

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM



A. TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1

**TEXTOVÁ ČÁST A. ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM**

Obsah textové části	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
C.3 Systém sídelní zeleně	12
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	13
D.1 Dopravní infrastruktura	13
D.1.1 Doprava silniční	13
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	14
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	14
D.1.4 Doprava železniční	14
D.1.5 Hromadná doprava osob	14
D.2 Technická infrastruktura	14
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	14
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	15
D.2.3 Vodní režim	15
D.2.4 Energetika	15
D.2.5 Elektronické komunikace	16
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	16
D.4 Občanská vybavenost	16
D.5 Veřejná prostranství	17
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	17
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	17
E.2 Územní systém ekologické stability	17
E.3 Prostupnost krajiny	18
E.4 Protierozní opatření	17
E.5 Ochrana před povodněmi	18
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	18
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	18
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	18
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	36
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 stavebního zákona	36
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	37
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	37
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37

Změnou č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se mění text textové části A. Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm po vydání Změny č. 2 v jednotlivých oddílech takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text v bodech 1) a 2), který zní:

- 1) *Řešeným územím Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je správní území města Frenštát pod Radhoštěm, které je tvořeno katastrálním územím Frenštát pod Radhoštěm. Celková rozloha řešeného území je 1143 ha.*
- 2) *Změnou č. 2 Územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm je vymezena hranice zastavěného území k 31. 3. 2014.*

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 10. 2017.

Bod 3) bude číslován jako bod 2).

Na začátek názvu oddílu B se vkládá slovo "základní"

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný pokles, případně stagnace, počtu obyvatel a výstavba cca 25 - 30 nových bytů ročně. Asi u 1/5 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

se ruší a nahrazuje se textem:

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje území ve střednědobém výhledu do roku 2030. Je předpokládán mírný pokles počtu obyvatel do r. 2030 na 10 800 obyvatel, případně stagnace počtu obyvatel. Pro zajištění stagnace počtu obyvatel je potřeba výstavby cca 400 nových bytů.

Text bodu 4) se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1 až 6 se nemění.

V bodě 7) se nahrazuje v první větě označení P9 označením P8.

Text bodu 8 se nemění.

Text bodu 9) se doplňuje o závěr věty, který zní:

.....a v návaznosti na plochy smíšené obytné venkovské (SV).

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Změnou č. 3 se ruší bod č. 1 včetně výčtu zastavitelných ploch aktualizovaných k 31. 3. 2014:

1) Zastavitelné plochy (aktualizace k 31. 3. 2014)

<i>Označení plochy</i>	<i>Plocha - způsob využití</i>	<i>Podmínky realizace</i>	<i>Výměra v ha</i>
Z1	VS – výroby a skladování		5,49
Z2A, Z2B	VS – výroby a skladování		1,41
Z3	VS – výroby a skladování		0,85
Z4	VS – výroby a skladování		0,94
Z5	VS – výroby a skladování		0,46
Z6	SV – smíšené obytné venkovské		0,92
Z7	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,48
Z10	BI – bydlení individuálního	respektovat schválenou územní studii	1,89
Z12	DS – dopravní infrastruktury silniční		0,52
Z14	BI – bydlení individuálního	respektovat schválenou územní studii	7,77
Z15	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z16	SV – smíšené obytné venkovské		0,23
Z18	SV – smíšené obytné venkovské		0,28
Z19	SV – smíšené obytné venkovské		0,66
Z20	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z21	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z22	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z23	BI – bydlení individuálního		0,16
Z24	BI – bydlení individuálního		0,12
Z25	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		2,90
Z26	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,72
Z27	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,68

Z28	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		1,77
Z29	SV – smíšené obytné venkovské		0,25
Z31	SV – smíšené obytné venkovské		0,32
Z32	SV – smíšené obytné venkovské		0,95
Z33	SV – smíšené obytné venkovské		0,12
Z34	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z35	SV – smíšené obytné venkovské		0,22
Z36	SV – smíšené obytné venkovské		0,08
Z37	SV – smíšené obytné venkovské		0,58
Z38	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z39	SV – smíšené obytné venkovské		0,62
Z40	SV – smíšené obytné venkovské		0,39
Z41	SV – smíšené obytné venkovské		0,12
Z42	SV – smíšené obytné venkovské		0,92
Z43	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,37
Z45	SV – smíšené obytné venkovské		0,19
Z46	SV – smíšené obytné venkovské		0,38
Z48	SM – smíšené obytné městské		0,65
Z49	SV – smíšené obytné venkovské		0,31
Z50	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z51	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,54
Z52	SV – smíšené obytné venkovské		0,08
Z53	SV – smíšené obytné venkovské		0,06
Z54	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	0,19
Z55	RN – rekreace na plochách přírodního charakteru		1,01
Z56	VS – výroby a skladování		0,80
Z57	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z58	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z59	SV – smíšené obytné venkovské		0,73
Z60	SV – smíšené obytné venkovské		0,91
Z61	SV – smíšené obytné venkovské		3,97
Z62	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z63	SV – smíšené obytné venkovské		0,60
Z64	SV – smíšené obytné venkovské		0,74
Z65	SV – smíšené obytné venkovské		1,12
Z67	SV – smíšené obytné venkovské		0,69
Z68	SV – smíšené obytné venkovské		0,21
Z69	SV – smíšené obytné venkovské		0,21
Z70	SV – smíšené obytné venkovské		0,23
Z71	SV – smíšené obytné venkovské		0,17

Z72	SV – smíšené obytné venkovské	respektovat schválenou územní studii	2,10
Z73	SV – smíšené obytné venkovské		0,76
Z74	SV – smíšené obytné venkovské		1,26
Z75	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z76	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z77	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z78	SV – smíšené obytné venkovské		1,00
Z79	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z81	SV – smíšené obytné venkovské		0,08
Z82	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z83	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z84	DZ – dopravní infrastruktury železniční		0,34
Z86	VS – výroby a skladování		3,37
Z87	SV – smíšené obytné venkovské		1,55
Z88	SV – smíšené obytné venkovské		1,23
Z89	SV – smíšené obytné venkovské		0,09
Z90	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z91	TI – technické infrastruktury		0,25
Z92	SV – smíšené obytné venkovské		0,20
Z93	SV – smíšené obytné venkovské		1,15
Z95	SV – smíšené obytné venkovské		0,28
Z97	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,49
Z98	SV – smíšené obytné venkovské		0,80
Z99	SV – smíšené obytné venkovské		0,89
Z100	SV – smíšené obytné venkovské		0,14
Z101	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z102	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z103	SV – smíšené obytné venkovské		1,11
Z104	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z105	SV – smíšené obytné venkovské		0,86
Z106	SV – smíšené obytné venkovské		0,29
Z107	SV – smíšené obytné venkovské		0,17
Z108	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z109	SV – smíšené obytné venkovské		0,33
Z110	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,40
Z111	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,19

Z112	SV – smíšené obytné venkovské		0,16
Z113	SV – smíšené obytné venkovské	respektovat schválenou územní studii	2,22
Z114	SV – smíšené obytné venkovské	respektovat schválenou územní studii	2,60
Z115	BI – bydlení individuálního		0,95
Z116	BI – bydlení individuálního		0,29
Z117	BI – bydlení individuálního		0,14
Z119	BI – bydlení individuálního		0,40
Z120	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,62
Z122	BI – bydlení individuálního		0,80
Z124	ZZ – zemědělské - zahrad		0,79
Z125	BI – bydlení individuálního		0,69
Z126	BI – bydlení individuálního		0,71
Z127	TI – technické infrastruktury		0,28
Z128	BI – bydlení individuálního		1,22
Z129	BI – bydlení individuálního		0,19
Z130	VS – výroby a skladování		10,43
Z131	BI – bydlení individuálního		1,66
Z132	ZZ – zemědělské - zahrad		0,66
Z133	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z134	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		0,66
Z135	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,51
Z136	SV – smíšené obytné venkovské		0,36
Z137	BI – bydlení individuálního		0,23
Z138	BI – bydlení individuálního		0,15
Z139	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,11
Z141	BI – bydlení individuálního	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,20
Z142	BI – bydlení individuálního	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	0,19
Z143	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,23
Z144	BI – bydlení individuálního		0,57
Z146	BI – bydlení individuálního		0,58
Z147	BI – bydlení individuálního		0,20
Z149	BI – bydlení individuálního		0,23
Z150	BI – bydlení individuálního		0,44
Z151	BI – bydlení individuálního		0,62

Z152	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z153	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	9,49
Z155	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z156	SV – smíšené obytné venkovské		0,11
Z157	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,49
Z158	SV – smíšené obytné venkovské	respektovat schválenou územní studii	3,03
Z159	SV – smíšené obytné venkovské		0,76
Z160	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,17
Z161	SV – smíšené obytné venkovské		0,52
Z162	SV – smíšené obytné venkovské		0,49
Z163	SV – smíšené obytné venkovské	respektovat schválenou územní studii	8,22
Z164	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z165	SV – smíšené obytné venkovské	respektovat schválenou územní studii	3,68
Z166	SV – smíšené obytné venkovské		0,68
Z167	SV – smíšené obytné venkovské		0,37
Z168A Z168B	SV – smíšené obytné venkovské		1,20
Z169	SV – smíšené obytné venkovské		0,33
Z170	SV – smíšené obytné venkovské		0,29
Z171	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z172	SV – smíšené obytné venkovské		0,61
Z173	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z175	SV – smíšené obytné venkovské		0,47
Z176	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z177	SV – smíšené obytné venkovské		0,16
Z178	SV – smíšené obytné venkovské		0,51
Z179	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		1,06
Z180	BI – bydlení individuálního		0,17
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
1/Z1	výroby a skladování (VS)		0,41

a nahrazuje se výčtem zastavitelných ploch aktualizovaných k 1. 9. 2017

1) Zastavitelné plochy (aktualizace k 1. 9. 2017)

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	VS – výroby a skladování		5,49
Z2A, Z2B	VS – výroby a skladování		1,31 0,10

Z4	VS – výroby a skladování		0,94
Z5	VS – výroby a skladování		0,46
Z6	SV – smíšené obytné venkovské		0,92
Z10	BI – bydlení individuálního		1,89
Z12	DS – dopravní infrastruktury silniční		0,52
Z14	BI – bydlení individuálního		7,50
Z15	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z16	SV – smíšené obytné venkovské		0,23
Z18	SV – smíšené obytné venkovské		0,28
Z19	SV – smíšené obytné venkovské		0,66
Z20	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z21	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z22	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z23	BI – bydlení individuálního		0,16
Z24	BI – bydlení individuálního		0,12
Z25	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		2,90
Z26	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,72
Z27	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,68
Z28	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		1,77
Z29	SV – smíšené obytné venkovské		0,25
Z31	SV – smíšené obytné venkovské		0,32
Z32	SV – smíšené obytné venkovské		0,95
Z34	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z35	SV – smíšené obytné venkovské		0,22
Z37	SV – smíšené obytné venkovské		0,58
Z39	SV – smíšené obytné venkovské		0,47
Z40	SV – smíšené obytné venkovské		0,39
Z41	SV – smíšené obytné venkovské		0,12
Z42	SV – smíšené obytné venkovské		0,92
Z43	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,37
Z45	SV – smíšené obytné venkovské		0,19
Z46	SV – smíšené obytné venkovské		0,38
Z48	SM – smíšené obytné městské		0,65
Z49	SV – smíšené obytné venkovské		0,31
Z50	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z55	RN – rekreace na plochách přírodního charakteru		1,01
Z56	VS – výroby a skladování		0,80
Z57	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z58	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z59	SV – smíšené obytné venkovské		0,65

Z60	SV – smíšené obytné venkovské		0,91
Z61	SV – smíšené obytné venkovské		3,97
Z62	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z63	SV – smíšené obytné venkovské		0,60
Z64	SV – smíšené obytné venkovské		0,74
Z65	SV – smíšené obytné venkovské		1,12
Z67	SV – smíšené obytné venkovské		0,69
Z68	SV – smíšené obytné venkovské		0,21
Z69	SV – smíšené obytné venkovské		0,21
Z70	SV – smíšené obytné venkovské		0,23
Z71	SV – smíšené obytné venkovské		0,17
Z72	SV – smíšené obytné venkovské		1,29
Z73	SV – smíšené obytné venkovské		0,76
Z74	SV – smíšené obytné venkovské		1,26
Z75	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z76	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z77	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z78	SV – smíšené obytné venkovské		1,00
Z79	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z81	SV – smíšené obytné venkovské		0,08
Z82	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z83	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z84	DZ – dopravní infrastruktury železniční		0,34
Z86	VS – výroby a skladování		3,37
Z87	SV – smíšené obytné venkovské		1,55
Z88	SV – smíšené obytné venkovské		1,23
Z89	SV – smíšené obytné venkovské		0,09
Z90	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z91	TI – technické infrastruktury		0,25
Z92	SV – smíšené obytné venkovské		0,20
Z93	SV – smíšené obytné venkovské		0,84
Z95	SV – smíšené obytné venkovské		0,28
Z97	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,49
Z98	SV – smíšené obytné venkovské		0,80
Z101	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z102	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z103	SV – smíšené obytné venkovské		0,86
Z104	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z105	SV – smíšené obytné venkovské		0,45
Z106	SV – smíšené obytné venkovské		0,29

Z107	SV – smíšené obytné venkovské		0,17
Z108	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z109	SV – smíšené obytné venkovské		0,33
Z110A Z110B	SV – smíšené obytné venkovské		0,16 0,85
Z111A Z111B	SV – smíšené obytné venkovské		0,66 0,10
Z113A Z113B	SV – smíšené obytné venkovské		0,33 1,77
Z114A Z114B	SV – smíšené obytné venkovské		2,44 0,16
Z115	BI – bydlení individuálního		0,95
Z117	BI – bydlení individuálního		1,00
Z122	BI – bydlení individuálního		0,53
Z124	ZZ – zemědělské - zahrady		0,79
Z125	BI – bydlení individuálního		0,69
Z126	BI – bydlení individuálního		0,71
Z127	TI – technické infrastruktury		0,28
Z128	BI – bydlení individuálního		1,22
Z129	BI – bydlení individuálního		0,19
Z130	VS – výroby a skladování		10,43
Z131	BI – bydlení individuálního		0,64
Z132	ZZ – zemědělské - zahrady		0,66
Z133	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z135	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,51
Z138	BI – bydlení individuálního		0,15
Z139	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,11
Z141	BI – bydlení individuálního	dorešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,20
Z142	BI – bydlení individuálního	dorešit napojení na vodovod a kanalizaci	0,19
Z143	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31 .12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,23
Z144	BI – bydlení individuálního		0,57
Z146	BI – bydlení individuálního		0,58
Z147	BI – bydlení individuálního		0,20
Z149	BI – bydlení individuálního		0,23
Z150	BI – bydlení individuálního		0,31
Z151	BI – bydlení individuálního		0,62
Z152	SV – smíšené obytné venkovské		0,26

Z153A Z153B	SV – smíšené obytné venkovské		1,84 0,84
Z155	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z156	SV – smíšené obytné venkovské		0,11
Z157A Z157B	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,00 0,49
Z158	SV – smíšené obytné venkovské		3,03
Z160	SV – smíšené obytné venkovské		0,87
Z161	SV – smíšené obytné venkovské		0,22
Z162	SV – smíšené obytné venkovské		0,75
Z163A Z163B	SV – smíšené obytné venkovské		0,32 6,11
Z164	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z165	SV – smíšené obytné venkovské		3,68
Z166A Z166B	SV – smíšené obytné venkovské		0,38 0,14
Z167	SV – smíšené obytné venkovské		0,37
Z168B	SV – smíšené obytné venkovské		0,73
Z169	SV – smíšené obytné venkovské		0,33
Z170	SV – smíšené obytné venkovské		0,29
Z171	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z172	SV – smíšené obytné venkovské		0,61
Z173	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z175	SV – smíšené obytné venkovské		0,47
Z176	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z178	SV – smíšené obytné venkovské		0,51
Z179	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		1,06
Z180	BI – bydlení individuálního		0,17
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
1/Z1	výroby a skladování (VS)		0,41

Změnou č. 3 se doplňují do zastavitelných ploch plochy veřejných prostranství vymezené ÚP Frenštát pod Radhoštěm

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
PV1	plocha prostranství veřejného		0,46
PV2	plocha prostranství veřejného		0,23
PV3	plocha prostranství veřejného		0,02
PV4	plocha prostranství veřejného		0,13
PV5	plocha prostranství veřejného		0,08
PV6	plocha prostranství veřejného		0,10
PV8	plocha prostranství veřejného		1,59
PV9	plocha prostranství veřejného		0,09
PV10	plocha prostranství veřejného		0,37
PV11	plocha prostranství veřejného		0,03

PV12	plocha prostranství veřejného		0,27
------	-------------------------------	--	------

Změnou č. 3 se doplňují do zastavitelných ploch plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené ÚP Frenštát pod Radhoštěm

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
DS1	plocha dopravní infrastruktury silniční		1,57
DS2	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,06
DS3	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,08
DS4	plocha dopravní infrastruktury silniční		5,55
DS7	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,14

Změnou č. 3 se vypouští text poznámek, který zní:

Poznámka – úpravy po společném jednání podle stavebního zákona:

Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Beskydy byly vyřazeny plochy označené Z17, Z44, Z47.

Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Beskydy byl zmenšen rozsah ploch označených Z34, Z45, Z46, Z49, Z51, Z54.

Na základě požadavku MěÚ Frenštát pod Radhoštěm byl vymezen lokální biokoridor ve vazbě na k. ú. Trojanovice, čímž došlo k rozdělení zastavitelné plochy Z151 na dvě samostatné zastavitelné plochy, označené Z151 a Z180.

Změnou č. 3 se vymezují zastavitelné plochy:

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
3/Z1	TI – technické infrastruktury		0,85
3/Z2	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení	případně realizované stavby budou umístěny mimo stanovené záplavové území	1,47
3/Z3	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	u staveb realizovaných v ploše 3/Z3 bude prokázáno, že nedojde k narušení plynulosti dopravy na silnici I/58 a stavby budou zabezpečeny proti externalitám z dopravy (tj. proti hluku, prachu, otřesům apod.).	0,23
3/Z5	SV – smíšené obytné venkovské		0,04
3/Z6	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,26
3/Z7	ZZ – zemědělské - zahrady		0,21
3/Z9	ZZ – zemědělské - zahrady		0,10
3/Z11	SV – smíšené obytné venkovské		0,32
3/Z13	SV – smíšené obytné venkovské		0,07
3/Z14	ZZ – zemědělské - zahrady		0,19
3/Z15	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
3/Z16	SV – smíšené obytné venkovské		0,38
3/Z17	SV – smíšené obytné venkovské		0,25
3/Z18	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
3/Z19	ZZ – zemědělské - zahrady		0,18
3/Z20	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
3/Z21	ZZ – zemědělské - zahrady	plocha je vymezena jako dočasná, do doby přeložení plochy územní rezervy pro přeložku železniční trati č. 323 do ploch návrhových	0,15

3/Z23	ZZ – zemědělské - zahrady		0,33
3/Z24	SV – smíšené obytné venkovské		0,19
3/Z25	ZZ – zemědělské - zahrady		0,18
3/Z26	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
3/Z27	ZZ – zemědělské - zahrady		0,10
3/Z28	SV – smíšené obytné venkovské	využití plochy je podmíněno provedením biologického průzkumu před zahájením výstavby a respektování jeho podmínek	0,27
3/Z29	SMK – smíšené obytné městské - komerční		0,66
3/Z30	ZZ – zemědělské - zahrady		0,13

2) Plochy přestavby

Změnou č. 3 se vypouští plocha přestavby smíšená obytná městská komerční (SMK) označená P9.

Změnou č. 3 se vymezují plochy přestavby

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
3/P1	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		0,14
3/P2	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,20
3/P3	SV – smíšené obytné venkovské		0,10
3/P4	SV – smíšené obytné venkovské		0,83

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1)

se opravuje název plochy*veřejných prostranství – zeleně veřejné*

na názevprostranství veřejných – zeleně veřejné.

ve výčtu ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné se upravuje výměra plochy ZV 1 z 0,82 ha na 0,78 ha.

se doplňuje výčet vymezených veřejných prostranství – zeleně veřejné o plochu vymezenou Změnou č. 3, označenou 3/ZV 1 o výměře 0,58 ha

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3)

se opravuje název plochy*veřejných prostranství – zeleně veřejné*

na názevprostranství veřejných – zeleně veřejné.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se ruší čtvrtá odrážka s textem:

- *silnice II/483 se silnicí III/4848 a ul. Horní (u OC Kyčera)*

V bodě 5) se ruší text, který zní:

..... silniční dopravy nebo veřejných prostranství

a nahrazuje se textem:

..... dopravní infrastruktury silniční nebo v plochách prostranství veřejných

V bodě 6) v druhé větě se ruší text, který zní:

..... veřejných prostranství

a nahrazuje se textem :

.....prostranství veřejných

V bodě 6) se ruší text druhé odrážky, který zní:

- *odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních obslužných komunikací funkční skupiny C bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél místních sběrných komunikací funkční skupiny B (včetně silničních průtahů v zastavěném území) je nutno dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy budou sloužit pro vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů komunikací a mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy. Pro nové budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. budou tyto odstupy dále v rámci podrobnější dokumentace posouzeny z hlediska dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*

V bodě 7) se ruší text druhého odstavce, který zní:

Územním plánem je stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb). Tyto odstupy jsou pro jednotlivé skupiny komunikací stanoveny takto:

- *pro stávající a navržené silnice I., II. a III. třídy v šířce 50 m od osy na obě strany,*
- *pro místní komunikace v šířce 15 m od osy na obě strany.*

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se ruší číslo 2,5 a nahrazuje se číslem 2,0.

Text bodu 3) se nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2 se ruší číslo 2,5 s nahrazuje se číslem 2,0.

Text bodu 3) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za textsmíšených nezastavěného území,
doplňuje text: ... přírodních - územního systému ekologické stability a vodních a
vodohospodářských

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodu 1), který zní:

1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 150 v délce cca 25 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 – DN 150 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

se ruší a nahrazuje se textem:

1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobení vodou zastavitelných ploch a zastavěného území dosud nenapojeného na vodovod. Zásobování objektů vodou mimo dosah stávající vodovodní sítě řešit individuálním způsobem.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodu 1), který zní:

- 1) *Rozšířit stávající stoky jednotné kanalizace o stoky splaškové kanalizace gravitační v celkové délce cca 25 km a kanalizace výtlačné v celkové délce cca 1 km a stoky dešťové kanalizace v celkové délce cca 2 km.*

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Stávající stoky kanalizace rozšířit o kanalizační řady za účelem odkanalizování zastavitelných ploch a zastavěného území dosud nenapojeného na kanalizaci.

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se ruší text, který zní:

..... s vyústěním do vhodného recipientu.

Text bodů 4) až 6) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

V bodě 1) se za texttechnické infrastruktury doplňuje texts výjimkou zvláště odůvodněných případů.

Text bodu 2), který zní:

Vodní toky nezatrubňovat ani směrově neupravovat.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 2) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět zejména přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

Text bodů 3) a 4) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

- 2) *Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity ve Frenštátě pod Radhoštěm do roku cca 2025 zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou, příp. s předpokládaným nedostatkem transformačního výkonu (DTS NI – 19, resp. DTS NK 1 – 7), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.*

se ruší a nahrazuje se textem:

- 2) Výstavbu dalších nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, realizovat podle aktuální potřeby.

Text bodu 3), který zní:

3) *Zastavitelnou plochu výroby a skladování 1/Z1 zásobovat elektrickou energií z DTS 6179.*

se ruší a nahrazuje se textem:

3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic řešit na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

Doplňuje se bod 4) s textem:

4) Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Zásobování plynem

V bodě 1) se ruší text, který zní:

1) *Pro zajištění vyšší spolehlivosti dodávek plynu ze sítě VTL respektovat návrh propojení VTL plynovodů mezi Frýdlantem nad Ostravicí – Pstruží a Frenštátem pod Radhoštěm novým VTL plynovodem DN 150, PN 40.*

Text bodů 2) a 3) se nemění. Upravuje se číslování bodů na 1) a 2).

Zásobování teplem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1), který zní:

1) *Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.*

se ruší a nahrazuje se textem:

1) Respektovat vedení páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Frenštát pod Radhoštěm.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Text bodu 4), který zní:

- 1) *Respektovat zastavitelné plochy Z134 a Z 179 občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK) a plochy přestavby P6 – P9 vymezené pro využívání jako plochy smíšené obytné městské – komerční (SMK) ve kterých je možno realizovat mimo jiné i komerční zařízení velkoplošná do 5 000 m².*

se ruší.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 5) se za část 1. věty, která zní:

"... není povoleno zatrubňovat"

vkládá text:

"s výjimkou zvlášť odůvodněných případů."

Text bodu 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 6) se nemění.

Změnou č. 1 se:
mění rozměry prvků:

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Cílové společenstvo, návrh opatření
5	LBC, funkční Sibérie	3BC, C5b	6,1 ha se mění na 5,91 ha	lesní
10	LBK nefunkční	4C4	80 m se mění na 209 m	lesní, vodní

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V bodě 1), na závěr druhé věty se doplňuje text:
...a staveb zvláště odůvodněných případů.

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Výčet typů ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 5 za slova "do vzdálenosti" doplňuje text:

....8 m od břehové hrany vodního toku Lubiny a do

a za slova od břehových hran se doplňuje slovo:

...ostatních....

Text bodů 6) a 7) se nemění.

Doplňují se body 8) až 11) s textem:

- 8) V plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
- 9) V plochách situovaných v návaznosti na železniční trať je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
- 10) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 11) Městská památková zóna (MPZ) – Vzhledem k zachování stávajících historických hodnot památkové zóny v návaznosti na stávající hmotové a výškové členění, strukturu veřejného prostranství, nelze v rámci nové výstavby a změn stávajících objektů povolovat stavby, jejichž hmotové, výškové a urbanistické řešení by narušilo charakter stávající zástavby. Jedná o stavby bytových domů, obchodní centra, hypermarkety, supermarkety, garáže bez vazby na stavbu hlavní, mobilní stavby, reklamní zařízení, billboardy a stavby pro reklamu, fotovoltaické systémy pro zásobování elektrickou energií.

V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický kontext, tj. poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.

- 12) V celém správním území města nepovolovat nové stavby pro rodinnou rekreaci.
- 13) Na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy při změnách staveb a nové výstavbě respektovat základní znaky tradičních staveb (výrazný obdélníkový půdorys, tvar a sklon střech).
- 14) Výměra stavebních pozemků ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Beskydy bude minimálně cca 1200 m² a maximálně 5 000 m².
- 15) Na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou nové stavby na vodních tocích přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.
- 16) Na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou nové stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text

Stavby pro skladování zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavby pro pastevní chov dobytka – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Mobiliář – lavičky, odpadkové koše, zábradlí apod., příp. přístřešek nad zastávkou hromadné dopravy.

Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) - kovovýroba, strojírenství, elektrické stroje, zdravotní a optické přístroje apod. (převážně spotřební zboží).

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) **Areál** - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

- 2) **Byty pro majitele, správce a zaměstnance** - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) **Diskontní prodejny** – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) **Dopravní a technická infrastruktura** je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 5) **Fotovoltaický systém (solární systém)** – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 6) **Hypermarket** – samoobslužná velkokapacitní maloobchodní prodejna s nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží pod jednou střechou s prodejní plochou nad 2500 m². (cs.wikipedia.org)
- 7) **Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu**, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 8) **Informační zařízení** – např. rozcestníky, mapy, informační tabule.
- 9) **Informační tabule** – tabule obsahující např. informace o území, krajině, zajímavostech v okolí.
- 10) **Jezdecký areál** – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 11) **Komerční zařízení** – pro potřebu územního plánu jsou myšleny zařízení pro obchod a další zařízení zaměřená zejména na zisk.
- 12) **Komunikace funkční skupiny (třídy) B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 13) **Komunikace funkční skupiny (třídy) C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 14) **Komunikace funkční skupiny (třídy) D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny B a C.
- 15) **Malá hospodářská zvířata** – pro účely územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (např. slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.
- 16) **Maloplošná hřiště** – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 17) **Manipulační plocha** – plocha (zpevněná i nezpevněná), sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.

- 18) **Mobilní stavby** – výrobek plnící funkci stavby, rozměrově mezi karavanem a malým domem nebo chatou, např. mobilheimy, maringotky, unimobuňky, jurty apod.
- 19) **Mobiliář** – lavičky, odpadkové koše, zábradlí, cvičební a hrací prvky, informační tabule apod., příp. přístřešky nad zastávkou hromadné dopravy.
- 20) **Nezbytná dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťujících jejich provozování, případně dopravní infrastruktura zajišťující prostup územím, kterou není vhodné vést v jiné trase z důvodu ekonomických, konfigurace terénu, ochrany hodnot území apod.
- 21) **Nezbytná technická infrastruktura** – technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťující jejich provozování, případně zajišťující provázanost sítí technické infrastruktury.
- 22) **Nezbytný skladovací prostor** – zázemí příslušného občanského vybavení, čili prostor vázaný např. na stavby pro obchod, stravování a ubytování za účelem uskladnění prodávaného zboží a jeho průběžné doplňování do prodejny, případně uskladnění potřeb nezbytných za účelem provozu stravovacích a ubytovacích zařízení apod.
- 23) **Obchodní centrum** - jsou samoobslužné prodejny i prodejny s pultovým prodejem s nabídkou potravinářského i nepotravinářského zboží sloučené do jednoho objektu, tzv. pod jednou střechou, ale může jít i o více menších objektů soustředěných do jednoho areálu.
- 24) **Ostatní druhy dopravy** - doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy).
- 25) **Pastevní areál** – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 26) **Plochou dopravní infrastruktury silniční** se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V ploše mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a přeložky dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.
- 27) **Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)**, tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 28) **Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezení konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažovat s max. výškou podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 29) **Podlaží nadzemní, podzemní** – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 30) **Povrchová úprava blízka přírodě** – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 31) **Procento zastavitelnosti pozemku** vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových

vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku, zpravidla pod společným oplocením, popř. v jednom areálu.

- 32) **Proluka** – dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a) (zastavěné stavební pozemky) nebo c) (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 33) **Přístřešky pro turisty, přístřešky u značených turistických tras** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 34) **Rodinný dům** – více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- 35) **Sociální zařízení** – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 36) **Spalovna** – technologické zařízení sloužící ke spalování komunálních odpadů.
- 37) **Stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci** - rekreační chalupy, rekreační chaty, zahrádkářské chaty - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 38) **Stavby a zařízení pro jezdecké sporty** – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 39) **Stavby pro skladování sena a slámy** – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 40) **Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- 41) **Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků** – stavby o jednom nadzemním podlaží do max. 25 m² zastavěné plochy, bez obytné místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení a chovu zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. 1, písm. e), bodu 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).
- 42) **Supermarket** - je samoobslužná maloobchodní prodejna s nabídkou převážně potravinářského zboží denní potřeby s doplňkovým nepotravinářským zbožím zpravidla v rozmezí 400 až 2500 m². (cs.wikipedia.org)
- 43) **Technické vybavení** – stavby a zařízení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
- 44) **Účelová komunikace** slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

- 45) **Včelín** je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
- Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 46) **Velkoplošné parkovací plochy** – parkovací plochy nad 25 aut.
- 47) **Veřejná prostranství (prostranství veřejná)** – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužící k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 48) **Výrobní služby a drobná výroba** – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušební apod.
- 49) **Zahrádkářská chata** - stavba rodinné rekreace.
- 50) **Zemědělská činnost** – produkce potravin a krmiv nebo jiných produktů prostřednictvím cíleného pěstování rostlin a chovu hospodářských zvířat jak pro vlastní potřebu, tak pro výrobu.
- 51) **Zastavitelnost pozemku** - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku, zpravidla pod jedním oplocením, popř. v jednom areálu.
- 52) **Zemědělská výroba** – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 53) **Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí**, např. obory, bažantnice apod.
- 54) **Zeleň ochranná a izolační** – zeleň s funkcí zejména izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem prachem, s funkcí změny proudění vzduchu za účelem omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů zejména na výrobní haly a zázemí výrobních a skladových areálů) a částečně s funkcí krajinnou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek apod.
- 55) **Zeleň veřejná (veřejná zeleň)** – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.
- 56) **Změna stavby** – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Využití hlavní:

v první odrážce se za text "bytové domy" doplňuje text: ... "mimo MPZ";
v druhé odrážce se za text "(polyfunkční domy)" doplňuje text ... "mimo MPZ";
ve čtvrté odrážce se vypouští slovo "*ubytování*"
za čtvrtou odrážku se doplňuje odrážka s textem "ubytování ve vazbě na turistický a cestovní
ruch"
v páté odrážce se ruší text "*lokálního charakteru*"

Využití přípustné:

Ruší text ve třetí odrážce "vícepodlažní obchodní zařízení typu obchodní dům, komerční zařízení
velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou do 400 m²;"
a nahrazuje se textem: " obchodní zařízení, komerční zařízení velkoplošná typu supermarket,
hypermarket s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality mimo MPZ";
v šesté odrážce se doplňuje na konec odrážky text: "mimo MPZ";
za šestou odrážku se doplňuje odrážka s textem: "samostatné garáže u rodinných domů
a v prolukách mezi rodinnými domy";

Využití nepřípustné:

ruší se osmá odrážka s textem:
- *komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou
nad 400 m²;*
v sedmé odrážce se doplňuje text "velkoplošné parkovací plochy v MPZ";
ve dvanácté odrážce se doplňuje z a slovo "billboardy" text "stavby pro reklamu", dále se slova na
konci odrážky "*památkové zóně*" ruší a nahrazují se zkratkou "MPZ"

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

v první odrážce se doplňuje za slova "rodinných domů" text "a staveb pro rodinnou rekreaci "
a ruší se ruší text "*do 50 %*" a nahrazuje se textem "do 40 % "

za první odrážku se doplňuje odrážka s textem: " zastavitelnost pozemků bytových domů
a pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití přípustném do 70 %; "

v původně druhé odrážce (po úpravách třetí) se na konec odrážky doplňuje text "- mimo MPZ"

v původně třetí odrážce (po úpravách čtvrté) se ruší text, který zní:
výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén,
a před slovo "komunikací" vkládá text "zpevněných částí"

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - KOMERČNÍ (SMK)

Využití hlavní:

ve třetí odrážce se ruší text "*lokálního až městského významu*"

ve čtvrté odrážce se za text "stavby pro obchod, stravování ubytování" doplňuje text " ..ve vazbě na turistický a cestovní ruch";

v páté odrážce se ruší text "*lokálního charakteru*"

Využití přípustné:

text ve třetí odrážce, který zní:

–*vícepodlažní obchodní zařízení typu obchodní dům, vícepodlažní obchodní zařízení typu obchodní dům, komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou do 5000 m²;*

se ruší a nahrazuje se textem:

- *vícepodlažní obchodní zařízení a komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;*

v páté odrážce se ruší text "*lokálního charakteru*"

za poslední odrážku se doplňuje odrážka s textem:

- *čerpací stanici pohonných hmot pouze v ploše přestavby označené P6 a P7.*

Využití nepřípustné:

ruší se odrážky s textem, který zní:

- *vícepodlažní obchodní zařízení typu obchodní dům, komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 5000 m²;*

- *bilboardy a reklamní zařízení v památkové zóně.*

Prostorové uspořádání:

v první odrážce se doplňuje za slova "rodinných domů" text "a staveb pro rodinnou rekreaci "

a ruší se text "*do 50 %*" a nahrazuje se textem "*do 40 %*"

za první odrážku se doplňuje odrážka s textem: "*zastavitelnost pozemků bytových domů*

a pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití přípustném do 70 %; "

ve třetí odrážce se ruší text, který zní:

- *výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén,*

ve třetí odrážce se před slovo "komunikací" vkládá text "*zpevněných částí*"

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

ruší se text odrážek, který zní:

- *stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;*

- *stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;*

- *stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;*

- *veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;*

- *zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;*

- *komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.*

Využití přípustné:

před první odrážku se doplňují odrážky s textem:

- *stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;*

- *stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování ve vazbě na turistický a cestovní ruch a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;*

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

v osmé odrážce se ruší text "*lokálního významu*"

v desáté odrážce se doplňuje text"

..... samostatné garáže u rodinných domů a v prolukách mezi rodinnými domy;

Využití nepřipustné:

ruší se odrážka s textem, který zní:

- *komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 400 m²;*

Prostorové uspořádání:

v první odrážce se ruší text "*do 50 %*" a nahrazuje se textem "do 40 %"

za první odrážku se doplňuje odrážka s textem: "*zastavitelnost pozemků bytových domů a pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití přípustném do 70 %;*"

ve třetí odrážce se ruší text, který zní:

- *výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén,*

ve třetí odrážce se před slovo "komunikací" vkládá text "zpevněných částí"

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Využití hlavní:

ruší se odrážky s textem, který zní:

- *stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva;*
- *veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;*
- *zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;*
- *komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou.*

Využití přípustné:

před první odrážku se doplňují odrážky s textem:

- *stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva;*
- *veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;*
- *zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;*
- *komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou;*

v šesté odrážce se za text "*stavby pro obchod, stravování ubytování*" doplňuje text "*..ve vazbě na turistický a cestovní ruch*";

v sedmé odrážce se ruší text "*lokálního významu*"

ve třinácté odrážce za text "*jednotlivé garáže u rodinných domů*" doplňuje text "*nebo v prolukách mezi rodinnými domy*"

Využití nepřipustné:

ve třetí odrážce se ruší text "*typu obchodní dům*"

Prostorové uspořádání:

v první odrážce se ruší text: "*do 50 %*" a nahrazuje se textem "do 40 %"

za první odrážku se doplňuje odrážka s textem: "*zastavitelnost pozemků bytových domů a pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití přípustném do 70 %;*"

ve třetí odrážce se ruší text, který zní:

- *výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén,*

ve třetí odrážce se před slovo "komunikací" vkládá text "zpevněných částí"

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

ve druhé odrážce se ruší text: "*lokálního významu*"

ruší se text třetí odrážky:

- *stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m², stravování, ubytování administrativu;*

a nahrazuje se textem:

- *stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m²;*

- *stavby a zařízení pro administrativu;*

- *stavby a zařízení pro stravování a ubytování ve vazbě na turistický a cestovní ruch;*

ruší se odrážky s textem, který zní:

- *veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;*

- *zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;*

- *komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.*

Využití přípustné:

ve třetí odrážce se ruší text: "*lokálního významu*"

v šesté odrážce se ruší text: "*lokálního významu*"

v deváté odrážce za text "*jednotlivé garáže u rodinných domů*" doplňuje text "*nebo v prolukách mezi rodinnými domy*"

před poslední odrážku doplňují odrážky s textem:

- *veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;*

- *zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;*

- *komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.*

- *stavby a zařízení pro zemědělskou činnost - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;*

Využití nepřipustné:

za druhou odrážku se doplňuje odrážka s textem:

- *výstavba bungalovů na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy;*

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

v první odrážce se ruší text "*do 50 %*" a nahrazuje se textem "*do 30 %*"

ve třetí odrážce se před slovo "*komunikací*" vkládá text "*zpevněných částí*"

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OVI)

Využití hlavní:

ruší se odrážky s textem, který zní:

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

v druhé odrážce se za text "stavby pro obchod, stravování, ubytování" doplňuje text ... ve vazbě na turistický a cestovní ruch;

za poslední odrážku doplňují odrážky s textem:

- informační zařízení, stavby a zařízení pro reklamu;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Podmíněně přípustné využití:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

ve druhé odrážce se před slovo komunikací vkládá text "zpevněných částí"

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH (OVK)

Využití hlavní:

v první odrážce se vypouští slova"typu obchodní dům"

v druhé odrážce se vypouští slova"do 5 000 m²"

dále se ruší odrážky s textem, který zní:

- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

Využití přípustné:

za poslední odrážku doplňují odrážky s textem:

- informační zařízení, stavby a zařízení pro reklamu;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

Změnou č. 3 se doplňuje Využití podmíněně přípustné:

- u staveb realizovaných v ploše 3/Z3 bude prokázáno, že nedojde k narušení plynulosti dopravy na silnici I/58 a stavby budou zabezpečeny proti externalitám z dopravy (tj. proti hluku, prachu, otřesům apod.).

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

ve druhé odrážce se před slovo komunikací vkládá text "zpevněných částí"

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OVS)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

doplňuje se odrážka s textem:

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty

ve třetí odrážce se za text "ubytovací zařízení " vkládá text .. ve vazbě na sportovní zařízení;

doplňuje se dvanáctá odrážka s textem:

- informační zařízení, stavby a zařízení pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití:

se nemění

Využití nepřípustné:

doplňuje se dorážka s textem:

- billboardy na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

ve druhé odrážce se před slovo komunikací vkládá text "zpevněných částí"

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

Využití hlavní:

ruší se text v první odrážce: "*stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky;*"

a nahrazuje se textem: "stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – rekreační chaty, rekreační chalupy, zahrádkářské chaty;"

Využití přípustné:

ve čtvrté odrážce se vypouští odkaz na § stavebního zákona a odkaz na § vyhl. o obecných požadavcích na využívání území, které zní:

....dle § 2, odst. 5 stavebního zákona;

....dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území;

v šesté odrážce se za slovo "bazény" doplňuje text "garáže, garážová stání"

doplňuje se osmá odrážka s textem:

- informační zařízení

Využití nepřípustné:

doplňuje se druhá odrážka s textem:

- stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

v první odrážce se ruší text "do 40 %" a nahrazuje se textem "do 30 %"

ve třetí odrážce se před slovo komunikací vkládá text "zpevněných částí"

REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RN)

Využití hlavní

se nemění

Využití přípustné

do třetí odrážky se za text "stravovací a ubytovací zařízení" vkládá text ...ve vazbě na sportovní zařízení a;

doplňuje se devátá odrážka s textem:

- informační zařízení

Využití nepřípustné:

doplňuje se druhá odrážka s textem:

- stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

ve třetí odrážce se před slovo komunikací vkládá text "zpevněných částí"

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

Využití hlavní

se nemění

Využití přípustné

ruší se text v první odrážce: " *stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky;*"

a nahrazuje se textem: "stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – rekreační chaty, zahrádkářské chaty;"

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

v druhé odrážce se ruší text "do 30 %" a nahrazuje se textem "do 20 %"

ve třetí odrážce se před slovo komunikací vkládá text "zpevněných částí"

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Využití hlavní

se nemění

Využití přípustné

v první odrážce se ruší text "stavby pro velkoobchod"

v druhé odrážce se ruší slovo "ubytování"

za druhou odrážku se doplňují odrážky s textem:

- „stavby a zařízení pro sport; "
- "byt pro majitele firmy; "

v šesté odrážce se za text "v uzavřených objektech" doplňuje text " a uzavřených kontejnerech"

v sedmé odrážce se ruší text "byty pro majitele a zaměstnance"

do jedenácté odrážky se doplňuje text "informační zařízení"

Využití nepřípustné:

v první odrážce se ruší text "kromě bytů pro majitele a zaměstnance" a nahrazuje se textem "byty zaměstnance"

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

druhá odrážka se dělí na dvě samostatné odrážky:

- nové stavby pro skladování, výrobu - nepodsklepené jednopodlažní stavby;
- nové zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;

ve čtvrté odrážce se před slovo komunikací vkládá text "zpevněných částí"

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

Hlavní využití:

ruší se odrážky s textem, který zní:

- odstavování nákladních vozidel;
- dílny a zařízení údržby, sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot;
- velkokapacitní ČOV, výtopny, rozvodné závody, spalovny;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy.

Přípustné využití:

v první odrážce se nahrazuje slovo "velkoobchod" slovem "obchod"

ve druhé odrážce se ruší text "byty pro majitele a zaměstnance" a nahrazuje se textem "byty pro majitele firmy";

v sedmé odrážce se ruší slovo "ubytování";

za poslední odrážku doplňují odrážky s textem:

- odstavování nákladních vozidel;
- dílny a zařízení údržby, sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot;
- velkokapacitní ČOV, výtopny, rozvodné závody, spalovny;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- informační zařízení.

Nepřípustné využití:

v první odrážce se ruší text "kromě bytů pro majitele a zaměstnance" a nahrazuje se textem "byty zaměstnance"

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

ve druhé odrážce se před slovo komunikací vkládá text "zpevněných částí"

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Využití hlavní

se nemění

Využití přípustné

doplňují se odrážky s textem:

- informační zařízení;
- parkovací plochy pouze v ploše 3/ZV1 (Martinská čtvrť, ul. Rožnovská).

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)

Využití hlavní:

se nemění

doplňuje se využití přípustné:

- informační zařízení a zařízení pro reklamu;

Využití nepřipustné:

ve druhé odrážce se vypouští text "*a zařízení*" a doplňuje se text: v MPZ včetně zařízení pro reklamu;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

se nemění

Nepřípustné využití:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

text druhé odrážky, který zní:

- *nejsou stanoveny.*

se ruší a nahrazuje se textem:

- jiné podmínky nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní

se nemění

Využití přípustné

se nemění

Využití nepřipustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

ruší se text "*nejsou stanoveny*"

a nahrazuje se textem

Stavby uvedené ve využití přípustném na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní

se nemění

Využití přípustné

ve druhé odrážce se za text "u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty" doplňuje text "a informační zařízení pro turisty";

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

ruší se text "*nejsou stanoveny*"

a nahrazuje se textem

Stavby uvedené ve využití přípustném na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Využití hlavní

se nemění

Využití přípustné

ve druhé odrážce se za text "přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras" doplňuje text "a informační zařízení";

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

ruší se text "*nejsou stanoveny*"

a nahrazuje se textem

Stavby uvedené ve využití přípustném na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

ve čtvrté odrážce se za text "stavby mostů a lávek" doplňuje text "a informační zařízení" za poslední odrážku se doplňuje odrážka s textem:

- stavby pro dopravu a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

do první odrážky se za slovavodních toků, doplňuje texts výjimkou zvlášť odůvodněných případů;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text poznámky se nemění.

Změnou č. 3 se doplňuje text:

Stavby uvedené ve využití přípustném na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Využití hlavní se nemění</p>
<p>Využití přípustné v druhé odrážce byl doplněn text "a informační zařízení pro turisty"</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: ruší se text "<i>nejsou stanoveny</i>" a nahrazuje se textem Stavby uvedené ve využití přípustném na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.</p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Využití hlavní se nemění</p>
<p>Využití přípustné za druhou odrážku se doplňuje odrážka s textem "- informační zařízení"</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)
<p>Využití hlavní se nemění</p>
<p>Využití přípustné doplňuje se pátá odrážka s textem "- informační zařízení"</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

vypouští se veřejně prospěšné stavby:

D6 – přestavba křižovatky silnice III/4848 s ul. Podkopčí a Podřičí

D7 – přestavba křižovatky silnic II/483 a III/4848 s a ul. Horní (u OC Kyčera)

Stavby pro energetiku: E – elektřina

vypouští se veřejně prospěšná stavba:

E 2 – propojovací VTL plynovod DN 150, PN 40 Frenštát p.R - Čeladná - Nová Dědina (Pstruží)

Název oddílu

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se ruší

a nahrazuje se názvem:

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Text se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Ruší se text, který zní:

Z110	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,40
Z111	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,19
Z153	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	9,73

Z160	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,17
------	-------------------------------	--	------

Doplňuje se oddíl:

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní rezervy vymezené Změnou č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm			
Plocha číslo	Plocha územní rezervy - možný budoucí způsob využití	Výměra v ha	Podmínky prověření
3/R1	smíšená obytná venkovská (SV)	0,89	do čtyř let od vydání Změny č. 3 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
3/R2	smíšená obytná venkovská (SV)	0,14	

**L. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Doplňuje se text:

Změnou č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou stanovena kompenzační opatření.

Označení oddílu písmenem K. se ruší a nahrazuje se písmenem M.

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje 37 stran textu a 2 strany obsahu.

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje výkresy v měřítku

A.1 Základní členění území	1 : 5000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5000
A.3 Doprava	1 : 5000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000