

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm	3
C.3 Systém sídelní zeleně	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava železniční	8
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	8
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	9
D.2.3 Vodní režim	9
D.2.4 Energetika	9
D.2.5 Elektronické komunikace	9
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.4 Občanská vybavenost	9
D.5 Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	10
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	10
E.5 Ochrana před povodněmi	10
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	10
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	11
Plochy smíšené obytné městské (SM)	
Plochy smíšené obytné městské – komerční (SMK)	
Plochy bydlení hromadného (BH)	
Plochy bydlení individuálního (BI)	
Plocha smíšené obytné venkovské (SV)	

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI)
 Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK)
 Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS)
 Plochy rekreace rodinné (RR)
 Plochy na plochách přírodního charakteru (RN)
 Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
 Plochy výroby a skladování (VS)
 Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
 Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)
 Plochy prostranství veřejných (PV)
 Plochy technické infrastruktury (TI)
 Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
 Plochy lesní (L)
 Plochy zemědělské (Z)
 Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
 Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 Plocha dopravní infrastruktury železniční (DZ)
 Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)
 Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)
 Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
I.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	20
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	20
K.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	20
L.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
M.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	21

Příloha - Vysvětlení pojmů použitých v textu

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se text bodu 1), který zní:

Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 7. 2019.

a nahrazuje se textem:

Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 3. 2020.

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Ruší se text druhé věty v bodě 3), který zní:

Je předpokládán mírný pokles počtu obyvatel do r. 2030 na 10 800, případně stagnace počtu obyvatel. Pro zajištění stagnace počtu obyvatel je potřeba výstavby cca 400 nových bytů.

a nahrazuje se textem:

Je předpokládán mírný pokles počtu obyvatel do r. 2030 na 10 750 – 10 600 obyvatel.

Ruší se text bodu 4.1) který zní:

Přírodní hodnoty

(viz odůvodnění ÚP Frenštát pod Radhoštěm - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).

a nahrazuje se textem:

Předmětem ochrany přírodních hodnot na území města jsou: Chráněná krajinná oblast Beskydy, Evropsky významná lokality Beskydy, Ptačí oblast Beskydy, Přírodní park Podbeskydí, památné stromy (klen na Kopané, Frenštátská lípa, lípa u Toboláře, Frenštátský topol, lípa u polikliniky, Frenštátský zmarličník, buk u průmyslovky, dub letní, lípa u Cochlarů, lípa na Záhuní, lípa u Lipky), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (registrované významné krajinné prvky), významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, územní systém ekologické stability, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Ruší se text bodu 4.2) který zní:

Kulturní a historické hodnoty

(viz odůvodnění ÚP Frenštát pod Radhoštěm – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území):

a nahrazuje se textem:

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území města jsou:

- nemovité kulturní památky: farní kostel sv. Martina, kostel sv. Jana Křtitele s areálem, kašna se sochou Neptuna, sloup se sochou Panny Marie, socha sv. Floriána, socha sv. Jana Nepomuckého, boží muka u rodinného domu č. p. 981, socha Panny Marie, sousoší „Boj o život“, pomník Josefa Kaluse, pomník Břetislava Bartoše, zvonička Kopaná, vedle č. p. 771, radnice čp. 1, měšťanské domy čp. 2, 4, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 30, 31, 34, muzeum č.p. 220, sušárna (ovoce) - Papratná, hotel Vlčina – Horečky, socha Radegasta.
- Městská památková zóna Frenštát pod Radhoštěm.

V odrážce s textem „Respektovat - kulturní, historicky významné objekty“ v bodě 4.2) se vypouští slovo „**respektovat**“

Do bodu 4.2) se doplňují odrážky s textem:

- území s archeologickými nálezy:
- ÚAN I – středověké jádro obce (Frenštát pod Radhoštěm),
- ÚAN II – Frenštát pod Radhoštěm,
- ÚAN II – novověké jádro obce (Trojanovice - Frenštát pod Radhoštěm)
- ÚAN III – zbývající část k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) a 1.1) se nemění.

V bodě 1.2) Způsob využití ploch se upravují podmínky pro využití ploch smíšených obytných městských (SM) takto:

V první větě se:

- za textem „bytové domy“ se vypouští text „**nové bytové domy pouze mimo MPZ),**“
- za textem „bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností“ se vypouští text „~~(nové bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností pouze mimo MPZ),~~

Za první větu se vkládá text:

V těchto plochách jsou přípustné stavby pro obchod typu drobné prodejní jednotky (do 400 m² prodejní plochy).

Text poslední věty, který zní:

Nová komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket je přípustné realizovat s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality mimo MPZ. Podrobněji viz oddíl F.

se ruší a nahrazuje se textem:

Nové stavby a zařízení v MPZ lze realizovat při respektování doložené historické struktury zástavby (tj. zastavitelnost pozemků a maximální výška nové zástavby musí respektovat doloženou historickou stopu a historicky prokazatelné procento zastavitelnosti pozemku, historickou výšku zástavby konkrétního místa a výšku okolní historické zástavby jako maximální přípustné limity). V MPZ je vyloučena realizace staveb a zařízení maloobchodu a velkoobchodu nad 400 m² prodejní plochy.

Text bodů 1.3), 2) až 9) se nemění.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY
V K. Ú. FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM**

1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 5

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	VS – výroby a skladování		5,23
Z2A	VS – výroby a skladování		1,31
Z2B	VS – výroby a skladování		0,10
Z4	VS – výroby a skladování		0,94
Z5	VS – výroby a skladování		0,46
Z6	SV – smíšené obytné venkovské		0,72
Z10	BI – bydlení individuálního		1,89
Z12	DS – dopravní infrastruktury silniční		0,52
Z14	BI – bydlení individuálního		7,50
Z15	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z16	SV – smíšené obytné venkovské		0,23
Z18	SV – smíšené obytné venkovské		0,28
Z19	SV – smíšené obytné venkovské		0,66
Z20	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z21	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z22	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z23	BI – bydlení individuálního		0,16
Z24	BI – bydlení individuálního		0,12
Z25	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		2,90
Z26	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,72
Z27	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,68
Z28	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		1,77
Z29	SV – smíšené obytné venkovské		0,25
Z31	SV – smíšené obytné venkovské		0,32
Z32	SV – smíšené obytné venkovské		0,78
Z34	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z35	SV – smíšené obytné venkovské		0,22
Z37	SV – smíšené obytné venkovské		0,58
Z39	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z40	SV – smíšené obytné venkovské		0,39
Z41	SV – smíšené obytné venkovské		0,12
Z42	SV – smíšené obytné venkovské		0,92
Z43	SV – smíšené obytné venkovské		0,37
Z45	SV – smíšené obytné venkovské		0,19

Z46	SV – smíšené obytné venkovské		0,38
Z48	SM – smíšené obytné městské		0,65
Z49	SV – smíšené obytné venkovské		0,31
Z50	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z55	RN – rekreace na plochách přírodního charakteru		1,01
Z56	VS – výroby a skladování		0,80
Z57	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z58	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z59	SV – smíšené obytné venkovské		0,65
Z60	SV – smíšené obytné venkovské		0,75
Z61A	SV – smíšené obytné venkovské		2,03
Z61B	SV – smíšené obytné venkovské		0,20
Z61C	SV – smíšené obytné venkovské		0,72
Z61D	SV – smíšené obytné venkovské		0,35
Z62	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z63	SV – smíšené obytné venkovské		0,60
Z64	SV – smíšené obytné venkovské		0,74
Z65	SV – smíšené obytné venkovské		1,12
Z67	SV – smíšené obytné venkovské		0,69
Z68	SV – smíšené obytné venkovské		0,21
Z69	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z70	SV – smíšené obytné venkovské		0,23
Z71	SV – smíšené obytné venkovské		0,17
Z72	SV – smíšené obytné venkovské		1,01
Z73	SV – smíšené obytné venkovské		0,38
Z74	SV – smíšené obytné venkovské		1,26
Z76	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z77	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z78	SV – smíšené obytné venkovské		1,00
Z79	SV – smíšené obytné venkovské		2,44
Z82	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z83	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z86	VS – výroby a skladování		2,91
Z87	SV – smíšené obytné venkovské		1,13
Z88	SV – smíšené obytné venkovské		1,23
Z89	SV – smíšené obytné venkovské		0,09
Z90	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z91	TI – technické infrastruktury		0,25
Z92	SV – smíšené obytné venkovské		0,20
Z93	SV – smíšené obytné venkovské		0,84
Z95	SV – smíšené obytné venkovské		0,28
Z97	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod	1,30

		a kanalizaci	
Z98	SV – smíšené obytné venkovské		0,80
Z101	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z102	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z103	SV – smíšené obytné venkovské		0,86
Z104	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z105	SV – smíšené obytné venkovské		0,45
Z106	SV – smíšené obytné venkovské		0,29
Z107	SV – smíšené obytné venkovské		0,17
Z110A	SV – smíšené obytné venkovské		0,16
Z110B	SV – smíšené obytné venkovské		0,85
Z111A	SV – smíšené obytné venkovské		0,66
Z111B	SV – smíšené obytné venkovské		0,10
Z113A	SV – smíšené obytné venkovské		0,33
Z113B	SV – smíšené obytné venkovské		1,77
Z114A	SV – smíšené obytné venkovské		2,17
Z115	BI – bydlení individuálního		0,95
Z117	BI – bydlení individuálního		0,66
Z122	BI – bydlení individuálního		0,53
Z124	ZZ – zemědělské - zahrady		0,79
Z126	BI – bydlení individuálního		0,71
Z127	TI – technické infrastruktury		0,28
Z128	BI – bydlení individuálního		1,10
Z129	BI – bydlení individuálního		0,19
Z130	VS – výroby a skladování		10,43
Z131	BI – bydlení individuálního		0,64
Z132	ZZ – zemědělské - zahrady		0,66
Z133	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z135	BI – bydlení individuálního		0,51
Z136	SV – smíšené obytné venkovské		0,36
Z139	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,11
Z141	BI – bydlení individuálního	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,20
Z142	BI – bydlení individuálního	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	0,19
Z143	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,23
Z146	BI – bydlení individuálního		0,58
Z147	BI – bydlení individuálního		0,20
Z151	BI – bydlení individuálního		0,62
Z153A	SV – smíšené obytné venkovské		1,84

Z153B	SV – smíšené obytné venkovské		0,84
Z155	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z156	SV – smíšené obytné venkovské		0,11
Z157A	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,00
Z157B	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	0,49
Z158	SV – smíšené obytné venkovské		2,93
Z160	SV – smíšené obytné venkovské		0,65
Z161	SV – smíšené obytné venkovské		0,22
Z162	SV – smíšené obytné venkovské		0,75
Z163B	SV – smíšené obytné venkovské		4,57
Z164	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z165	SV – smíšené obytné venkovské		3,45
Z166A	SV – smíšené obytné venkovské		0,38
Z167	SV – smíšené obytné venkovské		0,37
Z172	SV – smíšené obytné venkovské		0,61
Z175	SV – smíšené obytné venkovské		0,47
Z176	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z178	SV – smíšené obytné venkovské		0,51
Z179	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		1,06
Z180	BI – bydlení individuálního		0,17
PV1	plocha prostranství veřejného		0,46
PV2	plocha prostranství veřejného		0,23
PV3	plocha prostranství veřejného		0,02
PV4	plocha prostranství veřejného		0,13
PV5	plocha prostranství veřejného		0,08
PV6	plocha prostranství veřejného		0,10
PV8	plocha prostranství veřejného		1,59
PV9	plocha prostranství veřejného		0,09
PV10	plocha prostranství veřejného		0,37
PV11	plocha prostranství veřejného		0,03
PV12	plocha prostranství veřejného		0,27
DS1	plocha dopravní infrastruktury silniční		1,57
DS2	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,06
DS3	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,08
DS4	plocha dopravní infrastruktury silniční		5,55
DS7	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,14
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
1/Z1	výroby a skladování (VS)		0,41
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
3/Z1	TI – technické infrastruktury		0,85
3/Z2	OVS – občanského vybavení –	na ploše je přípustné realizovat sportovní	1,10

	sportovních zařízení	plochu bez staveb, např. travnaté hřiště a parkoviště souvisejícího s využíváním plochy 3/Z2 a plochy 5/Z1 (OVI)	
3/Z3	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	u staveb realizovaných v ploše 3/Z3 bude prokázáno, že nedojde k narušení plynulosti dopravy na silnici I/58 a stavby budou zabezpečeny proti externalitám z dopravy (tj. proti hluku, prachu, otřesům apod.).	0,23
3/Z5	BI – bydlení individuálního		0,04
3/Z6	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,26
3/Z7	ZZ – zemědělské - zahrady		0,21
3/Z9	ZZ – zemědělské - zahrady		0,10
3/Z11	SV – smíšené obytné venkovské		0,32
3/Z13	SV – smíšené obytné venkovské		0,07
3/Z14	ZZ – zemědělské - zahrady		0,19
3/Z15	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
3/Z16	SV – smíšené obytné venkovské		0,38
3/Z17	SV – smíšené obytné venkovské		0,25
3/Z18	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
3/Z19	ZZ – zemědělské - zahrady		0,18
3/Z20	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
3/Z21	ZZ – zemědělské - zahrady	plocha je vymezena jako dočasná, do doby přeřazení plochy územní rezervy pro přeložku železniční trati č. 323 do ploch návrhových	0,15
3/Z23	ZZ – zemědělské - zahrady		0,33
3/Z25	ZZ – zemědělské - zahrady		0,18
3/Z26	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
3/Z27	ZZ – zemědělské - zahrady		0,10
3/Z28	SV – smíšené obytné venkovské	využití plochy je podmíněno provedením biologického průzkumu před zahájením výstavby a respektování jeho podmínek	0,27
3/Z29	SMK - smíšené obytné městské - komerční		0,66
3/Z30	ZZ – zemědělské - zahrady		0,13
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5 ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
5/Z1	OVI - občanského vybavení – veřejné infrastruktury		0,37

2) Plochy přestavby

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	SM – smíšené obytné městské	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,60
P2	VS – výroby a skladování		1,27
P5	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,85

P6	SMK – smíšené obytné městské - komerční		1,48
P7	SMK – smíšené obytné městské - komerční		2,86
P8	SMK – smíšené obytné městské - komerční		1,28
Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3 ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
3/P1	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		0,14
3/P2	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,20
3/P3	SV – smíšené obytné venkovské		0,10
3/P4	SV – smíšené obytné venkovské		0,83
Plochy přestavby vymezené Změnou č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
4/P1	VS – výroby a skladování		0,74

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 7) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 6) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 6) včetně tabulkové části se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Text se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 10) se nemění.

V bodě 11) se ve druhé větě:

- za textem „Jedná se o stavby“ text „**bytových domů,**“
ruší a nahrazuje se textem: „**a zařízení maloobchodu a velkoobchodu nad 400 m² prodejní plochy,**“

za text „fotovoltaické systémy pro zásobování elektrickou energií“ vkládá text „**velkoplošné parkovací plochy. V rámci nové výstavby je nutno respektovat doloženou historickou strukturu zástavby (tj. zastavitelnost pozemků a maximální výška nové zástavby musí respektovat doloženou historickou stopu a historicky prokazatelné procento zastavitelnosti pozemku, historickou výšku zástavby konkrétního místa výšku okolní historické zástavby jako maximální přípustné limity).**“

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch – uváděné pojmy, pojmy měněné a pojmy doplněné jsou uváděny v příloze této textové části

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Využití hlavní:

Text první odrážky:

- stávající bytové domy, nové bytové domy mimo MPZ;

se ruší a nahrazuje se textem:

- bytové domy, v MPZ při respektování doložené historické struktury zástavby;

Text třetí odrážky

- stávající bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy), nové bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy) mimo MPZ;

se ruší a nahrazuje se textem:

- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy), v MPZ při doložení historické struktury zástavby;

Do páté odrážky se za text: „stavby pro obchod“ vkládá text: „typu drobné prodejní jednotky do 400 m² prodejní plochy“;

Využití přípustné:

Text třetí odrážky:

- obchodní zařízení, komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality mimo MPZ;

se ruší.

V šesté odrážce se za textem: „hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže“ ruší text: „a garáže vestavěné do bytových domů“

Za šestou odrážku se doplňuje sedmá odrážka s textem:

- garáže vestavěné do rodinných, bytových a polyfunkčních domů;

V deváté odrážce se za textem: „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií“ ruší text: „povolovat pouze“ a za textem: „na střechách objektů“ ruší text: „s výjimkou městské památkové zóny“.

Využití nepřípustné:

Jako první odrážka se vkládá text:

- velkoplošné stavby pro obchod, tj. zařízení maloobchodu a velkoobchodu nad 400 m² (obchodní domy, obchodní centra, supermarkety, hypermarkety apod.);

V druhé odrážce se za textem „stavby pro rodinnou rekreaci“ ruší text: „včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady“

V deváté odrážce se před text: „velkoplošné parkovací plochy v MPZ“ vkládá slovo „nové“

Prostorové uspořádání:

Ve třetí odrážce se za text: „maximální výška zástavby“ vkládá text: „mimo MPZ u nových staveb“ a za textem: „4 NP + podkroví u nových staveb“ se ruší text: „- mimo MPZ“

Za třetí odrážku se vkládá odrážka s textem:

- maximální výška zástavby v MPZ při respektování doložené historické struktury zástavby, max. však 3 NP + podkroví;

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - KOMERČNÍ (SMK)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Prostorové uspořádání:

se nemění

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Prostorové uspořádání:

se nemění

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Prostorové uspořádání:

se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Prostorové uspořádání:

se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OVI)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem:</p> <p>Podmíněně přípustné využití: za text první odrážky se doplňuje odrážka s textem: - Veškerá činnost v ploše 5/Z1 bude prováděna v souladu se závaznými předpisy k záplavovému území při průtoku Q₁₀₀.</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH (OVK)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Podmíněně přípustné využití: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OVS)
<p>Využití hlavní: za text první odrážky se doplňuje text: (na ploše označené 3/Z2 je přípustná pouze realizace sportovní plochy bez staveb, např. travnatého hřiště a parkoviště souvisejícího s využíváním plochy 3/Z2 a plochy 5/Z1 - OVI).</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Podmíněně přípustné využití: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

EKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RN)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

text první odrážky, který zní:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;

se ruší a nahrazuje se textem:

- zastavitelnost pozemků stabilizovaných ploch není stanovena, zastavitelnost pozemků případně vymezených nových zastavitelných ploch – do 80 %;**PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)****Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Prostorové uspořádání:

se nemění

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Prostorové uspořádání:

se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY LESNÍ (L)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (KDS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (KDZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Podmíněně přípustné využití: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE)
Využití hlavní: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

se nemění

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace

se nemění

Stavby pro energetiku: E – elektřina

se nemění

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Z bodu 1) se vypouští podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z79 – studie byla zpracována.

Text bodu 2) se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text se nemění.

L. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text, který zní

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm v úplném znění po Změně č. 4 nejsou stanovena kompenzační opatření.

se ruší a nahrazuje se textem:

Platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm ani jeho Změnou č. 5 nejsou stanovena kompenzační opatření.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Za text oddílu se doplňuje text:

Textová část Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje titulní stranu, 2 strany obsahu, 21 stran textu a přílohu - Vysvětlení pojmů použitých v textu - 6 stran textu.

Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje výřezy výkresů:

	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5000
A.3 Doprava	1 : 5000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5000

Ruší se text k pojmu Areál, který zní:

Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

a nahrazuje se textem:

Areál je vymezená část území, tvořená souhrnem budov, pozemků a technického vybavení, stavebně a zpravidla i z hlediska účelu využití a vlastnických vztahů tvořící jeden funkční celek. Může být uzavřený (ohrazený), popř. volně přístupný. (Zdroj: Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR 2018).

Text pojmu **Byty pro majitele, správce a zaměstnance** se nemění

Doplňuje se text pro pojmy Cyklostezka a Cyklotrasa:

Cyklostezka (cyklistická stezka) - komunikace pro cyklisty, složená zpravidla z dvoupruhového cyklistického pásu a dělicího pruhu oddělujícího oba směry od sebe, nebo také od ostatního provozu pěšího nebo motorového. Lze ji vést výškově i směrově samostatně mimo trasy ostatních pozemních komunikací, rychlostní komunikace má křížít mimoúrovňově. (Zdroj: Česká technická norma ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Cyklotrasa (cyklistická trasa nebo trasa pro cyklisty) je trasa označená dopravním nebo turistickým značením, která obvykle spojuje co nejučelněji místa, mezi nimiž lze očekávat cyklistickou dopravu a to po pozemních komunikacích, které jsou vhodné pro jízdu na silničním jízdním kole. (Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj. Standard sledovaných jevů pro územně analytické podklady obcí.

Text k pojmům **Diskontní prodejny, Dopravní a technická infrastruktura, Fotovoltaický systém (solární systém)** se nemění.

Doplňuje se pojem Drobné prodejní jednotky:

Drobné prodejní jednotky – prodejna maloobchodu s prodejní plochou do 400 m².

Doplňuje se text k pojmům Hipotrasa, Hospodářské zvíře:

Hipotrasa – trasa označená zejména pro jízdu na koních, zpravidla vedená po hipostezkách určených pro hipoturistiku (Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj. Standard sledovaných jevů pro územně analytické podklady obcí)

Hospodářské zvíře - hospodářskými zvířaty se rozumí zvířata využívaná převážně k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům, zejména skot, prasata, ovce, kozy, koně, osli a jejich kříženci, drůbež, běžci, králíci, kožešinová zvířata, zvěř ve farmovém chovu, ryby a včely. (Zdroj: Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 1 písm. c.).

Ruší se text k pojmu Hypermarkety, který zní:

Hypermarkety – samoobslužná velkokapacitní maloobchodní prodejna s nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží pod jednou střechou s prodejní plochou nad 2500 m². (cs.wikipedia.org)

a nahrazuje se textem:

Hypermarkety - dosahují vyššího průměrného rozsahu prodejních ploch než supermarkety a mají vyšší podíl nepotravinářského zboží. Mimo prodejnu vlastního hypermarketu je v objektu zpravidla také občerstvení a menší specializované prodejny, případně služby. Spodní hranice plošné velikosti hypermarketu činí 2500 m². Horní hranice se obvykle

pohybuje v rozmezí 15–20 tis. m². (Zdroj. *Principy a pravidla územního plánování, kapitola E. Pojmy, ÚÚR*)

Do vysvětlení pojmu **Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu** se za text „Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo“ doplňuje text „ve vazbě na vyšší počet kusů chovaných hospodářských zvířat,“

Text k pojům **Informační zařízení, Informační tabule, Jezdecký areál** se nemění.

Do vysvětlení pojmu **Komerční zařízení** se za text „zejména na zisk“ doplňuje text: (např. zařízení pro ubytování a veřejné stravování, zařízení výrobních a nevýrobních služeb). Komerční zařízení je ovlivňováno nabídkou a poptávkou. (Zdroj. *Principy a pravidla územního plánování, kapitola E. Pojmy, ÚÚR*)

Do vysvětlení pojmu **Komunikace funkční skupiny (třídy) B** se na závěr doplňuje text: (Zdroj. *ČSN 73 6101 a zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů*).

Do vysvětlení pojmu **Komunikace funkční skupiny (třídy) C** se na závěr doplňuje text: (Zdroj. *ČSN 73 6101 a zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů*).

Do vysvětlení pojmu **Komunikace funkční skupiny (třídy) D** se na závěr doplňuje text: (Zdroj. *ČSN 73 6101 a zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů*).

Do vysvětlení pojmu **Malá hospodářská zvířata** se na závěr doplňuje text: (*Hospodářská zvířata – zákon 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon)*).

Ruší se text, který zní: **Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².**

Doplňuje se text:

Malé vodní elektrárny (v ČR se za malou vodní elektrárnu považují zařízení s výkonem pod 10 MW (Zdroj: *Ústav územního rozvoje, Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky C.1 Výroba, těžba a skladování*)

Text k pojmu **Manipulační plocha** se nemění.

Doplňuje se text pojmu Místní komunikace:

Místní komunikace

Do I. třídy a skupiny A patří rychlostní místní komunikace, které jsou buď průtahy dálnic a rychlostních silnic městy nebo častěji přivaděči na tuto nadřazenou síť. Do II. třídy a skupiny B patří sběrné místní komunikace, které jsou hlavními tepnami měst a sbírají silniční dopravu do hlavních směrů výjezdů z měst, případně je ve městech propojují vzájemně. Do III. třídy a skupiny C patří obslužné místní komunikace zajišťující běžnou obsluhu území, uliční síť, patří sem i průjezdné úseky silnic obcemi. Ve IV. třídě by měly být zařazeny zklidněné komunikace v centrech měst a obytných zónách a místní komunikace pro nemotorovou dopravu (cyklisté, pěší a další). (Zdroj: *Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky C.7 Dopravní infrastruktura*)

Text k pojmu **Mobilní stavby** se nemění.

Do vysvětlení pojmu **Mobiliář** se na závěr doplňuje text: (Zdroj. *Principy a pravidla územního plánování, kapitola E. Pojmy, ÚÚR*)

Doplňuje se text:

NP – nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; nadzemní podlaží se stručně nazývá také: 1. podlaží, 2. podlaží atd. včetně podlaží ustupujícího. (*ČSN 73 4301 Obytné budovy*)

Text k pojmům **Nezbytná dopravní infrastruktura, Nezbytná technická infrastruktura, Nezbytný skladovací prostor** se nemění.

Doplňuje se text pojmu **Občanské vybavení (občanská zařízení)**

Občanské vybavení (občanská zařízení) - jsou členěna na *obory zařízení*, tj. zařízení: školství a výchovy, kultury, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, sociální péče, maloobchodu, ubytování, veřejného stravování, nevýrobních služeb, výrobních a opravárenských služeb, správy a administrativy, církví, vědy a výzkumu, specifická, pro ochranu obyvatelstva. (*Zdroj: Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky C.4 Občanské vybavení*)

Do vysvětlení pojmu **Obchodní centra** se za text stávající doplňuje text:

Zvláštní místo zaujímají obchodní centra vybavená kromě obchodů veškerým doplňkovým zařízením včetně služeb a prostorem pro využití volného času (kinosály, finance, odpočinek, cestovní ruch, zdraví, restaurace, rychlé občerstvení, kavárny, pizzerie, bary apod.). (*Zdroj: Principy a pravidla územního plánování, kapitola C.4.3.6*)

Doplňuje se text:

Obchodní zařízení – zařízení pro obchodní prodej realizovaná v objektu s jiným hlavním využitím, např. objektu pro zdravotní zařízení, kulturu, veřejnou správu apod. (*Zdroj: Principy a pravidla územního plánování, odvozeno z kapitoly C.4.2.6 Právní předpisy a kapitoly C.4.3 Principy řešení v územním plánování*)

Do vysvětlení pojmu **Ostatní druhy dopravy** se za pomlčku doplňuje text: „pro potřebu územního plánu je to“

Text k pojmům **Pastevní areál a Plochy dopravní infrastruktury silniční** se nemění.

Ruší se text k pojmu **Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné**, který zní:

Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).

a nahrazuje se textem:

Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem). (*Zdroj: Principy a pravidla územního plánování, kapitola E. Pojmy, ÚÚR, § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*).

Do vysvětlení pojmu **Podkroví** se za text „přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití“ doplňuje text: „(*Zdroj: Norma Obytné budovy ČSN 73 4301*)“

Text k pojmu **Podlaží nadzemní, podzemní** se nemění.

Doplňuje se text pojmu **Polyfunkční dům**:

1) **Polyfunkční dům** - obsahuje jiné funkce, které přímo nesouvisí s bydlením. Jedná se zejména o základní občanské vybavení (obchody s potravinami či smíšeným zbožím, různé služby, mateřskou školkou apod.), ale v zásadě cokoliv, jedinou podmínkou je, aby tato zařízení svým provozem nenarušovala obytnou funkci. (*Zdroj: ČSN 73 4301 Obytné*)

budovy, Zdroj. Principy a pravidla územního plánování, kapitola C.3 bydlení – integrace funkcí)

Text k pojům **Povrchová úprava blízká přírodě, Procento zastavitelnosti pozemku, Proluka Přístřešky pro turisty, přístřešky u značených turistických tras** se nemění.

Ruší se text k pojmu **Rodinný dům**, který zní:

Rodinný dům – více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

a nahrazuje se textem:

Rodinný dům (RD) - stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. (Zdroj. Principy a pravidla územního plánování, kapitola E. Pojmy, ÚÚR); § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb.).

Text k pojmu **Sociální zařízení** se nemění.

Doplňuje se text k pojům **Sociální péče** a **Skladování**:

Sociální péče zahrnuje zejména péči o rodinu a děti, péči o občany těžce zdravotně postižené a pro staré občany, pro občany, kteří potřebují zvláštní pomoc a pro občany společensky nepřizpůsobené. Dělí se na přechodný pobyt a dlouhodobý (stálý) pobyt. (Zdroj: Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky C.4 Občanské vybavení)

Skladování - uchovávání určitého materiálu v nezměněném stavu. (Zdroj: Ústav územního rozvoje, Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky, C.1 Výroba, těžba a skladování).

Text k pojmu **Spalovna** se nemění.

Z textu k pojmu **Stavba pro rodinnou (individuální) rekreaci** se vypouští text, který zní: „rekreační chalupy, rekreační chaty, zahrádkářské chaty“

a doplňuje se text:

„ může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví - §2“

Text k pojmu **Stavby a zařízení pro jezdecké sporty** se nemění.

Doplňuje se text k pojům **Stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny**, **Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví**, **Stavby pro obchod, zařízení obchodu**:

Stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny – např. terénní stanice, migrační průchody, nadchody a lávky, informační tabule, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby a zařízení pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – např. stavby lesních cest, stavby hrazení bystřín a strží, stavby pro odvodnění lesní půdy, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (napajedla, krmelce, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).

Stavby pro obchod, zařízení obchodu - dělí se na velkoobchod a maloobchod.

Velkoobchod (wholesale) je podnik (případně činnost) nakupující zboží ve velkém od výrobců a ve velkém i prodávající bez podstatné změny maloobchodníkům, pohostinským zařízením a drobným výrobcům (např. cukrářům, lahůdkářům a dalším).

Maloobchod (retail) je podnik nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli (specializované prodejny, smíšené prodejny, superety, supermarkety, hypermarkety, univerzální (plnosortimentní) obchodní domy, specializované obchodní domy, odborné velkoobchodní prodejny).

Zařízení maloobchodu se člení podle velikosti prodejní plochy na:

- drobné prodejní jednotky (do 400 m² prodejní plochy)
- supermarkety (400–2 500 m² prodejní plochy)
- hypermarkety (nad 2 500 m²)

(Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky, C.4 Občanské vybavení)

Text k pojmu **Stavby pro skladování sena a slámy, Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)** se nemění.

Doplňuje se text k pojmu Stavba pro výrobu a skladování:

Stavbou pro výrobu a skladování se rozumí stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f). (§ 3 odst. e). *(Zdroj: Ústav územního rozvoje, Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky C.1 Výroba, těžba a skladování)*

Text k pojmu **Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** se nemění.

Ruší se text k pojmu Supermarkety, který zní:

Supermarkety je samoobslužná maloobchodní prodejna s nabídkou převážně potravinářského zboží denní potřeby a s doplňkovým nepotravinářským zbožím zpravidla v rozmezí 400 až 2500 m². *(cs.wikipedia.org)*

a nahrazuje se textem:

Supermarkety - velkoobchodní prodejny s plným sortimentem potravin a základními druhy nepotravinářského zboží využívající formu samoobsluhy doplněnou o několik obslužných úseků s velikostí prodejní plochy nad 400 m² do 2500 m². V sortimentu převažují potraviny, podíl průmyslového zboží je rozhodujícím kritériem pro odlišení od ostatních typů (hypermarketu). *(Zdroj. Principy a pravidla územního plánování, kapitola E. Pojmy, ÚÚR).*

Text k pojmu **Technické vybavení** se nemění.

Ruší se text k pojmu Účelová komunikace, který zní:

Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

a nahrazuje se textem:

Účelová komunikace slouží ke komunikačnímu spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo zajišťuje přístup na zemědělsky obhospodařované pozemky nebo lesní pozemky. Dle § 63 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, není dovoleno veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území zřizovat nebo rušit bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. *(Zdroj. Principy a pravidla územního plánování, kapitola C.2, ÚÚR).*

Do vysvětlení pojmu **Včelín** se za text „je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely“ doplňuje slovo v závorce „(chovatelství)“

Do vysvětlení pojmu **Velkoplošné parkovací plochy** se doplňuje text „(stanoveno pro potřebu územního plánu)“.

Text k pojůmům **Veřejná prostranství, Výrobní služby a drobná výroba, Zahrádkářská chata, Zemědělská činnost, Zastavitelnost pozemku, Zemědělská výroba, Zeleň ochranná a izolační** se nemění.

V textu k pojmu **Zeleň veřejná** se ruší text, který zní:

- plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality)

a nahrazuje se textem

plochy přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů), který se vkládá před text: „s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.“

Do vysvětlení pojmu **Změna stavby** se doplňuje na závěr text „(§2, bod 5 stavebního zákona).“