150mm do Lhotky. Na tomto vodovodním přívodu je v obci Lhotka vybudována čerpací stanice, ze které vede výtlačný řad do VDJ Bítov. Zásobení Lubojat je z tohoto vodovodního výtlačku, rozvodní síť ve Lhotce je pod tlakem čerpací stanice.

Vodovod v Lubojatech a Lhotce je dobře provozovaný a splňuje potřebu vody i ve výhledu. Zásobení nově navržených lokalit je navrženo rozšířením stávajících rozvodů. Rozvodné řady jsou navrženy převážně o dimenzi DN 80mm.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel, předpokládaná potřeba je vypočtena podle demografické prognózy počtu obyvatel do roku 2020.

Lubojaty

Stav	$Q_{\text{prům}}: 400 \times 0,155 = 62 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{max}}: 62 \times 1,4 = 87 \text{ m}^3/\text{den}$
Návrh	$Q_{\text{prům}}: 430 \times 0,155 = 67 \text{ m}^3/\text{den}$

	$Q_{\max}: 67 \times 1,4 = 93 \text{ m}^3/\text{den}$
Lhotka	
Stav	$Q_{\text{prům}}: 75 \times 0,155 = 12 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\max}: 12 \times 1,4 = 16 \text{ m}^3/\text{de}$
Návrh	$Q_{\text{prům}}: 100 \times 0,155 = 16 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\max}: 16 \times 1,4 = 22 \text{ m}^3/\text{den}$

Stará Ves a Ohrada

Stará Ves a Ohrada jsou zásobovány pitnou vodou z vodovodního přívodu z VDJ Bílovec z horního tlakového pásma (dolní část Staré Vsi) a ze zásobovacího řadu ze Slatiny (horní část Staré Vsi a Ohrada). Vodovodní rozvody většinou kopírují vodoteč Bílovku.

Stará Ves byla dříve napojena na vodní zdroj Požaha I a Požaha II – toto napojení již dnes není využíváno.

Vodovod ve Staré Vsi a Ohradě je dobře provozovaný a splňuje potřebu vody i ve výhledu. Zásobení nově navržených lokalit je navrženo rozšířením stávajících rozvodů při respektování tlakových pásem. Rozvodné řady jsou navrženy převážně o dimenzi DN 100-80-50mm.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel – 640, předpokládaná potřeba je vypočtena podle demografické prognózy počtu obyvatel, ze které vychází, že počet obyvatel se zvýší do roku 2020 na 680.

Stav	$Q_{\text{prům}}: 640 \times 0,155 = 99 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\max}: 99 \times 1,4 = 139 \text{ m}^3/\text{den}$
Návrh	$Q_{\text{prům}}: 680 \times 0,155 = 105 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\max}: 105 \times 1,4 = 147 \text{ m}^3/\text{den}$

Výškovice

Zdrojem vody pro Výškovice je rozdělovací objekt na přírodním vodovodu ve Slatině. Z něho je voda přivedena do tohoto sídla potrubím DN100mm.

Vodovod ve Výškovicích je dobře provozovaný a splňuje potřebu vody i ve výhledu. Zásobení nově navržených lokalit je navrženo rozšířením stávajících rozvodů. Rozvodné řady jsou navrženy převážně o dimenzi DN 80mm.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel – 220, předpokládaná potřeba je vypočtena podle demografické prognózy počtu obyvatel, ze které vychází, že počet obyvatel do roku 2020 bude stagnovat na 220.

Stav	$Q_{\text{prům}}: 220 \times 0,155 = 34 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\max}: 34 \times 1,4 = 48 \text{ m}^3/\text{den}$
Návrh	$Q_{\text{prům}}: 220 \times 0,155 = 34 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\max}: 34 \times 1,4 = 48 \text{ m}^3/\text{den}$

Odvádění a čištění odpadních vod

Pro celý Bílovec platí, že likvidace odpadních vod v území města bez stávající nebo navržené kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním, malých domovních nebo skupinových čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

Bílovec, Dolní Předměstí, Horní Předměstí, Radotín, Labuť

V městské části Bílovce je vybudována kanalizační síť, která odpovídá platným předpisům. Odpadní vody jsou čištěny v čistírně odpadních vod, která je umístěna ve Velkých Albrechticích. Vlastní kanalizační soustava funguje jako kombinovaná s odvodem dešťových i splaškových vod a s odlehčením do vodoteče. V centrální části města Bílovce je provozována jako jednotná, místně jako oddílná s přečerpáním splaškových odpadních vod (sever městské části).

Centrální čistírna odpadních vod ve Velkých Albrechticích je provozována jako mechanicko - biologická s technologií dlouhodobé aktivace s nitrifikací a denitrifikací a aerobní stabilizací kalu. Je nadimenzovaná tak, aby pokryla potřeby čištění odpadních vod městské části Bílovce, V. Albrechtic a Staré Vsi. Dle projektové dokumentace (Koneko) je množství odváděných odpadních vod na ČOV nyní cca $Q_{24} = 1120 \text{ m}^3/\text{den}$, ve výhledu lze dosáhnout hodnoty až $Q_{24} = 2247 \text{ m}^3/\text{den}$.

Stávající množství odpadních vod - splaškové odpadní vody:

$$Q_{\text{prům}}: 5835 \times 0,155 = 904,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 904,4 \times 1,4 = 1266,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

Pro navrhované lokality je navržen jednotný systém gravitační kanalizace. Odvod splaškových i dešťových vod bude zajišťovat jednotná kanalizace s vyústěním do stávající kanalizační sítě s odtokem na ČOV ve Velkých Albrechticích. Na nových kanalizačních stokách budou budovány dle potřeby odlehčovací komory s odtokem nařaděných odpadních vod do místních vodotečí.

U zastavitelných ploch a ploch přestavby, u kterých je nařízeno zpracovat územní studii, bude v rámci těchto studií řešeno odkanalizování ploch i případné přeložky stávajících kanalizačních stok.

Bravinné

V Bravinném je vybudována kanalizace s odtokem do Bravinského potoka. Odpadní vody jsou likvidovány místně v žumpách a septicích s odtokem do kanalizace.

Stávající množství odpadních vod - splaškové odpadní vody:

$$Q_{\text{prům}}: 340 \times 0,155 = 53 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 53 \times 1,4 = 74 \text{ m}^3/\text{den}$$

K čištění odpadních vod je navržena místní ČOV. Stávající jednotný systém zůstane zachován, stávající kanalizace budou dle potřeby rekonstruovány, pro nově navrhované lokality bude kanalizace dobudována vč. odlehčovacích komor.

Návrh velikosti ČOV pro celkový počet obyvatel v roce 2020 – 370 ob.:

$$Q_{\text{prům}}: 370 \times 0,155 = 57 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{ČOV} - 390 \text{ EO}, Q = 57 \text{ m}^3/\text{den}$$

Lubojaty

V Lubojatech je vybudována kanalizace, která funguje jako jednotná, ale s odtokem do recipientu Sezina. Odpadní vody jsou likvidovány místně v žumpách a septicích s odtokem do kanalizace.

Stávající množství odpadních vod - splaškové odpadní vody:

$$Q_{\text{prům}}: 400 \times 0,155 = 62 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 62 \times 1,4 = 87 \text{ m}^3/\text{den}$$

K čištění odpadních vod je navržena místní ČOV. Stávající jednotný systém zůstane zachován, stávající kanalizace budou dle potřeby rekonstruovány, pro připojení stávajících výústí a pro nově navrhované lokality bude kanalizace dobudována vč. odlehčovacích komor. Odkanalizování zastavitelných ploch Z54 a Z55 bude přes přečerpávací stanice splaškových vod.

Návrh velikosti ČOV pro celkový počet obyvatel v roce 2020 – 430 ob.:

$$Q_{\text{prům}}: 430 \times 0,155 = 67 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{ČOV} - 450 \text{ EO}, Q = 67 \text{ m}^3/\text{den}$$

Lhotka

Lhotka nemá vybudovanou kanalizační síť, odpadní vody jsou likvidovány místně v žumpách a septicích, přepady ze septiků jsou zaústěny do Seziny.

Stávající množství odpadních vod - splaškové odpadní vody:

$$Q_{\text{prům}}: 75 \times 0,155 = 12 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 12 \times 1,4 = 16 \text{ m}^3/\text{den}$$

Je navrženo vybudovat kanalizační soustavu s čištěním odpadních vod v místní ČOV a s odtokem vyčištěných vod do místní vodoteče a dál do Seziny. Odkanalizování níže položené oblasti bude přes přečerpávací stanici splašků s výtlačkem do gravitační stoky.

Návrh velikosti ČOV pro celkový počet obyvatel v roce 2020 – 100 ob.:

$$Q_{\text{prům}}: 100 \times 0,155 = 16 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{ČOV} - 100 \text{ EO}, Q = 16 \text{ m}^3/\text{den}$$

Stará Ves a Ohrada

Stará Ves nemá vybudovanou souvislou kanalizační síť, odpadní vody jsou likvidovány místně v žumpách a septicích, přepady ze septiků jsou zaústěny do Bílovky. V části Ohrada je stávající jednotná kanalizace se zaústěním do Břízského potoka.

Stávající množství odpadních vod - splaškové odpadní vody:

$$Q_{\text{prům}}: 640 \times 0,155 = 99 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 99 \times 1,4 = 139 \text{ m}^3/\text{den}$$

Starou Ves a Ohradu je navrženo odkanalizovat do jednotného kanalizačního systému Bílovce s odtokem na ČOV ve V. Albrechticích. Hlavní stoka bude vedena podél vodoteče Bílovka s osazením několika odlehčovacích komor. Křížení s vodotečemi bude řešeno buď shybkami nebo osazením přečerpávacích stanic splašků.

Výškovice

Ve Výškovicích je vybudována kanalizace s odtokem do potoku, který je zaústěn do Jamníku. Odpadní vody jsou likvidovány místně v žumpách a septicích s odtokem do kanalizace.

Stávající množství odpadních vod - splaškové odpadní vody:

$$Q_{\text{prům}}: 220 \times 0,155 = 34 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 34 \times 1,4 = 48 \text{ m}^3/\text{den}$$

K čištění odpadních vod je navržena místní ČOV. Stávající jednotný systém zůstane zachován, stávající kanalizace budou dle potřeby rekonstruovány, pro nově navrhované lokality bude kanalizace dobudována vč. odlehčovacích komor. Jižní část bude odkanalizována přes přečerpávací stanici splaškových vod.

Návrh velikosti ČOV pro celkový počet obyvatel v roce 2020 – 220 ob.:

$$Q_{\text{prům}}: 220 \times 0,155 = 34 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{ČOV} - 230 \text{ EO}, Q = 34 \text{ m}^3/\text{den}$$

Vodní toky a plochy

Řešené území patří do povodí řeky Odry (číslo hydrologického pořadí 2-01-01-153). Největším tokem protékajícím územím je vodní tok **Bílovka** (č.h.p.2-01-01-117), která protéká Starou Vsí, městskou částí Bílovce a následně V. Albrechticemi. Dle vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb. je **Bílovka a Sezina zařazena mezi významné vodní toky** a dle nařízení vlády č.71/2003 Sb. mezi lososové typy vod (= Bílovka a Sezina vč. přítoků).

Na toku Bílovky bylo stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje záplavové území vč. vymezení aktivní zóny rozhodnutím ze dne 13. 8. 2003, č.j. ŽPZ/6332/03. Na toku Seziny bylo stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje záplavové území vč. vymezení aktivní zóny rozhodnutím ze dne 23. 2. 2006, č.j. MSK 37613/2006.

Dle „Studie odtokových poměrů a preventivních protipovodňových opatření na Bílovce“ jsou navržena protipovodňová opatření ve Staré Vsi v krátkém úseku ř.km 13 169 – 13 375 včetně rekonstrukce mostního objektu ř. km 13 372 a rekonstrukce mostu na silnici I/47. Opatření na korytu budou spočívat ve zvětšení průtočného profilu a stabilizaci břehů opěrnými zdmi.

Ve Staré Vsi se do Bílovky zleva vlévá potok **Břízka** (u kostela), potok **Slatina** (u školy) a dále bezejmenný potok z Radotínského kopce, na kterém je vybudována vodní nádrž. Z pravé strany se ve Staré Vsi do Bílovky vlévá bezejmenný potok podél tzv. Barovy cesty, bezejmenný potok podél kostela a vodoteč z místní části Hubleska, na kterém jsou malé vodní nádržky. U areálu Massagu se z pravé strany do Bílovky vlévá **Jablůňka**, která protéká částí Labuť.

Ve Výškovicích pramení vodoteč **Jamník** (č.h.p. 2-01-01-121, který ústí do Bílovky ve Velkých Albrechticích. Část severní hranice katastru Výškovice tvoří tok **Setina**.

V Lubojatech a Lhotce tvoří východní hranici katastru těchto sídel potok **Sezina** (č.h.p. 2-01-01-120).

Územím Bravinného protékají **Bravinský a Děrenský potok**.

Správcem významných toků – Bílovka a Sezina je Povodí Odry a.s., ostatní toky jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Odry, pracoviště Nový Jičín.

Toky jsou převážně v přirozeném korytě, pouze Bílovka je v Bílovci místně regulovaná. Dle údajů ČHÚ Ostrava činí Q_{355} v Bílovce v profilu nad Sezinou $0,02 \text{ m}^3/\text{s}$, při ústí $0,05 \text{ m}^3/\text{s}$.

V řešeném území je několik vodních ploch. Nejvýznamnější je Bílovecký rybník na potoce Jamník (Údolí Mladých), vodní nádrž (ve Staré Vsi) na bezejmenném levostranném přítoku Bílovky. Na vodoteči z místní části Hubleska – pravobřežním přítoku Bílovky, jsou vybudovány tři malé vodní nádržky.

Město je zařazeno do zranitelné oblasti CZ 0814 Nový Jičín, kde je třeba respektovat Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Při výpočtech el. výkonů byly použity následující specifické potřeby:

měrný příkon pro bytovou jednotku 2 kW/1 byt
 měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku 14 kW/1 byt
 podnikatelské aktivity v Bílovci a Výškovcích..... 0,20 kW/obyv.
 podnikatelské aktivity v Bravinném, Lubojatech, Lhotce, Staré Vsi a Ohradě.. 0,30 kW/obyv.

Vytápění RD elektrickou energií se předpokládá v rozsahu cca 10 až 15%. V níže uvedených bilancích se počítá s cca 20% RD vytápěnými el. energií kvůli nestejnomyernému vytížení trafostanic a rezervě pro jejich optimální vytížení.

Bílovec (městská část)

Je zásobován elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV – nadzemního vedení – linek č.VN 11 (R Studénka-Těškovice), 26 (R Studénka-Bílovec) a 143 (R Odry-Bílovec). V zastavěném území městské části Bílovce jsou některé úseky vedení VN 22 kV kabelizovány. Místní odběratelé jsou zásobováni ze stávajících trafostanic 22/0,4 kV:

T6396	Bílovec-Labuť	160
T 92421	Bílovec-Dřevoprům	400
T 92423	Bílovec-Xaverov	160
T 92422	Bílovec-Vodárna	100
T 92424	Bílovec-CO sklady	250
T 5740	Bílovec-pod zvl. školou 400	
T 5729	Bílovec-Komenského škola	400
T 5736	Bílovec-Mlýn	160
T 5735	Bílovec-Kamenos	160
T 92429	Bílovec-Massag	2x1000+1600
T 92426	Bílovec-Kohinor	400
T 5723	Bílovec-OSP	250
T 5732	Bílovec-za střelnici	160
T 5727	Bílovec-U splavu	250
T 5726	Bílovec-Vrchlického	400
T 5721	Bílovec-oděvy Dukelská	400
T 5733	Bílovec-Radotín	2x 400
T 5728	Bílovec-Radotín	400
T 5725	Bílovec-sídliště	400
T 5731	Bílovec-internát	400
T 5734	Bílovec-zvl.škola	400
T 5720	Bílovec-Zahradní	400
T 5738	Bílovec-pod náměstím	400
T 5737	Bílovec-Kaple	250
T 92427	Bílovec-nemocnice	400
T 5730	Bílovec-1.máje	160
T 5739	Bílovec-údolí mladých	160
T 92420	Bílovec-sušička	630
T 6408	Bílovec-rozvodna	400

celkem 12 850

z toho velkoodběry(Massag,sušička) 4 230

Stávající trafostanice plně pokrývají stávající potřebu elektrické energie pro Bílovec. Celkový potřebný výkon pro rozvoj bude řešen přezbrojením trafostanic

T 5739	Bílovec-údolí mladých	160 na 250 kVA
T 6396	Bílovec-Labuť	160 na 400 kVA
T 5732	Bílovec-za střelnici	160 na 400 kVA
T 5727	Bílovec-U splavu	250 na 400 kVA

a vybudováním dalších sedmi nových trafostanic TS 1 až TS 7 o výkonu 400 kVA. Přívodní vedení VN 22 kV k trafostanicím v blízkosti vedení VN je navrženo jako nadzemní, v zastavěných a zastavitelných plochách jako kabelové. Poloha trafostanic TS 2 a TS 3 v největší zastavitelné ploše Z9 i trasa přívodních kabelových vedení VN nejsou závazné. Budou řešeny v rámci územní studie této plochy stejně jako případné

přeložky (kabelizace) procházejících stávajících nadzemních vedení VN.

Vymezení plochy pro výstavbu solární elektrárny - Z20 vychází z konkrétního požadavku investora. Elektrárna kromě napojení na veřejnou el. síť (vedení VN ukončené trafostanicí se nachází na území Bílova v těsné blízkosti hranic s Bílovcem) bude zásobovat energií i blízký bílovský "zámeček".

Bilance - stav:

Bytový fond - stav	2120 bj. x 2.0 kW	= 4 240 kW
bytový fond - el. vytápěný - 20% z 930 bj. = 186 bj. x 14,0 kW		= 2 604 kW
podnikatelské aktivity	5835 obyv. x 0,2 kW	= 1 167 kW
	velkoodběry	= 4 230 kW
		=12 241 kW

Bilance – návrh:

Bytový fond - nárůst	125 bj. x 2.0 kW	= 250 kW
bytový fond - el. vytápěný - 25% z 100 RD = 25 bj. x 14,0 kW		= 350 kW
podnikatelské aktivity (odhad).....		= 2 000 kW
součet		= 2 600 kW

Bravinné

Je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV – nadzemního vedení – linky č.VN 11 (R Studénka-Těškovice). Místní odběratelé jsou zásobováni ze stávajících trafostanic 22/0,4 kV:

T5747	Bravinné-obec	250
T92431	Bravinné-JZD	160
T5748	Bravinné-Nové Dvory	160
T5749	Bravinné-Horní N.Dvory	63
	celkem	633

Stávající trafostanice plně pokrývají stávající potřebu elektrické energie. Celkový potřebný výkon pro rozvoj místní části bude řešen přezbrojením trafostanice T5747 Bravinné-obec ze 250 na 400 kVA a vybudováním nové trafostanice o výkonu 400 kVA. Přívodní vedení VN 22 kV k trafostanici je navrženo jako nadzemní.

Bilance – stav:

Bytový fond - stav	110 bj. x 2.0 kW	= 220 kW
bytový fond - el. vytápěný - 20% z 105 bj. = 21 bj. x 14,0 kW		= 294 kW
podnikatelské aktivity	340 obyv. x 0,3 kW	= 102 kW
		= 616 kW

Bilance – návrh:

Bytový fond - nárůst	20 bj. x 2.0 kW	= 40 kW
bytový fond - el. vytápěný - 25% z 20 RD = 5 bj. x 14,0 kW		= 70 kW
podnikatelské aktivity (odhad).....		= 400 kW
součet		= 510 kW

Lubojaty, Lhotka

Jsou zásobovány elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV – nadzemního vedení – linky č.VN 11 (R Studénka-Těškovice). Místní odběratelé jsou zásobováni ze stávajících trafostanic 22/0,4 kV:

T5813	Lubojaty-obec	250
T5816	Lubojaty-u JZD	160
T5813	Lubojaty-obec	250
T5814	Lubojaty-Lhotka	250
T92463	Lubojaty-Žampion	100
T5815	Lubojaty-Annin dvůr	50
	celkem	1 060

Stávající trafostanice plně pokrývají stávající potřebu elektrické energie. Celkový potřebný výkon pro rozvoj místních částí bude řešen přezbrojením trafostanice T5814 Lubojaty-Lhotka ze 250 na 400 kVA a vybudováním dalších dvou nových trafostanic - o výkonu 400 kVA v Lubojatech a 250 kVA ve Lhotce. Přívodní vedení VN 22 kV k trafostanicím je navrženo jako nadzemní.

Bilance – stav:

Bytový fond - stav	180 bj. x 2.0 kW	= 360 kW
bytový fond - el. vytápěný - 20% z 180 bj. = 36 bj. x 14,0 kW		= 504 kW
podnikatelské aktivity	475 obyv. x 0,3 kW	= 143 kW
		<u>= 1007 kW</u>

Bilance – návrh:

Bytový fond - nárůst	40 bj. x 2.0 kW	= 80 kW
bytový fond - el. vytápěný - 25% z 40 RD = 10 bj. x 14,0 kW		= 140 kW
podnikatelské aktivity (odhad).....		= 500 kW
součet		= 720 kW

Stará Ves a Ohrada

Jsou zásobovány elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV – nadzemního vedení – linky č.VN 11 (R Studénka-Těškovice). Místní odběratelé jsou zásobováni ze stávajících trafostanic 22/0,4 kV:

T5843	St.Ves-Horní	160
T5846	St.Ves-U kostela	160
T5844	St.Ves-byt.jed.	160
T5842	St.Ves-Dolní	250
T5845	St.Ves-u staveb.	160
T92473	St.Ves-kamenolom	160
T92274	St.Ves-st.statek	250
	celkem	1 300

Stávající trafostanice s obtížemi pokrývají stávající potřebu elektrické energie. Celkový potřebný výkon pro rozvoj místních částí bude řešen přezbrojením trafostanic

T5843	St. Ves-Horní	160 na 400 kVA
T5845	St. Ves-u staveb.	160 na 400 kVA
T5835	Slatina-Ohrada	160 na 400 kVA

Bilance – stav:

Bytový fond - stav	225 bj. x 2.0 kW	= 450 kW
bytový fond - el. vytápěný - 20% z 215 bj. = 43 bj. x 14,0 kW		= 602 kW
podnikatelské aktivity	640 obyv. x 0,3 kW	= 192 kW
		<u>= 1 244 kW</u>

Bilance – návrh:

Bytový fond - nárůst	35 bj. x 2.0 kW	= 70 kW
bytový fond - el. vytápěný - 25% z 35 RD = 9 RD x 14,0 kW		= 126 kW
podnikatelské aktivity (odhad).....		= 500 kW
součet		= 696 kW

Výškovice

Jsou zásobovány elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV – nadzemního vedení – linky č.VN 11 (R Studénka-Těškovice). Místní odběratelé jsou zásobováni ze stávajících trafostanic 22/0,4 kV:

T5871	Výškovice-obec	160
T5872	Výškovice-střed	250
	celkem	410

Stávající trafostanice s obtížemi pokrývají stávající potřebu elektrické energie. Celkový potřebný výkon pro rozvoj místní části bude řešen přezbrojením trafostanice T5871 Výškovice-obec ze 160 na 400kVA a vybudováním nové trafostanice o výkonu 250 kVA. Přívodní vedení VN 22 kV k trafostanici je navrženo jako kabelové.

Bilance – stav:

Bytový fond - stav	100 bj. x 2.0 kW	= 200 kW
bytový fond - el. vytápěný - 10% z 100 bj. = 10 bj. x 14,0 kW		= 140 kW
podnikatelské aktivity	220 obyv. x 0,2 kW	= 44 kW
		<u>= 384 kW</u>

Bilance – návrh:

Bytový fond - nárůst	10 bj. x 2.0 kW	= 20 kW
bytový fond - el. vytápěný - 25% z 10 RD = 3 bj. x 14,0 kW		= 42 kW

podnikatelské aktivity (odhad).....= 300 kW
součet= 362 kW

Zásobování plynem

Bílovec, Dolní Předměstí, Horní Předměstí, Radotín, Labuť

Městská část Bílovce je zásobována částečně sítí středotlakého plynovodního rozvodu a částečně sítí nízkotlakého plynovodního rozvodu.

Plynovod je do lokality Bílovce dodáván třemi VTL plynovody :

- VTL DN200mm, č. 632048 (Borovec-Bílovec). Tento plynovod s ochranným pásmem 15 m na obě strany je přiveden z jižní strany do Bílovce k ul. Budovatelské ke služebně SMP a zásobuje regulační stanici VTL/STL/NTL o $Q=3000\text{m}^3/\text{hod}$.
- VTL DN100mm, č. 633111. Tento plynovod s ochranným pásmem 15 m na obě strany je přiveden z východní strany do Bílovce k ul. B.Němcové, kde je prozatím uslepen a slouží jako záloha.
- VTL DN100mm, č. 632131. Tento plynovod s ochranným pásmem 15 m na obě strany je přiveden do Bílovce k nemocnici a zásobuje regulační stanici VTL/STL o $Q=1200\text{m}^3/\text{hod}$.

Regulační stanice STL/NTL na ul. Sokolovské není v provozu, je záložní.

Větší část Bílovce je napojena, nebo má možnost napojení na plynovod. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu. Pro zásobování nových lokalit se navrhuje rozšíření stávajících místních plynovodních rozvodů a jejich okružování. Zásobování největší zastavitelné plochy Z9 se navrhuje nízkotlakými plynovody z důvodu možné výstavby bytových domů. Nejvhodnější místa napojení na NTL plynovody jsou vyznačena ve výkresu I.2.e). Pro pokrytí potřeby plynu se navrhuje nová regulační stanice plynu VTL/STL/NTL o výkonu $1200\text{m}^3/\text{hod}$.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

U zastavitelných ploch a ploch přestavby, u kterých je nařízeno zpracovat územní studii, bude v rámci těchto studií řešeno zásobování plynem i případné přeložky stávajících plynovodů.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem $1,75\text{m}^3/\text{h}$, při ročním odběru $3650\text{m}^3/\text{rok}$. S vytápěním plynem je uvažováno u 70% stávajících bytů a 90% nových bytů.

Stav $Q_h = 2120\text{ bytů} \times 0,7 \times 1,75\text{m}^3/\text{h} = 2597\text{m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 2120\text{ bytů} \times 0,7 \times 3650\text{m}^3/\text{rok} = 5\,416\,600\text{m}^3/\text{rok}$

Nárůst $Q_h = 125\text{ bytů} \times 0,9 \times 1,75\text{m}^3/\text{h} = 197\text{m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 125\text{ bytů} \times 0,9 \times 3650\text{m}^3/\text{rok} = 410\,625\text{m}^3/\text{rok}$

Bravinné

Bravinné zatím není napojeno na plyn. Je navrženo zásobování středotlakým plynovodním rozvodem ze Staré Vsi. Plynovodní přívod DN100 by byl dlouhý cca 2,6 km.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem $1,75\text{m}^3/\text{h}$, při ročním odběru $3650\text{m}^3/\text{rok}$. Je uvažováno s možností vytápění 90% bytů.

$Q_h = 130\text{ bytů} \times 0,9 \times 1,75\text{m}^3/\text{h} = 205\text{m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 130\text{ bytů} \times 0,9 \times 3650\text{m}^3/\text{rok} = 427\,050\text{m}^3/\text{rok}$

Lubojat a Lhotka

Území je zásobováno sítí středotlakého plynovodního rozvodu z RS Olbramice o $Q = 3500\text{m}^3/\text{hod}$. Větší část Lubojat a Lhotky je napojena, nebo má možnost napojení na STL plynovod. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu. Pro zásobování plynem nových lokalit se navrhuje rozšíření stávajících místních plynovodních rozvodů. Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem $1,75\text{m}^3/\text{h}$, při ročním odběru $3650\text{m}^3/\text{rok}$. S vytápěním plynem je uvažováno u 70% stávajících bytů a 90% nových bytů.

Stav $Q_h = 180\text{ bytů} \times 0,7 \times 1,75\text{m}^3/\text{h} = 221\text{m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 180\text{ bytů} \times 0,7 \times 3650\text{m}^3/\text{rok} = 459\,900\text{m}^3/\text{rok}$

Nárůst $Q_h = 40\text{ bytů} \times 0,9 \times 1,75\text{m}^3/\text{h} = 63\text{m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 40\text{ bytů} \times 0,9 \times 3650\text{m}^3/\text{rok} = 23\,400\text{m}^3/\text{rok}$

Stará Ves a Ohrada

Území Staré Vsi je zásobováno sítí středotlakého plynovodního rozvodu z RS Budovatelská z Bílovce, část Ohrada plynofikována není. Pro zásobování nových lokalit se navrhuje rozšíření stávajících místních plynovodních rozvodů. Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn, neuvažuje se ani o plynofikaci Ohrady.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m³/h, při ročním odběru 3650 m³/rok. S vytápěním plynem je uvažováno u 60% stávajících bytů a 50% nových bytů.

Stav $Q_h = 225 \text{ bytů} \times 0,6 \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 236 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 225 \text{ bytů} \times 0,6 \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 492\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst $Q_h = 35 \text{ bytů} \times 0,5 \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 31 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 35 \text{ bytů} \times 0,5 \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 63\,875 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výškovice

Výškovice zatím nejsou napojeno na plyn. Je navrženo zásobování středotlakým plynovodním rozvodem z Tisku. Plynovodní přívod DN100 by byl dlouhý celkem cca 2,2 km, z toho cca 0,95 km na území Výškovic.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m³/h, při ročním odběru 3650 m³/rok. Je uvažováno s možností vytápění 90% bytů.

$Q_h = 110 \text{ bytů} \times 0,9 \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 174 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 110 \text{ bytů} \times 0,9 \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 361\,350 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zásobování teplem

Jediný větší zdroj centralizovaného zásobování teplem (CZT) je v Bílovci zastoupen parní soustavou s parametry 200°C/0,9 MPa a výkonu 8,33MW v areálu Massag. Z kotelny je vedeno parní potrubí do předávacích stanic. Další ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW není v řešeném území provozován.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním RD a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a bytové domy. V Bílovci jsou provozovány 4 blokové plynové kotelny zásobující teplem cca 323 bytů.

Tepelná energie pro vytápění RD a BD je v místech s rozvodem zemního plynu z cca 70% zajišťována spalováním zemního plynu, využití elektrické energie pro vytápění je rozšířeno v rozsahu cca 10-15% a zbytek zástavby využívá k otopu tuhá paliva a dřevní hmotu. Na základě navrženého rozšíření plynofikace bude možno dokončit přepojování RD a kotelen vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která není v dosahu plynovodu je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (Oskar, EuroTel, T-Mobile).

Řešené území patří do uzlového telefonního obvodu Bílovec a okolí – UTO-556.

Účastnická přípojná síť je částečně kabelová, částečně je vedena venkovním závěsným kabelem, zavěšeným na stožárech venkovního vedení NN.

Podél silnic procházejí dálkové optické kabely Požaha-Nový Dvůr-Bravinné-Bílovec, Slatina-Bílovec-V.Albrechtice, Bílov-Bílovec-Lubojaty-Lhotka. V místě, kde kabel prochází zastavitelnou plochou Z29, je navržena jeho přeložka.

Radiokomunikace

Kvalita signálu příjmu televizního a rozhlasového programu je celkově vyhovující, programy jsou zajišťovány především vysílači Ostrava-Hošťálkovice, Veselský kopec, Jeseník-Praděd a Radhošť.

Nad řešeným územím prochází páteřní radioreleová trasa Hošťálkovice-Veselský kopec a tři méně významné radioreleové trasy Studénka-Bílovec, Studénka-Tísek a Hošťálkovice-Bílov. U žádné z RR tras

není vyhlášeno ochranné pásmo.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma SLUMBI s.r.o. V areálu této firmy na ulici Opavské je umístěn sběrný dvůr. Komunální odpady jsou ukládány na skládkách mimo řešené území – ve Staříči a v Mořkově (k. ú. Životice u Nového Jičína).

Inertní odpad - stavební sut' se vyváží na skládky mimo řešené území a toto řešení zůstane zachováno. V zadání územního plánu byl požadavek na nalezení vhodné lokality pro skládku stavební suti, ale vytipovaná lokalita ve Staré Vsi zakreslená v problémovém výkresu k zadání ÚP byla městem zamítnuta a žádná další vhodná lokalita nebyla během společné diskuse se zástupci města nalezena.

Ve městě se nachází zrekultivovaná plocha (cca 1000 m²) staré ekologické zátěže v provozním areálu Severomoravská plynárenská a.s. Rekultivace byla provedena v roce 2002 na základě průzkumu, při němž byl zjištěn větší rozsah kontaminace podzemních vod a zemin – PAU, NEL, kyanidy, fenoly.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Sem patří taková zařízení, jejichž provoz je zajišťován z veřejných prostředků (státu nebo obce) nebo alespoň významně dotován. Tato zařízení zajišťují základní potřeby občanů - péče o zdraví, sociální služby, státní správa a samospráva, kultura, osvěta, vzdělávání.

Z konzultací s městem nevyplynula nutnost vymezit v návrhu územního plánu větší souvislou plochu pro občanské vybavení - veřejné infrastruktury. Stávající plochy OV občanského vybavení a SC smíšené centrální, které jsou určeny především pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované a zbývají v nich jisté plošné rezervy.

Zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - lze umisťovat také v plochách bydlení městského typu BM, v plochách bydlení venkovského typu BV a ve smíšených plochách obytných SB a plochách smíšených výrobních SV.

Pro občanské vybavení s většími plošnými nároky je vymezena územní rezerva v blízkosti domova důchodců.

Následuje stručný přehled o stavu a očekávané potřebě jednotlivých druhů občanského vybavení:

Mateřské školy - v městské části Bílovce jsou čtyři MŠ, pátá je v Bravinném. Přechodně se v posledních letech může projevit nedostatek míst. MŠ lze umisťovat téměř ve všech plochách pro bydlení - BM městského typu, BV - venkovského typu, SC - smíšené centrální, SB - smíšené obytné, OV - občanské vybavení.

Základní školy

V městské části Bílovce jsou dvě základní školy a jedna zvláštní škola. Základní školy - 1. stupeň jsou také v Lubojatech a Staré Vsi. Pro očekávaný vývoj potřeby platí totéž co o mateřských školách.

Ostatní školy - Základní umělecká škola, gymnázium Mikuláše Koperníka, Střední škola obchodně podnikatelská - jsou územně stabilizovaná zařízení v městské části Bílovce. Pro školní areál - pokud by vznikla potřeba - bude možné využít s výhodou např. část velké zastavitelné plochy pro bydlení - Radotín (Z9) nebo vymezenou územní rezervu pro občanské vybavení u Domova důchodců.

Kultura a osvěta, zájmová činnost

Stávající zařízení v Bílovci lze považovat za územně stabilizovaná: Městské kulturní středisko, Městské informační středisko, Kino Radost, Letní kino, Městská knihovna, Městské museum, Dům dětí a mládeže, Kulturní domy jsou také ve Výškovicích a v Bravinném.

Také tato zařízení lze umisťovat do ploch pro bydlení, konkrétní požadavek není znám.

Státní správa, samospráva, ostatní

Územně stabilizované jsou - v Bílovci: Městský úřad, Česká pošta, Policie ČR, Hasičský záchranný sbor Bílovec;

Ve venkovských sídlech Bílovce úřadují osadní výbory (Bravinné, Stará Ves, Výškovice, Lubojaty). Konkrétní požadavky nejsou známy. Možnosti pro umístění podobného zařízení jsou v plochách bydlení (kromě B - čisté), OV - občanského vybavení, SV - smíšené výrobní.

Hřbitovy jsou v Bílovci, Lubojatech, Staré Vsi, Bravinném a Výškovicích - územně stabilizované, požadavek na rozšíření není. Možnost rozšíření pohřebiště existuje ve Výškovicích a v Bravinném.

Zdravotnictví a sociální péče; z tohoto typu vybavenosti dnes v Bílovci je:

- Areál nemocnice s léčebnou dlouhodobě nemocných
- Domov důchodců
- Dům s pečovatelskou službou
- Azylový dům, městská ubytovna
- Stanoviště pečovatelské služby.

Areál nemocnice lze považovat za územně i funkčně stabilizovaný - pro nějaký typ zdravotnických nebo sociálních služeb bude existovat trvale.

Vzhledem k očekávanému stárnutí populace budou pravděpodobně požadavky na zařízení sociálních služeb a péče stoupat. Nastupujícím trendem posledních let je upouštění od velkých a kapacitních areálových zařízení k "chráněnému" bydlení a ambulantním pečovatelským a ošetrovatelským službám. Taková zařízení mohou být umístována ve všech typech ploch pro bydlení.

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Sem zařazujeme ostatní občanskou vybavenost, která existuje na komerčním základě a je zřizována podle poptávky a zájmu - prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu

Ostatní občanskou vybavenost je možno umístit a zřizovat v plochách OV - občanské vybavení a SC - smíšená centrální a také v mnoha dalších plochách pro bydlení městského i venkovského typu (dle podmínek - viz kap. I.1.f)

Není navržena žádná plocha určená výhradně k výstavbě občanského vybavení. Smíšená plocha výrobní SV (zastavitelná plocha Z77 v blízkosti hřbitova na ulici Ostravská) je využitelná k umístění velkoplošné prodejny.

Tělovýchova a sport

Následující zařízení lze považovat za *územně stabilizovaná*. V hlavním a koordinačním výkrese jsou vyznačena jako plochy OV - občanské vybavení nebo OS - tělovýchova a sport:

V Bílovci:

- Lyžařský svah s vlekem (u hranic s Tískem)
- Sportovní hala u ZŠ Komenského
- Fotbalový areál na ul. Ostravské
- Sokolovna a tenisové kurty na ul. Ostravské
- Kuželna a hřiště na Střelnici

V Bravinném - fotbalové hřiště

Ve Staré Vsi - tělocvična v ZŠ a fotbalové hřiště

Ve Výškovicích - maloplošné hřiště

V Lubojatech - tělocvična a hřiště v ZŠ, maloplošné hřiště

V Bílovci je ještě řada dalších zařízení tělovýchovy a sportu, která však nejsou územně náročná a jsou součástí různých ploch obytného území (bydlení + OV) i dalších smíšených, v těchto plochách mohou podle potřeby vznikat.

- tělocvičny a hřiště jako součást škol - ZŠ TGM, u gymnázia, ZŠ Komenského
- sportoviště v areálu Hasičského záchranného sboru
- dětská hřiště
- Squash a krytý tenisový kurt (u nádraží)
- sauna a malý bazén (v obytném celku na jihozápadním okraji městské části Bílovce)
- fitness kluby
- Skate park u domu dětí a mládeže

Areál motokrosu je navržen ke zrušení. V průběhu prací na návrhu ÚPN se nepodařilo najít náhradu, s pořizovatelem bylo dohodnuto, že v návrhu územního plánu náhradní plocha vymezena nebude. Hledání vhodné plochy pokračuje.

Tělovýchova a sport - návrh

Navrženy jsou tyto areály:

- *areál koupaliště*, navazující na jihovýchodní okraj památkové zóny. Jde o dlouhodobý záměr města ověřený urbanistickou studií. Součástí areálu se stane sportovní hala u ZŠ Komenského. Vznikne rozsáhlý sportovní rekreační komplex, v atraktivní poloze - pod zámek, dobře dostupný z obytného území městské části

Bílovce.

- *Jeздеcký klub* v Lubojatech. Záměr soukromého investora, navrženo v sousedství fotbalového hřiště. Počet chovaných koní není znám, ustájení koní musí být zajištěno tak, aby nebyly obtěžovány zastavěné i zastavitelné plochy v blízkosti.

- *Dětské hřiště ve Lhotce*. Dětská hřiště mohou být zřizována podle potřeby ve většině ploch zastavěného území. Hřiště ve Lhotce je samostatně vyznačeno proto, že je navrženo v aktivní zóně záplavového území Seziny. Takto je převzato z platné (schválené) změny územního plánu Bílovce. Bude to neoplocená travnatá plocha jen s mobiliářem dětského hřiště.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zákon o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění definuje v §34 veřejná prostranství jako: "Náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru."

V hlavním výkrese i koordinačním výkrese jsou jako veřejná prostranství - PV, označeny plochy ulic a náměstí, návší.

Do veřejných prostranství patří i plochy městských parků - PM a veřejné zeleně - PZ.

Veřejným prostranstvím mohou být i části ploch občanského vybavení - OV, nebo SB (přestavbová plocha P3), které splňují definici z úvodu tohoto odstavce.

Jako navrhovaná veřejná prostranství jsou v ÚPN vyznačeny většinou uliční prostory v zastavitelných plochách, kde bylo možno jednoznačně vyznačit dopravní obsluhu území nebo kde bylo nutno ponechat nezbytné "průchody" zastavěným územím do volné krajiny. V zastavitelných plochách, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie budou veřejná prostranství vymezena až v této studii.

U veřejných prostranství ulic, kterými vedou vozidlové komunikace, které zajišťují jen obsluhu funkčních ploch budou dodržovány minimální šířkové parametry stanovené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb.

U veřejných prostranství, kterými vedou silnice budou dodržovány minimální parametry stanovené v kap. I.1.d)6. návrhu ÚPN = 20m.

c)1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – ÚSES

Mimo zastavěné území jsou vymezeny **plochy zemědělské -Z, plochy lesní -L, plochy přírodní -P, plochy vodní a vodohospodářské -W a plochy smíšené nezastavěného území -NS**. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním. Podmínky využití ploch umožňují pouze výstavbu staveb a zařízení lesního a vodního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, nezbytné dopravní a technické infrastruktury a doplňkových zemědělských staveb.

Plochy zemědělské zabírají největší část rozlohy obce. Slouží hlavně rostlinné výrobě a pastevectví.

Plochy lesní jsou vymezeny především v Bravinném, Staré Vsi a Výškovicích, menší plochy jsou rozesety i po všech ostatních katastrálních územích Bílovce. Zahrnují hospodářsky využívané lesní pozemky včetně lesnických zařízení a staveb mimo plochy ÚSES.

Plochy přírodní slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují vymezení prvků regionálního a lokálního územního systému ekologické stability.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují významnější vodní toky – Bílovku, Jamník, Sezinu, Setinu, Bravinský a Břízský potok a vodní nádrže včetně největšího Bíloveckého rybníka.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují plošně menší zemědělské pozemky, méně významné vodní toky včetně doprovodných porostů, louky a drobné lesní plochy, preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících místních a účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována. Stávající i navržené cyklotrasy jsou vedeny po méně významných komunikacích, cyklotrasa 6190 vedoucí po silnici II/463 je navržena v místě nejfrekventovanějšího úseku silnice k přeložení nebo k výstavbě samostatné cyklostezky.

V územním plánu je navrženo zatravnění části orné půdy – *tzv. infiltrační pásy*. Jsou navrženy v terénních depresích, nivách bezejmenných toků, ale i prudkých svazích. Jejich působení v krajině je víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu
- ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
- ochrana stávající kostry ekologické stability, zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině

(trvalé travní porosty jsou ekologicky stabilnější než orná půda)

- vytvoření úkrytů pro živočichy
- ochrana břehů toků před erozí
- krajinnotvorná a estetická funkce
- snížení povodňových průtoků v krajině.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podklady:

- Generel územních systémů ekologické stability Bílovecko (Ing. Jarmila Paciorková, 08/1995)
- Územní plán velkého územního celku (ÚPN VÚC) Beskydy - po změně č. 1 a 2
- Územní plán města Bílovec (schválen 29. 2. 2000)
- Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje (Ageris Brno, 11/2007)
- Letecké snímky řešeného území

Vysvětlení základních pojmů, popis smyslu a cíle vymezení územního systému ekologické stability je podrobně popsán v průzkumech a rozborech k územnímu plánu Bílovce.

Smyslem vymezení ÚSES v územním plánu je vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocentra - které zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému. **Smyslem tedy je vytvořit územní předpoklady pro zajišťování ekologické stability krajiny.**

ÚSES je již zpracován do platného územního plánu města (r. 2000). Vzhledem k formě zpracování grafické části ÚPN - ručně, na zastaralých mapových podkladech - byl takový zakres nepřesný.

Zakreslení prvků ÚSES je v tomto novém návrhu územního plánu upřesněno - upraveno takto:

- podkladem pro vymezení je aktuální katastrální mapa s vyznačením druhů pozemků. Tento podklad spolu s (přenesenými) vrstevnicemi umožňuje přesněji zakreslit prvky systému z platného územního plánu, "usadit je v území". V případě nejasností byl využit "generel ÚSES" z r. 1995.
- závazným podkladem pro vymezení regionálních prvků ÚSES je platný ÚPN VÚC Beskydy. Vymezení regionálních prvků ÚSES dle různých podkladů (ÚPN VÚC, ÚPN obcí) je obsaženo v podrobnějším měřítku (1: 25 000) v "Generelu nadregionálního a regionálního ÚSES ...", který jsme také použili. Úpravy se týkaly především dodržení prostorových parametrů složených regionálních biokoridorů (max. 700 m mezi vloženými lokálními biocentry, i samo vymezení lokálních biocenter).
- pro zajištění návazností s územím okolních obcí jsme (již v PR + R) překontrolovali "místa napojení".

Zde uvádíme minimální - maximální prostorové parametry prvků ÚSES, nutné pro jejich funkčnost:

- **lokální biokoridor (K)**
 - lesní společenstva = max. délka 2000 m, min. šířka 15 metrů, přerušeni max. 15 m
- **lokální biocentrum (B)**
 - lesní společenstva = min. velikost 3 ha, z toho právě lesní prostředí min. 1 ha
- **biocentrum regionálního významu (RBC)**
 - lesní společenstva = ve 3. a 4. vegetačním stupni, min. velikost 20 ha; 40 ha je min. při holosečném hospodaření
- **biokoridor regionálního významu (RBK)**
 - lesní společenstva; u jednoduchého RBK je max. délka 700 m, přerušeni bezlesím do 150 m (za předpokladu, že biokoridor pokračuje min. v parametru lokálního);
 - složený RBK (po max. 700 vložená lokální biocentra) = max. délka 8000 m s alespoň 11 vloženými lokálními biocentry;
 - min. šířka RBK - lesní společenstva = 40 m.

Průběh ÚSES je zakreslen ve výkresech I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a II.2.a) Koordinační výkres.

Navrhované (dnes chybějící) části ÚSES - většinou návrh zalesnění - jsou jako veřejně prospěšná opatření součástí výkresu I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Přehled regionálních i lokálních prvků ÚSES se základními údaji o nich je uveden v následující tabulce.

Seznam použitých zkratk:

RBC = regionální biocentrum, **RBK** = regionální biokoridor, **B** = lokální biocentrum, **K** = lokální biokoridor, **STG** = skupina typu geobiocénu, kde první číslice znamená **vegetační stupeň**, písmenný kód znamená druh a **množství živin** v půdě; třetí číslice znamená stupeň **zamokření** 1 = suchý, až 5 = mokřý (voda, bažina).

Vymezení prvků ÚSES v území Bílovce

označení prvku, popis lokalizace v území	katastrální území	ekosystém, vegetační typ (stav)	výměra	návrh opatření, poznámka
RBC 403 Zajíčka	Výškovice (Hrabství)	STG 4B 3-4 //4B-C3//4B-D3 lesy převážně přírodě blízké - smrk, buk, modřín	103 ha ve Výškovicích	upravit způsob hospodaření v LHP
RBK 941 spojuje RBC 403 s vloženým B 941/1	Výškovice	STG 4B3	500 m	upravit způsob hospodaření v LHP
B 941/1 , vložené lokální	Výškovice	STG 4B3	3 ha	upravit způsob hospodaření v LHP RBK směřuje do Těškovic
RBC 336 Jamník	Lubojaty (Tísek) (Bítov)	STG 3B-C3//3B3// 3B-B-C 4-5 //3B-D3 lesy převážně přírodě blízké	22 ha v Lubojatec h	upravit způsob hospodaření v LHP
RBK 953 úsek mezi RBC 336 a vloženým B 953/1	Lubojaty (Bítov)	STG 3B3 dnes převážně orná půda	700 m	nutno založit – návrh zalesnění většiny délky RBK
B 953/1 vložené lokální biocentrum v RBK 953	Lubojaty (Bítov)	lesy	3,1 ha	bylo třeba vložit do RBK - pro dodržení prostorových parametrů.
RBK 953 úsek mezi vloženým B 953/1 a B 11 v Bítově	Lubojaty (Bítov)	převážně lesy	600 m	upravit způsob hospodaření v LHP
K 10 – lokální, spojuje RBK 953 a B 10 v Bravantících	Lubojaty (Olbramice) (Bravantice)	břehové porosty Seziny STG 3B-C-C 4-5	1350 m	zachovat břehové porosty
B 10 - lokální	Lubojaty (Bravantice)	STG 3B-C,5//3B4 Bravantické rybníky	17,5 ha	zachovat stávající stav, zabránit dalšímu znehodnocení ekotopu
RBC 1557 Nad Bílovkou	Dolní Předměstí (Slatina)	STG 3B3//3B-C3//3B4 lesy převážně přírodě blízké	100 ha v Dolním Předměstí	upravit způsob hospodaření v LHP
RBK 942 úsek mezi RBC Nad Bílovkou a vloženým B 942/1	Dolní Předměstí	lesy, převážně nepůvodní	450 m	měnit dřevinnou skladbu za původní druhy

označení prvku, popis lokalizace v území	katastrální území	ekosystém, vegetační typ (stav)	výměra	návrh opatření, poznámka
B 942/1 vložené lokální	Dolní Předměstí (Tísek)	lesy, převážně nepůvodní	3,5 ha	upravovat dřevinnou skladbu na původní druhy
RBK 942 úsek mezi vloženým B 942/1 a vloženým B 942/2	Horní Předměstí (Tísek)	STG 3B-D3// v Tísku = orná půda, jinak TTP, ostatní zeleň	650 m	úseky vedené ornou půdou zalesnit! (v souladu s ÚPN Tísek)
B 942/2 vložené lokální	Horní Předměstí	lesy	3,5 ha	upravit hospodaření, preferovat původní druhy
RBK 942 úsek mezi vloženým B 942/2 a vloženým B 26	Horní Předměstí	částečně orná půda, část lesy	670 m	na orné půdě zalesnit
B 26 vložené lokální	Horní Předměstí	STG 3B4//3B-C3 lesy	4,1 ha	upravit hospodaření, preferovat původní druhy
RBK 942 úsek mezi B 26 a hranicí s Tískem	Horní Předměstí	orná půda	80 m (po hranici obce)	zalesnit
K 19 lokální, mezi RBC 336 a B 17	Lubojaty, Bílovec	lesy STG 3B3	1550 m	veden okrajem lesa nivou Jamníku
B 17 lokální	Bílovec	STG 3B3 les, Bílovecký rybník	7,5 ha	upravit způsob hospodaření
K 18 lokální, mezi B 17 a hranicí s Velkými Albrechticemi	Bílovec (Velké Albrechtice)	STG 3B-C-C4-5 Jamník s břehovými porosty	300 m (po hranici obce)	udržovat stav
RBK 943 mezi RBC 1557 Nad Bílovkou a vloženým B 28	Radotín	STG 3B3//3B-C4 lesy	450 m	měnit na původní druhy dřevin
B 28 vložené lokální v RBK 943	Radotín	STG 3B-C3 lesy	4,6 ha	zachovat stávající stav
RBK 943 (mezi B 28 a B 29)	Radotín, Bílovec	STG 3B3//3B-C3 část orná půda, jinak TTP, doprovodná zeleň	620 m	zalesnit chybějící části
B 29 vložené lokální v RBK 943	Bílovec, Radotín	STG 3B-C3	4,6 ha	rozšířit, zalesnit chybějící části
RBK 943 mezi B 29 a B 943/1	Bílovec, Stará Ves	lesy, břehové porosty, rybník, zeleň, zahrady, kousek orná	670 m	prochází stíněným prostorem zastavěného území; součástí jsou i části zahrad, které musí zůstat nezastavěné. Zalesnit chybějící části
B 943/1 vložené lokální	Stará Ves	lesy, břehové porosty, TTP	3,8 ha	udržovat stav, původní dřeviny
RBK 943 mezi B 943/1 a (RBC 1526 Hubleska)	Stará Ves, Labuť	lesy	380 m	udržovat stav, původní dřeviny

označení prvku, popis lokalizace v území	katastrální území	ekosystém, vegetační typ (stav)	výměra	návrh opatření, poznámka
(RBC 1526 Hubleska)	(Bílov)	(lesy převážně přírodě blízké STG 3B-C, 3//3B3// 4B3//4B-C3)	cca 90 ha	začíná na hranici s Bílovcem, leží celé mimo Bílovec
K 28 lokální, spojuje RBC 1557 Nad Bílovkou s B 25 lokální ve Slatině	Dolní Předměstí (Slatina)	STG 3B-D3 lesy	320 m po hranice katastru	hospodařit v souladu s potřebou ÚSES
K 52 lokální, mezi B 47 a hranicí se Slatinou	Stará Ves	STG 4B3-4//3BD3 3BC-C4-5//3B3 les, kousky TTP, orná půda	cca 1200 m po hranici obce	chybějící drobné úseky zalesnit; Při průchodu zastavěným územím jsou součástí biokoridoru i části zahrad – musí zůstat nezastavěné
K 52a lokální, od Skřípova do B 52	Stará Ves (Skřípov)	STG 3B3//3BC3 lesy	350 m po hranici katastru	hospodařit v souladu s potřebou ÚSES
B 52 lokální	Stará Ves	STG 3B3//3BC3 lesy	4,0 ha	hospodařit v souladu s potřebou ÚSES
K 55 lokální, mezi B 52 a B 47	Stará Ves	STG 4B3//4B3-4 lesy, část orná půda, TTP	1700 m	2 úseky celkem cca 400 m zalesnit; na lesních pozemcích hospodařit v souladu s potřebou ÚSES. V průchodu zastavěným územím zahrnutý i zahrady - nezastavovat
B 47 lokální	Stará Ves	STG 4B3//4BC 3-4 lesy	4,3 ha	směřovat k přirozené druhové skladbě dřevin
K 51 lokální, mezi B 47 a B 46	Stará Ves	STG 3BC 3-4 lesy	1030 m	lesy podél potoka; v průchodu zastavěným územím zahrnutý i zahrady - nezastavovat
B 46 lokální	Stará Ves	STG 4B3//4BC 3-4 lesy	3,0 ha	směřovat k přirozené druhové skladbě dřevin
K 50 lokální, mezi B 46 a B 45	Stará Ves	STG 4B3//4AB3 lesy, pole	900 m	v délce cca 300 m pole navrženo zalesnit
B 45 lokální	Bravinné	STG 4B3 les Bravenčák	4,5 ha	zachovat stávající stav
K 49 lokální mezi B 44 a B 45	Bravinné	STG 4B3//4AB2 les, louky, doprovodná zeleň	1450 m	zachovat původní ráz
B 44 lokální	Bravinné	STG 4B3 les	3,2 ha	obnovovat původní druhy dřevin
K 48 lokální mezi B 44 a B 43	Bravinné	STG 4B3//4AB3 les, TTP, orná půda	470 m	ve dvou úsecích celkové délky cca 270 m zalesnit
K 47 lokální, mezi B 43 a katastr. hranicí	Bravinné	STG 4AB3//4B3 les, orná půda	710 m po hranici katastru (Děrné - Fulnek)	obnovovat původní druhy dřevin; v úseku délky cca 200 m zalesnit

označení prvku, popis lokalizace v území	katastrální území	ekosystém, vegetační typ (stav)	výměra	návrh opatření, poznámka
RBK 944 mezi RBC 1526 Hubleska ve směru na Fulnek	Bravinné (Bílov) (Fulnek)	STG 4B3//3B3-4 les, orná půda	cca 600 m	ornou půdu zalesnit původními druhy dřevin
K 57 mezi k.ú. Skřípov a B 51	Stará Ves	STG 4B3//4BC3 4BD3 les, krátký úsek TTP + orná půda + sady	1100 m po hranici obce	v úseku cca 150 m zalesnit
B 51 lokální	Stará Ves	STG 4B3-4 les	cca 3 ha	upravit režim hospodaření
K 56 lokální, mezi B 51 a B 50	Stará Ves Bravinné	STG 4B3 les, většina je orná půda, kousek TTP	850 m	v délce cca 520 m je třeba založit = návrh zalesnění
B 50 lokální	Bravinné	STG 4AB2//4AB3 les, kousky TTP, orná půda	cca 3 ha	upravit režim hospodaření, kousky orné půdy zalesnit

V "Generelu nadregionálního a regionálního ÚSES na území MS kraje" je v území Bílovce vyznačen nový prvek regionálního ÚSES = regionální biokoridor 943 vedený z RBC 1557 Nad Bílovkou do RBC 1526 Hubleska. RBC Hubleska je však umístěno jinde, místo v Bílově je vyznačeno ve Fulneku (Děrné). Tato úprava je označeno jako "Skladební části ÚSES - závazná část - základní řešení - prvek směrně lokalizovaný".

Výřez z "Generelu" je přílohou této kapitoly, osa RBK 943 je zakreslena v Koordinačním výkresu. Ze zázpisu je zřejmé, že pro tento prvek jsou v území vhodné funkční i prostorové podmínky (lesy); RBK 943 je veden přibližně v trase vymezených lokálních biokoridorů.

Kritickými místy v průběhu ÚSES územím obce jsou především místa křížení s trasami dopravní a technické infrastruktury (viz koordinační výkres).

Křížení ÚSES s nadzemním vedením elektřiny znamená, že v rozsahu ochranného pásma musí být udržována určitá výška stromů. U podzemních vedení (plynovody, vodovody, kanalizace ...) musí být ponechán pruh 5-10 m trvalého bezlesí (zatravnění).

V křížení ÚSES se silnicí je třeba "posílit" ÚSES v místě křížení (rozšířit).

Žádný ze střetů ÚSES s dopravní a technickou infrastrukturou v území Bílovce není významný.

Problematický je však v několika případech průchod ÚSES zastavěným územím; týká se to především biokoridorů RBK 943, K 55, K 51, K 52, všechna kritická místa jsou v k.ú. Stará Ves. V tomto případě se počítá s tím, že součástí biokoridoru jsou i zahrady - nebo části zahrad - zastavěného území, které bude možno využívat (nejlépe jako ovocné sady), ale ne zastavovat objekty, zřizovat rozsáhlé zpevněné plochy.

Chybějící části ÚSES jsou zakresleny jako návrh zalesnění. Vyznačili jsme takto především ornou půdu, kterou bude třeba zalesnit. U „ostatních“ ploch nebo trvalých travních porostů, které jsou již zarostlé nálety, jsme změnu druhu pozemků neznačili.

c)1.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“.

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech“ ... „v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci“ v sobě zahrnují další stavby jmenované v §21, odst.4,5,6,7, vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto je v textu „podmínek“ znovu neuvádíme.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb zahradních chatků odpovídá definici staveb

nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení formulované v §103, odst. 1.a) 1. stavebního zákona.

- Podmínky prostorového uspořádání - intenzity využití ploch bydlení čistého, bydlení městského typu a bydlení venkovského typu jsou stanoveny pouze doporučeně v kapitole II.2.c)1.3. a to záměrně jako průměrná velikost „hrubé“ plochy – tj. včetně veřejných prostranství apod. připadající na 1 RD. Splněním této podmínky může být dodržena větší intenzita zastavění v rozvojových plochách obytného území v blízkosti centra Bílovce a menší intenzita zastavění ve venkovské zástavbě města.
- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ...atd. neuvádíme. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona individuálně u každé stavby.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití doplněných indexem - OV1, SB1, T1 - je následující:
OV1 - parc. č. 2022/1, 2022/2 a části parc. č. 2020, 2047/7
SB1 - parc. č. 469, 470/1, 476 a části parc. č. 475/1, 2586
T1 - část parc. č.1562/1
- Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny
 - v plochách technické infrastruktury – T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha dána nutností dodržet technologie a technické parametry,
 - v plochách vodních a vodohospodářských – W. Důvody jsou stejné jako u staveb technické infrastruktury,
 - v plochách přírodních - P; jsou to plochy ÚSES, nezastavitelné.
- Definice ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhl. č. 501/2006 Sb. Plochy bydlení jsou rozděleny do tří kategorií, které odrážejí specifické podmínky bydlení ve městě. Z ploch občanského vybavení jsou samostatně vyznačeny plochy určené tělovýchově a sportu a plochy sloužící jako hřbitovy kvůli jejich úžeji chápaným možnostem využití (u hřbitova až monofunkčnímu využití) oproti plochám OV. U ploch rekreace byl připojen dovětek - zahrady, zahrádkové osady, který lépe vystihuje k jakému účelu plochy slouží. Plochy veřejných prostranství byly rozděleny do tří kategorií, plochy městských parků a ostatní veřejné zeleně umožňují zobrazit koncepci sídelní zeleně ve městě. Z ploch výroby a skladování byly samostatně vyznačeny plochy sloužící zemědělské - živočišné výrobě. Plochy smíšené centrální jsou vyznačeny samostatně kvůli významné centrální poloze ve městě a poněkud odlišným podmínkám využití od ploch smíšených obytných, do kterých by jinak patřily.

Plochy s rozdílným způsobem využití:

B - plochy bydlení čistého; jsou určeny pouze pro rodinné bydlení, přípustné je pouze občanské vybavení typu stravování. Tyto plochy jsou vymezeny v "Údolí mladých".

BM - plochy bydlení městského typu jsou určeny pro bydlení městského typu, tj. BD a RD, s intenzivním využitím pozemků, možností umisťovat občanské vybavení kromě výrobních služeb, výškovou hladinou zástavby do 4 podlaží.

BV - plochy bydlení venkovského typu jsou určeny převážně pro rodinné bydlení, s většími pozemky a zahradami, s možností umisťovat občanské vybavení včetně výrobních služeb. Jsou to plochy venkovských částí Bílovce.

SC - plochy smíšené centrální jsou plochy centrální části města určené především pro občanské vybavení, obsluhu území.

SB - plochy smíšené obytné jsou určeny především pro vyšší podíl drobné výroby, podnikání a služeb;

OV - plochy občanského vybavení jsou určeny především pro občanské vybavení veřejné infrastruktury

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu jsou určeny pro hřiště, sportoviště a související zařízení

OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy jsou určeny pro veřejná pohřebiště

RZ - plochy rekreace jsou určeny pro zahrady a zahrádkové osady

PV - plochy veřejných prostranství jsou plochy náměstí, návsi, ulic, veřejných průchodů mezi soukromými pozemky.

PM - plochy městských parků jsou plochy čtyř parků v městské části Bílovce

PZ - plochy ostatní veřejné zeleně zahrnují ostatní veřejnou zeleň v zastavěných územích města.

VL - plochy výroby a skladování jsou určeny pro průmyslovou výrobu, sklady, výrobu a výrobní služby mimo zemědělskou živočišnou výrobu.

VZ - plochy zemědělské výroby jsou určeny pro chov hospodářských zvířat ve velkém

SV - plochy smíšené výrobní jsou určeny jak pro výrobu, výrobní služby a sklady, tak pro občanské vybavení, nákupní centra halového typu.

D - plochy dopravní infrastruktury jsou určeny pro dopravní plochy a zařízení, nádraží, velká parkoviště

T - plochy technické infrastruktury - pro zařízení tech. infrastruktury

W - plochy vodní a vodohospodářské

L - plochy lesní - pro hospodářsky využívané lesy

Z - plochy zemědělské - pro zemědělskou rostlinnou výrobu

P - plochy přírodní - pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability

NS - plochy smíšené nezastavěného území určeny pro menší výměry zemědělské půdy, lesních pozemků, extenzivní hospodaření.

Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. V případě výstavby dálnice, železniční trati, letiště a souvislých kovových překážek je nutno požádat Ministerstvo obrany o vydání závazného stanoviska.

c)1.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Jako veřejně prospěšné stavby jsou označeny stavby, jejichž realizace je ve veřejném zájmu. Lokalizace veřejně prospěšných staveb, které jsou zakresleny ve stejnojmenném výkresu I.2.f) bude upřesněna v dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení nebo v projektech a plánech ÚSES.

Do veřejně prospěšných staveb jsme zahrnuli jen části ÚSES, které zatím chybějí a musejí být založeny, což většinou znamená změnu jiného druhu pozemku na pozemek lesní.

c)1.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezeno je pět územních rezerv.

- **R1** pro bydlení městského typu díky poloze v relativní blízkosti centra města. Mezi rezervy je zahrnuta proto, že pro městské bydlení je vymezen dostatek rozvojových ploch, které jsou vhodnější – lépe dopravně obslužitelné a napojitelné na inženýrské sítě.
- **R2, R5** pro bydlení venkovského typu ve Výškovcích. Plochy jsou pro bydlení vhodné, v relativně odlehlejší části města ale pravděpodobně nebude potřeba tolika ploch pro rozvoj výstavby.
- **R3** pro zařízení občanského vybavení – především veřejné infrastruktury, včetně větších areálových zařízení. Plocha je blízko centra města, sousedí se stávajícím domovem důchodců, je dobře dopravně obslužitelná a napojitelná na sítě technické infrastruktury. Město nemá v současnosti záměry, které by vyžadovaly zařazení plochy do návrhu.
- **R4** pro bydlení venkovského typu ve Staré Vsi. Mezi územní rezervy je zařazena proto, že se jedná o osamocenou lokalitu, ke které bude nutné přivést všechny sítě technické infrastruktury ze vzdálenosti cca 450 m.

c)2. PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

OČEKÁVANÉ POZITIVNÍ NEBO NEUTRÁLNÍ DOPADY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

- Navržený územní rozvoj města respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídel Bílovce a dále ji rozvíjí.
- Navržené řešení respektuje hodnoty území - městskou památkovou zónu, nemovité kulturní památky, památky místního významu a ostatní hodnotné stavby.
- Navržená přestavba vybraných ploch zajistí lepší rozmístění potřebných funkcí ve městě a vhodnější využití cenných pozemků v centrální části města.
- Jsou respektovány významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, nivy toků; jsou respektovány zdroje vody, jejich ochranná pásma – tedy přírodní prostředí a přírodní zdroje.
- Vymezením územního systému ekologické stability a návrhem založení jeho chybějících částí je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny.
- Navržené plochy parků zvýší podíl veřejné zeleně v zástavbě a vytvoří nové možnosti pro každodenní rekreaci obyvatel města.
- Dá se očekávat omezení půdní eroze, zlepšení odtokových poměrů díky navrženému zatravnění v prudkých svazích a terénních depresích.
- Dostatek navržených ploch pro bydlení přispěje k posílení sídelních funkcí, stabilizaci osídlení.
- Vymezení ploch pro bydlení, které vzešly z požadavků obyvatel města může přispět k udržení mladší generace obyvatel v Bílovci.
- Navržené možnosti pro rozvoj rekreačního využívání krajiny (včetně cyklo a hipoturistiky) a sportovních

- zařízení nadmístního významu zvýší atraktivitu bydlení ve městě, přispěje k rozvoji cestovního ruchu.
- Rozšíření tras plynovodů, vodovodů, návrh nových distribučních trafostanic, navržené odvádění a čištění odpadních vod zvýší atraktivitu pozemků určených k zástavbě a přispěje k podpoře hospodářského rozvoje města.
- Přiměřený návrh rozvoje ploch pro výrobu a podnikání vytvoří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí a posílení hospodářského rozvoje města, zároveň nesníží atraktivitu bydlení ve městě.
- Zůstávají možnosti pro rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství a extenzivního využívání zemědělské půdy s využitím stávající zemědělské základny.
- Navržené úpravy na silnici I/47 přispějí k plynulosti provozu a zvýšení bezpečnosti.
- Díky obnově místní komunikace mezi Lhotkou na Bravanticemi se výrazně zlepší dopravní napojení východní části území Bílovce na Ostravu.
- Zpracováním protipovodňových opatření na Bílovce bude zlepšena ochrana zástavby Staré Vsi před povodněmi.
- Dá se očekávat zlepšení čistoty podzemních i povrchových vod díky navrženému rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod, navrženému rozšíření trvalých travních porostů na úkor orné půdy v terénních depresích.
- Je možno očekávat, že čistota ovzduší se zlepší díky rozšíření možnosti vytápění ušlechtilými palivy – plynem a elektřinou, poklesu dopravní zátěže na silnici I/47, zvýšení podílu veřejné zeleně ve městě (návrh podstatného rozšíření městských parků).

MOŽNÉ NEGATIVNÍ DOPADY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

- Navržená zastavitelná plocha (Z77) pro smíšenou výrobu může svým provozem negativně ovlivňovat pietu hřbitova v Bílovci.
- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu převážně orné půdy - cca 40% II. tř. ochrany (podrobnější vyhodnocení v kap. II.1.e).
- Navržené zastavitelné plochy zasáhnou do tří ekologicky významných segmentů krajiny.
- Pokračující obtěžování zástavby podél silnice I/47 v Labuti hlukem a splodinami z projíždějících automobilů.
- Některé zastavitelné plochy budou vyžadovat přeložky tras technické infrastruktury a tedy zvýšené náklady na realizaci ploch.

ZÁVĚR

Pozitivní vlivy řešení územního plánu pravděpodobně převládnu. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a zvýšení atraktivity bydlení, což ve svém důsledku může posílit soudržnost společenství obyvatel území.

Z negativních vlivů jsou zřejmě nejzávažnější dopady navrženého řešení na zemědělský půdní fond.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je pro město přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

c)3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V řešeném území jsme zjistili následující **limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí**. Jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a). Zakresleny jsou následující limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- o **ochranné pásmo silnic I. třídy**, 50 m od osy vozovky v extravilánu
- o **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy**, 15 m od osy vozovky v extravilánu
- o **ochranné pásmo železnice**, 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy
- o **vedení elektřiny VN 22 kV kabelové**, 1 m (vyznačena je trasa)
- o **nadzemní vedení elektřiny VN 22 kV**, 7 (10) m pro vodiče bez izolace
- o **dálkový optický kabel**, 1,5 m (vyznačena je trasa)
- o **bezpečnostní ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu**, do DN 100 = 15 m, do DN 250 = 20 m

- **ochranná pásma vodních zdrojů 1. stupně** (vyznačeno plochou)
- ochranné pásmo **vodního zdroje 2. stupně vnitřní a 2. stupně vnější**; vyznačeno čarou dle vydaných rozhodnutí:
 - rozhodnutí OÚ v Novém Jičíně RŽP ze dne 4.12.1995, zn. ŽP-5385/95/Pe-231/2 (zdroj Požaha)
 - rozhodnutí ONV v Novém Jičíně, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. VLHZ/3031/76/Ma-402 ze dne 21.2.1997 (zdroj Požaha)
 - rozhodnutí OÚ v Novém Jičíně RŽP ze dne 23.3.1992, č.j. ŽP-131/90-Ko-235 (zdroj Tísek)
 - rozhodnutí Okresního úřadu Nový Jičín, RŽP ze dne 4.10.1999, ŽP/2718/6310/99/Pe-231/2 (zdroj Děrné, Bravinné)
- **záplavové území Bílovky včetně aktivní zóny** stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 13. 8. 2003, č.j. ,ŽPZ/6332/03 (vyznačeno čarou a plochou)
- **záplavové území Seziny včetně aktivní zóny** stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, rozhodnutím ze dne 23. 2. 2006, č.j. MSK 3761/2006.
- **nemovitě kulturní památky** dle ústředního seznamu (výčet viz c)1.2. tohoto svazku, odstavec Ochrana a rozvoj hodnot v území)
- **městská památková zóna** historického jádra města Bílovce dle rozhodnutí MK ČR uveřejněného ve vyhlášce MK ČR č.476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny (vymezeno čarou)
- **ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa**, 50 m od okraje lesa (zakresleno čarou)
- **přírodní park Oderské vrchy**, zřízen vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č.8/94 ze dne 22. 12. 1994 (zakreslen čarou)
- **regionální biocentra a biokoridory** (limit vyplývající z ÚPN VÚC Beskydy)
- **vodní toky, rybníky a lesy** – jako významné krajinné prvky ze zákona ČNR č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č.114/1992 Sb. (zakresleny plochou dle údajů KÚ, doplnění toků z map 1: 10 000)
- **památný strom**, tis (zakreslen značkou, situován v blízkosti nemocnice)
- **plochy stávajících pohřebišť**, jako nositele ochranného pásma pohřebišť (100 m, vyplývá ze zákona o pohřebnictví).

Další omezení ve využití území zakreslené v koordinačním výkresu II.2.a) jsou– radioreléové trasy bez vyhlášeného ochranného pásma, lokality potenciálních svahových deformací, stará ekologická zátěž – rekultivovaná skládka, orientační ochranná pásma objektů živočišné výroby, památky místního významu a historicky hodnotné stavby, lesní společenstva a vzrostlá zeleň mimo pozemky určené k plnění funkce lesa. Omezením je i provedené odvodnění pozemků, kvůli přehlednosti koordinačního výkresu jsou meliorované pozemky zakresleny pouze do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c). Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) a jejich střety s navrženým řešením územního plánu jsou zakresleny ve schématu II.2.d). Omezením ve využití území jsou také horší základové poměry v některých lokalitách, které byly zjištěny v rámci průzkumů a rozborů (viz Inženýrsko-geologické poměry ve vybraných lokalitách k.ú. Bílovec, Lubojaty, Stará Ves, Bravinné).

Limity vyplývající z řešení územního plánu jsou ty navržené prvky územního plánu, které realizací návrhu územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. V území Bílovce to jsou navrhované úseky dopravní a technické infrastruktury vč. ochranných pásem (viz výkresy I.2.c), I.2.d), I.2.e) a II.2.a)) a navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů (viz výkresy I.2.b) a II.2.a)). Ve výkresu II.2.a) jsou zakresleny limity vyplývající z řešení územního plánu zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 – navržené části silnic I. a III. třídy, ochranné pásmo navrženého nadzemního vedení VN, bezpečnostní ochranné pásmo navrženého vysokotlakého plynovodu a vymezení lokálního ÚSES.

Omezením ve využití území vyplývajícím z řešení územního plánu je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6m od břehové hrany vodních toků. Nezastavitelné území o šířce 6m není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné.

Střety řešení územního plánu s limity využití území

Komentovány jsou pouze střety s limity zakreslenými v koordinačním výkresu. Bude třeba je řešit v

dalších stupních územně plánovací dokumentace, územních studiích, dokumentaci k územnímu řízení. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by výrazně omezovaly využití ploch k navrženému účelu.

Zastavitelná plocha Z3 (čisté bydlení) zasahuje do ochranného pásma lesa a prochází přes ni nadzemní vedení VN 22 kV.

Zastavitelná plocha Z5 (čisté bydlení) zasahuje do ochranného pásma lesa.

Zastavitelná plocha Z6 (čisté bydlení) zasahuje nepatrně do ochranného pásma lesa.

Zastavitelná plocha Z7 (čisté bydlení) zasahuje nepatrně do ochranného pásma lesa a do ochranného pásma silnice III/46414.

Zastavitelná plocha Z9 (bydlení městského typu) zasahuje do ochranného pásma lesa, prochází přes ni VTL plynovod a nadzemní vedení VN 22 kV. Uvnitř plochy leží regulační stanice plynu VTL/STL.

Zastavitelná plocha Z11 (bydlení městského typu) leží v ochranném pásmu železnice.

Zastavitelná plocha Z12 (bydlení městského typu) zasahuje do ochranného pásma železnice a prochází přes ni nadzemní vedení VN 22 kV.

Přes *Zastavitelnou plochu Z14* (bydlení městského typu) prochází nadzemní vedení VN 22 kV, na její hranici leží distribuční trafostanice.

Zastavitelná plocha Z15 (bydlení městského typu) zasahuje do ochranného pásma železnice.

Zastavitelná plocha Z18 (bydlení městského typu) zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22 kV.

Zastavitelná plocha Z19 (bydlení městského typu) nepatrně zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22 kV.

Zastavitelná plocha Z21 (bydlení městského typu) nepatrně zasahuje do ochranného pásma lesa.

Přes *Zastavitelnou plochu Z23* (bydlení městského typu) prochází nadzemní vedení VN 22 kV.

Zastavitelná plocha Z27 (bydlení městského typu) zasahuje do ochranného pásma silnice III/4639.

Zastavitelná plocha Z28 (bydlení městského typu) zasahuje do ochranného pásma silnice III/4639.

Zastavitelná plocha Z29 (bydlení městského typu) zasahuje do ochranného pásma silnice III/4639.

Zastavitelná plocha Z31 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma lesa a do ochranného pásma silnice II/463.

Zastavitelná plocha Z32 (bydlení venkovského typu) leží v ochranném pásmu lesa.

Zastavitelná plocha Z34 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma lesa, do ochranného pásma silnice II/463 a prochází přes ni nadzemní vedení VN 22 kV. Uvnitř plochy leží distribuční trafostanice.

Zastavitelná plocha Z35 (bydlení venkovského typu) leží v ochranném pásmu lesa.

Zastavitelná plocha Z36 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma lesa, okrajem zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22 kV.

Zastavitelná plocha Z37 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma lesa, okrajem zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VN 22 kV.

Zastavitelná plocha Z38 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma silnice III/4636.

Zastavitelná plocha Z39 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma silnice III/4636 a prochází přes ni nadzemní vedení VN 22 kV.

Zastavitelná plocha Z40 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma silnice III/4636.

Zastavitelná plocha Z42 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma silnice II/463 a leží téměř celá v ochranném pásmu lesa.

Zastavitelná plocha Z43 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma silnice III/4636.

Zastavitelná plocha Z44 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma lesa.

Zastavitelná plocha Z45 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma silnice III/4636 a nepatrně do ochranného pásma lesa.

Zastavitelná plocha Z46 (bydlení venkovského typu) zasahuje nepatrně do ochranného pásma silnice III/4636.

Přes *Zastavitelnou plochu Z47* (bydlení venkovského typu) prochází nadzemní vedení VN 22 kV.

Zastavitelná plocha Z48 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma silnice III/4639, do ochranného pásma lesa, prochází přes ni nadzemní vedení VN 22 kV. Uvnitř plochy leží distribuční trafostanice.

Zastavitelná plocha Z52 (bydlení venkovského typu) zasahuje nepatrně do ochranného pásma silnice

III/4639.

Zastavitelná plocha Z54 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma silnice III/4656.

Zastavitelná plocha Z55 (bydlení venkovského typu) zasahuje nepatrně do nevyhlášeného ochranného pásma hřbitova.

Zastavitelná plocha Z57 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma lesa.

Přes *zastavitelnou plochu Z58* (bydlení venkovského typu) prochází nadzemní vedení VN 22 kV a zasahuje do ochranného pásma silnice III/4656 a do ochranného pásma lesa.

Na hranici *zastavitelné plochy Z59* (bydlení venkovského typu) leží distribuční trafostanice.

Zastavitelná plocha Z60 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma silnice III/4637.

Zastavitelná plocha Z61 (bydlení venkovského typu) leží ve vnějším ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje a zasahuje do ochranného pásma silnice III/4635.

Zastavitelná plocha Z62 (bydlení venkovského typu) leží ve vnějším ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje.

Zastavitelná plocha Z63 (bydlení venkovského typu) leží ve vnějším ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje, zasahuje do pietního ochranného pásma a do ochranného pásma silnice II/465.

Přes *zastavitelnou plochu Z64* (rekreace) prochází nadzemní vedení VN 22 kV.

Přes *zastavitelnou plochu Z65* (bydlení venkovského typu) prochází nadzemní vedení VN 22 kV a zasahuje do ochranného pásma lesa.

Zastavitelná plocha Z66 (rekreace) zasahuje do ochranného pásma lesa.

Přes *zastavitelnou plochu Z67* (občanské vybavení - tělovýchova a sport) prochází nadzemní vedení VN 22 kV.

Zastavitelná plocha Z69 (občanské vybavení - tělovýchova a sport) zasahuje do nevyhlášeného ochranného pásma hřbitova.

Zastavitelná plocha Z70 (občanské vybavení - tělovýchova a sport) zasahuje do ochranného pásma lesa a leží téměř celá v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Seziny.

Zastavitelná plocha Z71 (veřejná zeleň) zasahuje do ochranného pásma lesa a prochází přes ni nadzemní vedení VN 22 kV. Uvnitř plochy leží distribuční trafostanice.

Zastavitelná plocha Z72 (veřejná zeleň) zasahuje do ochranného pásma lesa, prochází přes ni nadzemní vedení VN 22 kV a bezejmenný vodní tok.

Přes *Zastavitelnou plochu Z73* (veřejná zeleň) prochází nadzemní vedení VN 22 kV.

Zastavitelná plocha Z74 (veřejná zeleň) zasahuje do ochranného pásma silnice II/464, nepatrně do bezpečnostního ochranného pásma VTL plynovodu.

Zastavitelná plocha Z77 (smíšená výrobní) zasahuje do nevyhlášeného ochranného pásma hřbitova, do ochranného pásma silnice I/47, prochází přes ni VTL plynovod.

Zastavitelná plocha Z78 (dopravní infrastruktura) zasahuje do bezpečnostního ochranného pásma VTL plynovodu.

Zastavitelná plocha Z80 (rekreace) leží celá v ochranném pásmu lesa.

Zastavitelná plocha Z81 (rekreace) zasahuje do ochranného pásma lesa.

Zastavitelná plocha Z83 (technická infrastruktura) leží celá v ochranném pásmu lesa.

Zastavitelná plocha Z84 (technická infrastruktura) leží celá v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Seziny.

Zastavitelná plocha Z86 (bydlení venkovského typu) zasahuje do ochranného pásma silnice II/464.

Zastavitelná plocha Z87 (bydlení venkovského typu) leží v ochranném pásmu lesa a zasahuje do ochranného pásma silnice III/4636.

Přes *plochu přestavby P1* (bydlení městského typu) prochází nadzemní vedení VN 22 kV. Uvnitř plochy leží dvě distribuční trafostanice a nefunkční regulační stanice plynu.

Plocha přestavby P5 (smíšená obytná) zasahuje do záplavového území Bílovky, do ochranného pásma železnice a prochází přes ni nadzemní vedení VN 22 kV.

Plocha přestavby P7 (bydlení městského typu) zasahuje do záplavového území Bílovky.

Plocha přestavby P11 (výroba a skladování) zasahuje do ochranného pásma lesa a leží na ní distribuční trafostanice.

Plocha přestavby P12 (smíšená obytná) zasahuje do ochranného pásma lesa, prochází přes ni nadzemní vedení VN 22 kV. Uvnitř plochy leží distribuční trafostanice.

Většina zastavitelných ploch a plochy přestavby leží v přírodním parku Oderské vrchy (výjimkou jsou

jen některé v městské části Bílovce, Lubojatech a Lhotce).

Křížení navrženého průběhu územního systému ekologické stability s limity využití území.

Regionální biokoridory a biocentra ÚSES v Bílovci kříží třikrát silnice II. třídy, čtyřikrát silnice III. třídy, dvakrát hlavní zásobovací řady pitné vody, pětkrát nadzemní vedení VN 22 kV, třikrát podzemní dálkový kabel.

Lokální biokoridory a biocentra ÚSES v Bílovci kříží třikrát silnice II. třídy, šestkrát silnice III. třídy, pětkrát hlavní zásobovací řady pitné vody, pětkrát nadzemní vedení VN 22 kV, čtyřikrát podzemní dálkový kabel.

Ze střetů navrženého řešení územního plánu a dalších omezujících prvků jsou nejvýznamnějšími zásahy zastavitelných ploch Z41, Z57, Z65 a Z66 do ekologicky významných segmentů krajiny, zásah plochy přestavby P1 do lokality potenciálních svahových deformací, zásah zastavitelné plochy Z12 do lokality s nevhodnými základovými poměry a zásahy zastavitelných ploch Z48 a Z49 v Bravinném a plochy přestavby P12 do orientačně stanovených ochranných pásem živočišné výroby.

Pozemky uvnitř ochranného pásma živočišné výroby v zastavitelných plochách Z48 a Z49 budou vhodné pro bydlení až po přestavbě areálu zemědělské živočišné výroby na výrobu jiného druhu (přestavbová plocha P11).

d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ze schváleného zadání územního plánu Bílovec ani ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení proto nebylo zpracováno.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.2.c). V celém řešeném území byly zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Návrh je vyhodnocen podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

e)1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodnovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

- 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- 22 Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 27 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
- 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- 38 Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
- 41 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- 43 Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 44 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 46 Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 48 Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 71 Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv
- 72 Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

V katastrálním území **Bílovec - město** převažují zemědělské pozemky, které jsou zastoupeny 64% z celkové výměry katastrálního území. Převládá zde hlavní půdní jednotka **(26)**, podél vodního toku se vyskytuje hlavní půdní jednotka **(58)**, dále jsou zde již méně zastoupeny např. HPJ **(14)**, **(21)**, **(22)**, **(27)**, **(47)**, **(48)**.

Převažuje třída ochrany ZPF č.II., do které je zařazena střední část a hlavně zastavěná část katastrálního území. Třída I. se vyskytuje ve výběžku v severovýchodní části území a malá část území v severozápadní části na katastrální hranici s Radotínem. Třída III. se vyskytuje v severní části a malá část v jižní a východní části, třída IV. a V. převažuje v severní, jižní a západní částí území.

V katastrálním území **Bílovec - Horní Předměstí** převažují zemědělské pozemky, které jsou zastoupeny 84% z celkové výměry katastrálního území. Převládá hlavní půdní jednotka **(26)**, v jižní a výhodní části území se vyskytuje hlavní půdní jednotka **(37)**.

Převažuje třída ochrany IV., Třída ochrany II. se vyskytuje v severní a severozápadní části katastrálního

území. Třída I. zasahuje do území jen okrajově v jihovýchodní části, podél katastrální hranice s Bílovcem - město.

V katastrálním území **Bílovec - Dolní Předměstí** převažují lesní pozemky, které jsou zastoupeny 67%, zemědělské pozemky jsou zastoupeny 29% z celkové výměry katastrálního území. Zemědělské pozemky se vyskytují pouze ve středu severní části katastrálního území. V území převažuje hlavní půdní jednotka (26). V severní části k ú. je hlavní půdní jednotka (37), na severním a severozápadním okraji území se vyskytuje hlavní půdní jednotka (HPJ) (47), na jihovýchodním okraji HPJ (41).

Převažuje třída ochrany II., ve střední a severní části třída ochrany III., IV, a V.

V katastrálním území **Labuť u Bílovce** zcela převažují zemědělské pozemky, které jsou zastoupeny 92% z celkové výměry katastrálního území. V území se vyskytují hlavní půdní jednotky: HPJ – (14), (26), (27), (37), (46), (47) a (48). Všechny HPJ jsou v celém katastrálním území přibližně stejně zastoupeny.

Mírně převažuje třída ochrany II., Třída ochrany III. a IV. jsou v přibližně stejném zastoupení, třída V. se vyskytuje nejméně.

V katastrálním území **Radotín u Bílovce** převažují zemědělské pozemky, které jsou zastoupeny 85% z celkové výměry katastrálního území. Převažuje hlavní půdní jednotka (26) a (27), v severovýchodní části území se vyskytuje hlavní půdní jednotka (38).

Převažuje třída ochrany IV, V. Malá část zemědělských pozemků ve východní části je třídy ochrany I. Třída ochrany II. se vyskytuje v severní, severozápadní a západní části katastrálního území a pouze okrajově v malé části území na jihozápadě a jihovýchodě.

V katastrálním území **Stará Ves u Bílovce** převažují zemědělské pozemky, které jsou zastoupeny 71% z celkové výměry katastrálního území. Převažuje hlavní půdní jednotka (26), podél vodního toku se vyskytuje hlavní půdní jednotka (58), dále se v území vyskytují HPJ (27), (38), (41), (47).

Převažuje třída ochrany IV. a V. Místa se vyskytuje třída ochrany II. a III. Třída ochrany I. se vyskytuje pouze ve střední jižní části katastrálního území a malá část v jihozápadní části území.

V katastrálním území **Lubořaty** převažují zemědělské pozemky, které jsou zastoupeny 81% z celkové výměry katastrálního území. Podél hranice na severozápadní straně se vyskytuje HPJ (71), v severní, severozápadní a západní části převažuje HPJ (26) a (38), v zastavěné části území HPJ (37).

V jižní a jihozápadní části území převažuje HPJ (43). V jihovýchodní a východní a severovýchodní části se vyskytují HPJ – (26), (41), (43), (44), (46), (47), (58) a (71) okrajově (72).

V území se vyskytují zemědělské pozemky ve všech třídách ochrany. V jižní části území převažují pozemky v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany I. a II. Ve střední části se vyskytují pozemky ve třídě ochrany IV. a V. Třída III. se vyskytuje v severovýchodní části území. Více než polovina zemědělských pozemků v území je zařazena do nejlepší kvality ochrany třídy I. a II.

V katastrálním území **Bravinné** převažují zemědělské pozemky, které jsou zastoupeny 74% z celkové výměry katastrálního území. V území převažuje hlavní půdní jednotka (26) a (38). HPJ (26) se převážně vyskytuje v jižní, jihovýchodní, východní, severovýchodní a severní části katastrálního území. HPJ (38) se vyskytuje v severozápadním výběžku katastrálního území nad lesním celkem Bravenčák a v jihozápadní části katastrálního území.

Převažují třídy ochrany V a IV. Část pozemků v jižní, jihovýchodní, severovýchodní a ve východní části katastrálního území patří do třídy ochrany II. a III. Třída ochrany I. se vyskytuje v zastavěné části Dolní Nový Dvůr a méně na jihovýchodě území.

V katastrálním území **Výškovice u Slatiny** převažují lesní pozemky, které jsou zastoupeny 61%, zemědělské pozemky jsou zastoupeny 35% z celkové výměry katastrálního území. Převažuje hlavní půdní jednotka (26).

Zemědělské pozemky ve středovýchodní části katastrálního území patří do třídy ochrany I. V jihovýchodní části převažují pozemky ve třídě ochrany II. a jen malé části jsou zařazeny do třídy ochrany V. Ve střední části k. ú. pod lesním komplexem jsou pozemky ve třídě ochrany III. a IV.

e)2. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY – NÁVRH

Vyhodnocení záboru pozemků je rozděleno do tří částí. V první části jsou vyhodnoceny plochy navrhované v územním plánu, ve druhé jsou vyhodnoceny samostatně územní rezervy, jejichž případná realizace bude teprve prověřena a ve třetí části jsou vyhodnoceny plochy určené k přestavbě na jiné využití.

Dále je samostatně vyhodnoceno zatravnění - změny druhů pozemků orné půdy na trvalé travní porosty a také navrhované zalesnění chybějících částí ÚSES je vyhodnoceno jako zábor půdy (jde o zábor orné půdy a trvalých travních porostů).

Celkový zábor půdy v návrhovém období činí pro celé řešené území 113,62 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří 90% = 102,32 ha, z nich je 52,93 ha orné půdy, tj. cca 52%. Předpokládá se zábor 17,72 ha odvodněných zemědělských pozemků.

V katastrálním území Bílovec - město je navržen zábor 55,14 ha zemědělské půdy, v k.ú. Bravinné 9,45 ha, v k.ú. Labuť u Bílovce 2,39 ha, v k.ú. Lubojaty 12,21 ha, v k.ú. Radotín u Bílovce 5,49 ha, v k.ú. Stará Ves u Bílovce 15,01 ha a ve Výškovcích u Slatiny 2,63 ha.

Zábory půdy v rámci návrhu územního plánu jsou určeny pro čisté bydlení (B), bydlení městského typu (BM), bydlení venkovského typu (BV), rekreaci (RZ), občanské vybavení - tělovýchovu a sport (OS), městské parky (PM), výrobu a skladování (VL), zemědělskou výrobu (VZ), plochy smíšené výrobní (SV), dopravní infrastrukturu (D) a pro technickou infrastrukturu (T).

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
bydlení čisté	10,31	9,07	10,31	100,00	8,03	77,89
bydlení městského typu	41,94	36,91	39,38	93,89	22,48	57,08
bydlení venkovského typu	31,67	27,88	30,28	95,61	11,42	37,71
rekreace – zahrady a zahr. osady	2,07	1,82	1,65	79,71	-	0,00
obč. vybavenost-tělovýchova a sport	3,94	3,47	3,60	91,37	1,70	47,22
městské parky	14,36	12,64	9,51	66,22	3,41	35,85
výroba a skladování	0,84	0,74	0,81	96,43	0,76	93,83
zemědělská výroba	0,19	0,17	0,19	100,00	-	0,00
smíšená výrobní	5,59	4,92	4,38	78,35	3,67	83,79
dopravní infrastruktura	1,21	1,06	0,71	58,68	0,27	38,03
technická infrastruktura	1,50	1,32	1,50	100,00	1,19	79,33
návrh celkem	113,62	100,00	102,32	90,05	52,93	51,72

e)3. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY – ÚZEMNÍ REZERVY

Realizací územních rezerv dojde k záboru půdy, který činí celkem 14,04 ha, vše zemědělské pozemky, z nich je 12,64 ha orné půdy. Zemědělské odvodněné pozemky činí 1,32 ha. Lesní pozemky se pro územní rezervy nezabírají.

Zábory pro územní rezervy jsou v rámci územního plánu určeny pro bydlení městského typu (BM), bydlení venkovského typu (BV) a občanskou vybavenost (OV).

e)4. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY – PLOCHY PŘESTAVBY

V územním plánu je navrženo dvanáct ploch pro přestavbu, jde o plochy označené P1 - P12, zábory půdy byly vyhodnoceny samostatně.

Tyto pozemky jsou již zastavěny, je navržena změna jejich funkčního využití. Plochy jsou navrženy pro bydlení městského typu (BM), občanskou vybavenost - tělovýchovu a sport (OS), dopravní infrastrukturu (D), výrobu a skladování (VL) a plochy smíšené obytné (SB).

Celková výměra záborů činí 11,87 ha, z toho je 2,82 ha zemědělských pozemků, jedná se převážně o zahrady.

e)5. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce jsou umístěny z menší části uvnitř zastavěného území nebo na něj navazují - většina zastavitelných ploch. Zábořem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, nebude omezen přístup na zemědělské pozemky.

Největší rozsah navržených ploch pro zástavbu je určen pro bydlení městského typu a pro bydlení venkovského typu, jde většinou o parcely menších výměr různých kultur.

Výrazně **největší plochou je 9-BM**. Jde o největší lokalitu pro rozvoj obytného území v Bílovci - Radotín v rozsahu cca 26 ha, z toho cca 24 ha zem. půda.

Pro rozvoj obytného území městské části Bílovce jsou jen velmi omezené možnosti (viz koordinační výkres). Z východu je rozvoj města omezen hranicí katastru, z jihu nevhodnými prudkými severními svahy; takže jižní a jihovýchodní svahy lokality Radotín jsou v podstatě jedinou možností. Zemědělské pozemky nejsou odvodněné, asi polovina celé lokality je dnes orná půda tř. ochrany II; druhá cca polovina (asi 12 ha) jsou trvalé travní porosty, z poloviny třídy ochrany II, druhá část tř. ochrany IV a V.

Další větší celky orné půdy určené pro rozvoj obytného území jsou:

19-BM = Plocha pro bydlení městského typu v k.ú. Radotín u Bílovce. Navazuje na největší zastavitelnou plochu Z9 Radotín, do územního plánu byl zahrnut jako záměr vlastníků pozemků. Z cca 4 ha zastavitelné plochy jsou necelé 3 ha zem. půda, z toho 2,6 ha orná a zbývající část tvoří zahrady. Zemědělské pozemky nejsou odvodněné, výrazně převažuje V. tř. ochrany.

48-BV = v sídle Bravinném. Navazuje na zastavěné území, leží mezi zastavěným územím a lesem. Do návrhu územního plánu bylo zařazeno z větší části jako záměr vlastníků pozemků. Celková rozloha této plochy je cca 7 ha, z toho naprostou většinu tvoří trvale travní porosty. Odvodněno je cca 5,7 ha zemědělských pozemků, 70% tř. ochrany III, zbytek tř. II. Bravinné je venkovské sídlo Bílovce, které v posledních letech vykazuje největší růst a zájem o výstavbu RD.

Plochy 71-PM a 72-PM jsou navrhovány pro městské parky v Bílovci.

Plocha PM 71 je park ve východní části zastavěného území, kde veřejná zeleň chybí. Park zároveň vytvoří předěl mezi závodem živočišné výroby a intenzivně zastavěným obytným územím města. Z celkových 4,9 ha plochy k záboru je 1,14 lesní půda, 3,65 ha zem. půda, většinou orná, neodvodněná, tř. ochrany IV a V.

Plocha PM 72 je určena pro park rozšiřující dnešní park "Střelnice" a tvořící přírodní zázemí rozvojové obytné lokality 9-BM Radotín. Z celkem cca 6,4 ha plochy k záboru je 0,5 ha lesa a cca 4,6 ha zem. půdy, z toho asi 0,6 ha orné a necelé 4 ha trvalé travní porosty, převažující třída ochrany IV - V.

Kvalita zabíraných pozemků je různá. Rozdělení zabíraných zemědělských pozemků dle třídy ochrany: I tř. = 5%, II. tř. = 40%, III. tř. = 10%, IV. tř. = 20%, V. tř. = 25%.

e)6. ZATRAVNĚNÍ

V územním plánu jsou navrženy plochy k zatravnění. Jedná se o změnu z druhu pozemku orná půda na trvalé travní porosty. Celkem se předpokládá změna druhů pozemků u **98,39 ha orné půdy**, z toho je téměř 46 ha odvodněných. Tyto výměry ploch na změnu druhů pozemků nejsou započteny do celkového záboru půdy.

Navrhované zatravnění bude sloužit především jako ochrana zástavby před splachy z polí, funguje jako infiltrační zelené pásy, omezuje půdní erozi a ve svém důsledku má příznivý dopad na udržení ekologické stability krajiny. Předpokládá se normální hospodaření na takto získaných trvalých travních porostech, tj. pomocí mechanizace.

e)7. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy potřebné pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter byly vyhodnoceny samostatně. Jde vždy o změnu druhu pozemku na lesní pozemky. Pro potřeby ÚSES se celkem předpokládá zábor 25,76 ha, z toho 24,70 ha zemědělských pozemků, z nich je 18,93 orné půdy a zbývající jsou trvalé travní porosty. 7,30 ha zemědělských pozemků je odvodněno.

V grafické části jsou zakresleny pouze ty části ÚSES, u kterých dojde ke změně druhu pozemku, zbývající části vymezeného ÚSES jsou již dnes lesní pozemky nebo lesní společenstva (nálety) na trvalých travních porostech nebo v ostatních plochách.

e)8. ZÁBOR LESNÍCH POZEMKŮ

V územním plánu jsou navrženy záboru pozemků určených k plnění funkce lesa v plochách 71-PM a 72-PM (1,67 ha). Les bude přirozenou součástí těchto funkčních ploch určených k realizaci parků - veřejné zeleně.

Tab.1 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - návrh

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B	1	0,49	-	-	0,49	0,49	-	-
	2	0,32	-	-	0,32	0,32	-	-
	3	0,62	-	-	0,62	0,62	-	-
	4	0,50	-	-	0,50	0,50	-	-
	5	0,68	-	-	0,68	0,68	-	-
	6	0,36	-	-	0,36	0,36	-	-
	7	4,28	-	-	4,28	2,14	-	2,14
	8	3,06	-	-	3,06	2,92	-	0,14
B Σ		10,31	-	-	10,31	8,03	-	2,28
BM	9	25,89	1,63	-	24,26	12,86	0,20	11,20
	10	0,28	0,04	-	0,24	-	0,24	-
	11	0,11	-	-	0,11	-	0,11	-
	12	0,94	-	-	0,94	0,07	-	0,87
	13	0,24	-	-	0,24	-	-	0,24
	14	1,42	0,04	-	1,38	1,08	0,30	-
	15	0,22	-	-	0,22	-	0,22	-
	16	1,98	-	-	1,98	1,47	0,51	-
	17	0,18	-	-	0,18	-	0,18	-
	18	0,84	-	-	0,84	-	-	0,84
	19	4,11	0,13	-	3,98	2,60	1,38	-
	21	0,17	-	-	0,17	-	0,10	0,07
	22	0,39	0,28	-	0,11	-	-	0,11
	23	0,23	-	-	0,23	-	0,23	-
	24	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
	27	0,95	-	-	0,95	0,85	-	0,10
28	0,59	-	-	0,59	0,59	-	-	
29	2,74	0,01	-	2,73	2,73	-	-	
30	0,43	0,43	-	-	-	-	-	
BM Σ		41,94	2,56	-	39,38	22,48	3,47	13,43
BV	26	0,34	0,02	-	0,32	0,32	-	-
	31	1,02	-	-	1,02	1,02	-	-

		Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
32	0,20	0,13	-	0,07	-	0,07	-
33	0,49	-	-	0,49	-	-	0,49
34	1,36	0,66	-	0,70	-	0,23	0,47
35	0,20	-	-	0,20	-	0,04	0,16
36	0,28	-	-	0,28	-	-	0,28
37	0,12	-	-	0,12	-	-	0,12
38	1,09	-	-	1,09	1,09	-	-
39	0,80	-	-	0,80	0,80	-	-
40	0,20	-	-	0,20	-	0,20	-
41	0,25	-	-	0,25	-	-	0,25
42	0,36	-	-	0,36	-	-	0,36
43	0,57	-	-	0,57	0,57	-	-
44	0,33	-	-	0,33	0,33	-	-
45	0,55	-	-	0,55	-	-	0,55
46	0,61	-	-	0,61	0,61	-	-
47	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17
48	7,02	0,01	-	7,01	-	0,07	6,94
49	0,65	0,33	-	0,32	-	0,05	0,27
50	0,25	-	-	0,25	-	-	0,25
51	0,77	0,1	-	0,67	-	-	0,67
52	1,03	-	-	1,03	-	-	1,03
53	0,85	0,04	-	0,81	0,81	-	-
54	1,36	-	-	1,36	1,31	0,05	-
55	2,80	-	-	2,80	-	0,58	2,22
56	0,40	-	-	0,40	0,40	-	-
57	1,68	0,02	-	1,66	0,73	-	0,93
58	0,92	0,03	-	0,89	0,89	-	-
59	0,99	0,05	-	0,94	0,92	-	0,02
60	0,42	-	-	0,42	0,10	0,07	0,25
61	0,94	-	-	0,94	0,94	-	-
62	0,36	-	-	0,36	0,36	-	-
63	0,60	-	-	0,60	-	-	0,60
65	1,15	-	-	1,15	-	-	1,15

			Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
	86	0,26	-	-	0,26	0,11	-	0,15
	87	0,28	-	-	0,28	0,11	-	0,17
BV Σ		31,67	1,39	-	30,28	11,42	1,36	17,50
RZ	64	0,28	0,02	-	0,26	-	0,02	0,24
	66	1,20	0,02	-	1,18	-	-	1,18
	80	0,11	0,11	-	-	-	-	-
	81	0,48	0,27	-	0,21	-	0,14	0,07
RZ Σ		2,07	0,42	-	1,65	-	0,16	1,49
OS	67	2,17	0,34	-	1,83	0,42	1,35	0,06
	69	1,28	-	-	1,28	1,28	-	-
	70	0,49	-	-	0,49	-	-	0,49
OS Σ		3,94	0,34	-	3,60	1,70	1,35	0,55
PM	71	4,87	0,08	1,14	3,65	2,72	-	0,93
	72	6,42	1,24	0,53	4,65	0,58	0,07	4,00
	73	1,13	0,09	-	1,04	-	1,04	-
	74	1,94	1,77	-	0,17	0,11	-	0,06
PM Σ		14,36	3,18	1,67	9,51	3,41	1,11	4,99
VL Σ	75	0,84	0,03	-	0,81	0,76	-	0,05
VZ Σ	76	0,19	-	-	0,19	-	-	0,19
SV Σ	77	5,59	1,21	-	4,38	3,67	-	0,71
D	78	0,12	-	-	0,12	-	0,12	-
	79	0,45	0,37	-	0,08	-	-	0,08
	86	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-
	87	0,45	0,03	-	0,42	0,2	-	0,22
	88	0,12	0,10	-	0,02	-	0,02	-
	85	0,02	-	-	0,02	0,02	-	-
D Σ		1,21	0,50	-	0,71	0,27	0,14	0,30
T	20	1,19	-	-	1,19	1,19	-	-
	82	0,10	-	-	0,10	-	-	0,10
	83	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
	84	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05
	85	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05
T Σ		1,50	-	-	1,50	1,19	-	0,31
Návrh Σ	-	113,62	9,63	1,67	102,32	52,93	7,59	41,80

Tab.2 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – územní rezervy

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BM Σ	R1	4,26	-	-	4,26	4,26	-	-
BV Σ	R2	2,60	-	-	2,60	2,60	-	-
OV Σ	R3	2,61	-	-	2,61	2,15	-	0,46
BV Σ	R4	2,69	-	-	2,69	2,69	-	-
BV Σ	R5	1,88	-	-	1,88	0,94	-	0,94
Rezervy Σ		14,04	-	-	14,04	12,64	-	1,40

Tab.3 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – plochy přestavby

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BM	P1	1,92	1,92	-	-	-	-	-
	P2	0,21	-	-	0,21	-	-	0,21
	P7	0,77	0,16	-	0,61	-	0,61	-
BM Σ		2,90	2,08	-	0,82	-	0,61	0,21
SB	P3	1,17	1,17	-	-	-	-	-
	P4	1,61	1,61	-	-	-	-	-
	P5	1,01	0,90	-	0,11	-	0,11	-
	P6	0,25	0,24	-	0,01	-	0,01	-
	P12	2,05	0,55	-	1,50	-	0,38	1,12
SB Σ		6,09	4,47	-	1,62	-	0,50	1,12
OS Σ	P8	0,44	0,06	-	0,38	-	0,38	-
D	P9	0,11	0,11	-	-	-	-	-
	P10	0,30	0,30	-	-	-	-	-
D Σ		0,41	0,41	-	-	-	-	-
VL Σ	P11	2,03	2,03	-	-	-	-	-
Přestavby Σ		11,87	7,02	-	2,82	-	1,49	0,33

Tab.4 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - návrh

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Bílovec-město	Σ 1	B	0,49	2	6.21.10	IV	-
	Σ 2	B	0,32	2	6.21.10	IV	-
	Σ 3	B	0,62	2	6.21.10	IV	-
	Σ 4	B	0,50	2	6.21.10	IV	-
	Σ 5	B	0,68	2	6.21.10	IV	-
	Σ 6	B	0,36	2	6.21.10	IV	-
	7	B	0,59	2	7.26.41	IV	0,45
			1,55	2	7.47.10	III	1,41
			0,19	7	7.47.10	III	-
			1,95	7	7.26.41	IV	-
	Σ 7	B	4,28	-	-	-	-
	8	B	2,92	2	7.26.01	I	2,72
			0,14	7	7.26.01	I	0,09
			Σ 8	B	3,06	-	-
	9	BM	12,86	2	7.26.11	II	-
			0,20	5	7.26.11	II	-
			5,37	7	7.26.11	II	-
			0,40	7	7.26.44	V	-
			1,17	7	7.27.44	V	-
			4,07	7	7.27.14	IV	-
	Σ 9	BM	24,07	-	-	-	-
	Σ 10	BM	0,24	5	7.26.11	II	-
	Σ 11	BM	0,11	5	6.26.11	II	-
	12	BM	0,87	7	6.26.11	II	-
			0,07	2	6.26.11	II	-
			Σ 12	BM	0,94	-	-
	Σ 13	BM	0,24	7	7.26.11	II	-
	14	BM	1,08	2	7.47.10	III	-
			0,30	5	7.47.10	III	-

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	Σ 14	BM	1,38	-	-	-	-
	15	BM	0,10	5	7.47.10	III	-
			0,12	5			
	Σ 15	BM	0,22	-	-	-	-
	16	BM	0,59	2	7.26.41	IV	-
			0,51	5	7.26.41	IV	-
	Σ 16	BM	1,10	-	-	-	-
	Σ 17	BM	0,18	5	7.26.11	II	-
	Σ 18	BM	0,84	7	7.26.11	II	-
	21	BM	0,07	7	7.58.00	II	-
			0,10	5	7.58.00	II	-
	Σ 21	BM	0,17	-	-	-	-
	Σ 23	BM	0,23	5	6.22.10	II	-
	Σ 24	BM	0,23	2	6.22.10	II	-
	64	RZ	0,24	7	7.27.14	IV	-
			0,02	5	7.27.14	IV	-
	Σ 64	RZ	0,26	-	-	-	-
	67	OS	1,35	5	6.21.10	IV	-
			0,06	7	6.21.10	IV	-
			0,42	2	6.21.10	IV	-
	Σ 67	OS	1,83	-	-	-	-
	71	PM	0,93	7	7.21.10	IV	-
			2,72	2	7.21.10	IV	-
	Σ 71	PM	3,65	-	-	-	-
	72	PM	0,78	7	7.27.14	IV	-
			1,90	7	7.27.44	V	-
			0,17	7	7.58.00	II	-
			0,48	7	7.26.44	V	-
	Σ 72	PM	3,33	-	-	-	-
	Σ 73	PM	1,04	5	7.26.11	II	-
	74	PM	0,06	7	7.26.11	II	-
			0,11	2	7.26.44	V	-

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	Σ 74	PM	0,17	-	-	-	-
	77	SV	1,66	2	6.22.10	II	1,28
			2,01	2	6.14.10	III	
			0,38	7	6.22.10	II	0,37
			0,33	7	6.14.10	III	-
			Σ 77	SV	4,38	-	-
	Σ 78	D	0,12	5	6.22.10	II	-
	Σ 79	D	0,08	7	6.22.10	II	-
	Σ 88	D	0,02	5	6.21.10	IV	-
Σ Bílovec město		-	55,14	-	-	-	4,46

Bravinné	48	BV	0,07	5	7.47.10	III	0,01	
		BV	4,83	7	7.47.10	III	3,93	
		BV	0,10	7	7.26.14	IV	0,03	
		BV	2,01	7	7.26.11	II	1,72	
		Σ 48	BV	7,01	-	-	-	5,69
	49	BV	0,27	7	7.26.41	IV	-	
		BV	0,05	5	7.26.41	IV	-	
		Σ 49	BV	0,32	-	-	-	-
		Σ 50	BV	0,25	7	7.26.41	IV	0,25
	51	BV	0,42	7	7.41.68	V	-	
		BV	0,25	7	7.26.41	IV	0,16	
		Σ 51	BV	0,67	-	-	-	0,16
	52	BV	0,08	7	7.41.68	V	-	
		BV	0,95	7	7.37.16	V	-	
		Σ 52	BV	1,03	-	-	-	-
	82	T	0,03	7	7.41.68	V	-	
		T	0,07	7	7.26.41	IV	0,07	
		Σ 82	T	0,10	-	-	-	0,07
		Σ 86	D	0,05	2	7.37.16	V	-
		Σ 89	D	0,02	2	7.37.16	V	-

Σ Bravinné		-	9,45	-	-	-	6,17

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Labuť u Bílovce	16	BM	0,88	2	7.26.41	IV	-
	Σ 26	BV	0,32	2	7.14.10	II	-
	20	T	1,02	2	7.27.44	V	-
		T	0,17	2	7.27.14	IV	-
	Σ 20	T	1,19	-	-	-	-
Σ Labuť u Bílovce			2,39	-	-	-	-

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Lubojaty	Σ 53	BV	0,81	2	7.38.16	V	-
	54	BV	0,09	2	7.26.14	IV	-
			1,22	2	7.38.16	V	-
			0,05	5	7.38.16	V	-
			Σ 54	BV	1,36	-	-
	55	BV	0,26	5	7.26.14	IV	-
			0,32	5	7.38.16	V	-
			0,50	7	7.26.14	IV	0,47
			0,32	7	7.38.16	V	0,13
			1,40	7	7.37.16	V	0,16
	Σ 55	BV	2,8	-	-	-	0,76
	Σ 56	BV	0,40	2	7.37.16	V	-
	57	BV	0,72	2	7.46.10	III	-
			0,01	2	6.71.01	V	-
			0,66	7	7.46.10	III	0,14
			0,26	7	6.71.01	V	-
			0,01	7	7.41.67	V	-
	Σ 57	BV	1,66	-	-	-	-
	58	BV	0,24	2	7.41.67	V	0,16

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
			0,59	2	7.47.42	V	0,38
			0,06	2	6.43.10	II	-
	Σ 58	BV	0,89	-	-	-	0,29
	59	BV	0,01	7	7.47.42	V	-
			0,01	7	6.58.00	II	-
			0,07	2	7.47.42	V	0,04
			0,85	2	6.58.00	II	0,66
	Σ 59	BV	0,94	-	-	-	0,70
	69	OS	0,15	2	7.26.14	IV	0,03
			1,13	2	7.37.16	V	-
	Σ 69	OS	1,28	-	-	-	0,03
	Σ 70	OS	0,49	7	6.58.00	II	0,46
	75	VL	0,05	7	6.58.00	II	0,05
			0,76	2	6.44.10	II	0,76
	Σ 75	VL	0,81	-	-	-	0,81
	Σ 76	VZ	0,19	7	7.44.10	II	-
	Σ 83	T	0,11	7	7.44.10	II	-
	Σ 84	T	0,05	7	6.58.00	II	0,05
	87	D	0,20	2	6.44.10	II	0,07
			0,22	7	6.58.00	II	0,22
	Σ 87	D	0,42	-	-	-	0,29
Σ Lubojaty		-	12,21	-	-	-	3,49

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Radotín u Bílovce	9	BM	0,19	7	7.26.11	II	-
	19	BM	0,36	5	7.26.11	II	-
			1,02	5	7.27.44	V	-
			0,67	2	7.26.11	II	-
			1,93	2	7.27.44	V	-
	Σ 19	BM	3,98	-	-	-	-

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	20	BM	3,19	7	7.27.44	V	-
			1,08	5	7.27.44	V	-
	Σ 20	BM	4,27	-	-	-	-
	72	PM	0,33	7	7.26.11	II	-
			0,34	7	7.26.41	V	-
			0,31	2	7.27.44	V	-
			0,27	2	7.26.11	II	-
			0,07	5	7.26.11	II	-
	Σ 72	PM	1,32	-	-	-	-
	Σ Radošín u Bílovce		-	5,49	-	-	-

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Stará Ves u Bílovce	22	BM	0,11	7	7.48.11	IV	-
	27	BM	0,85	2	7.26.11	II	0,37
			0,10	7	7.26.11	II	0,1
	Σ 27	BM	0,95	-	-	-	0,47
	Σ 28	BM	0,59	2	7.26.11	II	0,05
	Σ 29	BM	2,73	2	7.26.11	II	2,36
	31	BV	0,39	2	7.58.00	II	-
			0,63	2	7.26.44	IV	-
	Σ 31	BV	1,02	-	-	-	-
	32	BV	0,02	5	7.26.44	IV	-
			0,05	5	7.58.00	II	-
	Σ 32	BV	0,07	-	-	-	-
	Σ 33	BV	0,49	7	7.41.67	V	-
	34	BV	0,47	7	7.41.67	IV	-
			0,23	5	7.41.67	IV	-
			Σ 34	BV	0,70	-	-
35	BV	0,04	5	7.58.00	II	-	
		0,16	7	7.58.00	II	-	

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odněti zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	Σ 35	BV	0,20	-	-	-	-
	36	BV	0,01	7	7.37.46	V	-
			0,27	7	7.58.00	II	-
	Σ 36	BV	0,28	-	-	-	-
	37	BV	0,07	7	7.37.46	V	-
			0,05	7	7.58.00	II	-
	Σ 37	BV	0,12	-	-	-	-
	Σ 38	BV	1,09	2	7.37.16	V	-
	Σ 39	BV	0,80	2	7.37.16	V	-
	Σ 40	BV	0,20	5	7.37.16	V	-
	Σ 41	BV	0,25	7	7.58.00	II	-
	Σ 42	BV	0,36	7	7.26.41	IV	-
	Σ 43	BV	0,57	2	7.37.16	V	-
	Σ 44	BV	0,33	2	7.37.16	V	-
	Σ 45	BV	0,55	7	7.27.11	V	0,18
	Σ 46	BV	0,61	2	7.27.11	V	0,52
	Σ 47	BV	0,17	7	7.26.14	IV	0,02
	65	BV	0,91	7	7.37.46	V	-
			0,24	7	7.41.67	IV	-
	Σ 65	BV	1,15	-	-	-	-
	66	RZ	0,73	7	7.37.46	V	-
			0,45	7	7.41.67	IV	-
	Σ 66	RZ	1,18	-	-	-	-
	81	RZ	0,05	7	7.26.14	IV	-
			0,02	7	7.26.11	II	-
			0,03	5	7.26.14	IV	-
			0,11	5	7.26.11	II	-
	Σ 81	RZ	0,21	-	-	-	-
	87	BV	0,11	2	7.58.00	II	-
			0,17	7	7.58.00	II	-
	Σ 87	BV	0,28	-	-	-	-
Σ Stará Ves u Bílovce		-	15,01	-	-	-	3,60

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Výškovice u Slatiny	60	BV	0,08	7	7.26.01	I	-
			0,17	7	7.26.11	II	-
			0,04	5	7.26.01	I	-
			0,03	5	7.26.11	II	-
			0,06	2	7.26.01	I	-
			0,04	2	7.26.11	II	-
	Σ 60	BV	0,42	-	-	-	-
	Σ 61	BV	0,94	2	7.26.01	I	-
	62	BV	0,33	2	7.26.01	I	-
			0,03	2	7.26.11	I	-
	Σ 62	BV	0,36	-	-	-	-
	63	BV	0,32	7	7.28.16	V	-
			0,28	7	7.26.11	II	-
	Σ 63	BV	0,60	-	-	-	-
	85	T	0,04	7	7.41.68	V	-
			0,01	7	7.28.16	V	-
	Σ 85	T	0,05	-	-	-	-
	86	BV	0,11	2	7.26.11	II	-
			0,15	7	7.26.11	II	-
	Σ 86	BV	0,26	-	-	-	-
Σ Výškovice u Slatiny		-	2,63	-	-	-	-

Σ Návrh	-	102,32	-	-	-	-	17,72
----------------	---	---------------	---	---	---	---	--------------

Tab.5 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – územní rezervy

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Bílovec město	R1	BM	0,67	2	7.26.11	II	-
			3,59	2	7.26.44	V	-

	Σ R1	BM	4,26	-	-	-	-
	R3	OV	0,46	7	7.48.11	IV	-
			2,05	2	7.48.11	IV	-
			0,10	2	7.38.55	V	-
	Σ R3	OV	2,61	-	-	-	-
Stará Ves u Bílovce	Σ R4	BV	2,69	2	7.26.11	II	-
Výškovice u Slatiny	R2	BV	0,06	2	7.26.11	II	-
			2,54	2	7.26.01	I	-
	Σ R2	BV	2,60	-	-	-	-
	R5	BV	0,94	7	7.26.11	II	0,53
			0,24	2	7.26.11	II	0,09
			0,70	2	7.26.01	I	0,70
Σ R5	BV	1,88	-	-	-	1,32	
Σ Rezervy		-	14,04	-	-	-	1,32

Tab.6 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – plochy přestavby

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Labuť u Bílovce	P2	BM	0,18	7	7.47.10	II	-
			0,03	7	7.26.41	IV	-
	Σ P2	BM	0,21	-	-	-	-
Bílovec – město	Σ P5	SB	0,11	5	7.58.00	II	-
	Σ P6	SB	0,01	5	7.26.11	II	-
	P7	BM	0,23	5	7.26.11	II	-
			0,38	5	7.58.00	II	-
	Σ P7	BM	0,61	-	-	-	-
	Σ P8	OS	0,38	5	7.21.10	IV	-
	P12	SB	0,38	5	6.21.10	IV	-
			1,12	7	6.21.10	IV	-
Σ P12	SB	1,50	-	-	-	-	
Σ Přestavby		-	2,82	-	-	-	-

Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orná půda
5 = zahrady
7 = trvalé travní porosty

B = plochy čistého bydlení
BM = plochy bydlení městského typu
BV = plochy bydlení venkovského typu
D = plochy dopravní infrastruktury
OS = plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OV = plochy občanského vybavení
PM = plochy městských parků
RZ = plochy rekreace - zahrady a zahrádkové osady
SB = plochy smíšené obytné
SV = plochy smíšené výrobní
T = plochy technické infrastruktury
VL = plochy výroby a skladování
VZ = plochy zemědělské výroby

Postup při pořízení Územního plánu města Bílovec:

Zastupitelstvo města Bílovec rozhodlo dne 28.2.2006 usnesením č. ZM/16/809 o pořízení nového Územního plánu města Bílovec na svém 16. zasedání. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, zadání územního plánu města Bílovec projednal v termínu od 3.4.2006 do 3.5.2006 s tím, že veřejné projednání s výkladem zpracovatele, svolané veřejnou vyhláškou č.j.: ŽP/11911-06/3347-06/vav ze dne 20.3.2006, se konalo dne 26.4.2006 v budově Kulturního domu v Bílovci na ul. Ostravská. Zadání bylo schváleno na základě doporučujícího stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, dopisem ze dne 9.8.2006 č.j.: MSK 122377/2006. Koncept územního plánu obce nebyl zpracován na základě schváleného zadání.

Návrh územního plánu byl projektantem zpracován na základě schváleného zadání a byl projednán s dotčenými orgány, městem Bílovec a sousedními obcemi na společném jednání dne 9.7.2008 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: ŽP/24292-08/4841-2008/vav ze dne 12.6.2008 a uskutečnilo se na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování, v budově Radnice, Slezské nám. 1, Bílovec. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 12.1.2008 svá stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do Návrhu územního plánu města Bílovec. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a zajistil jejich zapracování do Územního plánu města Bílovec. Následovalo posouzení upraveného Územního plánu města Bílovec krajským úřadem, který ve stanovisku ze dne 12.2.2009 č.j.: MSK 23878/2009 konstatoval, že nemá připomínky k návrhu Územního plánu města Bílovec, ve kterém byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zároveň byl návrh územního plánu zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

O posouzení návrhu ÚPN města Bílovec se konalo dne 29.4.2009 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu města Bílovec ve dnech od 30.3.2009 do 29.4.2009 na úřední desce Městském úřadu Bílovec a na internetových stránkách www.bilovec.cz. K veřejnému projednání byly přizvány rovněž město Bílovec, dotčené orgány, sousední obce a veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 10.3.2009 č.j.: ŽP/9774-09/4841-2008/vav „Oznámením o zahájení řízení o vydání změny územního plánu města Bílovec formou opatření obecné povahy a výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek a pozvání k veřejnému projednání“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města Bílovec, kterým je Ing. Sylva Kováčiková, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu města Bílovec, o kterých bylo rozhodnuto na 19. zasedání zastupitelstva města dne 25.6.2009.

Zpracovatelem územního plánu je společnost Ateliér Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48, Ostrava.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Návrh územního plánu města Bílovce je zpracován v souladu s územním plánem velkého územního celku Beskydy, jehož závazná část je vymezena usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298 přílohy č.1 a 2, jeho změny č. 1 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006 č. usnesení 15/1321/1 a změny č. 2 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 9. 2006 č. usnesení 13/1144/1.

Návrh územního plánu města Bílovec je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006, ve které je obec zařazena do rozvojové oblasti Ostrava – OB2.

Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů:

Územní plán města Bílovec je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Zadání územního plánu, které bylo veřejně projednáno dle zák. 50/1976 Sb.

Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Vyhodnocení projednání návrhu (dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.):

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanoviska dotčených orgánů	
Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, P.O.Box 21/OSM, 170 34 Praha <i>č.j.: MV-52099-06/OSM-2008 ze dne 16.7.2008 doručeno dne 18.7.2008</i> bez námitek, připomínek a požadavků	Vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava <i>č.j.: 580/263/ENV/08 000383/A-10 ze dne 7.8.2008 doručeno dne 11.8.2008</i> požadují do textové části návrhu zpracovat sesuvná území nacházející se na území města	Vzato na vědomí, návrh ÚP byl doplněn v textové i grafické části o plochy sesuvných území v Bílovci
ČR-Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava <i>č.j.:1434/08/P-152/80.103/Pol ze dne 16.7.2008 doručeno dne 18.7.2008</i> návrh ÚPD není v rozporu s ochranou jejich zájmů, souhlasí s návrhem, neuplatňují žádné námítky	Vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Husova 13, 741 11 Nový Jičín <i>č.j.:PÚ/2270,1838/08-Sm-5.1.3 ze dne 4.8.2008 doručeno dne 5.8.2008</i> nemají námitek, upozorňují na nutnost zajistit zemědělským subjektům přístup k zemědělským pozemkům	Vzato na vědomí, uplatněný požadavek je návrhem plně respektován.
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha <i>č.j.: 26438/2008/05400 ze dne 25.6.2008 doručeno dne 27.8.2008</i> neuplatňují žádné připomínky, na předmětném území se nenachází žádné výhradní ložiska nerostných surovin	Vzato na vědomí
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc <i>č.j.:1464/2008-1383-U P-OL ze dne 3.7.2008 doručeno dne 8.7.2008</i>	Vzato na vědomí, požadavek je nad rámec projednávaného

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR-Ministerstva obrany. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba souvislých kovových překážek • výstavba větrných elektráren • stavby a zařízení vysoké 30 m a více nad terénem • výstavby a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostní komunikace, silnic I.,II. a III. třídy • výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení • výstavba vedení VN a VVN • výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí • výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) <p>Budou-li respektovány výše uvedené požadavky a připomínky, DO s návrhem ÚP souhlasí.</p>	<p>územního plánu, v důvodové části OOP je uvedeno, že v případě výstavby dálnice, železniční trati, letiště a souvislých kovových překážek je nutno požádat ministerstvo obrany o vydání závazného stanoviska</p>
<p>Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O. Box 103, 728 03 Ostrava č.j.: 5478/2008-460/Ing.Le/Mc ze dne 30.6.2008 doručeno dne 8.7.2008 bez připomínek</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava č.j.:MSK 100816/2008 ze dne 5.8.2008 doručeno dne 7.8.2008</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: bez vyjádření 2. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: k návrhu nemají připomínky, další část vyjádření je informativního charakteru 3. dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: zájmy nejsou dotčeny 4. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: zájmy nejsou dotčeny 5. dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: zájmy nejsou dotčeny 6. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: nemají k návrhu připomínky, konstatují, že návrhu ÚP neovlivní žádné zvláště chráněné území, pouze upozorňují, že v dotčeném území se nachází prvky ÚSES reg. úrovně. 7. dle zákona č. 100/2001 Sb.,o posuzování vlivů na životní prostředí: zájmy nejsou dotčeny 8. dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF: Požadují vyčlenit z návrhu a převedení do případných rezerv plochy označené jako č. 34-BV(Stará Ves) a částí 63-BV (část mimo předchozí schválenou změnou č. 2 v lokalitě Výškovice). Rozsáhlou centrální část 9-BM a 19-BM ponechávají v předloženém rozsahu s tím, že bude k této výměře přihlédnuto při dalších požadavcích vyplývajících z případných následných změn. V případě lokality 20-MB není námitek k případnému převedení do územních rezerv. Ke zbývajícím požadavkům nemají námitek v souladu s postupy danými ust. § 5 zákona o ochraně ZPF. 9. dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: zájmy nejsou dotčeny 10. dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií...: veřejné zájmy nejsou dotčeny. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí 7. Vzato na vědomí 8. Lokality č. Z34-BV(Stará Ves) a částí Z63-BV (část mimo předchozí schválenou změnou č. 2 v lokalitě Výškovice) byly zařazeny mezi plochy „rezervy“. Plochy Z9-BM a Z19-BM (lokality Radotín v Bílovci) zůstaly zařazeny v návrhu jako plochy zastavitelné. Plocha Z20-MB byla z návrhu vyjmuta a zahrnuta mezi plochy nezastavitelné (NS). 9. Vzato na vědomí 10. Vzato na vědomí
<p>II. Připomínky ostatních subjektů</p>	
<p>Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno č.j.: UP/1958/08 ze dne 7.8.2008 doručeno 11.8.2008</p> <ul style="list-style-type: none"> • bez připomínek • Upozorňují na silnici I. třídy č. 47 a požadují respektovat její ochranné pásmo. Požadují respektovat ochranné pásmo reg. železniční trati 	<p>Nový územní plán města nebude tímto vyjádřením dotčen, návrhová plocha v ochranném pásmu železnice (pozemek par.č. 2545 kat.ú. Bílovec-město) zůstane v návrhu mimo jiné i proto, že byl projednán změnou č. 5</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Národní památkový ústav, Korejská 12, 702 00 Ostrava č.j.: 381/3057/2008 ze dne 21.7.2008 doručeno dne 22.7.2008</p> <ol style="list-style-type: none"> Požadují uvést všechny kulturní památky do textové i grafické části územního plánu a to včetně uvedení jejich ochrany (tj. i jejich prostředí). Považují za vhodné, aby v textové i grafické části byly uvedeny i památky místního významu včetně uvedení požadavků na jejich respektování požadují, aby byly v územním plánu stanoveny minimálně v prostředí kulturních památek podmínky prostorového uspořádání, a to podmínky výškové regulace a intenzity zástavby při řešení nové technické a dopravní infrastruktury požadujeme trasy navrhovat mimo prostředí kulturních památek. nezbytnou technickou infrastrukturu, zabezpečující napojení objektů kulturní památek na inženýrské sítě nutno navrhovat jako podzemní. S odvoláním na § 14 zákona č. 20/1987 Sb. při plánování jakékoliv stavební činnosti v okolí kulturní památky či objektu navrženého k zapsání do ÚSKP ČR nebudou prováděny zásahy, které by mohly narušit pohledové souvislosti s památkou, tak i architektonickou úroveň sousední zástavby, příp. na kterou je v rámci ochrany prostředí kulturní památky nutno pohlížet se zvýšenými nároky, v rámci této podmínky musí být postupováno při plánování jakýchkoliv vedení inženýrských sítí, vzdušných vedení, dopravních komunikací či dalších novostaveb, zároveň stavební úpravy nesmí ohrozit podstatu archeologických kulturních památek 	<p>ÚP města Bílovec bez připomínek.</p> <p>1. Tento požadavek je ÚP respektován, v textové části je seznam kulturních památek uveden v odůvodnění str. 18 „ochrana a rozvoj hodnot“, graficky jsou kulturní památky vyznačeny ve výkrese II.2.a koordinační výkres 2. Tento požadavek je ÚP respektován a to jak v textové části str. 3. „koncepte ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“, tak i ve výkresové části II.2.a koordinační výkres 4. Vzhledem ke koncepci ÚP nebyl tento požadavek plně respektován, výšková regulace je nastavena tak, aby žádná nová stavba nebyla další novou dominantou v řešeném území, což vzhledem k charakteru stávajících kulturních památek je plně dostačující.</p> <p>5. Tento požadavek je nad rámec územního plánu a je nutno jej uplatnit v rámci jednotlivých správních řízení.</p>
<p>II. Připomínky sousedních obcí</p>	
<p>Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, Velké Albrechtice č.j.: 8311/Magera ze dne 8.8.2008 doručeno dne 8.8.2008 požadují ÚP doplnit o:</p> <ol style="list-style-type: none"> novou komunikaci podle přiloženého obrázku spojující křižovatku místních komunikací ve Velkých Albrechticích se silnicí II/46419. Komunikace bude sloužit k zajištění dopravní obslužnosti skladů SHR a přilehlé obytné zástavby v obci Velké Albrechtice. chodník pro pěší podél silnice II/464 od mostu v Bílovci ev. č. 464-010, který bude sloužit zejména dětem docházejícím z Velkých Albrechtic do ZŠ Komenského a zvýší jejich bezpečnost 	<p>Územní plán byl doplněn o komunikaci na pozemku par.č. 607/1 v kat.ú. Bílovec-město a o chodník pro pěší podél silnice II/464 od mostu v Bílovci ev. č. 464-010 k ul. Komenského na části pozemku par.č. 279/1 a 2574/1 v kat.ú. Bílovec-město. Tento chodník byl zařazen i do VPS.</p>
<p>IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb.)</p>	
<p>K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> Návrh ÚPN Bílovec Zpráva o projednání návrhu ÚPN Bílovec Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány v rámci projednávání návrhu ÚPN Bílovec. 	<p>Vzato na vědomí</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>ad 1) Návrh ÚPN Bílovec stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Dále vymezuje zastavěné území, plochy, koridory, zejména zastavitelné plochy, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.</p> <p>ad 2) Dle předložené zprávy ze dne 4.2.2009, zpracované dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) návrh ÚPN Bílovec je v souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem b) ve stanovené lhůtě uplatnila obec Velké Albrechtice připomínky, které byly plně respektovány a zapracovány do územního plánu, ostatní sousední obce nepodalily k návrhu územního plánu Bílovec žádné připomínky c) požadavek na Posouzení vlivů koncepce na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn d) stanovisko Komise nebylo vydáno e) Rada obcí nebyla ve správním obvodu Bílovec zřízena. <p>Krajský úřad posoudil návrh ÚPN Bílovec v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztah 2. soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. <p>ad 1) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předložené změny neovlivní širší vztahy v území.</p> <p>ad 2) Území obce Bílovec se nachází z hlediska politiky územního rozvoje české republiky schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006, v rozvojové oblasti Ostrava-OB2. Obsah návrhu ÚPN Bílovec není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.</p> <p>Předložená dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem-Územním plánem velkého územního celku Beskydy, včetně změny č. 1 a změny č.2.</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Bílovec v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.</p>	

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu města Bílovec (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.) obsahující rovněž vyhodnocení připomínek a námitek

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanoviska dotčených orgánů	
Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, P.O.Box 21/OSM, 170 34 Praha <i>č.j.: MV-52099-06/OSM-2008 ze dne 16.7.2008 doručeno dne 18.7.2008</i> bez námitek, připomínek a požadavků	Vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava <i>č.j.: 580/263/ENV/08 000383/A-10 ze dne 7.8.2008 doručeno dne 11.8.2008</i> požadují do textové části návrhu zapracovat sesuvná území nacházející se na území města	Vzato na vědomí, návrh ÚP byl doplněn v textové i grafické části o plochy sesuvných území v Bílovci

Označení subjektu	Vyhodnocení
ČR-Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava <i>č.j.:1434/08/P-152/80.103/Pol ze dne 16.7.2008 doručeno dne 18.7.2008</i> návrh ÚPD není v rozporu s ochranou jejich zájmů, souhlasí s návrhem, neuplatňují žádné námítky	Vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Husova 13, 741 11 Nový Jičín <i>č.j.:PÚ/2270,1838/08-Sm-5.1.3 ze dne 4.8.2008 doručeno dne 5.8.2008</i> nemají námitek, upozorňují na nutnost zajistit zemědělským subjektům přístup k zemědělským pozemkům	Vzato na vědomí, uplatněný požadavek je návrhem plně respektován.
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha <i>č.j.: 26438/2008/05400 ze dne 25.6.2008 doručeno dne 27.8.2008</i> neuplatňují žádné připomínky, na předmětném území se nenachází žádné výhradní ložiska nerostných surovin	Vzato na vědomí
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc <i>č.j.:1464/2008-1383-U P-OL ze dne 3.7.2008 doručeno dne 8.7.2008</i> V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR-Ministerstva obrany. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: <ul style="list-style-type: none"> • výstavba souvislých kovových překážek • výstavba větrných elektráren • stavby a zařízení vysoké 30 m a více nad terénem • výstavby a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostní komunikace, silnic I.,II. a III. třídy • výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení • výstavba vedení VN a VVN • výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí • výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) Budou-li respektovány výše uvedené požadavky a připomínky, DO s návrhem ÚP souhlasí.	Vzato na vědomí, požadavek je nad rámec projednávaného územního plánu, v důvodové části OOP je uvedeno, že v případě výstavby dálnice, železniční trati, letiště a souvislých kovových překážek je nutno požádat ministerstvo obrany o vydání závazného stanoviska
Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O. Box 103, 728 03 Ostrava <i>č.j.: 5478/2008-460/Ing.Le/Mc ze dne 30.6.2008 doručeno dne 8.7.2008</i> bez připomínek	Vzato na vědomí
Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava <i>č.j.:MSK 100816/2008 ze dne 5.8.2008 doručeno dne 7.8.2008</i> 1. dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: bez vyjádření 2. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: k návrhu nemají připomínky, další část vyjádření je informativního charakteru 3. dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: zájmy nejsou dotčeny 4. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: zájmy nejsou dotčeny 5. dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: zájmy nejsou dotčeny 6. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: nemají k návrhu připomínky, konstatují, že návrhu ÚP neovlivní žádné zvláště chráněné území, pouze upozorňují, že v dotčeném území se nachází prvky ÚSES reg. úrovně. 7. dle zákona č. 100/2001 Sb.,o posuzování vlivů na životní prostředí: zájmy nejsou dotčeny 8. dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF: Požadují vyčlenit z návrhu a převedení do případných rezerv plochy označené jako č. 34-BV(Stará Ves) a částí 63-BV (část mimo předchozí schválenou změnou č. 2 v lokalitě Výškovice). Rozsáhlou centrální část 9-BM a 19-BM ponechávají v předloženém rozsahu s tím, že bude k této výměře přihlédnuto při dalších požadavcích vyplývajících z případných následných změn. V případě lokality 20-MB není námitek k případnému převedení do územních rezerv. Ke zbývajícím požadavkům nemají námitek v souladu	1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí 7. Vzato na vědomí 8. Lokality č. Z34-BV(Stará Ves) a částí Z63-BV (část mimo předchozí schválenou změnou č. 2 v lokalitě Výškovice) byly zařazeny mezi plochy „rezervy“. Plochy Z9-BM a Z19-BM (lokalita Radotín v Bílovci) zůstaly zařazeny v návrhu jako plochy zastavitelné. Plocha

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>s postupy danými ust. § 5 zákona o ochraně ZPF. 9. dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: zájmy nejsou dotčeny 10. dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií...: veřejné zájmy nejsou dotčeny.</p>	<p>Z20-MB byla z návrhu vyjmuta a zahrnuta mezi plochy nezastavitelné (NS). 9. Vzato na vědomí 10. Vzato na vědomí</p>
II. Připomínky ostatních subjektů	
<p>Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno č.j.: UP/1958/08 ze dne 7.8.2008 doručeno 11.8.2008</p> <ul style="list-style-type: none"> • bez připomínek • Upozorňují na silnici I. třídy č. 47 a požadují respektovat její ochranné pásmo. Požadují respektovat ochranné pásmo reg. železniční trati 	<p>Nový územní plán města nebude tímto vyjádřením dotčen, návrhová plocha v ochranném pásmu železnice (pozemek par.č. 2545 kat.ú. Bílovec-město) zůstane v návrhu mimo jiné i proto, že byl projednán změnou č. 5 ÚP města Bílovec bez připomínek.</p>
<p>Národní památkový ústav, Korejská 12, 702 00 Ostrava č.j.: 381/3057/2008 ze dne 21.7.2008 doručeno dne 22.7.2008</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Požadují uvést všechny kulturní památky do textové i grafické části územního plánu a to včetně uvedení jejich ochrany (tj. i jejich prostředí). 2. Považují za vhodné, aby v textové i grafické části byly uvedeny i památky místního významu včetně uvedení požadavků na jejich respektování 3. požadují, aby byly v územním plánu stanoveny minimálně v prostředí kulturních památek podmínky prostorového uspořádání, a to podmínky výškové regulace a intenzity zástavby 4. při řešení nové technické a dopravní infrastruktury požadujeme trasy navrhovat mimo prostředí kulturních památek. nezbytnou technickou infrastrukturu, zabezpečující napojení objektů kulturní památek na inženýrské sítě nutno navrhovat jako podzemní. 5. S odvoláním na § 14 zákona č. 20/1987 Sb. při plánování jakékoliv stavební činnosti v okolí kulturní památky či objektu navrženého k zapsání do ÚSKP ČR nebudou prováděny zásahy, které by mohly narušit pohledové souvislosti s památkou, tak i architektonickou úroveň sousední zástavby, příp. na kterou je v rámci ochrany prostředí kulturní památky nutno pohlížet se zvýšenými nároky, v rámci této podmínky musí být postupováno při plánování jakýchkoliv vedení inženýrských sítí, vzdušných vedení, dopravních komunikací či dalších novostaveb, zároveň stavební úpravy nesmí ohrozit podstatu archeologických kulturních památek 	<p>1. Tento požadavek je ÚP respektován, v textové části je seznam kulturních památek uveden v odůvodnění str. 18 „ochrana a rozvoj hodnot“, graficky jsou kulturní památky vyznačeny ve výkresu II.2.a koordinační výkres 2. Tento požadavek je ÚP respektován a to jak v textové části str. 3. „koncepte ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“, tak i ve výkresové části II.2.a koordinační výkres 4. Vzhledem ke koncepci ÚP nebyl tento požadavek plně respektován, výšková regulace je nastavena tak, aby žádná nová stavba nebyla další novou dominantou v řešeném území, což vzhledem k charakteru stávajících kulturních památek je plně dostačující. 5. Tento požadavek je nad rámec územního plánu a je nutno jej uplatnit v rámci jednotlivých správních řízení.</p>
II. Připomínky sousedních obcí	

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, Velké Albrechtice č.j.: 8311/Magera ze dne 8.8.2008 doručeno dne 8.8.2008 požadují ÚP doplnit o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. novou komunikaci podle přiloženého obrázku spojující křižovatku místních komunikací ve Velkých Albrechticích se silnicí II/46419. Komunikace bude sloužit k zajištění dopravní obslužnosti skladů SHR a přilehlé obytné zástavby v obci Velké Albrechtice. 2. chodník pro pěší podél silnice II/464 od mostu v Bílovci ev. č. 464-010, který bude sloužit zejména dětem docházejícím z Velkých Albrechtic do ZŠ Komenského a zvýší jejich bezpečnost 	<p>Územní plán byl doplněn o komunikaci na pozemku par.č. 607/1 v kat.ú. Bílovec-město a o chodník pro pěší podél silnice II/464 od mostu v Bílovci ev. č. 464-010 k ul. Komenského na části pozemku par.č. 279/1 a 2574/1 v kat.ú. Bílovec-město. Tento chodník byl zařazen i do VPS.</p>
IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb.)	
<p>K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh ÚPN Bílovec 2. Zpráva o projednání návrhu ÚPN Bílovec 3. Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány v rámci projednávání návrhu ÚPN Bílovec. <p>ad 1) Návrh ÚPN Bílovec stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Dále vymezuje zastavěné území, plochy, koridory, zejména zastavitelné plochy, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.</p> <p>ad 2) Dle předložené zprávy ze dne 4.2.2009, zpracované dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) návrh ÚPN Bílovec je v souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem b) ve stanovené lhůtě uplatnila obec Velké Albrechtice připomínky, které byly plně respektovány a zapracovány do územního plánu, ostatní sousední obce nepodalaly k návrhu územního plánu Bílovec žádné připomínky c) požadavek na Posouzení vlivů koncepce na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn d) stanovisko Komise nebylo vydáno e) Rada obcí nebyla ve správním obvodu Bílovec zřízena. <p>Krajský úřad posoudil návrh ÚPN Bílovec v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztah 2. soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. <p>ad 1) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předložené změny neovlivní širší vztahy v území.</p> <p>ad 2) Území obce Bílovec se nachází z hlediska politiky územního rozvoje české republiky schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006, v rozvojové oblasti Ostrava-OB2. Obsah návrhu ÚPN Bílovec není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.</p> <p>Předložená dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem-Územním plánem velkého územního celku Beskydy, včetně změny č. 1 a změny č.2.</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Bílovec v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.	

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu města Bílovec (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.) obsahující rovněž vyhodnocení připomínek a námitek

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanovisko dotčených orgánů	
<p>Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc č.j.:711/2009-ÚP-OL ze dne 10.4.2009 doručeno dne 16.4.2009</p> <p>Katastrální území Bílov, Stará Ves, Radotín, Lubojaty, Bravinné, Výškovice je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení:</p> <p>Je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více) • výstavba větrných elektráren • stavby a zařízení vysoké 30 m a více nad terénem • stavby které jsou zdrojem elektromagnetického záření • V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. <p>Na celém správním území je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavby a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostní komunikace, silnic I.,II. a III. třídy • výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení • výstavba vedení VN a VVN • výstavba větrných elektráren • výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí • výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) • výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem. • Do návrhu územního plánu města Bílovec požadují výše uvedené zájmy ministerstva obrany doplnit. 	<p>OOP je v části odůvodnění v části c) 1.3 Urbanistická koncepce závěr odstavce doplněn takto:</p> <p><i>Vna celém území je možno vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany:</i></p> <p><i>výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více), výstavba větrných elektráren, stavby a zařízení vysoké 30 m a více nad terénem, stavby které jsou zdrojem elektromagnetického záření</i></p> <p><i>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.</i></p> <p><i>Na celém správním území je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR: výstavby a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostní komunikace, silnic I.,II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) , výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</i></p>
<p>Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha č.j.:MV-20158-2/OSM-2009 ze dne 18.3.2009 doručeno dne 23.3.2009</p> <p>Neuplatňují žádnou připomínku</p>	Vzato na vědomí

<p>Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava č.j.:553/09/P-35/80.100/Pol ze dne 31.3.2009 doručeno dne 31.3.2009 Souhlasí s návrhem ÚP a sdělují, že není v rozporu s ochranou jejich zájmů a neuplatňují žádné námitky</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava č.j.:2265/2009-630/Ing.Le/Mc ze dne 25.3.2009 doručeno dne 1.4.2009 Bez připomínek</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, Nový Jičín č.j.:PÚ/1107,881/09-Hru 5.1.3 ze dne 31.3.2009 doručeno dne 2.4.2009</p> <ol style="list-style-type: none"> Nemají námitky k návrhu ÚP za předpokladu, že bude řešena otázka zajištění přístupu na zemědělské pozemky Požadují, aby koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizovaná v krajně podle návrhu plánu společných zařízení. Požadují respektovat stávající stav polních cest. Požadují, aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury 	<ol style="list-style-type: none"> Vzato na vědomí, návrh územního plánu zachovává stávající přístupy na zemědělské pozemky a návrhem nových zastavitelných ploch neomezuje využívání zemědělských pozemků. Vzhledem ke koncepci návrhu ÚP a skutečnosti, že v řešeném území neprobíhají žádné pozemkové úpravy je tento požadavek pouze vzat na vědomí Tento požadavek návrh plně respektuje I tento požadavek návrh plně respektuje
<p>II. Připomínky ostatních subjektů</p>	
<p>RWE Transgas Net s.r.o., V Olšínách 75/2300, 100 00 Praha č.j.:1527/09/OVP/N ze dne 17.3.2009 doručeno dne 23.3.2009 Záměry řešeného území nezasahují do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu v jejich správě.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha č.j.:933/09-701 ze dne 23.3.2009 doručeno dne 25.3.2009 Bez připomínek</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>SMP Net s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava č.j.:933/09-701 ze dne 23.3.2009 doručeno dne 25.3.2009 Požadují respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení dle Energetického zákona. Před případnou výstavbou nových plynovodů je nutno se obrátit na SMP Net s.r.o., a zažádat o vystavení tzv. Garančního protokolu rozšíření distribuční soustavy.</p>	<p>Vzato na vědomí, vyjádření informačního charakteru.</p>
<p>ČEZ Správa majetku s.r.o., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ze dne 26.3.2009 doručeno dne 30.3.2009 Bez připomínek</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín č.j.:1004920867 ze dne 2.4.2009 doručeno dne 8.4.2009</p> <ol style="list-style-type: none"> Požadují respektovat rozvodná zařízení ve správě ČEZ Distribuce a.s. včetně ochranných pásem. Kolizní místa je nutno projednat v předstihu, přeložky musí být provedeny plně v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 47. Případné nové požadavky na odběr el. energie nad přenosovou schopnost stávajícího zařízení je nutno zohlednit v územním plánu, zejména navržením trasy přípojek VN 22kV a umístění trafostanic 22/04 kV. 	<ol style="list-style-type: none"> Tento požadavek je územním plánem splněn Požadavek je nad rámec projednávaného územního plánu Tento požadavek je územním plánem splněn viz Hlavní výkres I.2.e
<p>Národní památkový ústav, Korejská 12, 702 00 Ostrava č.j.:NPÚ-381/1278/2009 ze dne 15.4.2009 doručeno dne 23.4.2009</p> <ol style="list-style-type: none"> Kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR včetně jejich prostředí budou uvedeny v textové i grafické části územního plánu, včetně uvedení jejich ochrany (tj. i jejich prostředí) Považujeme za vhodné, aby v textové i grafické části byly uvedeny i památky místního významu, včetně uvedení požadavku na jejich respektování. Požadujeme, aby byly v územním plánu stanoveny minimálně v prostředí kulturních památek a v území plošně památkově chráněném formou městské památkové zóny podmínky prostorového uspořádání, a to 	<ol style="list-style-type: none"> Tento požadavek je územním plánem splněn Tento požadavek je územním plánem splněn (koordináční výkres II.2.a) Tento požadavek je ÚP splněn a bude významně doplněn v územní studii MPZ Požadavek je nad rámec územního plánu Vzato na vědomí, požadavek je nad rámce ÚP OOP je v části odůvodnění

<p>podmínky výškové regulace a intenzity zástavby.</p> <p>4. Při řešení nové technické a dopravní infrastruktury požadujeme trasy navrhovat mimo prostředí kulturních památek. Nezbytnou technickou infrastrukturu, zabezpečující napojení objektů kulturních památek na inženýrské sítě nutno navrhovat jako podzemní.</p> <p>5. S odvoláním na § 14 zákona č. 20/1987 Sb. V platném znění o státní památkové péči, při plánování jakékoliv stavební činnosti v okolí kulturní památky, či objektu navrženého k zapsání do ÚSKP ČR, nebudou prováděny zásahy, které by mohly narušit jak pohledové souvislosti s památkou, tak i architektonickou úroveň sousední zástavby, příp., na kterou je v rámci ochrany prostředí kulturní památky nutno pohlížet se zvýšenými nároky, v rámci této podmínky musí být postupováno při plánování jakýchkoliv vedení inženýrských sítí, vzdušných vedení, dopravních komunikací či dalších novostaveb, zároveň stavební úpravy nesmí ohrozit podstatu archeologických kulturních památek.</p> <p>6. Jako území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických situací jsou ve Státním archeologickém seznamu ČR evidovány intravilány města Bílovice (1. zmínka r. 1324) a obcí Bravinné (1. zmínka r. 1377), Stará Ves u Bílovice (1. zmínka r. 1378), Lubojaty (1. zmínka r. 1276) a Výškovice u Slatiny (1. zmínka r. 1554), a dále potom dvě paleolitické lokality u Bílovice (Pivovarský kopec a na rozhraní k. ú. Bílovec-město/Velké Albrechtice; viz mapová příloha). Výše uvedené lokality jsou územím s archeologickými nálezy 1. a 2. kategorie. Celé zbývající území je potom označováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie, tzn., že ani zde nelze vyloučit přítomnost dosud neznámých archeologických nálezů.</p>	<p>v části c) 1.3 Urbanistická koncepce závěr odstavce doplněn takto: <i>Jako území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických situací jsou ve Státním archeologickém seznamu ČR evidovány intravilány města Bílovice (1. zmínka r. 1324) a obcí Bravinné (1. zmínka r. 1377), Stará Ves u Bílovice (1. zmínka r. 1378), Lubojaty (1. zmínka r. 1276) a Výškovice u Slatiny (1. zmínka r. 1554), a dále potom dvě paleolitické lokality u Bílovice (Pivovarský kopec a na rozhraní k. ú. Bílovec-město/Velké Albrechtice; viz mapová příloha). Výše uvedené lokality jsou územím s archeologickými nálezy 1. a 2. kategorie. Celé zbývající území je potom označováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie, tzn., že ani zde nelze vyloučit přítomnost dosud neznámých archeologických nálezů.</i></p>
<p>SmVaK Ostrava a.s., ul. 28. října 169, 709 45 Ostrava č.j.:9773/V003724/P/2009/OL ze dne 16.4.2009 doručeno dne 22.4.2009</p> <p><u>K zásobování vodou:</u> Budoucí objekty, situované v dosahu vodovodní sítě, bude možné ze stávajících vodovodů zásobovat. Pokud délka vodovodní přípojky přesáhne 50 m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta.</p> <p><u>K odkanalizování a čištění odpadních vod:</u> V katastrálním území Radotín u Bílovice, Stará Ves u Bílovec, Bravinné, Lubojaty a Výškovice u Slatiny se nenachází kanalizace v majetku a v provozování společnosti SmVaK Ostrava</p> <p><u>Obecné podmínky:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých travních porostů požadují umístit mimo ochranné pásmo vodovodního resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákonem č. 274/2001 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. 2. u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně je to 1,5 m 3. u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm je to 2,5 m 4. Projektovou dokumentaci všech vodo hospodářských staveb ve všech stupních požadují předložit k vyjádření 5. Vodovodní a kanalizační řady požadují zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné. 	<p><u>K zásobování vodou:</u> Tento požadavek je nad rámec územního plánu obce. Tyto požadavky je nutno uplatňovat v rámci jednotlivých stavebních a územních řízení.</p> <p><u>K odkanalizování a čištění odpadních vod:</u> Bere se na vědomí.</p> <p><u>Obecné podmínky:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tento požadavek je nad rámec územního plánu obce. Tyto požadavky je nutno uplatňovat v rámci jednotlivých územních řízení 2. Sdělení informativního charakteru. 3. Tento požadavek je nad rámec územního plánu obce. Tyto požadavky je nutno uplatňovat v rámci jednotlivých stavebních a územních řízení. 4. Tento požadavek je územním plánem splněn viz výkres I.2.f
<p>Česká geologická služby, Klárov 131/3, 118 21 Praha č.j.:ČGS-441/09/0306*SOG-441/077/2009 ze dne 3.4.2009 doručeno dne 7.4.2009 Nemají žádné připomínky</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha č.j.:102/16114/18.3.2009/Še ze dne 23.3.2009 doručeno dne 31.3.2009 Nemají žádné připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>SmVaK Ostrava a.s., ul. 28. října 169, 709 45 Ostrava č.j.:9114/294393/09 ze dne 10.4.2009 doručeno dne 14.4.2009 Požadují rozšíření komunikace na parcele č. 2165 v kat.ú. Bílovec-město (ul. Polní) a rozšíření části komunikace par.č. 2164 v kat.ú. Bílovec-město. Rozšířením části</p>	<p>Tento požadavek byl zohledněn v textové části odůvodnění</p>

komunikace se zajistí plynulý výjezd vozidel SSHR tzv. pohotovostních zásob, které slouží pro zajišťování nouzového zásobování pitnou vodou za krizových situací.	
ČR-Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 1/616, 150 85 Praha č.j.:02374/09-SSHR ze dne 21.4.2009 doručeno dne 24.4.2009 Požadují zohlednit připomínky společnosti SmVaK Ostrava a.s. č.j.:9114/294393/09 ze dne 10.4.2009	Viz předchozí odstavec
Lesy ČR, správa toků-oblast povodí Odry, Frýdek-Místek, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek SmVaK Ostrava a.s., ul. 28. října 169, 709 45 Ostrava č.j.:796/2009/951/93/314.4 ze dne 26.3.2009 doručeno dne 31.3.2009 Jako správci toků v řešeném území s návrhem územního plánu souhlasíme za předpokladu, že kolem vodních toků na obou březích bude ponechán nezastavěný manipulační pás šířky 6 m, který bude sloužit prioritně k údržbě vodních toků., k případnému umístění protipovodňových opatření a k rozvoji břehové vegetace. V tomto ochranném pásmu nebude umístována žádná nová stavba. Veškeré zásahy prováděné v tomto pásmu budou v dostatečném předstihu projednány se správcem toku (včetně zásahu do břehových porostů). Dále požadují zachování nezastavěných míst a proluk, příjezdových komunikací, jenž budou sloužit jako přístupy ke korytům vodního toku pro údržbu, úpravy vodních toků a k případnému odstranění povodňových škod.	Vzato na vědomí, vyjádření informativního charakteru, které je nad rámec územního plánu a musí být uplatněny v rámci územního případně stavebního řízení, které se dotkne zájmů chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách.
Správa železniční dopravní cesty s.o., Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc č.j. SSO-U1-1592/2009/Kán ze dne 30.4.2009 doručeno dne 5.5.2009 Nemají žádné připomínky.	Vzato na vědomí
Povodí Odry s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava č.j. 3315/923/1/0.622/2009 ze dne 28.4.2009 doručeno dne 29.4.2009 Návrh ÚP akceptují s tím, že za škody na stavbách v záplavovém území nenese podnik Povodí Odry odpovědnost, ČOV ve Lhotce bude nutno zajistit proti povodním, stavba cyklistické stezky podél toku Bílovka nesmí zhoršit odtokové poměry, v plochách přestavby by hranice záplavového území měla být budoucí zástavbou respektována.	Vzato na vědomí
III. Připomínky sousedních obcí	
Nebyly uplatněny žádné připomínky	
IV. Námitky dotčených osob	
námítka č. 1 MSV PRODUCT s.r.o., IČ: 28573421, Čs. Armády 219, Bílovec doručeno dne 27.4.2009 Namítané území: areál bývalého OSP (pozemky par.č. 1453, 1455, 1457/1, 1457/13 v kat.ú. Bílovec-město Požadované zařazení vlastníkem pozemku: plocha výroby a skladování	námítce byla vyhověno
námítka č. 2 Palírna –Kovo s.r.o., Opavská 267/25, Bílovec doručeno dne:28.4.2009 Namítané území: areál bývalého OSP (pozemek par.č. 1451, 1452, 1454, 1456/2, 1457/3, 1457/4, 1457/5, 1457/6, 1457/7, 1457/8 v kat.ú. Bílovec-město) Požadované zařazení vlastníkem pozemku: plocha výroby a skladování	námítce byla vyhověno
námítka č. 3 Ing. Bc. Eva Grosmanová, Malá strana 689, Studénka doručeno dne:21.4.2009 Namítané území: pozemek par.č. 1981/3 v kat.ú. Stará Ves u Bílovce Požadované zařazení vlastníkem pozemku:BV-plocha bydlení venkovského charakteru. Odůvodnění zamítnutí námítky Pozemek je z ½ výměry v 50 m ochranném pásmu lesů, pozemek je na ploše která byla vyhodnocená jako plocha s podmíněně vhodnými základovými poměry. Přestože si majitelka pozemku myslí, že vymezení biokoridoru je nesmyslné a bez znalosti lokality, sama není držitelkou autorizace pro vymezení ÚSES. ÚSES byl vymezen autorizovaným projektantem a nebyl orgány ochrany přírody a krajiny zpochybněn. Vedení biokoridoru jinak než je tomu podle návrhu ÚP není reálné. Zařazení uvedené plochy do návrhových ploch BV by bylo v rozporu se schváleným zadáním a případné zařazení plochy do ploch zastavitelných bylo by	námítka byla zamítnuta

nutné znovu projednat v rámci návrhu ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.	
námítka č. 4 Ing. Bc. Eva Grosmanová, Malá strana 689, Studénka <i>Doručeno dne: 20.4.2009</i> Namítané území: část pozemku par.č. 248/26 v kat.ú. Radotín u Bílovec Požadované zařazení vlastníkem pozemku: BM-plocha bydlení městského typu Odůvodnění zamítnutí námítky Pozemek je v současnosti dopravně velmi špatně přístupný a nejsou zde vybudované sítě. Tento pozemek je možno zařadit do zastavitelných ploch v případě, že budou zastavěny již navržené nové plochy pro bydlení. Nový územní plán má dostatek nových vymezených ploch pro bydlení, a již toto vymezení překračuje 2-3 x doporučené hodnoty navrhovaných nových ploch.	námítka byla zamítnuta
námítka č. 5 Verner Schrom, Mlýnská 460/18, 743 01 Bílovec <i>Doručeno dne: 17.4.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. 250, 251, 252, 275/3 v kat.ú. Bílovec-město Požadované zařazení vlastníkem pozemku: BM-plocha bydlení městského typu	námítce bylo vyhověno
námítka č. 6 Věra Cyrusová, Ohrada 22, 743 01 Bílovec <i>Doručeno dne: 31.3.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. 2337 a 2327 v kat.ú. Stará Ves u Bílovec Požadované zařazení vlastníkem pozemku: BV-plocha bydlení venkovského typu	námítce bylo vyhověno
námítka č. 7 Done Lazarov, Dagmar Lazarová, Čujkovova 59/1753, Ostrava <i>Doručeno dne: 23.4.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. 470/4, 470/14, 470/15, 470/16 v kat.ú. Stará Ves u Bílovec Požadované zařazení vlastníkem pozemku: BV-plocha bydlení venkovského typu	námítce bylo vyhověno
námítka č. 8 Ing. Jan Bárta a Jana Bártová, Slezské nám. 20/111, Bílovec <i>Doručeno dne: 23.4.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. 470/12 v kat.ú. Stará Ves u Bílovec Požadované zařazení vlastníkem pozemku: BV-plocha bydlení venkovského typu	námítce bylo vyhověno
námítka č. 9 Petr a Daniela Pavlíkovi, Stará Ves 25, Bílovec <i>Doručeno dne: 28.4.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. 1581/7, 1581/6, 1506/3 v kat.ú. Stará Ves u Bílovec Požadované zařazení vlastníkem pozemku: Plocha technické infrastruktury-stavby fotovoltaické elektrárny Odůvodnění zamítnutí námítky: Požadavek je v rozporu se schváleným zadáním, je nutno jej projednat v samostatné změně územního plánu města. Zařazení uvedené plochy do návrhových ploch T by bylo znovu nutné projednat v rámci návrhu ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (jedná se o podstatnou úpravu návrhu).	námítka byla zamítnuta
námítka č. 10 Radek Pavelek, V.Makovského 4426, 708 00 Ostrava <i>Doručeno dne: 16.4.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. 1635/2 (výměra 2 300m ²) a PK 1635 (1200 m ²) v kat.ú. Lubojaty Požadované zařazení vlastníkem pozemku: BV-plocha bydlení venkovského typu	námítce bylo vyhověno
námítka č. 11 Ing. Šárka Klepáčková, Radotínská 354, Bílovec <i>Doručeno dne: 22.4.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. 1581/13 v kat.ú. Stará Ves u Bílovec Požadované zařazení vlastníkem pozemku: BM-plocha bydlení městského typu	námítce bylo vyhověno
námítka č. 12 Jana Limanovská, 1. Máje 655/12, Bílovec <i>Doručeno dne: 21.4.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. 2485, 2486 v kat.ú. Bílovec-město Požadované zařazení vlastníkem pozemku: BM-plocha bydlení městského typu	námítce bylo vyhověno
námítka č. 13 Jana Limanovská, 1. Máje 655/12, Bílovec <i>Doručeno dne: 21.4.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. 2484 v kat.ú. Bílovec-město Navrhované zařazení v návrhu nového ÚP: NS-plocha smíšeně nezastavěného území Odůvodnění zamítnutí námítky:	námítka byla zamítnuta

Pozemek nenavazuje na zastavěné území, má 49 m ² rozlohy, jeho zařazení mezi zastavitelné plochy by bylo v rozporu se schváleným zadáním.	
<p>námítka č. 14 Jana Limanovská, 1. Máje 655/12, Bílovec <i>Doručeno dne: 21.4.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. 2010, 2011, 2012 v kat.ú. Bílovec-město Navrhované zařazení v návrhu nového ÚP: NS-plocha smíšeně nezastavěného území</p> <p>Odůvodnění zamítnutí námítky: Požadované rozšíření výstavby je v rozporu se schváleným zadáním, uvedené pozemky spadají do 2. třídy ochrany ZPF; již současný návrh ÚPD překračuje doporučenou výměru nových návrhových ploch pro realizaci individuální obytné zástavby 2-3 x metodicky doporučený koeficient nárůstu nových zastavitelných ploch. Na území se vyskytují podmíněně vhodné základové poměry. Zařazení uvedené plochy do návrhových ploch BV by bylo znovu nutné projednat v rámci návrhu ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (jedná se o podstatnou úpravu návrhu).</p>	námítka byla zamítnuta
<p>námítka č. 15 Jana Limanovská, 1. Máje 655/12, Bílovec <i>Doručeno dne: 21.4.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. 2020/4 v kat.ú. Bílovec-město Požadované zařazení vlastníkem pozemku: BM-plocha bydlení městského typu</p> <p>Odůvodnění zamítnutí námítky: Požadované rozšíření výstavby je v rozporu se schváleným zadáním; již současný návrh ÚPD překračuje doporučenou výměru nových návrhových ploch pro realizaci individuální obytné zástavby 2-3 x metodicky doporučený koeficient nárůstu nových zastavitelných ploch. Zařazení uvedené plochy do návrhových ploch BV by bylo znovu nutné projednat v rámci návrhu ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (jedná se o podstatnou úpravu návrhu).</p>	námítka byla zamítnuta
<p>námítka č. 16 Emma Burianová, Lhotka 5, Bílovec <i>Doručeno dne: 27.4.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. PK 1899/1 a KN 1899/4 v kat.ú. Lubojat- navrhovaný způsob vedení místní komunikace pro návrhovou plochu Z58. Požadované zařazení vlastníkem pozemku: Upravit vedení navrhované příjezdové komunikace-jsou navrhované 3 varianty.</p>	námítce bylo vyhověno resp. variantě č.2
<p>námítka č. 17 Ladislav Vejrosteck, 17. listopadu 82/50, Bílovec <i>Doručeno dne: 29.4.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. 2391/4 v kat.ú. Bílovec-město Požadované zařazení vlastníkem pozemku: zahrada</p> <p>Odůvodnění zamítnutí námítky: Pozemek je přirozeným rozlivným územím pro tok Jamník, je umístěn pod tělesem komunikace, kterou přirozeným odtokem odvodňuje, takže pozemek je rovněž ohrožen lokálními povodněmi způsobené přívalovými dešti. Údolní niva je historicky neurbanizovaná z výše uvedených důvodů a dále z důvodu vysoké hladiny podzemní vody. Povolení jakékoliv oplocování zhorší odtokové poměry v lokalitě a je vůči krajině nekonceptní. Požadované využití plochy je v rozporu se schváleným zadáním.</p>	námítka byla zamítnuta
<p>námítka č. 18 Ladislav Vejrosteck, 17. listopadu 82/50, Bílovec <i>Doručeno dne: 28.4.2009</i> Namítané území: pozemek par.č. 2281/16 v kat.ú. Bílovec-město Požadované zařazení vlastníkem pozemku: BM-plocha bydlení městského typu</p> <p>Odůvodnění zamítnutí námítky: Již současný návrh ÚPD překračuje doporučenou výměru nových návrhových ploch pro realizaci individuální obytné zástavby 2-3 x metodicky doporučený koeficient nárůstu nových zastavitelných ploch. Stávající návrh částečně vyhovuje požadavku pana Vejrostecka na vymezení zastavitelné plochy. Pro využití celé plochy zařazené jako rezervní je nutné zpracovat územní studii, zejména pro vyřešení vstupů do území a možností napojení na inženýrské sítě. Nelze územním plánem primárně uspokojovat soukromé zájmy, plocha rezervní plochy a její následné řešení je zájmem veřejným.</p>	námítka byla zamítnuta
<p>námítka č. 19 Tomáš Neuwirth, 1. Máje 601/21, Bílovec <i>Doručeno dne: 28.4.2009</i></p>	námítka byla zamítnuta

<p>Namítané území: pozemek par.č. 2281/15 v kat.ú. Bílovec-město Požadované zařazení vlastníkem pozemku: BM-plocha bydlení městského typu</p> <p>Odůvodnění zamítnutí námítky: Již současný návrh ÚPD překračuje doporučenou výměru nových návrhových ploch pro realizaci individuální obytné zástavby 2-3 x metodicky doporučený koeficient nárůstu nových zastavitelných ploch. Pro využití celé plochy zařazené jako rezervní je nutné zpracovat územní studii, zejména pro vyřešení vstupů do území a možností napojení na inženýrské sítě. Nelze územním plánem primárně uspokojovat soukromé zájmy, plocha rezervní plochy a její následné řešení je zájmem veřejným.</p>	
<p>námítka č. 20 Danuše Masarošová, Kopeckého 162, Mirovice <i>Doručeno dne: 29.4.2009</i> Namítané území: změna návrhu územního plánu města Bílovec Byla vznesena námítka proti změně návrhu územního plánu města Bílovce, neboť se paní Mesarošová domnívá, že dojde ke změně tržní hodnoty pozemku, jakož i k znehodnocení pro jeho další využití. Požadované zařazení vlastníkem pozemku: nebylo specifikováno</p> <p>Odůvodnění zamítnutí námítky: Podaná námítka neobsahuje identifikaci pozemků (textově ani graficky), ze které by bylo možno posoudit, o jaké pozemky se v podané námítce jedná, a dále zde není uvedeno, jaké využití paní Mesarošová pro své pozemky požaduje v novém územním plánu. Dále nebyly v podání doloženy údaje vyplývající z § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. přestože vlastníci pozemků byly upozorněni na tuto povinnost v rámci veřejné vyhlášky</p>	<p>námítka byla zamítnuta</p>
<p>námítka č. 21 Karel Vrátný, U Kapličky 969, Orlová <i>Doručeno dne: 29.4.2009</i> Namítané území: změna návrhu územního plánu města Bílovec Byla vznesena námítka proti změně návrhu územního plánu města Bílovce, neboť se pan Vrátný domnívá, že dojde ke změně tržní hodnoty pozemku, jakož i k znehodnocení pro jeho další využití. Požadované zařazení vlastníkem pozemku: nebylo specifikováno</p> <p>Odůvodnění zamítnutí námítky: Podaná námítka neobsahuje identifikaci pozemků (textově ani graficky), ze které by bylo možno posoudit, o jaké pozemky se v podané námítce jedná, a dále zde není uvedeno, jaké využití pan Vrátný pro své pozemky požaduje v novém územním plánu.</p>	<p>námítka byla zamítnuta</p>
<p>V. Připomínky občanů</p>	
<p>Jana Limanovská, 1. Máje 655/12, Bílovec <i>Doručeno dne: 21.4.2009</i> Uplatněná připomínka: Navrhuje zařadit pozemky par.č. 2020/3, 2024, 2023, 2019, 2009, 2006 v kat.ú. Bílovec-město mezi plochy BM-plochy bydlení městského typu</p>	<p>připomínce nebylo vyhověno, požadavek je nad rámec schváleného zadání</p>
<p>Jana Limanovská, 1. Máje 655/12, Bílovec <i>Doručeno dne: 21.4.2009</i> Uplatněná připomínka: pozemek par.č. 2428/11 v kat.ú. Bílovec-město (vlastník město Bílovec) požaduje zařadit pozemek mezi plochy místní komunikace.</p>	<p>připomínce nebylo vyhověno, regulativy k ploše BM-bydlení městského typu umožňují budování komunikací na plochách s tímto plošným zařazením. Navrhovaná komunikace není veřejným zájmem, z těchto důvodů se nezařazuje mezi významné místní komunikace.</p>
<p>Jiří Drastich, na Samotě 913/9, Bílovec <i>Doručeno dne: 28.4.2009</i> Uplatněná připomínka: Navrhuje navrhnout komunikaci na pozemcích par.č. 2449/2 a 2449/1 v kat.ú. Bílovec-město pro zajištění přístupu na pozemek par.č. 2442/1 v kat.ú. Bílovec-město.</p>	<p>připomínce nebylo vyhověno, regulativy k ploše BM-bydlení městského typu i k ploše VL-výroby a skladování umožňují budování komunikací na plochách s tímto plošným zařazením. Navrhovaná komunikace není veřejným zájmem, z těchto důvodů se nezařazuje mezi významné místní komunikace</p>
<p>Josef a Marie Hasalíkovi, Havlíčkova 30, Bílovec; Jana a Milan Bzonkovi, Havlíčkova 79/11, Bílovec; Karel Scholaster, Krátká 99/7, Bílovec; Chládkovi,</p>	<p>připomínce nebylo vyhověno, protože námítce MSV</p>

Krátká 98, Bílovec; Vlastimil a Irena Hermanovi, Havlíčkova 65, Bílovec <i>Doručeno dne: 29.4.2009</i> Uplatněná připomínka: požadují zachovat navrhované zařazení bývalého areálu OSP v ploše SB Bílovec-město.	PRODUCT s.r.o., IČ: 28573421, Čs. Armády 219, Bílovec a polečnosti Palřna –Kovo s.r.o., Opavská 267/25, Bílovec bylo vyhověno
Emma Burianová, Lhotka 5, Lubojaty <i>Doručeno dne: 28.4.2009</i> Uplatněná připomínka: Navrhuje rozšíření rozvojové plochy Z58 dle předloženého návrhu	připomínce bylo vyhověno
Emma Burianová, Lhotka 5, Lubojaty <i>Doručeno dne: 27.4.2009</i> Uplatněná připomínka: Navrhuje rozšíření kanalizační trasy VT4 o trasu směřující podél jižní strany komunikace „Lubojaty-Lhotky“ směrem k obci Lubojaty, podél kapličky až k vodárně	připomínce nebylo vyhověno, regulativy umožňují budování kanalizace na plochách se zařazením BV
Obyvatelé družstevního domu a vlastníci bytů v témže objektu na ul. Smetanová č.p. 38/41, Bílovec (20 podepsaných osob) <i>Doručeno dne: 24.4.2009</i> Uplatněná připomínka: Navrhují změnu regulativů pro plochu BM-bydlení městského typu, a to upravit původní znění pro využití doplňují a přípustné „parkoviště pro osobní automobily“ na „parkoviště pro osobní automobily pouze pro přílehlou obytnou zástavbu“.	připomínce bylo vyhověno
28 obyvatel ul. Bezručova a ul. Smetanova, které zastupuje Ing. Petr Limanovský, Bezručova 707/2, Bílovec <i>Doručeno dne: 24.4.2009</i> Uplatněná připomínka: Navrhuje změnu zařazení plochy P7 z OV1-Plochy občanské vybavenosti na plochu BM-bydlení městského typu	připomínce bylo vyhověno
Vlasta Kubičková, Na záhumenní 268, Pustá Polom <i>Doručeno dne: 29.4.2009</i> Uplatněná připomínka: Podává protest proti novému územnímu plánu z důvodu znehodnocení naší parcely čis. 1904/1 a tím pádem snížení prodejní ceny.	připomínce nebylo vyhověno, z podání není vůbec patrné na kterém katastru se výše uvedený pozemek s parcelním číslem 1904/1 nachází, a dále není zde uvedeno požadované zařazení pozemku v novém územním plánu města
VI. Stanoviska dotčených orgánů k připomínkám a námítkám	
Nebyly uplatněny žádné připomínky k námítkám.	

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Ze schváleného zadání obce ani ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nevyplývá požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu města Bílovec na udržitelný rozvoj území. Navržený územní plán obce splňuje předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Požadavky na úpravu návrhu v tomto směru nebyly žádným dotčeným orgánem uplatněny viz vyhodnocení stanovisek.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vymezení zastavěných a zastavitelných ploch v územním plánu města bylo provedeno s ohledem na očekávaný rostoucí požadavek na plochy k bydlení mající souvislost s realizovanou dálnicí D 47, jejíž blízkost vyvolá zvýšenou poptávku po tomto druhu využití území i u obyvatelů vzdálenějších města jako je Ostrava, Bohumín.

2. Grafická část odůvodnění

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- a) **Koordinační výkres** 1:5 000, který zahrnuje navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- b) **Výkres širších vztahů** 1:50 000 dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je hlavní výkres z ÚPN VÚC Beskydy včetně změn.
- c) **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000 graficky znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které budou realizací návrhů územního plánu odňaty z půdního fondu.
- d) **Schéma ekologicky významných segmentů krajiny** 1:10 000 znázorňuje vazbu a zásahy navrženého řešení územního plánu do vybraných ekologicky významných segmentů krajiny (EVSK).

Územní plán města Bílovec bude uložen:

- a) Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- b) Městský úřad Bílovec, odbor výstavby
- c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

III. Poučení

Proti Územnímu plánu Bílovec vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).

.....
Ing. Sylva Kováčiková
starostka

.....
Miroslav Kratochvíl
místostarosta

Vyvěšeno dne:

Ev.č.:

Sňato dne:

Účinnost: