

Město Frenštát pod Radhoštěm

Opatření obecné povahy č. 1/2011

ÚZEMNÍ PLÁN FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm v tomto znění:

I. Návrh

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je správní území města Frenštát pod Radhoštěm, které je tvořeno katastrálním územím Frenštát pod Radhoštěm. Celková rozloha řešeného území je 1143 ha.
- 2) Zastavěné území Frenštátu pod Radhoštěm je vymezeno ke dni 1. 1. 2010.
- 3) Zastavěné území Frenštátu pod Radhoštěm je vymezeno ve výkresech :

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, tj. bydlení individuálního (BI) a ploch smíšených obytných venkovských (SV);
 - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace – plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) a vymezením ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné v zastavěném území (ZV);
 - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury – ploch občanského vybavení komerčních zařízení velkoplošných (OVK) a ploch smíšených obytných městských komerčních (SMK);
 - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb (VS), výroby a služeb – lehkého průmyslu (VL) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky, mokřady apod.

- 2) Hlavní zásadou při vytváření podmínek pro rozvoj území jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.

- 3) Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný pokles, případně stagnace, počtu obyvatel a výstavba cca 25 - 30 nových bytů ročně. Asi u 1/5 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

- 4) Předmětem ochrany na území města Frenštát pod Radhoštěm jsou:
 - 4.1) Přírodní hodnoty
(viz odůvodnění ÚP Frenštát pod Radhoštěm - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).
 - 4.2) Kulturní a historické hodnoty
(viz odůvodnění ÚP Frenštát pod Radhoštěm – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území):

Respektovat kulturní, historicky významné objekty:

Kaplička „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 1293 st. pl.
Kříž „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 2356/1.
Sloup se sochou Panny Marie „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 2356/1.
Městský dům č. p. 17 – hotel „Přerov“ – nám. Míru, parc. č. 13/1 st. pl.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené venkovské (SV), plochy bydlení individuálního (BI), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající plochy školských areálů jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI). Ostatní zařízení občanského vybavení jsou součástí ploch smíšených obytných městských (SM), bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI), ploch smíšených obytných venkovských (SV) apod. Nové plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) nejsou navrženy.
- 4) Stávající plochy sportovních a rekreačních areálů jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS). Nové plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OVS) jsou navrženy v západní části území v návaznosti na stávající plochy OVS a jedna plocha je navržena ve východní části území.
- 5) Sjezdová trať v severozápadní části území je vymezena jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN). Nově je vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) u vodní nádrže Siberie.
- 6) Realizaci komerčních zařízení velkoplošných lze připustit v plochách smíšených obytných městských – komerčních (SMK) a plochách občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK).
- 7) Stávající výrobní areály situované mezi vodním tokem Lomné a železniční tratí jsou navrženy jako plochy přestavby P6 – P9 s využitím jako plochy smíšené obytné městské komerční (SMK). Plocha areálu u ulice Bezručova (bývalý areál „traktorky“) je navržena jako plocha přestavby P5 s funkcí plochy smíšené venkovské (SV). Dále je jako plocha přestavby P2 navržen areál lesní a zemědělské výroby situovaný u křižovatky komunikací Rožnovská a Bartošky na plochy výroby a skladování (VS). Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování (VS) jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály, a to v severní části území, dále jižně od Martinské čtvrti, severně od ulice Střelníční po hranici s obcí Tichá. V těchto plochách se připouští stavby pro fotovoltaické elektrárny.
- 8) Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny především podél vodního toku Lomné protékající souvislou zástavbou města.
- 9) Navržené plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy zemědělské – zahrad (zahrádkové osady) u silnice Za Střelnicí a jihovýchodně od plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

1) Zastavitelné plochy

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	VS – výroby a skladování		5,49
Z2	VS – výroby a skladování		1,91
Z3	VS – výroby a skladování		0,85
Z4	VS – výroby a skladování		0,94
Z5	VS – výroby a skladování		0,46
Z6	SV – smíšené obytné venkovské		1,11
Z7	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,48
Z8	BI – bydlení individuálního		0,19
Z9	BI – bydlení individuálního		0,07
Z10	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020	1,98
Z11	BI – bydlení individuálního		0,47
Z12	DS – dopravní infrastruktury silniční		0,52
Z13	BI – bydlení individuálního		0,35
Z14	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	8,23
Z15	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z16	SV – smíšené obytné venkovské		0,23
Z18	SV – smíšené obytné venkovské		0,28
Z19	SV – smíšené obytné venkovské		0,66
Z20	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z21	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z22	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z23	BI – bydlení individuálního		0,34
Z24	BI – bydlení individuálního		0,12
Z25	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		2,90
Z26	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,72
Z27	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,68
Z28	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		1,77
Z29	SV – smíšené obytné venkovské		0,39
Z30	BI – bydlení individuálního		0,28
Z31	SV – smíšené obytné venkovské		0,32
Z32	SV – smíšené obytné venkovské		1,12
Z33	SV – smíšené obytné venkovské		0,12
Z34	SV – smíšené obytné venkovské		0,26

Z35	SV – smíšené obytné venkovské		0,22
Z36	SV – smíšené obytné venkovské		0,08
Z37	SV – smíšené obytné venkovské		0,58
Z38	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z39	SV – smíšené obytné venkovské		0,62
Z40	SV – smíšené obytné venkovské		0,39
Z41	SV – smíšené obytné venkovské		0,12
Z42	SV – smíšené obytné venkovské		0,92
Z43	SV – smíšené obytné venkovské		0,58
Z45	SV – smíšené obytné venkovské		0,19
Z46	SV – smíšené obytné venkovské		0,38
Z48	SM – smíšené obytné městské		0,65
Z49	SV – smíšené obytné venkovské		0,40
Z50	SV – smíšené obytné venkovské		0,36
Z51	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,54
Z52	SV – smíšené obytné venkovské		0,08
Z53	SV – smíšené obytné venkovské		0,06
Z54	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	0,19
Z55	RN – rekreace na plochách přírodního charakteru		1,01
Z56	VS – výroby a skladování		0,80
Z57	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z58	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z59	SV – smíšené obytné venkovské		0,73
Z60	SV – smíšené obytné venkovské		0,91
Z61	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,23
Z62	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z63	SV – smíšené obytné venkovské		0,60
Z64	SV – smíšené obytné venkovské		0,74
Z65	SV – smíšené obytné venkovské		1,12
Z66	SV – smíšené obytné venkovské		0,27
Z67	SV – smíšené obytné venkovské		0,69
Z68	SV – smíšené obytné venkovské		0,21
Z69	SV – smíšené obytné venkovské		0,21
Z70	SV – smíšené obytné venkovské		0,23
Z71	SV – smíšené obytné venkovské		0,17
Z72	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,10

Z73	SV – smíšené obytné venkovské		0,76
Z74	SV – smíšené obytné venkovské		1,26
Z75	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z76	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z77	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z78	SV – smíšené obytné venkovské		1,00
Z79	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z80	SV – smíšené obytné venkovské		0,19
Z81	SV – smíšené obytné venkovské		0,08
Z82	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z83	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z84	DZ – dopravní infrastruktury železniční		0,34
Z85	VS – výroby a skladování		0,28
Z86	VS – výroby a skladování		3,37
Z87	SV – smíšené obytné venkovské		1,55
Z88	SV – smíšené obytné venkovské		1,23
Z89	SV – smíšené obytné venkovské		0,09
Z90	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z91	TI – technické infrastruktury		0,25
Z92	SV – smíšené obytné venkovské		0,20
Z93	SV – smíšené obytné venkovské		1,37
Z94	SV – smíšené obytné venkovské		0,89
Z95	SV – smíšené obytné venkovské		0,28
Z96	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z97	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,49
Z98	SV – smíšené obytné venkovské		0,80
Z99	SV – smíšené obytné venkovské		0,89
Z100	SV – smíšené obytné venkovské		0,14
Z101	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z102	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z103	SV – smíšené obytné venkovské		1,11
Z104	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z105	SV – smíšené obytné venkovské		0,86
Z106	SV – smíšené obytné venkovské		0,29
Z107	SV – smíšené obytné venkovské		0,59
Z108	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z109	SV – smíšené obytné venkovské		0,33
Z110	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,40

Z111	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,19
Z112	SV – smíšené obytné venkovské		0,16
Z113	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,33
Z114	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,74
Z115	BI – bydlení individuálního		0,95
Z116	BI – bydlení individuálního		0,39
Z117	BI – bydlení individuálního		1,14
Z118	BI – bydlení individuálního		0,09
Z119	BI – bydlení individuálního		0,40
Z120	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,62
Z121	BI – bydlení individuálního		0,26
Z122	BI – bydlení individuálního		0,80
Z123	BI – bydlení individuálního		0,26
Z124	ZZ – zemědělské - zahrad		0,79
Z125	BI – bydlení individuálního		1,04
Z126	BI – bydlení individuálního		0,71
Z127	TI – technické infrastruktury		0,28
Z128	BI – bydlení individuálního		1,36
Z129	BI – bydlení individuálního		0,19
Z130	VS – výroby a skladování		10,43
Z131	BI – bydlení individuálního		1,66
Z132	ZZ – zemědělské - zahrad		0,66
Z133	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z134	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		0,66
Z135	BI – bydlení individuálního		1,03
Z136	SV – smíšené obytné venkovské		0,36
Z137	BI – bydlení individuálního		0,23
Z138	BI – bydlení individuálního		0,15
Z139	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,11
Z140	BI – bydlení individuálního		0,40
Z141	BI – bydlení individuálního	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,39

Z142	BI – bydlení individuálního	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	0,19
Z143	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,23
Z144	BI – bydlení individuálního		0,73
Z145	BI – bydlení individuálního		0,12
Z146	BI – bydlení individuálního		0,58
Z147	BI – bydlení individuálního		0,20
Z148	BI – bydlení individuálního		0,75
Z149	BI – bydlení individuálního		0,81
Z150	BI – bydlení individuálního		0,44
Z151	BI – bydlení individuálního		0,62
Z152	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z153	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	9,73
Z154	SV – smíšené obytné venkovské		0,10
Z155	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z156	SV – smíšené obytné venkovské		0,11
Z157	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,75
Z158	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,03
Z159	SV – smíšené obytné venkovské		0,76
Z160	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,17
Z161	SV – smíšené obytné venkovské		0,52
Z162	SV – smíšené obytné venkovské		0,75
Z163	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	8,93
Z164	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z165	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,68
Z166	SV – smíšené obytné venkovské		0,68
Z167	SV – smíšené obytné venkovské		0,37
Z168	SV – smíšené obytné venkovské		1,60
Z169	SV – smíšené obytné venkovské		0,33
Z170	SV – smíšené obytné venkovské		0,29
Z171	SV – smíšené obytné venkovské		0,45

Z172	SV – smíšené obytné venkovské		0,61
Z173	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z174	SV – smíšené obytné venkovské		0,17
Z175	SV – smíšené obytné venkovské		0,47
Z176	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z177	SV – smíšené obytné venkovské		0,16
Z178	SV – smíšené obytné venkovské		0,51
Z179	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		1,06
Z180	BI – bydlení individuálního		0,17

Poznámka – úpravy po společném jednání podle stavebního zákona:

Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Beskydy byly vyřazeny plochy označené Z17, Z44, Z47.

Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Beskydy byl zmenšen rozsah ploch označených Z34, Z45, Z46, Z49, Z51, Z54.

Na základě požadavku MěÚ Frenštát pod Radhoštěm byl vymezen lokální biokoridor ve vazbě na k.ú. Trojanovice, čímž došlo k rozdělení zastavitelné plochy Z151 na dvě samostatné zastavitelné plochy, označené Z151 a Z180.

2) Plochy přestavby

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	SM – smíšené obytné městské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,60
P2	VS – výroby a skladování		1,27
P3	VL – výroby a skladování – lehkého průmyslu		0,30
P4	VS – výroby a skladování		1,26
P5	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,85
P6	SMK – smíšené obytné městské - komerční		1,48
P7	SMK – smíšené obytné městské - komerční		2,86
P8	SMK – smíšené obytné městské - komerční		1,28
P9	SMK – smíšené obytné městské - komerční		0,56

Poznámka – úpravy po společném jednání podle stavebního zákona:

Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Beskydy byl zmenšen rozsah plochy označené P1.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Jako plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny plochy stávající zeleně na březích vodních toků Bystré a Lomné. Navržené plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny v jihovýchodní části zástavby podél uvedených vodních toků.

2)

Plocha číslo	- způsob využití	Výměra v ha
ZV1	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,82
ZV2	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,88
ZV3	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,25
ZV4	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,35
ZV5	veřejné prostranství - zeleň veřejná	1,71
ZV6	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,29
ZV7	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,75
ZV8	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,76
ZV9	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,60
ZV10	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,26
ZV11	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,11
ZV12	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,09
ZV13	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,05
ZV14	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,05
ZV15	veřejné prostranství - zeleň veřejná	1,60
ZV16	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,27

1) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

3) Součástí systému zeleně sídla jsou plochy lesů (L), plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty, mokřady apod.), označené jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Pro realizaci přeložky silnice I/58, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přílehlých rozvojových plochách, budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční. Koridor vymezený platným ÚPN VÚC Beskydy v šířce 200m od osy vymezeného návrhu bude respektován pouze v nezbytně nutném rozsahu. Nové stavby a objekty v něm

se nacházející budou posuzovány individuálně. Nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů zásadním způsobem znemožňující realizaci přeložky silnice I/58.

- 2) Pro realizaci přeložky silnice II/483, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách, budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční. Koridor vymezený platným ÚPN VÚC Beskydy v šířce 200m od osy vymezeného návrhu bude respektován pouze v nezbytně nutném rozsahu. Nové stavby a objekty v něm se nacházející budou posuzovány individuálně. Nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů zásadním způsobem znemožňující realizaci přeložky silnice II/483.
- 3) Bude realizované nové zapojení obslužné komunikace vedené podél jižního okraje ploch výrobních služeb a skladování v Martinské čtvrti do trasy silnice I/58 v západní části řešeného území a silnice III/4835 a ul. Planiska ve východním úseku komunikace.
- 4) Přestavby křižovatek stávajících komunikací budou realizovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranství, případně ostatních navazujících ploch v rámci podmínek pro jejich využívání.
Jedná se především o křižovatky:
 - silnice I/58 s přeložkou silnice II/483,
 - silnice I/58 s přeložkou silnice I/58 v jejím severním a jižním úseku,
 - silnice I/58 s ul. Dolní,
 - silnice II/483 se silnicí III/4848 a ul. Horní (u OC Kyčera) a
 - silnice II/483 se silnicí III/4835.
- 5) Řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části s ohledem na měřítko výkresů v analogovém zpracování územního plánu, např. nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti, vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty apod., bude realizováno v plochách silniční dopravy nebo veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, případně ostatních navazujících ploch v rámci podmínek pro jejich využívání.
- 6) Doplnění a úpravy sítě místních komunikací ke stávajícím a nově navrženým zastavitelným plochám je navrženo v jejich rámci, a to v souladu s podmínkami pro jejich využívání. Pro dopravně významnější trasy místních komunikací jsou navrženy plochy veřejných prostranství. Jejich vedení však není nutno důsledně respektovat přímo v trasách navržených územním plánem, v případě prokázání (např. územní studií), že dopravní obsluhu jednotlivých celistvých ploch lze řešit i jiným způsobem.
Tyto komunikace jsou navrženy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).
Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - u nových i stavebně upravovaných úseků místních komunikací úseků je navrženo respektovat minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot. Tyto prostory je navrženo důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, další šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítě technické infrastruktury,
 - odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních obslužných komunikací funkční skupiny C bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél místních sběrných komunikací funkční skupiny B (včetně

silničních průtahů v zastavěném území) je nutno dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy budou sloužit pro vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů komunikací a mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy. Pro nové budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. budou tyto odstupy dále v rámci podrobnější dokumentace posouzeny z hlediska dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110,
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb (ČSN 73 0802, 73 0804 a 73 0833).

- 7) V zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územním plánem je stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb). Tyto odstupy jsou pro jednotlivé skupiny komunikací stanoveny takto:

- pro stávající a navržené silnice I., II. a III. třídy v šířce 50 m od osy na obě strany,
- pro místní komunikace v šířce 15 m od osy na obě strany.

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- 1) Respektovat územní rezervu pro realizaci přeložky železniční trati č. 323. Územní rezerva vymezená v platném ÚPN VÚC Beskydy v šířce 100 m od osy vymezeného návrhu bude respektována pouze v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., situovanou podél železniční trati do vzdálenosti 60 m bude stanoven minimální odstup budov od osy kolejí v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení tak, aby splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb.
- 3) V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být

realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. V centrální části města budou v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností. Tyto návrhy se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a není nutno je vyznačovat v grafické části.
- 2) Stezky pro chodce a chodníky podél komunikací se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a není nutno je vyznačovat v grafické části.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť, je přípustně realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F. této textové části, a to dle místní potřeby.
- 3) Realizovat novou železniční zastávku na celostátní trati č. 323.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítě technické infrastruktury je schematické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítě upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 150 v délce cca 25 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 – DN 150 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Rekonstruovat problémové úseky vodovodní sítě.
- 3) Respektovat ochranné pásmo vodního zdroje firmy Siemens nacházejícího se na parc. č. 2201/2.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Rozšířit stávající stoky jednotné kanalizace o stoky splaškové kanalizace gravitační v celkové délce cca 25 km a kanalizace výtlačné v celkové délce cca 1 km a stoky dešťové kanalizace v celkové délce cca 2 km.
- 2) Rekonstruovat problémové úseky stok jednotné kanalizace.
- 3) Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 4) Důsledně dbát na dodržování procenta zastavitelnosti u zastavitelných ploch z důvodu umožnění zasakování dešťových vod.
- 5) Přebytkové srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 2) Vodní toky nezatrubňovat ani směrově neupravovat.
- 3) V maximální míře respektovat provozní pásma podél části Lubiny řazené mezi významné vodní toky v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se na k.ú. Frenštát pod Radhoštěm v šířce do 6 m od břehových hran pro údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 4) Provést revitalizaci úseku vodního toku Lubina v ř. km 32,4 – 34,4.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR realizovat přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 403 Prosenice – Nošovice na vedení s dvojitým potahem (ZVN 403 – 456), ve stávajícím koridoru ochranného pásma a bez nároku na zábor území.

- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity ve Frenštátě pod Radhoštěm do roku cca 2025 zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou, příp. s předpokládaným nedostatkem transformačního výkonu (DTS N1 – 19, resp. DTS NK 1 – 7), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

- 1) Pro zajištění vyšší spolehlivosti dodávek plynu ze sítě VTL respektovat návrh propojení VTL plynovodů mezi Frýdlantem nad Ostravicí – Pstruží a Frenštátěm pod Radhoštěm novým VTL plynovodem DN 150, PN 40.
- 2) Plynofikaci nové bytové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
- 3) Respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodů.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s blokovými a domovními kotelny pro část bytů v BD, individuálním vytápěním bytů v BD, RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro zásobování bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území města Frenštát pod Radhoštěm odvézet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území města Frenštát pod Radhoštěm není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Nové sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvézet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území města Frenštát pod Radhoštěm.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) a plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- 4) Respektovat zastavitelné plochy Z134 a Z179 občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK) a plochy přestavby P6 – P9 vymezené pro využívání jako plochy smíšené obytné městské – komerční (SMK) ve kterých je možno realizovat mimo jiné i komerční zařízení velkoplošná do 5 000 m².

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Ve vymezeném územním systému ekologické stability, jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd., (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK). Návrh upřesňuje a zapracovává vymezení podle platného územního plánu velkého územního celku Beskydy.

- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Většina prvků je navržena jako prvky lesní a vodní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušování je na 15 m;

Jako současně vodní jsou vymezeny biokoridory podél toků: Lubiny, Rokytné, Radhoštnice, Lánského potoka.

Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:

- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušováním biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
- 4) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél toků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
 - 5) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
 - 6) Pro všechny uvedené prvky regionálního a lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků nebo pokud není uvedeno jiné cílové společenstvo.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Cílové společenstvo, návrh opatření
Trasa u toku Lomné				
1/Kun/Tro	LBK funkční	4C4	285 m	lesní, vodní
Biokoridor prochází podél toku potoka Radhoštnice, převážně po lesních pozemcích a břehových porostech a dále podél Lubiny k severu				
2/Tro	LBK funkční	4C4, 4B3a	70 m	lesní,

3	LBC, nefunkční	3BC, 5b	3,0 ha	lesní; zalesnění
4	LBK, nefunkční	4B3a 3BC5b	1 300 m	lesní, vodní založení chybějících částí
5	LBC, funkční Sibérie	3BC, C5b	6,1 ha	lesní
7	LBK nefunkční	4BC4 3BC5a	1 260 m	lesní, vodní doplnění chybějící části
8	LBC nefunkční, Pod Horečkami	4B3a 3BC5a	3,64 ha	lesní, část jako louka – nad minimální výměru 3 ha
9/Tich	LBK nefunkční	3BC5a	1 500 m	lesní, vodní

Koridor proti toku Lánského potoka

10	LBK nefunkční	4C4	80 m	lesní, vodní
11	LBC funkční	4B3a	3,4 ha	lesní, podpora autochtonní stanovištně vhodných dřevin
12/Tro	LBK část, chybějící	4C3a, 4C4	1 380 m	lesní, vodní, doplnění chybějících částí

Trasa podél Rokytné

6/Tro	LBK nefunkční	4C4	850 m	lesní, vodní, založení lesního pruhu
-------	---------------	-----	-------	--------------------------------------

Trasa v jihovýchodní části k.ú., proti toku Lomné

13/Tro	LBK nefunkční	4C4	350 m	lesní, vodní, založení lesního pruhu
--------	---------------	-----	-------	--------------------------------------

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese; číslování prvků je pro každé katastrální území zvlášť, v případě polohy zčásti mimo území Frenštátu je doplněné zkratkou názvu sousedního k.ú. nebo obce, na kterém se zbývající část prvků nalézá;

- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor

- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)

- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce Frenštátu pod Radhoštěm – prvek dále pokračuje na sousední území

- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest a územním plánem není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

2) Doplnění stávající sítě cykloturistických tras

Územním plánem je navrženo doplnit systém cykloturistických tras o nové úseky, a to v přímé návaznosti na řešení cyklistické dopravy okolních obcí (Tichá, Lichnov, Bordovice a Trojanovice). Tyto úseky jsou vedeny především po místních komunikacích. Dále je navrženo upravit vedení cykloturistických tras dotčených vedením přeložky silnice I/58. Ty je

navrženo vymístit na doprovodné komunikace, případně na samostatné stezky pro cyklisty vedené podél přeložky.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES. Územním plánem nejsou navrženy jiné plochy, stavby nebo zařízení s protierozní funkcí.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena. Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 2) Dle plánu oblasti povodí Odry jsou navržena opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy. Jedná se o zvýšení kapacity koryt vodních toků Trutnovský potok a Lomná. Úpravy koryt nevyžadují vymezení návrhových vodních ploch.
- 3) Provést úpravu koryta Myslíkovského (Trutnovského) potoka na Q_{20} v ř. km 0,0 – 0,6 v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací.
- 4) Realizovat výstavbu ochranné hráze na vodním toku Lomná v ř. km 0,0 – 1,1 na Q_{50} .

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby prístřešků pro turisty.
- 4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné městské - komerční (SMK)

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI)

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK)

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OVS)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístěvaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

- 4) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

- 5) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 6 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti, přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.
- 6) Na celém území města je nepřípustná výstavba fotovoltaických elektráren s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na střechách budov (s výjimkou městské památkové zóny) a v plochách výroby a skladování (VS) a výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavby pro pastevní chov dobytka – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Mobiliář – lavičky, odpadkové koše, zábradlí apod., příp. přístřešek nad zastávkou hromadné dopravy.

Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) - kovovýroba, strojírenství, elektrické stroje, zdravotní a optické přístroje apod. (převážně spotřební zboží).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Využití hlavní:

- bytové domy, rodinné domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas lokálního charakteru;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy.

Využití přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stávající stavby rodinné rekreace;
- vícepodlažní obchodní zařízení typu obchodní dům, komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou do 400 m²;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů s výjimkou městské památkové zóny;
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště, pergoly, bazény apod.
- oplocení s ohledem na organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality.

Využití nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- mobilní stavby;
- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- stavby pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, vřakoviště;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 400 m²;
- třídící dvory a sběrný surovin;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších objektů v městské památkové zóně a na volných plochách;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
- billboardy a reklamní zařízení v památkové zóně.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- maximální výška zástavby 4 NP + podkroví u nových staveb;
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén, odstup oplocení od komunikací v minim. šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - KOMERČNÍ (SMK)

Využití hlavní:

- bytové domy, rodinné domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas lokálního charakteru;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy.

Využití přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stávající stavby rodinné rekreace;
- vícepodlažní obchodní zařízení typu obchodní dům, vícepodlažní obchodní zařízení typu obchodní dům, komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou do 5000 m²;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště, pergoly, bazény apod.
- oplocení s ohledem na organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality.

Využití nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- mobilní stavby;
- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- stavby pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, samostatné sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, vřakoviště;
- vícepodlažní obchodní zařízení typu obchodní dům, komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 5000 m²;
- třídící dvory a sběrný surovin;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších objektů v městské památkové zóně a na volných plochách;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
- billboardy a reklamní zařízení v památkové zóně.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- maximální výška zástavby 4 NP + podkroví u nových staveb;
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén, odstup oplocení od komunikací v minim. šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

- bytové domy, rodinné domy stávající;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu ;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 7 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- oplocování pozemků dětských a školních hřišť a pozemků nezbytných zařízení technické infrastruktury.
- oplocení s ohledem na organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality.

Využití nepřípustné:

- nové stavby rodinných domů, zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat a drůbeže (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u stávajících rodinných domů)
- stavby pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary, vrakoviště;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 400 m²;
- třídící dvory a sběrný surovin;
- mobilní stavby;
- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén, odstup oplocení od komunikací v minim. šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- nízkopodlažní bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 30 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výtěstků, skleníky, pařeniště, pergoly, bazény apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení, oplocení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy, jednotlivé garáže u rodinných domů;

Využití nepřipustné:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- mobilní domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- velkosklady, autobazary, zahrádkové osady, čerpací stanice pohonných hmot, vrakoviště;
- třídící dvory a sběrný surovin, mobilní stavby;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů povolovat jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní;
- občanské vybavení celoměstského významu (základní a vyšší školy, specifická sportoviště, letní kino, koupaliště, kulturní domy, ...);
- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- maximální výška zástavby 3 NP včetně podkroví;
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén, odstup oplocení od komunikací v minim. šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m², stravování, ubytování, administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- stávající bytové domy;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště, pergoly, bazény apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení, samostatné garáže u rodinných domů;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- mobilní stavby;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, vřakoviště;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby,
- odstup oplocení od komunikací v minim. šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OVI)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
- stavby a zařízení pro zdravotní služby;
- stavby a zařízení pro kulturu;
- stavby a zařízení pro veřejnou správu;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocení.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- mobilní stavby;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, vrakoviště;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- garáže – pokud nemají vazbu na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.
- odstup oplocení od komunikací v minim. šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ -
- KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH (OVK)**

Využití hlavní:

- obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum do 5 000 m²;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

Využití přípustné:

- nezbytné manipulační plochy;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném
- třídící dvory a sběrný surovin;
- fotovoltaické systémy na volných plochách.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby,
- odstup oplocení od komunikací v minim. šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OVS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci, otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;

Využití přípustné:

- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- zeleň, oplocení,
- mobilní stavby.

Využití nepřípustné:

- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví,
- odstup oplocení od komunikací v minim. šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

Využití hlavní:

- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky;

Využití přípustné:

- oplocení;
- odstavné plochy pro automobily;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce);
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.), dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů.

Využití nepřipustné:

- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 40 %;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví;
- odstup oplocení od komunikací v minim. šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RN)

Využití hlavní

- plochy lyžařského areálu - sjezdovky, snowparks;
- plochy u vodní nádrže Siberie - pláže a odpočinkové plochy.

Využití přípustné

- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- stavby na vodní ploše (např. molo apod.);
- stravovací a ubytovací zařízení s ohledem na organizaci sportovního areálu a ve vazbě na hlavní využívání plochy;
- stavby a zařízení související s provozem a s poskytováním služeb rekreačních a sportovních areálů jejich návštěvníkům, stánkový prodej;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení, oplocení s ohledem na organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality.

Využití nepřipustné:

- fotovoltaické systémy na volných plochách, mobilní stavby;
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovně-rekreačních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 15 %;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví;
- odstup oplocení od komunikací v minim. šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště, oplocení, studny.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

- fotovoltaické systémy na volných plochách, mobilní stavby, stavby pro trvalé bydlení;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví;
- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %;
- odstup oplocení od komunikací v minim. šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby, stavby pro skladování.;
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní funkcí bydlení a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům, byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavné a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň, oplocení;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- odstup oplocení od komunikací v minim. šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- odstavování nákladních vozidel;
- dílny a zařízení údržby, sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot;
- velkokapacitní ČOV, výtopny, rozvodné závody, spalovny;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy.

Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- autobazary;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.
- zeleň, oplocení.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (těžbu, hutnictví, chemii apod.);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- odstup oplocení od komunikací v minim. šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě).

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště;

Využití přípustné:

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- fotovoltaické systémy.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)

Využití hlavní:

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.);
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby,
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

Nepřípustné využití:

- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- na ploše Z127 se připouští pouze stavba malé vodní elektrárny a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

Využití nepřípustné:

- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- fotovoltaické systémy;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat;

Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení;

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- fotovoltaické systémy;
- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků;
- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Nepřípustné využití:

- fotovoltaické systémy;
- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště, garáže.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Nepřípustné využití:

- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)

Hlavní využití:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stávající garáže;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

- D1** – přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách a úpravy křižovatky stávajícího průtahu s ul. Dolní
- D2** – přeložka silnice II/483 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách
- D3** – úprava příjezdové komunikace do průmyslové zóny Martinská čtvrť včetně zapojení do silnice I/58, včetně úpravy zapojení ul. Papratná a okolních ostatních dotčených místních komunikací
- D4** – úprava příjezdové komunikace do průmyslové zóny Martinská čtvrť včetně zapojení do silnice III/4835 a ul. Planiska
- D5** – přestavba úseku ul. U Stadionu na dvoupruhovou kategorii
- D6** – přestavba křižovatky silnice III/4848 s ul. Podkopčí a Podříčí
- D7** – přestavba křižovatky silnic II/483 a III/4848 s a ul. Horní (u OC Kyčera)
- D8** – přestavba křižovatky silnic II/483 a III/4835

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace

ÚP Frenštát pod Radhoštěm nejsou stanoveny.

Stavby pro energetiku: E – elektřina

- E 1** – rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV-ZVN 403 na dvojité vedení ZVN 403 - 456
- E 2** – propojovací VTL plynovod DN 150, PN 40 Frenštát p.R - Čeladná - Nová Dědina (Pstruží)

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace

- V1 – řady pitné vody
- V2 – automatická tlaková stanice
- K1 – čerpací stanice kanalizační
- K2 – čistírny odpadních vod
- K3 – stoky gravitační splaškové kanalizace
- K4 – stoky dešťové kanalizace
- K5 – stoky výtlačné splaškové kanalizace

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP Frenštát pod Radhoštěm nejsou stanoveny.

J. VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Z10	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020	1,98
Z14	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	8,23
Z61	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,23
Z72	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,10
Z79	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z110	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,40
Z111	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,19

Z113	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,33
Z114	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,74
Z133	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z139	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,11
Z143	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,23
Z153	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	9,73
Z158	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,03
Z160	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,17
Z163	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	8,93
Z165	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,68

2) Plochy přestavby

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	SM – smíšené obytné městské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,60
P5	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,85

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje 40 listů.

Grafická část Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika a spoje	1 : 5000
6. Veřejné prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000

II. Odůvodnění

1. ÚVOD

1.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm je zpracován na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Městem Frenštát pod Radhoštěm a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s r.o., dne 12. 11. 2009.

Zadání Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bylo schváleno Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 25. 6. 2009.

Pro zpracování Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- **Územní plán města Frenštát pod Radhoštěm**, schválený usnesením Městského zastupitelstva ve Frenštátu pod Radhoštěm dne 13. 3. 1997;
- **Změna č. I ÚP města Frenštát pod Radhoštěm**, schválena Městským zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 30. 4. 2000;
- **Změna č. II ÚP města Frenštát pod Radhoštěm**, schválena Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 23. 5. 2002;
- **Změna č. III ÚP města Frenštát pod Radhoštěm**, vydaná Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 7. 2. 2008;
- **Změna č. IV ÚP města Frenštát pod Radhoštěm**
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením Vlády České republiky dne 20. července 2009, č. 929;
- **Územní plán velkého územního celku Beskydy - návrh** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, listopad 2001), schválený usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002, č. 298;
- **Změna č. 1 Územního plánu velkého územního celku Beskydy** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, červenec 2006), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006;