

# ÚZEMNÍ PLÁN FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4



### A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>2</b>
<b>C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>2</b>
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm	7
C.3 Systém sídelní zeleně	13
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>14</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	14
D.1.1 Doprava silniční	14
D.1.2 Doprava železniční	15
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	16
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	16
D.1.5 Hromadná doprava osob	16
D.2 Technická infrastruktura	16
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	17
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	17
D.2.3 Vodní režim	17
D.2.4 Energetika	18
D.2.5 Elektronické komunikace	18
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	18
D.4 Občanská vybavenost	19
D.5 Veřejná prostranství	19
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>20</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	20
E.2 Územní systém ekologické stability	21
E.3 Prostupnost krajiny	23
E.4 Protierozní opatření	23
E.5 Ochrana před povodněmi	23
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	24
E.7 <b>Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>24</b>
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>25</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	25
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	25
Plochy smíšené obytné městské (SM)	32
Plochy smíšené obytné městské – komerční (SMK)	34
Plochy bydlení hromadného (BH)	35
Plochy bydlení individuálního (BI)	36
Plocha smíšené obytné venkovské (SV)	38

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI)	40
Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK)	41
Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS)	42
Plochy rekreace rodinné (RR)	43
Plochy na plochách přírodního charakteru (RN)	44
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	45
Plochy výroby a skladování (VS)	46
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	47
Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)	48
Plochy prostranství veřejných (PV)	48
Plochy technické infrastruktury (TI)	49
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	49
Plochy lesní (L)	50
Plochy zemědělské (Z)	51
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	52
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)	53
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	54
Plocha dopravní infrastruktury železniční (DZ)	54
Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)	55
Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)	55
Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)	56
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>57</b>
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>58</b>
<b>I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>58</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>58</b>
<b>K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>59</b>
<b>L. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>59</b>
<b>M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>59</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 7. 2019.
- 2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
  - dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, tj. bydlení individuálního (BI) a ploch smíšených obytných venkovských (SV);
  - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace – plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) a vymezením ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné v zastavěném území (ZV);
  - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury – ploch občanského vybavení komerčních zařízení velkoplošných (OVK) a ploch smíšených obytných městských komerčních (SMK);
  - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb (VS), výroby a služeb – lehkého průmyslu (VL) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj.vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky, mokřady apod.
- 2) Hlavní zásadou při vytváření podmínek pro rozvoj území jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.
- 3) Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje území ve střednědobém výhledu do roku 2030. Je předpokládán mírný pokles počtu obyvatel do r. 2030 na 10 800 obyvatel, případně stagnace počtu obyvatel. Pro zajištění stagnace počtu obyvatel je potřeba výstavby cca 400 nových bytů.
- 4) Předmětem ochrany na území města Frenštát pod Radhoštěm jsou:
  - 4.1) Přírodní hodnoty  
(viz odůvodnění ÚP Frenštát pod Radhoštěm - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).
  - 4.2) Kulturní a historické hodnoty  
(viz odůvodnění ÚP Frenštát pod Radhoštěm – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území):

Respektovat kulturní, historicky významné objekty:  
Kaplička „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 1293 st. pl.  
Kříž „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 2356/1.  
Sloup se sochou Panny Marie „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 2356/1.  
Městský dům č. p. 17 – hotel „Přerov“ – nám. Míru, parc. č. 13/1 st. pl.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.

1.1) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné městské - komerční (SMK)

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI)

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK)

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OVS)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)

Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

1.2) Způsob využití ploch

Plochy smíšené obytné městské (SM)

s hlavním a přípustným využitím pro: bytové domy (nové bytové domy pouze mimo MPZ), bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (nové bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností pouze mimo MPZ), rodinné domy, stavby veřejné infrastruktury – občanské vybavení lokálního až městského významu, veřejná prostranství, zeleň, komunikace a parkoviště apod. zajišťují funkce městského centra pro širší spádové okolí. V rámci těchto ploch je přípustné realizovat stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené

v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.

Nová komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket je přípustné realizovat s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality mimo MPZ. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy smíšené obytné městské - komerční (SMK)

s hlavním a přípustným využitím pro: bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností, rodinné domy, stavby veřejné infrastruktury – občanské vybavení, veřejná prostranství, zeleň, komunikace a parkoviště apod. zajišťují funkce městského centra pro širší spádové okolí. V rámci těchto ploch je přípustné realizovat stavby vícepodlažních obchodních zařízení a komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket; stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.

Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy bydlení hromadného (BH)

s hlavním využitím pro bytové domy včetně bytových domů s vestavěnou občanskou vybaveností, stávající rodinné domy, plochy se zelení a systémem komunikací zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch jsou přípustné stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel bytových domů. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy bydlení individuálního (BI)

s hlavním využitím pro rodinné domy, přípustná je realizace bytových domů přizpůsobených výškově okolní zástavbě rodinnými domy, občanské vybavení včetně staveb pro obchod, stravování, ubytování ve vazbě na turistický a cestovní ruch. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel. V plochách jsou přípustné stávající stavby rodinné rekreace a změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, sociálních služeb, veřejné správy, kultury apod. Přípustná je realizace staveb pro obchod, stravování, ubytování ve vazbě na turistický a cestovní ruch. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK)

jsou vymezeny pro obchodní zařízení vícepodlažní, komerční zařízení velkoplošná přízemní typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket apod. Čerpací stanice lze v těchto plochách umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavy a veřejných prostranství lokality. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OVS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Přípustná je realizace stravovacích a ubytovacích zařízení ve vazbě na sportovní zařízení. Přípustné je umísťování bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy rekreace rodinné (RR)

s hlavním využitím pro stávající stavby rodinné rekreace (rekreační chaty, rekreační chalupy) jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro odpočinek a relaxaci v kvalitním životním prostředí. Změny staveb na trvalé bydlení je přípustné v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

jsou vymezeny pro provoz lyžařských areálů – sjezdovek, snouwparků a ploch u vodní nádrže Siberie. Přípustná je realizace staveb a zařízení souvisejících s provozem a s poskytováním služeb rekreačních a sportovních areálů. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat na zahradách. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy výroby a skladování (VS)

jsou vymezeny pro umožnění rozvoje výroby, služeb a skladů, které není vhodné umístit v plochách s hlavním využitím pro bydlení nebo občanské vybavení. V plochách lze realizovat i stavby pro obchod, pro sport, sběrné dvory apod. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. V plochách lze připustit haly pro technické sporty, stavby pro obchod, diskontní prodejny, stavby pro vědu a výzkum apod. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy prostranství veřejných (PV)

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy technické infrastruktury (TI)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití. Podrobněji viz oddíl F.

Ve volné krajině jsou vymezeny plochy:

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy ve volné krajině viz kapitola E.1 a podrobněji viz oddíl F.

#### Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)

je vymezen pro realizaci přeložky silnice I/58, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých plochách. Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/58. Stavba D81 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

#### Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)

je vymezen pro úpravy železniční trati, její optimalizaci a elektrizaci. Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Stavba DZ19 a D508 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK. Stavby související s optimalizací a elektrizací železniční trati mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

#### Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

je vymezen pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. V koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.



### 1.3) Urbanistická kompozice

Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. U procenta zastavitelnosti jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené venkovské (SV), plochy bydlení individuálního (BI), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající plochy školských areálů a plochy jiných významných areálů občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI). Ostatní zařízení občanského vybavení jsou součástí ploch smíšených obytných městských (SM), bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI), ploch smíšených obytných venkovských (SV) apod. Nové plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) nejsou navrženy.
- 4) Stávající plochy sportovních a rekreačních areálů jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS). Nové plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OVS) jsou navrženy v západní části území v návaznosti na stávající plochy OVS a jedna plocha je navržena ve východní části území.
- 5) Sjezdová trať v severozápadní části území je vymezena jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN). Nově je vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) u vodní nádrže Siberie.
- 6) Realizaci komerčních zařízení velkoplošných lze připustit v plochách smíšených obytných městských – komerčních (SMK) a plochách občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK).
- 7) Stávající výrobní areály situované mezi vodním tokem Lomné a železniční tratí jsou navrženy jako plochy přestavby P6 – P8 s využitím jako plochy smíšené obytné městské komerční (SMK). Plocha areálu u ulice Bezručova (bývalý areál „traktorky“) je navržena jako plocha přestavby P5 s funkcí plochy smíšené venkovské (SV). Dále je jako plocha přestavby P2 navržen areál lesní a zemědělské výroby situovaný u křižovatky komunikací Rožnovská a Bartoška na plochy výroby a skladování (VS). Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování (VS) jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály, a to v severní části území, dále jižně od Martinské čtvrti, severně od ulice Střelníční po hranici s obcí Tichá. V těchto plochách se připouští stavby pro fotovoltaické elektrárny.  
Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se vymezuje plocha výroby a skladování (VS) označená č. 1/Z1.
- 8) Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny především podél vodního toku Lomné protékající souvislou zástavbou města.
- 9) Navržené plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy zemědělské – zahrad (zahrádkové osady) u silnice Za Střelnicí a jihovýchodně od plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v návaznosti na plochy smíšené obytné venkovské (SV).

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY  
V K. Ú. FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM**

**1) Zastavitelné plochy**

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	VS – výroby a skladování		5,49
Z2A	VS – výroby a skladování		1,31
Z2B	VS – výroby a skladování		0,10
Z4	VS – výroby a skladování		0,94
Z5	VS – výroby a skladování		0,46
Z6	SV – smíšené obytné venkovské		<b>0,82</b>
Z10	BI – bydlení individuálního		1,89
Z12	DS – dopravní infrastruktury silniční		0,52
Z14	BI – bydlení individuálního		7,50
Z15	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z16	SV – smíšené obytné venkovské		0,23
Z18	SV – smíšené obytné venkovské		0,28
Z19	SV – smíšené obytné venkovské		0,66
Z20	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z21	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z22	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
Z23	BI – bydlení individuálního		0,16
Z24	BI – bydlení individuálního		0,12
Z25	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		2,90
Z26	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,72
Z27	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,68
Z28	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		1,77
Z29	SV – smíšené obytné venkovské		0,25
Z31	SV – smíšené obytné venkovské		0,32
Z32	SV – smíšené obytné venkovské		<b>0,78</b>
Z34	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z35	SV – smíšené obytné venkovské		0,22
Z37	SV – smíšené obytné venkovské		0,58
Z39	SV – smíšené obytné venkovské		0,47
Z40	SV – smíšené obytné venkovské		0,39
Z41	SV – smíšené obytné venkovské		0,12
Z42	SV – smíšené obytné venkovské		0,92
Z43	SV – smíšené obytné venkovské		0,37
Z45	SV – smíšené obytné venkovské		0,19
Z46	SV – smíšené obytné venkovské		0,38

Z48	SM – smíšené obytné městské		0,65
Z49	SV – smíšené obytné venkovské		0,31
Z50	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z55	RN – rekreace na plochách přírodního charakteru		1,01
Z56	VS – výroby a skladování		0,80
Z57	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z58	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z59	SV – smíšené obytné venkovské		0,65
Z60	SV – smíšené obytné venkovské		<b>0,75</b>
Z61A	SV – smíšené obytné venkovské		<b>2,73</b>
Z61B	SV – smíšené obytné venkovské		<b>0,20</b>
Z61C	SV – smíšené obytné venkovské		<b>0,72</b>
Z62	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z63	SV – smíšené obytné venkovské		0,60
Z64	SV – smíšené obytné venkovské		0,74
Z65	SV – smíšené obytné venkovské		1,12
Z67	SV – smíšené obytné venkovské		0,69
Z68	SV – smíšené obytné venkovské		0,21
Z69	SV – smíšené obytné venkovské		0,21
Z70	SV – smíšené obytné venkovské		0,23
Z71	SV – smíšené obytné venkovské		0,17
Z72	SV – smíšené obytné venkovské		1,29
Z73	SV – smíšené obytné venkovské		<b>0,38</b>
Z74	SV – smíšené obytné venkovské		1,26
Z76	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z77	SV – smíšené obytné venkovské		0,30
Z78	SV – smíšené obytné venkovské		1,00
Z79	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z81	SV – smíšené obytné venkovské		0,08
Z82	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z83	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z84	DZ – dopravní infrastruktury železniční		0,34
Z86	VS – výroby a skladování		3,37
Z87	SV – smíšené obytné venkovské		1,55
Z88	SV – smíšené obytné venkovské		1,23
Z89	SV – smíšené obytné venkovské		0,09
Z90	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z91	TI – technické infrastruktury		0,25
Z92	SV – smíšené obytné venkovské		0,20
Z93	SV – smíšené obytné venkovské		0,84

Z95	SV – smíšené obytné venkovské		0,28
Z97	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,49
Z98	SV – smíšené obytné venkovské		0,80
Z101	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z102	SV – smíšené obytné venkovské		0,18
Z103	SV – smíšené obytné venkovské		0,86
Z104	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z105	SV – smíšené obytné venkovské		0,45
Z106	SV – smíšené obytné venkovské		0,29
Z107	SV – smíšené obytné venkovské		0,17
Z109	SV – smíšené obytné venkovské		0,33
Z110A	SV – smíšené obytné venkovské		0,16
Z110B	SV – smíšené obytné venkovské		0,85
Z111A	SV – smíšené obytné venkovské		0,66
Z111B	SV – smíšené obytné venkovské		0,10
Z113A	SV – smíšené obytné venkovské		0,33
Z113B	SV – smíšené obytné venkovské		1,77
Z114A	SV – smíšené obytné venkovské		2,44
Z114B	SV – smíšené obytné venkovské		0,16
Z115	BI – bydlení individuálního		0,95
Z117	BI – bydlení individuálního		1,00
Z122	BI – bydlení individuálního		0,53
Z124	ZZ – zemědělské - zahrady		0,79
Z125	BI – bydlení individuálního		0,69
Z126	BI – bydlení individuálního		0,71
Z127	TI – technické infrastruktury		0,28
Z128	BI – bydlení individuálního		1,22
Z129	BI – bydlení individuálního		0,19
Z130	VS – výroby a skladování		10,43
Z131	BI – bydlení individuálního		0,64
Z132	ZZ – zemědělské - zahrady		0,66
Z133	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z135	BI – bydlení individuálního		0,51
Z136	SV – smíšené obytné venkovské		0,36
Z139	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,11
Z141	BI – bydlení individuálního	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,20
Z142	BI – bydlení individuálního	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	0,19

Z143	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,23
Z144	BI – bydlení individuálního		0,57
Z146	BI – bydlení individuálního		0,58
Z147	BI – bydlení individuálního		0,20
Z149	BI – bydlení individuálního		0,23
Z150	BI – bydlení individuálního		0,31
Z151	BI – bydlení individuálního		0,62
Z152	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z153A	SV – smíšené obytné venkovské		1,84
Z153B	SV – smíšené obytné venkovské		0,84
Z155	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
Z156	SV – smíšené obytné venkovské		0,11
Z157A	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	1,00
Z157B	SV – smíšené obytné venkovské	dořešit napojení na vodovod a kanalizaci	0,49
Z158	SV – smíšené obytné venkovské		3,03
Z160	SV – smíšené obytné venkovské		0,87
Z161	SV – smíšené obytné venkovské		0,22
Z162	SV – smíšené obytné venkovské		0,75
Z163A	SV – smíšené obytné venkovské		0,32
Z163B	SV – smíšené obytné venkovské		6,11
Z164	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z165	SV – smíšené obytné venkovské		<b>3,45</b>
Z166A	SV – smíšené obytné venkovské		0,38
Z166B	SV – smíšené obytné venkovské		0,14
Z167	SV – smíšené obytné venkovské		0,37
Z168B	SV – smíšené obytné venkovské		0,73
Z169	SV – smíšené obytné venkovské		0,33
Z170	SV – smíšené obytné venkovské		<b>0,20</b>
Z171	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
Z172	SV – smíšené obytné venkovské		0,61
Z173	SV – smíšené obytné venkovské		0,34
Z175	SV – smíšené obytné venkovské		0,47
Z176	SV – smíšené obytné venkovské		0,55
Z178	SV – smíšené obytné venkovské		0,51
Z179	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		1,06
Z180	BI – bydlení individuálního		0,17

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
1/Z1	výroby a skladování (VS)		0,41

Změnou č. 3 se doplňují do zastavitelných ploch plochy prostranství veřejných, vymezené ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
PV1	plocha prostranství veřejného		0,46
PV2	plocha prostranství veřejného		0,23
PV3	plocha prostranství veřejného		0,02
PV4	plocha prostranství veřejného		0,13
PV5	plocha prostranství veřejného		0,08
PV6	plocha prostranství veřejného		0,10
PV8	plocha prostranství veřejného		1,59
PV9	plocha prostranství veřejného		0,09
PV10	plocha prostranství veřejného		0,37
PV11	plocha prostranství veřejného		0,03
PV12	plocha prostranství veřejného		0,27

Změnou č. 3 se doplňují do zastavitelných ploch plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
DS1	plocha dopravní infrastruktury silniční		1,57
DS2	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,06
DS3	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,08
DS4	plocha dopravní infrastruktury silniční		5,55
DS7	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,14

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 ÚP Frenštát pod Radhoštěm			
3/Z1	TI – technické infrastruktury		0,85
3/Z2	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení	případně realizované stavby budou umístěny mimo stanovené záplavové území	1,47
3/Z3	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	u staveb realizovaných v ploše 3/Z3 bude prokázáno, že nedojde k narušení plynulosti dopravy na silnici I/58 a stavby budou zabezpečeny proti externalitám z dopravy (tj. proti hluku, prachu, otřesům apod.).	0,23
3/Z5	BI – bydlení individuálního		0,04
3/Z6	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,26
3/Z7	ZZ – zemědělské - zahrady		0,21
3/Z9	ZZ – zemědělské - zahrady		0,10
3/Z11	SV – smíšené obytné venkovské		0,32
3/Z13	SV – smíšené obytné venkovské		0,07
3/Z14	ZZ – zemědělské - zahrady		0,19
3/Z15	SV – smíšené obytné venkovské		0,15
3/Z16	SV – smíšené obytné venkovské		0,38
3/Z17	SV – smíšené obytné venkovské		0,25
3/Z18	SV – smíšené obytné venkovské		0,26
3/Z19	ZZ – zemědělské - zahrady		0,18
3/Z20	SV – smíšené obytné venkovské		0,15

3/Z21	ZZ – zemědělské - zahrady	plocha je vymezena jako dočasná, do doby přeřazení plochy územní rezervy pro přeložku železniční trati č. 323 do ploch návrhových	0,15
3/Z23	ZZ – zemědělské - zahrady		0,33
3/Z24	SV – smíšené obytné venkovské		0,19
3/Z25	ZZ – zemědělské - zahrady		0,18
3/Z26	SV – smíšené obytné venkovské		0,13
3/Z27	ZZ – zemědělské - zahrady		0,10
3/Z28	SV – smíšené obytné venkovské	využití plochy je podmíněno provedením biologického průzkumu před zahájením výstavby a respektování jeho podmínek	0,27
3/Z29	SMK - smíšené obytné městské - komerční	změna způsobu využití z plochy OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných Z134	0,66
3/Z30	ZZ – zemědělské - zahrady		0,13

## 2) Plochy přestavby

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	SM – smíšené obytné městské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,60
P2	VS – výroby a skladování		1,27
P5	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,85
P6	SMK – smíšené obytné městské - komerční		1,48
P7	SMK – smíšené obytné městské - komerční		2,86
P8	SMK – smíšené obytné městské - komerční		1,28

### Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3 ÚP Frenštát pod Radhoštěm

3/P1	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		0,14
3/P2	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,20
3/P3	SV – smíšené obytné venkovské		0,10
3/P4	SV – smíšené obytné venkovské		0,83

### Plochy přestavby vymezené Změnou č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm

4/P1	VS – výroby a skladování		<b>0,74</b>
------	--------------------------	--	-------------

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Jako plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny plochy stávající zeleně na březích vodních toků Bystré a Lomné. Navržené plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny v jihovýchodní části zástavby podél uvedených vodních toků.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
ZV1	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,78
ZV2	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,88
ZV3	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,25
ZV4	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,35
ZV5	veřejné prostranství - zeleň veřejná	1,71
ZV6	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,29
ZV7	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,75
ZV8	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,76
ZV9	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,60
ZV10	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,26
ZV11	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,11
ZV12	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,09
ZV13	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,05
ZV14	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,05
ZV15	veřejné prostranství - zeleň veřejná	1,60
ZV16	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,27
3/ZV1	veřejné prostranství - zeleň veřejná	0,58

- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Součástí systému zeleně sídla jsou plochy lesů (L), plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty, mokřady apod.), označené jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).



## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Pro realizaci přeložky silnice I/58, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách, budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční označené DS4. V této ploše nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů zásadním způsobem znemožňující realizaci přeložky silnice I/58. Stavba D82 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.
  - 1a) Přeložka silnice I/58 včetně úpravy navazující komunikační sítě bude realizována v koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS). Stavba D81 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK. Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/58.
- 2) Pro realizaci přeložky silnice II/483, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách, budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční označené DS1. V této ploše nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů zásadním způsobem znemožňující realizaci přeložky silnice II/483. Stavba D134 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.
- 3) Bude realizované nové zapojení obslužné komunikace vedené podél jižního okraje ploch výrobních služeb a skladování v Martinské čtvrti do trasy silnice I/58 v západní části řešeného území a silnice III/4835 a ul. Planiska ve východním úseku komunikace.
- 4) Přestavby křižovatek stávajících komunikací budou realizovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranství, případně ostatních navazujících ploch v rámci podmínek pro jejich využívání.

Jedná se především o křižovatky:

  - silnice I/58 s přeložkou silnice II/483,
  - silnice I/58 s přeložkou silnice I/58 v jejím severním a jižním úseku,
  - silnice I/58 s ul. Dolní,
  - silnice II/483 se silnicí III/4835.
- 5) Řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části s ohledem na měřítko výkresů v analogovém zpracování územního plánu, např. nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti, vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty apod., bude realizováno v plochách dopravní infrastruktury silniční nebo v plochách prostranství veřejných s převahou zpevněných ploch, případně ostatních navazujících ploch v rámci podmínek pro jejich využívání.
- 6) Doplnění a úpravy sítě místních komunikací ke stávajícím a nově navrženým zastavitelným plochám je navrženo v jejich rámci, a to v souladu s podmínkami pro jejich využívání. Pro dopravně významnější trasy místních komunikací jsou navrženy plochy prostranství veřejných. Jejich vedení však není nutno důsledně respektovat přímo v trasách

navržených územním plánem, v případě prokázání (např. územní studií), že dopravní obsluhu jednotlivých celistvých ploch lze řešit i jiným způsobem.

Tyto komunikace jsou navrženy v širkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).

Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- u nových i stavebně upravovaných úseků místních komunikací úseků je navrženo respektovat minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot. Tyto prostory je navrženo důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, další širkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítě technické infrastruktury,
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110,
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb (ČSN 73 0802, 73 0804 a 73 0833).
- dopravní obsluhu plochy navržené Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a označené 1/Z1 řešit ve vazbě na komunikace zajišťující dopravní obsluhu stabilizované plochy výroby a skladování situované u silnice I/58.

- 7) V zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

## **D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- 1) Respektovat územní rezervu pro realizaci přeložky železniční trati č. 323. Stavba D508 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.
- 2) Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., situovanou podél železniční trati do vzdálenosti 60 m, bude stanoven minimální odstup budov od osy kolejí v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení tak, aby splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb.
- 3) V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.
- 4) Úpravy železniční trati č. 323 (optimalizace, elektrizace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy) a přeložku železniční trati na hranici s Kunčicemi pod Ondřejníkem je navrženo realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ). Stavba DZ19 a D508 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,0, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. V centrální části města budou v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností. Tyto návrhy se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a není nutno je vyznačovat v grafické části.
- 2) Stezky pro chodce a chodníky podél komunikací se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a není nutno je vyznačovat v grafické části.

### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť, je připuštěno realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F této textové části, a to dle místní potřeby.
- 3) Realizovat novou železniční zastávku na celostátní trati č. 323.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schematické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, přírodních – územního systému ekologické stability a vodních a vodohospodářských v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobení vodou zastavitelných ploch a zastavěného území dosud nenapojeného na vodovod.  
Zásobování objektů vodou mimo dosah stávající vodovodní sítě řešit individuálním způsobem.
- 2) Rekonstruovat problémové úseky vodovodní sítě.
- 3) Respektovat ochranné pásmo vodního zdroje firmy Siemens nacházejícího se na parc. č. 2201/2.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Stávající stoky kanalizace rozšířit o kanalizační řady za účelem odkanalizování zastavitelných ploch a zastavěného území dosud nenapojeného na kanalizaci.
- 2) Rekonstruovat problémové úseky stok jednotné kanalizace.
- 3) Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV.
- 4) Důsledně dbát na dodržování procenta zastavitelnosti u zastavitelných ploch z důvodu umožnění zasakování dešťových vod (viz oddíl F.).
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.
- 6) Likvidace odpadních vod z plochy výroby a skladování 1/Z1 bude řešena napojením na kanalizaci stávajícího výrobního areálu v navazující stabilizované ploše výroby a skladování.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury s výjimkou zvláště odůvodněných případů.
- 2) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 3) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení podél vodních toků, která by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 4) Provést revitalizaci úseku vodního toku Lubina v ř. km 32,4 – 34,4.

## **D.2.4 ENERGETIKA**

### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR realizovat přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 403 Prosenice – Nošovice na vedení s dvojitým potahem (ZVN 403 – 456) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE). Stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.
- 2) Výstavbu dalších nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, realizovat podle aktuální potřeby.
- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic řešit na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 4) Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

### **Zásobování plynem**

- 1) Plynifikaci nové bytové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
- 2) Respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodů.

### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s blokovými a domovními kotelny pro část bytů v BD, individuálním vytápěním bytů v BD, RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro zásobování bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.
- 3) Zastavitelnou plochu výroby a skladování 1/Z1 zásobovat plynem z distribuční sítě pro výrobní areál v navazující stabilizované ploše výroby a skladování.

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Respektovat vedení páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Frenštát pod Radhoštěm.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Komunální odpady ze správního území města Frenštát pod Radhoštěm odvézt na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území města Frenštát pod Radhoštěm není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.

- 2) Nové sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svázat mobilní sběrnou a následně odvézt k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území města Frenštát pod Radhoštěm.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) a plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

#### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

#### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILTY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Ve vymezeném územním systému ekologické stability, jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 4) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto

plach se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd., (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK).
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Většina prvků je navržena jako prvky lesní a vodní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
  - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušování je na 15 m;

Jako současně vodní jsou vymezeny biokoridory podél toků: Lubiny, Rokytné, Radhoštnice, Lánského potoka.

Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:

- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušováním biokoridoru;
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
  - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
- 4) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo



pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

- 5) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 6) Pro všechny uvedené prvky regionálního a lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků, nebo pokud není uvedeno jiné cílové společenstvo.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------------------------

#### Trasa u toku Lomné

1/Kun/ Tro	LBK funkční	4C4	285 m	lesní, vodní
------------	-------------	-----	-------	--------------

#### Biokoridor prochází podél toku potoka Radhoštnice, převážně po lesních pozemcích a břehových porostech a dále podél Lubiny k severu

2/Tro	LBK funkční	4C4, 4B3a	70 m	lesní,
3	LBC, nefunkční	3BC, 5b	3,0 ha	lesní; zalesnění
4	LBK, nefunkční	4B3a 3BC5b	1 300 m	lesní, vodní založení chybějících částí
5	LBC, funkční Sibérie	3BC, C5b	5,91 ha úprava výměry z důvodu vymezení zastavitel né plochy SV – 3/Z13	lesní
7	LBK nefunkční	4BC4 3BC5a	1 260 m	lesní, vodní doplnění chybějící části
8	LBC nefunkční, Pod Horečkami	4B3a 3BC5a	3,64 ha	lesní, část jako louka – nad minimální výměru 3 ha
9/Tich	LBK nefunkční	3BC5a	1 500 m	lesní, vodní

#### Koridor proti toku Lánského potoka

10	LBK nefunkční	4C4	209 m úprava výměry z důvodu vymezení zastavitel né plochy SV – 3/Z13	lesní, vodní
11	LBC funkční	4B3a	3,4 ha	lesní, podpora autochtonní stanovištně vhodných dřevin
12/Tro	LBK část, chybějící	4C3a, 4C4	1 380 m	lesní, vodní, doplnění chybějících částí

### Trasa podél Rokytné

6/Tro	LBK nefunkční	4C4	850 m	lesní, vodní, založení lesního pruhu
-------	---------------	-----	-------	--------------------------------------

### Trasa v jihovýchodní části k. ú., proti toku Lomné

13/Tro	LBK nefunkční	4C4	350 m	lesní, vodní, založení lesního pruhu
--------	---------------	-----	-------	--------------------------------------

#### Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese; číslování prvků je pro každé katastrální území zvlášť, v případě polohy zčásti mimo území Frenštátu je doplněné zkratkou názvu sousedního k. ú. nebo obce, na kterém se zbývající část prvků nalézá;
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce Frenštátu pod Radhoštěm – prvek dále pokračuje na sousední území
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

## E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

### 1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest a územním plánem není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

### 2) Doplnění stávající sítě cykloturistických tras

Územním plánem je navrženo doplnit systém cykloturistických tras o nové úseky, a to v přímé návaznosti na řešení cyklistické dopravy okolních obcí (Tichá, Lichnov, Bordovice a Trojanovice). Tyto úseky jsou vedeny především po místních komunikacích. Dále je navrženo upravit vedení cykloturistických tras dotčených vedením přeložky silnice I/58. Ty je navrženo vymístit na doprovodné komunikace, případně na samostatné stezky pro cyklisty vedené podél přeložky.

## E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protieročních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES. Územním plánem nejsou navrženy jiné plochy, stavby nebo zařízení s protieroční funkcí.

## E.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena. Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury a staveb zvlášť odůvodněných případů.
- 2) Dle plánu oblasti povodí Odry jsou navržena opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy. Jedná se o zvýšení kapacity koryt vodních toků Trutovský potok a Lomná.

Úpravy koryt nevyžadují vymezení návrhových vodních ploch.

- 3) Provést úpravu koryta Myslíkovského (Trutovského) potoka na  $Q_{20}$  v ř. km 0,0 – 0,6 v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací.
- 4) Realizovat výstavbu ochranné hráze na vodním toku Lomná v ř. km 0,0 – 1,1 na  $Q_{50}$ .

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.
- 4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

#### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM**

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné městské - komerční (SMK)

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI)

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK)

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OVS)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)

Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístěovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.

- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce **umožňující** vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.
- 4) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

- 5) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení podél vodních toků, která by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 6) Na celém území města je nepřipustná výstavba fotovoltaických elektráren s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na střechách budov (s výjimkou městské památkové zóny) a v plochách výroby a skladování (VS) a výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).
- 7) V případě požadavku na umístění stacionárního zdroje, u kterého lze předpokládat znečišťování ovzduší, povolovat pouze zdroje vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek s ohledem na vzdálenost zdroje od obytné zástavby nebo od staveb občanského vybavení.
- 8) V plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
- 9) V plochách situovaných v návaznosti na železniční trať je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
- 10) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 11) Městská památková zóna (MPZ) – Vzhledem k zachování stávajících historických hodnot památkové zóny v návaznosti na stávající hmotové a výškové členění, strukturu veřejného prostranství, nelze v rámci nové výstavby a změn stávajících objektů povolovat stavby, jejichž hmotové, výškové a urbanistické řešení by narušilo charakter stávající zástavby. Jedná o stavby bytových domů, obchodní centra, hypermarkety, supermarkety, garáže bez vazby na stavbu hlavní, mobilní stavby, reklamní zařízení, billboardy a stavby pro reklamu, fotovoltaické systémy pro zásobování elektrickou energií.  
V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický kontext, tj. poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.
- 12) V celém správním území města nepovolovat nové stavby pro rodinnou rekreaci.

- 13) Na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy při změnách staveb a nové výstavbě respektovat základní znaky tradičních staveb (výrazný obdélníkový půdorys, tvar a sklon střech).
- 14) Výměra stavebních pozemků ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Beskydy bude minimálně cca 1200 m<sup>2</sup> a maximálně 5 000 m<sup>2</sup>.
- 15) Na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou nové stavby a zařízení:
- na vodních tocích,
  - pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipostezek,
  - technické infrastruktury a přípojek na tuto infrastrukturu,
  - související se zemědělskou a lesní výrobou a myslivostí,
  - související s investicemi do půdy (např. odvodňovací a zavlažovací zařízení),
- přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.
- 16) Na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy je
- zakládání nových zahrad a sadů,
  - ploch pro komerční pěstování dřevin,
- přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

---

- 1) **Areál** - zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) **Byty pro majitele, správce a zaměstnance** - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) **Diskontní prodejny** – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) **Dopravní a technická infrastruktura** je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 5) **Fotovoltaický systém (solární systém)** – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 6) **Hypermarket** – samoobslužná velkokapacitní maloobchodní prodejna s nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží pod jednou střechou s prodejní plochou nad 2500 m<sup>2</sup>. (cs.wikipedia.org)
- 7) **Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu**, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 8) **Informační zařízení** – např. rozcestníky, mapy, informační tabule.
- 9) **Informační tabule** – tabule obsahující např. informace o území, krajině, zajímavostech v okolí.

- 10) **Jezdecký areál** – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 11) **Komerční zařízení** – pro potřebu územního plánu jsou myšleny zařízení pro obchod a další zařízení zaměřená zejména na zisk.
- 12) **Komunikace funkční skupiny (třídy) B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 13) **Komunikace funkční skupiny (třídy) C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 14) **Komunikace funkční skupiny (třídy) D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny B a C.
- 15) **Malá hospodářská zvířata** – pro účely územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (např. slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.
- 16) **Maloplošná hřiště** – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 17) **Manipulační plocha** – plocha (zpevněná i nezpevněná), sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 18) **Mobilní stavby** – výrobek plnící funkci stavby, rozměrově mezi karavánem a malým domem nebo chatou, např. mobilheimy, maringotky, unimobuňky, jurty apod.
- 19) **Mobiliář** – lavičky, odpadkové koše, zábradlí, cvičební a hrací prvky, informační tabule apod., příp. přístřešky nad zastávkou hromadné dopravy.
- 20) **Nezbytná dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťujících jejich provozování, případně dopravní infrastruktura zajišťující prostup územím, kterou není vhodné vést v jiné trase z důvodu ekonomických, konfigurace terénu, ochrany hodnot území apod.
- 21) **Nezbytná technická infrastruktura** – technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťujících jejich provozování, případně zajišťující provázanost sítí technické infrastruktury.
- 22) **Nezbytný skladovací prostor** – zázemí příslušného občanského vybavení, čili prostor vázaný např. na stavby pro obchod, stravování a ubytování za účelem uskladnění prodávaného zboží a jeho průběžné doplňování do prodejny, případně uskladnění potřeb nezbytných za účelem provozu stravovacích a ubytovacích zařízení.
- 23) **Obchodní centra** - jsou samoobslužné prodejny i prodejny s pultovým prodejem s nabídkou potravinářského i nepotravinářského zboží sloučené do jednoho objektu, tzv. pod jednou střechou, ale může jít i o více menších objektů soustředěných do jednoho areálu.
- 24) **Ostatní druhy dopravy** - doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy).
- 25) **Pastevní areál** – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.

- 26) **Plohou dopravní infrastruktury silniční** se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V ploše mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a přeložky dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.
- 27) **Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)**, tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 28) **Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezení konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažovat s max. výškou podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 29) **Podlaží nadzemní, podzemní** – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 30) **Povrchová úprava blízka přírodě** – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 31) **Procento zastavitelnosti pozemku** vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku, zpravidla pod společným oplocením, popř. v jednom areálu.
- 32) **Proluka** – dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a) (zastavěné stavební pozemky) nebo c) (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 33) **Přístřešky pro turisty, přístřešky u značených turistických tras** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 34) **Rodinný dům** – více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- 35) **Sociální zařízení** – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 36) **Spalovna** – technologické zařízení sloužící ke spalování komunálních odpadů.
- 37) **Stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci** - rekreační chalupy, rekreační chaty, zahrádkářské chaty - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 38) **Stavby a zařízení pro jezdecké sporty** – jízďárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 39) **Stavby pro skladování sena a slámy** – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.



- 40) **Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- 41) **Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – stavby o jednom nadzemním podlaží do max. 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení a chovu zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. 1, písm. e), bodu 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).
- 42) **Supermarket** je samoobslužná maloobchodní prodejna s nabídkou převážně potravinářského zboží denní potřeby a s doplňkovým nepotravinářským zbožím zpravidla v rozmezí 400 až 2500 m<sup>2</sup>. (cs.wikipedia.org)
- 43) **Technické vybavení** – stavby a zařízení technické infrastruktury a s nimi provozně související stavby a zařízení technického vybavení včetně přípojek.
- 44) **Účelová komunikace** slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 45) **Včelín** je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 46) **Velkoplošné parkovací plochy** – parkovací plochy nad 20 aut.
- 47) **Veřejná prostranství** – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužící k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 48) **Výrobní služby a drobná výroba** – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 49) **Zahrádkářská chata** - stavba rodinné rekreace.
- 50) **Zemědělská činnost** – produkce potravin a krmiv nebo jiných produktů prostřednictvím cíleného pěstování rostlin a chovu hospodářských zvířat jak pro vlastní potřebu, tak pro výrobu.
- 51) **Zastavitelnost pozemku** - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku, zpravidla pod společným oplocením, popř. v jednom areálu.
- 52) **Zemědělská výroba** – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).

- 53) **Zemědělská výroba** související s lesním hospodářstvím a myslivostí, např. obory, bažantnice apod.
- 54) **Zeleň ochranná a izolační** – zeleň s funkcí zejména izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem prachem, s funkcí změny proudění vzduchu za účelem omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů zejména na výrobní haly a zázemí výrobních a skladových areálů) a částečně s funkcí krajinytvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek apod.
- 55) **Zeleň veřejná** – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.
- 56) **Změna stavby** – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

### Využití hlavní:

- stávající bytové domy, nové bytové domy mimo MPZ;
- rodinné domy;
- stávající bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy), nové bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy) mimo MPZ;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního až městského významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro obchod, stravování, a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- ubytování ve vazbě na turistický a cestovní ruch;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy.

### Využití přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stávající stavby rodinné rekreace;
- obchodní zařízení, komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality mimo MPZ;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení mimo MPZ;
- samostatné garáže u rodinných domů a v prolukách mezi rodinnými domy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů s výjimkou městské památkové zóny;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště, pergoly, bazény apod.
- oplocení s ohledem na organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- mobilní stavby;
- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- stavby pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, vřakoviště, velkoplošné parkovací plochy v MPZ;
- třídící dvory a sběrný surovin;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších objektů v městské památkové zóně a na volných plochách;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
- billboardy, stavby pro reklamu a reklamní zařízení v MPZ.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci - do 40 %;
- zastavitelnost pozemků bytových domů a pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití přípustném do 70 %;
- maximální výška zástavby 4 NP + podkroví u nových staveb – mimo MPZ;
- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu

nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - KOMERČNÍ (SMK)

### Využití hlavní:

- bytové domy, rodinné domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování ve vazbě na turistický a cestovní ruch a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy.

### Využití přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stávající stavby rodinné rekreace;
- vícepodlažní obchodní zařízení a komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště, pergoly, bazény apod.
- oplocení s ohledem na organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v ploše přestavby označené P6 a P7.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- mobilní stavby;
- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- stavby pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, samostatné sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, vřakoviště;
- třídící dvory a sběrný surovin;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci - do 40 %;
- zastavitelnost pozemků bytových domů a pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití přípustném do 70 %;
- maximální výška zástavby 4 NP + podkroví u nových staveb;
- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

## PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

### **Využití hlavní:**

- bytové domy, rodinné domy stávající;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);

### **Využití přípustné:**

- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování ve vazbě na turistický a cestovní ruch a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 7 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení, samostatné garáže u rodinných domů a v prolukách mezi rodinnými domy;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- oplocování pozemků dětských a školních hřišť a pozemků nezbytných zařízení technické infrastruktury.
- oplocení s ohledem na organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality.

### **Využití nepřípustné:**

- nové stavby rodinných domů, zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat a drůbeže (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u stávajících rodinných domů)
- stavby pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary, vrakoviště;
- třídící dvory a sběrný surovin;
- mobilní stavby;
- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Prostorové uspořádání:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 40 %;
- zastavitelnost pozemků bytových domů a pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití přípustném do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.
- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

## PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

### Využití hlavní:

- rodinné domy.

### Využití přípustné:

- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou;
- nízkopodlažní bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování ve vazbě na turistický a cestovní ruch a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 30 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště, pergoly, bazény apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení, oplocení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy, jednotlivé garáže u rodinných domů nebo v prolukách mezi rodinnými domy.

### Využití nepřípustné:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- mobilní domy;
- stavby pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- velkosklady, autobazary, zahrádkové osady, čerpací stanice pohonných hmot, vrakoviště;
- třídící dvory a sběrný surovin, mobilní stavby;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů povolovat jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní;
- občanské vybavení celoměstského významu (základní a vyšší školy, specifická sportoviště, letní kino, koupaliště, kulturní domy, ...);
- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 40 %;
- zastavitelnost pozemků bytových domů a pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití přípustném do 70 %;

- maximální výška zástavby 3 NP včetně podkroví;
- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.



## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

### Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro administrativu;
- stavby a zařízení pro stravování a ubytování ve vazbě na turistický a cestovní ruch;

### Využití přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- stávající bytové domy;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště, pergoly, bazény apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení, samostatné garáže u rodinných domů nebo v prolukách mezi rodinnými domy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- oplocení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- stavby a zařízení pro zemědělskou činnost - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- mobilní stavby;
- výstavba bungalovů na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, vřakoviště;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 30 %;
- zastavitelnost pozemků ostatních staveb – do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby,
- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OVI)**

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
- stavby a zařízení pro zdravotní služby;
- stavby a zařízení pro kulturu;
- stavby a zařízení pro veřejnou správu;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;

### **Využití přípustné:**

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování ve vazbě na turistický a cestovní ruch;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- informační zařízení, stavby a zařízení pro reklamu;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Podmíněně přípustné využití:**

V části plochy navazující na zúžené plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 v lokalitě Hotelu Bartoš umísťovat stavby pouze s podmínkou časového omezení do doby realizace stavby přeložky silnice I/58.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- mobilní stavby;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, vrakoviště;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- garáže – pokud nemají vazbu na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby
- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ -  
- KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH (OVK)**

**Využití hlavní:**

- obchodní zařízení vícepodlažní;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum.

**Využití přípustné:**

- nezbytné manipulační plochy;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- informační zařízení, stavby a zařízení pro reklamu;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

**Využití podmíněně přípustné:**

- u staveb realizovaných v ploše 3/Z3 bude prokázáno, že nedojde k narušení plynulosti dopravy na silnici I/58 a stavby budou zabezpečeny proti externalitám z dopravy (tj. proti hluku, prachu, otřesům apod.).

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- třídící dvory a sběrný surovin;
- fotovoltaické systémy na volných plochách.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OVS)

### Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci, otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

### Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty;
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- bytovací zařízení ve vazbě na sportovní zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- zeleň, oplocení,
- mobilní stavby;
- informační zařízení, stavby a zařízení pro reklamu.

### Podmíněně přípustné využití:

V části plochy navazující na zúžené plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 v lokalitě zimního stadionu umísťovat stavby pouze s podmínkou časového omezení do doby realizace stavby přeložky silnice I/58.

### Využití nepřípustné:

- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- billboardy na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy;
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 70 %;
- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví,
- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

## PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

### **Využití hlavní:**

- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – rekreační chaty, rekreační chalupy, zahrádkářské chaty.

### **Využití přípustné:**

- oplocení;
- odstavné plochy pro automobily;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce);
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, garáže, garážová stání apod.);
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů;
- informační zařízení.

### **Využití nepřípustné:**

- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 30 %;
- maximální výška zástavby I NP a podkroví;
- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

## REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RN)

### Využití hlavní

- plochy lyžařského areálu - sjezdovky, snowparks;
- plochy u vodní nádrže Siberie - pláže a odpočinkové plochy.

### Využití přípustné

- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- stavby na vodní ploše (např. molo apod.);
- stravovací a bytovací zařízení ve vazbě na sportovní zařízení a s ohledem na organizaci sportovního areálu a ve vazbě na hlavní využívání plochy;
- stavby a zařízení související s provozem a s poskytováním služeb rekreačních a sportovních areálů jejich návštěvníkům, stánkový prodej;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení, oplocení s ohledem na organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- informační zařízení.

### Využití nepřípustné:

- fotovoltaické systémy na volných plochách, mobilní stavby;
- stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovně-rekreačních areálů.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 15 %;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví;
- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

### Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště, oplocení, studny.

### Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – rekreační chaty, zahrádkářské chaty;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřípustné:

- fotovoltaické systémy na volných plochách, mobilní stavby, stavby pro trvalé bydlení;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví;
- zastavitelnost pozemků zahrad - do 20 %;
- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.



## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

### Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby, stavby pro skladování.;
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní funkcí bydlení a občanského vybavení.

### Přípustné využití:

- diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- stavby a zařízení pro sport;
- byt pro majitele firmy;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech a uzavřených kontejnerech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň, oplocení, informační zařízení;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, byty pro zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

### Hlavní využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování.

### Přípustné využití:

- stavby pro obchod, diskontní prodejny;
- byt pro majitele firmy;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- autobazary;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.
- zeleň, oplocení.
- odstavování nákladních vozidel;
- dílny a zařízení údržby, sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot;
- velkokapacitní ČOV, výtopy, rozvodné závody, spalovny;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- informační zařízení.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, byty pro zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (těžbu, hutnictví, chemii apod.);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

### **PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)**

**Využití hlavní:**

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště.

**Využití přípustné:**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- informační zařízení;
- parkovací plochy pouze v ploše 3/ZV1 (Martinská čtvrť, ul. Rožnovská).

**Využití nepřípustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- fotovoltaické systémy.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)**

**Využití hlavní:**

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití přípustné**

- informační zařízení a zařízení pro reklamu;

**Využití nepřípustné:**

- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- umisťovat stavby pro reklamu včetně billboardů, v MPZ včetně zařízení pro reklamu;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

### Hlavní využití:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.);
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

### Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby,
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

### Nepřípustné využití:

- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- na ploše Z127 se připouští pouze stavba malé vodní elektrárny a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu.
- jiné podmínky nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

### Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.

### Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

### Využití nepřípustné:

- fotovoltaické systémy na volných plochách;
- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Stavby uvedené ve využití přípustném na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### **Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;

### **Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty a informační zařízení pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- fotovoltaické systémy;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Stavby uvedené ve využití přípustném na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### **Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a informační zařízení;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- fotovoltaické systémy;
- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Stavby uvedené ve využití přípustném na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek a informační zařízení;
- výsadba břehové zeleně.
- stavby pro dopravu a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- umísťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

Stavby uvedené ve využití přípustném na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky a informační zařízení pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

### **Nepřípustné využití:**

- fotovoltaické systémy;
- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Stavby uvedené ve využití přípustném na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy jsou přípustné po posouzení, zda realizace neohrozí předměty ochrany zvláště chráněných území a další zájmy podle zákona o ochraně přírody a krajiny.



### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

**Hlavní využití:**

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště, garáže.

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- informační zařízení;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

**Nepřípustné využití:**

- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)**

**Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

**Přípustné využití:**

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stávající garáže;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- informační zařízení.

**Nepřípustné využití:**

- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (KDS)

**Využití hlavní:**

- přeložka silnice I/58 a související stavby.

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

**Nepřípustné využití:**

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (KDZ)

**Využití hlavní:**

- optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323 včetně přeložky trati na hranici s Kunčicemi pod Ondřejníkem.

**Využití přípustné:**

- úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy.

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen.

**Nepřípustné využití:**

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

## **KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE)**

### **Využití hlavní:**

- zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

### **Nepřípustné využití:**

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu - D**

---

- D1** – přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách a úpravy křižovatky stávajícího průtahu s ul. Dolní. Stavba D82 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.
- D2** – přeložka silnice II/483 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách. Stavba D134 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.
- D3** – úprava příjezdové komunikace do průmyslové zóny Martinská čtvrť včetně zapojení do silnice I/58, včetně úpravy zapojení ul. Papratná a okolních ostatních dotčených místních komunikací
- D4** – úprava příjezdové komunikace do průmyslové zóny Martinská čtvrť včetně zapojení do silnice III/4835 a ul. Planiska
- D5** – přestavba úseku ul. Ke Stadionu na dvoupruhovou kategorii
- D8** – přestavba křižovatky silnic II/483 a III/4835
- KDS** - přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru, včetně křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých plochách. Stavba D81 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.
- KDZ** - úpravy železniční trati č. 323 (optimalizaci, elektrizaci, přeložku), je navrženo realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční. Stavba DZ19 a D 508 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace**

---

- V1 – řady pitné vody
- V2 – automatická tlaková stanice
- K1 – čerpací stanice kanalizační
- K2 – čistírny odpadních vod
- K3 – stoky gravitační splaškové kanalizace
- K4 – stoky dešťové kanalizace
- K5 – stoky výtlačné splaškové kanalizace

**Stavby pro energetiku: E – elektřina**

---

- E 1** – rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV-ZVN 403 na dvojité vedení ZVN 403 – 456 v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE). Stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

## H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP Frenštát pod Radhoštěm nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

### 1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z79	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z133	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,44
Z139	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,11
Z143	BI – bydlení individuálního	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,23

### 2) Plochy přestavby

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	SM – smíšené obytné městské	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,60
P5	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31. 12. 2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,85

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

<b>Územní rezervy vymezené Změnou č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm</b>			
<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha územní rezervy - možný budoucí způsob využití</b>	<b>Výměra v ha</b>	<b>Podmínky prověření</b>
3/R1	smíšená obytná venkovská (SV)	0,89	do čtyř let od vydání Změny č. 3 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
3/R2	smíšená obytná venkovská (SV)	0,14	

Respektovat územní rezervu pro realizaci přeložky železniční trati č. 323. Stavba D508 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

**L. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm v úplném znění po Změně č. 4 nejsou stanovena kompenzační opatření.

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm v úplném znění po Změně č. 4 obsahuje titulní stranu, 2 strany obsahu a 59 stran textu.

Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje výkresy:

	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5000
A.3 Doprava	1 : 5000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000